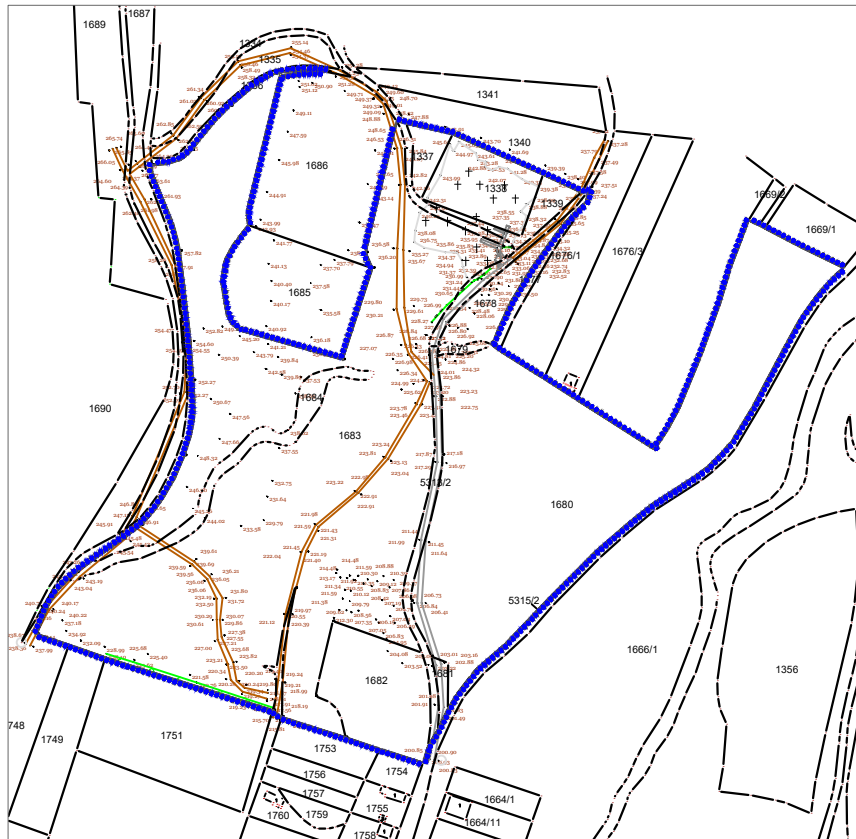

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШИШАТОВАЦ К.О. ЛЕЖИМИР

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ДЕЦЕМБАР 2021.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА



ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Председник Скупштине Града:

Илија Недић, мастер историчар

Број : 350-334/2021-I
Дана : 23.12.2021.год.



Илија Недић

Градonaчелник Града:

Светлана Миловановић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јелена САВИЋ ЛАЦКОВИЋ, дип.л. инж. арх.
лиценца број 200 1551 16

Јелена Савић



Мирјана ВАШУТ, дип.л. простор. планер

Мирјана Ваштут



ДИРЕКТОР

Сремска Митровица, децембар 2021.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

наручилац израде:



Град Сремска Митровица

израђивач:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

в.д.директор:

Мирјана Вашут, дипл. посторни планер

одговорни урбаниста:

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

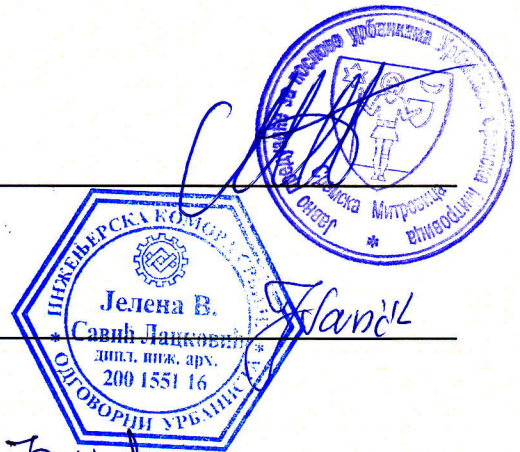
синтеза плана:

Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.

Обрад Вученовић, дипл.инж.саоб.

Владимир Стајчић, грађ.тех.

Владимир Петрењ, дипл.правник



Сремска Митровица, децембар 2021.године

САДРЖАЈ:**ОПШТИ ДЕО**

РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ИЗРАЂИВАЧА ПЛАНА
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

| | |
|--|----|
| У В О Д..... | 11 |
| I ОПШТИ ДЕО..... | 13 |
| 1. ПРАВНИ ОСНОВ..... | 13 |
| 1.1. Правни основ..... | 13 |
| 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ..... | 13 |
| 2.1. Извод из ППТ Града Сремска Митровица..... | 13 |
| 3. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА..... | 14 |
| 3.1. Грађевинско подручје..... | 17 |
| 3.2. Постојећа намена површина..... | 18 |
| 3.3. Објекти и површине јавне намене..... | 19 |
| 3.4. Постојећи објекти..... | 19 |
| 3.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница..... | 20 |
| 3.6. Привредни и други објекти..... | 20 |
| 3.7. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре..... | 20 |
| 3.8. Јавно и друго зеленило..... | 20 |
| II ПЛАНСКИ ДЕО..... | 21 |
| 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА..... | 21 |
| 2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА..... | 22 |
| 2.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 - ГРОБЉЕ..... | 22 |
| УЗА – СТАРО ГРОБЉЕ..... | 22 |
| УЗВ – НОВО ГРОБЉЕ..... | 22 |
| УЗС – ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА..... | 23 |
| 2.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР..... | 24 |
| 2.3. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО..... | 24 |
| 2.4. Површине јавне намене..... | 24 |
| 2.5. Концепт уређења простора..... | 25 |
| 2.6. Концептуално решење..... | 25 |
| 3. БИЛАНС ПОВРШИНА..... | 28 |
| 3.1. Биланс површина планираних намена и капацитет гробља..... | 28 |
| 3.2. Капацитет гробља..... | 29 |
| 4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА..... | 30 |
| 4.1. План регулације..... | 30 |
| 4.2. План нивелације..... | 30 |
| 5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ..... | 31 |
| 6. ТРАСЕ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ..... | 31 |
| 6.1. Саобраћајна инфраструктура..... | 31 |
| 6.2. Водоводпривредна инфраструктура..... | 32 |
| 6.2.1. Снабдевање водом..... | 32 |
| 6.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода..... | 32 |
| 6.3. Електроенергетска мрежа и постројења..... | 32 |
| 6.4. ТТ мрежа- постојећа и планирана..... | 32 |
| 6.5. Зелене површине..... | 32 |
| 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА..... | 34 |
| 7.1. Заштита непокретних културних добара..... | 34 |
| 7.2. Заштита природних добара..... | 34 |

| | | |
|--------|---|----|
| 8. | УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | 35 |
| 9. | УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА | 35 |
| 10. | МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ | 36 |
| 11. | УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 36 |
| III | ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | 37 |
| 1. | ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | 37 |
| 1.1. | УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 - ГРОБЉЕ | 37 |
| 1.2. | УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР | 38 |
| 1.3. | УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 38 |
| 2. | ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ | 38 |
| 2.1. | САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ | 38 |
| 2.1.1. | Саобраћајна инфраструктура | 38 |
| 2.1.2. | Водопривредна инфраструктура | 39 |
| 2.1.3. | Електроенергетска инфраструктура | 39 |
| 2.1.4. | ТТ мрежа | 39 |
| 2.1.5. | Термоенергетска инфраструктура | 40 |
| 2.1.6. | Зелене површине | 40 |
| 2.1.7. | Мере енергетске ефикасности | 40 |
| 3. | ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА | 40 |
| 3.1. | УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 | 40 |
| 3.2. | УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР | 42 |
| 3.3. | УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 42 |
| 3.4. | ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОБУХВАТУ ПЛАНА | 42 |
| 3.5. | УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ | 42 |
| 4. | ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ | 42 |
| 4.1. | ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ | 43 |
| 4.2. | ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА | 43 |
| 4.3. | ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ | 43 |
| 5. | НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА | 43 |
| 6. | УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ | 44 |
| 7. | УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА | 45 |
| 8. | ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ | 45 |
| 9. | ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ | 46 |
| 9.1. | Смернице за спровођење плана | 46 |

ГРАФИЧКИ ДЕО

| | | |
|----|--|-----------|
| 0. | Извод из ППО | Р 1:50000 |
| 1. | Постојећа намена површина | Р 1:1000 |
| 2. | Планирана намена површина | Р 1:1000 |
| 3. | Подела на карактеристичне целине и зоне | Р 1:1000 |
| 4. | План мреже објекта инфраструктуре и регулационо - нивелациони план | Р 1:1000 |
| 5. | Организациона шема гробља | Р 1:1000 |
| 6. | Зеленило | Р 1:1000 |
| 7. | Предлог парцелације | Р 1:1000 |

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана
2. Решење о стратешкој процени
3. Услови органа и организација
4. Извештаји са комисије
5. Одлука о доношењу Плана
6. Катастарско – топографски план

ОПШТИ ДЕО



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 300.000,00 RSD
Уплаћен: 300.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:**Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић
ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Војислав Рашић
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић
ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

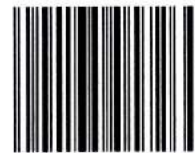


Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 6782/2018

Дана, 29.01.2018. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица



5000135057264

Број 51

Датум 31.01.2018 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Митровић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.01.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 6782/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Мироslав Маслов




ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

"УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5

телефон: 022 626 555

број текућег рачуна: 160-455395-39

пИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: *март* 2021. год.

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члан 48., и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица (350 - 345/2019 – I од 29.11.2019.г.) за обављање послова на изради

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

одређује се одговорни урбаниста
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.
број лиценце 200 1551 16

ДИРЕКТОР:
Мирјана ВАШУТ, дипл. просторни планер



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за План урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009., 81/2009. - испр, 64/2010. - одлука УС, 24/2011., 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013. - одлука УС, 132/2014 и 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019., 39/2019. и 9/2020.) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2019).

Одговорни урбаниста:

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 1551 16

Потпис:

Печат:



Место и датум:

Сремска Митровица, децембар 2021. год



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена В. Савић Лацковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03576081186

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1551 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

У В О Д

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС”, бр. 72/2009., 81/2009. - испр, 64/2010. - одлука УС, 24/2011., 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013. - одлука УС, 132/2014 и 145/2014., 83/2018., 31/2019. и 37/2019.) члан 48, по објављивању Одлуке о изради планског документа (бр. 350-345/2019-I од 29.11.2019.године), обрађивач плана ЈП за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица приступа изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР** (у даљем тексту: План) у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.Гласник РС”, бр.31/2010.,69/2010. и 16/2011. и 64/2015.). План гробља израђује се на основу исказаних потреба становника насеља Шишатовец и Града Сремска Митровица.

План детаљне регулације се, сходно чл.27 Закона, доноси за изградњу објеката или насељених места у грађевинском подручју изван насељеног места.

Комуналне делатности у смислу закона су делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем.

Комуналне делатности су делатности од општег интереса, а у њих спадају и управљање гробљима и сахрањивање. Управљање гробљима и сахрањивање је: управљање и одржавање гробља; одржавање гробног места и наплата накнаде за одржавање гробног места; обезбеђивање, давање у закуп и продаја уређених гробних места; покопавање и ексхумација посмртних остатака, кремирање и остављање пепела покојника; одржавање објеката који се налазе у склопу гробља (мртвачница, капела, костурница, колумбаријум, крематоријум); одржавање пасивних гробља и спомен-обележја.

Сахрањивање умрлих, одређивање и стављање ван употребе гробља, одржавање и уређење гробља и крематоријума врши се на начин утврђен прописом скупштине јединице локалне самоуправе, донетим у складу са начелима овог закона и другим прописима који се односе на сахрањивање и гробља.

Сахрањивање умрлих може се вршити само на гробљу.

Ван гробља се може извршити покопавање само у случајевима предвиђеним посебним законом или на закону заснованом Одлуком скупштине Града.

Сахрањивање се врши у складу са одговарајућим санитарним прописима, а на начин који одговара пијетету према умрлом, достојанству места на којем он почива и уз поштовање осећања сродника умрлог и других особа које су биле блиске са умрлим.

Под сахрањивањем, у смислу овог закона, сматра се покопавање посмртних остатака умрлог, односно спаљивање посмртних остатака и остављање пепела на одређена места и друге радње које се у том циљу предузимају.

Гробљем се, у смислу овог закона, сматра земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом или одлуком скупштине општине одређено за сахрањивање умрлих.

Урбанистичким Планом утврђују се локација и урбанистичко-технички услови за подизање објеката неопходних за вршење погребне делатности (мртвачнице, продавнице свеће и цвеће и други објекти), комуналних уређаја и инсталација, спољних и унутрашњих саобраћајница, за одређивање гробних места, за изградњу гробница, других спомен објеката и за подизање споменика.

Приликом одређивања земљишта за гробље мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и о санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља.

Гробља се морају користити у складу са општим условима којима се обезбеђују њихова намена, коришћење и други услови утврђени законом, односно Одлуком скупштине јединице локалне самоуправе у складу са законом.

Гробље по својој функцији и намени спада у комуналне објекте, те тако и у неопходну инфраструктуру за функционисање једног насељеног места. Сахрањивање као комунална делатност мора испунити пре свега строге хигијенске услове али уз потпуно уважавање стечених навика и обичаја становништва у културолошком и верском смислу.

Разлог за израду овог плана је решавање проблема сахрањивања свих конфесија, изградње капеле и пратећих садржаја, изградње инфраструктуре и формирање заштитног зеленог појаса. Планира се усклађивање постојећих намена са нараслим потребама становништва насеља у јединствену предеону целину.

Простор обухвата Плана заузима површину од 6,79 ha.

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС", бр. 72/2009., 81/2009. - испр, 64/2010. - одлука УС, 24/2011., 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013. - одлука УС, 132/2014 и 145/2014., 83/2018., 31/2019. и 37/2019.) члан 48,
- Одлука о изради планског документа (бр. 350-68/2021-1) од 31.03.2021. године
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени РС", бр.31/2010.,69/2010. и 16/2011. и 64/2015.)
- Закон о комуналним делатностима ("Службени РС", бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018)
- Закон о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник РС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93 и 48/94) ,и
- Градска одлука о уређивању и одржавању гробаља и ("Сл. лист Града Сремска Митровица", бр. 5/2014 и 14/2016.).

За План гробља неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину (Решење бр.501-33/2021-X од 17.02.2021. године). За Просторни План територије Града Сремска Митровица (усклађивање са Законом) израђен је Извештај о стратешкој процени ПП на животну средину на који је добијена сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине.

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатоваци у к.о. Лежимир је просторни План територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр. 8/2015.)

2.1. Извод из ППТ Града Сремска Митровица

Просторним Планом територије Града Сремска Митровица до 2028. ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр. 8/2015.) који је стратешки план, дата су правила уређења и грађења, између осталог и за комуналне објекте, односно насељска гробља, без обзира да ли се граде нова или проширују стара.

У складу са ПП изградња гробаља подразумева и изградњу гробљанских капела, ограђивање и њихово опремање неопходном инфраструктуром, као и озелењавање. Изградња нових гробаља и уређење постојећих вршиће се у складу са важећим Законом о сахрањивању и гробљима и важећом Градском Одлуком о сахрањивању и гробљима.

Постојећа гробља, у складу са Законом о културним добрима уживају претходну заштиту и третирају се као заштићена целина.

Услови за грађење гробаља дефинишу однос површина за сахрањивање и слободних површина у односу 60:40%, а да се формирају зоне односно целине следећих односа:

- 60% простор за сахрањивање – гробна поља,
- 20% заштитни зелени појас и уређено зеленило,
- 16% површине за комуникације (стазе и саобраћајнице),
- 3% комеморативни плато,
- 1% остали садржаји.

Лоцирање објеката у комплексу гробља ће зависити од традиције сахрањивања на овим просторима (оријентација капеле, комеморативног платоа, положаја гробних поља, употреба симбола и сл.), идејног решења и организације простора.

На гробљу је зобрањено градити објекте који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед.

Слободне површине су предвиђене за зеленило. Уређено зеленило су делови гробних поља, дрвореди дуж главних стаза, око капеле, паркинг и улаз. Простор заштитног зеленог појаса формирати као високу декоративно-заштитну зону између комплекса и околног пољопривредног земљишта и објеката. Зеленило чини мин. 20% од укупне површине гробља. Однос лишћара и четинара је 60:40%. Користити аутохтоне врсте.

Елиминисање негативних дејстава гробља или њихово свођење на минималне утицаје постиже се применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи.

Неопходна је израда Плана детаљне регулације за формирање нових комплекса гробаља.

3. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Насеље Шишатовац се налази у северном делу територије Града Сремска Митровица, на јужним обронцима Фрушке горе. У насељу се налази манастир Шишатовац, а у ширем окружењу и манастир Света Петка.

Удаљено је од административног центра око 19km. Катастарски припада К.О. Лежимир. Географске координате су 45°07'16" северне географске ширине и 19°32'35" источне географске дужине.

Рељеф простора обухвата Плана је благо нагнут ка југу и југоистоку.

Постојеће гробље у Шишатовцу налази се у северном делу насеља. Гробљу се прилази постојећим некатегорисаним путем који се надовезује на насељску саобраћајницу у улици Планинска. Након спонтаног проширења гробља формирана је и нова траса некатегорисаног пута, како би се заменио део приступног пута атару који је деградиран проширењем гробља.



Постојеће гробље је делом неуређено.

Први најстарији део гробља датира из 1820. године. Сахрањивање је вршено спонтано без посебне организације, па је тај део гробља неруређен. Грбови су са старим гробним обележјима без трагова одржавања. Део споменичких обележја има писане податке а део је потпуно без трагова података о сахрањенима.

Други део гробља је уређенији, има правилнији распоред гробова. Гробље је готово попуњено. Сахрањивање је вршено без икаквог реда тако да нема формираних гробних поља нити уређених стаза.

Трећи део гробља – спонтано проширење има правилнији распоред гробних места са стазама и налази се у јужном делу парцеле бр. 1338 и на делу парцеле број 1334 који се у катастру води као некатегорисани пут.

Простор спонтаног проширења гробља је делом према саобраћајници ограђен лако транспарентном панелном оградом. Ограда обухвата и простор неуређених зелених површина суседне парцеле.

Од насеља до гробља постоји некатегорисани пут са тврдом подлогом (асфалтиран). На гробљу не постоје пешачке стазе. Простор гробља и окружења није опремљен комуналном инфраструктуром.

Простор обухвата пресеца новотрасиран некатегорисан пут ка атару (без сопствене парцеле).

Увидом на терену утврђено је да постоји деценијска потреба проширења постојећег гробља, односно формирања нових гробних поља и садржаја - објеката у функцији сахрањивања у складу са новим законским прописима и потребама савременог решавања комуналних потреба насеља. Исказана је потреба изградње капеле како би се ускладиле верске потребе и обичаји са прописима који регулишу област сахрањивања посмртних остатака - санитарним прописима.

Насеље Шишатовац има 211 становника (попис 2011.године). Старосна доб је висока.

Годишње умре просечно 5 становника.

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Рељеф насеља Шишатовац са атаром чине три морфолошке целине. Северни планински који је већим делом под шумом, затим лесна падина која је испресецана потоцима који својим доњим делом улазе у широке долине лесне заравни. Простор обухвата Плана се налази на лесној падини. Блага експонираност терена за формирање гробља у нивоима је одговарајућа.

Педолошке карактеристике

На основу педолошког атласа на простору обухвата плана налази се гајњача и парарендзина на лесу.

Гајњача спада у најбоља воћарско – виноградарска земљишта. Она је добра за све врсте које се добро укоренењују. Према томе потенцијална плодност гајњача је велика.

Одлике овог типа су повољне производне карактеристике. Користи се за винограде и воћњаке и њивске културе. Незнатни део је под пашњацима, грмљем и шумом.

Карактеристика овог земљишта је оцедитост те одговара планираној комуналној намени.

Хидролошке карактеристике

Подземне воде овог подручја карактерише појава богатих издана водовода. Велику издашност имају издани у Шишатовцу испод манастира који након каптаже служе као извориште локалног водовода у Шишатовцу. Подручје Шишатовца дренира се шишатовачким потоком (савско сливно подручје). На простору обухвата Плана нема високих подземних вода, а терен у кружењу (северни део) конфигуриран је тако да површинске воде одводи од постојећег гробља.

Климатске карактеристике

Шишатовац својим атаром лежи на прелазу из планинског у равничарски предео, тако да има одлике нижих делова Фрушке Горе.

Средња годишња темпетатура ваздуха - Претежни део атара има годишње темепературе 11,8°C вредности које су карактеристичне за ниже делове Фрушке Горе. Анализом температурних података уочава се да су средње дневне температуре изнад 11°C од октобра до априла, а да су од маја до септембра изнад 16°C.

Средње екстремне темпетатуре ваздуха_ - у нижим пределима Фрушке Горе средња годишња максимална температура износи 16,3°C.

Просечна средња годишња температура има највишу вредност у месецу августу и износи 27,7°C.

Минимална вредност средње годишње температуре ваздуха је у месецу јануару и износи 2,3°C. Просечна средња максимална температура ваздуха је у току вегетационог периода и износи 23,9°C. Најнижа просечна – средња минимална годишња температура ваздуха је у месецу јануару -4,1°C а највећа у јулу и износи 16,6°C.

Асолютне екстремне температуре ваздуха – апсолутна екстремна температура ваздуха је следећа : максималне у месецу јулу и августу од 34,1°С до 34,7°С, а минималне у јануару и фебруару и износе од -11,4°С до -14,2°С.

Појава првог мраза јавља се у периоду од 16 новембра до 1 децембра, а последњег мраза 1 септембра.

Падавине

Фрушка Гора спада у најкишовитије подручје Војводине. Сума падавина износи у просеку 689mm воденог талоба. За Сремску Митровицу средња годишња вредност износи 631mm воденог талоба.

Интезитет падавина је у току године различит. Највише падавина има у новембру, децембру, јуну и јулу, а најмање у септембру, октобру и марту.

Сеизмичност

Територија Града се налази се у рејонима 60 и 70MCS сеизмичког интензитета. Рејон 70 MCS територијално се подудара са простирањем, лесног платоа и фрушкогорског (планинског) дела Града, а сва остала територија је 60MCS сеизмичког интензитета.

3.1. Грађевинско подручје

У обухвату Плана налази се једанаест целих парцела и делови још три парцеле које обухватају простор од 6,79 ha. Од тога део парцела се налази у грађевинском подручју а део парцела је ван грађевинског подручја.

У грађевинском подручју налазе се следеће парцеле: Парцела бр. 1338 - постојеће гробље, 1339, 1337, 1679, 1682, 1681, 1680, 1683 (део парцеле површине 0,69ha) и парцеле 5313/1 и 5313/2– некатегорисани путеви.

Парцеле наведене у табеларном приказу, а према подацима из извода из листа непокретности, имају следеће карактеристике :

- Земљиште је углавном пољопривредно, и
- Земљиште је у градском власништву.

| Бр | Број парцеле К.О.Лежмир | Потес | Начин коришћења | Површина ha | Врста земљишта | Корисник Власник |
|----|----------------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------------|
| 1 | 1334 | Чакалово | Некатегорисани пут- део | 00-10-11 | Јавно грађевинско земљиште | Град Сремска Митровица |
| 2 | 1337 | Бик | Пашњак 5. класе | 00-05-55 | Пољопривредно земљиште | Град Сремска Митровица |
| 3 | 1338 | Бик | Гробље | 00-20-59 | Јавно грађевинско земљиште | Град Сремска Митровица |
| 4 | 1339 | Бик | Пашњак 5. класе | 00-07-15 | Пољопривредно земљиште | Град Сремска Митровица |

| | | | | | | |
|----|--------|-----------|-------------------------|----------|---|------------------------|
| 5 | 5313/1 | Бик | Некатегорисани пут -део | 00-67-81 | Јавно грађевинско земљиште – зем.у зони нац.парка | Град Сремска Митровица |
| 6 | 5313/2 | Бик | Некатегорисани пут | 00-09-92 | Јавно грађевинско земљиште – зем.у зони нац.парка | Град Сремска Митровица |
| 7 | 1683 | Чакалово | Пашњак 5. класе | 03-57-74 | Пољопривредно земљиште | Град Сремска Митровица |
| 8 | 1684 | Чакалово | Јаруга | 00-13-40 | Остало земљиште | Град Сремска Митровица |
| 9 | 1678 | Бик | Пашњак 5. класе | 00-12-37 | Пољопривредно земљиште | Град Сремска Митровица |
| 10 | 1679 | Шишатовац | Јаруга | 00-01-28 | Остало земљиште | Град Сремска Митровица |
| 11 | 1680 | Шишатовац | Пашњак 5. класе | 02-01-34 | Пољопривредно земљиште | Град Сремска Митровица |
| 12 | 1681 | Шишатовац | Воћњак 3. класе | 00-02-10 | Пољопривредно земљиште | Град Сремска Митровица |
| 13 | 1682 | Шишатовац | Воћњак 3. класе | 00-32-92 | Пољопривредно земљиште | Град Сремска Митровица |
| 14 | 1752 | Чакалово | Некатегорисани пут -део | 00-17-52 | Јавно грађевинско земљиште | Град Сремска Митровица |

Табела 1. : Евиденција парцела

3.2. Постојећа намена површина

Простор обухвата плана заузима површину од 6,79 ха. Постојећа намена, генерално гледано, је комунална намена, односно постојеће насељско гробље. Постојеће гробље са спонтаним проширењем заузима 4,12% (0,28 ха) укупне површине обухвата Плана.

Слободне неуређене површине заузимају 92,93% укупне површине обухвата Плана. На тим површинама је неуређено зеленило, спонтано формирано, и западни део обухвата који се користи као ораница са агрокултуром.

Најмањи део простора, 2,95%, заузима некатегорисаних путева односно приступна саобраћајница од насеља до гробља и постојећи земљани пут који обилази око гробља.

| НАМЕНА | ПОСТОЈЕЋЕ Површина ha | ПОСТОЈЕЋЕ Површина % |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ | 0,28 | 4,12 |
| Постојеће гробље | 0,16 | |
| Спонтано проширење гробља | 0,12 | |
| Јавна намена | | |
| СЛОБОДНЕ НЕУРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ | 6,31 | 92,93 |
| ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 0 | 0 |
| ПОВРШИНЕ КОРИДОРА НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА | 0,20 | 2,95 |
| Некатегорисани пут | 0,13 | |
| Постојећи земљани пут | 0,07 | |
| Јавна намена | | |
| УКУПНО | 6,79 | 100 |

3.3. Објекти и површине јавне намене

Објекти и површине у јавној намени су : постојеће гробље и део постојећег некатегорисаног пута – приступне саобраћајнице.

У јавној намени је 7,7% површина (гробље и део саобраћајнице).

3.4. Постојећи објекти

На простору обухвата плана постоје израђени објекти :

- Једна бетонирана приступна стаза,
- Ограда око постојећег гробља и планираног проширења,
- Некатегорисани пут (део).

3.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница



У централној зони насеља Шишатовац у Улици Школска, налази се Манастир Шишатовац. Школском улицом се постојећом насељском улицом, манастирским путем Петковица и надаље некатегорисаним путем који је асфалтиран долази до гробља. Гробље се налази на удаљености од око 700m од центра насеља.

Постојећи некатегорисани пут - приступна саобраћајница је ширине око 3m са тврдом асфалтном подлогом. Преко ње, даљи приступ атару обезбеђен је спонтано формираним путем који са јужне и западне стране обилази гробље. Овај пут обезбеђује приступачност атару, парцелама са западне стране гробља и надаље ка северу атара. Пут нема своју парцелу.

3.6. Привредни и други објекти

У обухвату плана нема привредних објеката.

3.7. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

У обухвату плана нема изграђене комуналне инфраструктуре.

3.8. Јавно и друго зеленило

У обухвату плана постоји јавно зеленило које је део постојећег гробља. Зеленило је стихијски формирано. Спорадично је посађено више садница, претежно лишћарских врста.

На парцелама 1678, 1680, 1682 и 1683 постоји неуређено зеленило према приступном путу које чине претежно лишћарске врсте (дрвеће, жбуње, шибље, пузавице).

|| ПЛАНСКИ ДЕО

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата Плана гробља за потребе доношења Одлуке о изради Плана је дата као граница која даје основни појам о простору за који се доноси План. У поступку Раног јавног увида дата је оквирна граница обухвата плана од 4,36 ha.

Анализом простора постојећег стања и планираних потреба за ангажовањем и уређењем простора, пре свега на основу рада на терену, овим планом дефинисана је граница обухвата Плана гробља која је површински повећана на 6,79 ha.

У том смислу промењен је и опис границе обухвата Плана.



У обухвату плана су следеће парцеле: Парцела бр. 1338 - постојеће гробље, 1339, 1337, 1334, 1679, 1682, 1681, 1680, 1683, 1684, 1687 и парцеле 1754, 5313/1 и 5313/2 – некатегорисани путеви К.О. Лежимир.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази у северозападној тачки парцеле бр.1338. Из те тачке граница креће на исток пратећи северну страну те парцеле и парцеле бр.1339, долази до пута (парцела бр.5313/2), сече пут и долази у тачку 2. Из тачке 2 граница иде на југ источном страном

парцеле бр.1678 и долази до тачке 3. Из тачке 3 граница мења смер, полази на исток обилазећи парцелу бр. 1680 до тачке 4.

Из тачке 4 граница мења смер, иде ка западу јужном страном парцеле 1682 сече пут – парцела 1752, обилази парцелу бр.1683 њеним јужним странама све до тачке 5. Из тачке 5 граница мења смер и полази на север обилазећи западну страну парцеле бр.1683 до тачке 6. Из тачке 6 граница наставља у смеру истока долази до парцеле број 1686, обилази парцеле бр. 1686 и 1685, прелази пут парцела број 1334 и северном страном парцеле бр. 1337 долази у тачку 1 и затвара границу обухвата Плана.

Површина обухвата плана је 6,79 ha.

Простор у обухвату Плана се делом налази у границама грађевинског подручја насеља.

2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Предлогом поделе простора обухвата плана одређене су три урбанистичке целине :

- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 - ГРОБЉЕ**
- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР**
- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**

2.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 - ГРОБЉЕ

У урбанистичкој целини 1 је простор је подељен на три урбанистичке зоне :

УЗА – СТАРО ГРОБЉЕ

Урбанистичка зона А – старо гробље заузима површину од 0,16ha (2,35% површине обухвата плана и 37,2 % укупног обухвата (0,43 ha) јединственог комплекса гробља). Овој зони се приступа са постојеће саобраћајнице. Дуж ове целине протеже се бетонирана стаза У оквиру ове целине налази се спомен обележје – чесма и надстрешница са столом.

Простор постојећег гробља УЗА ће се уређивати у складу са потребама одржавања. Уредиће се постојеће стазе колико је то могуће, уредити зеленило на самом гробљу кроз одржавање, изградити главна улазна капија као и остали садржаји који прате основну намену – сахрањивање. У овој цели сахрањивање ће се наставити у складу са потребама корисника постојећих гробних места и гробница и у складу са законом прописаним периодом почивања. Није дозвољено формирање нових гробних места и гробница.

Могуће је постојећа гробна обележја са гробова која се деценијски не користе уклонити и поставити на простору планираном за изградњу костурнице и смештај спомен обележја у оквиру зелених површина. Простор који настане уклањањем обележја се затрављује и надаље уређује као зелена површина.

УЗВ – НОВО ГРОБЉЕ

Урбанистичка зона В –ново гробље заузима површину од 0,12 ha (1,77 % површине обухвата плана и 27,9 % укупног обухвата гробља (0,43 ha) и заузима део парцела 1334 (у катастру се води као некатегорисани пут) и 1339 чији је корисник Град Сремска Митровица. Ова целина се наставља на целину А тако да се делимично назире правилност у положају гробних места.

Сахрањивање се врши уредно у складу са потребама корисника и расположивим простором гробног поља. Формирана су гробна места, правилне оријетације у складу са православним обичајима, са приступним стазама и довољним размаком између гробних места и гробница. У гробном пољу (неправилног облика) се сахрањује и у

псеудогорбове и у породичне гробнице различитих квалитативних и квантитативних карактеристика.

Простор новог гробља УЗВ ће се, као и УЗА уређивати у складу са потребама одржавања. Уредиће се постојеће стазе, уредиће се планирано зеленило и остали садржаји који прате основну намену – сахрањивање. У овој целини сахрањивање ће се наставити у складу са потребама корисника постојећих гробних места и гробница и у складу са законом прописаним периодом почивања. Сахрањивање у овом гробном пољу ће се вршити до његовог попуњавања.

УЗВ се приступа са постојеће стазе.

УЗС – ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА

Урбанистичка зона С – проширење гробља заузима површину од 0,15 ha (2,21% површине обухвата плана и 34,88% укупног обухвата гробља). У североисточном делу ове УЗС планирана је изградња капеле – мртвачнице са пратећим садржајем (помоћни објекти, контејнер, септичка јама, мобилијар и други садржаји у функцији капеле) и са комеморативним платоом. Око платоа је планирано декортивно зеленило. Капела-мртвачница у архитектонском смислу може имати елементе сакралног објекта.

Преостали простор УЗС је планиран за изградњу гробних поља. Планирана је изградња 4 гробна поља са ортогоналном шемом.

Сахрањивање се врши према потребама и редоследу сахрана.

Простор планиран за гробља уређиваће се у складу са планом хортикултурног уређења. То подразумева тачно испланиран распоред гробних поља са тачно испројектованим гробним местима за појединано и породично сахрањивање и местом предвиђеним за планирани колумбаријум, розаријум и костурницу што по истом принципу подразумева и детаљно уређење зеленила.

Планско уређење зеленила подразумева уређење зеленила у складу са наменом коришћења простора у сврху комуналне делатности сахрањивања. Планира се да зеленило гробних поља буде уређено тако да конкретном простору да ноту отмености и достојанства. Осим те визуелно-естетске функције, испод крошњи дрвећа планира се поставка мобилијара (клуба и сл.) у циљу кратког предаха и одмора.

При самом избору биљних врста треба водити рачуна о томе да се користе врсте уједначених и правилних хабитуса и форми све у циљу постизања осећаја мира, блаженства и спокојства.

Специфична комунална намена простора – сахрањивање, уз потенцијалне изворе загађења земљишта, изискује избор врста дрвећа, шибља и осталих зељастих биљака, способних да поред правилног раста и развоја омогуће ефикасну и функционалну заштиту становништва и ублаже негативне последице дуготрајног загађивања околине.

2.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР

Урбанистичка целина 2 заузима 6,31 ha (92,93% од укупног обухвата Плана) Унутар ове целине налази се постојећи земљани пут у делу са западне стране гробља и обезбеђује контакт са северним делом атара, у дужини од 100 m , ширине 2,5 m који је уствари наставак некатегорисаног пута који води до постојећег гробља и обилази око постојећег и планираног гробља. Овај пут ће се и надаље кроз одржавање користити као савремена прикључна саобраћајница у функцији гробља.

2.3. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Урбанистичка целина 3 заузима 6,31 ha (92,93% од укупног обухвата Плана) и налази се око УЦ1 и УЦ2, односно око укупне површине намењене за сахрањивање – јединственог комплекса гробља. Функција овог зеленила је вишеструка, између осталог, да одвоји зону сахрањивања од атара и простора у окружењу и изврши санитарно хигијенску функцију.

Ова целина чини неопходни зелени тампон према окружењу али истовремено и даје пијетет овом простору. Уређењем ове целине гробље ће се уклопити у традиционални пејсаж фрушкогорског побрђа.

Планира се формирање заштитног појаса зеленила вишеспратног типа ширине 10m, који ће се протезати целом дужином источне и јужне стране комплекса гробља. Овај заштитни зелени појас биће претежно сачињен од аутохтоних биљних врста карактеристичних за дато подручје позиционираних у 3 спрата.

Први и највиши спрат сачињаваће високо четинарско и листопадно дрвеће (тополе, јавор, липе, леска, дивљи кестен, јасен, орах...), док у састав другог нижег спрата улазиће средње високе и ниже дрвенасте врсте (јавор, багрем, зова, ватрени грм, спиреа...), а на самом крају, најнижи трећи спрат је предвиђен за зимзелено грмље и шибље (клеке).

Изузев своје превасходне сврхе да претставља граничну ограду којом се одвајају парцеле различитих намена заштитни појас има и друге веома битне функције као што су визуелно-естетска, санитарно-хигијенска и еколошка.

2.4. Површине јавне намене

Укупна површина обухвата плана је 6,79ha. У постојећем стању постојеће гробље и постојећи пут су површине јавне намене. У планираном стању ће поред парцеле постојећег гробља и пута, парцеле бр.1683, 1334,1339, 1678 и део парцеле 1680 к.о. Лежмир, на основу овог плана, након спроведеног пројекта препарцелације бити проглашене за јавно грађевинско земљиште. На основу планираних површина у јавној намени вршиће се прибављање земљишта за проширење постојећег гробља односно формирање новог савремено опремљеног гробља.

2.5. Концепт уређења простора

Концепција развоја планског подручја дефинисан је ПП територије Града Сремска Митровица (7/2015.) као обавеза формирања новог проширења комплекса насељског гробља или проширење постојећег гробља, с обзиром да је постојећи комплекс гробља, унутар насеља попуњен и одавно превазишао просторни капацитет.

Основна планирана намена простора је комунална делатност – сахрањивање свих конфесија. Уређење постојећег гробља са планираним проширењем као јединственог комплекса планира се у циљу прибављања земљишта у јавној намени за потребе сахрањивања и изградње гробљанске капеле-мртвачнице у циљу решавања безбедног (у санитарно - здравственом смислу) чувања посмртних остатака и обављања сахране као социолошко-културално-верског обреда. Почивање посмртних остатака у капели-мртвачници до сахране обезбедиће се ван породичних објеката, односно у капели уз примену санитарних прописа.

2.6. Концептуално решење

Циљ уређења је и дефинисање површина искључиво за сахрањивање са свим неопходним садржајима једног савременог гробља. То је пре свега гробљанска капела-мртвачница у ограђеном комплексу са наглашеном капијом за контролисани улаз и излаз, односно коришћење гробља. Уређене стазе које формирају правилна гробна поља са могућношћу приступа сваком гробном пољу појединачно. Такође је неопходно уредити зеленило које даје пијетет простору и елементе основне заштите простора.

Уређење гробља – проширење гробља организује се тако да се организује ортогонална шема пешачких стаза које омогућавају формирање гробних поља и распоред гробних места унутар њих као би се рационално искористио располагајући простор. Преостали делови простора искористиће се тако да се формира простор за изградњу капеле и формира заштитно зеленило и зелене површине унутра гробних поља.

Проширење постојећег гробља са јужне стране би било максимално, у складу са расположивим простором и конфигурацијом терена, на парцелу бр. 1683, како би се решио спонтани део проширења постојећег гробља (на парцелама бр. 1334 и 1339) и изградили недостајући садржаји, а пре свега капела - мртвачница. Капела може имати и елементе сакралног објекта. Превасходна намена објекта је чување посмртних остатака покојника, али и за обављање ритуалних обреда приликом сахрањивања.

Капела-мртвачница може имати елементе сакралног објекта. Превасходна намена објекта је чување посмртних остатака покојника, али и за обављање ритуалних обреда приликом сахрањивања. Партерно уређење комеморативног платоа око капеле прати и одговарајући вид хортикултурног уређења – озелењавања које ће се уклопити у постојеће зеленило и обезбедити целодневну засену.

Комеморативна стаза се протеже уз планирано проширење како би се на њу надовезале стазе које стижу до сваког гробног поља.

Гробна поља се уређују са низовима гробних места, појединачних или везаних по најчешће два или више гробних места. Гробна поља првог низа, обострано, уз главне

стазе планирати за породичне гробнице.

Преостали простор обухвата који није у функцији сахрањивања је простор зелених површина. Постојеће зелене површине су неуређене али је неопходан напор да се те површине унапреде како би добиле већи квалитет у функцији заштиног тампона према површинама у окружењу, са благим нагласком пијетета околног простора.

Урбанистичке целине за комуналне делатности биће тако дефинисане да је реализација планских поставки могућа кроз више фаза.

У првој фази потребно је решити :

- претварање земљишта у јавну намену, односно проблем спонтаног сахрањивања на парцелама 1334 и 1339,

У другој фази потребно је решити :

- изградњу комеморативног платоа са капелом и гробна поља у постојећем спонтаном проширењу гробља, и
- изградити ортогоналну матрицу интерних стаза које чине гробна поља на новим површинама, и
- изградити недостајућу инфраструктуру.

Све фазе сукцесивно треба да прате подизање нових зелених површина (дрвореда, заштитног појаса уз ограду, формирање украсног зеленила унутар гробних поља). Уређењем зелених површина у прописаном односу (20% заштитни појас) и слободне уређене површине поред заштитне улоге имаће и естетску улогу уз истовремено уклапање у околни предео.

Реализација урбанистичке зоне - трасе инфраструктурног коридора дефинисала би простор за изградњу планиране приступне саобраћајнице, паркинга и пешачке стазе, полагање неопходне инфраструктуре и формирање заштиног баража зеленила и дрвореда који би нагласили приступ гробљу и пијетет простора. На простору гробља примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса, пољопривредог земљишта у окружењу, подземних и надземних вода.

На основу анализе постојећег стања и основних циљева уређења и грађења и програмских елемената плана одређен је одговарајући тип и карактер гробља, комбинација геометријско-архитектонског компоновања гробних поља и пејсажног уређења преосталих површина, с обзиром на савремене трендове. Планирана капела је предвиђена у источном делу простора јединственог гробља .

Програмски елементи плана су утврђени на основу демографских пројекција о броју и старосној структури становништва као основним елементима за димензионисање комплекса гробља односно простора за сахрањивање.

Поређењем релевантних статистичких података и података о просечном броју умрлих у току једне године утврђено је да је потенцијал планираног простора за проширење

гробља усклађен са тренутним потребама.

Гробље у Шишатовцу је планирано за сахрањивање свих верских конфесија.

Ограничавајући фактори развоја планског подручја су :

- Природни услови - земљиште експонирано и у нагибу.
- Створени услови – ангажовање и опремање земљишта,
- Социолошки услови - односно навика традиционалног сахрањивања.
 - *** Хришћанство је код многих народа, па и код Срба, поштовало обичај спаљивања покојника* и увело обичај сахрањивања тела у складу са веровањем у Судњи дан када ће мртви устаћи из гроба (Оживеће мртви твоји и моје ће мртво тело устаћи. [Ис. 26:19]; Ја ћу отворити гробове ваше и известићу вас из гробова ваших [Јез. 37:12], итд).*
 - *Последњих деценија, у Западној Европи, Аустралији, САД и другим развијеним подручјима у којима је хришћанство лежало у основи културној идентитету, обичај сахрањивања ушћуа местио кремацији - спаљивању покојника у специјалним ђелима. Ово је последица кампања и ширења свесћи о негативном утицају сахрањивања на околину. Младен Ботићевић, Грађевинарство.рс 30.01.2011. године.*

Простор у обухвату плана је зона нових захтева за променама статуса и намена земљишта.

Основни програмски елементи у обухвату плана су :

- комунална зона – блокови који ће се реализовати као јединствене површине, а основна намена је сахрањивање,
- зелене површине – заштитни појас, зеленило унутар комплекса и заштитно зеленило на површинама у јавној намени,
- коридор постојеће саобраћајнице - са простором за изградњу све неопходне инфраструктуре,
- коридор некатегорисаних путева за приступ атару у окружењу.

Реализација уређења простора могућа је фазно на основу стварних потреба, финансијских могућности и по функционално-грађевинским целинама. Поред прибављања земљишта у власништво Града и у јавну намену, простор урбанистичке целине С – новог гробља је приоритетни простор приликом реализације-спровођења овог плана.

Утицај активности у обухвату плана на становнике насеља Шишатовца имаће позитиване ефекте као што су брига о решавању најделикатније комуналне делатности – сахрањивања и решење проблема становника насеља.

Негативан ефекат реализације планских поставки утицај планиране намене у области комуналних делатности – сахрањивања на измену начина коришћења земљишта у грађевинском подручју, промена пејсажа, као и синергијски утицај у утицајном подручју Плана у зони становања. Негативни ефекти ће се прописаним мерама свести на најмању могућу меру.

Насеље Бешеново броји 211 становника (Попис становништва и домаћинстава и станова Р Србије-Први резултати 2011.). Планираном пројекцијом становништва по старости, по константној варијанти (Демографска студија за Град Сремска Митровица), броја становника у временском хоризонту до 2021. карактерише стагнацију броја старосне групе изнад 60 година, као и стагницију укупног броја становника.

Број умрлих у току године (посматрани период од 2009. – 2019.) је просечно 5 умрлих.

На основу броја становника (211) и годишњих података о броју умрлих у насељу (5 умрлих/годину) као бруто површине двојног гробног места од око 5м², добија се период коришћења гробља од око 35 година. Планирани колумбаријум даје могућност продужења периода коришћења планираног гробља.

Приступ гробљу је са постојеће насељске уличне мреже, а планира се и економски приступ са некатегорисаног пута, на југозападном делу обухвата плана.

Реализација уређења простора могућа је фазно на основу стварних потреба, финансијских могућности и по функционално-грађевинским целинама.

3. БИЛАНС ПОВРШИНА

3.1. Биланс површина планираних намена и капацитет гробља

Обухват плана је 6,79 ha. Претежна планирана намена простора у обухвату плана је комунална делатност – сахрањивање и заузима простор од 1,99ha максималне површине или 0,57ha биће уређене као гробна поља за сахрањивање и за изградњу пратећих садржаја као што су гробљанска капела и простори за комуникације и обављање ритуалних обреда код сахрањивања са уређеним зеленим површинама.

Преостали простор обухвата плана планиран је као уређене заштитне зелене површине, које простор планираног гробља, постојећег гробља чине јединственим и тај простор комуналних делатности истовремени и раздвајају и спајају са окружењем.

| НАМЕНА | ПОСТОЈЕЋЕ Површина ha | ПОСТОЈЕЋЕ Површина % | ПЛАНИРАНО Површина ha | ПЛАНИРАНО Површина % |
|--|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ | 0,28 | 4,12 | 0,43 | 6,33 |
| Постојеће гробље | 0,16 | | 0,16 | |
| Спонтано проширење гробља | 0,12 | | 0,12 | |
| Планирано проширење гробља | 0 | | 0,15 | |
| Јавна намена | | | | |
| СЛОБОДНЕ НЕУРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ | 6,31 | 92,93 | 0 | 0 |
| ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 0 | 0 | 6,12 | 90,13 |

| | | | | |
|--|-------------|------------|-------------|------------|
| ПОВРШИНЕ КОРИДОРА НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА | 0,20 | 2,95 | 0,24 | 3,53 |
| Некатегорисани пут | 0,08 | | 0 | |
| Постојећи земљани пут | 0,12 | | 0,07 | |
| Новопланирана саобраћајница | 0 | | 0,17 | |
| УКУПНО | 6,79 | 100 | 6,79 | 100 |

Табела 2: Планирани биланс површина

Планираним билансом површина планирано је да се за комуналне делатности - планирано проширење гробље ангажује слободно неуређено грађевинско земљиште ван насеља, односно овим планом дефинише као земљиште у јавној намени. Површина намењена комуналним делатностима је 0,43ha односно 6,33% простора обухвата Плана.

Планирана површина за гробље - односно сахрањивање је 0,15ha. Однос површина за сахрањивање у односу на остале површине у склопу гробља за пратеће функције (комуникације и зеленило) износи 60% : 40%.

3.2. Капацитет гробља

Капацитет гробља зависи од временског интервала продужавања након 10 година (почивајући период – период након кога се поново може сахрањивати на исто гробно место у псеудогрбовима), структуре односа броја двојних псеудо гробова и породичних гробница, начина сахрањивања (укоп или кремација), обликовања гробних поља, изградње колумбаријума, розаријума и од начина коришћења старог гробља у насељу.

На основу података о броју умрлих у току једне године у насељу Шишатовица (5 умрлих/годину) и података о површини неопходној за двојно гробно место од око 5м², на планираној површини могуће је обезбедити оптимално 156 гробних места. Период коришћења гробља се процењује на 35 година.

Формирање гробља планирано је у 2 фазе.

У првој фази изградиће се комеморативни плато са гробљанском капелом и 1 гробним пољем (1 - капацитета 19 гробних места (17 двојних места)).

У другој фази формираће се три гробна поља (2 - 4) капацитета 124 гробна места (61 двојно гробно место).

Простор планираног гробља подељен је на 4 гробна поља :

| ГРОБНО ПОЉЕ | Гробна места 1/2 | ФАЗА |
|-------------|------------------|------|
| 1 | 36 | 1 |
| 2 | 45 | 2 |
| 3 | 32 | 2 |
| 4 | 47 | 2 |

Формирањем породичних гробница (1/4) и планирани колумбаријум и розаријум дају могућност продужења периода коришћења планираног гробља.

Гробна поља се формирају изградњом мреже стаза.

Сахрањивање се врши у псеудо гробовима (1/1), породичним двојним гробовима (1/2) и породичним гробницама (1/4), појединачним или двојним касетама у колумбаријуму и розаријуму.

Појединачна гробна места могуће је спајањем форирати у подордичне гробнице па се на тај начин број места, а самим тим и број година коришћења простора за сахрањивање повећава. У гробним пољима је могућа комбинација свих врста гробних места.

На гробљу ће се изградити и костурница за смештај посмртних остатака ексхумираних са старог гробља (по потреби) како би се коришћење простора гробља могло трајно користити.

4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

4.1. План регулације

Регулационе линије су постављене тако да обезбеде формирање јединственог комплекса гробља, које је комунални објекат у јавној намени и регулациона линија пута такође у јавној намени.

Грађевинска линија је овим планом, у односу на регулациону линију, дефинисана као спољна линија гробних поља и комеморативног платоа у планираном проширењу и представља линију до које се може градити, односно формирати гробно поље и вршити сахрањивање. Простор између спољне линије гробних поља и регулационе линије, односно границе обухвата плана у делу за сахрањивање планиран је за зелене заштитне површине.

У постојећем делу гробља, где се врши сахрањивање само на постојећим гробним местима након почивајућег периода и у постојеће гробнице, није дозвољено формирање нових простора за сахрањивање тако да није ни одређена грађевинска линија. Простор остаје у затеченом стању као би се кроз дужи временски период повећао простор слободних зелених површина (уклањање гробних обележја на планирани простор).

Ове комуникације обезбеђују колску и пешачку везу између насељских улица и гробља и свих планираних садржаја у обухвату плана. Ове комуникације користе се и за приступ пољопривредном земљишту у окружењу гробља као и до сада.

4.2. План нивелације

Простор у обухвату Плана налази се на просечној надморској висини од око 235мНВ. У северном делу обухвата и на простору постојећег гробља терен је благо нагнут ка југу и

југоистоку. На јужном делу обухвата плана терен је и надаље нагнут са разликом од 7,1мНВ. Терен је благо нагнут и није потребно његово посебно нивелисање. Планирана саобраћајница (земљани пут) којим се истовремено приступа гробљу и прилази атару је такође добро нивелисана и прати терен.

Планом нивелације терен остаје у постојећем стању са минималним висинским корекцијама само у смислу припреме простора за изградњу капеле и комеморативног платоа. Простор за сахрањивање остаје у постојећем стању.

Нивелација терена, односно нивелација траса постојећих приступних саобраћајница и некатегорисаног пута укалпа се у постојеће стање асфалтираних делова постојећих путева.

5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Парцелација и препарцелација простора у обухвату плана у највећој мери ће поштовати постојећи начин коришћења простора.

Простор у обухвату плана, у просторном смислу, облик парцеле, максимална или минимална површина парцеле, максимални односно минимални фронт парцеле, облик парцеле и сл. је условљен стањем на терену (графички прилог бр.7)

6. ТРАСЕ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Простор обухвата плана је делимично опремљени инфраструктурном мрежом. Овим планом предвиђена је изградња недостајућих прикључака и побољшање капацитета постојеће мреже.

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојећи некатегорисани пут ће се као главни приступ гробљу уредити као савремена насељска интегрисана саобраћајница, односно обављаће се колски и пешачки саобраћај. У продужетку саобраћајнице, преко пута гробља, изградиће се паркинг са 13 паркинг места .

Систем комуникација унутар гробља

Ортогонална организација гробља и гробних поља на једноставан начин организује пешачко кретање од главног пешачког улаза до капеле и даље ка главним стазама. Пут сахране од капеле даље води до сваког појединачног гробног места.

Унутар гробног поља, између гробних места организују се стазе.

Комуникација између старог и новог дела гробља одвија се преко постојећих стаза. Планиране стазе ће се повезати на постојећу стазу у старом делу гробља и стазом на спонтаном проширењу гробља.

6.2. Водоводопривредна инфраструктура

6.2.1. Снабдевање водом

Постојеће гробље није опремљено водоводном мрежом.

Постојећа насељска водоводна мрежа задовољава траженим потребама планираних садржаја у обухвату плана, односно прикључења капеле и ритуалне чесме. Обезбеђење питке воде може се обезбедити тим постојећим прикључком на постојећу насељску водоводну мрежу.

Додатне потребе за техничку воду се могу обезбедити копањем сопственог бунара.

6.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планира се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода.

Одвођење отпадне воде из објеката (капела и санитарни чвор), с обзиром на изразито мале количине које се могу појавити, решиће се изградњом водонепропусних септичких јама, до изградње канализационе мреже. Минимална удаљеност јаме од објекта из ког се сакупља отпадна вода је 5m.

Одвођење атмосферских вода са комеморативног платоа и стаза вршиће се нагибима према зеленим површинама.

Подземне воде су релативно високе те је неопходно пре привођења простора намени испитати и утврдити тачне нивое подземних вода.

6.2.3. Каналска мрежа

Не постоји каналска мрежа у обухвату плана.

6.3. Електроенергетска мрежа и постројења

Снабдевање електричном енергијом свих планираних објеката и садржаја планира се из јединственог електроенергетског система насеља. За планирани објекат капеле планира се повезивање на мрежу насеља.

6.4. ТТ мрежа- постојећа и планирана

У простору обухвата Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Гробље по свом карактеру нема потребе за прикључење на тт мрежу.

6.5. Зелене површине

Концептом озелењавања, а све у складу са условима заштите природе, предвиђа се формирање зеленила вишеспратног типа озелењавања са што већим процентуалним учешћем аутохтоних биљних врста карактеристичних за дато подручје. Сврха оваквог типа озелењавања јесте заштита околног простора од ширења најразличитијих видова загађења, а све у циљу добре превентиве од настанка многобројних последица по животну средину до којих би у неком дужем временском периоду свакако дошло уколико би се нарушили карактеристични услови исте.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3

Простор планиран за гробља уређиваће се у складу са планом хортикултурног уређења. То подразумева тачно испланиран распоред гробних поља са тачно испројектованим гробним местима за појединачно и породично сахрањивање и местом предвиђеним за планирани колумбаријум, што по истом принципу, подразумева и детаљно уређење зеленила.

Планско уређење зеленила подразумева уређење зеленила у складу са наменом коришћења простора у сврху комуналне делатности сахрањивања. Планира се да зеленило гробних поља буде уређено тако да конкретном простору да ноту отмености и достојанства. Осим те визуелно-естетске функције, испод крошњи дрвећа планира се поставка мобилијара (клуба и сл.) у циљу кратког предаха и одмора.

При самом избору биљних врста треба водити рачуна о томе да се користе врсте уједначених и правилних хабитуса без контраста у колориту и форми све у циљу постизања осећаја мира, блаженства и спокојства

Специфична комунална намена простора – сахрањивање, уз потенцијалне изворе загађења земљишта, изискује избор врста дрвећа, шибља и осталих зељастих биљака, способних да поред правилног раста и развоја омогуће ефикасну и функционалну заштиту становништва и ублаже негативне последице дуготрајног загађивања околине.

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2

Ободом ове урбанистичке целине планира се формирање заштитног појаса зеленила више-спратног типа ширине 10 m, који ће се протезати у границама између грађевинске и регулационе линије. Овај заштитни зелени појас биће претежно сачињен од аутохтоних биљних врста карактеристичних за дато подручје позиционираних у 3 спрата.

Први и највиши спрат сачињаваће високо четинарско (тује) и листопадно дрвеће (пирамидални храст), док у састав другог нижег спрата улазиће средње високе и ниже дрвенасте врсте (ватрени грмови), а на самом крају, најнижи трећи спрат је предвиђен за зимзелено грмље и шибље (клеке).

Изузев своје превасходне сврхе да претставља граничну ограду којом се одвајају парцеле различитих намена заштитни појас има и друге веома битне функције као што су визуелно-естетска, санитарно-хигијенска и еколошка.

Озелењавањем мин. 20% укупних површина ради побољшања санитарно – хигијенских и декоративно – естетских услова биће остварене многобројне функције зелених површина, а нарочито заштита животне средине.

Адекватним избором биљних врста зеленило ће омогућити :

- пречишћавање ваздуха механичким путем таложењем, филтрацијом и апсорпцијом материјала,
- пречишћавање ваздуха снижењем концентрације загађујућих материја апсорпцијом

у биљна ткива,

- пречишћавање ваздуха уништавањем микроорганизама захваљујући бактерицидном и фитонцидном дејству појединих врста,
- повећање биланса кисеоника у ваздуху,
- снижење температуре ваздуха за 2-3° С,
- повећање релативне влажности ваздуха (18-22 % више у односу на површине без зеленила),
- заштиту од дејства ветра,
- естетско-декоративну функцију.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

7.1. Заштита непокретних културних добара

Постојећа гробља, у складу са Законом о културним добрима уживају претходну заштиту и третирају се као заштићена целина.

У зони обухвата Плана нема археолошких локалитета.

7.2. Заштита природних добара

Увидом у регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе, утврђено је да на простору ПДР гробља нема заштићених природних добара, добара у поступку заштите и подручја приоритетних за валоризацију и стављање под заштиту.

Евентуално пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили или минерали) који би могли престављати заштићену природну вредност, налазач је дужан да их пријави надлежном Министарству.

Заштита, уређење и развој предела - подразумева очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У складу са Европском конвенцијом о пределу заштиту је потребно спроводити кроз: заштиту свих заступљених типова предела, кроз очување и одржавање значајних или карактеристичних обележја предела која су проистекла из природне конфигурације, или људске активности; управљање пределима кроз поступке којима се, из перспективе одрживог развоја, обезбеђује редовно одржавање предела; стварање услова за спровођење предеоне политике (општих принципа, стратегија и смерница, дефинисаних од стране надлежних органа), која омогућава предузимање одређених мера у циљу заштите, управљања и планирања предела.

Завод за заштиту природе, Нови Сад, Решење о условима заштите природе за пошребе израде Плана број 03-691/2 од 21.05.2013.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу свођења потенцијално негативних утицаја планираног гробља на околину на минималну меру неопходно је предузети следеће :

- Формирати планирано зеленило у циљу минималног утицаја гробља на околини,
- Обезбедити дренарање гробља,
- Изградња стамбених објеката у непосредном окружењу гробља је забрањена,
- Одржавање хигијене гробља поверава се МЗ или трећем лицу.

Елиминисање негативних дејстава или њихово свођење на минималне утицаје постиже се применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи.

Мере за заштиту животне средине обухватају активности на заштити околине од негативног дејства природних фактора и негативног случајног и намерног дејства људског фактора.

За све облике загађења важе општи нормативи који регулишу ту област. Неопходно је поштовати и одредбе других нормативних аката који се односе на заштиту околног простора, радног простора комплекса и заштите људи.

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЂА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Просторна решења и планирана изградња Планом обухваћеног подручја мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара, заштите од елементарних непогода и заштите у случају потреба значајних за одбрану.

Према сеизмолошкој карти, подручје је угрожено земљотресом јачине 7⁰МЦС. Како би се објекти заштитили од оштећења од земљотреса потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 7⁰МЦС.

Заштиту од пожара за предметне садржаје извести тако да се обезбеди немогућност ширења пожара, у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Лист РС 111/09 и 20/15). Планом су обезбеђени приступи противпожарним возилима. На подручју Плана мора бити реализована хидрантска мрежа према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. Лист СФРЈ бр. 30/91), као и услови за чување експлозивних материја, течности и гасова (Сл.гл. СРС бр. 44/77, 45/84, 18/89).

Према условима Министарства одбране–сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуру, нису предвиђени посебни услови заштите од ратних разарања.

Водити рачуна о ширини и носивости саобраћајница на несметан пролаз ватрогасних

возила и њихово маневрисање за време гашења пожара („ Сл лист СРЈ“ ,број 8/1995), као и о резервним правцима за пролаз интерветних јединица за спасавање, у зависности од зарушавања, у циљу заштите људи и материјалних добара.

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за дванредне ситуације у Сремској митровици, Одсек за превентивну заштиту, услови бр. 217-1273/15 од 3.11.2015.

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Енергетска ефикасност, у Плану, који даје елементе за уређење пољопривреног земљишта у комунални комплекс - гробље, обезбеђује се следећим мерама за унапређење енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката :

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената у комплексу гробља,
- стварно потроцењену или оцењену количину енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта капеле (то укључује грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење),
- смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објекта капеле,
- примена техничких решења при изградњи саобраћајне инфраструктуре, објекта, система грејања, водоснабдевања, уређења зелених површина,
- пројектовање нових енергетски ефикасних објеката (капеле) уз поштовање принципа енергетске ефикасности избором одговарајућег облика и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала,
- у планираном објекту - капели и код јавне расвете користити тзв. штедљиве сијалице,

11. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје обухваћене предметним Планом у складу са важећим Правилником.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 - ГРОБЉЕ

Урбанистичка зона А и урбанистичка зона Б односе се на послове одржавања и уређења. Уредиће се слободне површине као зелене површине. Унутар зелених површина могуће је поставити мобилијар, поставити надгробна обележја са гробних места која се неодржавају у дужем временском периоду (озаријум-костурница), а имају историјску и културолошку вредност. Површине са којих се уклањају обележја уређују се као слободне зелене површине. У овим целинама није дозвољено ново сахрањивање – изградња нових гробних места. Сахрањивање је дозвољено само у постојећа гробна места после почивајућег периода (мин.10 година) и постојеће породичне гробнице – трајно.

Урбанистичка зона С

Основна планирана намена простора у обухвату урбанистичке зоне С је комунална делатност – сахрањивање, односно проширење гробља. Формираће се 4 гробна поља отрогоналне шеме, углавном правоугаоне. Мрежа стаза које омогућавају приступ сваком гробном месту формира правилну шему гробних поља.

Изградња гробља реализоваће се по следећим фазама :

ФАЗА 1 – прва фаза подразумева изградњу приступне комеморативне стазе, комеморативног платоа и капеле и изградњу једног гробног поља у северозападној зони гробља са приступним стазама.

Гробљанска капела гради се у западном делу планиранираног проширења гробља. Око капеле се формира дрворед са одговарајућим урбаним мобилијаром. Комеморативни плато се ускалђује са комеморативном стазом и слободним простором око капеле.

Гробно поље се формира изградњом главних приступних стаза. Главне приступне стазе се укрштају под правим углом и на простору укрштаја формира се простор за уређено партерно и високо зеленило.

У овој зони дозвољено је постављање клупа и сличних елемената мобилијара у складу са наменом простора.

Свако гробно поље мрежом приступних стаза подељено је на редове за гробна места. Спајањем гробних места могу се формирати породичне гробнице.

ФАЗА 2 – друга фаза подразумева изградњу свих наредних гробних поља, колумбаријума, костурнице и приступних стаза до коначне реализације планских поставки.

До реализације планиране намене на појединачним пољима уредиће се зеленило које

својим карактеристикама наглашава свечаност и пијетет простора.

У овој фази треба подизати и зеленило планирано у овом делу гробља сукцесивно са формирањем гробних поља.

Гробно поље се формира изградњом наставка главних приступних стаза у I фази формирања гробља, тако да чине јединствени комплекс у ортогоналној шеми, примени квантитативних и квалитативних параметара из прве фазе изградње гробља.

У свим зонама дозвољено је постављање клупа и сличних елемената мобилијара у складу са наменом простора.

1.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР

Основна намена УЦ2 је изградња планиране прикључне саобраћајнице и уређење постојеће. Саобраћајницу је неопходно уредити да њоме могу да се одвијају саобраћај моторних возила и пољопривредних машина и пешачки саобраћај.

У овој зони је, у зони планираног улаза (југоисточни улаз) поставити – изградити објекат за продају цвећа и свећа, наткривени простор за обављање ритуалних радњи.

1.3. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

уређиваће се као заштитни зелени појас према непосредном окружењу. Заштитни појас формираће се целом дужином источне и јужне стране у ширини од 10m комбинацијом лишћарских и зимзелених врста вишеспратног типа.

2. ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ

2.1.1. Саобраћајна инфраструктура

Приступни пут

Саобраћајни приступ до комплекса гробља остварен је преко новопланираних саобраћајних површина. Основна саобраћајна повезаност вршиће се са постојећег некатегорисаног пута, а преко ње са насељском уличном мрежом.

Паркиралиште за моторна возила

Површина намењена за паркирање путничких возила биће изграђена уз источни део пута, у продужетку регулационог појаса приступне саобраћајнице.

Пешачка стаза

Приступ за пешаке могућ је такође преко постојеће приступне саобраћајнице предвиђене за интегрисани колско – пешачки саобраћај.

Зона комуникационих повшина у оквиру комплекса гробља

Саобраћајне површине унутар комплекса гробља условљене су функционалном организацијом комплекса, орјентацијом и распоредом гробних места. Планираним решењем дефинисане су саобраћајне површине намењене за колско пешаки саобраћај – главна комеморативна стаза и мрежа пешачких стаза којим се обезбеђује пешачки приступ до сваког гробног места. Одвијање колског саобраћаја унутар комплекса биће омогућено само за потребе запослених, односно за ангажована лица на пословима везаним за комплекс гробља и за превоз лица са посебним потребама.

2.1.2. Водопривредна инфраструктура

Каналска мрежа

У простроу обухвата плана не постоје мелирациони канали.

Водоводна мрежа

Комплекс комуналних делатности – гробља и зона зелених површина ће се снабдевати водом са постојеће насељске мреже, за потребе гробља. Могуће је копање бунара за потребе техничке воде.

Одвођење атмосферских и отпадних вода постојећа и планирана

Планира се сепаратни тип интерне канализреже. Одвођење атмосферских вода са комеморативног платоа и стаза вршиће се нагибима према зеленим површинама.

Унутар комплеса планирају се мере озелењавања као би се ризик од загађења вода свео на најмању могућу меру.

Отпадне воде из објеката (капела и санитарни чвор) решиће се изградњом водонепропусне септичке јаме, с обзиром да су количине тих вода мале и не очекује се већа количина отпадних вода.

2.1.3. Електроенергетска инфраструктура

Изградња електромреже

Напајање простора обухвата плана, односно планираних објеката електричном енергијом потребном за осветљење капеле, расхладне уређаје, грејање простора вршиће се преко насељске електроенергетске мреже.

Потребно је изградити и јавну расвету.

Планиране објекте могуће је, уколико је потребна енергија мањег обима, опремити соларним панелима и у циљу енергетске ефикасности користити обновљиви извор енергије.

2.1.4. ТТ мрежа

Изградња телекомуникационе мреже вршиће се преко насељске ТТ мреже.

2.1.5. Термоенергетска инфраструктура

Грејање просторија у којима је то неопходно, у зимском периоду, планирати локално. За изградњу објеката за производњу енергије из алтернативних извора за сопствене потребе површине до 10m² и висине до 3,0m изградња се може вршити по правилима за изградњу помоћних објеката, уз идејни пројект и пријаву градње.

Хлађење просторије за смештај покојника (расхладну просторију) хладити постављањем клима уређаја.

2.1.6. Зелене површине

Простор за уређено зеленило су делови око стаза гробних поља, капеле, паркинг и улаз. Простор заштитног зеленог појаса формирати као високу декоративно-заштитну зону између комплекса и околног пољопривредног земљишта. Однос лишћара и четинара је 40:60%. Користити аутохтоне врсте.

2.1.7. Мере енергетске ефикасности

Енергетска ефикасност, у Плану, који даје елементе за уређење пољопривредног земљишта у комунални комплекс – гробље и зону заштитног зеленила, обезбеђује се следећим мерама за унапређење енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката :

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената у комплексу гробља,
- стварно потрошену или оцењену количину енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта капеле (то укључује грејање, хлађење, вентилацију и осветљење),
- смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објекта капеле,
- пројектовање нових енергетски ефикасних објеката уз поштовање принципа енергетске ефикасности избором одговарајућег облика и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала,
- у планираним објектима и код јавне расвете користити тзв. штедљиве сијалице.

3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

3.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1

Урбанистичка зона А и урбанистичка зона Б

Основна планирана намена простора у обухвату урбанистичке зоне А и В је комунална делатност – сахрањивање, односно постојеће гробље. Правила за изградњу недостајућих

објекта (инфраструктуре, ограде и др.) третираће се као инвестиционо одржавање гробља.

Урбанистичка зона С

Објекти који се могу градити у комплексу гробља су :

- **Капела са простором за услуге специјалне намене**

Минимални габарит капеле је 10.0 x 7.0м . У капели планирати :

- 2 места за покојнике
- 1 расхладну просторију за смештај покојника,
- простор за свештеника,
- простор за гробара и алат,
- санитарни чвор.

Улаз у капелу је са западне - предње стране.

Улаз у санитарни чвор и просторије за гробара и алат је са задње стране.

Кота пода приземља је у нивоу терена.

Капелу изградити у традиционалном стилу применом класичних материјала са сакралним обележјима.

Спратност објекта је П.

Око капеле на слободним површинама где се формира комеморативни плато поставити клупе, формирати уређено зеленило у циљу формирања засене.

Код формирања гробних поља предвидети : гробна поља за сахрањивање упокојавањем, псеудогобове, гробнице и гробна поља специјалне намене и колумбаријум – смештај урни са кремираним посмртним остацима.

Формирати плато са столом и надстрешницом за обављање традиционалних ритуала уз сахрану уз саму улазну главну капију.

Гробна поља формирати изградњом планираних пешачких сатаза. Облик новоформиране парцеле и начин сахрањивања по традиционалним верским обичајима условљава распоред гробних поља и гробних места.

Гробна поља су правоугаоног облика и формирају их пешачке стазе.

Гробно место је минимално 2.20x1.0m(оптимално 2.50x1.0m) .

Дубина гробног места је мин. 1.60m.

Висина опсега мин. 0.10m.

Висина спомен обележја мах. 1.60m.

Размак између гробних места, односно гробница мин. 0.60m (за ширину моторне косилице за траву).

Гробна места могу бити појединачна, породична, породичне гробнице и заједничке гробнице и псеудо гробови (без камених плоча) и касете колумбаријума.

Место за одлагање отпада (углавном органски отпад од уређења зелених површина и уклањања цвећа и венаца) формирати у склопу зелених површина у близини економског улаза у гробље. Ложу за постављање контејнера оградити високом живом оградом и грипом зеленила.

3.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР

Уређење и изградња планиране саобраћајне и остале инфраструктуре вршиће се на основу услова појединачних надлежних јавних предузећа.

3.3. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Ова целина ће се озеленити у складу са дендролошким планом који је неопходно урадити на основу карте зеленила из овог плана .

3.4. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

У обухвату Плана не могу се градити објекти који нису намењени основној намени комплекса гробља – сахрањивању.

Забрањено је градити објекте на гробљу који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед и пијетет комплекса.

У УЦ1- Урбанистичка зона А и урбанистичка зона Б - није дозвољено формирање нових гробних места.

3.5. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Правила парцелације за грађевинске парцеле у обухвату плана условљена су пре свега постојећим стањем.

Предлог парцелације дат је на графичком прилогу број 7.

4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинске линије унутар комплекса гробља су скуп линија на које се лоцирају архитектонски објекти у односу на регулационе линије и границе парцела бочних суседа, као и међусобна растојања објекат у комплексу.

Простор између успостављених грађевинских линија је простор за изградњу у складу са просторним параметрима.

Лоцирање објеката у комплексу гробља ће зависити од традиције сахрањивања на овим просторима (оријентација капеле, комеморативног платоа, положаја гробних поља, употреба симбола и сл.), а биће регулисано кроз спровођење (идејног решења и организације простора).

4.1. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ

Регулационим линијама је разграничен простор у обухвату плана на површине комплекса гробља које је у јавној намени и површине инфраструктурног коридора које су такође јавна намена. Регулациона линија комплекса гробља су спољне линије границе комплекса гробља.

4.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

Грађевинска линија утврђена је овим планом у односу на регулациону линију и представља линију до које је дозвољено да се гради објекат и на којој може да се гради објекат.

Грађевинска линија у односу на регулациону линију одмакнута је мин. 1.6m у источном делу обухвата плана.

Положај гробног поља као објекта дефинисан је односом грађевинске и регулационе линије тако да је различит у појединим деловима УЦ1(УЗС) што је резултат положаја и организације гробних поља (ортогонална шема). Грађевинска линија за изградњу планиране капеле дефинисана је концептуалним уређењем гробног поља. Положај планиране капеле у односу на грађевинске линије дат је у шеми организације гробних поља, односно у западном делу планираног проширења гробља.

4.3. ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Изграђеност планираног комплекса гробља се дефинише односом заузетости простора гробним пољима, планираним објектима (капелом и планираним комуникацијама) и минималном заузетошћу простора за зелене површине. Планирани простор треба максимално искористити за сахрањивање како би се обезбедио што дужи период коришћења простора.

5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Највећа дозвољена спратност

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност:

- Објекат капеле је максималне спратности П+0, сем у делу објекта који треба да нагласи сакралност објекта, где се дозвољава већа висина детаља у складу са архитектонским решењем

Висина објеката

За објекат капеле за део објекта који треба да нагласи сакралност објекта, дозвољава се већа висина детаља у складу са архитектонским решењем.

Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су симболи сакралности (крст). Њихова висина не сме бити већа од 18m. Изградња оваквих објеката је у оквиру грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледивост објеката.

Висина спомен обележја је максимално 1,60cm осим у случају постављања посебног спомен обележја као уметничког дела (скулптуре или сл.) и спомен обележја типа "обелиск".

6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Дозвољена је изградња више објеката на парцели који су у функцији основне намене.

Основни објекат на парцели је капела. Остали објекти и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно уз капелу и главне комуникационе правце. Остали помоћни објекти се граде у складу са основном функцијом гробља – сахрањивање.

Помоћни објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат јавне намене (оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.) организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима.

Ограђивање грађевинске парцеле

Висина ограда не може бити виша од 2.2 м. Постојећа ограда гробља у северном делу гробља је транспарентна, жичана. Ограда код планираног проширења поставља се на регулациону линију. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0.3m, а код комбинације пуне и транспарентне пуни део не може бити виши од 1.0m.

Заштита суседних објеката:

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских вода решити у оквиру парцеле.

Уз бочне границе парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних парцела.

Архитектонско односно естетско обликовање појединих елемената објекта:

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле. Планирани објекти морају бити усклађени са захтевима конкретне намене објеката –

сакрални објекти, а објекти унутар комплекса у складу са традиционалном градњом у сремским сеоским насељима и затеченим објектима релевантне архитектонске вредности-породичне гобне капеле.

Објекат капеле може бити грађен од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин.

Обавезна је израда косог крова, а кров може бити једноводни, двоводни или сложен.

Кровна конструкција може бити дрвена, челична или армиранобетонска, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити малтерисане, од фасадне опеке и других природних и вештачких фасадних облога.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле основне сакрале намене.

7. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Паркирање се планира уз новопланирану саобраћајницу, попречно са источне стране саобраћајнице на јавној површини.

Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру постојећих услова и могућности.

Мрежа унутрашњих колско-пешачких саобраћајница-стаза обезбеђује приступ сваком гробном пољу.

8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ

Постојећа и планирана основна намена простора у обухвату плана је комунална делатност, односно сахрањивање и компатибилне функције као што су услуге: продаја цвећа и свећа, услуге одржавања гробља и сл. имају довољно елемената у плану организације простора са прописаним правилима уређења и грађења те **није неопходно** да се ради урбанистички пројекат.

Планом је већ дата детаљна архитектонско-урбанистичка разрада која произилази из основне намене простора као и координирана изградња више објеката, односно фазна изградња гробних поља и планираног објекта капеле, али и уређење интерне саобраћајне мреже на једној парцели.

Обавезна је анализа процене утицаја на животну средину због могућих конфликта у простору према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну

средину („Сл. гласник РС” бр. 84/2005).

Обавезна је информација о локацији.

9. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

9.1. Смернице за спровођење плана

Овај План детаљне регулације проширења гробља у Шишатовцу представља правни и урбанистички основ за израду пројеката препарцелације и издавање информација о локацији и локацијске дозволе, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

Уређење и изградња објеката у комплексу гробља врши се директном применом правила уређења и грађења из овог плана.

Информација о локацији се издаје за сваку појединачну парцелу или деоницу саобраћајнице, односно дела мреже инфраструктуре и представља правни основ за издавање одобрења за изградњу и израду техничке документације.

Потребно је реализовати сву потребну инфраструктуру како би се омогућило прикључење планираних објеката. Све планиране водове сместити у регулационој ширини приступне саобраћајнице, у свему према графичким прилозима: План регулације и нивелације.

Ради ефикаснијег спровођења Плана, препоручује се максимално поштовање постојећих граница катастарских парцела.

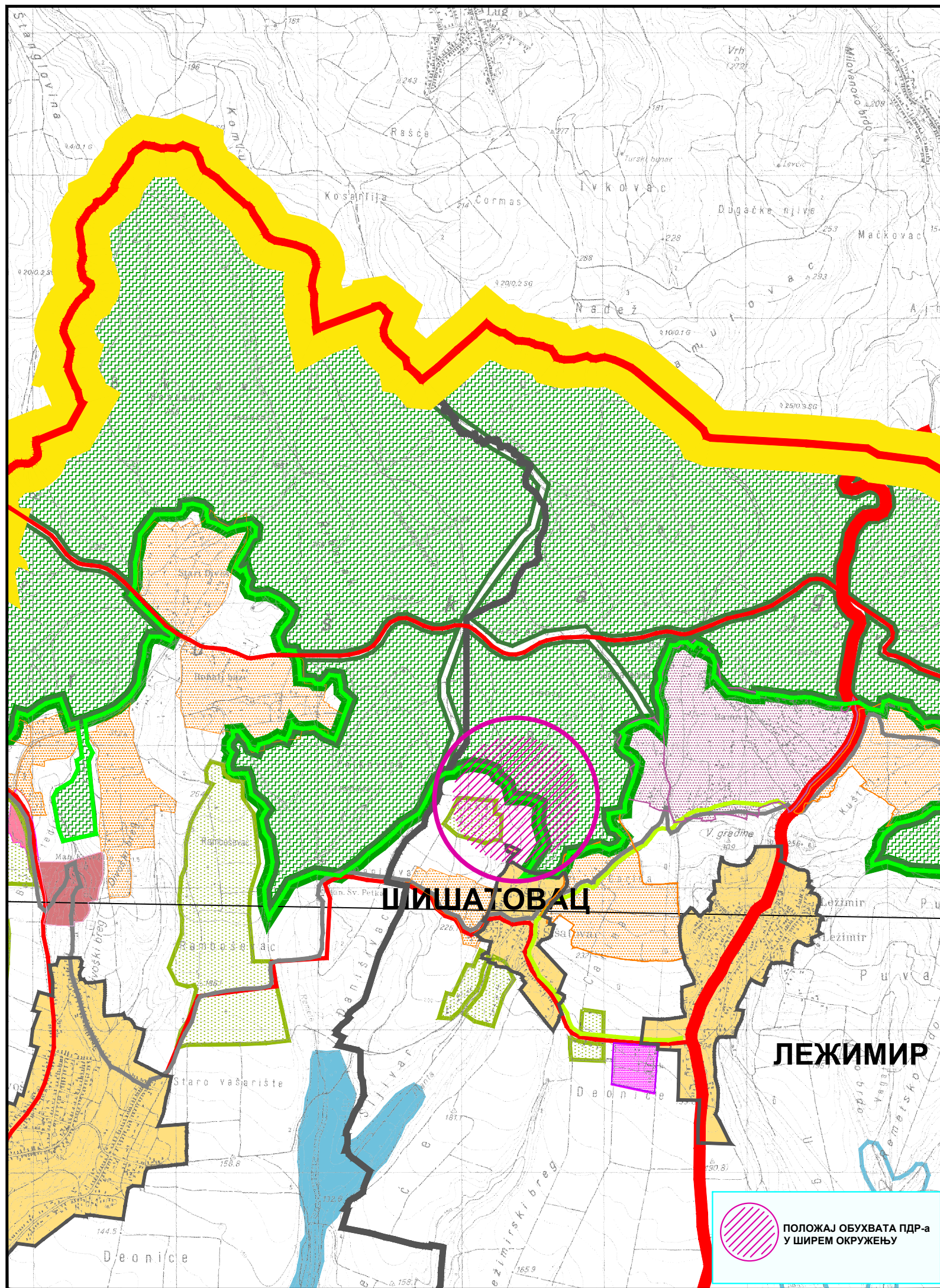


Одговорни урбаниста
Јелена В. Савић Јацковић, дипл. инж. арх.

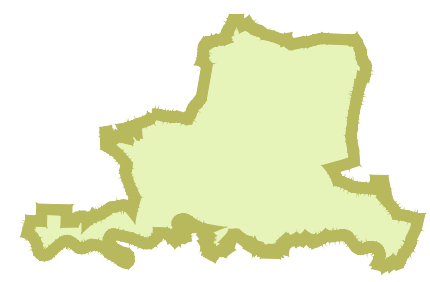
Jaric

ГРАФИЧКИ ДЕО

| | |
|--|-----------|
| 0.Извод из ППО..... | Р 1:50000 |
| 1.Постојећа намена површина..... | Р 1:1000 |
| 2.Планирана намена површина..... | Р 1:1000 |
| 3.Подела на карактеристичне целине и зоне..... | Р 1:1000 |
| 4.План мреже објеката инфраструктуре и регулационо-нивелациони план...Р 1:1000 | |
| 5.Организациона шема гробља..... | Р 1:1000 |
| 8.Зеленило..... | Р 1:1000 |
| 7.Предлог парцелације..... | Р 1:1000 |



ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПДР-а
У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
 - ВИКЕНД ЗОНА - ПОСТОЈЕЋА
 - ВИКЕНД ЗОНА - ПЛАНИРАНА
 - РАДНА ЗОНА ПОСТОЈЕЋА
 - РАДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ВИНОГРАДИ И ВОЋЊАЦИ
 - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
 - ШУМЕ РАВНИЧАРСКЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ИЗВОРИШТЕ
 - АКУМУЛАЦИЈЕ
 - РЕКА САВА
- ОСТАЛО**
- КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
 - СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
 - ЗОНА ЗАБРАНЕ ГРАДЊЕ
- САОБРАЋАЈНА МРЕЖА**
- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТО ПУТ
 - ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНИ ДП II Б РЕДА
 - ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАН. ГРАДСКА ОБИЛАЗНИЦА
 - ОДМОРИШТЕ
 - МОТЕЛ
 - БЕНЗИНСКА ПУМПА
 - ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
- МРЕЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА**
- МАГИСТРАЛНА ПРУГА БЕОГРАД - ЗАГРЕБ
 - ПРУГА ШИД - БИЈЕЉИНА
- МРЕЖА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА**
- КАТЕГОРИСАНА МАРИНА
 - МАРИНА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
 - ПРИСТАНИШТЕ
 - БРОДОГРАДИЛИШТЕ
 - ИНДУСТРИЈСКА ЛУКА
- МРЕЖА ОБЈЕКТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА**
- СПОРТСКИ АЕРОДРОМ (ПОЉОПРИВРЕДНИ)
 - ХЕЛИОДРОМ

ГРАНИЦЕ

- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППИК
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППП НПФГ
- ГРАНИЦА НП ФРУШКА ГОРА
- ГРАНИЦА СПП БАРА ЗАСАВИЦА

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА

- БИЦИКЛИСТИЧКЕ ТУРЕ
- МАНАСТИРСКА ТУРА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ
- БАЗЕНИ
- БАЗЕНИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ
- ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР "BIRD WATCHING"

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



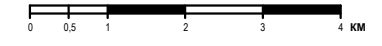
ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

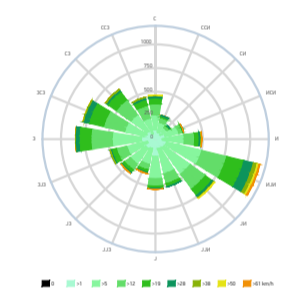
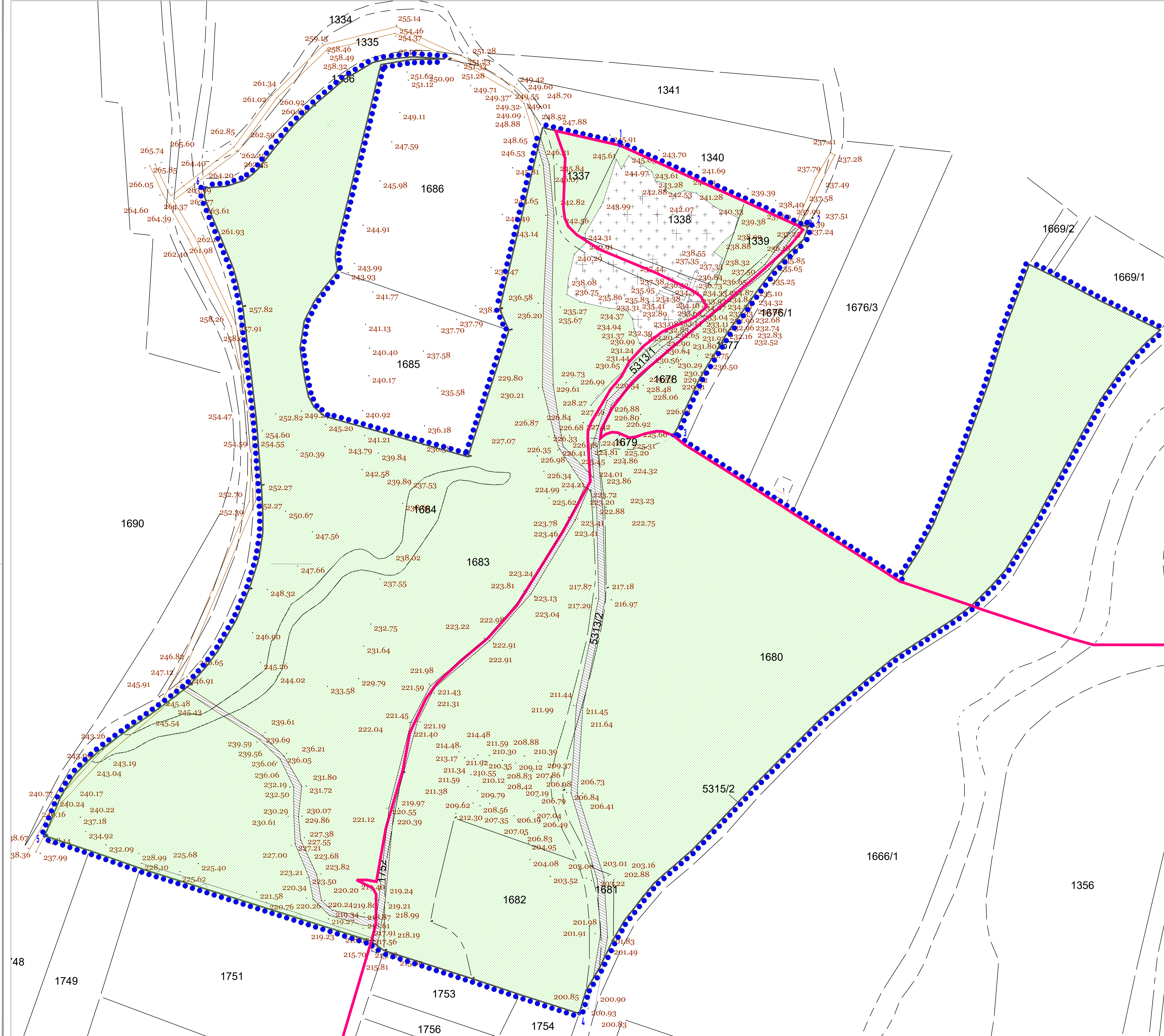
НАМЕНА ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

РАЗМЕРА 1 : 50000



Сремска Митровица, 2014. година



СПИСОК АЛСОЛУТНИХ КООРДИНАТА ТАЧКА ОБУХВАТА ПЛАНА

| Број | ОБУХВАТ | |
|------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 7386344.37 | 4999306.14 |
| 2 | 7386419.31 | 4999276.11 |
| 3 | 7386369.26 | 4999161.63 |
| 4 | 7386328.26 | 4998963.22 |
| 5 | 7386117.15 | 4999033.44 |
| 6 | 7386180.16 | 4999289.31 |

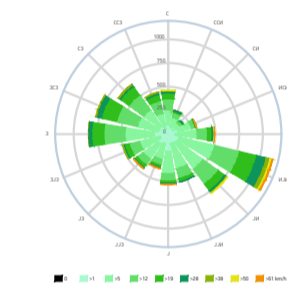
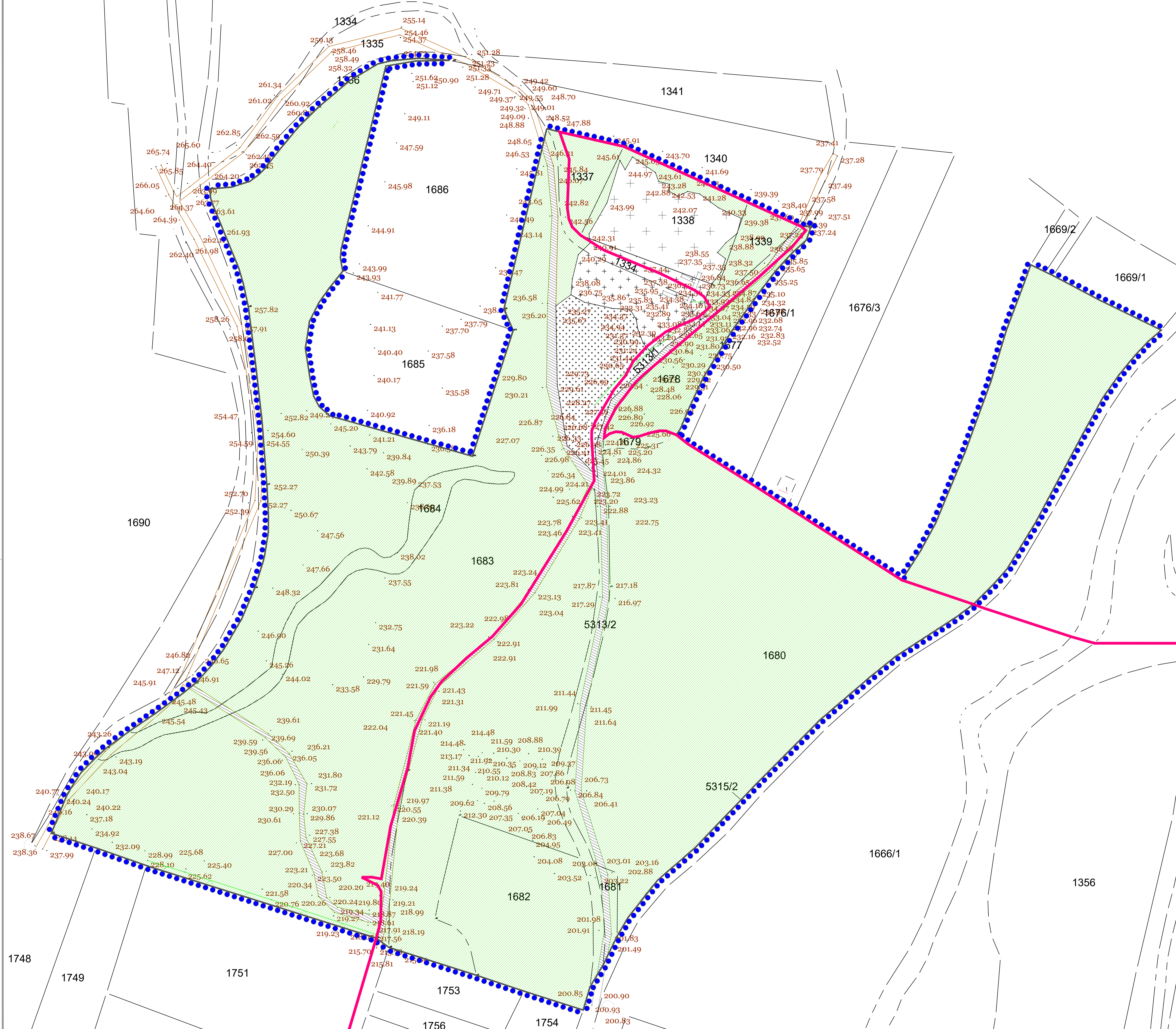
НОРДИНАТЕ У ТАБЕЛИ СУ ПРИБЛИЖНЕ ВРЕДНОСТИ

- ЛЕГЕНДА:**
- граница обухвата ПДР-а површина обухвата 6.79 ha
 - граница грађевинског подручја
 - граница грађевинске парцеле
 - - - ограда
 - 3188/1** број грађевинске парцеле (у обухвату плана)
 - 235.86 постојећа висинска кота
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- зелене површине
 - + постојеће гробље
 - / / / некатегорисани пут

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

| | | |
|---|---|--|
| <p>НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица</p> <p>ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица</p> | <p>ДИРЕКТОР: Мирјана Вахут, дипл. простор. план. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, д.и.а.</p> <p>САРАДНИЦИ: Ивана Ђукић, маг. инж. пејз. арх.</p> | <p>ДАТУМ: Децембар 2021. год.</p> <p>Е-БРОЈ:</p> |
|---|---|--|




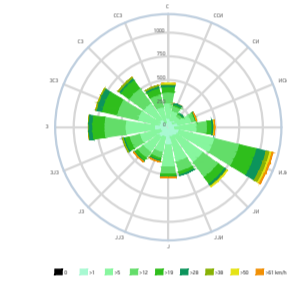
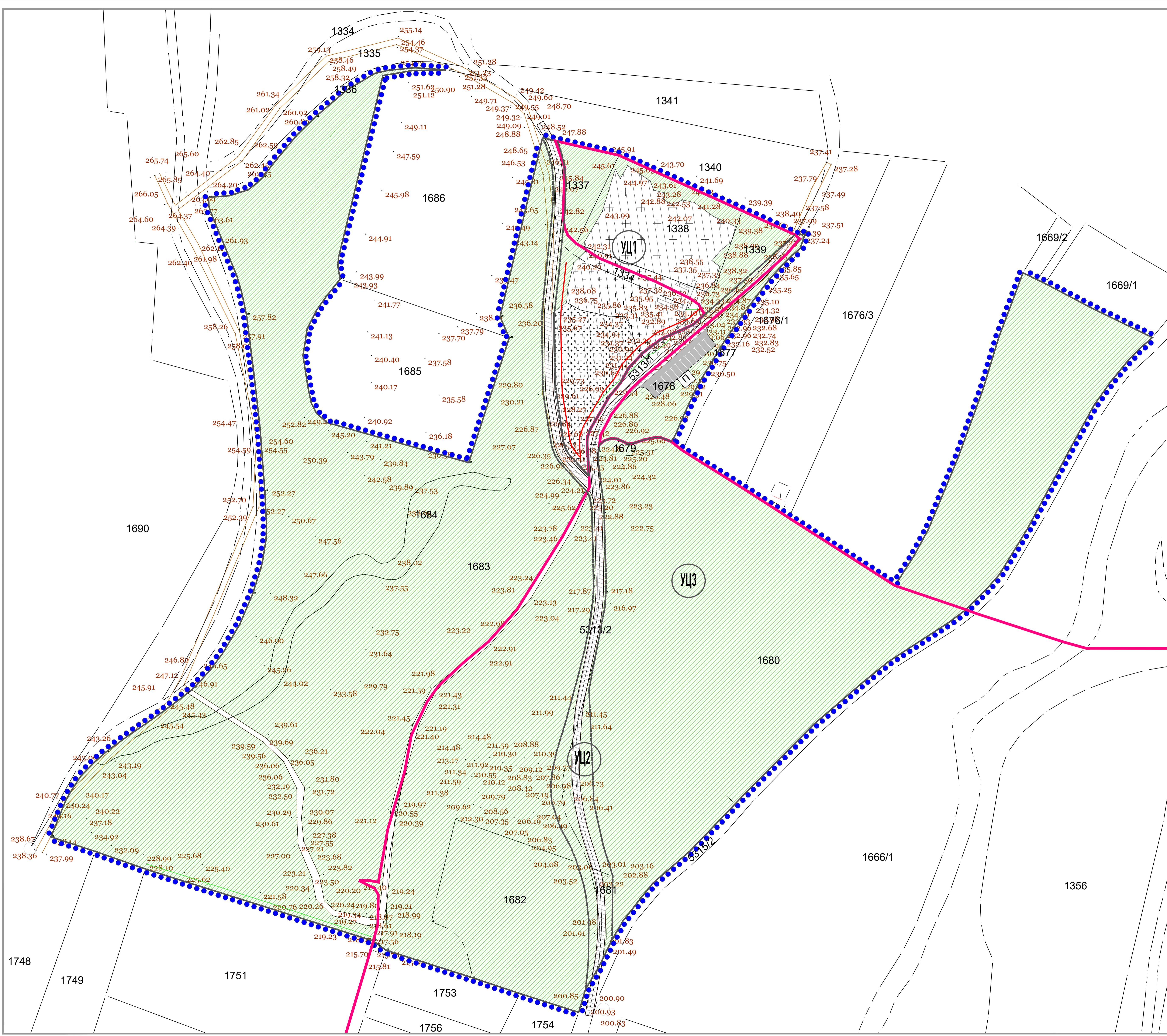
- ЛЕГЕНДА:**
- граница обхвата ПДР-а површина обхвата 6.79 ha
 - граница грађевинског подручја
 - граница грађевинске парцеле
 - ограда
 - 3188/1** број грађевинске парцеле (у обхвату плана)
 - 235.86** постојећа висинска нота

- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- зелене површине
 - + старо гробље
 - + ново гробље
 - проширење гробља
 - некатегорисани пут

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

| | | |
|--|--|--|
|  <p>НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица</p> | <p>ДИРЕКТОР: Мирјана Вахут, дипл. простор. план.</p> <p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, д.и.а.</p> <p>САРАДНИЦИ: Ивана Ђукић, маг. инж. пејз. арх.</p> | <p>ДАТУМ: Децембар 2021. год.</p> <p>Е-БРОЈ:</p> |
|--|--|--|





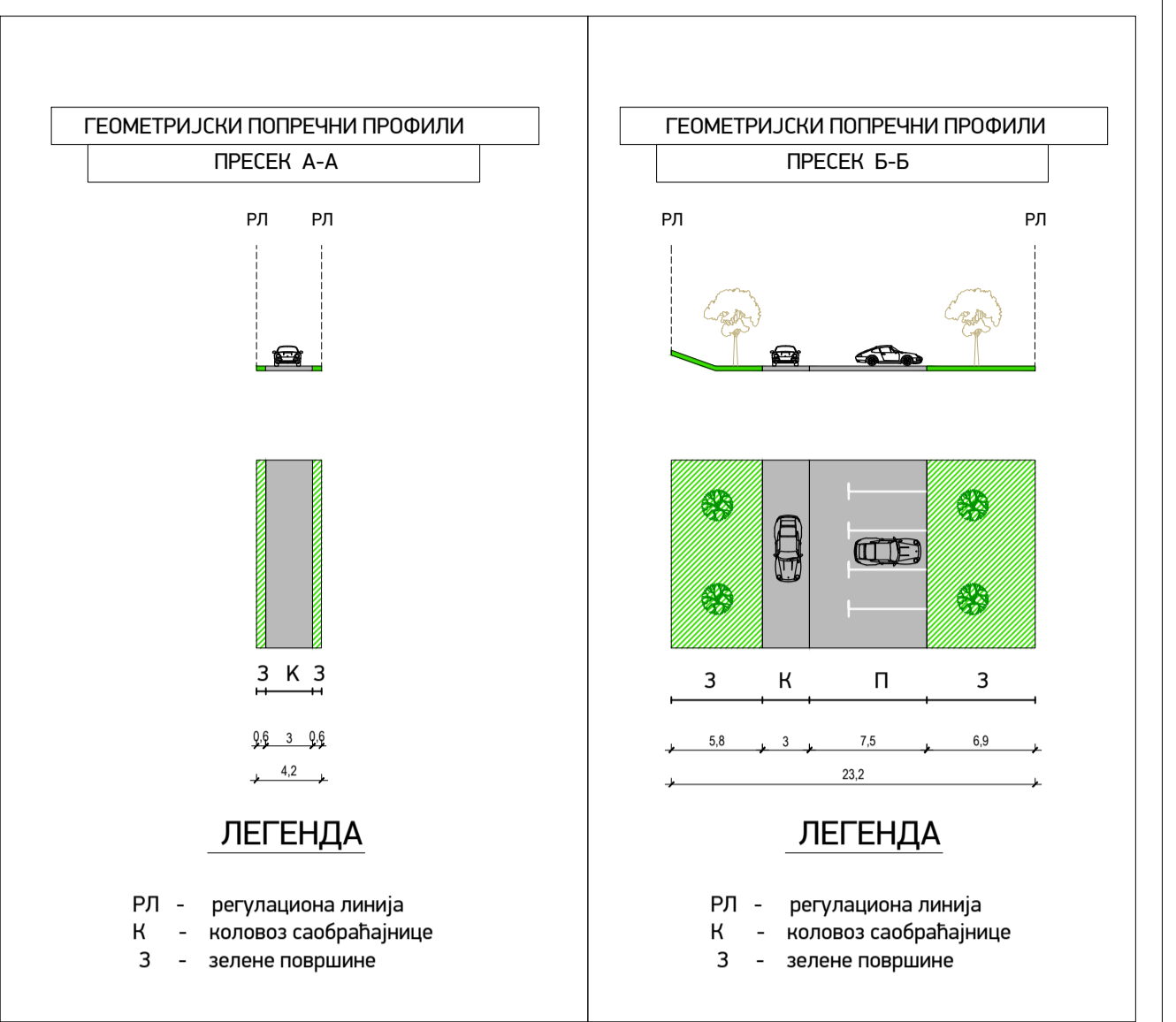
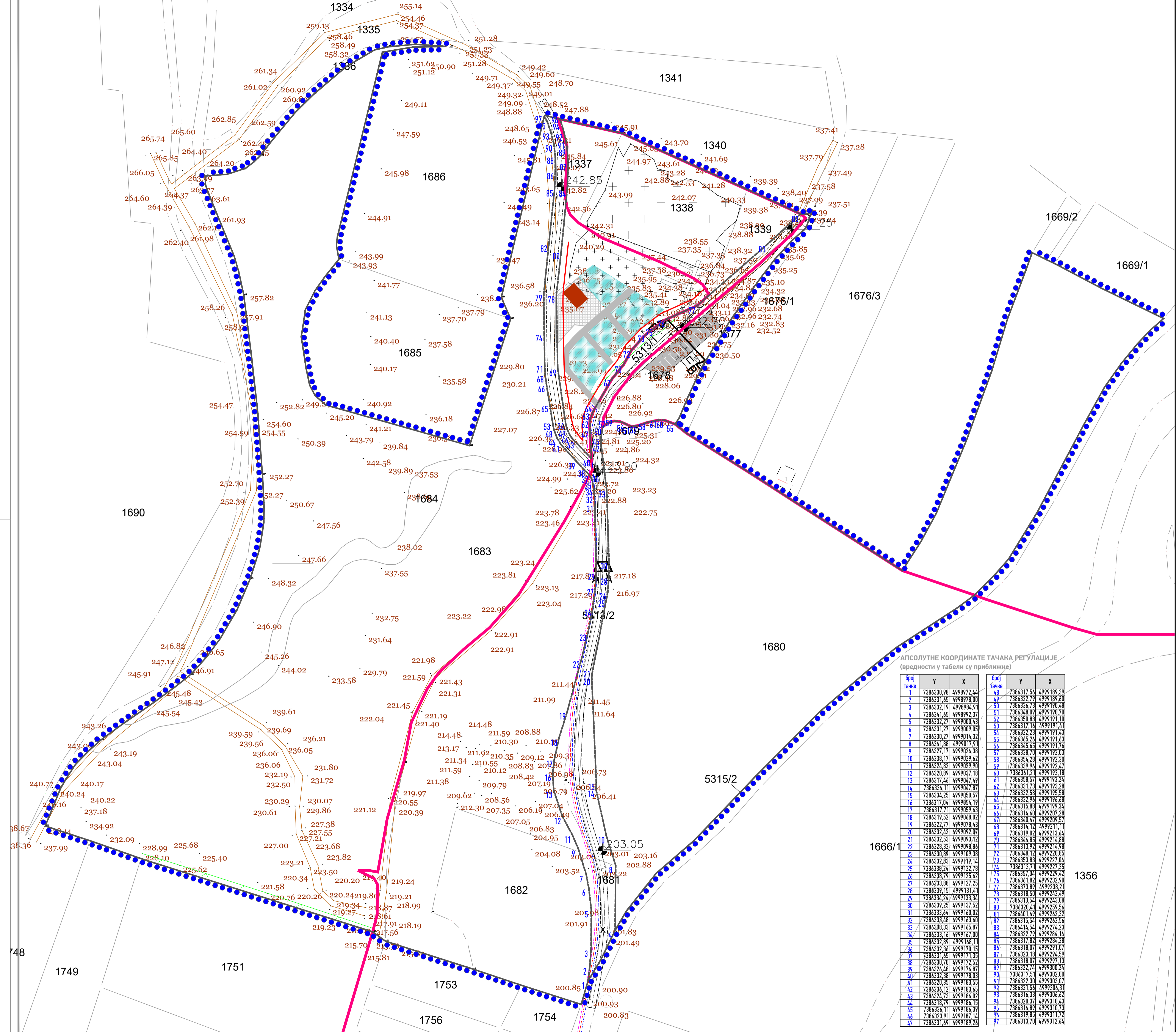
ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата ПДР-а површина обухвата 6.79 ha
- граница грађевинског подручја
- - - регулациона линија
- грађевинска линија
- граница грађевинске парцеле
- ∇ ∇ ограда
- 3188/1 број грађевинске парцеле (у обухвату плана)
- 235.86 постојећа висинска нота
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- урбанистичка целина 1
- + УЦ1 - урбанистичка зона А - старо гробље
- + УЦ2 - урбанистичка зона Б - ново гробље
- + УЦ3 - урбанистичка зона С - проширење гробља
- урбанистичка целина 2 - инфраструктурни коридор
- урбанистичка целина 3 - заштитно зеленило

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

| | | |
|--|---|--|
|  <p>НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица</p> | <p>ДИРЕКТОР: Мирјана Вауџ, дипл. простор. план.</p> <p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, д.и.а.</p> <p>САРАДНИЦИ: Ивана Ђуџић, маг. инж. пејз. арх.</p> | <p>ДАТУМ: Децембар 2021. год.</p> <p>Е-БРОЈ:</p> |
|  <p>ОБРАТИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица</p> | | |



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата ПДР-а
- граница грађевинског подручја
- регулациона линија
- грађевинска линија
- планирана водоводна мрежа
- планирана електроенергетска мрежа
- планирана телекомуникациона мрежа
- граница грађевинске парцеле
- ограда
- број грађевинске парцеле (у обухвату плана)
- постојећа висинска кота
- планирана висинска кота
- новопланирана саобраћајница
- стазе унутар гробља
- напела
- комеморативни плато
- гробна поља
- зелене површине
- старо гробље
- ново гробље

површина обухвата 6.79 ha

АПСОЛУТНЕ КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ (вредности у табели су приближне)

| Број тачке | Y | X | Број тачке | Y | X |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | 7386330.98 | 4998972.44 | 48 | 7386317.56 | 4999189.39 |
| 2 | 7386331.65 | 4998978.00 | 49 | 7386322.79 | 4999189.60 |
| 3 | 7386332.19 | 4998984.91 | 50 | 7386336.73 | 4999190.48 |
| 4 | 7386341.65 | 4998992.37 | 51 | 7386348.09 | 4999190.70 |
| 5 | 7386332.27 | 4999000.43 | 52 | 7386350.83 | 4999191.10 |
| 6 | 7386331.27 | 4999009.05 | 53 | 7386317.16 | 4999191.41 |
| 7 | 7386330.27 | 4999016.32 | 54 | 7386322.23 | 4999191.43 |
| 8 | 7386341.88 | 4999019.91 | 55 | 7386365.26 | 4999191.63 |
| 9 | 7386327.11 | 4999024.38 | 56 | 7386345.65 | 4999191.76 |
| 10 | 7386338.17 | 4999029.42 | 57 | 7386338.70 | 4999192.03 |
| 11 | 7386324.82 | 4999029.90 | 58 | 7386354.28 | 4999192.30 |
| 12 | 7386320.89 | 4999037.18 | 59 | 7386339.54 | 4999192.47 |
| 13 | 7386317.46 | 4999047.49 | 60 | 7386361.21 | 4999193.18 |
| 14 | 7386334.11 | 4999047.87 | 61 | 7386358.57 | 4999193.24 |
| 15 | 7386334.25 | 4999050.57 | 62 | 7386331.73 | 4999193.28 |
| 16 | 7386317.04 | 4999054.19 | 63 | 7386332.58 | 4999193.58 |
| 17 | 7386317.71 | 4999059.63 | 64 | 7386332.95 | 4999193.68 |
| 18 | 7386319.52 | 4999068.02 | 65 | 7386315.88 | 4999199.34 |
| 19 | 7386322.77 | 4999078.43 | 66 | 7386314.40 | 4999207.28 |
| 20 | 7386332.42 | 4999092.07 | 67 | 7386340.47 | 4999209.57 |
| 21 | 7386332.53 | 4999093.12 | 68 | 7386314.12 | 4999211.11 |
| 22 | 7386328.32 | 4999098.84 | 69 | 7386319.02 | 4999213.64 |
| 23 | 7386330.89 | 4999109.38 | 70 | 7386344.85 | 4999216.88 |
| 24 | 7386332.83 | 4999119.14 | 71 | 7386313.92 | 4999214.98 |
| 25 | 7386338.24 | 4999122.78 | 72 | 7386348.12 | 4999220.85 |
| 26 | 7386338.79 | 4999125.62 | 73 | 7386353.83 | 4999222.04 |
| 27 | 7386333.88 | 4999127.25 | 74 | 7386313.71 | 4999227.35 |
| 28 | 7386339.15 | 4999131.41 | 75 | 7386357.04 | 4999229.42 |
| 29 | 7386334.24 | 4999133.34 | 76 | 7386361.82 | 4999232.90 |
| 30 | 7386339.25 | 4999137.52 | 77 | 7386319.89 | 4999236.21 |
| 31 | 7386335.64 | 4999160.02 | 78 | 7386323.18 | 4999254.59 |
| 32 | 7386332.48 | 4999163.60 | 79 | 7386318.07 | 4999291.07 |
| 33 | 7386336.33 | 4999165.87 | 80 | 7386320.41 | 4999259.56 |
| 34 | 7386333.16 | 4999167.00 | 81 | 7386401.49 | 4999262.32 |
| 35 | 7386332.89 | 4999168.11 | 82 | 7386315.54 | 4999262.56 |
| 36 | 7386332.36 | 4999170.15 | 83 | 7386414.54 | 4999274.23 |
| 37 | 7386331.65 | 4999171.35 | 84 | 7386322.79 | 4999284.14 |
| 38 | 7386330.70 | 4999172.52 | 85 | 7386317.82 | 4999284.28 |
| 39 | 7386326.28 | 4999176.87 | 86 | 7386318.07 | 4999291.07 |
| 40 | 7386332.38 | 4999181.03 | 87 | 7386323.18 | 4999294.59 |
| 41 | 7386320.35 | 4999183.25 | 88 | 7386318.07 | 4999297.13 |
| 42 | 7386324.73 | 4999186.02 | 89 | 7386322.74 | 4999300.24 |
| 43 | 7386318.79 | 4999186.15 | 90 | 7386317.51 | 4999302.00 |
| 44 | 7386336.11 | 4999186.39 | 91 | 7386322.30 | 4999303.07 |
| 45 | 7386323.91 | 4999187.14 | 92 | 7386321.56 | 4999306.31 |
| 46 | 7386331.67 | 4999189.24 | 93 | 7386316.33 | 4999306.62 |
| 47 | 7386331.67 | 4999189.24 | 94 | 7386320.77 | 4999310.43 |
| | | | 95 | 7386314.89 | 4999311.73 |
| | | | 96 | 7386319.85 | 4999311.72 |
| | | | 97 | 7386313.70 | 4999311.64 |

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица

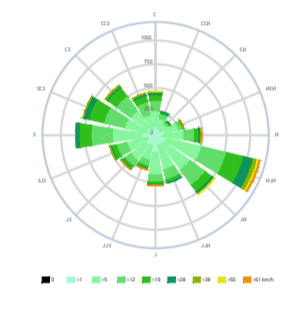
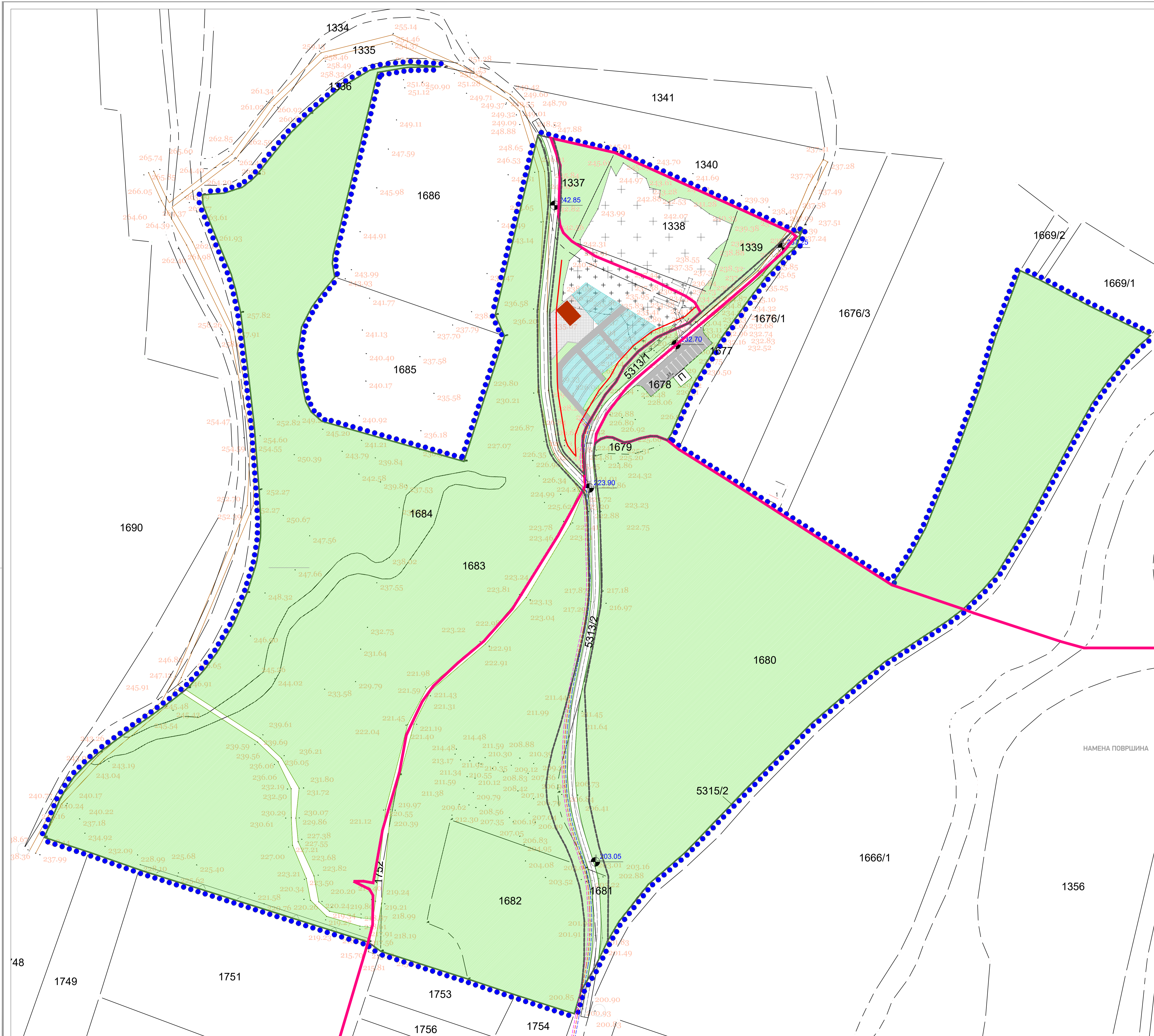
ДИРЕКТОР: Мирјана Вахшт, дипл. простор. план. одговорни урбаниста

ДАТУМ: Децембар 2021. год.

ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

САРАДНИЦИ: Ивана Тулић, маг. инж. пејз. арх. Владимир Старић, грађ.тех. Обрад Вучиновић, дипл. инж. саоб.

Е-БРОЈ:



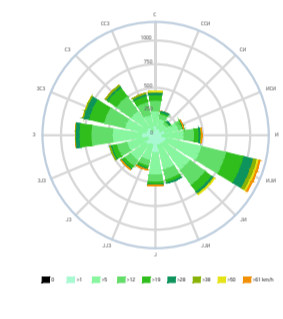
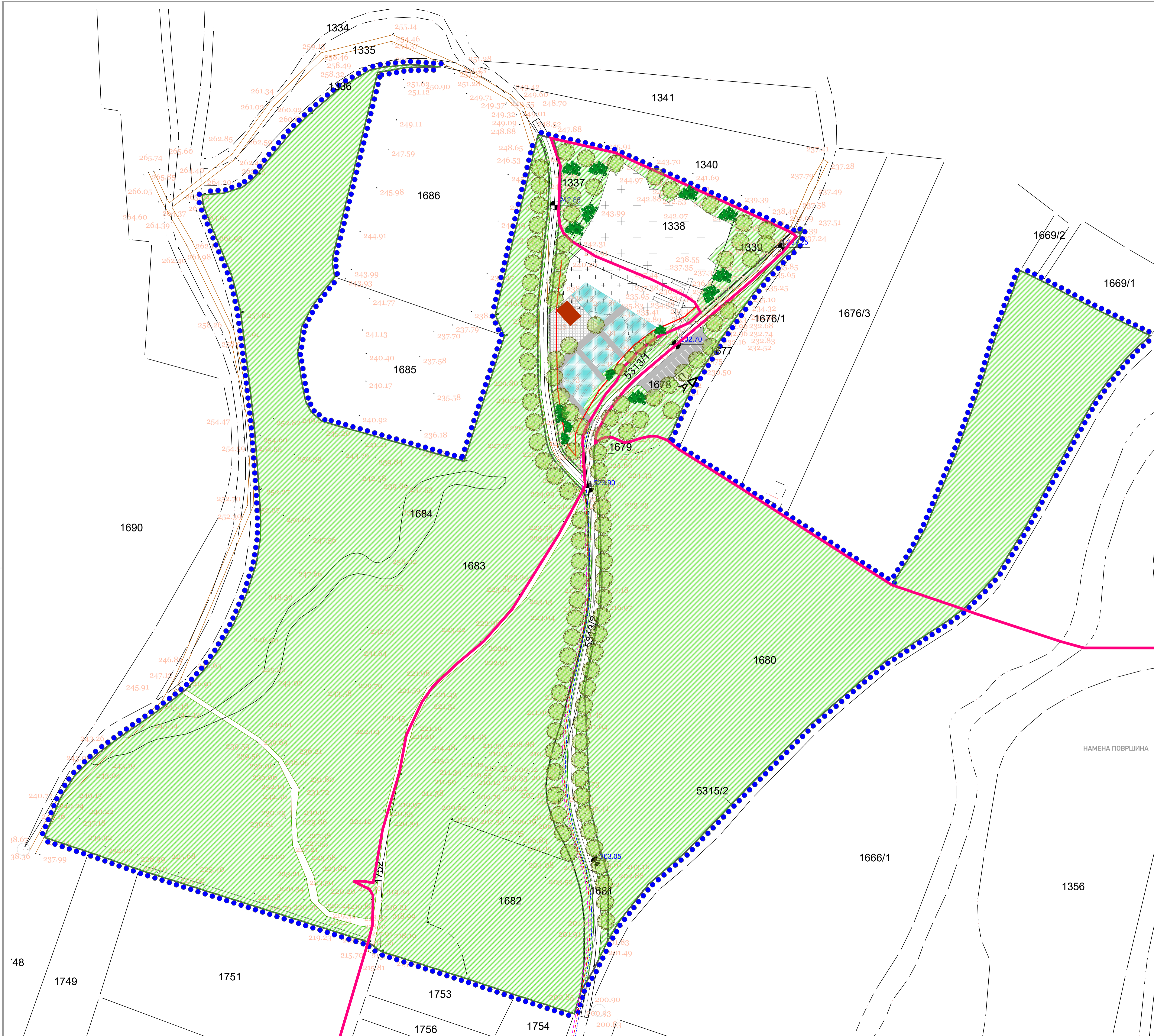
ЛЕГЕНДА:

| | | | |
|--|---|-------------------|---------|
| | граница обухвата ПДР-а | површина обухвата | 6.79 ha |
| | граница грађевинског подручја | | |
| | регулациона линија | | |
| | грађевинска линија | | |
| | планирана водоводна мрежа | | |
| | планирана електроенергетска мрежа | | |
| | планирана телекомуникациона мрежа | | |
| | граница грађевинске парцеле | | |
| | ограда | | |
| | број грађевинске парцеле (у обухвату плана) | | |
| | постојећа висинска кота | | |
| | планирана висинска кота | | |
| | новопланирана саобраћајница | | |
| | стазе унутар гробља | | |
| | капела | | |
| | комеморативни плато | | |
| | гробна поља | | |
| | зелене површине | | |
| | старо гробље | | |
| | ново гробље | | |

НАМЕНА ПОВРШИНА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

| | | | |
|--|--|---|--|
| | НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица | ДИРЕКТОР: Мирјана Вахут, дипл. простор. план. | ДАТУМ: Децембар 2021. год. |
| | ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица | ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, д.и.а. | САРАДНИЦИ: Ивана Ђукић, маг.ст. инж. пејз. арх. |
| | | | Е-БРОЈ: |



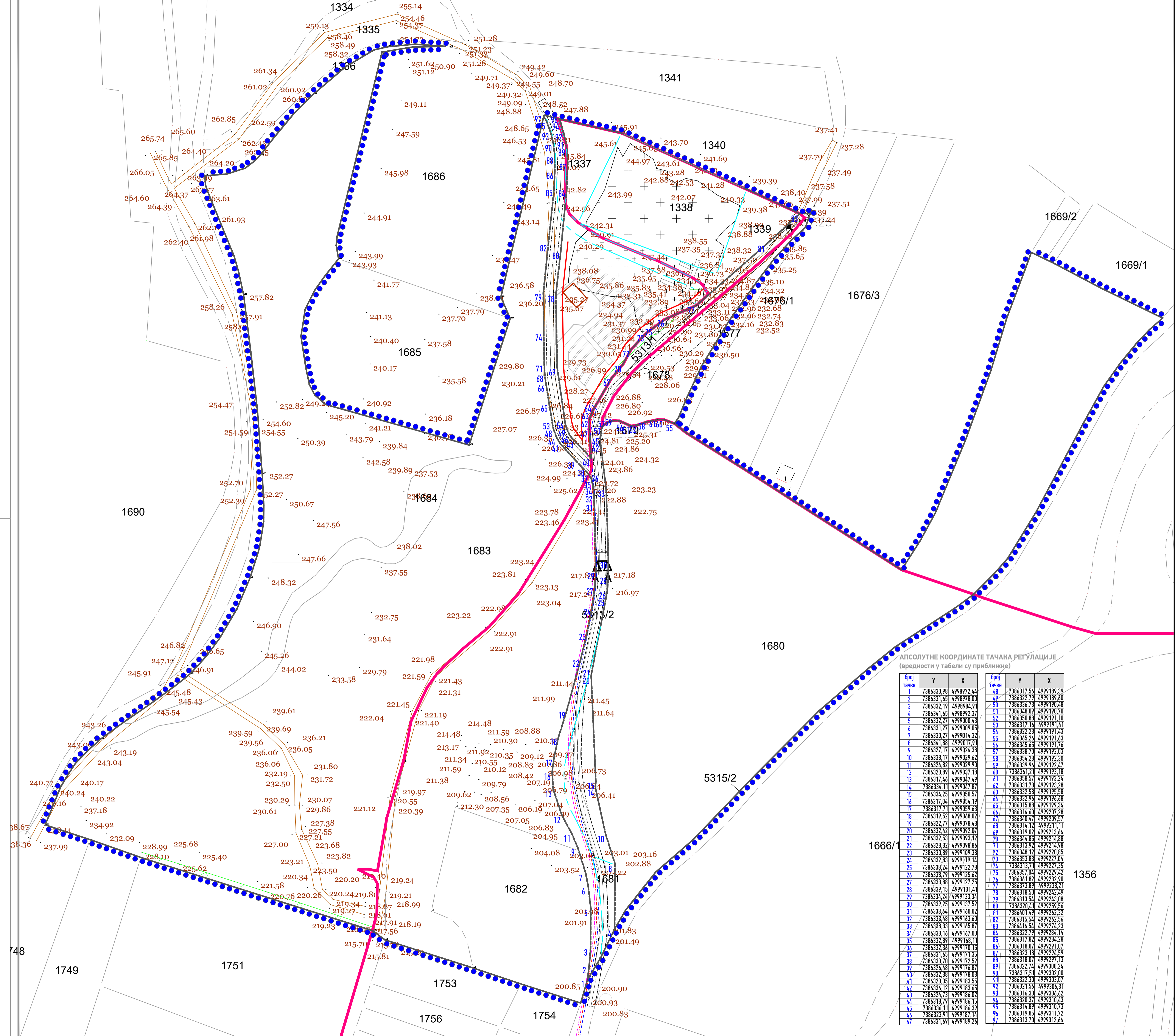
ЛЕГЕНДА:

| | | | |
|--|---|-------------------|---------------------------|
| | граница обухвата ПДР-а | површина обухвата | 6.79 ha |
| | граница грађевинског подручја | | |
| | регулациона линија | | |
| | грађевинска линија | | |
| | планирана водоводна мрежа | | |
| | планирана електроенергетска мрежа | | |
| | планирана телекомуникациона мрежа | | |
| | граница грађевинске парцеле | | |
| | ограда | | |
| | број грађевинске парцеле (у обухвату плана) | | |
| | постојећа висинска кота | | |
| | планирана висинска кота | | |
| | новопланирана саобраћајница | | |
| | стазе унутар гробља | | |
| | капела | | |
| | комеморативни плато | | |
| | гробна поља | | |
| | зелене површине | | лишћарско дрвеће |
| | старо гробље | | четинарско дрвеће и шибље |
| | ново гробље | | |

НАМЕНА ПОВРШИНА

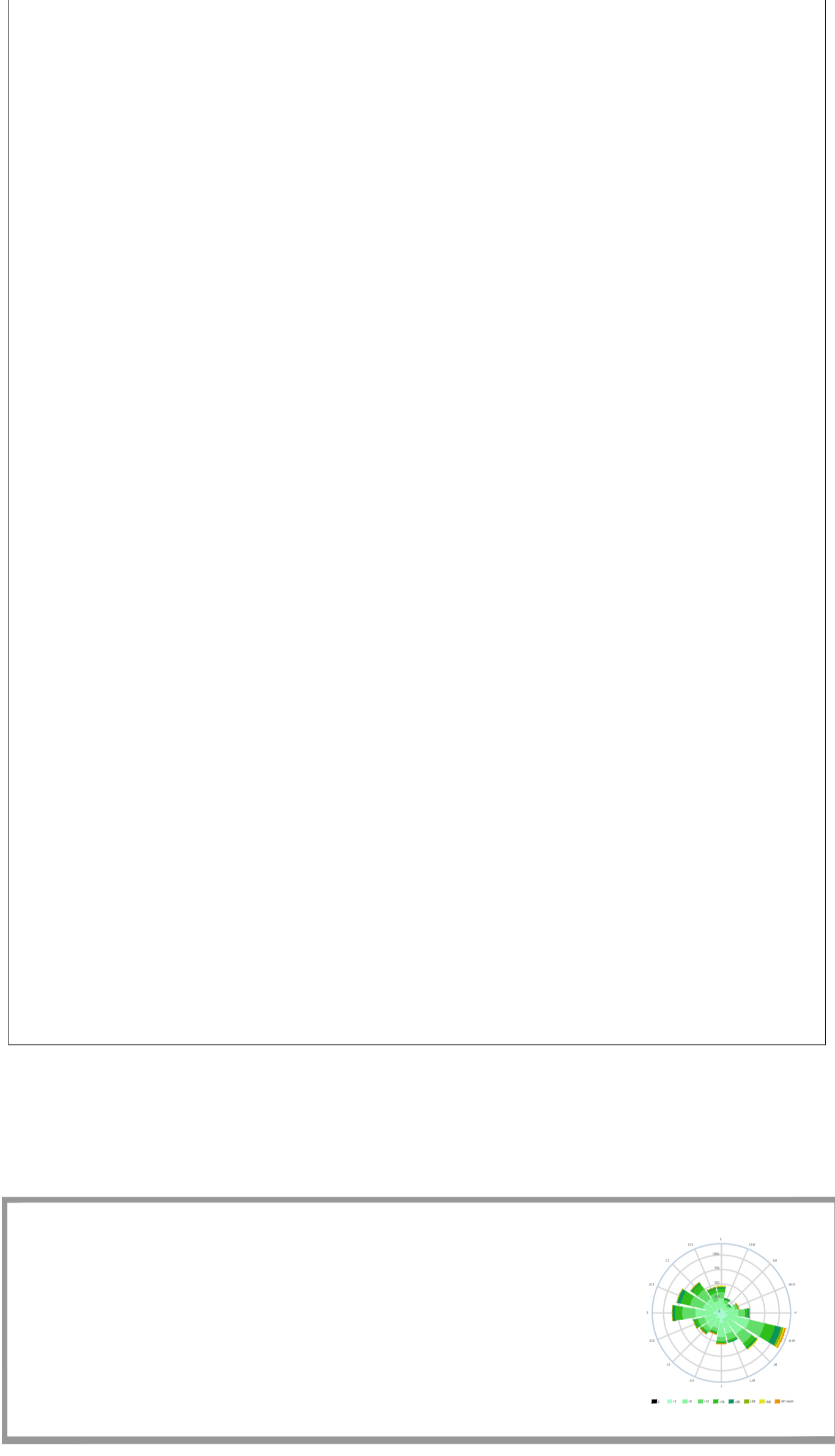
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

| | | | |
|--|--|---|--|
| | НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица | ДИРЕКТОР: Мирјана Вахут, дипл. простор. план. | ДАТУМ: Децембар 2021. год. |
| | ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица | ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, д.и.а. | САРАДНИЦИ: Ивана Ђукић, маст. инж. пејз. арх. |



АПСОЛутНЕ КООРДИНАТЕ ТАЧКА РЕГУЛАЦИЈЕ
(вредности у табели су приближне)

| Број тачке | Y | X | Број тачке | Y | X |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | 7386330.98 | 4998972.44 | 48 | 7386317.56 | 4999189.39 |
| 2 | 7386331.65 | 4998978.00 | 49 | 7386322.79 | 4999189.60 |
| 3 | 7386332.19 | 4998984.91 | 50 | 7386336.73 | 4999190.48 |
| 4 | 7386341.65 | 4998992.37 | 51 | 7386348.09 | 4999190.70 |
| 5 | 7386332.27 | 4999000.43 | 52 | 7386350.83 | 4999191.10 |
| 6 | 7386331.27 | 4999009.05 | 53 | 7386317.16 | 4999191.41 |
| 7 | 7386330.27 | 4999016.32 | 54 | 7386322.23 | 4999191.43 |
| 8 | 7386341.88 | 4999019.91 | 55 | 7386365.26 | 4999191.63 |
| 9 | 7386327.17 | 4999024.38 | 56 | 7386345.65 | 4999191.76 |
| 10 | 7386338.17 | 4999029.42 | 57 | 7386338.70 | 4999192.03 |
| 11 | 7386324.82 | 4999029.90 | 58 | 7386354.28 | 4999192.30 |
| 12 | 7386320.89 | 4999037.18 | 59 | 7386339.94 | 4999192.47 |
| 13 | 7386317.46 | 4999047.49 | 60 | 7386316.12 | 4999193.18 |
| 14 | 7386334.11 | 4999047.87 | 61 | 7386358.57 | 4999193.24 |
| 15 | 7386334.25 | 4999050.57 | 62 | 7386331.73 | 4999193.28 |
| 16 | 7386317.04 | 4999054.19 | 63 | 7386332.58 | 4999193.58 |
| 17 | 7386317.71 | 4999059.63 | 64 | 7386332.95 | 4999193.68 |
| 18 | 7386319.52 | 4999068.02 | 65 | 7386340.47 | 4999209.57 |
| 19 | 7386322.77 | 4999078.43 | 66 | 7386340.47 | 4999209.57 |
| 20 | 7386332.42 | 4999092.07 | 67 | 7386314.12 | 4999211.11 |
| 21 | 7386332.53 | 4999093.12 | 68 | 7386319.02 | 4999213.64 |
| 22 | 7386328.32 | 4999098.84 | 69 | 7386344.85 | 4999216.88 |
| 23 | 7386330.89 | 4999109.38 | 70 | 7386313.92 | 4999219.98 |
| 24 | 7386332.83 | 4999119.14 | 71 | 7386318.50 | 4999222.85 |
| 25 | 7386338.24 | 4999122.78 | 72 | 7386353.83 | 4999227.04 |
| 26 | 7386338.79 | 4999125.62 | 73 | 7386313.71 | 4999227.35 |
| 27 | 7386333.88 | 4999127.25 | 74 | 7386357.04 | 4999229.42 |
| 28 | 7386339.15 | 4999131.41 | 75 | 7386316.82 | 4999232.90 |
| 29 | 7386334.24 | 4999133.34 | 76 | 7386315.54 | 4999242.23 |
| 30 | 7386339.25 | 4999137.52 | 77 | 7386318.50 | 4999242.49 |
| 31 | 7386335.64 | 4999160.02 | 78 | 7386313.54 | 4999243.08 |
| 32 | 7386332.48 | 4999163.60 | 79 | 7386320.41 | 4999259.56 |
| 33 | 7386336.33 | 4999165.87 | 80 | 7386320.41 | 4999259.56 |
| 34 | 7386333.16 | 4999167.00 | 81 | 7386401.49 | 4999262.32 |
| 35 | 7386332.89 | 4999168.11 | 82 | 7386315.54 | 4999262.56 |
| 36 | 7386332.36 | 4999170.15 | 83 | 7386314.89 | 4999310.73 |
| 37 | 7386331.65 | 4999171.35 | 84 | 7386322.79 | 4999311.72 |
| 38 | 7386330.70 | 4999172.52 | 85 | 7386317.82 | 4999317.64 |
| 39 | 7386326.48 | 4999176.87 | 86 | 7386318.07 | 4999317.64 |
| 40 | 7386332.38 | 4999181.03 | 87 | 7386323.18 | 4999317.64 |
| 41 | 7386320.35 | 4999183.25 | 88 | 7386318.07 | 4999317.64 |
| 42 | 7386326.12 | 4999183.65 | 89 | 7386322.74 | 4999317.64 |
| 43 | 7386324.73 | 4999186.02 | 90 | 7386317.51 | 4999303.07 |
| 44 | 7386318.79 | 4999186.15 | 91 | 7386322.30 | 4999303.07 |
| 45 | 7386336.11 | 4999186.39 | 92 | 7386321.56 | 4999306.31 |
| 46 | 7386323.91 | 4999187.14 | 93 | 7386316.33 | 4999306.62 |
| 47 | 7386331.67 | 4999189.24 | 94 | 7386320.77 | 4999310.43 |
| | | | 95 | 7386314.89 | 4999311.72 |
| | | | 96 | 7386319.85 | 4999311.72 |
| | | | 97 | 7386313.70 | 4999312.64 |



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата ПДР-а
- граница грађевинског подручја
- регулациона линија
- грађевинска линија
- планирана водоводна мрежа
- планирана електроенергетска мрежа
- планирана телекомуникациона мрежа
- граница грађевинске парцеле
- граница парцеле која се брише

3188/1 број грађевинске парцеле (у обухвату плана)

235.86 постојећа висинска кота

- новопланирана саобраћајница
- старо гробље
- + + + ново гробље

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашић, дипл. простор. план.

ДАТУМ:
Децембар 2021. год.

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

САРАДНИЦИ:
Ивана Тукић, маг. инж. пејз. арх.

Е-БРОЈ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана
2. Решење о стратешкој процени
3. Услови органа и организација
4. Извештаји са комисија
5. Катастарско – топографски план

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 31.03.2021. године, донела је

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРЕБА" Сремска Митровица

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШИШАТОВАЦ
У К.О. ЛЕЖИМИР

Број 191
Датум 08.04.2021 год.
Сремска Митровица

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовач у к.о. Лежимир (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница обухвата планског подручја заузима простор око 4,36ха.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази у северозападној тачки парцеле бр.1338. Из те тачке граница креће на исток пратећи северну страну те парцеле и парцеле бр.1339, долази до пута (парцела бр.5313/2), сече пут и долази у тачку 2. Из тачке 2 граница иде на југ обилазећи парцелу бр.1678 и долази до тачке 3. Из тачке 3 граница у истом смеру наставља на југ границом парцеле бр.5313/2 - пут до тачке 4.

Из тачке 4 граница сече пут, мења смер ка западу и обилази парцелу бр. 1683 њеним јужним странама све до тачке 5. Из тачке 5 граница мења смер и полази на север обилазећи западну страну парцеле бр. 1683 до тачке 6. Из тачке 6 граница наставља у смеру истока долази до парцеле број 1686, обилази парцеле бр. 1686 и 1685, прелази пут парцела број 1334 и северном страном парцеле бр. 1337 долази у тачку 1 и затвара границу обухвата Плана. Граница обухвата Плана је прелиминарна. **Површина обухвата плана је око 4,36 ха.**

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Просторним планом Територије Града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“, број 8/2015) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комуналне објекте, па тако и у овом случају за проширење насељског гробља. Како је постојеће гробље у самом насељу и попуњено, ППТГ је за такве случајеве планирао проширење постојећих гробља или изградњу нових гробља. Изградња гробља подразумева и изградњу гробљанских капела, ограђивање гробља и опремање свом неопходном инфраструктуром.

Просторним планом су дати услови за грађење гробља и свих садржаја у њему, тако да 60% простора буде за сахрањивање, а 40% остали садржаји (20% заштитни зелени појас, 16% комуникације, 3% комеморативни плато и 1% остали садржаји).

Забрањено је градити објекте на гробљу који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану, а прибавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта, очувања обичаја и традиције и очувања специфичности предела.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Планирано проширење насељског гробља и урбано уређење постојећег гробља у Шишатовцу опремиће насеље савременим комуналним комплексом за решавање проблема хуманог сахрањивања. Планирано проширење гробља заједно са постојећим гробљем ће чинити јединствени комплекс и имаће све садржаје који ће обезбедити пијетет умрлима и хигијенско - техничке услове за решавање комуналног проблема – безопасно уклањање хуманих посмртних остатака.

Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки, односно решавање комуналног проблема – сахрањивања становника насељеног места Шишатовац. Доношењем урбанистичког плана за формирање јединственог комплекса насељског гробља створили би се услови - плански основ за прибављање земљишта у јавној намени на ком би се градили објекти који чине комплекс гробља, изградњу гробљанске капеле, али и неопходна инфраструктура.

Подела простора на блокове определила би простор обухвата на урбанистичке зоне за комуналне делатности и трасе инфраструктурног коридора. Урбанистичке зоне за комуналне делатности биће тако дефинисане да је реализација планских поставки могућа кроз више фаза. Реализација урбанистичке зоне трасе инфраструктурног коридора дефинисала би простор за изградњу планиране приступне саобраћајнице, пешачке стазе, полагање неопходне инфраструктуре и формирање дрвореда.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење услова за сахрањивање у складу са законом који регулише ову област и Градском одлуком о сахрањивању. Сахрањивање би се, као комунална делатност, вршило на савремен начин (смештај покојника у капелу до сахране) уз поштовање свих обичјаних и верских навика становништва.

Уређење простора комплекса гробља у правилном ортогоналном распореду по гробним пољима са уређеним гробним местима (гробнице и псеудогрбови) обезбедили би максималну искоришћеност простора уз истовремено обезбеђење максималног периода искоришћавања простора – капацитета гробља.

Циљ израде плана такође је и реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

Негативан ефекат реализације планских поставки је утицај планиране намене у области комуналних делатности – сахрањивања на измену начина коришћења земљишта у грађевинском подручју, промена пејсажа, као и синергијски утицај у утицајном подручју плана у зони становања. Негативни ефекти ће се прописаним мерама свести на најмању могућу меру.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Планирно проширење постојећег гробља, односно нови јединствени комплекс гробља у насељеном месту Шишатовац просторно се надовезује на постојеће гробље у северозападном делу насеља.

Формирање јединственог комплекса гробља решиће се тако да се спонтано проширење уреди приближно ортогоналној шеми гробних поља, а нове површине уреду изградњом гробних поља и пратећих објеката високоградње у складу са конфигурацијом терена.

Расположиви простор ће обезбедити довољно простора за сахрањивање у наредних 20 година. У комплексу гробља формираће се комеморативни плато на ком ће бити изграђена и

капела. Комплекс ће бити опремљен инфраструктуром неопходном за функционисање савременог гробља.

На простору гробља примениће се све техничко - технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса, пољопривредог земљишта у окружењу, подземних и надземних вода.

Планиране основне намене у обухвату плана су: комунална делатност – сахрањивање и слободне зелене површине.

Члан 7.

Финансирање израде плана је из буџетских средстава Града Сремска Митровица.

Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице. Рок за израду плана је 150 дана (усклађивање са динамиком приспелих услова надлежних предузећа и институција).

Члан 8.

Излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија број 13 у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица.

Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана детаљне регулације на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовач у к.о. Лежмир не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине број 501-33/2021-Х.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-68/2021-I
Дана: 31.03.2021.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Илија Недић



Број 95

Датум 22.02.2021 год.
Сремска Митровица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
БРОЈ: 501-33/2021-X
ДАНА: 17.2.2021. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Градска управа за социјалну заштиту и заштиту животне средине Града Сремска Митровица, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средњу РС („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), члана 76. тачка 5. Статута Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“ број 3/2019), и члана 29. став 2. Одлуке о градским управама града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“, бр. 30/2020), у поступку давања мишљења на Решење да се за План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовац у к.о. Лежмир , не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси

МИШЉЕЊЕ

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица је Градској управи за социјалну заштиту и заштиту животне средине доставила захтев за давање мишљења на Решење да се за План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовац у к.о. Лежмир не израђује стратешка процена утицаја на животну средину. У достављеном решењу се наводи да оквирна граница обухвата планског подручја заузима простор око 4,36ха. Планирано проширење насељског гробља и урбано уређење постојећег гробља у Шишатовцу, опремиће насеље савременим комуналним комплексом за решавање хуманог сахрањивања и представљаће јединствени комплекс који ће имати све садржаје како би се обезбедили хигијенско-технички услови за решавање комуналног проблема. Циљ доношења Плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки, односно решавање комуналног проблема-сахрањивање становника насељеног места Шишатовац. Доношењем урбанистичког плана за формирање јединственог комплекса насељског гробља створио би се плански основ за прибављање земљишта у јавној намени на ком би се градили објекти који чине комплекс гробља, изградњу гробљанске капеле и неходна инфраструктура.

Према члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средњу („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), стратешка процена се врши за планове, програме, основе и стратегије (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног, и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта, дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. За планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. Овог члана, одлуку о стратешкој процени утицаја доноси орган

надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

На основу свега реченог може се констатовати да, с обзиром на то да се Планом детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовач у к.о. Лежимир, не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, израда стратешке процене утицаја за предметни План није предвиђена чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010).

ДОСТАВИТИ:

1. Гу за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Ср.Митровица
2. Архиви



В.Д. НАЧЕЛНИК

Дражен Риђошић дипл. правник

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217-6434/21
Дана 12.05.2021. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица
Број 240/2
Датум 18.05.2021 год.
Сремска Митровица

ЛП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву ЛП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице, Краља Петра Првог бр. 5, број: 240 од 05.05.2021. године у поступку израде Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовач у к.о. Лежмир, наручилац Град Сремска Митровица, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовач у к.о. Лежмир, наручилац Град Сремска Митровица.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

/КП/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Стеван Пејић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 201-07/21-3
Датум: 13.05.2021. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 240/3

Датум 18.05.2021 год.
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 240 од 05.05.2021. године Јавног предузећа за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица из Сремске Митровице, Краља Петра Првог број 5 у име Града Сремска Митровица, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовац у К.О. Лежимир, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШИШАТОВАЦ
У К.О. ЛЕЖИМИР**

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у северозападном делу катастарске општине Лежимир, на периферији насеља Шишатовац. Циљ израде плана је проширење и уређење постојећег гробља. У оквиру уређења постојећег гробља планира се изградња капеле-мртвачнице и неопходне инфраструктуре на гробљу.

За подручје обухваћено Планом важе следећи услови и мере заштите:

-Обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и инфраструктурних прикључака;

-Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.

в. д. Директора

Љубица Шулаја



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-187109/1-2021

ДАТУМ: 11.05.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“

Краља Петра Првог бр 5, 22000 Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Предходни услови

Поступајући по вашем захтеву број: 240 од 07.05.2021 године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 62/14, Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката „Службени гласник РС“ број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

За израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовца, К.О. Лежимир.

Телеком Србија на предметној локацији има изграђену телекомуникациону инфраструктуру коју чине оптички каблови, који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја (маркирани плавом бојом) и бакарни каблови (маркирани црвеном бојом).

На приложеном графичком приказу дата је оријентациона ситуација постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Приликом израде плана детаљне регулације, неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено размештање уколико то наложе околности. Евентуално размештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сносиће инвеститор.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, те је стога потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви \varnothing 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета $1 \times \varnothing 50 \text{mm}$ од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви $\varnothing 100 \text{mm}$ полупречник кривине треба да износи $R > 5 \text{m}$ ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфрасруктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузету „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад


Милош Словић

Прилог: dwg.

ЈКП
Комуналије

Сремска Митровица



Сремска Митровица, Стари шор 114,
Централа (022) 624-500, факс (022) 624-521
Рачун: 355-1000968-53 – Војвођанска банка
Рачун: 205-82378-13 – Комерцијална банка
Рачун: 160-131001-20 – Банка Интеза

Уписано код Агенције за привредне регистре у Београду,
Решењем бр. ВД33024/2005 од 07.07.2005.г.
Матични број јединственог регистра 8234752
Регистарски број 23408234752
Шифра делатности 90000. Порески број 100792579

Бр. 240/5
Датум 18.05.2021 год.

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Сремска Митровица
Краља Петра I бр. 5

ЈКП **Комуналије**
Сремска Митровица

Број 1531-1/21

Датум 12.05.2021 год.

Предмет: **Претходни услови за израду урбанистичког пројекта**

На основу захтева за издавање претходних услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР; бр. 240 од 05.05.2021. године, достављамо вам следеће претходне услове.

Основни предуслови за несметано прикупљање и изношење комуналног отпада из предвиђеног дела комплекса тј. објеката унутар обухвата плана урбанистичког пројекта су:

- Простор за одлагање комуналног отпада се прилагођава контејнерима запремине 1,1 м³ или кантама од 120 лит. Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера или канти и лакше манипулације истим;
- Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају минималну ширину 3,6 м, висину пролаза 4,0 м и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила смећара, чија је максимална бруто тежина 26 тона.

С поштовањем,

Директор ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“
Сремска Митровица


Радослав Јевремовић д.п.е., економиста

Сремска Митровица

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzese.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
Број : 343-1/2021
Датум : 12.05.2021.год.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремске Митровице

Број 240/Б
Датум 19.05.2021 год.
Сремске Митровице

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШИШАТОВАЦ КО ЛЕЖИМИР

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШИШАТОВАЦ -циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених простора за потенцијалну градњу са компатибилним јавним наменама.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом, приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.
Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).
Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.
Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни, мирујући-паркинг површине, бициклички и пешачки саобраћај).
Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м
Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.
Према члану .37 Закона о јавним путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.
За све предвиђене интервенције (раскрсница, саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута, за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредни приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.Лист СРЈ“ бр.8/95).
Кота терене, односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

коте тротоара на регулационој линији.Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији ,на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.

Денивелација у виду степеника ,од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.

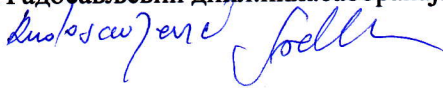
Денивелација се савлађује унутар објекта.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели.Насипање терена на суседној парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама .

При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности(„Сл.гласник „бр. 19/2012)

Обрадила:

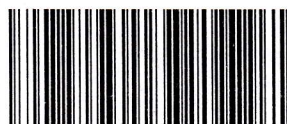
Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја



ДИРЕКТОР
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица



Мирослав Кесер



Сремска Митровица, 20.05.2021.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
“УРБАНИЗАМ”

Број: 89.1.0.0-Д-07.06-22415-21/12
тако пренузете за послове урбанизма
УРБАНИЗАМ Сремска Митровица

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 5

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број

240/7

Датум

26.05. 2021. год.

Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР

Поводом Вашег захтева бр.2407/21, од 05.05.2021. који је код нас заведен под бројем 89.100-Д-07.06-22415-21, од 10.05.2021. у којем тражите услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШИШАТОВАЦ У К.О. ЛЕЖИМИР, обавештавамо Вас следеће:

У зони обухвата плана не постоје електроенергетски објекти (у даљем тексту: ЕЕО) који се укрштају или паралелно воде са будућим обухватом плана, а власништво су Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица.

У делу простора из обухвата плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем ел.енергије предвидети изградњу надземне (и/или подземне) средњенапонске и нисконапонске мреже са потребним бројем напојних трансформаторских станица 20/0.4 kV/kV типа СТС (стубна) или МБТС (монтажно-бетонска).

У зависности од потребног капацитета за напајање будућих објеката у служби гробља (капела и сл.) прикључење на ДСЕЕ ће се извести са постојеће НН мреже у улици Планинска или ће се планирати изградња нове СТС у близини комплекса гробља.

Електроенергетски објекти 20 kV

Развојним плановима Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица, на средњем напону је предвиђена изградња објеката за 20kV напонски ниво. Објекти се граде као подземни (кабловски водови 20kV). Кабловски водови 20kV се изводе каблом ХНЕ 49А 3x(1x150)мм². Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Трансформаторске станице

Предвиђена је градња трансформаторских станица искључиво за 20/0,4kV напонску трансформацију. Трансформаторске станице се граде као монтажно бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Могућа је градња и такозваних зиданих трансформаторских станица (ЗТС) и то искључиво за индустријске потрошаче, док се овакве трансформаторске станице не граде као дистрибутивне (било да је у питању трансформаторска станица изведена као посебан објекат или је у оквиру постојећег објекта). Површина потребна за изградњу МБТС (са уземљењем), зависно од типа МБТС је од 35м² (1x630kVA), до 45м² (2x630kVA). Оптимална

удаљеност МБТС од других објеката би требало да је најмање 3м (ова удаљеност ни у ком случају не сме износити мање од 1м).

Електроенергетски објекти ниског напона

Нисконапонска ел. мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска). Надземна ел. мрежа се гради на АБС и ЧРС, дужине 9 и 10 метара, углавном са проводником СКС Х00/0-А 3x70+50/8+2x16мм², а ређе са проводником Ал-Че 4x50+16мм². Кабловске нисконапонске ел. мреже се изводе каблом типа, РР00-У А 4x150мм². Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Ако се постојећи план за који су издати ови услови мења или допуњује, потребно је да нам се обратите са новим захтевом за издавање услова уз обавезну доставу одлуку о изменама и допунама планског документа.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху израде планске документације, и у друге сврхе се не могу користити.

Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Писарници



Директор

Владимир Санадер, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
Број: 350-43/2021-VI
Дана: 13.05.2021. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Одлука о пројекту за послове урбанизма
Градске управе Сремске Митровице
Број 298
Датум 04.06.2021. год.
Сремска Митровица

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду материјала за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовац, к.о. Лежимир, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 31.03.2021. године по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовац, к.о. Лежимир, град Сремска Митровица, број 350-68/2021-I („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 5/2021).

Материјал за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовац, к.о. Лежимир, град Сремска Митровица, за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалним листовима „Сремске новине“ и „М новине“ од 14.04.2021. год.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници Града Сремска Митровица, као и на огласној табли.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то од 14-ог до 29. априла 2021. године.

У току трајања раног јавног увида није било примедби на План.

Седница Комисије за планове одржана је 05. маја 2021. године у сали IV градске куће Града Сремска Митровица у Сремској Митровици на којој је донет следећи

Закључак:

Комисија је сагласна са сачињеним Извештајем по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовац, к.о. Лежимир, град Сремска Митровица и План се упућује у даљу процедуру у складу са Законом.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Синиша Рауковић, дипл. инж. грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
Број: 350-239/2021-VI
Дана: 01.09.2021. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број 162

Датум 03.09. 2021 год.
Сремска Митровица

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/209-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовач, к.о. Лежмир, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО:

Нацрт Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовач, к.о. Лежмир, састоји се из текстуалног и графичког дела:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА I ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1. правни и плански основ
2. опис границе обухвата плана
3. оцена постојећег стања

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 1.1. планирана намена површина
- 1.2. подела простора на урбанистичке целине и зоне
- 1.3. површине јавне намене
- 1.4. правила парцелације површина са јавном наменом
- 1.5. инфраструктура
- 1.6. услови и мере заштите културних и природних добара
- 1.7. услови и мере заштите животне средине
- 1.8. услови и мере заштите од пожара
- 1.9. мере енергетске ефикасности
- 1.10. услови приступачности површина и објеката јавне намене

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 2.1. општа правила грађења
- 2.2. саобраћајни коридори и инфраструктурни садржаји

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

1. Постојеће стање – шира локација
2. Постојеће стање - намена површина

- 2а. Постојеће стање – својинска структура земљишта у обухвату плана
3. Планско решење - намена површина
4. Планско решење - подела на урбанистичке зоне
5. Планско решење - хоризонтална регулација
6. Планско решење - инфраструктура и организација простора

Комисија је именована решењем број 020-4/2018-I од 16.10.2018.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 12/2018), решењем број 02-93/2017-I од 29.09.2017.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2017), решењем број 02-20/2019- I од 22.03.2019.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019) и решењем број 02-134/2016-I од 23.11.2016.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 17/2016).

Комисија броји пет чланова у следећем саставу:

1. Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине - председник
2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан
3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре - члан
4. Драгана Дунчић, дипл. прост. планер - члан - испред органа АПВ
5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан - испред органа АПВ

Седници Комисије присуствовали су сви чланови Комисије.

Седница Комисије је одржана 25.08.2021. год. у сали IV градске куће Града Сремска Митровица, са почетком у 10,30 часова.

У раду Комисије учествовали су и начелник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Весна Вујановић и представници Ј.П. „Урбанизам“ Сремска Митровица Мирјана Вашут, Милица Хрустић и Јелена Савић Лацковић.

II ПРИМЕДБЕ:

Комисија није имала примедби па је донет следећи

Закључак

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовац, к.о. Лежимир и упућује на јавни увид.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,

Весна Вујановић, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350-239/2021-VI
Дана: 01.12.2021.год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 560

Датум 06.12.2021 год.
Сремска Митровица

На основу члана 50 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 13272014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 67, став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Града Сремска Митровица по обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовач, к.о. Лежмир, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I - УВОДНИ ДЕО - КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

– Одлуку о изради Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовач, к.о. Лежмир, град Сремска Митровица припремила је Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката и ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

– На седници Комисије за планове Града Сремска Митровица одржаној 02.03.2021. године прибављено је позитивно мишљење на Одлуку о изради Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовач, к.о. Лежмир, град Сремска Митровица.

– Одлука о изради Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовач, к.о. Лежмир, град Сремска Митровица усвојена је на седници Скупштине града Сремска Митровица дана 31.03.2021. године („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 5/2021).

– Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су у складу са Законом.

– Нацрт Плана детаљне регулације израдило је Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

– Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације извршена је од стране Комисије за планове Града Сремска Митровица на седници одржаној дана 25.08.2021. године.

II - ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

– Ogлашавање јавног увида о нацрту Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовач, к.о. Лежмир, град Сремска Митровица објављено је у локалном листу „М новине“ од 08.09.2021. године и дневном листу „Информер“ од 08.09.2021. год.

– Нацрт Плана детаљне регулације био је изложен на јавни увид у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија број 13, у трајању од 30 дана, од 08-ог септембра до 08-ог октобра 2021. године.

– Седница Комисије је одржана 23.11.2021. године у сали IV градске куће Града Сремска Митровица у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

– Седници су присуствовали чланови Комисије Синиша Рауковић, Драган Бекавац, Славко Јонић, Драгана Мијатовић и Драгана Дунчић, начелник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Весна Вујановић и представници Ј.П. „Урбанизам“ Сремска Митровица Мирјана Вашут, Милица Хрустић, Јелена Савић Лацковић, Ивана Ђукић и Владимир Петрењ.

III - ПРИМЕДБЕ

– У току јавног увида није упућена ни једна примедба на Нацрт Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовац, к.о. Лежмир, град Сремска Митровица.

Пошто није било примедби донет је следећи

Закључак:

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шишатовац, к.о. Лежмир, град Сремска Митровица и упућује Скупштини Града Сремска Митровица на усвајање.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,
ВЕСНА ВУЈАНОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
СЕНИША РАУКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

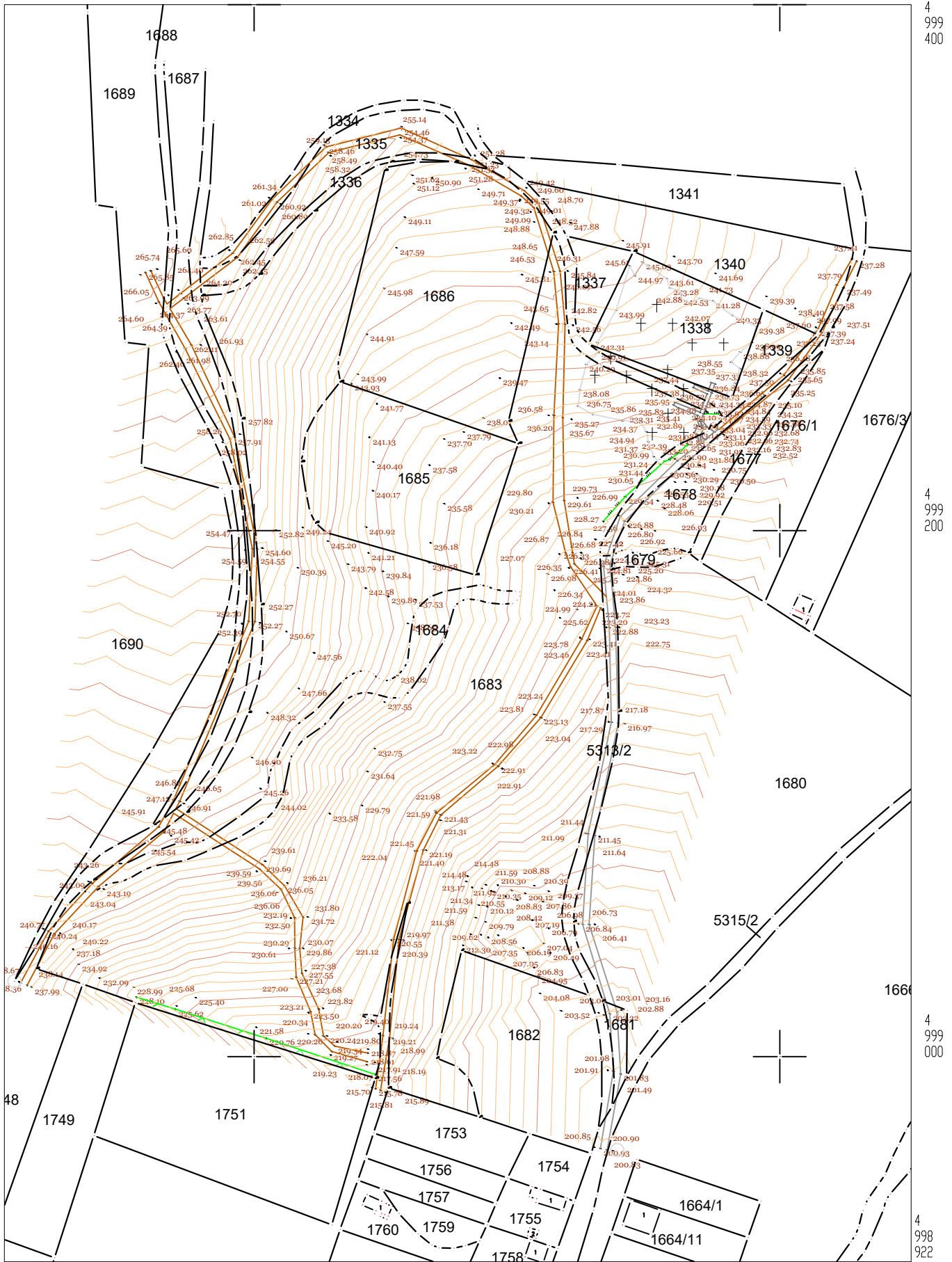
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Драган Бекавац

Славко Јонић

Драгана Дунчић

Драгана Мијатовић



Одговорни извођач радова:
Милош Мициновић, маг. инж. геод.

Осврета: *[Signature]*

Р = 1:2000 1

Подаци о снимању
а) Метода глобалног позиционирања
Фебруар, 2021.

Снимање и обрада
"ГЕО-СФЕРА"



[Signature]