

---

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

---

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

---



---

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

---

СЕПТЕМБАР 2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА



ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Председник Скупштине Града:

Владимир Павловић

Број : 350-253/2023-I  
Дана : 26.09.2023.год.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Јелена САВИЋ ЛАЦКОВИЋ, дипл. инж. арх.  
лиценца број 200.1551/16



ДИРЕКТОР  
Мирјана ВАНУТ, дипл. простор. планер



Сремска Митровица, септембар 2023.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

---



**нaручилац израде:**  
Град Сремска Митровица



**израђивач:**  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

**директор:**  
Мирјана Вашут, дипл. посторни планер

**одговорни урбаниста:**  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

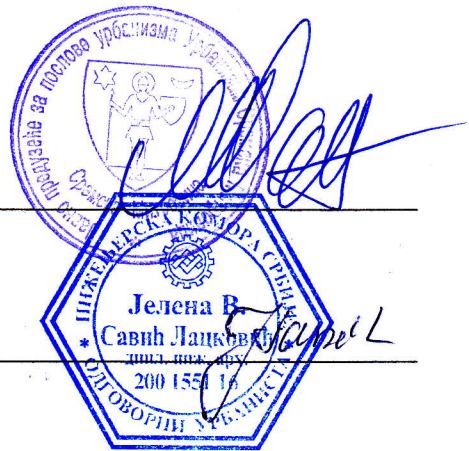
**обрађивач плана:**  
Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.

**синтеза плана:**  
Обрад Вученовић, дипл.инж.саоб.

Златко Хрустић, грађ.тех.

Владимир Петрењ, дипл.правник

**спољни сарадник:**  
Тијана Цветковић, дипл.инж.пејз.арх.



**САДРЖАЈ:****ОПШТИ ДЕО**

РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ИЗРАЂИВАЧА ПЛАНА  
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ  
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ  
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

У В О Д.....	13
I ОПШТИ ДЕО.....	16
1. ПРАВНИ ОСНОВ.....	16
2. ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	16
2.1. Извод из ГУП-а Града Сремска Митровица.....	16
3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА.....	17
4. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	17
4.1. Грађевинско подручје.....	20
4.2. Постојећа намена површина.....	21
4.3. Објекти и површине јавне намене.....	22
4.4. Постојећи објекти.....	22
4.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница.....	22
4.6. Привредни и други објекти.....	22
4.7. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре.....	23
4.8. Јавно и друго зеленило.....	23
II ПЛАНСКИ ДЕО.....	24
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	24
1.1. Планирана намена површина.....	24
2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА.....	25
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 – ГРОБЉЕ КУЋНИХ ЉУБИМАЦА.....	25
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – АЗИЛ.....	27
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3 – РАДНА ЗОНА.....	27
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 4 – РАДНО КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА.....	27
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 5 – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ.....	27
3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	27
4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА.....	28
4.1. План регулације.....	28
4.2. План нивелације.....	28
5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	28
6. ИНФРАСТРУКТУРА.....	28
6.1. Саобраћајна инфраструктура.....	29
6.2. Водоводпривредна инфраструктура.....	29
6.3. Електроенергетска мрежа и постројења.....	30
6.4. ТТ мрежа- постојећа и планирана.....	30
6.5. Зелене површине.....	30
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	32
7.1. Заштита непокретних културних добара.....	32
7.2. Заштита природних добара.....	32
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	32
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЂА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	33
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ.....	33
11. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	34
III ПЛАНСКИ ДЕО.....	35
1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	35
1.1. Урбанистичка целина 1 - ГРОБЉЕ КУЋНИХ ЉУБИМАЦА.....	35

1.2.	УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – АЗИЛ.....	38
1.3.	УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3 – РАДНА ЗОНА.....	39
1.4.	Урбанистичка целина 4 – РАДНО КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА .....	40
1.5.	Урбанистичка целина 5 – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ.....	41
2.	ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ .....	41
2.1.	Саобраћајни коридори и инфраструктурни садржаји .....	41
2.1.1.	Саобраћајна инфраструктура.....	41
2.1.2.	Водопривредна инфраструктура.....	42
2.1.3.	Електроенергетска инфраструктура.....	42
2.1.4.	ТТ мрежа.....	43
2.1.5.	Термоенергетска инфраструктура.....	44
3.	УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ .....	45
4.	ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ .....	45
4.1.	ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ.....	46
4.2.	ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА .....	46
4.3.	ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	47
5.	УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ .....	48
6.	УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА .....	48
7.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ .....	49
8.	ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ..	49
8.1.	Смернице за спровођење Плана.....	49

## ГРАФИЧКИ ДЕО

0.	Извод из ГУП.....	Р 1:10000
1.	Постојећа намена површина.....	Р 1:1000
2.	Планирана намена површина.....	Р 1:1000
3.	Подела на карактеристичне целине и зоне.....	Р 1:1000
4.	План мреже објеката инфраструктуре и регулационо - нивелациони план.....	Р 1:1000
5.	Организациона шема гробља.....	Р 1:1000
5а.	Организациона шема гробља.....	Р 1:250
6.	Хоризонтална регулација са предлогом парцелације.....	Р 1:1000
7.	Пејзажно уређење гробља.....	Р 1:1000
7а.	Пејзажно уређење гробља.....	Р 1:500
8.	Карта спровођења.....	Р 1:1000

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана
2. Решење о стратешкој процени
3. Услови органа и организација
4. Извештај са комисије
5. Катастарско – топографски план
6. Одлука о доношењу Плана

## ОПШТИ ДЕО



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број 4  
Датум 17.08. 2016 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**

са следећим подацима:

**Пословно име:** Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

**Регистарски број/Матични број:** 21218235

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 109656210

**Правна форма:** Јавно предузеће

**Седиште:** Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 300.000,00 RSD  
Уплаћен: 300.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

**Надзорни одбор:****Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић  
ЈМБГ: 2503947710027

**Чланови надзорног одбора:**

- Име и презиме: Војислав Рашић  
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић  
ЈМБГ: 0108969890033

**Датум оснивачког акта:** 29.07.2016 године

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

 РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов

#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

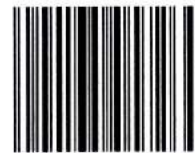


Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 6782/2018

Дана, 29.01.2018. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица



5000135057264

Број 51

Датум 31.01.2018 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Митровић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.01.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 6782/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

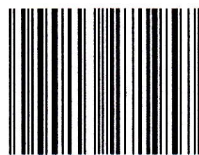
**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР  
  
Мироslав Маслов  




Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000206271957

Регистар привредних субјеката  
БД 87029/2022

Дана, 07.10.2022. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

451

Датум

13.10.2022 год.

Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Пол: женски  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 87029/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

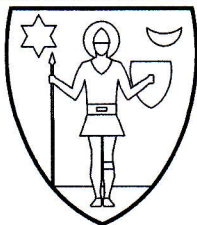
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

  
РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

"УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5

телефон: 022 626 555

број текућег рачуна: 160-455395-39

пИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: *септембар 2023. год.*

## РЕШЕЊЕ

### О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 др. закон, 9/2020 и 52/2021), члан 48., и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица (350 - 106/2021 – I од 28.04.2021.г.) за обављање послова на изради

#### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

одређује се одговорни урбаниста  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.  
број лиценце 200 1551 16

Мирјана ВАШУТ, дипл. просторни планер



## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ  
У СРЕМСКОЈ МИРОВИЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за План урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009., 81/2009. - испр, 64/2010. - одлука УС, 24/2011., 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013. - одлука УС, 132/2014 и 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019., 39/2019., 9/2020. и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2019).

Одговорни урбаниста:

*Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.*

Број лиценце:

200 1551 16

Потпис:



Печат:



Место и датум:

Сремска Митровица, септембар 2023. год



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Јелена В. Савић Лацковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 03576081186

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1551 16**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
14. јула 2016. године



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

## У В О Д

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) члан 48, по објављивању Одлуке о изради планског документа (350-106/2021- I од 28.04.2021.), обрађивач плана ЈП за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица приступа изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ( у даљем тексту : План ) у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гласник РС”, бр.31/2010.,69/2010. и 16/2011. и 64/2015.) План гробља израђује се на основу исказаних потреба становника насеља Града Сремска Митровица.

Комуналне делатности у смислу закона су делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем. Комуналне делатности су делатности од општег интереса.

Уклањање посмртних остатака кућних љубимаца спада у област комуналних делатности.

Законом о ветеринарству дефинисано је да су кућни љубимци пси, домаће мачке, домаће птице, мали глодари, тераријумске, акваријумске и друге животиње, које се гаје или држе за дружење, рекреацију, заштиту или помоћ човеку.

Сахрањивање животиња датира од времена када је човек припитомио прве четвороношце, нарочито псе. Египћани су мумифицирали животиње, поготово мачке, којима су придавана божанска својства.

Најстарије гробље кућних љубимаца, које је још увек у функцији, смештено је у Хартсдејлу у Њујорку. Отворен 1896. године, Хартсдејл је једино гробље кућних љубимаца које је уврштено у Национални регистар објеката од историјског значаја у

САД. У Енглеској и Велсу има 19 таквих гробаља. Негде је могуће и да се власници сахране поред својих љубимаца, када дође време. Готово да нема државе у Западној Европи без оваквих гробља. У Словенији од 2014. постоји крематоријум, а у Хрватској је отворен годину раније а у Ријечи је веома старо гробље и данас у функцији.



Слика 1: Пример уређеног гробља за кућне љубимце

Пракса је показала да многи власници кућних љубимаца у граду Сремска Митровица, у недостатку информација, љубимце сахрањују у свом дворишту, јавним површинама или околним шумарцима на обали реке или ободу града. Овакав вид сахрањивања је забрањен јер на тај начин постоји опасност од ширења заразе. Законски је одређено да се лешеви животиња не смеју самостално сахрањивати, а у граду не постоји служба која се тиме бави.

Самоиницијативно сахрањивање уинулих љубимаца може угрозити јавно здравље људи и животиња, јер се ширењем отпада путем подземних вода могу изазвати заразе. Закопавање лешева на тај начин у супротности је са хигијенским, ветеринарским и санитарним правилима.

Разумљива је потреба и жеља власника кућних љубимаца да сахране свог уинулог љубимца, јер он као члан њихове породице то и заслужује.

Постојање гробља за кућне љубимце спада у тековине модерних друштава, те је нужно да се обезбеди место где ће моћи да сахране свог уинулог љубимца и где ће моћи да се са њим опросте на цивилизацијски прихватљив начин. Власник кућног љубимца мора правилно у року од 72 сата сахранити посмртне остатке. Остатци се могу сахрањивати или спалити. Након спаљивања, пепео кућних љубимаца се похрањује у биоразгардиве врећице или урне од еколошких материјала.

Гробљем кућних љубимаца сматра се земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом одређено за сахрањивање.

Урбанистичким планом утврђује се локација и урбанистичко-технички услови за подизање објеката неопходних за вршење комуналне делатности – чување и

сахрањивање посмртних остатака кућних љубимаца (административни објекти, крематоријум, продавнице свећа и цвећа и других објектата), комуналних уређаја и инсталација, спољних и унутрашњих саобраћајница, за одређивање гробних места и простора за сахрањивање.

Приликом одређивања земљишта за гробље кућних љубимаца мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и о санитарним и другим условима прописаним за подизање и уређење гробља.

Гробље се мора користити у складу са општим условима којима се обезбеђују њихова намена, коришћење и други услови утврђени законом, односно одлуком скупштине јединице локалне самоуправе у складу са законом.



Слика 2: Пример уређеног гробља за кућне љубимце

## I ОПШТИ ДЕО

### 1. ПРАВНИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) члан 48,
- Одлука о изради планског документа (350-106/2021-I од 28.04.2021.),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени РС", бр.31/2010.,69/2010. и 16/2011. и 64/2015.),
- Закон о комуналним делатностима ("Службени РС", бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018),
- Закон о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник РС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93 и 48/94) ,
- Закон о добробити животиња ("Сл.гласник РС", 41/2009.) и
- Закон о ветеринарству ("Сл.гласник РС",број 91/2005, 30/2010, 93/2012 и 17/2019 ).

За План гробља неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину (Решење бр.501-56/2021-X од 09.03.2021. године).

### 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици је Генерални урбанистички План Града Сремска Митровица ("Сл.лист Града Сремска Митровица", бр. 4/2015.)

#### 2.1. Извод из ГУП-а Града Сремска Митровица

Општи урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, у коју спада и гробље за кућне љубимце као посебна комунална делатност. Ако се планира формирање комуналног комплекса посебне намене шумско-парковског карактера могу се преузети урбанистички параметри за класична хумана гробља у комбинацији са посебним комуналним садржајима где се пре свега планира површина зелених површина од 30% и 20% површина заштитног зеленог појаса. Услови за подизање зеленила шумско-парковског карактера не дозвољавају изградњу објеката у заштитном појасу појединачних комплекса. Озелењавање се врши аутохтоним врстама у складу са станишним условима.

Генералним Планом је предвиђено повећање степена озелењености насеља а при том се придржавати општих услова за подизање и уређење зеленила.

Зелене површине гробаља треба уредити у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило ширине од 10m – 15m. Код изразито архитектонске концепције гробља однос површина сахрањивања према осталим садржајима је 60:40%, док је код пејзажне концепције 40:60%. У појасу зеленила формирају се места за одмор, пре свега у близини улаза гробљу. Треба тежити постизању јединственог обележавања гробова.

### 3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази у југозападној тачки парцеле бр. 8154/1. Из те тачке граница креће на исток пратећи северну страну парцеле број 9064 и долази у тачку 2. Из тачке 2 у југозападној тачки парцеле бр. 8372 граница иде на југ источном страном парцеле бр. 8287 ( пут ) обилази је и долази до тачке 3. Из тачке 3 у југозападној тачки парцеле бр. 8287 граница скреће на југ источном страном парцеле број 9092 (канал) до тачке 4. Из тачке 4 граница мења смер и иде ка западу јужном страном парцеле бр. 9069/1 ( пут ) и стиже до тачке 5. Из тачке 5 граница мења смер, иде на север, сече пут пратећи западну страну парцеле бр. 8280/1 и 8280/2, прелази пут парцела број 9064 и долази у тачку 1 и затвара границу обухвата Плана. **Површина обухвата плана је 6,28 ha.**

Простор у обухвату Плана се делом налази у границама грађевинског подручја насеља.

**У попису су дате координате преломних тачака границе обухвата плана:**

	Y	X
1	4982353,78	7394482,12
2	4982402,92	7394651,27
3	4982022	7394709,48
4	4981976,73	7394708,06
5	4981945,8682	7394600,5108

### 4. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор обухвата Плана се налази источно од града, на Вогањском путу. Простире се од државног пута на југу до продужетка улице Вишњевачка ( некатегорисани пут ) на северу. Са западне и источне стране простор обухвата се наслања на комплексе мини радно - пословне зоне.

На простору обухвата Плана се налазило старо градско сметлиште. Сметлиште је затворено по пројекту рекултивације које је израдио "Хидрозаовод" из Београда. Од завршетка техничке рекултивације је протекао период од 20 година. Простор је спонтаним озелењавањем испунио и биолошки део рекултивације – формирање зелених површина. Још увек се на простору неуређених зелених површина налазе биотрнови за отплињавање.

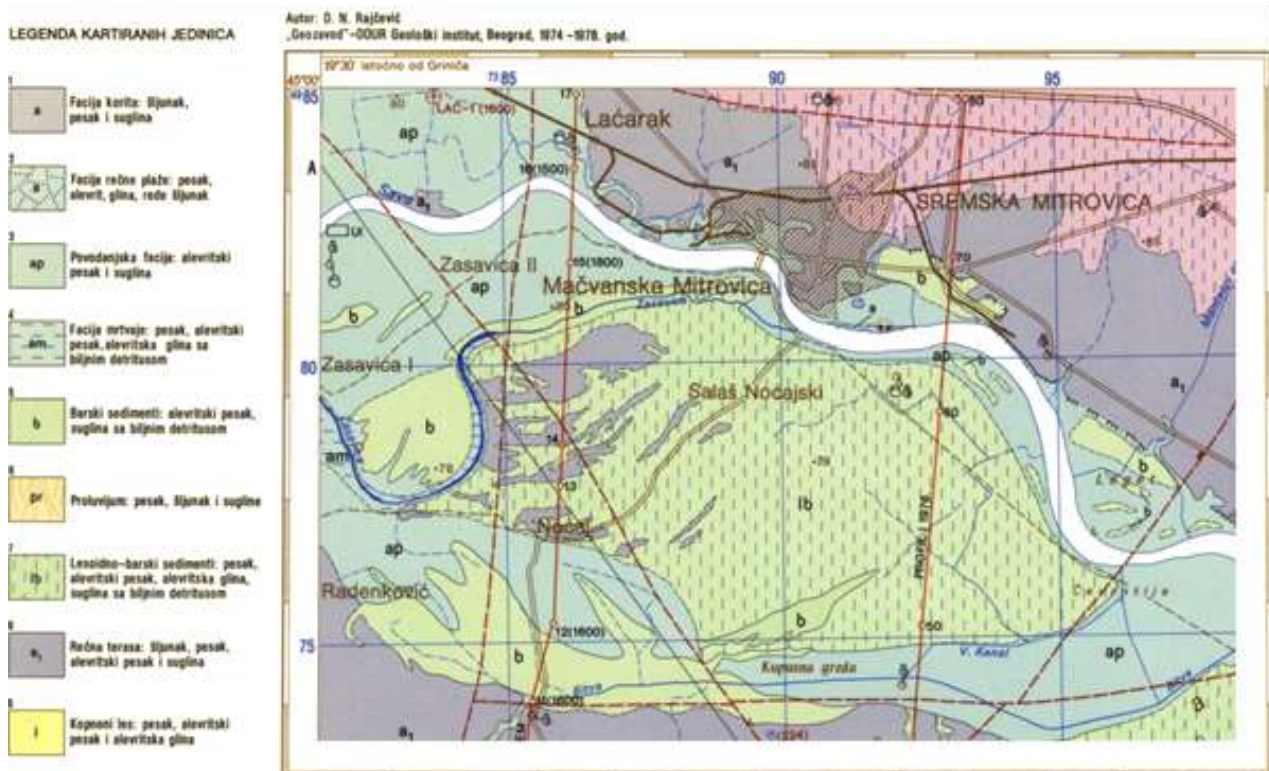
Увидом на терену и искуственим истраживањем утврђено је да се на простору обухвата уз државни пут, око 50m у дубину није ни вршило насипање комуналног смећа, као ни на крајњем северном делу. Насипање је вршено у стари ров позајмишта глине за потребе циглане. Насипање је вршено на дубини од 2m – 3m, односно у централном делу обухвата. По завршетку експлоатације сметлишта терен је засут инертном покривком као део завршне фазе техничког дела рекултивације. Насути материјал завршне

покривке је дебљине од 0,6m до 1m и углавном га чини земљани материјал са ископа на градилиштима унутар града.

Простор у обухвату Плана се користи само у једном, северном делу као ловачка ремиза за узгајање фазана. Простор је потпуно неуређен и зарастао у већином штетну вегетацију.

### Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Рељеф насеља није изражен што му даје типичан равничарски карактер. Простор у обухвату Плана је такође веома раван. Налази се на сремској лесној тераси која се пружа јужно од фрушкогорске лесне заравни све до близу реке Саве, где се преко једне ниже степенице спушта у алувијалну раван Саве.



Слика 3: геолошки састав

### Педолошке карактеристике

На основу Педолошког атласа на простору обухвата Плана налази се чернозем карбонатни (мицеларни) на лесној тераси.

На основу својих морфолошких, метаболичких, хемијских и водно-физичких особина, ово земљиште је највеће производне вредности и даје уједначене приносе уколико има довољно влаге у вегетационом периоду.

### Хидролошке карактеристике

Хидрографију ширег подручја чини река Сава која је основни природни водоток којем гравитирају сви водотоци. Река Сава има све карактеристике равничарске реке. Ниво подземних вода је висок.

Хидрогеолошке одлике подручја града условљене су хидрауличким везама подземних вода и реке Саве. Састав тла ( лес ) омогућује вертикално кретање подземне воде , док је хоризонтално кретање мање изражено.

Подземне воде, због ниских кота терена у односу на ниво реке Саве, налазе се плитко испод површине терена.

Река Сава има јасно изражен утицај на осцилације нивоа подземних вода. Минимални и максимални пијезометријски ниво подземних вода се поклапају са минималним и максималним водостајима реке Саве. Утицај реке се осећа до 500m од обале, удаљавањем слаби, а на 2000 - 3000m се практично се не осећа.

### **Климатске карактеристике**

Клима на простору обухвата Плана је умерено континентална са микроклиматским специфичностима због утицаја планинског подручја Фрушке Горе.

Средња годишња температура ваздуха износи 10,9°C. Најхладнији месец је јануар са средњом температуром од -1,4°C, а најтоплији јули са +24,4°C. Први мраз се јавља у периоду од 1. до 16. новембра, а у вишим пределима од 16. новембра до 1. децембра. Ово се објашњава утицајем шумског појаса у нижим брдовитим пределима.

Највише падавина има у пролеће и лето, а најмање у јесен и зиму.

Кише падају у облику пљускова у јуну месецу. Просечна количина падавина је 650 l/m<sup>2</sup>. Падавине у облику снега су ограничене на период од децембра до половине марта.

Облачност, која спречава осунчање и смањује интензитет сунчеве инсолације, је најмања у августу (3,6 десетина покривености неба или 36 %) док је највећа облачност у децембру (75 %) Просечна годишња облачност је 57 % што не представља велику вредност. У величину облачности улазе и високи, танки и прозирни облаци а и они који нису у зениту и на путу сунчевих зрака, те добијене вредности тако треба и посматрати. Ведри дани су заступљени са 16,3 % и има их просечно годишње око 60 дана. Мутни дани, просечна годишња учесталост је 28,8 % или 105 дана. Највећи број дана у години долази на умерену облачност.

Учесталост дана са маглом која у току дана спречава осунчавање има просечну годишњу частину од око 35 дана са најчешћим јављањем у децембру. У вегетационом периоду, односно лети заступљеност је око 6 дана.

Учесталост дана са градом је око 2 дана годишње, са најчешћом појавом у јуну.

Средње трајање периода са снегом је од 120 до 160 дана годишње са првом појавом снега у новембру са задњим снегом у априлу.

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети а јужни ветар у пролеће.

### **Падавине**

Фрушка Гора спада у најкишовитије подручје Војводине. Сума падавина износи у просеку 689mm воденог талога. За Сремску Митровицу средња годишња вредност износи 631mm воденог талога.



Интезитет падавина је у току године различит. Највише падавина има у новембру, децембру, јуну и јулу, а најмање у септембру, октобру и марту.

### Сеизмичност

Територија Града се налази се у рејонима 60 и 70MCS сеизмичког интензитета. Рејон 70 MCS територијално се подудара са простирањем, лесног платоа и фрушкогорског (планинског) дела Града, а сва остала територија је 60MCS сеизмичког интензитета.

#### 4.1. Грађевинско подручје

У обухвату Плана налази се осам целих парцела и делови још четири парцеле које обухватају простор од 6,28 ha. Од тога већи део парцела се налази у грађевинском подручју. Део парцела је ван грађевинског подручја (део парцеле бр. 9092 – канал и део парцеле 8287 – некатегорисани пут).

Парцеле наведене у табеларном приказу, а према подацима из извода из rgz.web, имају следеће карактеристике :

- Земљиште је углавном грађевинско,
- Земљиште је у највећем делу у градском власништву - 64%, а мањим делом у приватном власништву - 13%.

Бр	Број парцеле К.О.СМ	Потес	Начин коришћења	Површина ha	Врста земљишта	Корисник Власник
1	8280/1	Град	Њива	00-16-10	Земљиште у грађевинском подручју	"АХИОМА PLUS" доо за производњу трговину и услуге
2	8280/2	Град	Њива	00-68-01	Земљиште у грађевинском подручју	"АХИОМА PLUS" доо за производњу трговину и услуге
3	8281	Град	Њива	00-57-29	Земљиште у грађевинском подручју	Град Сремска Митровица
4	8282	Град	Њива	00-87-89	Земљиште у грађевинском подручју	Град Сремска Митровица
5	8283	Град	Њива	00-77-68	Земљиште у грађевинском подручју	Град Сремска Митровица
6	8284	Град	Њива	00-58-06	Земљиште у грађевинском подручју	Град Сремска Митровица
7	8285	Град	Њива	01-23-31	Земљиште у грађевинском подручју	Град Сремска Митровица
8	8286	Град	Њива	00-34-31	Земљиште у грађевинском подручју	Град Сремска Митровица

9	8287	Просека	Некатегорисани пут -део	00-25-54	Остало грађевинско земљиште јавна својина	Град Сремска Митровица
10	9092	Просека	Канал - део	03-96-05	Грађевинско земљиште	ЈВП Водевојводине Државна својина
11	9064	Просека	Некатегорисани пут (право пролаза) - део	00-65-01	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
12	9069/1	Румски друм	Државни пут - део	07-47-59	Јавно грађевинско земљиште	ЈП Путеви Србије државна својина

Табела 1. : Евиденција парцела

#### 4.2. Постојећа намена површина

Простор обухвата плана заузима површину од 6,28 ha. На простору обухвата Плана се налазило старо градско сметлиште. Сметлиште је затворено по пројекту рекултивације које је израдио "Хидрозаовод" из Београда. Од завршетка техничке рекултивације је протекао период од 20 година. Простор је спонтаним озелењавањем испунио и биолошки део рекултивације – формирање зелених површина. Још увек се на простору неуређених зелених површина налазе биотрнови за отплињавање.

У простору обухвата Плана се налазе и :

- пословни објекти на приватној парцели број 8280/1,
- део државног пута,
- атарски пут са источне стране парцела број 8287,
- део атарског пута парцела број 9064, продужетак улице Вишњевачка, и
- атмосферски канал ( парцела 9092 ).

Биланс површина показује да је највећи део простора 66,50% неуређена слободна зелена површина, рекултивисано сметлиште. На њој је заступљено највећим делом високо шибље и жбуње.

У простору обухвата Плана се налазе и делови некатегорисаних путева, део државног пута и део канала. Односно површине у јавној намени са 19,90% простора.

У приватном власништву је 2,60% површине.

НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ	ПОСТОЈЕЋЕ
	Површина ha	Површина %
Неуређене зелене површине	4,18	66,50
Рекултивисано старо сметлиште		
Пољопривредно земљиште	0,68	11,00
Пословање	0,16	2,60
<b>ПОВРШИНЕ КОРИДОРА</b>		
Јавна намена	1,26	19,90
<b>УКУПНО</b>	<b>6,28</b>	<b>100</b>

Табела 2: Постојећи биланс површина

#### 4.3. Објекти и површине јавне намене

Објекти и површине у јавној намени су : и делови некатегорисаних путева, део државног пута и део канала.

У јавној намени је 19,90% површина.

#### 4.4. Постојећи објекти

На простору обухвата Плана постоје изграђени објекти :

- Објекти комплекса мини радно - пословне зоне,
- Државни и некатегорисани путеви ( делови ).

#### 4.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

У јужном делу обухвата Плана налази се Државни пут IIа реда број 120. То је асфалтирани двосмерни пут са једном коловозном траком, ширине 6,0 m који спаја Сремску Митровицу на западу са Шидом а на истоку са Румом.

Са северне и са источне стране је некатегорисани пут којим се приступа пољопривредном земљишту у окружењу, ширине око 3,0m. Такође, са источне стране протеже се канал.

#### 4.6. Привредни и други објекти

У обухвату Плана нема привредних објеката. Постоје производни објекти "АХИОМА PLUS" доо за производњу трговину и услуге која се бави прерадом пластичне пвц столарије и алуминијумске фасадне столарије.

#### 4.7. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

##### **Водоводна инфраструктура**

На предметној локацији са јужне стране државног пута IIА реда број 120 Сремска Митровица – Рума, пружа се водоводна мрежа АЦ ДН 150 mm која води до Шашинаца и има довољни капацитет за прикључење планираних садржаја.

Канализација није изграђена у овом делу града.

##### **Електроенергетска инфраструктура**

У простору обухвата Плана, уз јужну границу, поред IIа реда број 120 Сремска Митровица – Рума пролази траса далековода 20(10)kV.

##### **Телекомуникациона инфраструктура**

У оквирима обухвата предметног Плана детаљне регулације, „Телеком Србија“ а.д., Сремска Митровица има изграђену телекомуникациону инфраструктуру коју чине оптички каблови.

##### **Гасне инсталације**

У простору обухвата плана ЈП “Срем-гас “ нема изграђену гасоводну мрежу.

#### 4.8. Јавно и друго зеленило

У простору обухвата плана не постоји јавно зеленило.

## I | ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1.1. Планирана намена површина

Обухват плана је 6,28 ha. Простор обухвата Плана је рекултивисано земљиште обрасто вегетацијом коју карактерише висока одрасла вегетација.

Претежна планирана намена простора у обухвату плана је комунална делатност – сахрањивање кућних љубимаца и заузима простор од 1,25ha и биће уређено као шумско-парковски комплекс посебног типа са гробним пољима за сахрањивање и за изградњу пратећих садржаја као што су административни објекат, крематоријум и простори за комуникације и обављање ритуалних обреда код сахрањивања са уређеним зеленим површинама.

Преостали простор обухвата Плана предвиђен је за изградњу азила (0,62ha), радне зоне (2,58ha) и саобраћајних површина (1,83 ha).

НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ Површина ha	ПОСТОЈЕЋЕ Површина %	ПЛАНИРАНО Површина ha	ПЛАНИРАНО Површина %
Гробље за кућне љубимце Јавна намена	0	0	1,25	19,90
Азил	0	0	0,62	10,00
Неуређене зелене површине Рекултивисано старо сметлиште	6,31	92,93	0	0
Пољопривредно земљиште	0,68	11,00	0	0
Пословање	0,16	2,68	2,58	41,10
ПОВРШИНЕ КОРИДОРА Јавна намена	0,20	2,95	1,83	29,00
УКУПНО	6,28	100	6,28	100

Табела 3: Планирана намена и биланс површина

Планираном наменом површина планирано је да се за комуналне делатности – гробље за кућне љубимце ангажује старо рекултивисано сметлиште, односно овим планом дефинише као земљиште у јавној намени. Површина намењена комуналним делатностима је 1,25ha односно 19,90% простора обухвата Плана.

## 2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Предлогом поделе простора обухвата Плана одређено је пет урбанистичких целина :

- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 – ГРОБЉЕ КУЋНИХ ЉУБИМАЦА
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – АЗИЛ
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3 – РАДНА ЗОНА
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 4 – РАДНО КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 5 – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

### УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 – ГРОБЉЕ КУЋНИХ ЉУБИМАЦА

Урбанистичка целина 1 заузима простор од 1,25 ha (19,90%). Унутар ове целине планирана је изградња шумско - парковског типа гробља са могућношћу различитих начина сахрањивања кућних љубимаца, што подразумева :

- класично сахрањивање у псеудогробове,
- сахрањивање кремираних остатака пепела у урнама,
- сахрањивање кремираних остатака пепела у земљу розаријуми,
- сахрањивање кремираних остатака пепела у урнама у колумбаријуме,

са распоредом гробних места, розаријума, колумбаријума у складу са интерним пешачким стазама и саобраћајницама и уређеним зеленим површинама, као и партерним уређењем.

Комплекс гробља кућних љубимаца са свим садржајима потребним за безбедно поступање и уклањање посмртних остатака биће уређено као **шумско-парковски комплекс посебног типа**. Гробље гробним пољима, розаријумом, колумбаријумом и комуникационим стазама и платоима и уређеним декоративним зеленим површинама, оградом са контролисаним улазом – капијом и другим мобилијаром у складу са наменом и коришћењем простора допринеће савременом културалном развоју града третирању специфичних комуналних проблема и нараслих потреба становништва.

Уређене зелене површине, квантитативно значајних размера, које поред заштитне имају и естетску улогу у подизању значаја специфичности и пијетета простора.

### Концептуално решење

У урбанистичкој целини 1 је планирана организација и изградња објеката. Комплекс гробља за кућне љубимце биће подељен у три функционалне зоне:

- Прва зона је предња - административна зона (Административни објекат са паркинг простором);
- Друга зона је средња зона намењена сахрањивању посмртних остатака животиња;

- Трећа зона је задња зона комуналних објеката (где ће бити смештен објекат за нешкодљиво уклањање животињских лешева – спалионица - крематоријум и објекат за чување посмртних остатака)

**У административној зони** планира се изградња административних објеката који ће служити корисницима услуга гробља за завршавање процедура око преузимања животињских остатака, организовања сахрана и испраћаја за своје љубимце.

**У зони за сахрањивање** налазиће се само гробље.

**У зони комуналних објеката** налазиће се објекат са техничким просторијама, хладњачама и крематоријумом.

Само гробље за кућне љубимце такође ће бити организовано у целине са могућношћу различитих типова сахрањивања. Највећи део биће са класичним гробним местима у низу, непосредно окруженим пешачким стазама и уређеним партером, простор за сахрањивање пепела од посмртних остатака, али ће постојати и велики број места за урне са пепелом животиња.

У средишту комплекса, на простору који је оивичен заштитним зеленим појасом ширине 10 m, предвиђена је организација неколико типова површина за сахрањивање, које се међусобно разликују по начину сахрањивања:

**Гробови у низу** - радијално распоређена гробна места. Сва гробна места су окружена пешачким стазама и зеленим појасом ширине 1m. Укупан број планираних места за сахрањивање у гробовима у низу је око 800 места.

**Розаријуми и колумбаријуми** - касете за смештај урни постављене на тлу (розаријуми) и на зиду (колумбаријуми). Зидове колумбаријума поставити између стаза тако да њихова висина не прелази 2m, а дужина 4m у континуитету.

**Ружичњак** - „врт сећања” - слободни простор за посипање пепела засађен ружама, у који је могуће уклопити и мање површине за укоп урни. У оквиру ових површина предвидети одморишта са клупама.

**Површина за заједничко сахрањивање** - слободни простор покривен травом за сахрањивање без посебних обележја, или са различити пригодним обележјима (мале камене плоче, камене фигуре и сл.) постављеним директно на тле – траву.

Све фазе сукцесивно треба да прате подизање нових зелених површина, односно пејсажно уређење простора ( дрвореда, заштитног појаса уз ограду, формирање украсног зеленила унутар гробних поља ) по могућству у фазама. Уређењем зелених површина у прописаном односу (30% заштитни појас) и слободне уређене површине поред заштитне улоге имаће и естетску улогу уз истовремено одвајање од околних површина у раднословној намени. На простору гробља за кућне љубимце примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса, пољопривредог земљишта у окружењу, подземних и надземних вода.

Капацитет гробља за кућне љубимце зависи од временског интервала и обима

сахрањивања. Капацитет попуњености ће зависити од реализације појединих фаза комплекса гробља, пре свега од изградње крематоријума.

Коришћење отворених простора свих врста сахрањивања ( псеудо сахрањивање ) могућ је након 10 година (период након кога се поново може сахрањивати на исто гробно место) што је повезано и са просечним животним веком кућних љубимаца.

### УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – АЗИЛ

**Урбанистичка целина 2** заузима 0,62 ha ( 10% од укупног обухвата Плана ). Унутар ове целине планира се изградња објекта азила за смештај напуштених животиња у скалду са Програмом контроле и смањења популације паса и мачака на територији града Сремска Митровица и објеката сличне намене компатибилне основној намени. Број напуштених животиња прераста у озбиљан јавни проблем који се може решити само изградњом комплекса за смештај са свим неопходним објектима и инфраструктуром.

Планском организованом, континуираном акцијом свих заинтересованих страна у друштву кроз јасно осмишљен Програм хуманог решавања проблема напуштених животиња решава се у поступку имплементације овог Плана.

### УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3 – РАДНА ЗОНА

**Урбанистичка целина 3** заузима 1,74 ha ( 27,70%) на ком се планира радно пословна зона са могућношћу градње пословних објеката и енергетских објеката ( соларне електране ).

### УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 4 – РАДНО КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА

**Урбанистичка целина 4** заузима 0,84 ha ( 13,40%) и представља комплекс постојеће радне зоне са могућношћу проширења изградње нових објеката.

### УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 5 – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Саобраћајне површине чини постојећа регулација Државног пута IIА реда број 120, продужетак улице Вишњевачка и некатегорисани пут као и новопланирана приступна саобраћајница.

Новопланирана приступна саобраћајница ширине 6m повезаће Државни пут IIА реда број 120 и продужетак улице Вишњевачка и обезбедити саобраћајну повезаност за све урбанистичке целине овог Плана.

**Урбанистичка целина 5** заузима 1,32 ha ( 21% од укупног обухвата Плана). Ова целина представља простор са јавном наменом предвиђеном за одвијање саобраћаја.

## 3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Укупна површина обухвата Плана је 6,28ha. У постојећем стању државни пут, некатегорисани путеви и канал су површине јавне намене. У планираном стању ће поред парцела постојећих путева (9069/1, 8287 и 9064) и канала (9092), парцела бр. 8281 (новопланирана приступна саобраћајница) и делови парцела бр. 8282, 8283, 8284, 8285 и 8286 к.о.Сремска Митровица, на основу овог Плана, након спроведеног пројекта



парцелације бити проглашене за земљиште у јавној намени – јавно грађевинско земљиште.

#### **4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

##### **4.1. План регулације**

Регулациони план је дефинисан у графичким прилозима на којим су утврђене нове регулационе линије и ситуациона решења планираних садржаја. Регулационе линије су у потпуности дефинисане у апсолутним координатама. У случају евентуалних неслагања текстуалног и графичког дела важећи је графички део.

##### **4.2. План нивелације**

Планом је дефинисана нивелација јавних површина и површина на осталом грађевинском земљишту из које произилази нивелација простора за изградњу објеката.

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини 84,00– 86,00 мнв.

Планом нивелације дате су оквирне висине завршног коловозног застора на карактеристичним местима планираних саобраћајних површина.

При изради пројектне документације за јавне саобраћајне површине, приказане апсолутне коте су основ за израду техничке документације, од којих се може одступати, уважавајући све стандарде, правила и нормативе за пројектовање путева и осталих саобраћајних површина.

Нивелациони план површина на комплексу гробља, мора бити усклађен са начином прикупљања и одвођења површинских вода у широј зони за дату локацију.

Површинске воде са комплекса гробља не могу се усмеравати према суседним парцелама. Насипање терена не сме угрозити објекте комплекса као ни објекте на суседним парцелама.

#### **5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Парцелација и препарцелација простора у обухвату плана у највећој мери ће поштовати постојећи начин коришћења простора.

Простор у обухвату Плана, у просторном смислу, облик парцеле, максимална или минимална површина парцеле, максимални односно минимални фронт парцеле, облик парцеле и сл. је условљен стањем на терену (графички прилог бр.6).

#### **6. ИНФРАСТРУКТУРА**

Простор обухвата плана је делимично опремљени инфраструктурном мрежом. Овим планом предвиђена је изградња недостајућих прикључака и побољшање капацитета постојеће мреже.

## 6.1. Саобраћајна инфраструктура

Новопланирана приступна саобраћајница повезаће Државни пут IIA реда број 120 и продужетак улице Вишњевачка и обезбедити саобраћајну повезаност за све урбанистичке целине овог Плана.

Поред наведене планиране приступне саобраћајнице планским решењем планиране су и додатне две саобраћајнице које су у функцији приступа до коначних урбанистичких садржаја где су и предвиђене површине за паркирање возила.

Постојећи некатегорисани путеви ће се користити као и до сада за комуникацију у атару.

Продужетак улице Вишњевачка ће се до израде неког новог Плана користити као некатегорисани пут. Новим планом ће тај пут добити нове квалитативне и квантитативне карактеристике.

### 6.1.1. Систем комуникација у урбанистичким целинама

Свака урбанистичка целина имаће приступ са новопланиране саобраћајнице. Унутар целина формираће се сопствена мрежа саобраћајница и пешачких стаза.

- **Систем комуникација унутар гробља**

Радијална организација гробља и гробних поља на једноставан начин организује пешачко кретање од главног пешачког улаза и административног објекта даље ка главним стазама. Од главних стаза формирају се радијалне стазе које чине гробна поља и обезбеђују приступачност сваком гробном месту преко травнатих површина.

- **Систем комуникација унутар комплекса азила**

Унутар комплекса азила формираће се колскопешачке стазе и платои као и приступна саобраћајница са паркинг простором.

- **Систем комуникација унутар радних зона**

Унутар комплекса радних зона и радно-комерцијалних зона формираће се колскопешачке стазе и платои као и приступна саобраћајница са паркинг простором у складу са врстом делатности и основне намене.

## 6.2. Водоводпривредна инфраструктура

### 6.2.1. Снабдевање водом

Простор обухвата Плана није опремљен водоводном мрежом у целинама на којима се планирају нови садржаји. Водоводно мрежом опремљен је комплекс постојеће радно-комерцијалне зоне.

Постојећа насељска водоводна мрежа града Сремска Митровица задовољава траженим потребама планираних садржаја у обухвату плана. Обезбеђење питке воде може се обезбедити повезивањем на постојећи водовод.

Додатне потребе за техничку воду, посебно за одржавање зелених површина гробља (систем кап по кап), се могу обезбедити копањем сопственог бунара.

### 6.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планира се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода.

Одвођење отпадне воде из административних објеката, с обзиром на изразито мале количине које се могу појавити, решиће се изградњом водонепропусних септичких јама, до изградње канализационе мреже. Минимална удаљеност јаме од објекта из ког се сакупља отпадна вода је 5m.

Одвођење отпадних вода из плаираних комуналних комплекса ускладити са посебном наменом. Све отпадне воде морају се пречистити и у складу са посебним условима надлежног предузећа и прописаним категоријама упустити у реципијент.

Одвођење атмосферских вода са застртих површина и стаза вршиће се нагибима према зеленим површинама.

Подземне воде су релативно високе те је неопходно пре привођења простора намени испитати и утврдити тачне нивое подземних вода и уколико је неопходно пројектовати дренажни систем.

### 6.2.3. Каналска мрежа

У простору обухвата Плана постоји канал који се протеже у правцу север – југ у источном делу обухвата и служи за одводњавање дела атара у окружењу. Не планирају се нови канали осим ригола уз саобраћајницу.

### 6.3. Електроенергетска мрежа и постројења

Уз јужну границу обухвата плана, поред регионалног пута СМ – ПУма пролази траса далековода 20(10)Kv.

У делу простора из обухвата плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем ел.енергије предвидети изградњу надземне (и/или подземне) средњенапонске мреже са потребним бројем напојних трансформаторских станица 20/0.4Kv/Kv типа СТС (стубна) или МБТС (монтажно – бетонска).

### 6.4. ТТ мрежа- постојећа и планирана

У простору обухвата Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. По свом карактеру простор обухвата има минималне потребе за прикључење на тт мрежу.

### 6.5. Зелене површине

Концептом озелењавања предвиђа се формирање зеленила вишеспратног типа озелењавања са што већим процентуалним учешћем аутохтоних биљних врста карактеристичних за дато подручје. Сврха оваквог типа озелењавања јесте заштита околног простора од ширења најразличитијих видова загађења, а све у циљу добре превентиве од настанка многобројних последица по животну средину до којих би у неком дужем временском периоду свакако дошло уколико би се нарушили карактеристични услови исте.

Простор планиран за гробље кућних љубимаца уређиваће се у складу са планом хортикултурног уређења. То подразумева тачно испланиран распоред гробних поља са тачно испројектованим псеудо гробовима и местом предвиђеним за планирани колумбаријум и розаријуме, што по истом принципу, подразумева и детаљно уређење зеленила.

Планско уређење зеленила подразумева уређење зеленила у складу са наменом коришћења простора у сврху комуналне делатности сахрањивања. Планира се да зеленило гробних поља буде уређено тако да конкретном простору да ноту отмености и достојанства. Осим те визуелно-естетске функције, испод крошњи дрвећа планира се поставка мобилијара (клуба и сл.) у циљу кратког предаха и одмора.

Специфична комунална намена простора – сахрањивање, уз потенцијалне изворе загађења земљишта, изискује избор врста дрвећа, шибља и осталих зељастих биљака, способних да поред правилног раста и развоја омогуће ефикасну и функционалну заштиту становништва и ублаже негативне последице дуготрајног загађивања околине.

Ободом планираног гробља за кућне љубимце планира се формирање заштитног појаса зеленила вишеспратног типа ширине 10 m. Овај заштитни зелени појас биће претежно сачињен од аутохтоних биљних врста карактеристичних за дато подручје позиционираних у 3 спрата.

Први и највиши спрат сачињаваће високо четинарско и листопадно дрвеће (тополе, јавор, липе, леска, дивљи кестен, јасен, орах...), док у састав другог нижег спрата улазиће средње високе и ниже дрвенасте врсте (јавор, багрем, зова, ватрени грм, спиреа....), а на самом крају, најнижи трећи спрат је предвиђен за зимзелено грмље и шибље (клеке).

Изузев своје превасходне сврхе да представља граничну ограду којом се одвајају парцеле различитих намена заштитни појас има и друге веома битне функције као што су визуелно-естетска, санитарно-хигијенска и еколошка.

Озелењавањем мин. 20% укупних површина ради побољшања санитарно – хигијенских и декоративно – естетских услова биће остварене многобројне функције зелених површина, а нарочито заштита животне средине.

Адекватним избором биљних врста зеленило ће омогућити :

- пречишћавање ваздуха механичким путем таложењем, филтрацијом и апсорпцијом материјала,
- пречишћавање ваздуха снижењем концентracије загађујућих материја апсорпцијом у биљна ткива,
- пречишћавање ваздуха уништавањем микроорганизама захваљујући бактерицидном и фитонцидном дејству појединих врста,
- повећање биланса кисеоника у ваздуху,
- снижење температуре ваздуха за 2-3° C,
- повећање релативне влажности ваздуха (18-22 % више у односу на површине без зеленила),
- заштиту од дејства ветра,

- естетско-декоративну функцију.

## 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

### 7.1. Заштита непокретних културних добара

Сва хумана гробља, у складу са Законом о културним добрима уживају претходну заштиту и третирају се као заштићена целина. Планирано гробље за кућне љубимце је део културе понашања становника једног града па се препоручује да и она буду део културне баштине.

У зони обухвата Плана нема археолошких локалитета.

### 7.2. Заштита природних добара

Увидом у регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе, утврђено је да на простору Плана нема заштићених природних добара, добара у поступку заштите и подручја приоритетних за валоризацију и стављање под заштиту.

Евентуално пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили или минерали) који би могли представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да их пријави надлежном Министарству.

**Заштита, уређење и развој предела** - подразумева очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У складу са Европском конвенцијом о пределу заштиту је потребно спроводити кроз: заштиту свих заступљених типова предела, кроз очување и одржавање значајних или карактеристичних обележја предела која су проистекла из природне конфигурације, или људске активности; управљање пределима кроз поступке којима се, из перспективе одрживог развоја, обезбеђује редовно одржавање предела; стварање услова за спровођење предеоне политике (општих принципа, стратегија и смерница, дефинисаних од стране надлежних органа), која омогућава предузимање одређених мера у циљу заштите, управљања и планирања предела.

## 8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу свођења потенцијално негативних утицаја планираног гробља за кућне љубимце и осталих планираних садржаја на околину на минималну меру неопходно је предузети следеће :

- Формирати планирано зеленило у циљу минималног утицаја на околини,
- Обезбедити дренарање гробља,
- Изградња стамбених објеката у непосредном окружењу гробља је забрањена,
- Одржавање хигијене гробља поверава се надлежном ЈП или трећем лицу.

Елиминисање негативних дејстава или њихово свођење на минималне утицаје постиже се применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању

и изградњи.

Мере за заштиту животне средине обухватају активности на заштити околине од негативног дејства природних фактора и негативног случајног и намерног дејства људског фактора.

За све облике загађења важе општи нормативи који регулишу ту област. Неопходно је поштовати и одредбе других нормативних аката који се односе на заштиту околног простора, радног простора комплекса и заштите људи.

## 9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЂА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Просторна решења и планирана изградња Планом обухваћеног подручја мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара, заштите од елементарних непогода и заштите у случају потреба значајних за одбрану.

Према сеизмолошкој карти, подручје је угрожено земљотресом јачине 7<sup>0</sup>МЦС. Како би се објекти заштитили од оштећења од земљотреса потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 7<sup>0</sup>МЦС.

Заштиту од пожара за предметне садржаје извести тако да се обезбеди немогућност ширења пожара, у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Лист РС 111/09 и 20/15). Планом су обезбеђени приступи противпожарним возилима. На подручју Плана мора бити реализована хидрантска мрежа према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. Лист СФРЈ бр. 30/91), као и услови за чување експлозивних материја, течности и гасова (Сл.гл. СРС бр. 44/77, 45/84, 18/89).

Према условима Министарства одбране – сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуру, нису предвиђени посебни услови заштите од ратних разарања.

Водити рачуна о ширини и носивости саобраћајница на несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара ( „ Сл лист СРЈ“ ,број 8/1995), као и о резервним правцима за пролаз интерветних јединица за спасавање, у зависности од зарушавања, у циљу заштите људи и материјалних добара.

## 10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Енергетска ефикасност, у Плану, који даје елементе за уређење земљишта у комунални комплекс - гробље, обезбеђује се следећим мерама за унапређење енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката :

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената у комплексу гробља,
- стварно потроцењену или оцењену количину енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта капеле (то укључује грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење),

- смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објекта капеле,
- примена техничких решења при изградњи саобраћајне инфраструктуре, објеката, система грејања, водоснабдевања, уређења зелених површина,
- пројектовање нових енергетски ефикасних објеката уз поштовање принципа енергетске ефикасности избором одговарајућег облика и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала,
- у планираним објекту и код јавне расвете користити тзв. штедљиве сијалице.

#### 11. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје обухваћене предметним Планом у складу са важећим Правилником.

### III ПЛАНСКИ ДЕО

#### 1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

##### 1.1. Урбанистичка целина 1 - ГРОБЉЕ КУЋНИХ ЉУБИМАЦА

Основна планирана намена простора у обухвату урбанистичке целине 1 је комунална делатност – сахрањивање кућних љубимаца. Формираће се 15 гробних поља. Мрежа стаза које омогућавају приступ сваком гробном месту формира шему гробних поља.

Изградња гробља реализоваће се по следећим фазама :

**ФАЗА 1 – прва фаза** подразумева изградњу приступне саобраћајнице са паркингом, административни објекат са комеморативним платоом, комеморативне стазе са 2 гробна поља (гробови у низу) која води до централног платоа

**Административни објекат** гради се у јужном делу планиранираног гробља за кућне љубимце. Око објекта се формира дрворед са одговарајућим урбаним мобилијаром. Комеморативни плато се ускалђује са комеморативном стазом.

**Гробно поље** се формира изградњом главних приступних стаза. Свако гробно поље мрежом приступних стаза подељено је на редове за гробна места.

У овој зони дозвољено је постављање клупа и сличних елемената мобилијара у складу са наменом простора.

**ФАЗА 2 – друга фаза** подразумева изградњу крематоријума, 7 гробних поља, колумбаријума и приступних стаза.

У овој фази треба подизати и зеленило планирано у овом делу гробља сукцесивно са формирањем гробних поља.

Дозвољено је постављање клупа и сличних елемената мобилијара у складу са наменом простора.

**ФАЗА 3 – трећа фаза** подразумева изградњу свих наредних гробних поља до коначне реализације планских поставки.

У овој фази треба подизати и зеленило планирано у овом делу гробља сукцесивно са формирањем гробних поља.

Гробно поље се формира изградњом наставка главних приступних стаза у I и II фази формирања гробља, тако да чине јединствени комплекс у радијалној шеми, примени квантитативних и квалитативних параметара из прве фазе изградње гробља.

У свим зонама дозвољено је постављање клупа и сличних елемената мобилијара у складу са наменом простора.



Објекти који се могу градити у комплексу гробља за кућне љубимце су :

- **Административни објекат са простором за услуге специјалне намене**

Максимални габарит административног објекта је 20m x 10m . У објекту планирати :

- Канцеларије за раднике и санитарни чвор,
- Простор за пријем посмртних остатака кућних љубимаца са расхладном просторијом,
- Простор за техничко особље и алат,
- Санитарни чвор.

Улаз у административни објекат је са западне - предње стране.

Улаз у санитарни чвор и просторије за гробара и алат је са задње стране.

Кота пода приземља је у нивоу терена.

Спратност објекта је П+0.

Око административног објекта на слободним површинама где се формира улазни плато поставити клупе, формирати уређено зеленило у циљу формирања засене.

- **Крематоријум**

Максимални габарит крематоријума је 10m x 10 m . У објекту планирати :

- Просторију за спаљивање (пећ и припадајућа опрема),
- Расхладну комору,
- Санитарни чвор (wc, туш) за руковаоца.

Код формирања гробних поља предвидети : гробна поља за сахрањивање упокојавањем, псеудогобове, гробнице и гробна поља специјалне намене и колумбаријум – смештај урни са кремираним посмртним остацима.

**Гробна поља** формирати изградњом планираних пешачких стаза.

Димензије **гробних места** одређене су према величини животиња. Тако се за сахрањивање у земљи у оквиру комплекса предвиђају три типа гробних места:

1. мало гробно место димензија 0,5 x 0,5 m - бруто површина/гробном месту 0,88 m<sup>2</sup>;
2. средње гробно место димензија 0,7 x 1 m - бруто површина/гробном месту 1,30 m<sup>2</sup>;
3. велико гробно место димензија 1 x 1,5 m - бруто површина/гробном месту 2,75 m<sup>2</sup>.

У оквиру анализе и димензионисања бруто површине по гробном месту усвојене су минималне удаљености између гробних места, и то бочно 30 cm, чеоно 20 cm и прилаз гробном месту 60 cm. Структура и број појединих типова гробних места овим планом дати су оријентационо и зависе искључиво од потреба и захтева купаца. На парцелама за сахрањивање могуће је комбиновати различите начине сахрањивања. То се односи

како на парцеле са гробовима у низу, тако и на просторе намењене слободном сахрањивању. Спомен-обележје предвидети на горњем делу гробног места тако да висина споменика не прелази 60 cm. При организацији гробних места није потребно посебно обрађати пажњу на њихову оријентацију, али њихов правац мора бити уклопљен у облик парцеле, односно паралелно или управно на пешачке стазе.

За похрањивање урни са пепелом кремираних животиња дате су потребне димензије простора за смештај урни 20 x 20 x 30 cm и то у посебним касетама димензија 50 x 50 x 40 cm (четири урне у касети). Овим правилима уређења се не искључује могућност примене неких савременијих и оригиналнијих решења приликом израде пројекта гробља.

**Место за одлагање отпада** ( углавном органски отпад од уређења зелених површина и уклањања цвећа и венаца ) формирати у склопу зелених површина у близини економског улаза у гробље. Ложу за постављање контејнера оградити високом живом оградом и групом зеленила.

Не могу се градити објекти који нису намењени основној намени комплекса гробља – сахрањивању.

Забрањено је градити објекте на гробљу који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед и пијетет комплекса.

### **Ограђивање комплекса гробља**

Висина ограде не може бити виша од 2.2 m. Ограда може бити транспарентна или комбинација пуне и транспарентне. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0.3m, а код комбинације пуне и транспарентне пуни део не може бити виши од 1m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

### **Архитектонско односно естетско обликовање појединих елемената објекта:**

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле. Планирани објекти морају бити усклађени са захтевима конкретне намене објеката.

Административни објекат и крематоријум могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби.

Обавезна је израда косог крова, а кров може бити једноводни, двоводни или сложен.

Кровна конструкција може бити дрвена, челична или армиранобетонска, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити малтерисане, од фасадне опеке и других природних и вештачких фасадних облога.

## 1.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 – АЗИЛ

Основна намена УЦ2 је изградња азила за смештај напуштених животиња и објеката сличне намене а компатибилне основној намени.

**Објекти који се могу градити у комплексу азила су :**

### Објекат прихватилишта

У објекту планирати:

- Боксове предвиђене за боравак паса,
- Објекат за одржавање хигијене боксова,
- Ветеринарска амбуланта која садржи пријемну амбуланту за преглед паса,
- Просторија за боравак запослених,
- Просторије за одлагање медицинских средстава, лекова и сл.,
- Просторије купаоница за псе,
- Хируршка сала са делом за припрему паса за операције,
- Просторија за припрему инструмената са гардеробом за стерилну одећу,
- Просторија за постоперативни боравак паса у одговарајућим кавезима и
- Хладњача за привремено одлагање лешева паса после еутаназије,
- Канцеларије за запослене и санитарни чвор,
- Перионица за нечисту одећу,
- Просторија за складиштење хране за псе,
- Просторија за припрему хране за псе и
- Просторија за прање посуда

Спратност објекта је П+0.

Место за одлагање отпада формирати у склопу зелених површина у близини економског улаза.

Не могу се градити објекти који нису намењени основној намени — азил за смештај напуштених животиња.

Забрањено је градити објекте који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед и пијетет комплекса.

Све слободне површине унутар комплекса прихватилишта озеленити и посадити високо растиње које треба да омогући делимичну заштиту од буке.

## Ограђивање комплекса азила

Висина ограде не може бити виша од 2.2 m. Ограда може бити транспарентна или комбинација пуне и транспарентне. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0.3m, а код комбинације пуне и транспарентне пуни део не може бити виши од 1m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

### Архитектонско односно естетско обликовање појединих елемената објекта:

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле. Планирани објекти морају бити усклађени са захтевима конкретне намене објеката.

Објекат и боскови за смештај напуштених животиња могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби.

Обавезна је израда косог крова, а кров може бити једноводни, двоводни или сложен.

Кровна конструкција може бити дрвена, челична или армиранобетонска, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити малтерисане, од фасадне опеке и других природних и вештачких фасадних облога.

## 1.3. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3 – РАДНА ЗОНА

Основна намена УЦЗ је изградња објеката у функцији радне пословне зоне.

Планира се да простор радне зоне буде чисто пословне намене, да нема становања осим наменског становања ( стан за чувара ).

### Изграђеност грађевинске парцеле

Градња објеката у радном комплексу ограничена је степеном **заузетости** од 30% и индексом изграђености 0,5. Највеће дозвољене вредности индекса изграђености и степена заузетости се не могу прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.

У оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално **30% озелењене** површине.

### Услови за уређење

Све планиране садржаје извести тако да се у што мањој мери наруши природни амбијент.

Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати.

Објекте и све поплочане површине (стазе, паркинг површине) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (бетон, камен, опека).

**Архитектонско-естетско решење објеката** у радној зони мора бити пројектовано за конкретну намену и примерено непосредном окружењу, савременом начину живота и захтевима које поставља савремена архитектура. Планира се коришћење трајних савремених и квалитетних материјала.

Могућа је примена монтажног типа градње објеката.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

#### **Висина објеката**

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност:

- складишни простори П+1,
- помоћни објекти П+0.

Код радних објеката у складу са технолошким поступком одређује се највећа дозвољена висина објеката.

**Дозвољава се изградња посебних објеката** који не подразумевају корисну БРГП, као што су ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови.

Изградња оваквих објеката је унутар грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и, да не ометају значајно сагледивост објеката.

#### **1.4. Урбанистичка целина 4 – РАДНО КОМЕРЦИЈАЛНА ЗОНА**

Урбанистичка целина 4 представља комплекс постојеће радне зоне са могућношћу проширења изградње нових објеката.

Планира се да простор радно комерцијалне зоне буде чисто пословне намене, да нема становања осим наменског становања ( стан за чувара ).

#### **Изграђеност грађевинске парцеле**

Градња објеката у радном комплексу ограничена је степеном **заузетости** од 30% и индексом изграђености 0,5. Највеће дозвољене вредности индекса изграђености и степена заузетости се не могу прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.

У оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално **30% озелењене** површине.

Минимална површина парцеле је 1500m<sup>2</sup>.

#### **Услови за уређење**

Све планиране садржаје извести тако да се у што мањој мери наруши природни амбијент.

Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати.

Објекте и све поплочане површине (стазе, паркинг површине) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (бетон, камен, опека).

**Архитектонско-естетско решење објеката** у радно комерцијалној зони мора бити пројектовано за конкретну намену и примерено непосредном окружењу, савременом начину живота и захтевима које поставља савремена архитектура. Планира се коришћење трајних савремених и квалитетних материјала.

Могућа је примена монтажног типа градње објеката.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

### **Висина објеката**

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност:

- складишни простори П+1,
- помоћни објекти П+0.

Код радних објеката у складу са технолошким поступком одређује се највећа дозвољена висина објеката.

**Дозвољава се изградња посебних објеката** који не подразумевају корисну БРГП, као што су ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови.

Изградња оваквих објеката је унутар грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и, да не ометају значајно сагледивост објеката.

## **1.5. Урбанистичка целина 5 – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

Основна намена УЦ5 је изградња планиране приступне саобраћајнице. Саобраћајницу је неопходно уредити да њоме могу да се одвијају саобраћај моторних возила и пешачки саобраћај.

## **2. ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ**

### **2.1. Саобраћајни коридори и инфраструктурни садржаји**

#### **2.1.1. Саобраћајна инфраструктура**

##### **Саобраћајне површине ван граница гробља**

На јужном делу формиран је нови саобраћајни прикључак на Државни пут IIА реда број 120 на оквирној стационажи од km 46+457, а затим је формирана нова приступна саобраћајница ширине 6.0m на правцу север-југ. Ширина саобраћајног прикључка је 6.0m са прикључним радијусима од 12m што одговара условима за проходност тешког теретног возила. На северном делу, на граници обухвата плана прикључни пут се уклапа у трасу постојећег некатегорисаног пута, на правцу улице Вишњевачка.

##### **Систем комуникација унутар гробља**

Унутар гробља формиране су две приступне саобраћајнице уз које су пројектована управна паркинг места за путничка возила димензија 2.5x5m. Пешачке стазе су формиране у складу са функционалном организацијом гробља и диспозицијом садржаја до којих је неопходно обезбедити пешачке саобраћајне површине.

## **Зона комуникационих повшина у оквиру комплекса гробља**

Саобраћајне површине унутар комплекса гробља условљене су функционалном организацијом комплекса, оријентацијом и распоредом гробних места. Планираним решењем дефинисане су саобраћајне површине намењене за колско пешаки саобраћај – главна комеморативна стаза и мрежа пешачких стаза којим се обезбеђује пешачки приступ до сваког гробног места. Одвијање колског саобраћаја унутар комплекса биће омогућено само за потребе запослених, односно за ангажована лица на пословима везаним за комплекс гробља и за превоз лица са посебним потребама.

### **2.1.2. Водопривредна инфраструктура**

#### **Каналска мрежа**

У простору обухвата плана постоји мелирациони канал и задржава се у постојећем стању. Обезбеђен је простор за радноинспекциону стазу са постојећег нетегорисаног пута. Планирано је постављање ограда комплекса на минимално 5м од ивице канала.

#### **Водоводна мрежа**

Комплекс комуналних делатности и других комплекса и зона зелених површина ће се снабдевати водом са постојеће насељске мреже или из сопствених бунара за потребе гробља за кућне љубимце. Могуће је копање бунара за потребе техничке воде.

#### **Одвођење атмосферских и отпадних вода постојећа и планирана**

Планира се сепаратни тип интерне канализационе мреже. Одвођење атмосферских вода са платоа и стаза вршиће се нагибима према зеленим површинама.

Унутар комплекса планирају се мере озелењавања као би се ризик од загађења вода свео на најмању могућу меру.

Отпадне воде из административних објеката решиће се изградњом водонепропусне септичке јаме, с обзиром да су количине тих вода мале и не очекује се већа количина отпадних вода.

Остале отпадне воде решаваће се пројектима за сваку целину посебно.

### **2.1.3. Електроенергетска инфраструктура**

#### **Изградња електромере**

##### **Електроенергетски објекти на 20Кv**

Објекти се граде као подземни (кабловски водови 20Кv). Кабловски водови 20Кv се изводе каблом ХНЕ 49А 3х(1х150)mm<sup>2</sup>. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

##### **Трансформаторске станице**

Предвиђена је градња трансформаторских станица искључиво тза 20/0,4Кv напонску трансформацију. Трансформаторске станице се граде као монтажно бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Могућа је градња и такозваних зиданих трансформаторских станица (ЗТС) и то искључиво за индустријске потрошаче, док се овакве трансформаторске станице не

граде као дистрибутивне (као да је у питању трансформаторска станица изведена као посебан објекат или је у оквиру постојећег објекта). Површина потребна за изградњу МБТС (са уземљењем), зависно од типа МБТС је од  $35\text{m}^2$  ( $1\times 630\text{Kva}$ ), до  $45\text{m}^2$  ( $2\times 630\text{Kva}$ ). Оптимална удаљеност МБТС од других објеката би требало да је најмање 3m (ова удаљеност ни у ком случају не сме износити мање од 1m).

### Електроенергетски објекти ниског напона

Нисконапонска ел.мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска). Надземна ел.мрежа се гради на АБС и ЧРС, дужине 9 и 10 метара, углавном са проводником СКС Х00/0-А  $3\times 70+50/8+2\times 16\text{mm}^2$ , а ређе са проводником Ал-Че  $4\times 50+16\text{mm}^2$ . Кабловске нисконапонске ел.мреже се изводе каблом типа, РР00-У А  $4\times 150\text{mm}^2$ . Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1. За напонски ниво 1Kv до 35Kv
  - За голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  - За слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  - За самоносеће кабловске снопове 1 метар;
2. За напонски ниво 35Kv, 15 метара;
3. За напонски ниво 110Kv, укључујући и 110Kv, 25 метара;
4. За напонски ниво 220Kv и 400Kv, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

1. За напонски ниво 1Kv до 35 Kv, укључујући и 35Kv, 1 метар;
2. За напонски ниво 110 Kv, 2 метра;
3. За напонски ниво изнад 110 Kv, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1. За напонски ниво 1 Kv до 35 Kv, 10 метара;
2. За напонски ниво 110 Kv и изнад 110 Kv, 30 метара.

Потребно је изградити и јавну расвету.

Планиране објекте могуће је, уколико је потребна енергија мањег обима, опремити соларним панелима и у циљу енергетске ефикасности користити обновљиви извор енергије.

#### 2.1.4. ТТ мрежа

Изградња телекомуникационе мреже вршиће се преко насељске ТТ мреже.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви  $\varnothing 110\text{mm}$  на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно и приводну канализацију минималног



капацитета  $1 \times \varnothing 50 \text{ mm}$  од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви  $\varnothing 100 \text{ mm}$  полупречник кривине треба да износи  $R > 5 \text{ m}$  ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (хол објекта).

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката "Телекома Србије" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

#### 2.1.5. Термоенергетска инфраструктура

**Грејање** просторија у којима је то неопходно, у зимском периоду, планирати локално. За изградњу објеката за производњу енергије из алтернативних извора за сопствене потребе површине до  $10 \text{ m}^2$  и висине до  $3,0 \text{ m}$  изградња се може вршити по правилима за изградњу помоћних објеката, уз идејни пројект и пријаву градње.

**Хлађење просторије за смештај посмртних остатака кућних љубимаца и животиња из азила** (расхладну просторију) хладити постављањем клима уређаја или у складу са техничким и санитарним прописима.

#### 2.1.6. Зелене површине

Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити  $2 \text{ m}$  од ивице коловоза, а шибље  $2 \text{ m}$  од ивице зелене траке. Растојање између дрворедних садница је најмање  $5 \text{ m}$ , а у зависности од врсте креће се од  $5 \text{ m}$  до  $15 \text{ m}$ .

Приликом полагања подземних инсталација, неопходно је придржавати се прописаних минималних удаљености зеленила од инсталација, и то на следећи начин:

- Водовод -  $1,5 \text{ m}$
- ТТ мрежа -  $1,5 \text{ m}$
- Електрокабл –  $1,5 \text{ m}$ , (шибље  $0,5 \text{ m}$ )
- Гасовод –  $2$  до  $3 \text{ m}$
- Топловод -  $2$  до  $3 \text{ m}$
- Канализација -  $2,5 \text{ m}$  до  $3 \text{ m}$ .

Дрвеће садити на удаљености најмање  $2,5 \text{ m}$  до  $3 \text{ m}$  од објекта што представља оптималну удаљеност.

Удаљеност дрвећа од оgrade која се граничи са суседном парцелом не сме бити мања од:

- $4 \text{ m}$  –  $5 \text{ m}$  за висока стабла,

- 3m – 4m за дрвеће средње висине
- 1m – 2m за ниско дрвеће и жбуње

За високо дрвеће се сматра дрвеће спратности I реда чија је висина преко 25m, средње високо (II реда) је дрвеће висине од 12m до 25m, а ниско дрвеће (III реда) је висине од 5m до 12m.

**Напомена: Мерење се врши од ограде до стабла биљке.**

#### 2.1.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Енергетска ефикасност, у Плану, који даје елементе за уређење пољопривреног земљишта у комунални комплекс – гробље и зону заштитног зеленила, обезбеђује се следећим мерама за унапређење енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката :

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената у комплексу гробља,
- стварно потрошену или оцењену количину енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта капеле (то укључује грејање, хлађење, вентилацију и осветљење),
- смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објекта капеле,
- пројектовање нових енергетски ефикасних објеката уз поштовање принципа енергетске ефикасности избором одговарајућег облика и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала,
- у планираним објектима и код јавне расвете користити тзв. штедљиве сијалице.

### 3. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Правила парцелације за грађевинске парцеле у обухвату плана условљена су пре свега постојећим стањем.

Предлог парцелације дат је на графичком прилогу број 6.

### 4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинске линије унутар комплекса гробља су скуп линија на које се лоцирају архитектонски објекти у односу на регулационе линије и границе парцела бочних суседа, као и међусобна растојања објекат у комплексу.

Простор између успостављених грађевинских линија је простор за изградњу у складу са просторним параметрима.

Лоцирање објеката у комплексу гробља ће зависити од традиције сахрањивања на овим просторима (оријентација административног објекта, крематоријума, комеморативног платоа, положаја гробних поља, употреба симбола и сл.), а биће регулисано кроз спровођење (идејног решења и организације простора).

**4.1. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ**

**Регулационим линијама** је разграничен простор у обухвату плана на површине комплекса гробља које је у јавној намени и површине инфраструктурног коридора које су такође јавна намена. Регулациона линија комплекса гробља су спољне линије границе комплекса гробља.

**4.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА**

**Грађевинска линија** утврђена је овим планом у односу на регулациону линију и представља линију до које је дозвољено да се гради објекат и на којој може да се гради објекат.

Грађевинска линија је дата за планиране објекте. Планом су дате координатне тачке грађевинских линија за објекте.

**Урбанистичка целина 1****Административни објекат**

СПИСАК АПСОЛУТНИХ КООРДИНАТА ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА ЗА АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ		
	X	Y
1.	7394668.6975	4982055.2903
2.	7394671.8456	4982043.7106
3.	7394650.6162	4982037.939
4.	7394647.468	4982049.5187

**Крематоријум**

СПИСАК АПСОЛУТНИХ КООРДИНАТА ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА ЗА КРЕМАТОРИЈУМ		
	X	Y
1.	7394637.881	4982167.1107
2.	7394641.1863	4982155.5748
3.	7394629.6505	4982152.2696
4.	7394626.3453	4982163.8055

**Урбанистичка целина 2**

Азил

СПИСАК АПСОЛУТНИХ КООРДИНАТА ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА ЗА АЗИЛ		
	X	Y
1.	7394637.6608	4982225.4403
2.	7394650.8458	4982180.2524
3.	7394614.95	4982169.7967
4.	7394613.5517	4982174.5972
5.	7394601.5505	4982171.1015
6.	7394602.9488	4982166.301
7.	7394595.6325	4982164.1699
8.	7394582.4952	4982209.1941

**Урбанистичка целина 3**

Радна зона

СПИСАК АПСОЛУТНИХ КООРДИНАТА ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА ЗА РАДНУ ЗОНУ		
	X	Y
1.	7394631.922	4982381.8683
2.	7394648.2274	4982248.4144
3.	7394568.4726	4982225.1835
4.	7394531.6924	4982352.5774

**Урбанистичка целина 4 – радно комерцијална зона**

Грађевинска линија у односу на регулационе линије на северној и јужној страни је удаљена 10m (постојећи путни појас) а на источној страни од планиране регулационе линије 5m. Грађевинска линија у односу на суседне парцеле на западној страни је минимум 2,5m.

**4.3. ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Изграђеност планираног комплекса гробља се дефинише односом заузетости простора гробним пољима, планираним објектима (административни објекат, крематоријум и планираним комуникацијама) и заузетошћу простора за зелене површине. Планирани простор треба максимално искористити за сахрањивање како би се обезбедио што дужи период коришћења простора.

## 5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Дозвољена је изградња више објеката на парцели који су у функцији основне намене.

Основни објекти на парцели су административни објекат и крематоријум. Остали објекти и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно уз административни објекат и крематоријум и главне комуникационе правце. Остали помоћни објекти се граде у складу са основном функцијом гробља – сахрањивање.

Помоћни објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат јавне намене (оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.) организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима.

## 6. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

С обзиром да се на предметном простору може очекивати одређени број корисника са посебним потребама, треба предвидети пешачке стазе са рампама, на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање ових лица. Из истих разлога, код грађевинских објеката, чија ката пода је денивелисана у односу на коте околних тротоара, треба предвидети, поред степеника, и рампе преко којих би се омогућило несметано кретање хендикепираних лица.

Поред ових мера, приликом израде пројектне документације за поједине грађевинске објекте, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидских колица као што су: изградња интерних рампи на местима где је то потребно, прилагођавање улазне партије на објектима, као и одређени број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама.

Планирање и пројектовање саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина које користе лица са посебним потребама у простору, извести у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). При изградњи и реконструкцији пешачких саобраћајних површина није дозвољено формирање вертикалних препрека на правцима кретања пешака. То подразумева изградњу пешачких површина са континуалним попречним и подужним падовима, без нагле промене висине, при чему су нагиби ограничени са следећим максималним вредностима:

- подужни нагиби у зони рампи за савладавање висинских разлика на пешачким површинама не могу бити већи од 5 %, изузетно 8,3 % за кратка растојања,
- највиши попречни нагиб пешачких површина управно на правац кретања пешака износи 2 %.

**7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ**

План се директно спроводи за УЦ1, а остале урбанистичке целине се обавезно разрађују израдом урбанистичког пројекта архитектонске разраде локације. За све урбанистичке целине потребна је израда пројекта парцелације и препарцелације.

**8. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****8.1. Смернице за спровођење плана**

Овај План детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици представља правни и урбанистички основ за израду пројекта препарцелације и издавање информација о локацији и локацијске дозволе, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

Уређење и изградња објеката у комплексу гробља за кућне љубимце врши се директном применом правила уређења и грађења из овог плана.

Информација о локацији се издаје за сваку појединачну парцелу или деоницу саобраћајнице, односно дела мреже инфраструктуре и представља правни основ за издавање одобрења за изградњу и израду техничке документације.

Потребно је реализовати сву потребну инфраструктуру како би се омогућило прикључење планираних објеката. Све планиране водове сместити у регулационој ширини приступне саобраћајнице, у свему према графичким прилозима: План регулације и нивелације.

Ради ефикаснијег спровођења Плана, препоручује се максимално поштовање постојећих граница катастарских парцела.

Обрађивач плана

Ивана Ђукић, магистар инжењерске арх.

*Ивана Ђукић*

Одговорни урбаниста  
 Јелена Савић Лацковић, дипл.инж.арх.



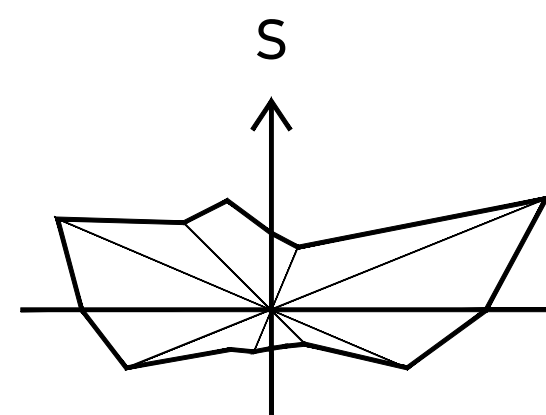
*Јелена Савић Лацковић*

## ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Извод из ГУП.....	Р 1:10000
1. Постојећа намена површина.....	Р 1:1000
2. Планирана намена површина.....	Р 1:1000
3. Подела на карактеристичне целине и зоне.....	Р 1:1000
4. План мреже објеката инфраструктуре и регулационо - нивелациони план.....	Р 1:1000
5. Организациона шема гробља.....	Р 1:1000
5.а.Организациона шема гробља.....	Р 1:250
6. Хоризонтална регулација са предлогом парцелације.....	Р 1:1000
7. Пејзажно уређење гробља.....	Р 1:1000
7а. Пејзажно уређење гробља.....	Р 1:500
8. Карта спровођења.....	Р 1:1000

# ИЗВОД ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000



R-1:10000

## СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ, ТУРИЗМА И ЗЕЛЕНИЛА У ПРИОБАЉУ РЕКЕ САВЕ
- ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ЗЕЛЕНИЛА
- ЗОНА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА (ПАРКОВИ И СКВЕРОВИ)
- ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА
- ЗОНА ЗАШТИТНЕ ШУМЕ

## КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ

- ЗОНА ВОДОЗАХВАТА
- ЗОНА РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ
- ГРОБЉЕ
- ЗОНА ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ САДРЖАЈА

## САДРЖАЈИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- ЗОНА КАЗНЕНО ПОПРАВНЕ УСТАНОВЕ
- ЗОНА САДРЖАЈА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ
- ЗАШТИТНА ЗОНА - ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- ЗАШТИТНА ЗОНА - ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ И ПОСТАВЉАЊА ПЛОВНИХ ОБЈЕКТА

## САОБРАЋАЈНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ И САДРЖАЈИ

- АУТОПУТ (ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА)
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- УЛИЧНИ КОРИДОРИ
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- КОРИДОР ИНДУСТРИЈСКЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА - ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ - ПЕТЉА

- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ

- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ МОСТ

- ПЕШАЧКИ МОСТ

- НАВОЗ ЗА ПОНТОНСКИ МОСТ

## ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

- РЕКА САВА
- ВОДОТОК ЗАСАВИЦА
- КАНАЛИ

## ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

## ШУМСКЕ ПОВРШИНЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

## ГЕНЕРАЛНА НАМЕНА ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА

### ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

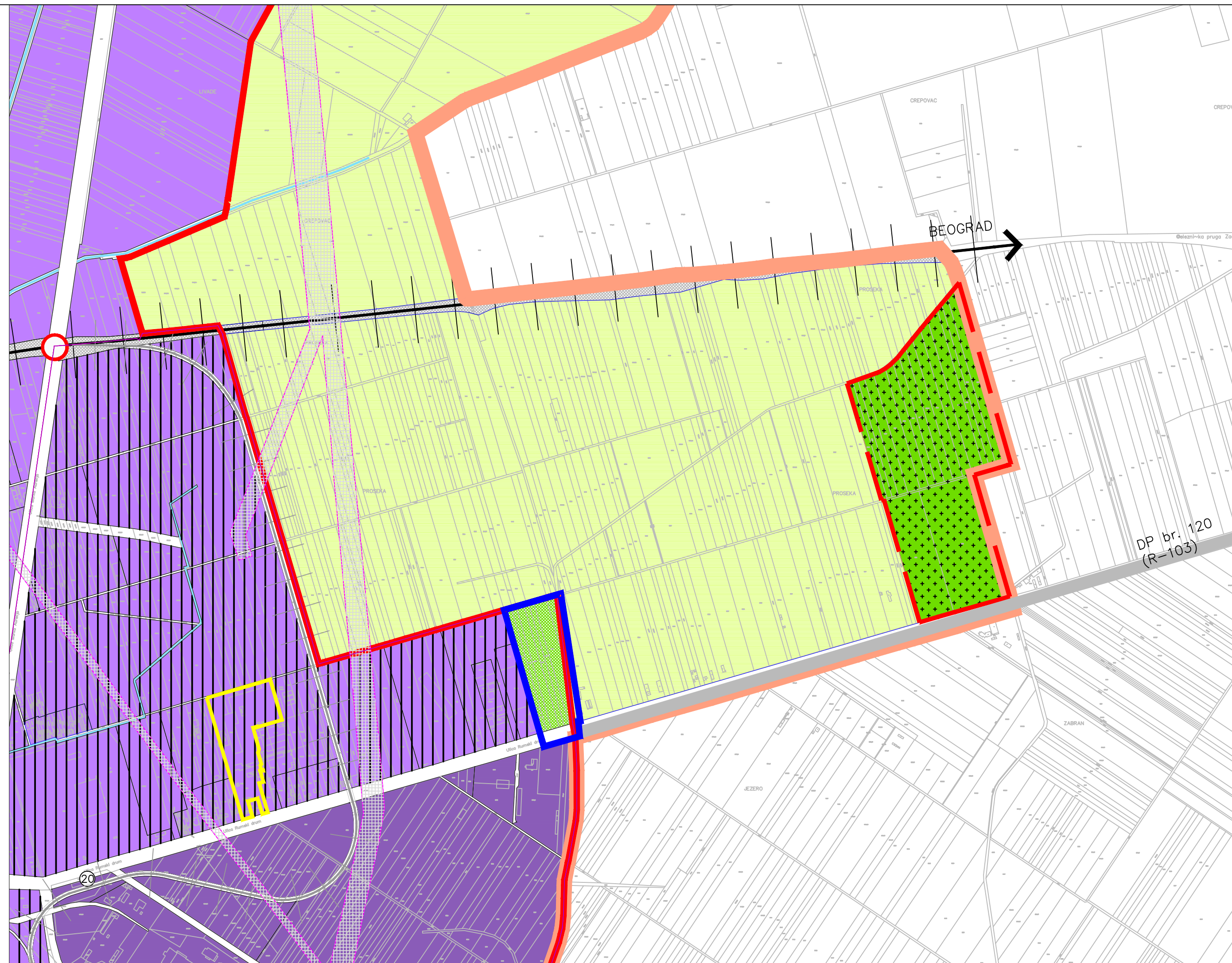
- ЗОНА УЖЕГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- ЗОНА ШИРЕГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- ЗОНА СЕКУНДАРНОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

### СТАНОВАЊЕ

- СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗОНА (ВИШЕПОРОДИЧНО И ПОРОДНИЧНО СТАНОВАЊЕ И КОМПАТИБИЛНО ПОСЛОВАЊЕ)
- ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА УРБАНОГ ТИПА И СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА РУРАЛНОГ ТИПА И МАЛИХ ГУСТИНА
- ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР

### РАДНИ САДРЖАЈИ

- ПОСЛОВНА ЗОНА
- РАДНО-ПОСЛОВНА ЗОНА
- РАДНА ЗОНА



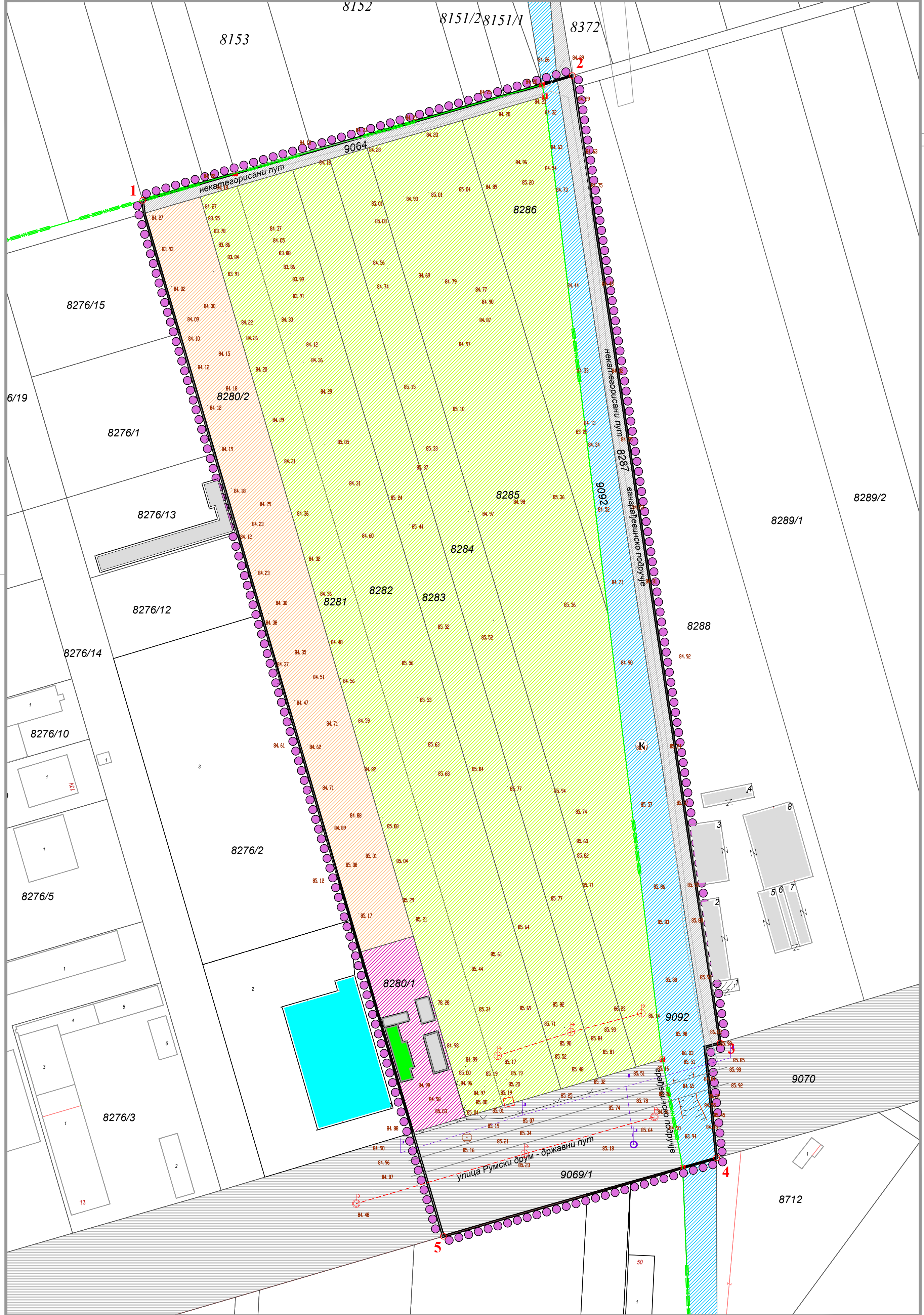
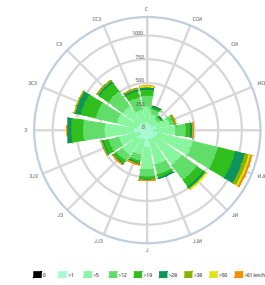
## ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОСТАЛИХ ВАЖНИХ ГРАДСКИХ САДРЖАЈА

- |  |  |
|--|--|
| ① АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВНИ ЦЕНТАР ГРАДА   | ⑳ АУТОБУСКА СТАНИЦА                        |
| ② ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ                 | ㉑ ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА                       |
| ③ ОКРУЖНИ И ОПШТИНСКИ СУД                | ㉒ ГРАДСКА ПИЈАЦА                           |
| ④ СЛУЖБА ЗА ОБРАЧУН И ПЛАЋАЊЕ            | ㉓ КВАНТАШКА ПИЈАЦА                         |
| ⑤ АРХИВ                                  | ㉔ ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА И ФАБРИКА ВОДЕ  |
| ⑥ МУЗЕЈ                                  | ㉕ РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА    |
| ⑦ ЦАРСКА ПАЛАТА                          | ㉖ ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА |
| ⑧ БИБЛИОТЕКА, ГАЛЕРИЈА И ПОЗОРИШТЕ       | ㉗ ТРАФО СТАНИЦА                            |
| ⑨ ОСНОВНА ШКОЛА                          | ㉘ КОМПЛЕКС ЕЛЕКТРО ДИСТРИБУЦИЈЕ            |
| ⑩ СРЕДЊА ШКОЛА / ГИМНАЗИЈА               | ㉙ ЦРПНА СТАНИЦА КАНАЛИЗАЦИЈЕ               |
| ⑪ МУЗИЧКА ШКОЛА                          | ㉚ ЕНЕРГАНА                                 |
| ⑫ ПЕДАГОШКА АКАДЕМИЈА                    | ㉛ КОМПЛЕКС ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЊА     |
| ⑬ ДОМ УЧЕНИКА                            | ㉜ ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР (РТЦ)                  |
| ⑭ ДЕЧЈИЈА УСТАНОВА (ОБДАНИШТЕ)           | ㉝ ЛУКА                                     |
| ⑮ ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД                | ㉞ ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ                      |
| ⑯ ГЕРАНТОЛОШКИ ЦЕНТАР                    | ㉟ ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ                     |
| ⑰ БОЛНИЦА                                | ㊱ СПОРТСКО ПРИСТАНИШТЕ                     |
| ⑱ ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА                    | ㊲ СИДРИШТЕ                                 |
| ⑲ ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА                   | ㊳ МАРИНА                                   |
| ㉑ ВАТРОГАСНА СЛУЖБА                      | ㊴ ПРИВЕЗ ЗА ЧАМЦЕ                          |
| ㉒ МУП - ПОЛИЦИЈСКА УПРАВА                | ㊵ БРОДОГРАДИЛИШТЕ                          |
| ㉓ КЛУБ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ                     | ㊶ ГРАДСКА ПЛАЖА                            |
| ㉔ ГРАДСКИ СТАДИОН                        | ㊷ КУПАЛИШТЕ                                |
| ㉕ АТЛЕТСКИ СТАДИОН                       | ㊸ ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ (ЦРКВА)                   |
| ㉖ ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ                    | ㊹ ХОТЕЛ                                    |
| ㉗ СПОРТСКО-ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР - ХАЛА, БАЗЕН | ㊺ ВОДОТОРАЊ                                |

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ВАН НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД: СРЕМСКА МИТРОВИЦА	Печат и потпис:	
ОБРАЂИВАЧ:	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл. инж. маш.	Печат и потпис:	
НАЗИВ ПЛАНА:	ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА	Е-број: 2382	Печат и потпис:
НАЗИВ КАРТЕ:	ГЕНЕРАЛНА НАМЕНА ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл. инж. арх.	Датум:	Бр. листа: 2.3
УРБАНИСТА САРАДНИК:	МЛАДЕН ВРЗИЋ, дипл. инж. арх. САЊА ЂУРЧИЋ, дипл. инж. арх.	2015.	





СПИСАК АПСОЛУТНИХ КООРДИНАТА ТАЧАКА ОБУХВАТА ПЛАНА

Број	ОБУХВАТ	
	x	y
1	7394482.12	4982353.78
2	7394651.27	4982402.92
3	7394709.48	4999191.63
4	7394708.06	4998963.22
5	7394600.5108	4999033.44

КОРДИНАТЕ У ТАБЕЛИ СУ ПРИБЛИЖНЕ ВРЕДНОСТИ

**ЛЕГЕНДА:**

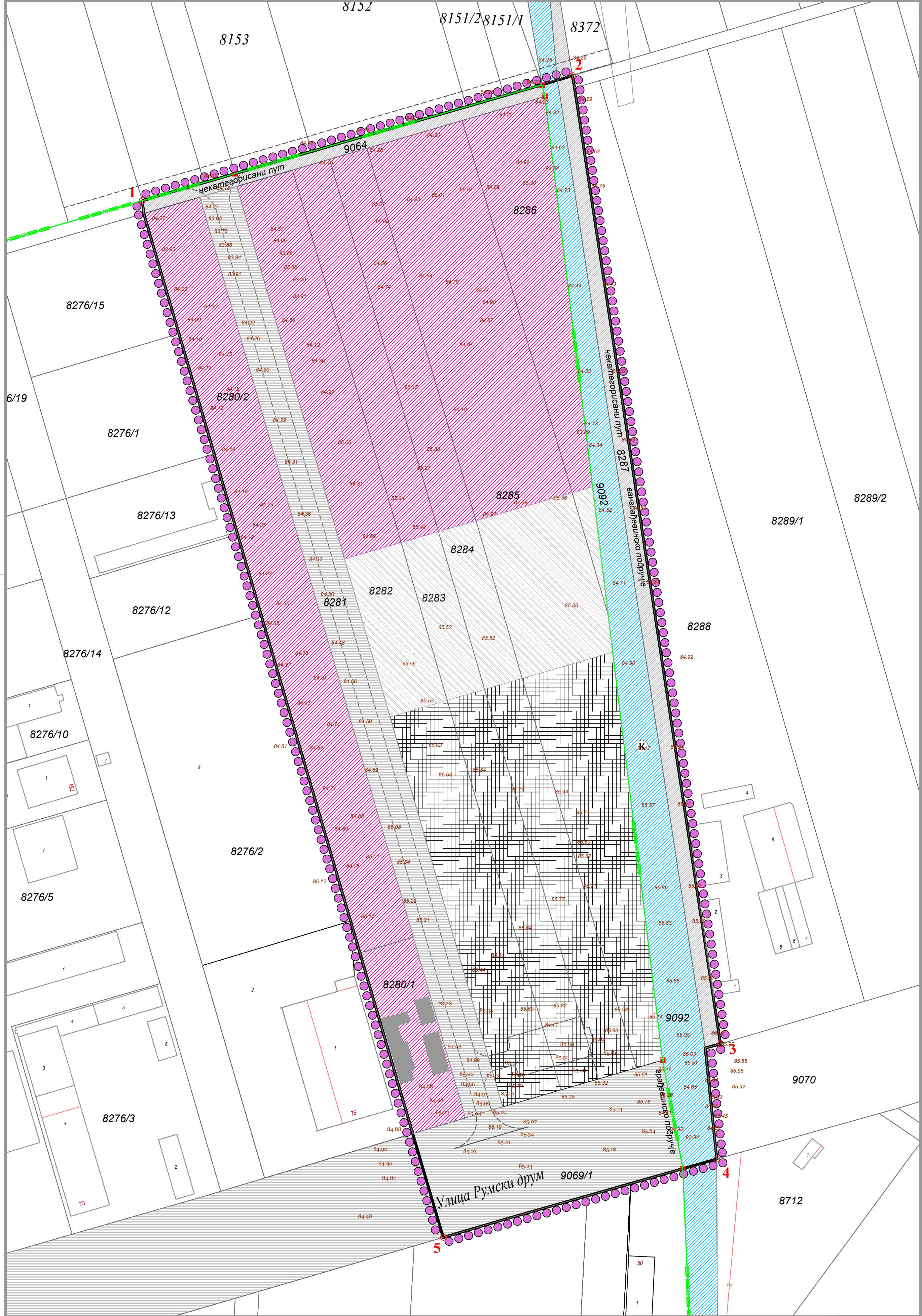
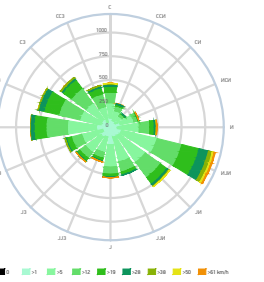
- граница обухвата ПДР-а 6,28 ha 100,00 %
- граница грађевинског подручја
- граница катастарских парцела
- 8285** број грађевинске парцеле
- 85.84** постојећа висинска кота
- површине за комерцијалне делатности-пословање 0,16 ha 2,60 %
- неизграђене површине (неуређене зелене површине-култивисано градско сметлиште) 4,18 ha 66,50 %
- пољопривредно земљиште 0,68 ha 11,00 %
- K** канал 0,51 ha 8,00 %
- коридори јавне друмске инфраструктуре - некатегорисани пут, државни пут 0,75 ha 11,90 %
- постојећи објекти са употребном дозволом

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вашут, дипл. простор. план.	ДАТУМ: Септембар 2023. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, д.и.а.	САРАДНИЦИ: Ивана Ђунић, маг. инж. пејз. арх. Златко Хрустић, грађ. тех.

Е-БРОЈ:



**ЛЕГЕНДА:**

	1 граница обухвата ПДР-а	6,28 ha	100,00 %
	граница грађевинског подручја		
	граница катастарских парцела		
<b>8285</b>	број грађевинске парцеле		
<b>85.84</b>	постојећа висинска кота		
	гробље кућних љубимаца	1,25 ha	19,90 %
	азил	0,62 ha	10,00 %
	површине за комерцијалне делатности-пословање	2,58 ha	41,00 %
	водотокови и водене површине - канал	0,51 ha	8,00 %
	коридори јавне друмске инфраструктуре - некатегорисани пут, државни пут	1,32 ha	21,00 %
	постојећи објекти са употребном дозволом		

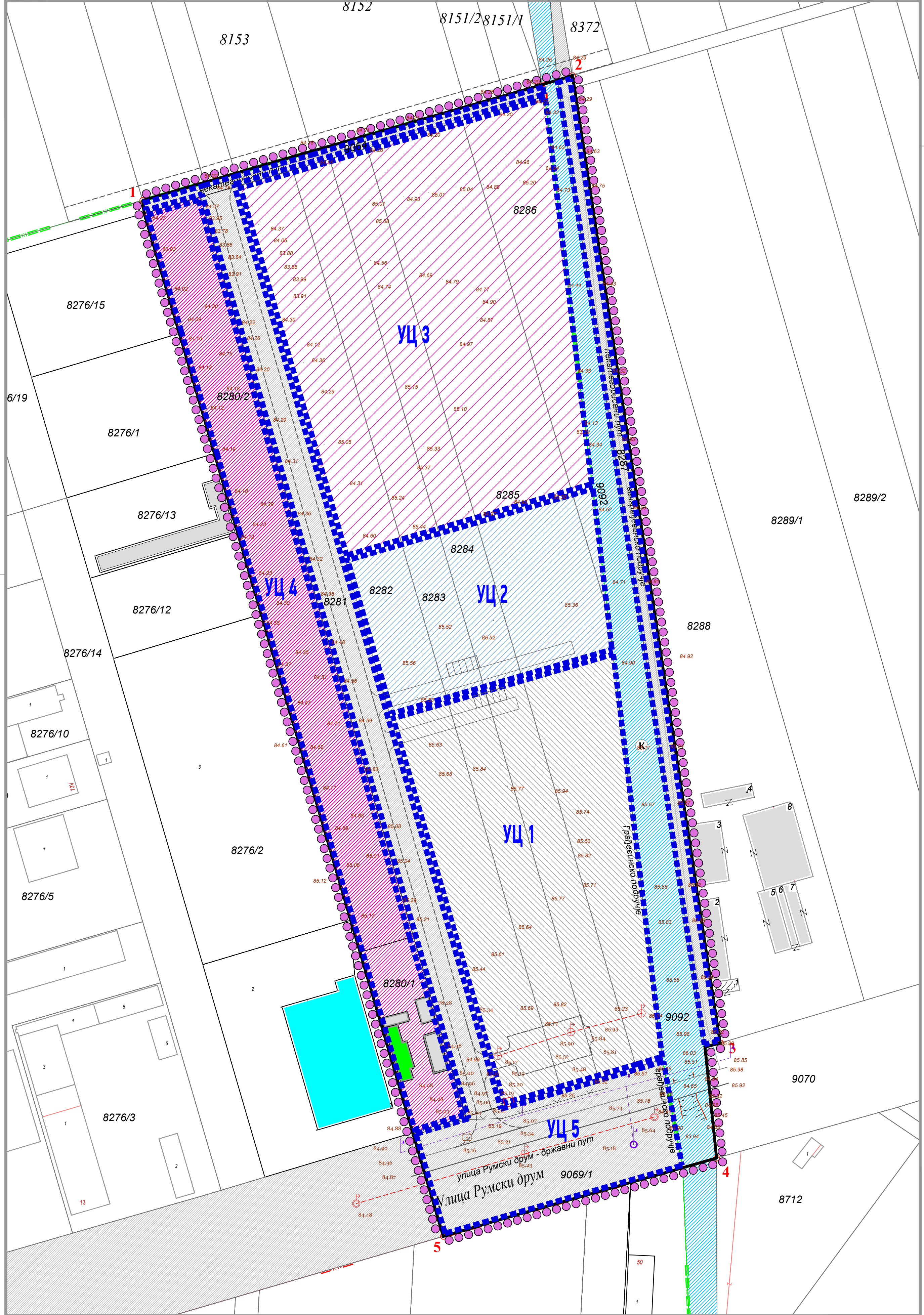
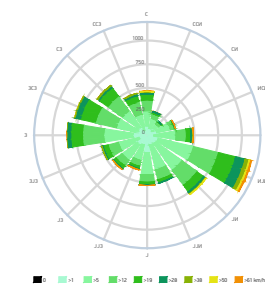
НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вашут, дипл. простор. план.	ДАТУМ: Септембар 2023. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, д.и.а.	САРАДНИЦИ: Ивана Ђукић, маст. инж. пејз. арх. Златко Хрустић, грађ. тех.
			Е-БРОЈ:

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ  
намена површина

1:1000



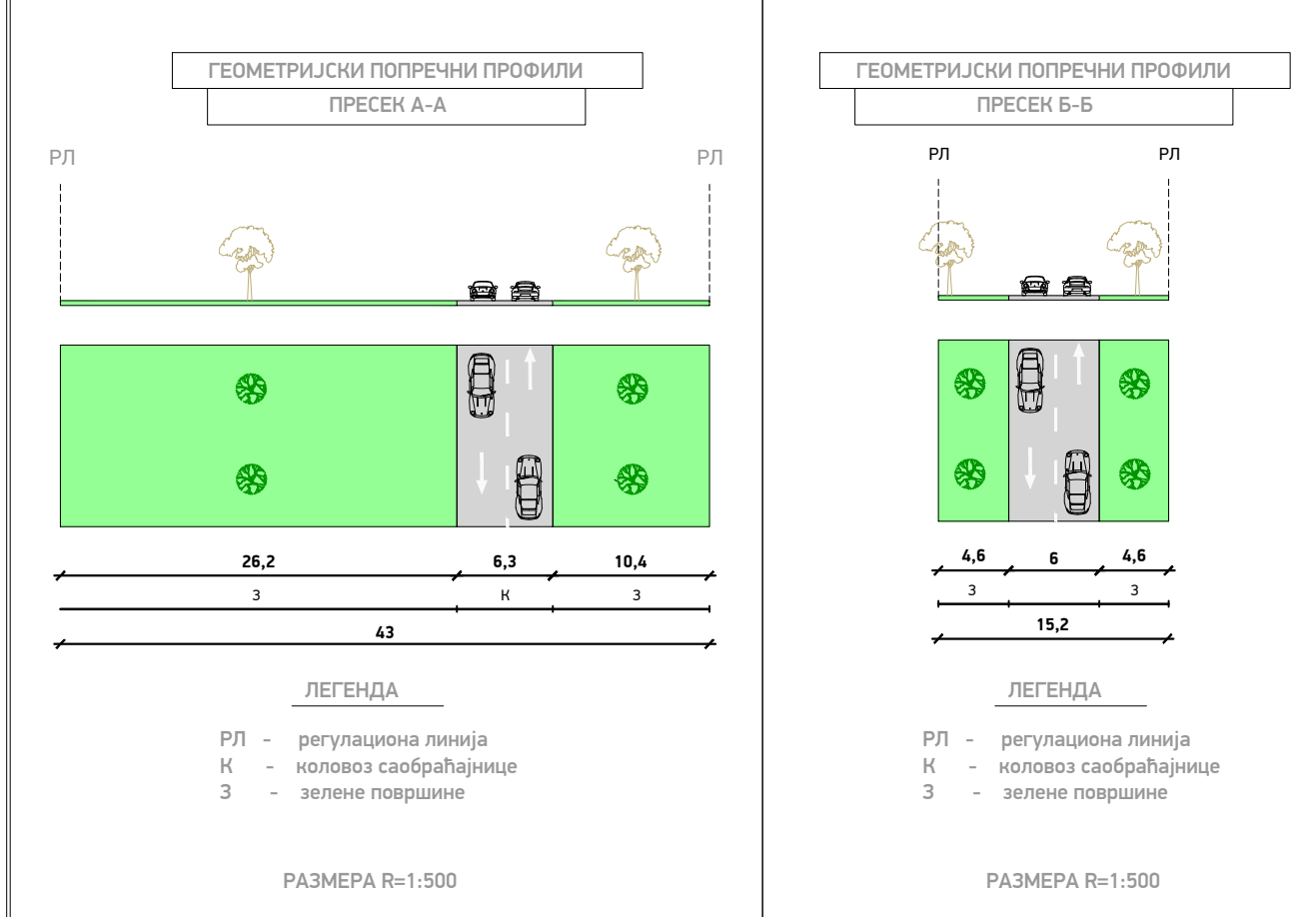
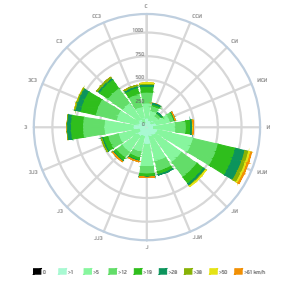
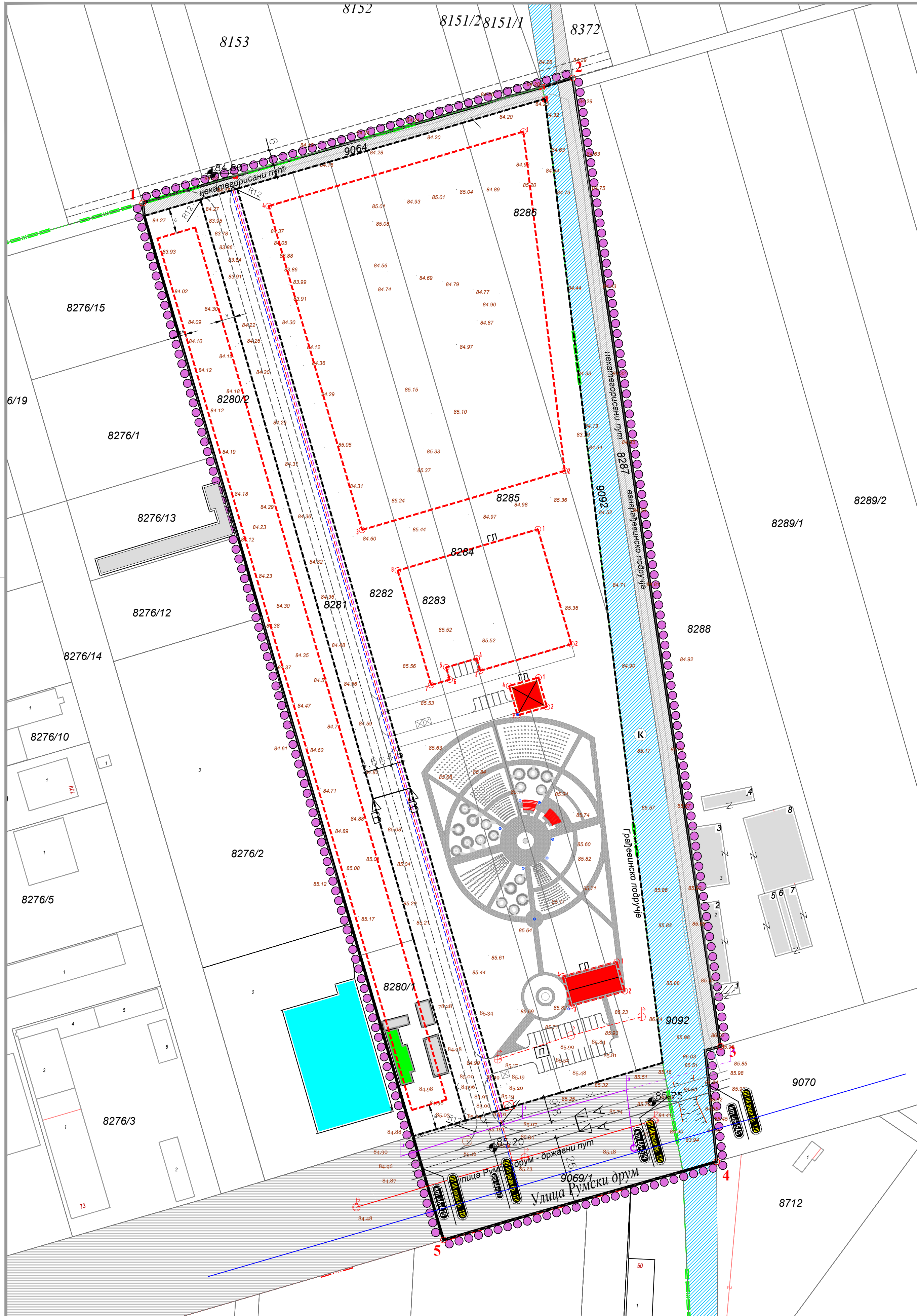
ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата ПДР-а 6,28 ha 100,00 %
- граница грађевинског подручја
- граница катастарских парцела
- 8285** број грађевинске парцеле
- постојећа висинска нота
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 - гробље кућних љубимаца 1,25 ha 19,90 %
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 - азил 0,62 ha 10,00 %
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3 - радна зона 1,74 ha 27,70 %
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 4 - радно комерцијална зона 0,84 ha 13,40 %
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 5 - саобраћајне површине 1,32 ha 21,00 %
- водотокови и водене површине - канал 0,51 ha 8,00 %
- постојећи објекти са употребном дозволом

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Ваштут, дипл. простор. план.	ДАТУМ: Септембар 2023. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, д.и.а.	САРАДНИЦИ: Ивана Ђукић, маг. инж. пејз. арх.



- ЛЕГЕНДА:**
- граница обухвата ПДР-а
  - граница грађевинског подручја
  - граница катастарских парцела
  - 8285** број грађевинске парцеле
  - постојећа висинска нота
  - планирана висинска нота
  - грађевинска линија
  - регулациона линија
  - постојећа телекомуникациона мрежа
  - планирана телекомуникациона мрежа
  - постојећа електроенергетска мрежа
  - планирана електроенергетска мрежа
  - постојећа водоводна мрежа
  - планирана водоводна мрежа
  - ограда
  - новопланирана саобраћајница
  - канал
  - коридори јавне друмске инфраструктуре - некатегорисани пут, државни пут
  - стазе
  - административни објекат
  - крематоријум
  - постојећи објекти са употребном дозволом
  - чесма
  - контејнери за суво цвеће и венце
- 6,28 ha 100,00 %

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

**НАРУЧИЛАЦ:**  
Град Сремска Митровица

**ДИРЕКТОР:**  
Мирјана Вахут, дипл. простор. план.

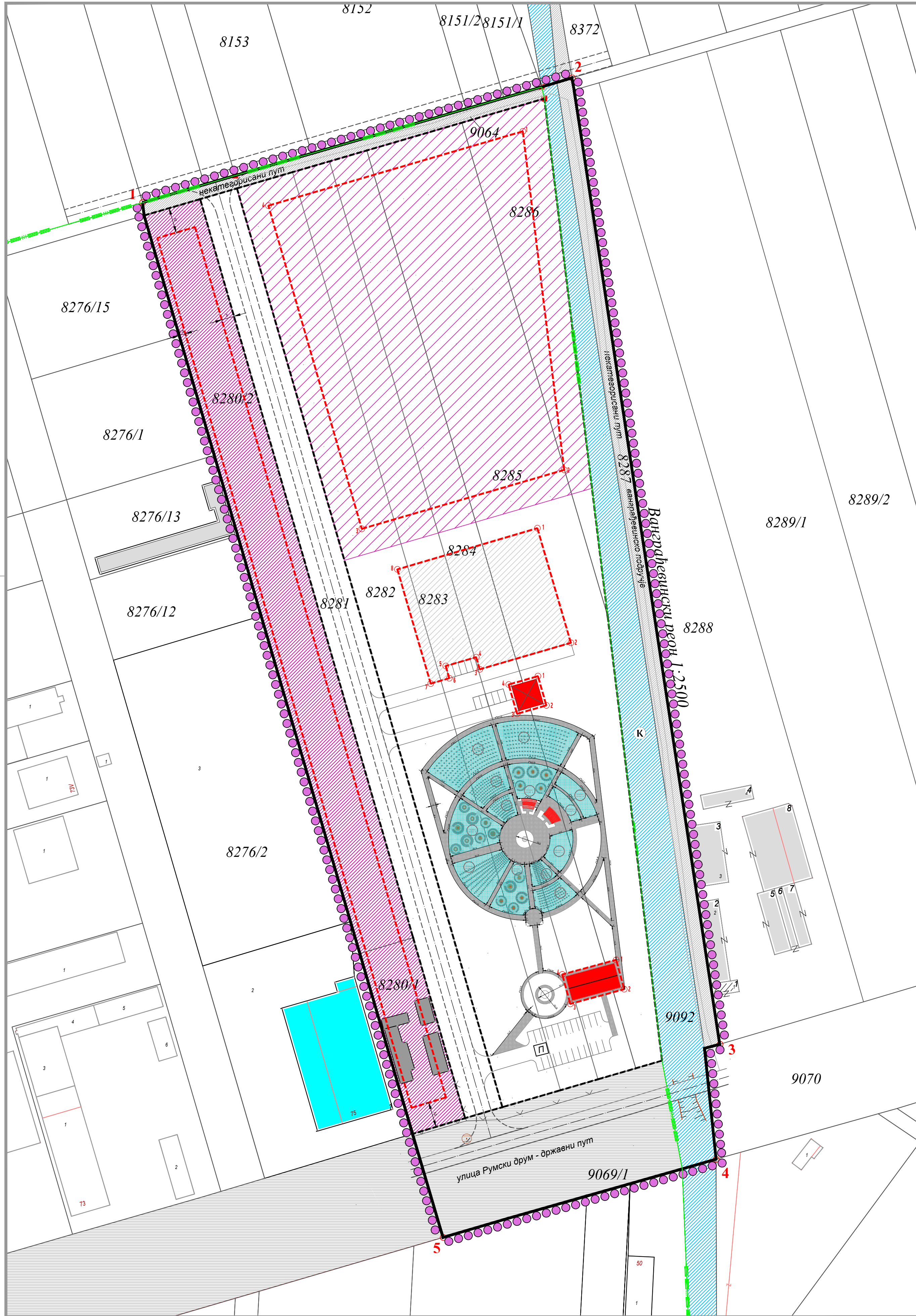
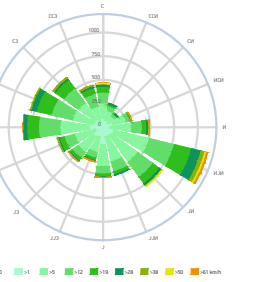
**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
Јелена Савић Лацковић, д.и.а.

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица




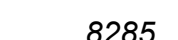


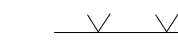
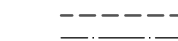









**САРАДНИЦИ:**  
Ивана Ђукић, маст. инж. пејз. арх.  
Обрад Вученовић, дипл.инж.саоб.

**ДАТУМ:**  
Септембар 2023. год.

**Е-БРОЈ:**




**ЛЕГЕНДА:**

-  граница обухвата ПДР-а 6,28 ha 100,00 %
-  граница грађевинског подручја
-  граница катастарских парцела
- 8285** број грађевинске парцеле
-  грађевинска линија
-  регулациона линија
-  ограда
-  новопланирана саобраћајница
-  азил
-  радна зона
-  радно комерцијална зона
-  канал
-  коридори јавне друмске инфраструктуре - некатегорисани пут, државни пут
-  стазе
-  административни објекат
-  крематоријум
-  колумбаријум
-  постојећи објекти са употребном дозволом

НАЗИВ ПЛАНА:

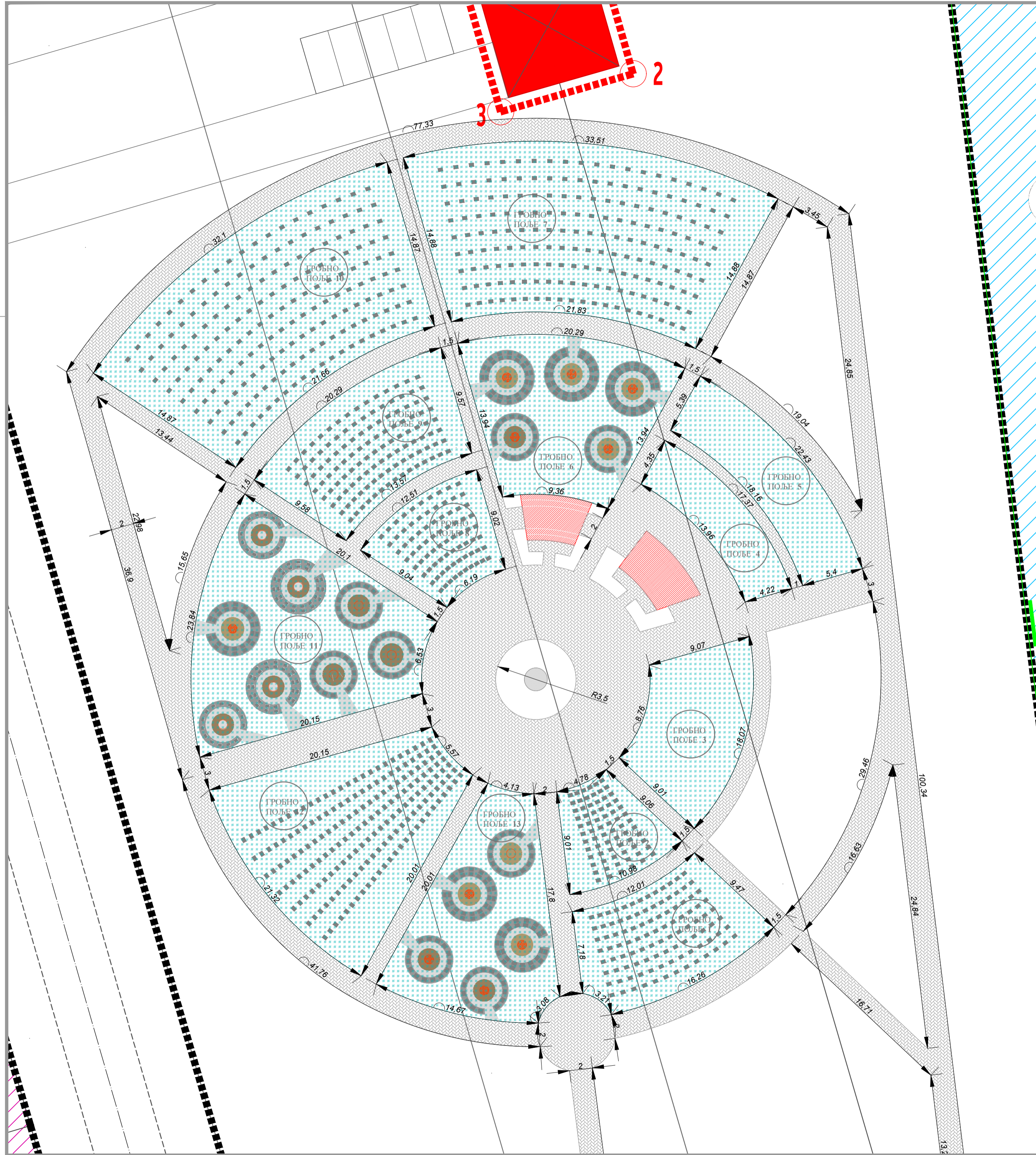
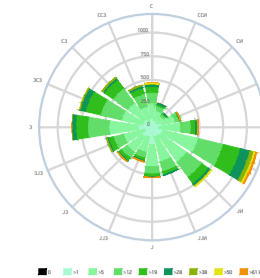
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вахут, дипл. простор. план.	ДАТУМ: Септембар 2023. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, д.и.а.	САРАДНИЦИ: Ивана Ђукић, маст. инж. пејз. арх.
			Е-БРОЈ:

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ  
организациона шема гробља

1:1000

05



ЛЕГЕНДА:

-  граница обухвата ПДР-а
-  граница грађевинског подручја
-  граница катастарских парцела
- 8285** број грађевинске парцеле
-  грађевинска линија
-  регулациона линија
-  ограда
-  новопланирана саобраћајница
-  канал
-  стазе
-  административни објекат
-  крематоријум
-  колумбаријум

6,28 ha 100,00 %

НАЗИВ ПЛАНА:

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ



НАРУЧИЛАЦ:  
Град Сремска Митровица



ОБРАЂИВАЧ:  
Јавно предузеће за послове урбанизма  
"Урбанизам"  
Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:  
Мирјана Вашут, дипл. простор. план.  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Јелена Савић Лацковић, д.и.а.

САРАДНИЦИ:  
Ивана Ђукић, маст. инж. пејз. арх.

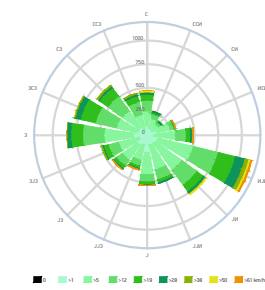
ДАТУМ:  
Септембар  
2023. год.

Е-БРОЈ:








ПЛАНИРАНО СТАЊЕ  
организациона шема гробља

1:250

05a




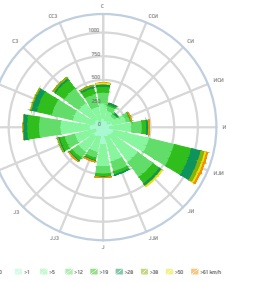
**ЛЕГЕНДА:**

-  граница обухвата ПДР-а 6,28 ha
-  граница грађевинског подручја
-  граница катастарских парцела
- 8285** број грађевинске парцеле
-  грађевинска линија
-  регулациона линија
-  постојећа граница грађевинске парцеле која се брише
-  планирана нова граница грађевинске парцеле

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вашут, дипл. простор. план.	ДАТУМ: Септембар 2023. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, д.и.а.	САРАДНИЦИ: Ивана Ђунић, маг. инж. пејз. арх.



**ЛЕГЕНДА:**

- граница обухвата ПДР-а
  - граница грађевинског подручја
  - граница катастарских парцела
  - 8285** број грађевинске парцеле
  - грађевинска линија
  - регулациона линија
  - ограда
  - новопланирана саобраћајница
  - азил
  - радна зона
  - радно комерцијална зона
  - канал
  - коридори јавне друмске инфраструктуре - некатегорисани пут, државни пут
  - стазе
  - административни објекат
  - крематоријум
  - ризла
  - постојећи објекти са употребном дозволом
  - чесма
  - контејнери за суво цвеће и венце
- ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ И ШИБЉЕ**
1. Cedrus deodara
  2. Picea pungens "Hoopsii"
  3. Pinus sylvestris
  4. Thuja occidentalis "Danica"
  5. Thuja occidentalis "MR. Bowling ball"
  6. Juniperus horizontalis
- ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ И ШИБЉЕ**
7. Acer campestre
  8. Acer platanoides "Crimson king"
  9. Acer rubrum
  10. Aesculus carnea "Briotii"
  11. Albizia julibrissin "Ombrella"
  12. Betula verrucosa
  13. Carpinus betulus "Fastigiata"
  14. Carpinus betulus "Frans fontaine"
  15. Crataegus laevigata "Paul's scarlet"
  16. Fraxinus excelsior "Nana"
  17. Fraxinus ornus
  18. Fraxinus ornus "Louisa lady"
  19. Hibiscus syriacus "Resi"
  20. Liriodendron tulipifera "Fastigiatum"
  21. Magnolia soulangeana "Alba superba"
  22. Mahonia aquifolium
  23. Populus nigra "Italica"
  24. Prunus cerrulata "Pink perfection"
  25. Prunus fruticosa "Globosa"
  26. Prunus laurocerasus "Novita"
  27. Quercus borealis
  28. Robinia pseudoacacia "Umbraculifera"
  29. Robinia x margarita "Qasque rouge"
  30. Spirea japonica "Anthony waterer"
  31. Tilia argentea
  32. Tilia cordata
  33. Viburnum x globosum "Jermyns globe"
- перене
  - трава

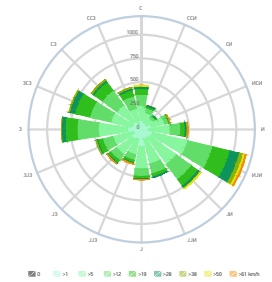
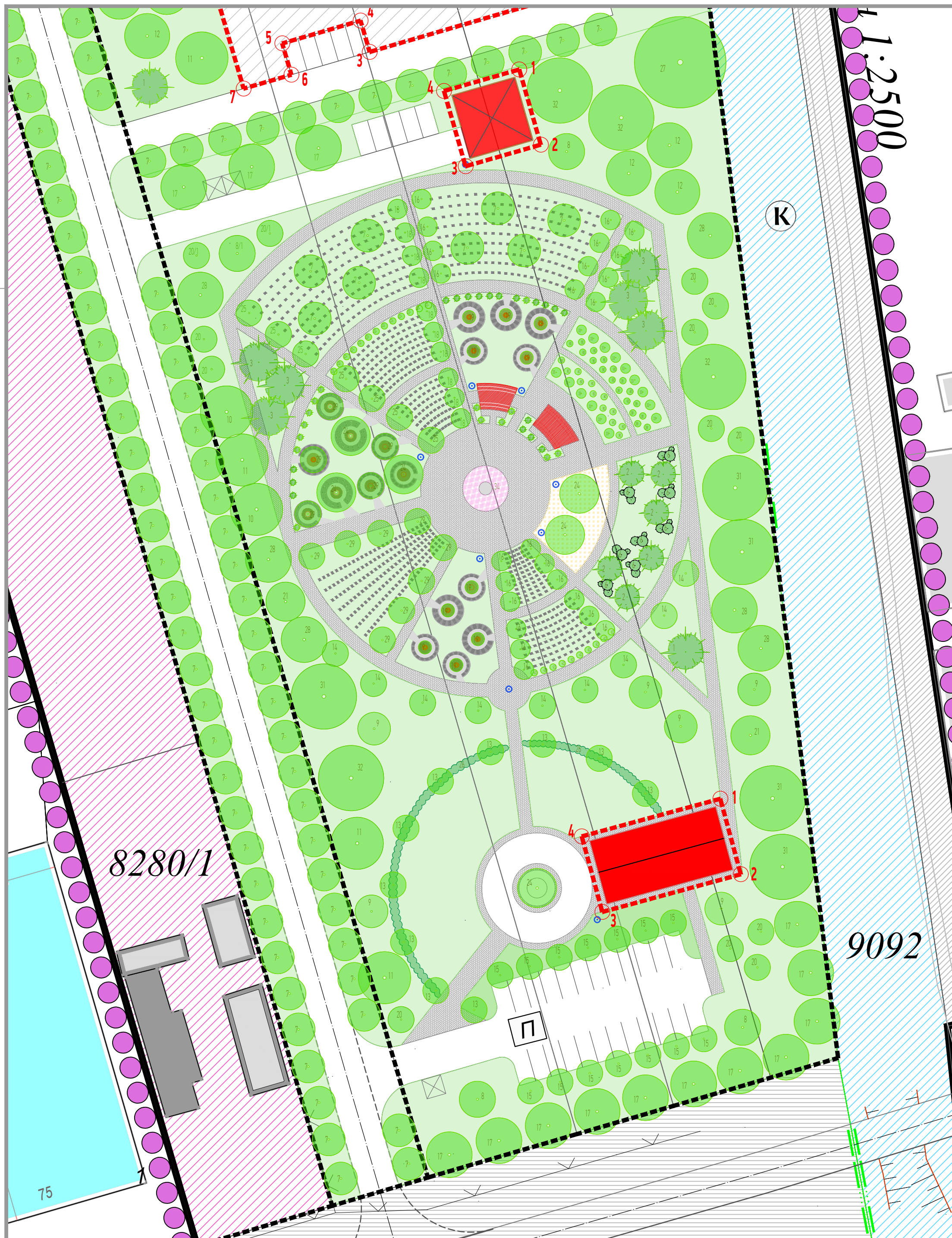
6,28 ha 100,00 %

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вахшт, дипл. простор. план.	ДАТУМ: Септембар 2023. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, д.и.а.	САРАДНИЦИ: Ивана Ђукић, маг. инж. пејз. арх.





6,28 ha 100,00 %

**ЛЕГЕНДА:**

- граница обухвата ПДР-а
- граница грађевинског подручја
- граница катастарских парцела
- 8285** број грађевинске парцеле
- грађевинска линија
- регулациона линија
- ограда
- новопланирана саобраћајница
- азил
- радна зона
- радно комерцијална зона
- канал
- коридори јавне друмске инфраструктуре - некатегорисани пут, државни пут
- стазе
- административни објекат
- крематоријум
- ризла
- постојећи објекти са употребном дозволом
- чесма
- контејнери за суво цвеће и венце
- перене
- трава

- ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ И ШИБЉЕ**
1. Cedrus deodara
  2. Picea pungens "Hoopsii"
  3. Pinus sylvestris
  4. Thuja occidentalis "Danica"
  5. Thuja occidentalis "MR. Bowling ball"
  6. Juniperus horizontalis
- ЛИШЋАРСКО ДРВЕЋЕ И ШИБЉЕ**
7. Acer campestre
  8. Acer platanoides "Crimson king"
  9. Acer rubrum
  10. Aesculus carnea "Briotii"
  11. Albizia julibrissin "Ombrella"
  12. Betula verrucosa
  13. Carpinus betulus "Fastigiata"
  14. Carpinus betulus "Frans fontaine"
  15. Crataegus laevigata "Paul's scarlet"
  16. Fraxinus excelsior "Nana"
  17. Fraxinus ornus
  18. Fraxinus ornus "Louisa lady"
  19. Hibiscus syriacus "Resi"
  20. Liriodendron tulipifera "Fastigiatum"
  21. Magnolia soulangeana "Alba superba"
  22. Mahonia aquifolium
  23. Populus nigra "Italica"
  24. Prunus cerrulata "Pink perfection"
  25. Prunus fruticosa "Globosa"
  26. Prunus laurocerasus "Novita"
  27. Quercus borealis
  28. Robinia pseudoacacia "Umbraculifera"
  29. Robinia x margarita "Qasque rouge"
  30. Spirea japonica "Anthony waterer"
  31. Tilia argentea
  32. Tilia cordata
  33. Viburnum x globosum "Jermyns globe"

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**



**НАРУЧИЛАЦ:**  
Град Сремска Митровица



**ОБРАЂИВАЧ:**  
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

**ДИРЕКТОР:**  
Мирјана Вашут, дипл. простор. план.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
Јелена Савић Лацковић, д.и.а.

**САРАДНИЦИ:**  
Ивана Ђукић, маг. инж. пејз. арх.

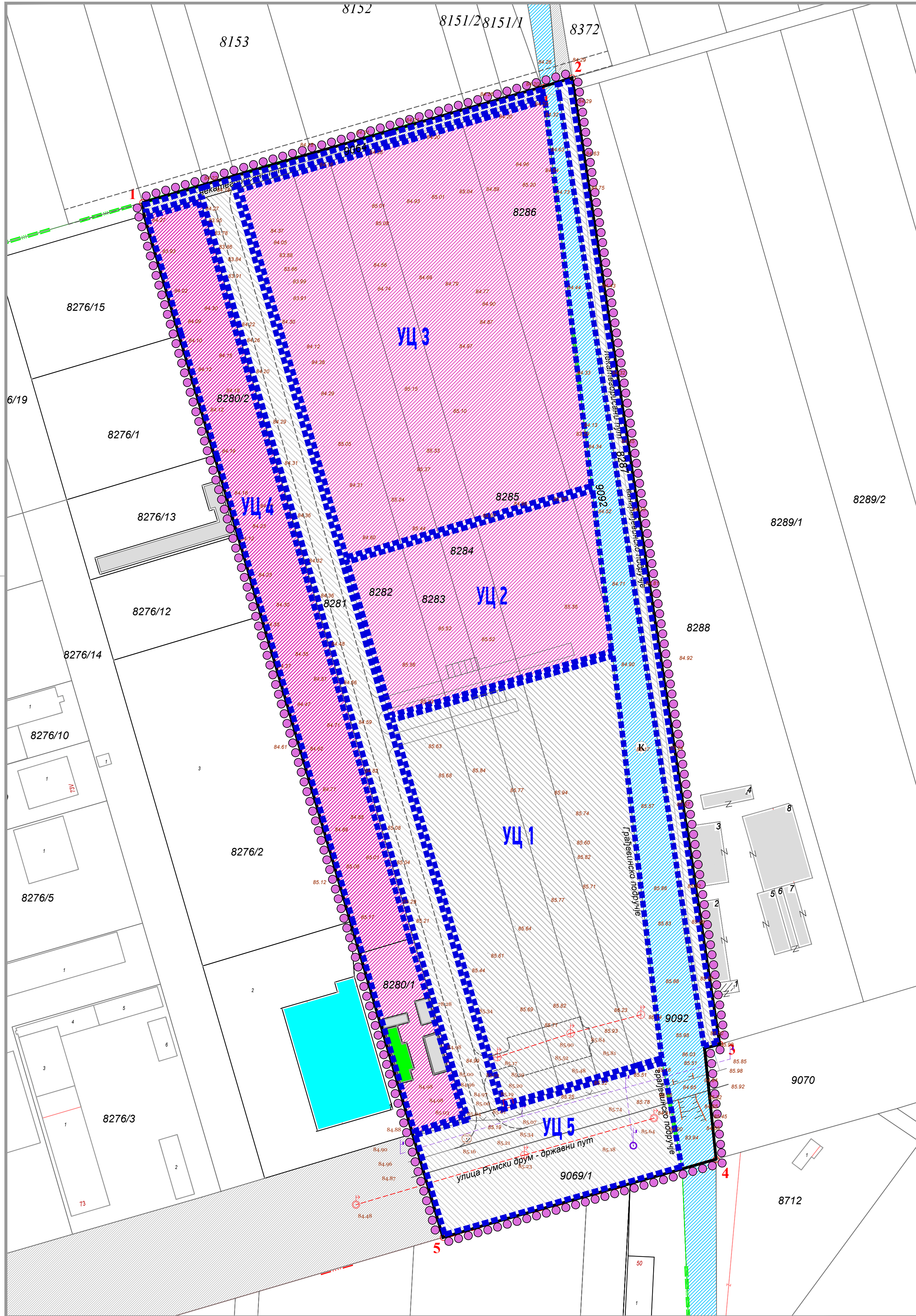
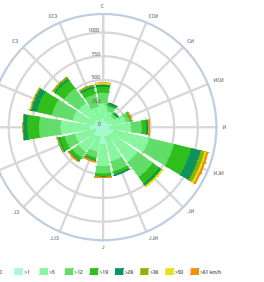
**ДАТУМ:**  
Септембар 2023. год.

**Е-БРОЈ:**

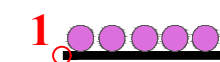

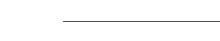





ПЛАНИРАНО СТАЊЕ пејзажно уређење гробља

1:500

07а




**ЛЕГЕНДА:**

-  граница обухвата ПДР-а 6,28 ha 100,00 %
-  граница грађевинског подручја
-  граница катастарских парцела
- 8285** број грађевинске парцеле
-  постојећа висинска кота
-  ПЛАН СЕ ДИРЕКТНО СПРОВОДИ - УЦ1, УЦ5
-  ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - УЦ2, УЦ3, УЦ4
-  водотокови и водене површине - канал
-  постојећи објекти са употребном дозволом

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

 НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Ваштут, дипл. простор. план. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, д.и.а. САРАДНИЦИ: Ивана Ђукић, магст. инж. пејз. арх.	ДАТУМ: Септембар 2023. год.  Е-БРОЈ:  

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана
2. Решење о стратешкој процени
3. Услови органа и организација
4. Извештаји са комисија
5. Катастарско – топографски план
6. Одлука о доношењу Плана

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 28.04.2021. године, донела је

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 232

Датум 29.04.2021 год.  
Сремска Митровица

## **О Д Л У К У** **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици (у даљем тексту: План).

### **Члан 2.**

Оквирна граница обухвата планског подручја заузима простор око 6,30ha.  
Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази у југозападној тачки парцеле бр. 8154/1. Из те тачке граница креће на исток пратећи северну страну парцеле број 9064 и долази у тачку 2. Из тачке 2 у југозападној тачки парцеле бр. 8372 граница иде на југ источном страном парцеле бр. 8287 (пут) обилази је и долази до тачке 3. Из тачке 3 у југозападној тачки парцеле бр. 8287 граница скреће на југ источном страном парцеле број 9092 (канал) до тачке 4. Из тачке 4 граница мења смер и иде ка западу јужном страном парцеле бр. 9069/1 (пут) и стиже до тачке 5. Из тачке 5 граница мења смер, иде на север, сече пут пратећи западну страну парцеле бр. 88280/1 и 8280/2, прелази пут парцела број 9064 и долази у тачку 1 и затвара границу обухвата Плана. Граница обухвата Плана је прелиминарна. Површина обухвата Плана је око 6,30ha.

### **Члан 3.**

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија Генералним урбанистичким планом Града Сремска Митровица („Сл.лист Града Сремска Митровица“, бр.4/2015) по својој природи комуналне функције прожимају целокупно насељско ткиво, уклопљене су у друге зоне основне намене, где просторно и функционално могу заједно да егзистирају. Гробља се издвајају у генералној намени површина јер имају посебне просторне захтеве. Планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комуналне објекте, па тако и за гробља за кућне љубимце. План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану.

Планирано заштитно зеленило и комплекс гробља за кућне љубимце су компатибилне делатности.

### **Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора  
Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта.

## Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Планирана изградња гробља за кућне љубимце опремиће Град савременим комуналним комплексом за решавање проблема хуманог сахрањивања кућних љубимаца.

Циљ израде плана такође је уређење простора рекултивисаног старог градског сметлишта које је у мировању 20 година. Простор обухвата Плана промениће намену у комуналну делатност - сахрањивање кућних љубимаца са великом зеленом површином.

Циљ доношења плана је стварање планског основа решавање комуналног проблема – сахрањивања животињских лешева кућних љубимаца у Сремској Митровици. Доношењем урбанистичког плана за формирање јединственог комплекса гробља за кућне љубимце створили би се услови - плански основ за прибављање земљишта у јавној намени на ком би се градили објекти који чине комплекс гробља, изградњу административних објеката, комуналних објеката, као и неопходна инфраструктура.

Подела простора на блокове определила би простор обухвата на урбанистичке зоне за комуналне делатности, зону пословања и трасе инфраструктурних коридора. Урбанистичке зоне за комуналне делатности биће тако дефинисане да је реализација планских поставки могућа кроз више фаза. Зона пословања биће дефинисана за изградњу услужних и комерцијалних објеката. Реализација урбанистичке зоне трасе инфраструктурног коридора дефинисала би простор за изградњу планиране приступне саобраћајнице, пешачке стазе, полагање неопходне инфраструктуре и формирање дрвореда.

Циљ израде Плана је и реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору са заштитом животне средине.

**Позитиван ефекат** реализације планских поставки је обезбеђење услова за сахрањивање животињских лешева у складу са законом који регулише ову област. Сахрањивање би се, као комунална делатност, вршило на савремен начин уз примену мера заштите животне средине и у складу са санитарно-хигијенским прописима.

Уређење простора комплекса гробља за кућне љубимце са уређеним гробним местима, простором за полагање кремираних остатака у урнама (колумбаријум) и полагањем у розаријуме (земљу) обезбедили би максималну искорићеност простора уз истовремено обезбеђење максималног периода искоришћавања простора - капацитета гробља.

Позитиван ефекат је и уређење рекултивисаних површина старог градског сметлишта и трансформација површина из једне у другу намену без заузимања нових пољопривредних површина.

**Негативан ефекат** реализације планских поставки Плана је минималан. Синергијски утицај у утицајном подручју плана ће бити минималан. Негативни ефекти ће се прописаним мерама свести на најмању могућу меру.

## Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Планирни комплекс гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици налази се у источном делу насеља Сремска Митровица, на простору рекултивисаног бившег градског сметлишта, на "Вогањском путу" које је у мировању више од 20 година. Терен је стабилизван.

Комплекс гробља за кућне љубимце биће подељен у више функционалних целина:

1. административну зону,
2. зону за сахрањивање,
3. зону комуналних објеката (где ће бити смештен објекат за управљање животињским лешевима) и
4. зону заштитног зеленила.

У административној зони планира се изградња административних објеката који ће служити корисницима услуга гробља за завршавање процедура око преузимања животињских остатака, организовања сахрана и испраћаја за своје љубимце.

У зони за сахрањивање налазиће се само гробље, али и могућност изградње објеката компатибилне намене попут комеморативног центра, капеле, као и комерцијалних објеката са локалима у функцији гробља.

У зони комуналних објеката налазиће се објеката са техничким просторијама, хладњачама и крематоријумом.

Гробље за кућне љубимце такође ће бити организовано у целине са могућношћу различитих типова сахрањивања. Највећи део биће са класичним гробним местима у низу, непосредно окружен пешачким стазама и уређеним партером, простор за сахрањивање пепела од посмртних остатка, али ће постојати и велики број места за урне са пепелом животиња.

Уз широку централну алеју са гробним местима у низу планиран је и ружичњак „врт сећања“, где ће постојати слободан простор за посипање пепела, затим касете за чување урни на земљи (розаријуми) и на зиду (колимбаријуми), као и површине за заједничко сахрањивање.

Заједничко сахрањивање подразумева отворен травнати простор за сахрањивање без посебних обележја. Корисници гробља моћи ће да бирају три типа гробних места за своје љубимце у зависности од величине животиње.

Укупан капацитет гробља (прелиминарно) биће преко 2.500 места, од чега више од 1.500 гробних места и скоро 1.000 места за урне. Поред уређеног партера, гробље кућних љубимаца опасиваће зелени заштитни појас ширине 15 метара.

#### Члан 7.

Финансирање израде плана је из буџетских средстава Града Сремска Митровица.

Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице. Рок за израду плана је 120 дана (усклађивање са динамиком припелих услова надлежних предузећа и институција).

#### Члан 8.

Излагање материјала на јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија број 13 у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица.

Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана детаљне регулације на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

#### Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине број 501-56/2021-Х од 09.03.2021.год.

### СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-106/2021-1

Дана: 28.04.2021.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Илија Недић



Предузеће за одржавање улица и путева  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
е mail preduzese.sirmijumputm@yahoo.com  
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956  
Порески идентификациони број ПИБ 108151781  
Шифра делатности 4211  
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96  
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
Број : 354-1/2021  
Датум : 18.05.2021.год.

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 257/2  
Датум 19.05. 2021. год.  
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ  
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ  
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, издаје:

### УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ - циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених простора за потенцијалну градњу са компатибилним јавним наменама.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом, приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.

Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).

Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.

Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни, мирујући-паркинг површине, бициклички и пешачки саобраћај).

Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.

Према члану .37 Закона о јавним путевима, ограде и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За све предвиђене интервенције (раскрсница, саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута, за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредни приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.Лист СРЈ“ бр.8/95).

Кота терене, односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од

Предузеће за одржавање улица и путева  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
е mail preduzeca.sirmijumputsm@yahoo.com  
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956  
Порески идентификациони број ПИБ 108151781  
Шифра делатности 4211  
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96  
Банка Интеза 160-392935-15

коте тротоара на регулационој линији.Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији ,на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.

Денивелација у виду степеника ,од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.

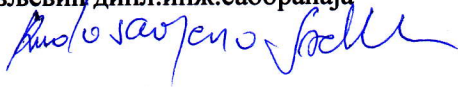
Денивелација се савлађује унутар објекта.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели.Насипање терена на суседној парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама .

При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности(„Сл.гласник „бр. 19/2012 )

Обрадила:

Светлана Радосављевић, дипл.инж.саобраћаја



ДИРЕКТОР  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица



Мирослав Кесер



**ЈКП**  
**Комуналије**

Сремска Митровица



Сремска Митровица, Стари шор 114,  
Централа (022) 624-500, факс (022) 624-521  
Рачун: 355-1000968-53 – Војвођанска банка  
Рачун: 205-82378-13 – Комерцијална банка  
Рачун: 160-131001-20 – Банка Интеза

Уписано код Агенције за привредне регистре у Београду,  
Рецењем бр. ВД33024/2005 од 07.07.2005.г.  
Матични број јединственог регистра 8234752  
Регистарски број 23408234752  
Порески број 100792579

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 257/3

Датум 20.05.2021 год.  
Сремска Митровица

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
Сремска Митровица  
Краља Петра I бр. 5

ЈКП **Комуналије**  
Сремска Митровица

Број 1593-1/21

Датум 18.05.2021 год.

Предмет: **Претходни услови за израду Плана детаљне регулације**


На основу захтева за издавање претходних услова за израду Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици; бр. 257 од 13.05.2021. године, достављамо вам следеће претходне услове.

Основни предуслови за несметано прикупљање и изношење комуналног отпада из предвиђеног дела комплекса тј. објеката унутар обухвата плана су:

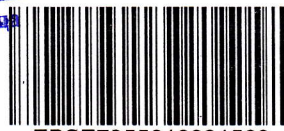
- Простор за одлагање комуналног отпада се прилагођава контејнерима запремине 1,1 м<sup>3</sup> или кантама од 120 лит. Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера или канти и лакше манипулације истим;
- Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају минималну ширину 3,6 м, висину пролаза 4,0 м и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила смећара, чија је максимална бруто тежина 26 тона.

С поштовањем,

Директор ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“  
Сремска Митровица

  
Радослав Јевремовић **директор**





Сремска Митровица, 19.05.2021.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
"УРБАНИЗАМ"

Број: 20700-Д-07.06-31832-21 / 12

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 5

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ  
ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Поводом Вашег захтева бр.257/21, од 13.05.2021. који је код нас заведен под бројем 20700-Д-07.06-31832-21, од 17.05.2021. у којем тражите услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ, обавештавамо Вас следеће:

У зони обухвата плана не постоје електроенергетски објекти (у даљем тексту: ЕЕО) који се укрштају или паралелно воде са будућим обухватом плана, а власништво су Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица.

Уз јужну границу обухвата плана, поред регионалног пута СМ-Рума пролази траса далековода 20(10)кV.

У делу простора из обухвата плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем ел.енергије предвидети изградњу надземне (и/или подземне) средњенапонске и нисконапонске мреже са потребним бројем напојних трансформаторских станица 20/0.4 кV/кV типа СТС (стубна) или МБТС (монтажно-бетонска)

### Електроенергетски објекти 20 кV

Развојним плановима Огранака Електродистрибуција Сремска Митровица, на средњем напону је предвиђена изградња објеката за 20кV напонски ниво. Објекти се граде као подземни (кабловски водови 20кV). Кабловски водови 20кV се изводе каблом ХНЕ 49А 3х(1х150)мм<sup>2</sup>. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

### Трансформаторске станице

Предвиђена је градња трансформаторских станица искључиво за 20/0,4кV напонску трансформацију. Трансформаторске станице се граде као монтажно бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Могућа је градња и такозваних зиданих трансформаторских станица (ЗТС) и то искључиво за индустријске потрошаче, док се овакве трансформаторске станице не граде као дистрибутивне (било да је у питању трансформаторска станица изведена као посебан објекат или је у оквиру постојећег објекта). Површина потребна за изградњу МБТС (са уземљењем), зависно од типа МБТС је од 35м<sup>2</sup> (1х630кVA), до 45м<sup>2</sup> (2х630кVA). Оптимална удаљеност МБТС од других објеката би требало да је најмање 3м (ова удаљеност ни у ком случају не сме износити мање од 1м).

### Електроенергетски објекти ниског напона

Нисконапонска ел. мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска). Надземна ел. мрежа се гради на АБС и ЧРС, дужине 9 и 10 метара, углавном са проводником СКС Х00/0-А 3x70+50/8+2x16мм<sup>2</sup>, а ређе са проводником Ал-Че 4x50+16мм<sup>2</sup>. Кабловске нисконапонске ел. мреже се изводе каблом типа, РР00-У А 4x150мм<sup>2</sup>. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Ако се постојећи план за који су издати ови услови мења или допуњује, потребно је да нам се обратите са новим захтевом за издавање услова уз обавезну доставу одлуку о изменама и допунама планског документа.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласнику РС“ бр.40/2021,) у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
  - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  - за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- 3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;
- 4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Сви уцртани постојећи ЕЕО у оквиру графичког прилога су приближног положаја. Пре отпочињања радова, потребно је тачно лоцирати исте.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху израде планске документације, и у друге сврхе се не могу користити.

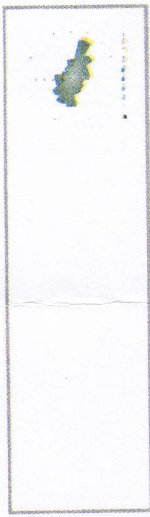
Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Писарници



Директор

Владимир Санадер, дипл.правник



**ЛЕГЕНДА:**  
ГРАДОВИНСКО ДЕКЛАРАЦИЈЕ

површина за градивна дозвола	0.84 ha	13.4 %
површина за колективна локалитет - пословна		
<b>ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ:</b>		
водоток и водене површине - канал	0.51 ha	8.2 %
ТЕХНИКА И КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА		
градба култур. зграда	4.18 ha	66.5 %
<b>УЛОЖБАВАЈАКЕ ПОВРШИНЕ</b>		
корисни делови дигитална инфраструктура - телекомуникац. мрежа, државни пут	0.75 ha	11.9 %
постројни објекти са употребом државни	6.28 ha	100.00 %

**ГРАНИЦИ:**

- граница грађевинске површине
- граница објекта са ПОР-а
- површина у објекту главно
- граница на колективна површина

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ГРОбЉА ЗА КУЉНЕ ДУБИМЦЕ  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

ДИРЕКТОР: \_\_\_\_\_  
 НЕГОВАЈАК УЧЕСТИЈА: \_\_\_\_\_  
 СРЕДНИК: \_\_\_\_\_

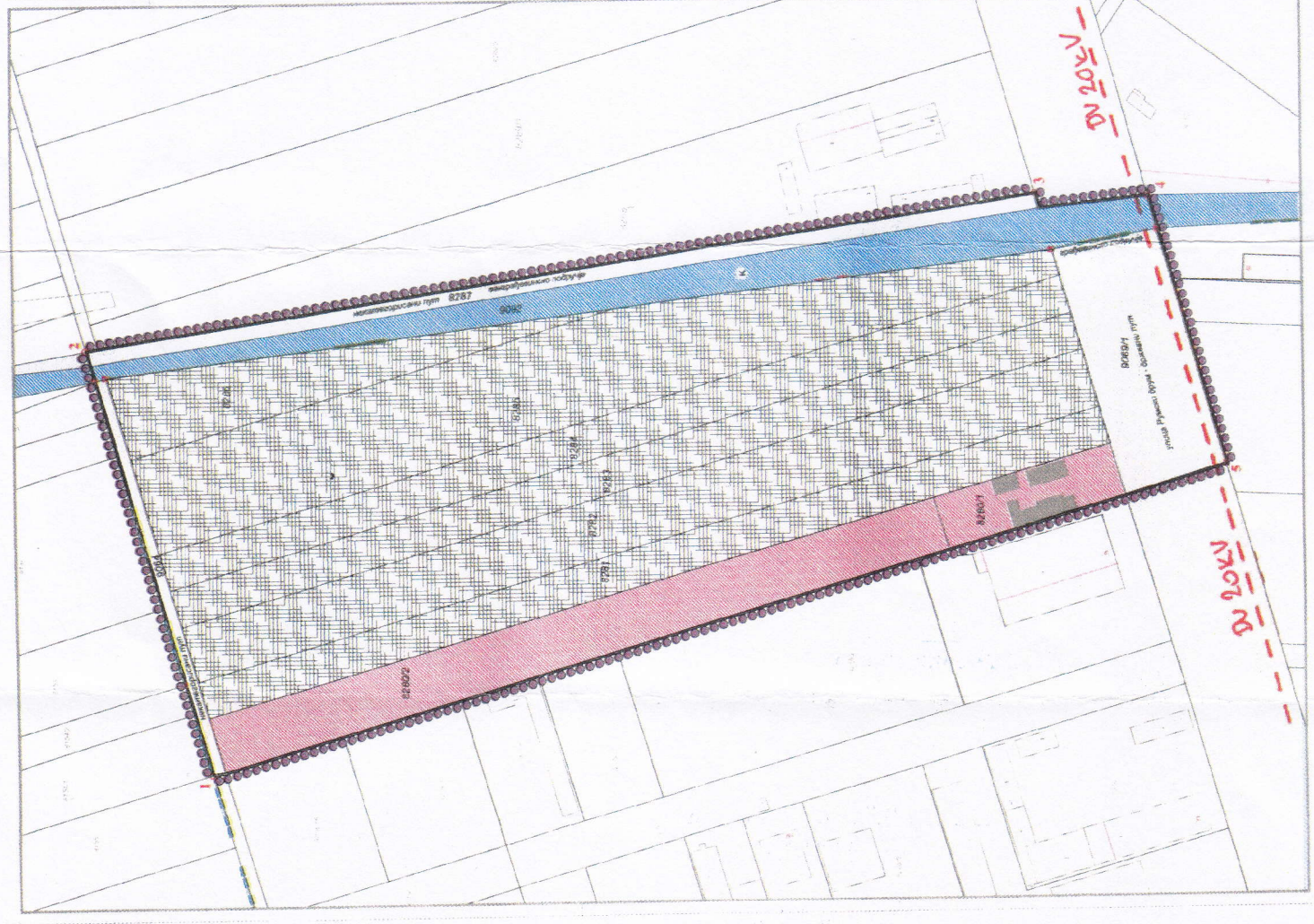
ПРИМОР: \_\_\_\_\_  
 ОБРАЗЛОЖ: \_\_\_\_\_

ДАТУМ: \_\_\_\_\_  
 Б.С.С.С.Ј: \_\_\_\_\_

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ  
 намена површина

1:1.000

02



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-199206/1-2021

ДАТУМ: 17.05.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“

Краља Петра Првог бр 5, 22000 Сремска Митровица

## ПРЕДМЕТ: Предходни услови

Поступајући по вашем захтеву број: 257 од 14.05.2021 године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 62/14, Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката „Службени гласник РС“ број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

## ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

За израду Плана детаљне регулације Гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици.

Телеком Србија на предметној локацији има изграђену телекомуникациону инфраструктуру коју чине оптички каблови, који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја (маркирани плавом бојом), бакарни каблови (маркирани црвеном бојом) и коаксијални кабл (маркиран светло плавом бојом).

На приложеном графичком приказу дата је оријентациона ситуација постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Приликом израде плана детаљне регулације, неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено размештање уколико то наложе околности. Евентуално размештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сносиће инвеститор.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, те је стога потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви  $\varnothing$  110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета  $1 \times \varnothing 50\text{mm}$  од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви  $\varnothing 100\text{mm}$  полупречник кривине треба да износи  $R > 5\text{m}$  ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфрасруктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузету „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад



Милош Словић

Прилог: dwg.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
Број: 212-07/21-3  
Датум: 18.05.2021. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број 257/6  
Датум 25.05.2021. год.  
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 257 од 13.05.2021. године Јавног предузећа за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица из Сремске Митровице, Краља Петра Првог број 5 у име Града Сремска Митровица, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици, утврђује следеће:

### **УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Подручје обухваћено Планом налази се источно од града, на Вогањском путу. Простире се од државног пута на југу до продужетка улице Вишњевачка (некатегорисани пут) на северу. Са западне и источне стране простор обухвата се наслања на комплексе мини радно-пословне зоне. Циљ доношења плана је стварање планског основа за решавање комуналног проблема-сахрањивања кућних љубимаца, чување посмртних остатака, односно изградњу одговарајућих комуналних објеката-административних објеката, крематоријума, неопходних помоћних објеката за уређење гробља, услужних објеката за продају потрепштина за функционисање гробља и слично и неопходне инфраструктуре на гробљу.

За подручје обухваћено Планом важе следећи услови и мере заштите:

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и инфраструктурних прикључака;

-обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:  
подносиоцу;  
документацији;  
архиви.



В. д. Директора

Љубиша Шулаја



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици  
Одсек за превентивну заштиту  
09.29 Број 217-7034/21  
Дана 18.05.2021. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број 257/7  
Датум 01.06.2021 год.  
Сремска Митровица

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, на основу чл. 74 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), решавајући по захтеву ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице, Краља Петра Првог бр. 5, број: 257 од 13.05.2021. године у поступку израде Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици, наручилац Град Сремска Митровица, издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици, наручилац Град Сремска Митровица.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, изузев да се у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

/СЛ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ  
Стеван Пејић





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд, Булевар краља Александра 282

Број: 953 - 12117/21-1

Датум: 02-06-2021

2773

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 257/8

Датум 04.06.2021 год.  
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
„УРБАНИЗАМ“

СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Краља Петра Првог бр. 5

На основу Вашег захтева број 257 од 19.05.2021. године, наш број 953-12117 од 21.05.2021. године, тражили сте услове за израду Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици.

Да бисмо вам издали услове потребно је да нам доставите допуну предмета.

Документацију коју треба доставити уз захтев можете пронаћи на сајту ЈП „Путеви Србија“ на почетној страни.

Сајт ЈП „Путеви Србије“: [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ

Миодраг Пољедица, матер.инж.саобр.

Обрадио:	
Светлана Јељић, грађ.инж	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж	

Доставити:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Датум: 25-6-1/21  
Број: 12.07.2021.

Број: 257/9

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„Урбанизам“ Сремска Митровица

Датум: 12.07.2021 год.  
Сремска Митровица

### Предмет: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Везано за ваш захтев број 257 од 14.05.2021. године за израду плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици, ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица као енергетски субјект и оператер дистрибутивног система природног гаса, обавештава вас да у обухвату плана не постоји изграђена дистрибутивна полиетиленска гасна мрежа  $МОП \leq 4 \text{ bar}$  нити разводни гасовод средњег притиска  $6 \text{ bar} < МОП \leq 12 \text{ bar}$ . Постоји техничка могућност изградње продужетка дистрибутивне гасне мреже средњег притиска  $4 \text{ bar} < МОП \leq 10$  за потребе објеката у обухвату плана, на парцели 9061/1 к.о. Сремска Митровица у регулационом појасу саобраћајнице односно државног пута IIА реда Ср. Митровица-Рума, ако буде постојала економска оправданост за ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица.

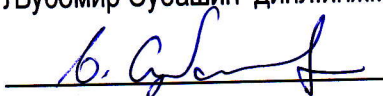
Услови изградње продужетка дистрибутивне гасне мреже средњег притиска  $4 \text{ bar} < МОП \leq 10$  на парцели 9061/1 су следећи:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Укрштање гасовода и државних путева I и II реда мора да буде под углом од $90^\circ$		
Минимална дубиња укопавања полиетиленских и челичних гасовода при крштању са коловозном конструкцијом мерено од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута	1,35	
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Остали општи услови за прикључење објеката на дистрибутивну мрежу 4bar <math>MOP \leq 10</math>:

- објекат мора да поседује грађевинску или употребну дозволу,
- трошкове пројектовања и изградње прикључног гасовода и МРС сноси инвеститор или корисник и зависе од капацитета и техничког решења гасног прикључка,
- инвеститор са ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица закључује уговор о прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу,
- инвеститор или корисник пројектује унутрашњу гасну инсталацију за објекат и након сагласности техничке службе ЈП „Срем-гас“ на исти, врши изградњу унутрашње гасне инсталације.

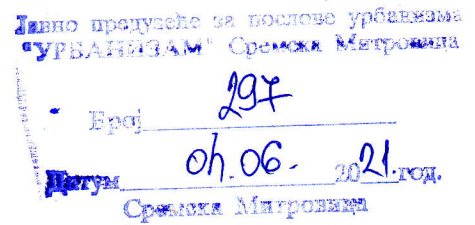
Обрадио:  
Техничка служба  
Љубомир Субашић дипл.инж.маш.



ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица  
в.д. директора  
Даница Неђић дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА  
Број: 350-92/2021-VI  
Дана: 13.05.2021. год.  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА



На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду материјала за израду Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици, сачињава следећи:

### ИЗВЕШТАЈ

Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 28.04.2021. године по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици, број 350-106/2021-I („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 7/2021).

Материјал за израду Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалним листовима „Сремске новине“ и „М новине“ од 21.04.2021. год.

Оглас је објављен и на званичној интернет страници Града Сремска Митровица, као и на огласној табли.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то од 21. априла до 06. маја 2021. године.

У току трајања раног јавног увида није било примедби на План.

Седница Комисије за планове одржана је 05. маја 2021. године у сали IV градске куће Града Сремска Митровица у Сремској Митровици на којој је донет следећи

### Закључак:

Комисија је сагласна са сачињеним Извештајем по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици и План се упућује у даљу процедуру у складу са Законом.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Синиша Рауковић, дипл. инж. грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА  
Број: 350-341/2022-VI  
Дана: 01.02.2023. год.  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број 44  
Датум 03.02.2023 год.  
Сремска Митровица

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/209-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици, сачињава следећи:

## ИЗВЕШТАЈ

### І УВОДНИ ДЕО:

Нацрт Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици, састоји се из текстуалног и графичког дела:

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

#### І - Општи део

1. правни основ
2. плански основ
3. опис границе обухвата Плана
4. оцена постојећег стања

#### ІІ - Плански део

1. правила уређења
2. подела простора на функционалне целине и концепција уређења
3. површине јавне намене
4. регулација, нивелација и одређивање јавних површина
5. правила парцелације и препарцелације
6. инфраструктура
7. услови и мере заштите непокретних културних и природних добара
8. услови и мере заштите животне средине
9. услови и мере заштите од пожара, елем. непогода, несрећа и ратних дејстава
10. мере енергетске ефикасности
11. услови приступачности површина и објеката јавне намене

#### ІІІ - Плански део

1. правила грађења
2. инфраструктурни коридори
3. услови за формирање грађевинске парцеле
4. положај објекта у односу на регулациону линију и границе парцеле
5. услови за изградњу других објеката на истој парцели
6. услови и начин обезбеђења приступа парцели
7. локације за које се ради урбанистички пројекат
8. остали елементи значајни за спровођење ПДР-услови и мере заштите животне средине

## ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

0. Извод из ГУП-а
1. Постојећа намена површина
2. Планирана намена површина
3. Подела на карактеристичне целине и зоне
4. План мреже објеката инфраструктуре
5. Организациона шема гробља
6. Хоризонтална регулација са предлогом парцелације
7. Пејзажно уређење гробља

Комисија је именована решењем број 020-4/2018-I од 16.10.2018.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 12/2018), решењем број 02-96/2021-I од 23.12.2021.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 25/2021), решењем број 02-20/2019- I од 22.03.2019.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019) и решењем број 02-145/2020-I од 27.11.2020.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 30/2020).

Комисија броји пет чланова у следећем саставу:

1. Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине - председник
2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан
3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре - члан
4. Драгана Дунчић, дипл. прост. планер - члан - испред органа АПВ
5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан - испред органа АПВ

Седница Комисије одржана је 23.01.2023. год. у сали IV градске куће Града Сремска Митровица, са почетком у 10,30 часова. Седници Комисије присуствовали су сви чланови Комисије. У раду Комисије учествовали су и начелник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Весна Вујановић, Давид Бекавац, представници Ј.П. „Урбанизам“ Сремска Митровица Мирјана Вашут, Сања Вученовић, Обрад Вученовић и Ивана Ђукић и представници пројектаната и инвеститора, Славко Панић, Марко Мошић, Небојша Панић, Иван Татић и Дијана Шћекић.

## II ПРИМЕДБЕ:

Након дискусије донета је одлука да је потребно исправити следеће примедбе:

1. Усагласити цртеже 2 и 3 у погледу намене површина и додати карту спровођења и
2. Дефинисати параметре за израду Урбанистичког пројекта у радно - комерцијалној зони.

И након тога следећи

## Закључак

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици и након исправки по наведеним примедбама упућује на јавни увид.

НАЧЕЛНИК

Весна Вујановић, дипл. правник



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине

**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН**  
 локација: к.п.бр. 8286, 8285, 8284, 8283, 8282, 8281, 8280/2, 9069/1,  
 у К.о. Сремска Митровица



Одговорни извођач радова:  
 Милош Милиновић, маг. инж. геод.

Оверава: *[Signature]*

P = 1:2000 1

Подаци о снимању  
 а) Метода глобалног позиционирања  
 Април, 2021.





На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној дана 26.09.2023. године донела је

Извој прегледа за послове урбанизма  
Управни одбор Сремска Митровица

Број 458  
02.10.2023 год.

**О Д Л У К У**  
**О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е**  
**Г Р О Б Љ А З А К У Ћ Н Е Љ У Б И М Ц Е У С Р Е М С К О Ј М И Т Р О В И Ц И**

**Члан 1.**

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици (у даљем тексту: План детаљне регулације).

**Члан 2.**

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

**I - Општи део**

1. правни основ
2. плански основ
3. опис границе обухвата Плана
4. оцена постојећег стања

**II - Плански део**

1. правила уређења
2. подела простора на функционалне целине и концепција уређења
3. површине јавне намене
4. регулација, нивелација и одређивање јавних површина
5. правила парцелације и препарцелације
6. инфраструктура
7. услови и мере заштите непокретних културних и природних добара
8. услови и мере заштите животне средине
9. услови и мере заштите од пожара, елем. непогода, несрећа и ратних дејстава
10. мере енергетске ефикасности
11. услови приступачности површина и објеката јавне намене

**III - Плански део**

1. правила грађења
2. инфраструктурни коридори
3. услови за формирање грађевинске парцеле
4. положај објекта у односу на регулациону линију и границе парцеле
5. услови за изградњу других објеката на истој парцели
6. услови и начин обезбеђења приступа парцели
7. локације за које се ради урбанистички пројекат
8. остали елементи значајни за спровођење ПДР-услови и мере заштите животне средине

## ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

0. Извод из ГУП-а
1. Постојећа намена површина
2. Планирана намена површина
3. Подела на карактеристичне целине и зоне
4. План мреже објеката инфраструктуре
5. Организациона шема гробља
6. Хоризонтална регулација са предлогом парцелације
7. Пејзажно уређење гробља

### Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације израђује се у довољном броју примерака у аналогном и дигиталном облику. Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику потписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине града.

Потписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина Града Сремска Митроваца.

### Члан 4.

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

## СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-253/2023-I

Дана: 26.09.2023.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

*Владимир Павловић*

