

---

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ "СРЕМ-МАЧВА"  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

---

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

---



---

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

---

ОКТОБАР 2021.

---

**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ „ СРЕМ – МАЧВА „  
У СРЕМКОЈ МИТРОВИЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

---

**наручилац израде:**



**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**инвеститор:**

**ЈКП Регионална депонија „Срем-Мачва“, Шабац**

**израђивач:**



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"**

**Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5**

**директор:**

Мирјана Вашут, дипл. прост. план.

**одговорни урбаниста:**

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

**Учесници у изради:**

Никола Симић, дипл. инж. арх.

Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.

Ивана Ђукић, дипл. инж. пејс. Арх.

**Спољни сарадници:**

БМД БАУ д.о.о., Предузеће за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину, Београд, Србија

Сремска Митровица, Октобар 2021. године



---

# САДРЖАЈ

## ОПШТИ ДЕО

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	2
2. ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....	2
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА.....	3
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА.....	5
4.1. Природне карактеристике простора.....	6
4.1.1. Геоморфолошке и геолошке карактеристике.....	6
4.1.2. Климатске карактеристике .....	6
4.1.3. Хидролошке карактеристике .....	7
4.1.4. Сеизмика .....	7
4.1.5. Педолошке карактеристике .....	7
4.2. Створене вредности у подручју плана.....	7
4.2.1. Постојећа намена површина и урбанистичке карактеристике ПРОСТОРА .....	7
4.2.2. Постојеће стање инфраструктуре.....	8
4.2.2.1.Саобраћајна мрежа и објекти.....	9
4.2.2.2.Водна инфраструктура.....	9
4.2.2.3.Енергетска инфраструктура.....	9
4.2.2.4.Телекомуникациона мрежа.....	9
4.2.2.5.Зеланило.....	10
4.2.3. Евидентирана и заштићена културна добра.....	10
4.2.3. Евидентирана и заштићена природна добра.....	10
1.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	11
1.1. Подела на урбанистичке целине и подцелине.....	12
1.2. ВРСТА ГАРЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА.....	14
1.3. Јавне површине, садржаји и објекти.....	14
1.3.1. Биланс површина грађевинског земљишта .....	16
1.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	16
1.5. Урбанистичке и посебне мере заштите .....	18

---

--	--	--

---

1.5.1.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	18
1.5.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	19
1.5.3.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	21
1.5.4.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И ИЗГРАДЊЕ.....	21
2.0.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....	22
2.1.	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....	22
2.2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА И ПОДЦЕЛИНАМА .....	23
2.3.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ .....	35
3.0.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ.....	38
4.0.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	39

---

## ГРАФИЧКИ ДЕО

- 01 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – шира локација..... Р 1:25000
- 02 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – намена површина..... Р 1:2500
- 02а ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - својинска структура земљишта.....Р 1:5000
- 03 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина..... Р 1:2500
- 04 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
- подела на урбанистичке целине и зоне..... Р 1:2500
- 05 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
- хоризонтална регулација са предлогом парцелације.....Р 1:2500
- 06 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
- саобраћајнице са уређењем слободних површина..... Р 1:2500
- 07 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
- мреже и објекти инфраструктуре..... Р 1:2500
- 08 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ –план спровођења..... Р 1:5000

## **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
3. ПРИБАВЉЕНИ ПОДАЦИ И УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
4. ПРИБАВЉЕНЕ И КОРИШЋЕНЕ ПОДЛОГЕ И КАРТЕ
5. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
6. ИЗВЕШТАЈИ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ПЛАНА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број 4  
Датум 17.08. 2016 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**

са следећим подацима:

**Пословно име:** Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

**Регистарски број/Матични број:** 21218235

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 109656210

**Правна форма:** Јавно предузеће

**Седиште:** Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 300.000,00 RSD  
Уплаћен: 300.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

**Надзорни одбор:****Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић  
ЈМБГ: 2503947710027

**Чланови надзорног одбора:**

- Име и презиме: Војислав Рашић  
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић  
ЈМБГ: 0108969890033

**Датум оснивачког акта:** 29.07.2016 године

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

  
РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



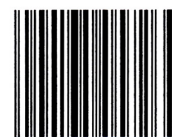


Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 6782/2018

Дана, 29.01.2018. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица



5000135057264

Број 51

Датум 31.01.2018 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Митровић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.01.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 6782/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.





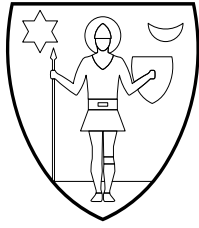
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР  
  
Миладин Милошевић  

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

**"УРБАНИЗАМ"**

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5  
телефон: 022 626 555  
број текућег рачуна: 160-455395-39  
пИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: *јануар 2020. год.*

## РЕШЕЊЕ

### О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члан 48 и донете Одлуке о изради планског документа, за обављање послова на изради

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПЕНИЈЕ „СРЕМ-МАЧВА“ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

одређује се одговорни урбаниста  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.  
број лиценце 200 1551 16

ДИРЕКТОР:  
Мирјана ВАШУТ, дипл. прос. план.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Јелена В. Савић Лацковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 03576081186

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1551 16**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
14. јула 2016. године

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### Одговорни урбаниста **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ „СРЕМ-МАЧВА“ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је План урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2019).

Одговорни урбаниста: *Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.*

Број лиценце: **200 1551 16**

Потпис:

Печат:

Место и датум: **Сремска Митровица, октобар 2021. год**

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ „СРЕМ-МАЧВА“ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

## У в о д

---

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) и Одлуке скупштине Града Сремска Митровица о изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ „СРЕМ-МАЧВА“ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**, Град Сремска Митровица бр. 350-17/2020-I од 31.01.2020.године (у даљем тексту: Плана), обрађивач Плана, Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица приступило је изради Плана, у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. Гласник РС“, 32/2019) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015). Саставни део Одлуке је Решење да се за План детаљне регулације регионалне депоније „Срем- Мачва“ у Сремској Митровици не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, број 501-101/2019-VI од 30.01.2020. године.

**Инвеститор** израде Плана је ЈКП Регионална депонија „Срем-Мачва“, Шабац  
**Наручиоц** израде Плана је Град Сремска Митровица

## ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ доношења Плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки Генералног урбанистичког плана, односно стварање могућности за проширење комплекса регионалне депоније комуналног отпада и изградњу регионалног пречистача отпадних вода.

Формирањем и уређењем ове комуналне зоне обезбедио би се континуални принцип планирања као јединственог простора намењеног комуналним делатностима Града и региона.

Формирањем ове зоне формирала би се зона у складу са нараслим потребама не само Града Сремска Митровица већ и општина у региону као што су, за депоновање комуналног отпада – Град Шабац и Општина Богатић, а за пречишћавање отпадних фекалних вода Општина Рума и Општина Ириг.

Доношењем урбанистичког плана за формирање комуналног комплекса створили би се услови за усклађивање планираних намена и за стварање простора ( земљишта у јавној намени ) за потребе проширења комплекса регионалне депоније, повећања техничких карактеристика депоније, повећање простора за изградњу регионалног уређаја за пречишћавање отпадних вода у складу са новим техничким и технолошким достигнућима.

Подела простора у обухвату Плана определила би урбанистичке зоне за појединачне намене у оквиру претежне намене уз уважавање намене постојећих објеката. Саобраћајна матрица планираних саобраћајница у обухвату плана повезаће се на постојећу саобраћајну матрицу града и мрежу државних путева.

**Позитиван ефекат** реализације планских поставки је обезбеђење површина у јавној намени за проширење комплекса регионалне депоније .

Позитиван ефекат реализације планских поставки је пре свега решавање комуналних проблема насеља у региону, смањење трошкова изградњом регионалних центара, заштита земљишта у смислу ангажовања нових простора за комуналне делатности и свакако заштита здравља људи и одржива заштита животне средине.

**Негативан ефекат** реализације планских поставки Плана је синергисјки утицај планиране намене у утицајном подручју плана.

## 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ израде Плана је :

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20),
- Одлука скупштине Града Сремска Митровица о изради планског документа бр. 350-17/2020-I од 31.01.2020. године,
- Решење да се за План детаљне регулације регионалне депоније „Срем-Мачва“ у Сремској Митровици не израђује Стратешка процена утицаја Плана на животну средину, број 501-101/2019-VI од 30.01.2020. године,
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2019),

Плански основ за израду Плана је :

- Генерални урбанистички план Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. 04/2015).
- Регионални план управљања отпадом за Општине: Шабац и Сремска Митровица, октобар 2008. Универзитет у Новом Саду, Факултет техничких наука, Департаман за инжењерство заштите животне средине.
- Просторни план предела посебне намене за прикупљање, одводњавање и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“, бр. 54/2019)

План се израђује на основу исказаних потреба Града Сремска Митровица и ЈКП Регионална депонија „Срем-Мачва“, Шабац .

## 2. ГРАНИЦА ПЛАНског ДОКУМЕНТА

Граница обухвата планског подручја дефинисана је Генералним урбанистичким планом Града Сремска Митровица и заузима простор око 100ha.

Граница обухвата Плана иде из тачке 1 на југоисток, јужном границом парцела у К.О. Сремска Митровица, број 9029 и 9028 на југоисток и долази до тачке 2. Из тачке 2 граница сече парцелу 9034 и прелази у К.О. Шашинци. Из тачке 3 граница меандрира и прати спољну границу постојеће регионалне депоније и долази у тачку 9. Из тачке 9 граница поново прелази у К.О. Сремска



Митровица, иде ка северозападу, прати северне границе парцела број 9028 и 9029 и долази у тачку 1 затварајући прелиминарну границу обухвата Плана.

**Површина обухвата Плана је око 100ха.**



### 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Града Сремска Митровица ("Службени лист Града Сремска Митровица", бр.4/2015.) као и Просторни план предела посебне намене за прикупљање, одводњавање и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема и Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. године.



*Извод из планиране намен површина – ГУП града Сремска Митровица*

Према одредбама ГУП-а депонија комуналног отпада се налази у Целини 5. Целина 5 је Радна зона насеља Сремска Митровица. Доминантне намене ове целине су рад и пословање, а ту су још лука и комунална депонија.

Генерална урбанистичка решења, заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора, одрживом коришћењу природних и створених ресурса, демографским прогнозама, као и прибављеним условима надлежних институција, су између осталог обезбеђивање просторних услова за рад и развој комуналних служби и садржаја - уређење регионалне депоније, изградња постројења за пречишћавање отпадних вода, изградња топлане, уређење и проширење гробља и др.

По својој природи комуналне функције прожимају целокупно насељско ткиво. Други комунални садржаји, као што су: водозахват, регионална депонија комуналног отпада, ППОВ, топлана, ТС и гробља, се у генералној намени површина издвајају од других урбанистичких зона, јер имају посебне просторне захтеве, као и друге урбанистичке услове и параметре за изградњу и уређење.

За регионалну депонију комуналног отпада урађен је план детаљне регулације. У склопу ове зоне предвиђена је и дефинисана локација постројења за пречишћавање отпадних вода. Генералним урбанистичким планом је резервисан знатно већи простор за ову зону (депонија, пречистач, заштитно зеленило), чиме је обезбеђено ширење депоније у дужем (постпланском) временском периоду, а ако се укаже потреба и изградња компатибилних садржаја. Укупна планирана површина за зону регионалне депоније комуналног отпада је 100 ha.

Регионална депонија са пречистачем – услови за уређење и изградњу су:

- индекс заузетости парцеле макс. 70%
- индекс изграђености макс. 2,1
- спратност објеката макс. П+2
- зелене површине мин. 30% .

Централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

На централном постројењу за прераду отпадних вода вршиће се пречишћавање отпадних вода које су пореклом, делом комуналне, делом претходно пречишћење индустријске отпадне воде и делом воде од инфилтрације. Пречишћавањем ће се постићи такав квалитет отпадне воде да се иста може без законских, односно еколошких ограничења упустити у реципијент - реку Саву.

За Регионалну депонију, чија је локација опредељена на територији Града Сремске Митровице предвиђено је да се систем регионалног депоновања састоји из санитарне депоније, трансфер станице у Шапцу и постројења за сепарацију отпада, чиме су остварени услови за правилно управљање отпадом на територији градова потписника споразума о формирању регионалног система за управљање отпадом.



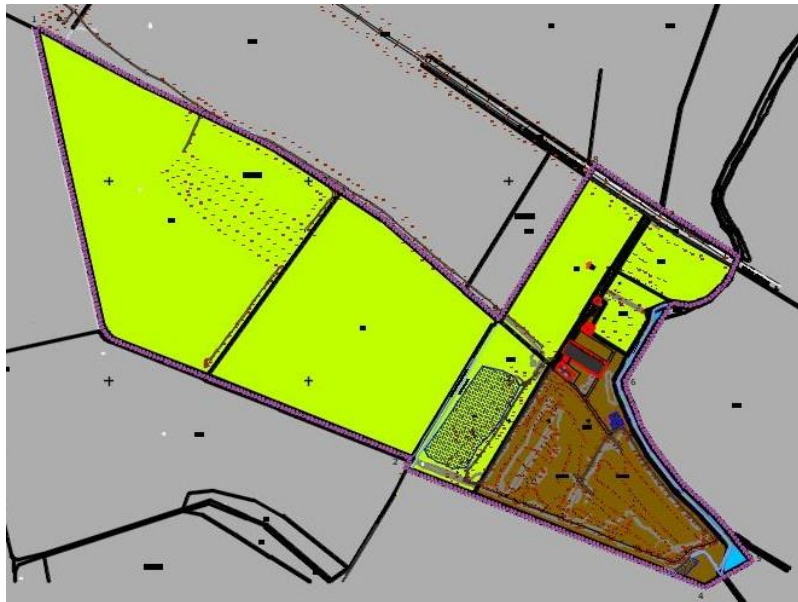
#### 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор обухвата Плана се налази у југоисточном делу града, у постојећој индустријској зони на левој обали реке Саве, једним делом, и делом у атару насеља Шашинци. Процес урбанизације простора у обухвату плана је већ започет, изграђена је регионална депонија комуналног отпада за потребе Града Сремска Митровица и Града Шапца.






Градска депонија налази се на око 5км југоисточно од града Сремска Митровица у близини леве обале Саве и Манчеловог канала, на подручју села Јарак уз државни пут ШБ реда бр. 316 Сремска Митровица-Јарак.

Северно од локације је пољопривредно земљиште, а јужно шума Легет која локацију раздваја од обала реке Саве. На западу се налази постојећа индустријска депонија фабрике шећера и фабрике папира. Комплексу депоније приступа се са државног пута асфалтираним прилазним путем са дезобаријером. Само тело депоније налази се на месту старог напуштеног рибака. На постојећој локацији у продужетку старе депоније изграђена је касета регионалне депоније и пратећи садржаји.

У комплексу депоније изграђени су пословни објекти и објети за сепарацију отпада и у највећем делу уређене су касете за одлагање отпада. Депонија је ограђена и има контролисани улаз. Изграђена је готово сва неопходна инфраструктура за потребе радног процеса депоније. Терен у простору обухвата плана је релативно раван са благим, незнатним нагибом ка југу и планом нивелације ускладиће се нивелационе коте постојећег државног пута и јавних површина. Простор обухваћен Планом је неправилног облика, одређен трасом постојећег Манчеловог канала и затеченим парцелама. У нарави простор се великим делом користи као постојећа регионална депонија са погоном за сепарацију и рециклажу комуналног отпада, односно као комунална зона града Сремска Митровица, а остатак представљају неизграђене површине.



#### ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА

	Регионална депонија комуналног отпада	18.1 ha	18.1%
	Неизграђене површине	78.2 ha	78.2%
	Јавни пут	1.1 ha	1.1%
	Пристапна саобраћајница	0.7 ha	0.7%
	Манчелов канал	1.9 ha	1.9%

## 4.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

### 4.1.1. ГЕОМОРФОЛОШКЕ И ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Геоморфолошки подручје депоније припада најнижем делу речно-језерске тарасе (простор ближе регионалном путу Сремска Митровица- Шабац) и на алувијалној равни реке Саве на којој су формиран глиновито- песковити слојеви дебљине 5-6м. У зони тела постојеће депоније налазе се глине орогеног порекла. Просечна висинска кота локације је око 78мнм, максималне коте су коте постојећих ободних насипа тела депоније око 81мнм, док су најниже тачке на око 77мнм. Терен депоније и шире околине чине квартарни седименти. У литолошком погледу реч је углавном о глиновитом , глиновито-песковитом и песковито-шљунковитим седиментима уз присуство муљевитих зона у подручју фомирања тока реке Саве.

### 4.1.2. КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Клима на простору обухвата Плана је умерено континентална са микроклиматским специфичностима.

Средња годишња температура ваздуха износи 10,9оС. Најхладнији месец је јануар са средњом температуром од -1,4оС, а најтоплији јули са +24,4 оС. Први мраз се јавља од 1-16 новембра, а у вишим пределима од 16. новембра до 1. децембра. Ово се објашњава утицајем шумског појаса у нижим брдовитим пределима.

Највише падавина има у пролеће и лето, а најмање у јесен и зиму.

Кише падају у облику пљускова у јуну месецу. Просечна количина падавина је 650л/м2. Падавине у облику снега су ограничене на период од децембра до половине марта.

Облачност, која спречава осунчање и смањује интезитет сунчеве инсолације, је најмања у августу ( 3,6 десетина покривености неба или 36%) док је највећа облачност у децембру (75%) Просечна годишња облачност је 57% што не представља велику вредност. У величину облачности улазе и високи, танки и прозирни облаци а и они који нису у зениту и на путу сунчевих зрака, те добијене вредности тако треба и посматрати. Ведри дани су заступљени са 16,3% и има их просечно годишње око 60 дана. Мутни дани, просечна годишња учесталост је 28,8% или 105 дана. Највећи број дана у години долази на умерену облачност.

Учесталост дана са маглом која у току дана спречава осунчавање има просечну годишњу честину од око 35 дана са најчешћим јављањем у децембру. У вегетационом периоду,односно лети заступљеност је око 6 дана.

Учесталост дана са градом је око 2 дана годишње, са најчешћом појавом у јуну.

Средње трајање периода са снегом је од 120 до 160 дана годишње са првом појавом снега у новембру са задњим снегом у априлу.

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети а јужни ветар у пролеће.

#### **4.1.3. ХИДРОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

Подземне воде су у директној хидрауличкој вези са реком Савом. Утицај реке осећа се на око 500м од обале, удаљавањем слаби, на 2-3км утицај престаје. На локалне услове режима подземних вода утичу и воде Манчеловог канала. Нивои подземних вода варирају у зависности од годишњих доба. У периоду истраживања највиши ниво подземних вода износио је 79,32м, а најнижи 76,84м.

#### **4.1.4. СЕИЗМИКА**

Према карти макросеизмичке рејонизације издате од стране Сеизмолошког завода Србије у Београду 1987. године за повратни период од 100 и 200 година, подручје обухваћено планом се налази у зони од 7° MCS.

#### **4.1.5. ПЕДОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

На простору обухвата Плана је заступљен чернозем карбонатни на лесној тераси. На основу својих морфолошких, метаболичких, хемијских и водно-физичких особина, ово земљиште је највеће производне вредности и даје уједначене приносе уколико има довољно влаге у вегетационом периоду.

### **4.2. СТВОРЕНЕ ВРЕДНОСТИ У ПОДРУЧЈУ ПЛАНА**

#### **4.2.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА**

Регионална депонија комуналног отпада у Сремској Митровици изграђена је на основу Главног пројекта регионалне депоније комуналног отпада са центром за рециклажу у Сремској Митровици који је израдио Хидрозавод ДТД ад у јуну 2009. године. Депонија је лоцирана у оквиру КО Шашинци између шуме Легет и пута који повезује Сремску Митровицу и насеље Јарак. На овом локалитету некада се налазио рибњак, који је напуштен, тако да су у стању пре изградње депоније, постојали формирану земљани бедеми рибњака.

У оквиру комплекса регионалне депоније у Сремској Митровици изграђени су следћи садржаји:

- Портирница са колском вагом;
- Дезобаријера;
- Управна зграда регионалне депоније;
- Хала постројења за селекцију отпада;
- Перионица за возила;
- Паркинзи за возила запослених и посетилаца;

- Плато за балирани отпад, грађевински отпад и привремено складиштење отпада;
- Систем канализације – фекална, технолошка и атмосферска са пратећим објектима;
- Бунар за техничку воду;
- Водоводна и противпожарна мрежа;
- Електричне инсталације;
- Саобраћајнице у оквиру радне зоне и приступ санитарној касети;
- Лагуне за третман процедних вода са пратећим објектима;
- Санитарна касета за одлагање отпада са пратећим садржајима;
- Зелене површине и коридори.

Према важећем Плану детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада са центром за рециклажу у Сремској Митровици („Службени лист града Сремска Митровица“, број 1/2009), простор обухваћен овом пројектном документацијом (касете 1 и 2) је намењен одлагању комуналног и неопасног отпада.

Осим површине постојеће регионалне депоније комуналног отпада, у обухвату Плана су још и саобраћајне површине, део јавног пута и приступна саобраћајница са прикључком на јавни пут, неизграђене површине планиране за проширење депоније и изградњу ППОВ-а (постројења за пречишћавање отпадних вода), као и површина Манчеловог канала.

#### **4.2.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Преглед података о постојећем стању инфраструктурних система у обухвату плана и услова планирања од надлежних институција:

- Електромрежа постојећа и планирана - ЕПС Дистрибуција Сремска Митровица, број 89.1.1.0-Д-07.06-67088/20-2 од 13.03.2020. године;
- ТТ мрежа постојећа и планирана - "Телеком Србија" а.д. Сремска Митровица, број А335-75015/1-2020 од 26.02.2020. године;
- Водоводна мрежа постојећа и планирана - ЈКП "Водовод" Сремска Митровица, број 83/2 од 30.03.2020.године;
- Гасоводна мрежа - ЈП "Срем гас" Сремска Митровица, број 25-3-1/20 од 02.03.2020. године;
- Услови за заштиту од пожара – Одељење за ванредне ситуације Сремска Митровица, број 217-3376/20 од 04.03.2020. године;
- Услови за одлагање комуналног отпада – ЈКП "Комуналије" Сремска Митровица, 780-1/20 од 28.02.2020. године;
- Услови заштите непокретног културног добра – Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, број 119-07/20-3 од 12.03.2020. године;
- Саобраћајни услови - "Сирмијум пут" Д.О.О. Сремска Митровица, број 115-1/2020 од 28.02.2020. године;
- Топловодна мрежа – ЈКП Топлификација Сремска Митровица, број 418/20 од 26.02.2020. године;
- Санитарни услови – Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, одељење у Сремској Митровици, број 138-53-00175-2/2020-14 од 10.03.2020. године;

- Услови заштите природе- Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, број 03-568/4 од 11.06.2020. године.

#### **4.2.2.1. Саобраћајна мрежа и објекти**

Унутар обухвата плана постоје изграђене саобраћајне површине у оквиру радне зоне постојеће Регионалне депоније, то су приступна и сервисне саобраћајнице, манипулативне површине и паркинзи. Планиране саобраћајнице ће се надовезати и ускладити са постојећим саобраћајним системом, приоритетним правцима и планом техничког регулисања саобраћаја.

#### **4.2.2.2. Водна инфраструктура**

##### **Снабдевање водом**

Дуж парцеле 9083/2 изведена је водоводна мрежа ДН 200мм, лоцирана са северне стране улице Јарачки пут (Државни пут 2. Реда), а изведена до локације постојеће Градске депоније.

##### **Фекална канализација**

У Сремској Митровици усвојен је сепарациони систем одвођења фекалних и атмосферских вода, где је река Сава главни реципијент. Отпадне воде се путем мреже фекалне канализације, а преко главног примарног колектора и црпне станице потисним пумпама пребацују у реку Саву без прераде, тако да је установљена неопходност израде ППОВ у складу са законом. У оквиру пројектовања ППОВ потребно је пројектовати транспортни фекални колектор који ће од постојеће црпне станице фекалне канализације одводити фекалну канализацију до планираног ППОВ.

Обухват плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,5м испод коте терена.

#### **4.2.2.3. Енергетска инфраструктура**

##### **Електроенергетска мрежа и објекти**

У зони обухвата Плана постоје електроенергетски објекти (ЕЕО) који снабдевају постојеће купце ел. енергијом (кабловски вод 20кV и МБТС 20/0,4кV „Депонија“), а власништво су Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица.

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица задржава у даљој употреби све постојеће трасе и коридоре своје електроенергетске инфраструктуре у простору из обухвата плана.

Такође је закључен уговор о изградњи недостајућих ЕЕО (СТС 20/0,4кV, ЕВ-2 160кVA, на парцели бр. 2803/7, к.о. Шашинци и двоструки кабловски вод 20кV, типа ХНЕ 49А 3x(1x150)мм<sup>2</sup>, укупне дужине око 50м) у циљу стварања услова за изградњу Регионалног центра за обуку оператора постројења за прераду отпадних вода са едукационо-иновативним-истраживачким-развојним центром ОИЕ/ЕЕ технологије, на парцели бр. 2803/7, к.о. Шашинци.

##### **Гасна инфраструктура**

У простору обухваћеном планом постоји изграђен укопан челични гасовод средњег притиска у појасу пута Сремска Митровица –Јарак.

#### **4.2.2.4. Телекомуникациона мрежа**

Телеком Србија нема изграђених капацитета на предметној локацији.

#### **4.2.2.5. Зеленило**

У оквиру обухвата плана нема уређених зелених површина.

#### **4.2.3. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА КУЛТУРНА ДОБРА**

Увидом у Планове који су до сада усвојени, закључак је да се предметно подручје граничи са прелазном зоном заштите археолошког локалитета „Глац“, а да се у планском подручју налази девастирани археолошки локалитет „Врбице“ на ком су ситуирани остаци насеља из праисторијског периода.

#### **4.2.4. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА**

Увидом у документацију Завода за заштиту природе и након теренског истраживања, утврђено је да јужна граница предметног простора скоро у целини належе на станиште строго заштићених и заштићених врста SMI04. Осим у оквиру станишта SMI04, присуство строго заштићених и заштићених врста утврђено је и на следећим локалитетима:

- Локалитет уз депонију на коме се налазе два копа испуњена водом (к.п. 2803/2), густо обрасла вегетацијом по ободима, насељава више строго заштићених врста птица. Посебну вредност представља присуство већег броја примерака барске корњаче.
- Део парцеле 9029, западно од некатегорисаног пољског пута, који је густо обрастао високом зељастом и жбунастом вегетацијом, са мањим површинама под трском, такође насељавају неке строго заштићене врсте птица.

# ПЛАНСКИ ДЕО

## 1.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Основни циљеви уређења и изградње предметног простора су:

- дефинисање и ангажовање свих просторних могућности, у циљу стварања услова за развој Регионалног центра за управљање отпадом,
- стварање планских услова за реализацију проширења Регионалног центра за управљање отпадом на локацији санитарне депоније комуналног чврстог отпада Срем-Мачва, за потребе управљања отпадом на територији више општина у наредних 20 година, а у складу са важећом законском регулативом,
- стварање планских услова за реализацију ППОВ-а (постројења за пречишћавање отпадних вода) и Регионалног центра за обуку оператора за прераду отпадних вода са едукационо-иновативним- истраживачким- развојним центром ОИЕ/ЕЕ технологије и технологије наводњавања (Центра за одрживи развој),
- адекватна заштита животне средине и очување квалитета ваздуха, вода и земљишта, уз обавезну фазну рекултивацију и рекултивацију тела депоније након попуњавања њеног крајњег капацитета,
- стварање услова за имплементирање високе технологије за третман отпада и унапређење управљања отпадом, уз примену принципа економске, еколошке и енергетске одрживости, а у директној зависности од следећа три фактора: степена развоја примарне селекције, подизање јавне свести и количине прикупљеног отпада,
- обезбеђење адекватне комуналне, инфраструктурне опремљености простора, у складу са планираном наменом.

Предложени концепт планског решења је урађен на основу планске документације вишег реда и других развојних докумената, анализе и оцене постојећег стања, анализе просторних могућности и потенцијала простора, и услова и препорука надлежних институција.

Концепција уређења и изградње у обухвату плана у потпуности је подређена технолошком процесу савременог Регионалног центра за управљање отпадом, са пратећим објектима и инфраструктуром, која ће омогућити складиштење, третман и одлагање отпада.

Након доспећа на депонију, отпад се разврстава према категорији на за то предвиђеним површинама и објектима. Разврставање отпада се врши у циљу омогућавања поновног искоришћавања и рециклаже отпада, издвајање секундарних сировина из отпада и коришћења отпада као енергента, као и у циљу смањења количине отпада која ће се одлагати. Уколико отпад нема употребну вредност, одлаже се на тело депоније као трајно и коначно решење.

Планирана намена подразумева санацију постојећег тела депоније.

Поред тела депоније даје се могућност за реализацију постројења за третман отпада у складу са одабраном технологијом.

Реализација проширења Регионалне депоније Срем- Мачва подразумева и фазну изградњу новог тела депоније. Сектори депоније се граде поступно и то пре него што је тренутно активни део искоришћен припрема се следећи, тако да је у сваком тренутку обезбеђен довољан простор за депоновање. Предложеним решењем, оптимално је искоришћен простор, а уједно су створени услови за сакупљање процедурних вода и њихово поновно враћање у тело депоније и фазну реализацију депоније у складу са будућим потребама.

Цео комплекс ограђује жичаном оградом неопходне висине за ову

врсту објеката, како би се успоставило контролисано управљање центром, спречио неконтролисани приступ људи и животиња и неконтролисано разношење отпада утицајем ветра и др.

Само тело регионалне депоније се штити у складу са прописима. Планирана висина тела депоније превазилази висину оgrade око комплекса Регионалног центра за управљање отпадом па је потребно спречити неконтролисано разношење лаких фракција отпада под утицајем ветра.

Рекултивација ће се обављати фазно, истовремено са попуњавањем одређених делова – сектора депоније (најдуже 2-3 године након попуњавања) и подразумеваће техничку и биолошку рекултивацију. Оваквим начином рекултивације умањује се активна површина депоније а самим тим и количина процедурних вода, а повећава се стабилност тела депоније. Одабир третмана отпада ће зависити од резултата испитивања отпада и количина отпада који ће бити довожен на локацију Регионалне депоније Срем-Мачва.

**Концепција уређења зелених површина** условљена је специфичном наменом простора.

Појас заштитног зеленила ће се формирати континуирано око тела депоније према граници планског подручја и у појасу саобраћајнице. Приликом формирања овог појаса користиће се жбунасте и дрвенасте аутохтоне четинарске и листопадне врсте како би појас био у функцији целе године. Овако формиран појас имаће санитарно-декоративну функцију и утицаће како на спречавање загађења гасовима, прашином, лаким отпадом и буком тако и на стварање визуелне баријере, са циљем ублажавања потенцијално негативних ефеката и велике сагледивости у окружењу.

Заштитни појас око тела депоније се састоји из затрављених површина, чија је улога да се обезбеди неометан приступ инфраструктурним водовима и спречи њихова евентуална оштећења од корења дрвећа и појаса високог растиња, који се састоји од здравих и неоштећених примерака постојеће вегетације и допуњава се комбинацијом лишћара и четинара.

Минимална ширина континуираног зеленог појаса према околном пољопривредном земљишту износи 8,0-15,0м, у зависности од просторних могућности.

## **1.1. Подела на урбанистичке целине и подцелине**

Планско подручје је према урбанистичким, морфолошким и функционалним карактеристикама подељено на шест целина:

- **Урбанистичка целина А** – постојећа **РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА** - обухвата постојеће тело депоније са пратећим садржајима у функцији депоније. У оквиру ове целине издвојене су подцелине:
  - **Урбанистичка подцелина А1 - ТЕЛО ДЕПОНИЈЕ** - обухвата постојеће тело депоније (касете 1 и 2) и појас заштитног зеленила око тела депоније. У границама ове урбанистичке подцелине се врши одлагање отпада који се довози на депонију.
  - **Урбанистичка подцелина А2 - ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ ДЕПОНИЈЕ** - обухвата простор у оквиру постојећег ограђеног дела Регионалне депоније у коме су смештени пратећи садржаји депоније (портирница, управна зграда, колска вага и перионица за камионе...)



- **Урбанистичка подцелина А3 - ПЛАТО ЗА ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА И СЕПАРАЦИЈУ ОТПАДА** - обухвата простор на коме се врши привремено одлагање и сепарација отпада. Начин третмана отпада (смањење отпада на извору, поново коришћење отпада, рециклажа, компостирање, анаеробна дигестија, инсинерација отпада, нове технологије у функцији третирања отпада, алтернативне технологије) ће зависити од врсте и количине отпада која ће се довозити на локацију Регионалне депоније.
- **Урбанистичка целина Б – ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ДЕПОНИЈЕ** – обухвата неизграђен простор планиран за проширење капацитета тела депоније и додатних пратећих садржаја у складу са савременим технолошким процесима одлагања и третмана отпада. У оквиру ове целине издвојене су подцелине:
  - **Урбанистичка подцелина Б1 – ПРОШИРЕЊЕ ДЕПОНИЈЕ** - обухвата простор намењен за проширење површине за одлагање комуналног отпада (проширење тела депоније) градњу пратећих садржаја депоније (технолошких објеката, нпр. прецедних базена, пречистача воде, сепаратора и сл.)
  - **Урбанистичка подцелина Б2 – БАФЕР ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА-** обухвата простор на ком се налазе два копа испуњена водом, густо обраста вегетацијом по ободима. Ова површина је значајна за очување биодиверзитета, те ће бити у функцији бафер зоне (заштитног зеленила) између постојећег и планираног тела депоније. Преко северног дела ове зоне биће омогућена комуникација (повезивање) постојећег и планираног дела.
  - **Урбанистичка подцелина Б3 – ПРОШИРЕЊЕ ДЕПОНИЈЕ-** обухвата простор намењен за додатне пратеће садржаје депоније или садржаје који проистекну кроз развој и примену нових технологија, а компатибилни су садржајима у обухвату плана.
- **Урбанистичка целина Ц – ЦЕНТАР ЗА ОДРЖИВИ РАЗВОЈ** – обухвата простор који се планира за изградњу Центра за одрживи развој и Регионалног центра за обуку оператора постројења за прераду отпадних вода са едукационо-иновативним-истраживачким-развијним центром ОИЕ/ЕЕ технологије и технологије наводњавања. Овај комплекс садржаће и Логистички центар за коришћење отпадне биомасе у јавном сектору. Центар за одрживи развој замишљен је као мултифункционални комплекс објеката, који садржи следеће подцентре:
  - Едукационо-иновационо-истраживачки центар за енергетску ефикасност и обновљиве изворе енергије (ЕЕ/ОИЕ)
  - Центар за обуку оператора ППОВ-а
  - Едукационо-иновационо-истраживачки центар за прецизну пољопривреду и технологије наводњавања
  - Едукационо-иновационо-истраживачки центар за управљање чврстим отпадом са тренинг центром за оператере санитарних депонија
  - Лабораторија за испитивање и развој прототипова (као оперативни део Регионалног „Start-up“ центра Срем.)

- **Урбанистичка целина Д – ПЛАНИРАНИ ППОВ** – обухвата простор планиран за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода.

*За детаљну разраду уређења и изградње на површинама урбанистичких целина Б, Ц и Д, предвиђена је обавезна израда Урбанистичких пројеката.*

- **Урбанистичка целина Ф – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ** – у оквиру ове целине издвојене су подцелине:
  - **Урбанистичка подцелина Ф1 – ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА** – обухвата регулациони појас државног пута ШБ реда бр.316 (раније, државни пут II реда 103/3), Сремска Митровица - Јарак, са кога је омогућен приступ Регионалној депонији.
  - **Урбанистичка подцелина Ф2 – ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА** – обухвата регулациони појас приступног пута Регионалној депонији, будућем Центру за регионални развој и ППОВ-у са прикључком на државни пут бр.316.
- **Урбанистичка целина Г – МАНЧЕЛОВ КАНАЛ** – обухвата трасу Манчеловог канала, која се пружа западном страном дуж обухвата Плана.

## 1.2. Врста грађевинског земљишта у обухвату плана

Према основној намени површина подручја у обухвату Плана у највећем проценту припада грађевинском земљишту и представља грађевинско земљиште у грађевинском подручју. Изузетак је парцела бр. 9092к.о. Сремска Митровица која представља пољопривредно земљиште, а овим Планом предвиђена је њена пренамена у грађевинско земљиште.

Подручје Плана је делимично изграђено грађевинско земљиште, изграђени су објекти у складу са законом намењени за трајну употребу а већи део подручја је неизграђен, намењен за изградњу објеката у складу са Планом.

## 1.3. Јавне површине, садржаји и објекти

Грађевинско земљиште Планом је дефинисано као површина јавне намене (постојеће и планиране) за реализацију јавних површина, површина у јавној намени, садржаја и објеката. Јавне површине у обухвату Плана чине следеће катастарске парцеле:

- Део парцеле бр. 2817 КО Шашинци, општински пут ШБ реда бр.316 Сремска Митровица-Јарак;
- Део парцеле бр. 2792/3 КО Шашинци, приступна саобраћајница са прикључком на државни пут.

Површине у јавној намени у обухвата Плана чине следеће катастарске парцеле:

- цела к.п. бр. 2803/2 КО Шашинци, од 18 ха 19 а 75 м<sup>2</sup> на којој су изграђени објекти постојеће депоније и планирана реконструкција тела депоније
- цела к.п. бр. 2803/7 КО Шашинци, од 2 ха 08 а 52м<sup>2</sup> на којој су, на јужном делу изграђени пратећи објекти Регионалне депоније (портирница, дезобаријера, паркинг и праоница возила), а северни део је планиран за изградњу Центра за одрживи развој. Предлог парцелације за ову парцелу садржан је у оквиру Плана.
- цела к.п. бр. 2792/1 КО Шашинци, од 3ха 44а 75м<sup>2</sup> на којој је предвиђена изградња ППОВ-а (постројења за пречишћавање отпадних вода)
- целе к.п. бр. 2831/4 КО Шашинци од 6а 31м<sup>2</sup> и цела к.п. бр. 2765/16 од 1ха 96а 06м<sup>2</sup>, које представљају ток Манчеловог канала.
- цела к.п. бр. 2801 КО Шашинци од 7ха 19а 41м<sup>2</sup>, предвиђена за проширење Регионалне депоније
- део к.п. бр. 2792/3 КО Шашинци, који улази у састав Регионалне депоније, као интерна саобраћајница.

Површине које су овим Планом предвиђене за прибављање за јавну намену чине следеће катастарске парцеле:

- цела к.п. бр. 2803/2 КО Шашинци од 6ха 60а 44м<sup>2</sup> – приватна својина „Агроглоб за трговину на велико, Нови Сад“;
- цела к.п. бр. 9028 КО Сремска Митровица од 25ха 43а 91м<sup>2</sup> – приватна својина „Агроглоб за трговину на велико, Нови Сад“;
- цела к.п. бр. 9029 КО Сремска Митровица од 33ха 33а 61м<sup>2</sup> – својина државна РС, право коришћења „Истеп“ доо, Београд

Укупна површина јавне намене у граници обухвата Плана износи 100 ха 75 а 10м<sup>2</sup>.

Површине осталих намена нису заступљене у обухвату плана.

### 1.3.1. Биланс површина грађевинског земљишта

Р.бр.	ПЛАНИРАНА НАМЕНЕ ПОВРШИНА		Површина (ha)	Учешће (%)
А	Урбанистичка целина „Постојећа депонија“		19.6	19.6
	А1	Урбанистичка подцелина - Тело депоније	15.9	15.9
	А2	Урб. подцелина - Пратећи садржаји депоније	3.0	3.0
	А3	Урб. подцелина - Привремено одлагање и сепарација отпада	0.7	0.7
Б	Урбанистичка целина „Планирано проширење депоније“		72.4	72.4
	Б1	Урб. подцелина - Површина планирана за проширење депоније (тела депоније)	58.2	58.2
	Б2	Урб. подцелина - Бафер зона заштитног зеленила	7.1	7.1
	Б3	Урб. подцелина - Површина планирана за проширење депоније (пратећих садржаја)	7.1	7.1
Ц	Урбанистичка целина „Центар за одрживи развој“		1.1	1.1
Д	Урбанистичка целина „ПШОВ“		3.4	3.4
Ф	Урбанистичка целина „Саобраћајне површине“		1.6	1.6
	Ф1	Урб. подцелина - Јавна саобраћајница, пут II Б реда бр. 316	1.0	1.0
	Ф2	Урб. подцелина - Приступна саобраћајница	0.6	0.6
Г	Урбанистичка целина „Манчелов канал“		1.9	1.9
УКУПНО ОБУХВАТ ПДР			100	100

## 1.4. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре

### 1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Кроз планско подручје пролази деоница државног пута II Б реда бр. 316 Сремска Митровица-Јарак, који повезује постојећу Регионалну депонију комуналног отпада са окружењем. У појасу општинског пута су поред површина у функцији саобраћаја планиране и површине намењене за заштитно зеленило.

Прикључење Регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици на јавну саобраћајницу се остварује постојећим прикључком на државни пут II Б реда бр. 316 Сремска Митровица- Јарак. Саобраћајни прикључак и примењени радијуси закривљености су адекватни за меродавна возила, па се искључивање и укључивање возила, па се искључивање и укључивање возила из комплекса на државни пут може одвијати под повољним саобраћајним условима.

## **1.4.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода**

### **Водоснабдевање**

Дуж парцеле к.п. бр. 9083/2 изведена је водоводна мрежа ДН 200мм, лоцирана са северне стране улице Јарачки пут (Државни пут ПБ реда) и изведена је до локације постојеће Регионалне депоније комуналног отпада.

Прикључак планираних садржаја на водоводну мрежу је могућ, повезивањем на постојећу водоводну мрежу.

Обухват плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици.

### **Одвођење и третман отпадних вода**

Отпадне воде се путем мреже фекалне канализације, а преко главног примарног колектора и црпне станице потисним пумпама пребацују у реку Саву без прераде, тако да је устновљена неопходност израде ППОВ-а у складу са законом. У оквиру пројектовања ППОВ-а потребно је пројектовати и транспортни фекални колектор који ће од подтојеће црпне станице фекалне канализације одводити фекалну канализацију до планираног ППОВ-а.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина ће се системом олука спроводити на зелене површине уз објекте. Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних платоа и интерних саобраћајница ће се канализовати до уљног сепаратора-таложника. Ове воде се након третмана могу корисити за заливање зелених површина и у противпожарне сврхе, уколико испуњавају критеријуме са аспекта степена пречишћености.

Технолошке отпадне воде (процедне воде, воде од прања возила) ће се одводити дренажним системом до постројења за пречишћавање, након чега ће се рециркулисати у тело депоније како би се омогућила биоразградња отпада, повећање стабилности тела депоније и продукција депонијског гаса. Уколико је количина технолошких отпадних вода већа од капацитета постројења, вршиће се њихово одвожење цистернама до општинског постројења за пречишћавање отпадних вода. По достизању одређеног капацитета тела депоније, извршиће се повећање капацитета постојећег постројења кроз повећање капацитета, изградњом новог базена.

## **1.4.3. Електроенергетска инфраструктура**

У делу простора из обухвата плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије предвидети изградњу надземне (и/или подземне) средњенапонске и нисконапонске мреже са потребним бројем напојних трансформаторских станица 20/0.4Кv/Кv типа СТС (стубна) или МБТС (монтажно-бетонска)

## **1.4.4. Термоенергетска инфраструктура**

На предметној локацији нема постојеће мреже ЈКП „Топлификација“, а такође није планирана изградња недостајуће дистрибутивне мреже у обухвату плана.

У простору обухваћеним планом, постоји изграђен укопан челични гасовод средњег притиска пречника ДН100 у појасу државног пута ПБ реда бр. 316, Сремска Митровица-Јарак.

Постоје технички услови за прикључење предметних парцела на челичну дистрибутивну гасну мрежу средњег притиска.

Прикључење на дистрибутивну мрежу може да се изведе поред државног пута другог реда бр. 316, кроз парцелу бр. 2817к.о. Сремска Митровица, проласком челичног прикључног гасовода испод пута.

Пројектовање и изградња прикључног гасовода и потребне мерно регулационе станице је у надлежности ЈП „Срем-гас“.

#### **1.4.5. Телекомуникациона инфраструктура**

На предметној локацији нема изграђених капацитета Телекома Србија.

### **1.5. Урбанистичке и посебне мере заштите**

#### **1.5.1. Заштита животне средине**

**Заштита ваздуха** на планском подручју се постиже спровођењем биолошких и техничко-технолошких мера заштите у циљу смањења емисије загађујућих материја у атмосферу, изазване редовним радом Регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици. Мере заштите ваздуха подразумевају:

- формирање заштитног зеленог појаса у рубним деловима депоније и формирање линијског зеленила дуж интерних саобраћајница,
- сакупање депонијског гаса и његово спаљивање а у каснијим фазама и коришћење гаса за производњу електричне енергије, чиме ће се додатно умањити емисија загађујућих материја у ваздух,
- прекривање сваког слоја депонованог отпада слојем инертног материјала (земља, шљунак, инертни материјал) како би се спречило разношење отпада и прашине и ширење непријатних мириса.

**Заштита вода** се заснива на одговорним управљањем свим отпадним водама које настају приликом редовног рада Регионалне депоније комуналног отпада. Обзиром на висок ниво подземних вода на планском подручју, потребно је спроводити адекватно управљање свим отпадним водама које настају на планском подручју.

Заштита подземних вода од загађења се постиже спровођењем организационо-техничких мера које треба да обезбеде:

- одвођење санитарно-фекалних отпадних вода до постројења за пречишћавање пре испуштања у реципијент.
- спречавање сваког продирања отпадних вода у земљиште, облагањем дна тела депоније непропусним синтетичким материјалима,
- одвођење техничких вода до резервоара постројења за пречишћавање процедурних вода и њихово даље коришћење (рецикулацијом) у процесу биоразградње отпада,
- одвођење атмосферских вода са кровних површина и манипулативних платоа до уљног сепаратора пре испуштања у реципијент. Ове воде се након пречишћавања могу користити за заливање зелених површина,
- каналисање процедурних вода до резервоара постројења за пречишћавање процедурних вода и њихово поновно коришћење (рецикулацијом) у процесу биоразградње отпада.
- обавезан мониторинг квалитета подземних вода на подручју Регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици

**Заштита земљишта** се врши спровођењем свих неопходних мера у циљу очувања овог необновљивог природног ресурса од свих врста загађења. Мере заштите земљишта подразумевају:

- изградњу планираних саобраћајница вршити у складу са реалним потребама у циљу обезбеђења боље саобраћајне комуникације,
- обавезно озелењавање у појасу око депоније, нарочито у деловима према пољопривредном земљишту и свим осетљивим садржајима,
- пре проширења и реконструкције тела депоније, терен припремити за одлагање отпада: обавезна је уградња водонепропусне фолије и одговарајућих заштитних слојева и њихово повезивање на систем за пречишћавање отпадних вода,
- водонепропусна изолација мора да задовољи критеријуме који су одређени геолошким и хидрогеолошким карактеристикама терена на локацији за депонију и непосредну околину,
- преко водоотпорне, водонепропусне, вишеслојне изолације обавезно је постављање цеви за прикупљање процедног филтрата као и дренажног слоја шљунка ради заштите водоотпорне подлоге и дренажних цеви од машина и осталих спољних утицаја,
- обавезно редовно орошававање тела депоније и свакодневно прекривавање инертним материјалом,
- обавезно успостављавање мониторинга квалитета земљишта на подручју плана.

**Заштита природних вредности** на планском подручју се заснива на:

- формирању заштитних зелених појасева, како би се умањили визуелни утицаји на предеоне карактеристике ширег подручја,
- одабиру садног материјала у циљу смањења нивоа буке и концентрације загађујућих материја (комбинована, вишередна, вишеспратна, садња листопадног и зимзеленог дрвећа и жбуња чиме се омогућава континуелна заштита) али и у смислу визуелних вредности (предност дати аутохтоним, брзорастућим и врстама отпорним на загађење
- рекултивацији депоније и површина Регионалне депоније комуналног отпада након завршетка одлагања отпада уз примену техничких и биолошких мера рекултивације,
- онемогућавању приступа животињама и смањењу ризика од тровања услед боравка на депонији, подизањем жичане ограде висине најмање 2,0м.

**Заштита здравља становништва** подразумева спречавање ширења свих видова заразе које могу пренети инсекти, глодари, пси, мачке и друге ситне животиње, које приликом контакта са отпадом могу постати носиоци заразних болести.

Како би се смањила могућност појаве заразе, потребно је редовно прекривавање отпада инертним материјалом и адекватно, у складу са важећим прописима, ограђивање тела депоније како би се спречио контакт животиња са отпадом и ограђивање — постављање посебне жичане ограде у зонама депоновања отпада у циљу спречавања разношења отпада у окружење.

**Управљање отпадом** на планском подручју се врши у складу са Регионалним планом управљања отпадом за Општине Шабац и Сремска Митровица октобар 2008. Универзитет у Новом Саду, Факултет техничких наука, Департман за инжењерство заштите животне средине.

### **1.5.2. Заштита природних и културних добра**

На основу Решења Покрајинског завода за заштиту природе - Нови Сад о условима заштите природе (бр. 03-568/4 од 11.06.2020. године) утврђено је да јужна граница предметног простора скоро у целини налаже на станиште строго заштићених и заштићених врата СМИ04. На основу

теренских истраживања, утврђено је присуство строго заштићених и заштићених врста, осим у оквиру станишта СМИ04, такође и на следећим локалитетима:

- Локалитет уз депонију на коме се налазе два копа испуњена водом, густо обрасла вегетацијом по ободима, насељава више строго заштићених врста птица: кукавица, врлики трстењак, вуга, руси свраћак, мишар. Присутне су и друге врсте као што су: лиска и барска кокица. Посебну вредност представља присуство већег броја примерака барске корњаче.
- Западни део подручја је густо обрастао високом зељастом и жбунастом вегетацијом, са мањим површинама под трском, где су забележене следеће строго заштићене врсте птица: велики трстењак, трстењак млакар, црноглава грмуша, обична грмуша, вуга, ветрушка и мишар.

Чланом 74. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр. и 95/2018), прописане су мере заштите строго заштићених врста. Њихова заштита спроводи се забраном уништавања и предузимања свих активности којима може да буде угрожена сама врста и њено станиште. За заштиту станишта неопходно је елиминисати или ублажити могуће негативне утицаје са предметног простора на живи свет, преваходно очувањем квалитета животне средине. У том смислу, уколико би прекривање отпада земљаним материјалом представљало једину бпредвиђену меру у поступку санације постојеће депоније, позитиван ефекат на животну средину представљао би спречавање распрострањања лакних фракција отпада у околни простор ваздушним путем, али би и даље остао присутан проблем интензивног вишегодишњег утицаја на стање квалитета околног земљишта и подземних вода.

Обезбедити одговарајуће земљишне услове за развој биљака на простору на којем треба извршити ремедијацију.

Извођење планираних радова вршити уз поштовање услова заштите природе датих овим Решењем, а у складу са важећим законским прописима.

На основу Услови чувања, одржавања и коришћења и мера заштите за израду овог плана издатих од стране Завода за заштиту споменика културе – Сремска Митровица (бр. 119-07/20-3 од 12.03.2020. године) констатовано је да се предметно подручје граничи са прелазном зоном заштите археолошког парка „Глац“, а да се у планском подручју налази девастирани археолошки локалитет „Врбице“ на ком су ситуирани остаци насеља из праисторијског периода.

Основу за утврђивање услова чине Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за израду Генералног урбанистичког плана града Сремска Митровица које је утврдио Републички завод за заштиту споменика културе бр. 4/836 од 29.04.2011. године.

За подручје обухваћено планом важе следећи услови и мере заштите:

- Обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу
- Обавезна су заштитна археолошка истраживања за све облике изградње објеката и инфраструктуре чија дубина фундаирања прелази 1м на северном делу к.п. бр. 2803/6 КО Шашинци у дужини од 300м и ширини од 150м.
- Обавезан је константан археолошки надзор од стране стручне службе Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и инфраструктуре чија дубина не прелази 1м, на северном делу к.п. бр. 2803/6 КО Шашинци у дужини од 300м.
- Обавезан је повремен археолошки надзор на преосталом делу планског подручја.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.



- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.
- Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

### **1.5.3. Мере заштите од елементарних непогода**

**Заштита од природних непогода** - потребно је континуирано спроводити мере заштите и одбране од природних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких и сеизмичких карактеристика на овом простору. Приликом утврђивања просторне организације, размештаја виталних објеката, прописивања урбанистичких параметара, планирања мреже саобраћајница и остале инфраструктуре, поштовати опште принципе заштите од елементарних непогода и природних катастрофа.

**Заштита од земљотреса** се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ”, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима. У циљу заштите од сеизмичких утицаја код пројектовања и изградње објеката обавезна је примена одговарајућих Правилника. Објекте треба градити у одговарајућем заштитном конструктивном систему, који одговара врсти и карактеру објеката и сеизмичности подручја.

**Заштита од поплава** се постиже применом мера које се утврђују пројектном документацијом, у складу са локалним метеоролошким приликама и важећим законским прописима.

**Заштита од пожара** спроводи се мерама којима се обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара, врши изградња саобраћајница као основних противпожарних путева и формирају појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара.

### **1.5.4. Мере енергетска ефикасности изградње**

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

Неопходно је спроводити мере на: подстицању примене енергетски ефикаснијих решења и технологија при грађењу објеката, коришћењу обновљивих извора енергије и градњи централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата: 1) реализацију соларних система и максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објеката; 2) топлотну изолацију зидова, кровова, подних површина, замену/санацију прозора и врата; 3) увођење савремених система грејања и припреме санитарне топле воде; 4) производња енергије из обновљивих извора (електрична и топлотна енергија добијене прерадом депонијског гаса).

## 2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом су дефинисана општа правила грађења, правила грађења по урбанистичким целинама односно подцелинама и правила грађења за саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

Општим правилима грађења је дефинисана врста и намена објеката који се могу градити, дограђивати, реконструисати, санирати, адаптирати под условима утврђеним планом.

Генералним урбанистичким планом града Сремска Митровица дефинисана је локација планиране регионалне депоније комуналног отпада. Реализована (постојећа) депонија заузима мању површину од планом предвиђене, те је предмет овог Плана детаљне регулације проширење регионалне депоније, тј. прибављање земљишта за јавну намену у складу са планом вишег реда.

Правила грађења по урбанистичким целинама дефинисана су за:

Урбанистичку целину А – „ПОСТОЈЕЋА РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА“, коју чине:

- подцелина А1 – „Тело депоније“,
- подцелина А2 – „Пратећи садржаји депоније“,
- подцелина А3 – „Плато за привремено одлагање и сепарацију отпада“,

Урбанистичку целину Б – „ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ДЕПОНИЈЕ“, коју чине:

- подцелина Б1 – „Површина планирана за проширење депоније“,
- подцелина Б2 – „Бафер зона заштитног зеленила између постојећег и планираног дела депоније“,
- подцелина Б3 – „Површина планирана за проширење депоније (пратећих садржаја)“,

Урбанистичку целину Ц – „ЦЕНТАР ЗА ОДРЖИВИ РАЗВОЈ“,

Урбанистичку целину Д – „ПШОВ (постројење за пречишћавање отпадних вода)“,

Урбанистичку целину Ф – „САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ“, коју чине:

- подцелина Ф1 – „Јавна саобраћајница, ДП ПБ реда бе. 316, Сремска Митровица-Јарак“,
- подцелина Ф2 – „Приступна саобраћајница“

Правилима грађења за саобраћајну и комуналну инфраструктуру дефинисан је услов и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила и услов и начин за изградњу (доградњу и реконструкцију постојеће) комуналне инфраструктуре.

## 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правилима грађења је дефинисана врста и намена објеката који се могу градити, дограђивати, реконструисати, санирати, адаптирати под условима утврђени Планом.

У обухвату Плана забрањена је изградња стамбених и стамбено-пословних објеката и других објеката који нису у функцији Регионалне депоније комуналног отпада, планираног ПШОВ-а, планираног Центра за одрживи развој и објекти који нису компатибилни садржајима у обухвату плана.

На површинама у обухвату плана, планираним за проширење депоније, изградњу ПШОВ-а и изградњу Центра за одрживи развој могу се градити различити објекти и постројења која су намењена функционисању наведених садржаја: производни, складишни, пословни, инфраструктурни, као и административно-управни објекти.

Објекте груписати према њиховим функцијама, по подцелинама које су Планом дефинисане.

Ограђивање комплекса са уличне стране, због специфичности радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења, може се извести зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20м, односно према условима које одреди надлежни орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама (бочни и задњи део ограде) може се решити живом оградом или транспарентном оградом до висине 2,20м.

Од суседног пољопривредног земљишта ограда се мора одмаћи на мин. 0,50м.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања (према улици или према суседној парцели), изведене од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала или као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правили су исте висине као ограда, са крилима која се морају отворити ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

## **2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА И ПОДЦЕЛИНАМА**

### **2.2.1. Урбанистичка целина А-"ПОСТОЈЕЋА РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА"**

#### **2.2.1.1. Урбанистичка подцелина А1 - „ТЕЛО ДЕПОНИЈЕ”**

Тело регионалне депоније подељено је на два дела – санитарне касете 1 и 2.

Постојеће тело депоније неопходно је реконструисати, у складу са законским прописима и нормативима за ову област, како би се постигао нови облик тела депоније и ускладио са новом дозвољеном висином депоновања.

Санација и реконструкција вршиће се фазно.

Максимална висина отвореног (експлоатисаног) дела депоније одређена је следећим условима:

- дужином формираног пута за камион, од улаза до места истовара. Максимални дозвољени нагиб овог пута је 10%, па је моменат када се јави потреба да се овај нагиб повећа сигнал да је потребно отворити нови сектор тела депоније;
- нагибом косина тела депоније-косине не смеју бити стрмије од 1:2,5 и то на ободним деловима до трећине дужине тела депоније у основи. Када су косине формиране до својих пројектованих граница, неопходно је повећати површину тела депоније.

Испуњење било којег од набројана два услова ствара потребу отварања нових касета тела депоније. Потреба тела депоније да напредује висински намеће потребу повећања површине у основи. Из свега овог се може закључити је да је етапност у реализацији тела депоније одређена количином одложеног отпада.

**Појас заштитног зеленила** се формира на граничном делу тела депоније према околним парцелама минималне ширине континуираног зеленог појаса од 8,0-15,0м, на јужном делу парцеле према граници са стаништем строго заштићених и заштићених врста и до 17м.

**Ограђивање сектора тела депоније** у процесу депоновања отпада а у циљу заштите од дејства ветра планирано је у више нивоа:

- дневно прекривање отпада инертним материјалом: дневно прекривање депонованог отпада инертним материјалом законска је обавеза оператера на депонији. Прекривање отпада врши се на крају радног дана, након што је сав отпад предвиђен за тај дан депонован. Прекривање је мера за смањење ширења непријатних мириса и прашине, као и смањење разношења лаких фракција отпада ветром. Ова мера такође је ефикасна и за спречавање контакта инсеката, птица и осталих животиња са отпадом. Дневно прекривање отпада као и обезбеђивање адекватног материјала за ову меру ће бити дефинисано пројектном документацијом;
- покривање отпада вештачким материјалима: у случају веома јаких ветрова, када депонија достигне веће висине, погодно је тек депонован отпад прекривати вештачким геосинтетичким материјалима. Ови материјали су специјално произведени у те сврхе и могу заменити дневну прекривку инертним материјалом.
- вегетациони заштитни појас: дуж регулационе линије Регионалне подиже се вегетациони заштитни појас у циљу спречавања подизања и разношења лаких фракција отпада и прашине са депоније на већа растојања и смањења аерозагађења, а исти уједно има и визуелно-естетску улогу. Вегетациони заштитни појас предмет је пројектне документације а мора бити усклађен са прописима и условима надлежних органа и институција.

**Етапност реализације:** могућа је фазна реализације у складу са планом и програмом оператера.

#### **2.2.1.2. Урбанистичка подцелина А2 - „ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ ДЕПОНИЈЕ”**

Постојеће објекте и постројења који су изграђени у оквиру ове урбанистичке подцелине (1. портирница, 2. колска вага, 3. дезобаријера, 4. управна зграда, радионица, лабораторија, 6. перионица возила, 13. лагуне: аерациона и таложна, могуће је :

- реконструисати према потребама и захтевима технологије која ће се имплементирати,
- дограђивати према потребама и захтевима технологије која ће се имплементирати,
- вршити промену намене у складу са потребама и захтевима технологије која ће се имплементирати.

Унутар планиране подцелине оставља се могућност фазне реализације извођења наведених грађевинских радова на постојећим објектима, а везано за увођење нових, савремених технологија.

Сва остала пратећа инфраструктура која је изграђена може се реконструисати и њихови капацитети повећати у складу са потребама и захтевима технологије која ће се имплементирати.

У Регионалној депонији комуналног отпада у Сремској Митровици, у подцелини А2, предвиђен је и биолошки третман отпада, процес разградње биоразградивог органског отпада ради добијања корисних материјала за кондиционирање земљишта (компост) и/или енергије (метан) и обухвата: компостирање или анаеробну дигестију. Врши се ради смањења одлагања биоразградивог отпада на депонију, односно смањења емисије гасова са ефектом „стаклене баште“ и њиховог утицаја на животну средину.

#### **Хоризонтална регулација:**

Положај грађевинских линија –према графичком прилогу *бр. 05 Хоризонтална регулација са предлогом парцелације*.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова

#### **Урбанистички параметри:**

Индекс заузетости и изграђености се одређују према намени и технолошким потребама, односно:

- индекс заузетости: мах 70%,
- индекс изграђености: мах 2,1.

**Висинска регулација** се прилагођава делатности, а максимална спратност управног дела објекта је П+2. Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса. Дозвољена је изградња подземних етажа уколико нема сметњи геомеханичке или хидротехничке природе. Максимална спратност објеката П+2 се односи на објекте намењене административној управи (пословање) али је у зависности од потреба и технологије ову спратност могуће применити и на осталим објектима у комплексу.

**Коте пода приземља** објеката који се реконструишу и дограђују усклађује се са постојећом котом приземља.

**Архитектонско-грађевинска структура и обрада** је стандардна у складу са наменом објекта. Објекти треба да буди функционално и савремено опремљени уз примену савремене технологије.

**Изградња других објеката у оквиру подцелине:** други објекти у оквиру подцелине, постојећи и планирани су у складу са програмом инвеститора и наменом и технолошким поступцима.

**Смештај возила на парцели** (путничких и теретних): у складу са нормативима за делатност, а у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 50/11).

**Обавезно опремање грађевинске парцеле** (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,

- прикупљање и пречишћавање свих врста и категорија отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску мрежу,
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине,
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле.

### **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови:**

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким, санитарним прописима и еколошким условима, прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина у оквиру подцелине. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите у оквиру ове подцелине, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, ове подцелине, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру подцелине. Реализација планираних активности у комплексу Регионалне депоније, спроводиће се у складу са важећом законском регулативом.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања, а који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

**Етапност реализације:** могућа је фазна реализације у складу са планом и програмом оператера.

**Реализација:** директно на основу Правила уређења и грађења Плана.

### **2.2.1.3. Урбанистичка подцелина А3 – „ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ И СЕПАРАЦИЈА ОТПАДА”**

На површини урбанистичке подцелине А3 изграђени су следећи објекти:

- Наткривени плато за одлагање секундарних сировина;
- Хала постројења за сепарацију отпада;
- Откривени плато за балирање смећа;
- Откривени плато за грађевински отпад;
- Откривени плато за привремено одлагање, разврставање и складиштење кабастог кућног отпада;
- Откривени плато за привремено одлагање и складиштење примарно селектованог отпада за даљу продају

Постојеће објекте могуће је :

- реконструисати према потребама и захтевима технологије која ће се имплементирати,

- вршити промену намене у складу са потребама и захтевима технологије која ће се имплементирати.

Сва остала пратећа инфраструктура која је изграђена може се реконструисати и њихови капацитети повећати у складу са потребама и захтевима технологије која ће се имплементирати.

У овој подцелини није планирана изградња нових објеката.

## **2.2.2. Урбанистичка целина Б - "ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ДЕПОНИЈЕ"**

### **2.2.2.1. Урбанистичка подцелина Б1 - „ПОВРШИНА ПЛАНИРАНА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ДЕПОНИЈЕ ”**

За површину подцелине Б1, предвиђена је израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати намена, тип, и врста изградње. Сложеност и функционалност решења одредиће се на основу технолошке шеме у складу са наменом комплекса. Уз сваку технолошку шему неопходно је достављање Идејног пројекта или решења.

За све остале, мање сложене објекте (платои, надстрешнице без технолошког поступка, монтажано-демонтажни, мобилна постројења, процедурни базени, сепаратори, пречистачи воде и сл.) који ће се градити или постављати на овој

површини, у складу са технолошким процесом третмана отпада, није потребна израда Урбанистичког пројекта. За исте је потребно да уз захтев за издавање локацијске дозволе или решења о одбрењу у складу са Законом, инвеститор достави ситуационо решење са уцртаним положајем објекта у односу на постојеће објекте у окружењу и идејним решењем објекта (габарит, спратност, опис конструкције, материјал и др. карактеристично за планирани објекат).

Услови из плана за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сложенијих објеката у технички-технолошком смислу за потребе одлагања отпада, морају да буду у потпуности прилагођени потребама и захтевима технологије која ће се имплементирати као и да се планом дефинисана грађевинска линија мора задржати.

#### **Хоризонтална регулација:**

Положај грађевинских линија –према графичком прилогу *бр. 05 Хоризонтална регулација са предлогом парцелације.*

#### **Урбанистички параметри:**

**Индекс заузетости и изграђености** се одређују према намени и технолошким потребама, односно:

- индекс заузетости: мах 70%
- индекс изграђености: мах 2,1.
- проценат учешћа зеленила је сса 30%.

**Висинска регулација** се прилагођава делатности.

Максимална висина отвореног (експлоатисаног) дела депоније одређена је следећим условима:

- дужином формираног пута за камион, од улаза до места истовара. Максимални дозвољени нагиб овог пута је 10%, па је моменат када се јави потреба да се овај нагиб повећа сигнал да је потребно отворити нови сектор тела депоније;
- нагибом косина тела депоније-косине не смеју бити стрмије од 1:2,5 и то на ободним деловима до трећине дужине тела депоније у основи. Када су косине формиране до својих пројектованих граница, неопходно је повећати површину тела депоније. Испуњење било којег од набројана два услова ствара потребу отварања нових касета тела депоније. Потреба тела депоније да напредује висински намеће потребу повећања површине у основи. Из свега овог се може закључити је да је етапност у реализацији тела депоније одређена количином одложеног отпада.

Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса. Дозвољена је изградња подземних етажа уколико нема сметњи геомеханичке или хидротехничке природе.

Кота приземља планираних објеката утврђује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

**Архитектонско-грађевинска структура и обрада** је стандардна у складу са наменом објекта. Објекти треба да биди функционално и савремено опремљени уз примену савремене технологије.

**Изградња других објеката у оквиру подцелине:** други објекти у оквиру подцелине планирани су у складу са програмом инвеститора-оператера, наменом и захтевима технолошких поступака.

**Појас заштитног зеленила** се формира на граничном делу тела депоније према околним парцелама минималне ширине континуираног зеленог појаса од 8,0-10,0м.

**Ограђивање сектора тела депоније** у процесу депоновања отпада а у циљу заштите од дејства ветра планирано је у више нивоа:

- дневно прекривање отпада инертним материјалом: дневно прекривање депонованог отпада инертним материјалом законска је обавеза оператера на депонији. Прекривање отпада врши се на крају радног дана, након што је сав отпад предвиђен за тај дан депонован. Прекривање је мера за смањење ширења непријатних мириса и прашине, као и смањење разношења лаких фракција отпада ветром. Ова мера такође је ефикасна и за спречавање контакта инсеката, птица и осталих животиња са отпадом. Дневно прекривање отпада као и обезбеђивање адекватног материјала за ову меру ће бити дефинисано пројектном документацијом;
- покривање отпада вештачким материјалима: у случају веома јаких ветрова, када депонија достигне веће висине, погодно је тек депонован отпад прекривати вештачким геосинтетичким материјалима. Ови материјали су специјално произведени у те сврхе и могу заменити дневну прекривку инертним материјалом.



- вегетациони заштитни појас: дуж регулационе линије Регионалне подиже се вегетациони заштитни појас у циљу спречавања подизања и разношења лакних фракција отпада и прашине са депоније на већа растојања и смањења аерозагађења, а исти уједно има и визуелно-естетску улогу. Вегетациони заштитни појас предмет је пројектне документације а мора бити усклађен са прописима и условима надлежних органа и институција.

**Етапност реализације:** могућа је фазна реализације у складу са планом и програмом оператера.

#### **2.2.2.2. Урбанистичка подцелина Б2 - „БАФЕР ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА”**

За површину подцелине Б2, предвиђена је израда Урбанистичког пројекта. Подцелина Б2 предвиђена је за зону заштитног појаса зеленила, бафер зону, између постојећег тела депоније и површине планиране за проширење тела депоније, на основу услова Завода за заштиту природе. На овој површини могућа је изградња само сервисне саобраћајнице, као везе постојеће и планиране депоније и то у појасу од 25-30м у северном делу парцеле бр. 2803/2 КО Шашинци. Разрада ове локације могућа је и у склопу разраде подцелине Б1. Планом дефинисана грађевинска линија мора се задржати.

#### **2.2.2.3. Урбанистичка подцелина Б3- „ПОВРШИНА ПЛАНИРАНА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ДЕПОНИЈЕ (пратећи садржаји)”**

За површину подцелине Б3 предвиђена је израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати намена, тип, габарит и спратност објеката, као и избор материјала који ће се употребити при изградњи, и то за специфичне објекте са комплекснијом технологијом. Сложеност и функционалност објеката одредиће се на основу технолошке шеме у складу са наменом комплекса. Уз сваку технолошку шему неопходно је достављање Идејног пројекта или решења.

За све остале, мање сложене објекте (платои, надстрешнице без технолошког поступка, монтажно-демонтажни, мобилна постројења и сл.) који ће се градити или постављати на овој површини, у складу са технолошким процесом третмана отпада, није потребна израда Урбанистичког пројекта. За исте је потребно да уз захтев за издавање локацијске дозволе или решења о одбрењу у складу са Законом, инвеститор достави ситуационо решење са уцртаним положајем објекта у односу на постојеће објекте у окружењу и идејним решењем објекта (габарит, спратност, опис конструкције, материјал и др. карактеристично за планирани објекат).

Услови из плана за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сложенијих објеката у технички-технолошком смислу за потребе третмана отпада, морају да буду у потпуности прилагођени потребама и захтевима технологије која ће се имплементирати као и да се планом дефинисана грађевинска линија мора задржати.

Нови објекти који се буду градили за потребе привременог складиштења примарно

сепарисаног отпада, на површини у оквиру подцелине која је за то намењена, могу бити затвореног, полуотвореног или отвореног (надстрешница) типа као монтажно-демонтажни, мобилна постројења и сл. За исте је потребно да, уз захтев за издавање локацијске дозволе, инвеститор-оператер достави ситуационо решење са уцртаним положајем објекта у односу на постојеће објекте у окружењу и идејним решењем објекта (габарит, спратност, опис конструкције, материјал и др. карактеристично за планирани објекат). Локацијска дозвола се издаје на основу плана.

### **Хоризонтална регулација:**

Положај грађевинских линија –према графичком прилогу *бр. 05 Хоризонтална регулација са предлогом парцелације*.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

### **Урбанистички параметри:**

Индекс заузетости и изграђености се одређују према намени и технолошким потребама, односно:

- индекс заузетости: мах 70% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима),
- индекс изграђености: мах 2,1.
- Процент учешћа зеленила је сса 30%.

**Висинска регулација** се прилагођава делатности (технологији), а максимална спратност је Пв. Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса. Дозвољена је изградња подземних етажа уколико нема сметњи геомеханичке или хидротехничке природе.

Кота приземља планираних објеката утврђује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

**Архитектонско-грађевинска структура и обрада** је стандардна у складу са наменом објекта. Објекти треба да биди функционално и савремено опремљени уз примену савремене технологије.

**Изградња других објеката у оквиру подцелине:** други објекти у оквиру подцелине планирани су у складу са програмом инвеститора-оператера, наменом и захтевима технолошких поступака.

**Смештај возила на парцели** (путничких и теретних): у складу са нормативима за делатност, а у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 50/11):

- производни објекат - 1 ПМ на 200 m<sup>2</sup> корисног простора,
- административни објекат - 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора.

За паркирање теретних возила обезбеђује се посебан паркинг простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, димензионисан према карактеристикама возила и капацитету депоније.

Осим уређења пешачких и колских приступа, планира се и извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу са тврдим застором.

Слободне површине на парцели се по правили озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром.

**Обавезно опремање грађевинске парцеле** (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање свих врста и категорија отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом

подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле.

**Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови:**

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора и будућом изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима, еколошким условима и прикључењем на инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина у оквиру подцелине. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите животне средине, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација и опреме и оквиру целине са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру подцелине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

**Етапност реализације:** могућа је фазна реализације у складу са планом и програмом оператера.

**Реализација** је предвиђена:

- директно на основу Правила уређења и грађења за једноставне и помоћне објекте-објекте без технолошког процеса (затвореног, полуотвореног или отвореног типа-надстрешница као монтажно-демонтажни, мобилна постројења и сл.),
- УП-ом у оквиру подцелине или дела подцелине за специфичне објекте са комплексном и сложеном технологијом, коју дефинише сложеност и функционалност објеката а на основу технолошке шеме у складу са наменом комплекса.

### **2.2.3. Урбанистичка целина Ц - "ЦЕНТАР ЗА ОДРЖИВИ РАЗВОЈ"**

За површину целине Ц предвиђена је израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати намена, тип, габарит и спратност објеката, као и избор материјала који ће се употребити при

изградњи, и то за специфичне објекте са комплекснијом технологијом. Сложеност и функционалност објеката одредиће се на основу технолошке шеме у складу са наменом комплекса. Уз сваку технолошку шему неопходно је достављање Идејног пројекта или решења.

Услови из плана за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сложенијих објеката у технички-технолошком смислу, морају да буду у потпуности прилагођени потребама и захтевима технологије која ће се примењивати као и да се планом дефинисана грађевинска линија мора задржати.

### **Хоризонтална регулација:**

Положај грађевинских линија –према графичком прилогу *бр. 05 Хоризонтална регулација са предлогом парцелације*.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

### **Урбанистички параметри:**

Индекс заузетости и изграђености се одређују према намени и технолошким потребама, односно:

- индекс заузетости: мах 70% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима),
- индекс изграђености: мах 2,1.
- Процент учешћа зеленила је сса 30%.

**Висинска регулација** се прилагођава делатности (технологији), а максимална спратност је Пв. Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса. Дозвољена је изградња подземних етажа уколико нема сметњи геомеханичке или хидротехничке природе.

Кота приземља планираних објеката утврђује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

**Архитектонско-грађевинска структура и обрада** је стандардна у складу са наменом објекта. Објекти треба да биди функционално и савремено опремљени уз примену савремене технологије.

**Изградња других објеката у оквиру подцелине:** други објекти у оквиру подцелине планирани су у складу са програмом инвеститора-оператера, наменом и захтевима технолошких поступака.

**Смештај возила на парцели** (путничких и теретних): у складу са нормативима за делатност, а у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 50/11):

- административни објекат - 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора.

Осим уређења пешачких и колских приступа, планира се и извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу са тврдим забором.

Слободне површине на парцели се по правили озелењавају и хортикултурно уређују

(травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром.

**Обавезно опремање грађевинске парцеле** (минимална комунална опремљеност)

подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање свих врста и категорија отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом

подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле.

**Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:**

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора и будућом изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима, еколошким условима и прикључењем на инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина у оквиру подцелине. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите животне средине, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација и опреме и оквиру целине са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру подцелине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

**Етапност реализације:** могућа је фазна реализације у складу са планом и програмом оператера.

**Реализација** је предвиђена:

- УП-ом у оквиру целине или дела целине.

**2.2.4. Урбанистичка целина Д - "ППОВ – постројење за пречишћавање отпадних вода"**

За површину целине Д, предвиђена је израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати намена, тип, габарит и спратност објеката, као и избор материјала који ће се употребити при изградњи, и то за специфичне објекте са комплекснијом технологијом. Сложеност и функционалност објеката одредиће се на основу технолошке шеме у складу са наменом комплекса. Уз сваку технолошку шему неопходно је достављање Идејног пројекта или решења.

Услови из плана за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сложенијих објеката у технички-технолошком смислу за потребе третмана отпада, морају да буду у потпуности прилагођени потребама и захтевима технологије која ће се имплементирати као и да се планом дефинисана грађевинска линија мора задржати.

## **Хоризонтална регулација:**

Положај грађевинских линија –према графичком прилогу *бр. 05 Хоризонтална регулација са предлогом парцелације*.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

## **Урбанистички параметри:**

Индекс заузетости и изграђености се одређују према намени и технолошким потребама, односно:

- индекс заузетости: мах 70% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима),
- индекс изграђености: мах 2,1.
- Процент учешћа зеленила је сса 30%.

**Висинска регулација** се прилагођава делатности (технологији), а максимална спратност је Пв. Висине објеката нису дефинисане, јер ће зависити од специфичних технолошких процеса. Дозвољена је изградња подземних етажа уколико нема сметњи геомеханичке или хидротехничке природе.

Кота приземља планираних објеката утврђује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

**Архитектонско-грађевинска структура и обрада** је стандардна у складу са наменом објекта. Објекти треба да биди функционално и савремено опремљени уз примену савремене технологије.

**Изградња других објеката у оквиру подцелине:** други објекти у оквиру подцелине планирани су у складу са програмом инвеститора-оператера, наменом и захтевима технолошких поступака.

**Смештај возила на парцели** (путничких и теретних): у складу са нормативима за делатност, а у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 50/11):

- производни објекат - 1 ПМ на 200 m<sup>2</sup> корисног простора,
- административни објекат - 1 ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора.

За паркирање теретних возила обезбеђује се посебан паркинг простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, димензионисан према карактеристикама возила и капацитету депоније.

Осим уређења пешачких и колских приступа, планира се и извођење интерне саобраћајнице, као и потребне манипулативне површине по правилу са тврдим забором.

Слободне површине на парцели се по правили озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром.

## **Обавезно опремање грађевинске парцеле** (минимална комунална опремљеност)

подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање свих врста и категорија отпадних вода,

- прикључак на електроенергетску мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле.

#### **Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови:**

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора и будућом изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима, еколошким условима и прикључењем на инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина у оквиру целине. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите животне средине, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација и опреме и оквиру целине са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

**Етапност реализације:** могућа је фазна реализације у складу са планом и програмом оператера.

**Реализација је предвиђена:**

- УП-ом у оквиру целине или дела целине за специфичне објекте са комплексном и сложеном технологијом, коју дефинише сложеност и функционалност објеката а на основу технолошке шеме у складу са наменом комплекса.

### **2.2.5. Урбанистичка целина Ф - "САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ"**

#### **2.2.5.1. Урбанистичка подцелина Ф1- „ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА”**

Појас ДП ПБ реда бр. 316 Сремска Митровица – Јарак, пролази кроз северни део обухвата плана и представља везу постојећих и планираних комплекса са окружењем. Интервенције у овој подцелини нису планиране.

#### **2.2.5.2. Урбанистичка подцелина Ф2- „ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА”**

Преко постојеће приступне саобраћајница остварује се искључивање и укључивање возила из комплекса на државни пут, преко постојећег прикључка.

Могуће је извршити реконструкцију приступне саобраћајнице са проширењем и ојачањем постојећег коловоза.

Реконструкција ће се извршити тако да задовољава потребе врсте и интензитета саобраћаја (броја, величине и тежине возила).

## **2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **2.3.1. Саобраћајна инфраструктура**

У границама обухвата плана детаљне регулације Регионалне депоније „Срем- Мачва“ у Сремској Митровици, поред постојећих саобраћајница, приступне и интерних, односно сервисних саобраћајница, планира се изградња нових интерних саобраћајница, неопходних за одвијање саобраћајних токова унутар планираних комплекса, а у функцији имплементирања технологија третмана и одлагања отпада, постројења за пречишћавање отпадних вода, изградњу Центра за одрживи развој.

Приступни пут као и интерне саобраћајнице морају бити оспособљени да поднесу осовинско оптерећење за тежак саобраћај, односно од мин. 11,50 т по осовини. Ширина саобраћајне траке у зависности од саобраћајног оптерећења мин 3,50 м (може се смањити до 3,25 м).

За паркирање возила за сопствене потребе обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног и приступног пута, према критеријуму:

- производни објекат - 1 ПМ на 200 м<sup>2</sup> корисног простора,
- административни објекат - 1 ПМ на 70 м<sup>2</sup> корисног простора.

За паркирање теретних возила обезбеђује се посебан паркинг простор на грађевинској парцели, изван површине јавног и приступног пута, димензионисан према карактеристикама возила и капацитету депоније и осталих планираних садржаја.

### **2.3.2. Комунална инфраструктура**

#### ***2.3.2.1. Водоснабдевање, одвођење отпадних вода и противпожарна заштита***

Водовод и канализација се трасирају тако да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе, да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре, да се поштују геолошки и геомеханички услови тла и услови везани за висину подземних вода.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро и телефонских каблова), при укрштању, не сме бити мање од 0,50 м.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електро каблова, при укрштању.



Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м, од врха цеви до коте терена.

Минимални пречник водоводне цеви треба да буде Ø 100 мм (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где год је то могуће.

На канализационој мрежи, код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промена пречника цеви, као и на правим деоницама на растојању до 160 м, постављају се ревизиони силази.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације.

### ***2.3.2.2. Електроенергетика***

Изградња електроенергетских објеката за напајање објеката у планском подручју, врши се на основу одобрене техничке документације, усаглашене са техничким условима надлежне електродистрибуције, важећим прописима, техничким препорукама Електродистрибуције Србије и прибављеном грађевинском дозволом.

Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова ("Службени лист СФРЈ" бр. 6/92).

#### *Електроенергетски објекти 20kV*

Развојним плановима Огранака Електродистрибуција Сремска Митровица, на средњем напону је предвиђена изградња објеката за 20kV напонски ниво. Објекти се граде као подземни (кабловски водови 20kV). Кабловски водови 20kV се изводе каблом ХНЕ 49А 3х(1х150)мм<sup>2</sup>. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1м, у односу на површину тла.

#### *Трансформаторске станице*

Предвиђена је градња трансформаторских станица искључиво за 20/0,4кV напонску трансформацију. Трансформаторске станице се граде као монтажно бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Могућа је градња и тзв. зиданих трансформаторских станица (ЗТС) и то искључиво за индустријске потрошаче, док се овакве трансформаторске станице не граде као дистрибутивне. Површина потребна за изградњу МБТС (са уземљењем), зависно од типа МБТС је од 35м<sup>2</sup> до 45м<sup>2</sup>. Оптимална удаљеност МБТС од других објеката би требало да је најмање 3м (не мање од 1м).

#### *Електроенергетски објекти ниског напона*

Нисконапонска ел. мрежа се фрази као надземна и као подземна (кабловска). Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1м, у односу на површину тла.

### Укрштања електроенергетске са осталом инфраструктуром

При укрштању и паралелном вођењу постојећих ЕЕО са будућим објектима потребно је поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V“ ( „Сл. Лист СФРЈ“, бр. 4/74 и 13/78) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1кV до 400Kv“ („Сл. Лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл. Лист СРЈ“ бр. 18/92) као и остале прописе за предметну област.

### Укрштање са дистрибутивном гасном мрежом

Минимална растојања гасовода од постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова износе:

- При паралелном вођењу 50-100цм
- При укрштању 30-50цм. Укрштајни угао је што ближи 90°, а не мањи од 45°
- На местима укрштања гасоводне цеви полагасти испод ел. каблова
- Гасовод од стубова надземне нисконапонске ел. мреже мора бити удаљен мин. 1м. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање гасоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м, са обе стране стуба
- Гасоводне цеви полагасти праволинијски у односу на стубове ел. мреже, трафостанице и кабловске слободностојеће разводне ормане. Не дозвољава се лучно заобилажење ових објеката.

### Укрштање са водоводном (канализационом) мрежом

- Хоризонтални размак водоводне цеви од енергетског кабла, треба да износи најмање 0,5м.
- Није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви изнад или испод енергетских каблова
- При укрштању водоводна цев се може полагасти испод енергетског кабла на растојању од најмање 0,4м.

Водоводне цеви од стубова надземне нисконапонске ел. мреже морају бити удаљене најмање 1м. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање водоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта од 2м са обе стране стуба.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици (Сл. гласник РС“ бр. 145/2014), у заштитном појасу, испод или изнад електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове (далеководе), за напонски ниво 1кV до 35кV износи 10м са обе стране вода .

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице АБ канала, за напонски ниво 1-35кV износи 1м.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1-35кV износи 10м.

Инвеститор објеката због чије изградње је потребна заштита и измештање постојећих ЕЕО, дужан је да реши све имовинско-правне односе који су проузроковани измештањем, заштитом постојећих ЕЕО као и изградњом потребних будућих ЕЕО за напајање објеката који су у функцији подсистема за наводњавање.

### 3.0. Смернице за спровођење

План детаљне регулације регионалне депоније „Срем-Мачва“ у Сремскиј Митровици представља основ за издавање информације о локацији, локацијске и грађевинске дозволе за све објекте за које није предвиђена израда урбанистичког пројекта.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за:

- целину Б "ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ СЕПЕНИЈЕ" (могуће фазно, по подцелинама)
- целину Ц „ЦЕНТАР ЗА ОДРЖИВИ РАЗВОЈ“
- целину Д „ППОВ (постројење за пречишћавање отпадних вода)“

за специфичне објекте са комплексном и сложеном технологијом, коју дефинише сложеност и функционалност објеката а на основу технолошке шеме у складу са наменом.

За све остале објекте у оквиру комплекса Регионалне депоније : изградња планираних нових објеката, реконструкција, доградња, адаптација, санација и промена намене постојећих, је потребно да уз захтев за издавање локацијске дозволе инвеститор-оператер достави ситуационо решење са уцртаним положајем објекта или објеката у односу на постојеће објекте у окружењу и идејним решењем објекта (габарит, спратност, опис конструкције, материјала, технолошког процеса и др. специфичних карактеристика за планирани објекат).

Уз Захтев за издавање локацијске дозволе, инвеститор-оператер доставља и елаборат о извршеним геомеханичким испитивањима тла.

### 4.0. Завршне одредбе

План подлеже стручној контроли у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) и Правилником о садржини, начину израде, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Овај план је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталним облику.

**Одлуком о доношењу План детаљне регулације регионалне депоније „Срем-Мачва“ у Сремској Митровици престаје да важи План детаљне регулације комуналног отпада са центром за рециклажу у Сремској Митровици ("Службени лист града Сремска Митровица", бр. 1/2009).**

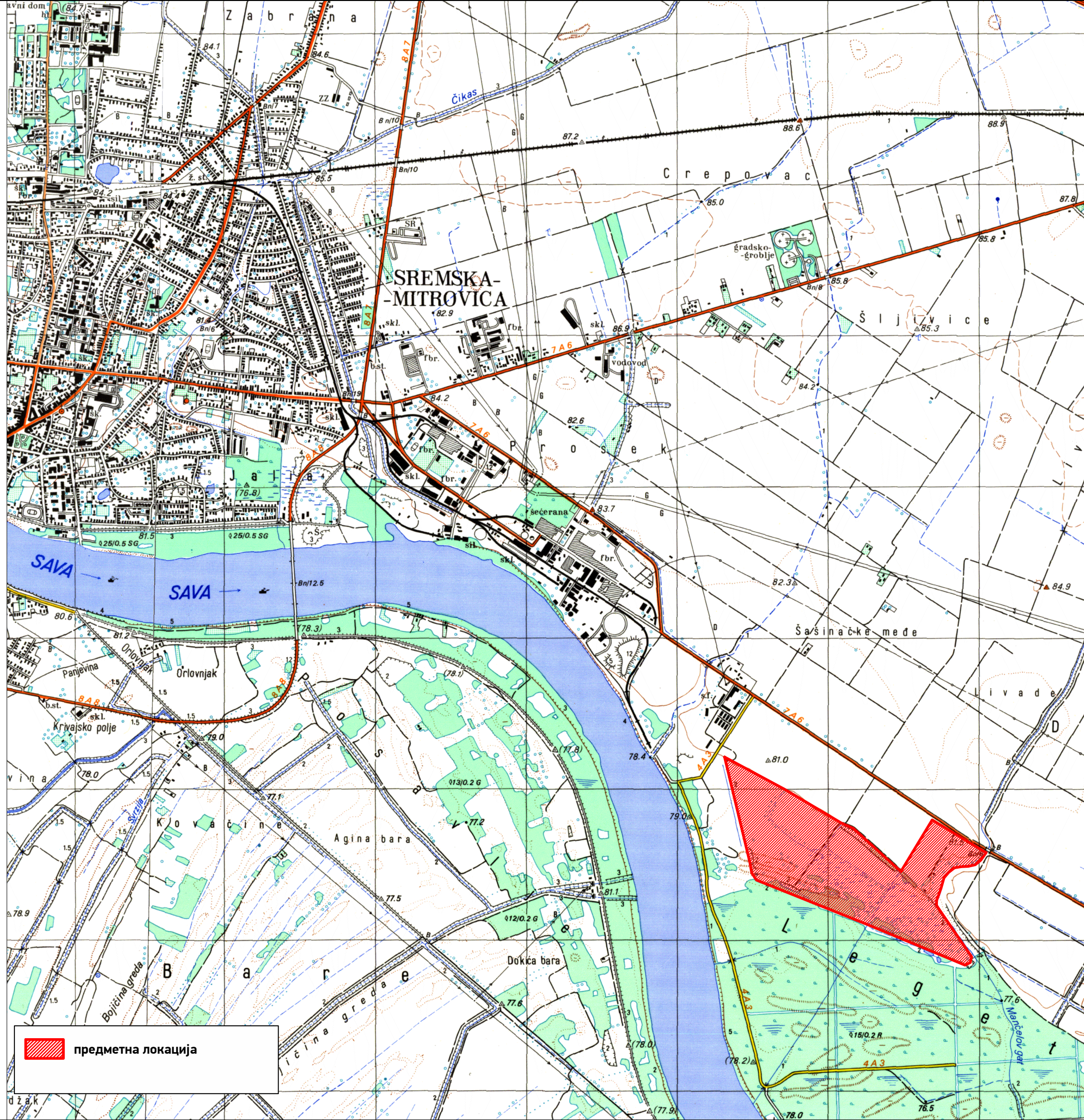
У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) План детаљне регулације регионалне депоније „Срем-Мачва“ у Сремској Митровици у целости ће бити објављен у „Службеном листу града Сремска Митровица”.


План детаљне регулације регионалне депоније „Срем-Мачва“ у Сремској Митровици ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

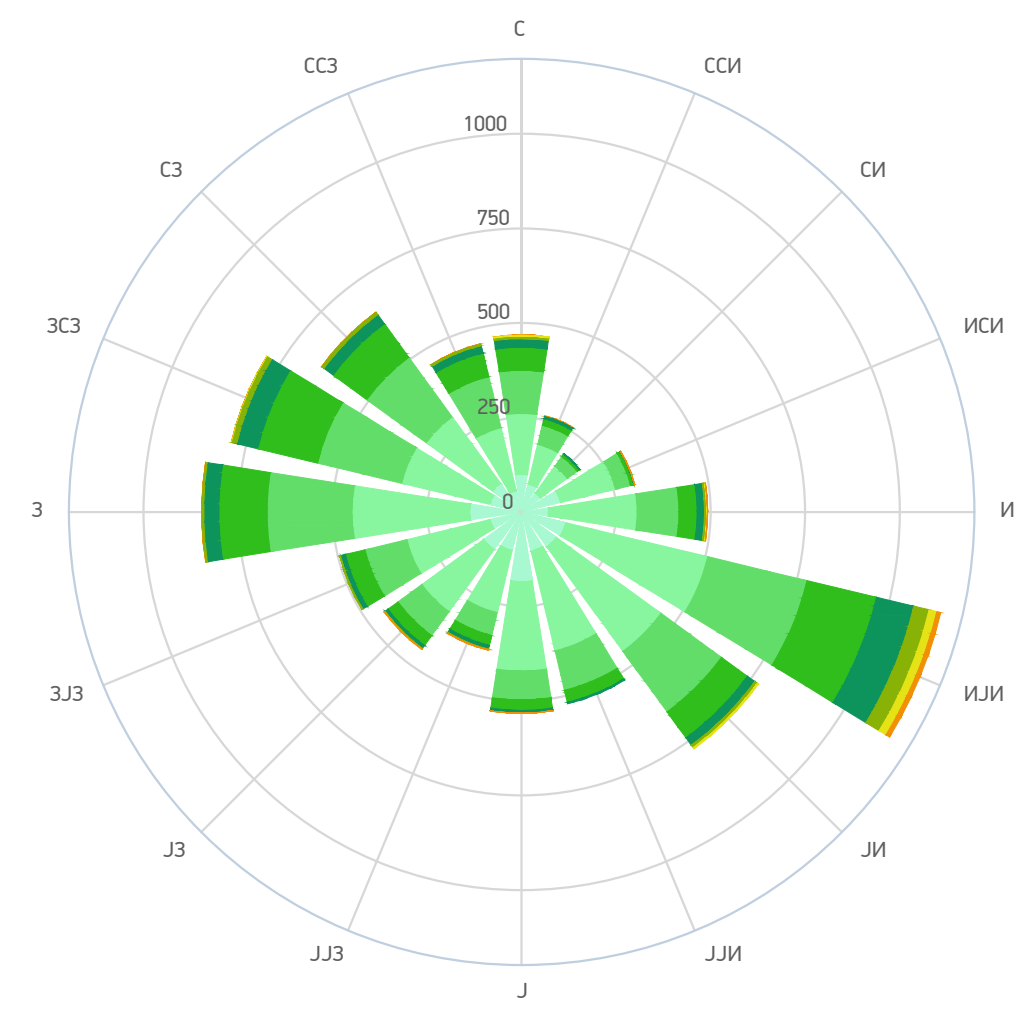
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јелена Савић Лацковић, дипл.инж.арх





 предметна локација



0
  >1
  >5
  >12
  >19
  >28
  >38
  >50
  >61 km/h

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ " СРЕМ-МАЧВА"  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**



**НАРУЧИЛАЦ:**  
Град Сремска Митровица

**ДИРЕКТОР:**  
Мирјана Вашут, дипл. прост. план.  
**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

**ДАТУМ:**  
март  
2021. год.



**ОБРАЂИВАЧ:**  
Јавно предузеће за  
послове урбанизма  
"Урбанизам"  
Сремска Митровица

**САРАДНИЦИ:**  
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.

**Е-БРОЈ:**

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ  
шира локација

1:25 000

01



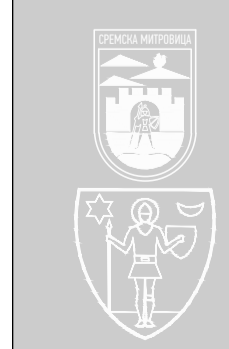


**ЛЕГЕНДА:**

- 1 2 граница обухвата ПДР-а
  - граница грађевинског подручја
  - граница катастарске општине
  - граница грађевинске парцеле
  - број грађевинске парцеле
  - постојећи објекти
- ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА**
- |  |                                       |         |       |
|--|---------------------------------------|---------|-------|
|  | Регионална депонија комуналног отпада | 18.1 ha | 18.1% |
|  | Неизграђене површине                  | 78.2 ha | 78.2% |
|  | Јавни пут                             | 1.1 ha  | 1.1%  |
|  | Пристапна саобраћајница               | 0.7 ha  | 0.7%  |
|  | Манчелов канал                        | 1.9 ha  | 1.9%  |

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ "СРЕМ-МАЧВА"  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



НАРУЧИЛАЦ:  
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:  
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

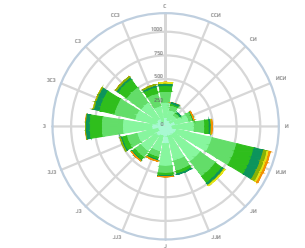
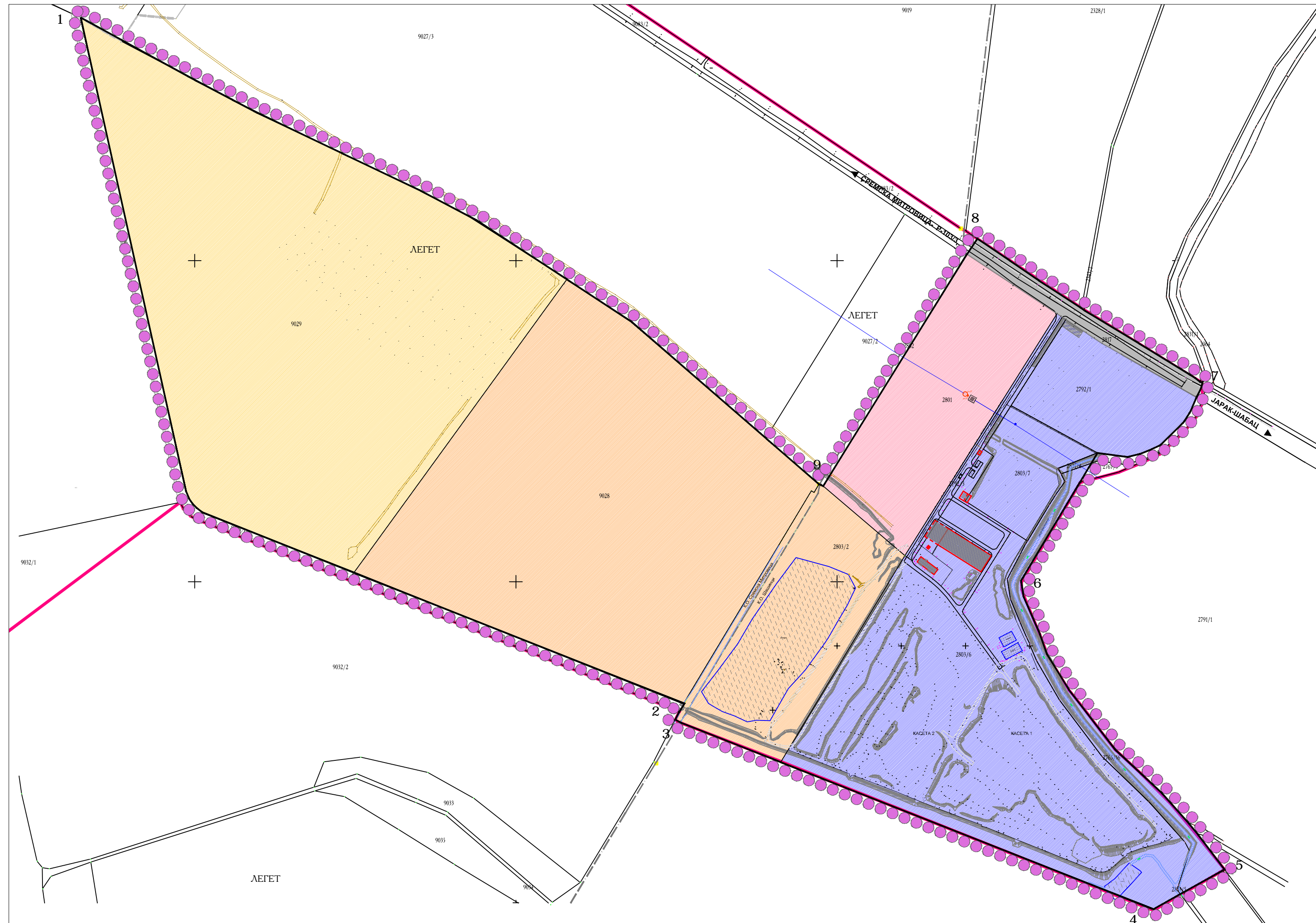
ДИРЕКТОР:  
Мирјана Вахут, дипл. прост. план.  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:

ДАТУМ:  
октобар  
2021. год.

Е-БРОЈ:





**ЛЕГЕНДА:**

- 1 2 граница обухвата ПДР-а
- граница грађевинског подручја
- граница катастарске општине
- граница грађевинске парцеле
- 2803/6 број грађевинске парцеле
- постојећи објекти

површина обухвата 100 ha

**СВОЈИНСКА СТРУКТУРА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА**

	Град Сремска Митровица (Јавна својина)	26.5 ha	26,5%
	Република Србија (Јавна својина)	7.1 ha	7,1%
	Arolobe DOO (приватна својина)	32 ha	32%
	"Iste" d'ob'Veograd, (својина државна РС, право коришћења)	33.3 ha	33,3ha
	АП Војводина (Јавна својина)	1.1 ha	1,1%

**НАЗИВ ПЛАНА:**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ "СРЕМ-МАЧВА"  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



**НАРУЧИЛАЦ:**  
Град Сремска Митровица

**ДИРЕКТОР:**  
Мирјана Вашут, дипл. прост. план.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

**ДАТУМ:**  
март  
2021. год.



**ОБРАЂИВАЧ:**  
Јавно предузеће за послове урбанизма  
"Урбанизам"  
Сремска Митровица

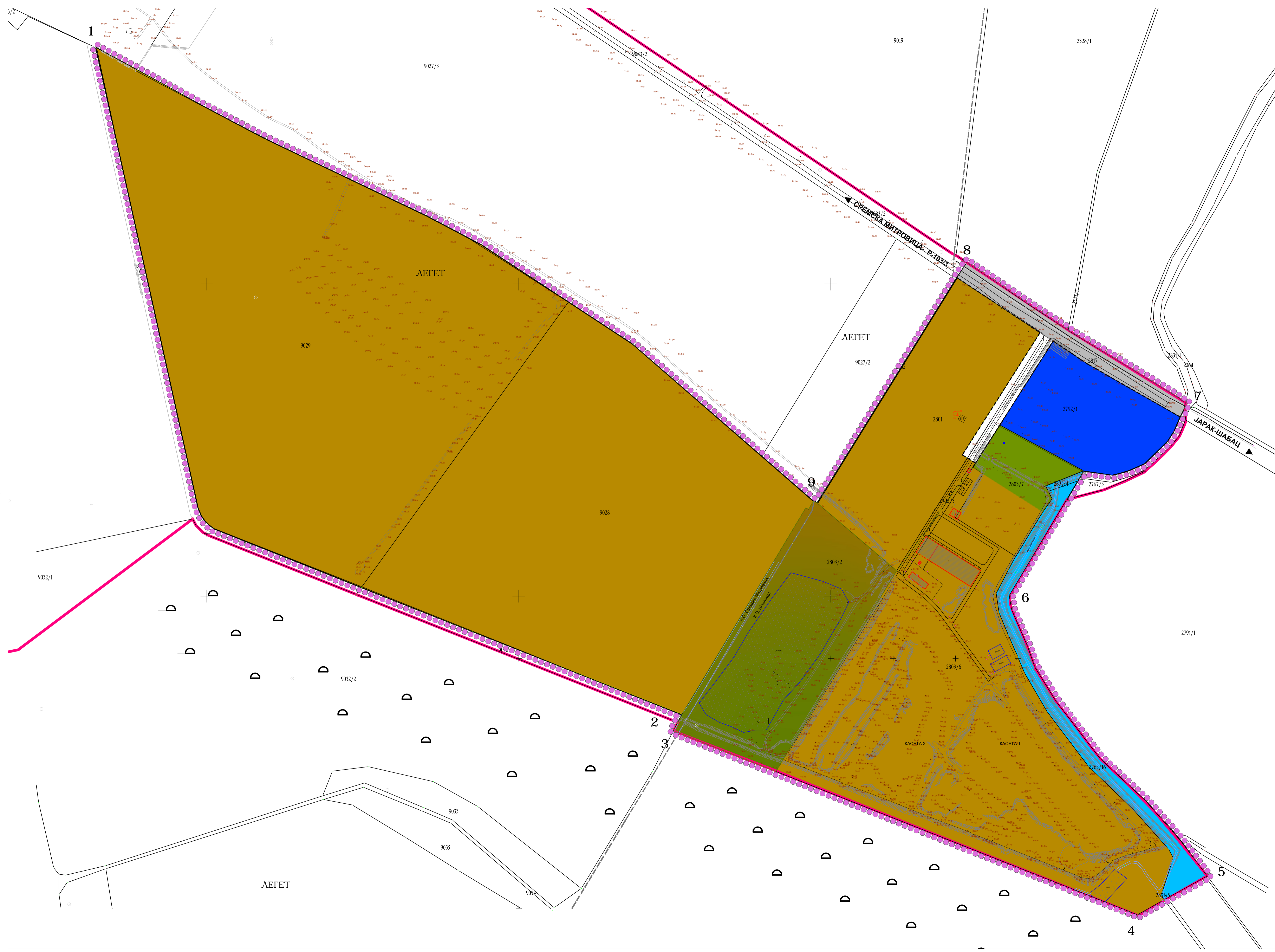
**САРАДНИЦИ:** Е-БРОЈ:

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**  
својинска структура земљишта у обухвату плана

1:5000

**02a**





**ЛЕГЕНДА:**

- 1 2 граница обухвата ПДР-а површина обухвата 100 ha
- граница грађевинског подручја
- граница катастарске општине
- Регулациона линија
- граница грађевинске парцеле
- број грађевинске парцеле
- станиште строго заштићених и заштићених врста

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА**

	Регионална депонија комуналног отпада	84.9 ha	84.9%
	Површина и објекти у функцији ППОВ-а	3.4 ha	3.4%
	Јавни пут	1.1 ha	1.1%
	Пристапна саобраћајница	0.5 ha	0.5%
	Површине специјалне намене	1.1 ha	1.1%
	Бафер зона - заштитно зеленило	7.1 ha	7.1%
	Манчелов канал	1.9 ha	1.9%

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ "СРЕМ-МАЧВА"  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вахут, дипл. прост. план. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.	ДАТУМ: октобар 2021. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	САРАДНИЦИ:	Е-БРОЈ:





**ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

<b>A</b>	Урбанистичка целина - постојећа депонија - 19.6ha	19.6%
<b>A1</b>	тело депоније - 15.9ha	15.9%
<b>A2</b>	праћећи садржаји депоније - 3.0ha	3%
<b>A3</b>	привремено одлагање и сепарација отпада - 0.7ha	0.7%
<b>B</b>	Урбанистичка целина - планирано проширење депоније - 72.4ha	72.4%
<b>B1</b>	површина планирана за проширење депоније - 58.2ha	58.2%
<b>B2</b>	бафер зона заштитног зеленила између постојеће и планиране депоније - 7.1ha	7.1%
<b>B2</b>	површина планирана за проширење депоније - 7.1ha	7.1%
<b>Ц</b>	Површина планирана за изградњу Центра за одрживи развој - 1.1ha	1.1%
<b>Д</b>	Планирано ППОВ ( постројење за пречишћавање отпадних вода) - 3.4ha	3.4%
<b>Ф</b>	Саобраћајне површине - 1.6ha	1.6%
<b>Ф1</b>	јавна саобраћајница, ДП IIБ реда бр. 316 - 1.0ha	1%
<b>Ф2</b>	приступна саобраћајница - 0.6ha	0.6%
<b>П</b>	Површина Манчеловог канала - 1.9ha	1.9%

**ЛЕГЕНДА:**

- 1 2 граница обухвата ПДР-а
- граница грађевинског подручја
- граница катастарске општине
- Регулациона линија
- граница грађевинске парцеле
- број грађевинске парцеле
- Урбанистичка целина
- Урбанистичка зона

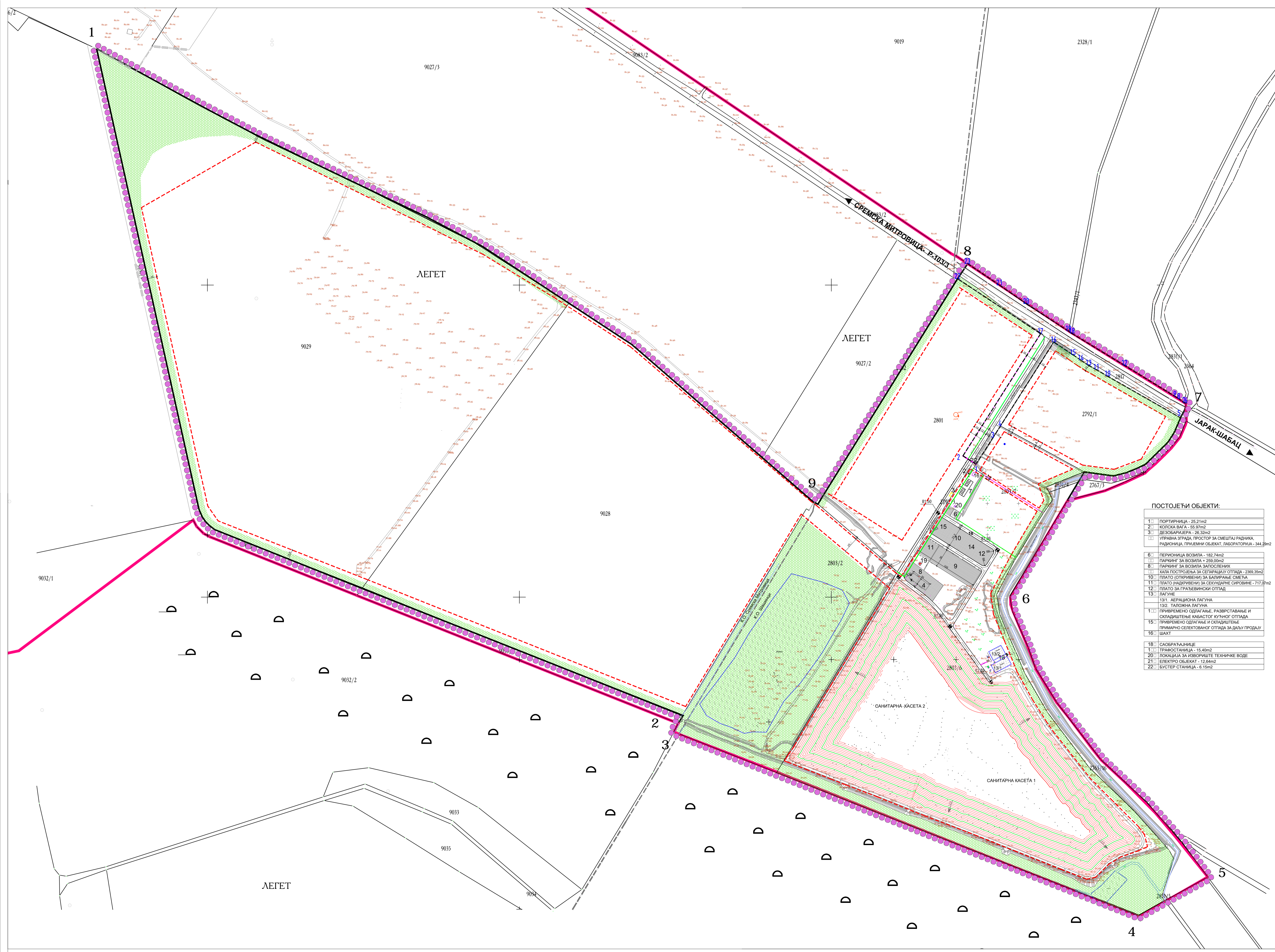
површина обухвата 100 ha

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ "СРЕМ-МАЧВА"  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вахут, дипл. прост. план. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.	ДАТУМ: октобар 2021. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	САРАДНИЦИ:	Е-БРОЈ:





АПСОЛУТНЕ КООРДИНАТЕ ТАЧКА РЕГУЛАЦИЈЕ  
(вредности у табели су приближне)

Број тачке	Y	X
1	7396727.93	4978506.85
2	7396706.85	4978519.90
3	7396739.15	4978555.55
4	7396770.88	4978573.98
5	7397059.46	4978587.39
6	7397068.85	4978610.91
7	7397065.64	4978611.18
8	7397057.26	4978617.88
9	7397051.01	4978621.40
10	7396972.94	4978655.83
11	7396976.94	4978664.42
12	7396970.07	4978671.15
13	7396912.64	4978671.20
14	7396900.04	4978679.44
15	7396887.43	4978686.09
16	7396865.48	4978708.61
17	7396835.43	4978722.10
18	7396885.71	4978722.37
19	7396880.25	4978726.05
20	7396812.71	4978770.00
21	7396765.81	4978799.67
22	7396707.57	4978810.03
23	7396718.56	4978834.20

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

1	ПОРТИРНИЦА - 25.21m <sup>2</sup>
2	КОЛСКА ВАГА - 55.97m <sup>2</sup>
3	ДЕПОЗИРНИЦА - 26.32m <sup>2</sup>
4	УПРАВНА ЗГРАДА, ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ РАДНИКА, РАДИОНИЦА, ПРИЈЕМНИ ОБЈЕКТ, ЛАБОРАТОРИЈА - 344.28m <sup>2</sup>
6	ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА - 182.74m <sup>2</sup>
8	ПАРКИНГ ЗА ВОЗИЛА ЗАПОСЛЕНИХ
10	ПЛАТО (ОТКРИВЕНИ) ЗА БАЛИРАЊЕ СМЕТА
11	ПЛАТО (НАДКРИВЕНИ) ЗА СЕКУНДАРНЕ СИРОВИНЕ - 717.07m <sup>2</sup>
12	ПЛАТО ЗА ГРАЂЕВИНСКИ ОТПАД
13	ЛАГУНЕ
13/1	АЕРАЦИОНА ЛАГУНА
13/2	ТАЛОЖНА ЛАГУНА
14	ПРИВРЕМНО ОДГАЂАЊЕ, РАЗВРСТАВАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ КАБАСТОГ КУЉНОГ ОТПАДА
15	ПРИВРЕМНО ОДГАЂАЊЕ И СКЛАДИШТЕЊЕ ПРИМАРНО СЕЛЕКТИВАНОГ ОТПАДА ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ
16	ШАХТ
18	САОБРАЋАЈНИЦЕ
19	ТРАНССТАНИЦА - 15.40m <sup>2</sup>
20	ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗВОРИШТЕ ТЕХНИЧКЕ ВОДЕ
21	ЕЛЕКТРО ОБЈЕКТ - 12.04m <sup>2</sup>
22	БУСТЕР СТАНИЦА - 6.15m <sup>2</sup>

- ЛЕГЕНДА:**
- 1 — 2 граница обухвата ПДР-а
  - граница грађевинског подручја
  - граница катастарске општине
  - Регулациона линија
  - - - Грађевинска линија
  - Предлог парцелације
  - Постојећа граница грађевинске парцеле која се брише
  - граница грађевинске парцеле
  - 2803/6 број грађевинске парцеле
  - D станиште строго заштићених и заштићених врста
  - Површине у функцији саобраћаја
  - Постојећи објекти
  - Бетонски платои
- површина обухвата 100 ха

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ "СРЕМ-МАЧВА"  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

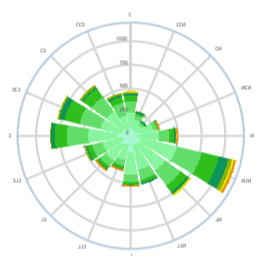
	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вахут, дипл. прост. план.	ДАТУМ: октобар 2021. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	САРАДНИЦИ: 	Е-БРОЈ:





**ЛЕГЕНДА:**

- 2 граница обухвата ПДР-а  
површина обухвата 100 ha
- 1 граница грађевинског подручја
- граница катастарске општине
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Предлог парцелације
- Постојећа граница грађевинске парцеле која се брише
- граница грађевинске парцеле
- број грађевинске парцеле
- станиште строго заштићених и заштићених врста
- Јавни пут
- Приступна саобраћајница са прикључком на јавни пут
- Интерне (сервисне) саобраћајне површине
- Паркинг и плато са простором за паркирање
- Заштитно зеленило

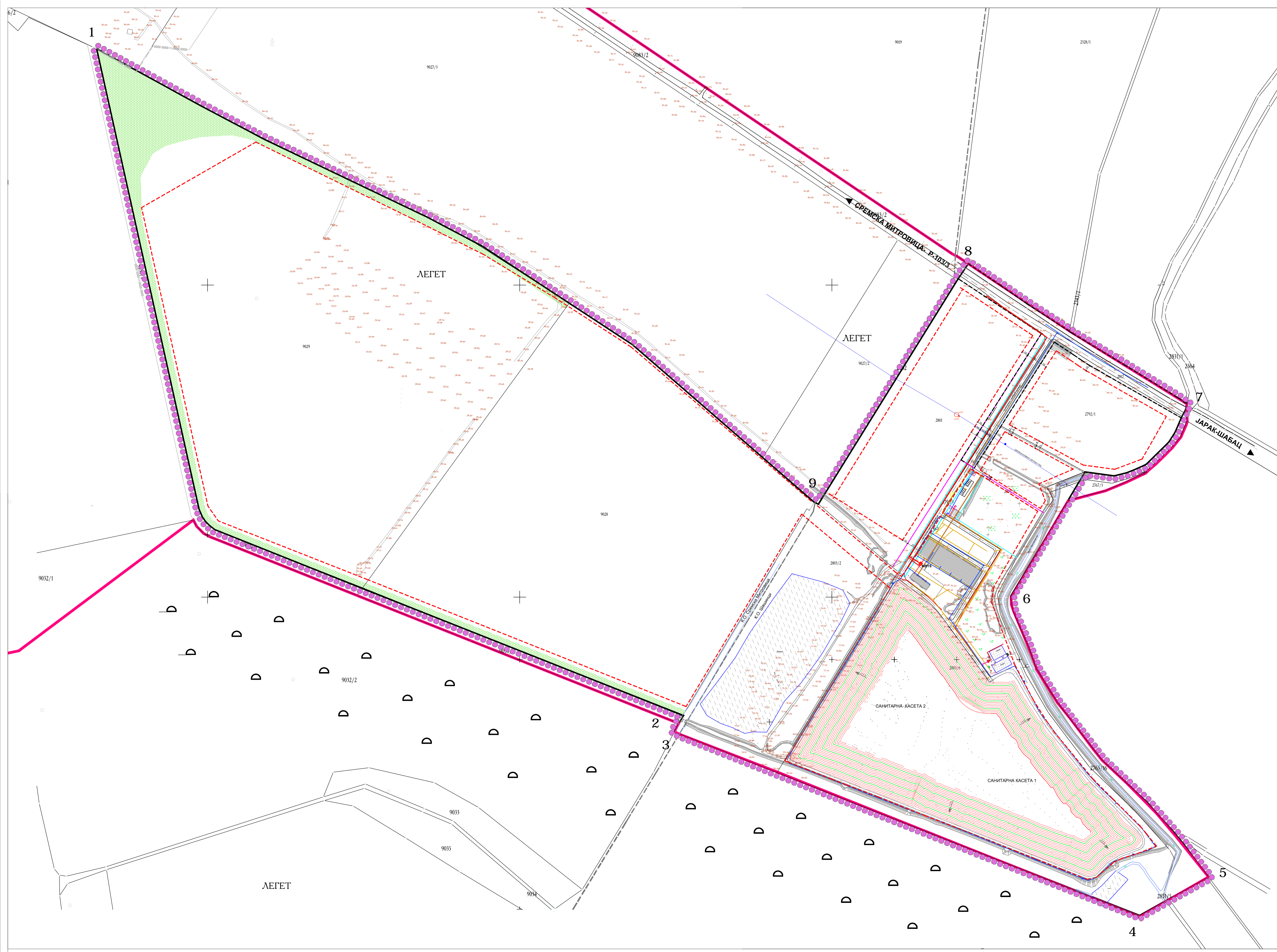


НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ "СРЕМ-МАЧВА"  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вашут, дипл. прост. план. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.	ДАТУМ: март 2021. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанзам" Сремска Митровица	САРАДНИЦИ:	Е-БРОЈ:





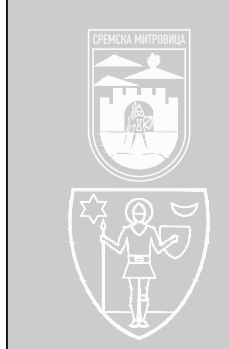
**ЛЕГЕНДА:**

- 1 2 граница обухвата ПДР-а површина обухвата 100 ha
- граница грађевинског подручја
- граница катастарске општине
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Предлог парцелације
- Постојећа граница грађевинске парцеле која се брише
- граница грађевинске парцеле
  
- kabl ovski vod 20 kV
- NN kabl ovski vod
- водовод
- f eka na kanal i zaci ja
- tehno l of ka kanal i zaci ja

НАЗИВ ПЛАНА:

**НАЦИОНАЛНИ**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ "СРЕМ-МАЧВА"  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



НАРУЧИЛАЦ:  
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:  
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

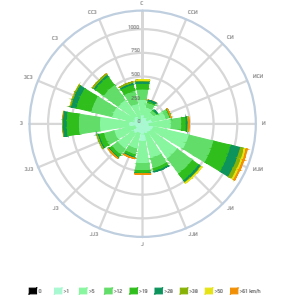
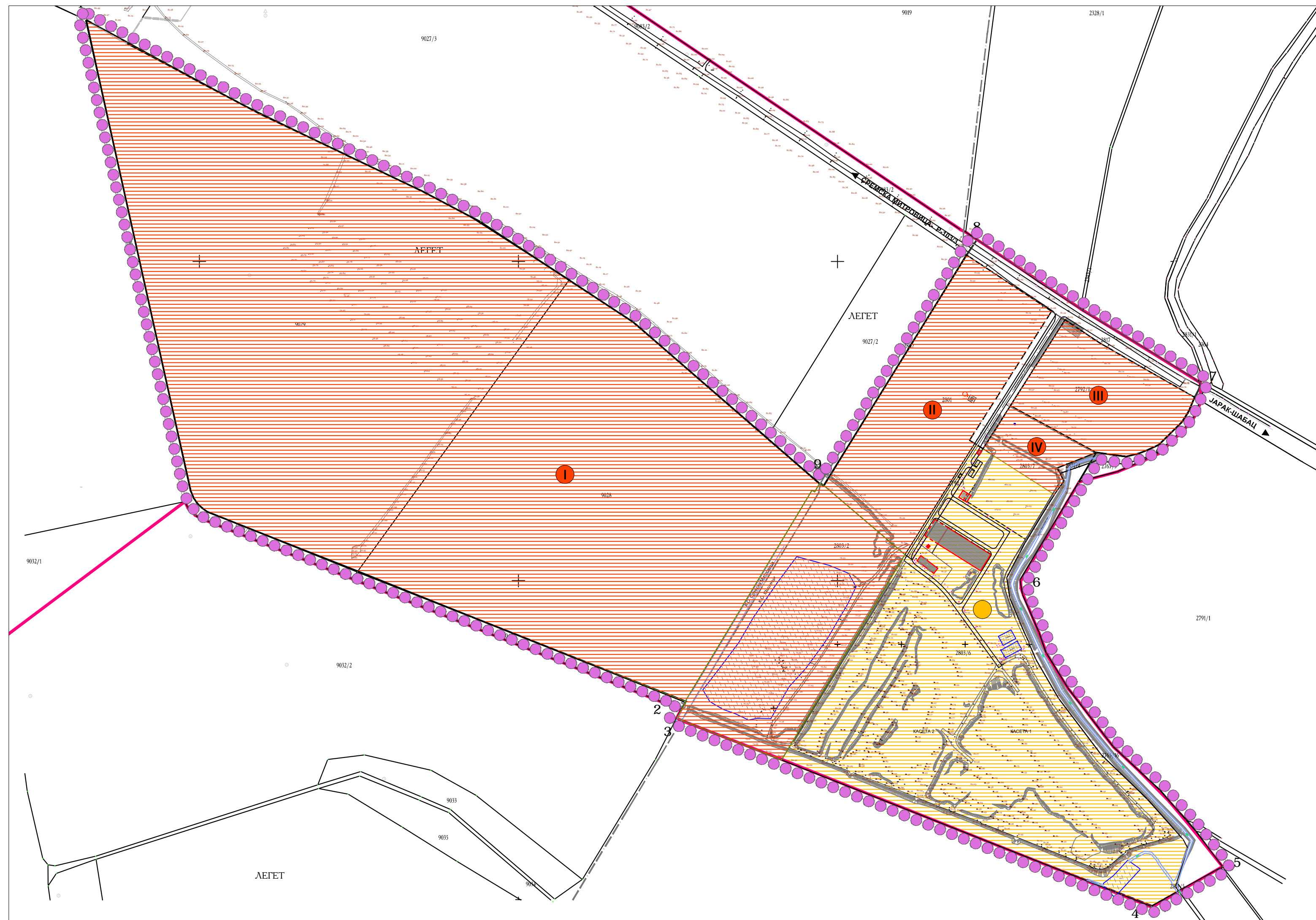
ДИРЕКТОР:  
Мирјана Вахут, дипл. прост. план.  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:

ДАТУМ:  
март  
2021. год.

Е-БРОЈ:





**ЛЕГЕНДА:**

- 1 2 граница обухвата ПДР-а површина обухвата 100 ha
- граница грађевинског подручја
- граница катастарске општине
- граница грађевинске парцеле
- 2803/6 број грађевинске парцеле
- постојећи објекти
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта
- Директно спровођење

**НАЗИВ ПЛАНА:**

# НАЦРТ

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ "СРЕМ-МАЧВА" У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



**НАРУЧИЛАЦ:**  
Град Сремска Митровица

**ДИРЕКТОР:**  
Мирјана Вашут, дипл. прост. план.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

**ДАТУМ:**  
март  
2021. год.



**ОБРАЂИВАЧ:**  
Јавно предузеће за  
послове урбанизма  
"Урбанизам"  
Сремска Митровица

**САРАДНИЦИ:** Е-БРОЈ:

**ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**  
план спровођења

1:5000

**07**



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019), Скупштина Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за урбанизам „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 45

Датум 04.02.2020 год.  
Сремска Митровица

## О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ „СРЕМ - МАЧВА“ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

### Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације регионалне депоније „Срем - Мачва“ у Сремској Митровици (у даљем тексту: План детаљне регулације).

### Члан 2.

Оквирна граница обухвата планског подручја (прелиминарна) дефинисана је Генералним урбанистичким планом Града Сремска Митровица и заузима простор око 99,60ха.

Граница обухвата Плана иде из тачке 1 на југоисток, јужном границом парцела у к.о. Сремска Митровица, број 9029 и 9028 на југоисток и долази до тачке 2. Из тачке 2 граница сече парцелу 9034 и прелази у к.о. Шашинци. Из тачке 3 граница меандрира и прати спољну границу постојеће регионалне депоније и долази у тачку 9. Из тачке 9 граница поново прелази у К.О. Сремска Митровица, иде ка северозападу, прати северне границе парцела број 9028 и 9029 и долази у тачку 1 затварајући прелиминарну границу обухвата Плана.

### Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда:

Плански оснoв за израду Плана детаљне регулације је Генерални урбанистички план Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр.4/2015) као и Просторни план подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“ 54/2019) и Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. године.

Према одредбама ГУП-а депонија комуналног отпада се налази у Целини 5. Целина 5 је Радна зона насеља Сремска Митровица. Доминантне намене ове целине су рад и пословање, а ту су још лука и комунална депонија.

Генерална урбанистичка решења, заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора, одрживом коришћењу природних и створених ресурса, демографским прогнозама, као и прибављеним условима надлежних институција, су између осталог обезбеђивање просторних услова за рад и развој комуналних служби и садржаја - уређење регионалне депоније, изградња постројења за пречишћавање отпадних вода, изградња топлане, уређење и проширење гробља и др.

По својој природи комуналне функције прожимају целокупно насељско ткиво. Други комунални садржаји, као што су: водозахват, регионална депонија комуналног отпада, ППОВ, топлана, ТС и гробља, се у генералној намени површина издвајају од других урбанистичких зона, јер имају посебне просторне захтеве, као и друге урбанистичке услове и параметре за изградњу и уређење.



За регионалну депонију комуналног отпада урађен је план детаљне регулације. У склопу ове зоне предвиђена је и дефинисана локација постројења за пречишћавање отпадних вода. Генералним урбанистичким планом је резервисан знатно већи простор за ову зону (депонија, пречистач, заштитно зеленило), чиме је обезбеђено ширење депоније у дужем (постпланском) временском периоду, а ако се укаже потреба и изградња компатибилних садржаја (рецимо азил за псе луталице и слично). Укупна планирана површина за зону регионалне депоније комуналног отпада је 99,63 ha.

#### **Централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ШПОВ)**

На централном постројењу за прераду отпадних вода вршиће се пречишћавање отпадних вода које су пореклом, делом комуналне, делом претходно пречишћење индустријске отпадне воде и делом воде од инфилтрације. Пречишћавањем ће се постићи такав квалитет отпадне воде да се иста може без законских, односно еколошких ограничења упустити у реципијент - реку Саву.

За Регионалну депонију, чија је локација опредељена на територији Града Сремске Митровице предвиђено је да се систем регионалног депоновања састоји из санитарне депоније, трансфер станице у Шапцу и постројења за сепарацију отпада, чиме су остварени услови за правилно управљање отпадом на територији градова потписника споразума о формирању регионалног система за управљање отпадом.

#### **Члан 4.**

Принципи планирања:

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима континуалног планирања и принципима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта и очувања специфичности предела.

#### **Члан 5.**

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Циљ доношења Плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки Генералног урбанистичког плана, односно стварање могућности за проширење комплекса регионалне депоније комуналног отпада и изградњу регионалног пречистача отпадних вода.

Формирањем и уређењем ове комуналне зоне обезбедио би се континуални принцип планирања као јединственог простора намењеног комуналним делатностима Града и региона.

Формирањем ове зоне формирала би се зона у складу са нарастим потребама не само Града Сремска Митровица већ и општина у региону као што су, за депоновање комуналног отпада - Град Шабац и Општина Богатић, а за пречишћавање отпадних фекалних вода Општина Рума и Општина Ириг.

Доношењем урбанистичког Плана за формирање комуналног комплекса створили би се услови за усклађивање планираних намена и за стварање простора (земљишта у јавној намени) за потребе проширења комплекса регионалне депоније, повећања техничких карактеристика депоније, повећање простора за изградњу регионалног уређаја за пречишћавање отпадних вода у складу са новим техничким и технолошким достигнућима.

Подела простора у обухвату Плана определила би урбанистичке зоне за појединачне намене у оквиру претежне намене уз уважавање намене постојећих објеката. Саобраћајна матрица планираних саобраћајница у обухвату плана повезаће се на постојећу саобраћајну матрицу града и мрежу државних путева.

**Позитиван ефекат** реализације планских поставки је обезбеђење површина у јавној намени за проширење комплекса регионалне депоније.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је пре свега решавање комуналних проблема насеља у региону, смањење трошкова изградњом регионалних центара, заштита земљишта у смислу ангажовања нових простора за комуналне делатности и свакако заштита здравља људи и одржива заштита животне средине.



**Негативан ефекат** реализације планских поставки Плана је синергијски утицај планиране намене у утицајном подручју плана.

#### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора:

Садржина плана прописана је Законом, и у овом случају као обавеза његове израде одређена претходно донетим плановима вишег реда, као стечена планска обавеза.

Простор обухвата Плана се налази у југоисточном делу града, у постојећој индустријској зони на левој обали реке Саве, једним делом, и делом у атару насеља Шашинци.

Процес урбанизације простора у обухвату плана је већ започет, изграђена је регионална депонија комуналног отпада за потребе Града Сремска Митровица и Града Шапца. У комплексу депоније изграђени су пословни објекти и објекти за сепарацију отпада и у највећем делу уређене су касете за одлагање отпада. Депонија је ограђена и има контролисани улаз. Изграђена је готово сва неопходна инфраструктура за потребе радног процеса депоније.

Планом ће се одредити границе обухвата грађевинског подручја (коначна граница у фази Нацрта Плана), подела простора на посебне целине и зоне и усклађене са започетим трендом развоја регионалне депоније.

Претежна намена простора је комунална делатност, а посебне намене депоновање комуналног отпада, пречишћавање отпадних вода и сличне компатибилне делатности као што су азил за збрињавање паса луталица, центар за одрживи развој са тренинг центром за оператере постројења за прераду отпадних вода и слично.

Планирањем регулацијом одредиће се површине у јавној и осталој намени. Грађевинским линијама у простору одредиће се простори за изградњу објеката.

Терен у простору обухвата плана је релативно раван са благим незнатним нагибом ка југу. Планом нивелације ускладиће се нивелационе коте постојећег државног пута и јавних површина.

Планом ће се дефинисати коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру неопходну за функционисање комуналне зоне.

Планом ће се одредити и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама.

Правила грађења израђују се за претежне намене, односно зоне у обухвату плана, а односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијских услова на укупном земљишту обухваћеном планом, осим за грађевинско земљиште обухваћено планом за које је одређена обавеза даље планске разраде.

Правила грађења могу да садрже и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.

Планом се у складу са посебним наменама земљишта одређује и другачију парцелацију, те ће План дати и предлог плана парцелације за разграничење земљишта у јавној намени од осталог земљишта.

#### **Члан 7.**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се из средстава Инвеститора. Израда Плана детаљне регулације поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице.

Рок за израду Плана је 180 дана уз усклађивање са динамиком и програмом рада Јавног предузећа и потреба Оснивача - Града Сремска Митровица.

#### **Члан 8.**

После доношења ове одлуке организоваће се рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и на званичном порталу Града.



Излагање материјала на рани јавни увид обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр. 13 у Сремској Митровици и на званичном порталу Града.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија број 13 у Сремској Митровици.

Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана детаљне регулације на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове Одлуке је Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације регионалне депоније „Срем - Мачва“ у Сремској Митровици на животну средину.

#### **Члан 10.**

План детаљне регулације је потребно израдити у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

#### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

### **СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

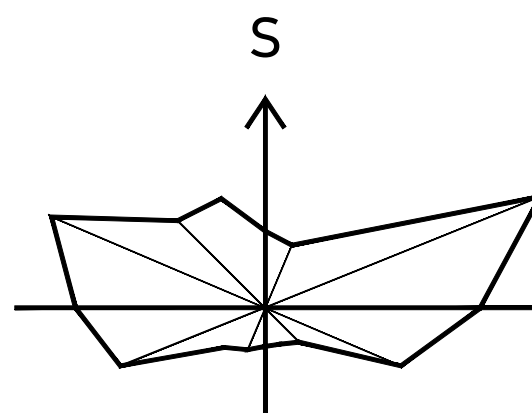
Број: 350-17/2020-I  
Дана: 31.01.2020.године  
Сремска Митровица

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
*Томислав Јанковић, маг.инж.менаџмента*



# ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ИЗВОД ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000



R-1:10000

## ГЕНЕРАЛНА НАМЕНА ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА

### ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

- ЗОНА УЖЕГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- ЗОНА ШИРЕГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- ЗОНА СЕКУНДАРНОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

### СТАНОВАЊЕ

- СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗОНА (ВИШЕПОРОДИЧНО И ПОРОДНИЧНО СТАНОВАЊЕ И КОМПАТИБИЛНО ПОСЛОВАЊЕ)
- ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА УРБАНОГ ТИПА И СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА РУРАЛНОГ ТИПА И МАЛИХ ГУСТИНА
- ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР

### РАДНИ САДРЖАЈИ

- ПОСЛОВНА ЗОНА
- РАДНО-ПОСЛОВНА ЗОНА
- РАДНА ЗОНА

### СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ, ТУРИЗМА И ЗЕЛЕНИЛА У ПРИОБАЉУ РЕКЕ САВЕ
- ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ЗЕЛЕНИЛА
- ЗОНА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА (ПАРКОВИ И СКВЕРОВИ)
- ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА
- ЗОНА ЗАШТИТНЕ ШУМЕ

### КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ

- ЗОНА ВОДОЗАХВАТА
- ЗОНА РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ
- ГРОБЉЕ
- ЗОНА ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ САДРЖАЈА

### САДРЖАЈИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- ЗОНА КАЗНЕНО ПОПРАВНЕ УСТАНОВЕ
- ЗОНА САДРЖАЈА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ
- ЗАШТИТНА ЗОНА - ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- ЗАШТИТНА ЗОНА - ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ И ПОСТАВЉАЊА ПЛОВНИХ ОБЈЕКТА

### САОБРАЋАЈНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ И САДРЖАЈИ

- АУТОПУТ (ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА)
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- УЛИЧНИ КОРИДОРИ
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- КОРИДОР ИНДУСТРИЈСКЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА - ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ - ПЕТЉА

- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ

- КОЛСКО-ПЕШАЧКИ МОСТ

- ПЕШАЧКИ МОСТ

- НАВОЗ ЗА ПОНТОНСКИ МОСТ

### ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

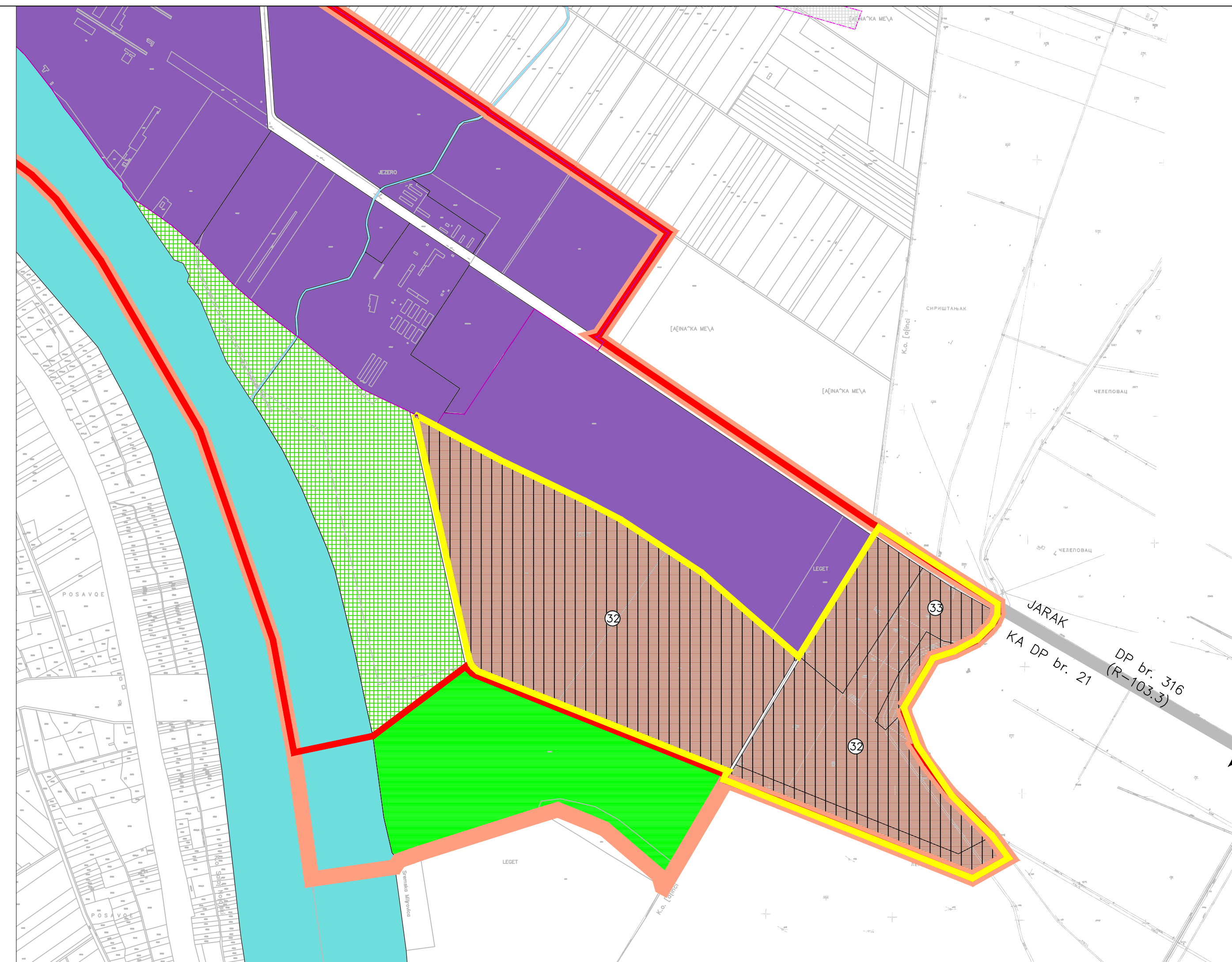
- РЕКА САВА
- ВОДОТОК ЗАСАВИЦА
- КАНАЛИ

### ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

### ШУМСКЕ ПОВРШИНЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ



### ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОСТАЛИХ ВАЖНИХ ГРАДСКИХ САДРЖАЈА

- |  |  |
|--|--|
| ① АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВНИ ЦЕНТАР ГРАДА   | ⑳ АУТОБУСКА СТАНИЦА                        |
| ② ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ                 | ㉑ ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА                       |
| ③ ОКРУЖНИ И ОПШТИНСКИ СУД                | ㉒ ГРАДСКА ПИЈАЦА                           |
| ④ СЛУЖБА ЗА ОБРАЧУН И ПЛАЋАЊЕ            | ㉓ КВАНТАШКА ПИЈАЦА                         |
| ⑤ АРХИВ                                  | ㉔ ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА И ФАБРИКА ВОДЕ  |
| ⑥ МУЗЕЈ                                  | ㉕ РЕГИОНАЛАН ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА    |
| ⑦ ЦАРСКА ПАЛАТА                          | ㉖ ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА |
| ⑧ БИБЛИОТЕКА, ГАЛЕРИЈА И ПОЗОРИШТЕ       | ㉗ ТРАФО СТАНИЦА                            |
| ⑨ ОСНОВНА ШКОЛА                          | ㉘ КОМПЛЕКС ЕЛЕКТРО ДИСТРИБУЦИЈЕ            |
| ⑩ СРЕДЊА ШКОЛА / ГИМНАЗИЈА               | ㉙ ЦРПНА СТАНИЦА КАНАЛИЗАЦИЈЕ               |
| ⑪ МУЗИЧКА ШКОЛА                          | ㉚ ЕНЕРГАНА                                 |
| ⑫ ПЕДАГОШКА АКАДЕМИЈА                    | ㉛ КОМПЛЕКС ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЊА     |
| ⑬ ДОМ УЧЕНИКА                            | ㉜ ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР (РТЦ)                  |
| ⑭ ДЕЧИЈА УСТАНОВА (ОБДАНИШТЕ)            | ㉝ ЛУКА                                     |
| ⑮ ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД                | ㉞ ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ                      |
| ⑯ ГЕРАНТОЛОШКИ ЦЕНТАР                    | ㉟ ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ                     |
| ⑰ БОЛНИЦА                                | ㊱ СПОРТСКО ПРИСТАНИШТЕ                     |
| ⑱ ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА                    | ㊲ СИДРИШТЕ                                 |
| ㉒ ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА                   | ㊳ МАРИНА                                   |
| ㉓ ВАТРОГАСНА СЛУЖБА                      | ㊴ ПРИВЕЗ ЗА ЧАМЦЕ                          |
| ㉔ МУП - ПОЛИЦИЈСКА УПРАВА                | ㊵ БРОДОГРАДИЛИШТЕ                          |
| ㉕ КЛУБ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ                     | ㊶ ГРАДСКА ПЛАЖА                            |
| ㉖ ГРАДСКИ СТАДИОН                        | ㊷ КУПАЛИШТЕ                                |
| ㉗ АТЛЕТСКИ СТАДИОН                       | ㊸ ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ (ЦРКВА)                   |
| ㉘ ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ                    | ㊹ ХОТЕЛ                                    |
| ㉙ СПОРТСКО-ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР - ХАЛА, БАЗЕН | ㊺ ВОДОТОРАЊ                                |

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ВАН НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД: СРЕМСКА МИТРОВИЦА	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл. инж. маш.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА	Е-број: 2382
НАЗИВ КАРТЕ:	ГЕНЕРАЛНА НАМЕНА ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл. инж. арх.	
УРБАНИСТА САРАДНИК:	МЛАДЕН ВРЗИЋ, дипл. инж. арх. САЊА ЂУРЧИЋ, дипл. инж. арх.	Датум: 2015.
		Бр. листа: 2/3



Број 83/10Датум 18.03.2020  
Сремска Митровица

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица

Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-02.17/4

Сремска Митровица, 13.03.2020.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
"УРБАНИЗАМ"

Број: 89.1.1.0-Д-07.06-67088/20

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 5

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ "СРЕМ-МАЧВА" У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Поводом Вашег захтева бр.83/20, од 25.02.2020. који је код нас заведен под бројем 89.1.1.0-Д-07.06-67088/1-20, од 26.02.2020. у којем тражите услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ "СРЕМ-МАЧВА" У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ, обавештавамо Вас следеће:

У зони обухвата плана, постоје електроенергетски објекти (у даљем тексту: ЕЕО) који снабдевају постојеће купце ел.енергијом (кабловски вод 20kV и МБТС 20/0,4kV „Депонија“), а власништво су Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица.

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица задржава у даљој употреби све постојеће трасе и коридоре своје електроенергетске инфраструктуре у простору из обухвата плана.

Такође је закључен уговор о изградњи недостајућих ЕЕО (СТС 20/0,4kV, ЕВ-2 160kVA, на парцели бр.2803/7, к.о. Шашинци и двоструки кабловски вод 20kV, типа ХНЕ 49А 3x(1x150)mm<sup>2</sup>, укупне дужине око 50m) у циљу стварања услова за изградњу **Регионалног центра за обуку оператора постројења за прераду отпадних вода са едукационо - иновативним - истраживачким - развојним центром ОИЕ/ЕЕ технологије, на парцели бр.2803/7, к.о. Шашинци**, према издатим условима за пројектовање и прикључење број 89.1.1.0-Д-07.06-295201-18 од 17.10.2018. године.

У делу простора из обухвата плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем ел.енергије предвидети изградњу надземне (и/или подземне) средњенапонске и нисконапонске мреже са потребним бројем напојних трансформаторских станица 20/0.4 kV/kV типа СТС (стубна) или МБТС (монтажно-бетонска)

### Електроенергетски објекти 20 kV

Развојним плановима Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица, на средњем напону је предвиђена изградња објеката за 20kV напонски ниво. Објекти се граде као подземни (кабловски водови 20kV). Кабловски водови 20kV се изводе каблом ХНЕ 49А 3x(1x150)mm<sup>2</sup>. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд



## Трансформаторске станице

Предвиђена је градња трансформаторских станица искључиво за 20/0,4кV напонску трансформацију. Трансформаторске станице се граде као монтажно бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Могућа је градња и такозваних зиданих трансформаторских станица (ЗТС) и то искључиво за индустријске потрошаче, док се овакве трансформаторске станице не граде као дистрибутивне ( било да је у питању трансформаторска станица изведена као посебан објекат или је у оквиру постојећег објекта ). Површина потребна за изградњу МБТС ( са уземљењем ), зависно од типа МБТС је од 35м<sup>2</sup> ( 1х630кVA), до 45м<sup>2</sup> (2х630кVA). Оптимална удаљеност МБТС од других објеката би требало да је најмање 3м ( ова удаљеност ни у ком случају не сме износити мање од 1м).

## Електроенергетски објекти ниског напона

Нисконапонска ел. мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска). Надземна ел. мрежа се гради на АБС и ЧРС, дужине 9 и 10 метара, углавном са проводником СКС Х00/0-А 3х70+50/8+2х16мм<sup>2</sup>, а ређе са проводником Ал-Че 4х50+16мм<sup>2</sup>. Кабловске нисконапонске ел. мреже се изводе каблом типа, РР00-У А 4х150мм<sup>2</sup>. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

## Укрштања електроенергетске са осталом инфраструктуром

При укрштању и паралелном вођењу постојећих ЕЕО са будућим објектима потребно је поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 4/74 и 13/78, „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 6/92 и „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 кV до 400 кV" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ" број 65/88 и "Сл. Лист СРЈ" број 18/92, као и остале прописе везане за предметну област:

### Укрштање са дистрибутивном гасном мрежом

Минимална растојања гасовода од постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова износе:

- При паралелној вођењу 50 – 100 цм
- При укрштању 30 – 50цм. Укрштајни угао треба да је што ближи 90°, а не мањи од 45°.
- На местима укрштања гасоводне цеви полагају испод електроенергетских каблова.
- Гасовод од стубова надземне нисконапонске ел. мреже мора бити удаљен најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање гасоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м, са обе стране стуба.
- Гасоводне цеви полагају праволинијски у односу на стубове ел. мреже, трафостанице и кабловске слободностојеће разводне ормане. Не дозвољава се лучно заобилажење ових објеката.

### Укрштања са топловодом

Минимално растојање енергетских каблова од топловода износи:

- При укрштању и паралелном вођењу 50цм, за каблове 20 и 1 кV.
- На местима укрштања, топловод се по правилу полаже испод ел. каблова. Укрштајни угао треба да је што ближи 90°, а не мањи од 45°.

### Укрштање са Т.Т. мрежом

Минимална растојања енергетских каблова од ТТ каблова износе:

- При укрштању 50цм.



- При паралелном вођењу 30цм за каблове 1кV, а 50цм за каблове 20 и 10кV.
- На местима укрштања ТТ кабл се по правилу полаже испод ел. каблова.
- Укрштајни угао треба да је што ближи 90° а не мањи од 45°.
- Не дозвољава се паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад ТТ каблова, изузев при укрштању.

ТТ каблови од стубова НН надземне ел. мреже морају бити удаљени најмање 1м. Није дозвољено полагање ТТ каблова у трасу НН ел. мреже и лучно заобилажење стубова НН ел. мреже.

#### Укрштање са водоводном ( канализационом) мрежом

- Хоризонтални размак водоводне цеви од енергетског кабла, треба да износи најмање 0,5м.
- Није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви изнад или испод енергетских каблова
- При укрштању водоводна цев се може полагати испод енергетског кабла на растојању од најмање 0,4м

Водоводне цеви од стубова надземне нисконапонске ел. мреже морају бити удаљене најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање водоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м са обе стране стуба.

Ако се постојећи план за који су издати ови услови мења или допуњује, потребно је да нам се обратите са новим захтевом за издавање услова уз обавезну доставу одлуку о изменама и допунама планског документа.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласнику РС“ бр.145/2014,) у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове (далеководе), за напонски ниво 1кV до 35кV износи 10 метара са обе стране вода од крајњег фазног проводника.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала, за напонски ниво 1кV до 35кV износи 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1кV до 35кV износи 10 метара.

Сви учртани постојећи ЕЕО у оквиру графичког прилога су приближног положаја. Пре отпочињања радова, потребно је тачно лоцирати исте.

Инвеститор објеката због чије изградње је потребна заштита и измештање постојећих ЕЕО, дужан је да реши све имовинско-правне односе коју су проузроковани измештањем, заштитом постојећих ЕЕО као и изградњом потребних будућих ЕЕО за напајање објеката у који су у функцији подсистема за наводњавање.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху израде планске документације, и у друге сврхе се не могу користити.

Прилози:

- Ситуациони приказ средњенапонске мреже Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица у посматраном подручју

Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Писарници

Директор  
 Ђорђе Фасор, дипл. инж. ел.



Сремска Митровица, Стари шор 114,  
Централа (022) 624-500, факс (022) 624-521  
Рачун: 355-1000968-53 – Војвођанска банка  
Рачун: 205-82378-13 – Комерцијална банка  
Рачун: 160-131001-20 – Банка Интеза  
Уписано код Агенције за привредне регистре у Београду,  
Решењем бр. ВД33024/2005 од 07.07.2005.г.  
Матични број јединственог регистра 8234752  
Регистарски број 23408234752  
Шифра делатности 90000. Порески број 100792579

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“

Сремска Митровица  
Краља Петра I бр. 5

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

ЈКП Комуналије  
Сремска Митровица

Број 780-1/20

Датум 28. 02. 2020 год.

Број 83/3

Датум 28.02. 2020 год.  
Сремска Митровица

Предмет: Претходни услови за израду плана детаљне регулације

На основу захтева за издавање претходних услова за израду плана детаљне регулације регионалне депоније „Срем-Мачва“ у Сремској Митровици; Град Сремска Митровица, бр. 83 од 25.02.2020. године, достављамо Вам следеће претходне услове.

Основни предуслови за несметано прикупљање и изношење комуналног отпада из предвиђеног дела комплекса тј. објеката унутар обухвата плана детаљне регулације су:

- За пословне објекте, простор за одлагање комуналног отпада се прилагођава контејнерима запремине 1,1 м<sup>3</sup> или кантама од 120 лит. Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера или канти и лакше манипулације истим;
- За планирани објекат, број и врста судова за одлагање секундарних сировина (папир, пластика, метал) зависи од делатности која се организује;
- Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају минималну ширину 3,6 м, висину пролаза 4,0 м и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила смећара, чија је максимална бруто тежина 26 тона.

С поштовањем,

Директор ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“  
Сремска Митровица

Радослав Јевремовић  
ЈКП Комуналије  
Сремска Митровица

Радослав Јевремовић дипл. економиста



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици  
Одсек за превентивну заштиту  
09.29 Број 217- 3376/20  
Дана 04.03.2020. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број 83/6  
Датум 09.03.2020 год.  
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"  
Срем. Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" из Срем. Митровице, Краља Петра Првог бр.5, број 83 од 25.02.2020. године, за добијање услова у погледу мера заштите од пожара за израду Плана детаљне регулације за регионалну депонију „СРЕМ-МАЧВА“ у Срем. Митровици, наручиоц израде плана Град Срем. Митровица, издаје:

#### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације за регионалну депонију „СРЕМ-МАЧВА“ у Срем. Митровици, наручиоц израде плана Град Срем. Митровица, према достављеној документацији чији је обрађивач Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" из Срем. Митровице, Краља Петра Првог бр.5.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објекат са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

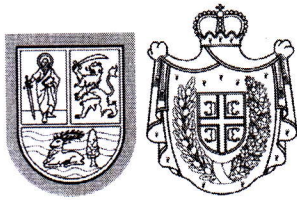
За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 ), чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

/НВ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
пуковник полиције  
Стеван Петрић





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат  
за здравство**

Сектор за санитарни надзор и јавно  
здравље

**Одељење у Сремској Митровици**  
Трг Светог Димитрија 8, 22 000  
Сремска Митровица

Т: +381 22610558 ф: +381 22610558  
[sanitarna@vojvodina.gov.rs](mailto:sanitarna@vojvodina.gov.rs)

БРОЈ: 138-53-00175-  
2/2020-14

ДАТУМ: 10.03.2020.

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 83/8

Датум 12.03.2020. год.  
Сремска Митровица

ЈП за послове урбанизма "Урбанизам"  
Краља Петра Првог 5, СрМитровица

**Веза:** Допис број 83 од 25.2.2020. године

**Предмет:** Достављање општих, односно општих и посебних  
санитарних услова у поступку израде урбанистичких  
планова, односно поступку израде акта о  
урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 83 од 25.2.2020.. године, затражили сте издавање услова за израду  
Плана детаљне регулације регионалне депоније "Срем.Мачва" у Сремској Митровици, на  
к.п. број 9028,9029 к.о. Ср. Митровица и 9034 к.о. Шашинци насеља града Ср. Митровица и  
приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су  
под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и  
немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и  
Вашом концепцијом плана за слова за израду Плана детаљне регулације регионалне  
депоније "Срем.Мачва" у Сремској Митровици, на к.п. број 9028,9029 к.о. Ср. Митровица и  
9034 к.о. Шашинци, упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под  
санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима**



које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006) као и на посебне услове за следеће делатности:

## 1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС“ 41/1009,17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл.гл.РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекарне ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл.гл.РС" бр.26/86).

## 2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.



У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12,101/2016) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08).

### 3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

### 4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл.гл.РС" бр. 44/93,60/93,73/02, 66/03, 102/04,76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установе социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл.гл.РС" бр.88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

### 5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гл.РС“36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл.гл.РС“ 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл.гл.РС" бр.41/2010,48/2012).

### 6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана

Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл.гл.РС", бр.50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр.4/90).

#### 7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС“ 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гл.РС" бр.30/99).

#### 8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гл.РС“ бр.47/06) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

#### 9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл.гл.СРС“ бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005 ).

#### Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.





Предузеће за одржавање улица и путева  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
е mail preduzeca.sirmijumputsm@yahoo.com  
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956  
Порески идентификациони број ПИБ 108151781  
Шифра делатности 4211  
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96  
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева

"Сирмијум пут" д.о.о.

Сремска Митровица, Светог Димитрија 13

Број : 115-1/2020

Датум : 28.02.2020.год.

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

83/5

Датум

03.03. 2020. год.

Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ  
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ  
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, издаје:

**УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ  
"СРЕМ-МАЧВА" У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ "СРЕМ-МАЧВА" -циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених простора за потенцијалну градњу са компатибилним јавним наменама.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом, приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.

Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).

Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.

Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни, мирујући-паркинг површине, бициклички и пешачки саобраћај).

Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.

Према члану .37 Закона о јавним путевима, ограде и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За све предвиђене интервенције (раскрсница, саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута, за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредни приступ на јавни пут у ширици која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.ЛистСРЈ“ бр.8/95).

Кота терене, односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од

Предузеће за одржавање улица и путева  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
е mail preduzece.sirmijumputm@yahoo.com  
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956  
Порески идентификациони број ПИБ 108151781  
Шифра делатности 4211  
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96  
Банка Интеза 160-392935-15

коте тротоара на регулационој линији.Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији ,на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.

Денивелација у виду степеника ,од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.

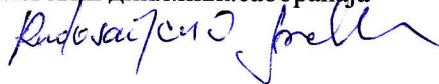
Денивелација се савлађује унутар објекта.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели.Насипање терена на суседној парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама .

При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности(„Сл.гласник „бр. 19/2012 )

Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја



ДИРЕКТОР  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица



Мирослав Кесер



Датум: 25-3-1/20  
Број: 02.03.2020.

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број: 83/4  
Датум: 02.03.2020.

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„Урбанизам“ Сремска Митровица

**Предмет: Услови за израду ПДР регионалне депоније „СРЕМ-МАЧВА“ у Сремској Митровици**

Везано за Ваш захтев број 83 од 26.02.2020. године ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица као енергетски субјект и оператер дистрибутивног система природног гаса даје услове за израду ПДР, увидом у техничку документацију, изведено стање разводног гасовода и дистрибутивне гасне мреже као и приложене ситуације.

У простору обухваћеног планом у Сремској Митровици на к.п. 2801, 2803/2, 2803/5, 2792/3, 2792/1, 2831/4, 9034, 9028, 9029, 2817 к.о. Сремска Митровица постоји изграђен укупан челични гасовод средњег притиска 6 бар <math>MOP \leq 12</math> бар пречника DN100 у појасу пута како је дато у приложеној ситуацији постојећег стања.

Услови ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица:

- постоје технички услови за прикључење предметних парцела на челичну дистрибутивну гасну мрежу средњег притиска ( $6 < p < 12 \text{ bar}$ ),
- прикључење на дистрибутивну мрежу може да се изведе поред државног пута другог реда бр.316 Сремска Митровица-Јарак, кроз парцелу 2817 к.о. Сремска Митровица, проласком челичног прикључног гасовода испод пута,
- пројектовање и изградња прикључног гасовода и потребне мерно регулационе станице (MPC) је у надлежности ЈП „Срем-гас“,
- за пројектовање и извођење унутрашње гасне инсталације ЈП „Срем-гас“ даје услове након поднетог захтева за прикључење издавањем решења којим се одобрава прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу ЈП „Срем-гас“.

Остали општи услови за прикључење:

- објект мора да поседује грађевинску или употребну дозволу,
- инвеститор са ЈП „Срем-гас“ закључује уговор о прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу,
- трошкове пројектовања и изградње прикључног гасовода и MPC сноси инвеститор или корисник и зависе од капацитета и техничког решења гасног прикључка,
- инвеститор или корисник пројектује унутрашњу гасну инсталацију за објект и након сагласности техничке службе ЈП „Срем-гас“ на исти, врши изградњу унутрашње гасне инсталације.

Остали технички услови према „Правилнику о условима за несметану и безбедну дисрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“ (Сл. гласник РС, бр 86/2015) су:

- Изнад трасе а дуж осе челичног гасовода средњег притиска 4 бар <math>\leq \text{МОП} \leq 10 \text{ бар}</math> није дозвољена изградња коловозне конструкције саобраћајних површина.
- Уколико се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 м са обе стране земљишног појаса.
- Код укрштања минимална дубина укопавања челичних гасовода, мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута је 1,35м а угао укрштања је 90°.
- Минимална дозвољена хоризонтална растојања челичних подземних гасовода 4 бар <math>\leq \text{МОП} \leq 10 \text{ бар}</math> од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су 2m.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 бар <math>\leq \text{МОП} \leq 16 \text{ бар}</math> са инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м <sup>3</sup> а највише 100 м <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м <sup>3</sup> а највише 60 м <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

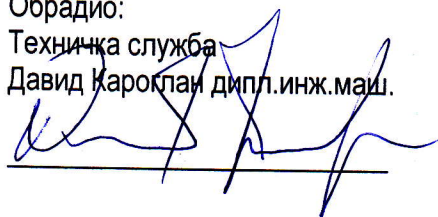
- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.



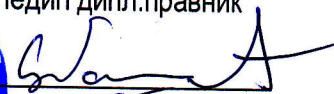
У циљу обезбеђења надзора за праћење радова, дужни сте пре почетка извођења радова, благовремено обавестити ЈП „Срем-гас“ о времену почетка и планираног завршетка радова како би наше стручне службе биле свакодневно упознате са током радова. Све трошкове извођења, измештања, заштите и евентуалне штете које могу настати по ЈП „Срем-гас“ на дистрибуцији природног гаса и гасоводу у току реконструкције, сноси инвеститор.

Прилог:  
Ситуација постојећег гасовода на парцели 2817 к.о. Сремска Митровица.

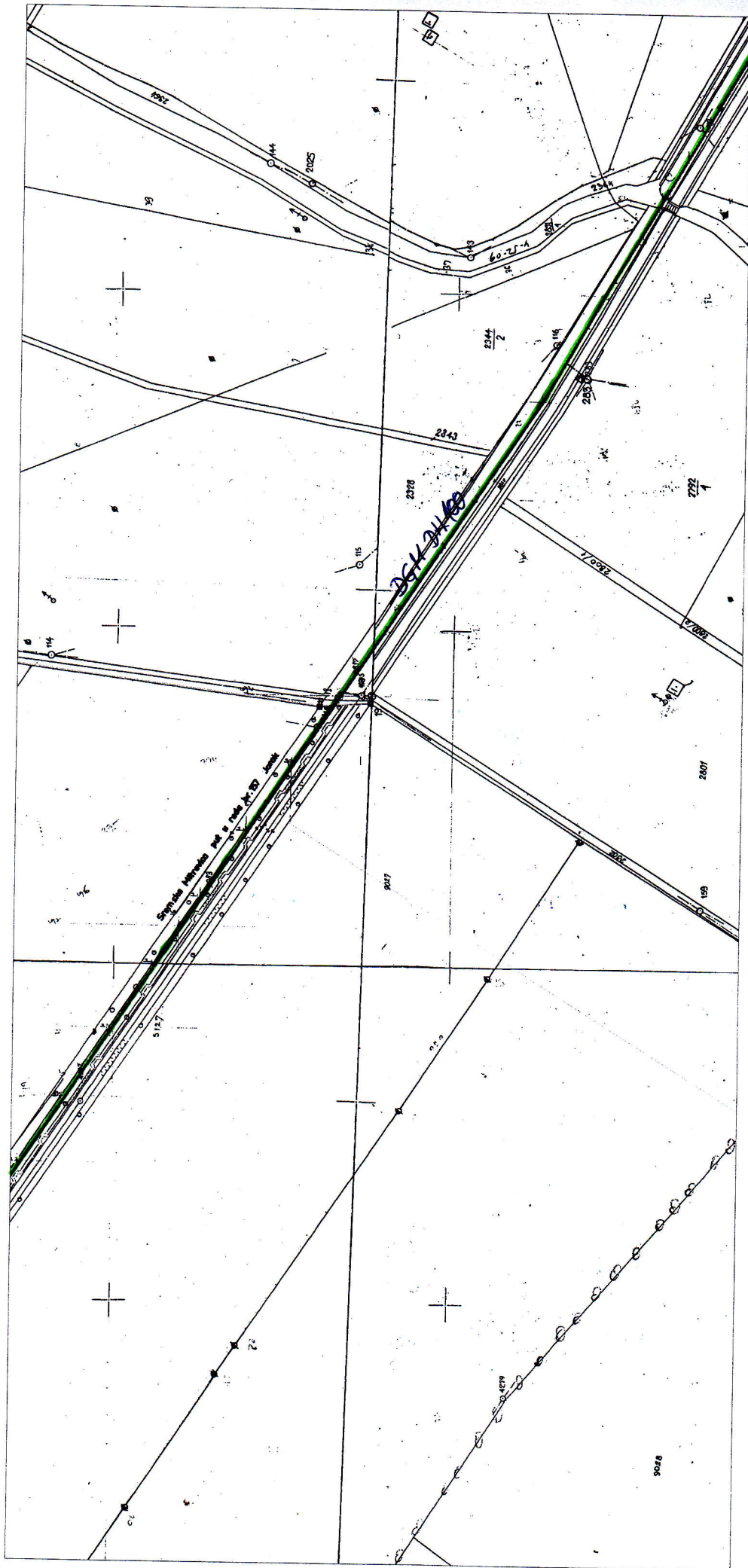
Обрадио:  
Техничка служба  
Давид Кароклаи дипл.инж.маш.



20 ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица  
в.д. директора  
Даница Недић дипл.правник







ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-75015/1-2020

ДАТУМ: 26.02.2020.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“**  
Краља Петра Првог бр 5, 22000 Сремска Митровица

**ПРЕДМЕТ: Предходни услови**

Поступајући по вашем захтеву број: **83/2020**, од **27.02.2020.** године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** „Службени гласник РС“ број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** „Службени гласник РС“ број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова** приликом изградње објекта „Службени гласник РС“ број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре** потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката** Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

**ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ**

**За израду Плана детаљне регулације регионалне депоније „СРЕМ-МАЧВА“ у Сремској Митровица, Град Сремска Митровица.**

Увидом у достављену документацију константовано је да Телеком Србија нема изграђених капацитета на предметној локацији те се радови могу изводити без посебног условљавања.

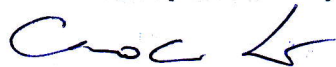
Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад



Милош Словић



JKP  
**TOPLIFIKACIJA**  
**SREMSKA MITROVICA**

Zmaj Jovina 26, 22000 Sremska Mitrovica

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE

Broj 418/20  
Datum 26.02.2020

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 83/2


Датум 27.02.2020 год.  
Сремска Митровица

JP za poslove urbanizma  
"URBANIZAM"  
Sremska Mitrovica

**Predmet:** **USLOVI ZA IZRADU PLANA DETALJNE REGULACIJE REGIONALNE DEPONIJE "SREM-MAČVA" U SREMSKOJ MITROVICI**

Povodom Vašeg zahteva br. 409/20 od 26.02.2020. (Vaš broj 83 od 25.02.2020.) za uslove za izradu Plana detaljne regulacije regionalne deponije "SREM-MAČVA" u Sremskoj Mitrovici, obaveštavamo Vas da na predmetnoj lokaciji nema postojeće mreže JKP "Toplifikacija" a takođe nije planirana izgradnja nedostajuće distributivne mreže u obuhvatu plana.

Rukovodilac investicija

  
dipl.ing. Zorica Dimitrić

Izvršni direktor za tehničke poslove

  
dipl.ing. Milan Živanić



Direktor JKP "Toplifikacija"

Slavko Sladojević dipl.pravnik

Dostaviti:

Podnosiocu zahteva  
Službi investicija  
a/a

**DELATNOSTI:**

- SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

**telefoni:**

centrala: 022/ 611 976  
612 763  
613 988  
dežurni dispečeri: 626 533  
615 505  
fek. stanica: 640 726  
prijava kvarova: 626 200  
telefax: 624 442

PIB: 100791615  
Matični broj: 08234779

Број 83/12  
Датум 10.03.2020  
Сремска Митровица

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005

tekući računi: 160-9897-67 BANCA INTESA a.d. Beograd Filijala Sremska Mitrovica  
330-5100043-97 CREDIT AGRICOLE SRBIJA a.d. Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

Naš broj \_\_\_\_\_

83/2

Datum \_\_\_\_\_

30.03.2020.

**ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
Сремска Митровица**

**Предмет:** Претходни технички услови за израду Плана детаљне регулације регионалне депоније „Срем-Мачва“ у к.о.Сремска Митровица

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа документације; ситуационог приказа планиране намене површина, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје претходне техничке услове за потребе израде Плана детаљне регулације регионалне депоније „Срем-Мачва“ планираној на парцели бр.2792/1 к.о.Сремска Митровица.

Обавештавамо Вас да је дуж парцеле КП 9083/2 изведена водоводна мрежа ДН 200мм, лоцирана са северне стране улице Јарачки пут (Државни пут 2.реда) а изведена до локације Градске депоније.

У Сремској Митровици усвојен је сепарациони систем одвођења фекалних и атмосферских вода, где је река Сава главни реципијент. Отпадне воде се путем мреже фекалне канализације, а преко главног примарног колектора и црпне станице потисним пумпама пребацују у реку Саву без прераде, тако да је установљена неопходност израде ППОВ у складу са законом. У оквиру пројектовања ППОВ потребно је пројектовати и транспорти фекални колектор који ће од постојеће црпне станице фекалне канализације одводити фекалну канализацију до планираног ППОВ.

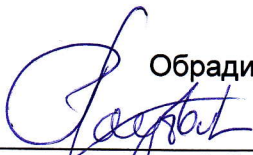
Обухват плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,5м испод коте терена.

Претходни услови се издају за потребе израде Плана детаљне регулације регионалне депоније „Срем-Мачва“ у к.о.Сремска Митровица и у друге сврхе се не могу употребити.

Рок важности претпројектних услова је 2 године.

С поштовањем


Обрадила :



Радмила Адамовић Рауковић, дипл.и.гр.



в.д.директор ЈКП "Водовод":

  
Борислав Бабић, маст.екон.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
Број: 119-07/20-3  
Датум: 12.03.2020. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 83/9

Датум 16.03.2020 год.  
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 83 од 25.02.2020. године Јавног предузећа за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" из Сремске Митровице, Краља Петра Првог број 5, утврђује следеће:

### **УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ "СРЕМ-МАЧВА" У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Оквирна граница обухвата планског подручја заузима простор од око 99,60 ха. Подручје обухваћено Планом ситуирано је претежно у периферном делу радне зоне насеља Сремска Митровица.

Увидом у Планове који су до сада усвојени, можемо закључити да се предметно подручје граничи са прелазном зоном заштите архелошког парка „Глац“, а да се у планском подручја налази девастирани археолошки локалитет „Врбице“ на ком су ситуирани остаци насеља из праисторијског периода.

Основу за утврђивање услова чине Услови чувања одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за израду Генералног урбанистичког плана града Сремске Митровице које је утврдио Републички завод за заштиту споменика културе бр. 4/836 од 29.04.2011. године.

За подручје обухваћено Планом важе следећи услови и мере заштите:

-Обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;

-Обавезна су заштитна археолошка истраживања за све облике изградње објеката и инфраструктуре чија дубина фундација прелази 1 м на северном делу катастарске парцеле 2803/6 КО Шашинци у дужини од 300 м и ширини од 150 м;

-Обавезан је константан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и инфраструктуре чија дубина ме прелази 1 м на северном делу катастарске парцеле 2803/6 К.О. Шашинци у дужини од 300 м;

-Обавезан је повремен археолошки надзор на преосталом делу планског подручја;

-Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:  
подносиоцу;  
документацији;  
архиви.



в.д. Директора

Љубица Шулаја



Број: 03-568/4  
Датум: 11.06.2020.Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска МитровицаБрој 83/12 ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица  
Датум 23.06.2020 год.  
Сремска МитровицаКраља Петра Првог бр. 5  
Сремска Митровица

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр.20а, на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016 и 95/2018- др.закон), члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по Захтеву ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица, за израду Плана детаљне регулације регионалне депоније „Срем-Мачва“ у Сремској Митровици, помоћник директора др Слободан Пузовић по овлашћењу директора бр. 06-3015 од 29.10.2018. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1) Издају се следећи услови заштите природе за израду Плана детаљне регулације регионалне депоније „Срем-Мачва“ у Сремској Митровици:

1. Ради заштите биодиверзитета и очувања/побољшања квалитета животне средине, неопходно је подизање заштитног зеленила, превасходно ободним делом радног комплекса према Манчеловом каналу, као и према станишту строго заштићених и заштићених дивљих врста (SMI04). Ободни део комплекса треба резервисати за зелени појас у минималној ширини 3-5 метара зависно од расположивог простора, тако да поред постојећег зеленила уз сам канал (који садржи континуирани појас травне и жбунасте вегетације), буде формиран део зеленила према садржајима унутар локације, користећи комбинацију нижих стабала и жбуња.
2. За потребе подизања заштитног зеленила, неопходно је следеће:
  - a. зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
  - b. у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
  - c. не планирати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу);
  - d. смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела паркинг простора;
  - e. избегавати врсте дрвећа и жбуња са јестивим плодовима, као и оне које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.
3. Појас заштитног зеленила дрвенастих врста, између сметлишта и станишта, треба да има одговарајуће карактеристике:
  - a. врсте које се примењују за биоремедијацију и одговарају станишним условима (због близине станишта на овом делу простора није дозвољена садња инвазивних врста);



- b. физичку (дубок коренов систем) и старосну структуру (уздужни подпојасеви разних старосних класа ради очувања континуитета функционисања у периодима обнављања);
  - c. потребну ширину за испољавање повољног ефекта на квалитет земљишта и подземних вода.
4. У планирању проширења простора који се користи за одлагање комуналног отпада односно изградњу регионалне депоније, површине значајне за очување биодиверзитета, које укључују катастарску парцелу 2803/2 (у функцији бафер зоне према сметлишту) и грађевинско земљиште ван грађевинског реона (део парцеле 9029 западно од некатегорисаног пољског пута који раздваја индустријски депо од осталог дела грађевинског земљишта ван грађевинског реона), наменити за заштитно зеленило (видети Образложење).
5. Објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на најмањој удаљености 20 m од границе станишта. Искључити примену техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према станишту.
6. У појасу ширине до 200 m од станишта, планским решењима обезбедити примену мера заштите станишта од утицаја светлости и буке.
7. За потребе очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста, у појасу ширине најмање 500 m од станишта неопходно је спровести следеће мере заштите:
- a. зоналним распоредом садржаја, применом одговарајућих техничко-технолошких и других решења елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет;
  - b. обезбедити очување хидролошког режима неопходног за опстанак врста и станишних типова;
  - c. предузети мере којима се обезбеђују спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања.
8. Сагласно одредбама Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Систем за пречишћавање отпадних вода треба да се обезбеди уклањање загађујућих материја до нивоа квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Ради спречавања загађења канала са улогом реципијента и очувања станишта:
- a. вршити периодичну контролу квалитета пречишћеног ефлуента и састава муља који иде на коначно одлагање;
  - b. уколико се одлагање вишка муља из процеса пречишћавања планира на локацији која се налази у близини станишта (удаљеност до 150 m) или у зони хидролошког утицаја, исходovati посебне услове овог Завода.
9. Грађевинско-техничким решењима у свим сегментима управљања отпадом обезбедити заштиту од акцидентног расипања, пожара и сл. Обезбедити одговарајућу изолацију објекта за складиштење секундарних сировина, као и заштиту од акцидентног испуштања у животну средину у оквиру линија преношења материјала. Управљање отпадним материјама као секундарним сировинама вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10) и сродних законских аката. За привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати посуде/уређаје одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.



10. Пројектом санације постојећег сметлишта предвидети примену одговарајућих мера заштите и техничко-технолошких решења за смањење и спречавање негативних утицаја на ваздух, земљиште, површинске и подземне воде. Пројектни задатак, осим детаљно обрађених мера санације, треба да садржи и мере рекултивације и ремедијације простора угроженог несанитарним одлагањем отпада на предметној локацији. Овај поступак треба да подразумева комбинацију одговарајућих техничких и биолошких поступака (видети Образложење).
11. Применом грађевинско-техничких мера заштите, спречити даљу инфилтрацију и миграцију процедурних вода са тела сметлишта у окружење. Приликом санирања локације на којој се налази постојеће сметлиште, осим ремедијације земљишта неопходно је извршити и санацију угрожених мелиорационих канала.
12. Динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати зависно од осетљивости подручја на загађивање. Пиезометре поставити у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода. Поставити најмање један пиезометар према станишту.
13. Простор на коме је одлаган комунални отпад треба да буде обезбеђен и ограђен од приступа ситним глодарима и другим животињама у периоду након рекултивације применом техничких метода, као и током примене метода биоремедијације. Контакт животиња са контаминираном биомасом (која је оптерећена загађујућим материјама одстрањеним из супстрата) мора бити спречен све до завршетка поступка биоремедијације. Контаминирани биљни отпад може да се третира коришћењем микроорганизама или физичко-хемијских метода.
14. У циљу избегавања нежељених ефеката постремедијационог менаџмента, посебну пажњу треба посветити избору адекватне намене простора након изведене ремедијације.
15. Грађевинско-техничким мерама спречити контакт непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода са заштићеним и строго заштићеним дивљим врстама (коришћењем механичких препрека, звучних ефеката и сл.), као и периодични контакт са подземним водама.
16. Применити грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС" бр. 111/15).
17. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.



### Образложење

ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица доставио је овом Заводу Захтев број 83 од 25.02.2020., за примљен 02.03.2020. године, за израду Плана детаљне регулације регионалне депоније „Срем-Мачва“ у Сремској Митровици. Уз Захтев је достављен графички приказ положаја предметног простора, Ситуационо решење – извод. Увидом у достављени захтев и документацију Завода утврђено је да јужна граница предметног простора скоро у целини налаже на станиште строго заштићених и заштићених врста SMI04. Узевши у обзир комплексност проблематике и присуства подручја значајних за очување биодиверзитета, ради усклађивање циљева пројекта и интереса заштите природе, дана 13.03.2020. упућен је позив од стране овог Завода за организовање састанка за потребе издавања услова заштите природе. Дана 03.06.2020. организован је састанак између представника Покрајинског завода за заштиту природе и ЈП „Урбанизам“ у својству обрађивача Плана и обављено је теренско истраживање.

На основу достављене документације Обрађивача и након увида у документацију Завода, као и на основу теренских истраживања и закључака са састанка, утврђено је присуство строго заштићених и заштићених врста, осим у оквиру станишта SMI04, такође и на следећим локалитетима:

- Локалитет уз депонију на коме се налазе два копа испуњена водом (катастарска парцела 2803/2), густо обрасла вегетацијом по ободима, насељава више строго заштићених врста птица: кукавица (*Cuculus canorus*), велики тестењак (*Acrocephalus arundinaceus*), вуга (*Oriolus oriolus*), руси свраћак (*Lanius collurio*), мишар (*Buteo buteo*). Присутне су и друге врсте као што су: лиска (*Fulica atra*) и барска кокица (*Gallinula chloropus*). Посебну вредност представља присуство већег броја примерака барске корњаче (*Emys orbicularis*).
- Део парцеле 9029 западно од некатегорисаног пољског пута, који је густо обрастао високом зељастом и жбунастом вегетацијом, са мањим површинама под трском, а на коме су забележене следеће строго заштићене врсте птица: велики тестењак (*Acrocephalus arundinaceus*), трстењак млакар (*Acrocephalus palustris*), црноглава грмуша (*Sylvia atricapilla*), обична грмуша (*Sylvia communis*), вуга (*Oriolus oriolus*), руси сврачак (*Lanius collurio*), ветрушка (*Falco tinnunculus*) и мишар (*Buteo buteo*).

Чланом 74. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 95/2018), прописане су мере заштите строго заштићених врста. Њихова заштита спроводи се забраном уништавања и предузимања свих активности којима може да буде угрожена сама врста и њено станиште (Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“ бр. 5/2010)). За заштиту станишта неопходно је елиминисати или ублажити могуће негативне утицаје са предметног простора на живи свет, превасходно очувањем квалитета животне средине.

У том смислу, уколико би прекривање отпада земљаним материјалом представљало једину предвиђену меру у поступку санације постојећег сметлишта, позитивни ефекат на животну средину представљао би спречавање распрострањања лакних фракција отпада у околни простор ваздушним путем, али би и даље остао присутан проблем интензивног вишегодишњег утицаја на стање квалитета околног земљишта и подземних вода.

Обезбедити одговарајуће земљишне услове за развој биљака на простору на којем треба извршити ремедијацију. Неуспеси приликом извођења ремедијације и сличних поступака којим се побољшава земљишни простор јављају се, пре свега, због непажње приликом повезивања избора врста и техника извођења са ограничењима раста на земљишном супстрату. Земљиште се за фиторемедијацију припрема додавањем разних адитива да би се успоставила одговарајућа рН при чему се побољшава растворљивост, а самим тим и усвајање загађујућих материја (међу којима је велики проценат метала).



Гајењем биљака хиперакумулатора на земљиштима која су загађена тешким металима, могуће је за неколико година значајно смањити садржај биоприступачних облика ових супстанци у земљишту. Сматра се да постоје три групе хиперакумулатора. У прву се убрајају биљке које накупљају Cu и Co, у другу акумулатори Zn, Cd и Pb, а у трећу групу биљке које накупљају Ni. Биљке хиперакумулатори тешких метала најчешће припадају породицама Brassicaceae, Euphobiaceae, Asteraceae, Lamiaceae и Scrophulariaceae. Приликом уношења семена или целих биљака хиперакумулатора може се десити да се у земљиште унесу бактерије, гљиве и вируси опасни по аутохтону микрофлору и самоникле биљне врсте. Као мере предострожности врши се стерилизација семена и узгајање биљака у земљи познатог састава, међутим управо у ризосфери хиперакумулатора налазе се микроорганизми који поспешују процес фитоекстракције. Бактерије у ризосфери *Allium murale*, најзначајнијег хиперакумулатора Ni, омогућавају боље усвајање овог метала и до 33%. Ове бактерије могу да омогуће и врстама које нису хиперакумулатори да усвајају метале и на тај начин угрозе ланац исхране. Већина хиперакумулатора је веома отпорна и веома су захвални за култивацију. По својим особинама могу се сврстати у корове јер се брзо репродукују, расту у неповољним условима и адаптирани су на широки спектар срединских услова. Један од разлога зашто се фиторемедијацији прилази са опрезношћу је опасност да се хиперакумулатори прошире са површина које се опорављају и постану инвазивне коровске врсте. Зато је неопходно добро познавање хиперакумулатора и области у којој ће се процес фиторемедијације вршити као и мониторинг и контрола у циљу спречавања ширења хиперакумулатора ван третираног подручја. Уколико постоји опасност од ширења, утврдити да ли би хиперакумулатор у новој средини могао да опстане и какве би то последице имало по аутохтону флору. Приликом избора врста хиперакумулатора, водити рачуна о чињеници да су они потенцијално токсични за екосистеме. Иако је већина хиперакумулатора нејестива због високог садржаја алкалоида и метала, присуство других врста биљака може привући крупне хербиворе и изложити их ризику од тровања. Међутим, док се крупни хербивори крећу по великим површинама у потрази за храном, мањи хербивори и територијалне животиње као што су ровчице и други глодари, имају ограничену површину кретања и остају на територији близу загађених површина. Примена мера заштите дивљих животиња подразумева стављање ограда, употребу ометајућих звукова, гајење агресивних биљних врста по ободима третираних површина да би се изоловале биљке хиперакумулатори су једни од начина да се губици, ако не потпуно спрече, онда бар сведу на најмању могућу меру.

Посебну пажњу треба посветити избору адекватне намене простора након изведене ремедијације. Промена намене простора може бити узрок појави нежељених ефеката или неуспеха постремедијационог менаџмента, уколико таква промена није предвиђена пројектом. Ова појава је честа када се жели што јефтинијим поступком и за краће време од времена предвиђеног пројектним решењем окончати ремедијација и отпочети са коришћењем земљишног простора у намене које су захтевније од оних које су првобитно предвиђене.

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Чланом 5., став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Конвенција о биолошкој разноврсности (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/01) у Члану 8. указује на потребу регулисања



или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". У складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, заштита природе реализује се „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“. У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“.

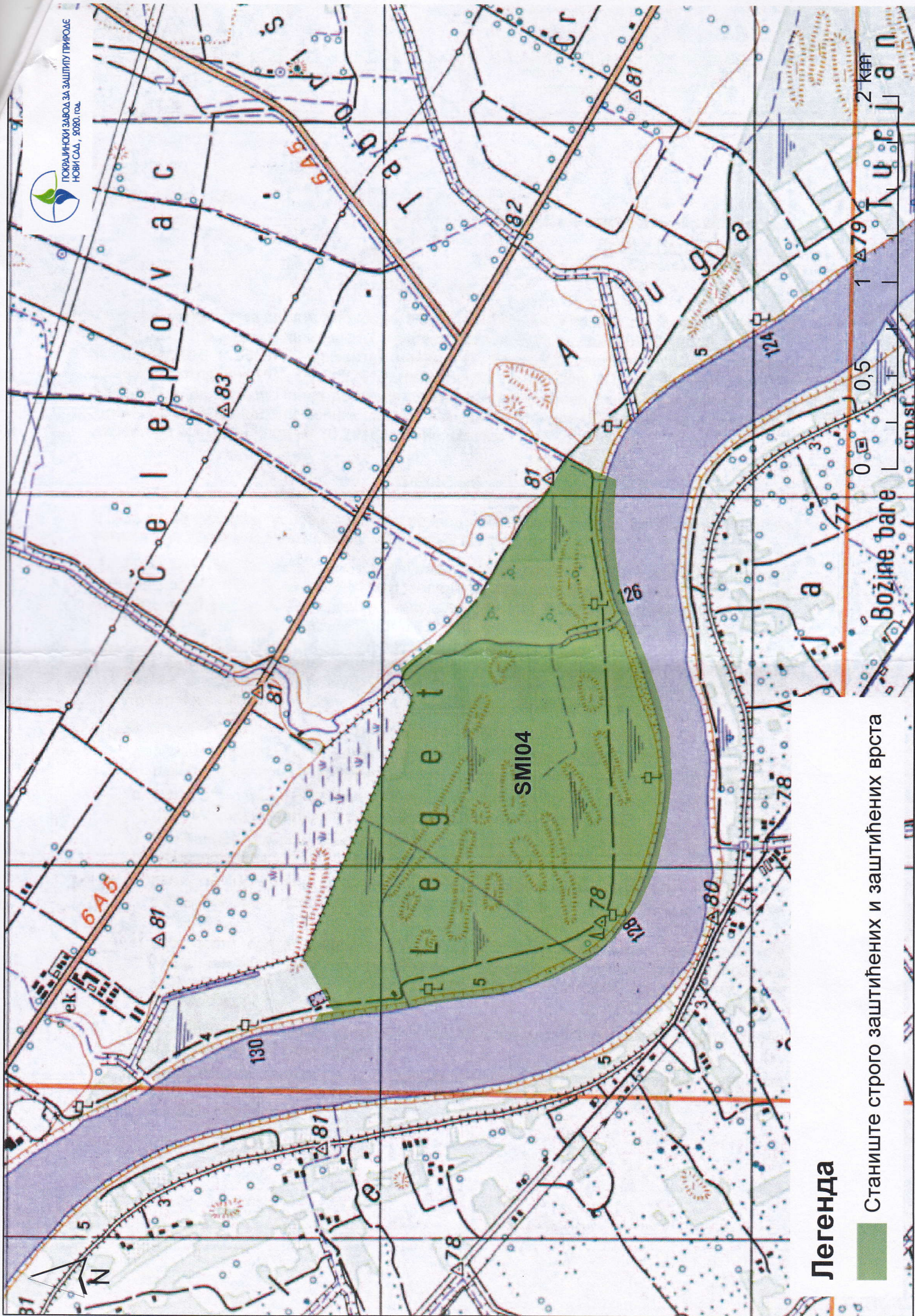
Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено: ,

- Наслову
- архиви







### Легенда



Станиште строго заштићених и заштићених врста