

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Број: 558/2

Дана: 03.12.2024.године

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу члана 16., члана 34 став 1. тачка Статута Јавног Предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица Надзорни одбор Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица, на седници одржаној дана 03.12.2024.год. донео је:

О Д Л У К У

1. УСВАЈА СЕ Програм пословања Јавног Предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица за 2025.годину .
2. Програм доставити Оснивачу на сагласност.

ПРЕДСЕДНИК НО:
Мр Радмило Будечевић



**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ "СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ЗА 2025. ГОДИНУ**

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "
СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Пословно име:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Седиште:

СРЕМСКА МИТРОВИЦА, КРАЉА ПЕТРА I број 5

Претежна делатност:

7111 – АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ

Матични број: **21218235**

ПИБ: **109656210**

Надлежни орган јединице локалне самоуправе:

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА Града Сремска Митровица

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

С А Д Р Ж А Ј

	Страна
1. ОПШТИ ПОДАЦИ	5
2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2024. ГОДИНИ	12
3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ	17
4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА	22
5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА	26
6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА	27
7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	27
8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ	28
9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА	28
10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	28
ПРИЛОЗИ 1 – 17	29

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

11. МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ

ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛА

Јавног предузећа за послове урбанизма

„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица – ценовник услуга

54

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ

Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица (у даљем тексту: Предузеће) је основано 26.07.2016. године Одлуком Скупштине Града Сремска Митровица.

Предузеће је почело са радом дана 16.08.2016. године уписом у Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре Републике Србије.

Делатност Предузећа обухвата израду просторних и урбанистичких планова, урбанистичких пројеката, израду пројеката парцелације и препарцелације, послове праћења стања у одређеним областима од значаја за израду планова и консалтинг послове.

Делатност Предузећа је део комплексне области стратешког планирања развоја територије Града са свим насељима, стратешког развоја административног центра и урбаног планирања и уређења простора и насеља од јавног интереса. То је област у којој су посебно изражени овлашћења и интереси јединице локалне самоуправе, јер се односи на просторни и урбани развој, коришћење земљишта, комуналну инфраструктуру и заштиту животне средине.

Израда просторних и урбанистичких планова, којима се у простору дефинише јавни интерес локалне заједнице, као и праћење њиховог спровођења (имплементације), представља веома важан део ове области.

Претежна делатност Јавног предузећа је дефинисана у члану 11. Одлуке о оснивању:

7111 – архитектонска делатност

Поред претежне делатности, Јавно предузеће обавља и Инжењерске делатности и техничко саветовање под шифром 7112.

Предузеће обавља и следеће стручне послове:

- израђује просторни план Града,
- израђује просторне планове подручја посебне намене,
- израђује урбанистичке планове за територију Града,

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

- израђује одлуке о изради планских докумената,
- израђује урбанистичке пројекте,
- израђује пројекте парцелације односно препарцелације,
- израђује пројекте парцелације односно препарцелације у поступку исправке граница парцеле,
- прати и проучава појаве и промене у простору на територији Града,
- обавља аналитичко студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања и заштите животне средине,
- израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,
- обезбеђује обављање предходних радова за потребе припреме основа и пројеката од значаја за изградњу и уређење простора и насеља,
- прикупља, сређује, обрађује, чува и публикује податке од интереса за уређење простора и насеља,
- на захтев надлежног органа Града израђује извештај, односно мишљење у поступку одрђивања земљишта за редовну употребу објеката,
- на захтев надлежног органа Града израђује информацију о локацијама, урбанистичке услове за локацијску дозволу, извештаје о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији за потребе издавања решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола,
- на захтев надлежног органа Града израђује документацију везану за могућност легализације односно озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак легализације односно озакоњења,
- израђује урбанистичке услове за постављање монтажних и других објеката на јавним површинама,
- израђује уверења о намени земљишта и
- обавља друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања и изградње објеката.

Поред стручних послова, Предузеће пружа пословне и техничке услуге у области испитивања тржишта у урбаној изградњи и економске, организационе и технолошке услуге у урбанистичком и преоторном планирању, пројектовању и урбаном развоју, као делатност која се уобичајено у мањем обиму обавља уз урбанистичко и просторно планирање и пројектовање.

Предузеће може обављати стручне послове урбанистичког и просторног планирања за друге кориснике.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

ВИЗИЈА И МИСИЈА

Визија Предузећа је и да оствари водећу позицију у својој делатности и сфери пословања у региону, подизањем ефикасности израде планске документације у складу са Законом и принципима одрживог развоја и целокупног пословања. Визија Предузећа је да Град Сремска Митровица и сва насељена мест буду уређена по мери човека са оптималним планским решењима уз поштовање градитељске баштине и природних вредности.

Основна мисија Предузећа је задовољење потреба и захтева оснивача и корисника у области просторног и урбанистичког уређења укупне територије и јачање идентитета Града Сремска Митровица у региону. Мисија Предузећа је и посвећеност одрживом развоју и домаћинском управљању и заштити природног и културног наслеђа Града.

Посебна мисија ЈП садржи обавезе сталног праћења имплементације (примене) и спровођења стратешких планова просторног развоја кроз израду одговарајућих планова нижег реда.

Мисија ЈП је и унапређење израде планске документације од јавног интереса и повезивање у систем планирања Републике Србије и АП Војводине у циљу одрживог развоја и квалитета услуга, ради подизања ефикасности рада.

Функције у мисији Предузећа одређене су у зависности од расположивих људских ресурса и захтева оснивача и потенцијалних инвеститора и корисника услуга.

За несметано обављање делатности неопходно је прибавити техничке, економске, финансијске и правне ресурсе, креирати вредности, дефинисати и успоставити процесе рада.

СТРАТЕШКА ДОКУМЕНТА

У Предузећу се примењују општи и појединачни акти:

- Статут, правилници и други акти које су донели Надзорни одбор и Директор Јавног предузећа.

У обављању делатности Предузеће примењује следеће законе:

- Закон о јавним предузећима („ Службени гласник РС „ број 15 /2016, 88/2019)
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023),

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 52/11 - др. закон и 99/11- др.закон, 6/202, 35/2021);
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/2018);
- Закон о бањама („Сл. гласник РС“, бр. 80/92, 8/94, 10/94, 95/2018 – др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09- др.закон, 72/09 -др.закон и 43/11-УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“, број 135/04, 25/2015, 109/2021);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“,бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/2016 и 95/2018 – др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, број 36/09, 10/13 и 26/2021 – др. закон);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/2016, 95/18 – др. закон и 71/2021);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, број 36/09);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Сл.гласник РС“, број 40/2021);
- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/11, 104/2016 и 95/2018);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 65/08, 41/09, 112/2015, 80/2017, 95/2018 – др. закон);
- -Закон о сахрањивању и гробљима,,Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05, 120/12-УС, 84/13-УС);
- Закон о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/04);
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09, 10/2015, 36/2018);

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/2015, 95/2018 – др. Закон, 40/2021);
- Закон о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 УС, 55/14, 96/15, 9/16- одлука УС, 24/2018, 41/2018, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 – др. закон);
- Закон о железници („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018);
- Закон о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 113/2018, 27/2018, 41/2018, 9/2020);
- Закон о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14, 95/2018)
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/2018 – др. закон);
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, бр. 88/10);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12, 89/15, 95/2018 – др. закон);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/2018 – др. Закон, 40/2021);
- Закон о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95 и 23/01, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС); и
- Остали закони по посебним областима и темама планских докумената у изради, као и тематски подзаконски акти.

Предузеће примењујњ и интерна акта :

- Статут Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 14/2016);

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

седници одржаној 04.08.2017. године, донела је Решење о давању сагласности на Одлуку о усвајању средњорочног и дугорочног плана пословне стратегије и развоја ЈП за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица.

ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА

Предузеће послује као јединствена организациона целина.

Унутрашња организација предузећа уређена је Статутом и Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова.

Делатност предузећа обављају Директор и самостални стручни сарадници и стручни сарадници из области делатности предузећа (14 стално запослених радника уз једног запосленог на одређено радно време и једног запосленог по основу привремених и повремених послова).

У складу са Статутом Предузећа, директора као пословодног органа Предузећа, именује Скупштина града Сремска Митровица, а управљачку функцију има Надзорни одбор Предузећа кога такође именује Скупштина града.

Вршилац Директора Предузећа :

Бојан Гаврић, дипломирани правник

Самостални стручни сарадници :

- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планске послове 2
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планске послове 1
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планирање саобраћајница 1
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планирање пејсажне архитектуре 1
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко пројектантске послове послове 1
- Самостални стручни сарадник за опште правне и урбанистичке послове 1

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

- Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама за Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица које примењује правилник за микро и друга правна лица (Одлука Надзорног одбора од 29.12.2016.године);
- Правилник о радној дисциплини (Одлука Директора од 01.09.2016. године) и
- Правилник о евиденцији радног времена ((Одлука Директора од 01.09.2016. године).

ДУГОРОЧНИ И СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА

Предузеће у својој стратегији развоја кроз средњорочне и дугорочне циљеве максимално тежи :

- Остваривању свих задатака постављених од стране Оснивача - Града Сремска Митровица;
- Смањење рокова за израду планске документације који не зависе увек искључиво од Предузећа;
- Развој урбанистичке и просторне делатности и професионализма;
- Повећање активности на тржишту региона и очување и унапређење сопственог статуса и достигнутог реномеа на пословном тржишту;
- Струковном унапређењу и подмлађивању кадра –запошљавање младих стручњака;
- Унапређењу техничке и дигиталне опреме;
- Увожењу ГИС технологије и презентација резултата рада предузећа на тој платформи;
- Учешће на струковним скуповима, образовању, одмору и рекреацији запослених "тим билдинг";
- Задовољењу потреба запослених кроз сигурну и редовну исплату зарада у складу са законским и подзаконским актима.

Дана 09.03.2017. године на седници Надзорног одбора Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица усвојен је Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја предузећа. Скупштина града Сремска Митровица, на

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

- Сарадник за послове вођења финансијске и техничке документације 2
- Пословни секретар 1
- Технички цртач – копирант 3

Вршилац дужности Директора ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица је Бојан Гаврић, дипломирани правник, који је именован решењем Скупштине града Сремска Митровица број 002782759-2024-80432-001-000-020-085 од 30.09.2024. године, на период од једне године.

Надзорни одбор ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица има три члана, који су именовани решењем Скупштине града Сремска Митровица број 002993035-2024-80432-001-000-020-264 од 29.10.2024.године. Председник Надзорног одбора је Радмило Будечевић, магистар економије. Чланови Надзорног одбора су Драган Панзаловић, дипломирани економиста и Јелена Савић Лацковић, дипломирани инжењер архитектуре.

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2024. ГОДИНИ

ПРОЦЕЊЕНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ

Предузеће је пословало у оквирима које одређује Закон о планирању и изградњи и остали прописи. Законом је дефинисана процедура израде планске документације која има више фаза:

- Припрема Предлога Одлуке о приступању изради Плана,
- Доношења одлуке о приступању изради Плана,
- Израда Елабората за рани јавни увид Плана, оглашавање јавног увида и прикупљање услова носилаца јавних овлашћења у року од 15 дана,
- Израда Нацрта Плана,
- Јавни увид Нацрта Плана у року од 30 дана,
- Израда Предлога Плана,
- Одлука о доношењу Плана.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Целу процедуру израде Плана до Одлуке о доношењу Плана прати Комисија за Планаове Града Сремска Митровица, Одбор за урбанизам Града Сремска Митровица и Градско веће. Одлуку о доношењу Плана доноси Скупштина Града Сремска Митровица.

Реализација планских задатака зависи од те процедуре и често представља отежавајућу околност.

Резултат реализација планских задатака у 2024. години по захтеву Оснивача је усвојено 4 плана детаљне регулације :

1. ПДР ИЗВОРИШТА И ФАБРИКЕ ВОДЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
2. ПДР СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „МЕТАЛФЕР ЦРЕПОВАЦ“ У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА-стављен ван снаге
3. ПДР РАДНЕ ЗОНЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА У К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ НАСЕЉА МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА

Потврђено 4 урбанистичка пројекта :

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **КОМПЛЕКСА ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ПРЕРАДУ ВОЋА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ** НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 8887 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, инвеститор: Василија Радић из Београда (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ОБЈЕКТА СКЛАДИШНОГ КОМПЛЕКСА У ФУНКЦИЈИ ПРОИЗВОДЊЕ У КРЊЕШЕВЦИМА** НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1899, 1900 И 1901/1 К.О. КРЊЕШЕВЦИ, ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА Инвеститор: „**INTER CARGO PLUS**“ ДОО, Београд, (одговорни урбаниста. Јелена Савић Лацковић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ОБЈЕКТА ТУРИСТИЧКОГ ГАЗДИНСТВА У САЛАШУ НОЋАЈСКОМ** НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 284 И 285 К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, Инвеститор: **Тања Суботић из Салаша Ноћајског** (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)

Израђено више пројеката парцелације и препарцелације, преко 50 урбанистичких анализа, више докумената техничке документације у поступку озакоњења, планова објеката по етажама ради етажирања, како за потребе оснивача тако и за потребе познатих инвеститора.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Процењен физички обим активности је приказан у Билансу стања (**Прилог 1**), Билансу успеха (**Прилог 1а**), а Извештај о токовима готовине (**Прилог 1б**) Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица као микро правно лице, које примењује Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама не попуњава.

АНАЛИЗА ОСТВАРЕНИХ ИНДИКАТОРА ПОСЛОВАЊА И

РАЗЛОЗИ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ

Анализа по појединим индикаторима пословања је рађена на бази података из Годишњих финансијских извештаја у досадашњем раду Предузећа, предвиђеног пословања до краја 2022. године и плана за 2024. годину. За предвиђено пословање до краја текуће године је послужио Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период од 01.01.2023. до 30.09.2024. године, као репер, јер је Предузеће у обавези да прати реализацију годишњег програма пословања по кварталима.

- **EBITDA** (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања, који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак или губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

У годишњем финансијском извештају за 2022 годину исказан је губитак у износу од 523.484,13 динара, тако да EBITDA индикатор рентабилности износи 70.

У годишњем финансијском извештају за 2023 годину исказан је губитак у износу од 1.599.962 динара, тако да EBITDA индикатор рентабилности износи 57.

Процењена реализација за 2024. годину предвиђа добит у износу од 1.947.000, тако да овај показатељ износи 2.540.

План за 2025 годину предвиђа добит од 327.000, тако да овај показатељ износи 794

ROA (Return on Assets) је показатељ колико динара пословног добитка се оствари на 100 динара просечно ангажованих пословних средстава.

У 2022 и 2023. . години је исказан губитак, тако да овај индикатор није могуће исказати

У 2024. години је процењен на 44, а планом за 2025 годину предвиђа овај показатељ у висини 30 динара. .

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

ROE (Return on Equity) показује колико динара нето добитка се оствари на 100 динара просечно ангажованих сопствених средстава.

У случају овог предузећа, те вредности за 2022 и 2023 годину не постоје збо

За 2024 годину предвиђа је добит у износу од 620.000, међутим такође није исказан податак, јер процењена добит није у целости покрила губитак из ранијег периода. Из истог разлога није исказан ни у 2025 години и ако се процењује да ће бити добит у висини 327.000

Дуг / капитал представља однос укупног дуга и капитала

У 2022. години од 100 динара капитала дуг је износио 249 динара.

- У 2023 години се вредност дуга у капиталу износи 435 динара.
- Процена за 2024 годину предвиђа 96 динара а програм за 2025 предвиђа 315 динара, , због покрића губитка из предходних година.
- **Ликвидност** представља обртна средства у односу на обавезе.
- Ликвидност за 2022. годину је исказана процентом од 39, за 2023. годину тај проценат је 209 .процена за 2024 је 101 а за 2025 по плану 27%
- **Проценат зарада у пословним приходима** је у овом предузећу врло висок првенствено због делатности и квалификационе структуре запослених.

Анализа остварених индикатора пословања за 2022. и 2023. Процена за 2024 годину и план за 2025 годину су приказани у **Прилогу 4.**

СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ПРОЦЕСА ПОСЛОВАЊА

У оквиру активности за унапређење процеса пословања у предузећу је спроведена расподела послова у складу са расположивим бројем запослених (13) и привременим и повременим пословима (1) и по уговору на одређено време (1) и стручном оспособљеношћу и сарадника из других предузећа са којима се сарађује на основу Уговора о пословно техничкој сарадњи.

Предузеће је својим континуалним радом уз консултације са Оснивачем, надлежном Управом и Комисијом за проверу планске документације обезбедило квалитет и

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

спроводивост планске документације. Достигнути резултати у планирању у Граду Сремска Митровица али и на територији других општина (Пећинци, Стара Пазова и Беоцин) препознати су као позитиван реноме урбанистичке струке.

Предузеће се самосталним ангажманом понудило на тржишту региона и у складу са референцама и маркетиншким поступцима обезбедило учешће на тржишту ван места пословања. Чувају се стечене позиције урбанистичке праксе дуге 60 година, реноме у Општина Пећинци и Општина Беоцин и стварају нове позиције у локалним самоуправама у окружењу. Предузеће у највећој мери сарађује са геодетским бироима из Сремске Митровице : Геодигт, Геосфера, АБС Геопуђа, Георад. Сарадња је успостављена и са ALIQUANTUM из Новог Сада, КРУГПЛУС из Сремске Митровице, "GEOSFERA SM" из Сремске Митровице.

Запослени су узели учешће као колективни и појединачни чланови Удружења урбаниста Србије и Удружења урбаниста Војводине на Летњој школи урбанизма и 33. Међународном салону урбанизма који је одржан у Бијељини, стручном скупу Матичне секције Планера инжењерске коморе Србије као део програма стручног усавршавања.

У 2024. години Предузеће због веома скромних финансијских средстава и недостатка "озбиљнијих" послова за трећа лица (планова детаљне регулације) није било у могућности да прибави нову техничку опрему и возни парк (једно возило на коришћењу из Дирекције за изградњу града у ликвидацији) већ је одржавало постојећу са дугим експлоатационим периодом.

СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА

У оквиру активности у области корпоративног пословања директор Предузећа је присуствовао и стекао Сертификат на Семинару Корпоративно управљање у јавним предузећима, државним друштвима и другим привредним друштвима у Београду (L&A CONSULTING doo Beograd). На основу обуке спроведене су организационе поделе посла по службама у циљу поделе одговорности у пословању. Организовано је неколико тимова по појединачним пословима са одговорношћу одговорног лиценцираног урбанисте за рок израде и наравно квалитет планских докумената. Такође се ангажовањем медија побољшао маркетиншки приступ раду. Направљен је преглед уговореног посла и фактурисаног посла на основу плана и динамике зараде. Циљ активности у области корпоративног пословања је позитивно пословање и даље "како зарадити резерву".

3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ

ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ

Предузеће ће и у 2025. години извршавати стручне послове израде просторно планске и урбанистичке документације за потребе Оснивача Града Сремска Митровица, градских управа, градских јавних комуналних предузећа, инвеститора и грађана.

Ово Предузеће ће као и протеклих осам година наставити континуално да завршава започете послове из претходних година, који што због законских процедура, што због објективних разлога трају дужи период. Предузеће ће у складу са потребама оснивача и потражње на тржишту обављати и нове послове.

Предузеће ће пословати и надаље у оквирима које одређује Закон о планирању и изградњи и остали прописи. Законом је дефинисана процедура израде планске документације која има више фаза, од израде елемената за доношење Одлуке о приступању изради планског документа до Предлога Плана и доношења Одлуке о усвајању Плана од стране Скупштине Града. Посебна тема је прибављање релевантних подлога од надлежне катастарске службе и регистрованих геодетских бироа и услова надлежних јавних предузећа и институција и често промена програмског задатка од стране Оснивача и изналажење нових урбанистичких решења када услови носиоца јавних овлашћења због економске неисплативости реализације понуђена решења нису могућа. Такође ће се приступити друкчијем регулисању начина и услова поверавања послова просторног и урбанистичког планирања и пројектовања и др. у складу са Законом, а све према Одлуци о поверавању послова Јавном предузећу за послове урбанизма «УРБАНИЗАМ» Сремска Митровица чија ће примена почети 01.01.2025.године.

Реализација планских задатака зависи од те процедуре и често представља отежавајућу околност реализације програма рада у задатом временском оквиру те се послови на изради планске документације често протежу у дужем временском оквиру од програма рада за текућу годину.

Поступак планирања простора и израде просторних и посебно урбанистичких Планова је веома сложен. У њему учествују стручњаци разних профила. У сржи урбанизма као дисциплине је разговор, различито виђење и укрштање аргумената. Урбанистички Планови су резултат разговора и договора око компромиса са Комисијама, Градским и Државним органима који их на крају прихватају, мењају, усвајају или чак одбацују. Урбанистички Планови се начешће раде под притиском наручиоца или заинтересованих лица и грађана. То је уобучајени начин рада јер је простор јавни и сви имају право да о њему одлучују.

3.1.Ово Предузеће се бави следећим подловима као сталном делатношћу :

- **ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА (ПРИМЕНА) ПЛАНОВА и то пре свега стратешких Планова :**

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

- Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028.године ("Службени лист града Сремска Митровица", бр. 8/2015.). Спровођење Плана се континуално врши од дана његовог доношења директним спровођењем и израдом планских документа које је просторни план дефинисао. Имплементација Плана се континуално спроводи и она траје до истека Уговора о имплементацији са одређеним јавним предузећима и установама, односно до измена и допуна Плана или ревизије Плана у координацији са планским документима вишег реда.
- Генералног урбанистичког плана града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак ("Службени лист града Сремска Митровица", бр. 11/2015.) се реализује у складу одредаба плана о спровођењу. На основу ГУП-а израђује се седам планова генералне регулације. Праћење спровођења плана траје до истека важности плана или његове измене.

3.2. Предузеће се бави и ИЗРАДОМ ПЛАНОВА ЗАПОЧЕТИХ У ПРЕТХОДНИМ ГОДИНАМА :

У претходним годинама (од 2016. године од оснивања ЈП до 2024.) започета је израда неколико планских документи који су достигли одређене фазе израде, а њихова коначна реализација, односно израда Предлога Плана није зависила од рада овог Предузећа. Ова ситуација довела је до проблема који ствара рачуноводствени губитак. Губитак је могуће покрити из средстава Оснивача.

То су следећи плански документи :

- ПЛАН ДЕТЉАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАРОВРОДСКЕ, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И РЕКЕ САВЕ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА. За план је донета Одлука о приступању изради. У изради је Нацрт Плана. Отежавајући фактор је прибављање одговарајућих подлога и нејасан програмски задатак. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица чије се доношење очекује у току 2025. године, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, минимална површина под зеленим површинама и саобраћајно решење и слично).
- ПЛАН ДЕТЉАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВУКА КАРАЦИЋА, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, ИЛАРИОНА РУВАРЦА И ПАРОВРОДСКЕ – БЛОК ОКО ХОТЕЛА "СИРМИЈУМ" У ЦЕНТРУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА је у фази поновљеног Нацрта плана, са отежавајућим околностима великог броја примедби и реакције становника из овог просторног блока.
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СВЕТОГ ДИМИТРИЈА, КРАЉА ПЕТРА И СТАРИ ШОР У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ – План је у фази Предлога плана. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

ГУПа града Сремска Митровица до 2030.године чије се доношење очекује у 2025. години, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, минимални степен озелењености парцеле, саобраћајно решење и слично).

- ПДР ДЕЛА ПРИОБАЉА РЕКЕ САВЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ У ФАЗИ ПРЕДЛОГА ПЛАНА – ОСНИВАЧ. У фази Предлога Плана.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЈАРАК је у фази израде Нацрта и обавеза његовог завршетка се одлаже због недостатка материјалних средстава.

На захтев Оснивача – Града Сремска Митровица започети су следећи Планови :

ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ

ПРОСТОРНИ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДО 2028. ГОДИНЕ – ревизија Плана у координацији са планским документима вишег реда

Донети планови вишег реда, просторни планови предела посебне намене обухватају делове територије Града Сремска Митровица. Планске поставке из тих планова морају се ускладити у стратешким одредницама и планским поставкама Просторног Плана Града. Измене Просторног Плана су обавезујуће и доносе бољу примену просторног плана у смислу реализације поставки за појединачне теме (наводњавање, одводњавање и заштита посебне намене). Истовремено ће се прибавити ажуриране подлоге за плански документ. Прва фаза израде – припрема подлога, изводи из планова вишег реда и анализа достигнутог нивоа примене просторног плана и постојећег стања на терену је сачињена.

СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Стратешка процена утицаја плана на животну средину је саставни део Просторног Плана и како се усклађује План тако се обавезно усклађује и стратешка процена утицаја плана на животну средину.

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДО 2030. ГОДИНЕ или **НОВИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Генерални урбанистички план је у завршној фази израде. У координацији са Оснивачем планира се његов завршетак у последњем кварталу 2025. године. Доношење Одлуке о изради Саобраћајне студије Града је у директној вези са саобраћајним решењем у ГУПу и поделом на претежне намене што је суштина тог плана.

У току је израда планова генералне регулације у складу са обавезама спровођења донетог ГУПа.

ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ :

- **ПГР ЦЕЛИНЕ 1 – ЦЕНТРАЛНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Израда ПГР ЦЕЛИНЕ 1 – централни део насеља Сремска Митровица је законска и планска обавеза разраде донетог Генералног урбанистичког плана. Прва фаза израде је завршена у 2019. години, а друга фаза је настављена у 2020. години и доведена до Нацрта а због израде новог ГУПа израда завршне фазе планског документа се одлаже до доношења ГУПа. Неопходно је прибављање релевантних подлога.

Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица чија је израда у току, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишеспородичних објеката, саобраћајно решење и слично). Такође ће се решавати будуће грађевинске линије у улицама Кузминска и Светозара Милетића.

- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНЕ 2 – ИСТОЧНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА – ИЗМЕН И ДОПУНЕ**

Израда Измена и допуна ПГР ЦЕЛИНЕ 2 – источни део насеља Сремска Митровица је започет и урађена је прва фаза. Друга фаза израде Плана планира се у 2025. години а све због недостака и прибављања релевантних подлога.

У складу са постојећим законима приступиће се изради новог Плана.

- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ ЦЕЛИНЕ 5**

Израђује се План дела ПГР Ц5 - ПГР се израђује у циљу уређења постојеће индустријске зоне, односно успостављање јавне саобраћајне мреже зоне. Посебан циљ израде је стварање могућности разграничења власништва садашњих и будућих власника појединачних индустријских комплекса. Уређењем постојеће индустријске зоне обезбедиће се правила уређења и грађења на простору браунфилда и подстицање нових развојних могућности привреде града. План је у фази Нацрта, очекује се завршетак Плана у 2025.години.

- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 4 – СЕВЕРНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА –** За овај План је донета Одлуке о изради али су се показали проблеми око прибављања релевантних потреба и високе цене израде катастарско топографске подлоге за део простора у јавној намени, део Плана ће бити третиран кроз израду Плана детаљне регулације «Радиначки пут» у Сремској Митровици.

ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- План детаљне регулације блока основне школе „Слободан Бајић –Паја” у Сремској Митровици – у процедури усвајања Плана.
- План детаљне регулације радне зоне "Север" к.о. Сремска Митровица је због прибављених услова ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ који кроз услове траже веома велика и економски неоправдана решења (сервисне саобраћајнице уз градску обилазницу – државни пут у радној зони) стављен у стање мировања.

- План детаљне регулације стамбеног блока између државног пута IB редаброј 20, улице Војводе Степе и стамбеног насеља Марко Перичин Камена у Сремској Митровици, НАЦРТ (израда у току).

3.3. Нови Планови свих нивоа и измене постојећих :

1. План генералне регулације Целине 1 - Централни део града Сремска Митровица (постоји одлука о изради - „Службени лист Града Сремска Митровица”, број 2/2018)
2. План генералне регулације Целине 2 – Источни део насеља Сремска Митровица (потребно ставити ван снаге одлуку о изради Измене и допуне Плана генералне регулације Целине 2 – источног дела града Сремска Митровица - „Службени лист Града Сремска Митровица”, број 3/2019)
3. План детаљне регулације северног дела централне зоне насеља Мачванска Митровица
4. План детаљне регулације просторног блока око Пословно-спортског центра „Пинки” у Сремској Митровици
5. План детаљне регулације „Радиначки пут” у Сремској Митровици (постоји одлука о изради - „Службени лист Града Сремска Митровица”, број 9/2014)
6. План детаљне регулације болничког комплекса са непосредним окружењем у Сремској Митровици
7. План детаљне регулације блока између улица Паробродске, Светозара Милетића, Бранка Радичевића и Савског кеја у Сремској Митровици (постоји одлука о изради - „Службени лист Града Сремска Митровица”, број 8/II/2017)
8. План детаљне регулације за мариуну реци Сави у Сремској Митровици
9. План детаљне регулације изнад западног дела улице Стевана Сремца у Сремској Митровици (потребно ставити ван снаге одлуку о изради Плана детаљне регулације блока између улица Стевана Сремца, Водна, Филипа Вишњића, Прва Јалијска, Војислава Илића и Посавска, Град Сремска Митровица - „Службени лист Града Сремска Митровица”, број 10/2013)
10. План детаљне регулације блока између улица Вука Караџића, Светозара Милетића, Илариона Руварца и Паробродске – блок око хотела „Сирмијум” у центру града Сремска Митровица (постоји одлука о изради - „Службени лист Града Сремска Митровица”, број 1/2016)
11. План детаљне регулације проширења гробља у Манђелосу
12. План детаљне регулације проширења гробља у Засавици 1 и 2
13. План детаљне регулације централне зоне насеља Лаћарак (одређивање терцеле у вези са дописом број: 458/2 од 21.10.2024.године)

У циљу спровођења одредаба ППППН система за наводњавање Срема потребно је урадити и одговарајуће планове разраде и то : ПДР ПОДСИСТЕМ "МАНЂЕЛОС" У К.О. МАНЂЕЛОС, ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИЈЕ "ШУЉАМ" У К.О. ШУЉАМ, ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИЈЕ "МУТАЉ" У К.О. БЕШЕНОВО, ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ

ЦРПНЕ СТАНИЦЕ "БОСУТ" К.О. БОСУТ и ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ "ЈАРАК" У К.О. ЈАРАК у складу са приоритетом Оснивача.

У циљу повећаних потреба за изградњом у викенд зонама потребно је по приоритету Оснивача изградити и ПДР ВЗ (Лежимир -2, Дивош, Гргуревци-2, Шишатовић).

У складу са континуалним планирањем и решавањем комуналних проблема сеоских насеља потребно је изградити планове насељских гробља у оним насељеним местима где недостају капеле и земљиште за комуналне комплексе.

Посебна потреба је израда :

- **ИЗРАДА ПЛАНА ОДРЖИВЕ УРБАНЕ МОБИЛНОСТИ КОЈИ ЋЕ СЕ РАДИТИ ЗА ПОТРЕБЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА Е-ПОСЛОВЕ И УРБАНУ МОБИЛНОСТ**

Неопходно је урадити и низ пројеката парцелације и препарцелације за раздвајање површина у јавној намени и то у циљу реализације донетих планских докумената како би се оправдала сврсисходност израде планских докумената.

Јавно Предузеће ће у складу са потребама Оснивача изградити и друге планске документе као и планске документе за потребе појединачних Инвеститора.

ПЛАНИРАНИ ИНДИКАТОРИ ЗА 2025. ГОДИНУ

Планирани индикатори пословања су обрађени у делу програма Анализа остварених индикатора пословања и разлози одступања од планираних. Анализа остварених индикатора пословања за 2022. год. 2023. год. пројекције за 2024.годину, као и планираних за 2025. годину су приказани у Прилогу 4.

4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА ЗА 2024. ГОДИНУ

ПРИХОДИ

Укупан план прихода Предузећа за 2024. годину је сачињен на основу предвиђених послова који ће се уговорити са Градом Сремска Митровица, на бази потреба оснивача за израдом урбанистичких планова.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Цене услуга израде просторних и урбанистичких планова, урбанистичко-техничких докумената су усклађене са Методологијом за одређивање цена за обављање посла Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица – ценовник услуга .

Очекивани приход произилази из Одлуке о поверавању послова Јавном предузећу за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица.

Такође су предвиђени и послови израде урбанистичких планова са осталим корисницима, као и процењене тражње за урбанистичко-техничком документацијом.

План прихода

План прихода

Ред. број	Категорија	Износ у динарима
	Израда урбанистичких пројеката	
1.	Приходи од продаје услуга Граду	31,100,000
2.	Приходи од продаје услуга трећим лицима	29,800,000
	Укупан приход	60,900,000

РАСХОДИ

Процењени расходи до краја 2024 године у износу од 41.354.000 динара утрошила би се за: трошкове материјала и енергије (1,720.000 динара), трошкове зарада, накнада зарада и остале личне расходе (36.740.000 динара), трошкове производних услуга (1.340.000 динара), и нематеријалне трошкове (1.490.000 динара). За трошкове амортизације и финансијске расходе је процењено укупно 64.000 динара.

Укупни приходи до краја 2024. године су процењени у висини од 42.084.000 динара, тако да се очекује до краја године планирана бруто добит у износу од 730.000 динара.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Структура планираних расхода у 2025. години

у динарима

1	51	Трошкови материјала и енергије	2,980,000.00	1,720,000.00	4,830,000.00
	512	Трошкови осталог материјала (режијског)	1,330,000.00	700,000.00	2,730,000.00
	513	Трошкови горива и енергије	1,400,000.00	1,000,000.00	1,500,000.00
	514	Трошкови резервних делова	120,000.00	0.00	300,000.00
	515	Трошкови једнократног отписа ал. и сит. инв.	130,000.00	20,000.00	300,000.00
2	52	Трош.зарада,накнада зарада и ост.лични рсх.	45,372,000.00	36,740,000.00	47,366,800.00
	520	Трошкови зарада и накнада (брutto)	29,808,000.00	27,000,000.00	31,200,000.00
	521	Трошкови пореза и допр. на зараде и накнаде на терет послодавца	4,524,000.00	4,100,000.00	4,726,800.00
	522	Трошкови накнаде по уговору о делу и осталих уг.	1,000,000.00	350,000.00	1,000,000.00
	524	Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	2,700,000.00	950,000.00	2,700,000.00
	526	Трошкови накнада чланова органа управљања	3,240,000.00	3,240,000.00	3,240,000.00
	529	Остала лична примања запослених	4,100,000.00	1,100,000.00	4,500,000.00
3	53	Трошкови производних услуга	2,050,000.00	1,340,000.00	3,750,000.00
	531	Трошкови транспортних услуга	460,000.00	590,000.00	700,000.00
	532	Трошкови услуга одржавања	280,000.00	150,000.00	300,000.00
	533	Трошкови закупнина	0.00	0.00	950,000.00
	535	Трошкови рекламе и пропаганде	100,000.00	100,000.00	300,000.00
	539	Трошкови осталих услуга	1,210,000.00	500,000.00	1,500,000.00
4	54	Трошкови амортизације и ревалоризације	200,000.00	60,000.00	100,000.00
	540	Трошкови амортизације	200,000.00	60,000.00	100,000.00
5	55	Нематеријални трошкови	3,318,000.00	1,490,000.00	4,298,000.00
	550	Трошкови непроизводних услуга	1,568,000.00	1,000,000.00	1,868,000.00
	551	Трошкови репрезентације	280,000.00	150,000.00	300,000.00
	552	Трошкови премије осигурања	240,000.00	0.00	300,000.00
	553	Трошкови платног промета	200,000.00	90,000.00	200,000.00
	554	Трошкови чланарина	200,000.00	100,000.00	300,000.00
	555	Трошкови пореза	280,000.00	0.00	280,000.00
	559	Остали нематеријални трошкови	550,000.00	150,000.00	1,050,000.00
6	56	Финансијски расходи	70,000.00	4,000.00	70,000.00
	562	Расходи камата	50,000.00	4,000.00	50,000.00
	569	Остали финансијски расходи	20,000.00	0.00	20,000.00
7	57	Остали непоменути расходи	100,000.00	0.00	100,000.00
	579	Остали непоменути расходи	100,000.00	0.00	100,000.00
		УКУПНИ РАСХОДИ	54,090,000.00	41,354,000.00	60,514,800.00

Планирани приходи, расходи, обавезе, потраживања и имовина су приказани у: Билансу стања (Прилог 5) и Билансу успеха (Прилог 5а). Планирани Извештај о ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

токовима готовине (**Прилог 5б**) Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица као микро правно лице, које примењује Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама не попуњава.

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће није за 2025. годину планирало приходе из буџета Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе. (**Прилог 6**).

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Накнада трошкова за службена путовања, долазак и опдлазак са рада и рад на терену обухватају следећу врсту трошка:

- накнада за превоз на посао и са посла,
- трошкови дневница – исхране,
- трошкови превоза на службеном путу у земљи,
- трошкови смештаја на службеном путу
- остали трошкови за пословно путовање у земљи,
- трошкови дневница за службено путовање у иностранство,
- трошкови превоза на службеном путу у иностранство,
- трошкови смештаја на службеном путу у иностранство,
- остали трошкови за пословна путовања у иностранство.

За 2025.годину су предвиђена средства која припадају радницима по Закону о раду, односно накнада за превоз на посао и са посла и трошкови на службеном путу. Укупна средства су планирана у износу од 800.000 динара, колико је било планирано и за 2024. годину.

Исплате по Уговорима обухватају бруто исплате по Уговорима за привремене и повремене послове, односно исплате по Уговорима са физичким лицима, укључујући и Уговоре са лицима који су чланови омладинске и студентске задруге. До краја 2025.године је предвиђено да ће се за ове намене утрошити 3.700,000 динара, , а све у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2023. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2023-2025. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

За несметано функционисање рада предузећа, предвиђено је улагање у људске ресурсе предузећа. Планом су предвиђена средства за образовање и усавршавање запослених у износу од 500.000 динара. Средства ће се утрошити за обнављање годишњих лиценци потребних за рад запослених у стручним службама, а по Закону о планирању и изградњи и по Закону о рачуноводству и ревизији. Ова средства су намењена и за припрему стручних служби за праћење евентуалних измена прописа који су од значаја за рад предузећа.

Помоћи радницима су предвиђене у износу од 1.600.000 динара. Ова средства су намењена за помоћи запосленом и његовој породици, помоћ у случају смрти, дуже или теже болести исл.

Остала лична примања обухвата исплату за отпремнине за пензију и јубиларне награде. Планирано је да се за ове намене ангажује 2.000.000 динара.

Један радник испуњава један од услова за одлазак у пензију, а исплата отпремнине за пензију је предвиђена на основу Закона о раду и Посебног-територијалног колективног уговора за јавна предузећа и привредна друштва у комуналној делатности чији је оснивач Град Сремска Митровица (члан 55. став 1 алинеја 1).

Два радника стичу право на исплату јубиларне награде. Исплата јубиларне награде је предвиђена на Законом о раду и Посебним-територијалним колективним уговором за јавна предузећа и привредна друштва у комуналној делатности чији је оснивач Град Сремска Митровица (члан 57. став 1 тачка 4.).

Све наведене планиране позиције су дате у табели Трошкови запослених (**Прилог 7**).

5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА

Планирана добит за 2025. годину биће распоређена у складу са важећим актом јединице локалне самоуправе.

Губитак исказан на крају 2019. и 2020. године је делом покривен 2021.затим је губитак исказан у 2022 и 2023. години. Делом се очекује да буде покривен из текућег пословања 2024. године.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Структура запослених за 2025. годину (**Прилог 8**), је усклађена са важећом Систематизацијом радних места и Законом о буџетском систему. Укупан број запослених, по кадровској евиденцији, у Предузећу је 15 радника, од чега је 14 радника на неодређено време и 1 радник на одређено време.

Квалификациона, старосна и полна структура запослених, као и структура запослених према времену проведену у радном односу, приказана је у табели (**Прилог 9**). Такође је приказана квалификациона и полна структура Председника и чланова Надзорног одбора.

У табели Динамика запошљавања (**Прилог 10**), приказано је планирано стање броја запослених по кварталима, а према Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Јавном предузећу за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица је систематизовано 15 радних места.

За 2025.годину је предвиђена укупна маса зарада у износу од 35.926.800 динара(брuto 2) за 15 запослених радника. Средства за зараде су планирана у складу са Законом о раду, Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2025. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2023 – 2025. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, које је донела Влада РС на седници од 20.10.2022. године под бројем 110-7812/2022-1. Такође су примењене и одредбе Посебног-територијалног колективног уговора за јавна предузећа и привредна друштва у комуналној делатности чији је оснивач Град Сремска Митровица.

Зарада органа пословодства предузећа прати раст зарада радника и цена рада је иста и за орган пословодства и за раднике. Нема посебног критеријума за обрачун зарада пословодства. (**Прилог 11 и Прилог 11а**).

Накнада за рад Надзорног одбора за 2025. годину износи 3.240.000 динара и планирана је у складу са Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у надзорним одборима јавних предузећа („Сл. Гласник РС“ број 102 од 20.12.2016. године). (**Прилог 12**)

У предузећу није формирана Комисија за ревизију.(**Прилог 13**)

7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2025. ГОДИНУ

Предузеће нема кредитне обавезе и не планира задуживање у 2025. години. (Прилог 14)

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Потребна финансијска средства за набавку добара, радова и услуга су пројектована тако да трошкови рационално прате потребе предузећа у 2025. години. Предузеће за наредну годину планира набавку добара и услуга. (Прилог 15)

9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

У 2025. години нису планирана дугорочна улагања у капиталне пројекте. (Прилог 16)

10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за посебне намене (средства репрезентације и средства рекламе и пропаганде) су планирана у износу од 600.000 динара. (Прилог 17)



БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2024. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План на дан 31.12.2024.	Реализација (процена) на дан 31.12.2024.
I	2	3	4	5
	АКТИВА			
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	110	286
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	0	0
010	1. Улагања у развој	0004		
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		
013	3. Гудвил	0006		
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	110	286
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		
023	2. Постројења и опрема	0011	110	286
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	0	0
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	4.351	1.778

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План на дан 31.12.2024.	Реализација (процена) на дан 31.12.2024.
1	2	3	4	5
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	0	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		
13	3. Роба	0034		
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	2.500	1.000
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	2.500	1.000
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	78	78
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	78	78
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	1.773	700
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	4.461	2.064
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		
	ПАСИВА			
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	161	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	300	300
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План на дан 31.12.2024.	Реализација (процена) на дан 31.12.2024.
1	2	3	4	5
договни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	3.614	1.844
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	1.667	1.224
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	1.947	620
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	3.753	6.577
350	1. Губитак ранијих година	0413	3.753	6.577
351	2. Губитак текуће године	0414		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	4.300	6.500
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План на дан 31.12.2024.	Реализација (процена) на дан 31.12.2024.
1	2	3	4	5
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0046 + 0447 + 0448)	0442	300	1.100
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		600
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	300	500
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	4.000	5.400
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	2.800	3.200
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	1.200	2.200
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	0	4.436
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	4.461	2.064
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План 01.01-31.12.2024.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2024.
1	2	3	4	5
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	56.380	42.084
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	56.380	42.084
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	56.380	42.084
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	53.920	41.350
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	2.980	1.720
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	45.372	36.740
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	29.808	27.000
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	4.524	4.100
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	11.040	5.640
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	200	60
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	2.050	1.340
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	3.318	1.490
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	2.460	734
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	0	0
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	70	4
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	50	4
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	20	0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	70	4

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2024.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2024.
1	2	3	4	5
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	100	0
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	56.380	42.084
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	54.090	41.354
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	2.290	730
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	2.290	730
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	344	110
722 дуг. салдо	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
722 пот. салдо	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	1.946	620
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	0	0
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	1. Основна зарада по акцији	1061		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2024. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2024.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2024.
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001		
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002		
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006		
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007		
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009		
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013		
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		

ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2024.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2024.
1	2	3	4
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048		
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049		
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052		
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055		

Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева

Циљ	Индикатор	Базна година	Вредност индикатора			Извор провере	Активност за достизање циља
			Базна година	2024	2025	2026	
1. ПТР ЦЕНТРАЛНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА Ц1	П 376,35ha	2019	3 126 816,00	0,00	7.783.906,00	УГОВОР ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	Нацрт и Предлог Плана, извештај
2. ПТР ИСТОЧНИ ДЕО НАСЕЉА Ц2	П 356,00 ha	2019	2 224 857,60	0,00	2.500.000,00	АНЕКС УГОВОРА И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	Нацрт и Предлог Плана, извештај
3. ПТР РАДНА ЗОНА НАСЕЉА Ц3 ДЕО	П 496,82ha	2022	0	12.591.360,00	0,00	УГОВОР	Нацрт и Предлог Плана, извештај
4. ПТР СЕВЕРНИ ДЕО НАСЕЉА Ц4	П 356,14 ha	2022	1 850 107,00	1 850.107,00	4.500.000,00	УГОВОР	Нацрт и Предлог Плана, извештај
5. ПТР СЕВЕРНИ НАСЕЉА Ц4 ДРУГИ ДЕО	П 356,00 ha	2023	0	0,00	8.000.000,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
6. ПТР НАСЕЉА МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА	П 359,00 ha	2024	21.229.824,00	0,00	0,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
7. ПТР НАСЕЉЕ БЕШЕНОВО	П 90,00 ha	2024	13.685.760,00	0,00	0,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
8. ПДР БЛОК ОШ С Б ПАЈА У С. МИТРОВИЦИ	П 11,82 ha	2022	2 720 952,60	2 720.952,60	680.238,15	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
9. ПДР ТИЦАНОВА У С. МИТРОВИЦИ	П 15,10 ha	2024	2.595.749,00	0,00	0,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	Нацрт и Предлог Плана, извештај
10. ПДР ЈАЛИЈА 3	П 10,29 ha	2024	2.200.000,00	0,00	0,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
11. ПДР ВИКЕНД ЗОНЕ ШИШАТОВАЦ	П 14,00 ha	2024	2.359.526,00	0,00	0,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
12. ПДР ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ НАСЕЉА ПАЋАРАК	П 39,58 ha	2025	6.018.689,00	0,00	6.018.689,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
13. ПДР ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА МАНЂЕЛОС	П 2,55 ha	2025	1.050.000,00	0,00	1.050.000,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
14. ПДР ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА ЗАСАВИЦА I	П 2,86 ha	2025	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
15. ПДР ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА ЗАСАВИЦА II	П 2,86 ha	2025	1.100.000,00	0,00	1.100.000,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај
16. ПДР МАРИНА НА РЕЦИ САВИ	П 50,00 ha	2025	7.222.000,00	0,00	7.222.000,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА	Елаборат, Нацрт и Предлог Плана, извештај

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

		2022 година	2023. година	2024. година	2025. година
Укупни капитал	План	375	327	161	
	Реализација				-
	% одступања реализације од плана	-100%	-100%	-100%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-100%	0%	0%	0%
Укупна имовина	План	2.175	2.127	4.461	2.194
	Реализација	2.319	2.664	2.064	-
	% одступања реализације од плана	+7%	+25%	-54%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		-12%	+15%	-23%	+6%
Пословни приходи	План	54.000	56.382	56.380	60.900
	Реализација	34.875	46.000	42.084	-
	% одступања реализације од плана	-35%	-18%	-25%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	+32%	-9%	+45%
Пословни расходи	План	53.912	56.178	53.920	60.345
	Реализација	35.415	44.178	41.350	-
	% одступања реализације од плана	-34%	-21%	-23%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	+25%	-6%	+46%
Пословни резултат	План	204	32	2.290	555
	Реализација	-523	1.667	730	-
	% одступања реализације од плана	-356%	+5109%	-68%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-419%	-56%	-24%
Нето резултат	План	75	27	1.946	327
	Реализација	-523	1.667	620	-
	% одступања реализације од плана	-797%	+6074%	-68%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	-419%	-63%	-47%
Број запослених на дан 31.12.	План	14	15	14	15
	Реализација	15	15	15	-
	% одступања реализације од плана	+7%	0%	+7%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	0%	0%	0%
Просечна нето зарада	План	128	116	116	124
	Реализација	102	107	116	-
	% одступања реализације од плана	-20%	-8%	0%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	+5%	+8%	+7%
Инвестиције	План				
	Реализација				-
	% одступања реализације од плана	0%	0%	0%	-
% одступања реализације у односу на реализацију претходне године		0%	0%	0%	0%

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2025. годину и реализација из 2024. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

	2022. година реализација	2023. година реализација	2024. година реализација (процена)	План 2025. година
EBITDA	70	57	2540	794
ROA	0	0	44	30
ROE	0	0	0	0
Оперативни новчани ток				
Дуг / капитал	249	435	96	315
Ликвидност	39	207	101	27
% зарада у пословним приходима	91	93	80	87

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2022.	Стање на дан 31.12.2023.	Стање на дан 31.12.2024.	План на дан 31.12.2025.
Кредитно задужење без гаранције државе				
Кредитно задужење са гаранцијом државе				
Укупно кредитно задужење	0	0	0	0

у 000 динара

		2022. година	2023. година	2024. година	План 2025. година
Субвенције	План				
	Пренето				-
	Реализовано				-
Остали приходи из буџета	План				
	Пренето				-
	Реализовано				-
Укупно приходи из буџета	План				
	Пренето				-
	Реализовано				-

НАПОМЕНА:

EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

ROA (Return on Assets) - Стопа приноса средстава рачуна се: (нето добит / укупна средства) *100

ROE (Return on Equity) - Стопа приноса капитала рачуна се: (нето добит / капитал)*100

Оперативни новчани ток - новчани ток из пословних активности

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочна резервисања и краткорочне обавезе) и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања) *100.

Ликвидност представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)*100.

% зарада у пословним приходима - (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи)*100

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2025.	План 30.06.2025.	План 30.09.2025.	План 31.12.2025.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	270	239	233	216
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	0	0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	270	239	233	216
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	270	239	233	216
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	0	0	0	0
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	2.318	2.458	2.278	1.978
Класа 1, осим групе рачуна 14	И. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	0	0	0	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	540	680	500	600

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2025.	План 30.06.2025.	План 30.09.2025.	План 31.12.2025.
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	540	680	500	600
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	78	78	78	78
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045				
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	78	78	78	78
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	1.700	1.700	1.700	1.300
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	2.588	2.697	2.511	2.194
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401				
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	300	300	300	300
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	2.565	2.674	2.488	2.171
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	1.844	1.844	1.844	1.844
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	721	830	644	327
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	6.577	6.577	6.577	6.577
350	1. Губитак ранијих година	0413	6.577	6.577	6.577	6.577
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	0	0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	0	0	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2025.	План 30.06.2025.	План 30.09.2025.	План 31.12.2025.
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	6.300	6.300	6.300	6.300
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	1.100	1.100	1.100	1.100
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443	600	600	600	600
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	500	500	500	500
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	5.200	5.200	5.200	5.200
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	3.200	3.200	3.200	3.200
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	2.000	2.000	2.000	2.000
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	3.712	3.603	3.789	4.106
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	2.588	2.697	2.511	2.194
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5	6	7
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	17.500	33.000	47.000	60.900
60	І. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004				
61	ІІ. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	17.500	33.000	47.000	60.900
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	17.500	33.000	47.000	60.900
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	ІІІ. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008				
630	ІV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011				
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	16.610	31.939	46.115	60.345
50	І. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	ІІ. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	1.200	2.400	3.600	4.830
52	ІІІ. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	13.445	25.489	36.440	47.367
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	7.800	15.600	23.400	31.200
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	1.182	2.364	3.550	4.727
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	4.463	7.525	9.490	11.440
540	ІV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	25	50	75	100
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	940	1.900	2.800	3.750
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023				
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	1.000	2.100	3.200	4.298
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	890	1.061	885	555
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	0	0	0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	0	0	0	0
660 и 661	І. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	ІІ. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029				
663 и 664	ІІІ. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	ІV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031				
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	17	35	52	70
560 и 561	І. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	ІІ. РАСХОДИ КАМАТА	1034	12	25	37	50
563 и 564	ІІІ. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
565 и 569	ІV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	5	10	15	20
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	0	0	0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	17	35	52	70
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039				
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040				
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041				
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	25	50	75	100
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	17.500	33.000	47.000	60.900
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	16.652	32.024	46.242	60.515
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	848	976	758	385
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	0	0	0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5	6	7
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	848	976	758	385
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0	0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	127	146	114	58
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	721	830	644	327
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	0	0	0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062				

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5	6
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001				
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002				
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004				
4. Остали приливи из редовног пословања	3005				
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006				
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007				
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009				
4. Плаћене камате у земљи	3010				
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012				
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013				
8. Остали одливи из пословних активности	3014				
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016				
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017				
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019				
3. Остали финансијски пласмани	3020				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
5. Примљене дивиденде	3022				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023				
1. Куповина акција и удела	3024				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025				
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028				
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029				
1. Увећање основног капитала	3030				
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035				
7. Остале краткорочне обавезе	3036				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037				
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
1	2	3	4	5	6
4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043				
7. Финансијски лизинг	3044				
8. Исплаћене дивиденде	3045				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046				
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048				
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049				
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050				
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051				
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052				
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055				

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

01.01-31.12.2025. године					у динарима
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

План за период 01.01-31.12.2025. године				у динарима
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције				
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО				

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл.).

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р.бр.	Трошкови запослених	План 01.01-31.12.2024.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2024.	План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	20.896.000	19.105.600	5.575.000	11.150.000	16.725.000	22.300.000
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	29.808.000	27.000.000	7.800.000	15.600.000	23.400.000	31.200.000
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	34.332.000	31.100.000	8.982.000	17.964.000	26.950.000	35.926.800
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	14	15	15	15	15	15
4.1.	- на неодређено време	13	14	14	14	14	14
4.2.	- на одређено време	1	1	1	1	1	1
5	Накнаде по уговору о делу						
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*						
7	Накнаде по ауторским уговорима						
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*						
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2.700.000	950.000	675.000	1.350.000	2.025.000	2.700.000
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	2	1	2	2	2	2
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	1.000.000	350.000	250.000	500.000	750.000	1.000.000
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*	1	1	1	1	1	1
13	Накнаде члановима скупштине						
14	Број чланова скупштине*						
15	Накнаде члановима надзорног одбора	3.240.000	3.240.000	810.000	1.620.000	2.430.000	3.240.000
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	3	3
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18	Број чланова Комисије за ревизију*						
19	Превоз запослених на посао и са посла	450.000	450.000	115.000	230.000	345.000	450.000
20	Дневнице на службеном путу	50.000		13.000	25.000	40.000	50.000
21	Накнаде трошкова на службеном путу	300.000		75.000	150.000	225.000	300.000
22	Отпремнина за одлазак у пензију	1.000.000		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
23	Број прималаца отпремнине	1		1	1	1	1
24	Јубиларне награде	600.000		500.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
25	Број прималаца јубиларних награда	1		1	2	2	2
26	Смештај и исхрана на терену						
27	Помоћ радницима и породици радника	1.600.000	650.000	1.000.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
28	Стипендије						
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	100.000		25.000	50.000	75.000	100.000
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	400.000		250.000	500.000	500.000	500.000

* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода
** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2025. године

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Директор	1	1	1	1	
2	Служба општих, правних, финансијских и заједничких послова	5	5	5	5	
3	Архитекте, инжењери и техничари	9	9	9	8	1
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

УКУПНО:		15	15	15	14	1

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор /Скупштина	
		Број на дан 31.12.2024.	Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2024.	Број на дан 31.12.2025.
1	ВСС	8	8	3	3
2	ВС				
3	ВКВ				
4	ССС	6	6		
5	КВ	1	1		
6	ПК				
7	НК				
УКУПНО		15	15	3	3

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2024.	Број запослених 31.12.2025.
1	До 30 година	1	1
2	30 до 40	2	2
3	40 до 50	5	5
4	50 до 60	5	5
5	Преко 60	2	2
УКУПНО		15	15
Просечна старост		48,67	48,67

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор /Скупштина	
		Број на дан 31.12.2024.	Број на дан 31.12.2025.	Број на дан 31.12.2024.	Број на дан 31.12.2025.
1	Мушки	6	6	2	2
2	Женски	9	9	1	1
УКУПНО		15	15	3	3

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2024.	Број запослених 31.12.2025.
1	До 5 година	3	3
2	5 до 10		
3	10 до 15	1	1
4	15 до 20	4	4
5	20 до 25	2	2
6	25 до 30	3	3
7	30 до 35	1	1
8	Преко 35	1	1
УКУПНО		15	15

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2024. године	15		Стање на дан 30.06.2025. године	15
	Одлив кадрова у периоду 01.01-31.03.2025.			Одлив кадрова у периоду 01.07-30.09.2025.	
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.01-31.03.2025.			Пријем кадрова у периоду 01.07-30.09.2025.	
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
	Стање на дан 31.03.2025. године	15		Стање на дан 30.09.2025. године	15
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2025. године	15		Стање на дан 30.09.2025. године	15
	Одлив кадрова у периоду 01.04-30.06.2025.			Одлив кадрова у периоду 01.10-31.12.2025.	
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.04-30.06.2025.			Пријем кадрова у периоду 01.10-31.12.2025.	
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
	Стање на дан 30.06.2025. године	15		Стање на дан 31.12.2025. године	15

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024. годину*- Бруто 1

Исплата по месецима 2022.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	14	2.205.193	157.514	13	1.939.824	149.217				1	265.369	265.369
II	14	2.178.796	155.628	13	1.914.708	147.285				1	264.088	264.088
III	15	2.272.020	151.468	13	1.911.837	147.064	1	95.160		1	265.023	265.023
IV	15	2.256.625	150.442	13	1.924.389	148.030	1	64.474		1	267.762	267.762
V	14	2.243.722	160.266	13	1.973.715	151.824				1	270.007	270.007
VI	14	2.179.298	155.664	13	1.913.779	147.214				1	265.519	265.519
VII	14	2.263.725	161.695	13	1.995.432	153.495				1	268.293	268.293
VIII	14	2.244.887	160.349	13	1.975.409	151.955				1	269.478	269.478
IX	14	2.184.382	156.027	13	1.916.918	147.455				1	267.464	267.464
X	14	2.206.826	157.630	13	1.955.084	150.391				1	251.742	251.742
XI	14	2.484.000	177.429	12	2.226.000	185.500				1	258.000	258.000
XII	14	2.484.000	177.429	12	2.226.000	185.500				1	258.000	258.000
УКУПНО	170	27.203.474	1.921.540	154	23.873.095	155.020	12	159.634		12	3.170.745	3.170.745
ПРОСЕК	14	2.266.956	160.128	13	1.989.425	12.918	1	79.817		1	264.229	264.229

* исплата са проценom до краја године

** старозапослени у 2022. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2021. године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - Бруто 1

План по месецима 2023.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	15	2.600.000	173.333	14	2.330.000	166.429				1	270.000	270.000
II	15	2.600.000	173.333	14	2.330.000	166.429				1	270.000	270.000
III	15	2.600.000	173.333	14	2.330.000	166.429				1	270.000	270.000
IV	15	2.600.000	173.333	14	2.330.000	166.429				1	270.000	270.000
V	15	2.600.000	173.333	14	2.330.000	166.429				1	270.000	270.000
VI	15	2.600.000	173.333	14	2.330.000	166.429				1	270.000	270.000
VII	15	2.600.000	173.333	14	2.330.000	166.429				1	270.000	270.000
VIII	15	2.600.000	173.333	14	2.330.000	166.429				1	270.000	270.000
IX	15	2.600.000	173.333	14	2.330.000	166.429				1	270.000	270.000
X	15	2.600.000	173.333	14	2.330.000	166.429				1	270.000	270.000
XI	15	2.600.000	173.333	14	2.330.000	166.429				1	270.000	270.000
XII	15	2.600.000	173.333	14	2.330.000	166.429				1	270.000	270.000
УКУПНО	180	31.200.000	2.080.000	168	27.960.000	166.429				1	3.240.000	3.240.000
ПРОСЕК	15	2.600.000	173.333	14	2.330.000	166.429				1	270.000	270.000

*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2023. године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - Бруто 2

у динарима

План по месецима 2023.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	15	2.993.900	199.593	14	2.682.995	191.643				1	310.905	310.905
II	15	2.993.900	199.593	14	2.682.995	191.643				1	310.905	310.905
III	15	2.993.900	199.593	14	2.682.995	191.643				1	310.905	310.905
IV	15	2.993.900	199.593	14	2.682.995	191.643				1	310.905	310.905
V	15	2.993.900	199.593	14	2.682.995	191.643				1	310.905	310.905
VI	15	2.993.900	199.593	14	2.682.995	191.643				1	310.905	310.905
VII	15	2.993.900	199.593	14	2.682.995	191.643				1	310.905	310.905
VIII	15	2.993.900	199.593	14	2.682.995	191.643				1	310.905	310.905
IX	15	2.993.900	199.593	14	2.682.995	191.643				1	310.905	310.905
X	15	2.993.900	199.593	14	2.682.995	191.643				1	310.905	310.905
XI	15	2.993.900	199.593	14	2.682.995	191.643				1	310.905	310.905
XII	15	2.993.900	199.593	14	2.682.995	191.643				1	310.905	310.905
УКУПНО	180	35.926.800	199.593	168	32.195.940	191.643				1	3.730.860	3.730.860
ПРОСЕК	14	2.993.900	213.850	14	2.682.995	191.643				1	310.905	310.905

*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2023. године

Распон исплаћених и планираних зарада

		Исплаћена у 2024. години		Планирана у 2025. години		у динарима
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето	
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	116.631	84.258	129067	92975	
	Највиша зарада	190.692	136.176	200686	143180	
Пословодство	Најнижа зарада					
	Највиша зарада	270.007	191.755	270000	191770	

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима
од 01.01.2025. до _____ 2025. године - Бруто 1

Реализација по месецима 2023.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО												
ПРОСЕК												

*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године

Исплаћена маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима
од 01.01.2025. до _____ 2025. године - Бруто 2

Реализација по месецима 2023.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
i												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО												
ПРОСЕК												

*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2024. године

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2024. година				Надзорни одбор / Скупштина план 2025. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
II	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
III	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
IV	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
V	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
VI	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
VII	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
VIII	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
IX	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
X	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
XI	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
XII	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
УКУПНО	1.963.404	654.468	654.468	2	1.963.404	654.468	654.468	2
ПРОСЕК	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2024. година				Надзорни одбор / Скупштина план 2025. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
II	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
III	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
IV	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
V	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
VI	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
VII	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
VIII	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
IX	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
X	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
XI	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
XII	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
УКУПНО	3.240.000	1.080.000	1.080.000	2	3.240.000	1.080.000	1.080.000	2
ПРОСЕК	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију реализација 2024. година				Комисија за ревизију план 2025. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	0				0			
II	0				0			
III	0				0			
IV	0				0			
V	0				0			
VI	0				0			
VII	0				0			
VIII	0				0			
IX	0				0			
X	0				0			
XI	0				0			
XII	0				0			
УКУПНО	0				0			
ПРОСЕК								

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију реализација 2024. година				Комисија за ревизију план 2025. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	0				0			
II	0				0			
III	0				0			
IV	0				0			
V	0				0			
VI	0				0			
VII	0				0			
VIII	0				0			
IX	0				0			
X	0				0			
XI	0				0			
XII	0				0			
УКУПНО	0				0			
ПРОСЕК								

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2024. години	План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
Добра						
1.	512 - Остали материјал	700.000	682.500	1.365.000	2.047.500	2.730.000
2.	513 - Гориво и енергија	1.000.000	375.000	750.000	1.125.000	1.500.000
3.	514 - Резервни делови	0	75.000	150.000	225.000	300.000
4.	515-Једнократни отпис алата и ситног инвентара	20.000	75.000	150.000	225.000	300.000
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
Укупно добра:		1.720.000	1.207.500	2.415.000	3.622.500	4.830.000
Услуге						
1	531 - Трошкови транспортних услуга	590.000	175.000	350.000	525.000	700.000
2	532 - Трошкови услуга одржавања	150.000	75.000	150.000	225.000	300.000
3	533-Закуп опреме	0	237.500	475.000	712.500	950.000
4	535 - Трошкови рекламе и пропаганде	100.000	75.000	150.000	225.000	300.000
5	539 - Трошкови осталих услуга	500.000	375.000	750.000	1.125.000	1.500.000
6						
7						
8						
9						
Укупно услуге:		1.340.000	937.500	1.875.000	2.812.500	3.750.000
Радови						
1						
2						
Укупно радови:						
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ		3.060.000	2.145.000	4.290.000	6.435.000	8.580.000

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2024. године	Структура финансирања	Износ према изјави финансирања	План 2025. година				План 2026. година	План 2027. година
								План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.		
1						Сопствена средства							
						Позициона средства							
						Средства буџета (по контини)							
						Остало							
2						Укупно:							
						Сопствена средства							
						Позициона средства							
						Средства буџета (по контини)							
3						Остало							
						Укупно:							
						Сопствена средства							
						Позициона средства							
4						Средства буџета (по контини)							
						Остало							
						Укупно:							
						Сопствена средства							
5						Позициона средства							
						Средства буџета (по контини)							
						Остало							
						Укупно:							
Укупно инвестиције													

у 1000 евра

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима							
Редни број	Позиција	План 2024. година	Реализација (процена) 2024. година	План 01.01-31.03.2025.	План 01.01-30.06.2025.	План 01.01-30.09.2025.	План 01.01-31.12.2025.
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	280.000	150.000	75.000	150.000	225.000	300.000
6.	Реклама и пропаганда	100.000	100.000	75.000	150.000	225.000	300.000
7.	Остало						

МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛА

ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Измене и допуне МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА израђене су како би се унапредио методолошки поступак за одређивање цена израде планских докумената и услуга овог Предузећа и могућност обављања додатних послова у складу са шифром делатности, а које нису биле предвиђене претходним ценовником.

Измене и допуне обезбедиће већу могућност израде планске документације на територији целе Републике Србије (тржишту), а не само на територији Града Сремска Митровица.

Цена норма сата се мења као и цене које директно произилазе из тог норматива. Додају се нове услуге са утврђеним ценама.

ЦЕНОВНИК УСЛУГА

Утврђују се цене услуга Јавног предузећа :

0. НОРМА ЧАС2950,00 динара

0.1. БОД.....1 бод = 160 динара

Одређивање методологије за израду цене за :

ПРОСТОРНИ ПЛАН

1. Просторни плана јединице локалне самоуправе

Одређивање минималне цене израде просторног плана јединице локале самоуправе врши се на основу следећих критеријума:

ЗБИР ОБРАЧУНСКИХ ЈЕДИНИЦА = (ПОВРШИНА ПРОСТОРА 762м² + БРОЈ СТАНОВНИКА коефицијент 11000 + БРОЈ НАСЕЉА 26 коефицијент умањења 5000 + НИВОИ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА регионални коефицијент 4000 + СПЕЦИФИЧНОСТ

ПРОСТОРА коефицијент 3000 + ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТАЦИЈА постоје планови коефицијент 0) X 50630 бодова

1. Површина простора:

км ²	< 50	51-100	101-200	201-300	301-400	401-500	501-600	601-700	701-800	801-900	901-1000	>1000
ОЈ	3500	5000	6000	7000	8000	9000	9900	10700	11400	12000	12400	12600

2. Број становника (у хиљадама):

број становника	< 10	10-25	25-40	40-60	60-80	80-100	100-150	150-200	>200
ОЈ	5000	6000	7500	9000	10000	11000	12000	13000	14000

3. Број насеља:

број насеља	5	6-10	11-20	21-35	36-50	51-75	76-100	101-125	> 125
ОЈ	4000	4500	5000	5500	6000	7000	8000	9000	10000

4. Нивои градских центара (број градских центара x ОЈ):

градски центар	ОЈ
Макрорегионални центри	6000
Регионални центри	4000
Субрегионални центри	2500
Развијени градски центри	2000
Већи градски центри	1500
Градски центри	1000
Мали градови/општински центри	750
Секундарни центри (центри заједнице села)	500

5. Специфичности простора:

специфичности простора	ОЈ
1. Релјеф – обрачунава се ако површине > 600 м надморске висине заузимају:	
20% - 50%	1000
50% - 75%	1800
> 75%	2500
2. Заштићена подручја (природна добра, непокретна културна добра и сливови водоакумулација) у случају да не постоји ППППН – обрачунава се ако је површина свих заштићених подручја већа од 25% површине обухвата просторног плана општине	3000
3. Посебне технологије и инфраструктура – обрачунава се за сваки од објеката из члана 89. став	1000

МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА Децембар 2023. године

	4. Закона о планирању и изградњи (у случају да нема важећи ППППН или одговарајући урбанистички план) ¹ , с тим што збир не може бити већи од 10000 ОЈ.	
--	--	--

6. Планска и развојна документација

документ	ОЈ
недостатак важећег просторног плана општине	3500
недостатак важећег регионалног просторног плана	1500
недостатак стратегије/програма развоја општине ²	1500
секторске студије (дефинисане програмом израде)	посебно се обрачунава
сателитски снимци планског подручја и подлоге крупније размере (дефинисане програмом израде)	посебно се обрачунава
анкете (дефинисане програмом израде)	посебно се обрачунава

представљену у бодовима, и то на следећи начин:

ОЈ	број бодова
10000 – 11999	24 454
12000 – 13999	28 936
14000 – 15999	33 361
16000 – 17999	37 736
18000 – 19999	42 070
20000 – 21999	46 430
22000 – 23999	50 630
24000 – 25999	54 865
26000 – 27999	59 072
28000 – 29999	63 253
30000 – 31999	67 412
32000 – 33999	71 550
34000 – 35999	75 667
36000 – 37999	79 767
38000 – 39999	83 849

1

2

40000 – 42499	87 914
42500 – 44999	92 973
45000 – 47499	98 010
47500 – 49999	103 025
50000 – 54999	108 020

1.1. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....20% ОД ЦЕНЕ ИЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

2. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП)

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде генералног плана:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):

почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (В, Г, Д, Ћ, Е, Ж) и помножена са коефицијентом региона (КР)

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК = (В + Г + Д + Ћ + Е + Ж) : 6 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (З. коефицијент региона)

РП = ПП x ВТ x КК x КР (рачунска површина)

други корак - израчунавање ЦЕНЕ генералног плана:

РП (рачунска површина) помножена са ценом у Еврима

ЦЕНА = РП x 50 Бодова

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 200 хектара	4,0

МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА Децембар 2023.године

Б.2.	200 до 300 хектара	3,5
Б.3.	300 до 400 хектара	3,0
Б.4.	400 до 550 хектара	2,5
Б.5.	550 до 700 хектара	2,0
Б.6.	700 до 850 хектара	1,8
Б.7.	850 до 1.000 хектара	1,6
Б.8.	1.000 до 1.500 хектара	1,4
Б.9.	1.500 до 2.000 хектара	1,2
Б.10.	2.000 до 3.000 хектара	1,0
Б.11.	3.000 до 4.500 хектара	0,9
Б.12.	4.500 до 7.000 хектара	0,8
Б.13.	7.000 до 10.000 хектара	0,7
Б.14.	10.000 до 25.000 хектара	0,6
Б.15.	25.000 до 50.000 хектара	0,5
Б.16.	преко 50.000 хектара	0,4

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ГРАДА - НАСЕЉА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ГРАДА - НАСЕЉА	Коефицијент корекције
В.1.	седиште општине или значајно насеље	0,8
В.2.	регионални - окружни центар	1,0
В.3.	макрорегионални или републички центар	1,2

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	специфичности локалног - општинског значаја	0,8
Г.2.	специфичности регионалног значаја	1,0
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ВЕЛИЧИНЕ НА ОСНОВУ БРОЈА СТАНОВНИКА

ОЗНАКА	БРОЈ СТАНОВНИКА ПОДРУЧЈА ГП-а	Коефицијент корекције
Д.1.	до 10.000 становника	0,9
Д.2.	10.000 - 50.000 становника	1,0
Д.3.	50.000 - 500.000 становника	1,1
Д.4.	преко 500.000 становника	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ђ.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ђ.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ђ.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
--------	------------------------------	-----------------------

МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА Децембар 2023.године

Е.1.	нема важећих планова вишег реда (ППО)	1,2
Е.2.	има преиспитаног плана вишег реда	1,0
Е.3.	има плана вишег реда по актуелном закону	0,8

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Ж.1.	подручје ГП-а покривено плановима нижег реда до 30 %	1,2
Ж.2.	подручје ГП-а покривено план. нижег реда 30 - 60 %	1,0
Ж.3.	подручје ГП-а покривено план. нижег реда преко 60 %	0,8

З. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
З.1.	неразвијено подручје централне Србије	0,8
З.2.	подручје Косова и Метохије	0,8
З.3.	мање развијено подручје Војводине	0,9
З.4.	развијено подручје централне Србије	1,0
З.5.	развијено подручје Војводине	1,1
З.6.	шире подручје Београда	1,1
З.7.	уже подручје Београда	1,2

СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 20% ОД ЦЕНЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА

3. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПГР)

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде плана генералне регулације:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):

почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (В, Г, Д, Ћ, Е) и помножена са коефицијентом региона (КР)

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК = (В + Г + Д + Ћ + Е) : 5 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (Ж. коефицијент региона)

РП = ПП x ВТ x КК x К (рачунска површина) =

други корак - израчунавање ЦЕНЕ плана генералне регулације:

РП (рачунска површина) помножена са ценом у Еврима

$$\text{ЦЕНА} = \text{РП} \times \underline{480 \text{ бодова}}$$

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (III) У ХЕКТАРИМА**Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (BT)**

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 40 хектара	3,0
Б.2.	40 до 60 хектара	2,6
Б.3.	60 до 80 хектара	2,2
Б.4.	80 до 100 хектара	1,8
Б.5.	100 до 120 хектара	1,5
Б.6.	120 до 150 хектара	1,2
Б.7.	150 до 190 хектара	1,0
Б.8.	190 до 240 хектара	0,9
Б.9.	240 до 300 хектара	0,8
Б.10.	300 до 400 хектара	0,7
Б.11.	400 до 500 хектара	0,6
Б.12.	преко 500 хектара	0,5

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље	1,0
В.2.	значајно за цео град, односно општину	1,5
В.3.	значајно за регион, односно Републику	2,0

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	уобичајени ниво сложености	1,2
Г.2.	специфичности локалног значаја	2,0
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	2,5

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју захвата	0,8
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1,0
Д.3.	градски центар	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ	Коефицијент корекције
--------	---	-----------------------

МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА Децембар 2023.године

	ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	
Ђ.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ђ.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ђ.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Е.1.	има преиспитаног плана вишег реда делимично важећег	1,2
Е.2.	има преиспитаног плана вишег реда потпуно важећег	1,0
Е.3.	има плана вишег реда рађеног по актуелном закону	0,8

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
Ж.1.	неразвијено подручје централне Србије	0,8
Ж.2.	подручје Косова и Метохије	0,8
Ж.3.	мање развијено подручје Војводине	0,9
Ж.4.	развијено подручје централне Србије	1,0
Ж.5.	развијено подручје Војводине	1,1
Ж.6.	шире подручје Београда	1,1
Ж.7.	уже подручје Београда	1,2

СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....20% ОД ЦЕНЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА.

4. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПДР)

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде плана детаљне регулације:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):

почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (В, Г, Д, Ђ, Е, Ж, З) и помножена са коефицијентом региона (КР)

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК = (В + Г + Д + Ђ + Е + Ж + З) : 7 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (И. коефицијент региона)

РП = ПП x ВТ x КК x КР (рачунска површина)

други корак - израчунавање ЦЕНЕ плана детаљне регулације:

МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА Децембар 2023.године

РП (рачунска површина) помножена са ценом у Еврима
 $\text{ЦЕНА} = \text{РП} \times 570 \text{ Бодова}$

- Степен сложености се повећава за :
 - 30% - 50% за уже централне зоне,
 - 10% - 30% за шире градске зоне.
- Све површине мање од једног хектара се рачунају као површине од 1 хектра.

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 1 хектара	6,0
Б.2.	1 до 2 хектара	4,0
Б.3.	2 до 4 хектара	3,0
Б.4.	4 до 8 хектара	2,0
Б.5.	8 до 12 хектара	1,7
Б.6.	12 до 18 хектара	1,4
Б.7.	18 до 25 хектара	1,2
Б.8.	25 до 40 хектара	1,0
Б.9.	40 до 60 хектара	0,9
Б.10.	60 до 80 хектара	0,8
Б.11.	80 до 100 хектара	0,7
Б.12.	100 до 150 хектара	0,6
Б.13.	150 до 200 хектара	0,5
Б.14.	преко 200 хектара	0,4

В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље	1,0
В.2.	значајно за цео град, односно општину	1,5
В.3.	значајно за регион, односно Републику	2,0

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	уобичајени ниво сложености	1,2
Г.2.	специфичности локалног значаја	2
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	2,5
Г.4.	Нижи ниво сложености	1,0

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју захвата	0,8
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1,0
Д.3.	градски центар	1,2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 0,5	0,8
Ђ.2.	0,5 до 2,0	1,0
Ђ.3.	преко 2,0	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Е.1.	до 20 %	0,8
Е.2.	20 – 40 %	1,0
Е.3.	преко 40 %	1,2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА – ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА – ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ж.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ж.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ж.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

З. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
З.1.	има преиспитаног плана вишег реда делимично важећег	1,2
З.2.	има преиспитаног плана вишег реда потпуно важећег	1,0
З.3.	има плана вишег реда рађеног по актуелном закону	0,8

И. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
И.1.	неразвијено подручје централне Србије	0,8
И.2.	подручје Косова и Метохије	0,8
И.3.	мање развијено подручје Војводине	0,9
И.4.	развијено подручје централне Србије	1,0
И.5.	развијено подручје Војводине	1,1
И.6.	шире подручје Београда	1,1
И.7.	уже подручје Београда	1,2

СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ20% ОД ЦЕНЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА.

Проценти учешћа појединих фаза припреме, израде и верификације се посебно уговарају.

5. ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Пројекат парцелације и препарцелације ради се на основу утрошених норма часова.

6. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде урбанистичког пројекта за изградњу:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):

почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са коефицијентом намене комплекса (НК), помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (Г, Д, Ђ, Е, Ж) и помножена са коефицијентом региона (КР)

ПП (А. Почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. Коефицијент корекције величине територије)

НК (В. Коефицијент намене комплекса)

КК = (Г + Д + Ђ + Е + Ж) : 5 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (З. Коефицијент региона)

РП = ПП x ВТ x НК x КК x КР (рачунска површина)

други корак – израчунавање ЦЕНЕ урбанистичког пројекта за изградњу:

РП (рачунска површина) помножена са вредношћу бода 160

ЦЕНА = РП x 170 Бодова

- Степен сложености се повећава за :

- 30% - 50% за уже централне зоне,
- 10% - 30% за шире градске зоне.
- Све површине мање од 0,6 хектара се рачунају као површине од 0,6 хектра.

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (III) У ХЕКТАРИМА**Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (BT)**

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 0,6 хектара	6,0
Б.2.	0,6 до 1,0 хектара	5,0
Б.3.	1,0 до 2,0 хектара	4,0
Б.4.	2,0 до 3,5 хектара	3,0
Б.5.	3,5 до 5,0 хектара	2,0
Б.6.	5,0 до 7,0 хектара	1,5
Б.7.	7,0 до 10,0 хектара	1,0
Б.8.	10,0 до 15,0 хектара	0,9
Б.9.	15,0 до 20,0 хектара	0,8
Б.10.	преко 20,0 хектара	0,7

В. КОЕФИЦИЈЕНТ НАМЕНЕ КОМПЛЕКСА (HK)

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
В.1.	СТАНОВАЊЕ – индивидуално	2,0
В.2.	колективно	3,0
В.3.	мешовито	2,5
В.4.	викенд зоне	1,5
В.5.	РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ – пољопривреда	2,5
В.6.	грађевинарство и складишта	4,5
В.7.	трговина и услуге	7,0
В.8.	индустрија	5,5
В.9.	ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ – у оквиру градских насеља	4,5
В.10.	посебне пословне зоне	5,5
В.11.	КОМПЛЕКСНЕ НАМЕНЕ – са станов. Великих густина	6,5
В.12.	капацитетни градски центри	7,5
В.13.	ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОБНОВЕ	8,5
В.14.	ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	9,0
В.15.	НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ – слободне површине	1,5
В.16.	паркови	2,0
В.17.	рекреативне површине	2,2
В.18.	спортски терени	2,5
В.19.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ИНФРАСТРУКТУРА	7,5

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
Г.1.	значајно за насеље, део града, блок	0,8
Г.2.	значајно за цео град, односно општину	1,0
Г.3.	значајно за регион, односно Републику	1,2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Д.1.	Нижи ниво сложености	0,8
Д.2.	уобичајени ниво сложености	1,0
Д.3.	специфичности локалног значаја	1,4
Д.4.	комплексни и сложени проблеми	1,8

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 0,5	0,8
Ђ.2.	0,5 до 2,0	1,0
Ђ.3.	преко 2,0	1,2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

ОЗНАКА	СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Е.1.	до 20 %	0,8
Е.2.	20 - 40 %	1,0
Е.3.	преко 40 %	1,2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ж.1.	не постоје значајне вредности	0,8
Ж.2.	постоје вредности локалног значаја	1,0
Ж.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1,2

З. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
З.1.	неразвијено подручје централне Србије	0,8
З.2.	подручје Косова и Метохије	0,8
З.3.	мање развијено подручје Војводине	0,9
З.4.	развијено подручје централне Србије	1,0
З.5.	развијено подручје Војводине	1,1
З.6.	шире подручје Београда	1,1
З.7.	уже подручје Београда	1,2

7. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

7.1. Урбанистичко мишљење - урбанистичка анализа

МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА Децембар 2023.године

Израда урбанистичког мишљења наплаћиваће се на основу процене потребног времена за израду мишљења – урбанистичке анализе и сложености подручја.

Минимална цена9.280,00 динара

За цене веће од минималне, обрачун цена се обрачунава на основу сложености предмета, утрошеног времена на терену и броја ангажованих обрађивача и сарадника.

7.2. Израда техничке документације у поступку озакоњења

Пројекат изведеног стања – технички извештај наплаћиваће се на основу утрошеног времена на терену, утрошеног времена за израду документације и броја ангажованих обрађивача и сарадника на изради .

7.3. Минимална цена израде техничке документације у поступку озакоњења

Пројекат изведеног стања – технички извештај за објекте до 100м²15 000,00 динара/м2

7.4. Израда плана објекта по етажама ради етажирања наплаћиваће се на основу утрошеног времена на терену, утрошеног времена за израду документације и броја ангажованих обрађивача и сарадника на изради .

7.5. Израда плана објекта по етажама ради етажирања наплаћиваће се на основу утрошеног времена на терену, утрошеног времена за израду документације и броја ангажованих обрађивача и сарадника на изради .

7.6. Минимална цена израда плана објекта по етажама

ради етажирања..... 15 000.00динар /м2

7.7. Вршење услуга за укњижбу4.500дин/м2

7.8. Штампање техничких цртежа великих формата (А0) – црно-бело.1.500дин/м2

7.9. Штампање техничких цртежа великих формата (А0) – у боји4.000дин/м2

7.10. Штампање техничких цртежа великих формата (А0) – хитно.....30% на основну цену

7.11. Стручни надзор над изградњом, реконструкцијом и одржавањем општинских путева, улица и некатегорисаних путева.....3% од укупне вредности радова.

- 7.12. Стручни надзор над изградњом прикључака на јавни пут.....5% од
предрачунске вредности радова.
- 7.13. Ангажовање инжењера на пословима за трећа лица.....2950 дин/сат.
- 7.14. Провера података из евиденције предузећа за потребе других органа, установа
или појединаца и издавање потврда о тим подацима.....2950 дин/сат.
- 7.16. Издавање брисовних дозвола.....2950 дин.
- 7.17. Рад на терену ван територије Града Сремска Митровица.....до
100км увећање цене до 15%, а преко 100км максимално до 30%.

8. УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА

Киоск	36.000,00
Башта отвореног типа	12.000,00
Башта затвореног типа	36.000,00
Апарат за кокице и сличне печељарске и друге производе	12.000,00
Билборд и тотем	12.000,00
Остали слободно стојећи огласни објекти	6.000,00
Рекламна ознака на фасади	6.000,00
Слободно стојећа витрина и расхладни уређај	8.000,00
Изложбени пулт	8.000,00
Тезга за продају књига, честитки, цвећа и слично	8.000,00
Тенда и перда	4.000,00
Апарат за забаву деце	8.000,00
Остали објекти	У функцији утрошених норма часова и ангажованих обрађивача

Цена обнове услова за исти објекат на идентичној локацији и од истог подносиоца захтева у року од једне године се обрачунава са умањењем од 50% у односу на основну цену.

9. УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПЛУТАЈУЋИХ ОБЈЕКТА

Угоститељски објекат	48.000,00
Кућа за одмор-сплав кућица	36.000,00
Понтон-понтонски мост	22.000,00
Привезиште за чамце са бовама	12.000,00
Остали објекти	У функцији утрошених норма часова и ангажованих обрађивача

Цена обнове услова за исти објекат на идентичној локацији и од истог подносиоца захтева у року од једне године се обрачунава са умањењем од 50% у односу на основну цену.

10. СВЕ ТРОШКОВЕ ПРЕМА РГЗ – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, ОВЛАШЋЕНИМ ГЕОДЕТСКИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА И НАДЛЕЖНИМ ОРГАНИМА СНОСИ ИНВЕСТИТОР.
11. ПОСЛОВИ КОЈИ НИСУ НАВЕДЕНИ наплаћују се на основу утрошених нормачасова и стварних трошкова.
12. ЦЕНЕ САДРЖЕ ПДВ ПО ПОРЕСКОЈ СТОПИ ОД 20%.
13. ЦЕНОВНИК СЕ ДОСТАВЉА НА САГЛАСНОСТ ОСНИВАЧУ – СКУПШТИНИ ГРАДА.
14. ЦЕНОВНИК СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ОД ДАНА ДАВАЊА САГЛАСНОСТИ.
15. ИЗМЕНЕ ЦЕНОВНИКА ВРШЕ СЕ НА НАЧИН И ПО ПОСТУПКУ ЊЕГОВОГ ДОНОШЕЊА.

В.Д. Директор :

 Бојан Гаврић