

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ЗА 2024. ГОДИНУ**

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ**

Пословно име:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Седиште:

СРЕМСКА МИТРОВИЦА, КРАЉА ПЕТРА I број 5

Претежна делатност:

7111 – АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ

Матични број: **21218235**

ПИБ: **109656210**

Надлежни орган јединице локалне самоуправе:

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА Града Сремска Митровица**

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

С А Д Р Ж А Ј

	Страна
1. ОПШТИ ПОДАЦИ	3
2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2023. ГОДИНИ	8
3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2024. ГОДИНУ	14
4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА	20
5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА	23
6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА	23
7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ	23
8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ	24
9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА	24
10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	25
ПРИЛОЗИ 1 – 17	26

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "
СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

11. МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ

ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛА

Јавног предузећа за послове урбанизма

„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица – ценовник услуга

60

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ

Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица (у даљем тексту : Предузеће) је основано 26.07.2016. године Одлуком Скупштине Града Сремска Митровица.

Предузеће је почело са радом дана 16.08.2016. године уписом у Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре Републике Србије.

Делатност Предузећа обухвата израду просторних и урбанистичких планова, урбанистичких пројеката, израду пројеката парцелације и препарцелације, послове праћења стања у одређеним областима од значаја за израду планова и консалтинг послове.

Делатност Предузећа је део комплексне области стратешког планирања развоја територије Града са свим насељима, стратешког развоја административног центра и урбаног планирања и уређења простора и насеља од јавног интереса. То је област у којој су посебно изражени овлашћења и интереси јединице локалне самоуправе, јер се односи на просторни и урбани развој, коришћење земљишта, комуналну инфраструктуру и заштиту животне средине.

Израда просторних и урбанистичких планова, којима се у простору дефинише јавни интерес локалне заједнице, као и праћење њиховог спровођења (имплементације), представља веома важан део ове области.

Претежна делатност Јавног предузећа је дефинисана у члану 11. Одлуке о оснивању:

7111 – архитектонска делатност

Поред претежне делатности, Јавно предузеће обавља и Инжењерске делатности и техничко саветовање под шифром 7112.

Предузеће обавља и следеће стручне послове:

- израђује просторни план Града,
- израђује просторне планове подручја посебне намене,
- израђује урбанистичке планове за територију Града,
- израђује одлуке о изради планских докумената,
- израђује урбанистичке пројекте,
- израђује пројекте парцелације односно препарцелације,
- израђује пројекте парцелације односно препарцелације у поступку исправке граница парцеле,
- прати и проучава појаве и промене у простору на територији Града,

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

- обавља аналитичко студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања и заштите животне средине,
- израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,
- обезбеђује обављање предходних радова за потребе припреме основа и пројеката од значаја за изградњу и уређење простора и насеља,
- прикупља, сређује, обрађује, чува и публикује податке од интереса за уређење простора и насеља,
- на захтев надлежног органа Града израђује извештај, односно мишљење у поступку одрђивања земљишта за редовну употребу објеката,
- на захтев надлежног органа Града израђује информацију о локацијама, урбанистичке услове за локацијску дозволу, извештаје о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији за потребе издавања решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола,
- на захтев надлежног органа Града израђује документацију везану за могућност легализације односно озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак легализације односно озакоњења,
- израђује урбанистичке услове за постављање монтажних и других објеката на јавним површинама,
- израђује уверења о намени земљишта и
- обавља друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања и изградње објеката.

Поред стручних послова, Предузеће пружа пословне и техничке услуге у области испитивања тржишта у урбаној изградњи и економске, организационе и технолошке услуге у урбанистичком и преоторном планирању, пројектовању и урбаном развоју, као делатност која се уобичајено у мањем обиму обавља уз урбанистичко и просторно планирање и пројектовање.

Предузеће може обављати стручне послове урбанистичког и просторног планирања за друге кориснике.

ВИЗИЈА И МИСИЈА

Визија Предузећа је и да оствари водећу позицију у својој делатности и сфери пословања у региону, подизањем ефикасности израде планске документације у складу са Законом и принципима одрживог развоја и целокупног пословања. Визија Предузећа је да Град Сремска Митровица и сва насељена мест буду уређена по мери човека са оптималним планским решењима уз поштовање градитељске баштине и природних вредности.

Основна мисија Предузећа је задовољење потреба и захтева оснивача и корисника у области просторног и урбанистичког уређења укупне територије и јачање идентитета Града Сремска Митровица у региону. Мисија Предузећа је и посвећеност одрживом развоју и домаћинском управљању и заштити природног и културног наслеђа Града.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

Посебна мисија ЈП садржи обавезе сталног праћења имплементације (примене) и спровођења стратешких планова просторног развоја кроз израду одговарајућих планова нижег реда.

Мисија ЈП је и унапређење израде планске документације од јавног интереса и повезивање у систем планирања Републике Србије и АП Војводине у циљу одрживог развоја и квалитета услуга, ради подизања ефикасности рада.

Функције у мисији Предузећа одређене су у зависности од расположивих људских ресурса и захтева оснивача и потенцијалних инвеститора и корисника услуга.

За несметано обављање делатности неопходно је прибавити техничке, економске, финансијске и правне ресурсе, креирати вредности, дефинисати и успоставити процесе рада.

СТРАТЕШКА ДОКУМЕНТА

У Предузећу се примењују општи и појединачни акти:

- Статут, правилници и други акти које су донели Надзорни одбор и Директор јавног предузећа.

У обављању делатности Предузеће примењује следеће законе:

- Закон о јавним предузећима („ Службени гласник РС „ број 15 /2016, 88/2019)
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023),
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 52/11 - др. закон и 99/11- др.закон, 6/202, 35/2021);
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/2016 и 95/2018);
- Закон о бањама („Сл. гласник РС“, бр. 80/92, 8/94, 10/94, 95/2018 – др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09- др.закон, 72/09 -др.закон и 43/11-УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“, број 135/04, 25/2015, 109/2021);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“,бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/2016 и 95/2018 – др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, број 36/09, 10/13 и 26/2021 – др. закон);

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/2016, 95/18 – др. закон и 71/2021);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, број 36/09);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Сл.гласник РС“, број 40/2021);
- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/11, 104/2016 и 95/2018);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 65/08, 41/09, 112/2015, 80/2017, 95/2018 – др. закон);
- -Закон о сахрањивању и гробљима, „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05, 120/12-УС, 84/13-УС);
- Закон о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/04);
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09, 10/2015, 36/2018);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/2015, 95/2018 – др. Закон, 40/2021);
- Закон о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 УС, 55/14, 96/15, 9/16- одлука УС, 24/2018, 41/2018, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 – др. закон);
- Закон о железници („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018);
- Закон о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 113/2018, 27/2018, 41/2018, 9/2020);
- Закон о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14, 95/2018)
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/2018 – др. закон);
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, бр. 88/10);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12, 89/15, 95/2018 – др. закон);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14, 95/2018 – др. Закон, 40/2021);

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

- Закон о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95 и 23/01, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС); и
- Остали закони по посебним областима и темама планских докумената у изради, као и тематски подзаконски акти.

Предузеће примењује и интерна акта :

- Статут Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица („Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 14/2016);
- Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама за Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица које примењује правилник за микро и друга правна лица (Одлука Надзорног одбора од 29.12.2016.године);
- Правилник о радној дисциплини (Одлука Директора од 01.09.2016. године) и
- Правилник о евиденцији радног времена ((Одлука Директора од 01.09.2016. године).

ДУГОРОЧНИ И СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА

Предузеће у својој стратегији развоја кроз средњорочне и дугорочне циљеве максимално тежи :

- Остваривању свих задатака постављених од стране Оснивача - Града Сремска Митровица;
- Смањење рокова за израду планске документације који не зависе увек искључиво од Предузећа;
- Развој урбанистичке и просторне делатности и професионализма;
- Повећање активности на тржишту региона и очување и унапређење сопственог статуса и достигнутог реномеа на пословном тржишту;
- Струковном унапређењу и подмлађивању кадра –запошљавање младих стручњака;
- Унапређењу техничке и дигиталне опреме;
- Увожењу ГИС технологије и презентација резултата рада предузећа на тој платформи;
- Учешће на струковним скуповима, образовању, одмору и рекреацији запослених "тим билдинг";

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

- Задовољењу потреба запослених кроз сигурну и редовну исплату зарада у складу са законским и подзаконским актима.

Дана 09.03.2017. године на седници Надзорног одбора Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица усвојен је Дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја предузећа у периоду од 2017. до 2022. године. Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 04.08.2017. године, донела је Решење о давању сагласности на Одлуку о усвајању средњорочног и дугорочног плана пословне стратегије и развоја ЈП за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица.

ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА

Предузеће послује као јединствена организациона целина.

Унутрашња организација предузећа уређена је Статутом и Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова.

Делатност предузећа обављају Директор и самостални стручни сарадници и стручни сардници из области делатности предузећа (13 стално запослених радника уз једног запосленог на одређено радно време и једног запосленог по основу привремених и повремених послова).

У складу са Статутом Предузећа, директора као пословодног органа Предузећа, именује Скупштина града Сремска Митровица, а управљачку функцију има Надзорни одбор Предузећа кога такође именује Скупштина града.

Директор Предузећа :

Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

Самостални стручни сарадници :

- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планске послове 2
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планске послове 1
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планирање саобраћајница 1
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко планирање пејсажне архитектуре 1
- Самостални стручни сарадник за урбанистичко пројектантске послове послове 1

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

- Самостални стручни сарадник за опште правне и урбанистичке послове 1
- Сарадник за послове вођења финансијске и техничке документације 2
- Пословни секретар 1
- Технички цртач – копирант 3

Директор ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица је Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер, која је именована решењем Скупштине града Сремска Митровица број 023-115/2022-I од 21.09.2022. године, на период од четири године.

Надзорни одбор ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица има три члана, који су именовани решењем Скупштине града Сремска Митровица број 023-120/2020-I од 27.11.2020.године. Председник Надзорног одбора је Радмило Будечевић, магистар економије. Чланови Надзорног одбора су Владан Јовановић, дипломирани економиста и Обрад Вученовић, дипломирани инжењер саобраћаја.

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2023. ГОДИНИ

ПРОЦЕЊЕНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ

Предузеће је пословало у оквирима које одређује Закон о планирању и изградњи и остали прописи. Законом је дефинисана процедура израде планске документације која има више фаза:

- Припрема Предлога Одлуке о приступању изради Плана,
- Доношења одлуке о приступању изради Плана,
- Израда Елабората за рани јавни увид Плана, оглашавање јавног увида и прикупљање услова носилаца јавних овлашћења у року од 15 дана,
- Изртада Нацрта Плана,
- Јавни увид Нацрта Плана у року од 30 дана,
- Израда Предлога Плана,
- Одлука о доношењу Плана.

Целу процедуру израде Плана до Одлуке о доношењу Плана прати Комисија за Планаове Града Сремска Митровица, Одбор за урбанизам Града Сремска Митровица и Градско веће. Одлуку о доношењу Плана доноси Скупштина Града Сремска Митровица.

Реализација планских задатака зависи од те процедуре и често представља отежавајућу околност.

Резултат реализација планских задатака у 2023. години по захтеву Оснивача је усвојено 11 плана детаљне регулације :

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

ПДР ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ МАРТИНЦИ

1. ПДР ЦЕНТРАЛНОГ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
2. ПДР ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА ЛЕЖИМИР НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
3. ПДР ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЛЈУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
4. ПДР РАДНЕ ЗОНЕ НА ПОТЕСУ "ЦРКВИНЕ" У КУЗМИНУ
5. ПДР СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ
6. ПДР ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛ" У ОПШТИНИ БЕОЧИН
7. ПДР СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ БЛОКА СА ПРЕДШКОЛСКОМ УСТАНОВОМ "МАСЛАЧАК" У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
8. ПДР СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "РАШИНА КОЛИБА" У К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ
9. ПДР ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЉАВОРУ
10. ПДР ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У ГРГУРЕВЦИМА
11. ПДР ФАБРИКА ВОДЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Потврђено 11 урбанистичких пројекта :

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ЕТНО КОМПЛЕКСА „АМАНЕТ“ У ЗАСАВИЦИ I** НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 3325 И 3326 К.О. ЗАСАВИЦА, инвеститор: **Љиљана Радовановић** из **М. Митровице** (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ** НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 2782/1 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Инвеститор: **„ХИДРОТЕРМА“ ДОО, С. Митровица**, (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ОБЈЕКТА ШКОЛЕ ФУДБАЛА У МАЧВАНСКОЈ МИТРОВИЦИ** НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1171/1 К.О. МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА (Инвеститор : **„ДОМИС ЕНТЕРИЈЕРИ“ ДОО Лаћарак** (одговорни урбаниста: Сања Вученовић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (ПРОДАВНИЦА ПРЕХРАМБЕНИХ ПРОИЗВОДА) У НОЋАЈУ** НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 508 К.О. НОЋАЈ, Инвеститор: **„VUM“ ДОО Шабац** (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ОБЈЕКТА ЕТНО КОМПЛЕКСА У ЛЕЖИМИРУ** НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 610/1, 611/1 И 611/2 К.О. ЛЕЖИМИР, Инвеститор: „ГЕОДИГИТ“ ДОО, С. Митровица (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ДВА ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ОБЈЕКТА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ** НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4019 И 4020 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Инвеститор: „ХИДРОТЕРМА“ ДОО, С. Митровица (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)
- УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (СЕРВИС КАМИОНА) У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ** НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8276/18 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Инвеститор: „T.S.F.-TRUCK SERVICE FILIP“ ДОО С. Митровица (одговорни урбаниста: Сања Вученовић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА **ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА (ПРОИЗВОДЊА МЕТАЛНИХ ДЕЛОВА ЗА АУТОИНДУСТРИЈИ) У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ** НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8928/6 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Инвеститор: „ALBON ENGINEERING & MANUFACTURING“ ДОО, Шимановци (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА **РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА И ИЗГРАДЊУ ПЕТ НОВИХ ОБЈЕКТА У ШАШИНЦИМА** НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 659/3, 659/4, 661/1, 657/1, 657/2, 667/1, 667/2, 672, 673, 677, 678, 679, 680, 681, 656 И 668 К.О. ШАШИНЦИ, Инвеститор: КПМТ „НЕДЕЉКОВИЋ“ Шашинци (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ** НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 3826, 3827 И 3828 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Инвеститори: „LZ 015 CONNECT“ ДОО из Шапца и „MP PROFIL 2011“ ДОО из Мајура (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА **СКЛАДИШНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У ШИМАНОВЦИМА** НА ДВЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1807/3 И 1960/1 К.О. ШИМАНОВЦИ, Инвеститор: „BIMS PROPERTIES 2018“ ДОО, Деч (одговорни урбаниста: Јелена Савић Лацковић)
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ **ОБЈЕКТА ТУРИСТИЧКОГ ГАЗДИНСТВА У**

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

ЛЕЖИМИРУ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 553/1, 553/2 и 553/4 К.О. ЛЕЖИМИР, Инвеститор: „РН1 INVEST“ ДОО Бешка

- **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 7277/1 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА, Инвеститор: Поповић Александар, Сремска Митровица**
- **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕТНО КОМПЛЕКСА У ЗАСАВИЦИ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 1730/5 и 1731/5 К.О. ЗАСАВИЦА, инвеститор: Поткоњак Милош из С. Митровице**

Израђено више пројеката парцелације и препарцелације, преко 50 урбанистичких анализа, више докумената техничке документације у поступку озакоњења, планова објеката по етажама ради етажирања, како за потребе оснивача тако и за потребе познатих инвеститора.

Процењен физички обим активности је приказан у Билансу стања (**Прилог 1**), Билансу успеха (**Прилог 1а**), а Извештај о токовима готовине (**Прилог 1б**) Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица као микро правно лице, које примењује Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама не попуњава.

АНАЛИЗА ОСТВАРЕНИХ ИНДИКАТОРА ПОСЛОВАЊА И РАЗЛОЗИ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ

Анализа по појединим индикаторима пословања је рађена на бази података из Годишњих финансијских извештаја у досадашњем раду Предузећа, предвиђеног пословања до краја 2022. године и плана за 2023. годину. За предвиђено пословање до краја текуће године је послужио Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период од 01.01.2023. до 30.09.2023. године, као репер, јер је Предузеће у обавези да прати реализацију годишњег програма пословања по кварталима.

- **EBITDA** (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања, који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак или губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

Крај 2019. године исказује губитак у износу од 1.999.924 динара и исказану EBITDA 106.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

За 2020. годину предузеће такође исказује губитак у износу од 2.453.454,96 динара, тако да EBITDA индикатор рентабилности износи 105.

У годишњем финансијском извештају за 2021. годину исказана је добит у износу од 987.589,54 динара, тако да овај показатељ износи 1094.

У годишњем финансијском извештају за 2022 годину исказан је губитак у износу од 523.484,13 динара, тако да EBITDA индикатор рентабилности износи 70.

Процењена реализација за 2023. годину предвиђа добит у износу од 1.677.000,00, тако да овај показатељ износи 1992.

- **ROA (Return on Assets)** је показатељ колико динара пословног добитка се оствари на 100 динара просечно ангажованих пословних средстава. У 2019. години је исказан губитак, у 2020. такође, тако да овај индикатор није могуће исказати. 2021. године ROA је износила 38 динара. У 2022. години је исказан губитак. За 2023 годину предвиђено је 63 динара.
- **ROE (Return on Equity)** показује колико динара нето добитка се оствари на 100 динара просечно ангажованих сопствених средстава. У случају овог предузећа, те вредности износе: за 2019. и 2020. годину не постоје ови подаци, због негативног пословања. У 2021. години такође није исказан податак, јер остварена добит није у целости покрила губитак из ранијег периода, тако да је крајњи резултат пословања 2021. године губитак. За 2022. годину је исказан губитак.
- За 2023 годину предвиђа је добит у износу од 1.677.000,00, међутим такође није исказан податак, јер остварена добит није у целости покрила губитак из ранијег периода.
- **Дуг / капитал** представља однос укупног дуга и капитала. У 2020. години од 100 динара капитала дуг је био 1.002 динара, у 2021. је износио 211 динара, у 2022. је износио 249 динара.
- У 2023 години се вредност дуга у капиталу предвиђа на 167 динара, због покрића губитка из предходних година.
- **Ликвидност** представља обртна средства у односу на обавезе. Ликвидност за 2020. годину је исказана процентом од 6, за 2021. годину тај проценат је 46%, за 2022. је 39% .процена за 2023. Предвиђа 57%
- **Проценат зарада у пословним приходима** је у овом предузећу врло висок (креће се од 80 до 91%) првенствено због делатности и квалификационе структуре запослених.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

Анализа остварених индикатора пословања за 2021. и 2022. Процена за 2023 годину и план за 2024 годину су приказани у Прилогу 4.

СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ПРОЦЕСА ПОСЛОВАЊА

У оквиру активности за унапређење процеса пословања у предузећу је спроведена расподела послова у складу са расположивим бројем запослених (13) и привременим и повременим пословима (1) и по уговору на одређено време (1) и стручном оспособљеношћу и сарадника из других предузећа са којима се сарађује на основу Уговора о пословно техничкој сарадњи.

Предузеће је својим континуалним радом уз консултације са Оснивачем, надлежном Управом и Комисијом за проверу планске документације обезбедило квалитет и спроводивост планске документације. Достигнути резултати у планирању у Граду Сремска Митровица али и на територији других општина (Пећинци и Беочин) препознати су као позитиван реноме урбанистичке струке.

Предузеће се самосталним ангажманом понудило на тржишту региона и у складу са референцама и маркетиншким поступцима обезбедило учешће на тржишту ван места пословања. Чувају се стечене позиције урбанистичке праксе дуге 60 година, реноме у Општина Пећинци и Општина Беочин и стварају нове позиције у локалним самоуправама у окружењу. Предузеће у највећој мери сарађује са геодетским бироима из Сремске Митровице : Геодигт, Геосфера, АБС Геопуђа, Георад. Сарадња је успостављена и са ALIQUANTUM из Новог Сада, КРУГПЛУС из Сремске Митровице, "ЛЕТАЧ" из Инђије.

Запослени су узели учешће као колективни и појединачни чланови Удружења урбаниста Србије и Удружења урбаниста Војводине на Летњој школи урбанизма и 32. Међународном салону урбанизма, стручном скупу Матичне секције Планера инжењерске коморе Србије као део програма стручног усавршавања.

У 2023. години Предузеће због веома скромних финансијских средстава и недостатка "озбиљнијих" послова за трећа лица (планова детаљне регулације) није било у могућности да прибави нову техничку опрему и возни парк (једно возило на коришћењу из Дирекције за изградњу гарда у ликвидацији) већ је одржавало постојећу са дугим експлоатационим периодом.

Процес пословања унутар Предузећа, адхок потребе Оснивача за планском документацијом неравномерно распоређене у току године, изостанак инвестиција на тржишту и слично, није задовољавајући и базира се на стагнирању.

Напором на прибављању послова спорадичних познатих инвеститора за израду Планава и мањег броја Урбанистичких пројеката у односу на претходну годину, још увек, уз евидентну проблематику исплате накнаде за рад, позитивном енергијом, личном

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

едукацијом и радом запослених изналази се простор за даље унапређивање рада Предузећа.

СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА

У оквиру активности у области корпоративног пословања директор Предузећа је присуствовао и стекао Сертификат на Семинару Корпоративно управљање у јавним предузећима, државним друштвима и другим привредним друштвима у Београду (L&A CONSULTING doo Beograd). На основу обуке спроведене су организационе поделе посла по службама у циљу поделе одговорности у пословању. Организовано је неколико тимова по појединачним пословима са одговорношћу одговорног лиценцираног урбанисте за рок израде и наравно квалитет планских докумената. Такође се ангажовањем медија побољшао маркетиншки приступ раду. Направљен је преглед уговореног посла и фактурисаног посла на основу плана и динамике зараде. Циљ активности у области корпоративног пословања је позитивно пословање и даље "како зарадити резерву".

3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2024. ГОДИНУ

ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2024. ГОДИНУ

Предузеће ће и у 2024. години извршавати стручне послове израде просторно планске и урбанистичке документације за потребе Оснивача Града Сремска Митровица, градских јавних комуналних предузећа, инвеститора и грађана.

Ово Предузеће ће као и протеклих шест година наставити континуално да завршава започете послове из претходних година, који што због законских процедура, што због објективних разлога трају дужи период. Предузеће ће у складу са потребама оснивача и потражње на тржишту обављати и нове послове.

Предузеће ће пословати и надаље у оквирима које одређује Закон о планирању и изградњи и остали прописи. Законом је дефинисана процедура израде планске документације која има више фаза, од израде елемената за доношење Одлуке о приступању изради планског документа до Предлога Плана и доношења Одлуке о усвајању Плана од стране Скупштине Града. Посебна тема је прибављање релевантних подлога од надлежне катастарске службе и регистрованих геодетских бироа и услова надлежних јавних предузећа и институција и често промена програмског задатка од стране Оснивача и изналажење нових урбанистичких решења када услови носиоца јавних овлашћења због економске неисплативости реализације понуђена решења нису могућа.

Реализација планских задатака зависи од те процедуре и често представља отежавајућу околност реализације програма рада у задатом временском оквиру те се послови на изради планске документације често протежу у дужем временском оквиру од програма рада за текућу годину.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

Поступак планирања простора и израде просторних и посебно урбанистичких Плана је веома сложен. У њему учествују стручњаци разних профила. У сржи урбанизма као дисциплине је разговор, различито виђење и укрштање аргумената. Урбанистички Планови су резултат разговора и договора око компромиса са Комисијама, Градским и Државним органима који их на крају прихватају, мењају, усвајају или чак одбацују. Урбанистички Планови се начешће раде под притиском наручиоца или заинтересованих лица и грађана. То је уобичајени начин рада јер је простор јавни и сви имају право да о њему одлучују.

3.1.Ово Предузеће се бави следећим подловима као сталном делатношћу :

- **ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА (ПРИМЕНА) ПЛАНОВА** и то пре свега стратешких Планава :
 - **Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028.године** ("Службени лист града Сремска Митровица", бр. 8/2015.). Спровођење Плана се континуално врши од дана његовог доношења директним спровођењем и израдом планских документа које је просторни план дефинисао. Имплементација Плана се континуално спроводи и она траје до истека Уговора о имплементацији са одређеним јавним предузећима и установама, односно до измена и допуна Плана или ревизије Плана у координацији са планским документима вишег реда.
 - **Генералног урбанистичког плана града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак** ("Службени лист града Сремска Митровица", бр. 11/2015.) се реализује у складу одредаба плана о спровођењу. На основу ГУП-а израђује се седам планова генералне регулације. Праћење спровођења плана траје до истека важности плана или његове измене.

3.2. Предузеће се бави и ИЗРАДОМ ПЛАНОВА ЗАПОЧЕТИХ У ПРЕТХОДНИМ ГОДИНАМА :

У претходним годинама (од 2016. године од оснивања ЈП до 2020.) започета је израда неколико планских документи који су достигли одређене фазе израде, а њихова коначна реализација, односно израда Предлога Плана није зависила од рада овог Предузећа. Ова ситуација довела је до проблема који ствара рачуноводствени губитак. Губитак је могуће покрити из средстава Оснивача.

То су следећи плански документи :

- **ПЛАН ДЕТЉАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАРОВРОДСКЕ, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И РЕКЕ САВЕ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА.** За план је донета Одлука о приступању изради. У изради је Нацрт Плана. Отежавајући фактор је прибављање одговарајућих подлога и нејасан програмски задатак. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица чије се доношење очекује у току 2022. године, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

парцеле за изградњу вишепородичних објеката, минимална површина под зеленим површинама и саобраћајно решење и слично).

- **ПЛАН ДЕТЉАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВУКА КАРАЦИЋА, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, ИЛАРИОНА РУВАРЦА И ПАРОБРОДСКЕ – БЛОК ОКО ХОТЕЛА "СИРМИЈУМ" У ЦЕНТРУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА** је у фази поновљеног Нацрта плана, са отежавајућим околностима великог броја примедби и реакције становника из овог просторног блока. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања новог ГУПа града Сремска Митровица до 2030.године чије се доношење очекује у 2022. години, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, минимални степен озелењености парцеле, саобраћајно решење и слично).
- **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СВЕТОГ ДИМИТРИЈА, КРАЉА ПЕТРА И СТАРИ ШОР У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ** – План је у фази Предлога плана. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица до 2030.године чије се доношење очекује у 2022. години, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, минимални степен озелењености парцеле, саобраћајно решење и слично).
- **ПДР ДЕЛА ПРИОБАЉА РЕКЕ САВЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ У ФАЗИ ПРЕДЛОГА ПЛАНА – ОСНИВАЧ.** У фази Предлога Плана.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЈАРАК је у фази израде Нацрта и обавеза његовог завршетка се одлаже због недостатка материјалних средстава.

На захтев Оснивача – Града Сремска Митровица започети су следећи Планови :

ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ

ПРОСТОРНИ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДО 2028. ГОДИНЕ – ревизија Плана у координацији са планским документима вишег реда

Донети планови вишег реда, просторни планови предела посебне намене обухватају делове територије Града Сремска Митровица. Планске поставке из тих планова морају се ускладити у стратешким одредницама и планским поставкама Просторног Плана Града. Измене Просторног Плана су обавезујуће и доносе бољу примену просторног плана у смислу реализације поставки за појединачне теме (наводњавање, одводњавање и заштита посебне намене). Истовремено ће се прибавити ажуриране подлоге за плански документ. Прва фаза израде – припрема подлога, изводи из планова вишег реда и анализа достигнутог нивоа примене просторног плана и постојећег стања на терену је сачињена.

У 2021. години планира се израд Друге фазе израде која подразумева израду материјала за рани јавни увид, прибављање услова и подлога, а након законом прописане процедуре израда Нацрта плана. Услед пандемије вируса недостајући услови се успорено прибављају.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Стратешка процена утицаја плана на животну средину је саставни део Просторног Плана и како се усклађује План тако се обавезно усклађује и стратешка процена утицаја плана на животну средину.

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДО 2030. ГОДИНЕ или НОВИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Генерални урбанистички план је у завршној фази израде. У координацији са Оснивачем планира се његов завршетак у последњем кварталу 2023. године. Доношење Одлуке о изради Саобраћајне студије Града је у директној вези са саобраћајним решењем у ГУПу и поделом на претежне намене што је суштина тог плана.

У току је израда планова генералне регулације у складу са обавезама спровођења донетог ГУПа.

ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ :

- **ПГР ЦЕЛИНЕ 1 – ЦЕНТРАЛНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Израда ПГР ЦЕЛИНЕ 1 – централни део насеља Сремска Митровица је законска и планска обавеза разраде донетог Генералног урбанистичког плана. Прва фаза израде је завршена у 2019. години, а друга фаза је настављена у 2020. години и доведена до Нацрта а због израде новог ГУПа израда завршне фазе планског документа се одлаже до доношења ГУПа. Неопходно је прибављање релевантних подлога.

Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица чија је израда у току, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, саобраћајно решење и слично).

- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНЕ 2 – ИСТОЧНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА – ИЗМЕН И ДОПУНЕ**

Израда Измена и допуна ПГР ЦЕЛИНЕ 2 – источни део насеља Сремска Митровица је започет и урађена је прва фаза. Друга фаза израде Плана планира се у 2024. Години а све због недостака и прибављања релевантних подлога.

Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања новог ГУПа града Сремска Митровица до 2030. године чија је израда у току, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, саобраћајно решење и слично).

- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКЕ ЦЕЛИНЕ 5**

Израђује се План дела ПГР Ц5 - ПГР се израђује у циљу уређења постојеће индустријске зоне, односно успостављање јавне саобраћајне мреже зоне. Посебан циљ израде је стварање могућности разграничења власништва садашњих и будућих власника појединачних индустријских комплекса. Уређењем постојеће индустријске зоне

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

обезбедиће се правила уређења и грађења на простору браунфилда и подстицање нових развојних могућности привреде града. **План је у фази Нацрта.**

- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕЛИНЕ 4 – СЕВЕРНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА** – За овај План је донета Одлуке о изради али су се показали проблеми око прибављања релевантних потреба и високе цене израде катастарско топографске подлоге за део простора у јавној намени.

ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- План детаљне регулације блока основне школе „Слободан Бајић –Паја” у Сремској Митровици – РАНИ ЈАВНИ УВИД (обављен), НАЦРТ (израда у току)
- План детаљне регулације радне зоне "Север" к.о. Сремска Митровица је због прибављених услова ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ који кроз услове траже веома велика и економски неоправдана решења (сервисне саобраћајнице уз градску обилазницу – државни пут у радној зони) стављен у стање мировања.
- План детаљне регулације стамбеног блока између државног пута ІБ редаброј 20, улице Војводе Степе и стамбеног насеља Марко Перичин Камењар у Сремској Митровици, Предлог одлуке о изради Плана.

3.3. Нови Планови свих нивоа :

- ПГР ЦЕЛИНЕ СЕВЕРНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА Ц4 ДРУГИ ДЕО
- ПГР ЦЕЛИНЕ МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА
- ПГР НАСЕЉА БЕШЕНОВО
- ПДР ПРОСТОРНОГ БЛОКА СА ТИЦАНОВОМ БАРОМ
- ПДР БЛОКА ЈАЛИЈА 3
- ПДР ВИКЕНД ЗОНЕ ШИШАТОВАЦ

У циљу спровођења одредаба ППППН система за наводњавање Срема потребно је урадити и одговарајуће планове разраде и то : ПДР ПОДСИСТЕМ "МАНЂЕЛОС" У К.О. МАНЂЕЛОС, ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИЈЕ "ШУЉАМ" У К.О. ШУЉАМ, ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИЈЕ "МУТАЉ" У К.О. БЕШЕНОВО, ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ "БОСУТ" К.О. БОСУТ и ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ "ЈАРАК" У К.О. ЈАРАК у складу са приоритетом Оснивача.

У циљу повећаних потреба за изградњом у викенд зонама потребно је по приоритету Оснивача изградити и ПДР ВЗ (Лежмири -2, Дивош, Гргуревци-2, Шишатоваци).

У складу са континуалним планирањем и решавањем комуналних проблема сеоских насеља потребно је изградити планове насељских гробља у оним насељеним местима где недостају капеле и земљиште за комуналне комплексе.

Посебна потреба је израда :

- **СТУДИЈЕ БИЦИКЛИСТИЧКОГ САОБРАЋАЈА И БИЦИКЛИСТИЧКИХ СТАЗА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ,**
ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

- **СТУДИЈЕ СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА .**

Неопходно је урадити и низ пројеката парцелације и препарцелације за раздвајање површина у јавној намени и то у циљу реализације донетих планских докумената како би се оправдала сврсисходност израде планских документа.

Јавно Предузеће ће у складу са потребама Оснивача изградити и друге планске документе као и планске документе за потребе појединачних Инвеститора.

ПЛАНИРАНИ ИНДИКАТОРИ ЗА 2023. ГОДИНУ

Планирани индикатори пословања су обрађени у делу програма Анализа остварених индикатора пословања и разлози одступања од планираних. Анализа остварених индикатора пословања за 2021. год. 2022. год. пројекције за 2023.годину, као и планираних за 2024. годину су приказани у Прилогу 4.

4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА ЗА 2023. ГОДИНУ

ПРИХОДИ

Укупан план прихода Предузећа за 2023. годину је сачињен на основу предвиђених послова који ће се уговорити са Градом Сремска Митровица, на бази потреба оснивача за изградом урбанистичких планова.

Цене услуга израде просторних и урбанистичких планова, урбанистичко-техничких докумената су усклађене са Методологијом за одређивање цена за обављање посла Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица – ценовник услуга .

Очекивани приход произилази из Одлуке о поверавању послова Јавном предузећу за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица.

Такође су предвиђени и послови израде урбанистичких планова са осталим корисницима, као и процењене тражње за урбанистичко-техничком документацијом.

План прихода

РАСХОДИ

Процењени расходи до краја 2023одине у износу од 44.333.000 динара утрошила би се за: трошкове материјала и енергије (1,750.000 динара), трошкове зарада, накнада зарада и остале

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

личне расходе (38.158.000 динара), трошкове производних услуга (1.720.000 динара), и нематеријалне трошкове (2.350.000 динара). За трошкове амортизације и финансијске расходе је процењено укупно 255.000 динара.

Укупни расходи до краја 2023. године су процењени у висини од 44.333.000 динара, тако да се очекује до краја године планирана бруто добит у износу од 1.667..000 динара.

Структура планираних расхода у 2023. години

у динарима

Планирани приходи, расходи, обавезе, потраживања и имовина су приказани у: Билансу стања (Прилог 5) и Билансу успеха (Прилог 5а). Планирани Извештај о токовима готовине (Прилог 5б) Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица као микро правно лице, које примењује Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама не попуњава.

ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће није за 2023. годину планирало приходе из буџета Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе. (Прилог 6).

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Накнада трошкова за службена путовања, долазак и опдлазак са рада и рад на терену обухватају следећу врсту трошка:

- накнада за превоз на посао и са посла,
- трошкови дневница – исхране,
- трошкови превоза на службеном путу у земљи,
- трошкови смештаја на службеном путу
- остали трошкови за пословно путовање у земљи,
- трошкови дневница за службено путовање у иностранство,
- трошкови превоза на службеном путу у иностранство,
- трошкови смештаја на службеном путу у иностранство,
- остали трошкови за пословна путовања у иностранство.

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

За 2024.годину су предвиђена средства која припадају радницима по Закону о раду, односно накнада за превоз на посао и са посла и трошкови на службеном путу. Укупна средства су планирана у износу од 800.000 динара, колико је било планирано и за 2023. годину.

Исплате по Уговорима обухватају бруто исплате по Уговорима за привремене и повремене послове, односно исплате по Уговорима са физичким лицима, укључујући и Уговоре са лицима који су чланови омладинске и студентске задруге. До краја 2024.године је предвиђено да ће се за ове намене утрошити 3.700,000 динара, а све у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2023. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2023-2025. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса.

За несметано функционисање рада предузећа, предвиђено је улагање у људске ресурсе предузећа. Планом су предвиђена средства за образовање и усавршавање запослених у износу од 400.000 динара (исто као и за 2022. годину). Средства ће се утрошити за обнављање годишњих лиценци потребних за рад запослених у стручним службама, а по Закону о планирању и изградњи и по Закону о рачуноводству и ревизији. Ова средства су намењена и за припрему стручних служби за праћење евентуалних измена прописа који су од значаја за рад предузећа.

Помоћи радницима су предвиђене у износу од 1.600.000 динара. Ова средства су намењена за помоћи запосленом и његовој породици, помоћ у случају смрти, дуже или теже болести исл.

Остала лична примања обухвата исплату за отпремнине за пензију и јубиларне награде. Планирано је да се за ове намене ангажује 1.600.000 динара.

Један радник испуњава један од услова за одлазак у пензију, а исплата отпремнине за пензију је предвиђена на основу Закона о раду и Посебног-територијалног колективног уговора за јавна предузећа и привредна друштва у комуналној делатности чији је оснивач Град Сремска Митровица (члан 55. став 1 алинеја 1).

Један радник стиче, право на исплату јубиларне награде. Исплата јубиларне награде је предвиђена на Законом о раду и Посебним-територијалним колективним уговором за јавна предузећа и привредна друштва у комуналној делатности чији је оснивач Град Сремска Митровица (члан 57. став 1 тачка 4.).

Све наведене планиране позиције су дате у табели Трошкови запослених (**Прилог 7**).

5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

Планирана добит за 2023. годину биће распоређена у складу са важећим актом јединице локалне самоуправе.

Губитак исказан на крају 2019. и 2020. године је делом покривен 2021. године, а делом се очекује да буде покривен из текућег пословања 2023. године.

6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Структура запослених за 2023. годину (**Прилог 8**), је усклађена са важећом Систематизацијом радних места и Законом о буџетском систему. Укупан број запослених, по кадровској евиденцији, у Предузећу је 14 радника, од чега је 13 радника на неодређено време и 1 радник на одређено време.

Квалификациона, старосна и полна структура запослених, као и структура запослених према времену проведеном у радном односу, приказана је у табели (**Прилог 9**). Такође је приказана квалификациона и полна структура Председника и чланова Надзорног одбора.

У табели Динамика запошљавања (**Прилог 10**), приказано је планирано стање броја запослених по кварталима, а према Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Јавном предузећу за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица је систематизовано 14 радних места.

За 2024.годину је предвиђена укупна маса зарада у износу од 34.332.000 динара за 14 запослених радника. Средства за зараде су планирана у складу са Законом о раду, Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2024. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2023 – 2025. године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, које је донела Влада РС на седници од 20.10.2022. године под бројем 110-7812/2022-1. Такође су примењене и одредбе Посебног-територијалног колективног уговора за јавна предузећа и привредна друштва у комуналној делатности чији је оснивач Град Сремска Митровица.

Зарада органа пословодства предузећа прати раст зарада радника и цена рада је иста и за орган пословодства и за раднике. Нема посебног критеријума за обрачун зарада пословодства. (**Прилог 11 и Прилог 11а**).

Накнада за рад Надзорног одбора за 2024. годину износи 3.240.000 динара и планирана је у складу са Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у надзорним одборима јавних предузећа („Сл. Гласник РС“ број 102 од 20.12.2016. године). (**Прилог 12**)

ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

У предузећу није формирана Комисија за ревизију. (Прилог 13)

7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће нема кредитне обавезе и не планира задуживање у 2024. години. (Прилог 14)

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Потребна финансијска средства за набавку добара, радова и услуга су пројектована тако да трошкови рационално прате потребе предузећа у 2024. години. Предузеће за наредну годину планира набавку добара и услуга. (Прилог 15)

9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

У 2024. години нису планирана дугорочна улагања у капиталне пројекте. (Прилог 16)

10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Средства за посебне намене (средства репрезентације и средства рекламе и пропаганде) су планирана у износу од 380.000 динара. (Прилог 17)



ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ "

СРЕМСКА МИТРОВИЦА ЗА 2024. ГОДИНУ

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2023. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План на дан 31.12.2023.	Реализација (процена) на дан 31.12.2023.
1	2	3	4	5
	АКТИВА			
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	110	110
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	0	0
010	1. Улагања у развој	0004		
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		
013	3. Гудвил	0006		
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	110	110
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		
023	2. Постројења и опрема	0011	110	110
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013		
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	0	0
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартције од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	2.017	2.554

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План на дан 31.12.2023.	Реализација (процена) на дан 31.12.2023.
1	2	3	4	5
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	0	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		
13	3. Роба	0034		
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	400	930
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	400	930
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	0	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050		
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	1.617	1.624
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	2.127	2.664
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		
	ПАСИВА			
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	327	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	300	300
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План на дан 31.12.2023.	Реализација (процена) на дан 31.12.2023.
1	2	3	4	5
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	27	1.667
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	27	1.667
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	0	3.753
350	1. Губитак ранијих година	0413		3.753
351	2. Губитак текуће године	0414		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424		
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	1.800	4.450
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План на дан 31.12.2023.	Реализација (процена) на дан 31.12.2023.
1	2	3	4	5
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	300	250
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	300	250
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	1.500	4.200
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		2.800
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	1.500	1.400
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455	0	1.786
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	2.127	2.664
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457		

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2023.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2023.
1	2	3	4	5
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	56.380	46.000
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003		
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	56.380	46.000
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	56.380	46.000
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	56.178	44.178
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	2.980	1.750
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	47.670	38.158
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	29.808	27.356
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	5.232	4.186
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	12.630	6.616
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	200	200
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	2.010	1.720
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	3.318	2.350
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	202	1.822
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	0	0
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КРУСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	70	55
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	50	35
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	20	20
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	70	55

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	План 01.01-31.12.2023.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2023.
1	2	3	4	5
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	100	100
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	56.380	46.000
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	56.348	44.333
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	32	1.667
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	32	1.667
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	5	
722 дуг. салдо	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		
722 пот. салдо	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	27	1.667
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	0	0
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
	1. Основна зарада по акцији	1061		
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2023. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2023.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2023.
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001		
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002		
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006		
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007		
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009		
4. Плаћене камате у земљи	3010		
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013		
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029		
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036		

ПОЗИЦИЈА	АОП	План 01.01-31.12.2023.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2023.
1	2	3	4
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048		
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049		
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052		
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055		

Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева

Циљ	Индикатор	Базна година	Вредност индикатора			Извор провере	Активност за достизање циља
			Базна година	2024	2025	2026	
1. ПТР ЦЕНТРАЛНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА Ц1	П 376,35ha	2019	3 126 816,00	0,00	7 763 906,00	10 000 000,00	УГОВОР ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА Нацрт и Преглед Плана
2.ПТР ИСТОЧНИ ДЕО НАСЕЉА Ц1.2	П 356,00 ha	2019	2 224 857,60	0,00	2 500 000,00	2 000 000,00	АНЕКС УГОВОРА И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА Нацрт и Преглед Плана
3.ПТР РАДНА ЗОНА НАСЕЉА Ц9 ДЕО	П 496,82ha	2022	0	12 591 360,00	0,00	0,00	УГОВОР Нацрт и Преглед Плана
4.ПТР САСЕВЕРНИ ДЕО НАСЕЉА Ц4	П 356,14ha	2022	1 850 107,00	1 850 107,00	4 500 000,00	4 500 000,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА Енаборат, Нацрт и Преглед Плана
5.ПТР СЕВЕРНИ НАСЕЉА Ц4 ДРУГИ ДЕО	П 356,00 ha	2023	0	0,00	8 000 000,00	4 000 000,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА Енаборат, Нацрт и Преглед Плана
6.ПТР НАСЕЉА МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА	П 359,00 ha	2024	21 229 824,00	0,00	0,00	21 229 824,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА Енаборат, Нацрт и Преглед Плана
7. ПТР НАСЕЉЕ БЕШЕНОВО	П 90,00 ha	2024	13 685 760,00	0,00	0,00	13 685 760,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА Енаборат, Нацрт и Преглед Плана
8. ПТР БЛОК ОШ С.Б. ПАЛА У С.МИТРОВИЦИ	П 11,82 ha	2022	2 720 952,60	2 720 952,60	680 236,15	0,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА Нацрт и Преглед Плана
9. ПТР ТИЦАНОВА У С. МИТРОВИЦИ	П 15,10 4ha	2024	2 595 749,00	0,00	0,00	2 595 749,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА Енаборат, Нацрт и Преглед Плана
10.ПТР ЈАЛИНА 3	П 10,29 4ha	2024	2 200 000,00	0,00	0,00	2 200 000,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА Енаборат, Нацрт и Преглед Плана
11. ПТР ВИКЕНД ЗОНЕ ШИПАНОВАЦ	П 14,00 4ha	2024	2 359 526,00	0,00	0,00	2 359 526,00	УГОВОР И ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА Енаборат, Нацрт и Преглед Плана

Пословни ризици и план управљања ризицима

[illegible]

НАПОМЕНА:

Колона "Вероватноћа ризика" се получава по следећој шеми изборајућег менија:

Број 1 - Ниска вероватноћа

Број 2 - Умерена вероватноћа

Број 3 - Висока вероватноћа

Колона "Утицај ризика" се попуњава по следећој шеми избором из падајућег менија:

Број 1 - Низак утицај

Број 2 - Умерен утицај

Број 3 - Висок утицај

Колоната "Укупно" се попуњава аутоматски

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

		2021 година	2022. година	2023. година	2024. година
Укупни капитал	План	886	375	327	161
	Реализација	300			-
	% одступања реализације од плана	-66%	-100%	-100%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	-100%	0%	0%
Укупна имовина	План	2.778	2.175	2.127	4.461
	Реализација	2.648	2.319	2.664	-
	% одступања реализације од плана	-5%	+7%	+25%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	-12%	+15%	+67%
Пословни приходи	План	44.500	54.000	56.382	56.380
	Реализација	33.331	34.879	46.000	-
	% одступања реализације од плана	-25%	-35%	-18%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	+5%	+32%	+23%
Пословни расходи	План	44.225	53.912	56.178	53.920
	Реализација	32.343	35.415	44.178	-
	% одступања реализације од плана	-27%	-34%	-21%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	+9%	+25%	+22%
Пословни резултат	План	88	204	32	2.290
	Реализација	258	-523	1.667	-
	% одступања реализације од плана	+193%	-356%	+5109%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	-303%	-419%	+37%
Нето резултат	План	234	75	27	1.947
	Реализација	988	-523	1.667	-
	% одступања реализације од плана	+322%	-797%	+6074%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	-153%	-419%	+17%
Број запослених на дан 31.12.	План	14	14	15	14
	Реализација	14	15	15	-
	% одступања реализације од плана	0%	+7%	0%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	+7%	0%	-7%
Просечна нето зарада	План	99	128	116	116
	Реализација	84	102	107	-
	% одступања реализације од плана	-15%	-20%	-8%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	+21%	+5%	+8%
Инвестиције	План				
	Реализација				-
	% одступања реализације од плана	0%	0%	0%	-
	% одступања реализације у односу на реализацију претходне године	0%	0%	0%	0%

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2024. годину и реализација из 2023. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

	2021. година реализација	2022. година реализација	2023. година реализација (процена)	План 2024. година
EBITDA	1094	70	1922	2542
ROA	38	0	63	44
ROE	0	0	0	1209
Оперативни новчани ток				
Дуг / капитал	211	249	167	96
Ликвидност	46	39	57	101
% зарада у пословним приходима	86	91	83	80

у 000 динара

	Стање на дан 31.12.2021.	Стање на дан 31.12.2022.	Стање на дан 31.12.2023.	План на дан 31.12.2024.
Кредитно задужење без гаранције државе				
Кредитно задужење са гаранцијом државе				
Укупно кредитно задужење	0	0	0	0

у 000 динара

		2021. година	2022. година	2023. година	План 2024. година
Субвенције	План				
	Пренето				-
	Реализовано				-
Остали приходи из буџета	План				
	Пренето				-
	Реализовано				-
Укупно приходи из буџета	План				
	Пренето				-
	Реализовано				-

НАПОМЕНА:

EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

ROA (Return on Assets) - Стопа приноса средстава рачуна се: (нето добит / укупна средства) *100

ROE (Return on Equity) - Стопа приноса капитала рачуна се: (нето добит / капитал)*100

Оперативни новчани ток - новчани ток из пословних активности

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочна резервисања и краткорочне обавезе) и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања) *100.

Ликвидност представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)*100.

% зарада у пословним приходима - (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи)*100

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2024. године

Прилог 5.

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2024.	План 30.06.2024.	План 30.09.2024.	План 31.12.2024.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	110	110	110	110
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	0	0	0	0
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	110	110	110	110
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	110	110	110	110
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	0	0	0	0
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део) осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	4.662	4.283	4.321	4.351
Класа 1, осим групе рачуна 14	І. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	0	0	0	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	ІІ. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	ІІІ. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	2.684	2.500	2.500	2.500

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2024.	План 30.06.2024.	План 30.09.2024.	План 31.12.2024.
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	2.684	2.500	2.500	2.500
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	78	78	78	78
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045				
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	78	78	78	78
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	0	0	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	1.900	1.705	1.743	1.773
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	4.772	4.393	4.431	4.461
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	472	93	131	161
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	300	300	300	300
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	3.925	3.546	3.584	3.614
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	1.667	1.667	1.667	1.667
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	2.258	1.879	1.917	1.947
	VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412	3.753	3.753	3.753	3.753
350	1. Губитак ранијих година	0413	3.753	3.753	3.753	3.753
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	0	0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	0	0	0	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 31.03.2024.	План 30.06.2024.	План 30.09.2024.	План 31.12.2024.
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	0	0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	B. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	4.300	4.300	4.300	4.300
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	0	0	0	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	300	300	300	300
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	300	300	300	300
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	4.000	4.000	4.000	4.000
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	2.800	2.800	2.800	2.800
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	1.200	1.200	1.200	1.200
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	4.772	4.393	4.431	4.461
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2024.	План 01.01-30.06.2024.	План 01.01-30.09.2024.	План 01.01-31.12.2024.
1	2	3	4	5	6	7
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	17.000	30.200	43.500	56.380
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	17.000	33.200	48.700	56.380
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	17.000	33.200	48.700	56.380
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011				
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	14.302	27.905	41.118	53.920
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	745	1.490	2.235	2.980
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	12.218	23.736	34.855	45.372
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	7.452	14.904	22.356	29.808
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	1.131	2.262	3.394	4.524
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	3.635	6.570	9.105	11.040
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020				200
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	510	1.020	1.540	2.050
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023				
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	829	1.659	2.488	3.318
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	2.698	2.295	2.382	2.460
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	0	0	0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	0	0	0	0
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029				
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031				
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	17	35	52	70
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	12	25	37	50
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	5	10	15	20
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	0	0	0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	17	35	52	70
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039				
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040				
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041				
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	25	50	75	100
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	17.000	30.200	43.500	56.380
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	14.344	27.990	41.245	54.090
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	2.656	2.210	2.255	2.290
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	0	0	0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2024.	План 01.01-30.06.2024.	План 01.01-30.09.2024.	План 01.01-31.12.2024.
1	2	3	4	5	6	7
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	2.656	2.210	2.255	2.290
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050	0	0	0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	398	332	338	344
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	2.258	1.879	1.917	1.947
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	0	0	0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062				

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2024. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2024.	План 01.01-30.06.2024.	План 01.01-30.09.2024.	План 01.01-31.12.2024.
1	2	3	4	5	6
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001				
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002				
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004				
4. Остали приливи из редовног пословања	3005				
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006				
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007				
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009				
4. Плаћене камате у земљи	3010				
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012				
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013				
8. Остали одливи из пословних активности	3014				
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015				
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016				
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017				
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019				
3. Остали финансијски пласмани	3020				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
5. Примљене дивиденде	3022				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023				
1. Куповина акција и удела	3024				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025				
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027				
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028				
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029				
1. Увећање основног капитала	3030				
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035				
7. Остале краткорочне обавезе	3036				
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037				
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2024.	План 01.01-30.06.2024.	План 01.01-30.09.2024.	План 01.01-31.12.2024.
1	2	3	4	5	6
4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043				
7. Финансијски лизинг	3044				
8. Исплаћене дивиденде	3045				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046				
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048				
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049				
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050				
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051				
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052				
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055				

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

01.01-31.12.2023. године					у динарима
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неуtroшено	Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

План за период 01.01-31.12.2024. године				у динарима
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције				
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО				

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл.).

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р.бр.	Трошкови запослених	План 01.01-31.12.2023.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2023.	План 01.01-31.03.2024.	План 01.01-30.06.2024.	План 01.01-30.09.2024.	План 01.01-31.12.2024.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	20.896.000	20.896.000	5.224.000	10.448.000	15.672.000	20.896.000
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	29.808.000	27.356.000	7.452.000	14.904.000	22.356.000	29.808.000
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	35.040.000	31.542.000	8.583.000	17.166.000	25.750.000	34.332.000
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	15	15	14	14	14	14
4.1.	- на неодређено време	14	14	13	13	13	13
4.2.	- на одређено време	1	1	1	1	1	1
5	Накнаде по уговору о делу						
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу*						
7	Накнаде по ауторским уговорима						
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*						
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2.700.000	860.000	675.000	1.350.000	2.025.000	2.700.000
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	2	2	2	2	2	2
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора			250.000	500.000	750.000	1.000.000
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*			1	1	1	1
13	Накнаде члановима скупштине						
14	Број чланова скупштине*						
15	Накнаде члановима надзорног одбора	3.240.000	3.240.000	810.000	1.620.000	2.430.000	3.240.000
16	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	3	3
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18	Број чланова Комисије за ревизију*						
19	Превоз запослених на посао и са посла	450.000	450.000	112.500	225.000	337.500	450.000
20	Дневнице на службеном путу	50.000	50.000	12.500	25.000	37.500	50.000
21	Накнаде трошкова на службеном путу	300.000	300.000	75.000	150.000	225.000	300.000
22	Отпремнина за одлазак у пензију	2.840.000	723.000		1.000.000	1.000.000	1.000.000
23	Број прималаца отпремнине	2	1	1	1	1	1
24	Јубиларне награде	1.350.000	993.000	0	600.000	600.000	600.000
25	Број прималаца јубиларних награда	2	2		1	1	1
26	Смештај и исхрана на терену						
27	Помоћ радницима и породици радника	1.600.000	0	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000
28	Стипендије						
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	100.000	0	100.000	100.000	100.000	100.000
30	Трошкови стручног усавршавања запослених	400.000	200.000	400.000	400.000	400.000	400.000

* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2023. године

Редни број	Сектор / Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по кадровској евиденцији	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време
1	Директор	1	1	1	1	
2	Служба општих, правних, финансијских и заједничких послова	5	5	5	5	1
3	Архитекте, инжењери и техничари	8	8	8	8	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
...						
УКУПНО:		14	14	14	14	1

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор /Скупштина	
		Број на дан 31.12.2023.	Број на дан 31.12.2024.	Број на дан 31.12.2023.	Број на дан 31.12.2024.
1	ВСС	8	8	3	3
2	ВС				
3	ВКВ				
4	ССС	5	5		
5	КВ	1	1		
6	ПК				
7	НК				
УКУПНО		14	14	3	3

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2023.	Број запослених 31.12.2024.
1	До 30 година		
2	30 до 40	1	1
3	40 до 50	5	5
4	50 до 60	5	5
5	Преко 60	3	3
УКУПНО		14	14
Просечна старост		50,53	51,53

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор /Скупштина	
		Број на дан 31.12.2023.	Број на дан 31.12.2024.	Број на дан 31.12.2023.	Број на дан 31.12.2024.
1	Мушки	4	4	3	3
2	Женски	10	10		
УКУПНО		14	14	3	3

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2023.	Број запослених 31.12.2024.
1	До 5 година	2	2
2	5 до 10		
3	10 до 15	2	2
4	15 до 20	3	3
5	20 до 25	3	3
6	25 до 30	1	1
7	30 до 35	1	1
8	Преко 35	2	2
УКУПНО		14	14

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2023. године	14		Стање на дан 30.06.2024. године	14
	Одлив кадрова у периоду 01.01-31.03.2024.			Одлив кадрова у периоду 01.07-30.09.2024.	
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.01-31.03.2024.			Пријем кадрова у периоду 01.07-30.09.2024.	
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
	Стање на дан 31.03.2024. године	14		Стање на дан 30.09.2024. године	14
Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р. бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2024. године	14		Стање на дан 30.09.2024. године	14
	Одлив кадрова у периоду 01.04-30.06.2024.			Одлив кадрова у периоду 01.10-31.12.2024.	
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.04-30.06.2024.			Пријем кадрова у периоду 01.10-31.12.2024.	
1	навести основ		1	навести основ	
2			2		
	Стање на дан 30.06.2023. године	14		Стање на дан 31.12.2024. године	14

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2023. годину* - Бруто 1

у динарима

Исплата по месецима 2022.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	15	2.236.470	149.098	13	1.877.182	144.399	1	107.400		1	251.888	251.888
II	15	2.269.739	151.316	13	1.908.659	146.820	1	111.436		1	249.644	249.644
III	15	2.300.926	153.395	13	1.926.945	148.227	1	114.650		1	259.331	259.331
IV	15	2.246.784	149.786	13	1.882.578	144.814	1	113.243		1	250.963	250.963
V	15	2.339.925	155.995	13	1.969.008	151.462	1	116.008		1	254.909	254.909
VI	15	2.137.386	142.492	13	1.783.692	137.207	1	107.724		1	245.970	245.970
VII	15	2.375.641	158.376	13	2.002.118	154.009	1	113.036		1	260.487	260.487
VIII	15	2.235.641	149.043	13	1.894.822	145.756	1	101.961		1	238.858	238.858
IX	15	2.127.680	141.845	13	1.772.007	136.308	1	111.535		1	244.138	244.138
X	14	2.117.636	151.260	12	1.744.427	145.369	1	112.457		1	260.752	260.752
XI	14	2.484.000	177.429	12	2.111.000	175.917	1	115.000		1	258.000	258.000
XII	14	2.484.000	177.429	12	2.111.000	175.917	1	115.000		1	258.000	258.000
УКУПНО	177	27.355.828	1.857.463	153	22.983.438	150.219	12	1.339.450		12	3.032.940	3.032.940
ПРОСЕК	15	2.279.652	154.789	13	1.915.287	12.518	1	111.621		1	252.745	252.745

* исплата са проценком до краја године

** старозапослени у 2022. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2021. године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024. годину - Бруто 1

у динарима

План по месецима 2023.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	14	2.484.000	177.429	14	2.226.000	159.000				1	258.000	258.000
II	14	2.484.000	177.429	14	2.226.000	159.000				1	258.000	258.000
III	14	2.484.000	177.429	14	2.226.000	159.000				1	258.000	258.000
IV	14	2.484.000	177.429	14	2.226.000	159.000				1	258.000	258.000
V	14	2.484.000	177.429	14	2.226.000	159.000				1	258.000	258.000
VI	14	2.484.000	177.429	14	2.226.000	159.000				1	258.000	258.000
VII	14	2.484.000	177.429	14	2.226.000	159.000				1	258.000	258.000
VIII	14	2.484.000	177.429	14	2.226.000	159.000				1	258.000	258.000
IX	14	2.484.000	177.429	14	2.226.000	159.000				1	258.000	258.000
X	14	2.484.000	177.429	14	2.226.000	159.000				1	258.000	258.000
XI	14	2.484.000	177.429	14	2.226.000	159.000				1	258.000	258.000
XII	14	2.484.000	177.429	14	2.226.000	159.000				1	258.000	258.000
УКУПНО	168	29.808.000	2.129.143	14	26.712.000	1.908.000				1	3.096.000	3.096.000
ПРОСЕК	14	2.484.000	177.429	14	2.226.000	159.000				1	258.000	258.000

*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предугоду 2023. године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024. годину - Бруто 2

у динарима

План по месецима 2023.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	14	2.861.000	204.357	13	2.563.000	197.154				1	298.000	298.000
II	14	2.861.000	204.357	13	2.563.000	197.154				1	298.000	298.000
III	14	2.861.000	204.357	13	2.563.000	197.154				1	298.000	298.000
IV	14	2.861.000	204.357	13	2.563.000	197.154				1	298.000	298.000
V	14	2.861.000	204.357	13	2.563.000	197.154				1	298.000	298.000
VI	14	2.861.000	204.357	13	2.563.000	197.154				1	298.000	298.000
VII	14	2.861.000	204.357	13	2.563.000	197.154				1	298.000	298.000
VIII	14	2.861.000	204.357	13	2.563.000	197.154				1	298.000	298.000
IX	14	2.861.000	204.357	13	2.563.000	197.154				1	298.000	298.000
X	14	2.861.000	204.357	13	2.563.000	197.154				1	298.000	298.000
XI	14	2.861.000	204.357	13	2.563.000	197.154				1	298.000	298.000
XII	14	2.861.000	204.357	13	2.563.000	197.154				1	298.000	298.000
УКУПНО	168	34.332.000	204.357	156	30.756.000	197.154				1	3.576.000	3.576.000
ПРОСЕК	14	2.861.000	204.357	13	2.563.000	197.154				1	298.000	298.000

*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2023. године

Распон исплаћених и планираних зарада

у динарима

		Исплаћена у 2023. години		Планирана у 2024. години	
		Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	93.728	67.633	95000	68766
	Највиша зарада	188.138	134.055	190000	135360
Пословодство	Најнижа зарада				
	Највиша зарада	260.487	184.772	258000	183000

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима
од 01.01.2024. до _____ 2024. године - Бруто 1

Реализација по месецима 2023.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО												
ПРОСЕК												

*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2023. године

Исплаћена маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима
од 01.01.2024. до _____ 2024. године - Бруто 2

Реализација по месецима 2023.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I												
II												
III												
IV												
V												
VI												
VII												
VIII												
IX												
X												
XI												
XII												
УКУПНО												
ПРОСЕК												

*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2023. године

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2023. година				Надзорни одбор / Скупштина план 2024. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
II	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
III	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
IV	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
V	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
VI	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
VII	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
VIII	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
IX	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
X	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
XI	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
XII	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2
УКУПНО	1.963.404	654.468	654.468	2	1.963.404	654.468	654.468	2
ПРОСЕК	163.617	54.539	54.539	2	163.617	54.539	54.539	2

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина реализација 2023. година				Надзорни одбор / Скупштина план 2024. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
II	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
III	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
IV	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
V	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
VI	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
VII	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
VIII	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
IX	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
X	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
XI	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
XII	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2
УКУПНО	3.240.000	1.080.000	1.080.000	2	3.240.000	1.080.000	1.080.000	2
ПРОСЕК	270.000	90.000	90.000	2	270.000	90.000	90.000	2

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију реализација 2023. година				Комисија за ревизију план 2024. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	0				0			
II	0				0			
III	0				0			
IV	0				0			
V	0				0			
VI	0				0			
VII	0				0			
VIII	0				0			
IX	0				0			
X	0				0			
XI	0				0			
XII	0				0			
УКУПНО	0				0			
ПРОСЕК								

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију реализација 2023. година				Комисија за ревизију план 2024. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	0				0			
II	0				0			
III	0				0			
IV	0				0			
V	0				0			
VI	0				0			
VII	0				0			
VIII	0				0			
IX	0				0			
X	0				0			
XI	0				0			
XII	0				0			
УКУПНО	0				0			
ПРОСЕК								

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2023. години	План 01.01-31.03.2024.	План 01.01-30.06.2024.	План 01.01-30.09.2024.	План 01.01-31.12.2024.
Добра						
1.	512 - Остали материјал	850.000	332.500	665.000	997.500	1.330.000
2.	513 - Гориво и енергија	780.000	350.000	700.000	1.050.000	1.400.000
3.	514 - Резервни делови	120.000	30.000	60.000	90.000	120.000
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
...						
Укупно добра:						
Услуге						
1	531 - Трошкови транспортних услуга	460.000	115.000	230.000	345.000	460.000
2	532 - Трошкови услуга одржавања	200.000	70.000	140.000	210.000	280.000
3	535 - Трошкови рекламе и пропаганде	60.000	25.000	50.000	75.000	100.000
4	539 - Трошкови осталих услуга	1.000.000	302.500	605.000	907.500	1.210.000
5						
6						
7						
8						
9						
...						
Укупно услуге:						
Радови						
1						
2						
...						
Укупно радови:						
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ						

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Редни број	Назив инвестиције	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.2023. године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2023. година				План 2023. година	План 2026. година
								План 01.01-31.03.2024.	План 01.01-30.06.2024.	План 01.01-30.09.2024.	План 01.01-31.12.2024.		
1						Сопствена средства Позајмиљена средства Средства буџета (по контима) Остало							
2						Укупно Сопствена средства Позајмиљена средства Средства буџета (по контима) Остало							
3						Укупно Сопствена средства Позајмиљена средства Средства буџета (по контима) Остало							
4						Укупно Сопствена средства Позајмиљена средства Средства буџета (по контима) Остало							
5						Укупно Сопствена средства Позајмиљена средства Средства буџета (по контима) Остало							
Укупно инвестиције						Укупно							

у 100 динара

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Редни број	Позиција	План 2023. година	Реализација (процена) 2023. година	План 01.01-31.03.2024.	План 01.01-30.06.2024.	План 01.01-30.09.2024.	План 01.01-31.12.2024.
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	280.000	280.000	70.000	140.000	210.000	280.000
6.	Реклама и пропаганда	60.000	60.000	25.000	50.000	75.000	100.000
7.	Остало						

у динарима