

---

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ  
ЕЛЕКТРАНЕ "РАШИНА КОЛИБА"  
У К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ  
Град Сремска Митровица**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА



ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Председник Скупштине Града:

Владимир Павловић

Број : 350-403/2023-I  
Дана : 21.12.2023.год.



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „РАШИНА КОЛИБА”  
У К.О.САЛАШ НОЋАЈСКИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЛП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Јелена САВИЋ ЛАЦКОВИЋ, дипл. инж. арх.  
лиценца број 200 1551 16



ДИРЕКТОР  
Мирјана ВАШУТ, дипл. простор. планер



Сремска Митровица, децембар 2023.

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:**

**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

---

**ИНВЕСТИТОР:**

**"КУСАГО" доо Салаш Ноћајски  
Улица Баре број 1  
Директор Бојан Маринковић**

**ОБРАЂИВАЧ:**

**ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**НАЗИВ ПЛАНА: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "РАШИНА КОЛИБА"  
У К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ  
Град Сремска Митровица**

**ДИРЕКТОР:**

**МИРЈАНА ВАШУТ, дипл.просторни планер**

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ЈЕЛЕНА САВИЋ ЛАЦКОВИЋ, дипл.инг.арх,**

**РАДНИ ТИМ:**

**Милица Хрустић, дипл.инж.арх**

**Обрад Вученовић, дипл.инж.саобр.**

**Ивана Ђукић, маст.инж.пез.арх.**

**Биљана Михајиловић, грађ.техн.**

**Златко Хрустић, грађ.техн.**

**Владимир Петрењ, дипл.правник**

# САДРЖАЈ

## I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа израђивача плана
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Увод.....1
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије.....2
- Циљеви израде Плана .....3
  - Општи циљеви израде Плана .....3
  - Посебни циљеви израде Плана .....3
- Правни и плански основ за израду Плана.....3
  - Правни основ израде Плана.....3
  - Плански основ израде Плана.....3
- Просторни План Територије Града СРЕМСКА МИТРОВИЦА - ИЗВОД .....4
- СТРАТЕГИЈА развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. Године.....5
- Опис границе обухвата Плана .....6
- Опис постојећег стања простора обухвата Плана.....6
- Геолошке и геоморфолошке карактеристике.....6
  - Хидролошке карактеристике.....7
  - Климатске карактеристике .....7
  - Сеизмичност.....8
  - Педолошке карактеристике .....8
- Правила уређења .....9
  - Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине .....9
  - Планирана намена површина .....9
  - Биланс површина постојећих намена .....10
  - Јавне површине.....10
    - Попис парцела у јавној намени .....10
    - Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре .....11
      - Саобраћајна инфраструктура.....11
      - Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа .....11
      - Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура .....11
      - Мелиоративни канали .....11
      - Зелене површине.....11
      - Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе.....12
  - Услови и мере заштите простора у обухвату Плана .....12
    - Заштита непокретних културних добара.....12
    - Услови и мере заштите животне средине и услови и мере заштите природних добара .....12

|   |   |    |
|---|---|----|
| ▪ | Услови приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим лицима.....                               | 14 |
| ○ | Мере енергетске ефикасности.....  | 14 |
| ○ | Енергетска ефикасност изградње објеката.....  | 14 |
| ○ | Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава..... | 15 |
| ○ | Мере заштите живота и здравља људи.....   | 16 |
| ● | Правила грађења.....  | 16 |
| ○ | Општа правила грађења.....  | 16 |
| ▪ | Правила за парцелацију и препарцелацију пољопривредног земљишта....                                     | 16 |
| ▪ | Посебни случајеви формирања парцеле.....  | 16 |
| ▪ | Правила регулације.....   | 17 |
| ○ | Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама.....                           | 17 |
| ▪ | Зона А.....   | 17 |
| ▪ | Зоне Б.....   | 17 |
| ▪ | Зона Ц1.....  | 17 |
| ▪ | Зона Ц2.....  | 17 |
| ○ | Типологија објеката.....  | 18 |
| ○ | Урбанистички параметри.....   | 18 |
| ○ | Грађевинска линија.....   | 18 |
| ○ | Максимална спратност.....   | 18 |
| ○ | Архитектонско обликовање и материјализација.....  | 18 |
| ○ | Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила.....   | 18 |
| ○ | Правила парцелације.....  | 19 |
| ○ | Ограђивање парцеле.....   | 19 |
| ○ | Могуће компатибилне делатности.....   | 19 |
| ○ | Услови прикључења на комуналну инфраструктуру.....  | 20 |
| ▪ | Услови прикључења на саобраћајну мрежу.....   | 20 |
| ▪ | Услови прикључења објеката на водоводну мрежу.....  | 20 |
| ▪ | Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације.....   | 20 |
| ▪ | Услови прикључења објеката на мрежу атмосферске канализације.....                                       | 20 |
| ▪ | Гасоводна мрежа.....  | 20 |
| ▪ | Телекомуникациона мрежа.....  | 20 |
| ▪ | Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу.....  | 20 |
| ▪ | Сакупљање и одношење чврстог отпада.....  | 21 |
| ● | Спровођење Плана.....   | 21 |

### III ГРАФИЧКИ ДЕО

|   |   |   |         |
|---|---|---|---------|
| ● | 01 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – намена површина                                      | Р | 1:2 500 |
| ● | 02 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – својинска структура земљишта у обухвату Плана        | Р | 1:2 500 |
| ● | 03 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина                                       | Р | 1:2 500 |
| ● | 04 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – подела на урбанистичке целине и зоне                  | Р | 1:2 500 |
| ● | 05 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – регулационо-нивелациони план са планом инфраструктуре | Р | 1:2 500 |
| ● | 06 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење | Р | 1:2 500 |

## ОПШТИ ДЕО



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број 4  
Датум 17.08. 2016 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**

са следећим подацима:

**Пословно име:** Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

**Регистарски број/Матични број:** 21218235

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 109656210

**Правна форма:** Јавно предузеће

**Седиште:** Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 300.000,00 RSD  
Уплаћен: 300.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

**Надзорни одбор:****Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић  
ЈМБГ: 2503947710027

**Чланови надзорног одбора:**

- Име и презиме: Војислав Рашић  
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић  
ЈМБГ: 0108969890033

**Датум оснивачког акта:** 29.07.2016 године

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

 РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов

#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

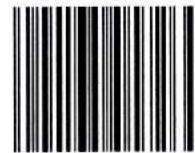


Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 6782/2018

Дана, 29.01.2018. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица



5000135057264

Број 51

Датум 31.01.2018 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Митровић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.01.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 6782/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

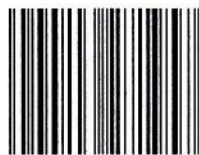
**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР  
  
Мироslав Маслов  




Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000206271957

Регистар привредних субјеката  
БД 87029/2022

Дана, 07.10.2022. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Бр-ј 451

Датум 13.10.2022 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Пол: женски  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 87029/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

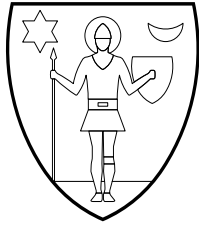
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

"УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5

телефон: 022 626 555

број текућег рачуна: 160-455395-39

пИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: октобар 2023. год.

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члан 48 и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица (бр. 350-187/2023-I од 26.09.2023.) за обављање послова на изради

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "РАШИНА КОЛИБА" У К.О. САЛАШ НОЂАЈСКИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

одређује се одговорни урбаниста Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх. - број лиценце  
200 1551 16.

ДИРЕКТОР:

*Мирјана Вашуш, дипл. њросшорни ѓланер*



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Јелена В. Савић Лацковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 03576081186

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1551 16**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
14. јула 2016. године

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "РАШИНА КОЛИБА" У К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су Измене и допуне Плана припремљене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2019) и осталим прописима донетим на основу Закона и припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:

*Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.*

Број лиценце:

**200 1551 16**

Потпис:

Печат:

Место и датум:

**Сремска Митровица, децембар 2023. год**





## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### УВОД

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 90/220 и 52/2021 ).члан 48, по објављивању Одлуке о изради планског документа 350-183/2022-I од 30.06.2022. обрађивач плана ЈП за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица приступа изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "РАШИНА КОЛИБА" У К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ** - Град Сремска Митровица ( у даљем тексту : План ) у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.Гласник РС”, бр.31/2010,69/2010. и 16/2011, 64/2015 I 32/19).

План соларне елктране израђује се пре свега на основу исказаних потреба Инвеститора и израде Плана и изградње соларне електране **"КУСАГО" доо улица Баре број 1 из Салаша Ноћајског**, и обавезе проистекле из спровођења одредаба Просторног плана територије Града Сремска Митровица ("Службени лист Града Сремска Митровица", бр.8/2015.).

Разлог за израду овог плана је формирање **комплекса соларне електране** у атару насеља Салаш Ноћајски са основном наменом **изградње фотонапонске електране на пољопривредном земљишту**.

У складу са Стратегијом енергетске политике државе, којом се утврђује енергетска политика и планира развој у сектору енергетике и обимом коришћења обновљивих и нових ивора енергије у укупној производњи енергије изградња фотонапонске електране у Салашу Ноћајском је допринос подстицајним мерама за коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне енергије.

Енергија сунчевог зрачења је највећи, потпуно чист извор енергије који је човеку на располагању. Опасност од утицаја на промену климе и смањење резерви фосилних горива утичу да се у последњих двадесетак година енергија Сунца поставља као једини гарант могућности задовољења енергетских потреба у наступајућем дужем периоду. Ако се посматра из угла заштите животне средине електрична енергија добијена од сунца је најеколошкији начин добијања енергије. Сунце је бесплатно, није ничије власништво и никад неће нестати. Улагање у сунчану елктрану је улагање у будућност. Соларна електрана је дугорочно решење ( 25 година ради пуним капацитетом а након тога се капацитет сманјује на 80% ) јер представља дугорочни приход од електричне енергије.



Слика 1 : пример агросолара

**Стратегија развоја енергетике Републике Србије**, до 2025. године, промовише : "Селективно коришћење нових и обновљивих извора енергије, са циљем успоравања стопе раста увоза енергената, смањивање негативног утицаја на околину и отварања једне додатне активности за домаћу индустрију и запошљавање локалног становништва, укључујући и прилагођавање пракси и регулативи ЕУ у овој области".

Стратегијом развоја енергетике Републике Србије за период до 2025. године, са пројекцијама до 2030. године предлаже се пут тржишног реструктурирања и технолошке модернизације енергетике Републике Србије, како би се боље припремила за период раста опште тражње добара и услуга.

Стратешки приступ енергетици подразумева да се процеси у привреди и држави, као и у животу грађана, одвијају уз ниже економске трошкове и виши степен социјалне и еколошке одрживости – виши стандард становништва уз смањење загађења и бољу заштиту природе. У том смислу, из примене Закона о енергетици и Стратегије развоја енергетике Републике Србије, треба да проистекне одговарајућа енергетска политика, која би уз адекватну економску и социјалну политику, као и политику у области заштите животне средине водила ка одрживом енергетском систему, ефикаснијој економији и већем друштвеном благостању, уз одрживе билансе природних ресурса и што ниже нивое загађења.

Неке олакшице за изградњу објеката за обновљиве изворе енергије омогућене су изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, као што је могућност градње на пољопривредном земљишту.



Слика 2 : пример агросолара

### **Циљеви израде Плана**

- Општи циљеви израде Плана

Општи циљ израде Плана је спровођење одредница Просторног Плана територије Града Сремска Митровица.

- Посебни циљеви израде Плана

Посебан циљ доношења плана је уређење простора изградња соларне електране уз постојећу сточарску фарму на парцели број 4169 к.о. Салаш Ноћајски у власништву Инвеститора .

Подела простора у обухвату Плана определила би урбанистичке целине према посебним намена: соларна електрана СЕ1 и соларна електрана СЕ2 и сточарска фарма ФА. Соларне електране се граде ( постављају ) на пољпривредном земљишту.

### **Правни и плански основ за израду Плана**

#### **Правни основ израде Плана**

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 90/220 и 52/2021).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.Гласник РС”, бр.31/2010.,69/2010. и 16/2011, 64/2015. и 32/19).
- Одлука о приступању изради Плана 350-183/2022-I од 30.06.2022.
- Мишљење Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине број 501-71/2022/X од 16.05.2022.године,
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 –др.закон и 40/2021).

## **Плански основ израде Плана**

Плански основ за израду Плана је ПП територије Града Сремска Митровица и развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. Године

### **• Просторни План Територије Града СРЕМСКА МИТРОВИЦА - ИЗВОД**

Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028.год. ("Службени лист Града Сремска Митровица", бр.8/2015.).

Концепт просторне организације обухвата Плана, заснован је на смерницама датим Просторним планом Територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр.8/2015.) где је планирано да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комплексе за коришћење обновљивих извора енергије.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. Обавезе услови и смернице из Просторног плана даће услове за коришћење простора за развој концепта коришћења обновљивих извора енергије у складу са заштитом животне средине. На тај начин се потиче инвентивност у приступу енергетској ефикасности у процесу развоја планског подручја.

Плански основ за израду овог Плана детаљне регулације је и Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028.год. ("Службени лист Града Сремска Митровица", бр.8/2015.).

Просторни план у развоју инфраструктурних система и повезивању са регионалним инфраструктурним мрежама дао смернице за коришћење обновљивих извора енергије, па самим тим и енергије сунца, у поглављу :

### **Коришћење обновљивих извора енергије**

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005.год) Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Усвајањем "Feed-in" тарифе за електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије, створене су шансе са повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије.

За остваривање овог циља, у концепцији развоја енергетике, неопходно је остварити међусекторско повезивање енергетике и пољопривреде, шумарства и индустрије, као једног значајног, потенцијалног испоручиоца и произвођача биоенергије на подручју Војводине (енергетске биљке, отпад са фарми, брзорастуће шуме, индустријски производи).

**Енергија сунца** се уопште не користи. Постоји знатан потенцијал са средњом годишњом сумом осунчаности 2034 сати. То је значајан потенцијал и треба створити услове за његово коришћење.

Соларна енергија има велику развојну шансу у туризму, здравству, као и пољопривреди. Поред тога соларну енергију је могуће користити као допуну у даљинским системима грејања, као енергент за апсорпционе расхладне машине, или као допуна класичним системима грејања.

Изградња соларних електрана на територији града могућа је на пољопривредном земљишту и грађевинском земљишту где се то процени на основу разматрања свих ограничења за сваку одабрану локацију.

Енергетски потенцијал дрвне биомасе и сунца није детаљно испитиван за територију Града, па је потребно предузети следеће мере које се заснивају на:

- детаљној процени потенцијала истраживањем на терену свих врста обновљивих енергија на подручју Града Сремска Митровица;
- дефинисању локација за постројења за добијање енергије сунца, биомасе, ветра, геотермалних извора;
- изради претходних детаљних студија услова на предметном простору за развој енергетских система базираних на обновљивим изворима енергије.

У периоду до 2017. године потребно је интензивирати коришћење обновљивих извора енергије, па је потребно:

- Извршити основна и детаљна геолошка истраживања геотермалних потенцијала и извора енергије,
  - Извршити анализу инсолације терена територије Града као основ потенцијала изградње соларних, односно фотонапонских електрана."
- **СТРАТЕГИЈА развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. Године** ("Службени гласник РС", број 101 од 8. децембра 2015.)

"Стратегијом развоја енергетике Републике Србије за период до 2025. године, са пројекцијама до 2030. године предлаже се пут тржишног реструктурирања и технолошке модернизације енергетике Републике Србије, како би се боље припремила за период раста опште тражње добара и услуга.

Стратешки приступ енергетици подразумева да се процеси у привреди и држави, као и у животу грађана, одвијају уз ниже економске трошкове и виши степен социјалне и еколошке одрживости – виши стандард становништва уз смањење загађења и бољу заштиту природе. У том смислу, из примене Закона о енергетици и Стратегије развоја енергетике Републике Србије, треба да проистекне одговарајућа енергетска политика, која би уз адекватну економску и социјалну политику, као и политику у области заштите животне средине водила ка одрживом енергетском систему, ефикаснијој економији и већем друштвеном благостању, уз одрживе билансе природних ресурса и што ниже нивое загађења.

Укупни технички расположив потенцијал обновљивих извора енергије у Републици Србији се процењује на 5,65 милиона тен годишње. Енергија Сунца представља енергетски потенцијал Републике Србије, који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије. *На већем делу територије Републике Србије број часова сунчевог зрачења је између 1.500 и 2.200 часова годишње.* Просечан интензитет сунчевог зрачења на територији Републике Србије се креће од 1,1 kWh/m<sup>2</sup>/дан на северу до 1,7 kWh/m<sup>2</sup>/дан на југу – током јануара, а од 5,9 до 6,6 kWh/m<sup>2</sup>/дан – током јула. На годишњем нивоу, просечна вредност енергије зрачења износи од 1.200 kWh/m<sup>2</sup>/годишње у северозападној Србији, до 1.550 kWh/m<sup>2</sup>/годишње у југоисточној Србији, док у централном делу износи око 1.400 kWh/m<sup>2</sup>/годишње.

Што се тиче производње електричне енергије, основно техничко ограничење, као и у случају ветра, представља могућност електроенергетског система да ову енергију прихвати у летњим месецима, пошто је у питању варијабилна производња. На основу тренутно расположивих капацитета електроенергетског система Републике Србије за обезбеђење терцијалне резерве

усвојено је да је максимални технички искористив капацитет соларних електрана 450 MW, односно њихов технички искористив потенцијал износи 540 GWh/годишње (0,046 Mтоe/годишње)."

### **Опис границе обухвата Плана**

**Граница обухвата Плана** дефинише простор у ком се налазе парцеле број 4169 ( у власништву Инвеститора ), дела парцеле број 4409 државни пут, дела парцеле број 4373 канал, 4371 канал, парцела број 4567 некатегорисани пут и 4347 канал.

Подручје Плана обухвата 18,42ha. Простор обухвата Плана се налази у атару к.о. Салаш Ноћајски.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1. која се налази у северозападној тачки парцеле број 4371 ( канал ). Граница иде на север и сече под правим углом канал парцела број 4373 и даље сече пут парцела број 4409 и долазиу тачку 2.

Из тачке 2 граница мења смер и иде на исток пратећи северну страну пута парцела број 4409 до тачке 3.

Из тачке 3 граница мењајући смер иде на југ, сече пут и канал и наставља источном страном парцеле број 4567 некатегорисани пут до тачке 5.

Из тачке 5 грана мења смер и иде на запад пратећи јужне стране парцела број 4567, 4372, 4169 и 4371 до тачке 6.

Из тачке 6 граница мења смер ка северу и иде западном страном парцеле број 4371 – каналом до тачке 1 затварајући границу обухвата Плана.

### **Опис постојећег стања простора обухвата Плана**

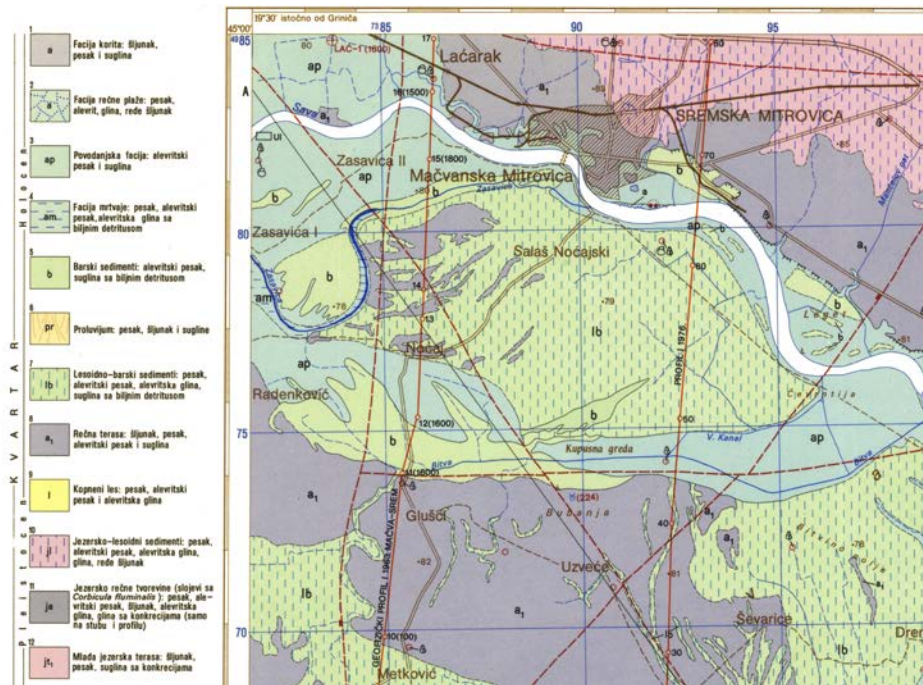
Простор обухвата Плана налази се у крајњем источном делу мачванског дела територије Града Сремска Митровица, односно у атару насеља Салаш Ноћајски. Простор обухвата се, условно, налази на десној обали реке Саве на удаљености од око 500m. На супротној обали реке се налази постојећа индустријска зона "Исток" у Сремској Митровици.

Простору обухвата Плана се приступа са државног пута Iб реда број 20 Сремска Митровица – Дреновац – Шабац. Овим путем обухват се повезује са административним центром града Сремска Митровица преко колског моста око 10km и преко Мачванске Митровице преко пешачког моста.

Простору обухвата Плана приступа се са постојећег прикључка за сточарску фарму.

### **Геолошке и геоморфолошке карактеристике**

Простор обухваћен Планом налази се на подручју северне Мачве. Област Мачве представља широку тектонску потолину, ограничену на западу доњим током Дрине, на северу и истоку лактастом окуком Саве, а на југу масивом Цера. Главни геоморфолошки облик је алувијална равна реке Саве на којој се запајају уске и издужене депресије и греде.



Слика 4 : Извод из Основне геолошке карте Србије

У депресијама се вода обично дуже задржава чинећи бројне баре. Гредице настале од речног материјала (алувијални песак и суглина), представљају више и оцедитије земљиште на којем су подигнута мачванска села заштићена од високих вода насипима уз речно корито. Ова равница састоји се претежно од дринског, а у северном делу и од савског наноса.

Висина терена се креће од 78 м.н.в. у зони комплекса, који је благо нагнут од југа ка северу, до 80 м.н.в. у зони државног пута.

### Хидролошке карактеристике

Природни водоток који има посредан утицај на простор обухвата плана је река Сава, међународни еколошки коридор. Она се налази северно од обухвата плана и према њој је изграђена обалоутврда – насип. Површинска хидрографија Мацве је значајно измењена мелиорацијама.

Ниво подземних вода је на око 1,50 m до 2 m испод терена коте у окружењу.

### Климатске карактеристике

Клима на простору обухвата плана је умерено континентална са микроклиматским специфичностима. Основне одлике су велике температурне разлике током године (хладне зиме и топла лета, нагло смењивање температуре).

Средња годишња температура ваздуха износи 12,0°C. Најхладнији месец је јануар са просечном температуром од 1,3°C, а најтоплији је јул са просечном температуром од 22,5°C. Екстремне температуре лети достижу 40,8°C, а зими – 25°C. Појава првог мраза је крајем октобра, а последњи мразни дани су почетком априла.

За ово подручје је карактеристична неравномерна расподела падавина по месецима, као и појава летњих пљускова и непогода, просечно 39 дана годишње. Најкишовитији месец је јун.



Просечна количина падавина је 650л/м<sup>2</sup>. Падавине у облику снега износе 22 дана годишње, са највећим уделом у фебруару (7 дана). Максимална висина снежног покривача износи 78cm.

Облачност која спречава осунчање и смањује интензитет сунчеве инсолације је најмања у августу (3,6 десетина покривености неба или 36%) док је највећа облачност у децембру (75%). Средња годишња облачност у просеку није велика и износи 57%. У величину облачности улазе и високи, танки и прозирни облаци а и они који нису у зениту и на путу сунчевих зрака, те добијене вредности тако треба и посматрати. Ведри дани су заступљени с 16,3% и има их просечно годишње око 60 дана. Мутни дани, просечна годишња учесталост је 28% или 105 дана. Највећи број долази на умерену облачност.

Учесталост магле износи просечно годишње 33 дана, са периодом јављања који обухвата све месеце, а највише у децембру (8 дана). У вегетационом периоду, односно лети заступљеност магле је око 6 дана.

Непогоде (грмљавине) јављају се просечно годишње у 33 дана, са максимумом у јуну и јулу од 7 дана. Учесталост дана са градом је око 2 дана годишње, са најчешћом појавом у јуну.

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладавају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети а јужни ветар у пролеће.

### **Сеизмичност**

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђено су VI – VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС – 98). у ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени. У односу на структуру и тип објеката, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VI степен манифестовати „силан земљотрес”. При пројектовању и утврђивању врсте и материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

### **Педолошке карактеристике**

Посматрано подручје које обухвата план у целости се налази у ратарско – сточарском макрореону, који обухвата низијске и уравњене абразионе области, веће речне долине и друге терене на којима преовлађују плодна земљишта – плодни алувијални наноси.

# Правила уређења

## Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине

Простор обухвата Плана биће подељен на 4 карактеристичне зоне :

- **ЗОНА А – ЗОНА ПОВРШИНА У ЈАВНОЈ НАМЕНИ** је зона саобраћајних површина , мелиоративних канала и део простора у јавној намени за постављање техничке опреме у функцији соларне електране.
- **ЗОНА Б – ЗОНА СТОЧАРСКА ФАРМА** је зона постојеће сточарске фарме "КУСАГО" доо. Фарма је у функцији.
- **ЗОНА Ц1 – ЗОНА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ 1 - "РАШИНА КОЛИБА 1"** је зона планирана за соларну електрану .
- **ЗОНА Ц2 - ЗОНА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ 2** - је зона планирана за изградњу соларне електране. Могућа је подела ове зоне на више мањих подзона у складу са развојем подручја и потребама инвеститора.

## Планирана намена површина

Постојећа намена површина обухвата Плана је у потпуности пољопривредно земљиште :

- Сточарска фарма са изграђеним објектима за чување стоке и опремљена неопходном инфраструктуром. Фарма је ограђена. За потребе изградње сточарске фарме израђен је Урбанистички пројекат архитектонске разраде локације. Објекти имају уредну урбанистичку документацију. На простору обухвата Плана тренутно је у реализацији изградња сточарске фарме. Изградња се врши фазно, односно у две фазе. У првој фази су изграђена четири објекта пољопривредне намене, а за објекте друге фазе пројектом су планиране зоне градње са оквирним габаритима будућих објеката. Изграђен је саобраћајни прикључак и парцела је ограђена.
- Култивисане ратарске површине су преостали простор обухвата у осталој намени
- Површине у јавној намени коју чине делови путног коридора државног пута, некатегорисани пут и мелиоративни канал.

У билансу површина у постојећем стању је пољопривредно земљиште у осталој намени са заступљеношћу од 87,73%.

- На пољопривредном зељишту у површини од 24,97% је сточарска фарма и изграђени су објекти за чување и узгој стоке са неопходном инфраструктуром:
  - **простор намењен за грла јунади** ограђен је **оградом** са 3 капије висине 1,60м, а у оквиру ове ограде се налази следећи објекти : стаја за тов јунади, планирана зона за будућу изградњу 3 стаје за тов јунади, два стајњака за јунад, сењак и два објекта за силажу.
  - **простор намењен за грла оваца** ограђен је **оградом** са 2 капије висине 1,60м, а у оквиру ове ограде се налазе следећи објекти : стаја за овце са мањим ограђеним простором за испашу – ограда висине 1,50м, велики простор за испашу старијих грла (овнова и оваца) и планирана зона за будућу изградњу још једне стаје за овце са јагањцима и мањим ограђеним простором за испашу.

Ограда и стубови ограде око комплекса су удаљени 1.00м од међне линије.

Унутар фарме изграђена је и нужна инфраструктура.

Фарма је директно повезана са државним путем и у функцији је.

У површини од 62,71% постоје засади лешника и рибизли. Приступ овом делу обухвата је са интерних саобраћајница фарме.

### Биланс површина постојећих намена

У билансу површина су инфраструктурни коридори - саобраћајни коридори и мелиоративни канали, и те површине су у јавној намени :

| НАМЕНА<br>ПОВРШИНА                  | ПОСТОЈЕЋА<br>НАМЕНА<br>ha | ПОСТОЈЕЋА<br>НАМЕНА<br>% | ПЛАНИРАНА<br>НАМЕНА<br>ha | ПЛАНИРАНА<br>НАМЕНА<br>% |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Пољопривредно<br/>земљиште</b>   | <b>16,51</b>              | <b>89,63</b>             | <b>16,51</b>              | <b>89,63</b>             |
| Сточарска фарма                     | 7,20                      | 39,09                    | 4,59                      | 24,91                    |
| Воћњак                              | 9,31                      | 50,54                    | 0                         | 0                        |
| Соларна електрана 1                 | 0                         | 0                        | 2,49                      | 13,51                    |
| Соларна електрана 2                 | 0                         | 0                        | 9,06                      | 49,18                    |
| <b>Инфраструктурни<br/>коридори</b> | <b>1,91</b>               | <b>10,37</b>             | <b>1,92</b>               | <b>10,47</b>             |
| Државни пут                         | 0,44                      | 2,39                     | 0,44                      | 2,39                     |
| Некатегорисани пут                  | 0,32                      | 1,74                     | 0,32                      | 1,74                     |
| Мелиоративни канал                  | 1,15                      | 6,24                     | 1,15                      | 6,24                     |
| Простор у јавној<br>намени          | 0                         | 0                        | 0,01                      | 0,06                     |
|                                     |                           |                          |                           |                          |
| <b>Укупно</b>                       | <b>18,42</b>              | <b>100</b>               | <b>18,42</b>              | <b>100</b>               |

Табела 1 : Биланс постојеће и планиране намене површина

У билансу постојеће намене површина највећи део заузимају површине пољопривредног земљишта. Сточарска фарма је 39,09% површина а воћњак 50,54%. То је земљиште у осталој намени -89,63% обухвата Плана.

Планираним билансом површина утврђује се повећање површина за изградњу соларних електрана а смањује простор сточарске фарме и површина под воћњаком што је и основни концепт развоја планског подручја.

### Јавне површине

У јавној намени су путеви и мелиоративни канал и заузимају 10,47% површина. Површине у јавној намени ће се незнатно повећати за потребе формирања површине за смештај неопходних техничких објеката у функцији соларних електрана.

### Попис парцела у јавној намени

У билансу површина су у јавној намени - инфраструктурни коридори - саобраћајни коридори и мелиоративни канали, и те површине су у јавној намени :

- државни пут (део парцеле број 4409) 2,39% површина,
- мелоративни канали - парцеле број 4371, 4373, 4372 површине и

- некатегорисани пут парцела 4567.

Пројектом препарцелације дефинисаће се парцела у јавној намени за смештај техничких уређаја за потребе соларне електране.

### **Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре**

Простор обухвата Плана није потпуно комунално опремљен. Постоји постојећи саобраћајни прикључак на некатегорисани пут а преко њега на државни пут. Електричном енергијом комплекс постојеће сточарске фарме се снабдева из сопствених извора – соларних панела. Водом се фарма снабдева из постојећег бунара.

### **Саобраћајница инфраструктура**

У простору обухвата плана налази се део државног пута 1б реда број 20. Пут је асфалтиран са двосмерним коловозом. Пут је у задовољавајућем стању.

Пут повезује Град Сремску Митровицу, преко Дреновца, са Шапцем.

У простору обухвата је и некатегорисани пут парцела број 4567 која повезује државни пут и атар.

Унутар обухвата Плана су постојеће интерне саобраћајнице са тврдом подлогом које се користе за потребе одвијања послова на фарми.

Могуће је и прикључење са некатегорисаног пута парцела број 4567 уз обавезну изградњу прикључака преко мелиоративног канала парцела број 4373.

### **Електроенергетска, гасоводна и телекомуникациона мрежа**

Електроенергетика

Простор обухвата Плана пресеца у северном делу постојећи далековод ДВ 10кВ. Услови изградње испод далековода биће дефинисани приликом прибављања локацијских услова.

### **Гасоводна мрежа**

У простору обухвата и у утицајном подручју не постоји гасоводна мрежа.

### **Телекомуникациона мрежа**

У простору обухвата Плана постоји телекомуникациона инфраструктура коју чини оптички кабл који је од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја и бакарни каблови.

### **Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура**

У простору обухвата Плана не постоји водоводна и канализациона мрежа. Простор се не налази у непосредној зони санитарне заштите изворишта.

### **Мелиоративни канали**

Са источне, северне и западне стране простор обухвата Плана тангирају мелиоративни канали. Канали (Каленић Ревеница) имају функцију оводњавања околног терена. Имају одговарајући капацитет. Делом су обрасли штетном вегетацијом.

### **Зелене површине**

У простору обухвата Плана не постоје уређене јавне зелене површине.

Зелене површине у обухвату Плана на осталом земљишту биће усклађене са пројектним решењем соларне електране. У зависности од избора типа соларних панела биће дефинисано и зеленило.

## **Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе**

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта на целокупном подручју обухвата плана подразумева саобраћајну повезаност на постојећу путну инфраструктуру.

### **Услови и мере заштите простора у обухвату Плана**

#### **Заштита непокретних културних добара**

У простору обухвата плана не планирају се већи обими изградње. Соларна електрана подразумева постављање соларних панела и организацију интерних саобраћајница само са тврдом подлогом те се не очекују било какава ископавања.

Услови и мере заштите евентуалних непокретних добара приликом изградње соларне електране су:

- Обавезан је археолошки надзор приликом изградње објеката и инфраструктуре од стране стручне службе надлежног Завода,
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе или археолошке предмете о томе је нужно обавестити надлежни Завод у Сремској Митровици и предузети све неопходне мере да се налази заштите и сачувају у положају у ком су пронађени.
- Радови се обустављају уколико се наиђе на археолошки налаз или предмет од изузетног значаја ради истраживања локације.
- Обавезна је пријава евентуалних земљаних радова надлежном Заводу.

#### **Услови и мере заштите животне средине и услови и мере заштите природних добара**

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, без ефеката на природно окружење и затечене екосистеме и нема агресивног односа према животној средини у току, након завршетка радова и током експлоатације.

Израда Плана детаљне регулације за изградњу објеката за производњу енергије ОИЕ, снаге < 10 (MW) није захтевала израду Стратешке процене утицаја на животну средину а на основу Мишљења надлежне Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине број 501-71/2022-X.

Применом мера и услова прописаних Решењем о условима заштите природе ПОКРАЈИНСКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ (број 020-2811/2 од 13.10.22године, кроз Правила уређења и грађења у плану проведена је заштита животне средине у погледу заштите природе, земљишта, површинских и подземних вода.

У простору обухвата Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошко значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Планом се прописују мере и услови заштите природе:

- Соларна електрана може бити планирана и изграђена на начин да се унутар предметне парцеле изграде сви његови појединачни делови,
- При избору панела, предност дати моделима који имају матирану површину.

- Приликом ограђивања комплекса и постављања ограде око планираних соларних панела, ограда треба да буде саграђена на начин којим се омогућује кретање ситних животињских врста по рубним деловима предметног простора.
- Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15 cm. Уколико ограда има изглед мреже, најмања висина доње ивице мреже треба да буде 20 cm ( растојање 15 cm од површине земље је дозвољено само уколико се рубни део око ограде редовно одржава шишањем), а на делу простора испод мреже поставити вертикалне елементе са међусобним растојањем од 15 cm. Минимална висина траве при кошењу треба да буде 10 cm.
- У случају потребе осветљења комплекса соларних панела, применити одговарајућа техничка решења (смањена висина светлосних извора, усмереност светлосних снопова према циљаним садржајима) и друге мере .
- Пројектом предвидети да је мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно транспортовати, депоновати (чувати) и њиме руковати поштујући мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.
- Пројектом предвидети обавезу уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да их пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Кошењем треба постићи да висина траве буде увек нижа од природне вегетације суседног станишта. Минимална висина траве (висина стрњике при кошењу) не сме бити мања од 10cm, а максимална висина пре кошења може бити 20-25cm. Препоручује се чување оригиналне вегетације, која је најбоље адаптирана на локалне педолошке и климатске услове.

Планирана изградња и експлоатација објеката за производњу енергије ОИЕ, снаге < 10 (MW) нема утицаја на загађење ваздуха. Нема потенцијалних извора буке и вибрација.

Применом адекватних техничких мера светлосно загађење које потиче од расвете подручја обухваћеног планом је сведено на минимум, искључиво на случајеве када је нарушена безбедност објеката за производњу енергије ОИЕ (расвета се активира помоћу детектора покрета са сензорима на висини изнад висине ситних животиња).

У простору обухвата Плана нису вршена мерења параметара који карактеришу квалитет животне средине. Стање животне средине може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађења у граници обухвата и непосредном окружењу, с обзиром на намену простора и начин коришћења земљишта.

На квалитет подземних вода непосредан утицај има начин употребе земљишта, тј. примарна пољопривредна производња – сточарска фарма, која може негативно да се одрази на стање вода, не само у обухваћеном простору већ и шире.

Као индикатор загађења ваздуха у обухвату Плана не може се идентификовати већи утицај од постојећег стања. Утицај друмског саобраћаја, тј. употребе пољопривредне механизације, односно возила у функцији пољопривредне производње и одржавања соларне електране је миноран. Овај вид саобраћаја, с обзиром на природу пољопривредне производње и активности у соларној електрани, има периодични карактер, тако да и ову врсту загађења можемо третирати периодичном.

Основни утицај на ниво буке у обухваћеном подручју има друмски саобраћај, односно доминантно коришћење пољопривредне механизације у производњи (трактори, комбајни и остала пољопривредна возила) и техничка возила у соларној електрани.

При планирању и изградњи комплекса треба обратити пажњу на заштиту природе и то на свим нивоима планирања.

### **Услови приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим лицима Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом (у складу са стандардима приступачности)**

На планском подручју неке објеката јавне намене за које је потребно обезбедити приступачност особама са инвалидитетом.

При пројектовању и реализацији објеката за производњу енергије ОИЕ применити решења која ће омогућити запосленим лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у складу са стандардима приступачности и важећим прописима, као и Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, број 19/12).

На простору за паркирање возила, према потребама запослених, обезбедити потребан број паркинга места за особе са специјалним потребама, у свему према истом Правилнику.

### **Мере енергетске ефикасности**

Појам енергетске ефикасности има два могућа значења, од којих се једно односи на енергетска својства уређаја, опреме, објеката и простора, а друго на понашања потрошача енергије.

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

### **Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:**

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);
- доследна примена СРПС У Ј5 600 и других релевантних стандарда;
- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

## **Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава**

Према Условима МУП РС 09/29 број 217-13234/22 од 15.08.2022.године, све активности приликом изградње и експлоатације објеката за производњу енергије ОИЕ – соларне електране треба да су у складу са мерама које прописује:

- Закон о заштити од пожара („Службени Гласник РС“, број 111/09111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – други закони), и
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени Гласник СРС“, број 44/77, 45/84 и 18/89 и "Сл.гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 – др.закон и 54/2015 – др.закон).

Објектима за производњу енергије ОИЕ мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95).

Објекти за производњу енергије ОИЕ морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр. 3/2018).

Објекти морају бити реализовани и у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за ел. инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и - исп. и "Сл.лист СРЈ", бр. 28/95);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, број 11/96);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту ел. енергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, број 74/90);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“, број 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, број 37/95);
- Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електро енергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“, број 41/93);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту одржавање електро енергетских постројења од пренапона („Сл. лист СФРЈ“, број 7/71 и 7/46);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона 1 (kV) до 400 (kV) („Сл. лист СФРЈ“, број 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, број 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СРЈ“, број 6/92);

На главне пројекте за изградњу планираних објеката и постројења, пре добијања грађевинске дозволе, потребно је прибавити сагласност МУП РС Сектора за ванредне ситуације.



- Подручје северне Мачве спада у кошавско подручје, тако да је доминирајући ветар југоисточни - кошава. Други по честини је северозападни ветар. Највећу брзину има кошава, а најмању источни ветар. Приликом временских непогода појављују се олујни удара ветра најчеће у летњим месецима.
- Ради заштите од утицаја ветра применити мере којима се у техничким прорачунима приликом пројектовања и изградње објеката за производњу енергије ОИЕ обухвата негативно дејство ветра.

### **Мере заштите живота и здравља људи**

- Применом правила уређења и правила грађења у плану, односно применом техничких прописа чија је примена обавезна приликом пројектовања, грађења и експлоатације објеката за производњу енергије ОИЕ, обезбеђене су мере заштите живота и здравља људи.

Осим ових мера, у циљу заштите живота и здравља људи, потребно је спроводити и унапређивати мере безбедности и здравља лица која учествују у радним процесима производње електричне енергије у објектима за производњу енергије ОИЕ, као и лица која се затекну у радној околини, у свему према Закону о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС”, број 101/05, 91/2015 и 113/2017 - други закон.) и прописима који су донети на основу Закона.

---

## **Правила грађења**

### **Општа правила грађења**

#### **Правила за парцелацију и препарцелацију пољопривредног земљишта**

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара.

Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

#### **Посебни случајеви формирања парцеле**

У складу са захтевима власника парцела, могуће је формирати парцеле на начин да се олакша приступ до некатегорисаних путева, што подразумева формирање различитих парцела по површини и облику у циљу евентуалне размене и формирања што мањег броја појединачних парцела.

У складу са чланом 2. став 1. тачка 44 и чланом 69. став 7. : *“На пољопривредном земљишту могу се градити електроенергетски објекти, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.”*

**електроенергетски објекти** су објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије.

## **Правила регулације**

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулационе линије су дефинисане на графичком прилогу бр. 05 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – хоризонтална регулација.

## **Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама**

Основна планирана намена простора је пољопривредно земљиште са делатностима у функцији пољопривреде и енергетике.

Подела простора у обухвату плана определила је урбанистичке зоне за појединачне намене у оквиру претежне намне :

### **ЗОНА А – ЗОНА ПОВРШИНА У ЈАВНОЈ НАМЕНИ**

У овој целини су простори које чине постојеће површине у јавној намени и то државни пут, некатегорисани пут и мелиоративни канал. Овим Планом ће се определити простор у јавној намени за изградњу и постављање објеката неопходних за рад соларне електране тако да буду приступчни управљачима државне мреже.

Опрема у планираним соларним електранама у техничком смислу мора бити предвиђена за прикључење и рад на 20 kV напонском нивоу. Одговарајућим енергетским трансформатором напон соларне електране биће прилагођен напону прикључења. Опрема за прикључење на државну електромережу поставља се на површинама у јавној намени.

### **ЗОНА Б – ЗОНА СТОЧАРСКА ФАРМА**

За ову целину посебна намена је сточарство. За планирану фарму израђен је и оверен Урбанистички пројекат архитектонске разраде локације. Планирана изградња објеката за узгој стоке је великим делом реализована. Израдња осталих објеката планирана у другој фази реализације УПРа се спроводи по УПРу где није у супротности са овим Планом. Разлог за то је позиционирање простора за постављање соларних панела и усклађивање међуодноса постојећих пољопривредних објеката и планираних објеката соларне електране.

Изградња фарме је компатибилна са производњом електричне енергије из одрживих извора енергије.

### **ЗОНА Ц1 – ЗОНА СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА "РАШИНА КОЛИБА 1" и**

### **ЗОНА Ц2 – ЗОНА СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА 2**

За ове зоне посебна намена је производња електричне енергије из енергије сунца, односно из обновљивих извора енергије (ОИЕ). Зоне су формиране за потребе изградње соларне електране, односно постављање соларних панела. Тип панела омогућиће коришћење пољопривредног земљишта за узгој ратарских култура и напасање стоке са постојеће фарме.

Подаци о соларној електрани и могућност прикључења на државну мрежу и испоручења вишка енергије је у складу са УСЛОВИМА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије, Електродистрибуција Шабац, број 20700-114189/2-2022 од 25.02.2022. и Мишљењем о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије.

## **Типологија објекта**

У оквиру зана планираних за соларне електране постављају се системи од једног или више соларних поља/блокова (*PV array*) распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца. Та соларна поља сачињени су од соларних (фотонапонских) панела постављених на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Електрична енергија нисконапонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на металну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем Сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

У оквиру комплекса дозвољена је изградња само следећих објекта и система:

- Фотонапонски панели,
- Расклопно постројење – место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије.),
- Командно-надзорна зграда – објекат контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране,
- Кабловска мрежа,
- Инвертори

## **Урбанистички параметри**

Максимални **индекс изграђености** на нивоу парцеле је 0,8.

Максимални **степен заузетости** на нивоу парцеле је 80%.

**Грађевинска линија** приказана је на графичком прилогу *бр. 05 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – хоризонтална регулација*.

**Максимална спратност** је П.

## **Архитектонско обликовање и материјализација**

Објекти панелног, контејнерског или монтажано-бетонског типа.

## **Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила**

Изградњом напред наведених објеката и инсталација, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.) у границама катастарске парцеле за коју Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима.

Одводњавање са изграђених платоа мора бити решено тако да не угрожава суседне парцеле и постојеће некатегорисане путеве.

Приликом изградње, обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходан паркинг и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

## **Правила парцелације**

У циљу формирања јединствене парцеле за комплекс соларне електране обавезна је израда пројекта парцелације и препарцелације у складу са датим планским решењем приказаним на графичком прилогу бр. 04. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ где ће план грађевинских парцела бити једнак подели на зоне.

## **Ограђивање парцеле**

Ограда мора бити удаљена минимум 1 m од граница суседних парцела.

## ***Напомене***

*Планом се дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим Планом.*

*У случају да се у наредном периоду оствари могућност прикључења електране веће укупне снаге, уз употребу соларних панеле веће појединачне снаге, то је могуће извршити на основу овог Плана уз исходавање нових услова за прикључење од стране оператора система, а све у складу са урбанистичким правилима дефинисаним овим Планом.*

**Могуће компатибилне делатности** су делатности у функцији пољопривреде и производњи електричне енергије из обновљивих извора енергије. Површине у обухвату Плана и надаље остају пољопривредно земљиште. На простору соларних електрана обављаће се воћарска производња. На простору обухвата Плана примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса пре свега пољопривредног земљишта и подземних вода.

## **Услови прикључења на комуналну инфраструктуру**

### **Услови прикључења на саобраћајну мрежу**

Саобраћајни приључак планираног комплекса предвиђен је на постојећем месту. Остале саобраћајне комуникације се одвијају преко некатегорисаних путева дефинисаних Планом.

За евентуалне нове саобраћајне прикључке неопходно је у поступке израде пројектно-техничке документације прибавити услове од управљача јавног пута.

### **Услови прикључења објеката на водоводну мрежу**

На простору обухвата Плана не постоје услови за прикључење на водоводну мрежу. Снабдевање водом обезбедити из сопствених извора копањем бунара у складу са Законском регулативом за ту област.

### **Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације**

Не постоји канализациона мрежа у простору обухвата Плана нити у утицајном подручју. Не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу. Отпадне санитарне воде су минималне и могу се решавати водонепропусном септичком јамом. Отпадне воде са фарме решавају се у складу са санитарнохигијенским условима.

### **Услови прикључења објеката на мрежу атмосферске канализације**

Атмосферске воде се решавају гравитационо као са пољопривредних површина ка мелиоративним каналима.

### **Гасоводна мрежа**

У простору обухвата и у утицајном подручју не постоји гасоводна мрежа.

### **Телекомуникациона мрежа**

У простору обухвата Плана постоји телекомуникациона инфраструктура коју чини оптички кабл који је од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја и бакарни каблови. Прикључење се врши у складу са посебним условима код издавања локацијских услова.

### **Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу**

У складу са условима оператора дистрибутивног система (у даљем тексту: ОДС) о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) објекта за производњу електричне енергије-соларне електране (у даљем тексту, електрана) "РАШИНА КОЛИБА ) ("KUSAGO SOLAR PLANT") у Салашу Ноћајском на катастарској парцели бр. 4169 К.О. Салаш Ноћајски постоје могућности за прикључење на ДСЕЕ.

Електрана ће радити паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ, у целисти (изузев сопствене потрошње електране).

Конкретни услови за прикључење појединачних објеката на електроенергетску мрежу прибављају се од надлежног предузећа у фази израде пројектно техничке документације.

### **Сакупљање и одношење чврстог отпада**

Сакупљање отпада врши се у складу са Градском Одлуком. Како у овом простору нема посебног отпада, а највећи део је органског порекла са сточарске фарме овај отпад третира се у склопу производног поступка на фарми. У зонама СЕ не очекује се други отпад осим евентуално органски отпад од кошења траве који ће се решавати на фарми која је компатибилна делатност.

### **Спровођење Плана**

Овај План се спроводи директно по фазама.

За урбанистичку зону Б важе правила из потврђеног Урбанистичког пројекта архитекторске разраде за сточарску фарму "Кусаго".



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.8.2022. 13:44:54

Штампај

Подаци катастра непокретности

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Подаци о непокретности</b>     | <b>a10ae946-8c01-4505-8c51-92ad23d84c12</b> |
| Матични број општине:             | 80403                                       |
| Општина:                          | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                           |
| Матични број катастарске општине: | 801763                                      |
| Катастарска општина:              | САЛАШ НОЋАЈСКИ                              |
| Датум ажурности:                  | 29.08.2022. 14:23                           |
| Служба:                           | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                           |

**1. Подаци о парцели - А лист**

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Потес / Улица:            | БАРЕ   |
| Број парцеле:             | 4169   |
| Површина м <sup>2</sup> : | 165060 |
| Број листа непокретности: | 3      |

**Подаци о делу парцеле**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Број дела:                | 1                                      |
| Врста земљишта:           | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ                        |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина м <sup>2</sup> : | 31                                     |

**Имаоци права на парцели - Б лист**

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Назив:                           | KUSAGO DOO САЛАШ НОЋАЈСКИ |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                        |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                   |
| Облик својине:                   | ПРИВАТНА                  |
| Удео:                            | 1/1                       |

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Забележба парцеле**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



\* Број листа непокретности: 4

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.8.2022. 13:40:12

Штампај

Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Подаци о непокретности</b>     | 258628a5-1c7d-4a67-8978-286aa0489a7f |
| Матични број општине:             | 80403                                |
| Општина:                          | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                    |
| Матични број катастарске општине: | 801763                               |
| Катастарска општина:              | САЛАШ НОЋАЈСКИ                       |
| Датум ажурности:                  | 29.08.2022. 14:23                    |
| Служба:                           | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                    |

1. Подаци о парцели - А лист

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Потес / Улица:            | БАРЕ |
| Број парцеле:             | 4372 |
| Површина m <sup>2</sup> : | 7322 |
| Број листа непокретности: | 4    |

Подаци о делу парцеле

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Број дела:                | 1               |
| Врста земљишта:           | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура:                  | КАНАЛ           |
| Површина m <sup>2</sup> : | 7322            |

Имаоци права на парцели - Б лист

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Назив:                           | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| Лице уписано са матичним бројем: | ДА                     |
| Врста права:                     | ПРАВО КОРИШЋЕЊА        |
| Облик својине:                   |                        |
| Удео:                            | 1/1                    |
| Назив:                           | РЕПУБЛИКА СРБИЈА       |
| Лице уписано са матичним бројем: | НЕ (више информација)  |
| Врста права:                     | СВОЈИНА                |
| Облик својине:                   | ДРЖАВНА РС             |
| Удео:                            | 1/1                    |

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*



## Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.8.2022. 13:40:12

Штампај

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности** 258628a5-1c7d-4a67-8978-286aa0489a7f

Матични број општине: 80403  
Општина: СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Матични број катастарске општине: 801763  
Катастарска општина: САЛАШ НОЋАЈСКИ  
Датум ажурности: 29.08.2022. 14:23  
Служба: СРЕМСКА МИТРОВИЦА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: БАРЕ  
Број парцеле: 4372  
Површина m<sup>2</sup>: 7322  
Број листа непокретности: 4

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 1  
Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ  
Култура: КАНАЛ  
Површина m<sup>2</sup>: 7322

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"  
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**  
Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА  
Облик својине:  
Удео: 1/1  
Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Лице уписано са матичним бројем: **НЕ (више информација)**  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ДРЖАВНА РС  
Удео: 1/1

## Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.8.2022. 13:40:52

Штампај

## Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности** 1a6777b3-427a-40fe-ba5b-f09081380ac3

**Матични број општине:** 80403  
**Општина:** СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
**Матични број катастарске општине:** 801763  
**Катастарска општина:** САЛАШ НОЋАЈСКИ  
**Датум ажурности:** 29.08.2022. 14:23  
**Служба:** СРЕМСКА МИТРОВИЦА

## 1. Подаци о парцели - А лист

**Потес / Улица:** БАРЕ  
**Број парцеле:** 4567  
**Површина м<sup>2</sup>:** 3217  
**Број листа непокретности:** 1

## Подаци о делу парцеле

**Број дела:** 1  
**Врста земљишта:** ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ  
**Култура:** ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ  
**Површина м<sup>2</sup>:** 3217

## Имаоци права на парцели - Б лист

**Назив:** ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
**Лице уписано са матичним бројем:** ДА  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ЈАВНА СВОЈИНА  
**Удео:** 1/1

## Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.8.2022. 13:41:58

Штампај

Подаци катастра непокретности

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Подаци о непокретности</b>           | c0ed309b-7112-433a-b370-173c5a842835 |
| Матични број општине:                   | 80403                                |
| Општина:                                | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                    |
| Матични број катастарске општине:       | 801763                               |
| Катастарска општина:                    | САЛАШ НОЋАЈСКИ                       |
| Датум ажурности:                        | 29.08.2022. 14:23                    |
| Служба:                                 | СРЕМСКА МИТРОВИЦА                    |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>     |                                      |
| Потес / Улица:                          | БАРЕ                                 |
| Број парцеле:                           | 4371                                 |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 5521                                 |
| Број листа непокретности:               | 4                                    |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>            |                                      |
| Број дела:                              | 1                                    |
| Врста земљишта:                         | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ                      |
| Култура:                                | КАНАЛ                                |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 5521                                 |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                      |
| Назив:                                  | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"               |
| Лице уписано са матичним бројем:        | <b>ДА</b>                            |
| Врста права:                            | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                      |
| Облик својине:                          |                                      |
| Удео:                                   | 1/1                                  |
| Назив:                                  | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                     |
| Лице уписано са матичним бројем:        | <b>НЕ (више информација)</b>         |
| Врста права:                            | СВОЈИНА                              |
| Облик својине:                          | ДРЖАВНА РС                           |
| Удео:                                   | 1/1                                  |
| <b>Терети на парцели - Г лист</b>       |                                      |

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.8.2022. 13:43:27

Штампај

Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности** 7a4e67c9-ac97-4a57-b57b-2af1dfa26613

Матични број општине: 80403  
Општина: СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Матични број катастарске  
општине: 801763  
Катастарска општина: САЛАШ НОЋАЈСКИ  
Датум ажурности: 29.08.2022. 14:23  
Служба: СРЕМСКА МИТРОВИЦА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: БАРЕ  
Број парцеле: 4373  
Површина м<sup>2</sup>: 31542  
Број листа непокретности: 4

### Подаци о делу парцеле

Број дела: 1  
Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ  
Култура: КАНАЛ  
Површина м<sup>2</sup>: 31542

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: Ј.В.П. "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"  
Лице уписано са матичним  
бројем: **ДА**  
Врста права: ПРАВО КОРИШЋЕЊА  
Облик својине:  
Удео: 1/1  
Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Лице уписано са матичним  
бројем: **НЕ (више информација)**  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ДРЖАВНА РС

## Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

## Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.8.2022. 13:44:12

Штампај

## Подаци катастра непокретности

**Подаци о непокретности** 33640ac9-1181-450e-8b31-95852476963d

Матични број општине: 80403  
Општина: СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Матични број катастарске општине: 801763  
Катастарска општина: САЛАШ НОЋАЈСКИ  
Датум ажурности: 29.08.2022. 14:23  
Служба: СРЕМСКА МИТРОВИЦА

## 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ПОСАВЉЕ  
Број парцеле: 4409  
Површина m<sup>2</sup>: 30519  
Број листа непокретности: 1

## Подаци о делу парцеле

Број дела: 1  
Врста земљишта: ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ  
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ  
Површина m<sup>2</sup>: 30519

## Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА  
Удео: 1/1

## Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

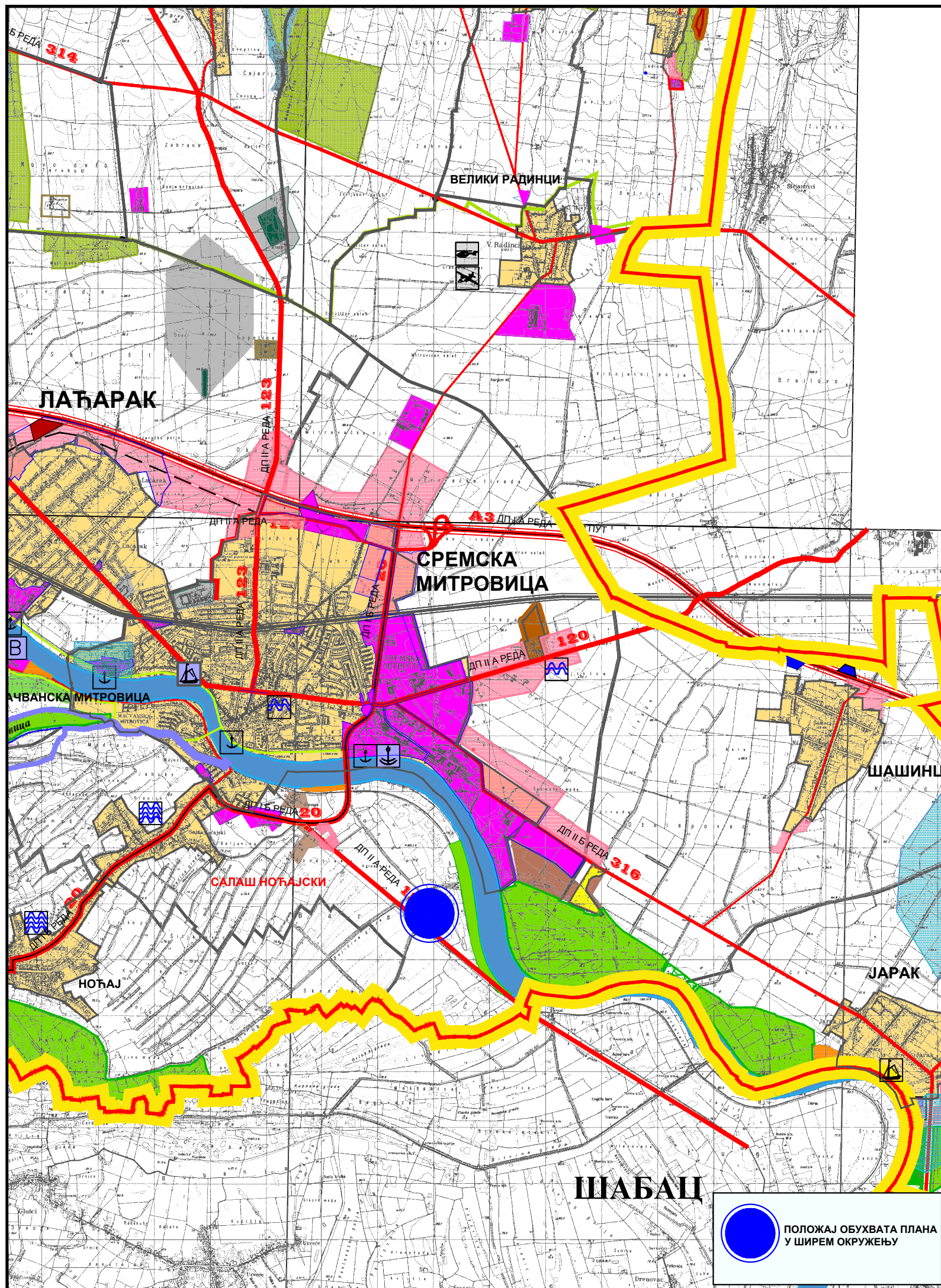
## Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

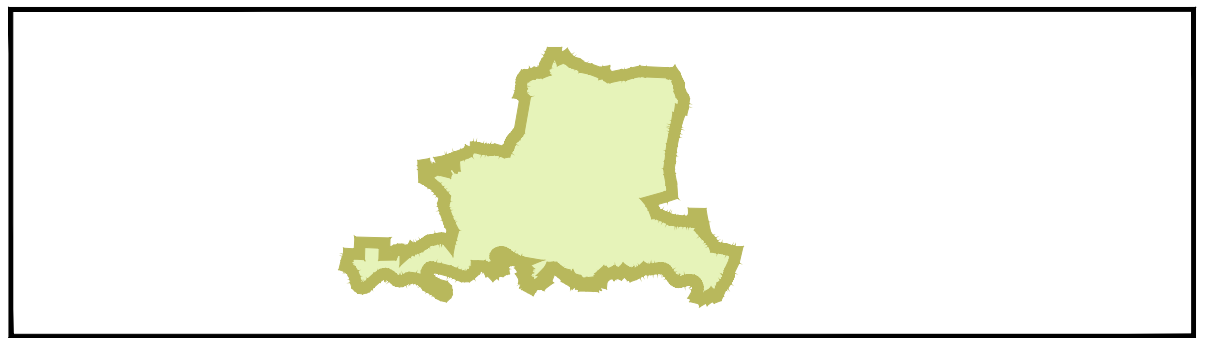
\* Извод из базе података катастра непокретности.



## ГРАФИЧКИ ДЕО



 ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПЛАНА  
У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ



**ЛЕГЕНДА**

- ГРА ЕВИНСКО ЕМ ИШТЕ**
- ГРА ЕВИНСКИ ПОДРУЈЕ НАСЕ А
  - ГРА ЕВИНСКО ЕМ ИШТЕ ВАН ГРАНИ А ГРА ЕВИНСКОГ ПОДРУЈА НАСЕ А
  - ВИКЕНД ОНА ПОСТОЈЕЋА
  - ВИКЕНД ОНА ПЛАНИРАНА
  - РАДНА ОНА ПОСТОЈЕЋА
  - РАДНА ОНА ПЛАНИРАНА
- ПО ОПРИВРЕДНО ЕМ ИШТЕ**
- ВИНОГРАДИ И ВОЋА И
  - ОСТАЛО ПО ОПРИВРЕДНО ЕМ ИШТЕ
- ШУМСКО ЕМ ИШТЕ**
- ШУМЕ НА ИОНАЛНОГ ПАРКА
  - ШУМЕ РАВНИ АРСКЕ
- ВОДНО ЕМ ИШТЕ**
- И ВОРИШТЕ
  - АКУМУЛАЦИЈЕ
  - РЕКА САВА
- ОСТАЛО**
- КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
  - СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
  - ОНА АБРАБЕНЕ ГРАДЕ
- САОБРАЋАЈНА МРЕЖА**
- ДР АВНИ ПУТ I А РЕДА АУТО ПУТ
  - ДР АВНИ ПУТ I Б РЕДА
  - ДР АВНИ ПУТ II А РЕДА
  - ДР АВНИ ПУТ II Б РЕДА
  - ОПШТИНСКИ ПУТ
  - ПЛАНИРАНИ ДП II Б РЕДА
  - ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
  - ПЛАН. ГРАДСКА ОБИЛАНИ А
  - ОДМОРИШТЕ
  - МОТЕЛ
  - БЕНЗИНСКА ПУМПА
  - ГРАНИ НИ ПРЕЛА
- МРЕЖА ЕЛЕМЕНТИ КОГ САОБРАЋАЈА**
- МАГИСТРАЛНА ПРУГА БЕОГРАД АГРЕБ
  - ПРУГА ШИДБИЈИНА
- МРЕЖА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА**
- КАТЕГОРИСАНА МАРИНА
  - МАРИНА У ФУНКЦИЈИ ТУРИМА
  - ПРИСТАНИШТЕ
  - БРОДОГРАДИЛИШТЕ
  - ИНДУСТРИЈСКА ЛУКА
- МРЕЖА ОБЈЕКТА ВАДУШНОГ САОБРАЋАЈА**
- СПОРТСКИ АЕРОДРОМ (ПО ОПРИВРЕДНИ)
  - ЕЛИОДРОМ

- ГРАНИ Е**
- ДР АВНА ГРАНИ А
  - ГРАНИ А ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
  - ГРАНИ А ОБУВАТА ППИК
  - ГРАНИ А КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
  - ГРАНИ А ГРА ЕВИНСКОГ ПОДРУЈА
  - ГРАНИ А ОБУВАТА ППНПФ
  - ГРАНИ А НП ФРУШКА ГОРА
  - ГРАНИ А СПБАРАСАВИ А
- ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИМА**
- БИЦИКЛИСТИКЕ ТУРЕ
  - МАНАСТИРСКА ТУРА
  - ПЕШАКЕ СТАЈЕ
  - ТУРИСТИКИ ЛОКАЛИТЕТ
  - БАЕНИ
  - БАЕНИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ
  - ВИДИТОРСКИ ПЕНТАР "BIRD WATCHING"

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА




ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:  
Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

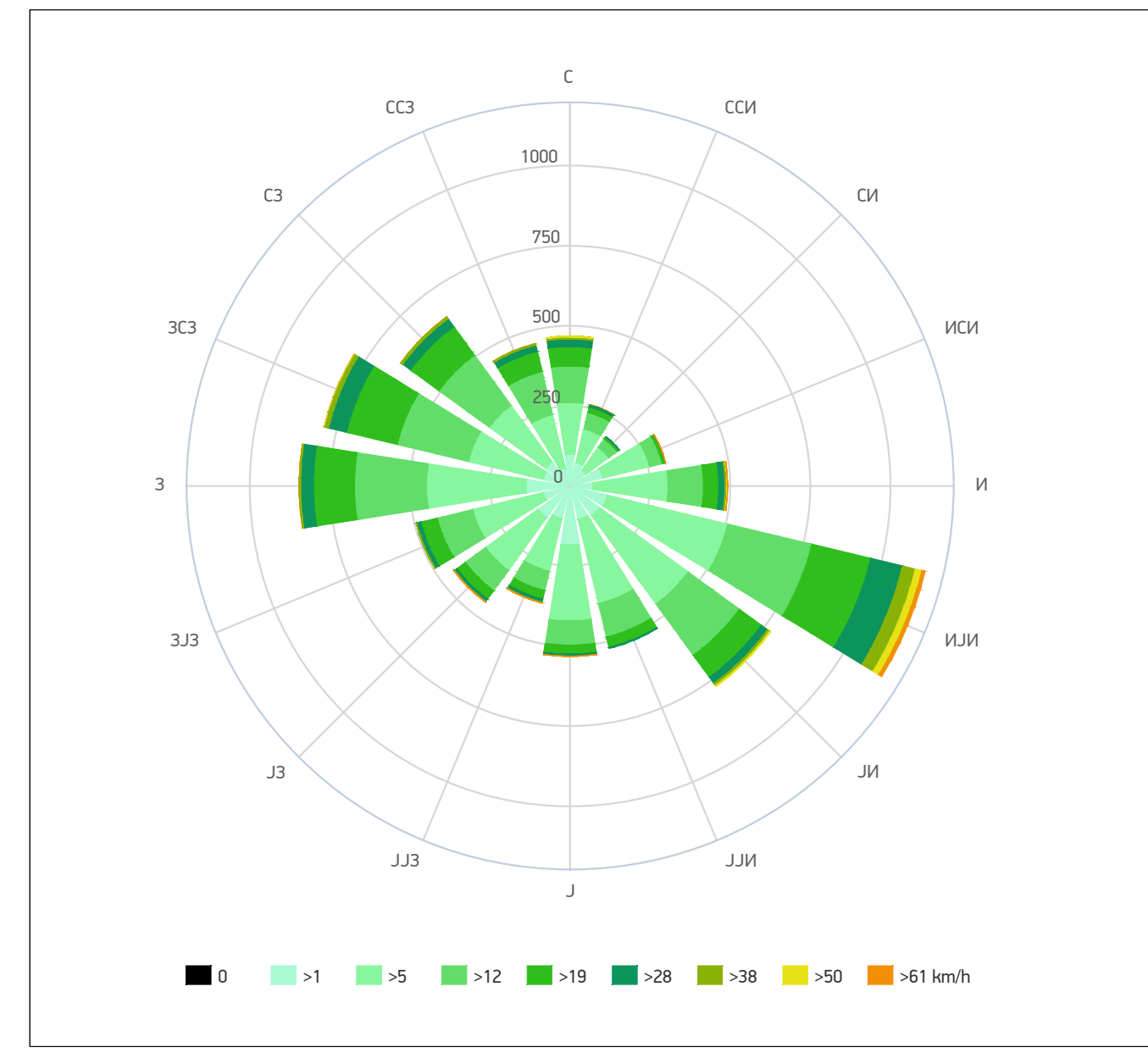
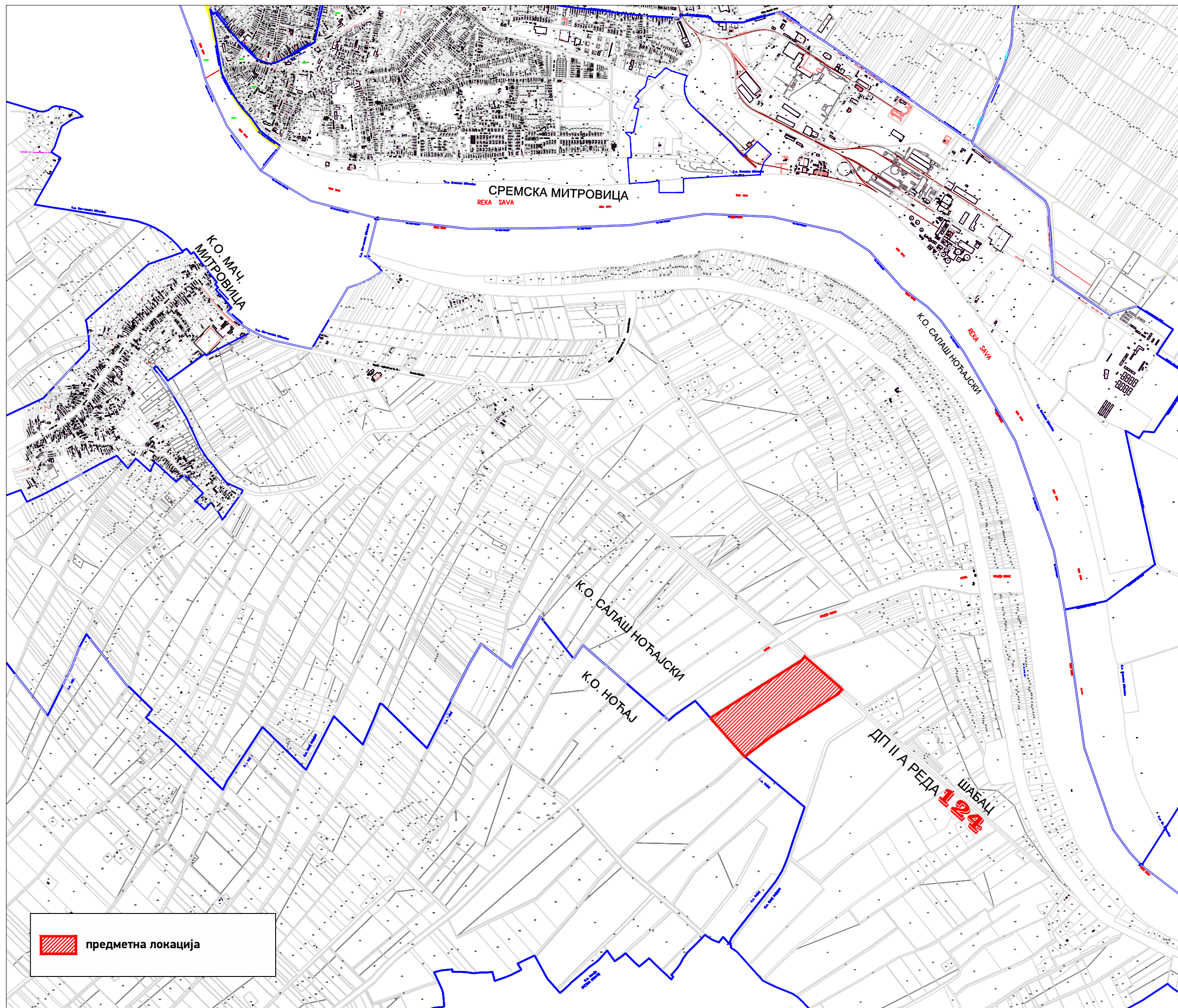
**НАМЕНА ПРОСТОРА**

**РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1**

РАЗМЕРА 1 : 50000  


Сремска Митровица, 2014. година



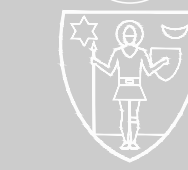


НАЗИВ ПЛАНА:

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "РАШИНА КОЛИБА" ДО 1 MW У К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:  
Кусаго доо



ОБРАЂИВАЧ:  
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

ВД ДИРЕКТОР:  
Мирјана Вашут, дипл. простор. план.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Јелена Савић Лацковић, д. и. арх.

САРАДНИЦИ:  
Милица Хрустић, дипл. инж. арх.  
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.  
Златко Хрустић, грађ. тех.

ДАТУМ:  
децембар 2023. год.

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

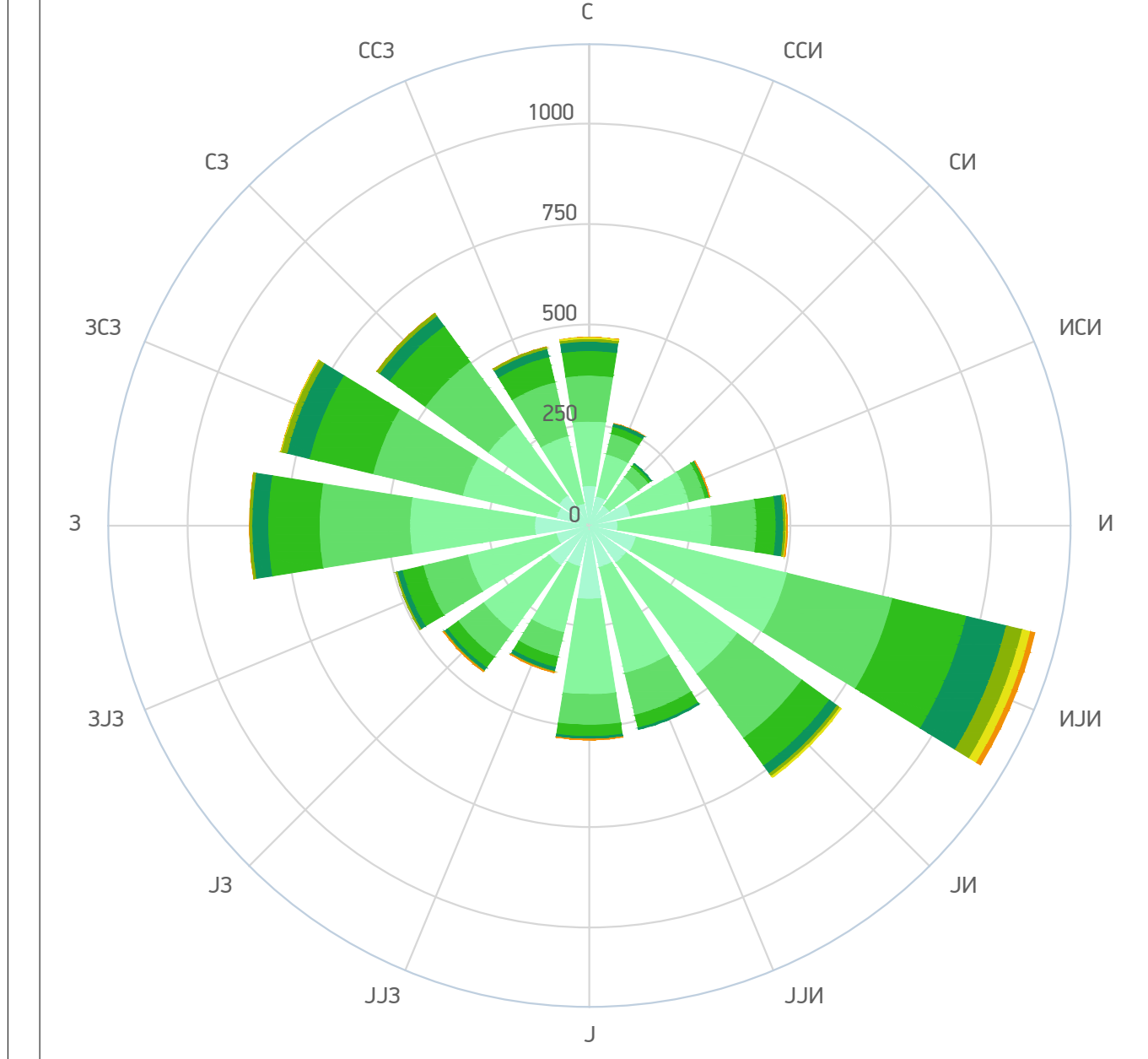
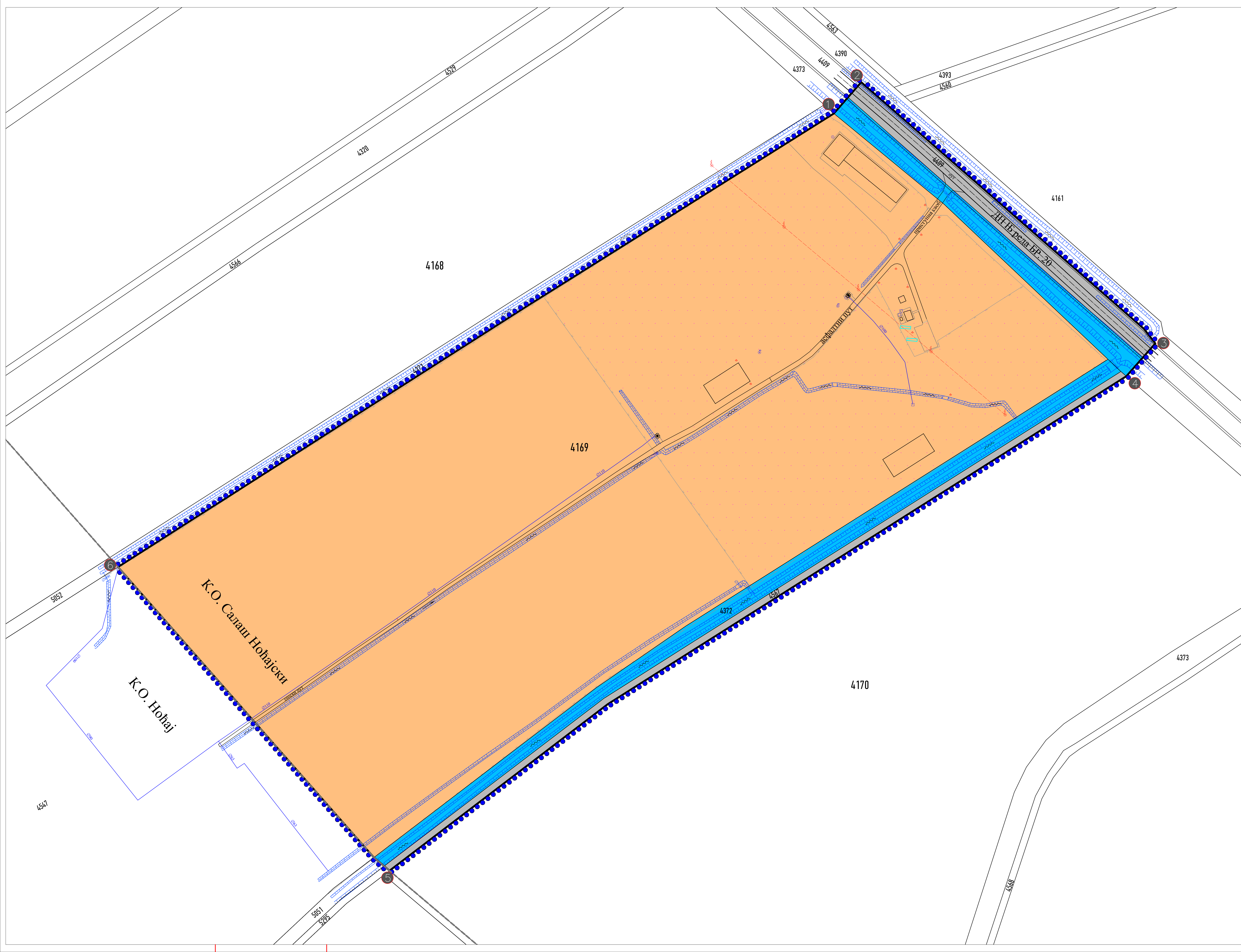
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ шира локација

РАЗМЕРА:

1:20 000

БР. ЦРТЕЖА:

01



■ 0  
 ■ >1  
 ■ >5  
 ■ >12  
 ■ >19  
 ■ >28  
 ■ >38  
 ■ >50  
 ■ >61 km/h

- ЛЕГЕНДА:**
- 1 6 граница обухвата ПДР-а
  - граница грађевинских парцела
  - - - граница катастарске општине
  - 4168 број грађевинске парцеле у обухвату плана

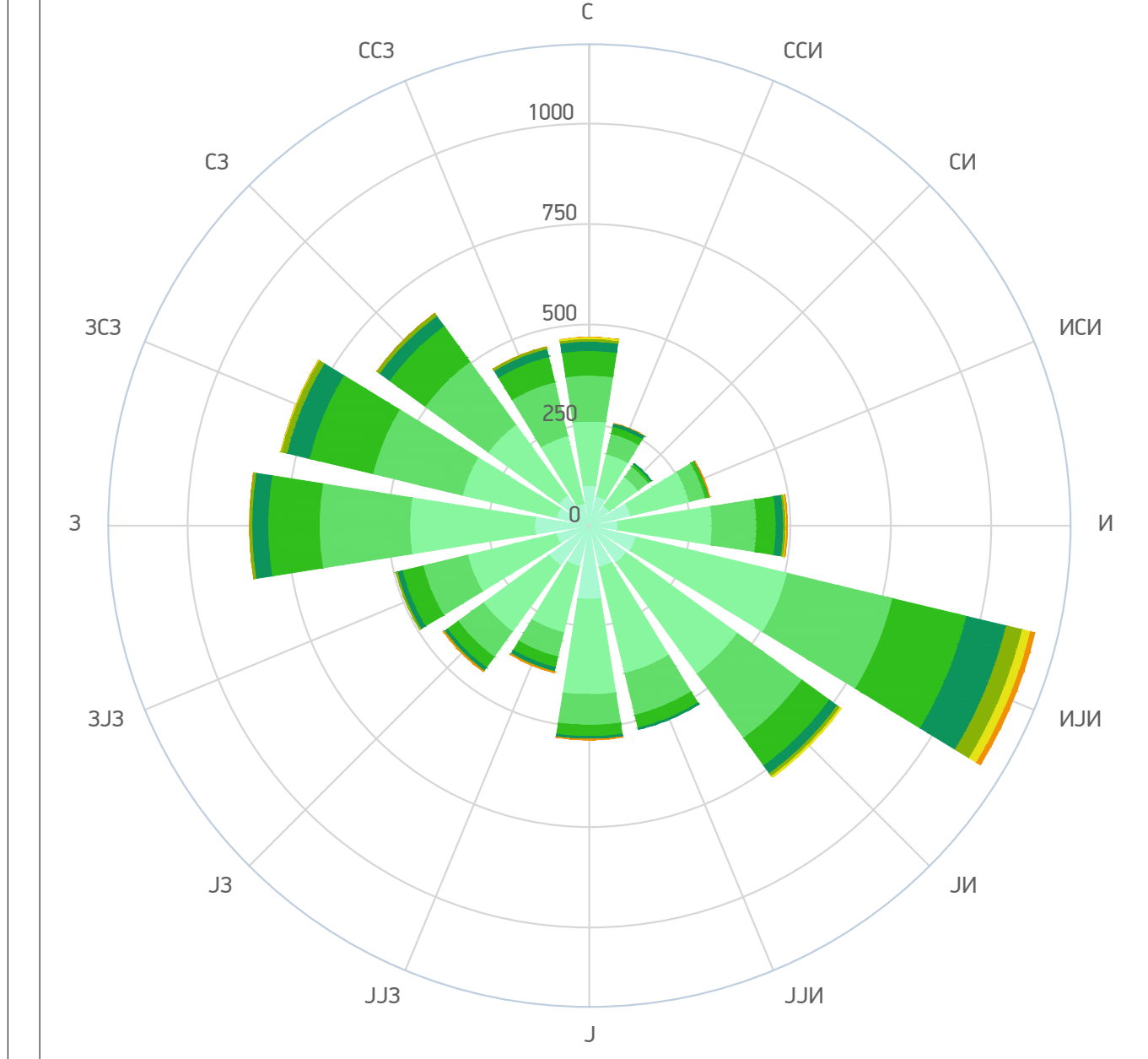
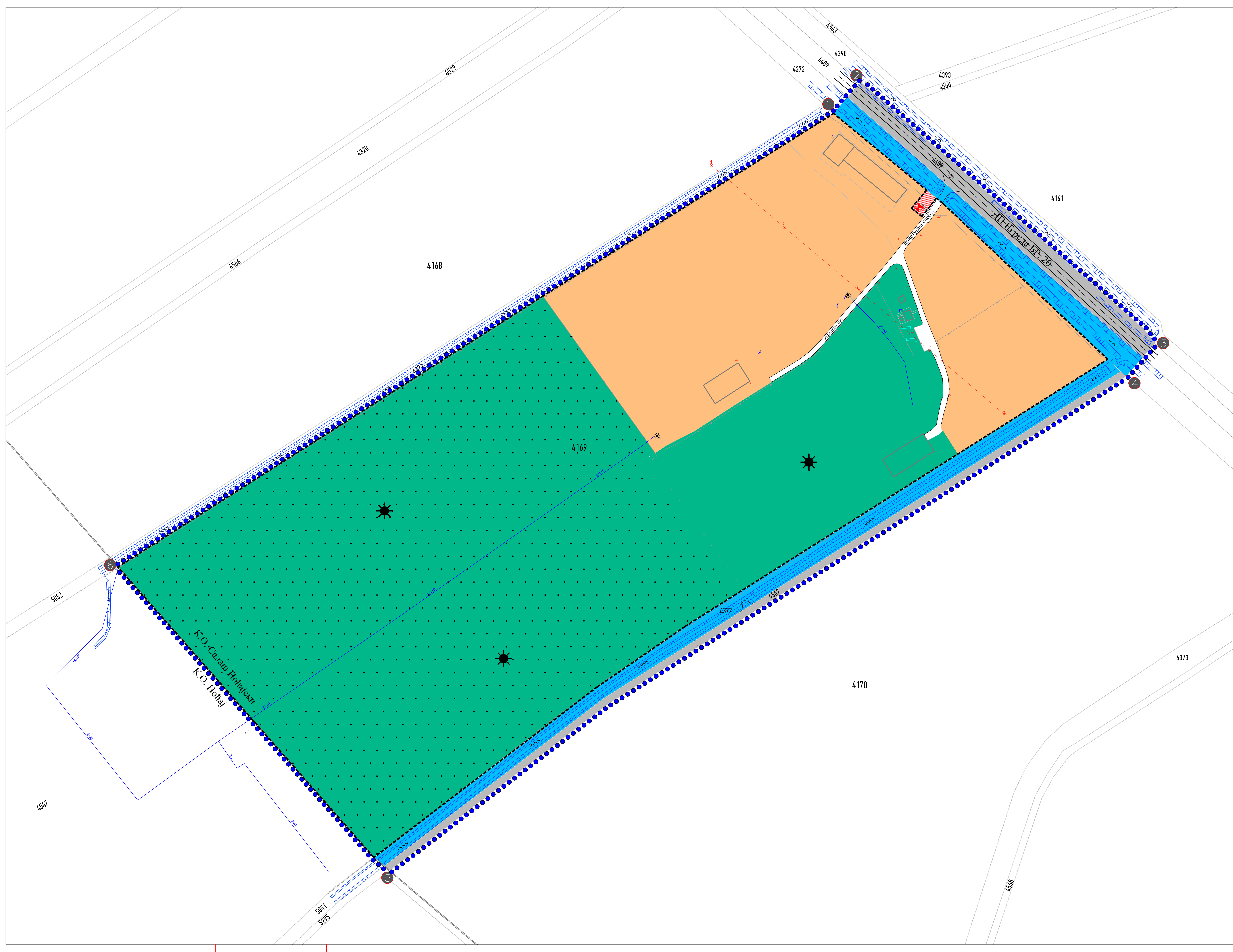
**НАМЕНА ПОВРШИНА**

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black;"></span> | пољопривредно земљиште, засад воћа (лешник, рибизла) | 9,31 ha | 50,54 % |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black;"></span> | пољопривредно земљиште, фарма Кусаго доо             | 7,20 ha | 39,09 % |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00aaff; border: 1px solid black;"></span> | канал  | 1,15 ha | 6,24 %  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> | ДП Б реда БР. 20                                     | 0,44 ha | 2,39 %  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> | некатегорисани пут                                   | 0,32 ha | 1,74 %  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> | постојећа интерна саобраћајница                      |         |         |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span>                            | постојећи објекти                                    |         |         |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span>                            | постојећи соларни панели                             |         |         |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span>                            | жичана ограда  |         |         |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span>                            | бетонска ограда                                      |         |         |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed red;"></span>                             | ЕЕ вод   |         |         |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed red;"></span>                             | канделабери  |         |         |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid blue;"></span>                             | водовод  |         |         |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid blue;"></span>                             | шахт   |         |         |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid blue;"></span>                             | чесма  |         |         |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black;"></span>                            | хидро-објекат  |         |         |

укупна површина: 18,42 ha 100 %

НАЗИВ ПЛАНА:  
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "РАШИНА КОЛИБА" ДО 1 MW У К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>НАРУЧИЛАЦ:</b><br>Кусаго доо   | <b>ВД ДИРЕКТОР:</b><br>Мирјана Вауут, дипл. простор. план.       | <b>ДАТУМ:</b><br>децембар 2023. год.  |
| <b>ОБРАТИВАЧ:</b><br>Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица | <b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b><br>Јелена Савић Лацковић, д. и. арх. | <b>САРАДНИЦИ:</b><br>Милица Хрустић, дипл. инж. арх.<br>Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.<br>Златко Хрустић, грађ. тех. |
|   |  | <b>Е-БРОЈ:</b>  |



**ЛЕГЕНДА:**

|  |   |                  |          |       |
|--|---|------------------|----------|-------|
|  | граница обухвата ПДР-а                    | укупна површина: | 18,42 ha | 100 % |
|  | граница грађевинских парцела              |                  |          |       |
|  | граница катастарске општине               |                  |          |       |
|  | број грађевинске парцеле у обухвату плана |                  |          |       |
|  | регулациона линија                        |                  |          |       |

**НАМЕНА ПОВРШИНА**

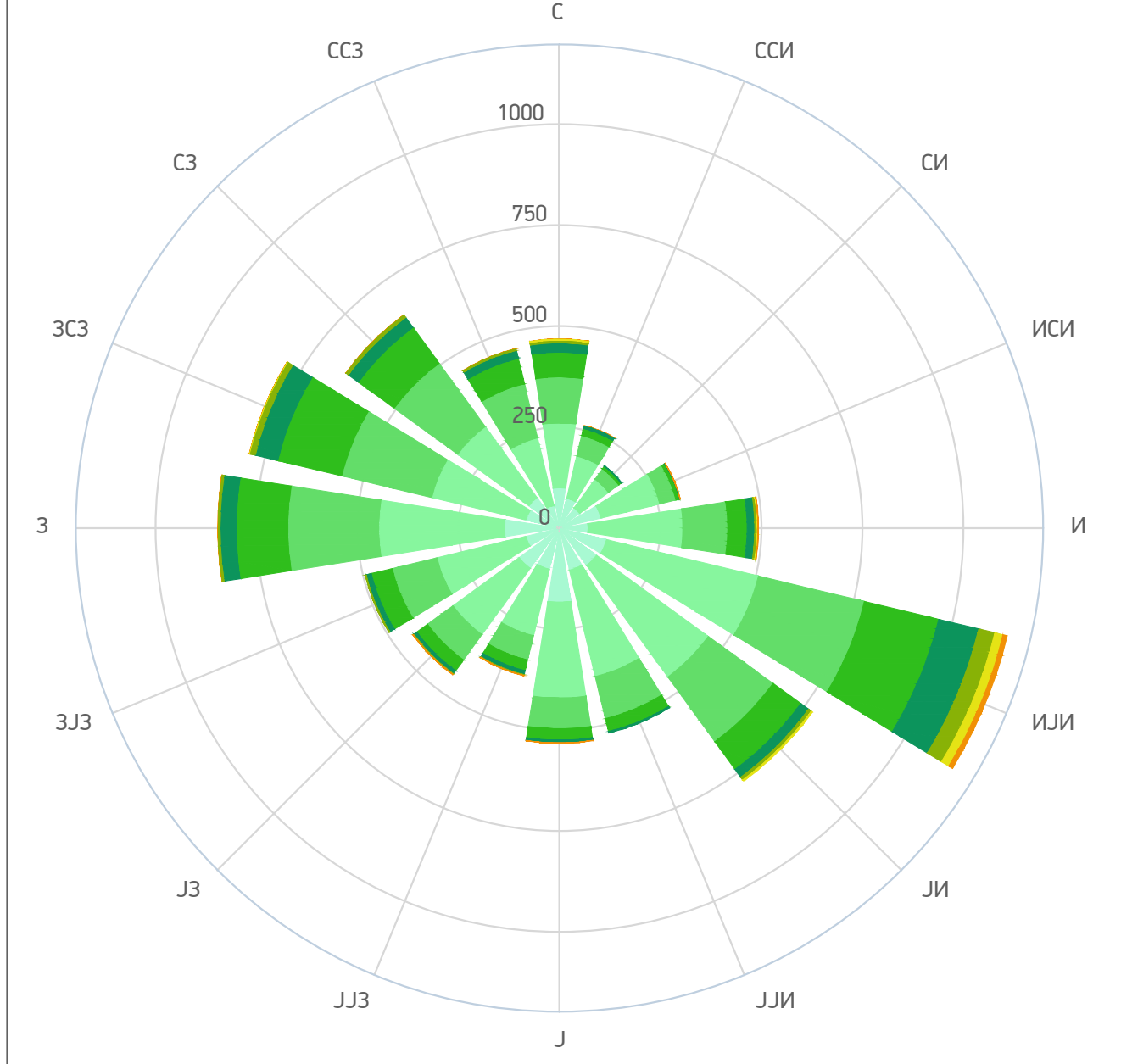
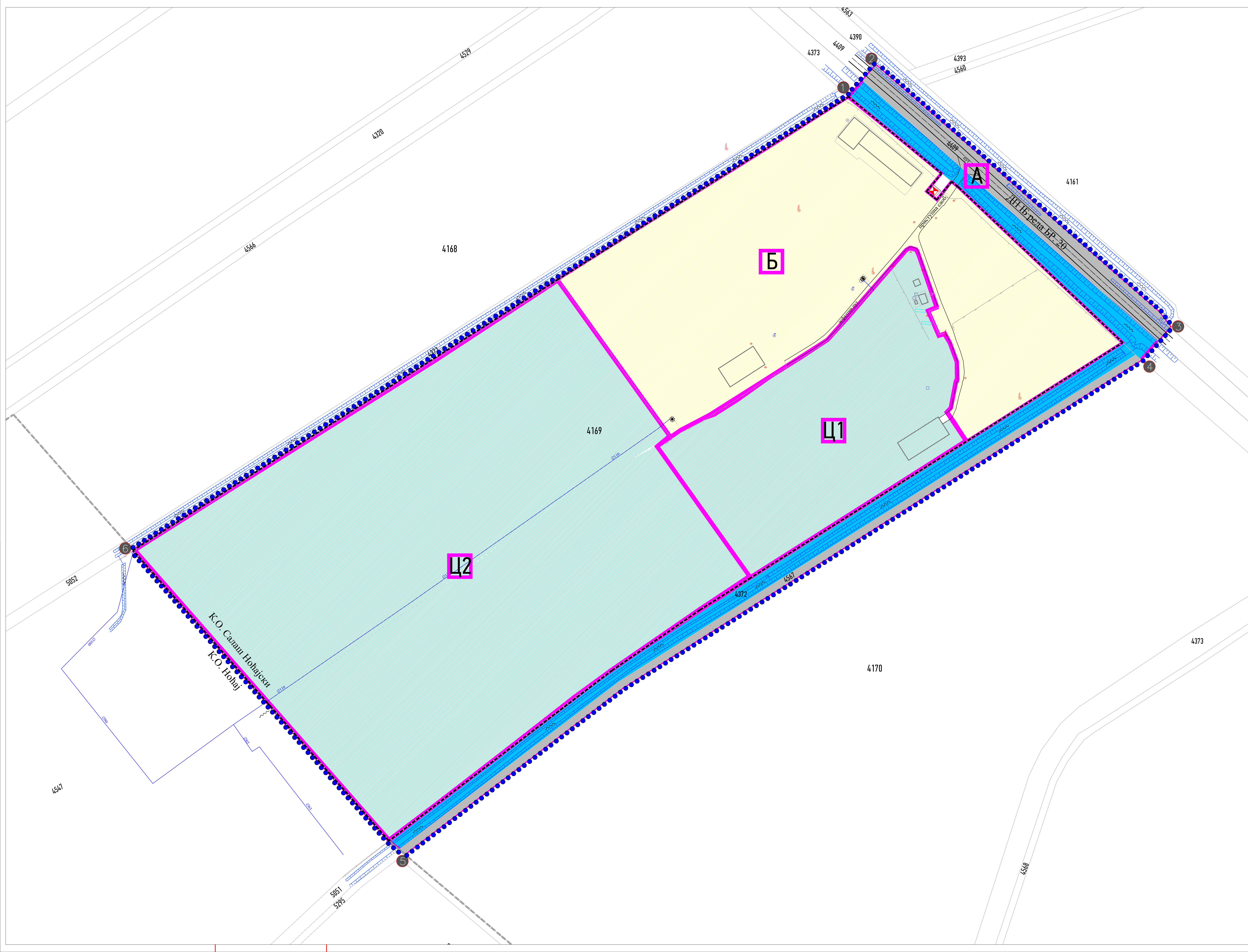
|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  | соларна електрана 1 (до 1 MW)                | 2,49 ha | 13,52 % |
|  | соларна електрана 2 (до 10 MW)               | 9,14 ha | 49,58 % |
|  | пољопривредно земљиште, фарма Нусаго доо     | 4,60 ha | 24,97 % |
|  | канал  | 1,15 ha | 6,26 %  |
|  | ДП Б реда БР-20                              | 0,44 ha | 2,39 %  |
|  | некатегорисани пут                           | 0,32 ha | 1,76 %  |
|  | постојећа интерна саобраћајница              | 0,28 ha | 1,52 %  |
|  | планирано место прикључења електране на ДСЕЕ | 0,01 ha | 0,06 %  |

|  |   |
|--|---|
|  | постојећи објекти                               |
|  | постојећи соларни панели                        |
|  | жичана ограда                                   |
|  | бетонска ограда                                 |
|  | ЕЕ вод  |
|  | канделабери                                     |
|  | водовод   |
|  | шахт  |
|  | чесма   |
|  | хидро-објект                                    |
|  | ОМП - Објект места прикључења електране на ДСЕЕ |

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "РАШИНА КОЛИБА" ДО 1 MW У К.О. САЛАШ НОЃАЈСКИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <br>НАРУЧИЛАЦ:<br>Нусаго доо   | ДИРЕКТОР:<br>Мирјана Вауут, дипл. простор. план.<br>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:<br>Јелена Савић Лацковић, д. и. арх.    | ДАТУМ:<br>децембар 2023. год. |
| <br>ОБРАЂИВАЧ:<br>Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица | САРАДНИЦИ:<br>Милица Хрустић, дипл. инж. арх.<br>Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.<br>Златко Хрустић, грађ. тех. | Е-БРОЈ:<br>                   |



**ЛЕГЕНДА:**

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — |
| — | — | — | — | — | — |

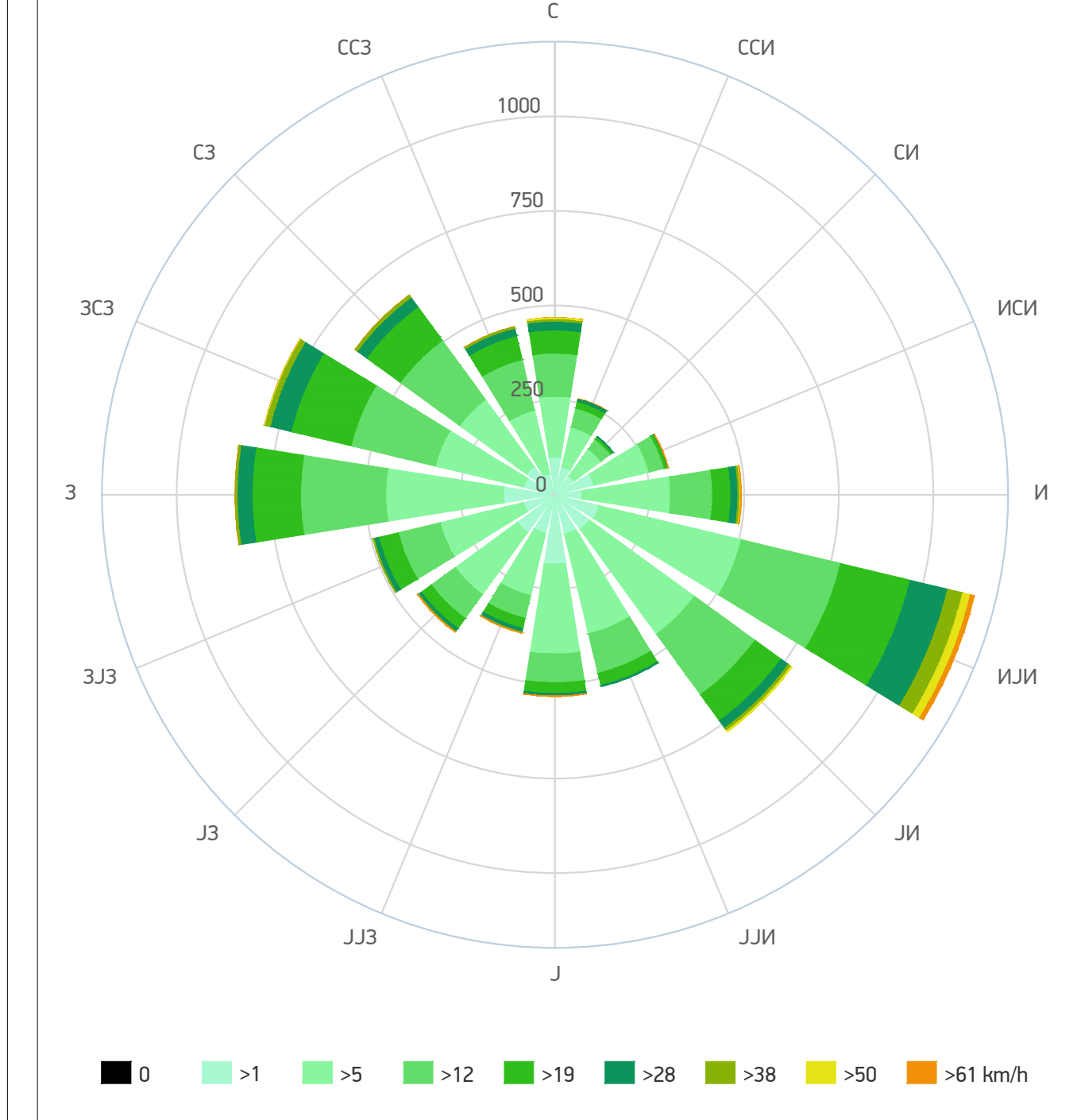
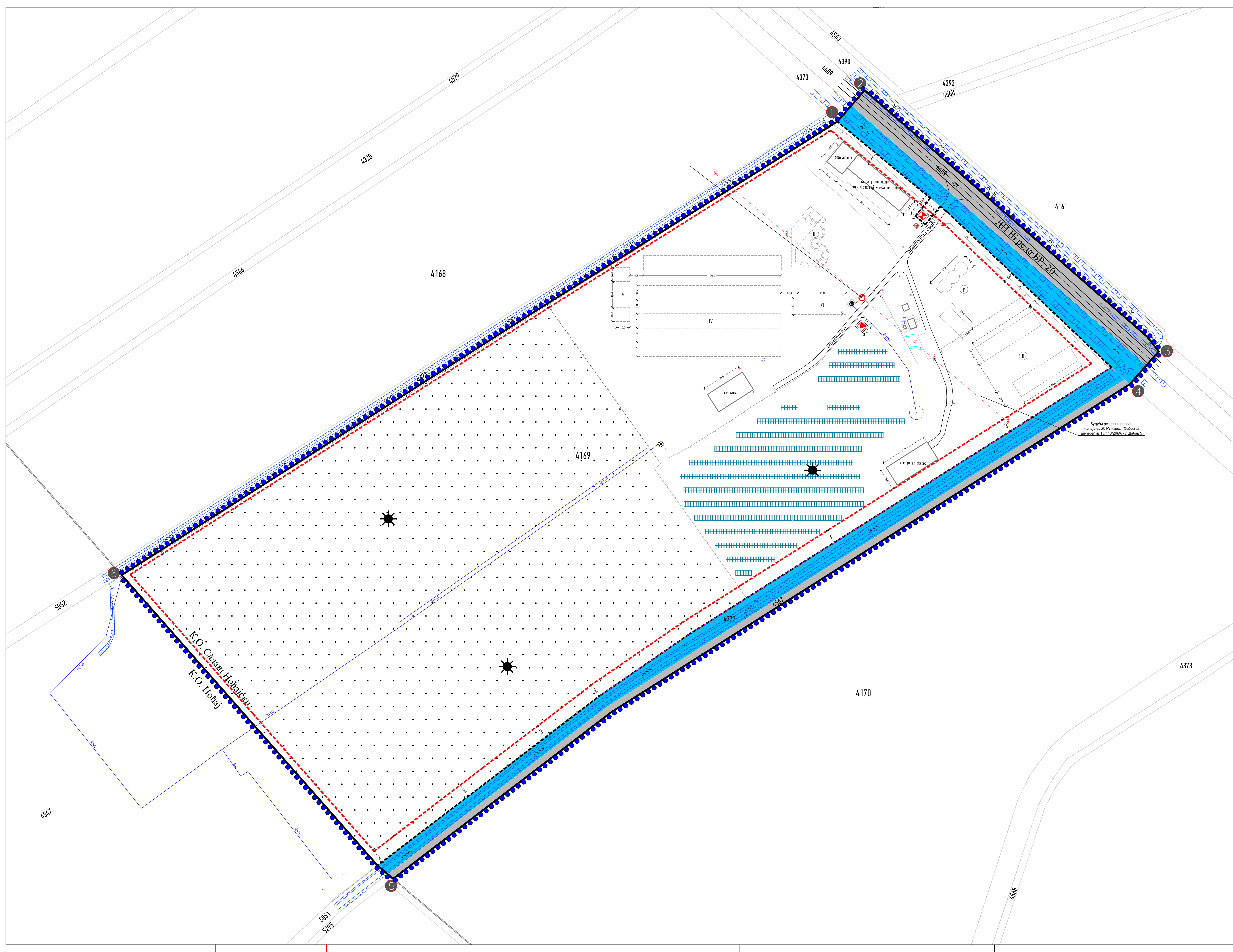
укупна површина: 18,42 ха 100 %

|    |                                    |          |
|----|------------------------------------|----------|
| А  | САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И КАНАЛИ..... | 1,92ха   |
| Б  | ФАРМА КУСАГО ДОО.....              | 4,60 ха  |
| Ц  | СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ.....             | 11,90 ха |
| Ц1 | соларна електрана 1 (ДО 1 MW)..... | 2,49ха   |
| Ц2 | соларна електрана 2.....           | 9,06ха   |

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "РАШИНА КОЛИБА" ДО 1 MW У К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

|  |  |  |
|--|--|--|
| НАРУЧИЛАЦ:<br>Кусаго доо   | ДИРЕКТОР:<br>Маријана Вашиг, дипл. простор. план.        | ДАТУМ:<br>децембар 2023. год.  |
| ОБРАЂИВАЧ:<br>Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица | ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:<br>Јелена Савић Лаковић, д. и. арх. | САРАДНИЦИ:<br>Милица Хрустић, дипл. инж. арх.<br>Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.<br>Златко Хрустић, грађ. тех. |
|  |  | Е-БРОЈ:  |



**ЛЕГЕНДА:**

- 1, 5 граница обухвата ПДР-а
- 2 граница грађевинских парцела
- 4169 број грађевинске парцеле у обухвату плана
- 3 регулациона линија
- 4 грађевинска линија
- 6 соларна електрана 1 (до 1 MW)
- 7 соларна електрана 2 (до 10 MW)
- 8 пољопривредно земљиште, фарма Нусаго доо
- 9 канал
- 10 ДП 16 реда БР-20
- 11 некатегорисани пут
- 12 постојећа интерна саобраћајница
- 13 планирани соларни панели
- 14 постојећи објекти
- 15 постојећи соларни панели
- 16 жичана ограда
- 17 бетонска ограда
- 18 ОМП - Објект места прикључења електране на ДСЕЕ
- 19 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- 20 ОКВИРНИ ГАБАРИТИ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- 21 СИЛОС И ПРИПРЕМА ХРАНЕ
- 22 СКЛАДИШТА
- 23 ТУНЕЛ ЗА МЕРЕЊЕ
- 24 СТАЈЕ ЗА ТОВ ЈУНАДИ
- 25 2 СТАЉАКА (за јунач)
- 26 2 ОБЈЕКТА ЗА СИЛАЖУ

| Бр. | x            | y            | укупна површина | 18,42 ha | 100 % |
|-----|--------------|--------------|-----------------|----------|-------|
| 1   | 7393516,9185 | 4977810,8658 | 2,49 ha         | 13,52 %  |       |
| 2   | 7393522,7074 | 4977806,0872 | 9,14 ha         | 49,58 %  |       |
| 3   | 7393518,2567 | 4977800,6943 | 4,60 ha         | 24,97 %  |       |
| 4   | 7393512,4679 | 4977805,4629 | 1,15 ha         | 6,26 %   |       |
|     |              |              | 0,44 ha         | 2,39 %   |       |
|     |              |              | 0,32 ha         | 1,76 %   |       |
|     |              |              | 0,28 ha         | 1,52 %   |       |

| Бр. | x            | y            | апсолутне координате тачка планираног објекта |
|-----|--------------|--------------|---|
| 1   | 7393516,9185 | 4977810,8658 |   |
| 2   | 7393522,7074 | 4977806,0872 |   |
| 3   | 7393518,2567 | 4977800,6943 |   |
| 4   | 7393512,4679 | 4977805,4629 |   |

НАЗИВ ПЛАНА:

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "РАШИНА КОЛИБА" У К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ: Нусаго доо

ДИРЕКТОР: Мирјана Вахуг, дипл. простор. план.

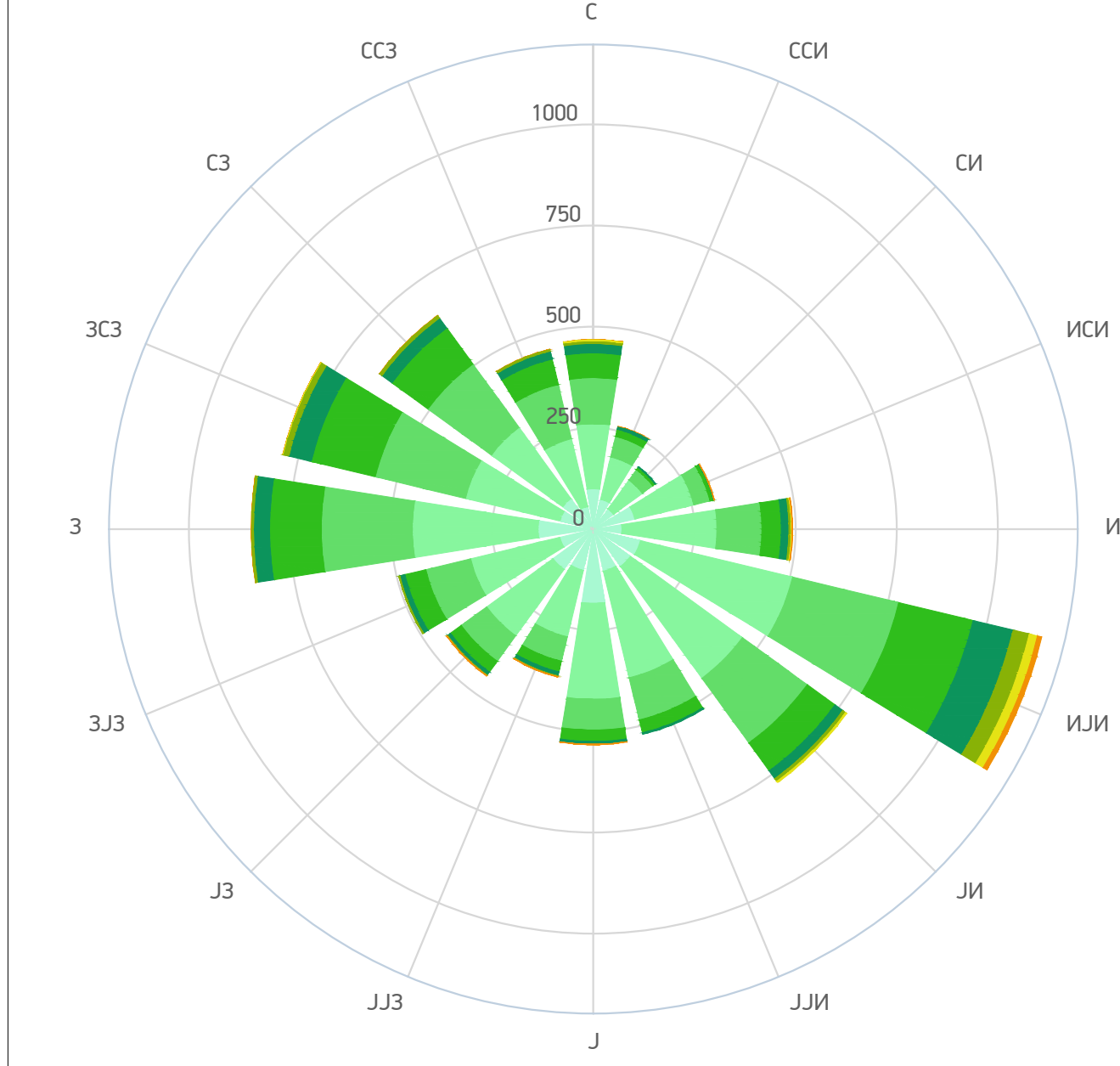
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лаковић, д. и. арх.

ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

САРАДНИЦИ: Милица Хрустић, дипл. инж. арх. Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб. Златко Хрустић, грађ. тех.

ДАТУМ: децембар 2023. год.

Е-БРОЈ:



**ЛЕГЕНДА:**

- 1 6 граница обухвата ПДР-а укупна површина: 18,42 ha 100 %
- граница грађевинских парцела
- граница катастарске општине
- 4169 број грађевинске парцеле у обухвату плана
- регулациона линија
- грађевинска линија
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- соларна електрана 1 (до 1 MW) 2,49 ha 13,52 %
- соларна електрана 2 (до 10 MW) 9,06 ha 49,19 %
- пољопривредно земљиште, фарма Нусуго доо 4,60 ha 24,97 %
- канал 1,15 ha 6,24 %
- ДЛ Б реда БР. 20 0,44 ha 2,39 %
- некатегорисани пут 0,32 ha 1,74 %
- постојећа интерна саобраћајница 0,28 ha 1,52 %
- постојећи објекти
- планирани објекти
- постојећи соларни панели
- жичана ограда
- бетонска ограда
- ЕЕ вод
- канделабери
- водовод (интерна мрежа водне инфраструктуре)
- шахт
- чесма
- хидро-објекат (бунар)
- планирани соларни панели
- антениски комуникациони стуб
- ОМП - Објекат места прикључења електране на ДСЕЕ

НАЗИВ ПЛАНА:

## ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "РАШИНА КОЛИБА" У К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>НАРУЧИЛАЦ:</b><br/>Нусуго доо</p> <p><b>ОБРАЂИВАЧ:</b><br/>Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица</p> | <p><b>ДИРЕКТОР:</b><br/>Маријана Вауог, дипл. простор. план.</p> <p><b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b><br/>Јелена Савић Лаковић, д. и. арх.</p> <p><b>САРАДНИЦИ:</b><br/>Милица Хрустић, дипл. инж. арх.<br/>Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.<br/>Златко Хрустић, грађ. тех.</p> | <p><b>ДАТУМ:</b><br/>децембар 2023. год.</p> <p><b>Е-БРОЈ:</b></p> |
|---|--|--|



## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној дана 21.12.2023. године донела је

Број

15

Датум

05.01.

2024 год.

Сремска Митровица

## О Д Л У К У

### О Д О Н О Ш Е Њ У ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „РАШИНА КОЛИБА“ У К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

#### Члан 1.

Овом Одлуком доносе се Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### Члан 2.

Измене и допуне Плана детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоје се из текстуалног и графичког дела.

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

Увод

Стратегија развоја енергетике Републике Србије

Циљеви израде Плана

Правни и плански основ за израду Плана

Просторни План Територије Града Сремска Митровица – извод

Опис границе обухвата Плана

Опис постојећег стања простора обухвата Плана

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Правила уређења

Правила грађења

Спровођење Плана

#### ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојеће стање - намена површина

2. Постојеће стање - својинска структура земљишта у обухвату плана

3. Планско решење - намена површина

4. Планско решење - подела на урбанистичке целине и зоне

5. Планско решење - регулационо-нивелациони план са планом инфраструктуре

6. Планско решење - план грађевинских парцела са смерницама за спровођење

#### Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације израђује се у довољном броју примерака у аналогном и дигиталном облику.

Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику потписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине Града.

Потписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина града Сремска Митроваца.



**Члан 4.**

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

**СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Број: 350-403/2023-I  
Дана: 21.12.2023.године  
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
*Владимир Павловић*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Градска управа за урбанизам,  
просторно планирање и изградњу објеката  
Број: 350-305/2023-VI  
Дана: 11.12.2023.год.  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 581

Датум 12.12.2023 год.  
Сремска Митровица

На основу члана 50 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 13272014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 67, став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Града Сремска Митровица по обављеном јавном увиду Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

## ИЗВЕШТАЈ

### I - УВОДНИ ДЕО - КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

– Одлуку о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица припремила је Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката и ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

– На седници Комисије за планове Града Сремска Митровица одржаној 26.05.2023. године прибављено је позитивно мишљење на Одлуку о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица.

– Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица усвојена је на седници Скупштине града Сремска Митровица дана 26.09.2023.год. („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2023).

– Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су у складу са Законом.

– Нацрт Плана детаљне регулације израдило је Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

– Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације извршена је од стране Комисије за планове Града Сремска Митровица на седници одржаној дана 20.10.2023. године.

### II - ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

– Ogлашавање јавног увида о нацрту Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица објављено је у локалном листу „М новине“ и дневном листу „Информер“ од 22.11.2023. год.

– Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације био је изложен на јавни увид у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија број 13, у трајању од 15 дана, од 22-ог новембра до 06-ог децембра 2023. године.

– Телефонска седница Комисије за планове одржана је 11.12.2023. године у просторијама Градске управе за урбанизам у Сремској Митровици са почетком у 9,00 часова.  
Седници су присуствовали сви чланови комисије.

### III - ПРИМЕДБЕ

У току трајања јавног увида у нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица није било примедби. На телефонској седници донет је следећи

### ЗАКЉУЧАК

Прихвата се Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица и упућује у процедуру усвајања у складу са Законом.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,  
ВЕСНА ВУЈАНОВИЋ, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
СЕНИША РАУКОВИЋ, дипл. инж. грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Драган Бекавац

Славко Јонић

Драгана Дунчић

Драгана Мијатовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Градска управа за урбанизам,  
просторно планирање и изградњу објеката  
Број: 350-305/2023-VI  
Дана: 11.12.2023.год.  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 581

Датум 12.12.2023 год.  
Сремска Митровица

На основу члана 50 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 13272014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 67, став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Града Сремска Митровица по обављеном јавном увиду Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

## ИЗВЕШТАЈ

I - УВОДНИ ДЕО - КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

– Одлуку о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица припремила је Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката и ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

– На седници Комисије за планове Града Сремска Митровица одржаној 26.05.2023. године прибављено је позитивно мишљење на Одлуку о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица.

– Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица усвојена је на седници Скупштине града Сремска Митровица дана 26.09.2023.год. („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2023).

– Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су у складу са Законом.

– Нацрт Плана детаљне регулације израдило је Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

– Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације извршена је од стране Комисије за планове Града Сремска Митровица на седници одржаној дана 20.10.2023. године.

II - ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

– Ogлашавање јавног увида о нацрту Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица објављено је у локалном листу „М новине“ и дневном листу „Информер“ од 22.11.2023. год.

– Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације био је изложен на јавни увид у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија број 13, у трајању од 15 дана, од 22-ог новембра до 06-ог децембра 2023. године.

– Телефонска седница Комисије за планове одржана је 11.12.2023. године у просторијама Градске управе за урбанизам у Сремској Митровици са почетком у 9,00 часова.  
Седници су присуствовали сви чланови комисије.

### III - ПРИМЕДБЕ

У току трајања јавног увида у нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица није било примедби. На телефонској седници донет је следећи

### ЗАКЉУЧАК

Прихвата се Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица и упућује у процедуру усвајања у складу са Законом.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,  
ВЕСНА ВУЈАНОВИЋ, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
СЕНИША РАУКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Драган Бекавац

Славко Јонић

Драгана Дунчић

Драгана Мијатовић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 26.09.2023.године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „РАШИНА КОЛИБА“**  
**У К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ,**  
**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Гласно предузеће за послове урбанистичког планирања и изградње Сремска Митровица  
Број 100  
Датум 02.10.23  
Сремска Митровица

**Члан 1.**

Овом одлуком приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица (у даљем тексту: план).

**Члан 2.**

Граница обухвата планског подручја остаје непромењена. Простор обухвата плана се налази у к.о. Салаш Ноћајски.

Граница обухвата плана је спољна граница парцеле број 4169, к.о. Салаш Ноћајски.

Простор обухвата ће се овим планом уредити као јединствени комплекс соларне електране за производњу електричне енергије из енергије Сунца са постојећом сточарском фармом.

Приступ парцелама је са постојећих некатегорисаних путева и пута Сремска Митровица - Дреновац - Шабац.

**Члан 3.**

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Основни концепт развоја простора обухвата плана је формирање радног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора.

Концепт просторне организације обухвата Плана, заснован је на смерницама датим Просторним планом територије Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“, број 8/2015) где је планирано да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комплексе за коришћење обновљивих извора енергије.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. Услови и смернице из Просторног Плана даће услове за коришћење простора за развој концепта коришћења обновљивих извора енергије у складу са заштитом животне средине. На тај начин се потиче инвентивност у приступу енергетској ефикасности у процесу развоја планског подручја.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану.

#### **Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог еколошког развоја, рационалног коришћења земљишта и коришћења одрживих извора енергије и енергетској ефикасности.

#### **Члан 5.**

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Циљ доношења плана је уређење простора на пољопривредном земљишту у радни комплекс за производњу електричне енергије из енергије Сунца са измењеним решењима у графичком делу плана.

Уређењем простора створиће се плански основ за изградњу соларне електране и мреже инфраструктуре уз усклађивање са постојећим објектима у функцији сточарства.

Доношењем урбанистичког плана створили би се услови за претварање минимално потребног дела пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у јавној намени на ком би се поставили објекти у јавној намени (објекти места прикључења електране на ДСЕЕ, ТС и антенски комуникациони стуб) и услови за реализацију изградње соларне електране до 10MW.

#### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Просторног плана територије Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“ број 8/2015) у оквиру планираног просторног развоја комплекса за производњу електричне енергије из енергије Сунца са циљем рационалног коришћења простора уз израду урбанистичких планова са детаљном разрадом. Коришћење, уређење и заштита простора заснива се на исказаним новим потребама и тенденцијама развоја производње енергије из одрживих извора.

Планира се оптимално решење просторне организације која задовољава потребе заинтересованих актера и корисника простора са могућношћу фазне реализације, тако да свака фаза може функционисати до изградње осталих фаза и повезивања у јединствени комплекс.

Планиране урбане активности усклађене су са природним и створеним условима на терену.

Након доношења Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица дошло се до закључка да је потребно изменити планско решење на графичким прилозима у смислу да се укида део постојеће интерне саобраћајнице у зони Ц2 (зона соларне електране 2), затрпавају се постојећи интерни канали на простору обухвата Плана унутар регулационе линије, укидају се планиране приступне саобраћајнице у зони Ц1 и зони Б и мења се планирана грађевинска линија.

#### **Члан 7.**

Финансирање израде плана је из других извора финансирања. Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице. Планирани рок за израду плана је 30 дана.

#### **Члан 8.**

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа нацрт плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија број 13 у Сремској Митровици.

Излагање предлога измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана детаљне регулације, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине број 501-71/2022-Х од 16.05.2022.год.

**Члан 10.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

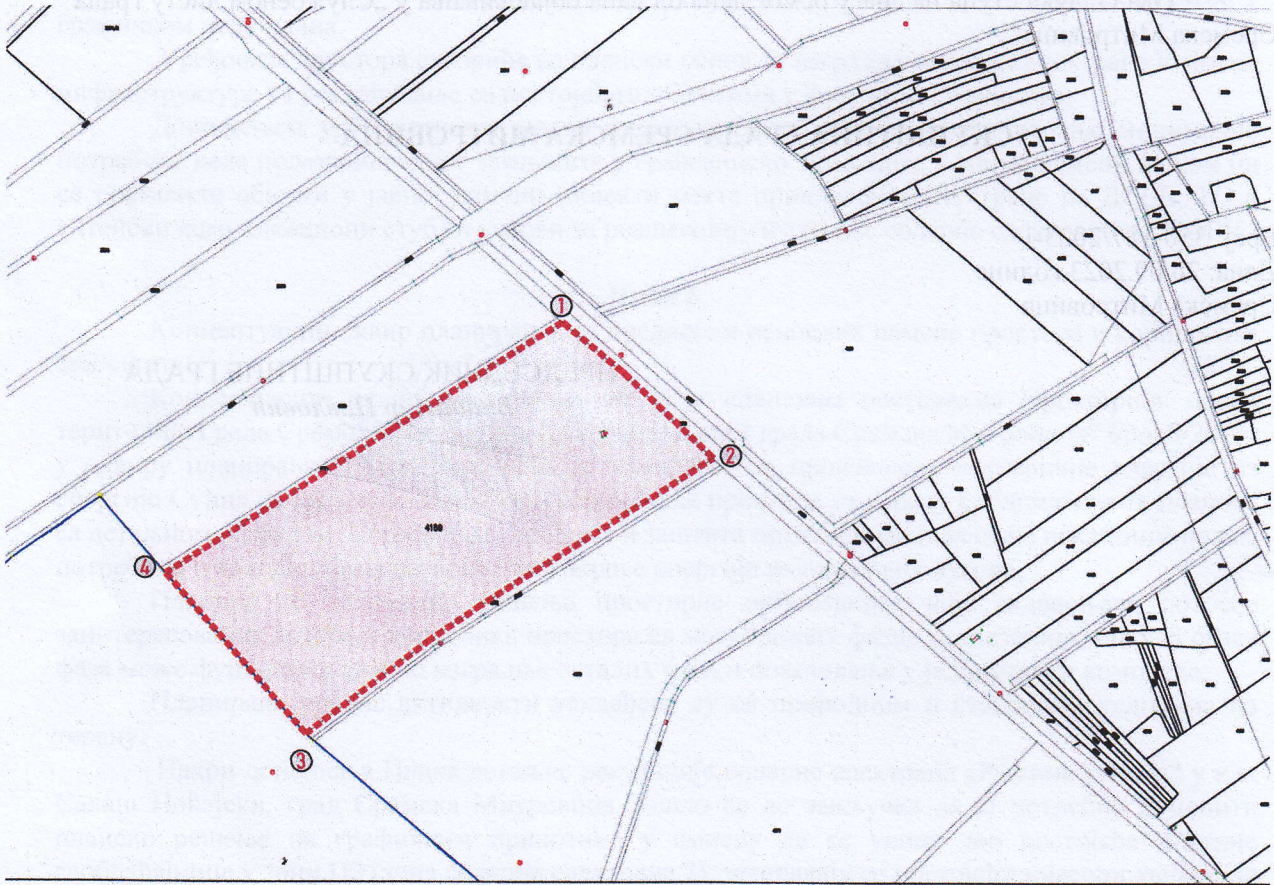
**СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Број: 350-187/2023-I  
Дана: 26.09.2023.године  
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
*Владимир Павловић*







ПРЕЛИМИНАРА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "РАШИНА КОЛИБА" У К.О. САЛАШ НОЂАЈСКИ  
(површина обухвата ~16,5 ha)

Број: 25-13-1/22  
Датум: 12.08.2022.

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 348/1

Датум 12.08. 2022 год.  
Сремска Митровица

ЈП „УРБАНИЗАМ“  
Сремска Митровица  
Краља Петра I бр. 5

**Предмет : Претходни услови за израду плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски Град Сремска Митровица**

У вези Вашег захтева број 348 од 11.08.2022. године за претходне услове за израду плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ на к.п. 4169 к.о. Салаш Ноћајски Град Сремска Митровица, ЈП Срем-гас Сремска Митровица као оператор дистрибутивног система вас обавештава да у оквиру границе обухвата плана не постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска као ни дистрибутивна гасна мрежа средњег притиска.

Проширење дистрибутивне гасне мреже према предметној парцели није предвиђено дугорочним планом развоја ЈП Срем-гас Сремска Митровица.

ЈП Срем-гас Сремска Митровица нема посебне услове за израду плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски Град Сремска Митровица.

Обрадио:  
Љубомир Субашић дипл.маш.инж.



В.д. директора  
Даница Неђић дипл.правник



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
Број: 347-16/22-3  
Датум: 16.08.2022. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 348/2

Датум 22.08.2022. год.  
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 348 од 10.08.2022. године Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам", Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5, у име Инвеститора "Кусаго" Д.О.О. из Салаша Ноћајског, улица Баре број 1, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране "Рашина колиба" у К.О. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ  
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "РАШИНА КОЛИБА" У К.О. САЛАШ  
НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Подручје обухваћено Планом заузима површину од око 17,5 ha. Граница обухвата Плана је спољна граница катастарске парцеле број 4169 К.О. Салаш Ноћајски у власништву Инвеститора, део постојећег канала и део државног пута у дужини на коју се наслања фронт парцеле. Приступ простору обухвата плана је са постојећег државног пута Сремска Митровица-Дреновац-Шабац.

Планом се предвиђа изградња фотонапонске електране (соларна електрана 1 и 2) и сточарске фарме.

Приликом изградње објеката или инфраструктурних прикључака обавезно је праћење извођења земљаних радова, те се стога утврђују услови обавезног археолошког надзора.

На основу горе наведеног за предметно подручје у Плана детаљне регулације соларне електране "Рашина колиба" у К.О. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, утврђују се услови и мере заштите:

-обавезан је археолошки надзор приликом изградње објеката и потребне инфраструктуре од стране стручне службе овог Завода;

-ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја ради истраживања локације;

-Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средстава за истраживање, заштиту, чување и излагање пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране "Рашина колиба" у К.О. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, доставити на мишљење овом Заводу.



В.д. Директора

Љубиша Шулаја

**Достављено:**

- Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам", Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5;
- документацији;
- архиви.

**DELATNOSTI:**

- SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

PIB: 100791615  
Matični broj: 08234779

telefoni:

centrala: 022/ 611 976  
612 763  
613 988  
dežurni dispečeri: 626 533  
615 505  
fek. stanica: 640 726  
prijava kvarova: 626 200  
telefax: 624 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005

tekući računi: 160-9897-67 BANCA INTESA a.d. Beograd Filijala Sremska Mitrovica  
330-5100043-97 CREDIT AGRICOLE SRBIJA a.d. Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

Naš broj \_\_\_\_\_  
1170/2

Datum \_\_\_\_\_  
12.09.2022.

**ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“**  
**Сремска Митровица**

Предмет: Претходни технички услови за израду ПДР соларне електране „Рашина колиба“ у к.о.Салаш Ноћајски на кп.бр.4169 ко Салаш Ноћајски

Поступајући по Вашем захтеву бр.348, а у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020 и пр. Правилницима, а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа документације, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје претходне услове за потребе израде ПДР соларне електране „Рашина колиба“ у к.о.Салаш Ноћајски на кп.бр.4169 ко Салаш Ноћајски, а за потребе наручиоца.

На предметној локацији није изграђена комунална инфраструктура –водоводна мрежа, тако да не постоје технички услови обезбеђења водоснабдевања постојећих објеката санитарном водом, већ је потребно индивидуално решити водоснабдевање путем бунара.

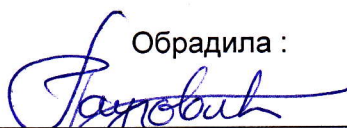
На локацији није изведена јавна фекална канализација, тако да одвођење отпадних санитарних вода из постојећег објекта решити прикључењем на водонепропусну септичку јаму која се мора лоцирати на мин.5,0м од објекта у оквиру предметне парцеле.

За потребе планиране соларне електране „Рашина колиба“ није неопходна израда комуналне инфраструктуре.

Обухват плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода.  
Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,5м испод коте терена.

Претходни услови се издају за потребе израде ПДР соларне електране „Рашина колиба“ у к.о.Салаш Ноћајски на кп.бр.4169 ко Салаш Ноћајски и у друге сврхе се не могу употребити.  
Рок важности претпројектних услова је 2 године.

С поштовањем,

Обрадила :  


Радмила Адамовић Рауковић,  
дипл.инг.грађ



в.д.директор ЈКП "Водовод":



Борислав Бабић, маст.екон.

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 348/8

Датум 15.09.2022 год.  
Сремска Митровица

ЖКП

# ТОПЛИФИКАЦИЈА

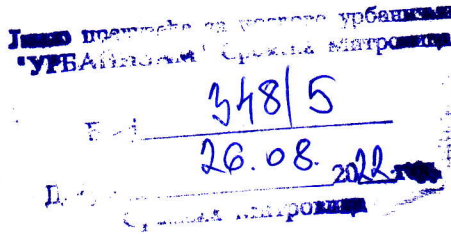
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Змај Јовина 26, 22000 Сремска Митровица

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Број: 1996/22-1

Датум: 25.08.2022.



ЈП за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ"  
Краља Петра I бр. 5  
Сремска Митровица

**Предмет:** УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "РАШИНА КОЛИБА" у к.о. Салаш Ноћајски Град Сремска Митровица

Поводом Вашег захтева бр. 1996/22 од 11.08.2022. (Ваш број 348 од 10.08.2022.) за услове за израду Плана детаљне регулације соларне електране "Рашина колиба" у к.о. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, обавештавамо Вас да на предметној локацији нема постојеће мреже ЖКП "Топлификација" нити је планирана изградња недостајуће дистрибутивне мреже у обухвату плана.

Руководилац инвестиција

Извршни директор  
за техничке послове

В.Д. Директор  
ЖКП "Топлификација"

Зорица Димитрић, дипл.инг.

Милан Живанић, дипл.инг.



Славко Сладојевић дипл.прав.

Доставити:

Подносиоцу захтева  
Служби инвестиција  
а/а

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: D210-326074/1-2022

ДАТУМ: 18.08.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2  
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број

348/4

Датум

23.08.2022 год.

Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
Краља Петра Првог бр 5, 22000 Сремска Митровица

## ПРЕДМЕТ: Технички услови

Поступајући по вашем захтеву број: 348 од 11.08.2022 године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 62/14, Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката „Службени гласник РС“ број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За израду Плана детаљне регулације Соларне електране „Рашина колиба“ на к.п. 4169 К.О. Салаш Ноћајски.

Инвеститор: „КУСАГО“ ДОО, Баре бр.1 Салаш Ноћајски.

На приложеном графичком приказу дата је оријентациона ситуација постојеће телекомуникационе инфраструктуре коју чине оптички каблови (маркирано плавом бојом) који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја и бакарни каблови (маркирано црвеном бојом).

Приликом израде плана детаљне регулације, неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено измештање уколико то наложе околности. Евентуално измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сносиће инвеститор.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, те је стога потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре, са обе стране саобраћајница, на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви  $\varnothing 110\text{mm}$  на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета  $1 \times \varnothing 50\text{mm}$  од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви  $\varnothing 100\text{mm}$  полупречник кривине треба да износи  $R > 5\text{m}$  ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфрасруктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

  
Александра Бурсаћ

Прилог: dwg.





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 348/9 од 03. 10. 2022. године ЈП „Урбанизам“ из Сремске Митровице, поднет по захтеву инвеститора компаније „Кусаго“ д.о.о., Баре 1 из Салаша Ноћајског) за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за реализацију пројекта изградње агросоларне електране „Рашина колиба“ у Салашу Ноћајском, на катастарској парцели бр. 4169, КО Салаш Ноћајски, дана 13. 10. 2022. године под 03 бр. 020-2811/2 доноси:

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

348/9-1  
Датум: 24.10.2022 год.

1. На предметном подручју на коме се планира израда Плана детаљне регулације за реализацију пројекта изградње соларне електране „Рашина колиба“ у Салашу Ноћајском нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Дозвољена је израда пројекта за изградњу соларне електране на подручју општине Сремска Митровица, КО Салаш Ноћајски, катастарска парцела бр. 4169, укупне максималне инсталисане снаге од 11 MW.
  - 2) Предметни објекат може да буде планиран и изграђен на начин да се унутар предметне парцеле изградње сви његови појединачни делови, на начин који је приказан у достављеном захтеву.
  - 3) Приликом планирања израде пројекта за соларну електрану правила и параметре изградње и намене површина ускладити са важећим плановима вишег реда.
  - 4) При избору соларних панела, предност дати моделима који имају матирану површину.
  - 5) У случају постављања ограда око планираних соларних панела, иста треба да буде саграђена на начин којим се омогућује кретање ситних животињских врста по рубним деловима предметног простора. Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15 cm. Уколико ограда има изглед мреже, најмања висина доње ивице мреже треба да буде 20 cm (растојање 15 cm од површине земље је дозвољено само уколико се рубни део око ограда редовно одржава кошењем), а на делу простора испод мреже поставити вертикалне елементе са међусобним растојањем од 15 cm. Минимална висина траве при кошењу треба да буде 10 cm.
  - 6) У случају потребе осветљења комплекса соларних панела, применити одговарајућа техничка решења (смањена висина светлосних извора, усмереност светлосних снопова према циљаним садржајима) и друге мере заштите ноћних животињских врста.
  - 7) Пројектом предвидети да је мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно транспортовати, депоновати (чувати) и њиме руковати поштујући мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.

- 8) Пројектом предвидети обавезу уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да их пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Пре усвајања Пројекта изградње соларне електране потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
3. У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019, у даљем тексту: Правилник) и Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), потребно је да пре реализације предметних радова и активности обратите надлежном органу електронским путем кроз ЦИС, а у складу са чланом 4. Правилника. Надлежни орган дефинисан је чланом 2. Правилника.
4. Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке 1. овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.
5. При измени пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године радова и активности, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нови захтев за издавање акта о условима заштите природе.
7. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
8. Такса за издавање решења у износу од 20 000 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 54/2021).

### *Образложење*

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 05.10.2022. године захтев заведен под бр. 03020-2811 ЈП „Урбанизам“ из Сремске Митровице, поднет по захтеву инвеститора компаније „Кусаго“ д.о.о., Баре 1 из Салаша Ноћајског) за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за реализацију пројекта изградње агросоларне електране „Рашина колиба“ у Салашу Ноћајском, на катастарској парцели бр. 4169, КО Салаш Ноћајски.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева издавање услова заштите природе за развој пројекта изградње соларне електране, на катастарским парцелама дефинисаним у тачки 1., подтачка 1) овог решења. Пројектом изградње соларне електране (опис радова) предвиђена је изградња соларне електране купне максималне инсталисане снаге од 11 MW.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

На предметном подручју на коме се планира израда Плана детаљне регулације за реализацију пројекта изградње соларне електране „Рашина колиба“ у Салашу Ноћајском нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Такође, увидом у **Просторни план територије града Сремска Митровица до 2028. године** („Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 8/2015) је утврђено да се предметно подручје налази у оквиру граница обухвата наведеног плана у границама зоне пољопривредног земљишта изван подручја насеља, у којој је цитираним Планом омогућена изградња соларних електрана.

Услови прописани тачкама 1 - 8. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачкама 2 - 8. су дефинисани Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, број 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“.

Услови прописани подтачком 9. су дефинисани чланом 37. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021), где је забрањено „сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“, као и чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе.

Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), Просторни план територије града Сремска Митровица до 2028. године („Службени лист града Сремска Митровица“, бр. 8/2015).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2021 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/20213 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/20217 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - исправка, 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 – исправка, 98/2020 - усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

С поштовањем,

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архива



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици  
Одсек за превентивну заштиту  
09.29 Број 217- 13234/22  
Дана 15.08.2022. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно-предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број 348/3  
22.08. од 22 год.  
Датум Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
"УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице број 348 од 10.08.2022.године, за добијање услова у погледу мера заштите од пожара за израду Плана детаљне регулације СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „РАШИНА КОЛИБА“ у к.о. Салаш Ноћајски на територији Града Сремска Митровица, наручиоц израде плана, издаје:

#### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „РАШИНА КОЛИБА“ у к.о. Салаш Ноћајски на територији Града Сремска Митровица, према достављеној документацији чији је обрађивач Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објекат са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

/ДН/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 7913/20-58 од 24.06.2021. године.

полицејски саветник  
Небојша Николић  


**ЖКП  
Комуналије**  
Сремска Митровица



Сремска Митровица, Стари шор 114,  
Централа (022) 624-500, факс (022) 624-521  
Рачун: 355-1000968-53 – Војвођанска банка  
Рачун: 205-82378-13 – Комерцијална банка  
Рачун: 160-131001-20 – Банка Интеза  
Уписано код Агенције за привредне регистре у Београду,  
Решењем бр. ВД33024/2005 од 07.07.2005.г.  
Матични број јединственог регистра 8234752  
Регистарски број 23408234752  
Шифра делатности 90000. Порески број 100792579

Број 348/6

Датум 13.09.2012 год.

**Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“**  
Сремска Митровица  
Краља Петра I бр. 5

**ЖКП Комуналије**  
Сремска Митровица

Број 2759-1/12

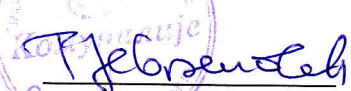
Датум 12.09.2012 год.

Предмет: **Услови за израду Плана детаљне регулације**

На основу захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у К.О. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, обавештавамо вас да ЖКП „Комуналије“ из Сремске Митровице немају услове за израду ове ПДР-а.

С поштовањем,

в.д. Директора ЖКП „КОМУНАЛИЈЕ“  
Сремска Митровица

  
Радослав Јевремовић дипл. економиста

**Fwd: Обавештење по предмету Ваш број 348 од 10.08.2022-Захтев за издавање  
услова за израду ПДРа СЕ "РАШИНА КОЛИБА" У К.О.САЛАШ НОЋАЈСКИ**

JP URBANIZAM SREMSKA MITROVICA <urbanizamsm@gmail.com>

sre. 14.9.2022. 7:58

Za: neda\_79@hotmail.rs <neda\_79@hotmail.rs>

📎 1 prilog/a (6 MB)

UPP SOLARNA KUSAGO.pdf;

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

348/7

Датум

14.09.2022 год.

Сремска Митровица

Stampaj

----- Forwarded message -----

Од: **Slavko Jeremić** <Slavko.Jeremic@ods.rs>

Date: уто, 13. сеп 2022. у 13:21

Subject: Обавештење по предмету Ваш број 348 од 10.08.2022-Захтев за издавање услова за  
израду ПДРа СЕ "РАШИНА КОЛИБА" У К.О.САЛАШ НОЋАЈСКИ

To: [urbanizamsm@gmail.com](mailto:urbanizamsm@gmail.com) <[urbanizamsm@gmail.com](mailto:urbanizamsm@gmail.com)>

Поштовани,

у прилогу Вам достављам Услове за пројектовање и прикључење бр.20700-114189/2-2022 од 25.02.2022  
које је инвеститор прибавио

раније за потребу прибављања акта надлежног органа којим се одобрава изградња електране  
и које можете искористити као Услове за израду ПДРа предмета за који сте нам доставили захтев.

С поштовањем,

Славко Јеремић, дипл.инж.ел.

Руководилац сектора за планирање и инвестиције

Сектор за планирање и инвестиције у огранку Шабац

Тел. +381 15 361 542

Моб. +381 64 327 47 37 +381 64 88 49 912

E-mail: [slavko.jeremic@ods.rs](mailto:slavko.jeremic@ods.rs)



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд;

Огранак Шабац

Поцерска 86

Шабац

Република Србија



Bez virusa. [www.avg.com](http://www.avg.com)





Електродистрибуција Шабац

Шабац, Поцерска 86

Наш број: 20700-114189/2-2022

Ваш број:

Шабац, датум: 25.02.2022. године

**KUSAGO DOO**

Баре бр.1

**Салаш Ноћајски**

Одлучујући о захтеву KUSAGO DOO са адресом ул. Баре бр.1, Салаш Ноћајски, бр. 20700-114189/1-2021 од 12.07.2021. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 - др. закон, и 40/ 2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије соларна електрана „Рашина колиба“, ул. Баре бр.1, Салаш Ноћајски на к.п. 4169 у к.о. Салаш Ноћајски (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

### 1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 990 kW
- Број инвертора у електрани: 10
- Технички подаци инвертора:
  - Врста: инвертор
  - Активна снага: 100 kW
  - Назначени напон: 0,4 kV
  - Назначени фактор снаге: 0,8
- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целисти (изузев сопствене потрошње)
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

### 2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у водну ћелију 10(20) kV разводног постројења које се смешта у објект описан у тачки 2.8.1.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: будући растеретни армиранобетонски стуб 12/1000 (постојећи стуб демонтирати), који је потребно опремити са два система

одводника пренапона, који ће се убацити у трасу ДВ 10kV који је на графичком приказу означен са „А“.

- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је  $U_n = 10 \text{ kV}$ . Након укидања трансформације 35/10 kV називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ ће износити  $U_n = 20 \text{ kV}$ .

**НАПОМЕНА:** Конзумно подручје у коме се планира изградња електране напаја се 35 kV и 10 kV напоном. Плановима развоја ДСЕЕ у поменутом конзуму планира се гашење 35 kV и 10 kV напонског нивоа и прелазак на 20 kV напонски ниво, при чему тачан термин овог преласка није одређен. У складу са тим електрана ће бити прикључена на 10 (35) kV напону. На захтев Дистрибутера (када се за то стекну услови у ДСЕЕ) електрана се мора пребацити на рад на 20 kV напон, а власник електране је дужан да прилагоди опрему у електрани за прикључење на 20 kV напон.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је  $f_n = 50 \text{ Hz}$ .

## 2.8. Опис прикључка до места прикључења

- 2.8.1. На кат. парц. бр. 4169 КО Салаш Ноћајски, изградити објект места прикључења (у даљем тексту: ОМП), како је приказано на географском приказу у прилогу. Минимално растојање објекта електране од далековода мора бити у складу са важећим прописима и правилницима. Објект грађевински изградити тако да у њега може да се угради разводно постројење за прикључење будуће соларне електране „Рашина колиба“. Поред ОМП-а одредити и локацију за антенски стуб, преко кога ће се остварити комуникациона веза између ОМП-а и дистрибутивног диспечерског центра. Новоизграђени објект биће део ДСЕЕ и садржаће место прикључења електране на ДСЕЕ и мерно место преко којег се електрична енергија предаје/преузима у систем. Објект ОМП-а мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС.
- 2.8.2. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ-тачка „А“-будући растеретни армиранобетонски стуб 12/1000 (постојећи стуб демонтирати), који је потребно опремити са два система одводника пренапона, који ће се убацити у трасу ДВ 10kV и на којем ће се расећи далековод и по систему улаз-излаз напојити ОМП, положити двоструки, 20 kV-ни кабловски вод типа ХНЕ - 49AZ и пресека  $3 \times (1 \times 150) \text{ mm}^2$  у дужини од приближно 98 метара. У ров, поред енергетских каблова, поставити и одговарајуће окитен црево.
- 2.8.3. У ОМП се уграђује 20kV разводно постројење које се састоји од две изводно-доводне ћелије за повезивање ОМП са ДСЕЕ, једне ћелије за напајање сопствене потрошње ОМП, једне мерне ћелије и једне изводно-доводне за повезивање електране са ОМП. Потребно је да СН 10(20)kV напонски трансформатори буду преклопиви. Доводно-одводне ћелије ће бити опремљене трополажајном склопом – растављачем. У мерну ћелију  $M_{сп}$  ће бити уграђени напонски мерни трансформатори за напајање сопствене потрошње 20 kV разводног постројења, осветљења унутар ОМП и система даљинског надзора и комуникације. Мерна ћелија  $M_{ел}$  ће бити опремљена мерним трансформаторима за мерење електричне енергије и осталих величина од интереса. Ново префабриковано 20 kV разводно постројење се уграђује у ОМП. Наведено 20 kV разводно постројење ће бити опремљено потребном опремом за даљински надзор и управљање.
- 2.8.4. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала опрема за увођење места прикључења у система даљинског надзора и управљања ЕДС. За смештај

те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 600x600x1950 mm (ширина x дубина x висина).

- 2.8.5. У непосредној близини ОМП-а поставити нови антенски стуб, који ће служити за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 20 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме у ОМП је предвиђено са трансформатора сопствене потрошње који ће бити уграђени у ћелију сопствене потрошње.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката од места везивања прикључка на ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. Инвеститор прикључка је ЕДС, а трошкове изградње прикључка сноси подносилац захтева. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

#### 2.12. Опис мерног места и мерних уређаја:

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) који се повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у мерној ћелији у склопу 20 kV расклопног постројења у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

### 3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је  $I_{ks} = 1.11$  kA, однос  $R/X = 0.97$ . Након преласка на 20 kV те вредности ће износити  $I_{ks} = 2.04$  kA, однос  $R/X = 1.05$ .
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10(20) kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована. Неутрална тачка мреже 20 kV напона је уземљена преко нискоомског отпорника само у ТС 110/20 kV.
- 3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.
- 3.5. Основна заштита 10(20) kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
  - прекострујна заштита са временским затезањем,
  - земљоспојна (за будући рад на 20 kV).
- 3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се (за будући рад на 20 kV):
- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
  - на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) могућег подешења у интервалу од 0,15 s до 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) могућег подешења у интервалу од 10 s до 180 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно

искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

- 3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
  - 3.8. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона  $U_n$ , која има за циљ да одржи вредност напона у границама  $\pm 10\%$  називног напона  $U_n$ . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/20 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
  - 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона  $U_n$ , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.
  - 3.10. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75). Заштита од пренапона у 20 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI125AC50 (24 Si 50/125).
- 4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани**
- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
  - 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10(20) kV напону износи 14,5 kA (500 MVA за 20 kV, односно 250 MVA за 10 kV).
  - 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора (преклопив или превезив) усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
  - 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **990 kW**. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а (сопствена потрошња електране) износи **10 kW**. У електрани ће бити инсталирано 10 инвертора, сваки привидне снаге 100kVA са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
  - 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,1 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
  - 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
  - 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ( $\cos\phi \geq 0,95$ ).

4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
- 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
- 4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
- 4.8.4. Критеријум фликера;
- 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
- 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

4.9. У доводно - одводној ћелији 10(20) kV разводног постројења електране (које ће до пребацивања на рад на 20 kV напон бити у погону на 10 kV), у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.

4.10. У ћелији 10(20) kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.

4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.

4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.

4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.

4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

## 5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.

- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека  $150 \text{ mm}^2$ . Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до водне ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално  $150 \text{ mm}^2$  до максимално  $240 \text{ mm}^2$ .
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 20 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране.
- 5.4. У доводно - одводној ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
- 5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 20 kV.
- 5.4.2. Мерне трансформаторе:  
Техничке карактеристике 20 kV струјних трансформатора:
- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
  - назначена струја секундарних намотаја је 5 А,
- Техничке карактеристике 10(20) kV напонских трансформатора:
- назначени преносни однос:  $\frac{10(20)}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} \text{ kV}$ ,
- 5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.
- 5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 20 kV разводног постројења електране до ОМП.
- 6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ**
- 6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода електране. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.
- 6.2. Системска заштита се састоји од:
- 6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ( $U >$ ) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2)  $U_n$ , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ( $U <$ ) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7)  $U_n$ , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.
- 6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ( $f >$ ) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ( $f <$ ) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који

испуњава претходне захтеве ( $f >$  и  $f <$ ). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

### 6.3. Заштита 20 kV вода електране:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 110/35/20 kV Шабац 2.

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита  $I >$ ;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита  $I >>$ ;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту  $I >$  и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту  $I >>$ .

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. **Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације.** За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **генераторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

| Укупна снага генератора (kVA) | Разлика фреквенција ( $\Delta f$ , Hz) | Разлика напона ( $\Delta V$ , %) | Разлика фазног угла ( $\Delta \Phi^\circ$ ) |
|-------------------------------|--|----------------------------------|---|
| 0-500                         | 0,3                                    | 5                                | 10  |
| 500-1500                      | 0,2                                    | 5                                | 10  |
| >1500                         | 0,1                                    | 3                                | 10  |

6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.

- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

## 7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
  - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
  - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
  - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

7.2. Неопходно је да се на погодном месту катастарске парцеле бр. 4169 к.о. Салаш Нођејски, обезбеди простор минималних димензија 7 m x 7,5 m за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.1.) за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења за прикључење електране, као остале и електроенергетске опреме. Неопходно је од јавне површине до ОМП-а изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 20 kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ОДС-а. Непосредно поред ОМП-а потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба



минималних димензија 3 m x 3 m. Власник наведеног постројења, по завршетку изградње, је ОДС. Наведено 20 kV разводно постројење садржи место прикључења електране на ДСЕЕ. Такође је неопходно обезбедити трасу за постављање 20 kV кабловских водова из тачке 2.8.2. Обезбедити и замену постојећег стуба у траси далековода.

- 7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.4. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

## 8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеца. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 77/12), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

### Прилози:

1. Општа шема прикључења електране;
2. Спецификација сигнала;
3. Значење појединих израза;
4. Географска скица.



Сагласан:  
Директор Огранка

Дејан Јовановић, дипл. екон.

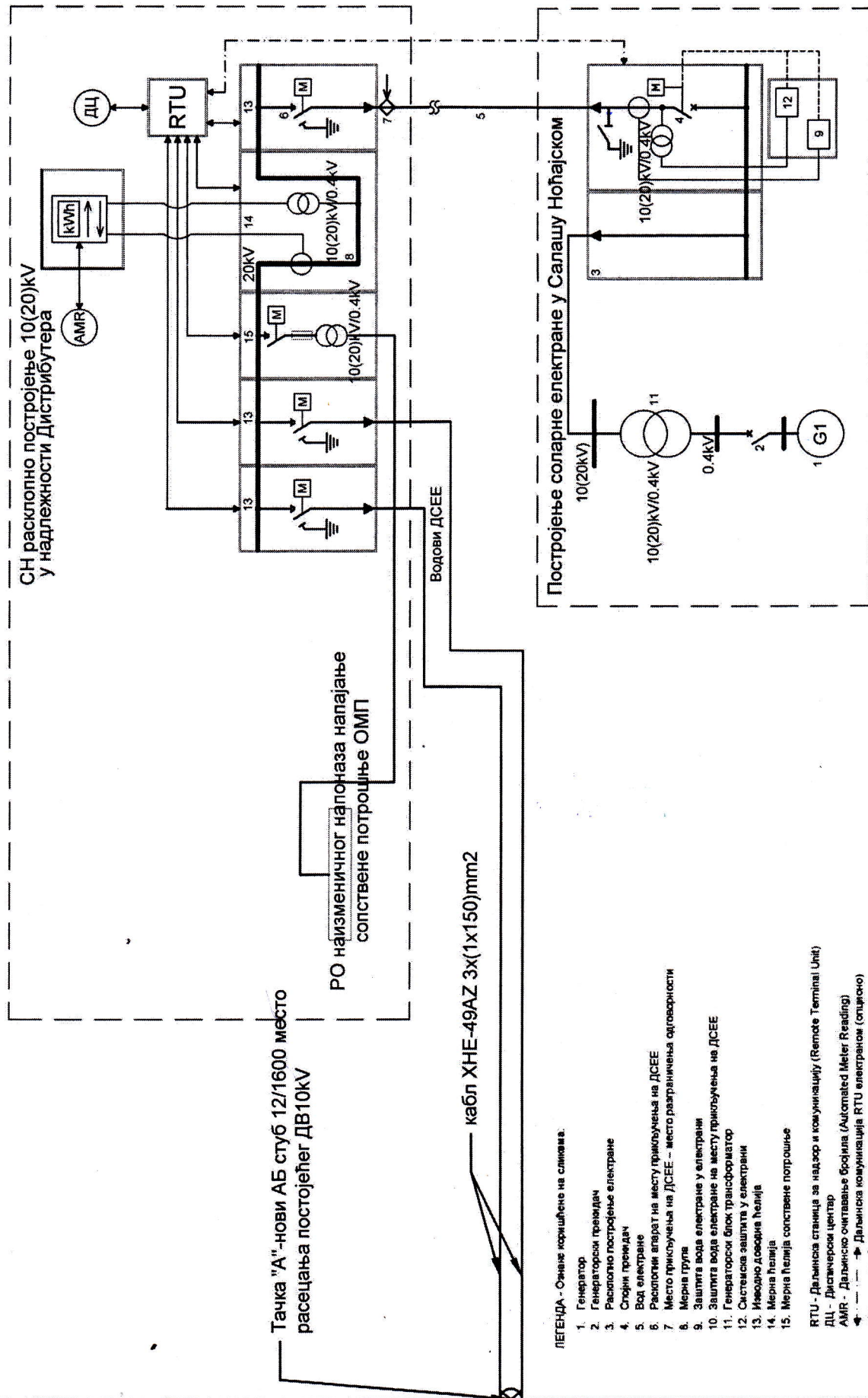
Директор Дирекције  
за планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл. ер. инж.



### Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;
4. Писарници.



СН расклопно постројење 10(20)kV у надлежности Дистрибутера

Тачка "А"-нови АБ стуб 12/1600 место расцапања постојећег ДВ10kV

РО наизменичног напојања сопствене потрошње ОМП

кабл ХНЕ-49АЗ 3х(1х150)mm²

ПЕГЕНДА - Симболе коришћене на сликама.

1. Генератор
2. Генераторски прекидач
3. Расклопно постројење електране
4. Спојни прекидач
5. Вод електране
6. Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
7. Место прикључења на ДСЕЕ - место разграничења одговорности
8. Мерна група
9. Заштита вода електране у електрани
10. Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
11. Генераторски блок трансформатор
12. Системска заштита у електрани
13. Инердно доводња Лелија
14. Мерна Лелија
15. Мерна Лелија сопствене потрошње

RTU - Далеинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)  
 ДЦ - Далеински центар  
 AMR - Далеинско очитавање бројила (Automated Meter Reading)  
 → - Далеинска комуникација RTU електраном (опционо)  
 ← - Далеинска комуникација  
 --- - Делевање заштитних уређаја на расклопни апарат  
 [IT] - Моторни погон  
 ◊ - Место разграничења одговорности

ПРИЛОГ бр. 2: Спецификација, сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.

Ћелија у објекту електране у којој је смештен спојни прекидач:

| Р. бр. | НАЗИВ СИГНАЛА           | СТАТУСИ |      | АЛАРМИ | МЕРЕЊА |
|--------|-------------------------|---------|------|--------|--------|
|        |                         | Ук.     | Иск. |        |        |
| 1.     | Спојни прекидач         | 1       | 1    |        |        |
| 2.     | Уређај за уземљење      | 1       | 1    |        |        |
| 3.     | Струја у фази Р         |         |      |        | 1      |
| 4.     | Струја у фази С         |         |      |        | 1      |
| 5.     | Струја у фази Т         |         |      |        | 1      |
| 6.     | Међуфазни напон Р-С     |         |      |        | 1      |
| 7.     | Међуфазни напон С-Т     |         |      |        | 1      |
| 8.     | Међуфазни напон Р-Т     |         |      |        | 1      |
| 9.     | Активна снага Р         |         |      |        | 1      |
| 10.    | Реактивна снага Q       |         |      |        | 1      |
| 11.    | Фактор снаге $\cos\phi$ |         |      |        | 1      |
| 12.    | Фреквенција             |         |      |        | 1      |
| УКУПНО |                         | 4       |      |        | 10     |

ПРИЛОГ бр. 3: Значење појединих израза

1. **Место прикључења електране на ДСЕЕ** је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система (странке). ЕЕО до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система.
2. **Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.
3. **Прикључак** је скуп опреме, уређаја и водова којима се инсталација електране физички повезује са ДСЕЕ, од мерног уређаја до најближе тачке на постојећој инфраструктури ДСЕЕ у којој је прикључење технички и правно могуће.
4. **Разводно постројење електране** је место у коме се преко прикључног вода врши повезивање електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ. Разводно постројење електране је саставни део инсталација електране.
5. **Прикључни вод електране** је електрични вод (кабел, надземни вод итд.) којим се врши повезивање разводног постројења електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ. Прикључни вод електране је саставни део инсталација електране.
6. **Спојни прекидач** је прекидач који је саставни део енергетске опреме смештене у разводном постројењу електране а намењен је за електрично одвајање и спајање електране са ДСЕЕ.

Главни правац напајања 10kV извод "Каленић Ревеница" из ТС 35/10kV/kV Модран

ОМП 20kV Рашина колиба

ТАЧКА "А"

РП СЕ Рашина колиба 0,99MW

Будући резервни правац  
напајања 20kV извод "Фабрика  
шећера" из ТС 110/20kV/kV

Шабац 5

ГЕОГРАФСКИ

ПРИКАЗ

фотонапонски сто са 2 FN панела снаге 535Wp.

За 1MW (снага панела 1,1MWp) треба око 40 stolova

Укупна снага једног FN стола 27,8kWp  
растојање редова конструкције 10m

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
БРОЈ: 501-71/2022-X  
ДАНА: 16.05.2022. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број 239  
Датум 18.05.2022 год.  
Сремска Митровица

Градска управа за социјалну заштиту и заштиту животне средине Града Сремска Митровица, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средњу РС („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), члана 76. тачка 5. Статута Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“ број 3/2019), и члана 29. став 2. Одлуке о градским управама града Сремска Митровица ( „Сл. лист града Сремска Митровица“, бр. 30/2020 ), у поступку давања мишљења на Решење да се за План детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски на територији Града Сремска Митровица , **не израђује** стратешка процена утицаја на животну средину, доноси

### МИШЉЕЊЕ

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица је Градској управи за социјалну заштиту и заштиту животне средине доставила захтев за давање мишљења на Решење да се за План детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски на територији Града Сремска Митровица не израђује стратешка процена утицаја на животну средину. У достављеном решењу се наводи да се простор обухвата Плана налази у к.о. Салаш Ноћајски. Граница обухвата Плана је спољна граница парцеле број 4169, к.о. Салаш Ноћајски. Простор обухвата Плана је 16,5 ha. Приступ парцелама је са постојећих некатегорисаних путева и пута Сремска Митровица – Дреновац – Шабац. Основни циљ реализације планских поставки је формирање зоне за изградњу соларне електране и објеката у функцији пољопривреде, односно коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне енергије уз пољопривредну делатност. Општи циљ израде Плана је реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату Плана тако и у утицајном подручју. Посебан циљ је уређење простора на пољопривредном земљишту у радни комплекс за производњу електричне енергије из енергије Сунца. Уређењем простора створиће се плански основ за изградњу соларне електране и мреже инфраструктуре уз усклађивање са постојећим објектима у функцији сточарства. Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење комплекса са елементима одрживог развоја. Негативан ефекат реализације планских поставки је минималан утицај планиране намене на измену осунчаности пољопривредног земљишта, промена основног пејзажа атара, као и синергијски утицај у утицајном подручју Плана. Анализом Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја, оцењује се да реализацијом планских поставки из Плана на простору обухвата могу појавити минимални утицаји на пољопривредно земљиште, промену пејзажа атара, као и синергијски утицај на подручју Плана.

Према члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средњу („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), стратешка процена се врши за планове, програме,

основе и стратегије ( у даљем тексту: планови и програми) у области просторног, и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта, дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. За планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања , као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. Овог члана , одлуку о стратешкој процени утицаја доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

На основу свега реченог може се констатовати да, с обзиром на то да се План детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски на територији Града Сремска Митровица, не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, **израда стратешке процене утицаја за предметни План није предвиђена** чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010).

#### ДОСТАВИТИ:

1. Гу за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Ср.Митровица
2. Архиви

НАЧЕЛНИК  
Дражен Витошић, инл. правник

