

И З М Е Н А
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ "СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ЗА 2025. ГОДИНУ

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "
СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Пословно име:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Седиште:

СРЕМСКА МИТРОВИЦА, КРАЉА ПЕТРА I број 5

Претежна делатност:

7111 – АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ

Матични број: **21218235**

ПИБ: **109656210**

Надлежни орган јединице локалне самоуправе:

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА Града Сремска Митровица

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

С А Д Р Ж А Ј

	Страна
1. ОПШТИ ПОДАЦИ	5
2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2024. ГОДИНИ	12
3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ	17
4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА	22
5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА	26
6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА	27
7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	27
8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ	28
9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА	28
10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	28
ПРИЛОЗИ 1 – 17	29

11. МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ

ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛА

Јавног предузећа за послове урбанизма

„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица – ценовник услуга

54

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ

Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица (у даљем тексту: Предузеће) је основано 26.07.2016. године Одлуком Скупштине Града Сремска Митровица.

Предузеће је почело са радом дана 16.08.2016. године уписом у Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре Републике Србије.

Делатност Предузећа обухвата израду просторних и урбанистичких планова, урбанистичких пројеката, израду пројеката парцелације и препарцелације, послове праћења стања у одређеним областима од значаја за израду планова и консалтинг послове.

Делатност Предузећа је део комплексне области стратешког планирања развоја територије Града са свим насељима, стратешког развоја административног центра и урбаног планирања и уређења простора и насеља од јавног интереса. То је област у којој су посебно изражени овлашћења и интереси јединице локалне самоуправе, јер се односи на просторни и урбани развој, коришћење земљишта, комуналну инфраструктуру и заштиту животне средине.

Израда просторних и урбанистичких планова, којима се у простору дефинише јавни интерес локалне заједнице, као и праћење њиховог спровођења (имплементације), представља веома важан део ове области.

Претежна делатност Јавног предузећа је дефинисана у члану 11. Одлуке о оснивању:

7111 – архитектонска делатност

Поред претежне делатности, Јавно предузеће обавља и Инжењерске делатности и техничко саветовање под шифром 7112.

Предузеће обавља и следеће стручне послове:

- израђује просторни план Града,
- израђује просторне планове подручја посебне намене,
- израђује урбанистичке планове за територију Града,

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

- израђује одлуке о изради планских докумената,
- израђује урбанистичке пројекте,
- израђује пројекте парцелације односно препарцелације,
- израђује пројекте парцелације односно препарцелације у поступку исправке граница парцеле,
- прати и проучава појаве и промене у простору на територији Града,
- обавља аналитичко студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања и заштите животне средине,
- израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,
- обезбеђује обављање предходних радова за потребе припреме основа и пројеката од значаја за изградњу и урђење простора и насеља,
- прикупља, сређује, обрађује, чува и публикује податке од интереса за уређење простора и насеља,
- на захтев надлежног органа Града израђује извештај, односно мишљење у поступку одрђивања земљишта за редовну употребу објеката,
- на захтев надлежног органа Града израђује информацију о локацијама, урбанистичке услове за локацијску дозволу, извештаје о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији за потребе издавања решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола,
- на захтев надлежног органа Града израђује документацију везану за могућност легализације односно озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак легализације односно озакоњења,
- израђује урбанистичке услове за постављање монтажних и других објеката на јавним површинама,
- израђује уверења о намени земљишта и
- обавља друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања и изградње објеката.

Поред стручних послова, Предузеће пружа пословне и техничке услуге у области испитивања тржишта у урбаној изградњи и економске, организационе и технолошке услуге у урбанистичком и преоторном планирању, пројектовању и урбаном развоју, као делатност која се уобичајено у мањем обиму обавља уз урбанистичко и просторно планирање и пројектовање.

Предузеће може обављати стручне послове урбанистичког и просторног планирања за друге кориснике.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

ВИЗИЈА И МИСИЈА

Визија Предузећа је и да оствари водећу позицију у својој делатности и сфери пословања у региону, подизањем ефикасности израде планске документације у складу са Законом и принципима одрживог развоја и целокупног пословања. Визија Предузећа је да Град Сремска Митровица и сва насељена мест буду уређена по мери човека са оптималним планским решењима уз поштовање градитељске баштине и природних вредности.

Основна мисија Предузећа је задовољење потреба и захтева оснивача и корисника у области просторног и урбанистичког уређења укупне територије и јачање идентитета Града Сремска Митровица у региону. Мисија Предузећа је и посвећеност одрживом развоју и домаћинском управљању и заштити природног и културног наслеђа Града.

Посебна мисија ЈП садржи обавезе сталног праћења имплементације (примене) и спровођења стратешких планова просторног развоја кроз израду одговарајућих планова нижег реда.

Мисија ЈП је и унапређење израде планске документације од јавног интереса и повезивање у систем планирања Републике Србије и АП Војводине у циљу одрживог развоја и квалитета услуга, ради подизања ефикасности рада.

Функције у мисији Предузећа одређене су у зависности од расположивих људских ресурса и захтева оснивача и потенцијалних инвеститора и корисника услуга.

За несметано обављање делатности неопходно је прибавити техничке, економске, финансијске и правне ресурсе, креирати вредности, дефинисати и успоставити процесе рада.

СТРАТЕШКА ДОКУМЕНТА

У Предузећу се примењују општи и појединачни акти:

- Статут, правилници и други акти које су донели Надзорни одбор и Директор Јавног предузећа.

У обављању делатности Предузеће примењује следеће законе:

- Закон о јавним предузећима („ Службени гласник РС „ број 15 /2016, 88/2019)
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023),

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 52/11 - др. закон и 99/11- др.закон, 6/202, 35/2021);
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/2018);
- Закон о бањама („Сл. гласник РС“, бр. 80/92, 8/94, 10/94, 95/2018 – др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09- др.закон, 72/09 -др.закон и 43/11-УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“, број 135/04, 25/2015, 109/2021);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“,бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/2016 и 95/2018 – др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, број 36/09, 10/13 и 26/2021 – др. закон);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/2016, 95/18 – др. закон и 71/2021);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, број 36/09);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Сл.гласник РС“, број 40/2021);
- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/11, 104/2016 и 95/2018);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 65/08, 41/09, 112/2015, 80/2017, 95/2018 – др. закон);
- -Закон о сахрањивању и гробљима,,Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05, 120/12-УС, 84/13-УС);
- Закон о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/04);
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09, 10/2015, 36/2018);

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/2015, 95/2018 – др. Закон, 40/2021);
- Закон о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 УС, 55/14, 96/15, 9/16- одлука УС, 24/2018, 41/2018, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 – др. закон);
- Закон о железници („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018);
- Закон о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 113/2018, 27/2018, 41/2018, 9/2020);
- Закон о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14, 95/2018)
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/2018 – др. закон);
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, бр. 88/10);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12, 89/15, 95/2018 – др. закон);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/2018 – др. Закон, 40/2021);
- Закон о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95 и 23/01, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС); и
- Остали закони по посебним областима и темама планских докумената у изради, као и тематски подзаконски акти.

Предузеће примењујњ и интерна акта :

- Статут Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 14/2016);

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

- Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама за Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица које примењује правилник за микро и друга правна лица (Одлука Надзорног одбора од 29.12.2016.године);
- Правилник о радној дисциплини (Одлука Директора од 01.09.2016. године) и
- Правилник о евиденцији радног времена ((Одлука Директора од 01.09.2016. године).

ДУГОРОЧНИ И СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА

Предузеће у својој стратегији развоја кроз средњорочне и дугорочне циљеве максимално тежи :

- Остваривању свих задатака постављених од стране Оснивача - Града Сремска Митровица;
- Смањење рокова за израду планске документације који не зависе увек искључиво од Предузећа;
- Развој урбанистичке и просторне делатности и професионализма;
- Повећање активности на тржишту региона и очување и унапређење сопственог статуса и достигнутог реномеа на пословном тржишту;
- Струковном унапређењу и подмлађивању кадра –запошљавање младих стручњака;
- Унапређењу техничке и дигиталне опреме;
- Увожењу ГИС технологије и презентација резултата рада предузећа на тој платформи;
- Учешће на струковним скуповима, образовању, одмору и рекреацији запослених "тим билдинг";
- Задовољењу потреба запослених кроз сигурну и редовну исплату зарада у складу са законским и подзаконским актима.

Дана 09.03.2017. године на седници Надзорног одбора Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица усвојен је Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја предузећа. Скупштина града Сремска Митровица, на

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

седници одржаној 04.08.2017. године, донела је Решење о давању сагласности на Одлуку о усвајању средњорочног и дугорочног плана пословне стратегије и развоја ЈП за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица.

ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА

Предузеће послује као јединствена организациона целина.

Унутрашња организација предузећа уређена је Статутом и Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова.

Делатност предузећа обављају Директор и самостални стручни сарадници и стручни сарадници из области делатности предузећа (14 стално запослених радника уз једног запосленог на одређено радно време и једног запосленог по основу привремених и повремених послова).

У складу са Статутом Предузећа, директора као пословодног органа Предузећа, именује Скупштина града Сремска Митровица, а управљачку функцију има Надзорни одбор Предузећа кога такође именује Скупштина града.

Вршилац Директора Предузећа :

Бојан Гаврић, дипломирани правник

Самостални стручни сарадници :

- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планске послове 2
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планске послове 1
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планирање саобраћајница 1
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планирање пејсажне архитектуре 1
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко пројектантске послове послове 1
- Самостални стручни сарадник за опште правне и урбанистичке послове 1

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

- Сарадник за послове вођења финансијске и техничке документације 2
- Пословни секретар 1
- Технички цртач – копирант 3

Вршилац дужности Директора ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица је Бојан Гаврић, дипломирани правник, који је именован решењем Скупштине града Сремска Митровица број 002782759-2024-80432-001-000-020-085 од 30.09.2024. године, на период од једне године.

Надзорни одбор ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица има три члана, који су именовани решењем Скупштине града Сремска Митровица број 002993035-2024-80432-001-000-020-264 од 29.10.2024.године. Председник Надзорног одбора је Радмило Будечевић, магистар економије. Чланови Надзорног одбора су Драган Панзаловић, дипломирани економиста и Јелена Савић Лацковић, дипломирани инжењер архитектуре.

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2024. ГОДИНИ

ПРОЦЕЊЕНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ

Предузеће је пословало у оквирима које одређује Закон о планирању и изградњи и остали прописи. Законом је дефинисана процедура израде планске документације која има више фаза:

- Припрема Предлога Одлуке о приступању изради Плана,
- Доношења одлуке о приступању изради Плана,
- Израда Елабората за рани јавни увид Плана, оглашавање јавног увида и прикупљање услова носилаца јавних овлашћења у року од 15 дана,
- Израда Нацрта Плана,
- Јавни увид Нацрта Плана у року од 30 дана,
- Израда Предлога Плана,
- Одлука о доношењу Плана.

Целу процедуру израде Плана до Одлуке о доношењу Плана прати Комисија за Планаове Града Сремска Митровица, Одбор за урбанизам Града Сремска Митровица и Градско веће. Одлуку о доношењу Плана доноси Скупштина Града Сремска Митровица.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Реализација планских задатака зависи од те процедуре и често представља отежавајућу околност.

Резултат реализација планских задатака у 2024. години по захтеву Оснивача је усвојено 4 плана детаљне регулације :

1. ПДР ИЗВОРИШТА И ФАБРИКЕ ВОДЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
2. ПДР СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МЕТАЛФЕР ЦРЕПОВАЦ“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА-стављен ван снаге
3. ПДР РАДНЕ ЗОНЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ НАСЕЉА МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА

Потврђено 4 урбанистичка пројекта :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **КОМПЛЕКСА ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ПРЕРАДУ ВОЋА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ**

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ОБЈЕКТА СКЛАДИШНОГ КОМПЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ У КРЊЕШЕВЦИМА** НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1899, 1900 И 1901/1 К.О. КРЊЕШЕВЦИ, ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА Инвеститор: „**INTER CARGO PLUS**“ ДОО, **Београд**, (одговорни урбаниста. Јелена Савић Лацковић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ОБЈЕКТА ТУРИСТИЧКОГ ГАЗДИНСТВА У САЛАШУ НОЋАЈСКОМ** НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 284 И 285 К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, Инвеститор: **Тања Суботић из Салаша Ноћајског** (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)

Израђено више пројеката парцелације и препарцелације, преко 50 урбанистичких анализа, више докумената техничке документације у поступку озакоњења, планова објеката по етажама ради етажирања, како за потребе оснивача тако и за потребе познатих инвеститора.

Процењен физички обим активности је приказан у Билансу стања (**Прилог 1**), Билансу успеха (**Прилог 1а**), а Извештај о токовима готовине (**Прилог 1б**) Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица као микро правно лице, које примењује Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама не попуњава.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

АНАЛИЗА ОСТВАРЕНИХ ИНДИКАТОРА ПОСЛОВАЊА И

РАЗЛОЗИ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ

Анализа по појединим индикаторима пословања је рађена на бази података из Годишњих финансијских извештаја у досадашњем раду Предузећа, предвиђеног пословања до краја 2022. године и плана за 2024. годину. За предвиђено пословање до краја текуће године је послужио Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период од 01.01.2023. до 30.09.2024. године, као репер, јер је Предузеће у обавези да прати реализацију годишњег програма пословања по кварталима.

- **EBITDA** (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања, који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак или губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

У годишњем финансијском извештају за 2022 годину исказан је губитак у износу од 523.484,13 динара, тако да EBITDA индикатор рентабилности износи 70.

У годишњем финансијском извештају за 2023 годину исказан је губитак у износу од 1.599.962 динара, тако да EBITDA индикатор рентабилности износи 57.

Процењена реализација за 2024. годину предвиђа добит у износу од 1.947.000, тако да овај показатељ износи 2.540.

План за 2025 годину предвиђа добит од 2.180.000, тако да овај показатељ износи 2330

ROA (Return on Assets) је показатељ колико динара пословног добитка се оствари на 100 динара просечно ангажованих пословних средстава.

У 2022 и 2023. . години је исказан губитак, тако да овај индикатор није могуће исказати

У 2024. години је процењен на 44, а планом за 2025 годину предвиђа овај показатељ у висини 92 динара. .

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

ROE (Return on Equity) показује колико динара нето добитка се оствари на 100 динара просечно ангажованих сопствених средстава.

У случају овог предузећа, те вредности за 2022 и 2023 годину не постоје због

За 2024 годину предвиђа је добит у износу од 620.000, међутим такође није исказан податак, јер процењена добит није у целости покрила губитак из ранијег периода. Из истог разлога није исказан ни у 2025 години и ако се процењује да ће бити добит у висини 327.000

Дуг / капитал представља однос укупног дуга и капитала

У 2022. години од 100 динара капитала дуг је износио 249 динара.

- У 2023 години се вредност дуга у капиталу износи 155 динара.
- Процена за 2024 годину предвиђа 96 динара а програм за 2025 предвиђа 315 динара, , због покрића губитка из предходних година.
- **Ликвидност** представља обрtnа средства у односу на обавезе.
- Ликвидност за 2022. годину је исказана процентом од 39, за 2023. годину тај проценат је 209 .процена за 2024 је 101 а за 2025 по плану 28%
- **Проценат зарада у пословним приходима** је у овом предузећу врло висок првенствено због делатности и квалификационе структуре запослених.

Анализа остварених индикатора пословања за 2022. и 2023. Процена за 2024 годину и план за 2025 годину су приказани у **Прилогу 4.**

СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ПРОЦЕСА ПОСЛОВАЊА

У оквиру активности за унапређење процеса пословања у предузећу је спроведена расподела послова у складу са расположивим бројем запослених (13) и привременим и повременим пословима (1) и по уговору на одређено време (1) и стручном оспособљеношћу и сарадника из других предузећа са којима се сарађује на основу Уговора о пословно техничкој сарадњи.

Предузеће је својим континуалним радом уз консултације са Оснивачем, надлежном Управом и Комисијом за проверу планске документације обезбедило квалитет и спроводивост планске документације. Достигнути резултати у планирању у Граду

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Сремска Митровица али и на територији других општина (Пећинци, Стара Пазова и Беочин) препознати су као позитиван реноме урбанистичке струке.

Предузеће се самосталним ангажманом понудило на тржишту региона и у складу са референцама и маркетиншким поступцима обезбедило учешће на тржишту ван места пословања. Чувају се стечене позиције урбанистичке праксе дуге 60 година, реноме у Општина Пећинци и Општина Беочин и стварају нове позиције у локалним самоуправама у окружењу. Предузеће у највећој мери сарађује са геодетским бироима из Сремске Митровице : Геодигт, Геосфера, АБС Геопуђа, Георад. Сарадња је успостављена и са ALIQUANTUM из Новог Сада, КРУГПЛУС из Сремске Митровице, "GEOSFERA SM" из Сремске Митровице.

Запослени су узели учешће као колективни и појединачни чланови Удружења урбаниста Србије и Удружења урбаниста Војводине на Летњој школи урбанизма и 33. Међународном салону урбанизма који је одржан у Бијељини, стручном скупу Матичне секције Планера инжењерске коморе Србије као део програма стручног усавршавања.

У 2024. години Предузеће због веома скромних финансијских средстава и недостатка "озбиљнијих" послова за трећа лица (планова детаљне регулације) није било у могућности да прибави нову техничку опрему и возни парк (једно возило на коришћењу из Дирекције за изградњу града у ликвидацији) већ је одржавало постојећу са дугим експлоатационим периодом.

СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА

У оквиру активности у области корпоративног пословања директор Предузећа је присуствовао и стекао Сертификат на Семинару Корпоративно управљање у јавним предузећима, државним друштвима и другим привредним друштвима у Београду (L&A CONSULTING doo Beograd). На основу обуке спроведене су организационе поделе посла по службама у циљу поделе одговорности у пословању. Организовано је неколико тимова по појединачним пословима са одговорношћу одговорног лиценцираног урбанисте за рок израде и наравно квалитет планских докумената. Такође се ангажовањем медија побољшао маркетиншки приступ раду. Направљен је преглед уговореног посла и фактурисаног посла на основу плана и динамике зараде. Циљ активности у области корпоративног пословања је позитивно пословање и даље "како зарадити резерву".

3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ

ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ

Предузеће ће и у 2025. години извршавати стручне послове израде просторно планске и урбанистичке документације за потребе Оснивача Града Сремска Митровица, градских управа, градских јавних комуналних предузећа, инвеститора и грађана.

Ово Предузеће ће као и протеклих осам година наставити континуално да завршава започете послове из претходних година, који што због законских процедура, што због објективних разлога трају дужи период. Предузеће ће у складу са потребама оснивача и потражње на тржишту обављати и нове послове.

Предузеће ће пословати и надаље у оквирима које одређује Закон о планирању и изградњи и остали прописи. Законом је дефинисана процедура израде планске документације која има више фаза, од израде елемената за доношење Одлуке о приступању изради планског документа до Предлога Плана и доношења Одлуке о усвајању Плана од стране Скупштине Града. Посебна тема је прибављање релевантних подлога од надлежне катастарске службе и регистрованих геодетских бироа и услова надлежних јавних предузећа и институција и често промена програмског задатка од стране Оснивача и изналажење нових урбанистичких решења када услови носиоца јавних овлашћења због економске неисплативости реализације понуђена решења нису могућа. Такође ће се приступити друкчијем регулисању начина и услова поверавања послова просторног и урбанистичког планирања и пројектовања и др. у складу са Законом, а све према Одлуци о поверавању послова Јавном предузећу за послове урбанизма «УРБАНИЗАМ» Сремска Митровица чија ће примена почети 01.01.2025.године.

Реализација планских задатака зависи од те процедуре и често представља отежавајућу околност реализације програма рада у задатом временском оквиру те се послови на изради планске документације често протежу у дужем временском оквиру од програма рада за текућу годину.

Поступак планирања простора и израде просторних и посебно урбанистичких Планова је веома сложен. У њему учествују стручњаци разних профила. У сржи урбанизма као дисциплине је разговор, различито виђење и укрштање аргумената. Урбанистички Планови су резултат разговора и договора око компромиса са Комисијама, Градским и Државним органима који их на крају прихватају, мењају, усвајају или чак одбацују. Урбанистички Планови се начешће раде под притиском наручиоца или заинтересованих лица и грађана. То је уобучајени начин рада јер је простор јавни и сви имају право да о њему одлучују.

3.1.Ово Предузеће се бави следећим подловима као сталном делатношћу :

- **ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА (ПРИМЕНА) ПЛАНОВА и то пре свега стратешких Планова :**

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

- **Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028.године** ("Службени лист града Сремска Митровица", бр. 8/2015.). Спровођење Плана се континуално врши од дана његовог доношења директним спровођењем и израдом планских документа које је просторни план дефинисао. Имплементација Плана се континуално спроводи и она траје до истека Уговора о имплементацији са одређеним јавним предузећима и установама, односно до измена и допуна Плана или ревизије Плана у координацији са планским документима вишег реда.
- **Генералног урбанистичког плана града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак** ("Службени лист града Сремска Митровица", бр. 11/2015.) се реализује у складу одредаба плана о спровођењу. На основу ГУП-а израђује се седам планова генералне регулације. Праћење спровођења плана траје до истека важности плана или његове измене.

3.2. Предузеће се бави и ИЗРАДОМ ПЛАНОВА ЗАПОЧЕТИХ У ПРЕТХОДНИМ ГОДИНАМА :

У претходним годинама (од 2016. године од оснивања ЈП до 2024.) започета је израда неколико планских документи који су достигли одређене фазе израде, а њихова коначна реализација, односно израда Предлога Плана није зависила од рада овог Предузећа. Ова ситуација довела је до проблема који ствара рачуноводствени губитак. Губитак је могуће покрити из средстава Оснивача.

То су следећи плански документи :

- **ПЛАН ДЕТЉАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАРОВРОДСКЕ, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И РЕКЕ САВЕ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА.** За план је донета Одлука о приступању изради. У изради је Нацрт Плана. Отежавајући фактор је прибављање одговарајућих подлога и нејасан програмски задатак. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица чије се доношење очекује у току 2025. године, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, минимална површина под зеленим површинама и саобраћајно решење и слично).
- **ПЛАН ДЕТЉАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВУКА КАРАЦИЋА, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, ИЛАРИОНА РУВАРЦА И ПАРОВРОДСКЕ – БЛОК ОКО ХОТЕЛА "СИРМИЈУМ" У ЦЕНТРУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА** је у фази поновљеног Нацрта плана, са отежавајућим околностима великог броја примедби и реакције становника из овог просторног блока.
- **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СВЕТОГ ДИМИТРИЈА, КРАЉА ПЕТРА И СТАРИ ШОР У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ – План је у фази Предлога плана.** Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

ГУПа града Сремска Митровица до 2030.године чије се доношење очекује у 2025. години, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, минимални степен озелењености парцеле, саобраћајно решење и слично).

- ПДР ДЕЛА ПРИОБАЉА РЕКЕ САВЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ У ФАЗИ ПРЕДЛОГА ПЛАНА – ОСНИВАЧ. У фази Предлога Плана.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЈАРАК је у фази израде Нацрта и обавеза његовог завршетка се одлаже због недостатка материјалних средстава.

На захтев Оснивача – Града Сремска Митровица започети су следећи Планови :

ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ

ПРОСТОРНИ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДО 2028. ГОДИНЕ – ревизија Плана у координацији са планским документима вишег реда

Донети планови вишег реда, просторни планови предела посебне намене обухватају делове територије Града Сремска Митровица. Планске поставке из тих планова морају се ускладити у стратешким одредницама и планским поставкама Просторног Плана Града. Измене Просторног Плана су обавезујуће и доносе бољу примену просторног плана у смислу реализације поставки за појединачне теме (наводњавање, одводњавање и заштита посебне намене). Истовремено ће се прибавити ажуриране подлоге за плански документ. Прва фаза израде – припрема подлога, изводи из планова вишег реда и анализа достигнутог нивоа примене просторног плана и постојећег стања на терену је сачињена.

СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Стратешка процена утицаја плана на животну средину је саставни део Просторног Плана и како се усклађује План тако се обавезно усклађује и стратешка процена утицаја плана на животну средину.

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДО 2030. ГОДИНЕ или **НОВИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Генерални урбанистички план је у завршној фази израде. У координацији са Оснивачем планира се његов завршетак у последњем кварталу 2025. године. Доношење Одлуке о изради Саобраћајне студије Града је у директној вези са саобраћајним решењем у ГУПу и поделом на претежне намене што је суштина тог плана.

У току је израда планова генералне регулације у складу са обавезама спровођења донетог ГУПа.

ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ :

- **ПГР ЦЕЛИНЕ 1 – ЦЕНТРАЛНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Израда ПГР ЦЕЛИНЕ 1 – централни део насеља Сремска Митровица је законска и планска обавеза разраде донетог Генералног урбанистичког плана. Прва фаза израде је завршена у 2019. години, а друга фаза је настављена у 2020. години и доведена до Нацрта а због израде новог ГУПа израда завршне фазе планског документа се одлаже до доношења ГУПа. Неопходно је прибављање релевантних подлога.

Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица чија је израда у току, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, саобраћајно решење и слично). Такође ће се решавати будуће грађевинске линије у улицама Кузминска и Светозара Милетића.

• ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНЕ 2 – ИСТОЧНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА – ИЗМЕН И ДОПУНЕ

Израда Измена и допуна ПГР ЦЕЛИНЕ 2 – источни део насеља Сремска Митровица је започет и урађена је прва фаза. Друга фаза израде Плана планира се у 2025. години а све због недостака и прибављања релевантних подлога.

У складу са постојећим законима приступиће се изради новог Плана.

• ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ ЦЕЛИНЕ 5

Израђује се План дела ПГР Ц5 - ПГР се израђује у циљу уређења постојеће индустријске зоне, односно успостављање јавне саобраћајне мреже зоне. Посебан циљ израде је стварање могућности разграничења власништва садашњих и будућих власника појединачних индустријских комплекса. Уређењем постојеће индустријске зоне обезбедиће се правила уређења и грађења на простору браунфилда и подстицање нових развојних могућности привреде града. План је у фази Нацрта, очекује се завршетак Плана у 2025.години.

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 4 – СЕВЕРНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА – За овај План је донета Одлуке о изради али су се показали проблеми око прибављања релевантних потреба и високе цене израде катастарско топографске подлоге за део простора у јавној намени, део Плана ће бити третиран кроз израду Плана детаљне регулације «Радиначки пут» у Сремској Митровици.**

ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- План детаљне регулације блока основне школе „Слободан Бајић –Паја” у Сремској Митровици – у процедури усвајања Плана.
- План детаљне регулације радне зоне "Север" к.о. Сремска Митровица је због прибављених услова ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ који кроз услове траже веома велика и економски неоправдана решења (сервисне саобраћајнице уз градску обилазницу – државни пут у радној зони) стављен у стање мировања.

- План детаљне раегулације стамбеног блока између државног пута IB редаброј 20, улице Војводе Степе и стамбеног насеља Марко Перичин Камењар у Сремској Митровици, НАЦРТ (израда у току).

3.3. Нови Планови свих нивоа и измене постојећих :

1. **План генералне регулације Целине 1 - Централни део града Сремска Митровица** (постоји одлука о изради - „Службени лист Града Сремска Митровица”, број 2/2018)
2. **План генералне регулације Целине 2 – Источни део насеља Сремска Митровица** (потребно ставити ван снаге одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације Целине 2 – источног дела града Сремска Митровица - „Службени лист Града Сремска Митровица”, број 3/2019)
3. **План детаљне регулације северног дела централне зоне насеља Мачванска Митровица**
4. **План детаљне регулације просторног блока око Пословно-спортског центра „Пинки” у Сремској Митровици**
5. **План детаљне регулације „Радиначки пут” у Сремској Митровици** (постоји одлука о изради - „Службени лист Града Сремска Митровица”, број 9/2014)
6. **План детаљне регулације болничког комплекса са непосредним окружењем у Сремској Митровици**
7. **План детаљне регулације блока између улица Паробродске, Светозара Милетића, Бранка Радичевића и Савског кеја у Сремској Митровици** (постоји одлука о изради - „Службени лист Града Сремска Митровица”, број 8/II/2017)
8. **План детаљне регулације за маринуна реци Сави у Сремској Митровици**
9. **План детаљне регулације изнад западног дела улице Стевана Сремца у Сремској Митровици** (потребно ставити ван снаге одлуку о изради Плана детаљне регулације блока између улица Стевана Сремца, Водна, Филипа Вишњића, Прва Јалијска, Војислава Илића и Посавска, Град Сремска Митровица - „Службени лист Града Сремска Митровица”, број 10/2013)
10. **План детаљне регулације блока између улица Вука Караџића, Светозара Милетића, Илариона Руварца и Паробродске – блок око хотела „Сирмијум” у центру града Сремска Митровица** (постоји одлука о изради - „Службени лист Града Сремска Митровица”, број 1/2016)
11. **План детаљне регулације проширења гробља у Манђелосу**
12. **План детаљне регулације проширења гробља у Засавици 1 и 2**
13. **План детаљне регулације централне зоне насеља Лаћарак (одређивање парцеле у вези са дописом број: 458/2 од 21.10.2024.године)**

У циљу спровођења одредаба ППППН система за наводњавање Срема потребно је урадити и одговарајуће планове разраде и то : ПДР ПОДСИСТЕМ "МАНЂЕЛОС" У К.О. МАНЂЕЛОС, ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИЈЕ "ШУЉАМ" У К.О. ШУЉАМ, ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИЈЕ "МУТАЉ" У К.О. БЕШЕНОВО, ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ

ЦРПНЕ СТАНИЦЕ "БОСУТ" К.О. БОСУТ и ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ "ЈАРАК" У К.О. ЈАРАК у складу са приоритетом Оснивача.

У циљу повећаних потреба за изградњом у викенд зонама потребно је по приоритету Оснивача изградити и ПДР ВЗ (Лежмир -2, Дивош, Гргуревци-2, Шишатовац).

У складу са континуалним планирањем и решавањем комуналних проблема сеоских насеља потребно је изградити планове насељских гробља у оним насељеним местима где недостају капеле и земљиште за комуналне комплексе.

Посебна потреба је израда :

- **ИЗРАДА ПЛАНА ОДРЖИВЕ УРБАНЕ МОБИЛНОСТИ КОЈИ ЋЕ СЕ РАДИТИ ЗА ПОТРЕБЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА Е-ПОСЛОВЕ И УРБАНУ МОБИЛНОСТ**

Неопходно је урадити и низ пројеката парцелације и препарцелације за раздвајање површина у јавној намени и то у циљу реализације донетих планских докумената како би се оправдала сврсисходност израде планских докумената.

Јавно Предузеће ће у складу са потребама Оснивача изградити и друге планске документе као и планске документе за потребе појединачних Инвеститора.

- **ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА – ПОДХОДНИК ЛАЂАРАК (ВАРДА)**

ПЛАНИРАНИ ИНДИКАТОРИ ЗА 2025. ГОДИНУ

Планирани индикатори пословања су обрађени у делу програма Анализа остварених индикатора пословања и разлози одступања од планираних. Анализа остварених индикатора пословања за 2022. год. 2023. год. пројекције за 2024.годину, као и планираних за 2025. годину су приказани у Прилогу 4.

4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА ЗА 2025. ГОДИНУ

ПРИХОДИ

Укупан план прихода Предузећа за 2025. годину је сачињен на основу предвиђених послова који ће се уговорити са Градом Сремска Митровица, на бази потреба оснивача за израдом урбанистичких планова.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Цене услуга израде просторних и урбанистичких планова, урбанистичко-техничких докумената су усклађене са Методологијом за одређивање цена за обављање посла Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица – ценовник услуга .

Очекивани приход произилази из Одлуке о поверавању послова Јавном предузећу за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица и субвенција за текуће пословање и набавку основних средстава.

Такође су предвиђени и послови израде урбанистичких планова са осталим корисницима, као и процењене тражње за урбанистичко-техничком документацијом.

План прихода

План прихода

Ред. број	Категорија	Износ у динарима
	Израда урбанистичких пројеката	
1.	Приходи од субвенција и продаје услуга Граду	48.500.000
2.	Приходи од продаје услуга трећим лицима	12.400.000
	Укупан приход	60.900.000

РАСХОДИ

Процењени расходи до краја 2025 године у износу од 58.719.400 динара утрошила би се за: трошкове материјала и енергије (4.830.000 динара), трошкове зарада, накнада зарада и остале личне расходе (47.066.800 динара), трошкове производних услуга (3.054.600 динара), и нематеријалне трошкове (3.498.000 динара). За трошкове амортизације и финансијске расходе је процењено укупно 170.000 динара.

Укупни приходи до краја 2025. године су процењени у висини од 60.900.000 динара, тако да се очекује до краја године планирана бруто добит у износу од 2.180.000 динара.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Структура планираних расхода у 2025. години

у динарима

Р.Б.	КОНТО	ВРСТА РАСХОДА	ПЛАН ЗА 24	ПРОЦ. 31.12.24.	ПЛАН 2025
1	51	Трошкови материјала и енергије	2,980,000.00	1,720,000.00	4,830,000.00
	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	1,330,000.00	700,000.00	2,730,000.00
	513	Трошкови горива и енергије	1,400,000.00	1,000,000.00	1,500,000.00
	514	Трошкови резервних делова	120,000.00	0.00	300,000.00
	515	Трошкови једнократног отписа ал. и сит. инв.	130,000.00	20,000.00	300,000.00
2	52	Трош.зарада,накнада зарада и ост.лични рсх.	45,372,000.00	36,740,000.00	47,066,800.00
	520	Трошкови зарада и накнада (брutto)	29,808,000.00	27,000,000.00	31,200,000.00
	521	Трошкови пореза и допр. на зараде и накнаде на терет послодавца	4,524,000.00	4,100,000.00	4,726,800.00
	522	Трошкови накнаде по уговору о делу и осталих уг.	1,000,000.00	350,000.00	700,000.00
	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	2,700,000.00	950,000.00	2,700,000.00
	526	Трошкови накнада чланова органа управљања	3,240,000.00	3,240,000.00	3,240,000.00
	529	Остала лична примања запослених	4,100,000.00	1,100,000.00	4,500,000.00
3	53	Трошкови производних услуга	2,050,000.00	1,340,000.00	3,054,600.00
	531	Трошкови транспортних услуга	460,000.00	590,000.00	700,000.00
	532	Трошкови услуга одржавања	280,000.00	150,000.00	204,600.00
	533	Трошкови закупнина	0.00	0.00	850,000.00
	535	Трошкови рекламе и пропаганде	100,000.00	100,000.00	300,000.00
	539	Трошкови осталих услуга	1,210,000.00	500,000.00	1,000,000.00
4	54	Трошкови амортизације и ревалоризације	200,000.00	60,000.00	100,000.00
	540	Трошкови амортизације	200,000.00	60,000.00	100,000.00
5	55	Нематеријални трошкови	3,318,000.00	1,490,000.00	3,498,000.00
	550	Трошкови непроизводних услуга	1,568,000.00	1,000,000.00	1,868,000.00
	551	Трошкови репрезентације	280,000.00	150,000.00	300,000.00
	552	Трошкови премије осигурања	240,000.00	0.00	100,000.00
	553	Трошкови платног промета	200,000.00	90,000.00	180,000.00
	554	Трошкови чланарина	200,000.00	100,000.00	200,000.00
	555	Трошкови пореза	280,000.00	0.00	100,000.00
	559	Остали нематеријални трошкови	550,000.00	150,000.00	750,000.00
6	56	Финансијски расходи	70,000.00	4,000.00	70,000.00
	562	Расходи камата	50,000.00	4,000.00	50,000.00
	569	Остали финансијски расходи	20,000.00	0.00	20,000.00
7	57	Остали непоменути расходи	100,000.00	0.00	100,000.00
	579	Остали непоменути расходи	100,000.00	0.00	100,000.00
		УКУПНИ РАСХОДИ	54,090,000.00	41,354,000.00	58,719,400

Планирани приходи, расходи, обавезе, потраживања и имовина су приказани у: Билансу стања (Прилог 5) и Билансу успеха (Прилог 5а). Планирани Извештај о

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

токовима готовине (**Прилог 56**) Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица као микро правно лице, које примењује Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама не попуњава.

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће је за 2025. годину планирало приходе из буџета, субвенције, у висини 9.850.000 дин.. (**Прилог 6**).

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Накнада трошкова за службена путовања, долазак и опдлазак са рада и рад на терену обухватају следећу врсту трошка:

- накнада за превоз на посао и са посла,
- трошкови дневница – исхране,
- трошкови превоза на службеном путу у земљи,
- трошкови смештаја на службеном путу
- остали трошкови за пословно путовање у земљи,
- трошкови дневница за службено путовање у иностранство,
- трошкови превоза на службеном путу у иностранство,
- трошкови смештаја на службеном путу у иностранство,
- остали трошкови за пословна путовања у иностранство.

За 2025.годину су предвиђена средства која припадају радницима по Закону о раду, односно накнада за превоз на посао и са посла и трошкови на службеном путу. Укупна средства су планирана у износу од 800.000 динара. Исплате по Уговорима обухватају бруто исплате по Уговорима за привремене и повремене послове, односно исплате по Уговорима са физичким лицима, укључујући и Уговоре са лицима који су чланови омладинске и студентске задруге. До краја 2025.године је предвиђено да ће се за ове намене утрошити 3.400,000 динара, , а све у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2025. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2023-2025. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса.

За несметано функционисање рада предузећа, предвиђено је улагање у људске ресурсе предузећа. Планом су предвиђена средства за образовање и усавршавање запослених у износу од 500.000 динара. Средства ће се утрошити за обнављање

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

годишњих лиценци потребних за рад запослених у стручним службама, а по Закону о планирању и изградњи и по Закону о рачуноводству и ревизији. Ова средства су намењена и за припрему стручних служби за праћење евентуалних измена прописа који су од значаја за рад предузећа.

Помоћи радницима су предвиђене у износу од 1.600.000 динара. Ова средства су намењена за помоћи запосленом и његовој породици, помоћ у случају смрти, дуже или теже болести исл.

Остала лична примања обухвата исплату за отпремнине за пензију и јубиларне награде. Планирано је да се за ове намене ангажује 2.000.000 динара.

Један радник испуњава један од услова за одлазак у пензију, а исплата отпремнине за пензију је предвиђена на основу Закона о раду и Посебног-територијалног колективног уговора за јавна предузећа и привредна друштва у комуналној делатности чији је оснивач Град Сремска Митровица (члан 55. став 1 алинеја 1).

Два радника стичу право на исплату јубиларне награде. Исплата јубиларне награде је предвиђена на Законом о раду и Посебним-територијалним колективним уговором за јавна предузећа и привредна друштва у комуналној делатности чији је оснивач Град Сремска Митровица (члан 57. став 1 тачка 4.).

Све наведене планиране позиције су дате у табели Трошкови запослених
(Прилог 7).

5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА

Планирана добит за 2025. годину биће распоређена у складу са важећим актом јединице локалне самоуправе.

6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Структура запослених за 2025. годину (**Прилог 8**), је усклађена са важећом Систематизацијом радних места и Законом о буџетском систему. Укупан број запослених, по кадровској евиденцији, у Предузећу је 15 радника, од чега је 14 радника на неодређено време и 1 радник на одређено време.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Квалификациона, старосна и полна структура запослених, као и структура запослених према времену проведеном у радном односу, приказана је у табели (**Прилог 9**). Такође је приказана квалификациона и полна структура Председника и чланова Надзорног одбора.

У табели Динамика запошљавања (**Прилог 10**), приказано је планирано стање броја запослених по кварталима, а према Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Јавном предузећу за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица је систематизовано 15 радних места.

За 2025.годину је предвиђена укупна маса зарада у износу од 35.926.800 динара(брuto 2) за 15 запослених радника. Средства за зараде су планирана у складу са Законом о раду, Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2025. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2023 – 2025. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, које је донела Влада РС на седници од 20.10.2022. године под бројем 110-7812/2022-1. Такође су примењене и одредбе Посебног-територијалног колективног уговора за јавна предузећа и привредна друштва у комуналној делатности чији је оснивач Град Сремска Митровица.

Зарада органа пословодства предузећа прати раст зарада радника и цена рада је иста и за орган пословодства и за раднике. Нема посебног критеријума за обрачун зарада пословодства. (**Прилог 11 и Прилог 11а**).

Накнада за рад Надзорног одбора за 2025. годину износи 3.240.000 динара и планирана је у складу са Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у надзорним одборима јавних предузећа („Сл. Гласник РС“ број 102 од 20.12.2016. године). (**Прилог 12**)

У предузећу није формирана Комисија за ревизију.(**Прилог 13**)

7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће нема кредитне обавезе и не планира задуживање у 2025. години. (**Прилог 14**)

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Потребна финансијска средства за набавку добара, радова и услуга су пројектована тако да трошкови рационално прате потребе предузећа у 2025. години. Предузеће за наредну годину планира набавку добара и услуга. (**Прилог 15**)

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

У 2025. години планирана набавка специјалног софтвера вредност 2.395.400 динара.

(Прилог 16)

10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за посебне намене (средства репрезентације и средства рекламе и пропаганде) су планирана у износу од 600.000 динара. (Прилог 17)