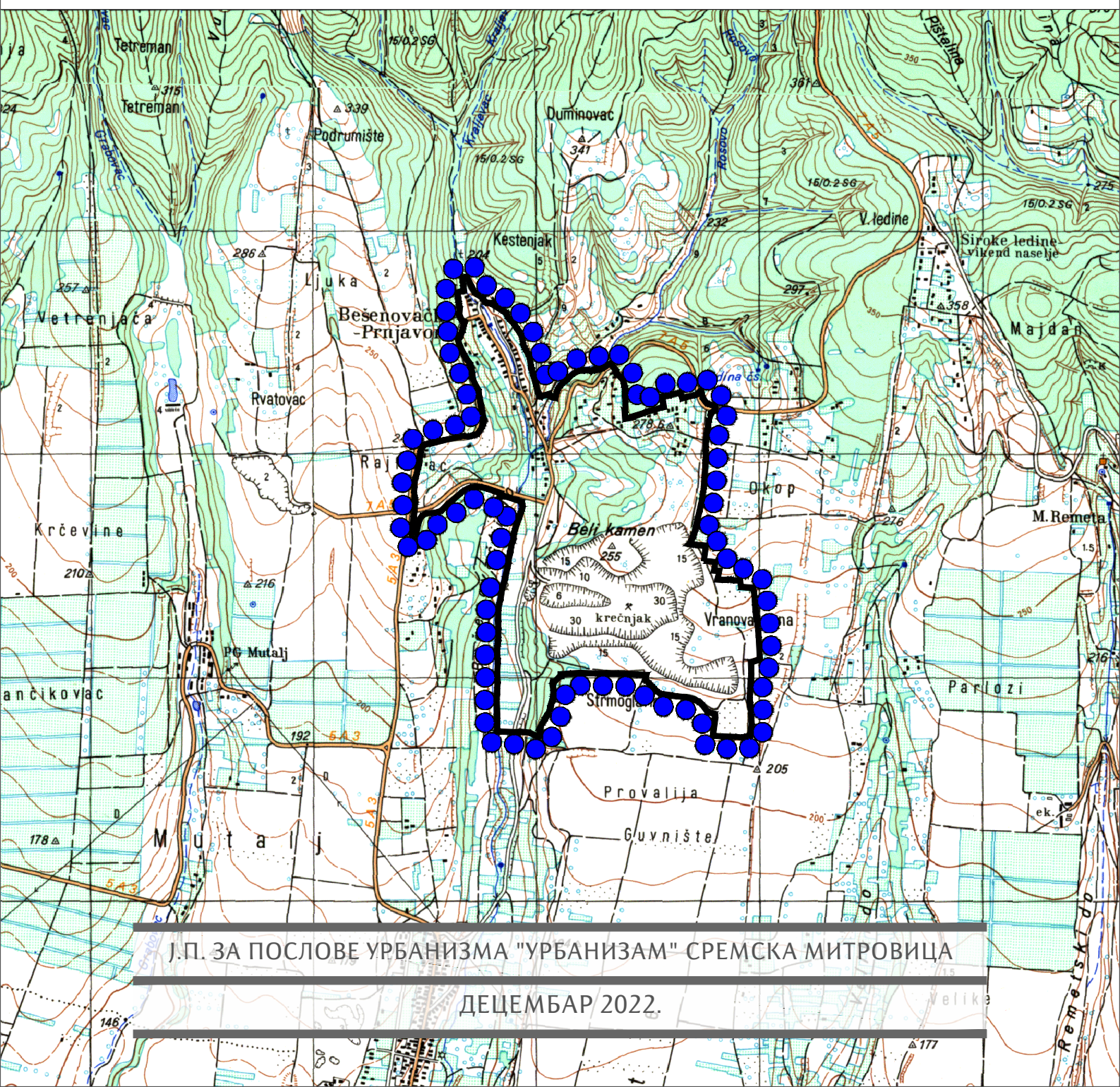


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ДЕЦЕМБАР 2022.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА



ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-88/2023-I

Дана: 12.04.2023. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Владимир Павловић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Никола Симић

дипломирани инжењер архитектуру
број лиценце 200 1619 18



ДИРЕКТОР

Мирјана Вашуш

дипломирани просторни планер



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



носилац израде:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



израђивач:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Сремска Мишровица, Краља Пејтра I бр. 5

директор:
Мирјана Вашуш, дипломирани просјорни планер

одговорни урбаниста:
Никола Симић, дипломирани инжењер архитектуре



сарадници:
Сања Вученовић, дипломирани инжењер архитектуре

Обрад Вученовић, дипломирани инжењер саобраћаја

Јелена Савић Лацковић, дипломирани инжењер архитектуре

Злашко Хрусшић, грађевински техничар

Сремска Мишровица, април 2023. године

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа израђивача плана
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Циљеви израде Плана 1
 - Општи циљеви израде Плана 1
 - Посебни циљеви израде Плана 2
- Правни и плански основ за израду Плана 2
 - Правни основ израде Плана 2
 - Плански основ израде Плана 3
- Опис границе обухвата Плана 4
- Изводи из планова вишег реда и документације 7
 - Извод из Просторног плана Републике Србије („Службени лист РС”, број 88/2010) 7
 - Извод из Регионалног просторног плана АП Војводине до 2020. године („Службени лист АПВ”, број 22/2011) 7
 - Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора” („Службени лист АПВ”, број 8/2019) 7
 - I Полазне основе за израду Плана 8
 - II Принципи, циљеви и општа концепција просторног развоја подручја посебне намене 9
 - III Планска решења 10
 - IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења 12
 - Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год. („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 8/2015) 15
 - Просторни развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора 16
- Опис постојећег стања простора обухвата Плана 20
 - Положај обухвата Плана 21
 - Природне карактеристике простора 21
 - Геолошке и геоморфолошке карактеристике 21
 - Педолошке карактеристике терена 21
 - Хидролошке карактеристике 21
 - Климатске карактеристике 22
 - Сеизмика 23
 - Природне вредности 24
 - Створене вредности у подручју плана 25
 - Постојећи начин коришћења земљишта и урбанистичке карактеристике простора 25

▪	Постојеће стање инфраструктуре.....	27
▪	Евидентирана и заштићена културна добра.....	27
○	Стање животне средине.....	27
•	Правила уређења.....	29
○	Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне.....	29
○	Планирана намена површина.....	32
○	Јавне површине.....	34
▪	План регулације површина са јавном наменом.....	34
▪	Планиране трасе, коридори, регулација површина јавне намене.....	34
▪	Површине јавне намене.....	34
▪	Попис парцела у јавној намени.....	34
○	Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом.....	35
○	Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре.....	35
▪	Саобраћајна инфраструктура.....	35
▪	Водна и комунална инфраструктура.....	39
▪	Електроенергетска инфраструктура.....	43
▪	Електронска комуникациона инфраструктура.....	50
▪	Правила за подизање заштитних појасева зеленила.....	52
▪	Прикупљање и одношење комуналног отпада.....	53
○	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе.....	53
○	Услови и мере заштите простора у обухвату Плана.....	53
▪	Услови и мере заштите природних добара.....	53
▪	Услови и мере заштита културних добара.....	56
▪	Услови и мере заштите и уређења предела.....	58
▪	Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине.....	58
▪	Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа.....	63
▪	Услови и мере којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим лицима.....	65
▪	Услови и мере енергетске ефикасности изградње.....	66
•	Правила грађења.....	68
○	Општа правила грађења.....	68
▪	Правила грађења за парцеле.....	68
▪	Правила регулације и нивелације.....	69
○	Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама.....	70
▪	Правила грађења на грађевинском земљишту.....	70
▪	Правила грађења на пољопривредном и шумском земљишту.....	86
○	Услови прикључења на комуналну инфраструктуру.....	86
▪	Услови и начин обезбеђења приступа парцели простора за паркирање возила.....	86
▪	Услови прикључења објеката на водоводну мрежу.....	88
▪	Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу.....	89
▪	Услови прикључења објеката на електронску комуникациону мрежу.....	89
▪	Сакупљање и одношење чврстог отпада.....	89
•	Спровођење Плана.....	89

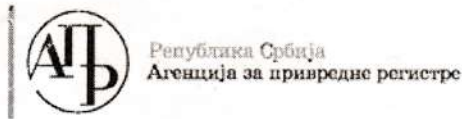
III ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|------------|
| • 1-1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – шира локација | P 1:25 000 |
| • 1-2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – намена површина | P 1:2 500 |
| • 2-1 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина | P 1:2 500 |
| • 2-2 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – подела на урбанистичке целине и зоне | P 1:2 500 |
| • 2-3 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са
регулационо-нивелационим планом | P 1:2 500 |
| • 2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – инфраструктурне мреже и објекти | P 1:2 500 |
| • 2-5 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела
са смерницама за спровођење | P 1:2 500 |

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

- Одлука о изради Планског документа
- Изводи из планске документације вишег реда
- Прибављени подаци, услови и мишљења за израду Плана
- Коришћене подлоге и карте
- Извештај о стратешкој процена утицаја Плана на животну средину
- Извештаји о обављеној стручној контроли Плана
- Одлука о доношењу Плана

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 300.000,00 RSD
Уплаћен: 300.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:**Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић
ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Војислав Рашић
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић
ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

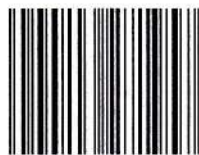
РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000206271957

Регистар привредних субјеката
БД 87029/2022

Дана, 07.10.2022. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Бр.п.

451

Датум

13.10.

2022 год.

Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Пол: женски
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 87029/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
телефон: 022 626 555
број текућег рачуна: 160-455395-39
пИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: 25.10.2021. год.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члан 48 и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица (бр. 350-273/2021-I од 12.10.2021.) за обављање послова на изради

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

одређује се одговорни урбаниста Никола Симић, дипл. инж. арх. - број лиценце 200 1619 18.



ДИРЕКТОР:

Мирјана Вашућ, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола М. Симић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12078068135

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1619 18



ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
28. јуна 2018. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Никола Симић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је План припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени тласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени тласник Републике Србије”, бр. 32/2019), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени тласник Републике Србије”, бр. 105/2020) и осталим прописима донетим на основу Закона, и припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:

Никола Симић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 1619 18

Потпис:



Печат:

Место и датум:

Сремска Митровица, април 2023. год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ Град Сремска Митровица

У складу са **Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).члан 48, и Одлуком Скупштине Града Сремска Митровица о изради планског документа бр. 350-273/2021-I од 12.10.2021. године, обрађивач плана ЈП за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица израдио је **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ** Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План) у свему у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019) и **Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 105/2020), **Законом о рударству и геолошким истраживањима** („Службени гласник РС“, број 101/2015, 95/2018-др.закон и 40/2021) и остали законима везани за ову проблематику; **Стратегијом управљања минералним ресурсима Републике Србије до 2030. године**; **Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“, број 22/2015); **Решењем да се врши процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица**, издато од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, Град Сремска Митровица, број 501-201/2021-VI од 28.09.2021.год.

План туристичког центра израђује се на основу исказаних потреба Града Сремска Митровица.

Општи циљ израде Плана је да се развоју туризма у Граду Сремска Митровица приступи системски, не само кроз економске показатеље (као могућем одрживом извору стварања нове додатне вредности и запошљавања), већ и кроз мултипликативне ефекте које туризам има на укупан друштвено-социјални развој, локални и регионални развој, на развој културе и образовања, унапређење животне средине и на развој комплементарних делатности (трговине, пољопривреде, грађевинарства и др). Потребно је да туризам Града заузме значајно место у средњерочном и дугорочном привредном развоју.

ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалном коришћењем грађевинског земљишта унутар граница грађевинског подручја за изградњу објеката ниско и високоградње на јавном и осталом грађевинском земљишту.

Општи циљеви израде Плана

Општи Циљеви развоја планског подручја и туризма на територији Града Сремска Митровица су:

- одрживи економски, еколошки и социјални развој туризма,
- јачање конкурентности туристичке привреде и са њом повезаних делатности на територији Града и у региону,
- повећање директног и укупног учешћа сектора туризма у бруто производу Града,

- повећање директног и укупног броја запослених у сектору туризма и његовог учешћа у структури укупног броја запослених у насељу Бешеновачки Прњавор и Граду уопште,
- подстицање руралног и регионалног развоја и смањење депопулације, и
- унапређење природних вредности Града.

Посебни циљеви израде Плана

Посебан циљ доношења Плана је уређење простора у нову туристичку и спортско-рекреативну зону, односно планирану туристичку намену са воденом површином и рекултивација неактивног површинског копа кречњака. Уређењем простора ствариће се плански основ за изградњу објеката и мрежа инфраструктуре.

Доношењем урбанистичког плана одредиће се водно земљиште, створиће се услови за претварање пољопривредног земљишта и вештачки створеног неплодног земљишта у грађевинско земљиште на ком ће се рекултивисати и уредити простор и градити објекти високоградње у складу са наменом.

Преостали простор обухвата плана дефинисаће се за изградњу у грађевинском подручју насеља Бешеновачки Прњавор и делу викенд зоне Окопи - Бешеновачки Прњавор, као и формирање посебне зоне заштитног зеленила који би чинио тупфер зону према непосредном окружењу.

Подела простора у обухвату плана определиће урбанистичке целине према посебним намена у циљу унапређења развоја туризма на овом подручју Града Сремска Митровица и унапређења природних услова простора.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана

Изради Плана приступа се на основу Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица, број 350-273/2021- I од 12.10.2021. године („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 22/2021), а у складу са:

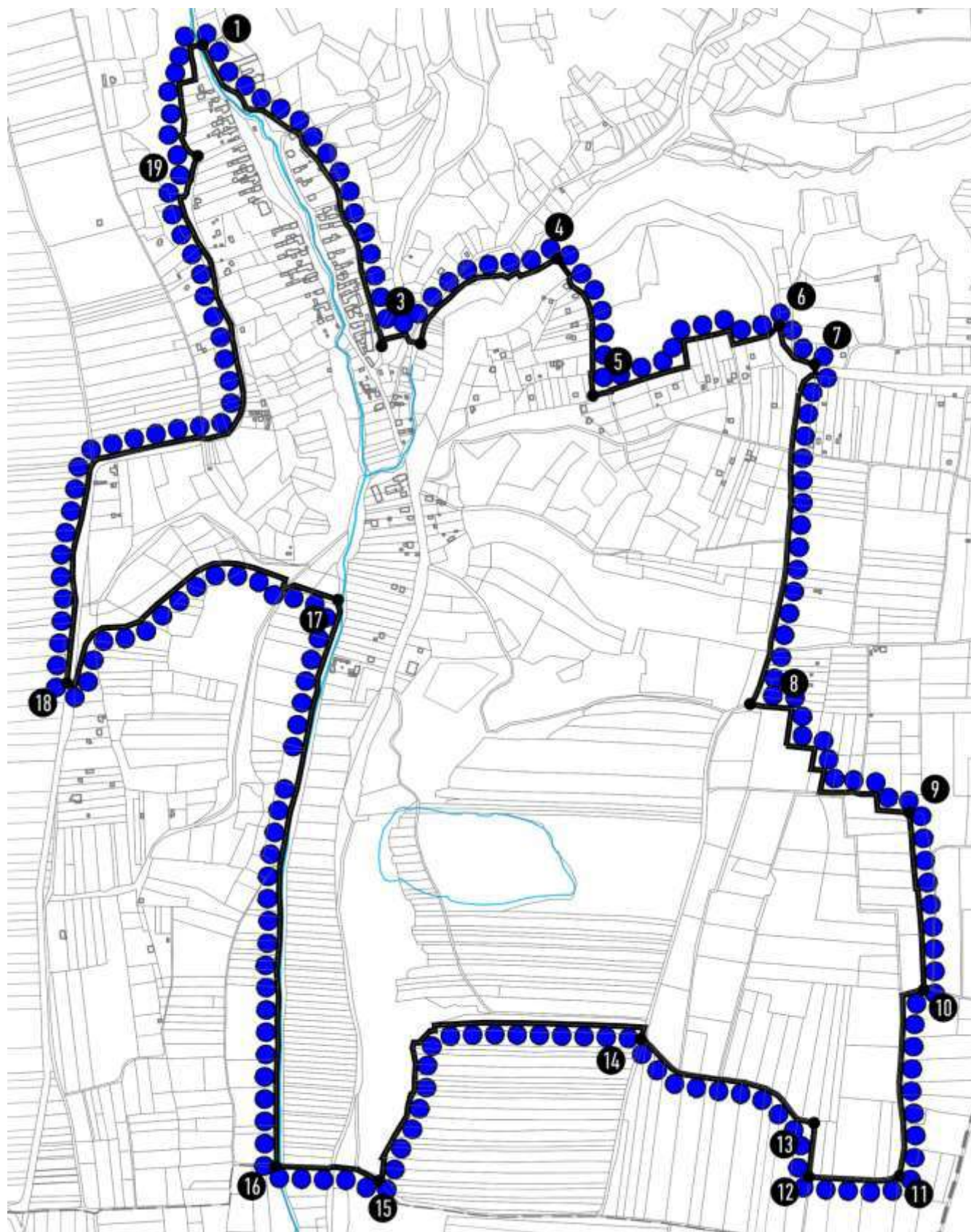
- **Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 54/2013–УС, 98/2013–УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019);
- **Законом о рударству и геолошким истраживањима** („Службени гласник РС“, број 101/2015, 95/2018-др.закон и 40/2021) и остали законима везани за ову проблематику;
- **Стратегијом управљања минералним ресурсима Републике Србије до 2030. године;**
- **Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“, број 22/2015);
- **Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 105/2020);
- **Решењем да се врши процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица, издато од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, Град Сремска Митровица, број 501-201/2021-VI од 28.09.2021. год.**

Плански основ за израду Плана

Плански основ за израду Плана су:

- **Просторни план Републике Србије** („Службени листи РС”, број 88/2010);
- **Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора”** (у даљем тексту - ППППН „Фрушка гора“), („Службени листи АПВ”, број 8/2019);
- **Регионални просторни план АПВ до 2020. године** („Службени листи АПВ”, број 22/2011);
- **Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. год.** („Службени листи Града Сремска Митровица”, бр. 8/2015).

ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА



Илустрација 1 – граница обухвата Плана

Простор обухвата плана се налази у североисточном делу територије Града Сремска Митровица и обухвата простор грађевинског подручја насеља Бешеновачки Прњавор, део викенд зоне Окопи – Бешеновачки Прњавор и део атара к.о. Бешеново Прњавор са површинама површинског копа „Бели камен” и пољопривредно земљиште.

Површина обухвата Плана је 160,68 ha.

Граница обухвата Плана и грађевинског подручја је утврђена правно и физички, по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају подручју Плана и грађевинском подручју) и као линија преко постојећих катастарских парцела (када оне у целини не припадају подручју Плана и грађевинском подручју, по правилу спајања постојећих детаљних тачака).

Граница обухвата Плана полази из тачке 1, која се налази на крајњем југоисточном темену парцеле 266/1 и иде у смеру југоистока источном међом парцеле 266/2, наставља северном међом парцеле 1796 до југозападног темена парцеле 274/4 и пресеца парцелу 1796 и наставља до северозападног темена парцеле 611. Одатле наставља северном међом парцеле 581 до крајњег североисточног темена и спушта се у смеру југа дуж целе источне међе парцеле 581 до североисточног темена парцеле 558/2, настаља у смеру југа до тачке 2, која се налази на тромеђе парцела 558/2, 542, и 544. Из тачке 2 наставља у смеру истока, северним међама парцела 542, 543, 529/2 и 1809/2 до тачке 3. Тачка 3 налази се на југозападном темену парцеле 718 и одатле наставља у праву североистока западним међама парцела 718, 719, 720, 721, 722, делом северозападне међе парцеле 723, северном међом парцеле 725, наставља северном међом парцеле 723 до тромеђе парцела 723, 730 и 1809/1. Одатле наставља северном и североисточном међом парцеле 730, делом северне међе парцеле 1974/1 и делом јужне међе парцеле 732/2 до тачке 4. Тачка 4 се налази у темену јужних међа парцеле 732/2, граница мења правац ка југу, пресеца парцелу 1974/1, наставља источним међама парцела 732/9, 732/7, 732/6, 732/18, 732/5, 732/4, 732/3, 732/16, 708/10 до тачке 5. Тачка 5 се налази на тромеђи парцела 708/10, 708/12 и 754, граница се наставља у правцу истока северним међама парцела 708/12, 708/1, 735/2, 735/6, до тромеђе парцела 735/1, 735/3 и 754. Одатле наставља у смеру севера, западном међом парцеле 735/3, поново иде у смеру истока, северним међама парцела 735/3, 735/4, 733/4, 734, 742 и спушта се у смеру југа до тромеђе парцела 742, 746/2 и 754. Поново наставља у смеру истока северним међама парцела 746/2, 746/5, 746/4 и пресеца парцелу 1974/1 до тачке 6. Тачка 6 се налази на тромеђи парцела 1974/1, 752 и 748/1. Граница одатле мења правац и наставља у смеру југозапада делом северне међе парцеле 1974/1 до југоисточног темена парцеле 847 у којем се налази тачка 7. Одатле наставља ка југу, пресеца парцелу 1974/1 до североисточног темена парцеле 857/1, спушта се северном и западном међом парцеле 857/1 до тромеђе парцела 1974/1, 857/1 и 1799/1. Одатле наставља ка југу источном међом парцеле 1799/1 до тачке 7. Тачка 7 се налази на тромеђи парцела 1799/1, 1046 и 1036/1. Граница одатле мења правац и наставља у правцу истока, северном међом парцела 1046 и 1045, спушта се ка југоистоку, источном међом парцеле 1045, јужном међом парцеле 1044, делом источне међе парцеле 1045, северном и источном међом парцеле 1043/2 до југоисточног темена парцеле 1043/2. Одатле наставља ка истоку јужним међама парцела 1042/1, 1041/1, до темена средине јужних међа парцеле 1040 и пресеца парцелу 1032 до тромеђе парцела 1032, 1031 и 1762/1. Одатле наставља ка истоку и југоистоку северном међом парцеле 1762/1 до тачке 9. Тачка 9 налази се у северозападном темену парцеле 1763. Граница наставља у смеру југа, западном међом парцеле 1763, захвата мали део јужне северне међе 1762/6 и иде до североисточног темена парцеле 1762/6. Одатле наставља ка југу источним међама парцела 1762/6, 1762/7 и 1765 и од југоисточног темена парцеле 1765 пресеца парцелу 1778 све до тачке 10. Тачка 10 налази се на међи парцела 1778 и 1766. Одатле граница наставља у смеру запада делом северне међе парцеле 1766 и спушта се у смеру југа источном међом парцеле 1778 до тачке 11. Тачка 11 налази се на тромеђи парцела 1778, 1786 и 1791. Граница одатле наставља у правцу запада, северним међама парцела 1791, 1790, 1789, 1788 и пресеца парцелу 1738 до тачке 12. Тачка 12 налази се у средини источне међе парцеле 1737, одатле граница наставља источном међом парцеле 1737 у смеру севера до тачке 13. Тачка 13 се налази у североисточном темену парцеле 1737. Граница одатле наставља у правцу запада, јужном међом парцеле 1738, пресеца парцелу 1799/1 до тачке 14. Тачка 14 се налази на средини источне међе парцеле 1712, наставља у правцу севера, источном међом парцеле 1712 и 1711 до југоисточног темена парцеле 1710. Одатле мења правац и иде у смеру запада, јужном међом парцеле 1710 до југозападног темена парцеле 1710. Одатле мења правац и иде у смеру југа, источном међом парцеле 1084 до југоисточног

темена парцеле 1084, ту пресеца парцелу 1808 до тачке 15 која се налази на јужној међи парцеле 1808, одатле мења правац и иде у смеру запада делом јужне међе парцеле 1808, јужним међама парцела 1085, 1080/1, 1080/2 и 1810/2 до југоисточног темена парцеле 1810/2 на којем се налази тачка 16. Граница мења правац и наставља у правцу севера, западном међом парцеле 1810/2 све до тачке 17. Тачка 17 се налази на четворомеђи парцела 1810/2, 1810/3, 1108/3 и 1108/2. Граница мења правац и иде у смеру запада, јужним међама парцела 1108/3, 1107/3, 1109/3, 1110/3, 1111/3, 1113/3, наставља у смеру југозапада, југоисточним међама парцела 1113/2, 1118/3, 1123/3, 1124/3, 1141/7 и од јужног темена парцеле 1141/7 у смеру запада пресеца парцелу 1820/1 до тачке 18. Тачка 18 се налази у јужном темену парцеле 1177/2. Граница одатле наставља у смеру севера, западном међом парцеле 1820/1 до источног темена парцеле 1801/2, у правцу запада наставља северном међом парцеле 1801/2 до западног темена те парцеле, одатле поново наставља западном међом парцеле 1820/1 и протеже се у смеру севера до крајњег северног темена парцеле 1820/1, где се налази тачка 19. Тачка 19 се налази на четворомеђи парцела 1820/1, 1/1, 617 и 1820/2. Граница одатле наставља у смеру севера, источном међом парцеле 1/1, све до тачке 1, затварајући границу обухвата Плана.

У планско подручју се налазе следеће парцеле: 266/2, 271, 529/2, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538/1, 538/2, 539, 540, 541, 542, 543, 558/2, 571, 575, 581, 582, 583, 584, 585/1, 585/2, 586, 587, 588, 589, 590, 591/1, 591/2, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 613, 614/1, 614/2, 614/3, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641/1, 641/2, 642, 647, 653, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667/1, 667/2, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674/1, 674/2, 675, 676, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 677/5, 677/6, 677/7, 678, 679, 680, 681, 682/1, 682/2, 683/1, 683/2, 683/3, 683/4, 684/1, 684/2, 684/3, 685/1, 685/2, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706/1, 706/2, 708/1, 708/2, 708/3, 708/4, 708/5, 708/6, 708/7, 708/8, 708/10, 708/11, 708/12, 708/13, 708/14, 708/15, 708/16, 709/1, 709/2, 710/1, 710/2, 710/3, 711/1, 711/2, 711/3, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728/1, 728/2, 729, 730, 731/1, 731/2, 732/1, 732/3, 732/4, 732/5, 732/6, 732/7, 732/8, 732/9, 732/10, 732/11, 732/12, 732/13, 732/14, 732/15, 732/16, 732/17, 732/18, 733/1, 733/2, 733/3, 733/4, 734, 735/1, 735/2, 735/3, 735/4, 735/5, 735/6, 736/1, 736/2, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744/1, 744/2, 744/3, 745, 746/1, 746/2, 746/4, 746/5, 746/6, 858/1, 858/2, 859/1, 859/2, 860, 861/1, 861/2, 862/1, 862/2, 863, 864/1, 864/2, 865, 866, 867, 868/1, 868/2, 869/1, 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903/1, 903/2, 903/3, 904/1, 904/2, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911/1, 911/2, 912/1, 912/2, 912/3, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919/1, 919/2, 919/3, 1032, 1043/2, 1045, 1046, 1047/1, 1047/2, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1059, 1060, 1063, 1064, 1065, 1066, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073/1, 1073/2, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1081/1, 1081/2, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086/1, 1086/2, 1086/3, 1086/4, 1086/5, 1086/6, 1086/7, 1086/8, 1086/9, 1086/10, 1086/11, 1086/12, 1086/13, 1086/14, 1086/15, 1086/16, 1086/17, 1086/18, 1086/19, 1086/20, 1086/21, 1086/22, 1086/23, 1086/24, 1086/25, 1086/26, 1086/27, 1086/28, 1086/29, 1086/30, 1086/31, 1086/32, 1086/33, 1086/34, 1086/35, 1086/36, 1086/37, 1086/38, 1086/39, 1086/40, 1086/41, 1086/42, 1086/43, 1086/44, 1086/45, 1086/46, 1086/47, 1086/48, 1086/49, 1086/50, 1086/51, 1086/52, 1086/53, 1086/54, 1086/55, 1086/56, 1086/57, 1086/58, 1086/59, 1086/60, 1086/61, 1086/62, 1086/63, 1086/64, 1086/65, 1086/66, 1086/67, 1086/68, 1086/69, 1086/70, 1086/71, 1086/72, 1086/73, 1086/74, 1086/75, 1086/76, 1107/1, 1107/3, 1108/1, 1108/3, 1109/1, 1109/3, 1110/2, 1110/3, 1111/3, 1112/1, 1112/2, 1113/2, 1113/3, 1114/1, 1114/2, 1115, 1116, 1117, 1118/1, 1118/3, 1123/1, 1123/3, 1124/2, 1124/3, 1141/6, 1141/7, 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1142/4, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666/1, 1666/2, 1667/1, 1667/2, 1668, 1669, 1670/1, 1670/2, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1688/1, 1688/2, 1698, 1699, 1700/1, 1700/2, 1701/1, 1701/2, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708/1, 1708/2, 1709, 1710, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746/1, 1746/2, 1746/3, 1746/4, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1753, 1754, 1755/1, 1755/2, 1758, 1759, 1760/1, 1760/2, 1760/3, 1760/4, 1760/5, 1760/6, 1760/7, 1760/8, 1760/9, 1760/10, 1761/1, 1761/2, 1761/3, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1762/4, 1762/5, 1762/6, 1762/7, 1765, 1770/1, 1770/2, 1770/3, 1770/4, 1770/5, 1770/6, 1771, 1772, 1773, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776, 1777, део 1778, 1796, део 1799/1, 1800, 1801/2, део 1808, 1809/2, 1810/2, 1810/3, 1810/4, 1810/5, део 1820/1, 1820/2, део 1974/1, 1974/2, 1974/3, све к.о. Бешеново Прњавор.

Приступ простору обухвата Плана је могућ са постојеће саобраћајне мреже општинских путева на територији Града Сремска Митровица. Преко ових путева простор се повезује на државне путеве.

ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Извод из Просторног плана Републике Србије („Службени лист РС”, број 88/2010)

Просторним планом РС је за експлоатацију неметаличних сировина планиран основни циљ строгог контролисаног, планског одрживог и економског коришћења сировина уз адекватне мере заштите како би се постигла конкурентност на домаћем и светском тржишту. Утврђене су оперативни циљеви као стимулисање истраживања и отварања малих погона за експлоатацију, пре свега ресурса који се употребљавају као грађевински материјал.

Будући развој простора је опредељен и стриктним поштовање и применом еколошких услова и стандарда... укључујући и потпуну рекултивацију терена по завршетку рударских радова.

Постојећи рудници камена у националним парковима ће се користити и развијати у складу са усаглашеном политиком заштите природних добара и политиком експлоатације минералних сировина. Техничка и билешка рекултивација и ремедијација су обавеза свих субјеката који врше експлоатацију.

Извод из Регионалног просторног плана АП Војводине до 2020. године („Службени лист АПВ”, број 22/2011)

Неметаличне минералне сировине се сврставају у природне ресурсе АПВ.

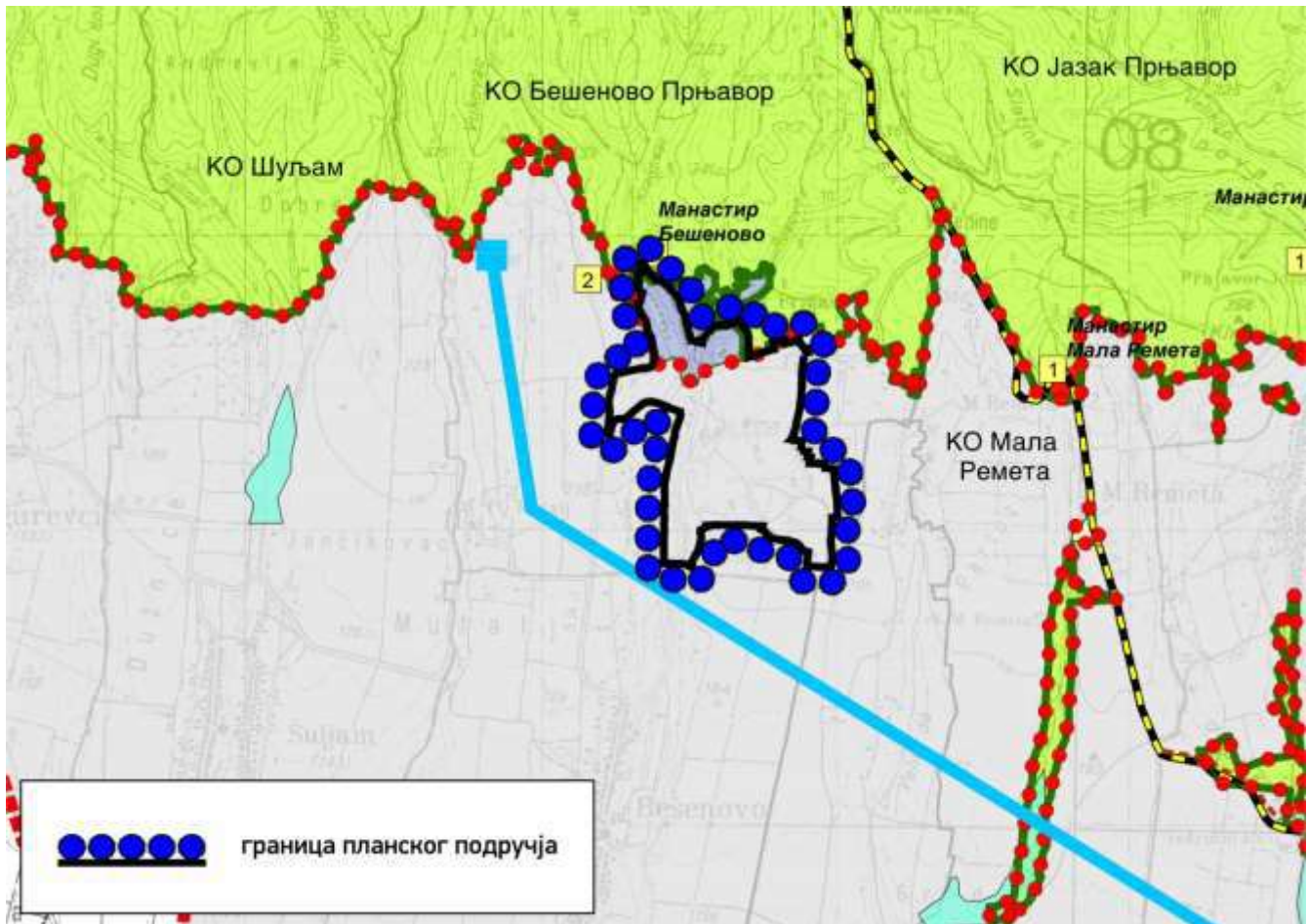
Истраживање, експлоатација и коришћење минералних сировина у АП Војводини полазиће од економски расположивих сировина чија експлоатација и прерада се заснива на принципима одрживог развоја. На тај начин ће се обезбедити оптимално управљање еколошким конфликтима који су значајно присутни у Војводини, а посебно у подручју Националног парка Фрушка гора.

За спровођење планских решења на одржив начин неопходно је спречавање деградирања животне средине од стране геолошких и рударских активности, као и стварање законских услова за обезбеђивање сталних материјалних средстава за рекултивацију раније нарушених (оштећених) подручја, пре свега старих површинских копова и подземних ходника и сл. У циљу поштовања Архуске конвенције важно је објективно и правовремено информисање најшире јавности о свим елементима и фазама спровођења политике коришћења и експлоатације минералних сировина, а посебно у случају када се реализују геолошке или рударске активности у еколошки осетљивим просторима.

Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора” („Службени лист АПВ”, број 8/2019)

У простору обухвата ППППН се налазе и делови Града Сремска Митровица (Бешеновачки Прњавор, Бешеново, Гртурувци, Дивош, Стара Бинтула, Лежмир, Шишајовац, Манђелос, Чалма и Шуљам).

Простор обухвата овог Плана детаљне регулације налази се највећим делом ван подручја посебне намене. Ово подручје се уређује применом планских докумената ЈЛС уз обавезну примену смерница и мера заштите утврђене Просторним планом предела посебне намене „Фрушка гора”.



Илустрација 2 – извод из ППППН „Фрушка гора” – карша сировођења

I Полазне основе за израду Просторног плана

3. Скраћени приказ и оцена постојеће ситуације

3.1. Скраћени приказ постојеће ситуације

3.1.8. Привреда

...

Туризам: Природне предиспозиције, културно-историјско наслеђе и материјална база Фрушке горе су фактори који утичу на развој туризма. Најзначајнији потенцијали и фактори развоја туризма у подручју обухвата Просторног плана, односно Фрушке горе и шире су: туристичко-географски положај, природне и културне вредности и туристички и угоститељски објекти.

...

На целој Фрушкој гори је изграђен велики број објеката који су у функцији туризма. Међутим, један број објеката је затворен или је променио првобитну намену. Њихова опрема, уређење и функционисање нису на одговарајућем нивоу. Из тог разлога правог, савремено схваћеног туризма на Фрушкој гори и нема, те нема ни адекватних ефеката његовог развоја. Степен развијености туризма не одговара могућностима којима Фрушка гора располаже, нити одговара захтевима туристичке тражње.

...

Од активности које се најчешће одвијају на ширем подручју Фрушке горе су:

- ђачке и друге организоване екскурзије, односно обиласци локалитета, као што су „Стражилово“ и фрушкогорски манастири;
- обиласци винарија (винске руте) и манифестације у области културе;
- боравак у школама у природи, одржавање еколошких кампова и посете излетиштима;
- спортско-рекреативне активности (бициклизам, планинарење, пешачење љубитеља природе и купање на фрушкогорским језерима и акумулацијама);
- одмор и климатско лечење у Бањи Врдник;
- боравак у сеоским домаћинствима, салашима и етно-кућама;
- лов на површинама ловишта „Национални парк Фрушка гора“ и риболов на фрушкогорским језерима, акумулацијама.

...

II Принципи, циљеви и општа концепција просторног развоја подручја посебне намене

4. Општа концепција просторног развоја подручја посебне намене (стр. 496)

На основу предеоних одлика и богатог културног наслеђа простора који је обухваћен Просторним планом, издвојено је **подручје посебне намене „Фрушка гора“** које чини Национални парк и подручје уз границу овог заштићеног подручја у коме се одвијају активности које су од непосредног утицаја на ово заштићено природно добро од националног значаја. Овај приступ је условио и поделу подручја посебне намене на две просторне целине под називом:

- „Национални парк“ и
- „Подручје непосредног утицаја на Национални парк“.

Општа концепција просторног развоја подручја посебне намене подразумева посебан режим организације, уређења, одрживог коришћења и заштите у оквиру ових издвојених просторних целина.

...

„Подручје непосредног утицаја на Национални парк“, као другу целину подручја посебне намене, чине обрадиви северни обронци Фрушке горе и јужне падине лесне терасе Срема са насељима уз Национални парк, која чине део руралне структуре овог културног предела.

...

У ову просторну целину су укључена и станишта која се налазе уз границу Националног парка на северним и јужним обронцима Фрушке горе, или се надовезују на енклаве Националног парка, а од непосредног утицаја су на Национални парк.

У подручју посебне намене издвојене су четири просторне подцелине:

- „Источни део Централног масива“,
- „Средишни део Централног масива“,
- „Западни део Централног масива“ и
- „Западни обронци Фрушке горе“.

...

На подручју посебне намене, с обзиром на постојеће капацитете туристичке инфраструктуре и туристичке супраструктуре, као и потенцијале које пружа Национални парк са својим непосредним окружењем, постоје предуслови за даљи развој туризма. У оквиру дефинисаних просторних подцелина подручја посебне намене, на основу постојећих туристичких потенцијала и развојних планова, дефинисани су центри туристичког развоја, као примарни, секундарни и терцијарни центри, центри верског туризма и центри управљача. Источни и средишни део Централног масива су носиоци будућег туристичког развоја, с обзиром да се два примарна туристичка центра налазе у овим подцелинама. На осталом простору Централног масива, равномерно је распоређено пет секундарних туристичких

центара, два терцијарна центра и осам центара управљача. У просторној подцелини „Западни обронци Фрушке горе”, налазе се два секундарна центра, два терцијарна центра и три центра управљача. Највећи број од шеснаест центара верског туризма се налази на простору Централног масива.

У оквиру просторне целине „Подручја непосредног утицаја на Национални парк” су делови грађевинских подручја појединих насеља и манастирских прњавора. Развој ових насеља биће усмерен на прихват туриста и занатске активности у функцији туризма.

...

Коришћење и уређење вода и водног земљишта подразумева рационално коришћење вода и заштиту осталог земљишта од бујичног карактера фрушкогорских потока. Коришћење необновљивих извора енергије и минералних сировина, посебно неметаличних, треба да буде усклађено са условима заштите природе. Деградиране површине које су настале експлоатацијом минералних сировина, треба рекултивисати мерама које ће утицати на унапређење визуелне слике оштећених предела.

Заштита природних ресурса и природних добара подразумева дефинисање низа мера и активности ради заштите воде, ваздуха, земљишта и биодиверзитета, чија ће имплементација у процес просторног планирања, резултирати квалитетним и међусобно усаглашеним планским решењима.

Рурални развој, развој туризма и одрживи развој економских активности, физичка уређеност простора, са посебним акцентом на јачање природног и културног наслеђа, усклађени са заштитом природе и животне средине, представљају основе развоја подручја посебне намене.

...

III Планска решења

2. Заштита, уређење и коришћење природних система и ресурса

2.4. Геолошки ресурси

Коришћење минералних ресурса се базира на принципима рационалне и контролисане експлоатације, у складу са циљевима концепта одрживог развоја.

У том смислу планским мерама је потребно:

- Стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природних и створених вредности и животне средине;
- Дефинисати простор и услове за експлоатацију на детаљно истраженим локалитетима ван заштићених подручја, уз унапређење технолошких процеса;
- Обавезно рекултивисати простор за експлоатацију минералних сировина након завршетка активности.

Током експлоатације, у циљу заштите животне средине, обавезно је перманентно спроводити мере неге и заштите, а по завршетку експлоатационог периода, просторе на којима се експлоатишу минералне сировине вратити у пређашње стање, ревитализацијом и/или рекултивацијом и дати им намену којом се не угрожава стање животне средине.

3. Утицај посебне намене на демографске и социјалне процесе и системе

3.2. Мрежа и функционисање насеља (стр. 514)

...

Реализација планских решења на средњи и дужи рок имаће посредне и непосредне утицаје на подручје Просторног плана и гравитирајуће окружење, а очекивани резултати су:

- позитиван утицај на постојећу социо-економску структуру становништва;
- позитиван утицај на демографска кретања становништва;
- даље јачање постојећих полова развоја, али и равномернији развој целе територије и
- смањивање емиграције становништва из села у градове;
- побољшање саобраћајне повезаности подручја Просторног плана са окружењем;
- међусобно усклађивање локалних и регионалних интереса, на једној страни, и пропозиција о развоју, просторном уређењу и заштити животне средине планског подручја које су утврђене у разним документима националног нивоа на другој страни.

...

4. Утицај посебне намене на економију и привредне системе

Полазећи од расположивих ресурса подручја посебне намене, основу будућег развоја поред пољопривредног земљишта, чине природне вредности (Национални парк и остале биодиверзитетске вредности), као и богато културно наслеђе (фрушкогорски манастири и остала непокретна културна добра са бројним споменицима културе), које није довољно искоришћено за развој туризма. Сходно томе, развојни циљ овог подручја требало би да буде динамичнији развој туризма, у односу на остале привредне гране, као и контролисани развој пољопривреде и шумарства. Неопходно је усмеравати економски развој према оним видовима коришћења, који мање оптерећују животну средину и омогућавају обнављање природних ресурса и очување културне баштине, а у складу са принципима одрживог развоја.

...

4.1. Туризам

....

У формирању специфичне туристичке понуде Фрушке горе, туристички производи су засновани на постојећим и планираним туристичким ресурсима. На подручју посебне намене је могуће планирати следеће туристичке производе/атрактивности и облике туризма:

- *туризам специјалних интереса* (благе активности: пешачење, планинарење, бициклизам, јахање, камповање, лов, риболов и спортске активности на води, као и грубе активности: зимски и екстремни спортови као што су адреналин парк, бајк парк, зип лајн, параглајдинг, змајарење и др.);
- *културно - тематске руте* (туристичке туре које се баве темама уско повезаним са културном баштином, као што су посете фрушкогорским манастирима и осталим споменицима културно – историјског наслеђа, винске руте и др.);
- *пословни туризам* (састанци, конгреси, семинари и радионице са свом пратећом опремом за наведене врсте садржаја, изложбе и други пословни скупови);
- *здравствени и spa&wellnes туризам* (боравак у лечилиштима (бања Врдник) и spa&wellness објектима и климатско лечење);
- *екотуризам* (посматрање птица, пчеларство, проучавање природе – флоре, фауне и геонаслеђа, фотографисање и други облици едукације у еколошким камповима, стручни и студијски боровци, екскурзије, школе у природи и боравак у одмаралиштима);
- *рурални туризам* (боравак на салашима и у сеоским туристичким домаћинствима и активности везане за живот у руралним насељима);
- *етнотуризам* (посете етно галеријама, гастрономија и конзумирање органски произведене хране, упознавање са обичајима и старим занатима) и
- *манифестације/догађаји* (манифестације у насељима у окружењу Националног парка везане за локалну традицију, празнике и бербу усева и догађаји у области културе и спорта, као што су музичке свечаности и спортска такмичења).

...

6. Заштита живојне средине, заштита од елементарних непогода, акцидентних ситуација, коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље

6.1. Заштита живојне средине

Стратешко опредељење развоја подручја посебне намене усмерено је на реализацију мера заштите у оквру тростепеног режима заштите у Националном парку и његовој заштитној зони, услове коришћења осталих природних вредности и на санацију, заштиту и унапређење природних и радом створених вредности животне средине, уз очување изворности и идентитета овог подручја.

У контексту заштите природних ресурса (вода, ваздух и земљиште) на простору посебне намене, предвиђене су одређене мере и активности, чијом реализацијом ће се зауставити њихова даља деградација, а унапредити квалитет животне средине овог подручја. То подразумева планирање и одрживо коришћење природних ресурса, добара и обновљивих извора енергије са успостављањем интегралног система управљања и контроле животне средине путем мониторинга за ваздух, воду и земљиште у јединицама локалне самоуправе које су у обухвату Просторног плана, биомониторинга у заштићеном подручју и мониторинга буке (уз државне путеве).

С обзиром да је на предметном простору вршена интензивна експлоатација минералних сировина, неопходно је извршити санацију и техничку и биолошку рекултивацију копова након завршене експлоатације минералних сировина, коју треба ускладити са Законом и потребама очувања природних вредности.

...

IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења

1. Правила уређења

1.1. Правила уређења подручја посебне намене „Фрушка гора“

1.1.2. Правила уређења у просторној целини „Подручје непосредног утицаја на Национални парк“

За подручје просторне целине „Подручје непосредног утицаја на Национални парк“ дају се правила уређења за:

1. директну примену Просторног плана;
2. обавезну израду одговарајућег урбанистичког плана на основу смерница и мера заштите утврђених Просторним планом;
3. примену донетих планских докумената ЈЛС уз обавезну примену смерница утврђених Просторним планом;
4. израду одговарајућег планског документа у складу са мерама из Просторног плана;
5. примену ППППН за посебну намену дефинисану тим ППППН, уз обавезну примену мера заштите утврђених Просторним планом;
6. израду одговарајућег планског документа за линијску инфраструктуру од утицаја на посебну намену у складу са смерницама и мерама из Просторног плана;

а према Рефералној карти број 4. „Карта спровођења“.

1.1.3. Правила уређења у просторним целинама и центрима развоја

...

Правила уређења и изградње на шумском земљишту за подручје посебне намене

На шумском земљишту промена намене се врши у складу са Законом о шумама и планским решењима из Просторног плана.

На шумском земљишту могу се градити:

- - Објекти инфраструктуре у складу са Просторним планом и просторним плановима подручја посебне намене за инфраструктуру.
- - Шумски путеви и објекти у функцији шумске и ловне привреде у складу са основама газдовања шумама, ловном основом и осталим планским документима за газдовање шумама и ловиштем и
- - Излетничке и планинарске стазе, надстрешнице и пунктови екстремних/авантуристичких спортова.

...

2. Шумско земљиште у Просторној целини „Подручје непосредног утицаја на Национални парк”

На шумском земљишту ван Националног парка (шуме и шумско земљиште фрушкогорског пригорја), примењују се правила уређења дефинисана плановима ЈЛС уз примену мера заштите дефинисаних Просторним планом.

Правила уређења и изградње на пољопривредном земљишту за подручје посебне намене

Правила уређења на пољопривредном земљишту дају се за подручје Просторне целине „Национални парк” и Просторне целине „Подручје непосредног утицаја на Национални парк”.

...

2. Пољопривредно земљиште у Просторној целини „Подручје непосредног утицаја на Национални парк”

На пољопривредном земљишту ван Националног парка (остало пољопривредно земљиште), примењују се правила уређења дефинисана плановима ЈЛС уз примену мера заштите дефинисаних Просторним планом.

Правила уређења и изградње на водном земљишту за подручје посебне намене

Правила уређења на водном земљишту дају се обједињено за подручје Просторне целине „Национални парк” и Просторне целине „Подручје непосредног утицаја на Национални парк”.

На водном земљишту дозвољена је изградња само инфраструктурних мрежа и објеката у складу са Просторним планом, тачка „1.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката посебне и друге јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре”.

...

1.1.3.4. Правила уређења у центрима верског туризма

1.1.3.4.8. Правила уређења за подручје центра верског туризма „Манастир Бешеново”

Подручје центра верског туризма „Манастир Бешеново”

Подручје центра верског туризма „Манастир Бешеново” обухвата део подручја просторне целине „Национални парк” и део подручја просторне целине „Подручје непосредног утицаја на Национални парк” у Сремска Митровица-град (КО Бешеновачки Прњавор), са:

- делом грађевинског земљишта у Националном парку: комплекс Манастира Бешеново;
- делом грађевинског земљишта ван Националног парка:
 - део грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Бешеновачки Прњавор;
 - део зоне кућа за одмор;
 - комунални / инфраструктурни комплекс (гробље);
- делом шумског земљишта у Националном парку:
 - шуме и шумско земљиште Националног парка;

- туристичко-рекреативни комплекс – Ш12 (један локалитет);
- делом шумског земљишта ван Националног парка (шуме и шумско земљиште фрушкогорског пригорја);
- делом пољопривредног земљишта у и ван Националног парка (остало пољопривредно земљиште);
- делом водног земљишта у и ван Националног парка (потоци).

Грађевинско земљиште за подручје центра верског туризма „Манастир Бешеново”

За подручје центра верског туризма „Манастир Бешеново” грађевинско земљиште дефинисано је на следећи начин:

- Грађевинско земљиште за комплекс Манастира Бешеново, локалите 1: КО Бешеновачки Прњавор, катастарска парцела број 269. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Бешеново, локалитет 2, дефинисано је Просторним планом територије Града Сремска Митровица до 2028. Просторним планом из грађевинског подручја насеља Бешеново (КО Бешеновачки Прњавор) изузимају се катастарске парцеле које се на основу Закона о Националним парковима налазе у Националном парку.
- Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља Бешеново, локалитет 2, дефинисано је Просторним планом територије Града Сремска Митровица до 2028. Просторним планом из грађевинског подручја насеља Бешеново (КО Бешеновачки Прњавор) изузимају се катастарске парцеле које се на основу Закона о Националним парковима налазе у Националном парку.
- Грађевинско земљиште за зону кућа за одмор ван Националног парка, локалитет 3: К.О. Бешеновачки Прњавор, катастарске парцеле бр.: 713, 709/2, 710/2, 732/13, 732/12, 708/5, 708/4, 708/3, 708/2, 732/11, 732/10, 732/17, 729, 728/2, 732/1, 727, 726, 731/2, 731/1, 732/16, 732/15, 708/10, 708/8, 460/2, 494, 495, 496, 487, 486, 485/2, 485/1, 491/3, 491/2, 491/1, 490, 459, 458, 457, 456, 489/1, 551, 549, 550, 548, 555, 527, 526, 510, 522, 722, 721, 720, 719, 718, 717, 716, 715, 714, 547, 546, 545, 557, 556, 528, 553, 552, 512, 511, 519, 516, 517, 518, 492, 493/1, 493/2, 488/2, 488/1, 489/2, 711/1, 724, 711/2, 711/3, 709/1, 710/1, 730, 723, 732/18, 732/14, 708/7, 708/6, 732/3, 732/4, 732/5, 732/6, 732/7, 732/8, 732/9, 525, 524, 523, 513, 515, 514 и 1974/1.
- Грађевинско земљиште за комунални / инфраструктурни комплекс (гробље) ван Националног парка, локалитет 4: КО Бешеновачки Прњавор, катастарске парцеле бр.: 566 и 570.

1.2. Правила уређења подручја ван посебне намене „Подручје утицаја на посебну намену”

За подручје ван посебне намене, „Подручје утицаја на посебну намену”, Просторни план је преузео основну намену која је дефинисана планским документима ЈЛС.

За ово подручје примењују се правила уређења дата планским документима ЈЛС, уз обавезну примену:

- услова и мера заштите дефинисаних у поглављу „IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења”, тачка:
 - 1.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката посебне и друге јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре”;
 - „1.5. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи”;
- смерница за израду планова ЈЛС за Подручје утицаја на посебну намену, дефинисаних у поглављу „V Имплементација”, тачка 2.2. Смернице за спровођење Просторног плана у „Подручју утицаја на посебну намену” - подручју ван посебне намене;
- рефералних карата;

датих Просторним планом.

Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год. („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 8/2015)

У завршним одредбама Просторног Плана планирана је израда планова детаљне разраде за туристичке локалитете, викенд зоне, комплексе за коришћење обновљивих извора енергије и друго.

Овај План детаљне регулације садржи у свом обухвату површине насеља Бешеновачки Прњавор, део викенд зоне „Окопи” Бешеновачки Прњавор а посебно површински коп „Бели камен” који је неопходно рекултивисати и привести новој намени, оправдана је његова израда у циљу уређења простора у складу са елементима одрживог развоја и заштите животне средине.

Просторним планом је планиран просторни развој и уређење руралних подручја.

Потенцијали руралног подручја морају бити подстицај за развој нових облика урбано - руралног партнерства, које се везује за расподелу трошкова и добити. Нове форме кооперације и партнерства омогућавају револуацију размене услуга између градова и села у обезбеђењу одрживог развоја. Промене у развоју пољопривреде (као економској основи) за развој руралних подручја повезане су са усмереношћу пољопривредних домаћинстава да се баве још неком допунском делатношћу, у овом случају сеоским туризмом и запошљавањем у сектору туризма уопште уз производњу и пласман пољопривредних производа и производа насталих њиховом прерадом.

Нове врсте активности у селу (јавне, банкарске, туристичке) омогућиће отварање нових радних места и деловати подстицајно на развој руралног бизниса. Истовремено ће се, на тај начин, смањити стопа незапослености и миграторних кретања.

Најновија догађања у домену привредних активности и промењених саобраћајних токова изискују потребу становништва насеља за обављањем других делатности и инвестирањем значајнијих размера на сопственом земљишту или уступањем земљишта Инвеститорима. Дошло је до већег прометовања земљиштем и инвестирањем у пословно-производне капацитете различитих намена и капацитета. То је проузроковало тенденцију претварања пољопривредног у грађевинско земљиште. Нове намере морају бити пропраћене инфраструктурним могућностима у постојећем стању и регулисане урбанистичко-планском документацијом.

Смернице за ревитализацију система сеоских насеља:

- квалитете живљења на селу у квалитативном смислу приближити градском начину живота (изградња инфраструктуре, уређење постојећих саобраћајница, опремање насеља објектима јавних служби);
- комбиновање основне пољопривредне делатности са другим производним, услужним и посредничким делатностима унапредиће се квалитет живљења на селу и створити могућности за изградњу малих и средњих производних погона, занатства, трговине, сервисне услуге, туризам.
- стимулирати и друге активности као: обављање сервисних услуга око поправке пољопривредне механизације, развој етно-заната и пласман производа кроз туристичку понуду, као и понуда смештајних капацитета-сеоски туризам уз обавезну едукацију становништва,
- очување природних вредности уз сталну бригу о заштити животне средине, као неговање културне баштине и обичаја кроз обележавање догађаја (фестивали, вашари, пливачи маратон, научичке регате), очување амбијенталних вредности села и околине.

Просторни развој села и унапређење квалитета живљења у селима базира се на вишефункционалном и интегралном развоју и јачању економске снаге пољопривредних домаћинстава. Неопходно је њихово укључивање у тржишне услове привређивања.

То ће се омогућити рационалним и најповољнијим начином коришћења производних ресурса пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности.

Планирани развој сеоских насеља, односно руралних подручја одвијаће се кроз:

- укључење села у општи развој простора (привредни, културни, социјални),
- побољшање међуодноса град – село изградњом инфраструктурних система и мреже јавних објеката,
- искористити потенцијал пољопривредног земљишта и могућности уређења атара комплементарним садржајима,
- рационално коришћење земљишта унутар граница грађевинског подручја насеља усмеравањем градње на просторе са изграђеном инфраструктуром,
- опремање грађевинских подручја насеља недостајућом инфраструктуром,
- туристичку понуду села и простора у окружењу.

Негативне демографске тенденције и развој сеоских насеља реализоваће се кроз унапређење пољопривредне производње, изградња и модернизација инфраструктурне мреже, развој туризма и делатности компатибилних примарној пољопривредној производњи.

Просторни развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора

Просторни развој и коришћење простора зависи од потенцијала подручја туристичке тражње, а све у складу са принципима одрживости у туризму. Анализирајући Град Сремску Митровицу као потенцијално тржиште и захтеве потенцијалних туриста, добија се правилно дизајнирање туристичких производа на овом простору, и то су:

1. У односу на простор: транзитни туристи - простор Града Сремска Митровица је на саобраћајно-географској позицији везан за путне коридоре свих врста саобраћаја.
 - На територији Града је аутопут Е-70 Београд – Загреб, као и железничка пруга у истом правцу, која повезује Србију са Западном Европом и међународни пловни пут реком Савом.
 - домаћи туристи - потенцијално емитивна подручја су: Београд, Нови Сад, Сремска Митровица и читава Војводина, затим делови суседних регија у земљи.
2. У односу на карактер туриста:
 - страни туристи, пре свега у транзиту;
 - школска деца и млади (извиђачи, горани, школске екскурзије, наставе у природи);
 - одрасли и мешовите групе преко организација (невладине, спортске, еколошке, планинари, рекреативци, еколози, истраживачи различитих профила);
 - појединци, породице.

У креирању туристичког производа полази се од следећих елемената: атрактивност смештајне и друге погодности, приступачност дестинације, препознатљивост и цене. Подручје Града Сремска Митровица има значајне потенцијале за развој туристичких производа повезаних са коришћењем културног наслеђа, природе и екотуризмом, активностима специјалних интереса, руралним туризмом и догађајима.

Као водеће туристичке активности у Граду Сремска Митровица планиран је:

- транзитни туризам: због положаја и историје, подручје Града може понудити садржаје да задржи туристе који су у пролазу. За овај вид тражње потребни су добри путеви и добро опремљени центар за одмор;
- специјална интересовања: ради се о активностима у очуваној природној средини а укључује старе занате, етнолошке и културне садржаје и њихову комбинацију. Примарна мотивација код ових посетилаца су активности у природи. Природни услови који су неопходни су: атрактивна природа. Понуду која их прати чине: кампови, излетнички, туристички и етно центри, који омогућују активан одмор;

- одмор и разгледање туристичких дестинација: све интересантнији сегмент посетилаца постају пословни људи који остају дан-два дуже ради разгледања околине. Близина Београда и Новог Сада, где је концентрација ове потенцијалне клијентеле највећа, даје простора за ову врсту понуде;
- city tours: последњих година бележи се пораст броја страних туриста који посећују Београд и Нови Сад, а спадају у ову категорију посетилаца. Ради се о краћим и учесталим посетама. Понуда која се ослања на атрактивну природну и културну баштину мора бити употпуњена хотелима одговарајуће категорије.

Туристичка зона Фрушке горе

Ова зона представља регионални центар туризма уз понуду ловишта, туризам посебних интересовања (здравствено-рекреативни, вински, културни и верски). Планирани локалитети су :

- Викенд зона Лежмир-Куштиљ (ски стаза, стаза за санкање, базен),
- Планинарско-пешачко-бициклически пут,
- Дивош (вински подруми),
- Манастир Шишатовац, Петковица, Кувездин и Бешеновачки Прњавор.

У свим осталим насељима који улазе у обухват Плана (у овом случају насеље Бешеновачки Прњавор), у утврђивању туристичке понуде треба се одредити за оне облике туризма који се могу развијати брзо и без великих почетних улагања. То би био рурални туризам етно-карактера, који постаје све популарнији у свету, који подразумева кратке и дуже посете сеоским насељима, боравак у сеоским домаћинствима уз учешће у животу села. У том циљу треба задржати тренд одвијања различитих манифестација који промовишу старе сеоске обичаје и начин сеоског живота уопште, који би могли бити занимљиви како домаћим туристима из градских средина тако и туристима из иностранства. Постојећу фолклорну архитектуру треба обнављати.

У области већ данас развијених различитих форми **културно-манифестационог туризма** потребне су активности интензивније промоције и обезбеђење смештајних капацитета одговарајућег нивоа и квалитета услуге.

Развој различитих видова **излетничко-рекреативног** туризма дневног, викенд и празничког карактера везан је првенствено за потребе градског и локалног становништва самог Града, као и становништва у њеном непосредном окружењу. За развој овог вида туризма потребно је у првом кораку уредити постојеће локалитете изградњом приступних путева и паркинга, обезбеђењем потребне санитарно-хигијенске опреме и друге стандардне опреме излетничких локалитета (клупе, столови, настрешнице и сл.) у складу са карактером локалитета. Поред наведеног, може се очекивати и интензивнији развој риболовног туризма, а у перспективи и наутичког туризма на реци Сави.

Просторни размештај – туристичка подручја и локалитети

На подручју Града Сремска Митровица потребно је развијати различите облике излетничког туризма и то приоритетно оне које не захтевају велика улагања у материјална добра, али траже добру организацију туризма и комплетан маркетинг:

- просторни размештај локалитета треба ускладити са постојећом мрежом објеката и распоредом ресурса, тако да се локалитети налазе на лако доступним локацијама у емитивним зонама насеља, како Града, тако и околног подручја,
- одредити се за оне активности које омогућавају формирање туристичког производа који се може пласирати на туристичком тржишту.

Простори туристичких садржаја, спортова и рекреације, образовања и културе

У складу са овим Планом, могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (излетнички, ловни, здравствено-рехабилитациони), спорта и рекреације (спортови на води, стрелишта, јахалишта,

хиподроми, голф терени и др.) и образовања и културе (школе у природи, паркови скулптуре, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри и сл.) на планираним локацијама.

За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, споменика, водопривреде, енергетике и др.

За мање капацитете, као и појединачне објекте на парцелама које имају директан приступ на јавни пут, може се издати и локацијска дозвола.

У складу са овим Планом, могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (излетнички, ловни, здравствено-рехабилитациони и др.), спорта и рекреације (спортови на води, стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени и др.) и образовања и културе (школе у природи, паркови скулптуре, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри и сл.), на планираним локацијама, као и радним зонама у атару. За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, споменика, водопривреде, енергетике и др. За мање капацитете, као и појединачне објекте на парцелама које имају директан приступ на јавни пут, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази. Минимални проценат озелењених површина на парцели одређује се сваки појединачан случај у складу са условима заштите и законским прописима за земљиште на коме се објекат гради.

Уређење спортско-рекреативних и зелених површина

Постојеће спортско-рекреативне површине задовољавају потребе становништва, али не и опремљеност потребним објектима.

Изградња објеката (свлачионице, тушеви, мокри чворови и сл.) на спортским теренима и уређење постојећих комплекса (стазе, трибине и сл.) вршиће се на основу одговарајућег урбанистичког плана и урбанистичког пројекта или издавањем акта о урбанистичким условима.

Изградња нових спортско-рекреативних површина и објеката и подизање нових зелених површина у насељу врши се на основу одговарајућег урбанистичког плана и техничке документације.

Правилима грађења одређена су правила изградње на пољопривредном земљишту, шумском земљишту, водном земљишту, грађевинском земљишту у границама грађевинског подручја и грађевинском земљишту ван граница грађевинских подручја која ће бити основ за изградњу на посебним урбанистичким целинама у обухвату овог Плана.

Стратегија развоја туризма Републике Србије за период од 2016. до 2025. године (у даљем тексту: Стратегија) припремљена је у складу са чланом 7. Закона о туризму. Основна студија Стратегије између осталог садржи визију и циљеве развоја туризма и анализу утицаја на културно наслеђе и природна добра и предлог политике развоја туризма.

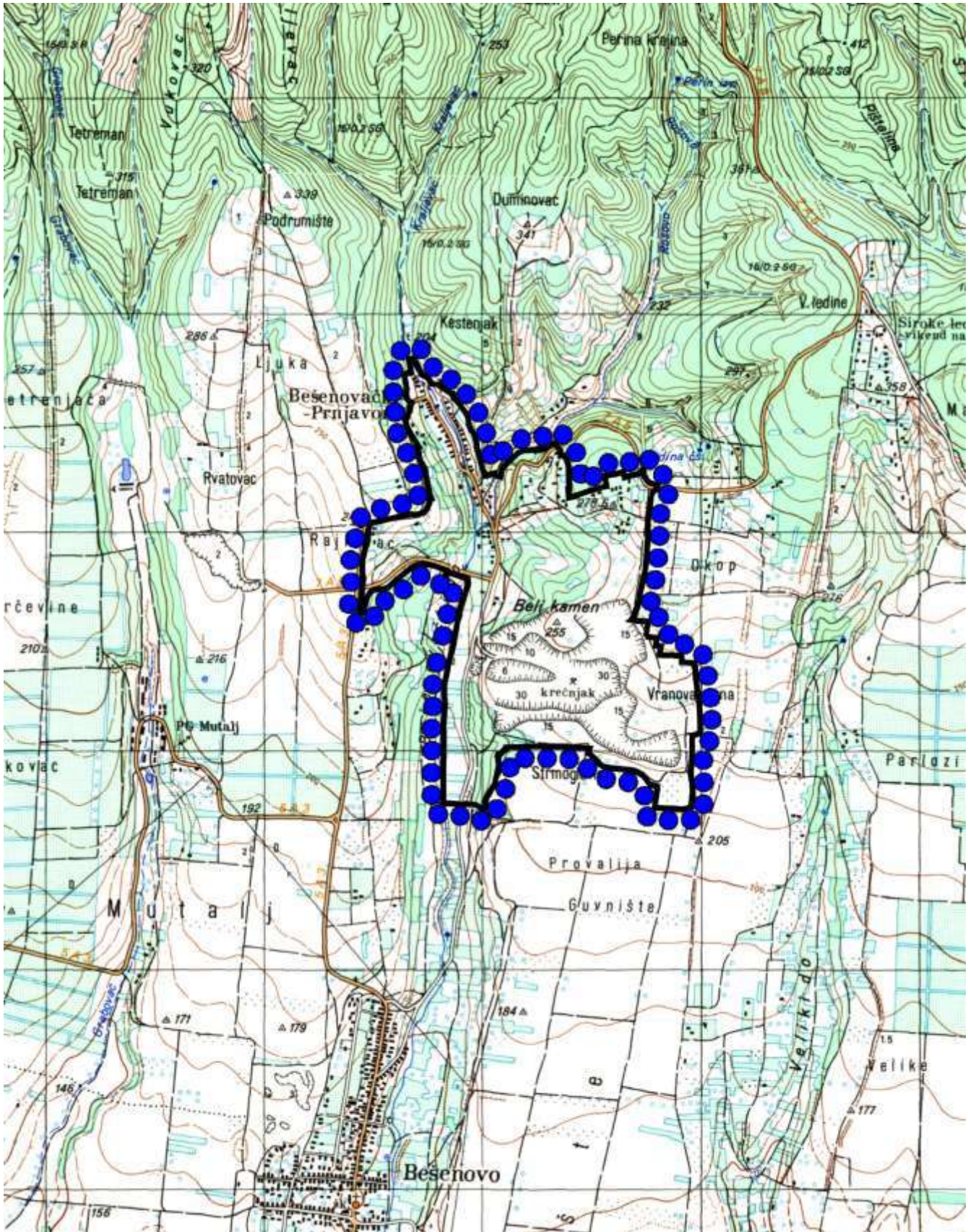
Стога је циљ ове стратегије да се туризму приступи системски, не само кроз економске показатеље (као могућем одрживом извору стварања нове додатне вредности и запошљавања у Републици Србији), већ и кроз мултипликативне ефекте које туризам има на укупан друштвено-социјални развој, локални и регионални развој, на развој културе и образовања, унапређење животне средине и на развој комплементарних делатности (трговине, пољопривреде, грађевинарства и др), те је потребно да туризам заузме значајно место на агенди стратешких одлука Владе и тиме коначно одреди ранг амбиција Републике Србије према овом привредном сектору на средњи и дуги рок.

Циљеви Стратегије су:

- 1) одрживи економски, еколошки и социјални развој туризма у Републици Србији;
- 2) јачање конкурентности туристичке привреде и са њом повезаних делатности на домаћем и међународном тржишту;

- 3) повећање директног и ukupног учешћа сектора туризма у бруто домаћем производу (у даљем тексту: БДП) Републике Србије, као и повећање директног и ukupног броја запослених у сектору туризма и његовог учешћа у структури ukupног броја запослених у Републици Србији;
- 4) унапређење ukupног имиџа Републике Србије у региону, Европи и свету.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРОСТОРА ОБУХВАТА ПЛАНА



Илустрација 3 – положај обухвата Плана у ширем окружењу

Положај обухвата плана

Простор обухвата плана налази се на јужним странама Фрушке горе, 23 km од административног центра Сремске Митровице, на 45°7' северне географске ширине и 19°43' источне географске дужине, на просечној надморској висини од 240 m. Најближа насеља у окружењу су Бешеново село и Шуљам.

Од Сремске Митровице преко Великих Радинаца простор је повезан са сремским и мачванским насељима Територије града.

Беочин је удаљен 26 km и преко њега простор је повезан са Новим Садамом.

Гребенским путем – Партизанским путем простор је повезан и са ширим окружењем, свим насељеним фрушкогорским местима на простору територије Града, Шидом и Бачком Паланком.

Мрежом општинских саобраћајница простор обухвата плана је повезан са општинским и државним путевима, а атарским путевима са окружењем.

Природне карактеристике простора

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Простор обухвата плана обухвата простор на прелазу јужног побрђа ка гребену Фрушке горе. То су брежуљкасти терени, благо заталасане стране разуђене поточним долинама. Потоци се спуштају ка реци Сави чијем сливу и припадају.

У морфолошком смислу терена у обухвату плана се састоји од неколико паралелних брежуљкастих гребена раздвојених релативно уским и не много дубоким долинама локалних потока. Гребени се издижу до око 250 метара надморске висине, док се рељеф терена хипсометријски у долинама локалних водотокова спушта до 200 метара апсолутне висине.

У утицајном подручју плана, на северу, рељеф терена се хипсометријски уздиже, достижући на вису Црвени Чот највишу висину од 539 метара.

Средња апсолутна висина простора обухвата плана, односно површинског копа - експлоатационог простора лежишта износи око 215 метара.

Педолошке карактеристике терена

Педолошке карактеристике терена су у многоме измењене након завршетка експлоатације минералних сировина. Највећим делом су сада вештачки створене неплодне површине. На простору јаловишта и спонтане рекултивације су трагови гајњача и парарендзина на лесу.

На преосталом простору су углавном забележене парарендзине на лесу и има повољне производне карактеристике. Може се користити за винограде и воћњаке, мање за ратарске култур. Има повољан водни режим и богата је хумусом. На великим нагибима терена подложна је ерозији.

Хидролошке карактеристике

Кроз простор обухвата протичу два потока: Провалија (Чикас) и Рашово са благим странама и равномерним падом. У поток Провалија (Чикас) се улива у поток Рашово у јужном делу насеља. Ови потоци су у сливном подручју „Чикас”. Главни реципијент је поток Провалија (Чикас) који протиче кроз насеље и настаје од потока Краљевац.

Подземне воде у Бешеновачком Прњавору јављају се на 3-5 m дубине. Познатији извори су: Ђириловац, Круњевац, Орашје и Грабовац. Извори су веома малог капацитета.

У простору обухвата се налази и водена акумулација настала приликом експлоатације минералних сировина у најдубљим деловима ископа. Дубина акумулације је око 40 m а ниво воденог огледала је стабилан.

Хидрографију ширег подручја чини река Сава, потоци који се скоро паралелно сливају са Фрушке горе. Већина ових потока се налази на паралелном растојању једни од других на око 1,5 – 2 km. То су стални водотокови, са израженим релативно великим сезонским променама у дотоку воде. Они пресушују, а исто тако и праве (истина ретко) енормно јаке плавинске бујице у периодима након топљења снега или великих киша. Дренажни систем шире околине Бешенова и Гргуреваца по облику и начину појављивања представља пример паралелног типа дренаже, предиспонираног структурним склопом терена, а посебно присуством система раседа.

Климатске карактеристике

Климатске карактеристике су један од битних фактора садашње и будуће намене простора, у смислу сагледавања биланса подземних вода. Због тога се анализи фактора климе који утичу на укупни биланс подземних вода мора приступити са пажњом. Фрушка гора није висока планина и као доминантан фактор ове климе појављује се бујан шумски покривач. Њени виши делови имају обележја ниже планинске климе, док у осталим деловима влада умерено-континентална клима са утицајем континентално-панонске климе са севера. Венац Фрушке горе штити простор обухвата плана и сва насеља јужно од њега од упада хладних ваздушних маса са севера, због чега је овде микроклимат топлији и повољнији за планиране намене и активности у простору.

Микроклимат је битно измењен у односу на постојећи у току експлоатације у смислу повећања максималних температура.

Клима на простору обухвата плана је генерално гледано је умерено континентална са микроклиматским специфичностима због утицаја планинског подручја и самог била Фрушке горе.

Средња годишња температура ваздуха износи 10,9°C. Најхладнији месец је јануар са средњом температуром од -1,4°C, а најтоплији јули са +24,4°C. Први мраз се јавља од 1-16 новембра, а у вишим пределима од 16. новембра до 1. децембра. Ово се објашњава утицајем шумског појаса у нижим брдовитим пределима.

Највише падавина има у пролеће и лето, а најмање у јесен и зиму.

Кише падају у облику пљускова у јуну месецу. Просечна количина падавина је 650 l/m² а падавине у зони Фрушке Горе достижу и 1 200 mm годишње. На кишомерној станици „Иришки Венац” забележена највећа средња вишегодишња количина падавина у односу на остале кишомерне станице, а износила је 776,04 mm. С обзиром на то да се ова кишомерна станица налази на надморској висини 445 m, а да је просечна надморска висина Врдничког басена око 280 m, а Бешенова око 230 m, може се претпоставити да је на њега у истом периоду излучена мања количина падавина.

Падавине у облику снега су ограничене на период од децембра до половине марта.

Облачност, која спречава осунчање и смањује интензитет сунчеве инсолације, је најмања у августу (3,6 десетина покривености неба или 36%) док је највећа облачност у децембру (75%) Просечна годишња облачност је 57% што не представља велику вредност. У величину облачности улазе и високи, танки и прозирни облаци а и они који нису у зениту и на путу сунчевих зрака, те добијене вредности тако треба и посматрати. Ведри дани су заступљени са 16,3% и има их просечно годишње око 60 дана. Мутни дани, просечна годишња учесталост је 28,8% или 105 дана. Највећи број дана у години долази на умерену облачност.

Учесталост дана са маглом која у току дана спречава осунчавање има просечну годишњу честину од око 35 дана са најчешћим јављањем у децембру. У вегетационом периоду, односно лети заступљеност је око 6 дана.

Учесталост дана са градом је око 2 дана годишње, са најчешћом појавом у јуну.

Средње трајање периода са снегом је од 120 до 160 дана годишње са првом појавом снега у новембру са задњим снегом у априлу.

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети, а јужни ветар у пролеће. Поред регионалних ветрова чест је локални ветар „фрушкогорац”. Забележена повећана влажност ваздуха условљена је близином Дунава, као и планинским рељефом у залеђу.

Оваква клима је повољна за развој планиране туристичке намене посебно у летњем периоду, али и у свим годишњим добима за живот и рад људи.

Сеизмика

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђени су VI-VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени. У односу на структуру и тип објеката, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес”, а за VII степен „силан земљотрес”. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

На терену листа Нови Сад, коме припада шири простор лежишта „Мутаљ”, у централном делу се налази Фрушка гора, која представља хорст формиран од краја терцијера до касног квартара.



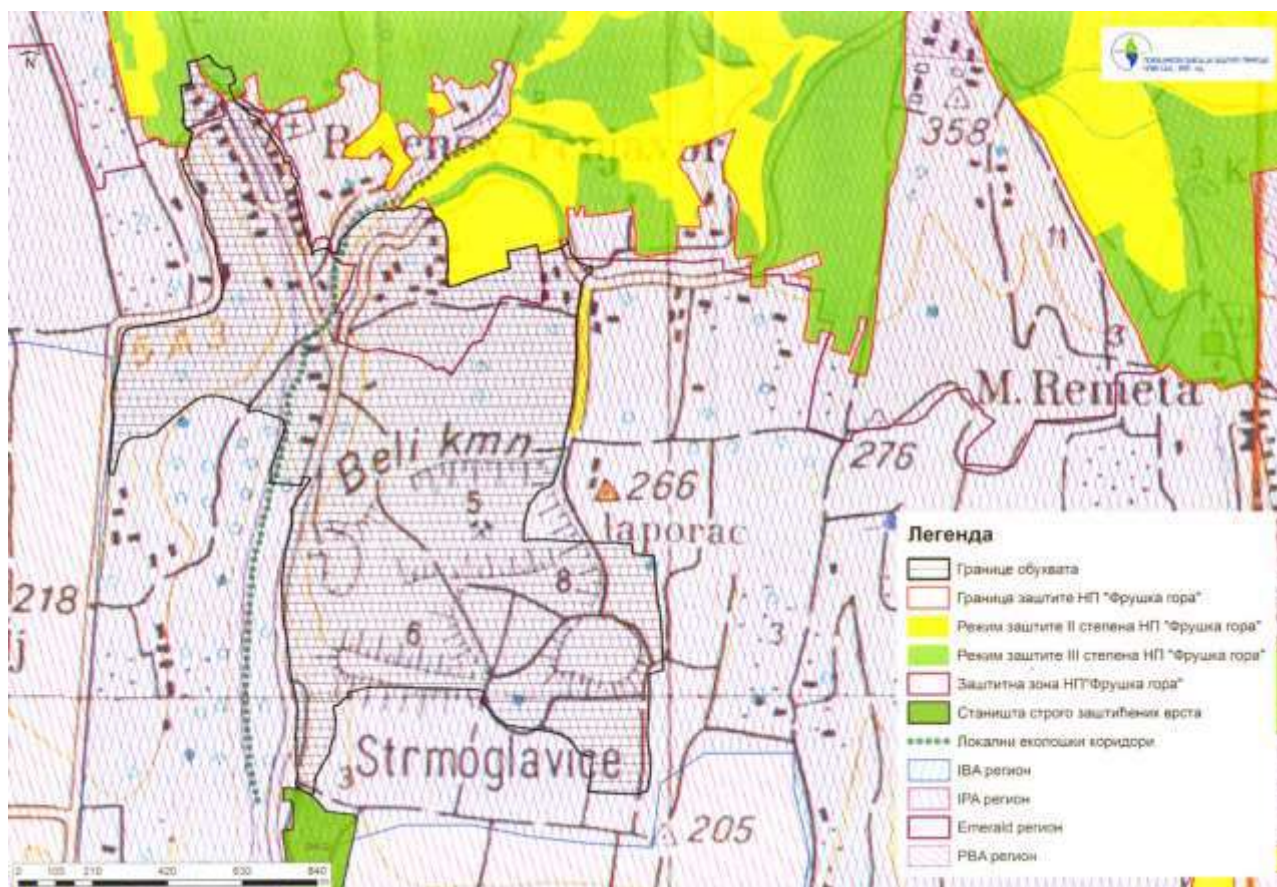
Илустрација 4 – ортофото снимак подручја у обухвату Плана

Природне вредности

Обухват Плана детаљне регулације се налази у заштићеном подручју Национални парк „Фрушка гора” у режиму заштите III (трећег) степена и заштитној зони (Закон о националним парковима - „Службени гласник РС”, број 84/2015 и 95/2018 – др. закон) као и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит” (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи – „Службени гласник РС”, број. 102/2010). Еколошки значајним подручјем обухваћена су: Емералд подручја под називом „Фрушка гора” са кодом RS0000007, међународно значајна подручја за биљке - IPA (Important Plant Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит”, међународно и национално значајна подручја за птице - IBA (Important Bird Area) под називом „Фрушка гора” са кодом RS019IBA, и одабрано подручје за дневне лептире - PVA (Prime Butterfly Area) под називом „Фрушка гора 07”.

У обухвату Плана налази се поток „Чикас” који је еколошки коридор од локалног значаја еколошке мреже Републике Србије (Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028 - „Службени лист Града Сремска Митровица”, број. 8/2015).

Непосредно уз обухват плана налази се станиште строго заштићених и заштићених врста СМИ 022 – „Пашњаци код Бешенова”. Станиште строго заштићених и заштићених врста од националног значаја регистровано је у бази података Завода у складу са критеријуми Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, број 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). На подручју станишта строго заштићених и заштићених врста СМИ 022 – „Пашњаци код Бешенова” забележено је присуство строго заштићених и заштићених врста међу којима се налазе: мишар (*Buteo buteo*), руси сврчак (*Lanius collurio*), вуга (*Oriolus oriolus*), црноглава траварка (*Saxicola torquatus*) и гугутка (*Streptopelia decaocto*).



Илустрација 5 – обухват Плана у односу на заштићено подручје, еколошки значајно подручје, еколошки коридор и станиште строго заштићених и заштићених врста

Створене вредности

Постојећа начин коришћења површина и урбанистичке карактеристике простора

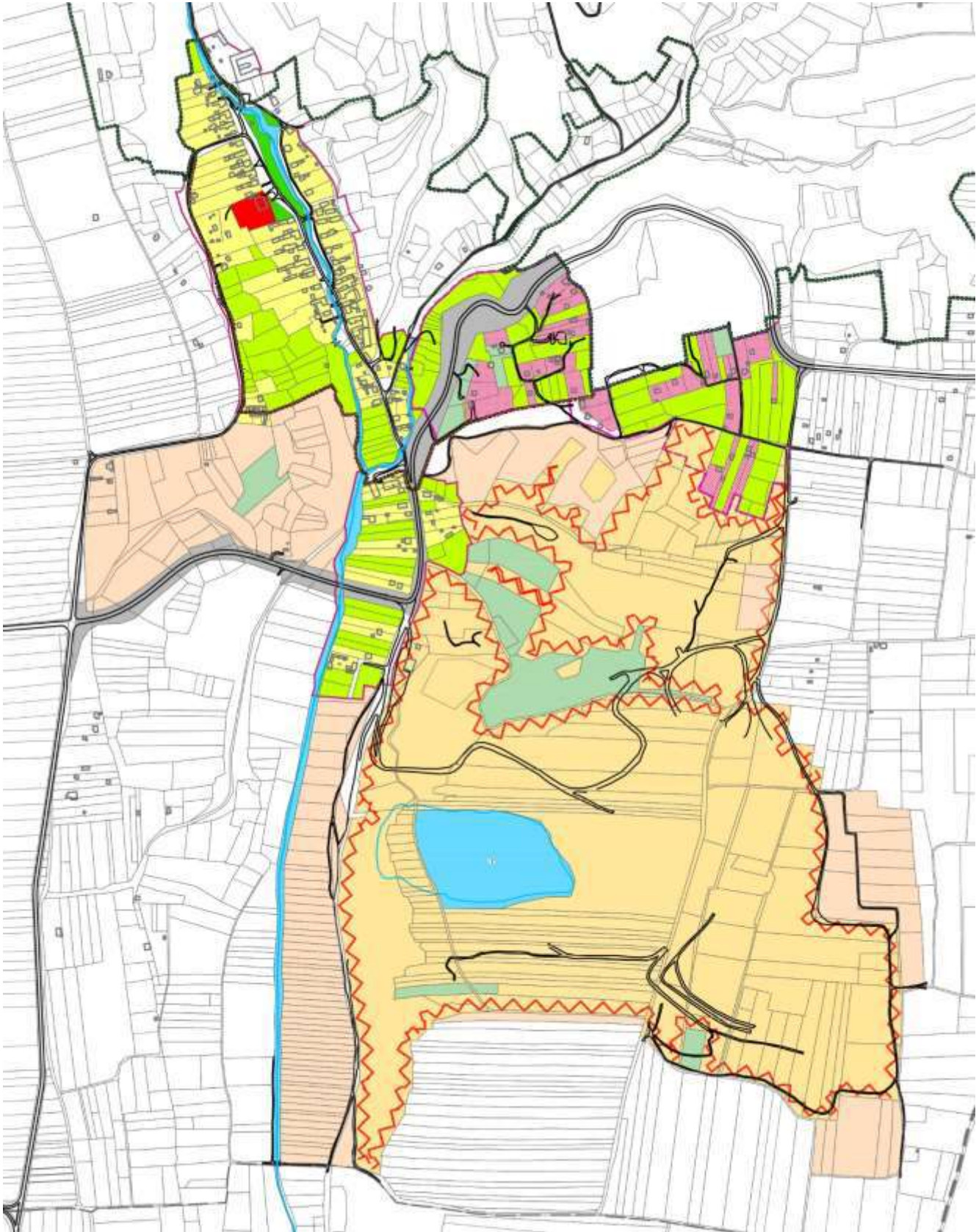
Простор обухвата северни део атара Бешеновачки прњавор, насеље Бешеновачки Прњавор, западни део постојеће викенд зоне „Окопи” Бешеновачки Прњавор, постојећи површински коп „Бели камен” са воденом површином и пољопривредно и шумско земљиште. На северу се обухват граничи са Националним парком „Фрушка гора”.

- **Насеље Бешеновачки Прњавор** заузима простор од 22 ha и дефинисан је границом грађевинског подручја (ППТГ Сремска Митровица). Насеље је формирано у долу потока Провалија (Чикас). Поток има благе стране и равномеран пад. У поток Провалија (Чикас) се улива поток Русово (Рашово). Постојећи стамбени објекти руралног становања се правилно нижу дуж улице у смеру север-југ. Парцеле су мале и рационално искоришћене. Стамбени фонд је скромних карактеристика са препознатљивом сремачко-планинском архитектоском формом. У насељу се налази основна школа, месна заједница, продавница и комплекс манастира Бешеново. Насеље је опремљено основном инфраструктурном мрежом лоших квалитативних и квантитативних карактеристика. Животна средина је угрожена са свих области и тиме нарушено здравље становника. Број становника је до 150 са теденцијом опадања и веома лошом старосном структуром.
- **Постојећа викенд зона „Окопи” Бешеновачки Прњавор** је веома атрактивна због лаке основне саобраћајне приступачности. Постоје изграђени објекти на појединачним парцелама али унутрашња саобраћајна матрица је веома лоша, са честим случајевима приступа преко туђе парцеле. Објекти су различитих величина и различитих архитектонских решења и квалитета.
- **Постојећи површински коп „Бели камен” Бешеновачки Прњавор.** Традиција фрушкогорског подручја је и експлоатација неметаличних сировина лапораца и кречњака за потребе цементне индустрије, који у овом делу Војводине има дубоке корене, старе више од једног века. Заправо за развој овог простора од највећег значаја било је отварање Беочинске фабрике цемента 1840 године. Експлоатацији минералних сировина има велики економски значај. Може се оценити да је у садашњим условима подручје површинског копа у фази техничке рекултивације. На површинском копу се обављају радови на успостављању нове конфигурације, уређењу приступа воденој површини и стабилизацији терена, уклапање нивелета планираних и постојећих путева. Водена површина – акумулација воде је значајна и веома доброг квалитета. Дубина акумулације је до 40 m. Простори на којима је одлагана јаловина су спонтаном рекултивацијом претворени у зелене површине са стабилним вегетационим покривачем.



Илустрација 6 – поглед на површински коп „Бели камен” (септембар 2021)

Преостали простор су пољопривредне површине и мањим делом шумске површине које су повезане мрежом некатегорисаних путева. Део постојећих путева (катастарски евидентираних) је приликом ископавања минералних сировина престао да постоји.



Илустрација 7 – постојећа намена површина у обхвату Плана

Постојеће стање инфраструктуре

Саобраћајна мрежа и објекти

Јавне површине у обухвату плана сачињавају појас регулације дела Општинског пута Сремска Митровица — Бешеново — Бешеновачки Ррњавор — Гребенски пут, коридори улица у насељу Бешеновачки прњавор, приступни путеви у викенд насељу и некатегорисани путеви у границама обухвата плана. То је простор од општег интереса намењен за изградњу саобраћајница, паркинга, бициклических и пешачких површина, уређене зелене површине и комуналне инфраструктуре.

У поменутих улицама постоје изграђени коловози и делом пешачке стазе без осталих саобраћајних површина. Бициклическе стазе не постоје у обухвату плана, као ни површине за паркирање возила. Унутрашњост блокова је без дефинисаних и изграђених саобраћајних површина.

Овим саобраћајницама одвија се локални саобраћај и истовремено се путем њих врши повезивање приступних саобраћајница са мрежом јавних путева.

Постојеће саобраћајне површине немају елементе који испуњавају савремене стандарде, услове и нормативе везане за саобраћајну инфраструктуру. Углавном, ради се о коловозима недовољне ширине, без оивичења и одговарајућег решења атмосферске канализације.

Овакво стање јавне путне мреже не испуњава квантитативне и квалитативне услове за саобраћајне потребе планираних садржаја у обухвату плана.

Водна инфраструктура

У оквиру обухвата Плана постоји неколико извора воде веома малог капацитета. На извору код манастира вода је каптирана за потребе водоснабдевања насеља и Бешенова, са скромним капацитетом. Водоводна мрежа је делимично изведена.

Енергетска инфраструктура

У предметном обухвату плана постоји изграђена дистрибутивна електроенергетска мрежа.

Не постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа.

Електронска комуникациона инфраструктура

У оквирима обухвата Плана, предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд има изграђену електронску комуникациону инфраструктуру која задовољава садашње потребе за телекомуникационим услугама. У зависности од потреба будућих инвеститора за телекомуникационим услугама градиће се електронска комуникациона инфраструктура у простору који План обухвата.

Евидентирана и заштићена културна добра

Цео простор у обухвату Плана се налази у Првој зони заштите **ПКЦИ Фрушка гора са манастирима и гробним споменицима** („Службени гласник РС”, број 224/1990).

У северном делу, **непосредно уз границу обухвата али ван обухвата Плана**, налази се евидентирани археолошки локалитет Манастир Бешеново.

Стање животне средине

У обухвату Плана налазе се: поток „Чикас” – еколошки коридор од локалног значаја еколошке мреже Републике Србије, потенцијално угрожени простори (пољопривредне површине, потоци и др.) и деградирани површине настале као резултат промена природних услова и антропогених утицаја (површински коп „Бели камен”, насеље Бешеновачки Ррњавор и викенд зона „Окопи”).

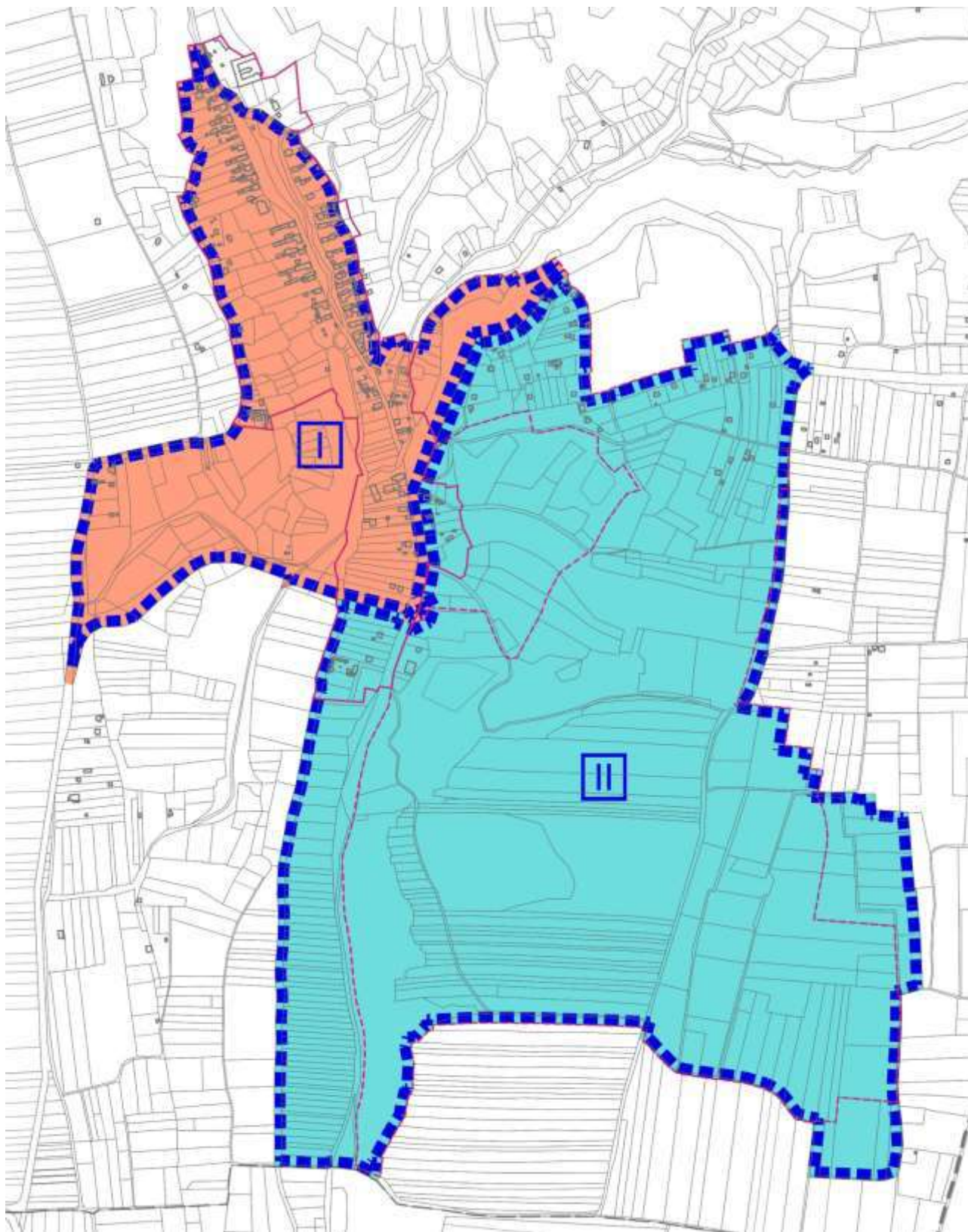
Подручје површинског копа је тренутно у фази техничке рекултивације. На површинском копу се обављају радови на успостављању нове конфигурације терена, уређењу приступа воденој површини и стабилизацији терена, уклапање нивелета планираних и постојећих путева. Водена површина – акумулација воде је значајна и веома доброг квалитета. Дубина акумулације је до 40 m. Простори на којима је одлагана јаловина су спонтаном рекултивацијом претворени у зелене површине са стабилним вегетационим покривачем.

Животна средина простора у обухвату Плана је у одређеној мери очувана, што парцијална мерења параметара, који карактеришу квалитет природних ресурса и показују. Највеће деградациони пункт околине представља површински коп.

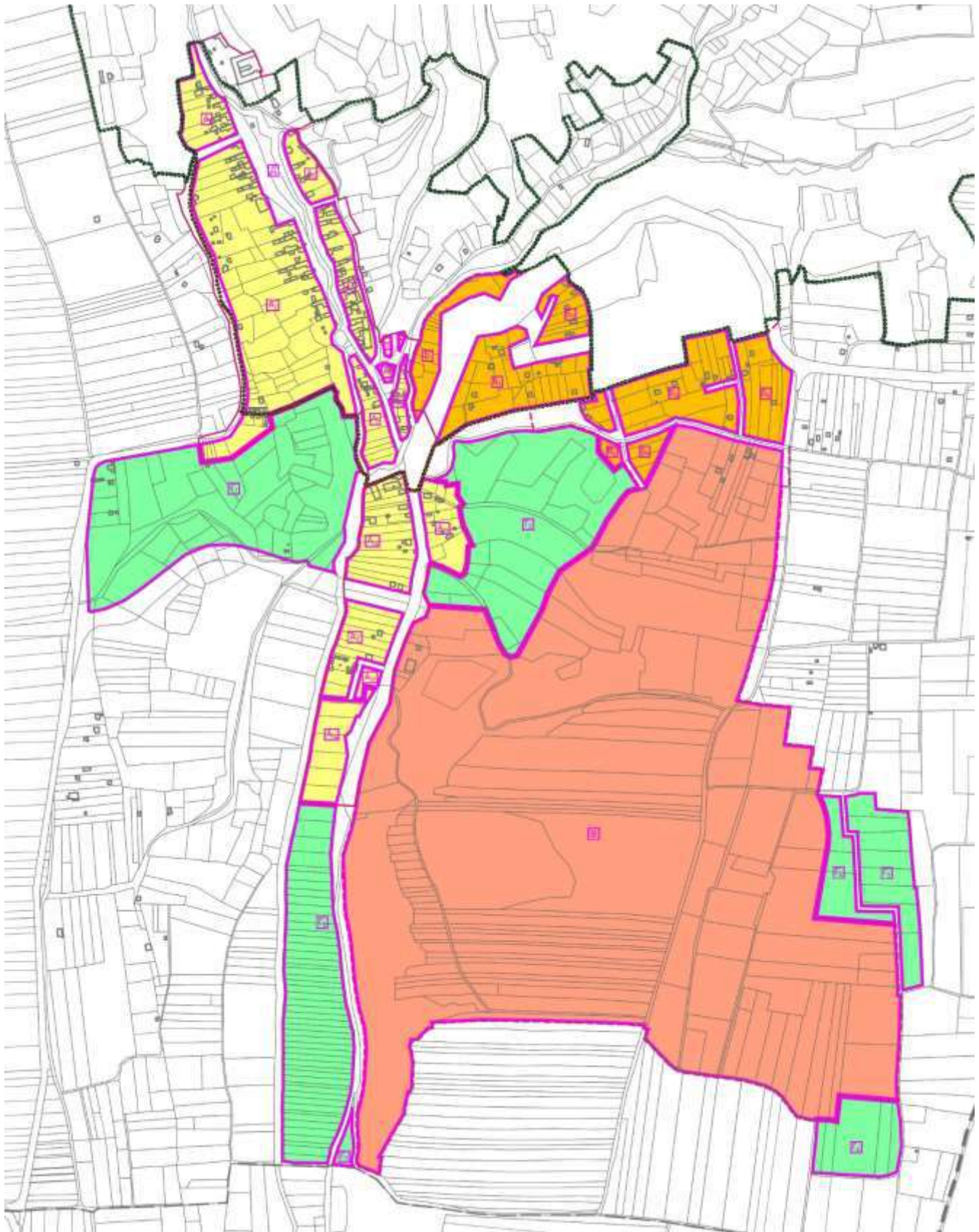
Комунална бука не представља проблем на планском подручју.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне



Илустрација 8 – подела обухвата Плана на урбанистичке целине



Илустрација 9 – подела обухвата Плана на урбанистичке зоне

Простор у обухвату Плана подељен је на две урбанистичке целине:

- I. Северозападну урбанистичку целину, површине 38,76 ха или 24,12% површине у обухвату Плана и
- II. Југоисточну урбанистичку целину, површине 121,93 ха или 75,88% површине у обухвату Плана.

Северозападну урбанистичку целину сачињавају три зоне и укупно дванаест блокова:

зона	назив и локацијске карактеристике	блокови
А	Зона насеља Бешеновачки Прњавор површине 15,00 ха или 9,34% површине у обухвату Плана,	А ₁ -А ₁₀
Б	Зона викенд насеља „Окопи“ површине 1,3 ха или 0,81% површине у обухвату Плана и	Б ₁
Г	Зона пољопривредних и шумских површина површине 11,45 ха или 7,13% површине у обухвату Плана.	Г ₁

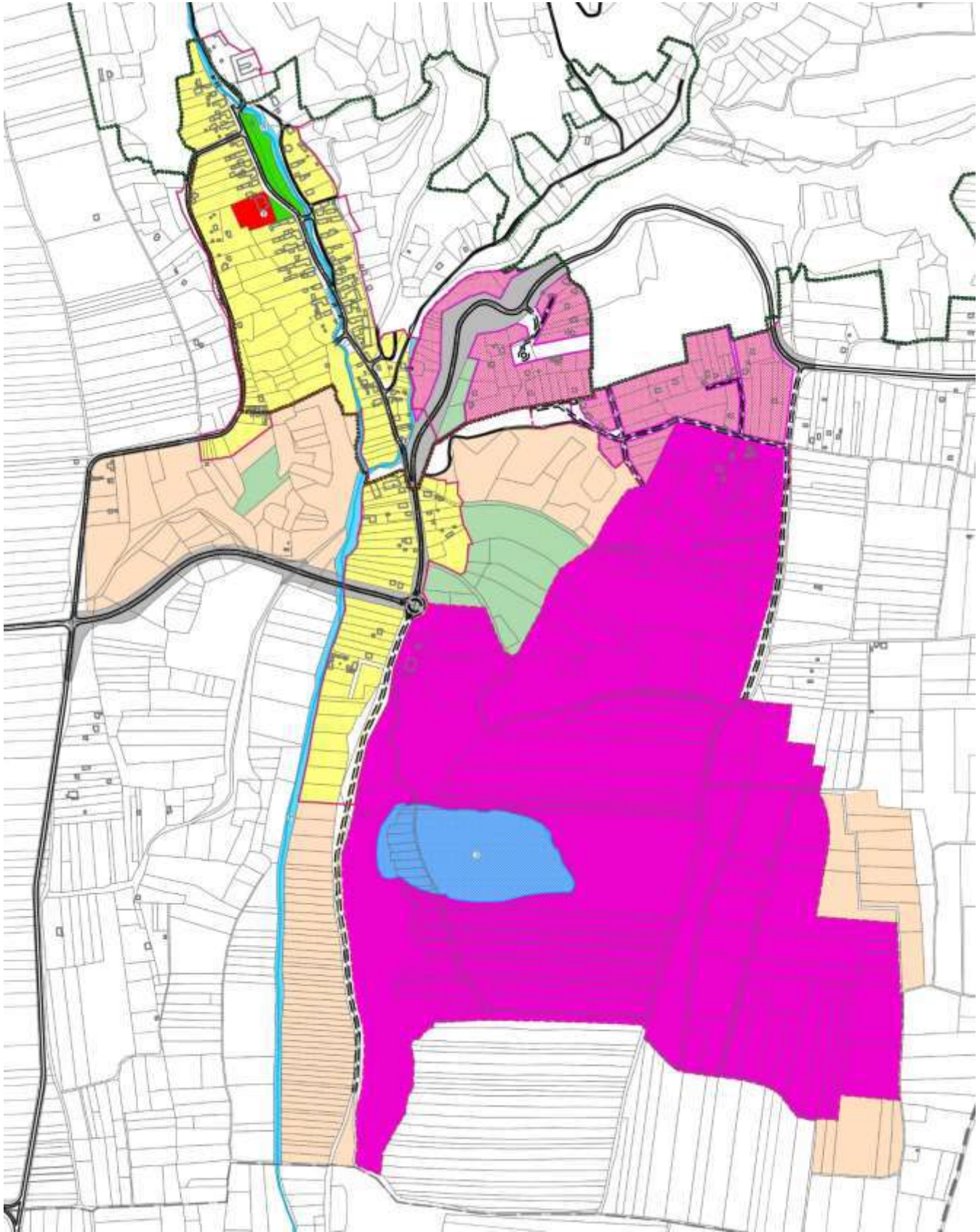
Југоисточну урбанистичку целину сачињавају четири зоне и четрнаест блокова:

зона	назив и локацијске карактеристике	блокови
А	Зона насеља Бешеновачки Прњавор површине 4,28 ха или 2,66% површине у обухвату Плана,	А ₁₁ - А ₁₄
Б	Зона викенд насеља „Окопи“ површине 9,08 ха или 5,65% површине у обухвату Плана,	Б ₂ - Б ₇
В	Комерцијална, туристичко-рекреативна зона „Бели камен“ површине 78,86 ха или 49,08% површине у обухвату Плана и	В
Г	Зона пољопривредних и шумских површина површине 21,94 ха или 13,66% површине у обухвату Плана.	Г ₂ – Г ₇

и зону јавних површина (линијских инфраструктурних система и водотокова).

зона	назив и локацијске карактеристике	блокови
Д	Зона јавних површина површине 18,76 ха или 11,67% површине у обухвату Плана,	

Планирана намена површина



Илустрација 10 – планирана намена површина у обухваћу Плана

Планирана претежна намена површина у обухвату Плана је комерцијална, туристичко-рекреативна.

Рурално становање и периодично-викенд становање су пратеће намене које су директно повезане са развојем основне туристичке намене.

Подела простора у обухвату плана определила би урбанистичке зоне за појединачне намене у оквиру претежне намене:

- Урбанистичка комерцијална, туристичко-рекреативна зона „Бели камен“ ,
- Урбанистичка зона насеља Бешеновачки Прњавор,
- Урбанистичка зона викенд насеља „Окопи“ ,
- Урбанистичка зона пољопривредних и шумских површина,
- Урбанистичка зона планираних површина у јавној намени.

Могуће компатибилне делатности туристичкој зони су услуге у функцији туризма: угоститељство, спорт и рекреација, администрација, здравство, трговина на мало, отворене зелене површине, етно клуб, бициклически клуб, планинарски клуб и други спортски клубови, изложбе народног етно грађитељства и занатства – сталне поставке на отвореном.

На простору обухвата Плана примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса, становања – здравља људи, пољопривредог земљишта у окружењу, подземних и надземних вода.

Планирањем и уређењем зелених површина у прописаном односу и слободне уређене површине поред заштитне улоге имаће и естетску улогу уз истовремено уклапање у околни предео - пејсаж до рекултивације и обнове нарушеног простора.

	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	31,66	19,70	28,56	17,77
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	6,25	3,89	5,22	3,25
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	6,90	4,29	7,60	4,73
поток	2,80	1,74	2,85	1,77
језеро	4,10	2,55	4,76	2,96
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	41,84	26,04	119,30	74,25
<i>ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ</i>	<i>14,96</i>	<i>9,31</i>	<i>28,91</i>	<i>17,99</i>
породично становање	10,69	9,31	18,90	11,76
зона кућа за одмор	4,27	2,66	10,01	6,23
<i>ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</i>	<i>0,86</i>	<i>0,54</i>	<i>0,95</i>	<i>0,59</i>
површине за објекте локалне самоуправе	0,38	0,24	0,38	0,24
зелене површине	0,48	0,30	0,57	0,36
<i>ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ</i>	—	—	<i>74,11</i>	<i>46,12</i>
комерцијалне делатности (у функцији туризма и рекреације)	—	—	74,11	46,12
<i>ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА</i>	<i>12,31</i>	<i>7,66</i>	<i>15,34</i>	<i>9,54</i>
неизграђене површине	13,71	8,53	—	—
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	74,04	46,08	—	—
површине за рекултивацију и санацију	74,04	46,08	—	—
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	160,68	100,00	160,68	100,00

Табела 1 – ујоредни биланс намене површина

Јавне површине

План регулације површина са јавном наменом

Јавне површине у обухвату плана сачињавају појасеви регулације дела Општинског пута Сремска Митровица – Бешеново – Бешеновачки Прњавор – Гребенски пут, коридори улица у насељу Бешеновачки Прњавор, приступни путеви у викенд насељу и некатегорисани путеви у границама обухвата плана као и појасеви регулације планираних саобраћајница. То је простор од општег интереса намењен за изградњу саобраћајница, паркинга, бицикличких и пешачких површина, уређене зелене површине и комуналне инфраструктуре.

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене. План парцелације не подразумева формирање јединствене парцеле са јавном наменом већ парцијално решавање пратећи динамику фаза реализације плана.

Планираном поделом на јавно и остало грађевинско земљиште дефинишу се парцеле и делови парцела које су већ опредељени као ЈГЗ, односно површине под постојећим саобраћајним коридорима и планираним јавним функцијама као јавно грађевинско земљиште.

Планиране трасе, коридори, регулација површина јавне намене

Регулациона ширина планираних саобраћајних коридора у обухвату плана утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже и линијског зеленила, али и у складу са наменом простора и естетским и функционалним критеријумима који се постављају за овај простор. Регулациона линија утврђује линију разграничења јавних и осталих површина и представља границу грађевинских парцела намењених за јавне површине.

Планиране трасе и коридори дефинисаће се тако да омогуће, у складу са прописима и нормативима, за сваки вид инфраструктурне мреже, несметану изградњу:

- планираних модерних саобраћајница за одвијање несметаног саобраћаја, а у складу са наменом простора;
- планираних површина за паркирање возила;
- неопходних површина за одвијање пешачког и бицикличког саобраћаја;
- дефинисани простор свих линијских мрежа потребне инфраструктуре као и простора за изградњу инфраструктурних објеката;
- уређење заштитних зелених површина – линијских дрвореда, група зеленила и партерног зеленила, а у циљу стварања посебних микроклиматских услова, заштите непосредног окружења и стварања естетског угођаја простора;

Површине јавне намене

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом.

Планиране трасе и коридори чиниће простор јавне намене, а регулационе линије коридора дефинисаће простор јавне намене у квалитативном и квантитативном смислу.

Попис парцела у јавној намени

Граница површина јавне намене је дефинисана регулационим линијама и преломним тачкама за које су дате координате приказане на графичком прилогу 2-5 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење. Апсолутне координате преломних тачака су приближне и могућа су мања одступања.

Постојеће земљиште у јавној намени

Јавно грађевинско земљиште

Парцеле бр. 542, 543, 604, 634 и 703, све к.о. Бешеново Прњавор.

Јавно водно земљиште

Парцеле бр. 1809/2, 1810/2, 1810/4 и 1810/5, све к.о. Бешеново Прњавор.

Планирано земљиште у јавној намени

Јавно грађевинско земљиште

Парцеле бр. 266/2, 593, 594, 595, 634, 683/4, 685/2, 708/11, 742, 888, 912/2, 919/2, 1080/1, 1080/2, 1081/1, 1081/2, 1086/5, 1086/6, 1086/17, 1086/76, 1107/3, 1108/3, 1109/3, 1110/3, 1113/2, 1113/3, 1118/3, 1123/3, 1124/3, 1141/7, 1142/3, 1142/4, 1760/7, 1760/9, 1760/10, 1761/3, 1770/4, 1770/5, 1770/6, 1801/2, 1820/2 и 1974/2 у целости и делови парцела бр. 271, 529/2, 530, 534, 539, 540, 541, 542, 543, 558/2, 581, 582, 585/1, 585/2, 586, 587, 588, 589, 591/1, 592, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 604, 605, 606, 607, 608, 611, 618, 619, 620, 621, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 624, 635, 635, 637, 641/2, 653, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667/1, 668, 669, 672, 673, 674/1, 674/2, 675, 676, 680, 684/1, 708/1, 708/12, 708/13, 708/14, 708/15, 708/16, 735/2, 736/1, 738, 739, 741, 743, 858/1, 858/2, 859/1, 862/1, 863, 864/2, 869/1, 869/2, 869/4, 869/5, 870, 871, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4, 910, 911/1, 911/2, 912/3, 1032, 1056, 1066, 1068, 1070, 1080/3, 1084, 1111/3, 1112, 1114, 1738, 1759, 1762/1, 1778, 1799/1, 1808, 1810/4, 1820/1, 1974/1 и 1974/3, све к.о. Бешеново Прњавор.

Јавно водно земљиште

Парцеле бр. 1810/2 и 1810/3 у целости и делови парцела бр. 271, 582, 595, 636, 635, 714, 1809/2, 1810/4 и 1810/5 све к.о. Бешеново Прњавор.

Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом

За реализацију површина са јавном наменом неопходно је прибављање земљишта према Плану.

Могућа је фазна реализација планираних јавних површина. То подразумева могућност формирања појединачних парцела, а не јединствене парцеле за јавне површине, према фазама реализације и исказаним потребама општине.

Овим планом су одређене регулације за јавне путеве, геометријским дефинисањем осовина и елементи нивелационог плана (коте на раскрсницама).

Израдом катастарско-топографског плана утврђено је да се трасе потока Чикас и Рашово не поклапају у потпуности са катастарским парцелама на којима се воде. Овим Планом је предвиђена парцелација и препарцелације катастарским парцела у јавној намени како би се границе парцела потока ускладили са стварним трасама потока. Парцеле потока након спроведене парцелације и препарцелације задржавају површине идентичне постојећим.

Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Општа правила

Концепт саобраћаја заснива се на постојећој траси општинског пута, мрежи улица и некатегорисаних путева у оквиру обухвата плана. Предвиђена је изградња, доградња и реконструкција саобраћајних површина у целој ширине планираних регулација, са циљем формирања геометријских профила који

испуњавају савремене стандарде и прописе везане за саобраћајну инфраструктуру. Планиране регулационе – грађевинске линије, елементи нивелационог и ситуационог плана и попречни профили регулације саобраћајница приказани су на графичким прилозима.

Најзначајније планиране интервенције на саобраћајним површинама:

На правцу општинског пута предвиђена је кружна раскрсница на раскрсници са приступним путем комплекса „Бели камен“. Због границе обухвата плана није графички обрађена раскрсница општинског пута и јужног приступног пута за Бешеновачки Прњавор у виду кружне раскрснице али свакако да се и ова раскрсница при изради пројектно-техничке документације треба испројектовати као кружна раскрсница.

Предвиђена је корекција регулационих појасева улица у насељу Бешеновачки Прњавор.

У унутрашњости блока предвиђеног за викенд насеље формирана је нова саобраћајна матрица улица које имају ранг приступног пута у функцији планираних садржаја.

Коловоз за кретање возила-планиране саобраћајница

Минималне ширине саобраћајних (возних) трака на општинском путу су 3,0 m (минимум 2,75 m); ширина коловозне траке износи минимум 6,0 m; примењује се $VP \leq 50$ km/час.

Минималне ширине саобраћајних (возних) трака у улицама насеља Бешеновачки Прњавор су 3,0 m (минимум 2,75 m); ширина коловозне траке износи 6,0 m (минимум 5,50 m); примењује се $VP \leq 40$ km/час.

Минималне ширине саобраћајних (возних) трака у улицама викенд насеља су 2,75 m (минимум 2,25 m); ширина коловозне траке износи 5,5 m (минимум 4,50 m); примењује се $VP \leq 30$ km/час.

Минималне ширине коловозних трака у приступним путевима и једносмерним деоницама викенд насеља су 3,0 m (минимум 2,50 m); примењује се $VP \leq 20$ km/час.

Минимални полупречник планиране кружне раскрснице је 17 m. Сви елементи ситуационо-нивелационог плана треба да испуне услове за проходност меродавног возила – тешког теретног возила.

Коловозна конструкција мора да буде оспособљена за осовинско оптерећење од 11,5 тона, минимум 6,0 тона.

Приликом изградње, доградње и реконструкције коловоза предвидети гравитационо одводњавање са једностраним или двостраним попречним нагибом до сливника затворене атмосферске канализације или отворених путних канала.

Изградња нових саобраћајница пројектује се и гради истовремено са затвореном или отвореном атмосферском канализацијом.

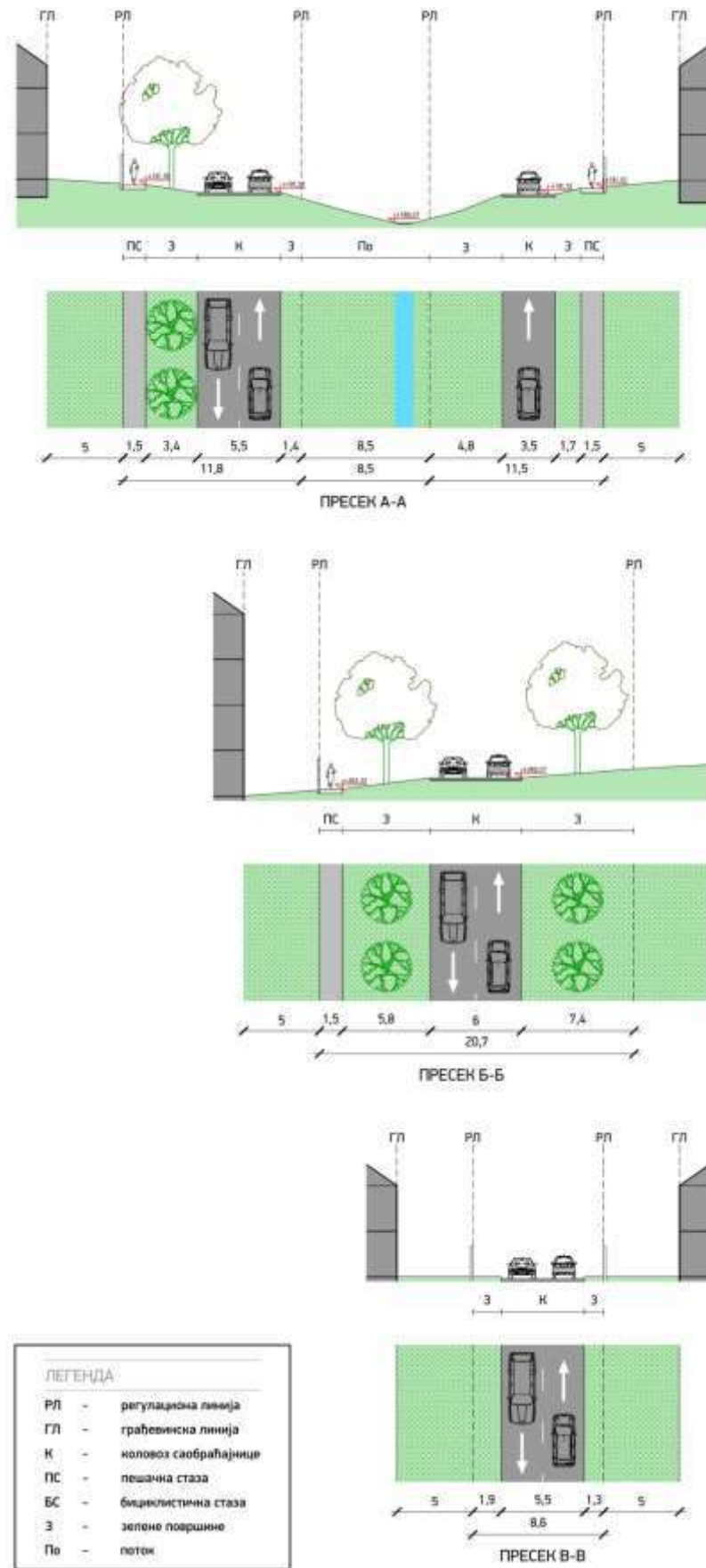
Пројектованим решењем мора се обезбедити проходност за меродавно возило – камион за одвожење смећа.

Евентуална оивичења коловоза су са издигнутим-обореним ивичњацима.

Коловоз за паркирање возила-отворена паркиралишта

Паркирање путничких возила је ван коловоза за кретање у регулационом појасу саобраћајница, ивично, паралелно, косо или под правим углом у односу на коловоз за кретање возила. Коловоз паркиралишта се гради са завршним асфалтним слојевима, оспособљен за истоветно саобраћајно оптерећење као и коловоз приступне саобраћајнице.

Димензије паркинг места за управна и коса паркинг места су $5 \times 2,5$ m (минимум $4,8 \times 2,3$ m). Димензије паркинг места за паралелна (подужна) паркинг места су $6 \times 2,0$ m.



Илустрација 11 – карактеристични појечни профили саобраћајница

Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи $3,7 \times 4,8$ m, а место за паркирање два возила која се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је $5,9 \times 5,0$ m са међупростором ширине 1,5 m.

Између коловоза за кретање и мировање возила није предвиђено оивичење, осим у изузетним случајевима када се оивичење мора користити у функцији контролисаног одвођења атмосферских вода. У таквим ситуацијама оивичење коловоза за мировање превиђено је са бетонским ивичњацима издигнутим максимално +4 cm у односу на коту коловоза намењеног за кретање возила.

Оивичење за управно и косо паркирање на месту контакта са пешачким стазама или са зеленим површинама предвидети са бетонским ивичњацима издигнутим за максимално +10 cm у односу на коту коловозног застора паркинга, а за подужно паркирање за максимално +12 cm у односу на коту коловозног застора паркинга.

Код отворених паркиралишта извршити засенчавање садњом високог зеленила. При реализацији, шеме паркиралишта ускладити са постојећим зеленилом, планираним и постојећим колским приступима до парцеле/објекта, као и са диспозицијом планиране и постојеће инфраструктуре.

Бициклистичке стазе

Бициклистичке стазе пројектују се у складу са просторним могућностима, изузев у коридорима приступних и некатегорисаних путева где је овај вид саобраћаја интегрисан са моторизованим. Приликом пројектовања бициклистичких стаза, примењују се следећи услови:

- Приоритетно је вођење бициклистичких стаза уз пешачке стазе, са граничним условом да им се саобраћајни профили додирују.
- Могуће је вођење бициклистичких стаза непосредно уз коловоз намењеног за кретање возила, с тим да удаљност саобраћајних профила не може бити мања од 0,50 m. Слободни профили коловоза намењеног за кретање возила и бициклистичке стазе могу улазити један у други али је тада обавезна примена издигнутих ивичњака за оивичење коловоза.
- Могуће је вођење бициклистичких стаза непосредно уз коловоз намењеног за мировање возила, с тим да удаљност саобраћајних профила не може бити мања од 0,75 m.
- Минимална ширина бициклистичких стаза за једносмерни саобраћај је 1,5 m за слободни профил, односно 1,0 m за саобраћајни профил.
- Минимална ширина бициклистичких стаза за двосмерни саобраћај је 2,5 m за слободни профил, односно 1,0 m за саобраћајни профил/смер кретања.

Пешачке саобраћајне површине (важи за све улице)

Пешачки саобраћај планира се преко саобраћајних површина у оквиру регулације саобраћајница. По правилу, ради се о обостраним или једностраним пешачким стазама вођеним на правцима саобраћајница.

Ширина пешачких стаза је минимум 1,6 m за саобраћајни профил (изузетно 1,5 m), односно 2,0 m за слободни профил.

Одводњавање је гравитационо, са попречним нагибом максимално 2% усмереним ка осовини саобраћајнице.

Обавезна је денивелација са дефинисаним максималним вредностима:

- а) максимално +12 cm - на месту контакта са коловозом намењеном за кретање возила на месту контакта са подужним паркингом
- б) максимално +10 cm - на месту контакта са управним и косим паркинзима.

При пројектовању обавезна је примена одредби из *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и присуство особа са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).*

Нивелациони план јавних површина

На графичком прилогу 2-3 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом приказане су оквирне планиране коте саобраћајница. Прецизније утврђивање нивелационог плана јавних саобраћајних површина биће утврђено при изради одговарајуће пројектно техничке документације.

Одводњавање површинских вода врши се гравитационо ка систему затворене или отворене атмосферске канализације, са нагибом усмереним од грађевинске/регулационе линије ка саобраћајници. Основ за утврђивање нивелационог плана су постојеће коте терена, колских прилаза, пешачких стаза на регулационим линијама и заштитних тротоара око објеката. Максимални попречни нагиби на пешачким стазама су 2%, а минимални су утврђени на основу граничних вредности које испуњавају услов за површинско одвођење атмосферских вода и од техничко-технолошких ограничења.

При пројектовању обавезна је примена одредби из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и израдне објекта, којима се осигурава несметано кретање и кретању особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).

Услови за постављање инсталација у уличном појасу

Траса предметних инсталација мора се пројектно ускладити са планираним саобраћајним површинама и постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за паралелно вођење инсталација

Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 1,00 m од крајње тачке ивице коловоза уколико се не ремети режим одводњавања коловоза. Траса фекалне канализације се приоритетно планира средином саобраћајне траке.

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа коловоза.

Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа.

Услови за укрштање инсталација са путем

Укрштање са путем предвидети приоритетно механичким подбушивањем испод пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза увећана за по 1,00 m од сваке стране

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,

Водна и комунална инфраструктура

У циљу реализације планиране заштите, уређења и коришћења простора у области водопривреде утврђује се следеће:

- До прикључења на регионални водовод снабдевање водом ће се и даље обављати из локалних изворишта.
- Око постојећих и планираних изворишта подземних вода, дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће.
- Трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде.

- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржења и саобраћајног оптерећења.
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.
- Канализациону мрежу насеља предвидети сепаратног типа, посебно за сакупљање атмосферских и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.
- Атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, риголе и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. На месту улива атмосферских вода из јавне атмосферске канализације у мелиорациони канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у противнајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник) пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу.
- Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање минимално доброг еколошког статуса воде у реципијенту.
- Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску (насељску) канализациону мрежу, а потом одвести на централни ППОВ. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.
- Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилој 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС”, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016)*. Садржај штетних и опасних материја ускладити са *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/2014)*.
- Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилој 2, Глава III, Табела 2, 3 („Службени гласник РС”, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016)*, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/2012)* и којим се неће нарушити својства подручја због којих је проглашен заштићеним природним добром.
- У водотоке који се користе за наводњавање граничне вредности емисије комуналних отпадних вода које се испуштају у реципијент морају да задовоље и вредности прописане табелом 4 *Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016)*.
- Уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које прописује надлежно јавно комунално предузеће.
- Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозе квалитет (еколошки и хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) *Закона о водама*.
- Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да задовољавају прописане граничне вредности у оквиру *Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту*.

- Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода, заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима као и вршење радњи којима се може утицати на промену количине и квалитета воде у водотоцима, забране и ограничења дефинисана су чланом 133 Закона о водама.
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја уколико таква активност може довести до погоршања стања односно до погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. Забране и ограничења испуштања загађујућих материја у подземне воде дефинисане су чланом 8 и листом I и II Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово досиђизање.
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, усправање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала и потока биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима надлежног Јавног водопривредног предузећа.
- Управљање водама мора се обављати у складу са начелом јединственог водног система, а према плану управљања водама на одређеном водном подручју, те да није дозвољено мењање постојећег водног режима, без прибављања посебних водних услова, спровођења одговарајућих анализа и одговарајуће техничке документације, што подразумева и израду одговарајућих Правилника о начину и условима коришћења водних објеката у (евентуално) новонасталим водно-режимским условима.

Услови за изградњу, уређење и коришћење земљишта на микроакумулацијама и акумулацијама

Посебним уређајима одржаће се ниво воде у језерима, према условима надлежне водопривредне организације, да би се омогућило уређење обале у туристичко-рекреативне сврхе.

Уређење плажа, изградња туристичко-рекреативних објеката, као и осталих пратећих капацитета мора бити у складу са уређењем осталих објеката и простора.

Зоне заштите око изворишта водоснабдевања и око водних објеката

Зоне заштите изворишта водоснабдевања

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/2008), а кроз израду елабората о зонама санитарне заштите изворишта.

Зона непосредне заштите (зона I) - Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. Зона I изворишта подземне воде засађује се декоративним зеленилом и растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом, која не може бити ближа од 3,0 m од водозахватног објекта који окружује.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;
- постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- напајање стоке;

- узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Ужа зона заштите (зона II) - У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
- стамбена изградња;
- употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- узгајање, кретање и испаша стоке;
- камповање, вашари и друга окупљања људи;
- изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Шира зона заштите (зона III) - У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

Зоне заштите око водних објеката (пошочи)

За планирање изградње објеката и извођења радова у зони потока поштовати следеће:

- Дуж обала потока (Чикас и Рашово) планирати стално проходну и стабилну радноинспекциону стазу ширине минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не сме се планирати изградња никаквих надземних објеката (зграде, шахтови, вентили), не сме се планирати садња дрвећа, постављање ограда и слично.
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју.

- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензио-нисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал.
- Сва евентуална укрштања инсталације са каналом планирати под углом од 90°.
- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина канала у нивоу терена.
- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености од минимум 5 m од пропуста или моста.
- У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста).
- У случају реконструкције пропуста или моста, обавеза је инвеститора да о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста.
- Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста.
- Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту

Предвидети такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање и одржавање каналске мреже и свих водних објеката, који ће обезбедити слободан протицајни профил, стабилност косина и дна канала, као и несметан пролаз возилима и механизацији у зони водних објеката.

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

У оквиру обухвата Плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката, за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), предвиђена је изградња надземне (и/или подземне) средњенапонске и нисконапонске електроенергетске мреже са потребним бројем трансформаторских станица.

У зони еколошких коридора применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, а водове обележити на упадљив начин.

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Каблове полагасти у саобраћајним коридорима и уз постојећу инфраструктуру;
- Дубина полагања каблова треба да буде минимално 0,8 m;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;

- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода, вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

Правила за изградњу јавног осветљења

- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и условима надлежног завода за заштиту природе;
- У зони еколошких коридора, за потребе садржаја који изискују осветљење, избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим релацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.
- Осветљење пешачких и бициклических стаза унутар граница заштићених подручја је дозвољено само унутар насеља, односно на деоницама које се пружају уз фреквентне саобраћајнице.

Правила за изградњу трафостаница 20/0,4 kV

- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Монтажно-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5,8 × 6,3 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7,1 × 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;
- Дистрибутивне трафостанице у насељима градити у уличним коридорима као монтажно-бетонске или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;
- За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2 × 2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове;
- Поред објеката ових трафостаница, обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана, мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објекта трафостаница 20/0,4 kV

- Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа, вршиће се на основу овог Плана и условима надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење, заштиту, трансформацију напона, и др, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV;
- Електроенергетска преносна мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено рететкастим стубовима.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем (ДСЕЕ) потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице.
- Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (35 kV, 20 kV и 10 kV) и на нисконапонском нивоу (0,4 kV, у зависности од захтеване снаге и потреба корисника.
- Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.

Зона заштите електроенергетских објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:

1. за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m;
2. за напонски ниво 35 kV, 15 m;
3. за напонски ниво 110 kV, 25 m;

Заштитни појас за подземне водове (каблове) износи:

1. за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;
2. за напонски ниво 110 kV, 2 m;
3. за напонски ниво изнад 110 kV, 3 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1. за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;
2. за напонски ниво 110 kV, 25 m;
3. за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 m;

Термоенергетска инфраструктура

Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Предвиђена је изградња дистрибутивне гасне мреже до насеља и у уличним коридорима насеља.

Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

За уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса изолованим прикључцима до 16 bara („Службени гласник РС”, број 86/2015) и Правилнику о изградњи постројења за зајављиве течности и о ускладиштавању и прешакању зајављивих течности („Службени лист СФРЈ”, број 20/1971 и 23/1971).

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/1990 и 52/1990).

За гасоводе притиска до 16 бара испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени лист РС”, број 86/2015). У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Гасовод	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетленских цеви	1	3	-

Табела 2 – Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1,0 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Инфраструктурни и други објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до резервоара ¹ и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Табела 3 - Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни и други објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

¹ Растојање се мери до габарита резервоара

Инфраструктурни и други објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до резервоара ² и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Табела 4 - Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	при укрштању	при паралелном вођењу
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35	5	10
35 kV < U	10	15

Табела 5 - Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Локација MPC, MC И PC

Капацитет (m ³ /h)	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8,0 m
од 1501 до 6000	5,0 m	8,0 m	10,0 m

² Растојање се мери до габарита резервоара

Капацитет (m ³ /h)	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Подземне станице	1,0 m	2,0 m	3,0 m

Табела 6 - Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од сшамбених објеката и објеката у којима сшално или повремено борави већи број људи

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2,0 m. МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду.

Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10,0 m од станице.

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m ³	
	1 kV < U ≤ 110	Висина стуба + 3 m ⁴	

Табела 7 - Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)
До дна одводних канала путева и пруга	100
До дна регулисаних корита водених токова	100
До горње коте коловозне конструкције пута	135

³ али не мање од 10 m.

⁴ али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)
До горње ивице прага железничке пруге	150
До горње ивице прага индустријске пруге	100
До дна нерегулисаних корита водених токова	150

Табела 8 - Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

Услови за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС”, број 86/2015).

Зона заштитне термоенергетске инфраструктуре

За гасоводе притиска већег од 16 bara

Појас шире заштитне гасовода - заштитни појас гасовода, је појас ширине 400 m (по 200 m са обе стране од гасовода, рачунајући од осе гасовода), у ком други објекти утичу на сигурност гасовода, али и обрнуто, гасовод утиче на друге објекте у свом окружењу.

Појас уже заштитне гасовода - заштитни појас насељених зграда, је простор у коме гасовод утиче на сигурност насељених зграда, рачунајући од спољних ивица зграда, а за транспортни гасовод, овај појас је укупне ширине 60 m (по 30 m од осе гасовода мерено са обе стране осе цевовода).

У појасу уже заштите гасовода, након изградње гасовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан.

Експлоатациони појас ширине 12 m (по 6 m од осе гасовода мерено са обе стране осе цевовода), је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти у функцији гасовода. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода није дозвољено садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У експлоатационом појасу гасовода не могу се изводити радови и друге активности, осим пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без писменог одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник гасовода.

За гасоводе притиска до 16 bara

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

1. за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4\text{ bar}$ – по 1 m од осе гасовода на обе стране;
2. за челичне гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ – по 2 m од осе гасовода на обе стране;
3. за ПЕ гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ – по 3 m од осе гасовода на обе стране;
4. за челичне гасоводе $10\text{ bar} < MOP \leq 16\text{ bar}$ – по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу захтевима овог правилника и условима управљача јавног пута.

Коришћење обновљивих и других извора енергије

У оквиру обухвата Плана на постојећим и планираним објектима (на крововима), могу се постављати соларни панели који ће користити сунчеву енергију за производњу топлотне или електричне енергије за сопствене потребе.

У заштитној зони еколошких коридора и станишта као и у појасу до 500 m од станишта/коридора, забрањује се изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора.

Производни енергетски објекти обновљивих и других извора енергије, могу да се граде у складу са следећим условима:

- Енергетски производни објекти који користе обновљиве и друге изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, гас, соларна енергија и др.) за производњу енергије (електричне, топлотне), снаге мање од 10 MVA, који ће ову енергију конектовати у јавну мрежу, према условима надлежног предузећа (ЕД) или користити за сопствене потребе, могу се градити у: пословно, производно, складишним комплексима; туристичко-рекреативним комплексима; како у насељима тако и ван насеља, као и у оквиру планираних садржаја на пољопривредном земљишту;
- Енергетски производни објекти који ће се користити за сопствене потребе, могу се градити у складу са условима дефинисаним овим Планом за: пословно, производно, складишне комплексе и комплексе ван насеља, туристичко-рекреативне комплексе ван насеља и садржаје на пољопривредном земљишту;
- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови;
- Комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati;
- Ветрогенератор, као појединачни стуб за производњу електричне енергије за сопствене потребе, може се градити ван грађевинског подручја насеља у оквиру садржаја на пољопривредном земљишту;
- Ветрогенератор за сопствено снабдевање електричном енергијом (салаши, радни комплекси и др.), може се градити на основу овог Плана;
- Стуб на који се поставља ветрогенератор, може се градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката.

Електронска комуникациона инфраструктура

У оквиру обухвата Плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката, за које је потребно прикључење на електронске комуникационе системе, могућа је изградња подземне електронске комуникационе инфраструктуре уз постојећу инфраструктуру.

Подземна електронска комуникациона мрежа

- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8–1,2 m;

- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут, у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем), износи 1,35–1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0–1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Ако постоје постојеће трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- Заштита телекомуникационих коридора, и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са *Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката* („Службени гласник РС”, број 16/2012).
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Објекти за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја

- Уређаји за потребе електронских комуникација се могу градити у оквиру планираних садржаја и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине, са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.
- Ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдых застора од 1,0 m.

Услови за прикључење на електронску комуникациону мрежу

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа;
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио-релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити на објекте у оквиру подручја посебне намене и на постојеће антенске стубове;
- Антене и антенски носачи, могу се поставити на слободностојеће антенске стубове, као и на објекте, у складу за условима заштите природе;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај електронске комуникационе опреме и антенских стубова са антенама, обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Сензори у оквиру система надзора за аутоматско рано откривање пожара се могу постављати на постојеће или нове антенске стубове.

Зона заштитне коридора електронских комуникационих система веза

У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС”, број 16/2012), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

Правила за подизање заштитних појасева зеленила

Заштитни појасеви зеленила се могу подизати на подручју у обухвату Плана.

Приликом подизања заштитних појасева зеленила поребно је испоштовати следеће опште услове:

- У саставу планираног зеленила дати предност аутохтоним врстама које су највише прилагођене педолошким и климатским условима;
- На границама обухвата Плана избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних и воћарских култура;
- Приликом формирања зеленила и уређења зелених површина забрањена је примена инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила. На овом подручју сматрају се инвазивним врстама следеће биљне врсте: циганско перо (*Asclepis syriaca*), јасенолики јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Alnus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledithia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна смреза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynoria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

У оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре услови за формирање заштитних појасева зеленила су:

- за формирање заштитних појасева је потребна довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, а најмања препоручена ширина ових појасева је 5 m;
- планско подизање заштитних појасева уз постојеће и планиране саобраћајнице, треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја;
- није дозвољено озелењавање уз сам појас саобраћајнице, јер би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација;
- поред подизања ремиза високог зеленила које усмеравају кретање дивљачи према прелазима, у оквиру коридора саобраћајница је неопходно обезбедити и травне површине за врсте отворених станишта;
- на местима међусобног укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја;
- положај заштитних појасева ускладити са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром;
- уз канале и насипе, заштитне појасеве формирати ван појаса потребног за њихово одржавање и ван травног појаса који треба да омогући проток врста;
- уз водотоке који представљају еколошке коридоре који повезују станишта, обавезно је остављања континуираног појаса травне вегетације.

У оквиру пољопривредног земљишта услови за формирање заштитних појасева зеленила су:

- формирање заштитних појасева ускладити са просторним положајем станишта и еколошких коридора;
- заштитне појасева формирати од просечно 10 m ширине (минимум 6 m);
- главне појасеве формирати управно на правац дувања ветра, а споредне управно на правац главних појасева;

- једноредне или дворедне појасеве формирати у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше формирати појасеве од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла;
- појасеве формирати на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена;
- формирати ажурни тип појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса).

Уколико се заштитни појасеви зеленила подижу у оквиру постојећих регулационих линија јавних путева и канала, потребна је израда пројектне документације. Пројектном документацијом одредити просторни распоред заштитних појасева зеленила, типове, ширину, међусобна растојања и конкретан избор врста уз забрану примене инвазивних врста и учешће аутохтоних врста најмање 50%.

За формирање свих заштитних појасева зеленила је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

Прикупљање у одношење комуналног отпада

Прикупљање и одношење комуналног отпада планира се у складу са условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Комуналије“, Сремска Митровица.

Према наведеним условима за прикупљање и одношење комуналног отпада потребно је испунити следеће услове:

- уређење простора за одлагање комуналног отпада, прилагођених контејнерима запремине 1,1 м³. Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера и лакше манипулације истим;
- индивидуална домаћинства за одлагање комуналног отпада користе једну или више канти запремине 120 литара;
- за новоизграђене пословне објекте, на пет пословних јединица неопходан је 1 контејнер запремине 1,1 м³;
- саобраћајнице за прилаз контејнерским местима, требало би да имају минималну ширину 3,6 m, висину пролаза 4,0 m и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила – смећара, чија је максимална бруто тежина 26 тона;
- простор за постављање посуда и контејнера за прикупљање отпада инвеститори морају предвидети на сопственим парцелама. У обухвату плана могуће је дефинисати површину намењену за примарно селектовање отпада – тзв. рециклажно острво.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта на целокупном подручју обухвата плана подразумева саобраћајну повезаност на постојећу путну инфраструктуру.

Услови и мере заштите простора у обухвату Плана

Услови и мере заштите природних добара

Формирањем туристичке и спортско-рекреативне зоне у Бешеновачком Прњавору не смеју бити угрожене функционалне и предеоне карактеристике Националног парка и екосистема Фрушкогорског подручја, а изглед предметног комплекса мора се визуелно уклопити у природни амбијент Фрушке горе.

Уређење и функционисање језера усмерити на дневне активности (купање, спортски риболов, шетачке стазе и друге видове рекреације) које би у мањој мери утицале на загађење воде у језеру.

Планирати очување у што већој мери природних и полуприродних, травних, жбунастих и шумских станишта. Наведено се пре свега односи на подручје северно од језера, као и на крајњи југоисточни и југозападни део обухвата плана где су присутна очувана степска станишта.

У појасу ширине 200 метара од границе Националног парка није дозвољено планирати објекте/садржаје чији се утицај манифестује повишеним нивоом буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем, које не може да се смањи појасом високог зеленила или засторима;

За потребе очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, планирати осветљење предметног простора тако да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет.

На предметном простору није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа.

Украсно осветљење објеката планирати у складу са интересима заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.)

Ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости.

Код осветљења стаза и саобраћајница светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње).

Озелењавање планирати у складу са циљевима заштите природних вредности Националног парка, очувања биодиверзитета и функционалности екосистема фрушкогорског подручја, уз поштовање следећих мера:

- Унутар регулационих линија грађевинских парцела, зелене површине треба да заузимају минимално 30% у приземном спрату и минимално 40% у спрату дрвећа (покривност крошњи); вештачке површине треба да буду засенчене крошњама лишћара високог зеленила у што већој мери;
- У спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%. У саставу зеленила дати предност аутохтоним врстама везаним за припадајући део фрушкогорског подручја, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
- Искључити примену инвазивних врста. На подручју Панонског региона сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Озелењавањем планирати засенчење што већег дела вештачких површина (паркинг простора и других већих површина), што представља меру за смањење негативних утицаја изграђених површина на екоклиму локалитета.

Планирање кровних површина мора да подразумева коришћење техничких решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева искључење употребе разних рефлектујућих површина. Осим за потребе одржања повољних микроклиматских услова, искључење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне. Боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора.

Уколико се планира коришћење сунчевог зрачења постављањем соларних колектора, изабрати моделе који имају мат површину.

Планирати да све стаклене површине веће од 1 m² треба снабдевати налепницама са приказом „сенке” птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

У појасу до 200 m од еколошког коридора поток Чикас, планско-пројектним решењима обезбеђује се примена мера заштите од утицаја загађења, осветљења и буке.

Није дозвољено планирање активности које негативно утичу на хидролошки режим елемената еколошке мреже (станишта строго заштићених и заштићених врста, еколошки коридори), као и на функционалност екосистема фрушкогорског подручја. За потребе очувања карактеристика станишта и обезбеђења функционалности екосистема, планирање објеката и активности извршити на начин којим се обезбеђује очување постојећег режима површинских вода и подземних вода са слободним нивоом.

Обезбедити очување подземних вода као природног ресурса чије изузетно дуготрајно време обнављања увршћује овај ресурс у необновљив:

- за потребе обезбеђења одрживог коришћења подземних вода, неопходно је исходавање одобрења за истраживање и оверу резерви, као и одговарајуће водне дозволе;
- осматрања режима подземних вода морају се изводити минимално у току једног хидролошког циклуса.

У циљу заштите водених и влажних станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста и за потребе очувања функционалности екосистема, забрањено је планирати испуштање вода чији минерални састав не одговара саставу реципијента, као и испуштање термички загађених вода у природни реципијент, у складу са Чланом 97. Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон).

Забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Управљање отпадним водама вршити на начин којим се обезбеђује очување квалитета животне средине и спречавање ерозивних процеса који су присутни на овом подручју:

- за испуштање пречишћене воде планирати најближи површински реципијент чији капацитет обезбеђује прихват максималне пројектоване количине пречишћеног ефлуента;
- крчење, огољавање површина, изградња објеката без одговарајуће планске и пројектне документације и изградња објеката који би могли да угрозе стабилност земљишта, као и друге радње којима се поспешује ерозија и стварање бујица су забрањене Чланом 62. Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
- нагиб терена и појава ерозивних процеса на самој локацији упућују на проблем ерозије ширих размера у случају повећаног отицања површинских вода, те се из тог разлога пречишћена отпадна вода може испуштати у природни реципијент само под условима смањења процеса деградације и заштите земљишта од ерозије (дати предност биотехничким радовима);
- коришћењем непропусних дренажних цеви/канала усмеравати отицање зауљене воде са саобраћајница и паркинга у канализациони систем, односно на сепаратор уља и масти;
- систем за пречишћавање отпадних вода мора садржати неопходне фазе у пречишћавању, ради уклањања загађујућих материја фекалног порекла, отклањања зауљене фракције отпадних вода, као и пречишћавања ефлуента од хемијских средстава за одржавање хигијене у објектима; систем за пречишћавање пројектовати на начин да се уклопи у амбијенталну целину простора; издвојене материје и муљ из уређаја за пречишћавање отпадних вода морају се одложити на, за ту сврху, законски одређеном месту – ван зоне утицаја на Национални парк;

- пречишћена вода може бити упуштена у крајњи реципијент у складу са захтевима *Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање* („Службени гласник РС”, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- успоставити континуално праћење квалитета отпадних вода које се испуштају у природни реципијент.

Планирати радове на изградњи и уређењу простора под следећим условима:

- уклоњен хумусни слој користити за санацију након завршетка радова;
- забрањено је отварање позајмишта и одлагање отпадног материјала на заштићеном подручју;
- приликом изградње водити рачуна да се максимално заштити постојећа вегетација у непосредној околини објеката;
- уређењем околине објекта и правилним руковањем отпадом спречити задржавање и пренамножење глодара и других животиња на овом простору.

Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

Услови и мере заштите културних добара

Услови и мере заштите културно-историјске целине

За подручје обухваћено Планом важе општи услови који се односе на читав обухват плана:

- очувати аутентичност амбијента у оквиру просторно културно-историјске целине;
- очувати регистроване визуре унутар просторно културно-историјске целине;
- очувати и одржавати евидентирана заштићена и непокретна културна добра;
- очувати карактеристично градитељско (архитектонско) наслеђе у складу са посебним условима заштите, а према врсти добара;
- забрањују се испуштања и складиштења отпадних вода или штетних материја;
- забрањује се постављање индустријских, енергетских, инфраструктурних, привредних и других објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом, обликом или отпадним материјама могу угрозити и деградирати просторно културно-историјску целину или њену околину;
- у случају земљаних и инфраструктурних радова унутар туристичке зоне, обавезно је археолошко праћење радова;
- изградњу надземне и подземне инфраструктуре радити према условима службе заштите;
- дозвољава се постављање симбола и путоказа и прављење рута у сврху верског и културног туризма само уз дозволу надлежне службе заштите;
- није дозвољено повећање постојећег обима и карактера саобраћаја, осим пешачког и бицикличког;
- дозвољава се изградња приступних путева, паркинга и помоћних саобраћајница;

- нове објекте планирати и изводити у традиционални материјалима (камен, дрво) уз могућност обраде и савременим материјалима (стакло, метал) уз очување особености фрушкогорске планинске архитектуре;
- могућност израде скривене архитектуре каскадно постављенох објекта који се прилагођавају нагибу терена у обради користити и интегрисати пејзажну архитектуру и доста биљног материјала;
- није дозвољено извођење било којих радова који могу угрозити статичку стабилност и споменичка својства, визуре и наведена непокретна културна добара и добра под претходном заштитом као реперне објекте;
- обавезно је прибављање посебних услова и мера техничке заштите за реализацију било каквих активности у целој зони обухвата плана;

Услови и мере заштите археолошких локалитета

Посебни услови и мере заштите за евиденцирани археолошки локалитет „Манастир Бешеново“

Посебни услови и мере заштите за евиденцирани археолошки локалитет „Манастир Бешеново“ чија ужа зона заштите обухвата катастарску парцелу 269 к.о. Бешеновачки Прњавор, а шира зона обухвата катастарске парцеле број: 272, 273/1, 271, 266/2, 265 и део парцеле 1810/4 наспрам горе наведених парцела. У оквиру обухвата Плана налази се само део шире зоне заштите – парцеле бр. 266/2, 271 и 1810/4.

Дозвољава се изградња верских, стамбених, помоћних и других објеката, уз обавезна претходна заштитна археолошка ископавања и истраживања.

Обавезно предвидети презентацију археолошког налазишта и налаза у оквирима наведене зоне заштите.

Није дозвољено додатно пошумљавање простора, нити сађење високе вегетације, које својим коренским системом може оштетити археолошке остатке скривене испод земље.

Забрањује се орање дубље од 0,30 m, рингловање земљишта за винограде, воћњаке и слично пре него што се спроведу заштитни археолошки радови.

Омогућити приступ презентованом делу локалитета и будућим археолошким налазима за потребе стручних служби и посетилаца.

Изградња инфраструктуре се може дозволити само након спроведених претходних заштитних археолошких истраживања.

Обавезно је задржавање постојеће намене простора уз могућност формирања садржаја који су компатибилни потребама археолошког локалитета.

Општи услови заштите за преостали део обухвата Плана

Обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу.

Обавезан константан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи.

На преосталом делу обухвата Плана приликом изградње инфраструктурних прикључака (гасовод, топловод, водовод, канализација, електромрежа, антенски предајници, путеви и сл.) обавезно је рекогносцирање целокупне трасе и археолошки надзор над извођењем ових радова које врши стручна служба овог Завода;

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод

за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. *Закона о културним добрима*;

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

Обавезна је пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Услови и мере заштите и уређења предела

Осим наведених општих услова и мера заштите културних и природних добара, наводе се и мере које се односе на очување и унапређење специфичне композиције и конфигурације структуре предела и заштиту вредности предеоних елемената као важног аспекта уређења подручја Плана:

- забрањена је изградња објеката који неповољно утичу на ваздух, воде, земљиште и шуме, изгледом, прекомерном буком или могућношћу да на други начин наруше вредности карактера предела, природне и остале вредности подручја, а посебно амбијенталне вредности насеља, непокретних културних добара, геоморфолошких формација и станишта биљака и животиња (нпр. индустријски објекти, складишта/стоваришта, фарме и др. објекти);
- забрањена је промена морфолошких и хидролошких карактеристика подручја од којих зависи функционалност система водотока и канала;
- одржавати еколошке коридоре (и унутар грађевинских подручја) успостављањем континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;
- забрањени су радови и интервенције који могу изазвати процес водне ерозије;
- одржавати непосредно окружење културних добара, историјских споменика и јавних чесми, мозаичну структуру обрадивог пољопривредног и шумског земљишта, водотокова и канала и земљишта уз њих, површина за рекреацију, саобраћајне инфраструктуре и др.

Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине

Опште мере заштите природних ресурса

Опште мере заштите природних ресурса и створених вредности односе се на:

- Вођење регистра извора загађивања животне средине од стране надлежних органа локалних самоуправа у оквиру интегралног националног регистра извора загађивања који води Агенција за заштиту животне средине;
- Успостављање континуалне контроле и систематско праћење квалитета параметара животне средине (ваздуха, воде, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења) од стране овлашћених организација;
- Идентификација привредних субјеката-оператера на простору обухвата Плана који су у обавези да поднесу Захтев за издавање интегрисане дозволе у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине и пратећим подзаконским актима;
- Идентификација севесо постројења на основу Закона о заштити животне средине, Закона о ванредним ситуацијама и пратећих подзаконских аката;
- Формирање заштитних појасева зеленила у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре и пољопривредног земљишта, у циљу заштите од еолске ерозије-одношења површинског слоја земљишта и усева у фази семена.

Посебне мере заштите природних ресурса

Мере заштите ваздуха

Заштиту ваздуха обезбедити уважавањем *Закона о заштити ваздуха* и пратећих подзаконских аката односно кроз примену следећих мера:

- Успостављање мониторинга квалитета ваздуха на основу утврђене мреже мерних станица и/или мерних места у државној и локалној мрежи мерних станица;
- Вршење континуалног и/или повремених мерења/узимања узорака на фиксним локацијама и повремених мерења на мерним местима која нису обухваћена мрежом мониторинга квалитета ваздуха;
- Применом одговарајућих техничко-технолошких решења обезбедити да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности;
- У случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- Уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- Код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редуције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- Субјект новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину, дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу.
- Коришћење еколошких енергената (електрична енергија, соларна енергија, енергија ветра, биомаса, геотермална енергија) за грејање будућих туристичких капацитета и мањих производних погона. За све нове привредне објекте, као потенцијалне загађиваче, и постојеће загађиваче, уколико не поштују правило употребе еколошких енергената ради задовољавања нивоа квалитета ваздуха, обавезна је уградња филтера у димњацима.
- Реконструкција постојеће путне мреже и успостављање заштитних зона са заштитним зеленилом уз саобраћајнице за све категорије путева у складу са *Законом, као мера заштите од буке и аерозагађења*;
- Спровођење поступка процене утицаја на животну средину и израда студије у којој ће бити дефинисане и мере заштите животне средине.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент. Ово подразумева санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода на предметном подручју, укидање и санацију пропусних септичких јама, односно изградњу непропусних септичких јама;
- Забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- Вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода;
- Дефинисати зону изворишта и одредити зону и мере санитарне заштите свих изворишта (регионалних и локалних) висококвалитетних површинских и подземних вода (шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите):

- уже зоне заштите изворишта: уређење терена, забрана грађења нових инвестиционих објеката који нису у функцији водоснабдевања, забрана употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривреди, забрана депоновања отпада и редовна контрола коришћења земљишта;
 - зона непосредне заштите изворишта налази се унутар уже зоне заштите;
 - шира зона заштите изворишта: успоставити режим санитарног надзора и заштите од загађивања: забрана изградње објеката и инсталација које могу загадити воду или земљиште, односно угрозити безбедност цевовода и водопривредних објеката; каналисање и пречишћавање отпадних вода из привредних објеката у складу са стандардима прописаним законом; сакупљање чврстог отпада само на водонепропусним површинама; забрана интензивне употребе агрохемијских средстава на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе и забрана транспорта и складиштења опасних материја;
- Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност извора и здравствену исправност воде, забраном активности које утичу на промену квалитета воде у водоносним слојевима или површинским токовима;
 - Забрана неконтролисаног каптирања извора без обзира на издашност;
 - Забрана неадекватног каптирања и експлоатације термоминералних вода - у циљу заштите формирати зоне санитарне заштите издани термоминералних вода (елиминација појединих активности по зонама);
 - Контрола квалитета воде за пиће (физичко-хемијски и микробиолошки стандарди) од стране стручних служби на локалном нивоу;
 - Поштовање услова и критеријума за унапређење и заштиту животне средине при уређењу водотока, а у зонама посебних природних вредности тежити остварењу „натуралне регулације“;
 - Код непосредне реализације пројеката изградње водопривредних и других објеката и захвата у коришћењу водних ресурса или коришћењу водних система, обавезна је израда студије о процени утицаја на животну средину, а пре свега са становишта: процене ризика од свих врста и степена загађења вода и тла и процене и прогнозе „оводњености“ као основног чиниоца опстанка живота у постојећим екосистемима, у зонама утицаја;
 - Санација и ревитализација објеката и опреме водовodne инфраструктуре и изградња нових објеката у складу са санитарно-техничким условима изградње и уређења;
 - Решавање снабдевања становништва водом у насељима упоредо са решавањем питања одвођења и третмана отпадних вода;
 - Сакупљање и евакуација отпадних вода преко сепарационог канализационог система (раздвајање колектора за отпадне воде од колектора кишне канализације) за потенцијалне туристичке центре и веће центре заједница насеља;
 - Обавезно пречишћавање свих отпадних вода пре испуштања у водопријемник сагласно стандардима прописаним законом;
 - Отпадне воде из привредних (занатских) објеката морају испунити стандарде ефлуента, ниво квалитета, како би се упуштале у колекторе за отпадне воде насеља. Зависно од врсте и типа загађене воде, вршити претходно пречишћавање кроз предтретман, након чега се пречишћава са санитарним и атмосферским отпадним водама;
 - Туристички локалитети ће проблем одвођења отпадних вода решавати преко уређаја за биолошко пречишћавање;
 - Забрана инсталирања прљавих технологија и замена застарелих технологија са ослонцем на чистије (прелазити на технологије које захтевају мање специфичне количине воде и других сировина и материјала);
 - У снабдевању производних погона водом и других привредних објеката, оријентисати се на што веће коришћење водотока, као комплексних система, у којима би се планским газдовањем, количина и квалитет вода одржали на жељеном нивоу;
 - Рецикулација и поновно коришћење пречишћених отпадних вода;
 - Строго контролисана примена хемијских средстава у пољопривреди у циљу заштите површинских и подземних вода од загађивања;

- Заврапа трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана, а посебно у долинама потока и у зонама изворишта висококвалитетних површинских и подземних вода;
- Спровођење поступка процене утицаја на животну средину и израда студије у којој ће бити дефинисане и мере у вези са заштитом вода (начин одвођења отпадних вода, третман, и др.) за алтернативну трасу инфраструктурног коридора;
- Извођење ободних канала, код реконструкције саобраћајне инфраструктуре, за одвођење атмосферских вода које садрже загађујуће материје са пута (нафта, мазива, уља и исталожене штетне материје из ваздуха) и за прихватање у тзв. акцидентним случајевима течних товара, чиме ће се спречити њихово неконтролисано отицање. Техничко решење ће бити дефинисано у склопу пројекта реконструкције саобраћајнице, односно у фази пројектовања нових саобраћајница када ће бити узете у обзир мере које се односе на заштиту животне средине. Изградња и реконструкција саобраћајне инфраструктуре, као и изградња пратећих садржаја (станице за снабдевање горивом) подлеже *Закону о процени утицаја на животну средину*;
- Спровођење поступка процене утицаја на животну средину и израда студије у којој ће бити дефинисане мере и у вези са заштитом вода (начин одвођења отпадних вода, третман, и др.) за планиране туристичке локалите, којих се инвеститор мора строго придржавати;
- Побољашање систематског мерења и осматрања квалитета површинских вода, увођењем нових тзв. система засебних мерних станица (мерних места) са или без континуалне регистрације података и са резервним (допунским) местима за повремена или ad hoc мерења, ради потпунијег увида у квалитет вода;
- Спровођење рестриктивних мера у циљу очувања вода у изворишним подручјима где се штите воде намењене за пиће или у подручјима од посебног природног или амбијенталног значаја - забраном изградње нових погона у наведеним подручјима или гашењем, односно дислокацијом већ постојећих;
- Заштита од поплава адекватним одржавањем изграђених објеката и система.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта је интегрално повезана са заштитом ваздуха и воде. Посебни услови и мере које су у функцији заштите земљишта су:

- Ревитализација и рекултивација простора напуштеног коп, као примарног деградационог пукта, у складу са Законом и пројектима рекултивације;
- На подручјима евидентираних клизишта, поред примене биотехничких мера заштите, извршити забрану градње објеката или спровођења било какве активности која би у случају трусног померања померања тла могла да изазове негативне утицаје;
- Обезбедити заштиту тла од ерозије и деградације на огољеним падинама фрушкогорских водотока применом одговарајућих биолошких и техничких мера (у складу са динамиком, утврђеном основама газдовања шумама и Посебном водопривредном основном);
- Санација, рекултивација и затварање постојећих неуређених депонија;
- Примена концепта органске пољопривреде, која искључује конвенционалне методе употребе хемијских средстава заштите и агротехничких мера у пољопривреди;
- У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Сакупљање, прерада или уништавање анималног отпада у објектима намењеним за прераду, обраду или уништавање лешева животиња и других отпадака животињског порекла, у складу са Законом о ветеринарству;
- Спречавање непланског претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, чиме је иницирана нежељена промена намене простора;
- Спречавање претварања ливада и пашњака у оранице;
- Применом биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање проходности свих јавних путева.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са *Законом о заштити земљишта* и другим законима.

Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Својства земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Остале посебне мере заштите

Мере заштите од буке

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са *Законом о заштити од буке у животној средини*. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са *Законом*, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/2010), прописани су индикатори буке⁵ у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора бука на посматраној локацији.

зона	намена простора	највећи дозвољени ниво спољашње буке L_{eq} - dB(A)	
		дан	ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско-стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	на границама зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

Табела 9 – Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

⁵ Индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A).

Према потреби, надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са *Правилником о методологији за одређивање акустичких зона*, Законом и важећим подзаконским актима.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Посебни услови и мере заштите од буке за радне садржаје су:

- Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука, која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прелази прописане граничне вредности;
- Након пуштања погона у рад или при пробном раду погона извршити контролно мерење нивоа буке на граници комплекса и извршити оцену ефикасности примењених мера заштите, при чему се узима као меродаван критеријум за ноћ, будући да емитована бука не зависи од доба дана, већ од режима рада погона (у случају да измерени нивои буке прелазе дозвољене вредности, побољшати звучну изолацију према осетљивим и угроженим објектима).

Мере заштите при управљању отпадом

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада и услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја. Секундарне сировине, опасан и други отпад, предавати субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл.).

У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према *Правилнику о границама излазања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/2009)*.

Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода регулисана је *Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/2018)*, којим се уређују се деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама; систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа – удеса и катастрофа итд. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и технолошких удеса односе се на: планирање и имплементацију превентивних мера заштите и приправност и правовремено реаговање и санирање последица.

Заштита од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 6° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Заштита од поплава

Да би се спречило штетно дејство ерозије и бујица спроводе се превентивне мере.

Заштитним радовима се сматрају и: пошумљавање, крчење растиња, затрављивање, подизање вештачких ливада, мелиорација пашњака, чишћење корита и слични радови.

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде;
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити водно земљиште;
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава за претходну годину.

Ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водног земљишта у складу са чланом 62. Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон).

Заштита од атмосферског пражњења

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбеђује се извођењем громобранске инсталације, у складу са одговарајућом законском регулативом.

Заштита од пожара

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељу кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, саобраћајне инфраструктуре, мреже противпожарних хидраната и др.

Приликом пројектовања неопходно је придржавати се следећих прописа: Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 54/2015), Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/2018), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/2019) и Правилник о техничким нормативима за присвојне цушеве, окретнице и уређене ватроасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/1995).

Надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, мора прибавити услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 54/2013–УС, 98/2013–УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 16 Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020).

Заштита пољопривредног земљишта од пожара врши се применом мера заштите које прописују јединице локалне самоуправе, у складу са Законом о пољопривредном земљишту. Како би се умањило ризик од појаве пожара, предвиђено је да се шумске састојине уреде тако да се створе услови за ефикасну просторну заштиту, а посебним мерама да се заштити и пољопривредно земљиште.

Заштита шума обухвата спровођење мера за њихово уређење и очување, као и за спречавање појаве пожара као што су: обнова шума уношењем аутохтоних врста дрвећа (лишћара), санација и ревитализација угрожених и деградираних делова, израда карте шума по степену угрожености од пожара, планирање мера за борбу против потенцијалних изазивача пожара, планирање мера биолошко-техничке заштите шума, изградња шумских путева и заштитних просека у складу са програмом предузећа која газдују овим природним добрима, одређивање локација на природним водотоцима за уређење сталних црпилишта воде за потребе гашења пожара (дефинише се у Плановима заштите од пожара које израђују предузећа која газдују природним добрима).

Мере заштите од техничко-технолошких несрећа - угаса

Акциденти (удеси) подразумевају нарушавање еколошке равнотеже животне средине, услед неконтролисаног емитовања опасних материја, приликом хаварија, експлозија и сл. на објектима-потенцијалним загађивачима.

У оквиру обухвата Плана не планирају се објекти - „потенцијални загађивачи”. Планираном минималном ширином приступних путева од 3,5 m обезбеђују се услови заштите од пожара.

Стање заштите од акцидента заснива се на примени одређених законских прописа и правилника.

- Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/2004 и 36/2009);
- Листе објеката за које је потребна израда процене утицаја на животну средину; и
- Листе објеката за које се може захтевати израда процене утицаја на животну средину.

Услови и мере којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим лицима

С обзиром да се на предметном простору може очекивати одређени број корисника са посебним потребама, треба предвидети пешачке стазе са рампама, на местима денivelације између разних категорија саобраћајних површина чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање ових лица. Из истих разлога, код грађевинских објеката, чија ката пода је денivelисана у односу на коте околних тротоара, треба предвидети, поред степеника, и рампе преко којих би се омогућило несметано кретање хендикепираних лица.

Поред ових мера, приликом израде пројектне документације за поједине грађевинске објекте, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидских колица као што су: изградња интерних рампи на местима где је то потребно, прилагођавање улазне партије на објектима, као и одређени број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама.

Планирање и пројектовање јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру простора које користе лица са посебним потребама у простору, извести у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и

изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и присуству особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/2015). При изградњи и реконструкцији пешачких саобраћајних површина није дозвољено формирање вертикалних препрека на правцима кретања пешака. То подразумева изградњу пешачких површина са континуалним попречним и подужним падовима, без нагле промене висине, при чему су нагиби ограничени са следећим максималним вредностима:

- подужни нагиби у зони рампи за савладавање висинских разлика на пешачким површинама не могу бити већи од 5%, изузетно 8,3% за кратка растојања,
- највиши попречни нагиб пешачких површина управно на правац кретања пешака износи 2%.

Услови и мере енергетске ефикасности изградње

Циљ енергетске ефикасности изградње јесте смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих, или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Реализација планских решења подразумева развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије уз подстицање градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије ради смањења текућих трошкова. Са што мање утрошене енергије енергетски ефикасном градњом треба обезбедити удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима.

Повећање енергетске ефикасности обезбедити кроз:

- изградњу пешачких и бициклических стаза, за потребе обезбеђења комуницирања између центара и смањења коришћења моторних возила;
- подизање зеленила, уличног и уз ваннасељске путне коридоре (смањује се загревање тла и ствара се природни амбијент за шетњу, вожњу бицикла и друге начине кретања);
- пројектовање и позиционирање зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизање зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- изградњу малих система за производњу енергије унутар планираних комплекса, на бази обновљивих извора енергије (сунце, геотермалне воде, и др.) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

За потребе повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације: енергију сунца, подземних вода, ветра и сл., применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл. (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл;
- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;

- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину отвора (prozora, светларника и др.) како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости и природну вентилацију;
- заштитити делове објекта зеленилом и другим мерама који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу, а зими ветровима (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата и други грађевински отвори), тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система, предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- системе централног грејања пројектовати и изводити, тако да се омогући централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих објеката су следеће:

- при реконструкцији објекта, а у циљу постизање енергетске ефикасности, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде и у складу је са мерама заштите надлежног органа за објекте који су у режиму заштите;
- уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, односно граници са суседном парцелом, дозвољава се реконструкција за потребе постизања енергетске ефикасности објекта уз сагласност власника суседне јавне/приватне парцеле;
- дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде), елиминисање „хладних мостова” и смањење енергетских губитака постављањем топлотне изолације на зидове, кровове и подове, замена столарије новом која има добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије;
- примењивати мере за постизање енергетске ефикасности прописане за планиране објекте у максималној мери у којој услови постојећег објекта то дозвољавају;
- уградња система грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, уградња нових енергетских система, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере).

Сви објекти подлежу обавези спровођења енергетског прегледа. Сви јавни објекти су дужни да спроведу програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори објекта у изградњи, односно објекта који се реконструише су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Неки објекти, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене мера за постизање енергетске ефикасности.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења

Правила грађења за парцеле

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле;
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина.

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.

Правила за њарцелацију и њрењарцелацију њољоњривредној земљишћњ

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара.

Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Посебни случајеви формирања њрађевинске њарцеле

У складу са захтевима власника парцела, могуће је формирати парцеле на начин да се олакша приступ до некатегорисаних путева, што подразумева формирање различитих парцела по површини и облику у циљу евентуалне размене и формирања што мањег броја појединачних парцела.

Израз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Оставља се могућност приступа на јавну површину новоформираних парцела и са сукорисничких површина.

Правила регулације и нивелације

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулационе линије су дефинисане на графичком прилогу 2-5 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – *план грађевинских парцела са смерницама за спровођење*.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина. Висинске коте на карактеристичним местима некатегорисаних путева које су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број графичком прилогу 2-5 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – *план грађевинских парцела са смерницама за спровођење*.

Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама

Правила грађења на грађевинском земљишту

Напомена

Граница грађевинског подручја је коригована у складу са постојећим стањем и затеченим објектима у моменту израде Плана. Парцеле бр. 670, 671 и 672 се припајају грађевинском подручју, а са парцелом бр. 669 чине јединствени комплекс пољопривредног газдинства у насељу Бешеновачки Прњавор. Након мање измене, постојећа граница грађевинског подручја не пролази кроз средину пољопривредног газдинства већ га обухвата у целости. Грађевинско подручје је такође проширено на делу уз улицу Орловац (парцеле бр. 673, 674/1, 674/2, 675 и 676 и део парцеле бр. 684/1) и на делу између приступног пута језеру и потока Чикас (парцеле бр. 1086/19, 1086/20, 1086/21, 1086/22, 1086/23, 1086/24 и 1086/24).

Правила грађења за блокове А₁-А₁₃ – насеље Бешеновачки Прњавор

Правила грађења се дефинишу за целокупну зону породичног становања у насељу Бешеновачки Прњавор ван границе зоне Националног парка. Део насеља у саставу Националног парка обухвата манастирски комплекс Манастира Бешеново и његово непосредно окружење.

Земљиште је грађевинско у грађевинском подручју насеља. Становање је руралног типа у слободностојећим објектима са помоћним зградама пољопривредних домаћинстава, подужно изграђених, у низу иза главног објекта.

За изградњу објеката у зони насеља Бешеновачки Прњавор примењивати следећа правила грађења:

Врста и намена објеката који се могу градити, комуналне намене објеката, објекти и намене чија је изградња забрањена

Дозвољена је изградња само једног главног објекта, економских објеката пољопривредног газдинства и помоћних објеката у функцији главног објекта.

Пре изградње објеката извести инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине.

Објекти се граде као слободностојећи објекти осим изузетака наведених у наставку текста.

Главни објекат је породични стамбени објекат, породични стамбено-пословни објекат или пословни објекат који може садржати до две одвојене стамбене јединице. У случају парцеле бр. 624 у блоку А₂ главни објекат је јавне намене у функцији локалне управе. Гради се као слободностојећи на парцели.

Пословне делатности које су дозвољене су: пољопривредне и сточарске делатности, угоститељство (услуге смештаја: кућа, апартман, соба за изнајмљивање), трговина на мало, услужно занатство.

Комуналне намене јавној намени у функцији локалне управе су остале јавне намене (здравство, култура, образовање и сл.)

Економски објекти су објекти за гајење животиња, пратећи објекти и складишта. Могу се градити као слободностојећи објекти на парцели или објекти у прекинутом низу са другим економским или помоћним објектима.

Помоћни објекат је: гаража или надстрешница за путничко возило, летњиковац и друге врста надстрешница, ограда, инфраструктурни објекти за потребе главног објекта (бунар, водонепропусни објекат за сакупљање и третман отпадних вода и сл.).

Забрањена је изградња непоменутих пословних и инфраструктурних објеката, производних објеката са наменом која није наведена у дозвољеним пословним делатностима.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен директан приступ путу који је јавна површина.

Постојећа катастарска парцела може постати грађевинска само ако задовољава услове за изградњу објеката утврђене *Просторним планом Територије Града Сремска Митровица до 2028. год.* („Службени листи града Сремска Митровица”, број 8/2015).

При парцелацији или препарцелацији катастарских парцела, а за потребе образовања нове грађевинске парцеле, минимална величина грађевинске парцеле је 400 m², а максимална величина грађевинске парцеле је 2 000 m². При парцелацији или препарцелацији обезбедити минималну ширину фронта грађевинске парцеле од 12 m.

Одступање од напред наведених услова који се односе на величину парцеле и ширину фронта парцеле дозвољено је само у случају обједињавања постојећих катастарских парцела за потребе образовања грађевинске парцеле, уз услов да иста задовољава остале услове за изградњу објеката утврђене планом.

На свим затеченим парцелама у оквиру насеља Бешеновачки Прњавор, које су мање од задатих услова за формирање парцела парцелацијом или препарцелацијом, не мањим од 200 m², дозвољена је изградња наведених објеката уколико су испуњени остали задати урбанистички параметри.

Положај објекта у односу на: регулациону линију, границе грађевинске парцеле, групе објекта на парцели и објекта на суседној парцели

Објекти се граде до грађевинске линије или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Предња грађевинска линија је обавезујућа за главни објекат на парцели. Помоћни објекти се граде иза главног објекта, у дубини парцеле. Економски објекти се граде у дубини парцеле, на минималној удаљености од 10 m од главног објекта.

Грађевинска линија за главни објекат је на мин. 5 m у односу на регулациону линију пута ако графичким прилогом није задато поклапање регулационе и грађевинске линије (*Графички прилог 2-3 ПЛАН-СКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо нивелационим планом*).

Гаража се може градити на минимално 3 m од главног објекта или у саставу главног објекта. Дозвољена је изградња гаража на бочној граници парцеле само ако је предња грађевинска линија на минимум 10 m од главног објекта или ако се задња грађевинска линија гараже поклапа са задњом границом парцеле.

У односу на границе парцеле са суседима грађевинску линију за све објекте (осим оградe и бунара) увући за минимално 3 m према ближем суседном објекту или осунчанијој страни света (југ, запад) ако у најближој околини нема изграђених објеката. Одстојање од друге бочне границе парцеле је најмање 0,5m. Одстојање два суседна објекта не може бити мање од 3,5 m. Удаљеност грађевинске линије од задње границе парцеле је 0,5 m.

Водонепропусни објекат за сакупљање и третман отпадних вода лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3,0 m од границе парцеле и других објеката.

Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

Максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 30%, осим за парцелу бр. 624 где је задат максимални индекс изграђености од 1,2, а индекс заузетости није дефинисан.

Максимална дозвољена бруто површина највеће основе главног објекта је 250 m², за парцелу бр. 624 овај параметар није дефинисан.

Максимална дозвољена бруто површина највеће основе економског објекта је 150 m².

Максимални хоризонтални габарит помоћног објеката: гараже и надстрешнице је 30 m².

У оквиру парцеле обезбедити минимално 40% зелених незастртих, површина.

Највећа дозвољена висина или спратност објекта

Највећа дозвољена спратност главног објекта је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), а минимална П (приземље). За главни објекат на парцели бр. 624 дефинисана је максимална спратност од П+2+Пк (приземље + два спрата + поткровље).

Дозвољена је изградња сутеренске или подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара у тачки пресека линије терена и вертикалне осе објекта на месту главног улаза у објекат) и то:

- кота приземља нових, главних објеката на равном терену не може бити нижа од 20 cm од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте;
- а може бити најмање 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно максимално 1,2 m виша од нулте коте објекта;

Минимална светла висина етаже главног објекта је 2,5 m.

Светла висина надзетка поткровне етаже је максимално 1,5 m (висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

Висина главног објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена и не може бити већа од 12 m.

Највећа дозвољена спратност економских објеката свих врста, помоћних објеката, надстрешница и гаража је П (приземље). Њихова максимална висина, од нулте коте до највише тачке слемена је 6 m. Кота пода економских објеката не може бити нижа од нулте коте економског објекта.

Услови и начин присвојања парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 2,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити паркинг простор у оквиру властите грађевинске парцеле. Осим парцеле бр. 624 где је простор за паркирање возила могуће обезбедити и на другој јавној површини с обзиром да је у питању јавни објекат.

Инфраструктурна опремљеност

Снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем или регионални систем водоснабдевања.

Одвођење отпадних вода решити путем водонепропусних објеката за сакупљање и третман отпадних вода које ће се периодично празнити аутоцистерном до изградње и прикључења на насељску канализациону мрежу.

За прикључење главног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места, а према условима надлежног оператора дистрибутивног система.

Прикључење главног објекта на електронску комуникациону инфраструктуру извести по условима оператора.

Инфраструктуру изводити подземно како би се очувала природна средина.

Ограђивање парцеле

Грађевинска парцела се може ограђивати живом оградом, транспарентном или нетранспарентном оградом и у комбинацијама.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на регулационој линији не могу се отворати ван регулационе линије.

Максимална висина ограде је 1,8 m (рачунајући од коте тротоара).

Улична ограда може бити зидана до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентна ограда до висине од 1,8 m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење ста-мбеног од економског/пословног дела парцеле), уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Заштита суседних објеката

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према саобраћајним и зеленим површинама на парцели или јавној саобраћајној површини.

Површинске воде са грађевинске парцеле није дозвољено усмеравати према другој грађевинској парцели.

Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада, колорит и друго

Објекте градити од чврстих материјала, на традиционалан начин (зидани објекат) или савремени начин (монтажни објекат).

Обликовањем објекта успоставити хармоничан однос на парцели и са окружењем. Делови објекта, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, тремови) морају бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја.

Избор боја и материјала за фасаде усагласити са одговарајућим партерним решењем (попличавање, озелењавање и урбани мобилијар) тако да све чини привлачну, атрактивну и хармоничну целину.

Обавезна је изградња косог крова. Кровови главних објеката морају бити коси, двоводни или сложени са максималним дозвољеним нагибом кровних равни од 45 степени. Кровне равни морају пратити пад терена. Кровни покривач ускладити са врстом кровне конструкције и нагибом крова. Имајући у виду конфигурацију терена и непосредно окружење Националног парка, боју кровног покривача ускладити са бојом опекарских елемената, све нијансе топлих тонова (од црвене до браон).

Уколико постоји потреба за одступања од задатих правила архитектонског, обликовања и материјализације, неопходна је израда Урбанистичког пројекта архитектонске разраде локације.

Блок А₁₄ представља прелазну зону између зоне чисто руралног становања и зоне у функцији комерцијалног туризма.

Земљиште је грађевинско у грађевинском подручју насеља. Становање је руралног типа у слободностојећим објектима.

Због значаја саме локације (близина националног парка, еколошког коридора и језера) и потребе за провером, од стране комисије за планове и шире јавности, уклопљености урбанистичко-архитектонског решења у ову амбијенталну целину, неопходна је израда одговарајућег урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, према смерницама из овог плана и у складу са условима прибављеним од надлежних завода за заштиту, од надлежних органа и других организација у чијој је надлежности издавање услова.

Границе појединачних урбанистичких пројеката дефинисаће се у складу са конкретним захтевима и у складу са процедуром регулисаном Законом о планирању и изградњи.

За изградњу објеката у овом блоку примењивати следећа правила грађења:

Врста и намена објекта који се могу градити, комуналне намене објекта, објекти и намене чија је изградња забрањена

Дозвољена је изградња само једног главног објекта и помоћних објеката у функцији главног објекта.

Пре изградње објеката извести инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине.

Главни објекат је породични стамбени објекат, породични стамбено-пословни објекат, кућа за повремено боравак, периодично становање и одмор. Објекат може садржати максимално до две одвојене стамбене јединице.

Део главног објекта или цео објекат може бити намењен пословању. Дозвољене делатности су: угоститељство, трговина на мало, услужно занатство.

Помоћни објекат је: гаража или надстрешница за путничко возило, летњиковац и друге врста надстрешница, ограда, инфраструктурни објекти за потребе главног објекта (бунар, водонепропусни објекат за сакупљање и третман отпадних вода и сл.).

Забрањена је изградња непоменутих пословних и инфраструктурних објеката, производних објеката са наменом која није наведена у дозвољеним пословним делатностима. Забрањена је изградња објеката за комерцијално узгајање животиња.

Услови за грађевинску парцелу, минимална и максимална површина за потребе парцелације / пре-парцелације у циљу образовања грађевинске парцеле

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен директан приступ путу који је јавна површина.

Постојећа катастарска парцела може постати грађевинска само ако задовољава услове за изградњу објеката утврђене *Просторним планом Територије Града Сремска Митровица до 2028. год.* („Службени лист града Сремска Митровица”, број 8/2015).

При парцелацији или препарцелацији катастарских парцела, а за потребе образовања нове грађевинске парцеле, минимална величина грађевинске парцеле је 1 000 m², а максимална величина грађевинске парцеле је 4 000 m². При парцелацији или препарцелацији обезбедити минималну ширину фронта грађевинске парцеле од 12 m.

Одступање од напред наведених услова који се односе на величину парцеле и ширину фронта парцеле дозвољено је само у случају обједињавања постојећих катастарских парцела за потребе образовања

грађевинске парцеле, уз услов да иста задовољава остале услове за изградњу објеката утврђене планом.

Положај објекта у односу на: регулациону линију, границе грађевинске парцеле, групе објекте на парцели и објекте на суседној парцели

Објекти се граде до грађевинске линије или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Сви објекти се граде као слободностојећи објекти. Предња грађевинска линија је обавезујућа за главни објекат на парцели. Помоћни објекти се граде иза главног објекта, у дубини парцеле.

Грађевинске линије односно њима дефинисане зоне изградње приказане су на *трафичком прилогу 2-3 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо нивелационим планом*. Грађевинска линија према потоку Чикас увучена је 5 m у односу на регулацију потока, док се предња грађевинска линија (грађевинска линија на страни приступног пута језеру) налази на удаљености од ~46 m у односу на регулациону линију потока.

Гаража се може градити на минимално 3 m од главног објекта или у саставу главног објекта. Дозвољена је изградња гаража на бочној граници парцеле само ако је предња грађевинска линија на минимум 10 m од главног објекта или ако се задња грађевинска линија гараже поклапа са задњом границом парцеле.

У односу на границе парцеле са суседима грађевинску линију за све објекте (осим оградe и бунара) увући за минимално 3 m према ближем суседном објекту или осунчанијој страни света (југ, запад) ако у најближој околини нема изграђених објеката. Одстојање од друге бочне границе парцеле је најмање 1 m. Одстојање два суседна објекта не може бити мање од 4 m. Удаљеност грађевинске линије од задње границе парцеле је 5 m.

Водонепропусни објекат за сакупљање и третман отпадних вода лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3,0 m од границе парцеле и других објеката.

Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

Максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 30%.

Максимална дозвољена бруто површина највеће основе главног објекта је 250 m².

Максимална дозвољена бруто површина највеће основе економског објекта је 150 m².

Максимални хоризонтални габарит помоћног објекта: гараже и надстрешнице је 30 m².

У оквиру парцеле обезбедити минимално 40% зелених незастртих, површина.

Највећа дозвољена висина или спратност објекта

Највећа дозвољена спратност главног објекта је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), а минимална П (приземље).

Дозвољена је изградња сутеренске или подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара у тачки пресека линије терена и вертикалне осе објекта на месту главног улаза у објекат) и то:

- кота приземља нових, главних објеката на равном терену не може бити нижа од 20 cm од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте;
- а може бити најмање 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно максимално 1,2 m виша од нулте коте објекта;

Минимална светла висина етаже главног објекта је 2,5 m.

Светла висина надзетка поткровне етаже је максимално 1,5 m (висина од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

Висина главног објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена и не може бити већа од 12 m.

Највећа дозвољена спратност помоћних објеката, надстрешница и гаража је П (приземље). Њихова максимална висина, од нулте коте до највише тачке слемена је 6,0 m.

Услови и начин прикључења парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 2,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 5,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити паркинг простор у оквиру властите грађевинске парцеле.

Инфраструктурна опрема

Снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем или регионални систем водоснабдевања.

Одвођење отпадних вода решити путем водонепропусних објеката за сакупљање и третман отпадних вода које ће се периодично празнити аутоцистерном до изградње и прикључења на насељску канализациону мрежу. Како се предметна локација налазу унутар еколошког коридора потока Чикас препоручује се изградња постројења за пречишћавање отпадних вода.

За прикључење главног објекта на дистрибутивни електроенергетски систем изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места, а према условима надлежног оператора дистрибутивног система.

Прикључење главног објекта на електронску комуникациону инфраструктуру извести по условима оператора.

Инфраструктуру изводити подземно како би се очувала природна средина.

Ограђивање парцеле

Грађевинска парцела се може ограђивати живом оградом, транспарентном или нетранспарентном оградом и у комбинацијама.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на регулационој линији не могу се отворити ван регулационе линије.

Максимална висина ограде је 1,8 m (рачунајући од коте тротоара).

Улична ограда може бити зидана до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентна ограда до висине од 1,8 m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Заштита суседних објеката

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према саобраћајним и зеленим површинама на парцели или јавној саобраћајној површини.

Површинске воде са грађевинске парцеле није дозвољено усмеравати према другој грађевинској парцели.

Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада, колорит и друго

Објекте градити од чврстих материјала, на традиционалан начин (зидани објекат) или савремени начин (монтажни објекат).

Обликовањем објекта успоставити хармоничан однос на парцели и са окружењем. Делови објекта, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, тремови) морају бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја.

Избор боја и материјала за фасаде усагласити са одговарајућим партерним решењем (попличавање, озелењавање и урбани мобилијар) тако да све чини привлачну, атрактивну и хармоничну целину.

Обавезна је изградња косог крова. Кровови главних објеката морају бити коси, двоводни или сложени са максималним дозвољеним нагибом кровних равни од 60 степени. Кровне равни морају пратити пад терена. Кровни покривач ускладити са врстом кровне конструкције и нагибом крова. Имајући у виду конфигурацију терена и непосредно окружење Националног парка, боју кровног покривача ускладити са бојом опекарских елемената, све нијансе топлих тонова (од црвене до браон).

Правила грађења за зону Б – викенд насеља „Окопи“

По ободу насеља Бешеновачки Прњавор прелаз ка Националном парку чини викенд зона „Окопи“.

За изградњу објеката у зони викенд насеља примењивати следећа правила грађења:

Врста и намена објеката који се могу градити, комуналне намене објеката, објекти и намене чија је изградња забрањена

Дозвољена је изградња само једног главног објекта и помоћних објеката у функцији главног објекта.

Пре изградње објеката извести инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине.

Главни објекат је кућа за повремени боравак, периодично становање, одмор или пословни објекат из области угоститељства (само услуге смештаја).

Део главног објекта или цео објекат може бити намењен пословању. Дозвољена делатност је угоститељство и то услуге смештаја (кућа, апартман, соба).

Помоћни објекат је: гаража или надстрешница за путничко возило, летњиковац и друге врста надстрешница, ограда, инфраструктурни објекти (бунар, водонепропусни објекат за сакупљање и третман отпадних вода и др.). На грађевинској парцели је дозвољена изградња по једног помоћног објекта од свих напред наведених.

Забрањена је изградња непоменутих пословних и инфраструктурних објеката, производних и складишних објеката, као и помоћних објеката уз наведене објекте.

Услови за грађевинску парцелу, минимална и максимална површина за пошребне парцелације /пре-парцелације у циљу образовања грађевинске парцеле

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен директан приступ путу који је јавна површина или преко приватног пролаза до површине са јавном наменом уз оверену сагласност власника пролазне парцеле.

Постојећа катастарска парцела може постати грађевинска само ако задовољава услове за изградњу објеката утврђене *Просторним планом Територије Града Сремска Митровица до 2028. год.* („Службени лист града Сремска Митровица”, број 8/2015).

При парцелацији или препарцелацији катастарских парцела, а за потребе образовања нове грађевинске парцеле, минимална величина грађевинске парцеле је 1 000 m², а максимална величина грађевинске парцеле је 4 000 m². При парцелацији или препарцелацији обезбедити минималну ширину фронта грађевинске парцеле од 10 m.

Одступање од напред наведених услова који се односе на величину парцеле и ширину фронта парцеле дозвољено је само у случају обједињавања постојећих катастарских парцела за потребе образовања грађевинске парцеле, уз услов да иста задовољава остале услове за изградњу објеката утврђене планом.

На свим затеченим парцелама у оквиру викенд зоне, које су мање од задатих услова за формирање парцела парцелацијом или препарцелацијом, али не мањим од 300 m², дозвољена је изградња наведених објеката уколико су испуњени остали задати урбанистички параметри.

Положај објекта у односу на: регулациону линију, границе грађевинске парцеле, друге објекте на парцели и објекте на суседној парцели

Сви објекти се граде као слободностојећи објекти.

Објекти се граде до грађевинске линије или унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинска линија се дефинише у односу на регулациону линију и у односу на остале границе грађевинске парцеле на којој се гради.

Главни објекат се гради на грађевинској линији дефинисаној у односу на регулациону линију, а помоћни објекти се граде иза главног објекта, у дубини парцеле.

Грађевинска линија за главни објекат је на мин. 5 m у односу на регулациону линију пута ако графичким прилогом није задато поклапање регулационе и грађевинске линије (*Графички прилози 2-3 ПЛАН-СКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо нивелационим планом*).

У односу на границе парцеле са суседима грађевинску линију за све објекте (осим оградe и бунара) увући за минимално 3 m према ближем суседном објекту или осунчанијој страни света (југ, запад) ако у најближој околини нема изграђених објеката. Одстојање од друге бочне границе парцеле је најмање 1 m. Одстојање два суседна објеката не може бити мање од 4 m. Удаљеност грађевинске линије од задње границе парцеле је 5 m.

Гаража се може градити на минимално 3 m од главног објекта или у саставу главног објекта. Дозвољена је изградња гаража на бочној граници парцеле само ако је предња грађевинска линија на минимум 10 m од главног објекта или ако се задња грађевинска линија гараже поклапа са задњом границом парцеле.

Водонепропусни објекат за сакупљање и третман отпадних вода лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3,0 m од границе парцеле и других објеката.

Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

Максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 20%.

Максимална дозвољена бруто површина највеће основе главног објекта је 150 m².

Минимална дозвољена бруто површина главног објекта је 30 m².

Максимална величина гараже је 20 m².

Максимална дозвољена површина надстрешнице је 20 m².

Највећа дозвољена висина или спратност објекта

Највећа дозвољена спратност главног објекта је П+1 (приземље +спрат), а дозвољено је формирање поткровне етаже само у оквирима таванског простора без назидка. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Највећа дозвољена спратност помоћних објеката, надстрешнице и гараже, је П (приземље).

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара у тачки пресека линије терена и вертикалне осе објекта на месту главног улаза у објекат) и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од 20 cm од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена и не може бити већа од 10 m. Висина помоћних објеката је максимално 5 m.

Минимална светла висина етаже главног објекта је 2,4 m.

Назидак у поткровном простору није дозвољен (правило се не односи на забатне зидове објекта који могу имати и отворе виталних просторија).

Услови и начин прикључања парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 2,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 5,0 m.

За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити паркинг простор у оквиру властите грађевинске парцеле.

Инфраструктурна опрема

Снабдевање водом обезбедити бушењем бунара на парцели или на други начин, у складу са прописима. Уколико постоје могућност, снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем или регионални систем водоснабдевања.

Одвођење отпадних вода решити путем водонепропусних објеката за сакупљање и третман отпадних вода које периодично празнити аутоцистерном до прикључења на најближу канализациону мрежу.

Прикључак на електроенергетски систем није обавезујући. За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем неопходно је изградити прикључни вод и орман мерног места, а према условима надлежног оператора дистрибутивног система.

Ограђивање парцеле

Грађевинска парцела се може ограђивати живом - зеленом или транспарентном оградом, максималне висине до 2,0 m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује са максималном висином од 2,0 m.

Врата и капије на регулационој линији не могу се отворати ван регулационе линије.

Заштитна суседних објеката

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према саобраћајним и зеленим површинама на парцели.

Површинске воде са грађевинске парцеле није дозвољено усмеравати према другој грађевинској парцели.

Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада, колорит и грубо

Објекте градити од чврстих материјала, на традиционалан начин (зидани објекат) или савремени начин (монтажни објекат).

При обликовању објекта тежити успостављању хармоничног односа на парцели и са окружењем. Делови објекта, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (прозори, стрехе, димњачке капе, тремови) морају бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја.

Избор боја и материјала за фасаде усагласити са одговарајућим партерним решењем (попљочавање, озелењавање и урбани мобилијар) тако да све чини привлачну, атрактивну и хармоничну целину.

Обавезна је изградња косог крова. Кровови главних објеката морају бити коси, двоводни или сложени са максималним дозвољеним нагибом кровних равни од 60 степени. Кровне равни морају пратити пад терена. Кровни покривач ускладити са врстом кровне конструкције и нагибом крова. Имајући у виду конфигурацију терена и непосредно окружење Националног парка, боју кровног покривача ускладити са бојом опекарских елемената, све нијансе топлих тонова (од црвене до браон).

Уколико постоји потреба за одступања од задатих правила архитектонског, обликовања и материјализације, неопходна је израда Урбанистичког пројекта архитектонске разраде локације

За потребе дефинисања туристичко-рекреативног комплекса „Бели камен“, начина обезбеђења приступа туристичко-рекреативном комплексу, дефинисања начина опремања туристичком инфраструктуром, дефинисања мера за заштиту и презентацију подручја, као и за потребе изградње нових објеката и организовање нових планираних садржаја у туристичко-рекреативном комплексу, неопходна је израда одговарајућег урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, према смерницама из овог плана и у складу са условима прибављеним од надлежних завода за заштиту, од надлежних органа и других организација у чијој је надлежности издавање услова.

Планом је задата граница подручја обухвата зоне туристичко-рекреативног комплекса у чијим је оквирима, у целости или у делу-фазно, обавезна израда одговарајућег урбанистичког пројекта, а граница подручја обухвата појединих пројеката разраде дефинисаће се у складу са фазама реализације и релизованом парцелацијом у складу са идејним урбанистичко-архитектонским решењем. Границе појединачних урбанистичких пројеката дефинисаће се у складу са конкретним захтевима и у складу са процедуром регулисаном Законом о планирању и изградњи.

Пре израде одговарајућег урбанистичког пројекта обавезно извести примењена геолошка истраживања (инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине) за потребе урбанистичког планирања, пројектовања и изградње објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

У складу са исказаним захтевом за сваку појединачну локацију израдом одговарајућег урбанистичког пројекта могуће је дефинисати изградњу:

- отворених простора за прихват очекиваног броја посетилаца (колско-манипулативне и паркинг површине, бицикличке и пешачке стазе и платое, летње позорнице, видиковце и сл.);
- спортско-рекреативне терене: отворене (препоруча је да се користе природни материјали), по потреби и затворене, као засебних објеката или као пратећих садржаја у угоститељском објекту;
- угоститељских објеката за смештај и угоститељских објеката за исхрану и пиће, уз напомену да је дозвољена изградња угоститељских објеката само ако је одвођење отпадних вода и привремено одлагање комуналног отпада решено на адекватан начин;
- инфраструктурних мрежа и објеката у складу са очекиваним капацитетима потрошње (инфраструктурну мрежу изводити само подземно).

За изградњу објеката у туристичко-рекреативној зони, примењиваће се следећа правила грађења:

Врста и намена објеката који се могу градити, комбинабилне намене објеката, објекти и намене чија је изградња забрањена

Туристички комплекс може садржати:

Главни објекат: угоститељски објекти (пружање услуге пића, хране и смештаја); објекат намењен за спорт и рекреацију (отворени и затворени спортско-рекреативни терени и објекти), пословни објекат (продавнице, агенције, салони и други услужни садржаји комбинабилне намене), индивидуални објекти за повремену боравак и објекти у комбинацијама намена напред наведених.

Помоћни објекат је: гаража за властити возни парк само за делатности које су у функцији презентације природних и културних вредности подручја, гаража за кориснике услуге, приручни магацин, надстрешнице, бунари, ограде, трафо-станице и сл.

Није дозвољена изградња производних објеката осим енергетских и то за потребе комплекса на ком се гради. Забрањена је изградња складишних објеката, осим за потребе трговинске делатности.

Услови за грађевинску парцелу, минимална и максимална површина за пошребе парцелације/пре-парцелације у циљу образовања грађевинске парцеле

Након завршене техничке рекултивације неопходно је парцелацијом и препарцелацијом формирати парцелу водног земљишта језера на основу највишег забележеног водостаја, у складу са чланом 8 став 3 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2013 и 95/2018).

Парцелацијом или препарцелацијом морају се обезбедити услови да нова грађевинска парцела обезбеди услове за све садржаје у склопу једне функционалне целине у складу са важећим прописима и планом и да испуни услове дате планом за положај грађевинске линије.

При парцелацији или препарцелацији катастарских парцела, а за потребе образовања нове грађевинске парцеле, минимална величина грађевинске парцеле је 1 000 m², а максимална величина грађевинске парцеле је дефинисана укупном површином туристичког комплекса задатом овим планом. При парцелацији или препарцелацији обезбедити минималну ширину фронта грађевинске парцеле од 12 m према приступној саобраћајној површини.

Одступање од напред наведених услова који се односе на величину парцеле и ширину фронта парцеле дозвољено је само у случају обједињавања постојећих катастарских парцела за потребе образовања грађевинске парцеле, уз услов да иста задовољава остале услове за изградњу објеката утврђене планом.

На свим затеченим парцелама у оквиру комерцијалне зоне, које су мање од задатих услова за формирање парцела парцелацијом или препарцелацијом, али не мањим од 300 m², дозвољена је изградња наведених објеката уколико су испуњени остали задати урбанистички параметри.

Положај објекта у односу на: регулациону линију, границе грађевинске парцеле, групе објекта на парцели и објекта на суседној парцели

Објекти се могу градити само ако задовољавају услове за планом дат положај грађевинске линије, тј. на удаљености од 5 m у односу на:

- ивицу парцеле водног земљишта језера у средишту комплекса, формирану након завршене техничке рекултивације;
- границе суседних парцела;
- регулационе линије ободних јавних површина.

Сви објекти се граде као слободностојећи објекти.

Објекти се граде до грађевинске линије или унутар површине ограничене грађевинским линијама.

Након парцелације и формирања нове парцеле минимална удаљеност објеката од новоформираних бочних граница парцела је 3 m.

Минимално растојање два, слободностојећа приземна објекта у оквиру туристичко-рекреативне зоне је 3 m, а повећава се са повећањем висине објекта пропорционално висини - на сваки додатни метар висине растојање се повећава за један метар.

Гаража се може градити на минимално 3 m од главног објекта или у саставу главног објекта. За паркирање возила за сопствене потребе (за запослене и кориснике услуге) мора се, у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и друга очекивана возила у оквиру комплекса.

Водонепропусни објекат за сакупљање и третман отпадних вода лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на мин. 3,0 m од границе парцеле и других објеката.

Највећи дозвољени индекс заузетости или израђености грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је 40%.

У склопу парцеле обезбедити минимално 50% озелењених површина (у зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени).

Највећа дозвољена висина или сиратност објекта

Максимална спратност главних објеката је П + 4 (приземље + четири спрата). Изградња подрумских, сутеренских етажа је дозвољена само ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална спратност помоћних објеката је П (приземље).

При планирању објеката водити рачуна да се максимално испоштује конфигурација терена тј., пад терена треба да прати и каскадна изградња објеката.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара у тачки пресека линије терена и вертикалне осе објекта на месту главног улаза у објекат) и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од 20 см од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена и не може бити већа од 20 m. Висина помоћних објеката је максимално 6 m.

Минимална светла висина етаже главног објекта је 2,5 m, а у приземљу постоји могућност формирања галерије. Максимална светла висина приземне етаже је 5 m.

Услови и начин присвоја парцели и простора за паркирање возила

Колски прилаз парцели обезбедити са минималном ширином од:

- 2,5 m за стамбене објекте за повремени боравак минималним унутрашњим радијусом кривине од 5 m;
- 3,5 m за угоститељске и пословне објекте са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7 m, где се обезбеђује проточност саобраћаја за потребе противпожарне заштите.

Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују.

За паркирање возила за сопствене потребе (запослене, госте и посетиоце), у складу са потребама, обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и евентуално друга очекивана возила у оквиру комплекса.

При пројектовању обезбедити мин. ширину пешачке стазе од 2,2 m до главних објеката пословно-комерцијалне намене.

Изградњом површина намењених јавном коришћењу обезбедити обавезне елементе приступачности за све потенцијалне кориснике.

Инфраструктурна опремљеност

Снабдевање водом обезбедити бушењем бунара на парцели или на други начин, у складу са прописима. Уколико постоји могућност, снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем или регионални систем водоснабдевања.

Одвођење отпадних вода решити путем водонепропусних објеката за сакупљање и третман отпадних вода које ће се периодично празнити или прикључењем на најближу канализациону мрежу.

За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем изградити подземни прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места, а према условима надлежног оператора дистрибутивног система.

Инфраструктурне мреже и објекте пројектовати у складу са очекиваним капацитетима потрошње (инфраструктурну мрежу изводити само подземно).

Ограђивање њарцеле

Комплекс и делови комплекса се могу ограђивати живом или транспарентном оградом, максималне висине до 2,2 м.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле или комплекса, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Дозвољено је ограђивање спортских терена заштитном транспарентном оградом, уколико то захтева врста спортских активности, које се на њима одвијају, у складу са нормативима за конкретни спорт.

Заштита суседних објеката

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према саобраћајним и зеленим површинама на парцели.

Површинске воде са грађевинске парцеле није дозвољено усмеравати према другој грађевинској парцели или према језеру у средишту туристичко-рекреативне зоне.

Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада, колорит и друго

Објекте градити материјалима који су у употреби, на традиционалан или савремени начин.

Обликовањем објекта тежити успостављању хармоничног односа на парцели и са окружењем. Делови објекта, његов структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (prozори, стрехе, димњачке капе, тремови) морају бити у духу архитектонског наслеђа подручја.

Избор боје и материјала за фасаде, усагласити за све објекте у комплексу међусобно, тако да са одговарајућим партерним решењем (попљочавање, озелењавање и урбани мобилијар) чине привлачну, атрактивну и хармоничну целину.

Препоручује се изградња кровова са косим кровним равнима које прате пад терена, али дозвољена је и изградња равних зелених кровова. Кровови се могу пројектовати као двоводни или сложени са максималним дозвољеним нагибом кровних равни од 60 степени. Кровне равни морају пратити пад терена. Кровни покривач ускладити са врстом кровне конструкције и нагибом крова.

Испред главне фасаде објеката дозвољено је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или попљочане површине, тако да не ометају саобраћај, висине максимално 10 м.

Правила грађења на пољопривредном и шумском земљишту

Правила грађења за зону Г

Зони Г обухвата пољопривредно и шумско земљиште у обухвату Плана.

На пољопривредном земљишту дозвољена је само изградња у складу и по правилима *Просторног плана Територије Града Сремска Митровица до 2028. год.* („Службени листи града Сремска Митровица”, број 8/2015). У блоку Г₃ дозвољена је изградња објеката техничке инфраструктуре за потребе пречишћавања воде.

На шумском земљишту дозвољена је изградња у складу и по правилима *Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора”* („Службени листи АПВ”, број 8/2019) дефинисаним за шумско земљиште у обухвату Националног парка.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредан приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријум за проходност меродавног возила, а за објекте повећаног ризика од пожара приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретице и уређене путеве за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара* („Службени листи СРЈ”, број 8/1995).

За прикључак на унутарблоковску, новопланирану саобраћајну инфраструктуру, односно колско – пешачки прилаз до парцеле за објекте јавне намене и објекте са претежном пословном наменом, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача пута.

Приликом изградње, обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходан паркинг односно гаражни простор и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

За пословни простор критеријум за утврђивање потребног броја паркинг места је, једно паркинг место на сваких 100 m² збира нето површине пословних јединица.

Граничне вредности саобраћајних површина за кретање и мировање возила димензионисане су према напред наведеним вредностима:

Коловоз за мировање возила – отворена паркиралишта

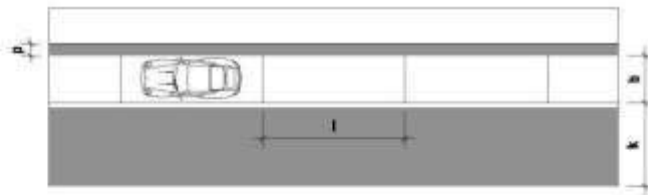
Димензионисање и приказ граничних вредности приступне саобраћајнице и паркинг места дати су у табели П.1. и графичким прилозима П.1., П.2. и П.3 на илустрацији 12 - Шеме за површинска паркиралишта, и графичким прилозима Х.1. и Х.2. на илустрацији 14 - Паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица. За отворена паркиралишта на сопственој парцели користе се вредности из табеле П.1. које се односе на дуготрајно паркирање;

Паркинги гараже

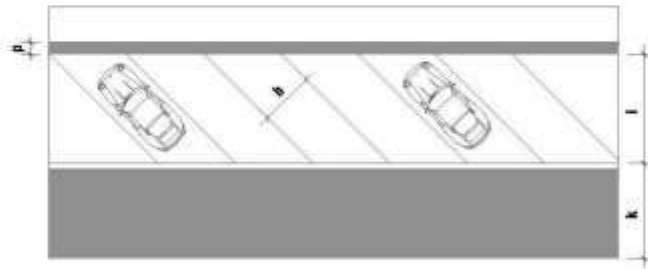
Димензионисање и приказ граничних вредности приступне саобраћајнице, паркинг места и бочних ограничења дати су у графичким прилозима Г.3., Г.4. и Г.5. на илустрацији 14 - Гараже за паркирање путничких возила, док су димензије и приказ граничних вредности паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица дати на графичким прилозима Х.1. и Х.2. на илустрацији 13 - Паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица. У случају одступања од задатих граничних вредност обавезно је у пројекту приказати проверу проходности за меродавно возило;

Савладавање висинских разлика између различитих нивоа врши се путем рампи. Минимална ширина рампе у правцу је 3,50 m. Код кружних рампи обавезан је приказ проходности за меродавно возило;

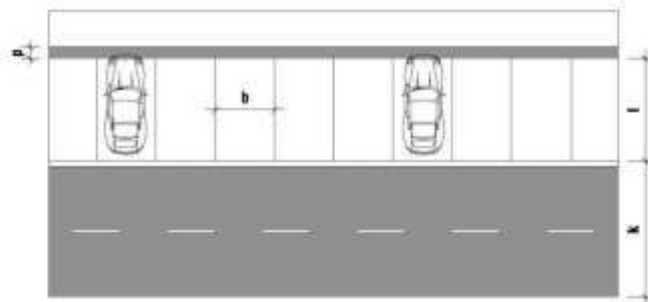
Подужни нагиби наткривених рампи за мале гараже намењене за познате кориснике (становање, запослени) су максимално 15% за наткривене рампе са обавезном применом елемената заобљења на вертикалним кривинама и максимално 12% за откривене рампе;



II. 1. ПОДУЖНО ПАРКИРАЊЕ



II. 2. КОСО ПАРКИРАЊЕ



II. 3. УПРАВНО ПАРКИРАЊЕ

шеме паркинга	угао (°)	дужина ПМ (м)		ширина ПМ (м)		ширина кол. (м)		препуст (м)	
		l	l ₁	b	b ₁	k	k ₁	φ	φ ₁
паралелно	0	6,00	5,80	2,00	1,80	3,25	3,00	0,50	0,50
косо	45	4,40	4,20	2,50	2,25	3,00	2,50	0,70	0,50
косо	60	4,80	4,60	2,50	2,25	4,00	3,50	0,70	0,50
косо	75	4,90	4,70	2,50	2,25	5,00	4,50	0,70	0,50
управно	90	4,50	4,30	2,50	2,25	5,50	5,00	0,70	0,50

Табела П.1. - Минималне димензије паркинг места и приступних саобраћајница за путничка возила

НАПОМЕНА:

l, b, k, φ - Краткотрајно паркирање

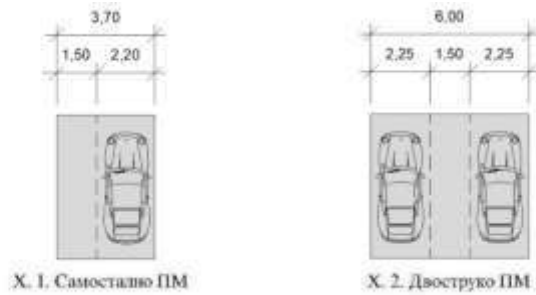
l₁, b₁, k₁, φ₁ - Дуготрајно паркирање

Илустрација 12 – шеме за површинска паркиралишта (димензије граничних вредности у метрима)

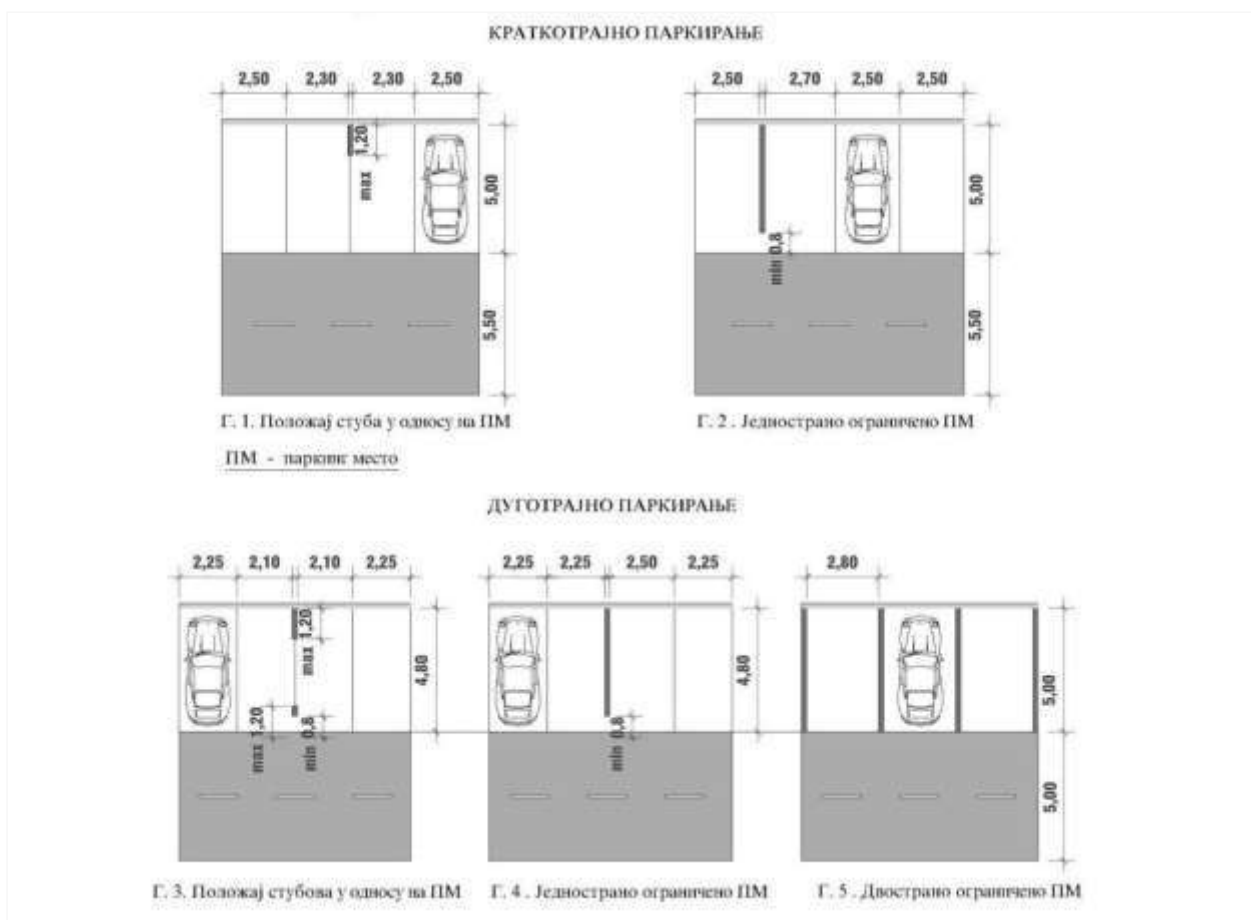
Планиране гараже морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштитишту гаража за аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/2005).

Саобраћајно решење треба нарочито да садржи:

- колско-пешачки прилаз до парцеле, односно приказ саобраћајне повезаности са јавним саобраћајницама,
- саобраћајне површине намењене за кретање пешака,
- саобраћајне површине намењене за кретање и мировање возила.



Илустрација 13 – паркинџи места за хендикејирана и инвалидна лица



Илустрација 14 – гараже за паркирање аутомобила

Услови прикључења објекта на водоводну мрежу

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод врши искључиво ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица, а почиње од споја са водоводном мрежом и завршава се у склоништу за водомер (шахт) закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП.

Шахт у који је смештен индивидуални водомер, а налази се ван објекта на парцели корисника на максимално 1 m од регулационе линије. Унутрашње димензије шахта биће дефинисане у пројекту прикључења.

Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу

Конкретни услови за прикључење појединачних објеката на електроенергетску мрежу морају се прибавити од надлежног предузећа у фази израде пројектно-техничке документације.

Услови прикључења објеката на електронску комуникациону инфраструктуру

Услови прикључења планираних објеката на електронску комуникациону мрежу морају се прибавити од надлежног предузећа.

Сакупљање и одношење чврстог отпада

На парцели се мора обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонираних простора за контејнере на парцели мора да буде тако, да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају димензије и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних комуналних возила или возила са којим се врши одвоз комуналног отпада.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План се у свим сегментима спроводи директно, осим на површинама које припадају зони Г и површинама за које је задата обавеза израде урбанистичког пројекта.

На **пољопривредном земљишту** у зони Г врши се директно спровођење *Просторног плана Територије Града Сремска Митровица до 2028. год.* („Службени лист града Сремска Митровица”, број 8/2015), док се на **шумском земљишту** у зони Г примењују одреднице из *Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора”* („Службени лист АПВ”, број 8/2019).

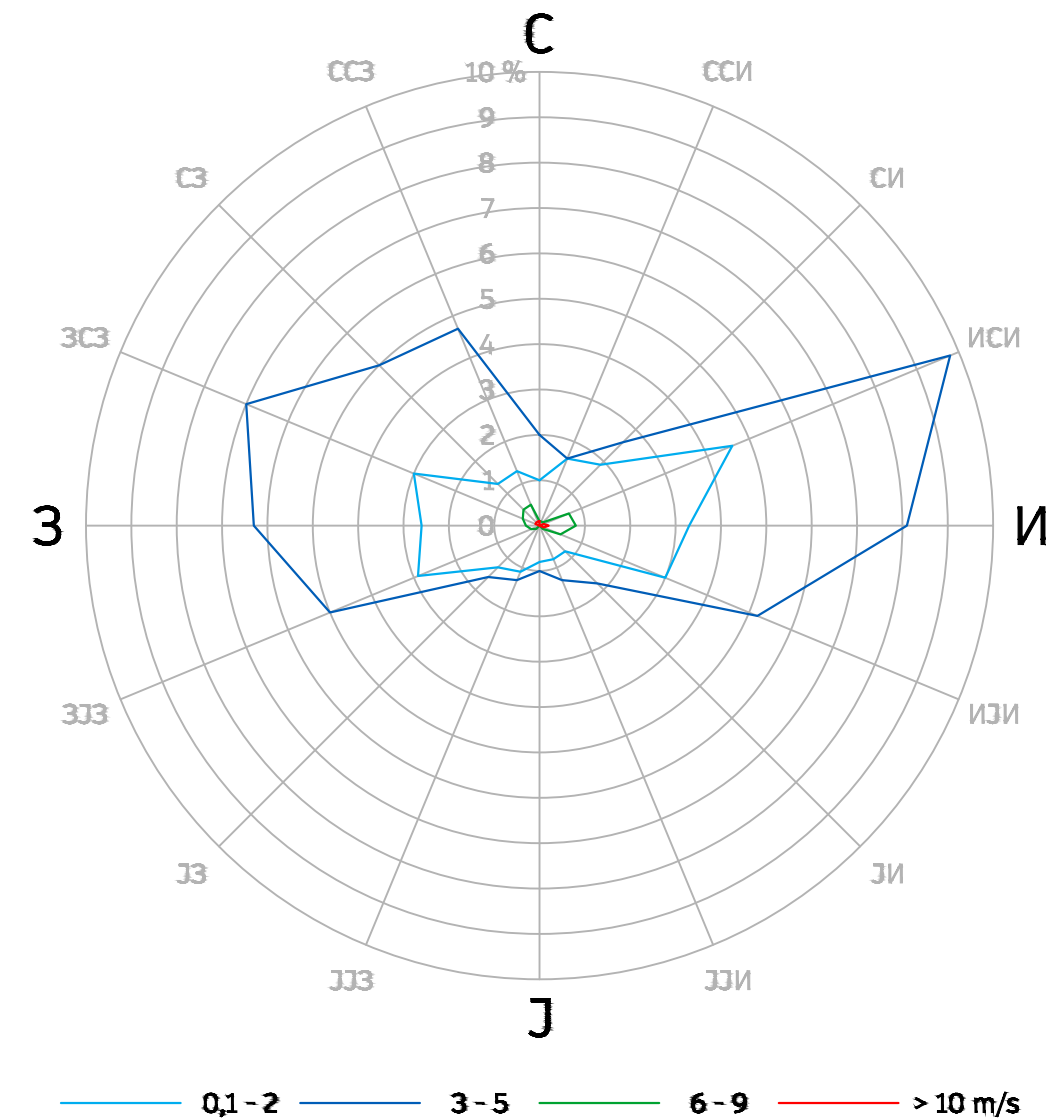
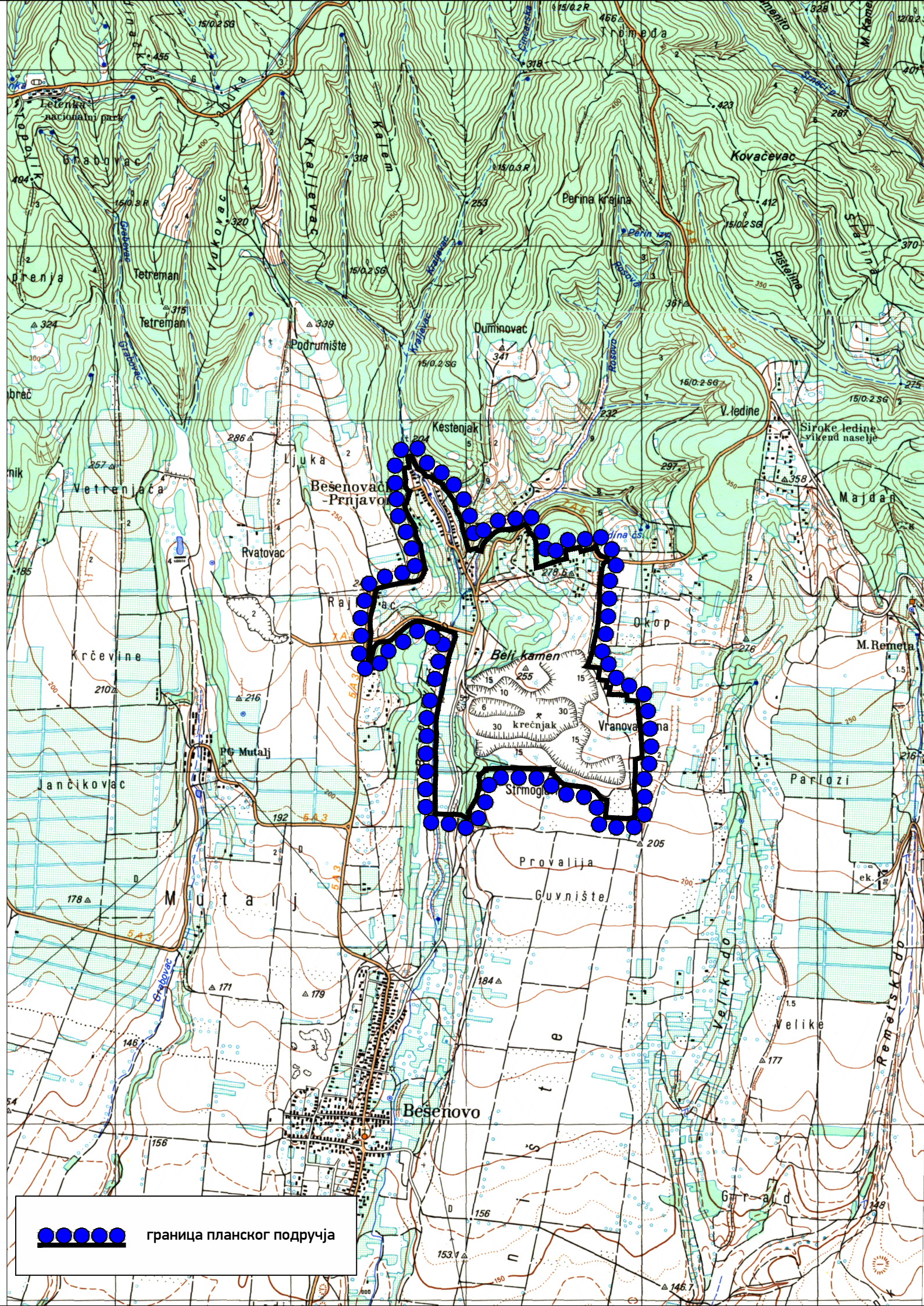
За простор комерцијалне туристичко-рекреативне зоне „Бели камен” као и за простор блока А₁₄ прописана је обавеза израде урбанистичког пројекта/пројеката за потребе урбанистичко-архитектонске разраде.

Могућа је фазна реализација Плана.

Одговорни урбаниста:


Никола Симић
дипл. инж. арх.
дипломирани инжењер архитектуре

ГРАФИЧКИ ДЕО



НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. прост. план.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
АПРИЛ
2023



ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

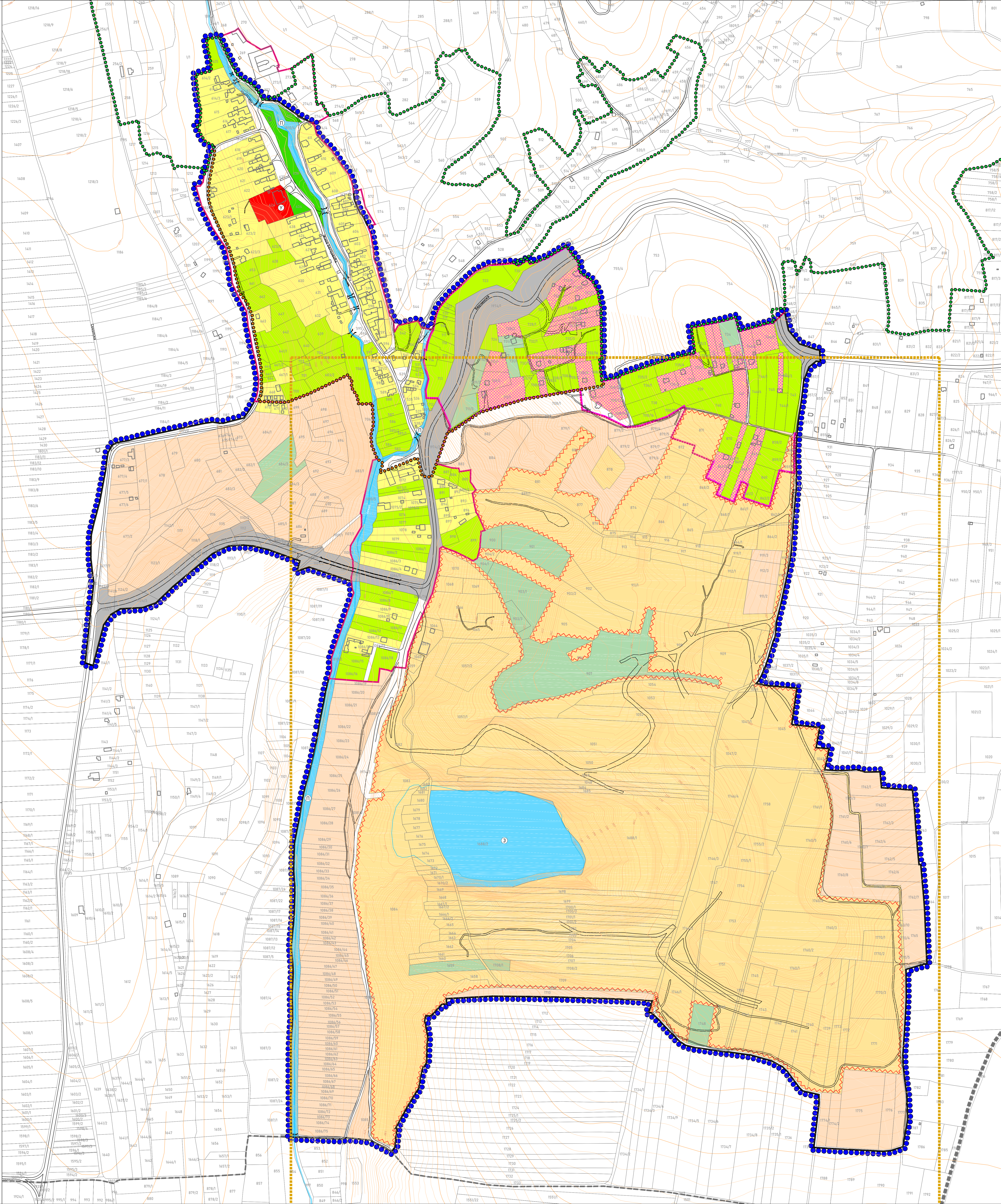
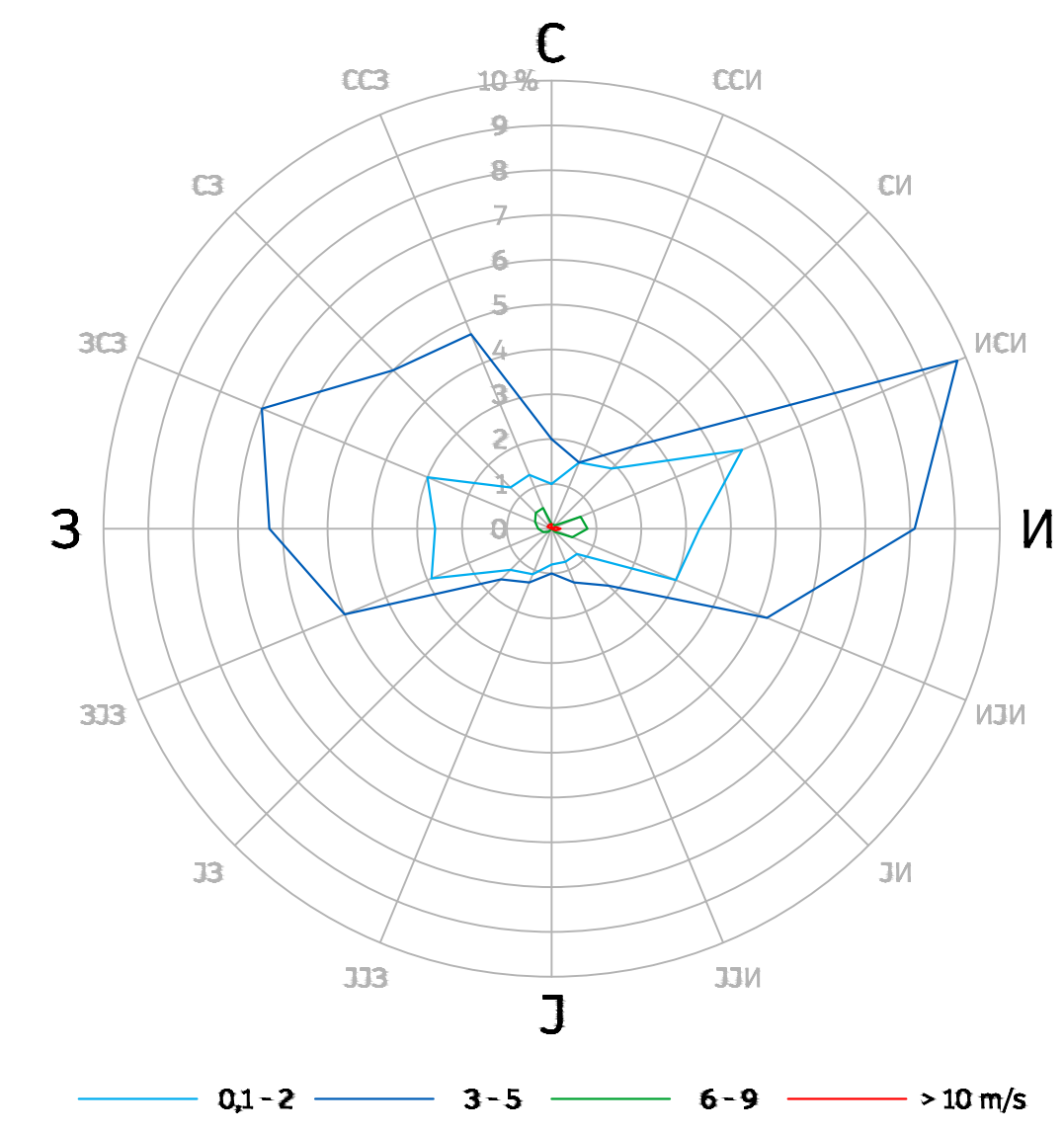
САРАДНИЦИ:
Сања Вученовић, дипл. инж. арх.
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Златко Хрустић, грађ. тех.

Е-БРОЈ:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
шира локација

1:25 000

1-1



ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	
пољопривредно земљиште	31,66 ha 19,70 %
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	
шумско земљиште	6,25 ha 3,89 %
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	
поток	2,80 ha 1,74 %
језеро	4,10 ha 2,55 %
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	
површине за ренуелацију и санацију	74,04 ha 46,08 %
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
површине за становање	14,96 ha 9,31 %
породично становање	10,69 ha 6,66 %
зона кућа за одмор	4,27 ha 2,66 %
површине за јавне намене	0,85 ha 0,54 %
површине за објекте локалне самоуправе	0,38 ha 0,24 %
зелене површине	0,48 ha 0,30 %
неизграђене површине	13,71 ha 8,53 %
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	
мост	12,31 ha 7,66 %
инфраструктурни коридори у функцији друмског саобраћаја	12,31 ha 7,66 %
постојећи јавни пут	5,57 ha 3,47 %
постојећи путеви и улице	6,74 ha 4,19 %
ГРАНИЦЕ	
граница јединице локалне самоуправе	
граница катастарске општине	
граница планског подручја	
укупна површина планског подручја:	160,68 ha 100,00 %
граница грађевинског подручја	
граница грађевинског земљишта ван грађевинског подручја	
регулациона линија	
граница катастарских парцела	
постојећи објекти високоградње	
граница корита водених површина на дан 21.04.2022.	
МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ	
граница експлоатационог поља минералних сировина (кречњак)	
ППППН „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/2019)	
граница НП „Фрушка гора“	
граница подручја посебне намене	
ОСТАЛО	
број парцеле	
изохисе	

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЉАВОРУ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вученовић, дипл. прост. план.
Одговорни УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
АПРИЛ
2023

ОБРАТНИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма
„Урбанизам“
Сремска Митровица

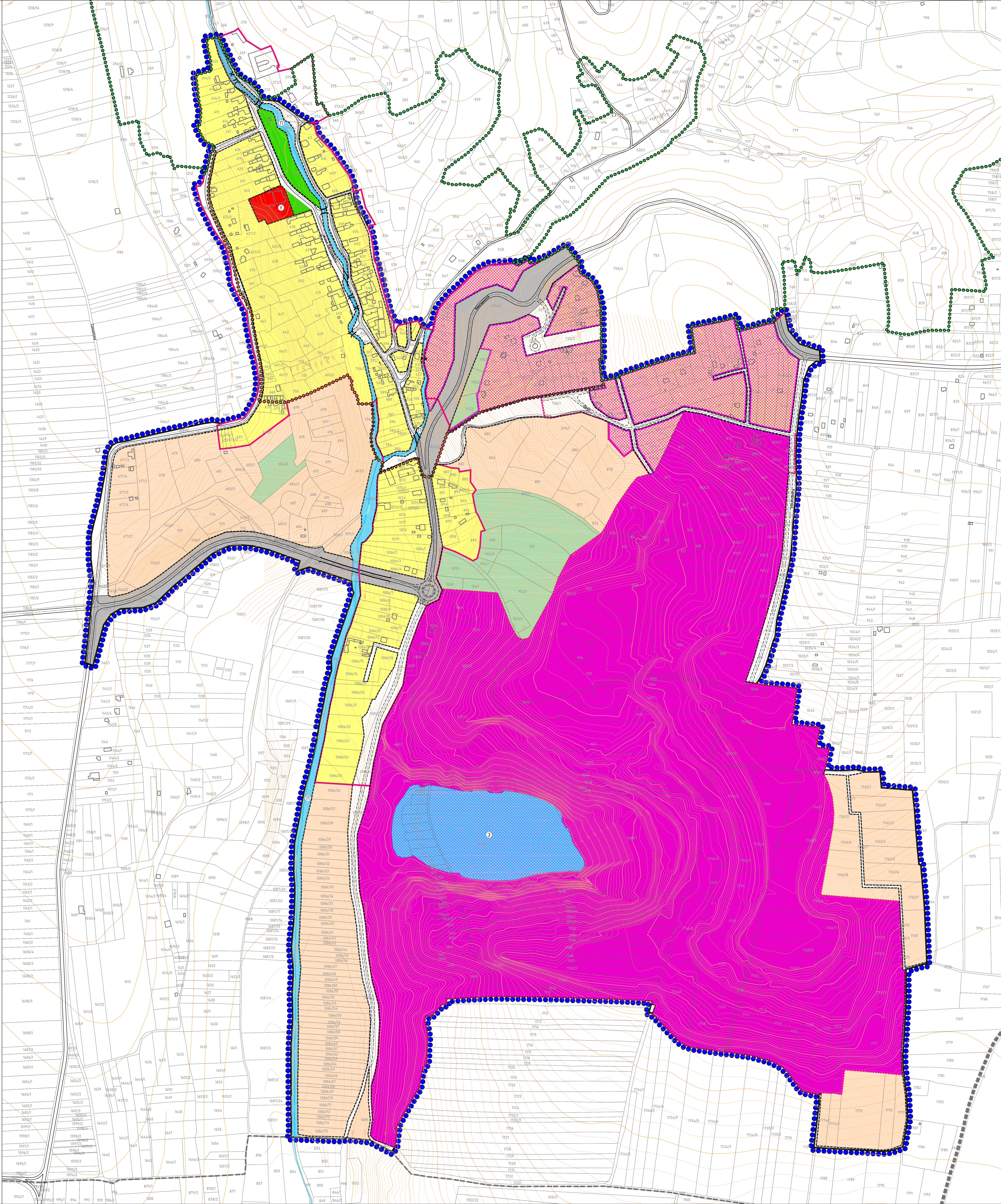
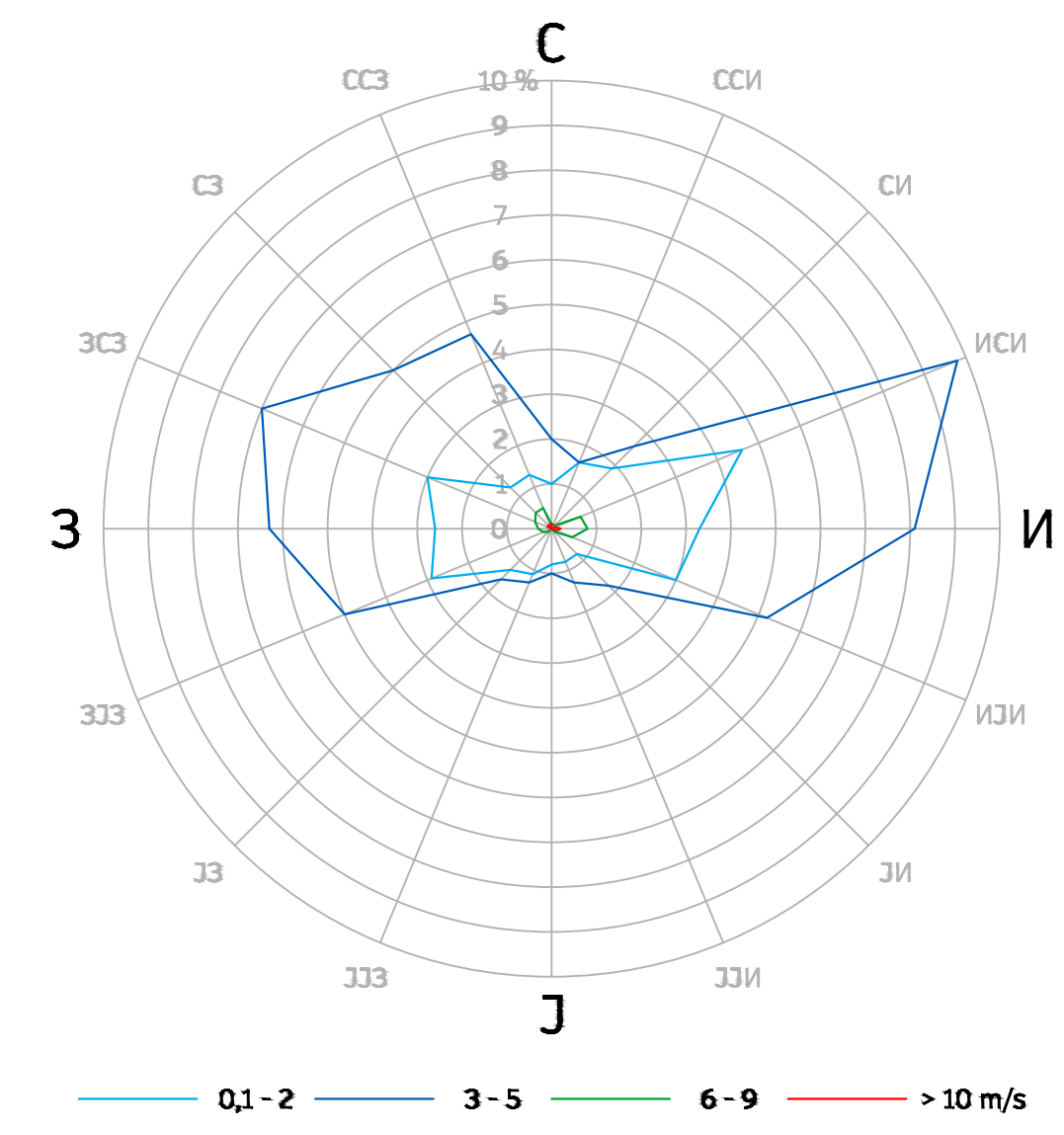
САРАДНИЦИ:
Саша Вученовић, дипл. инж. арх.
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Златко Хрустић, граф. тех.

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
намена површина

РАЗМЕРА:
1:2 500

БР. ЦРТЕЖА:
1-2



ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	28,56 ha	17,77 %
пољопривредно земљиште	28,56 ha	17,77 %
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	5,22 ha	3,25 %
шумско земљиште	5,22 ha	3,25 %
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	7,60 ha	4,73 %
поток	2,85 ha	1,77 %
језеро	4,76 ha	2,96 %
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	119,30 ha	74,25 %
површине за становање	28,91 ha	17,99 %
породично становање	18,90 ha	11,76 %
зона кућа за одмор	10,01 ha	6,23 %
површине за јавне намене	0,95 ha	0,59 %
површине за објекте државне и локалне управе	0,38 ha	0,24 %
зелене површине	0,57 ha	0,36 %
површине за привредне делатности - туризам	74,11 ha	46,12 %
површине за комерцијалне делатности у функцији туризма и рекреације	74,11 ha	46,12 %
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	15,34 ha	9,54 %
мост (постојећи)		
инфраструктурни коридори у функцији другог саобраћаја	15,34 ha	9,54 %
јавни пут (постојећи / планирани)	5,61 ha	3,49 %
улица у насељу (постојећа / планирана)	9,72 ha	6,05 %
КУЛТУРНА ДОБРА		
широка зона заштите евидентног археолошког локалитета „Манастир Бешеново“		
ГРАНИЦЕ		
граница јединице локалне самоуправе		
граница катастарске општине		
граница планског подручја	160,68 ha	100,00 %
граница грађевинског подручја		
граница грађевинског земљишта ван грађевинског подручја		
регулациона линија		
граница катастарских парцела		
постојећи објекти високоградње		
граница корита водених површина на дан 21.04.2022.		
ПППН „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/2019)		
граница НП „Фрушка гора“		
граница подручја посебне намене		
ОСТАЛО		
број парцеле		
изохисе		

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЉАВОРУ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАЗИВ ЦРТЕНА:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
намена површина

НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Маријана Вуковић, дипл. прост. план.
Одговорни урбаниста
Никола Симић, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма
„Урбанизам“
Сремска Митровица

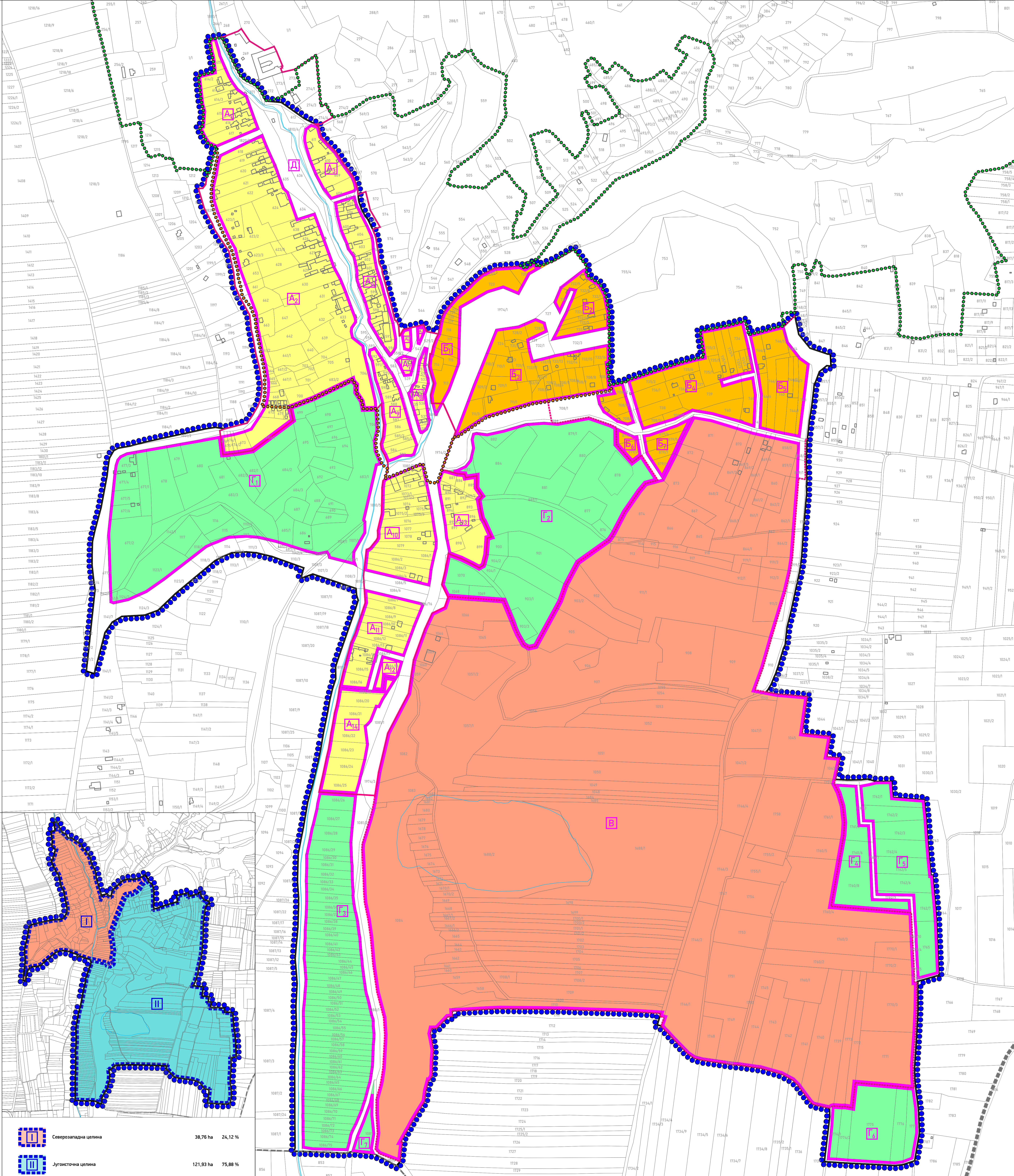
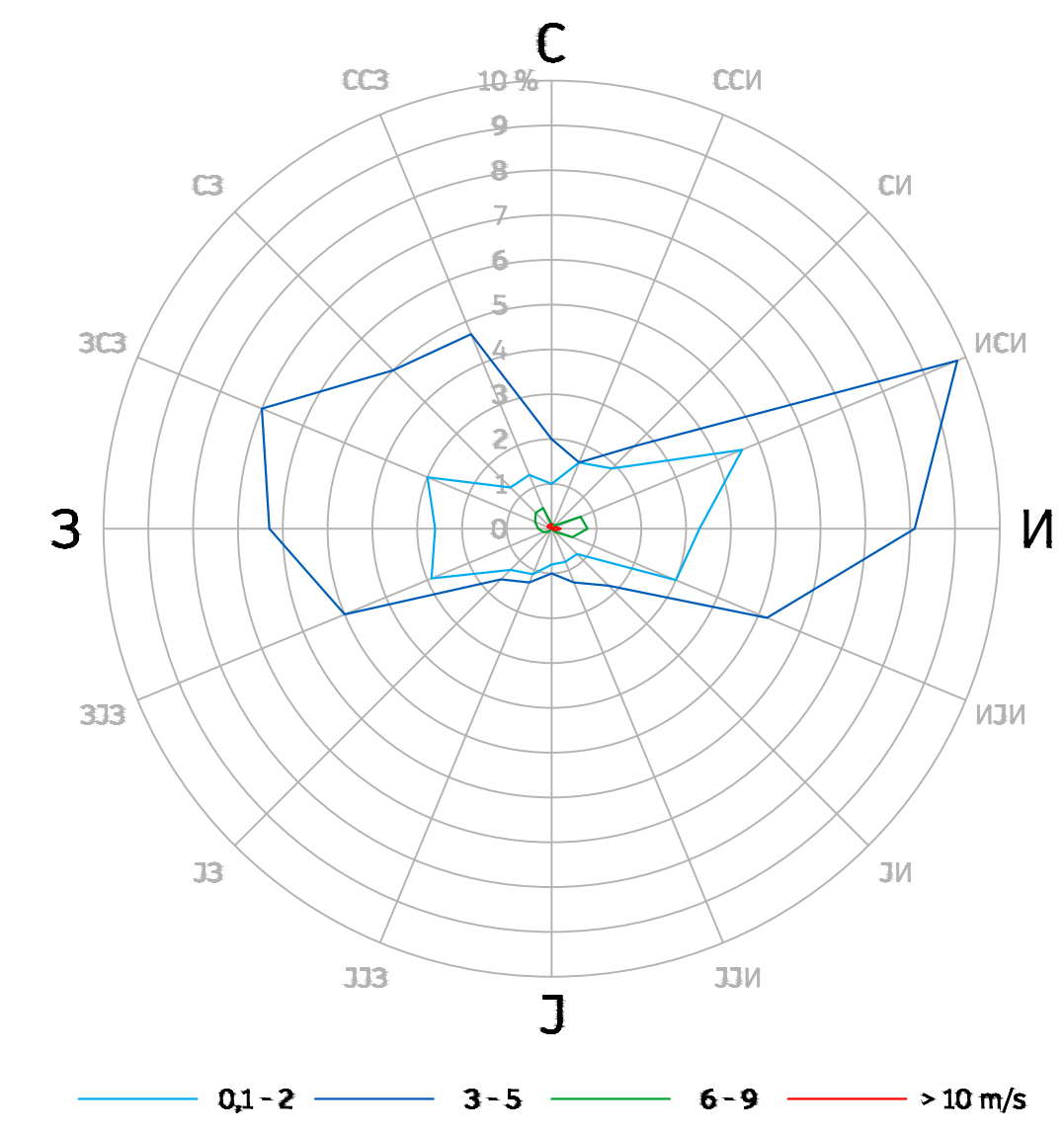
САРАДНИЦИ:
Сања Вученовић, дипл. инж. арх.
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Златко Хрустић, граф. тех.

ДАТУМ:
АПРИЛ
2023

Е-БРОЈ:

РАЗМЕРА:
1:2.500

БР. ЦРТЕНА:
2-1

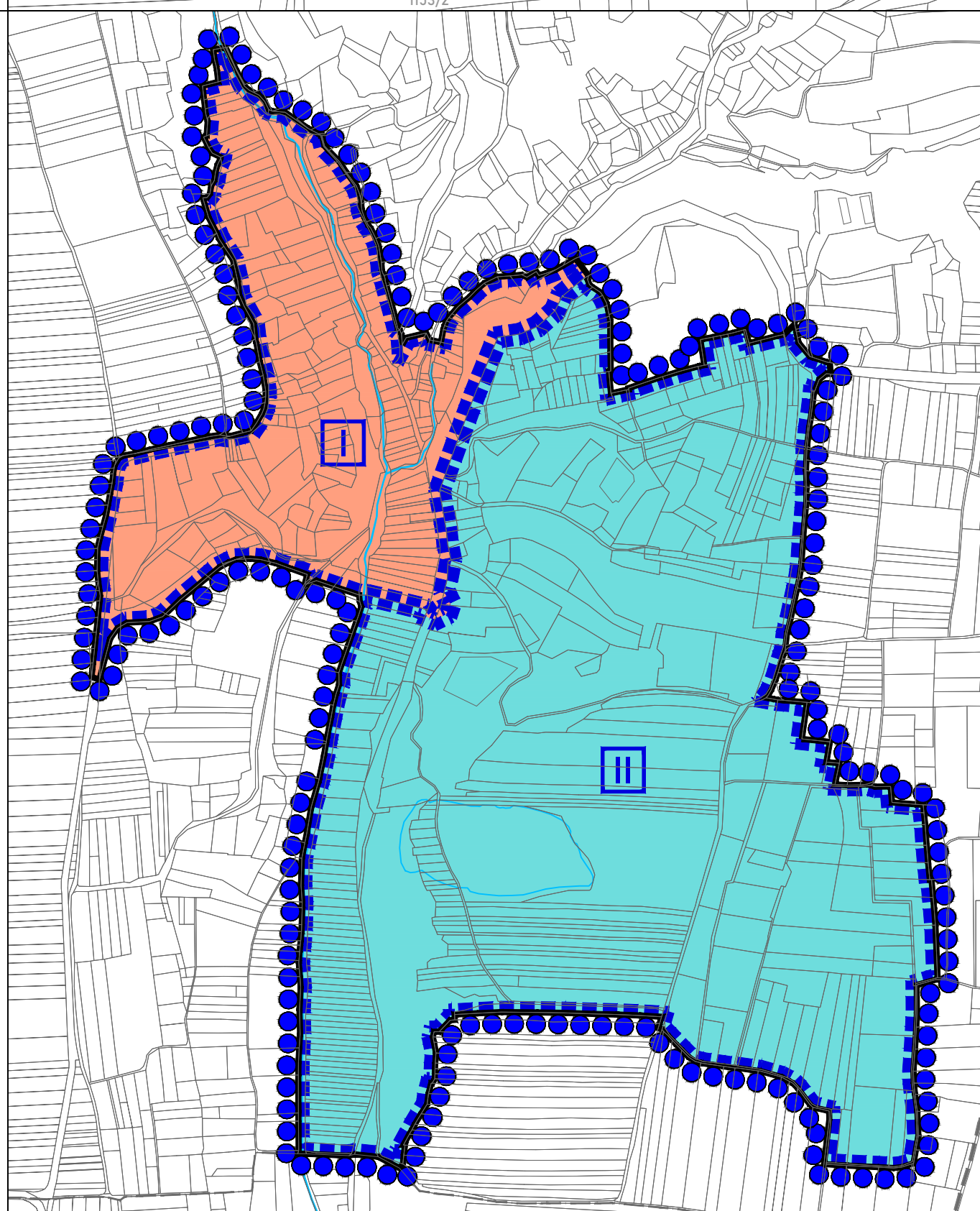


A	Зона А - зона насеља Бешеновачки Прњавор	19,28 ha	12,00 %
B	Зона Б - вишекатна зона „Окопи“	10,39 ha	6,46 %
V	Зона В - комерцијална туристичко-рекреативна зона „Бели намени“	78,86 ha	49,08 %
G	Зона Г - зона пољопривредних и шумских површина	33,40 ha	20,78 %
D	Зона Д - зона јавних површина	18,76 ha	11,67 %

ГРАНИЦЕ	
	граница планског подручја
	укупна површина планског подручја: 160,68 ha 100,00 %
	граница јединице локалне самоуправе
	граница катастарске општине
	граница грађевинског подручја
	граница грађевинског земљишта ван грађевинског подручја
	граница катастарских парцела
	постојећи објекти високоградње
	граница корита водених површина на дан 21.04.2022.
	ПППН „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/2019)
	граница НП „Фрушка гора“
	граница подручја посебне намене

ОСТАЛО

1810/5 број парцеле



	Северозападна целина	38,76 ha	24,12 %
	Југоисточна целина	121,93 ha	75,88 %

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ подела на урбанистичке целине

РАЗМЕРА: 1:10 000

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ ГРАД СРЕБРИЦА МИТРОВИЦА

НАЗИВ ПЛАНА:

НАРУЧИЛАЦ: Град Сребница Митровица

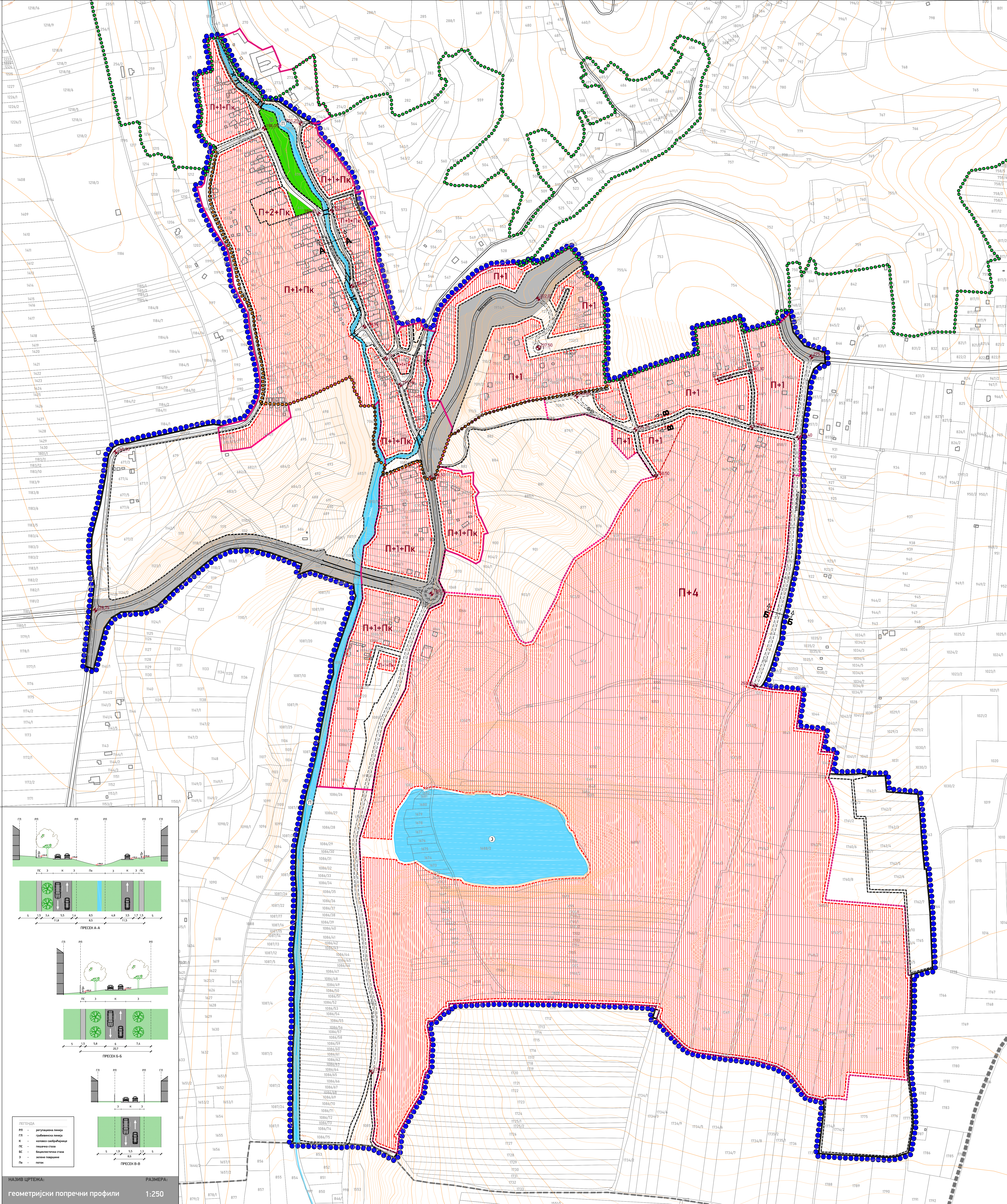
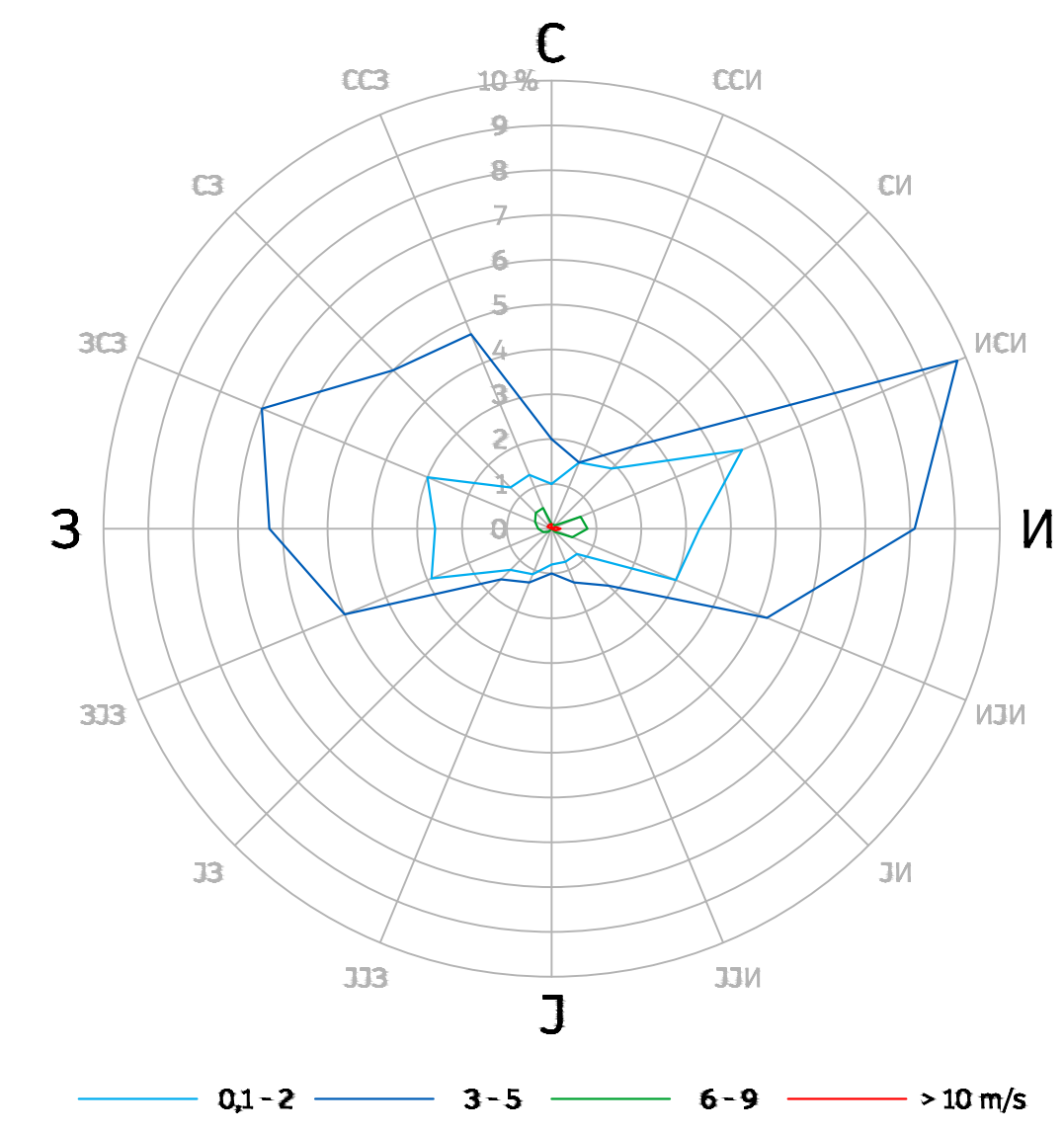
ДИРЕКТОР: Кирица Вученовић, дипл. прост. план. одговорни урбаниста

ОБРАТИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сребница Митровица

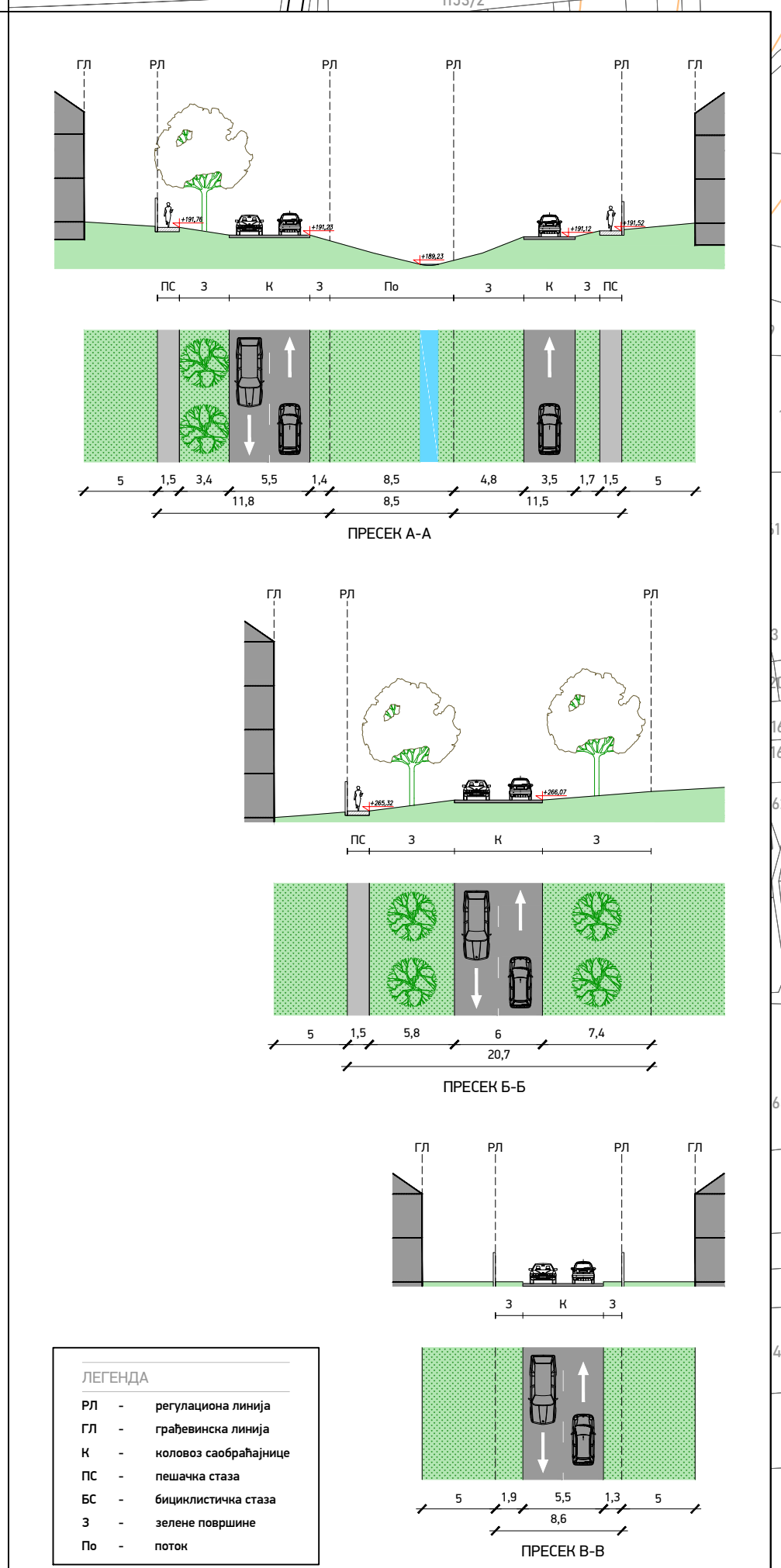
САРАДНИЦИ: Сања Вученовић, дипл. инж. арх. Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб. Златко Хрустић, грађ. тех.

ДАТУМ: АПРИЛ 2023

Е-БРОЈ:



ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	7,60 ha	4,73 %
поток	2,85 ha	1,77 %
језеро	4,76 ha	2,96 %
ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	18,76 ha	11,67 %
зелене површине	0,57 ha	0,36 %
САОБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	15,34 ha	9,54 %
мост (постојећи)		
инфраструктурни коридори у функцији друмског саобраћаја	15,34 ha	9,54 %
јавни пут (постојећи / планирани)	5,61 ha	3,49 %
улица у насељу (постојећа / планирана)	9,72 ha	6,05 %
висинске ноте	189,30	
КУЛТУРНА ДОБРА		
шира зона заштите евидентираног археолошког локалитета „Манастир Бешеново“		
ГРАНИЦЕ		
граница јединице локалне самоуправе		
граница катастарске општине		
граница планског подручја		
укупна површина планског подручја:	160,68 ha	100,00 %
граница грађевинског подручја		
граница грађевинског земљишта ван грађевинског подручја		
регулациона линија		
грађевинска линија		
зона за изградњу		
граница катастарских парцела		
постојећи објекти високоградње		
граница корита водених површина на дан 21.04.2022.		
ППППН „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/2019)		
граница НП „Фрушка гора“		
граница подручја посебне намене		



НАЗИВ ЦРТЕЖА: **геометријски попречни профили**

РАЗМЕРА: **1:250**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У
БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЉАВОРУ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

НАЗИВ ЦРТЕЖА: **ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом**

НАРУЧИЛАЦ: **Град Сремска Митровица**

ДИРЕКТОР: **Маријана Вуковић, дипл. инж. план.**
ОДGOVОРНИ УРБАНИСТА: **Никола Смиљ, дипл. инж. арх.**

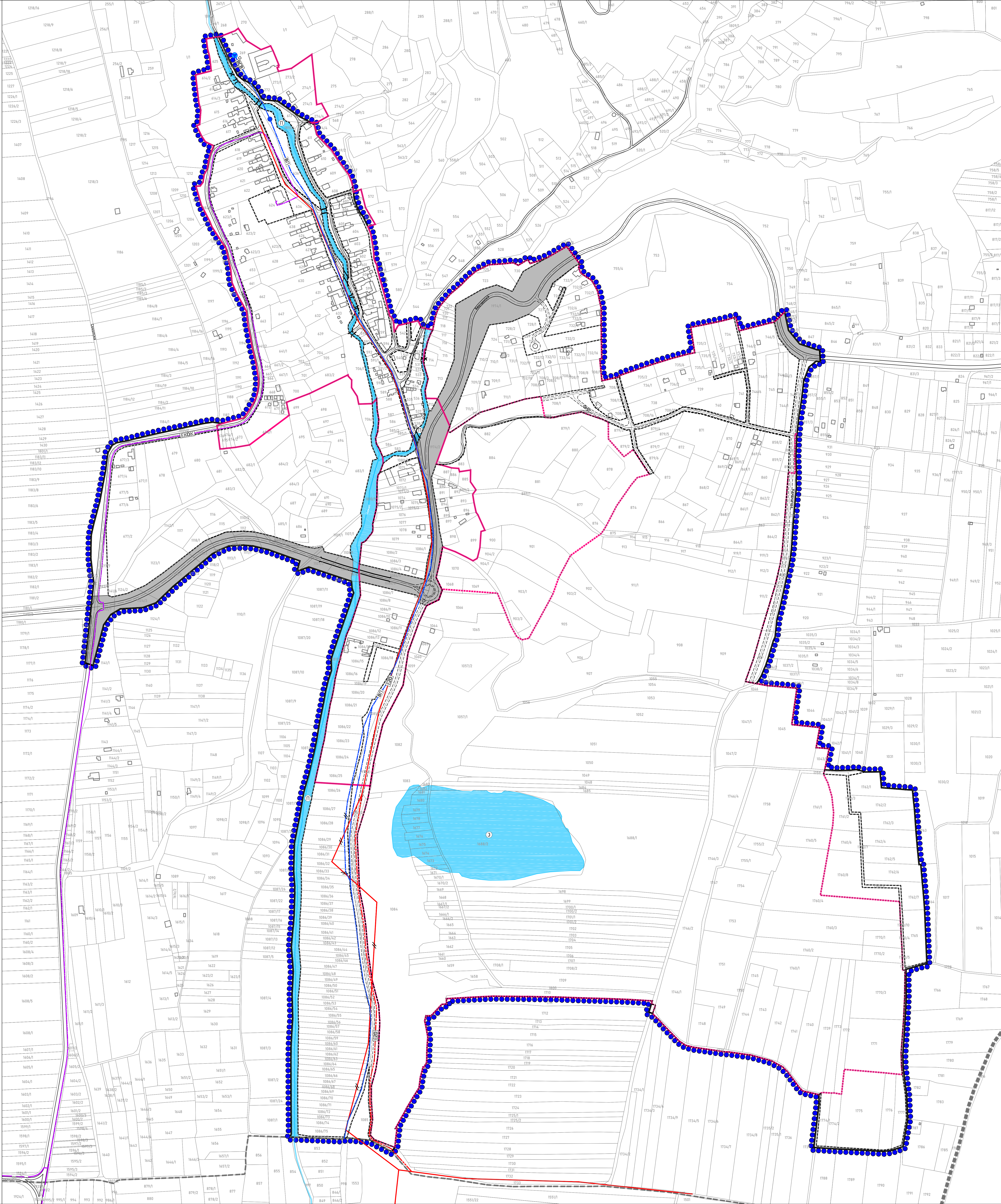
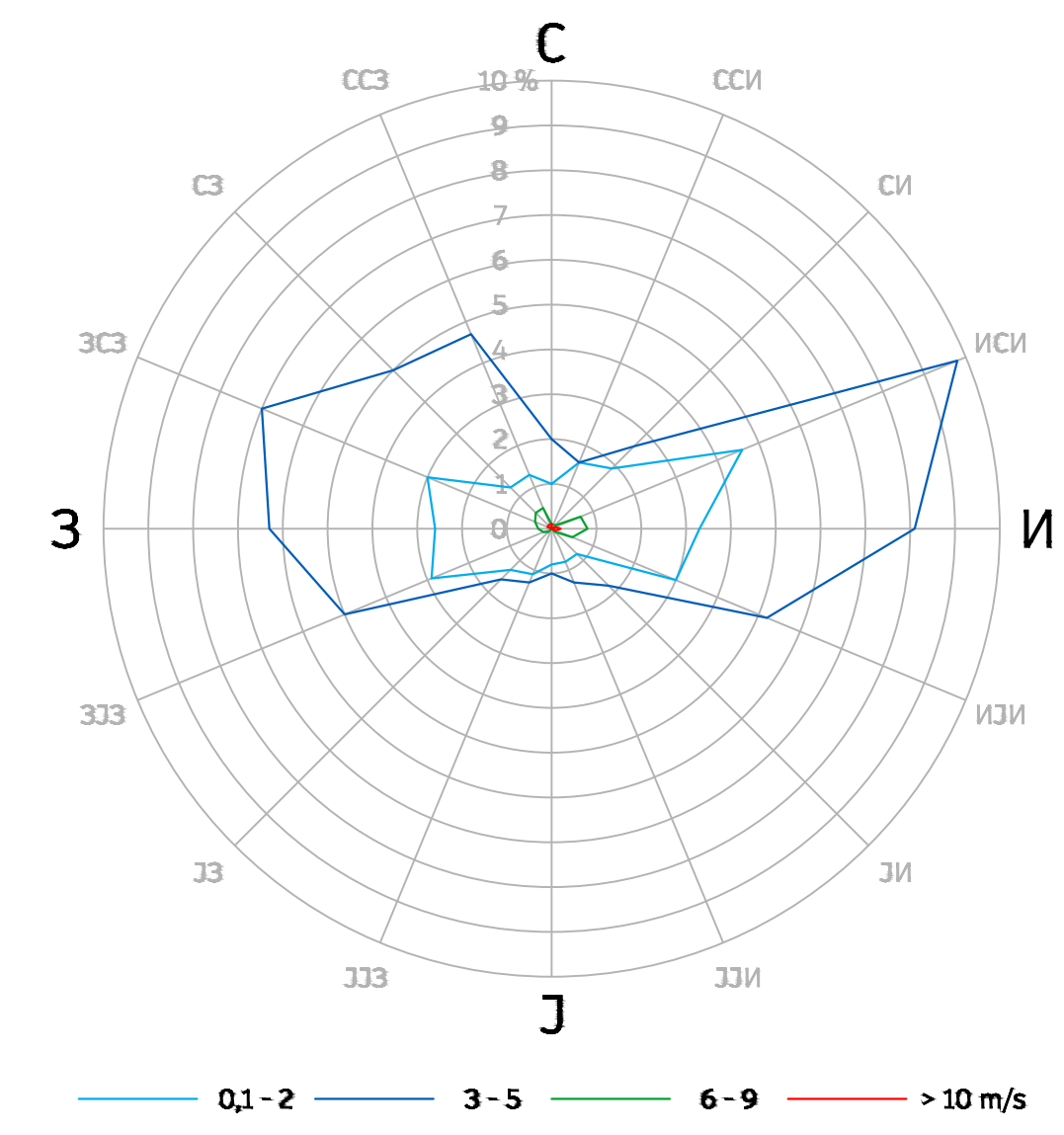
ОБРАЂИВАЧ: **Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица**

САРАДНИЦИ: **Саша Вученовић, дипл. инж. арх.**
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Златко Хрустић, граф. тех.

ДАТУМ: **АПРИЛ 2023**

Е-БРОЈ: **2-3**

РАЗМЕРА: **1:250**



ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

хидротехничка инфраструктура

- [BCB] — постојећи подземни цевовод сиروه воде
- [BП] — постојећи подземни примарни водовод
- [BП] — постојећи подземни примарни водовод који се укида
- [BП] — планирани подземни примарни водовод
- — постојећи извориште подземне воде
- — постојећи резервоар за воду

електроенергетска инфраструктура

- [E20] — постојећи надземни електроенергетски вод 20 kV
- [E20] — постојећи надземни електроенергетски вод 20 kV који се укида
- [E20] — планирани подземни електроенергетски вод 20 kV

електронска комуникациона инфраструктура

- [EKKK] — постојећи подземни оптички кабл

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

—	мост (постојећи)	15,34 ha	9,54 %
—	инфраструктурни коридори у функцији другског саобраћаја	15,34 ha	9,54 %
—	јавни пут (постојећи / планирани)	5,61 ha	3,49 %
—	улица у насељу (постојећа / планирана)	9,72 ha	6,05 %

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- [П] — поток
- [Ј] — језеро

ГРАНИЦЕ

- [] — граница јединице локалне самоуправе
- [] — граница катастарске општине
- [] — граница планског подручја
укупна површина планског подручја: 160,66 ha 100,00 %
- [] — граница грађевинског подручја
- [] — граница грађевинског земљишта ван грађевинског подручја
- [] — регулациона линија
- [] — граница катастарских парцела
- [] — постојећи објекти високоградње
- [] — граница корита водених површина на дан 21.04.2022.

ОСТАЛО

- [] — број парцеле

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЉАВОРУ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Игор Манастирски, дипл. прост. план.
Одговорни УРБАНИСТА
Никола Симић, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма
„Урбанизам“
Сремска Митровица

САРАДНИЦИ:
Сања Вученовић, дипл. инж. арх.
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Златко Хрустић, грађ. тех.

НАЗИВ ЦРТЕНА:
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
инфраструктурне мреже и објекти

ДАТУМ:
АПРИЛ
2023

Е-БРОЈ:

РАЗМЕРА:
1:2 500

БР. ЦРТЕНА:
2-4

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

Одлука о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној .12.10.2021.године, донела је

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 503

Датум 14.10. 2021 год.

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ,
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у к.о. Бешеновачки Прњавор. Граница обухвата плана обухвата простор гређевинског подручја насеља Бешеновачки Прњавор, део викенд зоне Бешеновачки Прњавор, простор бившег површинског копа „Бели камен“ са непосредним окружењем. У обухвату Плана се налази вештачки створено неплодно земљиште - површински коп, водена акумулација (вештачки створено) и простор пољопривредног земљишта ограничено постојећим некатегорисаним путевима. Укупна површина обухвата плана износи око 148,70ha. Простор обухвата се налази на југоисточном делу атара Бешеновачки Прњавор, на територији Града Сремска Митровица.

Простор обухвата ће се овим планом уредити као полифункционалан са претежном наменом - туризам, спорт и рекреација, становање руралног карактера, становање привременог карактера и компатибилне намене.

Простор обухвата се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“.

Приступ парцелама је са постојећих некатегорисаних путева из правца насеља Бешеново Прњавор.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Основни концепт развоја простора обухвата плана је формирање туристичке и спортско-рекреативне зоне у Бешеновачком Прњавору. Зона обухвата насеље Бешеново Прњавор, јужни део викенд зоне Бешеновачки Прњавор и површински коп "Бели камен".

Концепт просторне организације простора обухвата Плана, заснован је на смерницама датим Просторним планом предела посебне намене Фрушка гора ("Службени лист АПВ" број 9/2018), а Просторним планом Територије Града Сремска Митровица ("Сл. лист града Сремска Митровица", број 8/2015) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све туристичке локалитете.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. У том смислу коришћење земљишта за формирање туристичко-рекреативне зоне на простору обухвата Плана ускладиће се уређење

посебних целина са посебним наменама у једнствену туристичку зону на територији Града Сремска Митровица.

Уређење површинског копа са воденом акумулацијом је у складу са планом јер се планским поставкама решава ревитализација постојећег површинског копа у нову намену. Развојем оваквог концепта, у складу са заштитом животне средине подстиче се инвентивност у процесу планског развоја подручја.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану, а прибавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта, успостављање активности за рекултивацију површинског копа и максимално могуће уклапање ревитализованог простора у природно окружење. Формирањем комплекса у природи у функцији туризма, спорта и рекреације, руралног становања и викенд становања је у циљу континуираног планирања, успостављање новог еколошког система и усклађивања потреба простора блиског Националном парку.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Циљ доношења плана је уређење простора у нову мултифункционалну зону са нагласком на туристичку и спортско-рекреативну намену са воденом површином, у складу са пројектом рекултивације (пре свега биолошке) површинског копа лапорца. Уређењем простора створиће се плански основ за изградњу туристичких и спортско-рекреативних објеката, објеката становања у насељу и периодичног становања у викенд зони и мреже инфраструктуре.

Доношењем урбанистичког плана створили би се услови за претварање девастираног земљишта површинског копа (вештачки створеног неплодног земљишта) у грађевинско земљиште на ком би се рекултивисао и уређивао простор и градили објекти високоградње у складу са наменом, одредило водно земљиште и одредили услови и правила за постављање привремених објеката - мобилијара за одмор и рекреацију. У зони насеља и викенд зоне успоставља се могућност изградње објеката у функцији туризма.

Преостали простор обухвата плана дефинисао би се за формирање посебне зоне заштитног зеленила који би чинио тупфер зону према непосредном окружењу.

Подела простора у обухвату плана определила би урбанистичке зоне према посебним намена у циљу унапређења развоја туризма на овом подручју Града Сремска Митровица и унапређење природних услова простора.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама ПП територије Града Сремска Митровица у оквиру планираног просторног развоја туристичких и спортско рекреативних зона са циљем рационалног коришћења простора уз израду урбанистичких планови са детаљном разрадом.

Концепт просторне организације простора обухвата Плана као туристичке зоне Града планира се у складу са смерницама датим Просторним планом предела посебне намене Фрушка гора ("Службени лист АПВ" број 9/2018), исказаним новим потребама и тенденцијама развоја у простору и иницијативама за градњу нових садржаја у складу са одређеним наменама по зонама.

Планира се оптимално решење просторне организације која задовољава потребе заинтересованих актера и корисника простора са могућношћу фазне реализације, тако да свака фаза може функционисати до изградње осталих фаза и повезивања у јединствени комплекс.

Планиране урбане активности усклађене су природним и створеним условима на терену и нивоом заштите простора НП.

Простор обухвата Плана се планира као полифункционалан, а планирани су стамбени објекти, објекти за периодично становање (све у функцији туризма) туристичко - угоститељски садржаји (смештајни објекти, ресторан), спортско - рекреативни садржаји (простор за рекреацију на води - плажа, бицикличка и шетачка стаза и сл.).

У овој зони предвиђа се груписање туристичких садржаја као и пратећих садржаја туризму у циљу стварања препознатљиве амбијенталне целине и пружања активнијих садржаја туристима са целог простора. Предлаже се постепено формирање већих центара окупљања, заједничких отворених простора као и групације објеката са услужним садржајима. Око централног објекта зоне формирају се засебне смештајне јединице. Могуће компатибилне намене туризму у овој зони су услуге у функцији туризма (угоститељство), спорт и рекреација, администрација, здравство, трговина на мало, отворене зелене површине, етно клуб; бициклички клуб, дечији клуб, ловачки клуб, спортски клубови, изложбе народног градитељства и занатства - сталне поставке на отвореном.

Члан 7.

Финансирање израде плана је из буџетских средстава Града Сремска Митровица и других извора средстава.

Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице. Планирани рок за израду плана је 210 дана, односно 90 дана од дана прибављања свих релевантних података надлежних установа и институција.

Члан 8.

Излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија број 13 у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увиду трајању од 30 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица.

Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине број 501-206/2021-Х од 20.09.2021.год.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

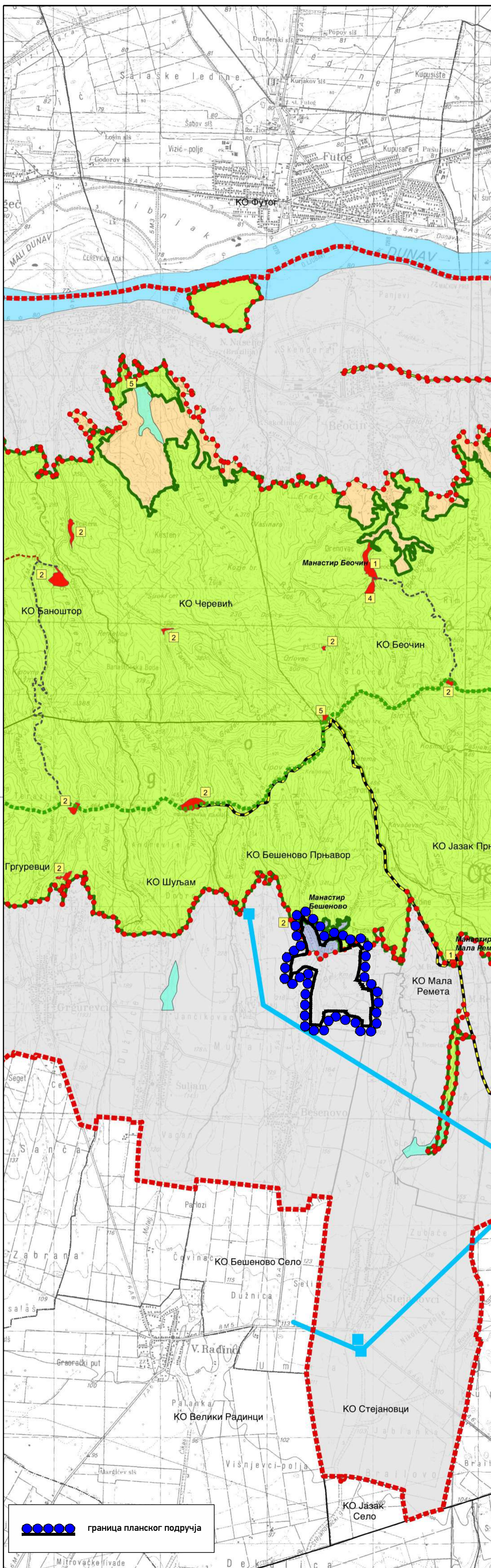
СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-273/2021-I
Дана: 12.10.2021.године
Сремска Митровица,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА



Изводи из планске документације вишег реда



СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

- Директна примена Просторног плана
- Директна примена Просторног плана уз обавезну израду урбанистичког пројекта

ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ОДГОВАРАЈУЋЕГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НА ОСНОВУ СМЕРНИЦА И МЕРА ЗАШТИТЕ УТВРЂЕНИХ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ

- Обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана за проширење постојећег и изградњу новог комплекса
 - 1 Комплекс манастира
 - 2 Туристичко-рекреативни комплекс
 - 3 Пословни комплекс
 - 4 Расадник
 - 5 Комунални комплекс
 - 6 ППОВ
- Обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана за коридор општинског пута

ПРИМЕНА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ЈЛС УЗ ОБАВЕЗНУ ПРИМЕНУ СМЕРНИЦА И МЕРА ЗАШТИТЕ УТВРЂЕНИХ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ

- Општина Бачка Паланка
- Општина Беоцин
- Општина Инђија
- Општина Ириг
- Град Нови Сад
- Општина Сремски Карловци
- Сремска Митровица-град
- Општина Шид

ИЗРАДА ОДГОВАРАЈУЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА У СКЛАДУ СА МЕРАМА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

- Подручје примарног центра туристичког развоја "Иришки венац"
- Подручје примарног центра туристичког развоја "Бања Врдник"
- Коридор "Фрушкогорског пута"

СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ВАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- Примена планских докумената ЈЛС уз обавезну примену смерница и мера заштите утврђених Просторним планом

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ПРИМЕНА ПППН УЗ ОБАВЕЗНУ ПРИМЕНУ МЕРА ЗАШТИТЕ УТВРЂЕНИХ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ

- ПППН Специјални резерват природе "Ковилско-петроварадински рит"
- ПППН културног предела Сремски Карловци
- ПППН међународног водног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор)
- ПППН система за наводњавање Срема
- ПППН система за водоснабдевање "Источни Срем"
- ПППН ИК држ. пута 1. реда бр.21 Н.Сад-Рума-Шабац и држ. пута 1. реда бр.19 Шабац-Лозница
- ПППН ИК железничке пруге Београд-Суботица-државна граница (Келебија)
- ПППН ИК транспортног гасовода Ср.Митровица-Шид са детаљном разрадом

ИЗРАДА ОДГОВАРАЈУЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ЗА ЛИНИЈСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ ОД УТИЦАЈА НА ПОСЕБНУ НАМЕНУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

- Коридор пута регионалног значаја
- Коридор општинског пута
- Дистрибутивни гасовод



Границе

- Граница обухвата Просторног плана
- Граница подручја посебне намене
- Државна граница
- Границе општине / града
- Границе катастарске општине
- Граница НП "Фрушка гора"



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ "ФРУШКА ГОРА"

Реферална карта бр. 4
КАРТА СПРОВОЂЕЊА
P=1:50 000

Председник Скупштине Аутономне покрајине Војводине

ИШТВАН ПАСТОР
PÁSZTOR ISTVÁN

Покрајински секретар

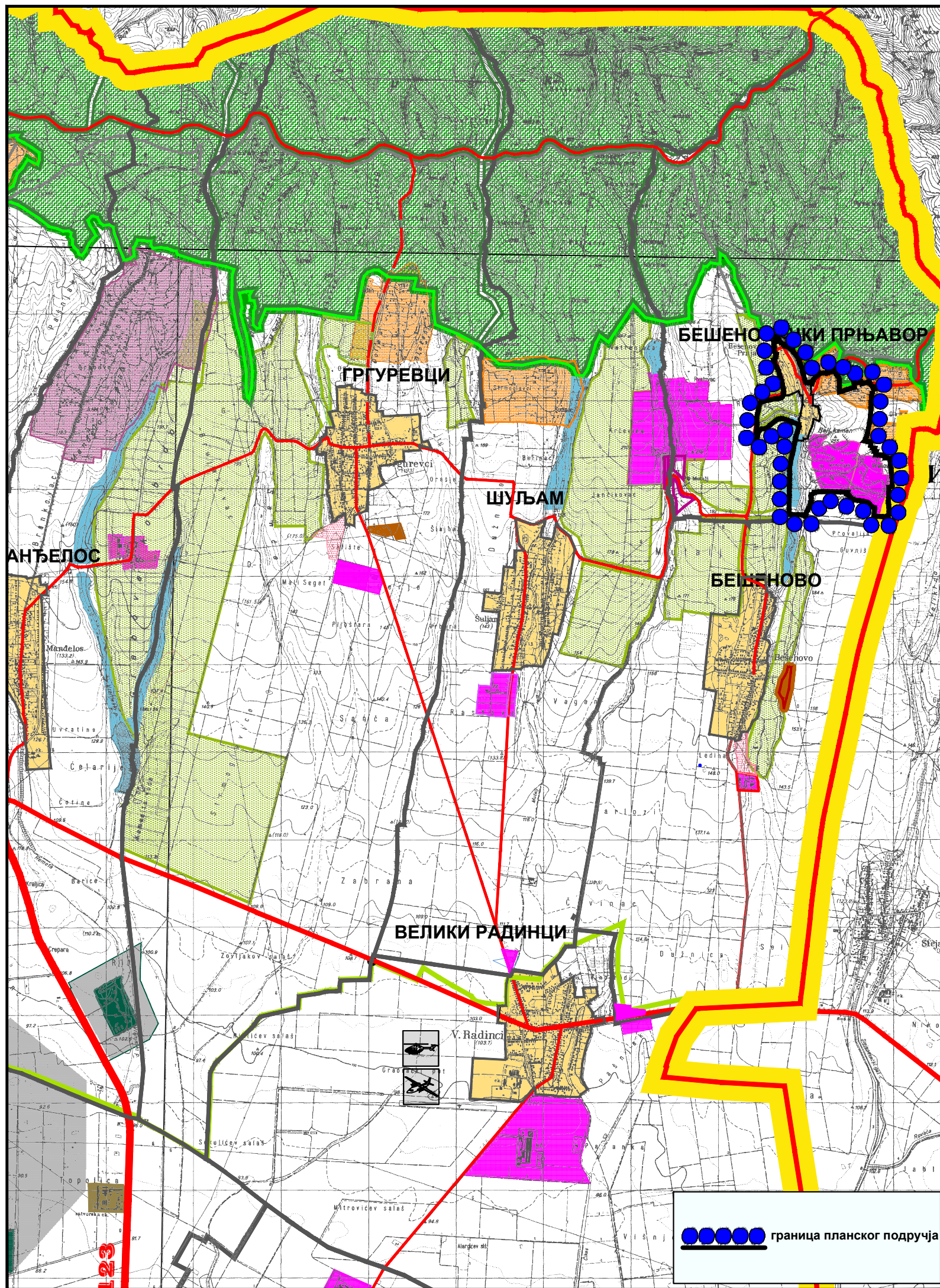
ВЛАДИМИР ГАЛИЋ



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник
одговорни планер
СЛАВИЦА ПИВНИЧКИ, дипл. инж. пејз. арх
СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл. инж. арх.

Нови Сад, 2019. године



●●●●●●●● граница планског подручја

ЛЕГЕНДА:

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
 - ВИКЕНД ЗОНА - ПОСТОЈЕЋА
 - ВИКЕНД ЗОНА - ПЛАНИРАНА
 - РАДНА ЗОНА ПОСТОЈЕЋА
 - РАДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ВИНОГРАДИ И ВОЋЊАЦИ
 - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
 - ШУМЕ РАВНИЧАРСКЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ИЗВОРИШТЕ
 - АКУМУЛАЦИЈЕ
 - РЕКА САВА
- ОСТАЛО**
- КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
 - СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
 - ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- САОБРАЋАЈНА МРЕЖА**
- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТО ПУТ
 - ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНИ ДП II Б РЕДА
 - ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАН. ГРАДСКА ОБИЛАЗНИЦА
 - ОДМОРИШТЕ
 - МОТЕЛ
 - БЕНЗИНСКА ПУМПА
 - ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
- МРЕЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА**
- МАГИСТРАЛНА ПРУГА БЕОГРАД - ЗАГРЕБ
 - ПРУГА ШИД - БИЈЕЉИНА
- МРЕЖА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА**
- КАТЕГОРИСАНА МАРИНА
 - МАРИНА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
 - ПРИСТАНИШТЕ
 - БРОДОГРАДИЛИШТЕ
 - ИНДУСТРИЈСКА ЛУКА
- МРЕЖА ОБЈЕКТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА**
- СПОРТСКИ АЕРОДРОМ (ПОЉОПРИВРЕДНИ)
 - ХЕЛИОДРОМ



- ГРАНИЦЕ**
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
 - ГРАНИЦА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППИК
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППП НПОГ
 - ГРАНИЦА НП ФРУШКА ГОРА
 - ГРАНИЦА СПП БАРА ЗАСАВИЦА
- ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА**
- БИЦИКЛИСТИЧКЕ ТУРЕ
 - МАНАСТИРСКА ТУРА
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 - ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ
 - БАЗЕНИ
 - БАЗЕНИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ
 - ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР "BIRD WATCHING"

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

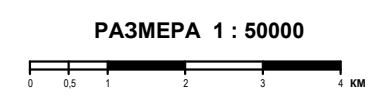


ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

НАМЕНА ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1



Сремска Митровица, 2014. година

**Прибављени подаци, услови и мишљења
за израду Плана**

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzece.sirmijumputm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
Број : 1027-1/2021
Датум : 05.11.2021.год.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 523/3
Датум 05.11.2021 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације Туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору - циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених простора за потенцијалну градњу са компатибилним јавним наменама.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом, приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.

Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).

Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.

Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни, мирујући, паркинг површине, бициклистички и пешачки саобраћај).

Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.

Према члану 37 Закона о јавним путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За све предвиђене интервенције (раскрсница, саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута, за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредни приступ на јавни пут, у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. Лист СРЈ“ бр. 8/95).

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Кота терене, односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од коте тротоара на регулационој линији. Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији, на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.

Денивелација у виду степеника, од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.

Денивелација се савлађује унутар објекта.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели. Насипање терена на суседној парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник „бр. 19/2012“)

Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл. инж. саобраћаја

ЗС ДИРЕКТОР
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица



Миролав Кесер



Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица

Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-02.17/4

Сремска Митровица, 01.12.2021.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"Број: 20700-D-07.06-276780/21
Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 5

Број 523/21

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Датум 09.12.21 год.
Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Поводом Вашег захтева бр.523/21, од 28.10.2021. који је код нас заведен под бројем 20700-D-07.06-276780/21, од 01.11.2021. у којем тражите услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА, обавештавамо Вас следеће:

У зони обухвата плана постоје електроенергетски објекти (у даљем тексту: ЕЕО) који се укрштају или паралелно воде са будућим обухватом плана, а власништво су Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица.

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица задржава у даљој употреби све постојеће трасе и коридоре своје електроенергетске инфраструктуре у простору из обухвата плана.

У делу простора из обухвата плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката, за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем ел.енергије предвидети изградњу надземне (и/или подземне) средњенапонске и нисконапонске мреже са потребним бројем напојних трансформаторских станица 20/0.4 kV/kV типа СТС (стубна) или МБТС (монтажно-бетонска)

Електроенергетски објекти 20 kV

Развојним плановима Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица, на средњем напону је предвиђена изградња објеката за 20kV напонски ниво. Објекти се граде као подземни (кабловски водови 20kV). Кабловски водови 20kV се изводе каблом ХНЕ 49А 3x(1x150)мм². Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Трансформаторске станице

Предвиђена је градња трасформаторских станица искључиво за 20/0,4kV напонску трансформацију. Трансформаторске станице се граде као монтажно бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Могућа је градња и такозваних зиданих трансформаторских станица (ЗТС) и

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

то искључиво за индустријске потрошаче, док се овакве трансформаторске станице не граде као дистрибутивне (било да је у питању трансформаторска станица изведена као посебан објекат или је у оквиру постојећег објекта). Површина потребна за изградњу МБТС (са уземљењем), зависно од типа МБТС је од 35m^2 ($1 \times 630\text{kVA}$), до 45m^2 ($2 \times 630\text{kVA}$). Оптимална удаљеност МБТС од других објеката би требало да је најмање 3м (ова удаљеност ни у ком случају не сме износити мање од 1м).

Електроенергетски објекти ниског напона

Нисконапонска ел. мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска). Надземна ел. мрежа се гради на АБС и ЧРС, дужине 9 и 10 метара, углавном са проводником СКС Х00/0-А $3 \times 70 + 50/8 + 2 \times 16\text{mm}^2$, а ређе са проводником Ал-Че $4 \times 50 + 16\text{mm}^2$. Кабловске нисконапонске ел. мреже се изводе каблом типа, РР00-У А $4 \times 150\text{mm}^2$. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Укрштања електроенергетске са осталом инфраструктуром

При укрштању и паралелном вођењу постојећих ЕЕО са будућим објектима потребно је поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 4/74 и 13/78, „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 6/92 и „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ" број 65/88 и "Сл. Лист СРЈ" број 18/92, као и остале прописе везане за предметну област:

Укрштање са дистрибутивном гасном мрежом

Минимална растојања гасовода од постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова износе:

- При паралелном вођењу 50 – 100 цм
- При укрштању 30 – 50цм. Укрштајни угао треба да је што ближи 900 , а не мањи од 450.
- На местима укрштања гасоводне цеви полагаати испод електроенергетских каблова.
- Гасовод од стубова надземне нисконапонске ел. мреже мора бити удаљен најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање гасоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м, са обе стране стуба.
- Гасоводне цеви полагаати праволинијски у односу на стубове ел. мреже, трафостанице и кабловске слободностојеће разводне ормане. Не дозвољава се лучно заобилажење ових објеката.

Укрштања са топловодом

Минимално растојање енергетских каблова од топловода износи:

- При укрштању и паралелном вођењу 50цм, за каблове 20 и 1 kV.
- На местима укрштања, топловод се по правилу полаже испод ел. каблова. Укрштајни угао треба да је што ближи 900 , а не мањи од 450.

Укрштање са Т.Т. мрежом

Минимална растојања енергетских каблова од ТТ каблова износе:

- При укрштању 50цм.
- При паралелном вођењу 30цм за каблове 1kV, а 50цм за каблове 20 и 10kV.
- На местима укрштања ТТ кабл се по правилу полаже испод ел. каблова.
- Укрштајни угао треба да је што ближи 900 а не мањи од 450.

- Не дозвољава се паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад ТТ каблова, изузев при укрштању.

ТТ каблови од стубова НН надземне ел. мреже морају бити удаљени најмање 1м. Није дозвољено полагање ТТ каблова у трасу НН ел. мреже и лучно заобилажење стубова НН ел. мреже.

Укрштање са водоводном (канализационом) мрежом

- Хоризонтални размак водоводне цеви од енергетског кабла, треба да износи најмање 0,5м.
- Није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви изнад или испод енергетских каблова
- При укрштању водоводна цев се може полагати испод енергетског кабла на растојању од најмање 0,4м

Водоводне цеви од стубова надземне нисконапонске ел. мреже морају бити удаљене најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање водоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м са обе стране стуба.

Заштита електроенергетских објеката

У складу са чланом 218. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - (3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- 3) за напонски ниво 110 kV , укључујући и 110 kV, 25 метара;
- 4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитом појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.

Измештање електроенергетских објеката

У складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021), надлежни орган може наложити измештање енергетског објекта само у случају изградње објеката саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објеката за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објеката за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објеката и извођења радова на експлоатацији рудног блага.

Измештање дистрибутивног енергетског објекта се може извршити и на захтев правног или физичког лица, уколико постоје технички услови за измештање.

У случају из ст. 1. и 2 овог члана трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат или подносилац захтева за измештање.

Међусобна права и обавезе између инвеститора објекта због чије се изградње измешта енергетски објекат или подносиоца захтева за измештање и енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта који се измешта дефинишу се уговором.

Инвеститор објекта због чије изградње је потребна заштита и измештање постојећих ЕЕО, дужан је да реши све имовинско-правне односе коју су проузроковани измештањем, заштитом постојећих ЕЕО као и изградњом потребних будућих ЕЕО.

Сви уцртани постојећи ЕЕО у оквиру графичког прилога су приближног положаја. Пре отпочињања радова, потребно је тачно лоцирати исте.

Ако се постојећи план за који су издати ови услови мења или допуњује, потребно је да нам се обратите са новим захтевом за издавање услова уз обавезну доставу одлуку о изменама и допунама планског документа.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху израде планске документације, и у друге сврхе се не могу користити.

Прилози:

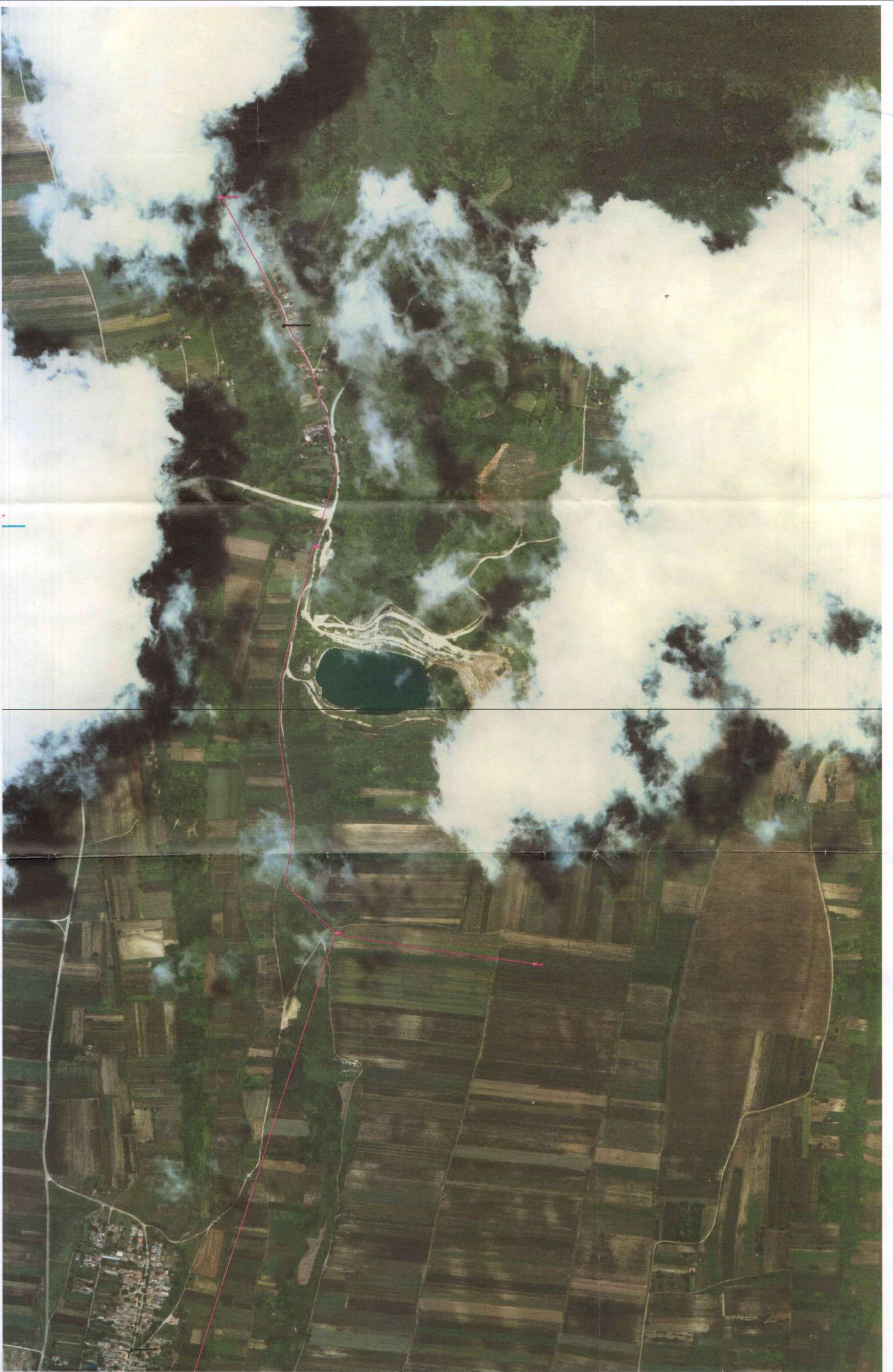
- Ситуациони приказ средњенапонске мреже Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица у посматраном подручју

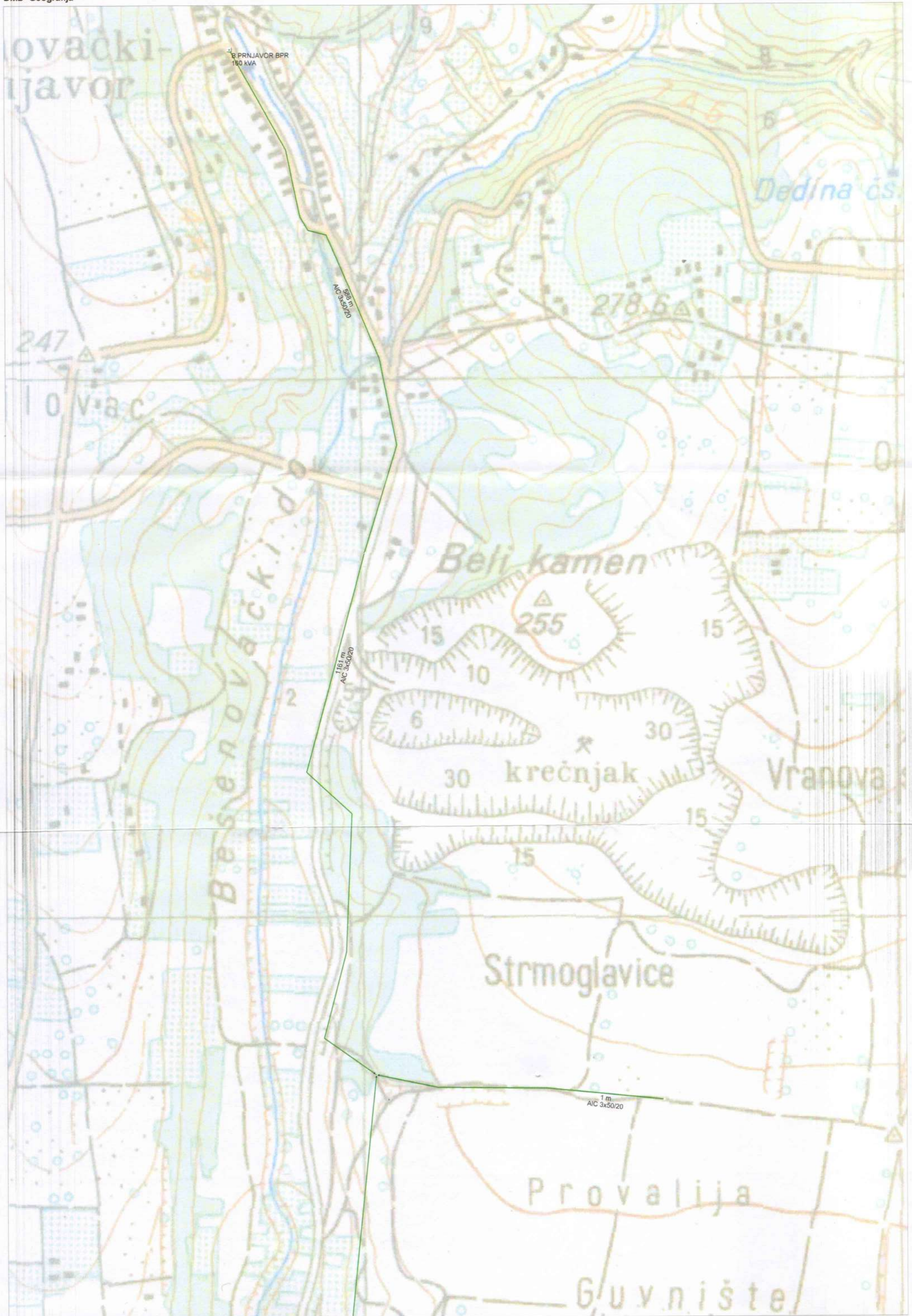
Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Писарници

Директор
Владимир Санадер дипл. правник







Број: 25-12-1/21
Датум: 02.11.2021.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 523/2
Датум 03.11.2021-год.
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
„Урбанизам“ Сремска Митровица

Предмет: Услови за израду плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору

Везано за ваш захтев заведен под бројем 25-12/21 од 02.11.2021. год. за услове за израду плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору Град Сремска Митровица, увидом у изведено стање гасне мреже на територији Града Сремска Митровица и достављене документације, обавештавамо вас да на простору обухвата плана не постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа као и да не постоји дугорочним планом развоја ЈП „Срем-гас“-а Сремска Митровица проширење гасне мреже према предметном простору Бешеновачког Прњавора.

ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица нема посебне услове за израду плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица.

Обрадио:
Љубомир Субашић дипл.инж.маш.



в.д. директора
Даница Недић дипл.правник



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: D210-494934/1-2021

ДАТУМ: 03.11.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Краља Петра Првог бр 5, 22000 Сремска Митровица**

ПРЕДМЕТ: Технички услови

Поступајући по вашем захтеву број: 523 од 01.11.2021 године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 62/14, Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта „Службени гласник РС“ број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За израду Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору.

Телеком Србија на предметној локацији има изграђену телекомуникациону инфраструктуру коју чине оптички каблови (маркирани плавом бојом), који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја.

На приложеном графичком приказу дата је оријентациона ситуација постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Приликом израде плана детаљне регулације, неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено измештање уколико то наложе околности. Евентуално измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сносиће инвеститор.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, те је стога потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви \varnothing 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета $1 \times \varnothing 50 \text{mm}$ од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви $\varnothing 100 \text{mm}$ полупречник кривине треба да износи $R > 5 \text{m}$ ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфрасруктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузету „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.


Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ

Прилог: dwg.



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-700/4-22

Датум:

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

ЈП за послове урбанизма Урбанизам

Број 523/12-2021 08 JUL 2022

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог 5

Датум 08.07.2022 год.
Сремска Митровица

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица

Поводом вашег захтева, број 523/2021 од 08.06.2022. године, за издавање услова за припрему и израду Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица, који је примљен 10.06.2022. године и заведен под бројем II-700/1-22, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

На основу достављене документације установљено је да се у обухвату Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, налазе водотоци Чикас и Рашово и да планско решење може да привремено, повремено или трајно проузрокује промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, овим путем се дају ограничења и услови од значаја за водопривреду.

1. ОПШТИ ПОДАЦИ:

1.1. Обухват плана-локација:

Простор обухвата Плана припада североисточном делу територије града Сремска Митровица, површине око 149 ha, обухвата простор грађевинског подручја насеља Бешеновачки Прњавор, део викенд зоне Окопи – Бешеновачки Прњавор и део атара к.о. Бешеновачки Прњавор са површинама површинског копа Бели Камен и пољопривредно земљиште. Као плански основ користе се ППППН Фрушка гора (Службени лист АПВ, број 8/2019) и Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. године (Службени лист Града Сремска Митровица, број 8/2015). Посебни циљ доношења плана је уређење простора у нову туристичку и спортско-рекреативну зону са воденом површином и рекултивација неактивног површинског копа лапорца. Уређењем простора створиће се плански основ за изградњу објеката високоградње у складу са наменом, мрежа инфраструктуре, одредиће се водно земљиште и формирати посебна зона заштитног зеленила која би чинила тупфер зону према околном земљишту.

На простору обухвата Плана у току је техничка рекултивација и започете су активности око биолошке рекултивације у складу са Пројектом рекултивације чији је инвеститор Фабрика цемента у Беочину.

На основу Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица број 350-273/2021-I од 12.10.2021. године, ЈП Урбанизам приступило је изради Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору.

1.2. Хидрографски подаци:

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. На простору у обухвату Плана налазе се водотоци Чикас и Рашово.

2. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ ВОДНИХ УСЛОВА

2.1. Документација достављена уз Захтев :

- ПДР туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору – материјал за рани јавни увид, септембар 2021. године, ЈП за послове урбанизма Урбанизам, Сремска Митровица (текст) – CD

2.2. Документација коришћена током обраде предмета:

- Мишљење број 22/42 од 13.06.2022. године, ВПД Хидросрем доо Сремска Митровица

3. ВОДНИ УСЛОВИ:

3.1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу локалне самоуправе.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).

3.2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:

	назив	стационажа km	кота дна mnm	кота терена лева обала десна обала mnm	ширина дна m	
1	Чикас	19+908	174,07	176,65 176,90	1,0	укрштање са границом обухвата, тачка 18, паралелно вођење
2	Чикас	20+118	177,40	180,47 180,56	1,0	укрштање са границом обухвата, тачка 19
3	Чикас	21+218	194,25	198,27 197,14	1,0	укрштање са границом обухвата, између тачака 3 и 4
4	Рашово	0+300	189,51	193,72 193,69	1,0	укрштање са границом обухвата, тачка 7, паралелно вођење
5	Рашово	0+500	193,44	196,42 196,39	1,0	укрштање са границом обухвата, тачка 8

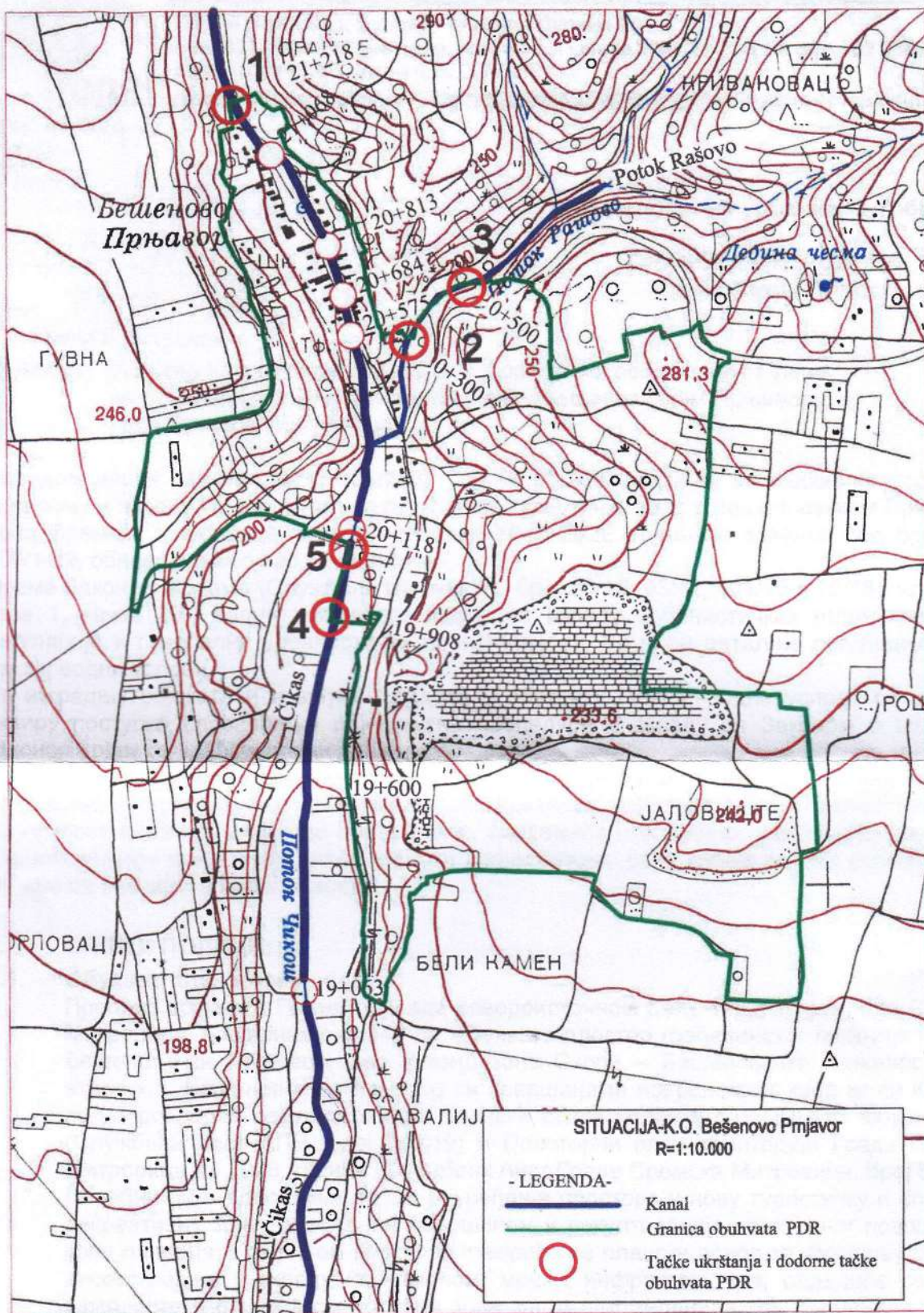
- 3.3. За планирање уређења простора у зони водних објеката уважити следеће:
- 3.3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил потока у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала. Уклопити део измештене трасе потока у постојећу трасу према правилима о уређењу водних токова, тако да се не ремети садашња функција и улога потока у водном режиму околног подручја. Израдом ПДР не смеју се реметити природни токови могућих вододерина.
- 3.3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас потока) ширине од намање 5,0 m од потока, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава поток.
У овом заштитном појасу потока није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оградe, депонување материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
- 3.3.3. Укрштање и паралелно вођење са потоком
Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са потоком, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела потока), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале потока најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса потока) према услову 3.3.2.
Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса потока) према услову 3.3.2.
Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
Укрштања инсталација са потоком планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу потока и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
- 3.3.4. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела потока). Саобраћајну комуникацију - повезивање леве и десне обале потока, планирати уз изградњу моста/пропуста.
- 3.4. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
- 3.5. После израде Плана и дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је прибавити водне услове у посебном поступку, у складу са законима који уређују ту област.

ПРИЛОГ: Ситуација

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви







ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1192/4-21

Датум:

ЕС

Јавно предузеће за послове урбанизма

"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

15 SEP 2022

Број

523/13-2021

ЈП „УРБАНИЗАМ”

Краља Петра Првог 5

Сремска Митровица

Датум

19.09.2022 год.

Сремска Митровица

Предмет: Водни услови за израду плана детаљне регулације

Поводом вашег захтева, број 523 од 28.10.2021. године, за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица, који је примљен 04.11.2021. године и заведен под бројем II-1192/1-21, обавештамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица, не издају се водни услови.

Напомињемо да је за површински коп „Бели камен” који се налази у зони обухвата предметне планске документације, инвеститору LAFARGE BFC DOO БЕОЏИН издато Решење број 143-310-346/2019-03 од 31.10.2019. године, од Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, којим се одобрава извођење рударских радова по Главном рударском пројекту трајне обуставе радова на површинском копу „Бели камен” код Бешенова и да се рударски радови на затварању и рекултацији површинског копа „Бели камен” код Бешенова морају завршити до 31.12.2024. године. Такође, у Решењу о издавању водне сагласности број 104-325-546/2019-04 од 02.08.2019. године, од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, на део техничке документације Главни рударски пројекат трајне обуставе радова на површинском копу „Бели камен” код Бешенова, књига 4 – Технички пројекат одводњавања, тачком 6. је дат услов да се о почетку радова писменим путем обавести надлежно ЈВП Воде Војводине из Новог Сада ради праћења заштите водних објеката, водног режима и спровођења смањења неповољних утицаја. Према нашим подацима, ЈВП-у Воде Војводине није пријављен почетак ових радова.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



VOJVODINAŠUME

JP „VOJVODINAŠUME“ PETROVARADIN
Ogranak preduzeća ŠG“Sremska Mitrovica“
Sr. Mitrovica tel/fax: +381 022/622-111 ;

PIB: 101636567; MAT.BR.: 08762198;
EPPDV:132716493

Delovodni broj: 01-01-2174

Datum:18.11.2021. god.

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 523/8

Датум 18.11.2021 год.
Сремска Митровица

JP za poslove urbanizma
„URBANIZAM“
Sremska Mitrovica
Ul. Kralja Petra Prvog br.5
Sremska Mitrovica

Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za izradu PDR turističke zone u Bešenovačkom Prnjavoru, grad Sremska Mitrovica

Zahtevom br. 523 od 28.10.2021. godine, JP za poslove urbanizma „Urbanizam“ Sremska Mitrovica, obratio se JP“Vojvodinašume“ Petrovaradin, ŠG Sremska Mitrovica, sa zahtevom za izdavanje uslova za izradu PDR turističke zone u Bešenovačkom Prnjavoru, grad Sremska Mitrovica.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i uvidom na sajt Geo Srbija, možemo konstatovati da na prostoru buduće turističke zone u Bešenovačkom Prnjavoru, grad Sremska Mitrovica, nema parcela kojim gazduje JP“Vojvodinašume“ Petrovaradin ŠG Sremska Mitrovica. Parcele koje su u obuhvatu PDR turističke zone u Bešenovačkom Prnjavoru, grad Sremska Mitrovica, su uglavom parcele kojim upravlja i gazduje Nacionalni Park „Fruška gora“, parcele u vlasništvu FC „Lafarge“ Beočin, parcele privatnih samovlasnika i parcela u vlasništvu grada Sremska Mitrovica.

Nezavisno od navedenog stanja, smatramo da se prilikom izrade budućeg PDR turističke zone u Bešenovačkom Prnjavoru, grad Sremska Mitrovica JP za poslove urbanizma „Urbanizam“ Sremska Mitrovica, mora se pridržavati sledećih zakonskih akata:

1. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl. RS br. 72/09 , 81/09 , 24/2011),
2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Sl. gl. RS br. 62/06; 65/08 ; 41/09),
3. Zakon o zaštiti životne sredine (Sl. gl. RS br. 135/04, 36/09,72/09, 81/09, 64/10, 24/11 i 121/12),

4. Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. gl. RS“ br. 135/04),
5. Zakon o zaštiti prirode (Sl. gl. RS br. 36/09, 88/10 i 99/10 - ispravka),
6. Zakon o vodama (Sl. gl. RS br. 30/10),
7. Zakon o šumama (Sl. gl. RS br. 30/10, 93/12 i 89/15),
8. Zakon o zaštiti prirode (Sl. gl. RS br. 36/09, 88/10 i 99/10 - ispravka),
9. Ostala zakonska akta i propisi koja se odnose na planiranje i izgradnju infra strukturnih objekata i zaštitu životne okoline.

Act



Zastupnik ogranka,
ŠG „Sremska Mitrovica“
Sremska Mitrovica

Dr. Dragan
Đulin Dragan dip.ing.šum.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 16833/21
Дана 01.11.2021. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице број 523 од 01.11.2021. године, за добијање услова у погледу мера заштите од пожара за израду Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица, наручиоц израде плана, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, наручиоц израде плана Град Сремска Митровица, према достављеној документацији чији је обрађивач Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објекат са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

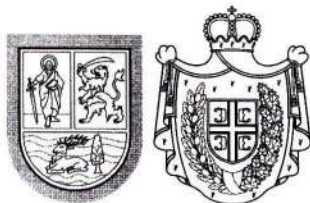
За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

/ДН/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 7913/20-58 од 24.06.2021. године.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-573/2021-03 ДАТУМ: 25. новембар 2021. године

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 523/9
Датум 29.11. 2021 год.
Сремска Митровица

**Јавно Предузеће за послове Урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица
Краља Петра Првог бр. 5
22 000 Сремска Митровица**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица

Поступајући по вашем захтеву број 523 од 28.10.2021.године, који је заprimљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 04.11.2021.године, за доставу услова за потребе **Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица** а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештаво вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата **Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица**, одобрење за експлоатацију, односно одобрење за извођење рударских радова за трајну обуставу има:

"LAFARGE BFC" д.о.о., Беочин

- површински коп: "Бели камен" код Бешенова
- одобрење за експлоатацију бр. 02 број 310-269/70 од 15.07.1970. године
- решење издао: Републички секретаријат за привреду, Београд
- одобрење за извођење рударских радова: 143-310-346/2019-03 од 31.10.2019.године
- рок важења: 31.12.2024.године
- минерална сировина: кречњак
- границе експлоатационог поља:

	Х	У
1	4995500	7398800
2	4995500	7400000
3	4997200	7400000
4	4997200	7398800

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације,

као и других карактеристика геолошке средине”, јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у складу са законом нема надлежности у области енергетике, па тако нема ни ограничења у погледу услова за потребе израде Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај препоручује, у складу са енергетском политиком Републике Србије, која се спроводи у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - други закон и 40/2021), Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године ("Службени гласник РС", број 101/2015), као и Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021), Законом о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021) да у области енергетике треба предвидети коришћење домаћих ресурса, посебно обновљивих извора енергије, како за производњу топлотне, тако и за производњу електричне енергије и у јавном и у приватном сектору. Енергија сунца, ветра, биомаса и хидротермални и геотермални ресурси су заступљени у АП Војводини и требало би интензивирати њихову ефикасну употребу.

На сајту Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (www.psemr.vojvodina.gov.rs) налазе се студије о потенцијалима обновљивих извора енергије на територији АП Војводине и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра.

На основу наведеног неопходно је предвидети и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз примену мера енергетске ефикасности.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



ЈКП
Комуналије

Сремска Митровица



Сремска Митровица, Стари шор 114,
Централа (022) 624-500, факс (022) 624-521
Рачун: 355-1000968-53 – Војвођанска банка
Рачун: 205-82378-13 – Комерцијална банка
Рачун: 160-131001-20 – Банка Интеза
Уписано код Агенције за привредне регистре у Београду,
Решењем бр. BD33024/2005 од 07.07.2005.г.
Матични број јединственог регистра 8234752
Регистарски број 23408234752
Шифра делатности 90000. Порески број 100792579

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број: 523/17

Датум: 10.12.21

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ д.
Сремска Митровица
Краља Петра I бр. 5

ЈКП Комуналије
Сремска Митровица

3756-1/21

09.12.2021 год.

Предмет: Претходни услови за израду плана детаљне регулације

На основу захтева за издавање услова за израду ПДР-а туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица, бр. 523 од 28.10.2021. године, достављамо вам следеће претходне услове.

Основни предуслови за несметано прикупљање и изношење комуналног отпада из предвиђене туристичке зоне тј. објеката унутар обухвата плана детаљне регулације су:

- За стамбено-пословне објекте, простор за одлагање комуналног отпада се прилагођава контејнерима запремине 1,1 м³ или кантама од 120 лит. Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера или канте и лакше манипулације истим;
- Планом организације простора, требало би предвидети простор за постављање контејнера или канти за примарно селектовање отпада – по један контејнер запремине 1,1 м³ или канту од 120 лит. за пластику, папир и картон;
- Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају минималну ширину 3,6 м, висину пролаза 4,0 м и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила смеђара, чија је максимална бруто тежина 26 тона.

С поштовањем,

Директор ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“
Сремска Митровица

Радослав Јевремовић дипл. економиста



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број предмета: 456-04/21
Датум: 17.11.2021. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број . 523/7
Датум 18.11. 2021. год.
Сремска Митровица

**УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА
КУЛТУРНИХ ДОБАРА КАО И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ
ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ
ПРЊАВОРУ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Поводом захтева који је овом Заводу упутило Јавно предузеће за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, Краља Петра Првог број 5 (наручилац Плана је Град Сремска Митровица) за услове за заштиту непокретних културних добара у обухвату плана, утврђени су услови и мере заштите.

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у северно-источном делу територије Града Сремска Митровица и обухвата простор грађевинског подручја насеља Бешеновачки Прњавор, део викенд зоне Окопи-Брешеновачки Прњавор и део атара к.о. Бешеновачки Прњавор са површинама површинског копа „Бели Камен“ и пољопривредно земљиште. Подручје плана обухвата око 147,80 хектара.

Одлуком Скупштине града утврђене су границе обухвата Плана које заузимају простор од око 147,80 хектара. Како се у Одлуци о изради ПДР-а наводи, концепт просторне организације простора Плана заснован је на смерницама датим у Просторном плану предела посебне намене Фрушка гора („Службени лист АПВ“ број 9/2019 од 3.02.2019. године) као и у Просторном плану Територије Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“ број 8/2015). Простор обухвата плана налази се северо-источном делу Територије Града Сремска Митровица (Бешеновачки Прњавор са околином). Циљ израде Плана је унапређење простора у нову мултуфункционалну зону са нагласком на туристичко и спортско-рекреативну намену са воденим површинама у складу са пројектом рекултивација површинског копа лапорца:

- уређење простора у нову туристичку и спортско-рекреативну зону, односно планирану туристику намену са воденим површинама и рекултивација неактивног површинског копа лапораца;
- изградња објеката и мреже инфраструктуре;
- претварање пољопривредног земљишта и вештачки створеног неплодног земљишта у грађевинско земљиште на ком би се рекултивисао и уредио простор и градили објекти високоградње у складу са наменом;
- одредило водно земљиште и одредили услови и правила за постављање привремених објеката-мобиљара за одмор и рекреацију;
- преостали простор обухвата би се дефинисао за изградњу у грађевинском подручју насеља Бешеновачки Прњавор;
- формирала би се посебна зона заштитног зеленила који би чинио туфер зону према непосредном окружењу;

Цео простор дефинисан ПДР се налази у Првој зони заштите ПКЦИ Фрушка гора са манастирима и другим споменицима „Службени гласним Републике Србије број 224 од 26 новембра 1990. године“.

У северном делу обухвата плана налази се евидентирани археолошки локалитет Манастир Бешеново. Оснивање манастирског комплекса посвећеног археанђелима Михаилу и Гаврилу предање смешта у крај XIII века. Први историјски подаци потичу из средине XV века и везују се за живописање цркве из 1467. године. Манастир је трајао у континуитету до Другог светског рата када је порушен. Заштитна археолошка истраживања спроведена су 2012. и 2013. године у оквиру обнове манастира. Истраживања су обухватила читаву унутрашњост старије манастирске цркве и спољашњи део око ње где су постављени темељи савременог црквеног објекта. Археолошким радовима је дефинисана основа старије манастирске цркве која је опредељена најраније у XIV/XV век, са најмање две фазе у изградњи и бројним реконструкцијама. Изузетно су значајни налази гробова датованих између II и IV века који нам поврђују да је на подручју манастира постојало култно место из овог периода. Делови зидова старије манастирске цркве и гробови презентовани су у оквиру савременог црквеног објекта.

На основу свега наведеног могу се предузети следећи услови и мере техничке заштите

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

I За подручје обухваћено Планом важе општи услови који се односе на читав обухват плана:

- очувати аутентичност амбијента у оквиру просторно културно – историјске целине;
- очувати регистроване визуре унутар просторно културно – историјске целине;
- очувати и одржавати евидентирана заштићена и непокретна културна добра;
- очувати карактеристично градитељско (архитектонско) наслеђе у складу са посебним условима заштите, а према врсти добара;
- забрањује се испуштања и складиштења отпадних вода или штетних материја;
- забрањује се постављање индустријских, енергетских, инфраструктурних, привредних и других објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом, обликом или отпадним материјама могу угрозити и деградирати просторно културно – историјску целину или њену околину;
- у случају земљаних и инфраструктурних радова унутар туристичке зоне, обавезно је археолошко праћење радова;
- изградњу надземне и подземне инфраструктуре радити према условима службе заштите; дозвољава се постављање симбола и путоказа и прављење рута у сврху верског и културног туризма само уз дозволу надлежне службе заштите;
- није дозвољено повећање постојећег обима и карактера саобраћаја, осим пешачког и бицикличког;
- дозвољава се изградња приступних путева, паркинга и помоћних саобраћајница;
- нове објекте панирати и изводити у традиционални материјалима (камне, дрво) уз могућност обраде и савременим материјалима (стакло, метал) уз очување особености фрушкогорске планинске архитектуре;

- могућност израде скривене архитектуре каскадно постављенох објекта који се прилагођавају нагибу терена у обради користити и интегрисати пејзажну архитектуру и доста биљног материјала;
- није дозвољено извођење било којих радова који могу угрозити статичку стабилност и споменичка својства, визуре и наведена непокретних културна добра и добра под претходном заштитом као реперне објекте;
- обавезно је прибављање посебних услова и мера техничке заштите за реализацију било каквих активности у целој зони обухвата плана;

АРХЕОЛОГИЈА

II Посебни услови и мере заштите за Манастир Бешеново:

- посебни услови и мере заштите за евидентирани археолошки локалитет „Манастир Бешеново“ чија ужа зона заштите обухвата катастарску парцелу 269 К.О. Бешеновачки Прњавор, а шири зона обухвата катастарске парцеле број: 272, 273/1, 271, 266/2, 265 и део парцеле 1810/4 наспрам горе наведених парцела;
- дозвољава се изградња верских, стамбених, помоћних и других објеката, уз обавезна претходна заштитна археолошка ископавања и истраживања;
- обавезно предвидети презентацију археолошког налазишта и налаза у оквирима наведене зонезаштите;
- није дозвољено додатно пошумљавање простора, нити сађење високе вегетације, које својим коренским системом може оштетити археолошке остатке скривене испод земље;
- забрањује се орање дубље од 0.30 m, рингловање земљишта за винограде, воћњаке и слично пре него што се спроведу заштитни археолошки радови;
- омогућити приступ презентованом делу локалитета и будућим археолошким налазима за потребе стручних служби и посетилаца;
- изградња инфраструктуре се може дозволити само након спроведених претходних заштитних археолошких истраживања.
- обавезно је задржавање постојеће намене простора уз могућност формирања садржаја који су компатибилни потребама археолошког локалитета.

III Општи услови заштите за преостали део обухвата Плана:

- обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;
- обавезан константан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи;
- на преосталом делу обухвата Плана приликом изградње инфраструктурних прикључака (гасовод, топовод, воровод, канализација, електромрежа, антенски предајници, путеви и сл.) обавезно је рекогносцирање целокупне трасе и археолошки надзор над извођењем ових радова које врши стручна служба овог Завода;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Обрадили:

Биљана Лучић дипл. археолог

Иван Филиповић дипл. инж арх.

Достављено:

- Градској управи за урбанизам просторно планирање и изградњу објеката града Сремске Митровице
- Документацији
- Архиви



ДИРЕКТОРА

Бубиша Шулаја



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 478 од 01.10.2021. године и допуни документације допис 03 бр.020-3006/3 од 25.10.2021. године, Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица, улица Краља Петра Првог бр.5, Сремска Митровица, за издавање услова заштите природе за потребе израде плана детаљне регулације туристичког центра у Бешеновачком Прњаворуград Сремска Митровица, дана 29.10.2021. године под 03 бр.020-3006/4, доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

Број

523/5

Датум

09. 10. 2021. год.

Сремска Митровица

1. Обухват Плана детаљне регулације се налази у заштићеном подручју Национални парк „Фрушка гора“ у режиму заштите III (трећег) степена и заштитној зони као и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр.14) еколошке мреже Републике Србије. У обухвату Плана налази се канал „Чикас“ који је еколошки коридор од локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Непосредно уз обухват плана налази се станиште строго заштићених и заштићених врста СМИ 022 „Пашњаци код Бешенова“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) План детаљне регулације израдити у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“ број 8/2019), Уредбом о еколошкој мрежи и Просторним планом територије Града Сремска Митровица до 2028 („Службени лист Града Сремска Митровица“ бр. 8/2015) за следеће парцеле: 1800, 1709, 1708/1, 1708/2, 1707, 1706, 1705, 1704, 1703, 1702, 1701/2, 1701/1, 1700/2, 1700/1, 1699, 1698, 1688/2, 1688/1, 1685, 1684, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666/1, 1666/2, 1667/1, 1667/2, 1668, 1669, 1670/1, 1670/2, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1084, 1081/1, 1081/2, 1082, 1083, 1974/3, 1059, 1060, 1063, 1064, 1065, 1066, 1068, 1069, 1070, 900, 901, 902, 903/1, 903/2, 904/1, 904/2, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911/1, 911/2, 912/1, 912/2, 912/3, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919/1, 919/2, 919/3, 1799/1, 861/1, 862/1, 863, 864/1, 864/2, 865, 866, 867, 868/1, 868/2, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 880, 881, 882, 883, 884, 888, 889/1, 708/1, 1974/2, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746/1, 1746/2, 1746/3, 1746/4, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1753, 1754, 1755/1, 1755/2, 1758, 1759, 1760/1, 1760/2, 1760/3, 1760/4, 1760/5, 1760/6, 1760/7, 1760/8, 1760/9, 1760/10, 1761/1, 1761/2, 1761/3, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1762/4, 1762/5, 1762/6, 1762/7, 1765, 1770/1, 1770/2, 1770/3, 1770/4, 1770/5, 1770/6, 1771, 1772, 1773, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776, 777, 858/1, 858/2, 859/1, 859/2, 860, 861/2, 862/2, 869/1, 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 870, 708/2, 708/3, 708/4, 708/5, 708/6, 708/7, 708/8, 708/10, 708/11, 708/12, 708/13, 708/14, 708/15, 708/16, 709/1, 709/2, 710/1, 710/2, 710/3, 711/1, 711/2, 711/3, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728/1, 728/2, 729, 730, 731/1, 731/2, 732/1, 732/3, 732/4, 732/5, 732/6, 732/7, 732/8, 732/9, 732/10, 732/11, 732/12, 732/13, 732/14, 732/15, 732/16, 732/17, 732/18, 1974/1, 733/1, 733/2, 733/3, 733/4, 734, 735/1, 735/2, 735/3, 735/4, 735/5, 735/6, 736/1, 736/2, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744/1, 744/2, 744/3, 745, 746/1, 746/2, 746/4, 746/5, 746/6, 885, 886, 887, 889-2, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 712, 1809/2, 529/2, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538/1, 538/2, 539, 540, 541, 542, 543, 558/2, 582, 583, 584, 585/1, 585/2, 586, 587, 588, 589, 590, 591/1, 591/2, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 571, 575, 581, 637, 608, 609, 610, 611, 1796, 1810/4, 274/1, 613, 272, 268, 269, 266/2, 271, 634, 635, 636, 625, 614/1, 614/2, 614/3, 615, 616, 617, 1820/2, 618, 619, 620, 621, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 624, 638, 626, 627, 628, 629,

630, 631, 632, 633, 639, 640, 641/1, 641/2, 642, 647, 653, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667/1, 667/2, 668, 669, 683/2, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706/1, 706/2, 670, 671, 672, 673, 674/1, 674/2, 675, 676, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 677/5, 677/6, 677/7, 678, 679, 680, 681, 682/1, 682/2, 683/3, 683/4, 684/1, 684/2, 685/1, 685/2, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 683/1, 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1142/4, 1107/1, 1107/3, 1108/1, 1108/3, 1109/1, 1109/3, 1110/2, 1110/3, 1111/3, 1112/1, 1112/2, 1113/2, 1113/3, 1114/1, 1114/2, 1115, 1116, 1117, 1118/1, 1118/3, 1123/1, 1123/3, 1124/2, 1124/3, 1141/7, 1810/2, 1810/3, 1810/5, 1080/3, 1071, 1072, 1073/1, 1073/2, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1076, 1077, 1078, 1079, 1086/1, 1086/2, 1086/3, 1086/4, 1086/5, 1086/6, 1086/7, 1086/8, 1086/9, 1086/10, 1086/11, 1086/12, 1086/13, 1086/14, 1086/15, 1086/16, 1086/17, 1086/18, 1086/76 и део 1974/1 све к.о. Бешеново Прњавор.

2) Формирањем туристичке и спортско – рекреативне зоне у Бешеновачком Прњавору не смеју бити угрожене функционалне и преоне карактеристике Националног парка и екосистема Фрушкогорског подручја, а изглед предметног комплекса мора се визуелно уклопити у природни амбијент Фрушке горе (Прилог 1: Обухват плана детаљне регулације у односу на заштићено подручје, еколошки значајно подручје, еколошки коридор и станиште строго заштићених и заштићених врста);

3) Искључити изградњу новог викенд насеља у границама обухвата Пројекта техничке и биолошке рекултивације површинског копа „Бели камен“;

4) Уређење и функционисање језера усмерити на дневне активности (купање, спортски риболов, шетачке стазе и друге видове рекреације) које би у мањој мери утицале на загађење воде у језеру;

5) Планирати очување у што већој мери природних и полуприродних, травних, жбунастих и шумских станишта. Наведено се пре свега односи на подручје северно од језера, као и на крајњи југоисточни и југозападни део обухвата плана где су присутна очувана степска станишта;

6) У појасу ширине 200 метара од границе Националног парка није дозвољено планирати објекте/садржаје чији се утицај манифестује повишеним нивоом буке, вибрација и/или узнемиравања живог света осветљавањем, које не може да се смањи појасом високог зеленила или засторима;

7) За потребе очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, планирати осветљење предметног простора тако да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет:

7.1. на предметном простору није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа;

7.2. украсно осветљење објеката планирати у складу са интересима заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.);

7.3. ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;

7.4. код осветљења стаза и саобраћајница светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње).

8) Озелењавање планирати у складу са циљевима заштите природних вредности Националног парка, очувања биодиверзитета и функционалности екосистема Фрушкогорског подручја, уз поштовање следећих мера:

8.1. унутар регулационих линија грађевинских парцела, зелене површине треба да заузимају минимално 30% у приземном спрату и минимално 40% у спрату дрвећа (покривност крошњи); вештачке површине треба да буду засенчене крошњама лишћара високог зеленила у што већој мери;

8.2. у спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%. У саставу зеленила дати предност аутохтоним врстама везаним за припадајући део фрушкогорског подручја, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;

8.3. искључити примену инвазивних врста (наведених у Образложењу).

9) Озелењавањем планирати засенчење што већег дела вештачких површина (паркинг простора и других већих површина), што представља меру за смањење негативних утицаја изграђених површина на еко-климу локалитета;

10) Планирање кровних површина мора да подразумева коришћење техничких решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева искључење употребе разних рефлектујућих површина. Осим за потребе одржања повољних микроклиматских услова, искључење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне. Боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора;

11) Уколико се планира коришћење сунчевог зрачења постављањем соларних колектора, изабрати моделе који имају мат површину;

12) Планирати да све стаклене површине веће од 1 m² треба снабдевати налепницама са приказом „сенке“ птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом;

13) У појасу до 200 m од еколошког коридора поток Чикас, планско-пројектним решењима обезбеђује се примена мера заштите од утицаја загађења, осветљења и буке;

14) Није дозвољено планирање активности које негативно утичу на хидролошки режим елемената еколошке мреже (станишта строго заштићених и заштићених врста, еколошки коридори), као и на функционалност екосистема фрушкогорског подручја. За потребе очувања карактеристика станишта и обезбеђења функционалности екосистема, планирање објеката и активности извршити на начин којим се обезбеђује очување постојећег режима површинских вода и подземних вода са слободним нивоом;

15) Обезбедити очување подземних вода као природног ресурса чије изузетно дуготрајно време обнављања увршћује овај ресурс у необновљив:

15.1. за потребе обезбеђења одрживог коришћења подземних вода, неопходно је исходовање одобрења за истраживање и оверу резерви, као и одговарајуће водне дозволе;

15.2. осматрања режима подземних вода морају се изводити минимално у току једног хидролошког циклуса.

16) У циљу заштите водених и влажних станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста и за потребе очувања функционалности екосистема, забрањено је планирати испуштање вода чији минерални састав не одговара саставу рецепијента, као и испуштање термички загађених вода у природни рецепијент, у складу са Чланом 97. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон).

17) Забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи рецепијент. Управљање отпадним водама вршити на начин којим се обезбеђује очување квалитета животне средине и спречавање ерозивних процеса који су присутни на овом подручју:

17.1. за испуштање пречишћене воде планирати најближи површински рецепијент чији капацитет обезбеђује прихват максималне пројектоване количине пречишћеног ефлуента;

17.2. крчење, огољавање површина, изградња објеката без одговарајуће планске и пројектне документације и изградња објеката који би могли да угрозе стабилност земљишта, као и друге радње којима се поспешује ерозија и стварање бујица су забрањене Чланом 62. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);

17.3. нагиб терена и појава ерозивних процеса на самој локацији упућују на проблем ерозије ширих размера у случају повећаног отицања површинских вода, те се из тог разлога пречишћена отпадна вода може испуштати у природни реципијент само под условима смањења процеса деградације и заштите земљишта од ерозије (дати предност биотехничким радовима);

17.4. коришћењем непропусних дренажних цеви/канала усмеравати отицање зауљене воде са саобраћајница и паркинга у канализациони систем, односно на сепаратор уља и масти;

17.5. систем за пречишћавање отпадних вода мора садржати неопходне фазе у пречишћавању, ради уклањања загађујућих материја фекалног порекла, отклањања зауљене фракције отпадних вода, као и пречишћавања ефлуента од хемијских средстава за одржавање хигијене у објектима; систем за пречишћавање пројектовати на начин да се уклопи у амбијенталну целину простора; издвојене материје и муљ из уређаја за пречишћавање отпадних вода морају се одложити на, за ту сврху, законски одређеном месту - ван зоне утицаја на Национални парк;

17.6. пречишћена вода може бити упуштена у крајњи реципијент у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

17.7. успоставити континуално праћење квалитета отпадних вода које се испуштају у природни реципијент.

18) Планирати радове на изградњи и уређењу простора под следећим условима:

18.1. уклоњен хумусни слој користити за санацију након завршетка радова;

18.2. забрањено је отварање позајмишта и одлагање отпадног материјала на заштићеном подручју;

18.3. приликом изградње водити рачуна да се максимално заштити постојећа вегетација у непосредној околини објеката;

18.4. уређењем околине објекта и правилним руковањем отпадом спречити задржавање и пренамножење глодара и других животиња на овом простору.

19) Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

20) Нацрт предметног Плана детаљне регулације проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

5. Такса за издавање Решења у износу од 20000,00 динара одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 110/2013).

Образложење

Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица обратило се Заводу захтевом заведеним под бројем 03 бр. 020-3006/1 од 04.10.2021. године и допуном документације допис 03 бр.020-3006/3 од 25.10.2021. године, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица број 503 од 14.10.2021. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде плана детаљне регулације туристичког центра у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева израда плана детаљне регулације туристичког центра у Бешеновачком Прњавору, на катастарским парцелама дефинисаним у тачки 1. подтачка 1) Решења.

Циљ доношења плана је уређење простора у нову туристичку и спортско-рекреативну зону, односно планирану туристичку намену са воденом површином и рекултивација неактивног површинског копа лапорца. Уређењем простора ствариће се плански основ за изградњу објеката и мрежа инфраструктуре.

Доношењем урбанистичког плана створили би се услови за претварање пољопривредног земљишта и вештачки створеног неплодног земљишта у грађевинско земљиште на ком би се рекултивисао и уређивао простор и градили објекти високоградње у складу са наменом, одредило водно земљиште и одредили услови и правила за постављање привремених објеката - мобилијара за одмор и рекреацију.

Преостали простор обухвата плана дефинисао би се за изградњу у грађевинском подручју насеља Бешеновачки Прњавор и делу викенд зоне Окопи - Бешеновачки Прњавор, као и формирање посебне зоне заштитног зеленила који би чинио тупфер зону према непосредном окружењу. Подела простора у обухвату плана определила би урбанистичке целине према посебним намена у циљу унапређења развоја туризма на овом подручју Града Сремска Митровица и унапређење природних услова простора.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Обухват Плана детаљне регулације се налази у заштићеном подручју Национални парк „Фрушка гора“ у режиму заштите III (treћег) степена и заштитној зони (Закон о националним парковима "Службени гласник РС", бр. 84/2015 и 95/2018 - др. закон) као и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр.14) еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи "Службени гласник РС", бр. 102/2010). Еколошки значајним подручјем обухваћена су: Емералд подручја под називом „Фрушка гора“ са кодом RS0000007, међународно значајна подручја за биљке - IPA (Important Plant Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит“, међународно и национално значајна подручја за птице - IBA (Important Bird Area) под називом „Фрушка гора“ са кодом RS019IBA, и одабрано подручје за дневне лептире - PBA (Prime Butterfly Area) под називом „Фрушка гора 07“.

У обухвату Плана налази се канал „Чикас“ који је еколошки коридор од локалног значаја еколошке мреже Републике Србије (Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028 „Службени лист Града Сремска Митровица“ бр. 8/2015).

Непосредно уз обухват плана налази се станиште строго заштићених и заштићених врста СМИ 022 - „Пашњаци код Бешенова“. Станиште строго заштићених и заштићених врста од националног значаја регистровано је у бази података Завода у складу са критеријумима

Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). На подручју станишта строго заштићених и заштићених врста СМИ 022 - „Пашњаци код Бешенова“ забележено је присуство строго заштићених и заштићених врста међу којима се налазе: мишар (*Buteo buteo*), руси сврачак (*Lanius collurio*), вуга (*Oriolus oriolus*), црноглава траварка (*Saxicola torquatus*) и гугутка (*Streptopelia decaocto*).

Услови прописани тачкама 1. - 5. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/01) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. У складу са Конвенцијом, прописана је обавеза спречавања, уношења и контролисања или искорењавања „оних страних врста које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На подручју Панонског региона сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење Решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. Закон, 43/11 - одлука УС и 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон); Закон о националним парковима ("Сл. гласник РС", бр. 84/2015 и 95/2018 - др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/01); Закон о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Уредба о еколошкој мрежи ("Сл. гласник

РС", бр. 102/2010; Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“ број 8/2019); Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028 („Службени лист Града Сремска Митровица“ бр. 8/2015); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (“Службени гласник РС”, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, у року од 15 дана од дана пријема Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писано или усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.



ВД ДИРЕКТОРА

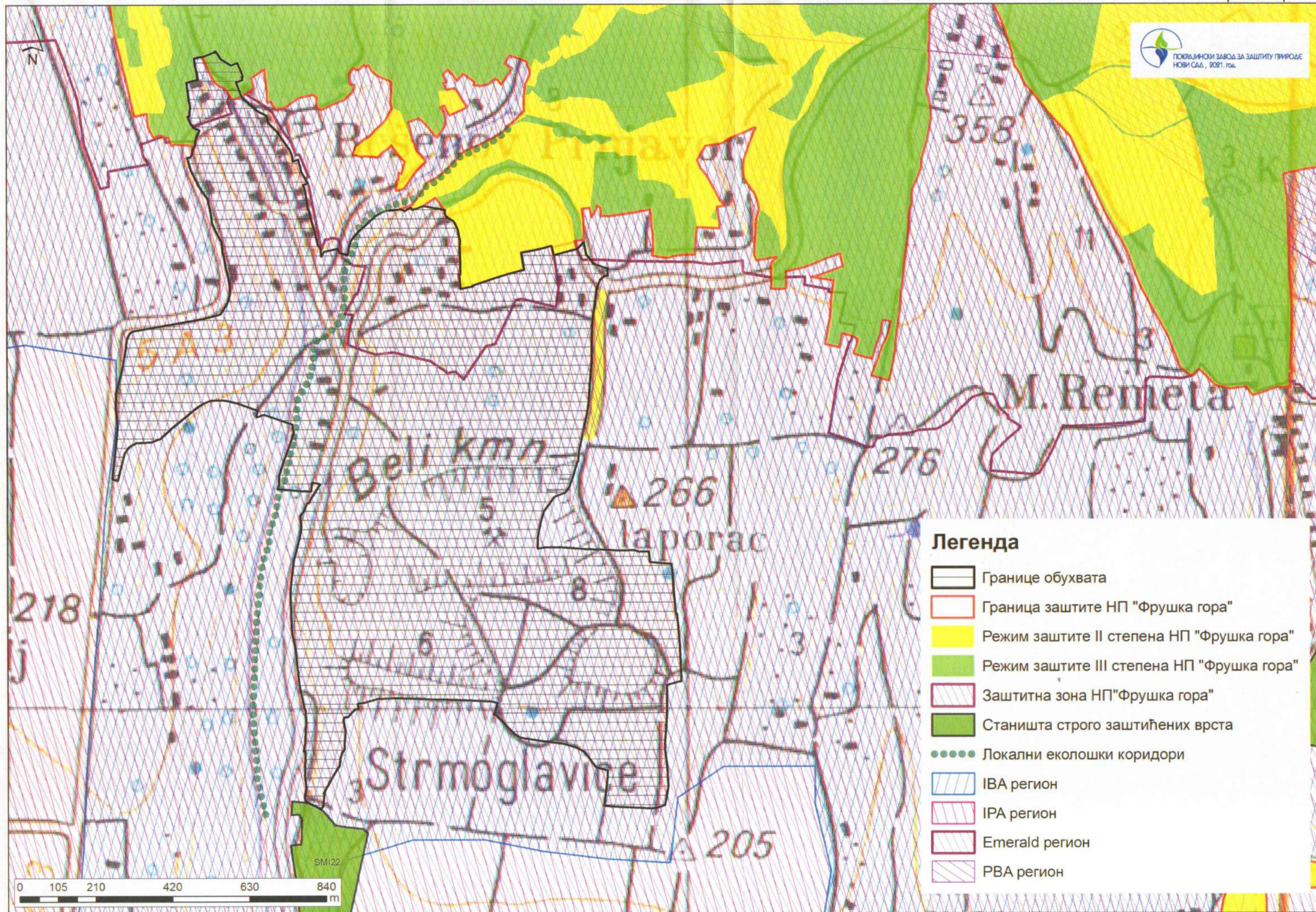
Наташа Сарић

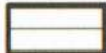










Наташа Сарић

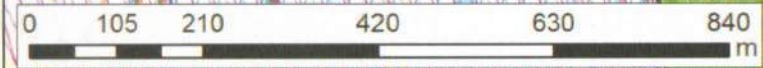
Прилог 1: Обухват плана детаљне регулације у односу на заштићено подручје, еколошки значајно подручје, еколошки коридор и станиште строго заштићених и заштићених врста.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива
- Покрајинском секретаријату за урбанизам,
и заштиту животне средине
 - инспекцијској служби
- ЈП „НП Фрушка гора“



- Легенда**
-  Границе обухвата
 -  Граница заштите НП "Фрушка гора"
 -  Режим заштите II степена НП "Фрушка гора"
 -  Режим заштите III степена НП "Фрушка гора"
 -  Заштитна зона НП "Фрушка гора"
 -  Станишта строго заштићених врста
 -  Локални еколошки коридори
 -  IBA регион
 -  IPA регион
 -  Emerald регион
 -  PVA регион





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон) поступајући по захтеву број 583 од 28.12.2022. године, Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица, ул. Краља Петра Првог бр. 5, Сремска Митровица, за издавање мишљења о уграђености услова заштите природе у Нацрт Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица, дана 18. 01.2023. године под 03 бр. 020-06/2, издаје:

МИШЉЕЊЕ

На основу увида у достављену документацију и документацију Завода констатује се:

1. Завод је издао Решење о условима заштите природе за потребу израде Плана детаљне регулације туристичког центра у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица, у предмету под 03 бр. 020-3006/4 од 29.10.2021. године.
2. Са захтевом за издавање мишљења о уграђености Услова у План детаљне регулације је у документацији достављен План у дигиталном запису.
3. У поглављу „Услови и мере заштите природних добара“ наводе се услови заштите природе прописани Решењем 03 бр. 020-3006/4 од 29.10.2021. године.

На основу претходних констатација закључује се да су предметни услови уграђени у Нацрт Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица.



Достављено:

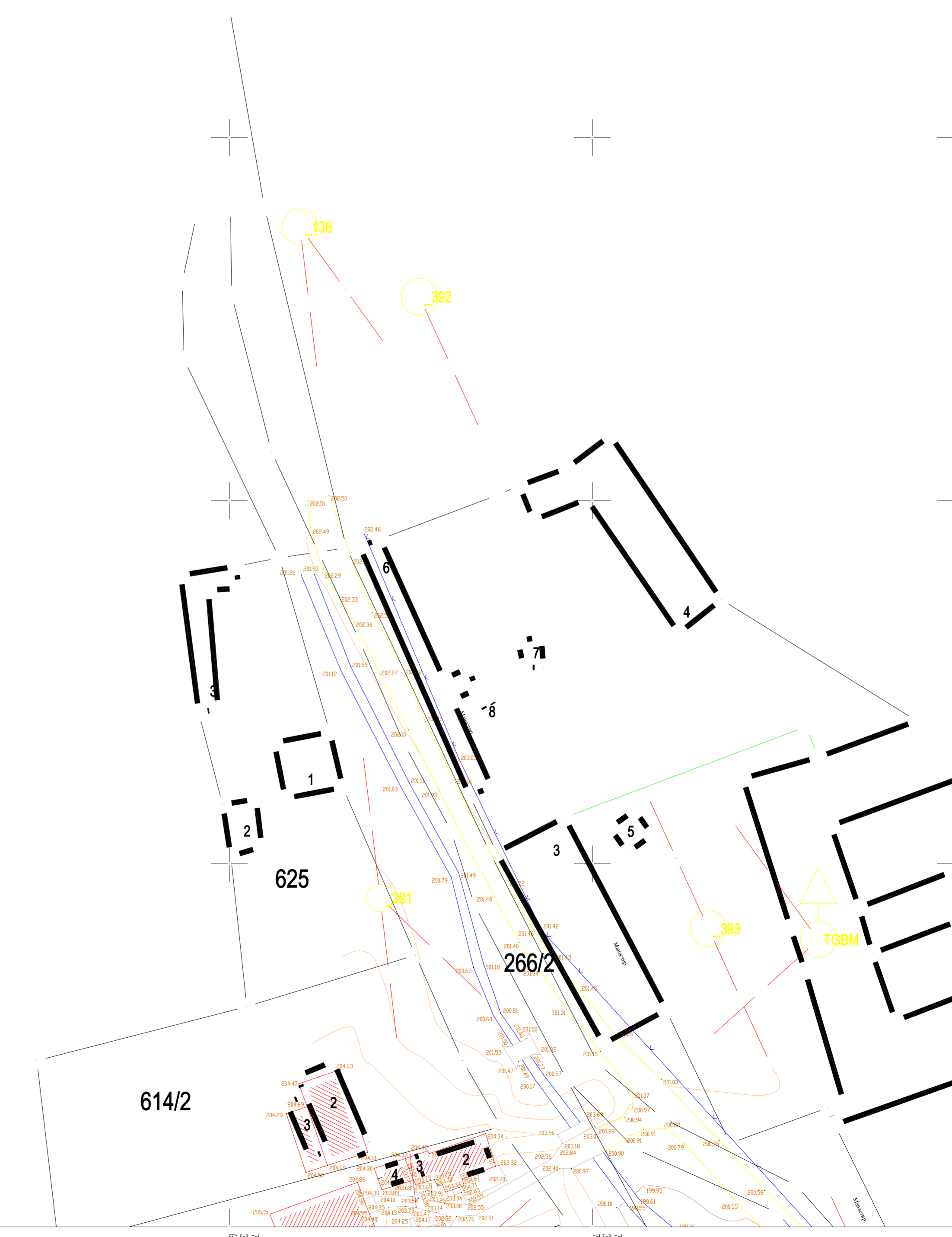
- Подносиоцу захтева
- Архива
- Документацији

Јавно предузеће за послове урбанизма
„Урбанизам“ Сремска Митровица

Број 583/2-2022

Датум 23.01.23 год.
Сремска Митровица

Коришћене подлоге и карте



Оверава:

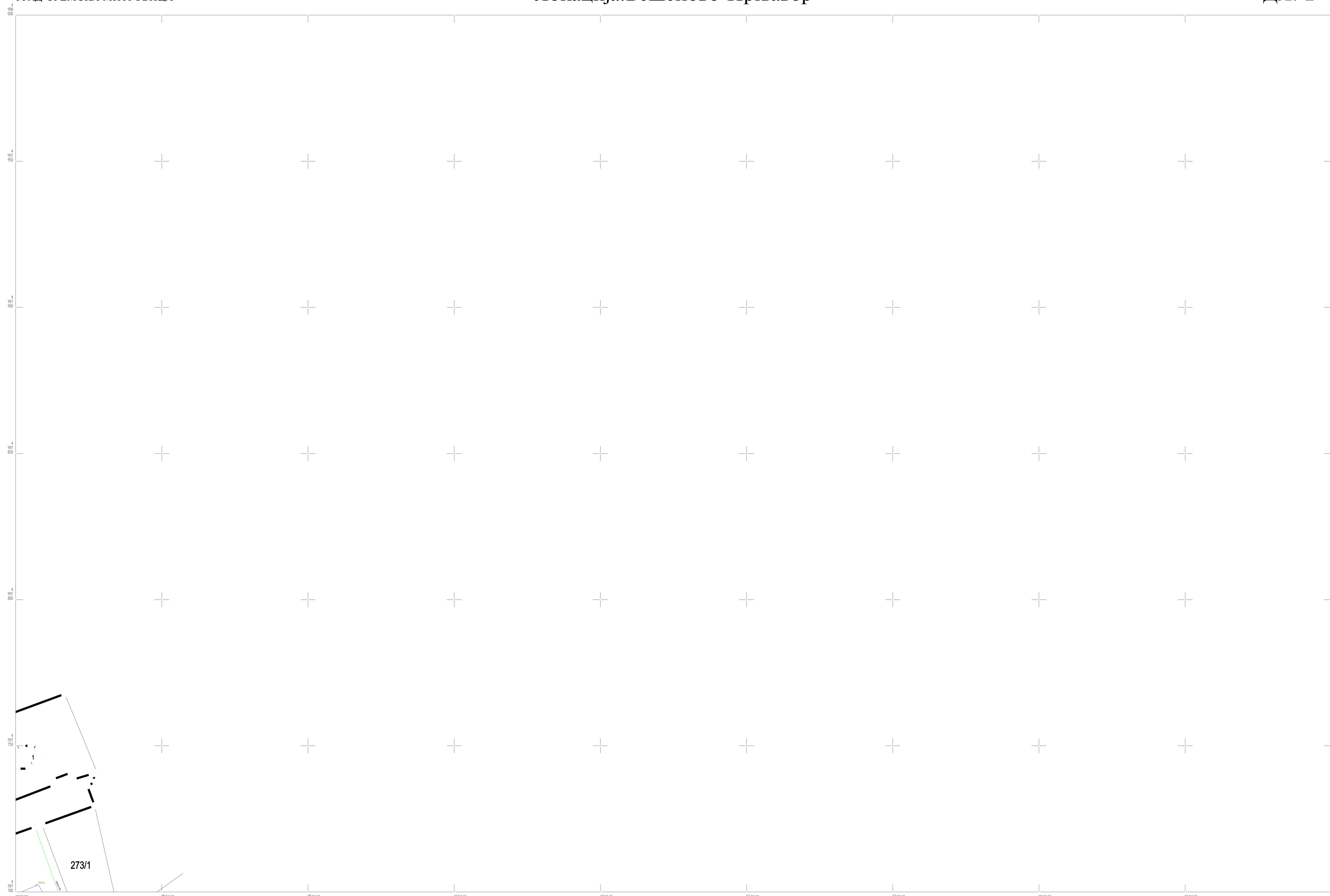


КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



Оверава:

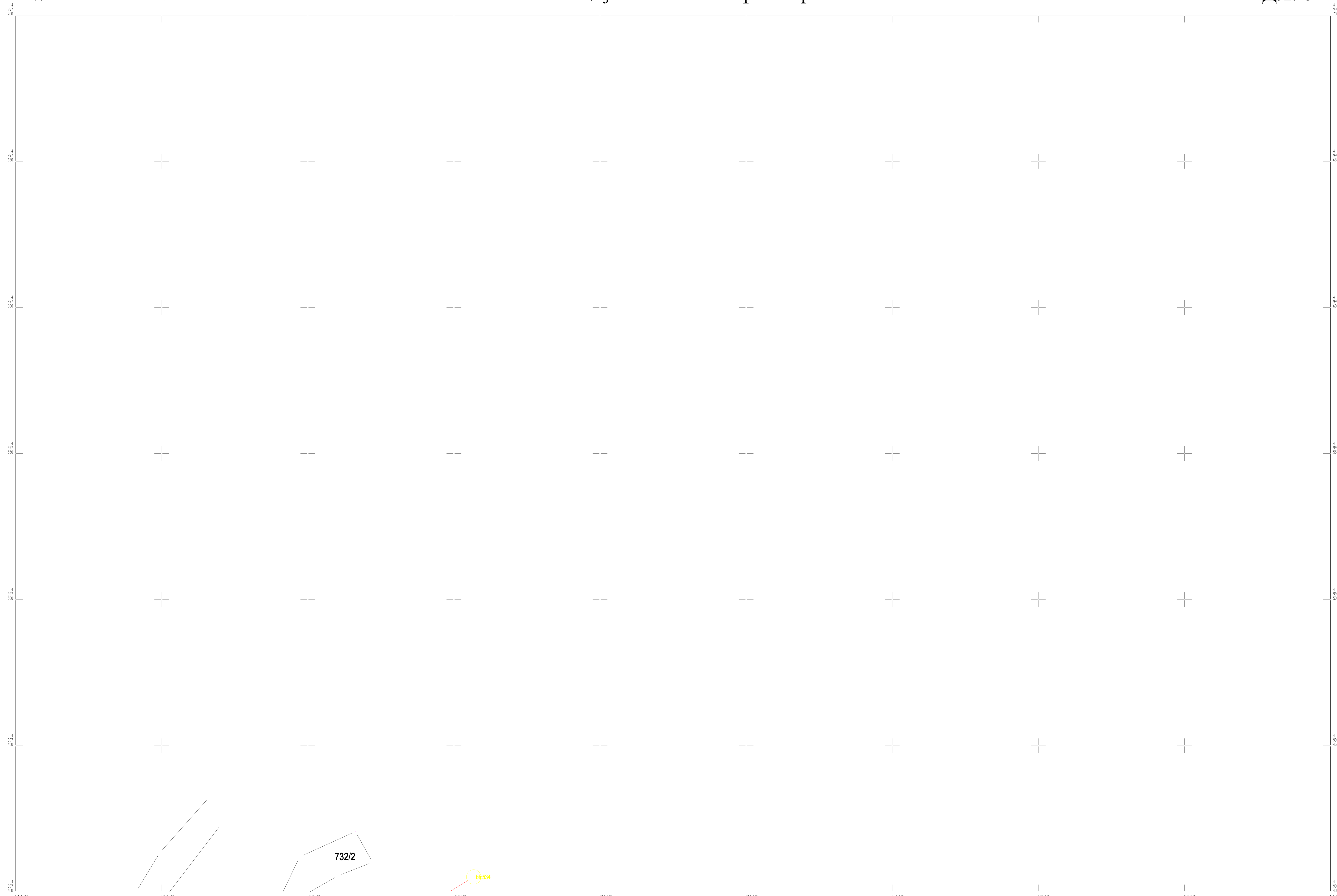


КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



Оверава:



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

4 3
8

РАЗМЕРА 1:500

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

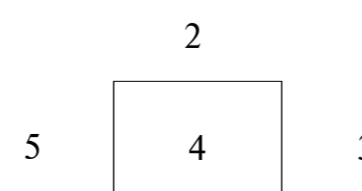


Оверава:



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

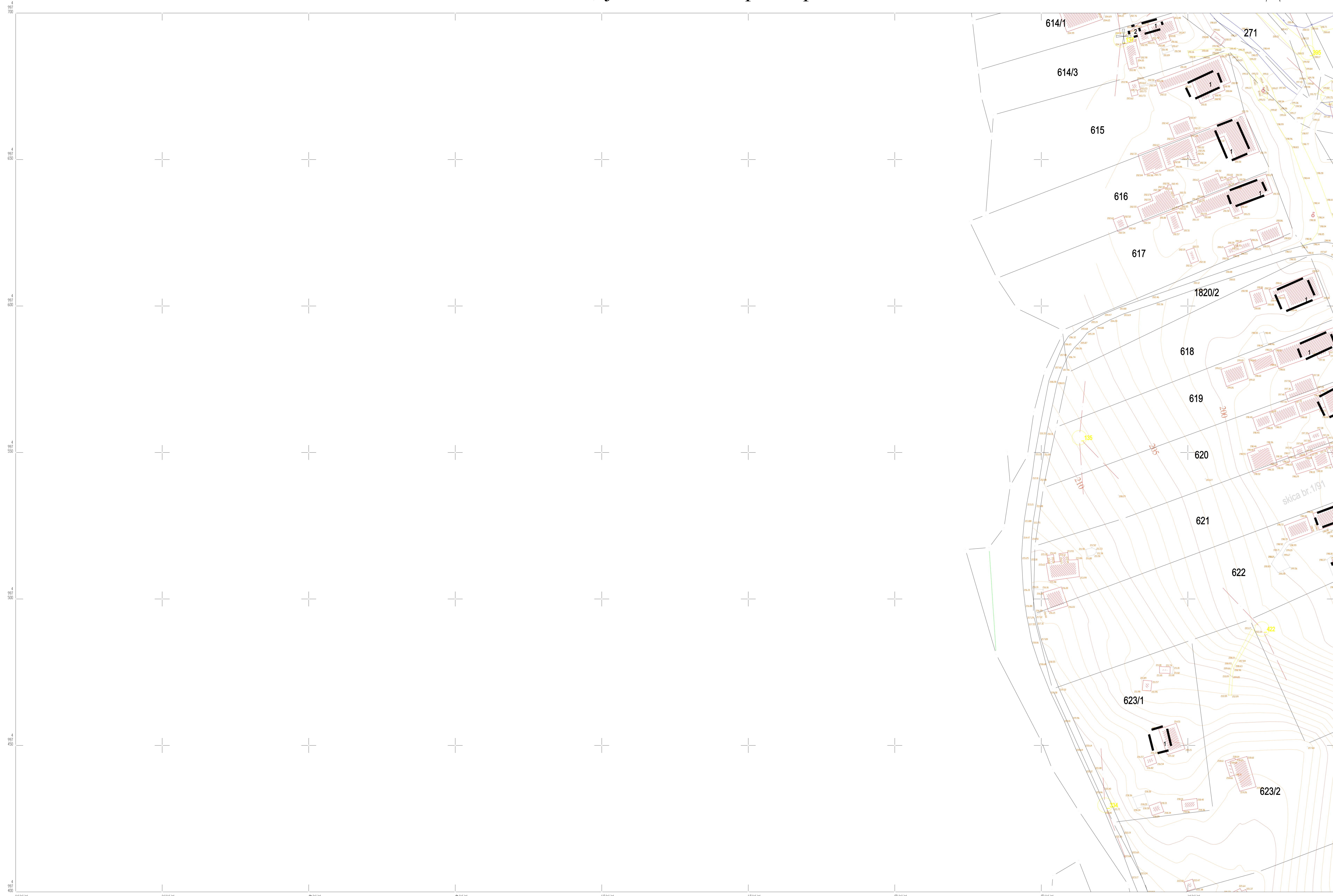


катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Бешеново Прњавор

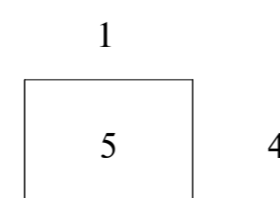


Оверава:



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500



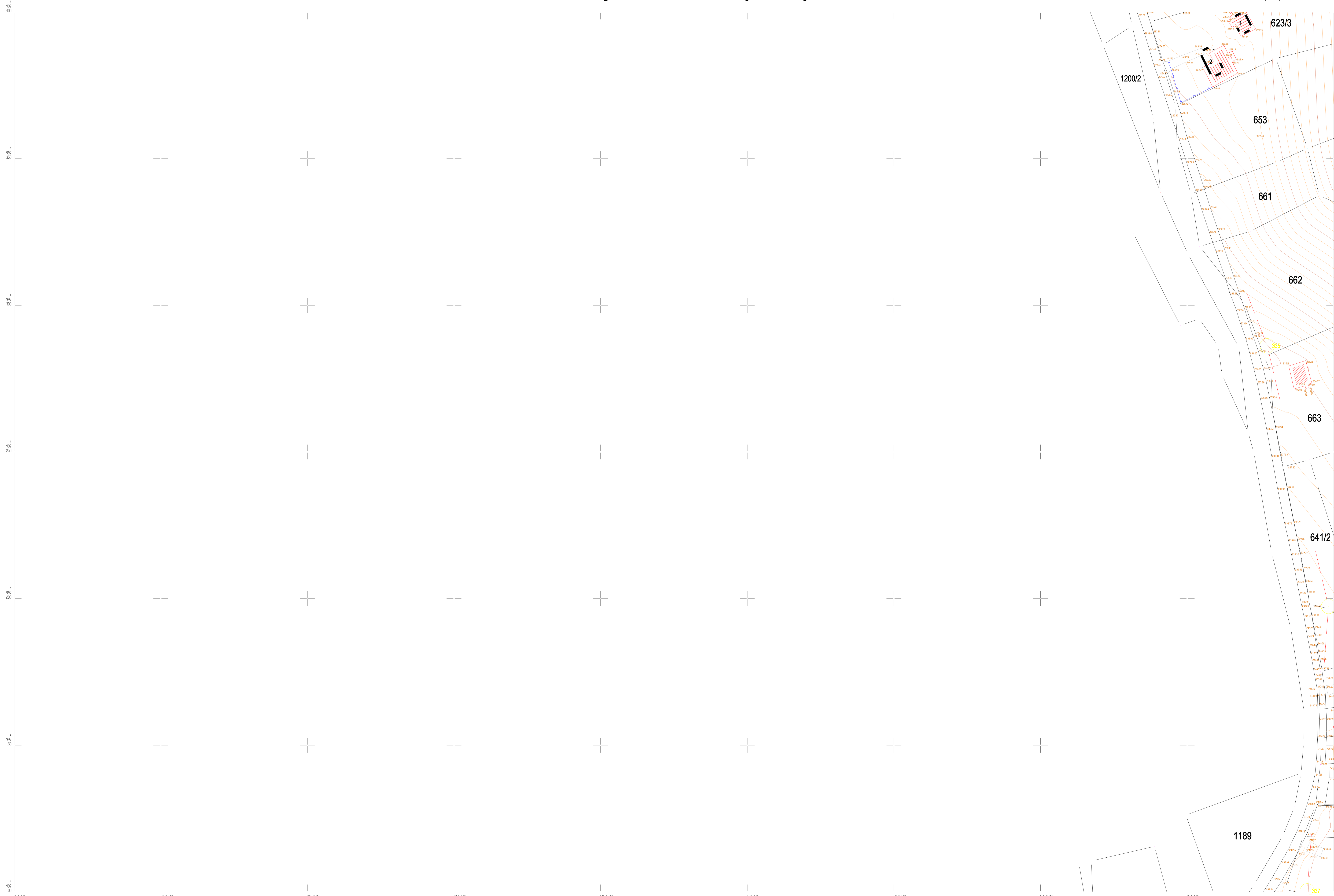
6

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Бешеново Прњавор



Оверава:



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

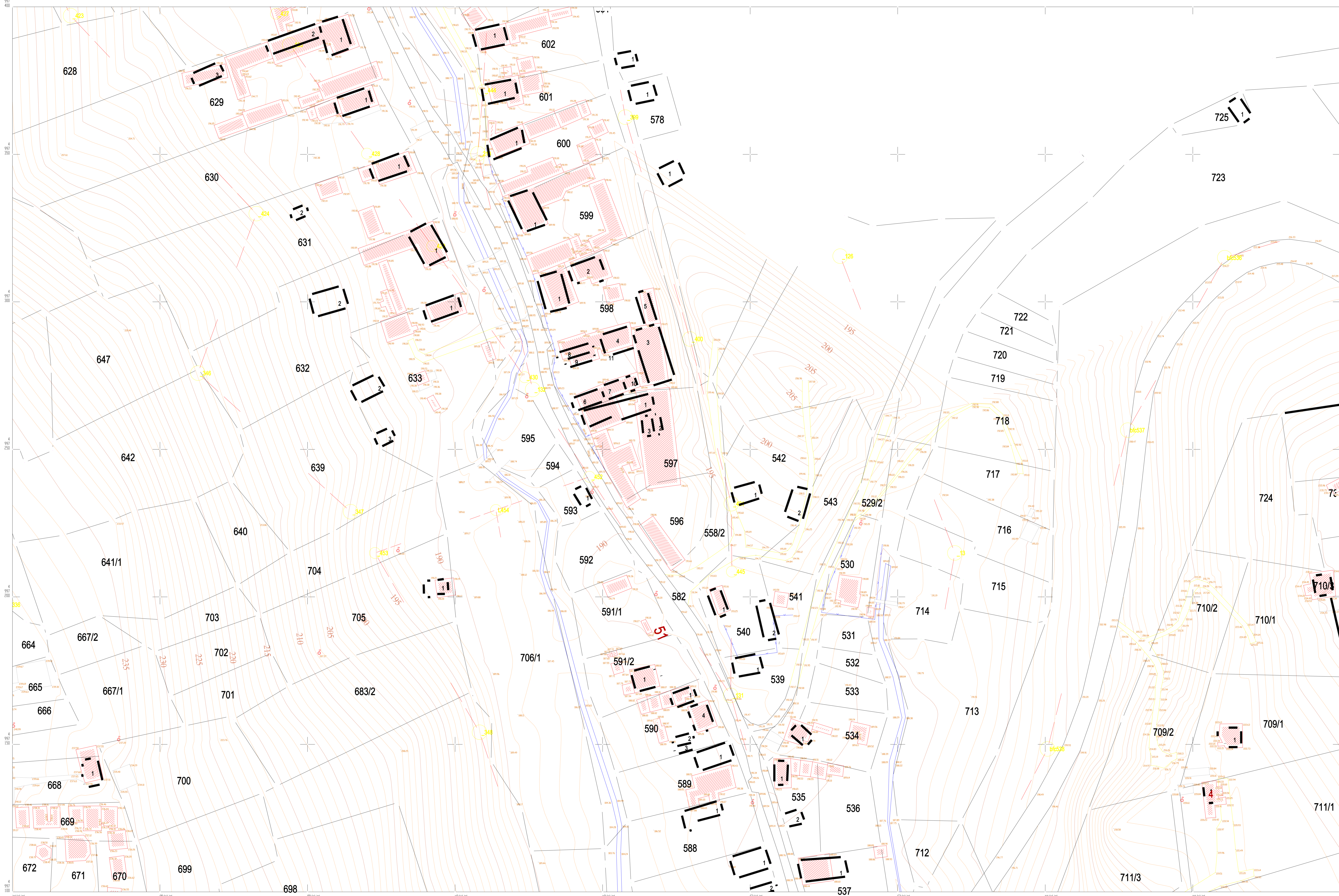
5
6 7

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Бешеново Прњавор

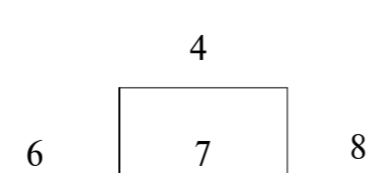


Оверава:



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500



катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



Оверава:



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



Оверава:



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



Оверава:



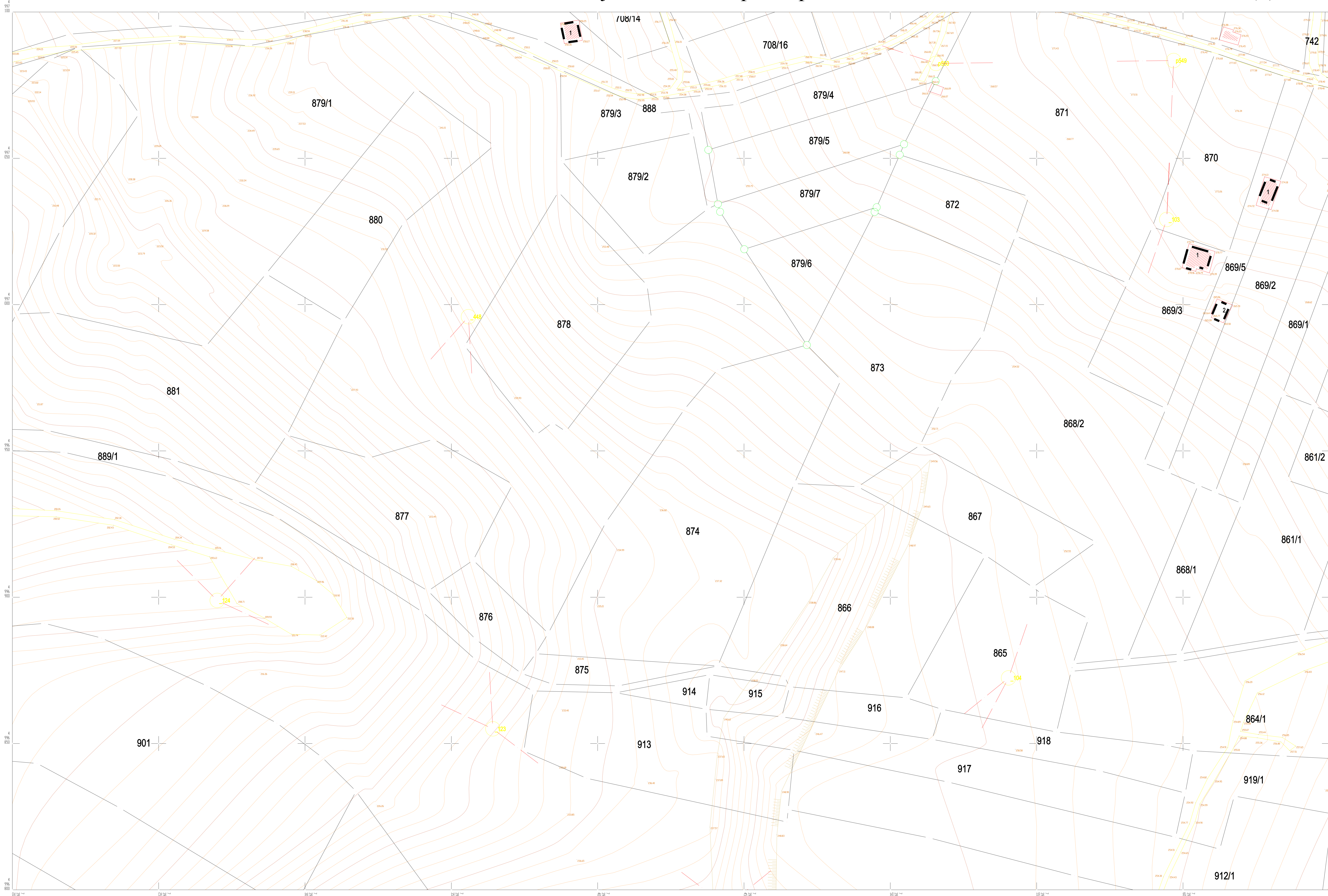
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

9
11 10

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

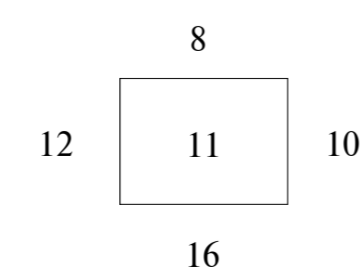


Оверава:



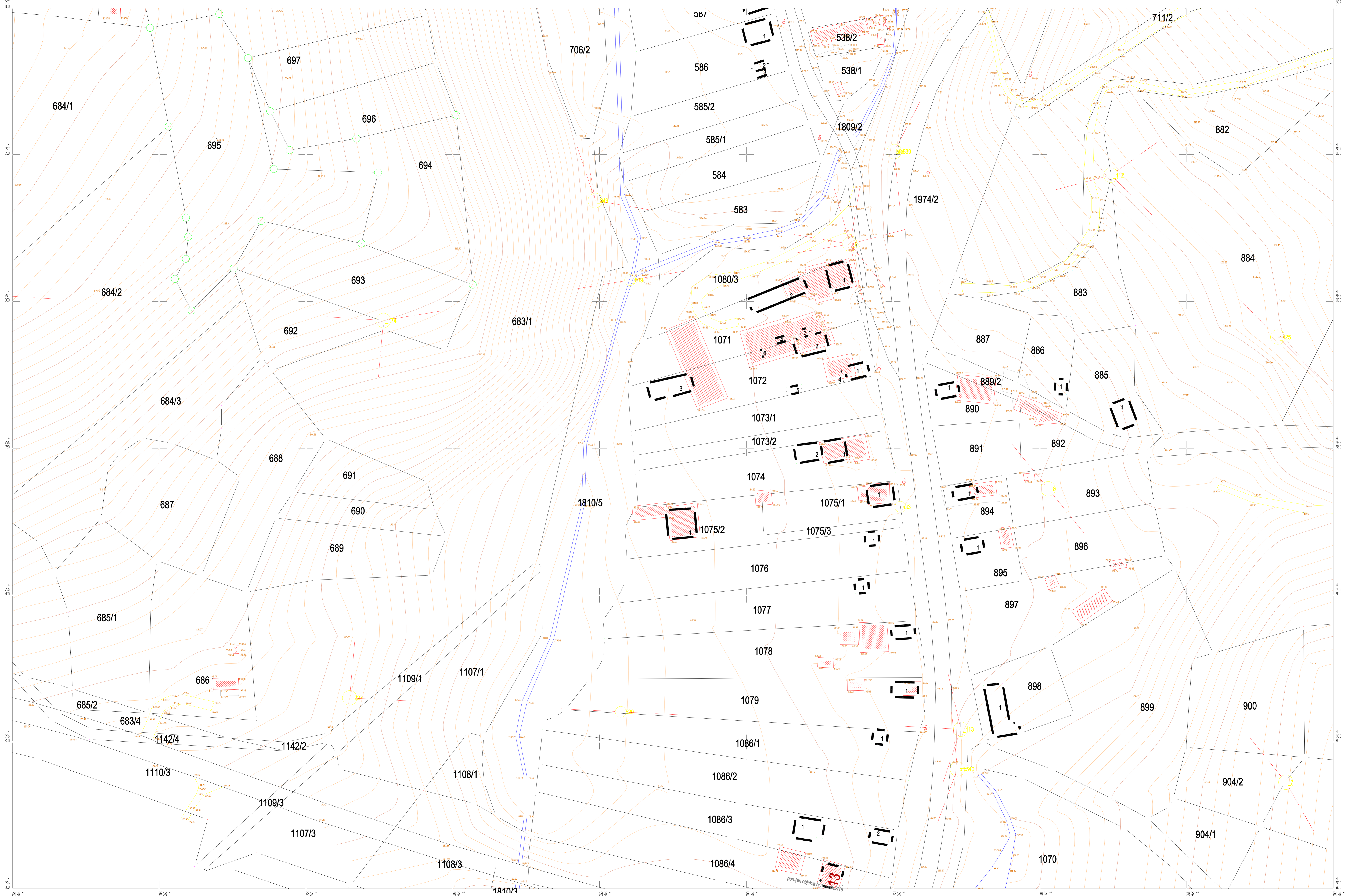
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500



катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



Оверава:



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

7
13
12
11
15

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Бешеново Прњавор



Оверава:



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

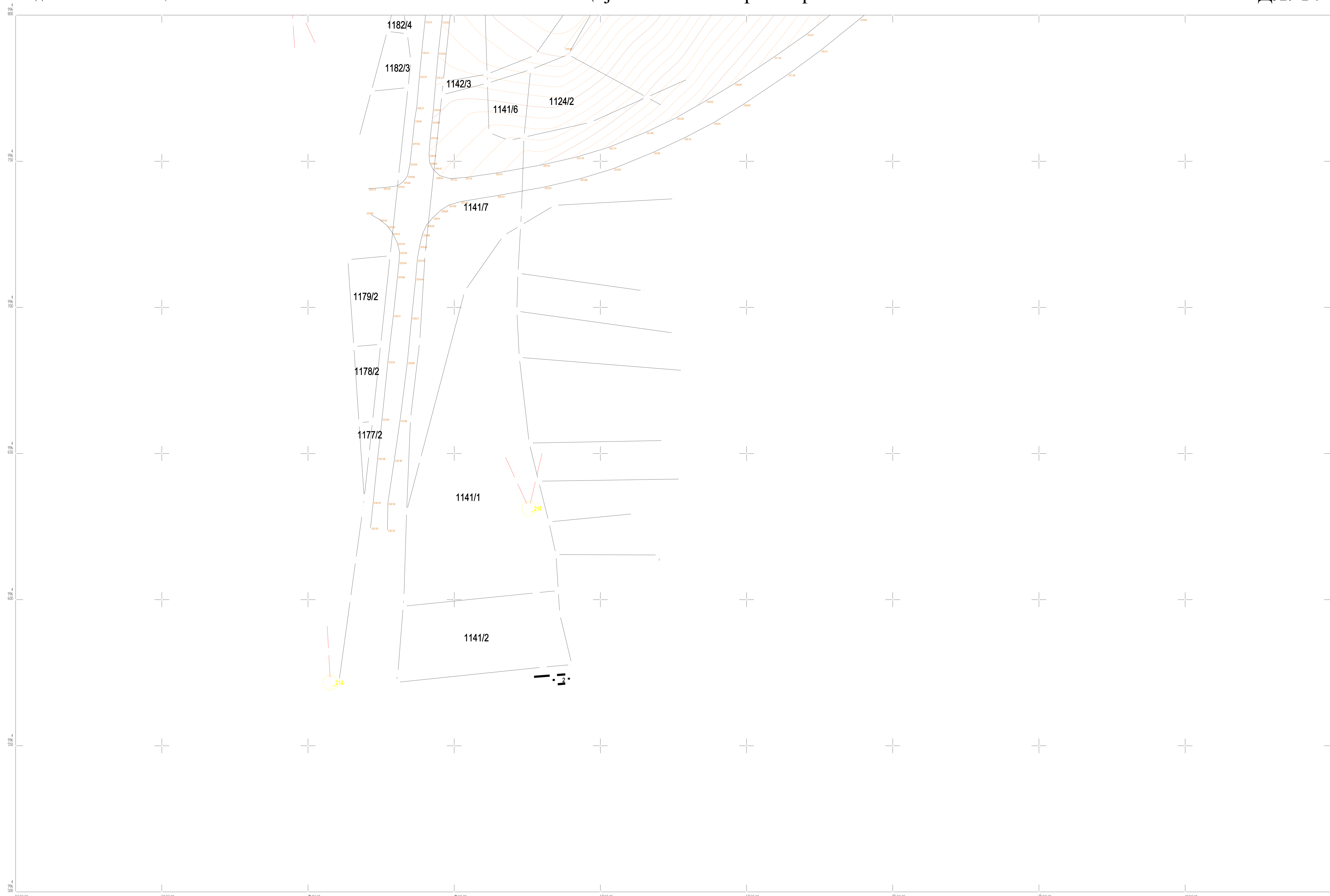
6
13
12
14

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Бешеново Прњавор



Оверава:



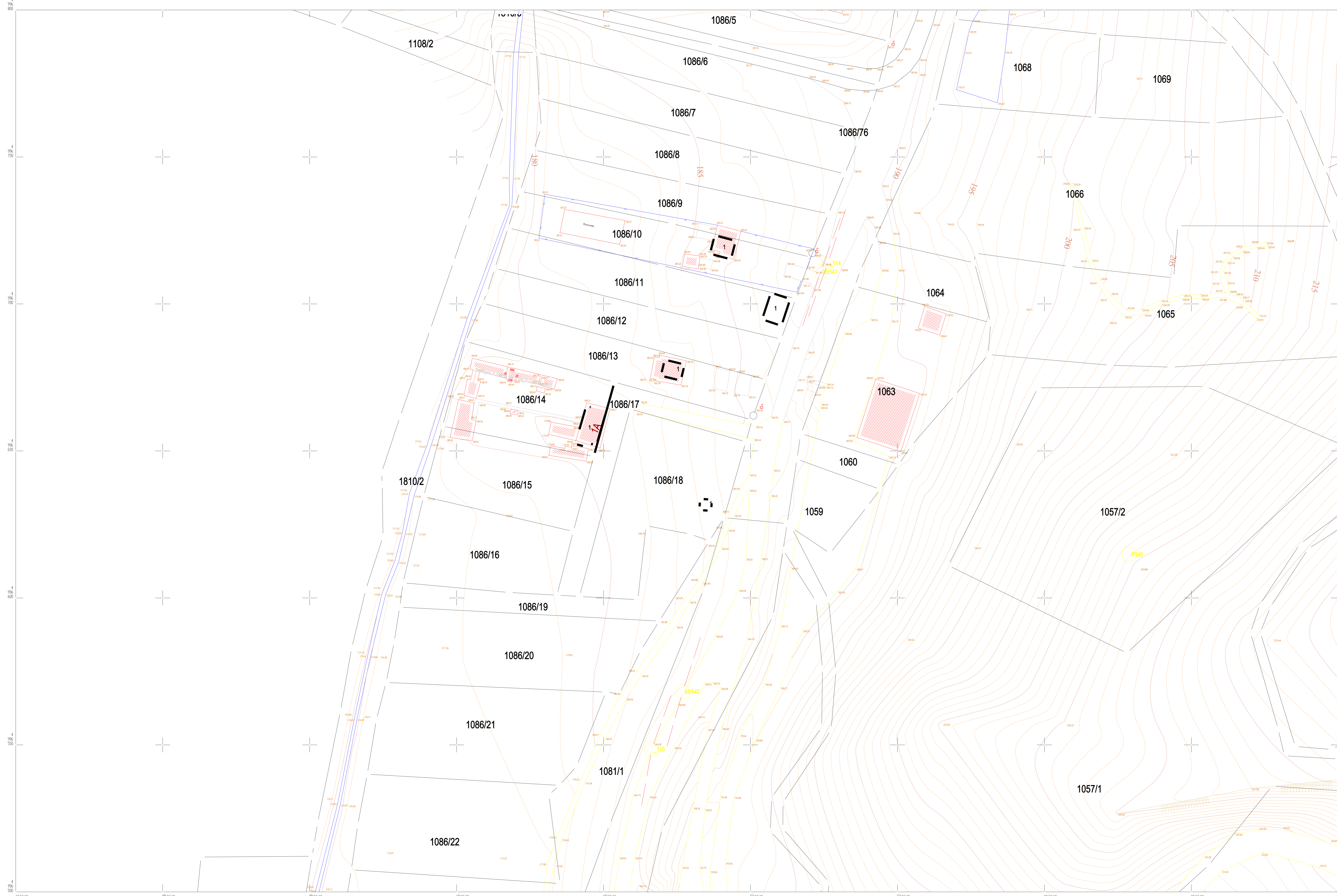
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

13
14 15

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

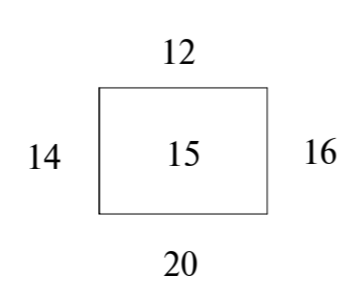


Оверава:



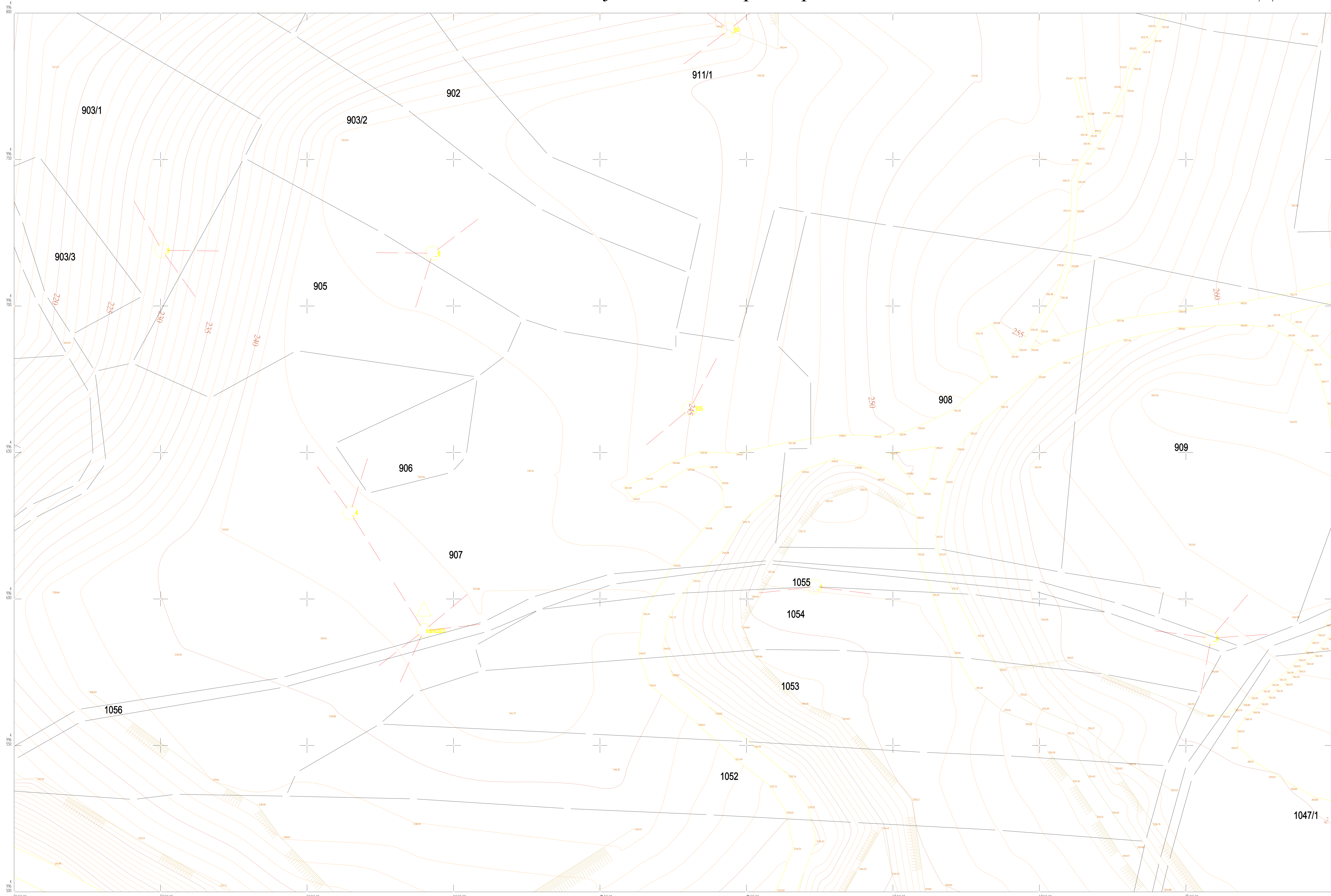
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500



катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



Оверава:



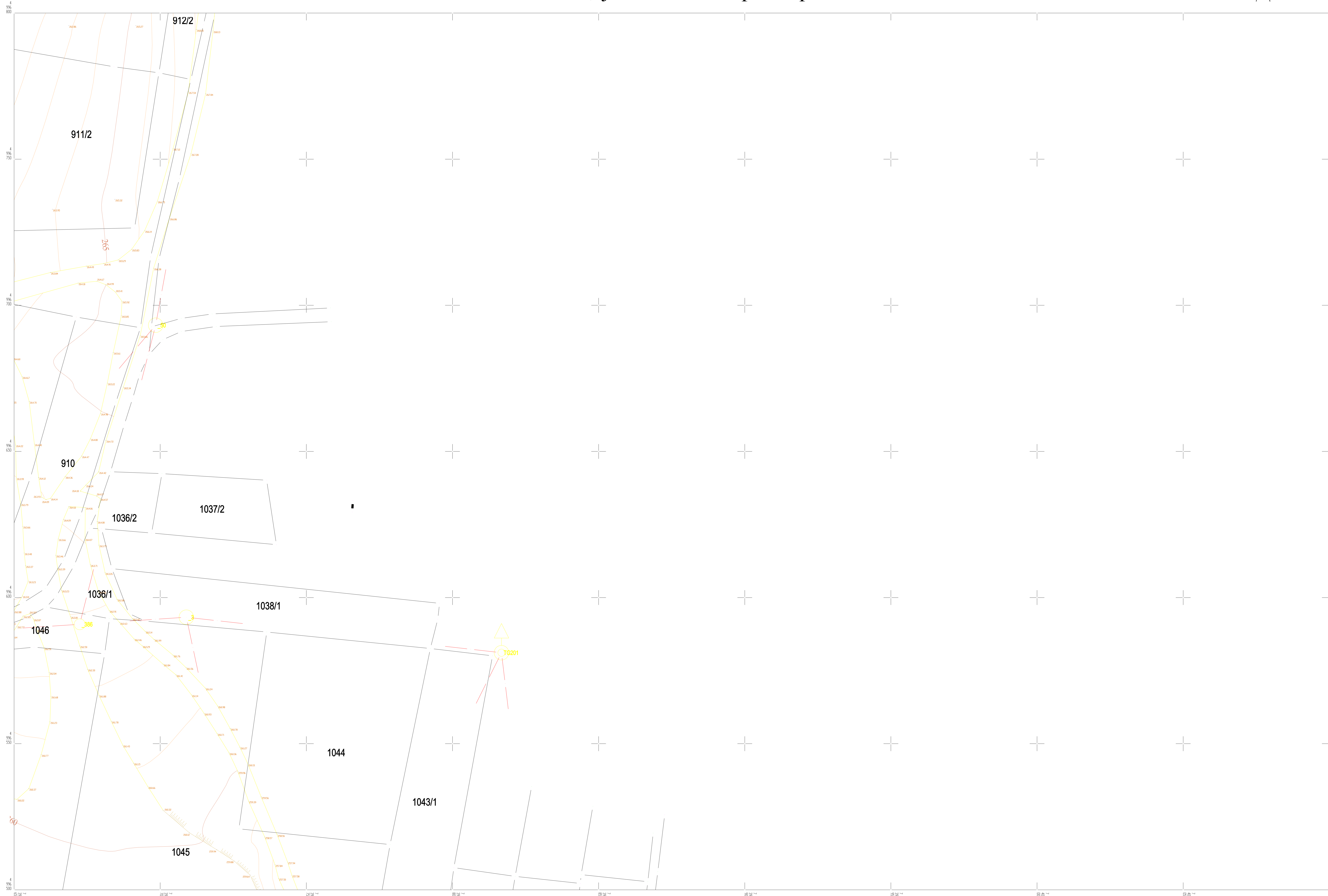
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

	11	
15	16	17
	19	

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



Оверава:



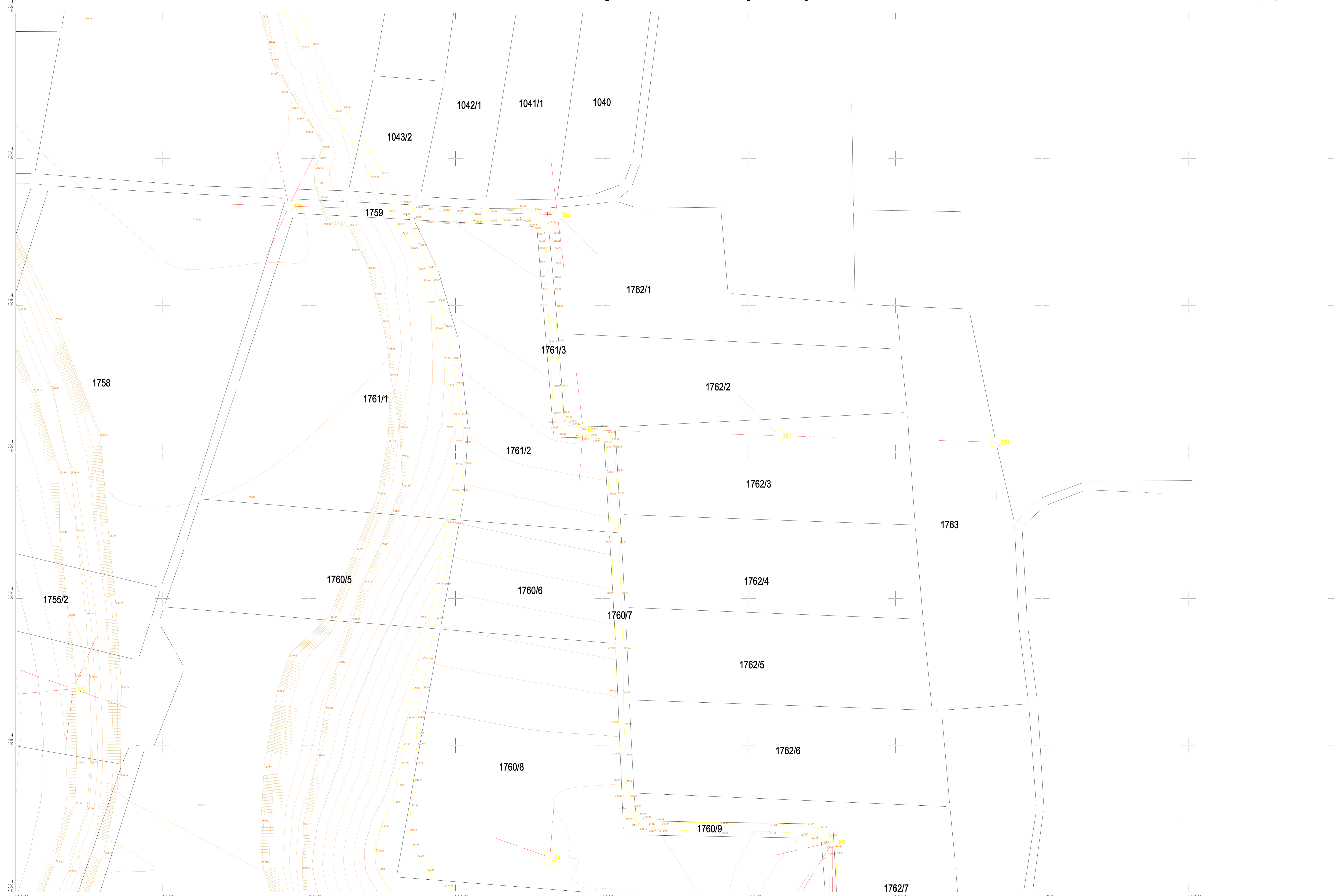
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

10
16
17
18

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



Оверава:

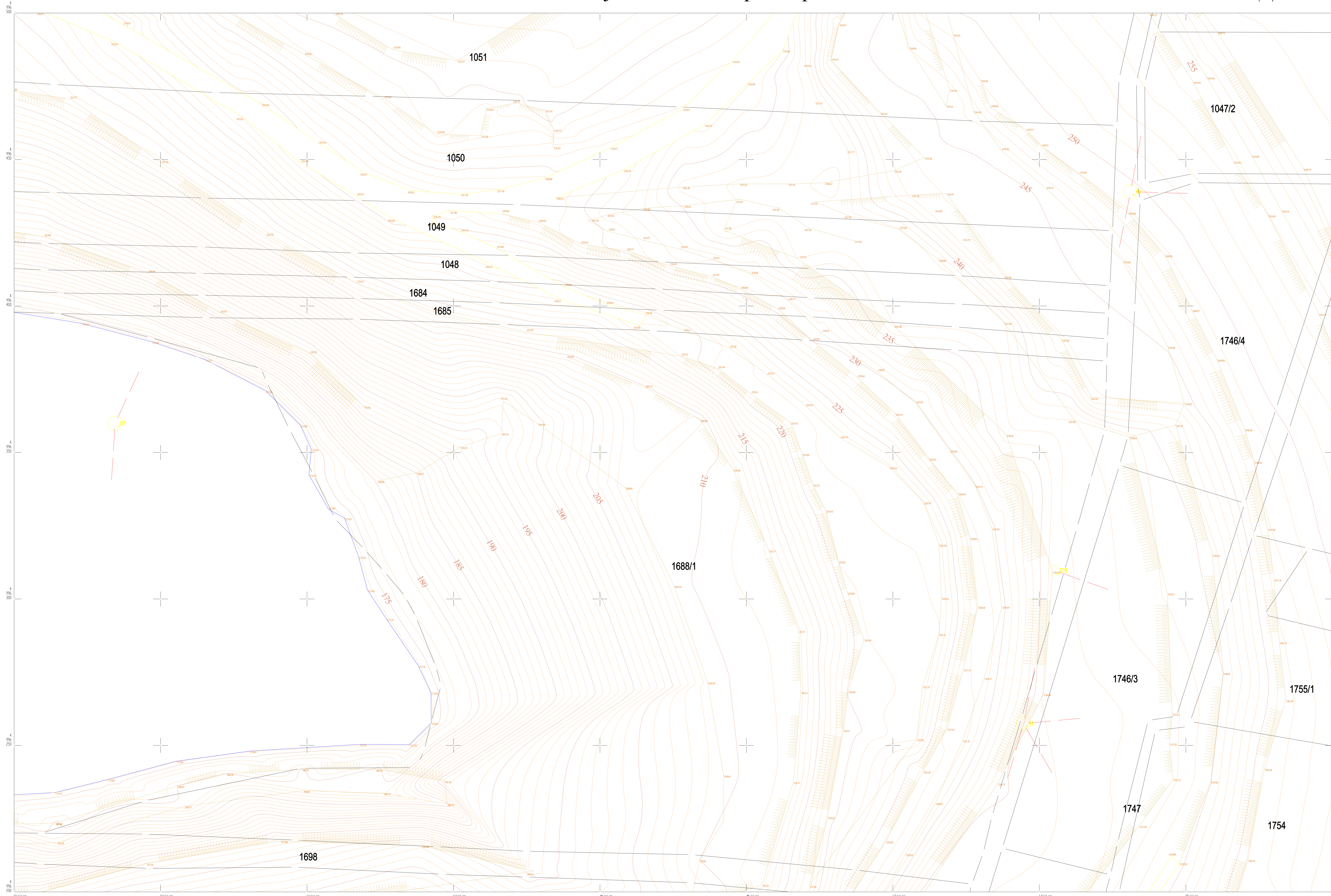


КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

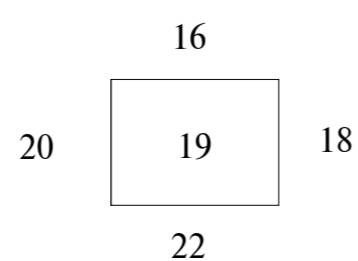


Оверава:



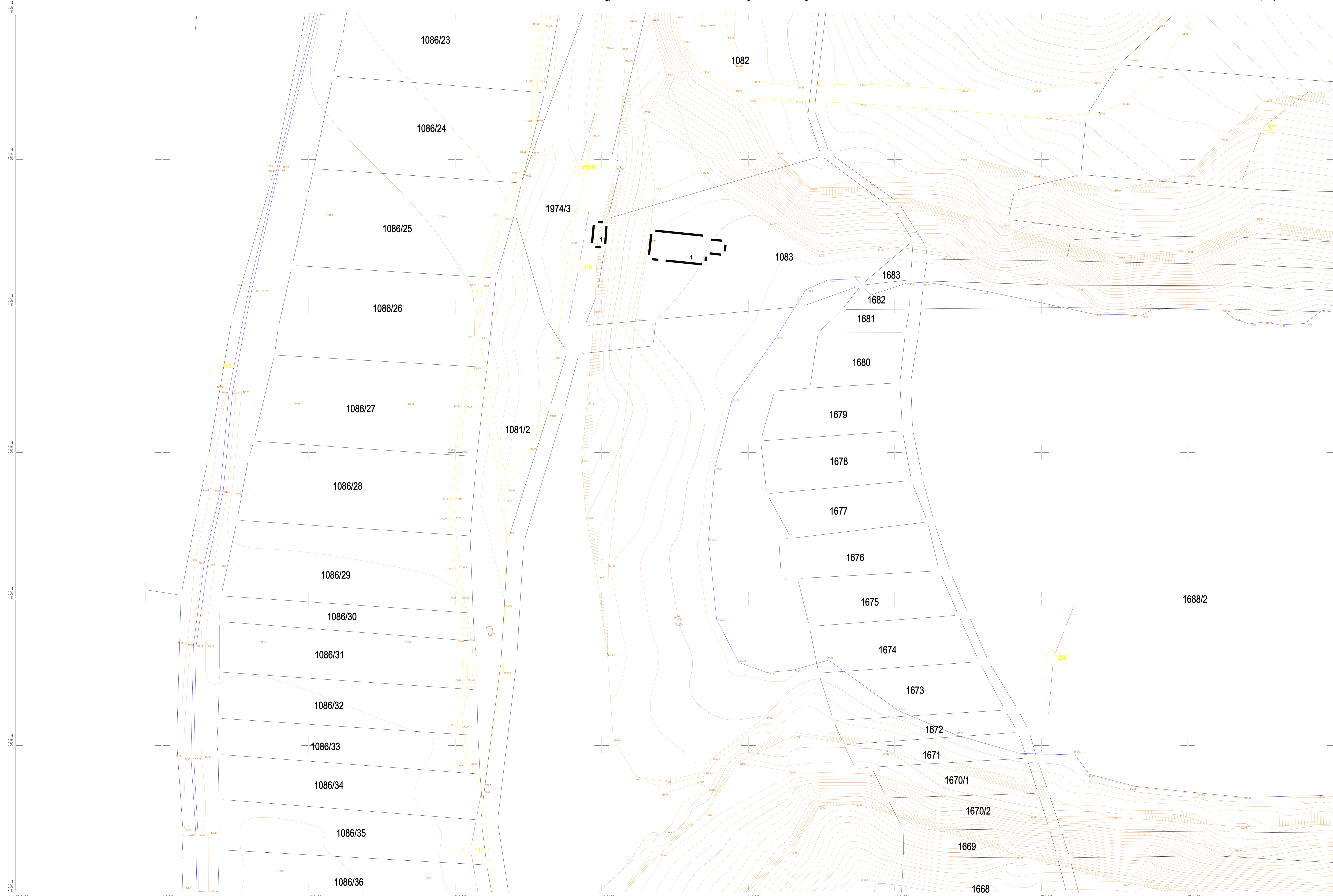
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500



катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



Оверава:



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

15
20
19
21

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



Оверава:



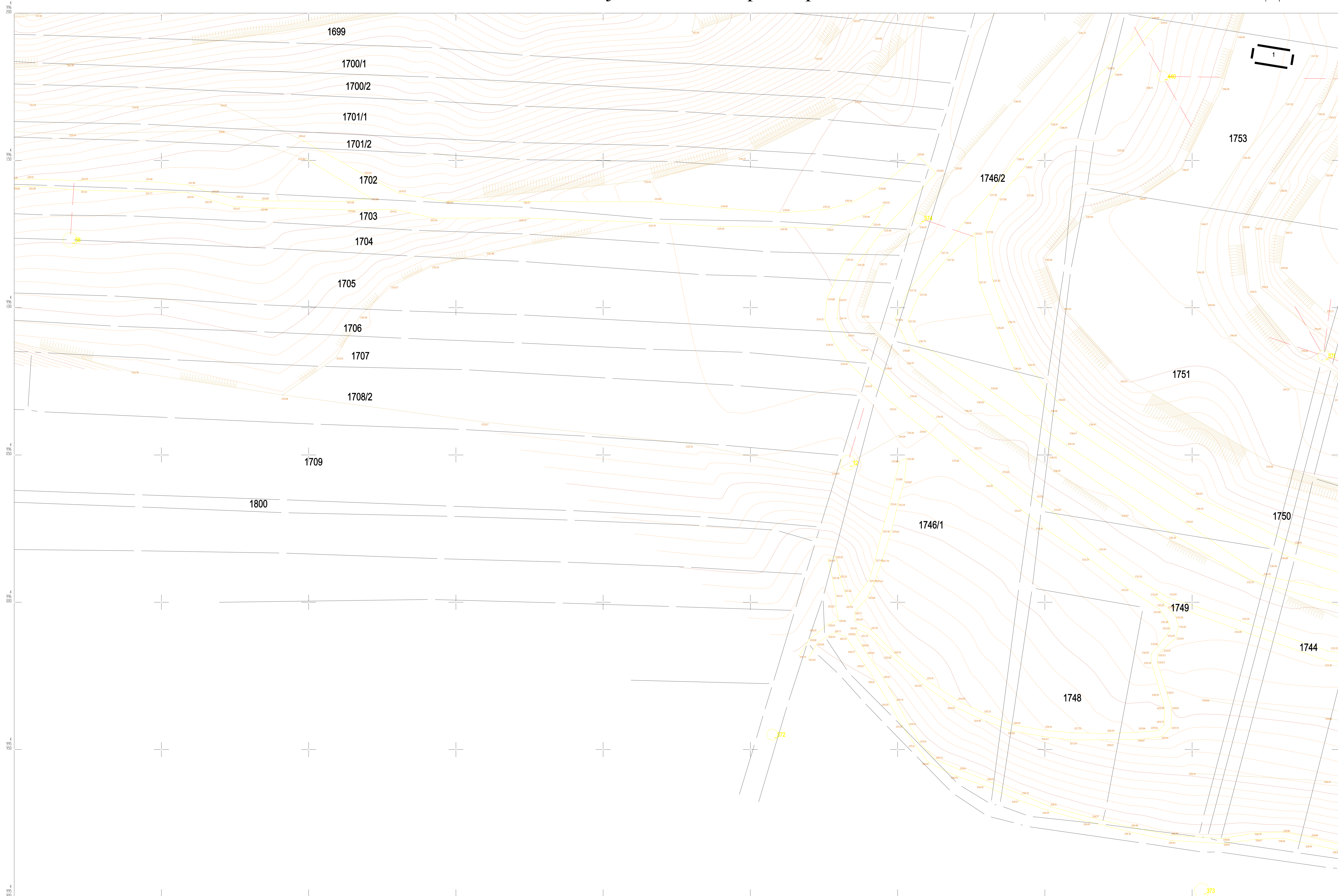
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

20
21
22
25

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



Оверава:

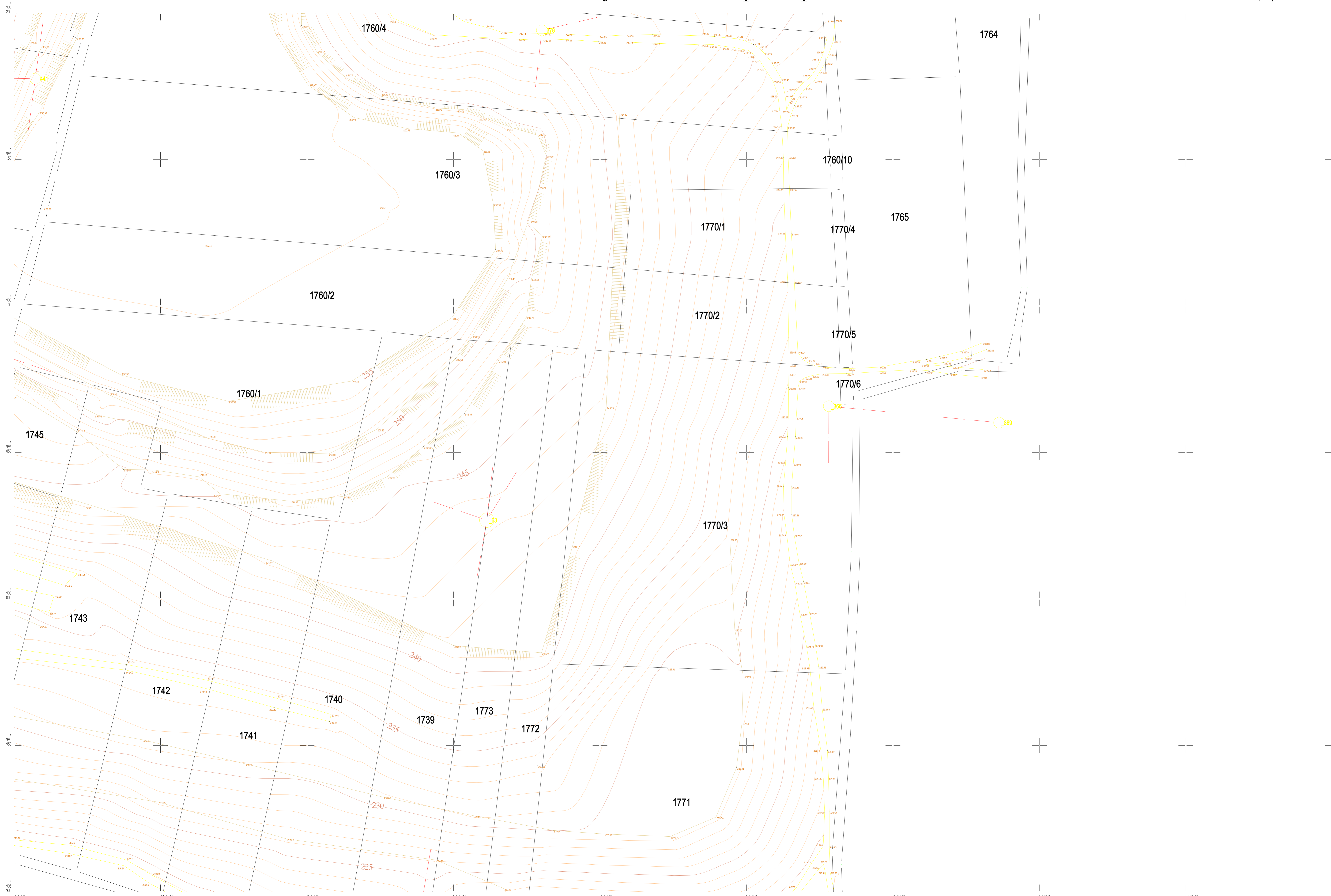


КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



Оверава:

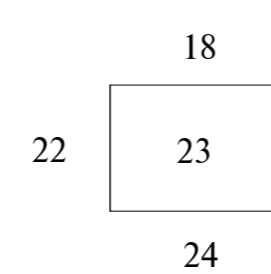


КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД





Оверава:



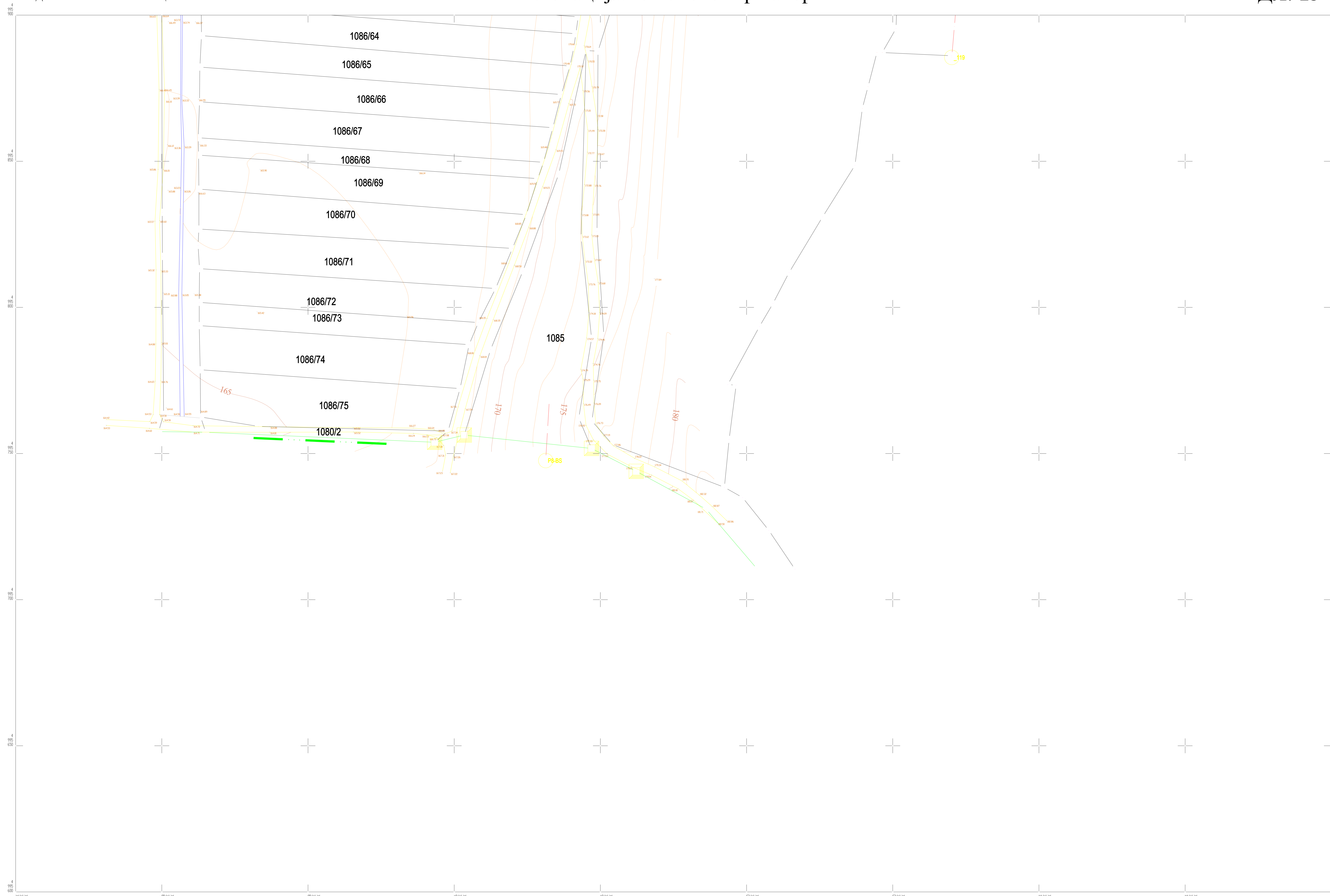
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

23
24

РАЗМЕРА 1:500

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД



Оверава:



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

РАЗМЕРА 1:500

катастарско стање:
предмет број: 952-097-34904/2022 од 21.04.2022.

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

Извештај о стратешкој процена утицаја Плана на животну средину

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
БРОЈ: 501-201/2021-VI
ДАНА: 28.09.2021.ГОДИНЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
УРБАНИЗАМ Сремска Митровица
Број 684
Датум 09.10.2021 год.
Сремска Митровица

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица, на основу члана 5 став 2 и члана 9 став 3 и 4 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012,42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 12 и 30 Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 2/2018), донела је

РЕШЕЊЕ

ДА СЕ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За План детаљне регулације туристичког центра у Бешеновачком Прњавору, Град Сремска Митровица ће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину (у даљем тексту - стратешка процена).

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у к.о. Бешеновачки Прњавор. Граница обухвата плана обухвата простор гређевинског подручја насеља Бешеновачки Прњавор, део викенд зоне Бешеновачки Прњавор, простор бившег површинског копа „Бели камен“ са непосредним окружењем. У обухвату Плана се налази вештачки створено неплодно земљиште - површински коп, водена акумулација (вештачки створено) и простор пољпривредног земљишта ограничено постојећим некатегорисаним путевима. Укупна површина обухвата плана износи око 137ha. Простор обухвата се налази на југоисточном делу атара Бешеновачки Прњавор, на територији Града Сремска Митровица.

Простор обухвата ће се овим планом уредити као полифункционалан са претежном наменом - туризам, спорт и рекреација, становање руралног карактера, становање привременог карактера и компатибилне намене.

Простор обухвата се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“.

Приступ парцелама је са постојећих некатегорисаних путева из правца насеља Бешеново Прњавор.

Основни концепт развоја простора обухвата плана је формирање туристичке и спортско-рекреативне зоне у Бешеновачком Прњавору. Зона обухвата насеље Бешеново Прњавор, јужни део викенд зоне Бешеновачки Прњавор и површински коп „Бели камен“.

Концепт просторне организације простора обухвата Плана, заснован је на смерницама датим ППППН „Фрушка гора“, а Просторним планом Територије Града Сремска Митровица планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све туристичке локалитете.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. У том смислу коришћење земљишта за формирање туристичко-рекреативне зоне на простору обухвата Плана ускладиће се уређење посебних целина са посебним наменама у једнствену туристичку зону на територији Града Сремска Митровица. Уређење површинског копа са воденом акумулацијом је у складу са планом јер се планским поставкама решава ревитализација постојећег површинског копа у

нову намену. Развојем оваквог концепта, у складу са заштитом животне средине подстиче се инвентивност у процесу планског развоја подручја.

Члан 2.

Циљ доношења плана је уређење простора у нову мултифункционалну зону са нагласком на туристичку и спортско-рекреативну намену са воденом површином, у складу са пројектом рекултивације (пре свега биолошке) површинског копа лапорца. Уређењем простора створиће се плански основ за изградњу туристичких и спортско-рекреативних објеката, објеката становања у насељу и периодичног становања у викенд зони и мреже инфраструктуре.

Доношењем урбанистичког плана створили би се услови за претварање девастираног земљишта површинског копа (вештачки створеног неплодног земљишта) у грађевинско земљиште на ком би се рекултивисао и уређивао простор и градили објекти високоградње у складу са наменом, одредило водно земљиште и одредили услови и правила за постављање привремених објеката - мобилијара за одмор и рекреацију. У зони насеља и викенд зоне успоставља се могућност изградње објеката у функцији туризма.

Преостали простор обухвата плана дефинисао би се за формирање посебне зоне заштитног зеленила који би чинио тупфер зону према непосредном окружењу.

Подела простора у обухвату плана определила би урбанистичке зоне према посебним намена у циљу унапређења развоја туризма на овом подручју Града Сремска Митровица и унапређење природних услова простора.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење функционисања водене површине у функцији наводњавања, одводњавања, уређења простора у функцији развоја подручја и унапређење коришћења простора заштитне зоне Националног парка и унапређење развоја туризма на овом подручју Града Сремска Митровица.

Циљ израде плана је активирање планираних садржаја уз усклађивање свих потреба са стварном могућношћу опремања простора доступном инфраструктуром и релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у заштићеном простору.

Негативан ефекат реализације планских поставки плана је минимални утицај планиране намене на измену пољопривредног у грађевинско земљиште и измену предела и пејсажа у заштитној зони НП, као и синергијски утицај у утицајном подручју.

Члан 3.

Уз Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 8/2015) урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана територије Града Сремска Митровица на животну средину, на који је добијена сагласност од органа надлежног за послове заштите животне средине број 501-187/2014-X од 13. 11. 2014. године.

У складу са мишљењем Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине Града Сремска Митровица број 501-206/2021-X од 20.09.2021.год. процењено је да је ПОТРЕБНО приступити изради СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ јер се простор у обухвату Плана налази у утицајној зони Националног парка „Фрушка гора“, као и да се ту налази и површински коп „Бели камен“, као и пољопривредно земљиште ратарских и воћарских култура.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.



НАЧЕЛНИК,
Весна Вујановић, дипл. правник,

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У
БЕШЕНОВАЧКОМ
ПРЊАВОРУ**

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



носилац израде:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



израђивач:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

директор:
Мирјана Вашуш, дипломирани просторни планер



одговорни урбаниста:
Никола Симић, дипломирани инжењер архитектуре



синтеза извештаја:
Никола Вученовић, мастер инжењер заштите животне средине

Вученовић Н.

сарадници:
Сања Вученовић, дипломирани инжењер архитектуре

Вученовић С.

Обрад Вученовић, дипломирани инжењер саобраћаја

Вученовић О.

Јелена Савић Лацковић, дипломирани инжењер архитектуре

Лацковић Ј.

Злашко Хрушић, грађевински техничар

Хрушић З.

Сремска Митровица, децембар 2022. године

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извод из регистра привредних субјеката.....	i
Решење о одређивању одговорног урбанисте.....	vi
Лиценца одговорног урбанисте.....	vii

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....	1
ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	4
Преглед садржаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА.....	8
Карактеристике и циљеви Плана.....	11
Опис границе Плана детаљне регулације.....	11
Постојећа намена површина.....	14
Постојеће стање инфраструктуре.....	16
Саобраћајна мрежа и објекти.....	16
Водна инфраструктура.....	17
Енергетска инфраструктура.....	17
Електронска комуникациона инфраструктура.....	17
Евидентирана и заштићена културна добра.....	17
Евидентирана и заштићена природна добра.....	17
Подела на урбанистичке целине и зоне.....	18
Планирана намена површина.....	22
Јавне површине.....	23
План регулације површина са јавном наменом.....	23
Планиране трасе, коридори, регулација површина јавне намене.....	23
Површине јавне намене.....	23
Попис парцела у јавној намени.....	23
Постојеће земљиште у јавној намени.....	24
Јавно грађевинско земљиште.....	24
Водно земљиште.....	24
Планирано земљиште у јавној намени.....	24
Јавно грађевинско земљиште.....	24
Водно земљиште.....	24
Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом.....	24
Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре.....	25
Саобраћајна инфраструктура.....	25
Општа правила.....	25
Коловоз за кретање возила-планиране саобраћајница.....	25
Коловоз за паркирање возила-отворена паркиралишта.....	27
Бицикличке стазе.....	27
Пешачке саобраћајне површине (важи за све улице).....	28
Нивелациони план јавних површина.....	28
Услови за постављање инсталација у путном појасу.....	28
Услови за паралелно вођење инсталација.....	28
Услови за укрштање инсталација са путем.....	29
Водна и комунална инфраструктура.....	29
Услови за изградњу, уређење и коришћење земљишта на микроакумулацијама и акумулацијама.....	31

Зоне заштите око изворишта водоснабдевања и око водних објеката	31
Зоне заштите изворишта водоснабдевања	31
Зоне заштите око водних објеката (потоци)	32
Енергетска инфраструктура	33
Електроенергетска инфраструктура	33
Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже	34
Правила за изградњу јавног осветљења	34
Правила за изградњу трафостаница 20/0,4 кV	35
Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/0,4 кV	35
Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	35
Зона заштите електроенергетских објеката	36
Термоенергетска инфраструктура	36
Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	36
Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре	36
Локација МРС, МС И РС	38
Услови за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу	40
Зона заштите термоенергетске инфраструктуре	40
За гасоводе притиска већег од 16 бага	40
За гасоводе притиска до 16 бага	41
Коришћење обновљивих и других извора енергије	41
Електронска комуникациона инфраструктура	42
Подземна електронска комуникациона мрежа	42
Објекти за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја	42
Услови за прикључење на електронску комуникациону мрежу	43
Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:	43
Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза	43
Правила за подизање заштитних појасева зеленила	43
Прикупљање у одношење комуналног отпада	45
Циљеви плана детаљне регулације	45
Општи циљеви израде Плана	45
Посебни циљеви израде Плана	46
Хијерархијски однос са другим плановима и документима	46
Планови вишег реда од значаја за предметни План	46
Извод из Просторног плана Републике Србије („Службени листи РС”, број 88/2010)	46
Извод из Регионалног просторног плана АП Војводине до 2020. године („Службени листи АПВ”, број 22/2011);	47
Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора” („Службени листи АПВ”, број 8/2019)	47
Преглед карактеристика и оцена стања животне средине на подручју Плана	49
Природне карактеристике	49
Геолошке и геоморфолошке карактеристике	49
Педолошке карактеристике терена	49
Хидролошке карактеристике	49
Климатске карактеристике	50
Сеизмика	51
Створене карактеристике	51
Саобраћајна мрежа и објекти	52
Водна инфраструктура	52
Енергетска инфраструктура	52
Електронска комуникациона инфраструктура	52

Стање квалитета животне средине	52
Разматрање питања и проблема угрожавања и заштите животне средине у обухвату Плана.....	53
Приказ варијантних решења плана детаљне регулације.....	54
Резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама	54
ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	55
Општи и посебни циљеви стратешке процене	55
Индикатори стратешке процене	57
ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	59
Процена утицаја на животну средину и поређење варијантних решења.....	59
Разлози за избор најповољнијег варијантног решења.....	62
Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења	65
Кумулативни и синергијски утицаји	69
Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину ..	69
МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА	69
МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА И ЗЕМЉИШТА	69
МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ	70
ЗАШТИТА ОД НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА	71
МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	71
АРХЕОЛОГИЈА	71
Посебни услови и мере заштите за Манастир Бешеново	71
Општи услови заштите за преостали део обухвата Плана.....	72
МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	72
МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	75
МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	75
МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЗЕМЉОТРЕСА	75
МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА	75
СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ.....	76
ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА.....	76
Индикатори праћења стања.....	77
Мониторинг земљишта	77
Мониторинг воде	78
Мониторинг ваздуха.....	78
Мониторинг буке.....	78
Мониторинг биолошке разноврсности (биомониторинг).....	78
Мониторинг посебно вредних и осетљивих екосистема.....	79
Права и обавезе надлежних органа и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја	79
Права и обавезе надлежних органа	79
МЕТОДОЛОГИЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ТЕШКОБЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	81
ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА	82
ЗАКЉУЧЦИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ).....	83

СПИСАК ТАБЕЛА

Табела бр.1 – Зоне северозападне урбанистичке целине.....	18
Табела бр.2 – Зоне југоисточне урбанистичке целине	18
Табела бр.3 – Упоредни приказ постојеће и планиране намене површина.....	22
Табела бр.4 – Посебни циљеви стратешке процене утицаја са избором индикатора	57
Табела бр.5 – Процена утицаја у односу на циљеве стратешке процене утицаја у варијантама 1 и 2.....	62
Табела бр.6 – Вредновање карактеристика утицаја.....	65
Табела бр.7 – Евалуација утицаја.....	66
Табела бр.8 – Збирна матрица, утицај Плана на животну средину.....	67
Табела бр.9 – Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору, ниво буке у dB(A)	71

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд



5000115762690



Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вацут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:**Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић
ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Војислав Рашић
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић
ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 87029/2022

Дана, 07.10.2022. године
Београд



5000206271957

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број: 451

Датум: 13.10.2022 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Пол: женски
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 87029/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миледин Маглов



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
телефон: 022 626 555
број текућег рачуна: 160-455395-39
пИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: 25.10.2021. год.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члан 48 и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица (бр. 350-273/2021-I од 12.10.2021.) за обављање послова на изради

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЉАВОРУ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

одређује се одговорни урбаниста Никола Симић, дипл. инж. арх. - број лиценце 200 1619 18.

ВО ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола М. Симић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12078068135

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1619 18



ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Модраговић

Датумка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
28. јуна 2018. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

УВОД

Стратешка процена утицаја представља поступак којим се врши процена утицаја одређених планова и програма на животну средину са циљем да се интегрисањем основних начела заштите животне средине (начело одрживог развоја, интегрисаности, предострожности, хијерархије и координације, јавности) у поступак припреме, израде и доношења Плана обезбеди одрживи развој и заштите животне средине. Значајан циљ је такође да се благовремено, у фази док постоје алтернативе процене, елиминишу или ограниче негативни утицаји на животну средину и здравље људи.

Законом о стратешкој процени утицаја („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) дефинисана је обавеза спровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину за планове и програме из области урбанистичког планирања. Стратешка процена утицаја урбанистичког плана на животну средину ради се у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја. На основу одредби члана 5. Закона, стратешка процена се обавља за урбанистички план. Стратешком проценом за урбанистички план успоставља се оквир за одобравање будућих развојних пројеката, одређених прописима којима се уређује процена утицаја пројеката на животну средину.

Стратешка процена утицаја на животну средину је поступак који обезбеђује услове за одговарајућу заштиту животне средине у току израде урбанистичких планова. Стратешка процена утицаја животну средину је процес који поред принципа, такође интегрише и циљеве одрживог развоја. Ово интегрисање заштите животне средине се практично обавља у току свих фаза израде плана, и то од дефинисања принципа, визије, циљева, концепције, стратешких опредељења, планских решења, стратешких приоритета и инструментаријум за спровођење. Нарочито је осетљив и важан део у коме се дефинишу критеријуми, мере и правила коришћења, уређења земљишта и простора, као и заштите елемената животне средине.

Важност стратешке процене утицаја на животну средину огледа се у томе што:

- јача процес заштите животне средине током израде програма, планова и одређивања политика,
- смањује могућност да се направе озбиљне грешке,
- идентификује специфичне утицаје и лоцира кумулативне ефекте,
- у фази када су могућа алтернативна решења помаже доношењу одлука заснованих на информацијама и процени могућих значајних утицаја и нема ограничења која се јављају у фази Процена утицаја већ дефинисаних намена или пројеката.

Као инструмент заштите животне средине стратешка процена је комплементаран поступак са проценама утицаја пројеката, односно објеката. Стратешка процена је претежно квалитативна и заснива се на експертској процени, процењују се утицаји који су са становишта трајања дугорочни, а у вези су са циљевима заштите и развоја.

Стратешка процена утицаја на животну средину је инструмент којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји планских решења на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана, у овом случају ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА

ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину и здравље људи. У савременом планирању простора, увођењем Извештаја о стратешкој процени утицаја, еколошка димензија прожима читав процес израде планских докумената и интегрисана је у планска решења, чиме планови постају квалитетнији и усклађенији са концептом одрживог развоја. Применом стратешке процене утицаја у урбанистичком планирању, отвара се простор за сагледавање насталих промена у простору и уважавање потреба развоја, уређење и заштите планског подручја. Планирање подразумева развој, а нова стратегија одрживог развоја захтева заштиту животне средине. Стратешка процена интегрише социјално–економске и физичке елементе животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава политику, план или програм ка решењима која су, пре свега од интереса за животну средину.

У фази одлучивања како о изради планског документа, тако и о изради стратешке процене, извршени су одговарајући аналитички поступци и дефинисане полазне основе и оквир за израду ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, као и за обављање стратешке процене. У поступку одлучивања о изради стратешке процене испуњен је законски обавезни садржај у погледу:

- 1) разлога за израду стратешке процене,
- 2) приказ питања и проблема заштите животне средине,
- 3) разлоге изостављања појединих питања и проблема заштите животне средине,
- 4) елемената извештаја о стратешкој процени,
- 5) предлога методологије и других обавеза носиоца израде извештаја о стратешкој процени,
- 6) начина учешћа заинтересованих органа и организација, као и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени,
- 7) других података од значаја за израду стратешке процене.

Стручни обрађивач стратешке процене утицаја на животну средину ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ је ЈП за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица.

Једна од предности израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину огледа се у томе што процедура израде Извештаја прати процедуру израде Плана детаљне регулације и пружа могућност ефикаснијег утицаја на планска решења и благовремено достављање евентуалних примедби у циљу унапређења и заштите животне средине.

Саставни део поступка стратешке процене су консултације са заинтересованим органима и организацијама и са становништвом, а у циљу обезбеђивања ефикасне заштите животне средине и одрживог развоја планског подручја. У овом случају поред претходних консултација, консултација у току израде планског документа, обавиће се и јавне консултације у оквиру јавног увида о нацрту планског документа. Обједињавањем административног и методолошког поступка израде, стручне контроле, верификације и јавног увида планског документа и стратешке процене омогућава се рационални приступ.

Резултати стратешке процене представљени су у овом Извештају, који је урађен у складу са чл. 12. – 17. Закона, и који поред уводних напомена садржи следеће теме и подтеме, и то:

- Полазне основе стратешке процене утицаја;
- Општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
- Процена могућих утицаја Плана на животну средину;
- Смернице за ниже хијерархијске нивое;

- Програм праћења стања животне средине у поступку спровођења Плана;
- Методологија стратешке процене утицаја Плана на животну средину;
- Тешкоће при изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана;
- Закључци стратешке процене утицаја (нетехнички резиме).

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину неког планског документа је завршни документ процеса стратешке процене и саставни је део планског документа. То је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и програма и којим се одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину **ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА** ради се на основу Решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**, *који је донела Градска управа за урбанизам, просторно планирање и израђу објекта, број 501-201/2021-VI од 28.09.2021. године.*

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Стратешка процена утицаја на животну средину **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**, је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена, целина, зона, објеката, функција, садржаја и планиране линијске и комуналне инфраструктуре на стање и вредности животне средине на подручју Плана детаљне регулације;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница у План детаљне регулације и
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана.

У обављању стратешке процене полази се од основних начела утврђених одредбама члана 4. Закона, и то:

- 1) **Начело одрживог развоја** – одрживи развој јесте усклађен систем техничко-технолошких, економских и друштвених активности у укупном развоју у коме се на принципима економичности и разумности користе природне и створене вредности са циљем да се сачува и унапреди квалитет животне средине за садашње и будуће генерације. Разматрањем и укључивањем битних аспеката животне средине у припрему и усвајање одређених планова и програма и утврђивањем услова за очување вредности природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности, дивљих и биљних животињских врста и аутохтоних екосистема, односно рационалним коришћењем природних ресурса доприноси се циљевима одрживог развоја.
- 2) **Начело интегралности** – политика заштите животне средине која се реализује доношењем планова и програма заснива се на укључивању услова заштите животне средине, односно очувања и одрживог коришћења биолошке разноврсности у одговарајуће секторске и међусекторске планове и програме.
- 3) **Начело предострожности** – свака активност мора бити спроведена на начин да се спрече или смање негативни утицаји одређених планова и програма на животну средину пре њиховог усвајања, обезбеди рационално коришћење природних ресурса и сведе на минимум ризик по здравље људи, животну средину и материјална добра.
- 4) **Начело хијерархије и координације** – процена утицаја планова и програма врши се на различитим хијерархијским нивоима на којима се доносе планови и програми. У поступку стратешке процене планова и програма повећани степен транспарентности у одлучивању обезбеђују се узајамном координацијом надлежних и заинтересованих органа у поступку давања сагласности на стратешку процену, кроз консултације, односно обавештавања и давања мишљења на план и програм.
- 5) **Начело јавности** – у циљу информисања јавности о одређеним плановима и програмима и о њиховом могућем утицају на животну средину, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме и доношења или усвајања планова и програма, јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања плана и програма, имати приступ информацијама које се односе на те планове и програме или њихове измене.

Као основ и полаз за израду стратешке процене утицаја на животну средину **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**, коришћена је следећа документација и подаци:

- *Одлука о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА број 350-273/2021-1* од

12.10.2021. године;

- Решење да се врши стратешка процена утицаја на животну средину ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА, коју је донела Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката (број 501-201/2021-VI од 28.09.2021.год)
- Просторни план Републике Србије („Службени листи РС”, број 88/2010);
- Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора” (у даљем тексту - ППППН „Фрушка гора”), („Службени листи АПВ”, број 8/2019);
- Регионални просторни план АПВ до 2020. године („Службени листи АПВ”, број 22/2011);
- Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. год. („Службени листи Града Сремска Митровица”, бр. 8/2015).
- Услови надлежних институција, органа, организација и предузећа за израду Плана.

За израду стратешке процене утицаја Плана на животну средину и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, вредновање простора са аспекта еколошке одрживости и прихватљивости, избор најбоље понуђеног решења и предлагање смерница за ниже хијерархијске нивое, коришћена је следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС”, бр. 101/2015, 95/2018-др.закон и 40/2021) и осталим законима везаним за ову проблематику;
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/2021);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/2020 – др.закон и 35/2021 – др. закон);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);
- Закон о путевима („Сл. гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/2021 – др.закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/2021);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18);

- Закон о заштити од јонизујућег зрачења и о нуклеарној сигурности („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 93/12);
- Закон о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 25/15 и 109/2021);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС”, број 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/2021);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/2021);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр. 31/82);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивања квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. гласник РС”, бр. 42/98, 44/99 и 28/19);
- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и плана заштите од удеса („Сл. гласник РС”, бр. 41/10);
- Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл. гласник РС”, бр. 71/10);
- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Стратегија управљања минералним ресурсима Републике Србије до 2030. године;
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима емисије приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл.

ласник РС", бр. 75/10);

- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постојења за сагоревање („Сл. *ласник РС*", бр. 111/15 и 83/2021);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. *ласник РС*", бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о режимима заштите („Сл. *ласник РС*", бр. 31/12);
- Уредба о класификацији вода („Сл. *ласник СРС*", бр. 5/68);
- Уредба о категоризацији водотока („Сл. *ласник СРС*", бр. 5/68);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. *ласник РС*", бр. 114/08);

Преглед садржаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Садржај Плана детаљне регулација, урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021.);

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа израђивача плана
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Циљеви израде Плана 1
 - Општи циљеви израде Плана 1
 - Посебни циљеви израде Плана 2
- Правни и плански основ за израду Плана 2
 - Правни основ израде Плана 2
 - Плански основ израде Плана 3
- Опис границе обухвата Плана 4
- Изводи из планова вишег реда и документације 7
 - Извод из Просторног плана Републике Србије („Службени лист РС”, број 88/2010) 7
 - Извод из Регионалног просторног плана АП Војводине до 2020. године („Службени лист АПВ”, број 22/2011) 7
 - Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора” („Службени лист АПВ”, број 8/2019) 7
 - I Полазне основе за израду Плана 8
 - II Принципи, циљеви и општа концепција просторног развоја подручја посебне намене 9
 - III Планска решења 10
 - IV Правила употребе земљишта, правила уређења и правила грађења 12
 - Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год. („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 8/2015) 15
 - Просторни развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора 16
- Опис постојећег стања простора обухвата Плана 20
 - Положај обухвата Плана 21
 - Природне карактеристике простора 21
 - Геолошке и геоморфолошке карактеристике 21
 - Педолошке карактеристике терена 21
 - Хидролошке карактеристике 21
 - Климатске карактеристике 22
 - Сеизмика 23
 - Природне вредности 24
 - Створене вредности у подручју плана 25

▪	Постојећи начин коришћења земљишта и урбанистичке карактеристике простора	25
▪	Постојеће стање инфраструктуре.....	27
▪	Евидентирана и заштићена културна добра.....	27
○	Стање животне средине.....	27
•	Правила уређења.....	29
○	Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне	29
○	Планирана намена површина.....	32
○	Јавне површине.....	34
▪	План регулације површина са јавном наменом.....	34
▪	Планиране трасе, коридори, регулација површина јавне намене	34
▪	Површине јавне намене.....	34
▪	Попис парцела у јавној намени	34
○	Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом	34
○	Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре.....	34
▪	Саобраћајна инфраструктура	34
▪	Водна и комунална инфраструктура.....	39
▪	Електроенергетска инфраструктура	43
▪	Електронска комуникациона инфраструктура.....	50
▪	Правила за подизање заштитних појасева зеленила	52
▪	Прикупљање и одношење комуналног отпада	53
○	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе	53
○	Услови и мере заштите простора у обухвату Плана	53
▪	Услови и мере заштите природних добара.....	53
▪	Услови и мере заштите културних добара.....	56
▪	Услови и мере заштите и уређења предела	58
▪	Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине	58
▪	Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа	64
▪	Услови и мере којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим лицима	66
▪	Услови и мере енергетске ефикасности изградње.....	66
•	Правила грађења.....	68
○	Општа правила грађења	68
▪	Правила грађења за парцеле	68
▪	Правила регулације и нивелације.....	69
○	Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама	70
▪	Правила грађења на грађевинском земљишту	70
▪	Правила грађења на пољопривредном и шумском земљишту	86
○	Услови прикључења на комуналну инфраструктуру	86
▪	Услови и начин обезбеђења приступа парцели простора за паркирање возила.....	86
▪	Услови прикључења објеката на водоводну мрежу	88
▪	Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу	89
▪	Услови прикључења објеката на телекомуникациону мрежу	89
▪	Сакупљање и одношење чврстог отпада.....	89
•	Спровођење Плана.....	89

III ГРАФИЧКИ ДЕО

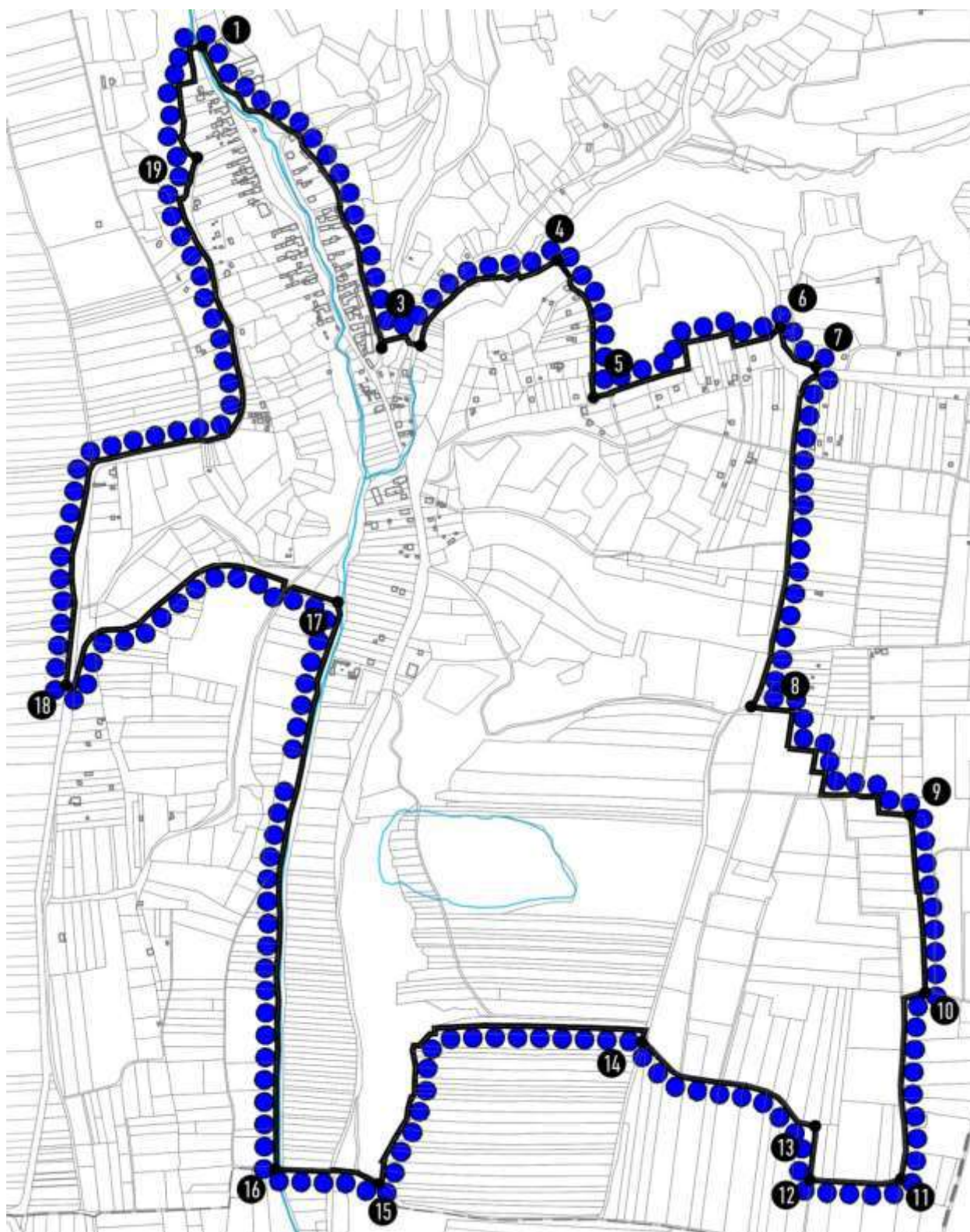
- | | |
|---|------------|
| • 1-1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ –шира локација | P 1:25 000 |
| • 1-2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – намена површина | P 1:2 500 |
| • 2-1 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина | P 1:2 500 |
| • 2-2 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – подела на урбанистичке целине и зоне | P 1:2 500 |
| • 2-3 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са
регулационо-нивелационим планом | P 1:2 500 |
| • 2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – инфраструктурне мреже и објекти | P 1:2 500 |
| • 2-5 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела
са смерницама за спровођење | P 1:2 500 |

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

- Одлука о изради Планског документа
- Изводи из планске документације вишег реда
- Прибављени подаци, услови и мишљења за израду Плана
- Коришћене подлоге и карте
- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
- Извештаји о обављеној стручној контроли Плана
- Одлука о доношењу Плана

Карактеристике и циљеви Плана

Опис границе Плана детаљне регулације



Илустрација 1 – граница обухвата Плана

Простор обухвата плана се налази у североисточном делу територије Града Сремска

Митровица и обухвата простор грађевинског подручја насеља Бешеновачки Прњавор, део викенд зоне Окопи – Бешеновачки Прњавор и део атара к.о. Бешеново Прњавор са површинама површинског копа „Бели камен” и пољопривредно земљиште.

Површина обухвата Плана је 160,68 ha.

Граница обухвата Плана и грађевинског подручја је утврђена правно и физички, по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају подручју Плана и грађевинском подручју) и као линија преко постојећих катастарских парцела (када оне у целини не припадају подручју Плана и грађевинском подручју, по правилу спајања постојећих детаљних тачака).

Граница обухвата Плана полази из тачке 1, која се налази на крајњем југоисточном темену парцеле 266/1 и иде у смеру југоистока источном међом парцеле 266/2, наставља северном међом парцеле 1796 до југозападног темена парцеле 274/4 и пресеца парцелу 1796 и наставља до северозападног темена парцеле 611. Одатле наставља северном међом парцеле 581 до крајњег североисточног темена и спушта се у смеру југа дуж целе источне међе парцеле 581 до североисточног темена парцеле 558/2, настаља у смеру југа до тачке 2, која се налази на тромеђе парцела 558/2, 542, и 544. Из тачке 2 наставља у смеру истока, северним међама парцела 542, 543, 529/2 и 1809/2 до тачке 3. Тачка 3 налази се на југозападном темену парцеле 718 и одатле наставља у праву североистока западним међама парцела 718, 719, 720, 721, 722, делом северозападне међе парцеле 723, северном међом парцеле 725, наставља северном међом парцеле 723 до тромеђе парцела 723, 730 и 1809/1. Одатле наставља северном и североисточном међом парцеле 730, делом северне међе парцеле 1974/1 и делом јужне међе парцеле 732/2 до тачке 4. Тачка 4 се налази у темену јужних међа парцеле 732/2, граница мења правац ка југу, пресеца парцелу 1974/1, наставља источним међама парцела 732/9, 732/7, 732/6, 732/18, 732/5, 732/4, 732/3, 732/16, 708/10 до тачке 5. Тачка 5 се налази на тромеђи парцела 708/10, 708/12 и 754, граница се наставља у правцу истока северним међама парцела 708/12, 708/1, 735/2, 735/6, до тромеђе парцела 735/1, 735/3 и 754. Одатле наставља у смеру севера, западном међом парцеле 735/3, поново иде у смеру истока, северним међама парцела 735/3, 735/4, 733/4, 734, 742 и спушта се у смеру југа до тромеђе парцела 742, 746/2 и 754. Поново наставља у смеру истока северним међама парцела 746/2, 746/5, 746/4 и пресеца парцелу 1974/1 до тачке 6. Тачка 6 се налази на тромеђи парцела 1974/1, 752 и 748/1. Граница одатле мења правац и наставља у смеру југозапада делом северне међе парцеле 1974/1 до југоисточног темена парцеле 847 у којем се налази тачка 7. Одатле наставља ка југу, пресеца парцелу 1974/1 до североисточног темена парцеле 857/1, спушта се северном и западном међом парцеле 857/1 до тромеђе парцела 1974/1, 857/1 и 1799/1. Одатле наставља ка југу источном међом парцеле 1799/1 до тачке 7. Тачка 7 се налази на тромеђи парцела 1799/1, 1046 и 1036/1. Граница одатле мења правац и наставља у правцу истока, северном међом парцела 1046 и 1045, спушта се ка југоистоку, источном међом парцеле 1045, јужном међом парцеле 1044, делом источне међе парцеле 1045, северном и источном међом парцеле 1043/2 до југоисточног темена парцеле 1043/2. Одатле наставља ка истоку јужним међама парцела 1042/1, 1041/1, до темена средине јужних међа парцеле 1040 и пресеца парцелу 1032 до тромеђе парцела 1032, 1031 и 1762/1. Одатле наставља ка истоку и југоистоку северном међом парцеле 1762/1 до тачке 9. Тачка 9 налази се у северозападном темену парцеле 1763. Граница наставља у смеру југа, западном међом парцеле 1763, захвата мали део јужне северне међе 1762/6 и иде до североисточног темена парцеле 1762/6. Одатле наставља ка југу источним међама парцела 1762/6, 1762/7 и 1765 и од југоисточног темена парцеле 1765 пресеца парцелу 1778 све до тачке 10. Тачка 10 налази се на међи парцела 1778 и 1766. Одатле граница наставља у смеру запада делом северне међе парцеле 1766 и спушта се у смеру југа источном међом парцеле 1778 до тачке 11. Тачка 11 налази се на тромеђи парцела 1778, 1786 и 1791. Граница одатле наставља у правцу запада, северним међама

парцела 1791, 1790, 1789, 1788 и пресеца парцелу 1738 до тачке 12. Тачка 12 налази се у средини источне међе парцеле 1737, одатле граница наставља источном међом парцеле 1737 у смеру севера до тачке 13. Тачка 13 се налази у североисточном темену парцеле 1737. Граница одатле насавља у правцу запада, јужном међом парцеле 1738, пресеца парцелу 1799/1 до тачке 14. Тачка 14 се налази на средини источне међе парцеле 1712, наставља у правцу севера, источном међом парцеле 1712 и 1711 до југоисточног темена парцеле 1710. Одатле мења правац и иде у смеру запада, јужном међом парцеле 1710 до југозападног темена парцеле 1710. Одатле мења правац и иде у смеру југа, источном међом пацеле 1084 до југоисточног темена парцеле 1084, ту пресеца парцелу 1808 до тачке 15 која се налази на јужној међи парцеле 1808, одатле мења правац и иде у смеру запада делом јужне међе парцеле 1808, јужним међама парцела 1085, 1080/1, 1080/2 и 1810/2 до југоисточног темена парцеле 1810/2 на којем се налази тачка 16. Граница мења правац и наставља у правцу севера, западном међом парцеле 1810/2 све до тачке 17. Тачка 17 се налази на четворомеђи парцела 1810/2, 1810/3, 1108/3 и 1108/2. Граница мења правац и иде у смеру запада, јужним међама парцела 1108/3, 1107/3, 1109/3, 1110/3, 1111/3, 1113/3, наставља у смеру југозапада, југоисточним међама парцела 1113/2, 1118/3, 1123/3, 1124/3, 1141/7 и од јужног темена парцеле 1141/7 у смеру запада пресеца парцелу 1820/1 до тачке 18. Тачка 18 се налази у јужном темену парцеле 1177/2. Граница одатле наставља у смеру севера, западном међом парцеле 1820/1 до источног темена парцеле 1801/2, у правцу запада наставља северном међом парцеле 1801/2 до западног темена те парцеле, одатле поново наставља западном међом парцеле 1820/1 и протеже се у смеру севера до крајњег северног темена парцеле 1820/1, где се налази тачка 19. Тачка 19 се налази на четворомеђи парцела 1820/1, 1/1, 617 и 1820/2. Граница одатле наставља у смеру севера, источном међом парцеле 1/1, све до тачке 1, затварајући границу обухвата Плана.

У планско подручју се налазе следеће парцеле: 266/2, 271, 529/2, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538/1, 538/2, 539, 540, 541, 542, 543, 558/2, 571, 575, 581, 582, 583, 584, 585/1, 585/2, 586, 587, 588, 589, 590, 591/1, 591/2, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 613, 614/1, 614/2, 614/3, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641/1, 641/2, 642, 647, 653, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667/1, 667/2, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674/1, 674/2, 675, 676, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 677/5, 677/6, 677/7, 678, 679, 680, 681, 682/1, 682/2, 683/1, 683/2, 683/3, 683/4, 684/1, 684/2, 684/3, 685/1, 685/2, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706/1, 706/2, 708/1, 708/2, 708/3, 708/4, 708/5, 708/6, 708/7, 708/8, 708/10, 708/11, 708/12, 708/13, 708/14, 708/15, 708/16, 709/1, 709/2, 710/1, 710/2, 710/3, 711/1, 711/2, 711/3, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728/1, 728/2, 729, 730, 731/1, 731/2, 732/1, 732/3, 732/4, 732/5, 732/6, 732/7, 732/8, 732/9, 732/10, 732/11, 732/12, 732/13, 732/14, 732/15, 732/16, 732/17, 732/18, 733/1, 733/2, 733/3, 733/4, 734, 735/1, 735/2, 735/3, 735/4, 735/5, 735/6, 736/1, 736/2, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744/1, 744/2, 744/3, 745, 746/1, 746/2, 746/4, 746/5, 746/6, 858/1, 858/2, 859/1, 859/2, 860, 861/1, 861/2, 862/1, 862/2, 863, 864/1, 864/2, 865, 866, 867, 868/1, 868/2, 869/1, 869/2, 869/3, 869/4, 869/5, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4, 879/5, 879/6, 879/7, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903/1, 903/2, 903/3, 904/1, 904/2, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911/1, 911/2, 912/1, 912/2, 912/3, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919/1, 919/2, 919/3, 1032, 1043/2, 1045, 1046, 1047/1, 1047/2, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1059, 1060, 1063, 1064, 1065, 1066, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073/1, 1073/2, 1074, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1081/1, 1081/2, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086/1, 1086/2, 1086/3, 1086/4, 1086/5, 1086/6, 1086/7, 1086/8, 1086/9, 1086/10, 1086/11, 1086/12, 1086/13, 1086/14, 1086/15,

1086/16, 1086/17, 1086/18, 1086/19, 1086/20, 1086/21, 1086/22, 1086/23, 1086/24, 1086/25, 1086/26, 1086/27, 1086/28, 1086/29, 1086/30, 1086/31, 1086/32, 1086/33, 1086/34, 1086/35, 1086/36, 1086/37, 1086/38, 1086/39, 1086/40, 1086/41, 1086/42, 1086/43, 1086/44, 1086/45, 1086/46, 1086/47, 1086/48, 1086/49, 1086/50, 1086/51, 1086/52, 1086/53, 1086/54, 1086/55, 1086/56, 1086/57, 1086/58, 1086/59, 1086/60, 1086/61, 1086/62, 1086/63, 1086/64, 1086/65, 1086/66, 1086/67, 1086/68, 1086/69, 1086/70, 1086/71, 1086/72, 1086/73, 1086/74, 1086/75, 1086/76, 1107/1, 1107/3, 1108/1, 1108/3, 1109/1, 1109/3, 1110/2, 1110/3, 1111/3, 1112/1, 1112/2, 1113/2, 1113/3, 1114/1, 1114/2, 1115, 1116, 1117, 1118/1, 1118/3, 1123/1, 1123/3, 1124/2, 1124/3, 1141/6, 1141/7, 1142/1, 1142/2, 1142/3, 1142/4, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666/1, 1666/2, 1667/1, 1667/2, 1668, 1669, 1670/1, 1670/2, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1688/1, 1688/2, 1698, 1699, 1700/1, 1700/2, 1701/1, 1701/2, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708/1, 1708/2, 1709, 1710, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746/1, 1746/2, 1746/3, 1746/4, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1753, 1754, 1755/1, 1755/2, 1758, 1759, 1760/1, 1760/2, 1760/3, 1760/4, 1760/5, 1760/6, 1760/7, 1760/8, 1760/9, 1760/10, 1761/1, 1761/2, 1761/3, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1762/4, 1762/5, 1762/6, 1762/7, 1765, 1770/1, 1770/2, 1770/3, 1770/4, 1770/5, 1770/6, 1771, 1772, 1773, 1774/1, 1774/2, 1775, 1776, 1777, део 1778, 1796, део 1799/1, 1800, 1801/2, део 1808, 1809/2, 1810/2, 1810/3, 1810/4, 1810/5, део 1820/1, 1820/2, део 1974/1, 1974/2, 1974/3, све к.о. Бешеново Прњавор.

Приступ простору обухвата Плана је могућ са постојеће саобраћајне мреже општинских путева на територији Града Сремска Митровица. Преко ових путева простор се повезује на државне путеве.

Постојећа намена површина



Илустрација 2 – ортофото снимак подручја у обухвату Плана

Простор обухвата северни део атара Бешеновачки прњавор, насеље Бешеновачки Прњавор, западни део постојеће викенд зоне „Окопи” Бешеновачки Прњавор, постојећи повшински коп „Бели камен” са воденом површином и пољопривредно и шумско земљиште.

На северу се обухват граничи са Националним парком „Фрушка гора”.

Насеље Бешеновачки Прњавор заузима простор од 22 ha и дефинисан је границом грађевинског подручја (ППТГ Сремска Митровица). Насеље је формирано у долу потока Провалија (Чикас). Поток има благе стране и равномеран пад. У поток Провалија (Чикас) се улива поток Русово (Рашово). Постојећи стамбени објекти руралног становања се правилно нижу дуж улице у смеру север-југ. Парцеле су мале и рационално искоришћене. Стамбени фонд је скромних карактеристика са препознатљивом сремачко-планинском архитектоском формом. У насељу се налази основна школа, месна заједница, продавница и комплекс манастира Бешеново. Насеље је опремљено основном инфраструктурном мрежом лоших квалитативних и квантитативних карактеристика. Животна средина је угрожена са свих области и тиме нарушено здравље становника. Број становника је до 150 са теденцијом опадања и веома лошом старосном структуром.

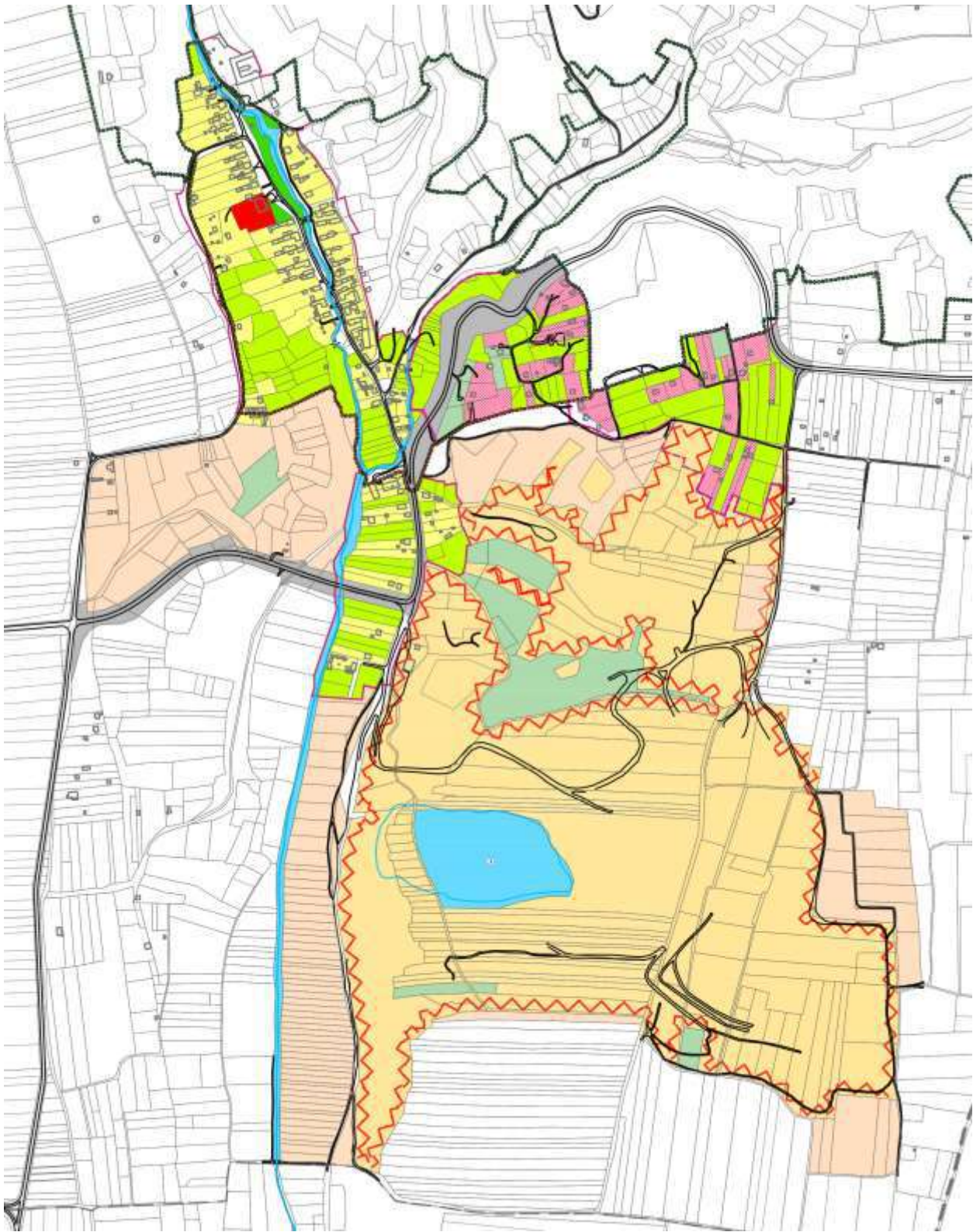
Постојећа викенд зона „Окопи” Бешеновачки Прњавор је веома атрактивна због лаке основне саобраћајне приступачности. Постоје изграђени објекти на појединачним парцелама али унутрашња саобраћајна матрица је веома лоша, са честим случајевима приступа преко туђе парцеле. Објекти су различитих величина и различитих архитектонских решења и квалитета.

Постојећи површински коп „Бели камен” Бешеновачки Прњавор. Традиција фрушкогорског подручја је и експлоатација неметаличних сировина лапораца и кречњака за потребе цементне индустрије, који у овом делу Војводине има дубоке корене, старе више од једног века. Заправо за развој овог простора од највећег значаја било је отварање Беочинске фабрике цемента 1840 године. Експлоатацији минералних сировина има велики економски значај. Може се оценити да је у садашњим условима подручје површинског копа у фази техничке рекултивације. На површинском копу се обављају радови на успостављању нове конфигурације, уређењу приступа воденој површини и стабилизацији терена, уклапање нивелета планираних и постојећих путева. Водена површина – акумулација воде је значајна и веома доброг квалитета. Дубина акумулације је до 40 m. Простори на којима је одлагана јаловина су спонтаном рекултивацијом претворени у зелене површине са стабилним вегетационим покривачем.



Илустрација 3 – поглед на површински коп „Бели камен” (септембар 2021)

Преостали простор су пољопривредне површине и мањим делом шумске површине које су повезане мрежом некатегорисаних путева. Део постојећих путева (катастарски евидентираних) је приликом ископавања минералних сировина престао да постоји.



Илустрација 4 – постојећа намена површина у обхвату Плана

Постојеће стање инфраструктуре

Саобраћајна мрежа и објекти

Јавне површине у обухвату плана сачињавају појас регулације дела Општинског пута

Сремска Митровица — Бешеново — Бешеновачки Ррњавор — Гребенски пут, коридори улица у насељу Бешеновачки прњавор, приступни путеви у викенд насељу и некатегорисани путеви у границама обухвата плана. То је простор од општег интереса намењен за изградњу саобраћајница, паркинга, бицикличких и пешачких површина, уређене зелене површине и комуналне инфраструктуре.

У поменутих улицама постоје изграђени коловози и делом пешачке стазе без осталих саобраћајних површина. Бицикличке стазе не постоје у обухвату плана, као ни површине за паркирање возила. Унутрашњост блокова је без дефинисаних и изграђених саобраћајних површина.

Овим саобраћајницама одвија се локални саобраћај и истовремено се путем њих врши повезивање приступних саобраћајница са мрежом јавних путева.

Постојеће саобраћајне површине немају елементе који испуњавају савремене стандарде, услове и нормативе везане за саобраћајну инфраструктуру. Углавном, ради се о коловозима недовољне ширине, без оивичења и одговарајућег решења атмосферске канализације.

Овакво стање јавне путне мреже не испуњава квантитативне и квалитативне услове за саобраћајне потребе планираних садржаја у обухвату плана.

Водна инфраструктура

У оквиру обухвата плана делимично је изведена водоводна мрежа.

Енергетска инфраструктура

У предметном обухвату плана постоји изграђена дистрибутивна електроенергетска мрежа.

Електронска комуникациона инфраструктура

У оквирима обухвата Плана, предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд има изграђену телекомуникациону инфраструктуру која задовољава садашње потребе за телекомуникационим услугама. У зависности од потреба будућих инвеститора за телекомуникационим услугама градиће се телекомуникациона инфраструктура у простору који План обухвата.

Евидентирана и заштићена културна добра

Цео простор дефинисан ПДР се налази у Првој зони заштите ПКЦИ **Фрушка гора са манастирима и другим споменицима** („Службени гласник РС”, број 224/1990).

У северном делу **непосредно уз границу обухвата али ван обухвата Плана** налази се евидентирани археолошки локалитет Манастир Бешеново.

Евидентирана и заштићена природна добра

Обухват Плана детаљне регулације се налази на граници са заштићеним подручјем Националног парка „Фрушка гора” у режиму заштите III (трећег) степена и заштитној зони (Закон о националним парковима - „Службени гласник РС”, број 84/2015 и 95/2018 – др. закон) као и у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит” (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи – „Службени гласник РС”, број. 102/2010). Еколошки значајним подручјем обухваћена су: Емералд подручја под називом „Фрушка гора” са кодом RS0000007, међународно значајна подручја за биљке - IPA (Important Plant Area) под називом „Фрушка гора и Ковиљско-

петроварадински рит”, међународно и национално значајна подручја за птице - ИВА (Important Bird Area) под називом „Фрушка гора” са кодом RS019IBA, и одабрано подручје за дневне лептире - РВА (Prime Butterfly Area) под називом „Фрушка гора 07”.

У обухвату Плана налази се поток „Чикас” који је еколошки коридор од локалног значаја еколошке мреже Републике Србије (Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028 - „Службени листи Града Сремска Митровица”, број. 8/2015).

Непосредно уз обухват плана налази се станиште строго заштићених и заштићених врста СМИ 022 – „Пашњаци код Бешенова”. Станиште строго заштићених и заштићених врста од националног значаја регистровано је у бази података Завода у складу са критеријуми Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, број 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016). На подручју станишта строго заштићених и заштићених врста СМИ 022 – „Пашњаци код Бешенова” забележено је присуство строго заштићених и заштићених врста међу којима се налазе: мишар (*Buteo buteo*), руси сврчак (*Lanius collurio*), вуга (*Oriolus oriolus*), црноглава траварка (*Saxicola torquatus*) и гугутка (*Streptopelia decaocto*).

Подела на урбанистичке целине и зоне

Простор у обухвату Плана подељен је на две урбанистичке целине:

- А. Северозападну урбанистичку целину, површине 38,76 ха или 24,12% површине у обухвату Плана и
- Б. Југоисточну урбанистичку целину, површине 121,93 ха или 75,88% површине у обухвату Плана.

Северозападну урбанистичку целину сачињавају три зоне и укупно дванаест блокова:

Зона	Назив и локацијске карактеристике	Блокови
А	Зоне насеља Бешеновачки Прњавор површине 15,00 ха или 9,34% површине у обухвату Плана	А ₁ – А ₁₀
Б	Зона викенд насеља „Окопи“ површине 1,3 ха или 0,81% површине у обухвату Плана	Б ₁
Г	Зона пољопривредних и шумских површина, површине 11,45 ха или 7,13% површине у обухвату Плана	Г ₁

Табела 1 – Зоне северозападне урбанистичке целине

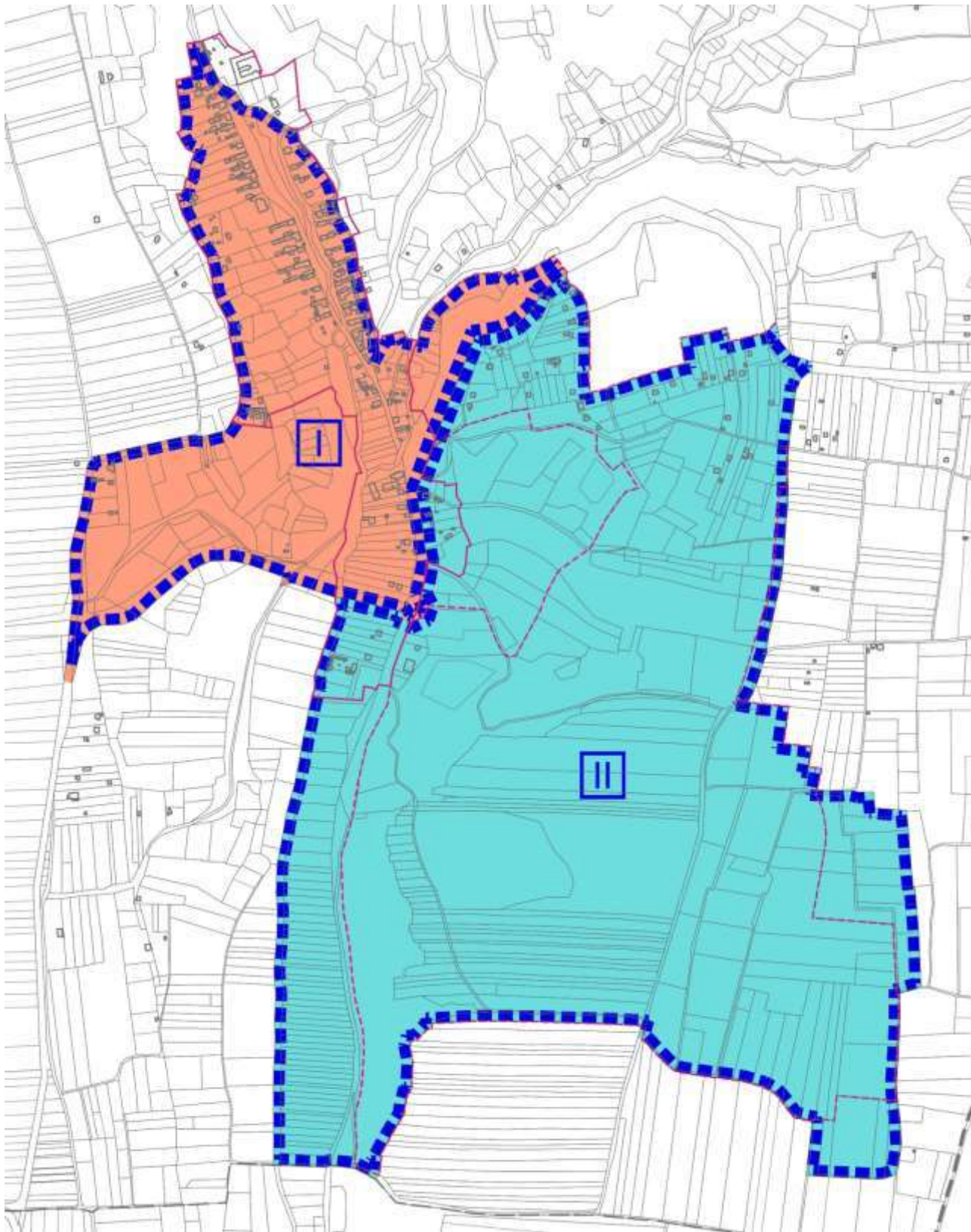
Југоисточну урбанистичку целину сачињавају четири зона и седамнаест блокова:

Зона	Назив и локацијске карактеристике	Блокови
А	Зона насеља Бешеновачки Прњавор површине 4,28 ха или 2,66% површине у обухвату Плана	А ₁₁ – А ₁₄
Б	Зона викенд насеља „Окопи“ површине 9,08 ха или 5,65%	Б ₂ – Б ₇

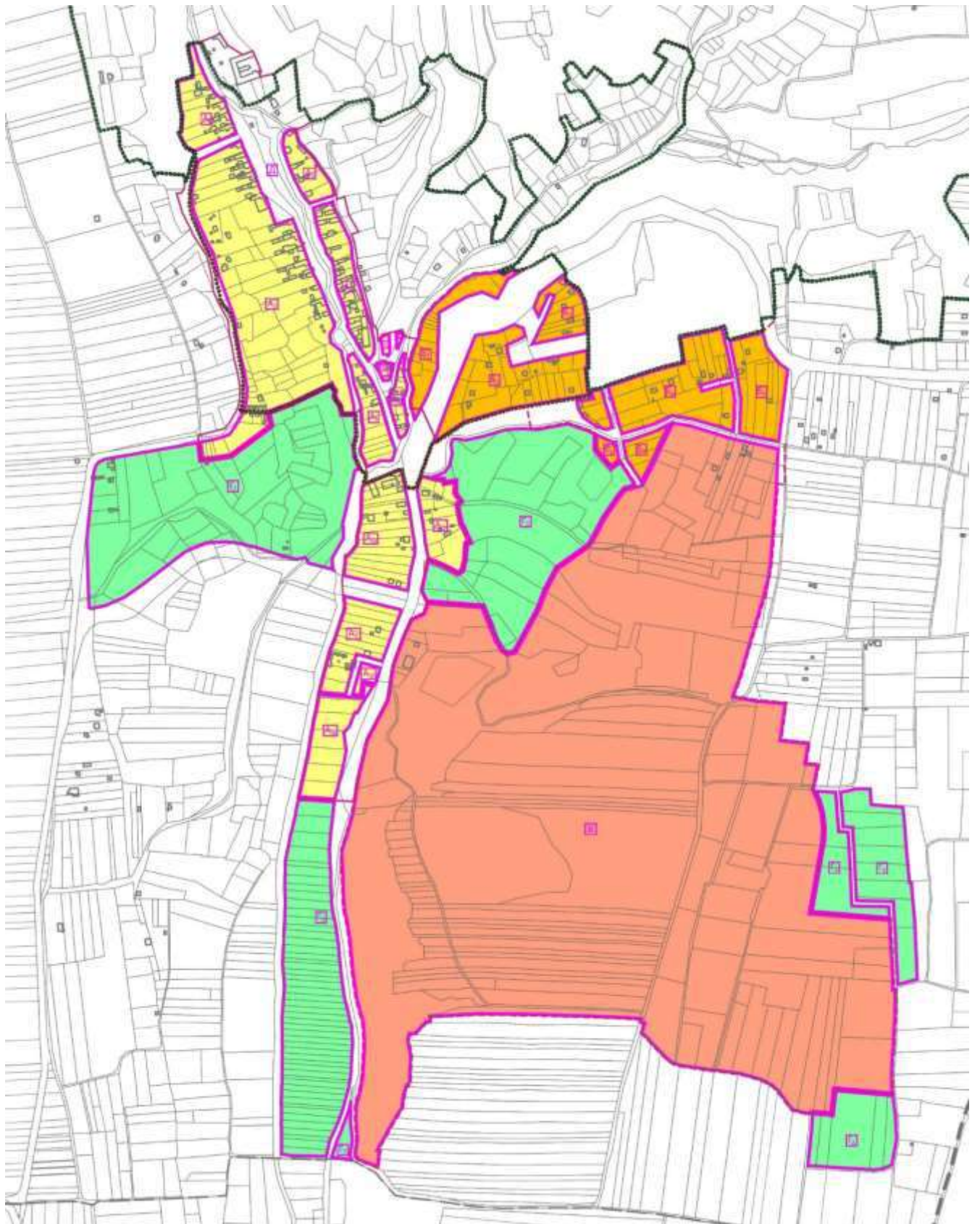
	површине у обухвату Плана	
В	Комерцијална, туристичко – рекреативна зона „Бели камен“ површине 78,86 ха или 49,08% површине обухвата Плана	В
Г	Зона пољопривредних и шумских површина 21,94 ха или 13,66% површине у обухвату Плана	Г ₂ – Г ₇

Табела 2 – Зоне југоисточне урбанисшичке целине

Зона јавних површина (јавне саобраћајне и јавне водене површине) Д простире се кроз обе целине, захватз површину од 18,76 ха односно 11,67% површине у обухвату Плана.



Илустрација 5 – подела обухвата Плана на урбанистичке целине



Илустрација 6 – подела обухвата Плана на урбанистичке зоне

Планирана намена површина

Планирана претежна намена површина у обухвату Плана је комерцијална, туристичко-рекреативна. Рурално становање и периодично-викенд становање су пратеће намене које су директно повезане са развојем основне туристичке намене.

Подела простора у обухвату плана определила би урбанистичке зоне за појединачне намене у оквиру претежне намене:

- Урбанистичка комерцијална, туристичко-рекреативна зона „Бели камен”,
- Урбанистичка зона насеља Бешеновачки Прњавор,
- Урбанистичка зона викенд насеља „Окопи”,
- Урбанистичка зона пољопривредних и шумских површина,
- Урбанистичка зона планираних површина у јавној намени.

Могуће компатибилне делатности туристичкој зони су услуге у функцији туризма: угоститељство, спорт и рекреација, администрација, здравство, трговина на мало, отворене зелене површине, етно клуб, бициклистички клуб, планинарски клуб и други спортски клубови, изложбе народног етно градитељства и занатства – сталне поставке на отвореном. На простору обухвата Плана примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса, становања – здравља људи, пољопривредог земљишта у окружењу, подземних и надземних вода. Планирањем и уређењем зелених површина у прописаном односу и слободне уређене површине поред заштитне улоге имаће и естетску улогу уз истовремено уклапање у околни предео - пејсаж до потпуне рекултивације и обнове нарушеног простора.

	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	31,66	19,70	28,56	17,77
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	6,25	3,89	5,22	3,25
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	6,90	4,29	7,60	4,73
поток	2,80	1,74	2,85	1,77
језеро	4,10	2,55	4,76	2,96
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	41,84	26,04	119,30	74,25
<i>ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ</i>	14,96	9,31	28,91	17,99
породично становање	10,69	9,31	18,90	11,76
зона кућа за одмор	4,27	2,66	10,01	6,23
<i>ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</i>	0,86	0,54	0,95	0,59
површине за објекте локалне самоуправе	0,38	0,24	0,38	0,24
зелене површине	0,48	0,30	0,57	0,36
<i>ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ</i>	—	—	74,11	46,12
комерцијалне делатности (у функцији туризма и рекреације)	—	—	74,11	46,12
<i>ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ У ФУНКЦИЈИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА</i>	12,31	7,66	15,34	9,54
неизграђене површине	13,71	8,53	—	—
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	74,04	46,08	—	—
површине за рекултивацију и санацију	74,04	46,08	—	—
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	160,68	100,00	160,68	100,00

Табела 3 – ујоредни приказ постојеће и планиране намене површина

Јавне површине

План регулације површина са јавном наменом

Јавне површине у обухвату плана сачињавају појасеви регулације дела Општинског пута Сремска Митровица – Бешеново – Бешеновачки Прњавор – Гребенски пут, коридори улица у насељу Бешеновачки Прњавор, приступни путеви у викенд насељу и некатегорисани путеви у границама обухвата плана као и појасеви регулације планираних саобраћајница. То је простор од општег интереса намењен за изградњу саобраћајница, паркинга, бициклических и пешачких површина, уређене зелене површине и комуналне инфраструктуре.

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене. План парцелације не подразумева формирање јединствене парцеле са јавном наменом већ парцијално решавање пратећи динамику фаза реализације плана.

Планираном поделом на јавно и остало грађевинско земљиште дефинишу се парцеле и делови парцела које су већ опредељени као ЈГЗ, односно површине под постојећим саобраћајним коридорима и планираним јавним функцијама као јавно грађевинско земљиште.

Планиране трасе, коридори, регулација површина јавне намене

Регулациона ширина планираних саобраћајних коридора у обухвату плана утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже и линијског зеленила, али и у складу са наменом простора и естетским и функционалним критеријумима који се постављају за овај простор. Регулациона линија утврђује линију разграничења јавних и осталих површина и представља границу грађевинских парцела намењених за јавне површине.

Планиране трасе и коридори дефинисаће се тако да омогуће, у складу са прописима и нормативима, за сваки вид инфраструктурне мреже, несметану изградњу:

- планираних модерних саобраћајница за одвијање несметаног саобраћаја, а у складу са наменом простора;
- планираних површина за паркирање возила;
- неопходних површина за одвијање пешачког и бициклическог саобраћаја;
- дефинисани простор свих линијских мрежа потребне инфраструктуре као и простора за изградњу инфраструктурних објеката;
- уређење заштитних зелених површина – линијских дрвореда, група зеленила и партерног зеленила, а у циљу стварања посебних микроклиматских услова, заштите непосредног окружења и стварања естетског угођаја простора;

Површине јавне намене

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом.

Планиране трасе и коридори чиниће простор јавне намене, а регулационе линије коридора дефинисаће простор јавне намене у квалитативном и квантитативном смислу.

Попис парцела у јавној намени

Граница површина јавне намене је дефинисана регулационим линијама и преломним тачкама за које су дате координате приказане на графичком прилогу 2-5 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план трађевинских парцела са смерницама за сировођење. Апсолутне координате преломних тачака су приближне и могућа су мања одступања.

Постојеће земљиште у јавној намени

Јавно трађевинско земљиште

Парцеле бр. 542, 543, 604, 634 и 703, све к.о. Бешеново Прњавор.

Јавно водно земљиште

Парцеле бр. 1809/2, 1810/2, 1810/4 и 1810/5, све к.о. Бешеново Прњавор.

Планирано земљиште у јавној намени

Јавно трађевинско земљиште

Парцеле бр. 266/2, 593, 594, 595, 634, 683/4, 685/2, 708/11, 742, 888, 912/2, 919/2, 1080/1, 1080/2, 1081/1, 1081/2, 1086/5, 1086/6, 1086/17, 1086/76, 1107/3, 1108/3, 1109/3, 1110/3, 1113/2, 1113/3, 1118/3, 1123/3, 1124/3, 1141/7, 1142/3, 1142/4, 1760/7, 1760/9, 1760/10, 1761/3, 1770/4, 1770/5, 1770/6, 1801/2, 1820/2 и 1974/2 у целости и делови парцела бр. 271, 529/2, 530, 534, 539, 540, 541, 542, 543, 558/2, 581, 582, 585/1, 585/2, 586, 587, 588, 589, 591/1, 592, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 604, 605, 606, 607, 608, 611, 618, 619, 620, 621, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 624, 635, 635, 637, 641/2, 653, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667/1, 668, 669, 672, 673, 674/1, 674/2, 675, 676, 680, 684/1, 708/1, 708/12, 708/13, 708/14, 708/15, 708/16, 735/2, 736/1, 738, 739, 741, 743, 858/1, 858/2, 859/1, 862/1, 863, 864/2, 869/1, 869/2, 869/4, 869/5, 870, 871, 879/1, 879/2, 879/3, 879/4, 910, 911/1, 911/2, 912/3, 1032, 1056, 1066, 1068, 1070, 1080/3, 1084, 1111/3, 1112, 1114, 1738, 1759, 1762/1, 1778, 1799/1, 1808, 1810/4, 1820/1, 1974/1 и 1974/3, све к.о. Бешеново Прњавор.

Јавно водно земљиште

Парцеле бр. 1810/2 и 1810/3 у целости и делови парцела бр. 271, 582, 595, 636, 635, 714, 1809/2, 1810/4 и 1810/5 све к.о. Бешеново Прњавор.

Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом

За реализацију површина са јавном наменом неопходно је прибављање земљишта према Плану.

Могућа је фазна релизација планираних јавних површина. То подразумева могућност формирања појединачних парцела, а не јединствене парцеле за јавне површине, према фазама реализације и исказаним потребама општине.

Овим планом су одређене регулације за јавне путеве, геометријским дефинисањем осовина и елементи нивелационог плана (коте на раскрсницама).

Израдом катастарско-топографског плана утврђено је да се трасе потока Чикас и Рашово не поклапају у потпуности са катастарским парцелама на којима се воде. Овим Планом је предвиђена парцелација и препарцелације катастарским парцела у јавној намени како би се границе парцела потока ускладиле са стварним трасама потока. Парцеле потока након спроведене парцелације и препарцелације задржавају површине идентичне постојећим.

Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Општа правила

Концепт саобраћаја заснива се на постојећој траси општинског пута, мрежи улица и некатегорисаних путева у оквиру обухвата плана. Предвиђена је изградња, доградња и реконструкција саобраћајних површина у целој ширине планираних регулација, са циљем формирања геометријских профила који испуњавају савремене стандарде и прописе везане за саобраћајну инфраструктуру. Планиране регулационе – грађевинске линије, елементи нивелационог и ситуационог плана и попречни профили регулације саобраћајница приказани су на графичким прилозима.

Најзначајније планиране интервенције на саобраћајним површинама:

На правцу општинског пута предвиђена је кружна раскрсница на раскрсници са приступним путем комплекса „Бели камен”. Због границе обухвата плана није графички обрађена раскрсница општинског пута и јужног приступног пута за Бешеновачки Прњавор у виду кружне раскрснице али свакако да се и ова раскрсница при изради пројектно-техничке документације треба испројектовати као кружна раскрсница.

Предвиђена је корекција регулационих појасева улица у насељу Бешеновачки Прњавор.

У унутрашњости блока предвиђеног за викенд насеље формирана је нова саобраћајна матрица улица које имају ранг приступног пута у функцији планираних садржаја.

Коловоз за кретање возила-планиране саобраћајница

Минималне ширине саобраћајних (возних) трака на општинском путу су 3,0 m (минимум 2,75 m); ширина коловозне траке износи минимум 6,0 m; примењује се $VP \leq 50$ km/час.

Минималне ширине саобраћајних (возних) трака у улицама насеља Бешеновачки Прњавор су 3,0 m (минимум 2,75 m); ширина коловозне траке износи 6,0 m (минимум 5,50 m); примењује се $VP \leq 40$ km/час.

Минималне ширине саобраћајних (возних) трака у улицама викенд насеља су 2,75 m (минимум 2,25 m); ширина коловозне траке износи 5,5 m (минимум 4,50 m); примењује се $VP \leq 30$ km/час.

Минималне ширине коловозних трака у приступним путевима и једносмерним деоницама викенд насеља су 3,0 m (минимум 2,50 m); примењује се $VP \leq 20$ km/час.

Минимални полупречник планиране кружне раскрснице је 17 m. Сви елементи ситуационо-нивелационог плана треба да испуне услове за проходност меродавног возила – тешког теретног возила.

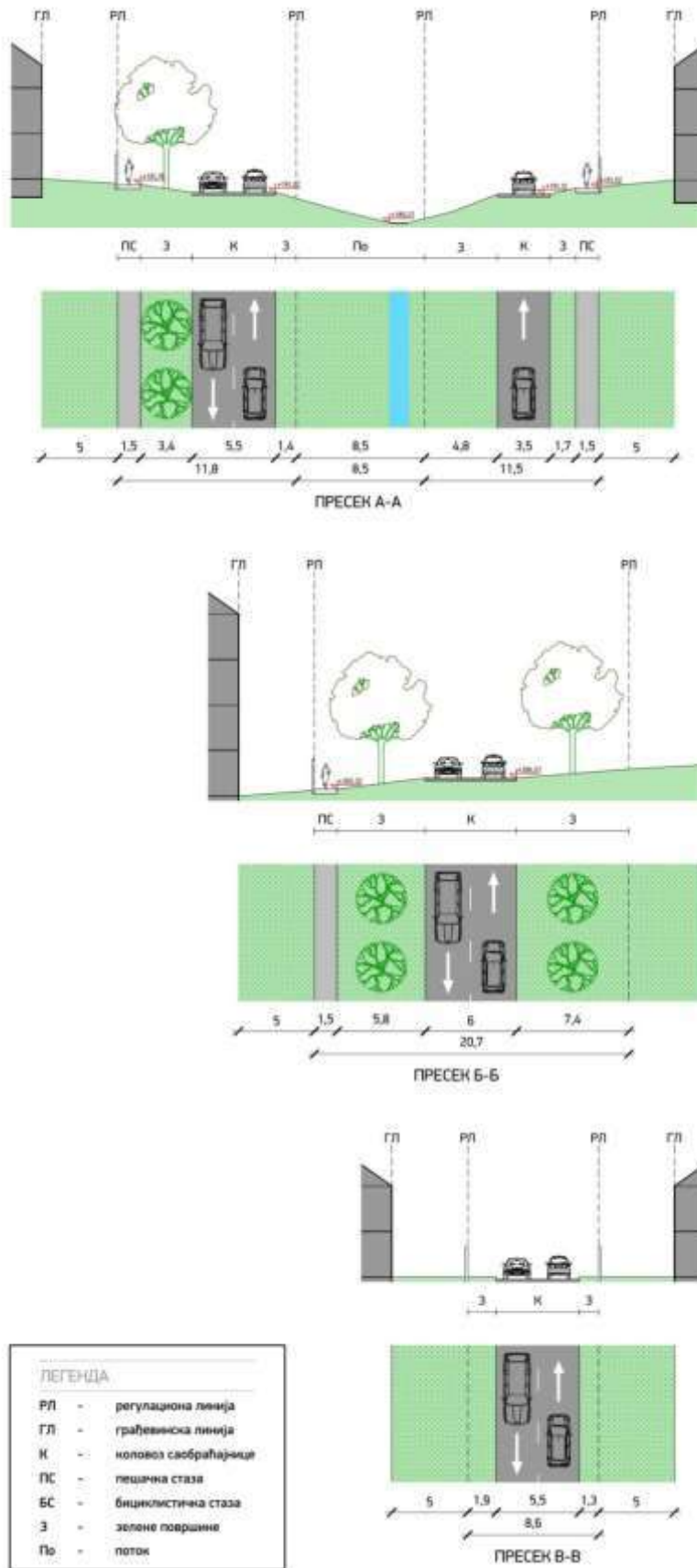
Коловозна конструкција мора да буде оспособљена за осовинско оптерећење од 11,5 тона, минимум 6,0 тона.

Приликом изградње, доградње и реконструкције коловоза предвидети гравитационо одводњавање са једностраним или двостраним попречним нагибом до сливника затворене атмосферске канализације или отворених путних канала.

Изградња нових саобраћајница пројектује се и гради истовремено са затвореном или отвореном атмосферском канализацијом.

Пројектованим решењем мора се обезбедити проходност за меродавно возило – камион

за одвожење смећа.



Илустрација 7 – карактеристични појечни профили саобраћајница

Евентуална оивичења коловоза су са издигнутим-обореним ивичњацима.

Коловоз за паркирање возила-отворена паркиралишта

Паркирање путничких возила је ван коловоза за кретање у регулационом појасу саобраћајница, ивично, паралелно, косо или под правим углом у односу на коловоз за кретање возила. Коловоз паркиралишта се гради са завршним асфалтним слојевима, оспособљен за истоветно саобраћајно оптерећење као и коловоз приступне саобраћајнице.

Димензије паркинг места за управна и косо паркинг места су $5 \times 2,5$ m (минимум $4,8 \times 2,3$ m). Димензије паркинг места за паралелна (подужна) паркинг места су $6 \times 2,0$ m.

Најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи $3,7 \times 4,8$ m, а место за паркирање два возила која се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је $5,9 \times 5,0$ m са међупростором ширине 1,5 m.

Између коловоза за кретање и мировање возила није предвиђено оивичење, осим у изузетним случајевима када се оивичење мора користити у функцији контролисаног одвођења атмосферских вода. У таквим ситуацијама оивичење коловоза за мировање превиђено је са бетонским ивичњацима издигнутим максимално +4 cm у односу на коту коловоза намењеног за кретање возила.

Оивичење за управно и косо паркирање на месту контакта са пешачким стазама или са зеленим површинама предвидети са бетонским ивичњацима издигнутим за максимално +10 cm у односу на коту коловозног застора паркинга, а за подужно паркирање за максимално +12 cm у односу на коту коловозног застора паркинга.

Код отворених паркиралишта извршити засенчавање садњом високог зеленила. При реализацији, шеме паркиралишта ускладити са постојећим зеленилом, планираним и постојећим колским приступима до парцеле/објекта, као и са диспозицијом планиране и постојеће инфраструктуре.

Бицикличке стазе

Бицикличке стазе пројектују се у складу са просторним могућностима, изузев у коридорима приступних и некатегорисаних путева где је овај вид саобраћаја интегрисан са моторизованим. Приликом пројектовања бицикличких стаза, примењују се следећи услови:

- Приоритетно је вођење бицикличких стаза уз пешачке стазе, са граничним условом да им се саобраћајни профили додирују.
- Могуће је вођење бицикличких стаза непосредно уз коловоз намењеног за кретање возила, с тим да удаљност саобраћајних профила не може бити мања од 0,50 m. Слободни профили коловоза намењеног за кретање возила и бицикличке стазе могу улазити један у други али је тада обавезна примена издигнутих ивичњака за оивичење коловоза.
- Могуће је вођење бицикличких стаза непосредно уз коловоз намењеног за мировање возила, с тим да удаљност саобраћајних профила не може бити мања од 0,75 m.
- Минимална ширина бицикличких стаза за једносмерни саобраћај је 1,5 m за слободни профил, односно 1,0 m за саобраћајни профил.
- Минимална ширина бицикличких стаза за двосмерни саобраћај је 2,5 m за слободни профил, односно 1,0 m за саобраћајни профил/смер кретања.

Пешачке саобраћајне површине (важи за све улице)

Пешачки саобраћај планира се преко саобраћајних површина у оквиру регулације саобраћајница. По правилу, ради се о обостраним или једностраним пешачким стазама вођеним на правцима саобраћајница.

Ширина пешачких стаза је минимум 1,6 m за саобраћајни профил (изузетно 1,5 m), односно 2,0 m за слободни профил.

Одводњавање је гравитационо, са попречним нагибом максимално 2% усмереним ка осовини саобраћајнице.

Обавезна је денивелација са дефинисаним максималним вредностима:

- а) максимално +12 cm - на месту контакта са коловозом намењеном за кретање возила на месту контакта са подужним паркингом
- б) максимално +10 cm - на месту контакта са управним и косим паркинзима.

При пројектовању обавезна је примена одредби из *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и присуство особа са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/2015).*

Нивелациони план јавних површина

На графичком прилогу 2-3 **ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом** приказане су оквирне планиране коте саобраћајница. Прецизније утврђивање нивелационог плана јавних саобраћајних површина биће утврђено при изради одговарајуће пројектно техничке документације.

Одводњавање површинских вода врши се гравитационо ка систему затворене или отворене атмосферске канализације, са нагибом усмереним од грађевинске/регулационе линије ка саобраћајници. Основ за утврђивање нивелационог плана су постојеће коте терена, колских прилаза, пешачких стаза на регулационим линијама и заштитних тротоара око објеката. Максимални попречни нагиби на пешачким стазама су 2%, а минимални су утврђени на основу граничних вредности које испуњавају услов за површинско одвођење атмосферских вода и од техничко-технолошких ограничења.

При пројектовању обавезна је примена одредби из *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и присуство особа са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/2015).*

Услови за постављање инсталација у путном појасу

Траса предметних инсталација мора се пројектно ускладити са планираним саобраћајним површинама и постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за паралелно вођење инсталација

Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 1,00 m од крајње тачке ивице коловоза уколико се не ремети режим одводњавања коловоза. Траса фекалне канализације се приоритетно планира средином саобраћајне траке.

На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се

испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа коловоза.

Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа.

Услови за укрштање инсталација са путем

Укрштање са путем предвидети приоритетно механичким подбушивањем испод пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза увећана за по 1,00 m од сваке стране

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,

Водна и комунална инфраструктура

У циљу реализације планиране заштите, уређења и коришћења простора у области водопривреде утврђује се следеће:

- До прикључења на регионални водовод снабдевање водом ће се и даље обављати из локалних изворишта.
- Око постојећих и планираних изворишта подземних вода, дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће.
- Трасе регионалних система полагати уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде.
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.
- Канализациону мрежу насеља предвидети сепаратног типа, посебно за сакупљање атмосферских и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.
- Атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, риголе и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. На месту улива атмосферских вода из јавне атмосферске канализације у мелиорациони канал предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у канал, предвидети изградњу таложника и решетке ради отклањања нечистоћа.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник) пре испуста у јавну атмосферску канализациону мрежу.
- Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање минимално доброг еколошког статуса воде у реципијенту.
- Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску (насељску) канализациону мрежу, а потом одвести на централни ППОВ. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.

- Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС”, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016)*. Садржај штетних и опасних материја ускладити са *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/2014)*.
- Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, 3 („Службени гласник РС”, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016)*, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/2012)* и којим се неће нарушити својства подручја због којих је проглашен заштићеним природним добром.
- У водотоке који се користе за наводњавање граничне вредности емисије комуналних отпадних вода које се испуштају у реципијент морају да задовоље и вредности прописане табелом 4 *Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016)*.
- Уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозе квалитет (еколошки и хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) *Закона о водама*.
- Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предtretман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да задовољавају прописане граничне вредности у оквиру *Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту*.
- Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода, заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима као и вршење радњи којима се може утицати на промену количине и квалитета воде у водотоцима, забране и ограничења дефинисана су чланом 133 *Закона о водама*.
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја уколико таква активност може довести до погоршања стања односно до погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. Забране и ограничења испуштања загађујућих материја у подземне воде дефинисане су чланом 8 и листом I и II *Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање*.

- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, усопљавање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала и потока биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима надлежног Јавног водопривредног предузећа.
- Управљање водама мора се обављати у складу са начелом јединственог водног система, а према плану управљања водама на одређеном водном подручју, те да није дозвољено мењање постојећег водног режима, без прибављања посебних водних услова, спровођења одговарајућих анализа и одговарајуће техничке документације, што подразумева и израду одговарајућих Правилника о начину и условима коришћења водних објеката у (евентуално) новонасталим водно-режимским условима.

Услови за изградњу, уређење и коришћење земљишта на микроакумулацијама и акумулацијама

Посебним уређајима одржаће се ниво воде у језерима, према условима надлежне водопривредне организације, да би се омогућило уређење обале у туристичко-рекреативне сврхе.

Уређење плажа, изградња туристичко-рекреативних објеката, као и осталих пратећих капацитета мора бити у складу са уређењем осталих објеката и простора.

Зоне заштите око изворишта водоснабдевања и око водних објеката

Зоне заштите изворишта водоснабдевања

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и *Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/2008)*, а кроз израду елабората о зонама санитарне заштите изворишта.

Зона непосредне заштите (зона I) - Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. Зона I изворишта подземне воде засађује се декоративним зеленилом и растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом, која не може бити ближа од 3,0 m од водозахватног објекта који окружује.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;
- постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији

водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;

- напајање стоке;
- узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Ужа зона заштите (зона II) - У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
- стамбена изградња;
- употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- узгајање, кретање и испаша стоке;
- камповање, вашари и друга окупљања људи;
- изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Шира зона заштите (зона III) - У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

Зоне заштите око водних објеката (потоци)

За планирање изградње објеката и извођења радова у зони потока поштовати следеће:

- Дуж обала потока (Чикас и Рашово) планирати стално проходну и стабилну радноинспекциону стазу ширине минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не сме се планирати изградња никаквих надземних објеката (зграде, шахтови, вентили), не сме се планирати садња дрвећа, постављање ограда и слично.
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју.
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал.
- Сва евентуална укрштања инсталације са каналом планирати под углом од 90°.
- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина канала у нивоу терена.
- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености од минимум 5 m од пропуста или моста.
- У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста).
- У случају реконструкције пропуста или моста, обавеза је инвеститора да о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста.
- Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста.
- Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту

Предвидети такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање и одржавање каналске мреже и свих водних објеката, који ће обезбедити слободан протицајни профил, стабилност косина и дна канала, као и несметан пролаз возилима и механизацији у зони водних објеката.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура

У оквиру обухвата Плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката, за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), предвиђена је изградња надземне (и/или подземне) средњенапонске и нисконапонске електроенергетске мреже са потребним бројем трансформаторских станица.

У зони еколошких коридора применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, а водове обележити на упадљив начин.

Правила за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Каблове полагаати у саобраћајним коридорима и уз постојећу инфраструктуру;
- Дубина полагања каблова треба да буде минимално 0,8 m;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода, вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

Правила за изградњу јавног осветљења

- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и условима надлежног завода за заштиту природе;
- У зони еколошких коридора, за потребе садржаја који изискују осветљење, избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим релацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава

расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.

- Осветљење пешачких и бициклических стаза унутар граница заштићених подручја је дозвољено само унутар насеља, односно на деоницама које се пружају уз фреквентне саобраћајнице.

Правила за изградњу трафостаница 20/0,4 кV

- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- Монтажно-бетонске трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 кVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 кVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5,8 × 6,3 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7,1 × 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;
- Дистрибутивне трафостанице у насељима градити у уличним коридорима као монтажно-бетонске или стубне за 20/0,4 кV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;
- За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2 × 2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове;
- Поред објеката ових трафостаница, обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана, мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трафостаница 20/0,4 кV

- Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа, вршиће се на основу овог Плана и условима надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење, заштиту, трансформацију напона, и др, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 кV;
- Електроенергетска преносна мрежа ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем (ДСЕЕ) потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице.
- Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (35 kV, 20 kV и 10 kV) и на нисконапонском нивоу (0,4 kV, у зависности од захтеване снаге и потреба корисника.
- Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.

Зона заштите електроенергетских објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је *Законом о енергетици* и износи:

1. за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m;
 - за слабо изоловане проводнике 4 m;
 - за самонесеће кабловске снопове 1 m;
2. за напонски ниво 35 kV, 15 m;
3. за напонски ниво 110 kV, 25 m;

Заштитни појас за подземне водове (каблове) износи:

1. за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;
2. за напонски ниво 110 kV, 2 m;
3. за напонски ниво изнад 110 kV, 3 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1. за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;
2. за напонски ниво 110 kV, 25 m;
3. за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 m;

Термоенергетска инфраструктура

Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Предвиђена је изградња дистрибутивне гасне мреже до насеља и у уличним коридорима насеља.

Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

За уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у *Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима приписка до 16 bara* („Службени гласник РС”, број 86/2015) и *Правилнику о изградњи постројења за зајављиве течности и о ускладиштавању и претњакању зајављивих течности* („Службени лист СФРЈ”, број 20/1971 и 23/1971). При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се *Правилника о техничким нормативима за пројектовање, тражење, погон и одржавање гасних котларница* („Службени лист СФРЈ”, број 10/1990 и 52/1990).

За гасоводе притиска до 16 бара испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/2015). У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Гасовод	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полнетленских цеви	1	3	-

Табела 1 – Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од сталбених објеката, објеката у којима стално или привремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1,0 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Инфраструктурни и други објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до резервоара ¹ и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Табела 2 - Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са групним гасоводима, инфраструктурним и групним објектима

Инфраструктурни и други објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

¹ Растојање се мери до габарита резервоара

Инфраструктурни и други објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до резервоара ² и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Табела 3 - Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Називни напон	Минимално растојање (m)	
	при укрштању	при паралелном вођењу
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35	5	10
35 kV < U	10	15

Табела 4 - Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Локација МРС, МС и РС

Капацитет (m ³ /h)	MOP на улазу		
	MOP \leq 4 bar	4 bar < MOP \leq 10 bar	10 bar < MOP \leq 16 bar
до 160	Уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8,0 m

² Растојање се мери до габарита резервоара

Капацитет (m ³ /h)	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
од 1501 до 6000	5,0 m	8,0 m	10,0 m
Подземне станице	1,0 m	2,0 m	3,0 m

Табела 5 - Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од штамбених објеката и објеката у којима стално или привремено борави већи број људи

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2,0 m. МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду.

Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10,0 m од станице.

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни водови	електро $1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m ³	
	$1 \text{ kV} < U \leq 110$	Висина стуба + 3 m ⁴	

Табела 6 - Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина закопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

³ али не мање од 10 m.

⁴ али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

Објекат	Минимална дубина укопавања (см)
До дна одводних канала путева и пруга	100
До дна регулисаних корита водених токова	100
До горње коте коловозне конструкције пута	135
До горње ивице прага железничке пруге	150
До горње ивице прага индустријске пруге	100
До дна нерегулисаних корита водених токова	150

Табела 7 - Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 см.

Услови за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама *Правилника о условима за несмешану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара* („Службени гласник РС”, број 86/2015).

Зона заштите термоенергетске инфраструктуре

За гасоводе притиска већег од 16 бара

Појас шире заштите гасовода - заштитни појас гасовода, је појас ширине 400 м (по 200 м са обе стране од гасовода, рачунајући од осе гасовода), у ком други објекти утичу на сигурност гасовода, али и обрнуто, гасовод утиче на друге објекте у свом окружењу.

Појас уже заштите гасовода - заштитни појас насељених зграда, је простор у коме гасовод утиче на сигурност насељених зграда, рачунајући од спољних ивица зграда, а за транспортни гасовод, овај појас је укупне ширине 60 м (по 30 м од осе гасовода мерено са обе стране осе цевовода).

У појасу уже заштите гасовода, након изградње гасовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан.

Експлоатациони појас ширине 12 м (по 6 м од осе гасовода мерено са обе стране осе цевовода), је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти у функцији гасовода. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода није дозвољено садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

У експлоатационом појасу гасовода не могу се изводити радови и друге активности, осим пољопривредних радова дубине до 0,5 м, без писменог одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник гасовода.

За гасоводе притиска до 16 bara

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

1. за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4\text{ bar}$ – по 1 m од осе гасовода на обе стране;
2. за челичне гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ – по 2 m од осе гасовода на обе стране;
3. за ПЕ гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ – по 3 m од осе гасовода на обе стране;
4. за челичне гасоводе $10\text{ bar} < MOP \leq 16\text{ bar}$ – по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу захтевима овог правилника и условима управљача јавног пута.

Коришћење обновљивих и других извора енергије

У оквиру обухвата Плана на постојећим и планираним објектима (на крововима), могу се постављати соларни панели који ће користити сунчеву енергију за производњу топлотне или електричне енергије за сопствене потребе.

У заштитној зони еколошких коридора и станишта као и у појасу до 500 m од станишта/коридора, забрањује се изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора.

Производни енергетски објекти обновљивих и других извора енергије, могу да се граде у складу са следећим условима:

- Енергетски производни објекти који користе обновљиве и друге изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, гас, соларна енергија и др.) за производњу енергије (електричне, топлотне), снаге мање од 10 MVA, који ће ову енергију конектовати у јавну мрежу, према условима надлежног предузећа (ЕД) или користити за сопствене потребе, могу се градити у: пословно, производно, складишним комплексима; туристичко-рекреативним комплексима; како у насељима тако и ван насеља, као и у оквиру планираних садржаја на пољопривредном земљишту;
- Енергетски производни објекти који ће се користити за сопствене потребе, могу се градити у складу са условима дефинисаним овим Планом за: пословно, производно, складишне комплексе и комплексе ван насеља, туристичко-рекреативне комплексе ван насеља и садржаје на пољопривредном земљишту;
- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови;
- Комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати;
- Ветрогенератор, као појединачни стуб за производњу електричне енергије за сопствене потребе, може се градити ван грађевинског подручја насеља у оквиру садржаја на пољопривредном земљишту;
- Ветрогенератор за сопствено снабдевање електричном енергијом (салаши, радни комплекси и др.), може се градити на основу овог Плана;

- Стуб на који се поставља ветрогенератор, може се градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката.

Електронска комуникациона инфраструктура

У оквиру обухвата Плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката, за које је потребно прикључење на електронске комуникационе системе, могућа је изградња подземне електронске комуникационе инфраструктуре уз постојећу инфраструктуру.

Подземна електронска комуникациона мрежа

- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8–1,2 m;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут, у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем), износи 1,35–1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0–1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Ако постоје постојеће трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- Заштита телекомуникационих коридора, и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са *Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката* („Службени гласник РС”, број 16/2012).
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Објекти за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја

- Уређаји за потребе електронских комуникација се могу градити у оквиру планираних садржаја и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине, са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.
- Ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних

инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдих застора од 1,0 m.

Услови за прикључење на електронску комуникациону мрежу

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа;
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио-релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити на објекте у оквиру подручја посебне намене и на постојеће антенске стубове;
- Антене и антенски носачи, могу се поставити на слободностојеће антенске стубове, као и на објекте, у складу за условима заштите природе;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај електронске комуникационе опреме и антенских стубова са антенама, обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Сензори у оквиру система надзора за аутоматско рано откривање пожара се могу постављати на постојеће или нове антенске стубове.

Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

У складу са важећим *Правилником о захтевима за утврђивање заштитној појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС”, број 16/2012)*, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

Правила за подизање заштитних појасева зеленила

Заштитни појасеви зеленила се могу подизати на подручју у обухвату Плана.

Приликом подизања заштитних појасева зеленила поребно је испоштовати следеће опште услове:

- У саставу планираног зеленила дати предност аутохтоним врстама које су највише прилагођене педолошким и климатским условима;

- На границама обухвата Плана избегавати врсте дрвећа и жбуња које које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних и воћарских култура;
- Приликом формирања зеленила и уређења зелених површина забрањена је примена инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила. На овом подручју сматрају се инвазивним врстама следеће биљне врсте: циганско перо (*Asclepis syriaca*), јасенолики јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Alianthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentlis*), дафина (*Elegnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledithia triachantos*), жива ограда (*Lycium halinifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocisus inserta*), касна смреза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynoria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

У оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре услови за формирање заштитних појасева зеленила су:

- за формирање заштитних појасева је потребна довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре, а најмања препоручена ширина ових појасева је 5 m;
- планско подизање заштитних појасева уз постојеће и планиране саобраћајнице, треба да се одвија у складу са предеоним карактеристикама подручја;
- није дозвољено озелењавање уз сам појас саобраћајнице, јер би привлачио животињске врсте и довео до повећања морталитета њихових популација;
- поред подизања ремиза високог зеленила које усмеравају кретање дивљачи према прелазима, у оквиру коридора саобраћајница је неопходно обезбедити и травне површине за врсте отворених станишта;
- на местима међусобног укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја;
- положај заштитних појасева ускладити са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром;
- уз канале и насипе, заштитне појасеве формирати ван појаса потребног за њихово одржавање и ван травног појаса који треба да омогући проток врста;
- уз водотоке који представљају еколошке коридоре који повезују станишта, обавезно је остављања континуираног појаса травне вегетације.

У оквиру пољопривредног земљишта услови за формирање заштитних појасева зеленила су:

- формирање заштитних појасева ускладити са просторним положајем станишта и еколошких коридора;
- заштитне појасева формирати од просечно 10 m ширине (минимум 6 m);
- главне појасеве формирати управно на правац дувања ветра, а споредне управно на правац главних појасева;
- једноредне или дворедне појасеве формирати у зони мање угрожености од ветра, а у зони јаког ветра и суше формирати појасеве од 3-5 редова од лишћарских врста аутохтоног порекла;
- појасеве формирати на међусобном растојању од 30 њихових висина, како би се остварили ефекти заштите од ветра, одношења земљишта и усева у фази семена;

- формирати ажурни тип појасева (са већим бројем отвора распоређених по целом профилу појаса).

Уколико се заштитни појасеви зеленила подижу у оквиру постојећих регулационих линија јавних путева и канала, потребна је израда пројектне документације. Пројектном документацијом одредити просторни распоред заштитних појасева зеленила, типове, ширину, међусобна растојања и конкретан избор врста уз забрану примене инвазивних врста и учешће аутохтоних врста најмање 50%.

За формирање свих заштитних појасева зеленила је потребно прибавити услове од надлежне институције за заштиту природе.

Прикупљање у одношење комуналног отпада

Прикупљање и одношење комуналног отпада планира се у складу са условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Комуналије”, Сремска Митровица.

Према наведеним условима за прикупљање и одношење комуналног отпада потребно је испунити следеће услове:

- уређење простора за одлагање комуналног отпада, прилагођених контејнерима запремине 1,1 м³. Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера и лакше манипулације истим;
- индивидуална домаћинства за одлагање комуналног отпада користе једну или више канти запремине 120 литара;
- за новоизграђене пословне објекте, на пет пословних јединица неопходан је 1 контејнер запремине 1,1 м³;
- саобраћајнице за прилаз контејнерским местима, требало би да имају минималну ширину 3,6 м, висину пролаза 4,0 м и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила – смећара, чија је максимална бруто тежина 26 тона;
- простор за постављање посуда и контејнера за прикупљање отпада инвеститори морају предвидети на сопственим парцелама. У обухвату плана могуће је дефинисати површину намењену за примарно селектовање отпада – тзв. рециклажно острво.

Циљеви плана детаљне регулације

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалном коришћењем грађевинског земљишта унутар граница грађевинског подручја за изградњу објеката ниско и високоградње на јавном и осталом грађевинском земљишту.

Општи циљеви израде Плана

Општи Циљеви развоја планског подручја и туризма на територији Града Сремска Митровица су:

- одрживи економски, еколошки и социјални развој туризма,
- јачање конкурентности туристичке привреде и са њом повезаних делатности на територији Града и у региону,
- повећање директног и укупног учешћа сектора туризма у бруто производу Града,

- повећање директног и укупног броја запослених у сектору туризма и његовог учешћа у структури укупног броја запослених у насељу Бешеновачки Прњавор и Граду уопште,
- подстицање руралног и регионалног развоја и смањење депопулације, и
- унапређење природних вредности Града.

Посебни циљеви израде Плана

Посебан циљ доношења плана је уређење простора у нову туристичку и спортско-рекреативну зону, односно планирану туристичку намену са воденом површином и рекултивација неактивног површинског копа кречњака. Уређењем простора ствариће се плански основ за изградњу објеката и мрежа инфраструктуре.

Доношењем урбанистичког плана одредиће се водно земљиште, створиће се услови за претварање пољопривредног земљишта и вештачки створеног неплодног земљишта у грађевинско земљиште на ком ће се рекултивисати и уредити простор и градити објекти високоградње у складу са наменом.

Преостали простор обухвата плана дефинисаће се за изградњу у грађевинском подручју насеља Бешеновачки Прњавор и делу викенд зоне Окопи - Бешеновачки Прњавор, као и формирање посебне зоне заштитног зеленила који би чинио тупфер зону према непосредном окружењу.

Подела простора у обухвату плана определиће урбанистичке целине према посебним намена у циљу унапређења развоја туризма на овом подручју Града Сремска Митровица и унапређења природних услова простора.

Хијерархијски однос са другим плановима и документима

При процени могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, морају се у обзир узети планови вишег реда и планови од значаја за предметни План, због обавезујућих смерница које морају бити имплементирани у предметни План. На то обавезује једно од начела стратешке процене утицаја - начело хијерархије и координације на свим нивоима.

Извршена је прелиминарна процена планских и стратешких докумената од значаја за израду Плана детаљне регулације и стратешке процене. Као најзначајнији издвајају се:

- **Просторни план Републике Србије** („Службени лист РС”, број 88/2010);
- **Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора”** (у даљем тексту - ППППН „Фрушка гора”), („Службени лист АПВ”, број 8/2019);
- **Регионални просторни план АПВ до 2020. године** („Службени лист АПВ”, број 22/2011);
- **Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. год.** („Службени лист Града Сремска Митровица”, бр. 8/2015).

Планови вишег реда од значаја за предметни План

Извод из Просторног плана Републике Србије („Службени лист РС”, број 88/2010)

Просторним планом РС је за експлоатацију неметаличних сировина планиран основни

циљ строгог контролисаног, планског одрживог и економског коришћења сировина уз адекватне мере заштите како би се постигла конкурентност на домаћем и светском тржишту. Утврђене су оперативни циљеви као стимулисање истраживања и отварања малих погона за експлоатацију, пре свега ресурса који се употребљавају као грађевински материјал.

Будући развој простора је опредељен и стриктним поштовање и применом еколошких услова и стандарда...укључујући и потпуну рекултивацију терена по завршетку рударских радова.

Постојећи рудници камена у националним парковима ће се користити и развијати у складу са усаглашеном политиком заштите природних добара и политиком експлоатације минералних сировина. Техничка и билошка рекултивација и ремедијација су обавеза свих субјеката који врше експлоатацију.

Извод из Регионалног просторног плана АП Војводине до 2020. године („Службени листи АПВ”, број 22/2011);

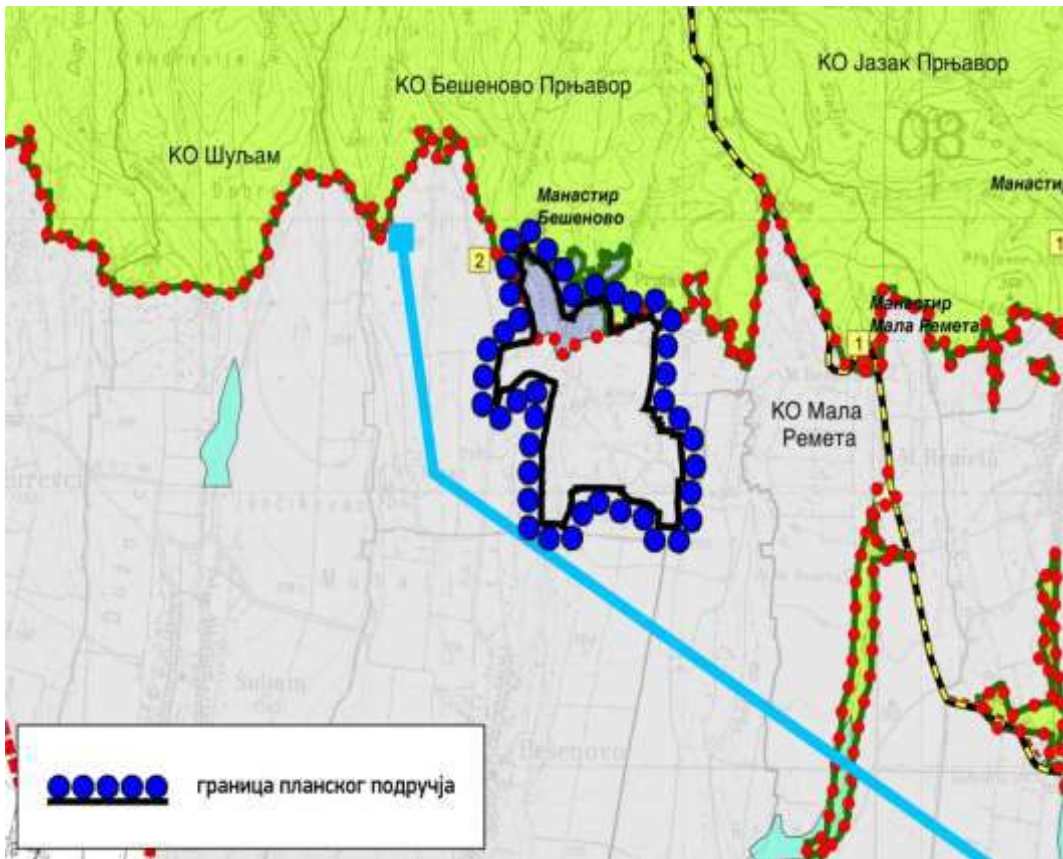
Неметаличне минералне сировине се сврставају у природне ресурсе АПВ.

Истраживање, експлоатација и коришћење минералних сировина у АП Војводини полазиће од економски расположивих сировина чија експлоатација и прерада се заснива на принципима одрживог развоја. На тај начин ће се обезбедити оптимално управљање еколошким конфликтима који су значајно присутни у Војводини, а посебно у подручју Националног парка Фрушка гора.

За спровођење планских решења на одржив начин неопходно је спречавање деградација животне средине од стране геолошких и рударских активности, као и **стварање законских услова за обезбеђивање сталних материјалних средстава за рекултивацију раније нарушених (оштећених) подручја, пре свега старих површинских копова и подземних ходника и сл.** У циљу поштовања Архуске конвенције важно је објективно и правовремено информисање најшире јавности о свим елементима и фазама спровођења политике коришћења и експлоатације минералних сировина, а посебно у случају када се реализују геолошке или рударске активности у еколошки осетљивим просторима.

Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора” („Службени листи АПВ”, број 8/2019)

Просторни план подручја посебне намене се доноси за подручја која захтевају посебан режим организације, уређења и коришћења и заштите простора, нарочито за подручје са природним, културно-историјским или амбијенталним вредностима, подручја са могућношћу коришћења туристичких потенцијала, подручја са могућношћу експлоатације минералних сировина.



Илустрација 8 – извод из ППППН „Фрушка гора” – карта сировођења

Овај Просторни план даје плански основ за дефинисање активности у области, пре свега, заштите природе, културног наслеђа, туризма и руралног развоја, а биће створени услови за просторни развој кроз реализацију националних, регионалних и локалних интереса. Стварање просторних услова за усклађено и мудро коришћење природних и културних добара доприноси заштити биодиверзитета и културног наслеђа, као и очувању угрожених природних ресурса и јединственог карактера типова предела.

У простору обухвата ППППН се налазе и делови Града Сремска Митровица (Бешеновачки Прњавор, Бешеново, Гргуревци, Дивош, Стара Бингула, Лежимир, Шишатовач, Манђелос, Чалма и Шуљам).

Простор обухвата овог Плана детаљне регулације налази се највећим делом ван подручја посебне намене. Ово подручје се уређује применом планских докумената ЈЛС уз обавезну примену смерница и мера заштите утврђене Просторним планом.

Природне предиспозиције, културно-историјско наслеђе и материјална база Фрушке горе су фактори који утичу на развој туризма. Најзначанији потенцијали и фактори развоја туризма у подручју обухвата Просторног плана, односно Фрушке горе и шире су: туристичко-географски положај, природне и културне вредности и туристички и угоститељски објекти.

На целој Фрушкој гори је изграђен велики број објеката који су у функцији туризма. Међутим, један број објеката је затворен или је променио првобитну намену. Њихова опрема, уређење и функционисање нису на одговарајућем нивоу. Из тог разлога правог, савремено схваћеног туризма на Фрушкој гори и нема, те нема ни адекватних ефеката његовог развоја. Степен развијености туризма не одговара могућностима којима Фрушка гора располаже, нити одговара захтевима туристичке тражње.

Преглед карактеристика и оцена стања животне средине на подручју Плана

Природне карактеристике

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Простор обухвата плана обухвата простор на прелазу јужног побрђа ка гребену Фрушке горе. То су брежуљкасти терени, благо заталасане стране разуђене поточним долинама. Потоци се спуштају ка реци Сави чијем сливу и припадају.

У морфолошком смислу терена у обухвату плана се састоји од неколико паралелних брежуљкастих гребена раздвојених релативно уским и не много дубоким долинама локалних потока. Гребени се издижу до око 250 метара надморске висине, док се рељеф терена хипсометријски у долинама локалних водотокова спушта до 200 метара апсолутне висине.

У утицајном подручју плана, на северу, рељеф терена се хипсометријски уздиже, достижући на вису Црвени Чот највишу висину од 539 метара.

Средња апсолутна висина простора обухвата плана, односно површинског копа - експлоатационог простора лежишта износи око 215 метара.

Педолошке карактеристике терена

Педолошке карактеристике терена су у многоме измењене након завршетка експлоатације минералних сировина. Највећим делом су сада вештачки створене неплодне површине. На простору јаловишта и спонтане рекултивације су трагови гајњача и парарендзина на лесу.

На преосталом простору су углавном забележене парарендзине на лесу и има повољне производне карактеристике. Може се користити за винограде и воћњаке, мање за ратарске култур. Има повољан водни режим и богата је хумусом. На великим нагибима терена подложна је ерозији.

Хидролошке карактеристике

Кроз простор обухвата протичу два потока: Провалија (Чикас) и Рашово са благим странама и равномерним падом. У поток Провалија (Чикас) се улива у поток Рашово у јужном делу насеља. Ови потоци су у сливном подручју „Чикас”. Главни реципијент је поток Провалија (Чикас) који протиче кроз насеље и настаје од потока Краљевац.

Подземне воде у Бешеновачком Прњавору јављају се на 3-5 m дубине. Познатији извори су: Ђириловац, Круњевац, Орашје и Грабовац. Извори су веома малог капацитета. На извору код манастира вода је каптирана за потребе водоснабдевања насеља и Бешенова, са скромним капацитетом.

У простору обухвата се налази и водена акумулација настала приликом експлоатације минералних сировина у најдубљим деловима ископа. Дубина акумулације је око 40 m а ниво воденог огледала је стабилан.

Хидрографију ширег подучја чини река Сава, потоци који се скоро паралелно сливају са Фрушке горе. Већина ових потока се налази на паралелном растојању једни од других на око 1,5 – 2 km. То су стални водотокови, са израженим релативно великим сезонским променама у дотоку воде. Они пресушују, а исто тако и праве (истина ретко) енормно јаке плавинске бујице у периодима након топљења снега или великих киша. Дренажни систем шире околине Бешенова и Гргуреваца по облику и начину појављивања представља пример паралелног типа дренаже, предиспонираног структурним склопом терена, а посебно присуством система

раседа.

Климатске карактеристике

Климатске карактеристике су један од битних фактора садашње и будуће намене простора, у смислу сагледавања биланса подземних вода. Због тога се анализи фактора климе који утичу на укупни биланс подземних вода мора приступити са пажњом. Фрушка гора није висока планина и као доминантан фактор ове климе појављује се бујан шумски покривач. Њени виши делови имају обележја ниже планинске климе, док у осталим деловима влада умерено-континентална клима са утицајем континентално-панонске климе са севера. Венац Фрушке горе штити простор обухвата плана и сва насеља јужно од њега од упада хладних ваздушних маса са севера, због чега је овде микроклимат топлији и повољнији за планиране намене и активности у простору.

Микроклимат је битно измењен у односу на постојећи у току експлоатације у смислу повећања максималних температура.

Клима на простору обухвата плана је генерално гледано је умерено континентална са микроклиматским специфичностима због утицаја планинског подручја и самог била Фрушке горе.

Средња годишња температура ваздуха износи $10,9^{\circ}\text{C}$. Најхладнији месец је јануар са средњом температуром од $-1,4^{\circ}\text{C}$, а најтоплији јули са $+24,4^{\circ}\text{C}$. Први мраз се јавља од 1-16 новембра, а у вишим пределима од 16. новембра до 1. децембра. Ово се објашњава утицајем шумског појаса у нижим брдовитим пределима.

Највише падавина има у пролеће и лето, а најмање у јесен и зиму.

Кише падају у облику пљускова у јуну месецу. Просечна количина падавина је 650 l/m^2 а падавине у зони Фрушке Горе достижу и 1200 mm годишње. На кишомерној станици „Иришки Венац” забележена највећа средња вишегодишња количина падавина у односу на остале кишомерне станице, а износила је $776,04 \text{ mm}$. С обзиром на то да се ова кишомерна станица налази на надморској висини 445 m , а да је просечна надморска висина Врдничког басена око 280 m , а Бешенова око 230 m , може се претпоставити да је на њега у истом периоду излучена мања количина падавина.

Падавине у облику снега су ограничене на период од децембра до половине марта.

Облачност, која спречава осунчање и смањује интензитет сунчеве инсолације, је најмања у августу ($3,6$ десетина покривености неба или 36%) док је највећа облачност у децембру (75%) Просечна годишња облачност је 57% што не представља велику вредност. У величину облачности улазе и високи, танки и прозирни облаци а и они који нису у зениту и на путу сунчевих зрака, те добијене вредности тако треба и посматрати. Ведри дани су заступљени са $16,3\%$ и има их просечно годишње око 60 дана. Мутни дани, просечна годишња учесталост је $28,8\%$ или 105 дана. Највећи број дана у години долази на умерену облачност.

Учесталост дана са маглом која у току дана спречава осунчавање има просечну годишњу частину од око 35 дана са најчешћим јављањем у децембру. У вегетационом периоду, односно лети заступљеност је око 6 дана.

Учесталост дана са градом је око 2 дана годишње, са најчешћом појавом у јуну.

Средње трајање периода са снегом је од 120 до 160 дана годишње са првом појавом снега у новембру са задњим снегом у априлу.

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети, а

јужни ветар у пролеће. Поред регионалних ветрова чест је локални ветар „фрушкогорац”. Забележена повећана влажност ваздуха условљена је близином Дунава, као и планинским рељефом у залеђу.

Оваква клима је повољна за развој планиране туристичке намене посебно у летњем периоду, али и у свим годишњим добима за живот и рад људи.

Сеизмика

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђени су VI-VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени. У односу на структуру и тип објеката, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес”, а за VII степен „силан земљотрес”. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

На терену листа Нови Сад, коме припада шири простор лежишта „Мутаљ”, у централном делу се налази Фрушка гора, која представља хорст формиран од краја терцијера до касног квартара.

Створене карактеристике

Простор обухвата северни део атара Бешеновачки прњавор, насеље Бешеновачки Прњавор, западни део постојеће викенд зоне „Окопи” Бешеновачки Прњавор, постојећи повшински коп „Бели камен” са воденом површином и пољопривредно и шумско земљиште. На северу се обухват граничи са Националним парком „Фрушка гора”.

Насеље Бешеновачки Прњавор заузима простор од 22 ha и дефинисан је границом грађевинског подручја (ППТГ Сремска Митровица). Насеље је формирано у долу потока Провалија (Чикас). Поток има благе стране и равномеран пад. У поток Провалија (Чикас) се улива поток Русово (Рашово). Постојећи стамбени објекти руралног становања се правилно нижу дуж улице у смеру север-југ. Парцеле су мале и рационално искоришћене. Стамбени фонд је скромних карактеристика са препознатљивом сремачко-планинском архитектоском формом. У насељу се налази основна школа, месна заједница, продавница и комплекс манастира Бешеново. Насеље је опремљено основном инфраструктурном мрежом лоших квалитативних и квантитативних карактеристика. Животна средина је угрожена са свих области и тиме нарушено здравље становника. Број становника је до 150 са теденцијом опадања и веома лошом старосном структуром.

Викенд зона „Окопи” Бешеновачки Прњавор је веома атрактивна због лаке основне саобраћајне приступачности. Постоје изграђени објекти на појединачним парцелама али унутрашња саобраћајна матрица је веома лоша, са честим случајевима приступа преко туђе парцеле. Објекти су различитих величина и различитих архитектонских решења и квалитета.

Површински коп „Бели камен” Бешеновачки Прњавор. Традиција фрушкогорског подручја је и експлоатација неметаличних сировина лапораца и кречњака за потребе цементне индустрије, који у овом делу Војводине има дубоке корене, старе више од једног века. Заправо за развој овог простора од највећег значаја било је отварање Беочинске фабрике

цемента 1840 године. Експлоатацији минералних сировина има велики економски значај. Може се оценити да је у садашњим условима подручје површинског копа у фази техничке рекултивације. На површинском копу се обављају радови на успостављању нове конфигурације, уређењу приступа воденој површини и стабилизацији терена, уклапање нивелета планираних и постојећих путева. Водена површина – акумулација воде је значајна и веома доброг квалитета. Дубина акумулације је до 40 m. Простори на којима је одлагана јаловина су спонтаном рекултивацијом претворени у зелене површине са стабилним вегетационим покривачем.

Саобраћајна мрежа и објекти

Јавне површине у обухвату плана сачињавају појас регулације дела Општинског пута Сремска Митровица — Бешеново — Бешеновачки Ррњавор — Гребенски пут, коридори улица у насељу Бешеновачки ррњавор, приступни путеви у викенд насељу и некатегорисани путеви у границама обухвата плана. То је простор од општег интереса намењен за изградњу саобраћајница, паркинга, бицикличких и пешачких површина, уређене зелене површине и комуналне инфраструктуре.

У поменутиим улицама постоје изграђени коловози и делом пешачке стазе без осталих саобраћајних површина. Бицикличке стазе не постоје у обухвату плана, као ни површине за паркирање возила. Унутрашњост блокова је без дефинисаних и изграђених саобраћајних површина.

Овим саобраћајницама одвија се локални саобраћај и истовремено се путем њих врши повезивање приступних саобраћајница са мрежом јавних путева.

Постојеће саобраћајне површине немају елементе који испуњавају савремене стандарде, услове и нормативе везане за саобраћајну инфраструктуру. Углавном, ради се о коловозима недовољне ширине, без оивичења и одговарајућег решења атмосферске канализације.

Овакво стање јавне путне мреже не испуњава квантитативне и квалитативне услове за саобраћајне потребе планираних садржаја у обухвату плана.

Водна инфраструктура

У оквиру обухвата плана делимично је изведена водоводна мрежа.

Енергетска инфраструктура

У предметном обухвату плана постоји изграђена дистрибутивна електроенергетска мрежа.

Електронска комуникациона инфраструктура

У оквирима обухвату Плана, предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. Београд има изграђену телекомуникациону инфраструктуру која задовољава садашње потребе за телекомуникационим услугама. У зависности од потреба будућих инвеститора за телекомуникационим услугама градиће се телекомуникациона инфраструктура у простору који План обухвата.

Стање квалитета животне средине

На простору обухвата Просторног плана, ван простора Националног парка, на просторима напуштених површинских копова а након завршетка експлоатације планира се рекултивација простора најближе првобитном стању.

Коришћење минералних ресурса се базира на принципима рационалне и контролисане експлоатације, у складу са циљевима концепта одрживог развоја.

У том смислу планским мерама је потребно:

- Стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природних и створених вредности и животне средине;
- Дефинисати простор и услове за експлоатацију на детаљно истраженим локалитетима ван заштићених подручја, уз унапређење технолошких процеса;
- Обавезно рекултивисати простор за експлоатацију минералних сировина.

Разматрање питања и проблема угрожавања и заштите животне средине у обухвату Плана

У контексту заштите природних ресурса (вода, ваздух и земљиште) на простору посебне намене, предвиђене су одређене мере и активности, чијом реализацијом ће се зауставити њихова даља деградација, а унапредити квалитет животне средине овог подручја. То подразумева планирање и одрживо коришћење природних ресурса, добара и обновљивих извора енергије са успостављањем интегралног система управљања и контроле животне средине путем мониторинга за ваздух, воду и земљиште у јединицама локалне самоуправе које су у обухвату Просторног плана, биомониторинга у заштићеном подручју и мониторинга буке (уз државне путеве).

С обзиром да је на предметном простору вршена интензивна експлоатација минералних сировина, неопходно је извршити санацију и техничку и биолошку рекултивацију копова након завршене експлоатације минералних сировина, коју треба ускладити са Законом и потребама очувања природних вредности.

Коришћење и уређење вода и водног земљишта подразумева рационално коришћење вода и заштиту осталог земљишта од бујичног карактера фрушкогорских потока.

Коришћење необновљивих извора енергије и минералних сировина, посебно неметаличних, треба да буде усклађено са условима заштите природе.

Деградиране површине које су настале експлоатацијом минералних сировина, треба рекултивисати мерама које ће утицати на унапређење визуелне слике оштећених предела.

Заштита природних ресурса и природних добара подразумева дефинисање низа мера и активности ради заштите воде, ваздуха, земљишта и биодиверзитета, чија ће имплементација у процес просторног планирања, резултирати квалитетним и међусобно усаглашеним планским решењима.

Рурални развој, развој туризма и одрживи развој економских активности, физичка уређеност простора, са посебним акцентом на јачање природног и културног наслеђа, усклађени са заштитом природе и животне средине, представљају основе развоја подручја посебне намене.

Формирањем туристичке и спортско - рекреативне зоне у Бешеновачком Прњавору не смеју бити угрожене функционалне и предеоне карактеристике Националног парка и екосистема фрушкогорског подручја, а изглед предметног комплекса мора се визуелно уклопити у природни амбијент Фрушке горе.

У контексту заштите природних ресурса (вода, ваздух и земљиште) на простору посебне намене, предвиђене су одређене мере и активности, чијом реализацијом ће се зауставити

њихова даља деградација, а унапредити квалитет животне средине овог подручја. То подразумева планирање и одрживо коришћење природних ресурса, добара и обновљивих извора енергије са успостављањем интегралног система управљања и контроле животне средине путем мониторинга за ваздух, воду и земљиште у јединицама локалне самоуправе које су у обухвату Просторног плана, биомониторинга у заштићеном подручју и мониторинга буке (уз државне путеве).

Приказ варијантних решења плана детаљне регулације

Према члану 15. Закона о стратешкој процени утицаја обавезно је поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења.

Варијантна решења Плана представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева Плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности, односно разматрање могућности коришћења различитих простора за реализацију конкретне активности која се планира.

Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације Плана. Укупни ефекти Плана, утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем на датом подручју.

Закон није јасно дефинисан у погледу варијантних решења која подлежу стратешкој процени утицаја, али у пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

- 1) Варијанта да се План не усвоји;
- 2) Варијанта да се План усвоји.

Резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама

У поступку израде Плана детаљне регулација, обављен је широк круг консултација са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Све консултације су релевантне за процес процене и израду стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, а услови и мере надлежних органа, институција и предузећа су кроз процес процене вредновани и имплементирани у планска решења.

Консултације са заинтересованом јавношћу и појединцима биће обављене у току јавног увида, а резултати консултација биће саставни део Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације.

Прибављени су услови, мишљења и сагласности од следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација:

- Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица бр. 20700-D-07.06-276780/21 од 01.12.2021.године;
- Телеком Србија а.д. бр. D210-494934/1-2021 од 03.11.2021.године;
- ЈКП „Комуналије“ Сремска Митровица бр. 3756-1/21 од 09.12.2021.године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту бр. 217-16833/21 од 01.11.2021.године;
- Покрајински секретеријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај бр. 143-310-573/2021-03 од 25.11.2021.године;
- Покрајински завод за заштиту природе бр. 020-3006/4 од 29.10.2021.године;

- Предузеће за одржавање улица и путева „Сирмијум пут“ д.о.о. бр. 1027-1/2021 од 05.11.2021.године;
- Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса „СРЕМ-ГАС“ Сремска Митровица бр. 25-12-1/21 од 02.11.2021.године;
- Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, бр. II-1192/4-21;
- Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, бр. II-700/4-22;
- ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин бр. 01-01-2174 од 18.11.2021.године;
- Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр. 456-04/21 од 17.11.2021.године.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

Приликом припреме Плана детаљне регулације, уобичајено је да се изврши одговарајућа уградња и разрада циљева планова вишег реда, тако да се уз поштовање услова коришћења, уређења и заштите простора из планова вишег реда дефинишу специфични циљеви за планско подручје, конкретни разматрани простор, намену површина, доминантне делатности које се одвијају на посматраном подручју и сл.

Општи и посебни циљеви стратешке процене

У складу са законским одредбама, у овом поглављу су приказани општи и посебни циљеви и индикатори стратешке процене. Општи циљеви стратешке процене припремљени су на основу стања животне средине, стратешких питања заштите животне средине од значаја за планско подручје и циљева и захтева у области заштите животне средине релевантних секторских докумената.

Основни циљ заштите животне средине на планском подручју је очување и унапређење стања животне средине, у односу на постојеће стање и планиран развој, уз примену начела превенције и предострожности и начела одрживог развоја у будућем развоју подручја.

Овај циљ се реализује следећим **општим циљевима**:

- заштита и очување квалитета животне средине на подручју Плана детаљне регулација и у окружењу;
- плански и контролисани развој подручја уз поштовање принципа одрживог развоја и обавезних мера заштите животне средине;
- рационално коришћење природних ресурса, а нарочито необновљивих;
- смањење ризика од поплава као и од других потенцијалних претњи и штетних дејстава вода;
- поштовање планских мера, мера заштите животне средине, правила уређења и грађења;
- очување и заштита подручја заштићеног споменика културе и градитељског наслеђа;

- реконструкција постојећих и изградња нових комуналних и инфраструктурних мрежа и система;
- смањење отпада на извору и управљање свим врстама отпада (по принципу смањење количине –поновна употреба-рециклажа-депоновање);
- израда локалног регистра извора загађивања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- повећање обима инвестиција за заштиту животне средине;
- заштита здравља становништва у границама Плана и у окружењу;
- обезбеђивање учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине;
- побољшање информисања становништва о заштити животне средине.

Посебни циљеви произилазе из интегралног приступа у очувању ресурса и решавања проблема у животној средини. Посебни циљеви Стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинису на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Овим извештајем постављени су посебни циљеви у одређеним областима заштите и унапређења животне средине:

Ваздух:

- смањење нивоа емисије штетних материја у ваздух,
- смањење степена изложености становништва загађеном ваздуху.

Вода:

- очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода,
- изградња канализационог система и одвођење санитарних и индустријских отпадних вода на санитарно прописан начин у реципијент,
- заштита површинских вода.

Земљиште:

- смањење контаминације тла,
- рационално коришћење земљишта,
- смањење деградације земљишта,
- смањење ризика од поплава.

Отпад:

- унапређење система прикупљања, третмана и одлагања чврстог отпада.

Бука:

- смањење изложености становништва повишеном нивоу буке.

Биодиверзитет и предели:

- очување биодиверзитета и унапређење предела.

Климатске промене:

- смањење емисије гасова стаклене баште.

Нејонизујуће зрачење:

- заштита становништва од негативног дејства зрачења.

Културна баштина:

- валоризација и адекватан третман непокретних културних добара.

Безбедност и здравље људи:

- унапређење здравља.

Индикатори стратешке процене

Планирање је кључна карика у систему управљања променама у животној средини, а почетни и најважнији корак у процесу планирања је формирање базе података (информационе основе) ради идентификације те исте средине. На основу идентификованог стања у могућности смо да предузмемо адекватне мере у планском процесу у циљу ефикасне заштите животне средине.

Саставни део информационог система представљају показатељи (индикатори). Показатељи управљања животном средином представљају веома битан сегмент у оквиру израде просторног или урбанистичког плана и један ниво у оквиру комплексног просторног информационог система. Сврха њиховог коришћења је у усмеравању планских решења ка остварењу циљева који се постављају.

Показатељи су веома прикладни за мерење и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за свако планирање (просторно, урбанистичко и др).

Индикатори стратешке процене су припремљени према циљевима стратешке процене, на основу Правилника о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11) којим се прописује национална листа индикатора заштите животне средине.

Табела 4 – Посебни циљеви стратешке процене утицаја са избором индикатора

	ЦИЉЕВИ	ИНДИКАТОРИ
ВАЗДУХ	<ul style="list-style-type: none">• смањење ниво емисије штетних материја у ваздух• смањење степена изложености становништва загађеном ваздуху	<ul style="list-style-type: none">• учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO₂, NO₂, PM₁₀, O₃
ВОДА	<ul style="list-style-type: none">• очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода• изградња канализационог система и одвођење санитарних и индустријских отпадних вода на санитарно прописан начин у реципијент	<ul style="list-style-type: none">• Serbian Water Quality Index (SWQI) – петодневна биолошка потрошња кисеоника БПК₅, физичко-хемијски и микробиолошки параметри квалитета поршинских вода• проценат становника прикључен на јавну канализацију

	ЦИЉЕВИ	ИНДИКАТОРИ
ЗЕМЉИШТЕ	<ul style="list-style-type: none"> • смањење контаминације тла • рационално коришћење земљишта • смањење деградације земљишта • смањење ризика од поплава 	<ul style="list-style-type: none"> • промена начина коришћења земљишта • површине деградираног земљишта • ерозија земљишта • управљање контаминираним локалитетима
ОТПАД	<ul style="list-style-type: none"> • унапређење система прикупљања, третмана и одлагања чврстог отпада 	<ul style="list-style-type: none"> • количина отпада по становнику или сектору • количина издвојено прикупљеног, поново искоришћеног и одложеног отпада
БУКА	<ul style="list-style-type: none"> • смањење изложености становништва повишеном нивоу буке 	<ul style="list-style-type: none"> • укупни индикатор буке – описују ометање буком за временски период од 24 часа, за дан-вече-ноћ
БИОДИВЕРЗИТЕТ И ПРЕДЕЛИ	<ul style="list-style-type: none"> • очување биодиверзитета и унапређење предела 	<ul style="list-style-type: none"> • диверзитет врста • број угрожених биљних и животињских врста
КЛИМАТСКЕ ПРОМЕНЕ	<ul style="list-style-type: none"> • смањење емисије гасова стаклене баште 	<ul style="list-style-type: none"> • годишња температура ваздуха • годишња количина падавина • потрошња супстанци која оштећују озонски омотач • емисија гасова са ефектом стаклене баште
НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ	<ul style="list-style-type: none"> • заштита становништва од негативног дејства зрачења 	<ul style="list-style-type: none"> • извори нејонизујућег зрачења од посебног интереса
КУЛТУРНА БАШТИНА	<ul style="list-style-type: none"> • валоризација и адекватан третман непокретних културних добара 	<ul style="list-style-type: none"> • број заштићених културних добара • површина или % под заштитом • број културних добара укључен у туристичку понуду
БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ	<ul style="list-style-type: none"> • унапређење здравља 	<ul style="list-style-type: none"> • квалитет воде за пиће • проценат становника прикључен на јавни водовод

ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У складу са законским одредбама процена могућих утицаја плана на животну средину се обавља у оквиру неколико фаза и подфаза, а садржани су следећи елементи:

- 1) приказ процењених утицаја варијантних решења плана повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- 2) поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
- 3) приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- 4) начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, привредним и другим објектима или другим створеним вредностима, као и начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

За следећа планска решења се процењује утицај на животну средину:

1. Заштита природе и природних ресурса

- *Воде и водно земљиште: унапређење квалитета воде у изградњом канализационе инфраструктуре, унапређење квалитета подземних вода;*
- *Управљање отпадом: рационално и ефикасно управљање отпадом;*
- *Амбијенталне целине: усклађивање зелених површина са постојећим зеленилом.*

2. Становништво и социјални развој

- *Унапређење доступности и квалитета услуга од јавног интереса.*

3. Одрживи развој економије

- *Уравнотежен развој привреде;*

4. Техничка инфраструктура

- *Унапређење саобраћаја и саобраћајне инфраструктура, већа присућности и квалитета мрежа објеката;*
- *Водопривреда и водопривредна инфраструктура: заштита вода од загађивања, проширење водоводне мреже, развој канализационе система са вакумским системом одводње и унапређење објеката за одбрану од поплава.*

Процена утицаја на животну средину и поређење варијантних решења

Законом није јасно прописано која варијантна решења подлежу процени. Имајући у виду законску регулативу у области планирања, уређења простора и изградњи објеката, предвиђа се израда планских варијантних решења. За избор најповољније варијанте уобичајено је да се користе критеријуми засновани на начелима економске оправданости, социјалне прихватљивости и еколошке одрживости. Другим речима, у пракси се на овај начин до фазе

јавних консултација у начелу заузима став о варијантама, тако да се у пракси стратешке процене, по правилу процењују две варијанте, респективно три, и то:

- 1) **прва варијанта да се план не усвоји**, односно да не дође до спровођења плана;
- 2) **друга у којој се план усваја и доследно спроводи**; и
- 3) **трећа – респективна (алтернативна)**, у којој се план усваја и спроводи уз подршку других планова, програма, пројеката и инструмената, који су у функцији развоја и заштите.

За потребе ове стратешке процене разматрају се:

- **варијанта неспровођења и**
- **варијанта спровођење плана** (уз подршку других планова, програма и инструмената).

Варијантна решења ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности, односно разматрање могућности коришћење различитих простора за реализацију конкретне активности која се планира.

Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације плана.

Укупни ефекти плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, циљевима и варијантним решењима плана. За планове који имају већи степен неизвесности реализације, метод израде сценарија модела развоја омогућује процену позитивних и негативних ефеката варијантних решења плана. У процени варијантних решења, процењују се циљеви стратешке процене у односу на секторе развоја у Плану детаљне регулације у оквиру два сценарија примене плана:

- тзв. „реални” у случају да се план усвоји и примењује,
- тзв. „песимистички” у случају да се план не усвоји и не примењује и
- тзв. „оптимистички”, по коме се план усваја спроводи уз подршку програма, пројеката и других инструмената.

Процена се обавља у складу са изабраним индикаторима за сваки циљ стратешке процене појединачно.

Процена је квалитативног карактера и могући су следећи утицаји:

- 1) укупно позитиван утицај „+”;
- 2) укупно негативан утицај „-”;
- 3) неутралан – када нема директног утицаја „0”;
- 4) нејасан утицај „?”.

Циљеви стратешке процене утицаја

1. смањење ниво емисије штетних материја у ваздух
2. смањење степена изложености становништва загађеном ваздуху
3. очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода
4. изградња канализационог система и одвођење санитарних и индустријских отпадних вода на санитарно прописан начин у реципијент
5. смањење контаминације тла
6. рационално коришћење земљишта
7. смањење деградације земљишта
8. смањење ризика од поплава
9. унапређење система прикупљања, третмана и одлагања чврстог отпада
10. смањење изложености становништва повишеном нивоу буке
11. очување биодиверзитета и унапређење предела
12. смањење емисије гасова стаклене баште
13. заштита становништва од негативног дејства зрачења
14. валоризација и адекватан третман непокретних културних добара
15. унапређење здравља

СЕКТОР ПЛАНА	СЦЕНАРИО РАЗВОЈА	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
енергетика, техничка инфраструктура и комунална опрема	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	0	+
Привреда и туризам	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+	+	+	0	+	+	0	+	+	0	+
Саобраћај	ВАРИЈАНТА 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0	
	ВАРИЈАНТА 2	-	-	0	0	0	+	+	0	0	+	0	+	+	0	0
Зеленило	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	0	-	-	-	-	0	-	-	-	-	0	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	0	+	+	+	+	0	+	+	+	+	0	+
заштита животне средине	ВАРИЈАНТА 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	+
заштита културне баштине	ВАРИЈАНТА 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
	ВАРИЈАНТА 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0

+ - укупно позитиван утицај - - укупно негативан утицај 0 - нема директног утицаја ? - нејасан утицај

Табела 5 – Процена утицаја у односу на циљеве стратешке процене утицаја у варијантима 1 и 2

Разлози за избор најповољнијег варијантног решења

На основу одредби члана 15. Закона, пореде се варијантна решења и даје приказ разлога за избор најповољнијег решења. Варијантна решења су поређена према циљевима стратешке процене и секторима у Плану.

Варијанта 1 се односи на неусвајање Плана (а самим тим и неспровођење плана) је неповољније са свих аспеката.

Варијанта 2 се односи на усвајање и спровођење Плана уз подршку стратегија, планова и програма.

У варијанти 1 да се План детаљне регулације не донесе и да се развој одвија стихијски могу се очекивати само негативни ефекти код сваког сектора/активности и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја. Истовремено, процењени варијантни утицаји са собом носе и одређени степен ентропије који није могуће са прецизношћу предвидети. У варијанти 2 да се План детаљне регулације имплементира уз подршку примена других стратегија, планова и програма могу се очекивати позитивни ефекти у сваком сектору/активности, који отклањају већину негативних тенденција у развоју, у случају да План не би имплементирао. У овој варијанти могу се јавити и појединачни негативни ефекти, али само на извору, повременог и тренутног карактера.

**ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА НЕ УСВАЈАЊА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Недостатак Плана значи недостатак адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово контролисано коришћење.

Прихватањем **Варијанте 1** одржало би се постојеће стање у простору које карактерише:

- негативни утицаји на квалитет ваздуха, вода и земљишта;
- недовољна инфраструктурна и комунална опремљеност, незадовољавајуће стање саобраћајница
- неконтролисано испуштање отпадних вода у реципијенте.

Варијантно решење не усвајања ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ може имати за последицу:

- нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја;
- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- непланска реализација појединачних пројеката и делатности на локацијама, зонама и целинама које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине;
- појаву неадекватног третирања простора приликом коришћења простора без потребне инфраструктуре укључујући зелене површине као део инфраструктуре, што неминовно доводи до деградације, пејзажних и природних вредности на подручју Плана;
- угрожавање квалитета ваздуха, вода, земљишта и здравља становништва;
- могућност загађења подземних вода услед неизграђености канализационе инфраструктуре;
- даље присуство/постојање пропусних септичких јама, чиме се индиректно угрожава квалитет подземних вода;
- непоштовање мера обавезног инфраструктурног и комуналног опремања и уређења, недовољна и неадекватна комунална и инфраструктурна опремљеност појединих делова подручја;
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу;

- нерационално коришћење и деградација природних ресурса и предеоних вредности подручја.

ПРИКАЗ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА УСВАЈАЊА И ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
Прихватањем **Варијанте 2** стварају се се услови за побољшање квалитета живота становништва, уз спровођење мера заштите животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајањем Плана стварају се услови за:

- одрживи развој на основама заштите и одрживог коришћења простора, природних и створених вредности и животне средине;
- рационалну организацију и уређење простора у границама утврђених грађевинских подручја;
- рурални развој, развој туризма и одрживи развој економских активности;
- очување еколошког интегритета у максималним могућностима, регенеративног и апсорпционог капацитета простора и здравља становништва;
- заштиту природне и животне средине, (заштиту од аерозагађивања, загађивања подземних вода и воде у каналима, земљишта, заштиту од прекомерне буке, управљање отпадним водама);
- дефинисање мера заштите за хијерархијски ниже нивое, које ће се оперативно пројектовати и спроводити у процесу имплементације Плана;
- дефинисање мера заштите при реализацији појединачних пројеката у границама Плана уз обавезну процену утицаја на животну средину, пројектовање и спровођење мера заштите, мера управљања акцидентом и контрола стања животне средине;
- праћење и контролу стања животне средине (мониторинг);
- укључивање јавности у процес планирања и доношења одлука везаних за развој предметног подручја.

Идентификовани негативни ефекти Плана су активности и процеси који нису загађујући у мери која може значајно оптеретити капацитет простора, а са друге стране, побољшања која се могу очекивати реализацијом планских поставки имају позитиван ефекат у ширем контексту који превазилази локалне оквире.

На основу претходне анализе и процене варијантних решења, може се закључити да је варијанта доношења предложеног Плана знатно повољнија у односу на варијанту да се план не донесе.

Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења

Евалуација карактеристика планских решења представља процену утицаја у ужем смислу. У овој фази се обавља евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења на животну средину. Претходно је потребно извршити селекцију планских решења од значаја за животну средину и класификацију према секторима/сегментима у плану. Евалуација утицаја врши се са циљем да се утврди значај утицаја, према критеријумима из Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У обзир су узимају следеће карактеристике утицаја:

- Врста утицаја,
- Вероватноћа да се утицај појави,
- Временска димензија односно трајање утицаја, према временском хоризонту ПДР-а: краткорочни утицаји; средњорочни утицаји; дугорочни утицаји (период после временског хоризонта Плана)
- Учесталост утицаја,
- Просторна димензија утицаја.

Наведене карактеристике утицаја су вредноване према врсти Плана детаљне регулације, како је приказано у следећој табели.

ВРСТА УТИЦАЈА	ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА	ТРАЈАЊЕ УТИЦАЈА	УЧЕСТАЛОСТ УТИЦАЈА	ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА УТИЦАЈА
<ul style="list-style-type: none"> • позитиван • неутралан • негативан 	<ul style="list-style-type: none"> • врло вероватан утицај – ВВ • утицај вероватан – В • утицај могућ – МВ 	<ul style="list-style-type: none"> • краткорочан – К • средњорочан – Ср • дугорочан – Д 	<ul style="list-style-type: none"> • повремен – Пу • средње учестао – СУ • сталан – СТ 	<ul style="list-style-type: none"> • локални (Л) • регионални (Р) • национални (Н) • међународни (М)

Табела 6 – Вредновање карактеристика утицаја

У складу са врстом планског документа, карактеристикама планског подручја и стањем животне средине, изабране су карактеристике које одређују стратешки значајан утицај и то:

- Врло вероватан утицај
- Дугорочан утицај

- Сталан утицај
- Регионални или национални ниво утицаја.

Евалуација утицаја вршена је за изабране концепте и решења стратешког нивоа, квалитивно-описно, на основу чега је припремљена коначна матрица која показује одрживост Плана. Евалуација утицаја је у збирној табели приказана коришћењем одговарајућих боја (зелена за позитивне утицаје, црвена за негативне, бела за неутралне) а интензитетом боје значај утицаја, према броју карактеристика које су дефинисане као значајне (постојање једне или две карактеристике) и врло значајне (три или четири карактеристике), како је приказано у следећој табели.

ВРСТА/ЗНАЧАЈ УТИЦАЈА	СТРАТЕШКИ ЗНАЧАЈАН УТИЦАЈ (ЈЕДНА ИЛИ ДВЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ)	СТРАТЕШКИ ВЕОМА ЗНАЧАЈАН УТИЦАЈ (ТРИ ИЛИ ЧЕТИРИ КАРАКТЕРИСТИКЕ)
позитиван		
негативан		
неутралан		

Табела 7 – Евалуација утицаја

Збирна матрица утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ приказана је табеларно:

ПЛАНСКА РЕШЕЊА	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
унапређење саобраћајне повезаности, одржавање саобраћајница	МВ Ср/Д Пу/СУ Л	МВ Ср/Д Пу/СУ Л								МВ Ср/Д Пу/СУ Л					
	В Ср Пу/СУ Л	В Ср Пу/СУ Л								В Ср Пу/СУ Л					
изградња водонепропусних септичких јама			ВВ Ср/Д СУ/Ст Л	ВВ Ср/Д Ст Л	В/ВВ Ср Пу/СУ Л		В/ВВ Ср Пу/СУ Л				В Ср Пу/СУ Л				В/ВВ Ср Пу/СУ Л
одвођење отпадних вода са површина манипулативних платоа и саобраћајница			В/ВВ Ср Пу/СУ Л				В/ВВ Ср Пу/СУ Л								
унапређење зеленила						В/ВВ Ср Пу/СУ Л		ВВ Ср Ст Л		ВВ Ср Ст Л	В/ВВ Д Пу/СУ Л				В/ВВ Ср Пу/СУ Л
производња енергије из обновљивих извора (соларна електрана)	В Ср Су Л	В Ср Су Л									МВ Ср/Д Ст Л	В Ср Су Л			
унапређење пословно-производних, комерцијалних садржаја		В Ср Пу/СУ Л				ВВ Ср/Д Пу/СУ Л						В/ВВ Ср/Д Пу/СУ Л	В/ВВ Ср/Д Пу/СУ Л		
интегрална заштита природних вредности, заштита животне средине	В/ВВ Ср/Д Пу/СУ Л	В/ВВ Ср Пу/СУ Л	В/ВВ Ср Пу/СУ Л		ВВ Ср Пу/СУ Л		В/ВВ Ср/Д Пу/СУ Л	ВВ Ср/Д Пу/СУ Л		В/ВВ Ср Пу/СУ Л	В/ВВ Ср/Д Пу/СУ Л	В/ВВ Ср/Д Пу/СУ Л	В/ВВ Ср/Д Пу/СУ Л		В Ср/Д Пу/СУ Л

Табела 8 – Збирна матрица утицај Плана на животној средину
 (*критеријуми према табелама за евалуацију величине утицаја планских решења)

Кумулативни и синергијски утицаји

На основу одредаба члана 15. Закона о стратешкој процени, стратешка процена обухвата и процену кумулативних и синергијских ефеката. Теоријски је могуће да се јаве интеракције међу мањим утицајима како планских решења, тако и појединачних објеката и активности на планском подручју. Примера ради, кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат (загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке).

Синергијски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја. Синергијски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Позитивни кумулативни и синергијски ефекти планских решења очекују се превасходно у погледу побољшања квалитета површинских и подземних вода. Инвестирање у изградњу инфраструктурних система допринеће укупном побољшању заштите животне средине, и уопштено, здравља становништва. Формирање специфичне туристичке понуде допринеће динамичнијем развоју туризма у односу на остале привредне гране, као и контролисани развој пољопривреде и шумарства. На простору обухвата плана у току је техничка рекултивација и започете су активности око биолошке рекултивације.

Са друге стране, мањи негативни кумулативни ефекти који се могу очекивати реализацијом планских решења односе на могућност несавесног угрожавања природних вредности подручја услед реализација саобраћајних праваца (загађење природних вредности и квалитета основних елемената животне средине). Такође, негативни кумулативни ефекти услед суперпонирања буке могу се очекивати у подручјима непосредне близине државног пута и мреже локалних путева у случају суперпонирања, резултатни ниво буке у зони преклапања би прелазило гранични дозвољени ниво буке.

Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

Праћење квалитета ваздуха остварује се контролом нивоа загађујућих материја пореклом из стационарних извора загађивања и од покретних извора загађивања и праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи и животну средину. На основу података о нивоу загађујућих материја у ваздуху врши се оцењивање квалитета ваздуха.

Очување квалитета ваздуха на подручју општине и остваривање вишег квалитета ваздуха у општинском центру засниваће се на примени следећих правила и мера заштите за:

- коришћење обновљивих извора енергије за загревање просторија;
- рекултивацијом неактивног површинског копа, озелењавање и пошумљавање нарушеног простора;
- израдом процене утицаја на животну средину свих објеката који су за то предвиђени према Уредби о пројектима за које се врши процена утицаја на животну средину;
- повећати проценат нивоа озелењености на подручју простора плана;
- стимулисање пешачког и бициклистичког кретања.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА И ЗЕМЉИШТА

Заштита вода и земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите, које се односе на:

- санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода, на предметном подручју,
- укидање и санацију пропусних септичких јама, односно изградњу непропусних септичких јама;
- несметан прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, паркинга и њихово контролисано одвођење преко водосабирника испустити у реципијент путем уређених испуста заштићених од ерозије;
- додатну заштиту подземне воде изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница, као и одговарајућу звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација, околико су трафостанице смештене у непосредној близини стамбених и јавних објеката;
- дуж обала потока (Чикас и Рашово) мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-испекциона стаза ширине минимум 5,0 m у грађевинском подручју, односно 10,0 m у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви надземни објекти (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.);
- обавезу извођача да уколико при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- за све активности на планираном простору (радови који обухватају предходна истраживања, бушења, минирање, транспорт, помоћни радови, одржавање радилишта на површинском копу, одржавање објеката за одводњавање, одржавање косина површинског копа, снабдевање механизације горивом на терену и остало) предвидети таква техничка решења и адекватне мере које ће обезбедити да се сви објекти површинског копа одржавају у функционалном стању, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских, подземних вода и земљишта од евентуалних загађења;
- уређење и функционисање језера усмерити на дневне активности (купање, спортски риболов, шетачке стазе и друге видове рекреације) које би у мањој мери утицале на загађење воде у језеру.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Заштита од буке и вибрација

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоабуке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалетну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама
- у појасу ширине 200 метара од границе Националног парка није дозвољено планирати
- објекте/садржаје чији се утицај манифестује повишеним нивоом буке, вибрација и/или
- узнемиравања живог света осветљавањем, које не може да се смањи појасом високог зеленила или засторима.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Комунална бука не представља проблем на планском подручју.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС” бр. 72/10). Граничне вредности индикатора буке датесу у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Табела 9 - Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору, ниво буке у dB(A)

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке Leq (dBA)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

ЗАШТИТА ОД НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/2009).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

АРХЕОЛОГИЈА

Посебни услови и мере заштите за Манастир Бешеново

Посебни услови и мере заштите за евидентирани археолошки локалитет „Манастир Бешеново” чија ужа зона заштите обухвата катастарску парцелу 269 к.о. Бешеновачки Прњавор, а шира зона обухвата катастарске парцеле број: 272, 273/1, 271, 266/2, 265 и део парцеле 1810/4 наспрам горе наведених парцела.

Дозвољава се изградња верских, стамбених, помоћних и других објеката, уз обавезна претходна заштитна археолошка ископавања и истраживања.

Обавезно предвидети презентацију археолошког налазишта и налаза у оквирима наведене зоне заштите.

Није дозвољено додатно пошумљавање простора, нити сађење високе вегетације, које својим коренским системом може оштетити археолошке остатке скривене испод земље.

Забрањује се орање дубље од 0,30 m, рингловање земљишта за винограде, воћњаке и слично пре него што се спроведу заштитни археолошки радови.

Омогућити приступ презентованом делу локалитета и будућим археолошким налазима за потребе стручних служби и посетилаца.

Изградња инфраструктуре се може дозволити само након спроведених претходних заштитних археолошких истраживања.

Обавезно је задржавање постојеће намене простора уз могућност формирања садржаја који су компатибилни потребама археолошког локалитета.

Општи услови заштите за преостали део обухвата Плана

Обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу.

Обавезан константан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи.

На преосталом делу обухвата Плана приликом изградње инфраструктурних прикључака (гасовод, топовод, воровод, канализација, електро mreжа, антенски предајници, путеви и сл.) обавезно је рекогносцирање целокупне трасе и археолошки надзор над извођењем ових радова које врши стручна служба овог Завода.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. *Закона о културним добрима*.

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

Обавезна је пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Формирањем туристичке и спортско-рекреативне зоне у Бешеновачком Прњавору не смеју бити угрожене функционалне и преоне карактеристике Националног парка и екосистема Фрушкогорског подручја, а изглед предметног комплекса мора се визуелно уклопити у природни амбијент Фрушке горе.

Уређење и функционисање језера усмерити на дневне активности (купање, спортски риболов, шетачке стазе и друге видове рекреације) које би у мањој мери утицале на загађење воде у језеру.

Планирати очување у што већој мери природних и полуприродних, травних, жбунастих и шумских станишта. Наведено се пре свега односи на подручје северно од језера, као и на крајњи југоисточни и југозападни део обухвата плана где су присутна очувана степска станишта.

У појасу ширине 200 метара од границе Националног парка није дозвољено планирати објекте/садржаје чији се утицај манифестује повишеним нивоом буке, вибрација и/или узнемиравања

живог света осветљавањем, које не може да се смањи појасом високог зеленила или засторима;

За потребе очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, планирати осветљење предметног простора тако да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет.

На предметном простору није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа.

Украсно осветљење објеката планирати у складу са интересима заштите фауне (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током половине ноћи итд.)

Ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изнад нивоа приземља (тераса, степеништа итд.) изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости.

Код осветљења стаза и саобраћајница светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње).

Озелењавање планирати у складу са циљевима заштите природних вредности Националног парка, очувања биодиверзитета и функционалности екосистема фрушкогорског подручја, уз поштовање следећих мера:

- Унутар регулационих линија грађевинских парцела, зелене површине треба да заузимају минимално 30% у приземном спрату и минимално 40% у спрату дрвећа (покривност крошњи); вештачке површине треба да буду засенчене крошњама лишћара високог зеленила у што већој мери;
- У спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%. У саставу зеленила дати предност аутохтоним врстама везаним за припадајући део фрушкогорског подручја, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
- Искључити примену инвазивних врста. На подручју Панонског региона сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Allanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Roblnia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Озелењавањем планирати засенчење што већег дела вештачких површина (паркинг простора и других већих површина), што представља меру за смањење негативних утицаја изграђених површина на еко-климу локалитета.

Планирање кровних површина мора да подразумева коришћење техничких решења којима се на најмању могућу меру смањује рефлексија сунчевог зрачења и промена микроклиматских услова, што подразумева искључење употребе разних рефлектујућих површина. Осим за потребе одржања повољних микроклиматских услова, искључење рефлектујућих површина значајно је за потребе заштите орнитофауне. Боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора.

Уколико се планира коришћење сунчевог зрачења постављањем соларних колектора, изабрати моделе који имају мат површину.

Планирати да све стаклене површине веће од 1 m² треба снабдевати налепницама са приказом „сенке” птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

У појасу до 200 m од еколошког коридора поток Чикас, планско-пројектним решењима обезбеђује се примена мера заштите од утицаја загађења, осветљења и буке.

Није дозвољено планирање активности које негативно утичу на хидролошки режим елемената

еколошке мреже (станишта строго заштићених и заштићених врста, еколошки коридори), као и на функционалност екосистема фрушкогорског подручја. За потребе очувања карактеристика станишта и обезбеђења функционалности екосистема, планирање објеката и активности извршити на начин којим се обезбеђује очување постојећег режима површинских вода и подземних вода са слободним нивоом.

Обезбедити очување подземних вода као природног ресурса чије изузетно дуготрајно време обнављања увршћује овај ресурс у необновљив:

- за потребе обезбеђења одрживог коришћења подземних вода, неопходно је исходавање одобрења за истраживање и оверу резерви, као и одговарајуће водне дозволе;
- осматрања режима подземних вода морају се изводити минимално у току једног хидролошког циклуса.

У циљу заштите водених и влажних станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста и за потребе очувања функционалности екосистема, забрањено је планирати испуштање вода чији минерални састав не одговара саставу рецепијента, као и испуштање термички загађених вода у природни рецепијент, у складу са Чланом 97. Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон).

Забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи рецепијент. Управљање отпадним водама вршити на начин којим се обезбеђује очување квалитета животне средине и спречавање ерозивних процеса који су присутни на овом подручју:

- за испуштање пречишћене воде планирати најближи површински рецепијент чији капацитет обезбеђује прихват максималне пројектоване количине пречишћеног ефлуента;
- крчење, огољавање површина, изградња објеката без одговарајуће планске и пројектне документације и изградња објеката који би могли да угрозе стабилност земљишта, као и друге радње којима се поспешује ерозија и стварање бујица су забрањене Чланом 62. Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
- нагиб терена и појава ерозивних процеса на самој локацији упућују на проблем ерозије ширих размера у случају повећаног отицања површинских вода, те се из тог разлога пречишћена отпадна вода може испуштати у природни рецепијент само под условима смањења процеса деградације и заштите земљишта од ерозије (дати предност биотехничким радовима);
- коришћењем непропусних дренажних цеви/канала усмеравати отицање зауљене воде са саобраћајница и паркинга у канализациони систем, односно на сепаратор уља и масти;
- систем за пречишћавање отпадних вода мора садржати неопходне фазе у пречишћавању, ради уклањања загађујућих материја фекалног порекла, отклањања зауљене фракције отпадних вода, као и пречишћавања ефлуента од хемијских средстава за одржавање хигијене у објектима; систем за пречишћавање пројектовати на начин да се уклопи у амбијенталну целину простора; издвојене материје и муљ из уређаја за пречишћавање отпадних вода морају се одложити на, за ту сврху, законски одређеном месту – ван зоне утицаја на Национални парк;
- пречишћена вода може бити упуштена у крајњи рецепијент у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- успоставити континуално праћење квалитета отпадних вода које се испуштају у природни рецепијент.

Планирати радове на изградњи и уређењу простора под следећим условима:

- уклоњен хумусни слој користити за санацију након завршетка радова;
- забрањено је отварање позајмишта и одлагање отпадног материјала на заштићеном подручју;
- приликом изградње водити рачуна да се максимално заштити постојећа вегетација у непосредној околини објеката;
- уређењем околине објекта и правилним руковањем отпадом спречити задржавање и пренамножење глодара и других животиња на овом простору.

Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода регулисана је *Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/2018)*, којим се уређују се деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама; систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко - технолошких несрећа – удеса и катастрофа итд.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом израде планског документа примењене су одредбе закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара (*„Службени гласник РС”, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018*), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (*„Службени гласник РС”, број 54/2015*), Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (*„Службени гласник РС”, број 3/2018*), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (*„Службени гласник РС”, број 22/2019*) и Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (*„Службени лист СРЈ”, број 8/1995*).

Надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, мора прибавити услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи (*„Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 54/2013–УС, 98/2013–УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020 и 52/2021*) и чл. 16 Уредбе о Локацијским условима (*„Службени гласник РС”, број 115/2020*).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 6°МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темљење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА

Да би се спречило штетно дејство ерозије и бујица спроводе се превентивне мере.

Заштитним радовима се сматрају и: пошумљавање, крчење растиња, затрављивање, подизање вештачких ливада, мелиорација пашњака, чишћење корита и слични радови.

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде;
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити водно земљиште;
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава за претходну годину.

Ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водног земљишта у складу са чланом 62. Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон).

СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ

Даља разрада Плана вршиће се изградом пројекта парцелације и препарцелације којим би се дефинисале тачне парцеле предложене овим Планом јавног и осталог грађевинског земљишта, као и организације појединачних парцела сходно планираним садржајима.

ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Резултати мониторинга на најбољи начин одсликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Комплексност природних вредности заштићеног културног добра, захтева и одговарајући систем мониторинга, који ће на прави начин валоризовати сву сложеност међусобних односа природних и антропогених појава, утицаја и процеса, и обезбедити стручну подлогу за израду успешних програма очувања, заштите, управљања и мудрог коришћења природних ресурса.

Програм УН за животну средину (UNEP), разрадио је Глобални систем мониторинга животне средине (GEMS), за праћење загађења и његовог преношења на веће раздаљине, ефеката на животну средину, утицаја на копнене и морске екосистеме, као и глобално на климу, атмосферу и природне ресурсе. Систем управљања подацима у служби мониторинга по географском принципу (GRID), повољан је за интегрисање података по појединим специфичним проблемима животне средине, што олакшава израду регионалних, националних и локалних система мониторинга. Светски центар за мониторинг заштићених природних добара (WSMS) представља мрежу информационог система за праћење појединих врста, у односу на географску и еколошку компоненту, са посебним акцентом на угрожене врсте у промету. Биомониторинг (биолошки мониторинг) представља организован систем праћења органских врста њихових заједница и екосистема и промена којима подлежу. Биолошки мониторинг се организује као трајно, дугорочно или периодично праћење и процена биолошких параметара, коришћењем одређене методологије.

Успешно праћење мониторинга ретких и угрожених биљних и животињских врста, њихових заједница и најзначајнијих станишта захтева, пре свега, снимање почетног (нултог) стања, због могућности праћења промена у одређеним периодима времена и упоређивање са предходним стањем. Биомониторингом могу бити обухваћене целокупне популације појединих врста на територији Војводине или поједини њихови највреднији, или најугроженији делови, као и цела заштићена природна добра или само неки њихови посебно значајни сегменти и/или елементи – компоненте, уз праћење појединих популационих и других параметара и њихових промена у времену и простору.

Биомониторингом се обухватају поједине најзначајније врсте и њихова станишта, док су

код најугроженијих и најређих врста посебним програмом обухваћене чак и поједине индивидуе.

Биолошка разноврсност обухвата генетску, специјску и екосистемску разноврсност на локалном, регионалном и глобалном нивоу, при чему у пракси, диверзитет врста има кључни значај када су у питању заштићена природна добра.

Мониторингом ретких и угрожених биљних и животиљских врста и њихових највреднијих станишта, се обухватају пре свега:

1. биодиверзитет (на специјском и екосистемском нивоу);
2. заштићени делови природе и поједине зоне у оквиру резервата;
3. фрагилни (неотпорни) екосистеми и станишта;
4. ретке и угрожене органске врсте (у међународним и националним оквирима);
5. реликтне и едемичне врсте и њихове заједнице;
6. врсте под режимом сакупљања и промета (званичним и/или илегалним).

Индикатори праћења стања

Компоненте животне средине обухваћене мониторингом на подручју Плана:

Основни параметри који треба да се прате у оквиру мониторинга на предметној територији треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- вода ,
- ваздух и
- бука.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, у циљу приближавања Европској унији у свим доменима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на предметном простору подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органски полутанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља...).

Праћење параметара квалитета земљишта (мониторинг) је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта треба спроводити у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 23/94).

Мониторинг воде

Мониторинг воде врши се у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и саджини извештаја о завршним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16).

У циљу адекватног мониторинга ангажује се овлашћена стручна кућа за узрковање и испитивање квалитета отпадних вода на изливу у водопријемник.

Испитују се следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложене материје, НРК, ВРК5 (хомогенизован узорак), ВРК5 (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни Р (фосфор), укупни N (азот), калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Мониторинг ваздуха

Испитивање квалитета ваздуха, што подразумева мерење емисије и имисије, треба вршити у складу са домаћом и страном законском регулативом и стандардима, који се односе на ову област.

Контрола квалитета ваздуха мерењем емисије врши се ради праћења загађености ваздуха у близини појединачног извора и у случају разбацаних високих и ниских извора загађивања по читавој површини.

Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати системско испитивање квалитета ваздуха (имисија), мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Контролу квалитета ваздуха мерењем емисије загађујућих материја треба вршити у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС”, бр. 81/10).

Мониторинг буке

Овај вид угрожавања простора до сада није био посебно изражен, али треба на адекватан начин успоставити мониторинг нивоа и извора буке, имајући у виду да ће се повећати обим посла и кретања различитих возила и радних машина. Неопходно је извршити једно мерење „нултног стања” нивоа буке у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10), а у току редовног рада, неопходно је у складу са Правилником пратити ниво буке у непосредном окружењу лучког подручја и дела постојеће радне, односно индустријске зоне. Резултате ових мерења неопходно је доставити надлежној инспекцији.

Мониторинг биолошке разноврсности (биомониторинг)

Основни циљ постављених задатака у оквиру биомониторинга, имајући у виду годишње доба и кратак временски рок за реализацију, представља прикупљање основних података ради снимања „почетног-нултог” стања и/или допуне постојећих знања успешнијег планирања програма управљања и његове реализације у будућности, како на праћењу промена и процеса, тако и на адекватнијем бредновању резултата након остварених захвата на активној заштити.

У оквиру биолошког мониторинга посебна пажња је усмерена према ретким и угроженим врстама флоре, фауне и фунгије, које су од нарочитог националног и међународног значаја, њиховим заједницама, као и фрагилним (осетљивим) екосистемима. Успостављена је веза између мониторинга стања и промена у популацијама појединих значајних биљних и животињских врста, као и значајних и угрожених-фрагилних екосистема, уз коришћење издвојених врста као индикатора промена у стаништима која настајују.

Мониторинг посебно вредних и осетљивих екосистема

У оквиру мониторинга требало би спровести праћење највреднијих и осетљивих екосистема са аспекта очувања биолошке разноврсности и њихових основних компоненти на предметном подручју, а то су станишта приобаља реке односно ретке и угрожене врсте са ових станишта. Мониторинг би имао за циљ да се након праћења стања осетљивих екосистема приобаља одреде начини и обим уређења простора за рад људи.

Према Конвенцији о биодиверзитету, препоручује се и спровођење мониторинга појављивања инвазивних врста у циљу спречавања њиховог ширења и угрожавања природних станишта.

Успостављање система праћења компонентата животне средине, а посебно специфичних природних вредности на предметном подручју је део стратешког опредељења у очувању изворних природних вредности природног добра, уз мудро и одрживо коришћење обновљивих природних ресурса.

Резултати мониторинга најадекватније показују промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност одређеног и правовременог реаговања.

Права и обавезе надлежних органа и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја

На основу позитивне регулативе јединица локалне самоуправе (Град) располаже нормативно-правним инструментаријумом да доноси акте у смислу накнада за заштиту и унапређење животне средине. На основу одредаба члана 18. Закона о локалној самоуправи и одредаба члана 190. Устава Републике Србије, јединица локалне самоуправе, стара се о заштити животне средине. У надлежности је да припрема и доноси локалне програме коришћења и заштите природних вредности, програме заштите животне средине, односно локалне акционе и санационе планове.

Права и обавезе надлежних органа

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине, она произилазе из Закона о заштити животне средине, односно чланова 69-78. овог Закона. Према наведеним члановима, права и обавезе надлежних органа су:

- Влада доноси програм мониторинга за период од две године;
- јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у сагласности са програмом Владе;
- Република и јединица локалне самоуправе обезбеђују финансијска средства за обављање мониторинга;
- Влада утврђује критеријуме за одређивање броја места и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података;
- мониторинг може да обавља само овлашћена организација. Министарство прописује

ближе услове које мора да испуњава овлашћена организација и одређује овлашћену организацију по претходно прибављеној сагласности министра надлежног за одређену област;

- Влада утврђује врсте емисије и других појава које су предмет мониторинга загађивача, методологију мерења, узимања узорака, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података;
- државни органи, односно организације и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин;
- Влада ближе прописује садржину и начин вођења информационог система, методологију, структуру, заједничке основе, категорије и нивое сакупљања података, као и садржину информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност;
- информациони систем води Агенција за заштиту животне средине;
- министар прописује методологију за израду интегралног катастра загађивача, као и врсту, начине, класификацију и рокове достављања података;
- Влада једанпут годишње подноси Народној скупштини извештај о стању животне средине у Републици;
- надлежни орган локалне самоуправе једанпут у две године подноси скупштини извештај о стању животне средине на својој територији;
- извештаји о стању животне средине објављују се у службеним гласилима Републике и јединице локалне самоуправе.

Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга емисије и емисије, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке у складу са овим законом.

Предузећа и други привредни субјекти-потенцијални извори загађења у обавези су да:

1. надлежном органу доставе податке о стационарном извору загађивања и свакој његовој промени;
2. обезбеде редован мониторинг емисије и да о томе води евиденцију;
3. обезбеде континуална мерења емисије ако за то постоји обавеза самостално, путем аутоматских уређаја за континуално мерење;
4. воде евиденцију о обављеним континуалним мерењима са подацима о мерним местима, резултатима и учесталости мерења и достави податке једном у три месеца и достави мерења на годишњем нивоу у виду годишњег извештаја;
5. обезбеде контролна мерења емисије преко овлашћених организација, ако мерења емисије не обавља самостално;
6. обезбеде прописана повремена мерења емисије, преко овлашћеног (акредитованог) правног лица два пута годишње уколико не врши континуални мониторинг, а податке достави надлежном органу;
7. испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;
8. врше испитивање количине опасних и штетних материја у земљишту уколико постоји могућност загађења земљишта;
9. урачунавају трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих и производних трошкова;

Полазећи од сложености надлежности органа, посебних организација, јавних предузећа,

јавних служби по вертикалној хијерархији (републички – покрајински - општински) и по хоризонталној надлежности (локална самоуправа - општина), као и у координацији активности различитих органа, за успешно спровођење Програма праћења стања животне средине – мониторинг неопходно је у смислу организационо – институционалних активности, у оквиру општинских управа формирати посебан орган које би био задужен за координацију, планирање, програмирање, надзор и реаговање у вези са проблемима заштите животне средине.

МЕТОДОЛОГИЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Сврха стратешке процене утицаја на животну средину је благовремено и систематично разматрање могућих утицаја на животну средину на стратешком нивоу планирања и програмирања, уважавајући принципе одрживог развоја.

Стратешка процена се у међународној пракси афирмише доношењем EU Directive 2001/42/EC о процени утицаја на животну средину планова и програма. Доношењем сета закона о заштити животне средине, крајем 2004. године стратешка процена утицаја је уведена у домаћу праксу планирања и програмирања. С обзиром да је релативно кратак период у примени стратешке процене, постоји низ проблема и ограничења, као и различити приступи у утврђивању оптималног методолошког обрасца и приступа.

У пракси су у примени два основна обрасца: (1) технички и (2) планерски. Технички приступ у основи користи прилагођену методологију процена утицаја пројеката. У планерском приступу се претежно користе квалитативне – експертске методе из разлога што су планови сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини, заснивају на концепту одрживог развоја и обухватају друштвена и економска питања, планирају се тзв. „непланабилни процеси” који имају виши степен ентропије.

Због тога није могуће у потпуности применити математичке моделе са одговарајућим степеном поузданости, док учешће већег броја заинтересованих страна и јавности даје процесу стратешке процене специфичан карактер, јер је потребно да се резултати на разумљив начин представе разним друштвеним групама и другим учесницима у процесу израде и доношења.

У том смислу, у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријумска анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд. Заједничка техника различитих метода представљају матрице утицаја којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем међусобних односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима. За потребе ове процене потребно је применити и прилагодити методологију процене која је развијана у домаћој пракси у протеклом периоду, а која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији, као и новије праксе стратешке процене утицаја на животну средину у Србији.

У овом делу Извештаја о стратешкој процени потребно је да се у складу са основним (методолошким) поступком представи коришћена методологија у оквиру неколико фаза стратешке процене:

- 1) скрининг – дефинисања садржаја стратешке процене,
- 2) скопинг – дефинисања обима стратешке процене,
- 3) дефинисање кључних (битних) промена,
- 4) процена у ужем смислу,
- 5) предвиђање последица,
- 6) одређивање мера,
- 7) контрола и ревизија,
- 8) имплементација.

Разрадом наведених фаза потребно је развити и у Извештају представити поступак стратешке процене за План детаљне регулације.

Опште тешкоће приликом израде стратешке процене могу се класификовати у неколико група и то:

- организационо - управљачке тешкоће – не постоји потпуни институционални оквир надлежан за послове заштите животне средине, што за последицу има да не постоји организован систем мерења и мониторинга;
- кадровске – не постоји довољан број стручњака који би својим стручним радом допринео развоју система заштите животне средине;
- материјално – финансијске који се огледа у чињеници да се и даље недовољно улаже у заштиту животне средине.

Ова стратешка процена је у складу са општом препоруком истовремености, тако да је ова стратешка процена рађена у току израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ. Тиме су се ова два поступка у итеративном процесу међусобно допуњавала.

У тим условима, извршена је стратешка процена Плана детаљне регулације, прихватајући чињеницу да су развој, инфраструктурно опремање и уређење простора приоритетни. Циљеви и концепција Плана детаљне регулације дефинисани на принципима одрживости разрађени су кроз правила, мере и услове заштите животне средине, тако да је развојна концепција заснована на интегралним основама. Кључни проблем у будућности може бити слабија реализација планских решења, односно случај да планирана инфраструктура не буде изграђена, посебно канализациона мрежа, објекти и комплекси.

ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА

Начини одлучивања по питањима заштите животне средине зависе од великог низа фактора, а првенствено од значаја позитивних и негативних утицаја планских решења на здравље људи, социјални и економски развој и животну средину. С тим у вези, неопходна ја партиципација свих заинтересованих друштвених група.

Међутим, за ефикасније остваривање апсолутне партиципације на свим нивоима неопходно је остваривање сталне сарадње између свих актера у процесу, које се неће сводити на раније заступљене форме јавних расправа и јавних увида које најчешће нису давале одговарајуће резултате.

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће заинтересованих органа и организација (члан 18.), који су дужни да доставе своје мишљење у року од 30 дана. Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени (члан 19). Орган надлежан за припрему плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и

времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана. Учешће надлежних органа и организација обезбеђује се писменим путем и путем презентација и консултација у свим фазама израде и разматрања стратешке процене.

Учешће заинтересоване јавности и невладиних организација обезбеђује се путем средстава јавног информисања и у оквиру јавног излагања Плана детаљне регулације. Орган надлежан за припрему плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности који садржи сва мишљења о СПУ, као и мишљења изјављених у току јавног увида и јавне расправе о плану. Извештај о СПУ доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. Оцењивање се врши према критеријумима из прилога II закона. На основу ове оцене орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на извештај о СПУ у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање. После прикупљања и обраде свих мишљења орган надлежан за припрему плана доставља Нацрт Плана детаљне регулације заједно са Извештајем о СПУ надлежном органу на одлучивање.

ЗАКЉУЧЦИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)

Закључци о израђеном Извештају о стратешкој процени, тј. закључна разматрања према важећој регулативи представљају део документа који је намењен широј јавности. Основни смисао је да се омогући лакши увид у налазе стратешке процене. Другим речима, закључна разматрања представљају „нетехнички резиме” који се израђује у складу са Европском директивом. У нетехничком резимеу представља се сумаријум информација датих у Извештају о стратешкој процени. Ове информације, с обзиром да су намењене јавности, представљају се на поједностављен начин. Закључна разматрања ове стратешке процене условно говорећи, представљају резиме или врсту завршног прегледа стратешке процене.

Стратешка процена утицаја треба да обезбеди дефинисање и процену кумулативних, синергијских, глобалних и других утицаја предложене политике, плана или програма на животну средину, као и припрему мера за спречавање односно заштиту од негативних и увећање позитивних утицаја изабране политике (остварује се кроз основе), планова и програма на животну средину.

Процена Плана са еколошког аспекта је важна за доношење планских одлука на свим нивоима, а нарочито за одлучивање о заштити животне средине, из разлога што: дефинише процедуре одлучивања; дефинише процедуре за све фазе планирања и све хијерархијске нивое, за реализацију планираних намена и појединачних пројеката; дефинише процедуре заштите и мониторинга животне средине;

Стратешка процена Плана интегрисе еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору.

На стратешком нивоу, на нивоу ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЉАВОРУ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планиране намене и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве

ефекте по природне вредности и животну средину, а који се не могу контролисати.

Начин одлучивања је заснован на интенцији да се изврши постпланска имплементација стратешке процене, што ће резултирати евентуалним изменама и допунама. Овакав начин имплементације има своје специфичности, а да би био и ефикасан, важно је формирати систем континуалног планирања и мониторинга, из разлога редовне евалуације примене плана и остваривање планских решења, као и идентификације и анализе могућих проблема и тешкоћа. У том смислу, програм мониторинга представља снажну подршку за конституисање система доношења одлука, како би се на начин субординације пратила реализација Плана.

У потпуности су испоштовани урбанистички нормативи и стандарди, прописана су правила уређења, изградње и заштите животне средине, као и мере за превенцију акцидента, хазарда и одбрану од елементарних непогода. Планом су предвиђена решења у оквиру прихватљивих капацитета са аспекта заштите животне средине, односно у складу са урбанистичким показатељима (степен заузетости и индекс изграђености). Капацитети инфраструктуре су прилагођени дугорочним пројекцијама социо-економског развоја, имајући у виду даљу урбанизацију и развијање привредних активности.

Извештаји о обављеној стручној контроли Плана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
Број: 350-258/2021-VI
Дана: 08.12.2021. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 573/1

Датум 08.12.2021 год.
Сремска Митровица

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду материјала за израду Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 12.10.2021. године по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица, број 350-273/2021-I („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 22/2021).

Материјал за израду Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица, за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „Сремске новине“ од 27.10.2021. год. Оглас је објављен и на званичној интернет страници Града Сремска Митровица, као и на огласној табли.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то од 27. октобра до 11. новембра 2021. године.

У току трајања раног јавног увида није било примедби на План.

Седница Комисије за планове одржана је 23.11.2021. године у сали IV градске куће Града Сремска Митровица у Сремској Митровици на којој је донет следећи

Закључак:

Комисија је сагласна са сачињеним Извештајем по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица и План се упућује у даљу процедуру у складу са Законом.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Синиша Рауковић, дипл. инж. грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
Број: 350-367/2022-VI
Дана: 13.01.2023. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно издатица са графичке урбанизма
"Урбанизма" Сремска Митровица

Број 20

Датум 16.01. 2023 год.
Сремска Митровица

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО:

Нацрт Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица, састоји се из текстуалног и графичког дела:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. циљеви израде Плана
2. правни и плански основ за израду Плана
3. опис границе обухвата Плана
4. изводи из планова вишег реда и документације
5. опис постојећег стања простора обухвата Плана
6. правила уређења
7. правила грађења
8. спровођење плана

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- 1-1. Постојеће стање - шира локација
- 1-2. Постојеће стање - намена површина
- 2-1. Планско решење - намена површина
- 2-2. Планско решење - подела на урбанистичке целине и зоне
- 2-3. Планско решење - саобраћајнице са регулационо – нивелационим планом
- 2-4. Планско решење - инфраструктурне мреже и објекти
- 2-5. Планско решење – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење

Комисија је именована решењем број 020-4/2018-I од 16.10.2018.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 12/2018), решењем број 02-96/2021-I од 23.12.2021.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 25/2021), решењем број 02-20/2019- I од 22.03.2019.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019) и решењем број 02-145/2020-I од 27.11.2020.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 30/2020).

Комисија броји пет чланова у следећем саставу:

1. Сениша Рауковић, дипл. инж. грађевине - председник
2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан
3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре - члан
4. Драгана Дунчић, дипл. прост. планер - члан - испред органа АПВ
5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан - испред органа АПВ

Седница Комисије одржана је 21.12.2022. год. у сали IV градске куће Града Сремска Митровица, са почетком у 10,30 часова. Седници Комисије присуствовали су сви чланови Комисије. У раду Комисије учествовали су и начелник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Весна Вујановић, представници Ј.П. „Урбанизам“ Сремска Митровица Мирјана Вашут, Никола Симић, Јелена Савић - Лацковић и Милица Хрустић и представници пројектаната и инвеститора, Јелена Босиљкић, Никола Вученовић, Славенка Митровић - Лазаревић, Зорана Обрадовић, Горан Милутиновић, Славко Панић и Пецо Божиновски.

II ПРИМЕДБЕ:

Након дискусије донета је одлука да је потребно исправити следеће примедбе:

1. На карти 2-1 - план намене површина није учртана викенд зона,
2. Приказати површину језера на карти,
3. Приказати на графичким прилозима границу Националног парка и границу подручја посебне намене,
4. Није усклађена карта спровођења са текстом. На карти спровођења јасно разграничити делове у којима се план директно спроводи, делове где је обавезна израда урбанистичког пројекта, као и делове где се примењују правила грађења из планова вишег реда,
5. На уводним странама уместо наручиоца плана треба да стоји „носилац израде“,
6. На страни 2 граматички уобличи „створили би се услови.....“ и
7. Растеретити текст од непотребних чињеница и података.

И након тога следећи

Закључак

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица, и након исправки по наведеним примедбама, упућује на јавни увид.

НАЧЕЛНИК

Весна Вујановић, дипл. правник



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Сениша Рауковић, дипл. инж. грађевине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350-367/2022-VI
Дана: 16.03.2023.год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
„Урбанизам“ Сремска Митровица
Број 115
Датум 16.03.2023 год.
Сремска Митровица

На основу члана 50 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 67, став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Града Сремска Митровица по обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I - УВОДНИ ДЕО - КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- Одлуку о изради Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица припремила је Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката и ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.
- На седници Комисије за планове Града Сремска Митровица одржаној 25.08.2021. године прибављено је позитивно мишљење на Одлуку о изради Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица.
- Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица усвојена је на седници Скупштине града Сремска Митровица дана 12.10.2021. године („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 22/2021).
- Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су у складу са Законом.
- Нацрт Плана детаљне регулације израдило је Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.
- Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације извршена је од стране Комисије за планове Града Сремска Митровица на седници одржаној дана 21.12.2022. године.

II - ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

- Оглашавање јавног увида о нацрту Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица објављено је у локалном листу „М новине“ од 28.12.2022. године и дневном листу „Информер“ од 28.12.2022. год.
 - Нацрт Плана детаљне регулације био је изложен на јавни увид у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија број 13, у трајању од 30 дана, од 28-ог децембра до 27-ог јануара 2023. године.
 - Седница Комисије је одржана 10.03.2023. године у сали II градске куће Града Сремска Митровица у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.
- Седници су присуствовали чланови комисије Синиша Рауковић, Драган Бекавац, Славко Јонић, Драгана Дунчић и Драгана Мијатовић, начелник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Весна Вујановић, Давид Бекавац, представници Ј.П.

„Урбанизам“ Сремска Митровица Мирјана Вашут, Ивана Ђукић, Милица Хрустић и Никола Симић, подносиоци примедби др. Предраг Милковић, Бошко Чарубцић, Боривоје Манојловић и Драгутин Остојић и представници пројектаната Ана Ђупина и Јелена Дронић.

III - ПРИМЕДБЕ

У току трајања јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица пристигле су примедбе на које је обрађивач дао писмене одговоре:

Примедба број 1 - Боривоје Манојловић:

Власник сам парцела број 673 и 677/8, к.о. Бешеново Прњавор које су у обухвату Плана у зони „Г“. На парцели број 673 хтео сам да изградим мањи стамбени објекат.

Предлажем да се у Плану детаљне регулације прошири грађевинско подручје и дају правила градње за изградњу ове врсте објеката, као и викенд кућа у зони „Г“ пошто таква врста објеката већ постоји у окружењу, без израде урбанистичког пројекта.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Граница грађевинског подручја се може померити тако да обухвати део парцеле бр. 684/1 и целе парцеле бр. 673, 674/2, 674/1, 675 и 676 к.о. Бешеново Прњавор. У постојећем стању парцеле бр. 672, 674/2, 674/1, 675 и 676 су пољопривредно земљиште 6. класе, док је парцела бр. 684/1 пољопривредно земљиште 4. класе, тако да је *мали губитак квалитетног пољопривредног земљишта*. У грађевинско земљиште укупно би било конвертовано 4 421 m² пољопривредног земљишта (2 590 m² земљишта 4. класе и 1 831 m² земљишта 6. класе).

Примедба број 2 - др. Предраг Милковић:

Супруга и ја смо власници парцела број 711/1, 711/2 и 711/3, к.о. Бешеново Прњавор. Наше парцеле се наслањају на парцелу број 708/1, површине 10 360 m², која се води као друштвена својина Општине Сремска Митровица.

Имамо намеру да откупимо део парцеле 708/1 к.о. Бешеново Прњавор због проширења пољопривредне производње на парцелама које су у нашем власништву. Предлажем да се у Плану детаљне регулације дефинише могућност откупа дела те парцеле.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Парцела број 708/1 је планирана за проширење регулационог појаса приступног пута на парцели број 888.

Примедба број 3а - Драгутин Остојић:

Власник сам (моја мајка) парцеле број 1086/25, к.о. Бешеново Прњавор. На својој парцели, која је у обухвату Плана у зони „Г“ хтео сам да изградим сеоско туристичко домаћинство. Предлажем да се у Плану детаљне регулације прошири грађевинско подручје и дефинишу правила градње за изградњу ове врсте објеката, јер ми је животно опредељење да останем да живим и радим на селу.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Граница грађевинског подручја би са могла проширити тако да обухвати парцеле број 1086/19, 1086/20, 1086/21, 1086/22, 1086/23, 1086/24 и 1086/25. У постојећем стању парцела број 1086/25 је пољопривредно земљиште 5. класе, док су остале парцеле пољопривредно земљиште 3. класе. У грађевинско земљиште укупно би било конвертовано 14 441 m² пољопривредног земљишта (12 097 m² земљишта 3. класе и 2 344 m² земљишта 5. класе).

Због положаја ове зоне у непосредном окружењу језера и простора намењеног комерцијалним делатностима у функцији туризма у овој зони не би било могуће изградња објеката за комерцијално узгајање животиња, и функционисала би као прелазна зона између

зоне чисто руралног становања и зоне у функцији комерцијалног туризма. Претежна намена би била стамбена са пратећим туристичким садржајима.

Примедба број 36 - Драгутин Остојић:

Као власник земљишта парцеле у близини језера сматрам да простор језера и приступа језеру треба да буду уређени и слободно доступни посетиоцима. На тај начин би и околно подручје могло да се развија као викенд зона. Урбанистичким планом треба омогућити да језеро и приступни пут језеру буду део јавног простора.

Став обрађивача: **Примедба се не прихвата.**

Језеро је формирано на вештачки начин и налази се на парцелама у приватном власништву. Овим Планом је предвиђено само формирање парцеле водног земљишта која би у будућности могла бити предмет одлуке о проглашењу јавног водног добра.

Примедба број 4 - Пољопривредно газдинство Чарубцић:

Овим путем подносим примедбу на Нацрт Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору из децембра 2022. године, израђеним од стране Ј.П. за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ” Сремска Митровица. Примедба се односи на обухват плана који је дефинисан у самом плану, и захтевао бих да и парцеле у власништву нашег Пољопривредног Газдинства, к.п. 1187 и к.п. 1190, к.о. Бешеново Прњавор уђу у обухват Плана.

Став обрађивача: **Примедба је неоснована.**

Примедбе на Нацрт плана могу само да са односе на парцеле у обухвату Плана.

Примедба број 5 - Катарина Вулетих, Јелена Секулић - Вољанек и Маријана Радованов:

Сматрамо да простор језера и приступа језеру треба да буду јавни, јер воде су природно богатство. Туристички центар поред језера се може формирати и на начин да језеро и приступ језеру буду у јавној својини. На тај начин грађанима не би била одузета могућност да као и претходних година уживају у овом природном богатству. Урбанистичким планом треба омогућити да језеро и приступни пут (п)остану јавни.

Став обрађивача: **Примедба се не прихвата.**

Језеро је формирано на вештачки начин и налази се на парцелама у приватном власништву. Овим Планом је предвиђено само формирање парцеле водног земљишта која би у будућности могла бити предмет одлуке о проглашењу јавног водног добра. План такође предвиђа формирање јавне саобраћајне површине – приступног пута којим би се обезбедио приступ како језеру и туристичко-рекреативном комплексу у његовом окружењу тако и катастарским парцелама које се налазе са источне стране потока Чикас.

Примедба број 6а - Славенка Митровић - Лазаревић:

Језеро Бели камен је последњих година постало врло популарно излетиште за бројне госте, не само из ближег окружења. Неспорно, језеро се води и даље у приватној својини, настало неплански на простору који је експлоатисан за потребе издвајања минералне сировине за фабрику цемента. Верујем да је план приватног власника формирање туристичког центра и верујем да ће то - како се у плану и наводи - допринети развој туристичких и привредних потенцијала града.

Прва примедба се односи на неразрађеност планског решења за зону туристичког центра. План детаљне регулације би требало да садржи елементе урбанистичког решења у смислу нпр. минималне дозвољене удаљености градње објеката од језера, обавезе изградње шеталишта, плаже и парка око језера, одређивање дела језера који ће бити доступан јавности и обавезу јавног приступа језеру и сл. Уместо тога, у нацрту плана осим параметра максималне

спратности и степена заузетости као и процента озелењавања, других одредница заправо нема за читаву зону В која има врло велику површину од око 79ха.

Разрада ове зоне велике површине се према нацрту плана предвиђа урбанистичким пројектом или пројектима, који би свакако имали мању видљивост и мањи значај и код јавности, а и процедурално (не усваја их Скупштина Града СМ), и који можда неће бити предмет рада државног предузећа какво је ЈП Урбанизам. Изгледа нелогично да тако озбиљна и садржајно велика и значајна интервенција у простору, који је привлачио пажњу јавности последњих неколико година, има једнак третман као најмањи урбанистички пројекти салаша или туристичких домаћинстава.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

План је у свему урађен у складу са законом и подзаконским актима. Закон не задаје ниво детаљности разраде урбанистичког решења дефинисаног Планом. Такође не постоје ограничења која се тичу величине површине предвиђене за израду урбанистичког пројекта. Планом је задато довољно урбанистичких параметара за израду урбанистичког пројекта (минимална дозвољена удаљеност градње објеката од језера јесте задата). Основни мотив израде регулационих урбанистичких планова је успостављање урбанистичке регулације, односно раздвајања јавног од осталог земљишта, што је овим Планом и учињено. Обрађивач разуме и схвата жељу подносиоца примедбе да Планом буде задато детаљније урбанистичко решење, али то у овом тренутку није било могуће зато што је пројекат техничке рекултивације и даље у току и самим тим коначна конфигурација/топографија терена није још успостављена.

Примедба број 66 - Славенка Митровић - Лазаревић:

Додатно, верујем да је обрађивачу било доступно тумачење Закона о водама који у члану 4 дефинише да су воде природно богатство у својини Републике Србије, а да су само воде и водно земљиште у јавној својини - јавно водно добро. Питање доношења одлуке о проглашењу овог језера за јавно водно добро очигледно није било тема овог плана. Ипак тема може да буде састављање правила уређења и грађења на такав начин да уколико некад дође до доношења такве одлуке, изграђени садржаји не буду томе сметња.

У складу са тим, било би очекивано да се простор језера и приступа језеру издвоји за неко будуће кад би могао да се дефинише као земљиште јавне намене.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

Зону изградње у оквиру туристичко-рекреативног комплекса могуће је редефинисати тако да не представља сметњу евентуалном будућем проглашењу језера јавним водним добром.

Примедба број 6в - Славенка Митровић - Лазаревић:

Имајући у виду да се ради о обухвату који садржи и зоне пољопривредног и шумског земљишта око нове туристичке зоне, а очекујући због развоја туризма веће интересовање власника парцела на земљишту у зонама Г за градњу викендица, требало би кад се већ ради план, или дати правила грађења која би омогућила директну примену овог регулационог плана или јасно обележити зоне где је градња забрањена (из разлога заштите шума или због неког другог разлога). Остављајући могућност градње једино кроз правила из Просторног плана, као што је то и до сада могло и без овог плана, њима се оставља могућност једнаке процедуре урбанистичког пројекта као и инвеститорима великих објеката на великој зони В, а изједначавање процедуре за та два проблема потпуно различита по значају и садржају не изгледа логично.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Ширење грађевинског подручја на рачун квалитетног пољопривредног и шумског земљишта (greenfield development) није у складу са начелима одрживог развоја. Овим Планом се настојало да ширење грађевинског подручја на квалитетно пољопривредно и шумско земљиште (земљишта од 1. до 5. класе) буде минимално. Грађевинско земљиште је првенствено

проширено на рачун осталог земљишта – земљишта површинског копа. Овим Планом се не жели потенцирати градња на пољопривредном земљишту, али се такође не жели ни ускратити могућност инвеститорима који то желе, како се они не би нашли у лошијем положају могућности изградње у односу на власнике пољопривредног земљиште у непосредном окружењу, који такву могућности имају у складу са Просторним планом територије Града Сремска Митровица.

Обавеза израде урбанистичких пројеката произилази из самог значаја локације (близина језера и националног парка) и потребе за провером, од стране комисије за планове и јавности, уклопљености урбанистичког решења и објеката у ову амбијенталну целину.

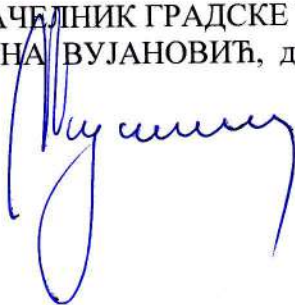
Након излагања обрађивача Плана настављена је дискусија у којој су учествовали подносиоци примедби и чланови комисије.

На затвореној седници донет је следећи

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТАЈУ СЕ ставови обрађивача према примедбама приспелим током трајања јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица и у складу са прихваћеним примедбама потребно је изменити планско решење. Исправљен План према усвојеним примедбама потребно је упутити у **процедуру усвајања у складу са Законом.**

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,
ВЕСНА ВУЈАНОВИЋ, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
СИНИША РАУКОВИЋ, дипл. инж. грађ.



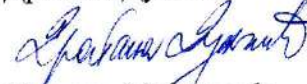
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:
Драган Бекавац



Славко Јонић



Драгана Дунчић



Драгана Мијатовић



Одлука о доношењу Плана

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној дана 12.04.2023. године донела је

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 184

Датум 19.04.2023 год.
Сремска Митровица

О Д Л У К У
О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е
ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ,
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације туристичке зоне у Бешеновачком Прњавору, град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. циљеви израде Плана
2. правни и плански основ за израду Плана
3. опис границе обухвата Плана
4. изводи из планова вишег реда и документације
5. опис постојећег стања простора обухвата Плана
6. правила уређења
7. правила грађења
8. спровођење плана

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- 1-1. Постојеће стање - шира локација
- 1-2. Постојеће стање - намена површина
- 2-1. Планско решење - намена површина
- 2-2. Планско решење - подела на урбанистичке целине и зоне
- 2-3. Планско решење - саобраћајнице са регулационо – нивелационим планом
- 2-4. Планско решење - инфраструктурне мреже и објекти
- 2-5. Планско решење – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење

Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације израђује се у довољном броју примерака у аналогном и дигиталном облику.

Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику потписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине града.

Потписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина града Сремска Митроваца.

Члан 4.

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Сремска Митровица.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-88/2023-1
Дана: 12.04.2023.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Владимир Павловић

