

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
"УРБАНИЗАМ "СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
ЗА 2026. ГОДИНУ**

Пословно име:

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "**

**СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Седиште:

**СРЕМСКА МИТРОВИЦА, КРАЉА ПЕТРА I број 5**

Претежна делатност:

**7111 – АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ**

Матични број: **21218235**

ПИБ: **109656210**

Надлежни орган јединице локалне самоуправе:

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА Града Сремска Митровица**

С А Д Р Ж А Ј

	Страна
1. ОПШТИ ПОДАЦИ	5
2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ	12
3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ	17
4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА	24
5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА	28
6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА	28
7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	29
8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ	29
9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА	29
10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	29
ПРИЛОЗИ 1 – 17	30

**11. МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ**

**ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛА**

Јавног предузећа за послове урбанизма

„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица – ценовник услуга

54

## 1. ОПШТИ ПОДАЦИ

### СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ

---

Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица ( у даљем тексту: Предузеће) је основано 26.07.2016. године Одлуком Скупштине Града Сремска Митровица.

Предузеће је почело са радом дана 16.08.2016. године уписом у Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре Републике Србије.

Делатност Предузећа обухвата израду просторних и урбанистичких планова, урбанистичких пројеката, израду пројеката парцелације и препарцелације, послове праћења стања у одређеним областима од значаја за израду планова и консалтинг послове.

Делатност Предузећа је део комплексне области стратешког планирања развоја територије Града са свим насељима, стратешког развоја административног центра и урбаног планирања и уређења простора и насеља од јавног интереса. То је област у којој су посебно изражени овлашћења и интереси јединице локалне самоуправе, јер се односи на просторни и урбани развој, коришћење земљишта, комуналну инфраструктуру и заштиту животне средине.

Израда просторних и урбанистичких планова, којима се у простору дефинише јавни интерес локалне заједнице, као и праћење њиховог спровођења ( имплементације), представља веома важан део ове области.

Претежна делатност Јавног предузећа је дефинисана у члану 11. Одлуке о оснивању:

7111 – архитектонска делатност

Поред претежне делатности, Јавно предузеће обавља и Инжењерске делатности и техничко саветовање под шифром 7112.

Предузеће обавља и следеће стручне послове:

- израђује просторни план Града,
- израђује просторне планове подручја посебне намене,
- израђује урбанистичке планове за територију Града,
- израђује одлуке о изради планских докумената,

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

- израђује урбанистичке пројекте,
- израђује пројекте парцелације односно препарцелације,
- израђује пројекте парцелације односно препарцелације у поступку исправке граница парцеле,
- прати и проучава појаве и промене у простору на територији Града,
- обавља аналитичко студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања и заштите животне средине,
- израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,
- обезбеђује обављање предходних радова за потребе припреме основа и пројеката од значаја за изградњу и уређење простора и насеља,
- прикупља, сређује, обрађује, чува и публикује податке од интереса за уређење простора и насеља,
- на захтев надлежног органа Града израђује извештај, односно мишљење у поступку одрђивања земљишта за редовну употребу објеката,
- на захтев надлежног органа Града израђује информацију о локацијама, урбанистичке услове за локацијску дозволу, извештаје о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији за потребе издавања решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола,
- на захтев надлежног органа Града израђује документацију везану за могућност легализације односно озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак легализације односно озакоњења,
- израђује урбанистичке услове за постављање монтажних и других објеката на јавним површинама,
- израђује уверења о намени земљишта и
- обавља друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања и изградње објеката.

Поред стручних послова, Предузеће пружа пословне и техничке услуге у области испитивања тржишта у урбаној изградњи и економске, организационе и технолошке услуге у урбанистичком и преоторном планирању, пројектовању и урбаном развоју, као делатност која се уобичајено у мањем обиму обавља уз урбанистичко и просторно планирање и пројектовање.

Предузеће може обављати стручне послове урбанистичког и просторног планирања за друге кориснике.

## **ВИЗИЈА И МИСИЈА**

---

Визија Предузећа је и да оствари водећу позицију у својој делатности и сфери пословања у региону, подизањем ефикасности израде планске документације у складу са Законом и принципима одрживог развоја и целокупног пословања. Визија Предузећа је да Град Сремска Митровица и сва насељена мест буду уређена по мери човека са оптималним планским решењима уз поштовање градитељске баштине и природних вредности.

Основна мисија Предузећа је задовољење потреба и захтева оснивача и корисника у области просторног и урбанистичког уређења укупне територије и јачање идентитета Града Сремска Митровица у региону. Мисија Предузећа је и посвећеност одрживом развоју и домаћинском управљању и заштити природног и културног наслеђа Града.

Посебна мисија ЈП садржи обавезе сталног праћења имплементације ( примене ) и спровођења стратешких планова просторног развоја кроз израду одговарајућих планова нижег реда.

Мисија ЈП је и унапређење израде планске документације од јавног интереса и повезивање у систем планирања Републике Србије и АП Војводине у циљу одрживог развоја и квалитета услуга, ради подизања ефикасности рада.

Функције у мисији Предузећа одређене су у зависности од расположивих људских ресурса и захтева оснивача и потенцијалних инвеститора и корисника услуга.

За несметано обављање делатности неопходно је прибавити техничке, економске, финансијске и правне ресурсе, креирати вредности, дефинисати и успоставити процесе рада.

## **СТРАТЕШКА ДОКУМЕНТА**

---

У Предузећу се примењују општи и појединачни акти:

- Статут, правилници и други акти које су донели Надзорни одбор и Директор Јавног предузећа.

У обављању делатности Предузеће примењује следеће законе:

- Закон о јавним предузећима ( „ Службени гласник РС „ број 15 /2016, 88/2019 )
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023),

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 52/11 - др. закон и 99/11- др.закон, 6/202, 35/2021 );
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/2018 );
- Закон о бањама („Сл. гласник РС“, бр. 80/92, 8/94, 10/94, 95/2018 – др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09- др.закон, 72/09 -др.закон и 43/11-УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“, број 135/04, 25/2015, 109/2021);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“,бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/2016 и 95/2018 – др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, број 36/09, 10/13 и 26/2021 – др. закон);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/2016, 95/18 – др. закон и 71/2021);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, број 36/09);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Сл.гласник РС“, број 40/2021);
- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/11, 104/2016 и 95/2018);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 65/08, 41/09, 112/2015, 80/2017, 95/2018 – др. закон);
- -Закон о сахрањивању и гробљима,,Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05, 120/12-УС, 84/13-УС);
- Закон о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/04);
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09, 10/2015, 36/2018);

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/2015, 95/2018 – др. Закон, 40/2021);
- Закон о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 УС, 55/14, 96/15, 9/16- одлука УС, 24/2018, 41/2018, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 – др. закон);
- Закон о железници („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018);
- Закон о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 113/2018, 27/2018, 41/2018, 9/2020);
- Закон о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14, 95/2018)
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/2018 – др. закон);
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, бр. 88/10);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12, 89/15, 95/2018 – др. закон);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/2018 – др. Закон, 40/2021);
- Закон о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95 и 23/01, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС); и
- Остали закони по посебним областима и темама планских докумената у изради, као и тематски подзаконски акти.

Предузеће примењује и интерна акта :

- Статут Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 14/2016);

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

- Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама за Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица које примењује правилник за микро и друга правна лица (Одлука Надзорног одбора од 29.12.2016. године);
- Правилник о радној дисциплини (Одлука Директора од 01.09.2016. године) и
- Правилник о евиденцији радног времена ((Одлука Директора од 01.09.2016. године).

### **ДУГОРОЧНИ И СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА**

Предузеће у својој стратегији развоја кроз средњорочне и дугорочне циљеве максимално тежи :

- Остваривању свих задатака постављених од стране Оснивача - Града Сремска Митровица;
- Смањење рокова за израду планске документације који не зависе увек искључиво од Предузећа;
- Развој урбанистичке и просторне делатности и професионализма;
- Повећање активности на тржишту региона и очување и унапређење сопственог статуса и достигнутог реномеа на пословном тржишту;
- Струковном унапређењу и подмлађивању кадра –запошљавање младих стручњака;
- Унапређењу техничке и дигиталне опреме;
- Увожењу ГИС технологије и презентација резултата рада предузећа на тој платформи;
- Учешће на струковним скуповима, образовању, одмору и рекреацији запослених "тим билдинг";
- Задовољењу потреба запослених кроз сигурну и редовну исплату зарада у складу са законским и подзаконским актима.

Дана 09.03.2017. године на седници Надзорног одбора Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица усвојен је Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја предузећа. Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 04.08.2017. године, донела је Решење о давању сагласности на Одлуку о усвајању средњорочног и дугорочног плана пословне стратегије и развоја ЈП за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

## ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА

---

Предузеће послује као јединствена организациона целина.

Унутрашња организација предузећа уређена је Статутом и Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова.

Делатност предузећа обављају Директор и самостални стручни сарадници и стручни сарадници из области делатности предузећа ( 14 стално запослених радника уз једног запосленог на одређено радно време и једног запосленог по основу привремених и повремених послова ).

У складу са Статутом Предузећа, директора као пословодног органа Предузећа, именује Скупштина града Сремска Митровица, а управљачку функцију има Надзорни одбор Предузећа кога такође именује Скупштина града.

Вршилац Директора Предузећа :

Бојан Гаврић, дипломирани правник

Самостални стручни сарадници :

- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планске послове 2
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планске послове 1
  
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планирање саобраћајница 1
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планирање пејсажне архитектуре 1
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко пројектантске послове послове 1
- Самостални стручни сарадник за опште правне и урбанистичке послове 1
- Сарадник за послове вођења финансијске и техничке документације 2
- Пословни секретар 1

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

- Технички цртач – копирант 3

Вршилац дужности Директора ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица је Бојан Гаврић, дипломирани правник, који је именован решењем Скупштине града Сремска Митровица број 003894335-2025-08926-001-000-000-001 од 24.09.2025. године, на период од једне године.

Надзорни одбор ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица има три члана, који су именовани решењем Скупштине града Сремска Митровица број 002993035-2024-80432-001-000-020-264 од 29.10.2024.године. Председник Надзорног одбора је Радмило Будечевих, магистар економије. Чланови Надзорног одбора су Драган Панзалових, дипломирани економиста и Јелена Савих Лацковић, дипломирани инжењер архитектуре.

## **2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ**

### **ПРОЦЕЊЕНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ**

Предузеће је пословало у оквирима које одређује Закон о планирању и изградњи и остали прописи. Законом је дефинисана процедура израде планске документације која има више фаза:

- Припрема Предлога Одлуке о приступању изради Плана,
- Доношења одлуке о приступању изради Плана,
- Израда Елабората за рани јавни увид Плана, оглашавање јавног увида и прикупљање услова носилаца јавних овлашћења у року од 15 дана,
- Израда Нацрта Плана,
- Јавни увид Нацрта Плана у року од 30 дана,
- Израда Предлога Плана,
- Одлука о доношењу Плана.

Целу процедуру израде Плана до Одлуке о доношењу Плана прати Комисија за Планаове Града Сремска Митровица, Одбор за урбанизам Града Сремска Митровица и Градско веће. Одлуку о доношењу Плана доноси Скупштина Града Сремска Митровица.

Реализација планских задатака зависи од те процедуре и често представља отежавајућу околност.

Резултат реализација планских задатака у 2025. години по захтеву Оснивача је усвојено 6 планова детаљне регулације :

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

1. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРНОГ НАСЕЉСКОГ БЛОКА НА ПОТЕСУ «КРЧЕВИНЕ» У МАНЂЕЛОСУ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
2. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИСТОЧНОГ ДЕЛА ВИКЕНД ЗОНЕ «ГОЛО БРДО» У ГРГУРЕВЦИМА
3. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ «МИЛИЦА 2СПП» И «МИЛИЦА СОЛАР» У К.О. РАВЊЕ
4. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА АТЛЕТСКОГ СТАДИОНА И ПАРКА СА МЕШОВИТИМ САДРЖАЈИМА У ОКРУЖЕЊУ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
5. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ СА УСЛУЖНИМ ЦЕНТРОМ НА АУТОПУТУ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
6. ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУЛЕВАР КОНСТАНТИНА ВЕЛИКОГ, НАСЕЉА СТАРИ МОСТ, УЛИЦЕ БОСУТСКИ ПУТ И УЛИЦЕ ЂУРЕ ДАНИЧИЋА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА.

Потврђено 6 урбанистичких пројеката :

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКОГ ОБРАЗОВАЊА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ** НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 7006/7 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, инвеститор: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ** НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9261 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Инвеститор: „КГН ТИМ“ ДОО, Београд, (одговорни урбаниста. Јелена Савић Лацковић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ОБЈЕКТА ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ШАШИНЦИМА** НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 659/3, 2946 И 2948 К.О. ШАШИНЦИ, Инвеститор: **КПМТ „НЕДЕЉКОВИЋ“ ШАШИНЦИ** (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ОБЈЕКТА ЕТНО КОМПЛЕКСА** НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 600/5 К.О. ЛЕЖИМИР, инвеститор: ДИВЉАК

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

ГОСПА ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СКЛАДИШНО- ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У ШИМАНОВЦИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 1746/49 К.О. ШИМАНОВЦИ, инвеститор: "СТР ALPHA" ДОО НОВИ БЕОГРАД, (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА (ТОВИЛИШТЕ ЗА СВИЊЕ – ДО 49 УСЛОВНИХ ГРЛА) У РАВЊУ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 3530 К.О. РАВЊЕ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА, инвеститор: МИТАР БУДЕЧЕВИЋ, РАВЊЕ (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)

Израђено више пројеката парцелације и препарцелације, преко 50 урбанистичких анализа, више докумената техничке документације у поступку озакоњења, планова објеката по етажама ради етажирања, како за потребе оснивача тако и за потребе познатих инвеститора.

Процењен физички обим активности је приказан у Билансу стања (Прилог 1 ), Билансу успеха (Прилог 1а), а Извештај о токовима готовине (Прилог 1б) Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица као микро правно лице, које примењује Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама не попуњава.

## **АНАЛИЗА ОСТВАРЕНИХ ИНДИКАТОРА ПОСЛОВАЊА И**

### **РАЗЛОЗИ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ**

---

Анализа по појединим индикаторима пословања је рађена на бази података из Годишњих финансијских извештаја у досадашњем раду Предузећа, предвиђеног пословања до краја 2022. године и плана за 2024. годину. За предвиђено пословање до краја текуће године је послужио Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период од 01.01.2023. до 30.09.2024. године, као репер, јер је Предузеће у обавези да прати реализацију годишњег програма пословања по кварталима.

- **ЕБИТДА** ( Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization ) представља добитак предузећа пре опорезивања, који се добија када се одузму само

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак или губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

У годишњем финансијском извештају за 2023 годину исказан је губитак у износу од 1.599.962 динара, тако да ЕБИТДА индикатор рентабилности износи 0.

У годишњем финансијском извештају за 2024 годину исказан је добитак у износу од 651.946 динара, тако да ЕБИТДА индикатор рентабилности износи 552.

Процењена реализација за 2025. годину предвиђа добит у износу од 1420.000, тако да овај показатељ износи 1.313

План за 2026 годину предвиђа добит од 343.000, тако да овај показатељ износи 524

**ROA (Return on Assets)** је показатељ колико динара пословног добитка се оствари на 100 динара просечно ангажованих пословних средстава.

У 2023. години је исказан губитак, тако да овај индикатор није могуће исказати

У 2024. години је 44, у 2025 години 44 а у 2026 годину предвиђа овај показатељ у виси 11 динара.

**ROE (Return on Equity)** показује колико динара нето добитка се оствари на 100 динара просечно ангажованих сопствених средстава.

У случају овог предузећа, те вредности за 2023 годину не постоје због исказаног губитка

За 2024 годину такође није исказан податак, јер добит није у целости покрила губитак из ранијег периода. Из истог разлога није исказан ни у 2025 години као и у 2026 години.

**Дуг / капитал** представља однос укупног дуга и капитала

У 2023. години од 100 динара капитала дуг је износио 435 динара.

- У 2024 години се вредност дуга у капиталу износи 96 динара.
- Процена за 2025 годину предвиђа 155 динара а програм за 2026 предвиђа 233 динара, због покрића губитка из предходних година.

- **Ликвидност** представља обртна средства у односу на обавезе.

- Ликвидност за 2023. годину је исказана процентом од 207, за 2024. годину тај проценат је 101 .процена за 2025 је 47 а за 2026 по плану 39%

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

- Процент зарада у пословним приходима је у овом предузећу врло висок првенствено због делатности и квалификационе структуре запослених.

Анализа остварених индикатора пословања за 2023. и 2024. Процена за 2025 годину и план за 2026 годину су приказани у Прилогу 4.

## **СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ПРОЦЕСА ПОСЛОВАЊА**

---

У оквиру активности за унапређење процеса пословања у предузећу је спроведена расподела послова у складу са расположивим бројем запослених ( 13 ) и привременим и повременим пословима ( 1 ) и по уговору на одређено време ( 1 ) и стручном оспособљеношћу и сарадника из других предузећа са којима се сарађује на основу Уговора о пословно техничкој сарадњи.

Предузеће је својим континуалним радом уз консултације са Оснивачем, надлежном Управом и Комисијом за проверу планске документације обезбедило квалитет и спроводивост планске документације. Достигнути резултати у планирању у Граду Сремска Митровица али и на територији других општина ( Пећинци, Стара Пазова и Беочин ) препознати су као позитиван реноме урбанистичке струке.

Предузеће се самосталним ангажманом понудило на тржишту региона и у складу са референцама и маркетиншким поступцима обезбедило учешће на тржишту ван места пословања. Чувају се стечене позиције урбанистичке праксе дуге 60 година, реноме у Општина Пећинци и Општина Беочин и стварају нове позиције у локалним самоуправама у окружењу. Предузеће у највећој мери сарађује са геодетским бироима из Сремске Митровице : Геодигит, Геосфера, АБС Геопућа, Георад. Сарадња је успостављена и са ALIQUANTUM из Новог Сада, КРУГПЛУС из Сремске Митровице, "GEOSFERA SM" из Сремске Митровице.

Запослени су узели учешће као колективни и појединачни чланови Удружења урбаниста Србије и Удружења урбаниста Војводине на Летњој школи урбанизма и 33. Међународном салону урбанизма који је одржан у Бијељини, стручном скупу Матичне секције Планера инжењерске коморе Србије као део програма стручног усавршавања.

У 2025. години Предузеће због веома скромних финансијских средстава и недостатка "озбиљнијих" послова за трећа лица ( планова детаљне регулације ) није било у могућности да прибави нову техничку опрему и возни парк ( једно возило на коришћењу из Дирекције за изградњу града у ликвидацији ) већ је одржавало постојећу са дугим експлоатационим периодом.

## **СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА**

---

У оквиру активности у области корпоративног пословања директор Предузећа је присуствовао и стекао Сертификат на Семинару Корпоративно управљање у јавним

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

предузећима, државним друштвима и другим привредним друштвима у Београду (L&A CONSULTING doo Beograd). На основу обуке спроведене су организационе поделе посла по службама у циљу поделе одговорности у пословању. Организовано је неколико тимова по појединачним пословима са одговорношћу одговорног лиценцираног урбанисте за рок израде и наравно квалитет планских докумената. Такође се ангажовањем медија побољшао маркетиншки приступ раду. Направљен је преглед уговореног посла и фактурисаног посла на основу плана и динамике зараде. Циљ активности у области корпоративног пословања је позитивно пословање и даље "како зарадити резерву".

### **3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ**

#### **ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2026. ГОДИНУ**

**Предузеће ће и у 2026. години извршавати стручне послове израде просторно планске и урбанистичке документације за потребе Оснивача Града Сремска Митровица, градских управа, градских јавних комуналних предузећа, инвеститора и грађана.**

Ово Предузеће ће као и протеклих осам година наставити континуално да завршава започете послове из претходних година, који што због законских процедура, што због објективних разлога трају дужи период. Предузеће ће у складу са потребама оснивача и потражње на тржишту обављати и нове послове.

Предузеће ће пословати и надаље у оквирима које одређује Закон о планирању и изградњи и остали прописи. Законом је дефинисана процедура израде планске документације која има више фаза, од израде елемената за доношење Одлуке о приступању изради планског документа до Предлога Плана и доношења Одлуке о усвајању Плана од стране Скупштине Града. Посебна тема је прибављање релевантних подлога од надлежне катастарске службе и регистрованих геодетских бироа и услова надлежних јавних предузећа и институција и често промена програмског задатка од стране Оснивача и изналагање нових урбанистичких решења када услови носиоца јавних овлашћења због економске неисплативости реализације понуђена решења нису могућа. Такође ће се приступити друкчијем регулисању начина и услова поверавања послова просторног и урбанистичког планирања и пројектовања и др. у складу са Законом, а све према Одлуци о поверавању послова Јавном предузећу за послове урбанизма «УРБАНИЗАМ» Сремска Митровица чија ће примена почети 01.01.2026.године.

Реализација планских задатака зависи од те процедуре и често представља отежавајућу околност реализације програма рада у задатом временском оквиру те се послови на изради планске документације често протежу у дужем временском оквиру од програма рада за текућу годину.

Поступак планирања простора и израде просторних и посебно урбанистичких Планова је веома сложен. У њему учествују стручњаци разних профила. У сржи урбанизма као дисциплине је разговор, различито виђење и укрштање аргумената. Урбанистички Планови су резултат разговора и договора око компромиса са Комисијама, Градским и

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "**

**СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ**

Државним органима који их на крају прихватају, мењају, усвајају или чак одбацују. Урбанистички Планови се начешће раде под притиском наручиоца или заинтересованих лица и грађана. То је уобичајени начин рада јер је простор јавни и сви имају право да о њему одлучују.

### 3.1. Ово Предузеће се бави следећим подловима као сталном делатношћу :

- **ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ( ПРИМЕНА ) ПЛАНОВА** и то пре свега **стратешких Планава** :
  - **Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. године** ( "Службени лист града Сремска Митровица", бр. 8/2015.). Спровођење Плана се континуално врши од дана његовог доношења директним спровођењем и израдом планских документа које је просторни план дефинисао. Имплементација Плана се континуално спроводи и она траје до истека Уговора о имплементацији са одређеним јавним предузећима и установама, односно до измена и допуна Плана или ревизије Плана у координацији са планским документима вишег реда.
  - **Генералног урбанистичког плана града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак** ( "Службени лист града Сремска Митровица", бр. 11/2015.) се реализује у складу одредаба плана о спровођењу. На основу ГУП-а израђује се седам планова генералне регулације. Праћење спровођења плана траје до истека важности плана или његове измене.

### 3.2. Предузеће се бави и **ИЗРАДОМ ПЛАНОВА ЗАПОЧЕТИХ У ПРЕТХОДНИМ ГОДИНАМА** :

*У претходним годинама ( од 2016. године од оснивања ЈП до 2024. ) започета је израда неколико планских документи који су достигли одређене фазе израде, а њихова коначна реализација, односно израда Предлога Плана није зависила од рада овог Предузећа. Ова ситуација довела је до проблема који ствара рачуноводствени губитак. Губитак је могуће покрити из средстава Оснивача.*

*То су следећи плански документи :*

- **ПЛАН ДЕТЉАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАРОБРОДСКЕ, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И РЕКЕ САВЕ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА.** За план је донета Одлука о приступању изради. У изради је Нацрт Плана. *Отежшавајући фактор је прибављање одговарајућих подлога и нејасан програмски задатак. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица чије се доношење очекује у току 2025. године, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа ( напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, минимална површина под зеленим површинама и саобраћајно решење и слично).*

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВУКА КАРАЦИЋА, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, ИЛАРИОНА РУВАРЦА И ПАРОВРОДСКЕ – БЛОК ОКО ХОТЕЛА "СИРМИЈУМ" У ЦЕНТРУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА је у фази поновљеног Нацрта плана, са отежавајућим околностима великог броја примедби и реакције становника из овог просторног блока.
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СВЕТОГ ДИМИТРИЈА, КРАЉА ПЕТРА И СТАРИ ШОР У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ – План је у фази Предлога плана. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица до 2030.године чије се доношење очекује у 2026. години, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа ( напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, минимални степен озелењености парцеле, саобраћајно решење и слично).
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФРУШКОГОРСКА, ДР ДУШАНА ПОПОВИЋА И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ-послат предлог Градској управи на усвајање
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕДИШЊЕ ЗОНЕ НАСЕЉА „ЈАЛИЈА“ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ-фаза израде Нацрта Плана враћана по примедбама Комисије за планове на корекцију
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПАРКА СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА У БЛОКУ ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА ІВ РЕДА БРОЈ 20, УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ И СТАМБЕНОГ НАСЕЉА „МАРКО ПЕРИЧИН КАМЕЂАР“ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ—аза израде Нацрта Плана пред предају заустављена.
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СТЕВАНАСРЕМЦА, ВОДНА, ФИЛИПА ВИШЊИЋА, ПРВА ЈАЛИЈСКА, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА И ПОСАВСКА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА- донета Одлука о изради.
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ОКО ПСЦ „ПИНКИ“ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ- донета Одлука о изради.
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КУЗМИНСКА, ВОДНА, ПРВА ЈАЛИЈСКА И ФИЛИПА ВИШЊИЋА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ- формиран обухват, није донета Одлука о изради.
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ЈУГОЗАПАДНОГ ДЕЛА УЛИЦЕ САВЕ КОВАЧЕВИЋА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ- формиран обухват, није донета Одлука о изради.
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БАЛАТИН“ БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА РИБАРСКА ОБАЛА, СТАРИ ШОР, ЂУРЕ ЈАКШИЋА И ЗАНАТЛИЈСКА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ- завршена фаза раног јавног увида, заустављена израда до даљњег.

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ „РОХАЉ БАЗЕ“ У ДИВОШУ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА – завршена фаза Раног јавног увида, спорна процедура и надлежност.
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРНОГ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ НАСЕЉА МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦИ- донета Одлука о изради, чека се релевантна подлога.
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉСКОГ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ПАЛАНКА, ДРЖАВНОГ ПУТА 1Б РЕДА БРОЈ 20 И УЛИЦЕ МАРСИЛИЈЕВА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ- коригован Нацрт Плана.
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДИНАЧКИ ПУТ“ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ- тренутно у фази израде Нацрта Плана.
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ СЕКУНДАРНОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА У ЛАЂАРКУ- донета Одлука о изради Плана.
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ НАСЕЉА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА „БЛОК Б“ СЕВЕРНО ОД УЛИЦЕ КРАЉА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ- донета Одлука о изради Плана.
- ЦИЉАНЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „ЈЕЗЕРО“ К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА- донета Одлука о изради Плана.
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ „РАЈЛОВАЦ“ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ- чека се доношење Одлуке о изради Плана
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВИКЕНД ЗОНЕ“ЦАРИНА“ У ШИШАТОВЦУ К.О. ЛЕЖИМИР- донета Одлука о изради Плана
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ МАНЂЕЛОС, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА-донета Одлука о изради Плана.

**На захтев Оснивача – Града Сремска Митровица започети су следећи Планови :**

#### **ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ**

---

#### **ПРОСТОРНИ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДО 2028. ГОДИНЕ – ревизија Плана у координацији са планским документима вишег реда**

Донети планови вишег реда, просторни планови предела посебне намене обухватају делове територије Града Сремска Митровица. Планске поставке из тих планова морају се ускладити у стратешким одредницама и планским поставкама Просторног Плана Града. Измене Просторног Плана су обавезујуће и доносе бољу примену просторног плана у смислу реализације поставки за појединачне теме ( наводњавање, одводњавање и заштита посебне намене ). Истовремено ће се прибавити ажуриране подлоге за плански документ.

Прва фаза израде – припрема подлога, изводи из планова вишег реда и анализа достигнутог нивоа примене просторног плана и постојећег стања на терену је сачињена.

### **СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Стратешка процена утицаја плана на животну средину је саставни део Просторног Плана и како се усклађује План тако се обавезно усклађује и стратешка процена утицаја плана на животну средину.

### **ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

---

#### **ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДО 2030. ГОДИНЕ или НОВИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Генерални урбанистички план је у завршној фази израде. У координацији са Оснивачем планира се његов завршетак у последњем кварталу 2026. године. Доношење Одлуке о изради Саобраћајне студије Града је у директној вези са саобраћајним решењем у ГУПу и поделом на претежне намене што је суштина тог плана.

У току је израда планова генералне регулације у складу са обавезама спровођења донетог ГУПа.

#### **ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ :**

---

- **ПГР ЦЕЛИНЕ 1 – ЦЕНТРАЛНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Израда ПГР ЦЕЛИНЕ 1 – централни део насеља Сремска Митровица је законска и планска обавеза разраде донетог Генералног урбанистичког плана. Прва фаза израде је завршена у 2019. години, а друга фаза је настављена у 2020. години и доведена до Нацрта а због израде новог ГУПа израда завршне фазе планског документа се одлаже до доношења ГУПа. Неопходно је прибављање релевантних подлога.

Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица чија је израда у току, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа ( напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, саобраћајно решење и слично ). Такође ће се решавати будуће грађевинске линије у улицама Кузминска и Светозара Милетића.

- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНЕ 2 – ИСТОЧНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА – ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ**

У складу са постојећим законима приступиће се изради новог Плана.

- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ ЦЕЛИНЕ 5 – индустријско-производна зона „Југоисток“ – обављен Рани јавни увид.**
- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 4 – СЕВЕРНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА – За овај План је донета Одлуке о изради и обављен Рани јавни увид.**

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

## ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- План детаљне регулације блока основне школе „Слободан Бајић –Паја” у Сремској Митровици – у процедури усвајања Плана.
- План детаљне регулације радне зоне "Север" к.о. Сремска Митровица је због прибављених услова ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ који кроз услове траже веома велика и економски неоправдана решења ( сервисне саобраћајнице уз градску обилазницу – државни пут у радној зони ) стављен у стање мировања.
- План детаљне регулације стамбеног блока између државног пута IB редаброј 20, улице Војводе Степе и стамбеног насеља Марко Перичин Камењар у Сремској Митровици, НАЦРТ (израда у току).

### 3.3. Нови Планови свих нивоа и измене постојећих :

1. **План генералне регулације Целине 1 - Централни део града Сремска Митровица** (постоји одлука о изради - „Службени лист Града Сремска Митровица", број 2/2018)
2. **План генералне регулације Целине 2 – Источни део насеља Сремска Митровица** (потребно ставити ван снаге одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације Целине 2 – источног дела града Сремска Митровица - „Службени лист Града Сремска Митровица", број 3/2019)
3. **План детаљне регулације северног дела централне зоне насеља Мачванска Митровица**
4. **План детаљне регулације просторног блока око Пословно-спортског центра „Пинки" у Сремској Митровици**
5. **План детаљне регулације „Радиначки пут" у Сремској Митровици** (постоји одлука о изради - „Службени лист Града Сремска Митровица", број 9/2014)
6. **План детаљне регулације болничког комплекса са непосредним окружењем у Сремској Митровици**
7. **План детаљне регулације блока између улица Паробродске, Светозара Милетића, Бранка Радичевића и Савског кеја у Сремској Митровици** (постоји одлука о изради - „Службени лист Града Сремска Митровица", број 8/III/2017)
8. **План детаљне регулације за марину на реци Сави у Сремској Митровици**
9. **План детаљне регулације изнад западног дела улице Стевана Сремца у Сремској Митровици** (потребно ставити ван снаге одлуку о изради Плана детаљне регулације блока између улица Стевана Сремца, Водна, Филипа Вишњића, Прва Јалијска, Војислава Илића и Посавска, Град Сремска Митровица - „Службени лист Града Сремска Митровица", број 10/2013)
10. **План детаљне регулације блока између улица Вука Караџића, Светозара Милетића, Илариона Руварца и Паробродске – блок око хотела „Сирмијум" у центру града Сремска Митровица** (постоји одлука о изради - „Службени лист Града Сремска Митровица", број 1/2016)
11. **План детаљне регулације проширења гробља у Засавици 1 и 2**
12. **План детаљне регулације насеља КПД у Сремској Митровици**

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

13. План детаљне регулације викенд зоне „ГОЛО БРДО“ западни део, К.О. Гргуревци
14. План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Лаћарак
15. План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Лежимир
16. План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Равње
17. План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Раденковић
18. План детаљне регулације „ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА“ ( 6,33ha) – обухвата улице Др. Илије Бајића и Трг Николе Пашића - између улица Ђуре Јакшића, Стари шор, Шећер сокак, Светог Стефана и Трга Житна пијаца;
19. План детаљне регулације "МАСАРИКОВА"-( 2,71ha) обухвата западни део Масарикове улице;  
-између улица: Светог Димитрија, Светог Саве, Вука Караџића и Трга Ђуре Милекић;
20. План детаљне регулације "ЗМАЈ- ЈОВИНА" ( 4,87 ha) - обухвата улице Доситејеви и источни део Масарикове улице;  
-између улица: Змај Јовина, Пиварска, Светог Саве и Омладинског парка у улици Светог Димитрија;
21. План детаљне регулације "ВОДНА - ИСТОК"( 10,64 ha) - обухвата улицу Филипа Вишњића;  
-између улица: Водна, Кузминска, Прва Јалијска, Саве Согића и Стевана Сремца;
22. План детаљне регулације "НОВИ ШОР"( 5,90 ha) -обухвата улицу Ивана Горана Ковачића;  
-између улица Стари шор, Жртава фашизма, Нови шор и комплекса Медицинског центра;
23. План детаљне регулације "МАРКА АУРЕЛИЈА - ЗАПАД"( 37,42 ha) - обухвата улицу Теодора Бекића, Николе Тесле и Слободана Малетића;  
-између улица Марка Аурелија, насеља породичног становања „1. новембар” јужно од железничког коридора Београд - Загреб;
24. План детаљне регулације "ЈУГОИСТОЧНА ЗОНА УЛИЦЕ КУЗМИНСКА"( 13,29 ha) -обухвата улицу Савску и Димитрија Пуљевића;  
-између улица Кузминске, Матошеве, Легетске, Филипа Вишњића и Јалијске 1.

У циљу спровођења одредаба ППППН система за наводњавање Срема потребно је урадити и одговарајуће планове разраде и то : ПДР ПОДСИСТЕМ "МАНЂЕЛОС" У К.О. МАНЂЕЛОС, ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИЈЕ "ШУЉАМ" У К.О. ШУЉАМ, ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИЈЕ "МУТАЉ" У К.О. БЕШЕНОВО, ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ "БОСУТ" К.О. БОСУТ и ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ "ЈАРАК" У К.О. ЈАРАК у складу са приоритетом Оснивача.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

У циљу повећаних потреба за изградњом у викенд зонама потребно је по приоритету Оснивача изградити и ПДР ВЗ (Лежмимир -2, Дивош, Гргуревци-2, Шишатовач).

У складу са континуалним планирањем и решавањем комуналних проблема сеоских насеља потребно је изградити планове насељских гробља у оним насељеним местима где недостају капеле и земљиште за комуналне комплексе.

Посебна потреба је израда :

- **ИЗРАДА ПЛАНА ОДРЖИВЕ УРБАНЕ МОБИЛНОСТИ КОЈИ ЋЕ СЕ РАДИТИ ЗА ПОТРЕБЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА Е-ПОСЛОВЕ И УРБАНУ МОБИЛНОСТ**

Неопходно је урадити и низ пројеката парцелације и препарцелације за раздвајање површина у јавној намени и то у циљу реализације донетих планских докумената како би се оправдала сврсисходност израде планских докумената.

Јавно Предузеће ће у складу са потребама Оснивача изградити и друге планске документе као и планске документе за потребе појединачних Инвеститора.

- **ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА – ПОДХОДНИК ЛАЂАРАК (ВАРДА)**

#### **ПЛАНИРАНИ ИНДИКАТОРИ ЗА 2025. ГОДИНУ**

---

Планирани индикатори пословања су обрађени у делу програма Анализа остварених индикатора пословања и разлози одступања од планираних. Анализа остварених индикатора пословања за 2023. год. 2024. год. пројекције за 2025.годину, као и планираних за 2026. годину су приказани у Прилогу 4.

#### **4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА ЗА 2026. ГОДИНУ**

##### **ПРИХОДИ**

Укупан план прихода Предузећа за 2026. годину је сачињен на основу предвиђених послова који ће се уговорити са Градом Сремска Митровица, на бази потреба оснивача за изградом урбанистичких планова.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

**ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Цене услуга израде просторних и урбанистичких планова, урбанистичко-техничких докумената су усклађене са Методологијом за одређивање цена за обављање посла Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица – ценовник услуга .

Очекивани приход произилази из Одлуке о поверавању послова Јавном предузећу за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица и субвенција за текуће пословање и набавку основних средстава.

Такође су предвиђени и послови израде урбанистичких планова са осталим корисницима, као и процењене тражње за урбанистичко-техничком документацијом.

План прихода

План прихода

Ред. број	Категорија	Износ у динарима
	Израда урбанистичких пројеката	
1.	Приходи од суввенција и продаје услуга Граду	37.500.000
2.	Приходи од продаје услуга трећим лицима	25.500.000
	<b>Укупан приход</b>	<b>63.000.000</b>

**РАСХОДИ**

Процењени расходи до краја 2025 године у износу од 50.628.642 динара утрошила би се за: трошкове материјала и енергије ( 2.200.000 динара ), трошкове зарада, накнада зарада и остале личне расходе (43.226.642 динара), трошкове производних услуга ( 2.530.000 динара ), и нематеријалне трошкове ( 2.465,000 динара ). За трошкове амортизације и финансијске расходе је процењено укупно 107.000 динара.

Укупни приходи до краја 2025. године су процењени у висини од 52.300.000 динара, тако да се очекује до краја године планирана бруто добит у износу од 1.671.358 динара.

Структура планираних расхода у 2026. години

у динарима

План 2025 Процена 31.12.25 план 2026

1	51	Трошкови материјала и енергије	4.830.000.00	2.200.000	4.380.000
	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	2.730.000	1.000.000	2.730.000
	513	Трошкови горива и енергије	1.500.000	1.200.000	1.500.000
	514	Трошкови резервних делова	300.000	0.00	100.000
	515	Трошкови једнократног отписа ал. и сит. инв.	300.000	0	50.000

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

<b>2</b>	<b>52</b>	<b>Трош.зарада,накнада зарада и ост.лични рсх.</b>	<b>47.066.800</b>	<b>43.226.642</b>	<b>51.340.800</b>
	520	Трошкови зарада и накнада (брutto)	31.200.000	30.618.381	37.200.000
	521	Трошкови пореза и допр. на зараде и накнаде на терет послодавца	4.726.800	4.638.685	5.635.800
	522	Трошкови накнаде по уговору о делу и осталих уг.	700.000	0	700.000
	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	2.700.000	1.700.000	2.700.000
	526	Трошкови накнада чланова органа управљања	3.240.000	3.029.976	3.030.000
	529	Остала лична примања запослених	4.500.000	3.239.600	2.075.000
<b>3</b>	<b>53</b>	<b>Трошкови производних услуга</b>	<b>3.054.600</b>	<b>2.530.000</b>	<b>3.204.600</b>
	531	Трошкови транспортних услуга	700.000	580.000	700.000
	532	Трошкови услуга одржавања	204.600	300.000	204.600
	533	Трошкови закупнина	850.000	800.000	850.000
	535	Трошкови рекламе и пропаганде	300.000	150.000	300.000
	539	Трошкови осталих услуга	1.000.000	700.000	1.150.000
<b>4</b>	<b>54</b>	<b>Трошкови амортизације и ревалоризације</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
	540	Трошкови амортизације	100.000	100.000	100.000
<b>5</b>	<b>55</b>	<b>Нематеријални трошкови</b>	<b>3.498.000</b>	<b>2.465.000</b>	<b>3.430.000</b>
	550	Трошкови непроизводних услуга	1.868.000	1.700.000	1.800.000
	551	Трошкови репрезентације	300.000	300.000	300.000
	552	Трошкови премије осигурања	100.000	100.000	100.000
	553	Трошкови платног промета	180.000	100.000	180.000
	554	Трошкови чланарина	200.000	150.000	200.000
	555	Трошкови пореза	100.000	15.000	100.000
	559	Остали нематеријални трошкови	750.000	100.000	750.000
<b>6</b>	<b>56</b>	<b>Финансијски расходи</b>	<b>70.000</b>	<b>7.000</b>	<b>40.000</b>
	562	Расходи камата	50.000	7.000	20.000
	569	Остали финансијски расходи	20.000	0.00	20.000
<b>7</b>	<b>57</b>	<b>Остали непоменути расходи</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
	579	Остали непоменути расходи	100.000	100.000	100.000
		<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	<b>58.719.400</b>	<b>50.628.642</b>	<b>62.595.400</b>

Планирани приходи, расходи, обавезе, потраживања и имовина су приказани у: Билансу стања (Прилог 5) и Билансу успеха (Прилог 5а). Планирани Извештај о токовима готовине (Прилог 5б) Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица као микро правно лице, које примењује Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама не попуњава.

## ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће није за 2026. годину планирало приходе из буџета Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе. (Прилог 6).

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

## ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Накнада трошкова за службена путовања, долазак и опдлазак са рада и рад на терену обухватају следећу врсту трошка:

- накнада за превоз на посао и са посла,
- трошкови дневница – исхране,
- трошкови превоза на службеном путу у земљи,
- трошкови смештаја на службеном путу
- остали трошкови за пословно путовање у земљи,
- трошкови дневница за службено путовање у иностранство,
- трошкови превоза на службеном путу у иностранство,
- трошкови смештаја на службеном путу у иностранство,
- остали трошкови за пословна путовања у иностранство.

За 2026.годину су предвиђена средства која припадају радницима по Закону о раду, односно накнада за превоз на посао и са посла и трошкови на службеном путу. Укупна средства су планирана у износу од 775.000 динара.

Исплате по Уговорима обухватају бруто исплате по Уговорима за привремене и повремене послове, односно исплате по Уговорима са физичким лицима, укључујући и Уговоре са лицима који су чланови омладинске и студентске задруге. За 2026 .годину је предвиђено да ће се за ове намене утрошити 3.400,000 динара,

За несметано функционисање рада предузећа, предвиђено је улагање у људске ресурсе предузећа. Планом су предвиђена средства за образовање и усавршавање запослених у износу од 200.000 динара. Средства ће се утрошити за обнављање годишњих лиценци потребних за рад запослених у стручним службама, а по Закону о планирању и изградњи и по Закону о рачуноводству и ревизији. Ова средства су намењена и за припрему стручних служби за праћење евентуалних измена прописа који су од значаја за рад предузећа.

Помоћи радницима су предвиђене у износу од 1.200.000 динара. Ова средства су намењена за помоћи запосленом и његовој породици, помоћ у случају смрти, дуже или теже болести исл.

Све наведене планиране позиције су дате у табели Трошкови запослених (**Прилог 7**).

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

## **5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА**

Планирана добит за 2026. годину биће распоређена у складу са важећим актом јединице локалне самоуправе.

Губитак исказан из претходног периода делом се очекује да буде покривен из текућег пословања.

## **6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА**

Структура запослених за 2025. годину (Прилог 8), је усклађена са важећом Систематизацијом радних места и Законом о буџетском систему. Укупан број запослених, по кадровској евиденцији, у Предузећу је 15 радника, од чега је 13 радника на неодређено време и 2 радник на одређено време.

Квалификациона, старосна и полна структура запослених, као и структура запослених према времену проведеном у радном односу, приказана је у табели (Прилог 9). Такође је приказана квалификациона и полна структура Председника и чланова Надзорног одбора.

У табели Динамика запошљавања ( Прилог 10), приказано је планирано стање броја запослених по кварталима, а према Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Јавном предузећу за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица .

За 2026.годину је предвиђена укупна маса зарада у износу од 42.835.800 динара(бруто 2) за 17 запослених радника. Средства за зараде су планирана у складу са Законом о раду, Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2025. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2023 – 2025. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, које је донела Влада РС на седници од 20.10.2022. године под бројем 110-7812/2022-1. Такође су примењене и одредбе Посебног-територијалног колективног уговора за јавна предузећа и привредна друштва у комуналној делатности чији је оснивач Град Сремска Митровица.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

Зарада органа пословодства предузећа прати раст зарада радника и цена рада је иста и за орган пословодства и за раднике. Нема посебног критеријума за обрачун зарада пословодства. (Прилог 11 и Прилог 11а).

Накнада за рад Надзорног одбора за 2026. годину износи 3.030.000 динара и планирана је у складу са Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у надзорним одборима јавних предузећа ( „Сл. Гласник РС“ број 102 од 20.12.2016. године). ( Прилог 12)

У предузећу није формирана Комисија за ревизију.( Прилог 13)

#### **7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ**

Предузеће нема кредитне обавезе и не планира задуживање у 2026. години. ( Прилог 14)

#### **8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ**

Потребна финансијска средства за набавку добара, радова и услуга су пројектована тако да трошкови рационално прате потребе предузећа у 2026. години. Предузеће за наредну годину планира набавку добара и услуга. (Прилог 15)

#### **9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА**

У 2026. години нису планирана дугорочна улагања у капиталне пројекте. ( Прилог 16)

#### **10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

Средства за посебне намене (средства репрезентације и средства рекламе и пропаганде) су планирана у износу од 600.000 динара. ( Прилог 17)



## БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2025.	Реализација (процена) на дан 31.12.2025.
1	2	3	4	5
	<b>АКТИВА</b>			
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001		
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА</b> (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	2.641	350
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b> (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	2.395	118
010	1. Улагања у развој	0004		
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	2.395	118
013	3. Гудвил	0006		
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b> (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	246	232
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		
023	2. Постројења и опрема	0011	246	232
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017		
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА</b> (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	0	0
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		
28 (део) осим 288	<b>V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0028		
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029		
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА</b> (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	2.019	2.969

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2025.	Реализација (процена) на дан 31.12.2025.
1	2	3	4	5
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	0	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		
13	3. Роба	0034		
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	600	650
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	600	650
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	119	119
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	78	78
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	41	41
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани – матично и зависна правна лица	0049		
231	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0050		
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	1.300	2.200
28 (део), осим 28В	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		
88	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059	4.660	3.319
	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060		
	<b>ПАСИВА</b>			
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	300	300
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2025.	Реализација (процена) на дан 31.12.2025.
1	2	3	4	5
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	3.697	3.296
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	1.844	1.876
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	1.853	1.420
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	6.577	6.577
350	1. Губитак ранијих година	0413	6.577	6.577
351	2. Губитак текуће године	0414		
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429		
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430		
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431	7.240	6.300
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		
422 (део), 424 (део), 426 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2025.	Реализација (процена) на дан 31.12.2025.
1	2	3	4	5
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	1.400	1.100
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	600	600
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	800	500
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	5.840	5.200
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	3.840	3.700
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	2.000	1.500
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	2.580	2.981
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	4.660	3.319
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b> <b>(1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001	60.900	52.300
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	51.050	42.450
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	51.050	42.450
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	9.850	9.850
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1016 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013	58.550	50.522
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	4.830	2.200
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	47.067	43.227
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	31.200	30.618
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	4.727	4.639
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	11.140	7.970
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	100	100
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	3.055	2.530
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	3.498	2.465
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025	2.350	1.778
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026	0	0
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b> <b>(1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027	0	0
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b> <b>(1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032	70	7
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	50	7
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	20	0
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037	0	0
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038	70	7

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	100	100
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	60.900	52.300
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	58.720	50.629
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	2.180	1.671
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	2.180	1.671
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	327	251
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	1.853	1.420
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	1. Основна зарада по акцији	1061		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)</b>	3001		
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002		
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)</b>	3006		
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007		
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009		
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013		
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
<b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)</b>	3015		
<b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)</b>	3016		
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		
3. Остали финансијски пласмани	3026		
<b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)</b>	3027		
<b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)</b>	3028		
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)</b>	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		

ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)</b>	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
<b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)</b>	3046		
<b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)</b>	3047		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)</b>	3048		
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)</b>	3049		
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0</b>	3050		
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0</b>	3051		
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3052		
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3053		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3054		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)</b>	3055		

## Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева

Циљ	Индикатор	Базна година	Вредност индикатора			Извор провере	Активност за достизање циља
			Базна година	2024	2025		
1. ПДР ЦЕНТРАЛНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА Ц1	П 376,35ha	2019	3 126 816,00	0,00	7.783.906,00	10.000.000,00	Нацрт и Предлог Плана, извештај
2.ПДР ИСТОЧНИ ДЕО НАСЕЉА Ц12	П 356,00 ha	2019	2 224 857,60	0,00	2 500 000,00	2 000 000,00	АНЕКС УГОВОРА И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА
3.ПДР РАДНА ЗОНА НАСЕЉА Ц5 ДЕО	П 496,62ha	2022	0	12.591.360,00	0,00	0,00	УГОВОР
4.ПДР СЕВЕРНИ ДЕО НАСЕЉА Ц4	П 356,14 ha	2022	1 850 107,00	1.850.107,00	4 500 000,00	4 500 000,00	УГОВОР и ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА
5.ПДР СЕВЕРНИ НАСЕЉА Ц4 ДРУГИ ДЕО	П 356,00 ha	2023	0	0,00	8 000 000,00	4 000 000,00	УГОВОР и ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА
6.ПДР НАСЕЉА МАЧАНСКА МИТРОВИЦА	П 359,00 ha	2024	21.229.824,00	0,00	0,00	21.229.824,00	УГОВОР и ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА
7. ПДР НАСЕЉЕ БЕШЕНОВО	П 90,00 ha	2024	13.685.760,00	0,00	0,00	13.685.760,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
8. ПДР ТИЦАНОВА У С. МИТРОВИЦИ	П 15,10 ha	2024	2 595 745,00	0,00	0,00	2 595 749,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
9. ПДР ЈАЛИНА 3	П 10,29 ha	2024	2 200 000,00	0,00	0,00	2 200 000,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
10. ПДР ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ НАСЕЉА ЛАЂАРАК	П 39,58 ha	2025	6.018.889,00	0,00	6.018.889,00	0,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
11. ПДР ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА МАНЂЕПОС	П 2,55 ha	2025	1.050.000,00	0,00	1.050.000,00	0,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
12. ПДР ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА ЗАСАВНИЦА I	П 2,86 ha	2025	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00	1.100.000,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
13. ПДР ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА ЗАСАВНИЦА II	П 2,86 ha	2025	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00	1.100.000,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
14. ПДР МАРИНА НА РЕЦИ САВИ	П 60,00 ha	2025	7.222.000,00	0,00	7.222.000,00	0,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
15. ПДР виланд зона ГОЛО БРДО западни ДЕО КО Делуваши	П 42,2 ha	2025	3.438.243,00	0,00	3.438.243,00	3.438.243,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
16. ПДР насеља КПД у Сремској Митровици	П 23,00 ha	2025	4.860.430,00	0,00	4.860.430,00	4.860.430,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
17. ПДР ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА у Сремској Митровици	П 6,33 ha	2026	2.218.824,00	0,00	2.218.824,00	2.218.824,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
18. ПДР обухвата западног дела Мисаркичеве улице у Сремској Митровици	П 2,71 ha	2026	1.506.615,00	0,00	1.506.615,00	1.506.615,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
19. ПДР УЛИЦЕ ЗМАЈ ЈОВИНА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ	П 4,87 ha	2026	2.096.859,00	0,00	2.096.859,00	2.096.859,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
20. ПДР УЛИЦЕ ВОЈНА – ИСТОК У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ	П 10,64 ha	2026	2.676.935,00	0,00	2.676.935,00	2.676.935,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
21. ПДР УЛИЦЕ НОВИ ШОР У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ	П 5,90 ha	2026	1.925.983,00	0,00	1.925.983,00	1.925.983,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
22. ПДР УЛИЦЕ МАРКА АУРЕЛИЈА – ЗАПАД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ	П 37,42 ha	2026	5.341.806,00	0,00	5.341.806,00	5.341.806,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
23. ПДР ЈУГОИСТОЧНЕ ЗОНЕ УЛИЦЕ КУЗИМСКА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ	П 13,29 ha	2026	3.015.474,00	0,00	3.015.474,00	3.015.474,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
24. ПДР ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У ЛАЂАРКУ РАДЕНКОВИЋУ	П 9,00 ha	2026	2 014 932,00	0,00	2 014 932,00	2 014 932,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
25. ПДР ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У РАДЕНКОВИЋУ	П 3,78 ha	2026	1.254.485,00	0,00	1.254.485,00	1.254.485,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
26. ПДР УРЕЂЕЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА У РАДЕНКОВИЋУ	П 1,57 ha	2026	751.811,00	0,00	751.811,00	751.811,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
27. ПРЕДЛОГ ПДР НОВЕ ПОКАЦИЈЕ ГРОБЉА У ЛЕКНИЋИРУ	П 2,00 ha	2026	879.226,00	0,00	879.226,00	879.226,00	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај



## Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

		2023 година	2024. година	2025. година	2025. година
<b>Укупни капитал</b>	План				
	Реализација				-
	% одступања реализације од плана	-100%	0%	0%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-100%	0%	0%	0%
<b>Укупна имовина</b>	План	2.127	4.461	4.660	3.042
	Реализација	2.664	2.064	3.119	-
	% одступања реализације од плана	+25%	-54%	-33%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-12%	-23%	+51%	-2%
<b>Пословни приходи</b>	План	56.382	56.380	60.900	63.000
	Реализација	46.000	42.084	52.300	-
	% одступања реализације од плана	-18%	-25%	-14%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-9%	+24%	+20%
<b>Пословни расходи</b>	План	56.178	53.920	58.550	62.456
	Реализација	44.178	41.350	50.522	-
	% одступања реализације од плана	-21%	-23%	-14%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-6%	+22%	+24%
<b>Пословни резултат</b>	План	32	2.290	2.350	544
	Реализација	1.667	730	1.778	-
	% одступања реализације од плана	+5109%	-68%	-24%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-56%	+144%	-69%
<b>Нето резултат</b>	План	27	1.946	1.853	343
	Реализација	1.667	620	1.420	-
	% одступања реализације од плана	+6074%	-68%	-23%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-63%	+129%	-76%
<b>Број запослених на дан 31.12.</b>	План	15	14	15	17
	Реализација	15	15	15	-
	% одступања реализације од плана	0%	+7%	0%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	0%	0%	+13%
<b>Просечна нето зарада</b>	План	116	116	124	128
	Реализација	107	116	119	-
	% одступања реализације од плана	-8%	0%	-4%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	+8%	+3%	+8%
<b>Инвестиције</b>	План				
	Реализација				-
	% одступања реализације од плана	0%	0%	0%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	0%	0%	0%

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2026. годину и реализација из 2025. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

	2023. година реализација	2024. година реализација	2025. година реализација (процена)	План 2026. година
ЕБИТДА	0	552	1313	524
ROA	0	44	43	11
ROE	0	0	0	0
Оперативни новчани ток				
Дуг / капитал	435	96	155	233
Ликвидност	207	101	47	39
% зарада у пословним приходима	93	80	83	81

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2023.	Стање на дан 31.12.2024.	Стање на дан 31.12.2025.	План на дан 31.12.2026.
Кредитно задужење без гаранције државе				
Кредитно задужење са гаранцијом државе				
Укупно кредитно задужење	0	0	0	0

у 000 динара

		2023. година	2024. година	2025. година	План 2026. година
Субвенције	План			9850	
	Пренето				-
	Реализовано			9850	
Остали приходи из буџета	План				
	Пренето				-
	Реализовано				-
Укупно приходи из буџета	План			9850	
	Пренето				-
	Реализовано			9850	-

#### НАПОМЕНА:

ЕБИТДА (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

ROA (Return on Assets) - Стопа приноса средстава рачуна се: (нето добит / укупна средства) \*100

ROE (Return on Equity) - Стопа приноса капитала рачуна се: (нето добит / капитал)\*100

Оперативни новчани ток - новчани ток из пословних активности

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочна резервисања и краткорочне обавезе) и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања) \*100.

Ликвидност представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)\*100.

% зарада у пословним приходима - (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи)\*100

## БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2026. године

Прилог 5.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2026.	План 30.06.2026.	План 30.09.2026.	План 31.12.2026.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА</b> (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	<b>358</b>	<b>338</b>	<b>301</b>	<b>283</b>
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА</b> (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>118</b>
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	118	118	118	118
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b> (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	<b>240</b>	<b>220</b>	<b>183</b>	<b>165</b>
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	240	220	183	165
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА</b> (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део) осим 288	<b>V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА</b> (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	<b>2.999</b>	<b>3.099</b>	<b>2.879</b>	<b>2.759</b>
Класа 1, осим групе рачуна 14	<b>I. ЗАЛИХЕ</b> (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	<b>II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА</b>	0037				
20	<b>III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ</b> (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	<b>680</b>	<b>780</b>	<b>760</b>	<b>740</b>

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2026.	План 30.06.2026.	План 30.09.2026.	План 31.12.2026.
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	680	780	760	740
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	119	119	119	119
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045				
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	78	78	78	78
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	41	41	41	41
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованом вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	2.200	2.200	2.000	1.900
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	3.357	3.437	3.180	3.042
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401				
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	300	300	300	300
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	3.134	2.614	2.367	2.219
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	1.876	1.876	1.876	1.876
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	1.258	738	481	343
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	6.577	6.577	6.577	6.577
350	1. Губитак ранијих година	0413	6.577	6.577	6.577	6.577
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	0	0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	0	0	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2026.	План 30.06.2026.	План 30.09.2026.	План 31.12.2026.
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
496	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	7.100	7.100	7.100	7.100
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	1.100	1.100	1.100	1.100
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	600	600	600	600
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	500	500	500	500
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	6.000	6.000	6.000	6.000
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	4.000	4.000	4.000	4.000
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451	2.000	2.000	2.000	2.000
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	3.743	3.663	3.920	4.058
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	3.357	3.437	3.180	3.042
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период од 01.01.2026. до 31.12.2026. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b> (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	<b>18.000</b>	<b>33.000</b>	<b>48.000</b>	<b>63.000</b>
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	<b>18.000</b>	<b>33.000</b>	<b>48.000</b>	<b>63.000</b>
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	18.000	33.000	48.000	63.000
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011				
68, осим 683, 686 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013	<b>16.485</b>	<b>32.062</b>	<b>47.329</b>	<b>62.456</b>
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	1.102	2.195	3.287	4.380
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	<b>13.613</b>	<b>26.425</b>	<b>38.990</b>	<b>51.341</b>
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	9.300	18.600	2.790	37.200
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	1.409	2.818	4.227	5.636
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	2.904	5.007	31.973	8.505
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	25	50	75	100
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	895	1.692	2.477	3.205
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023				
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	850	1.700	2.500	3.430
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025	<b>1.515</b>	<b>938</b>	<b>671</b>	<b>544</b>
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ</b> (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029				
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031				
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ</b> (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>40</b>
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	5	10	15	20
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	5	10	15	20
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>40</b>
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039				
563, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040				
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041				
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	25	50	75	100
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ</b> (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	<b>18.000</b>	<b>33.000</b>	<b>48.000</b>	<b>63.000</b>
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ</b> (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	<b>16.520</b>	<b>32.132</b>	<b>47.434</b>	<b>62.596</b>
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045	<b>1.480</b>	<b>868</b>	<b>566</b>	<b>404</b>
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1	2	3	4	5	6	7
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	1.480	868	566	404
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0	0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	222	130	85	61
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	T. ИСПЛАЊЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Њ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	1.258	738	481	343
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	0	0	0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062				

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**  
у периоду од 01.01. до 31.12.2026. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1	2	3	4	5	6
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>					
<b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)</b>	3001				
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002				
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004				
4. Остали приливи из редовног пословања	3005				
<b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)</b>	3006				
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007				
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009				
4. Плаћене камате у земљи	3010				
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012				
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013				
8. Остали одливи из пословних активности	3014				
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016				
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>					
<b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>	3017				
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019				
3. Остали финансијски пласмани	3020				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
5. Примљене дивиденде	3022				
<b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>	3023				
1. Куповина акција и удела	3024				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025				
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028				
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>					
<b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)</b>	3029				
1. Увећање основног капитала	3030				
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035				
7. Остале краткорочне обавезе	3036				
<b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)</b>	3037				
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План	План	План	План
		01.01-31.03.2026.	01.01-30.06.2026.	01.01-30.09.2026.	01.01-31.12.2026.
1	2	3	4	5	6
4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043				
7. Финансијски лизинг	3044				
8. Исплаћене дивиденде	3045				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046				
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048				
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049				
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050				
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051				
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052				
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055				

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

01.01-31.12.2026. године					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

у динарима

План за период 01.01-31.12.2026. године			
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 31.12.
Субвенције			
Остали приходи из буџета*			
УКУПНО			

\* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. Додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл.).

## ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р.бр.	Трошкови запослених	План 01.01-31.12.2025.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2025.	План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	22.300.000	21.506.120	6.532.000	13.064.000	19.596.000	26.125.519
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	31.200.000	30.618.381	9.300.000	18.600.000	27.900.000	37.200.000
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	35.926.800	35.257.066	10.700.000	21.400.000	32.100.000	42.835.800
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	15	15	17	17	17	17
4.1.	- на неодређено време	14	14	15	15	15	15
4.2.	- на одређено време	1	1	2	2	2	2
5.	Накнаде по уговору о делу						
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу*						
7.	Накнаде по ауторским уговорима						
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*						
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2.700.000	1.700.000	675.000	1.350.000	2.025.000	2.700.000
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	2	2	2	2	2	2
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	700.000	0	200.000	400.000	550.000	700.000
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*	1		1	1	1	1
13.	Накнаде члановима скупштине						
14.	Број чланова скупштине*						
15.	Накнаде члановима надзорног одбора	3.240.000	3.029.976	810.000	1.620.000	2.430.000	3.030.000
16.	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	3	3
17.	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18.	Број чланова Комисије за ревизију*						
19.	Превоз запослених на посао и са посла	525.000	525.000	115.000	230.000	345.000	525.000
20.	Дневнице на службеном путу	50.000	0	13.000	25.000	40.000	50.000
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	225.000	0	75.000	150.000	225.000	200.000
22.	Отпремнина за одлазак у пензију	1.000.000	1.390.000				
23.	Број прималаца отпремнине	1					
24.	Јубиларне награде	1.000.000	374.600				
25.	Број прималаца јубиларних награда	2					
26.	Смештај и исхрана на терену						
27.	Помоћ радницима и породици радника	1.600.000	950.000	1.000.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
28.	Стипендије						
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	100.000	0	25.000	50.000	75.000	100.000
30.	Трошкови стручног усавршавања запослених	500.000	130.000	50.000	100.000	150.000	200.000
		47.066.800	43.226.642	13.613.000	26.425.000	38.990.000	51.340.800

\* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

\*\* позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

## Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2025. године

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Директор	1	1	1	1	
2	Служба општих, правних, финансијских и заједничких послова	4	4	4	4	
3	Архитекте, инжењери и техничари	10	10	10	8	2
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
...						
<b>УКУПНО:</b>		15	15	15	13	2

## Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор /Скупштина	
		Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2026.	Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2026.
1	ВСС	9	10	3	3
2	ВС				
3	ВКВ				
4	ССС	6	7		
5	КВ				
6	ПК				
7	НК				
УКУПНО		15	17	3	3

## Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2025.	Број запослених 31.12.2026.
1	До 30 година	1	3
2	30 до 40	2	2
3	40 до 50	5	3
4	50 до 60	6	8
5	Преко 60	1	1
УКУПНО		15	17
Просечна старост		47,93	47,50

## Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор /Скупштина	
		Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2026.	Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2026.
1	Мушки	6	6	2	2
2	Женски	9	11	1	1
УКУПНО		15	17	3	3

## Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2025.	Број запослених 31.12.2026.
1	До 5 година	1	3
2	5 до 10	3	3
3	10 до 15	1	1
4	15 до 20	4	3
5	20 до 25	3	2
6	25 до 30	1	3
7	30 до 35	1	1
8	Преко 35	1	1
УКУПНО		15	17

## ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2025. године	15		Стање на дан 30.06.2026. године	17
	Одлив кадрова у периоду 01.01-31.03.2026.			Одлив кадрова у периоду 01.07-30.09.2026.	
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.01-31.03.2026.	2		Пријем кадрова у периоду 01.07-30.09.2026.	
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
	Стање на дан 31.03.2026. године	17		Стање на дан 30.09.2026. године	17
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2026. године	17		Стање на дан 30.09.2026. године	17
	Одлив кадрова у периоду 01.04-30.06.2026.			Одлив кадрова у периоду 01.10-31.12.2026.	
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.04-30.06.2026.			Пријем кадрова у периоду 01.10-31.12.2026.	
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
	Стање на дан 30.06.2026. године	17		Стање на дан 31.12.2026. године	17

## Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину\* - Бруто 1

Исплата по месецима 2022.	УКУПНО				СТАРОЗАПОСЛЕНИ**				НОВОЗАПОСЛЕНИ				ПОСЛОВОДСТВО			
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	
I	14	2.379.486	169.963	13	2.107.672	162.129						1	271.814	271.814		
II	14	2.349.918	167.851	13	2.078.398	159.877						1	271.520	271.520		
III	15	2.396.735	159.782	13	2.078.765	159.905			45.224			1	272.746	272.746		
IV	15	2.549.376	169.958	13	2.101.104	161.623			175.954			1	272.318	272.318		
V	15	2.564.729	170.982	13	2.119.412	163.032			171.412			1	273.905	273.905		
VI	16	2.594.344	162.147	14	2.151.612	153.687			189.323			1	273.409	273.409		
VII	17	2.753.260	161.956	14	2.232.279	159.449			236.244			1	284.737	284.737		
VIII	16	2.868.823	166.801	13	2.100.159	161.551			296.057			1	272.607	272.607		
IX	16	2.722.534	170.158	13	2.142.250	164.788			153.041			1	274.202	274.202		
X	15	2.546.392	169.759	12	1.975.824	164.652			297.675			1	272.893	272.893		
XI	15	2.546.392	169.759	12	1.975.824	164.652			297.675			1	272.893	272.893		
XII	15	2.546.392	169.759	12	1.975.824	164.652			297.675			1	272.893	272.893		
УКУПНО	183	30.618.381	2.008.878	155	25.039.123	1.939.996			1.939.996			18	3.285.937	3.285.937		
ПРОСЕК	15	2.551.532	167.407	13	2.086.594	161.666			161.666			2	273.828	273.828		

\* исплата са проценком до краја године

\*\* старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2024. године

## Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. годину - Бруто 1

План по месецима 2023.	УКУПНО				СТАРОЗАПОСЛЕНИ*				НОВОЗАПОСЛЕНИ				ПОСЛОВОДСТВО			
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	
I	17	3.100.000	182.353	14	2.475.000	176.786						2	340.000	170.000	285.000	
II	17	3.100.000	182.353	14	2.475.000	176.786						2	340.000	170.000	285.000	
III	17	3.100.000	182.353	14	2.475.000	176.786						2	340.000	170.000	285.000	
IV	17	3.100.000	182.353	14	2.475.000	176.786						2	340.000	170.000	285.000	
V	17	3.100.000	182.353	14	2.475.000	176.786						2	340.000	170.000	285.000	
VI	17	3.100.000	182.353	14	2.475.000	176.786						2	340.000	170.000	285.000	
VII	17	3.100.000	182.353	14	2.475.000	176.786						2	340.000	170.000	285.000	
VIII	17	3.100.000	182.353	14	2.475.000	176.786						2	340.000	170.000	285.000	
IX	17	3.100.000	182.353	14	2.475.000	176.786						2	340.000	170.000	285.000	
X	17	3.100.000	182.353	14	2.475.000	176.786						2	340.000	170.000	285.000	
XI	17	3.100.000	182.353	14	2.475.000	176.786						2	340.000	170.000	285.000	
XII	17	3.100.000	182.353	14	2.475.000	176.786						2	340.000	170.000	285.000	
УКУПНО	204	37.200.000	2.188.235	168	29.700.000	176.786						24	4.080.000	2.040.000	285.000	
ПРОСЕК	15	3.100.000	182.353	15	2.475.000	165.000						2	340.000	170.000	285.000	

\* старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2025. године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. годину - Бруто 2

у Динарима

План по месецима 2026.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	17	3.569.650	209.979	14	3.241.473	231.534	2	391.510	195.755	1	328.178	328.178
II	17	3.569.650	209.979	14	3.241.473	231.534	2	391.510	195.755	1	328.178	328.178
III	17	3.569.650	209.979	14	3.241.473	231.534	2	391.510	195.755	1	328.178	328.178
IV	17	3.569.650	209.979	14	3.241.473	231.534	2	391.510	195.755	1	328.178	328.178
V	17	3.569.650	209.979	14	3.241.473	231.534	2	391.510	195.755	1	328.178	328.178
VI	17	3.569.650	209.979	14	3.241.473	231.534	2	391.510	195.755	1	328.178	328.178
VII	17	3.569.650	209.979	14	3.241.473	231.534	2	391.510	195.755	1	328.178	328.178
VIII	17	3.569.650	209.979	14	3.241.473	231.534	2	391.510	195.755	1	328.178	328.178
IX	17	3.569.650	209.979	14	3.241.473	231.534	2	391.510	195.755	1	328.178	328.178
X	17	3.569.650	209.979	14	3.241.473	231.534	2	391.510	195.755	1	328.178	328.178
XI	17	3.569.650	209.979	14	3.241.473	231.534	2	391.510	195.755	1	328.178	328.178
XII	17	3.569.650	209.979	14	3.241.473	231.534	2	391.510	195.755	1	328.178	328.178
<b>УКУПНО</b>	<b>204</b>	<b>42.835.800</b>	<b>209.979</b>	<b>168</b>	<b>38.897.670</b>	<b>231.534</b>	<b>24</b>	<b>4.698.120</b>	<b>2.349.060</b>	<b>12</b>	<b>3.988.190</b>	<b>328.178</b>
<b>ПРОСЕК</b>	<b>17</b>	<b>3.569.650</b>	<b>209.979</b>	<b>14</b>	<b>3.241.473</b>	<b>231.534</b>	<b>2</b>	<b>391.510</b>	<b>195.755</b>	<b>1</b>	<b>328.178</b>	<b>328.178</b>

\*старозапослени у 2026. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2025. године

## Распон исплаћених и планираних зарада

у динарима

	Исплаћена у 2025. години		Планирана у 2026. години	
	Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	94.254	138623	100017
	Највиша зарада	146.903	202840	145033
Пословодство	Најнижа зарада			
	Највиша зарада	202.442	284500	202277

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима од 01.01.2026. до \_\_\_\_\_ 2026. године - Бруто 1

у динарима

Реализација по месецима 2023.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО												
ПРОСЕК												

\*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године

Исплаћена маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима од 01.01.2026. до \_\_\_\_\_ 2026. године - Бруто 2

у динарима

Реализација по месецима 2023.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО												
ПРОСЕК												

\*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године

## Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2025. година				Надзорни одбор / Скупштина план 2026. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
II	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
III	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
IV	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
V	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
VI	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
VII	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
VIII	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
IX	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
X	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
XI	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
XII	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
УКУПНО	1.963.404	654.468	654.468	2	1.963.404	654.468	654.468	2
ПРОСЕК	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2

## Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2025. година				Надзорни одбор / Скупштина план 2026. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	252.498	84.166	84.166	2	252.498	84.166	84.166	2
II	252.498	84.166	84.166	2	252.498	84.166	84.166	2
III	252.498	84.166	84.166	2	252.498	84.166	84.166	2
IV	252.498	84.166	84.166	2	252.498	84.166	84.166	2
V	252.498	84.166	84.166	2	252.498	84.166	84.166	2
VI	252.498	84.166	84.166	2	252.498	84.166	84.166	2
VII	252.498	84.166	84.166	2	252.498	84.166	84.166	2
VIII	252.498	84.166	84.166	2	252.498	84.166	84.166	2
IX	252.498	84.166	84.166	2	252.498	84.166	84.166	2
X	252.498	84.166	84.166	2	252.498	84.166	84.166	2
XI	252.498	84.166	84.166	2	252.498	84.166	84.166	2
XII	252.498	84.166	84.166	2	252.498	84.166	84.166	2
УКУПНО	3.029.976	1.009.992	1.009.992	2	3.029.976	1.009.992	1.009.992	2
ПРОСЕК	252.498	84.166	84.166	2	252.498	84.166	84.166	2



КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Оригинална валута	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2024. године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2024. године	Година поплачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почетка (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за 2024. годину у динарима		Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2025. године	Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2025. године	
												Укупно главница	Укупно камата			
Домашњи кредитор																
Стране кредитор																
													Укупно кредитно задужење од чега за ликвидност			
													Укупно кредитно задужење од чега за капиталне пројекте			

## ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2025. години	План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
<b>Добра</b>						
1.	512 - Остали материјал	1.000.000	682.500	1.365.000	2.047.500	2.730.000
2.	513 - Гориво и енергија	1.200.000	375.000	750.000	1.125.000	1.500.000
3.	514 - Резервни делови	0	25.000	50.000	75.000	100.000
4.	515-Једнократни отпис алата и ситног инвентара	0	20.000	30.000	40.000	50.000
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
...						
<b>Укупно добра:</b>		<b>2.200.000</b>	<b>1.102.500</b>	<b>2.195.000</b>	<b>3.287.500</b>	<b>4.380.000</b>
<b>Услуге</b>						
1	531 - Трошкови транспортних услуга	580.000	175.000	350.000	525.000	700.000
2	532 - Трошкови услуга одржавања	300.000	50.000	102.000	152.000	204.600
3	533-Закуп опреме	800.000	220.000	440.000	650.000	850.000
4	535 - Трошкови рекламе и пропаганде	150.000	150.000	200.000	250.000	300.000
5	539 - Трошкови осталих услуга	700.000	300.000	600.000	900.000	1.150.000
6.						
7.						
8.						
9.						
...						
<b>Укупно услуге:</b>		<b>2.530.000</b>	<b>895.000</b>	<b>1.692.000</b>	<b>2.477.000</b>	<b>3.204.600</b>
<b>Радови</b>						
1						
2						
...						
<b>Укупно радови:</b>						
<b>УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ</b>		<b>4.730.000</b>	<b>1.997.500</b>	<b>3.887.000</b>	<b>5.764.500</b>	<b>7.584.600</b>

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2025. године	Структура финансирања	Износ према плану финансирања	План 2025. година				План 2027. година	План 2028. година		
								План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.				
1						Сопствена средства Позајмиљена средства Средства буџета (по категорији) Остало									
2						Сопствена средства Позајмиљена средства Средства буџета (по категорији) Остало									
3						Сопствена средства Позајмиљена средства Средства буџета (по категорији) Остало									
4						Сопствена средства Позајмиљена средства Средства буџета (по категорији) Остало									
5						Сопствена средства Позајмиљена средства Средства буџета (по категорији) Остало									
Укупно инвестиције															

## СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Редни број	Позиција	План 2025. година	Реализација (процена) 2025. година	План 01.01-31.03.2026.	План 01.01-30.06.2026.	План 01.01-30.09.2026.	План 01.01-31.12.2026.
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	300.000	300.000	75.000	150.000	225.000	300.000
6.	Реклама и пропаганда	300.000	150.000	150.000	200.000	250.000	300.000
7.	Остало						