

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОКТОБАР 2023.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА



ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Председник Скупштине Града:

Владимир Павловић



Број : 350-328/2023-1  
Дана : 31.10.2023.год.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЦЕНТРАЛНОГ ГРАДСКОГ ГРОБЉА  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Сања ВУЧЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.  
лиценца број 200 0877 05



ДИРЕКТОР:  
Мирјана ВАШУТ, дипл. простор. планер



Сремска Митровица, октобар 2023.



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЦЕНТРАЛНОГ ГРАДСКОГ ГРОБЉА  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

---

**наручилац израде:**



**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**израђивач:**



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"**  
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

**директор:**

Мирјана Вашут, дипл. простор. план.

---

**одговорни урбаниста:**

Сања Вученовић, дипл. инж. арх.

---

**учесници у изради:**

Обрад Вученовић, дипл. инж. саобр.

---

Биљана Михаиловић, грађ. тех.

---

Сремска Митровица, октобар 2023. год.



# САДРЖАЈ

## ОПШТИ ДЕО

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД.....	1
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ.....	2
1.2. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	2
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА.....	7
2.1. ПОПИС ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА .....	5
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА .....	7
3.1. Извод из ПГР СМ .....	7
3.2. Извод из ГУП-а СМ .....	9
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	10
4.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА .....	10
4.2. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА .....	12
4.2.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА .....	15
4.2.2. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА .....	16
4.3. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	16
4.4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	18
4.4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	18
4.4.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	18
4.4.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	20
4.4.4. ЗЕЛЕНИЛО .....	20
4.5. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЂЕНА КУЛТУРНА ДОБРА .....	20
<b>ПЛАНСКИ ДЕО.....</b>	<b>21</b>
<b>1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....</b>	<b>21</b>
1.1. ПЛАНИРАНА ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА .....	21
1.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	34
1.2.1. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА .....	36



1.3. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈИ И ОБЈЕКТИ.....	37
1.3.1. План РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА СА ЈАВНОМ НАМЕНОМ.....	37
1.3.2. ПОПИС ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ НАМЕНИ .....	37
1.4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА.....	37
1.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	38
1.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	39
1.5.1.1. Саобраћајне површине .....	39
1.5.1.2. Нивелациони план јавних површина .....	41
1.5.1.3. Услови за постављање инсталација у путном појасу.....	42
1.5.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	42
1.5.2.1. Снабдевање водом.....	42
1.5.2.2. Одвођење вода.....	43
1.5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	44
1.5.3.1. Електроенергетски систем.....	44
1.5.3.2. Топловодни систем.....	45
1.5.3.3. Гасоводни систем.....	45
1.5.3.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	45
1.5.3.5. Комунална инфраструктура.....	46
1.5.3.6. Обновљиви извори енергије.....	47
1.5.4. ЗЕЛЕНИЛО.....	47
1.5.5. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ .....	48
1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА .....	48
1.6.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	48
1.6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	49
1.6.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	49
1.6.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА .....	50
1.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ .....	50
1.8. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ЛИЦИМА .....	51



<b>2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b> .....	52
2.1. Општа правила за обликовање простора и изградњу у оквиру комплекса ГРОБЉА.....	52
2.1.1. Услови за изградњу површина за сахрањивање.....	52
2.1.2. Површине за сахрањивање.....	53
2.2. Услови за изградњу објеката.....	58
2.3. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила.....	61
2.4. Услови прикључења објеката на комуналну инфраструктуру .....	61
2.4.1. Услови прикључења објеката на водоводну мрежу .....	61
2.4.2. Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације .....	61
2.4.3. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу .....	62
2.4.4. Услови прикључења објеката на телекомуникациону мрежу .....	62
2.4.5. Услови прикључења објеката на топлководну мрежу.....	62
2.5. Општа правила грађења за јавне зелене површине.....	62
2.6. Фазе реализације и спровођење плана .....	63

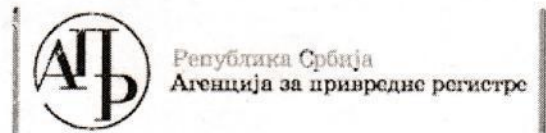
## ГРАФИЧКИ ДЕО

01 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - намена површина и објеката	(Р 1:1000)
02 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ - намена површина и објеката	(Р 1:1000)
03 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ - подела на целине и зоне	(Р 1:2500)
04 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ - подела на јавно и остало грађе. земљиште	(Р 1:5000)
04а ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ - регулација површина јавне намене	(Р 1:1000)
05 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ - мреже и објекти саобраћајне и друге инфраструктуре (Р 1:1000)	
06 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ - спровођење плана	(Р 1:5000)



## ОПШТИ ДЕО





Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број 4  
Датум 17.08. 2016 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**

са следећим подацима:

**Пословно име:** Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

**Регистарски број/Матични број:** 21218235

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 109656210

**Правна форма:** Јавно предузеће

**Седиште:** Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 300.000,00 RSD  
Уплаћен: 300.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

**Надзорни одбор:****Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић  
ЈМБГ: 2503947710027

**Чланови надзорног одбора:**

- Име и презиме: Војислав Рашић  
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић  
ЈМБГ: 0108969890033

**Датум оснивачког акта:** 29.07.2016 године**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



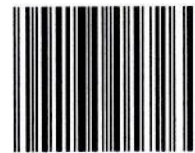


Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 6782/2018

Дана, 29.01.2018. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица



5000135057264

Број 51

Датум 31.01. 2018. год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Митровић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.01.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 6782/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.





Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

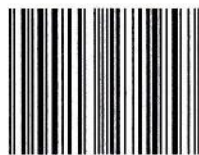
**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР  
  
Милadin Мaстов  




Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000206271957

Регистар привредних субјеката  
БД 87029/2022

Дана, 07.10.2022. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Бр-ј 451

Датум 13.10.2022 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Пол: женски  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 87029/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Сања Р. Вученовић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 02570054255

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0877 05**

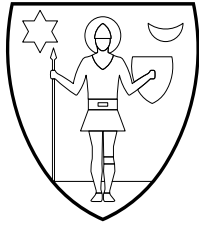


ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
15. децембра 2005. године





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

"УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5

телефон: 022 626 555

број текућег рачуна: 160-455395-39

пИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: окробар 2023. год.

## РЕШЕЊЕ

### О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др. закон 9/2020 и 52/2021), члан 48 и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица (бр. 350-12/2022-I од 31.01.2022.) за обављање послова на изради

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

одређује се одговорни урбаниста  
Сања ВУЧЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 200 0877 05

ДИРЕКТОР:

*Мирјана ВАШУТ, дипл. урб. план.*

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРНОГ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА АРСЕНИЈА  
ЧАРНОЈЕВИЋА, КУЗМИНСКА, ЗМАЈ ЈОВИНА И  
СВЕТОГ ДИМИТРИЈА**

Сања ВУЧЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.

### И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је План урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-и др. закон 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2019), припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном јавном увиду, и усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

*Сања ВУЧЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.*

Број лиценце:

**200 0877 05**

Потпис:

Печат:

Место и датум:

**Сремска Митровица, октобар 2023. год**



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

96 УВОД

	1	1		1		с		3
о	о		3	о	о	1	D	о
F	с	о F			с		F	
		1	1	о -	о	1	F	1
	.F			о	1	2	3	1
о	1			1		о		3
						с		
с	о	-	1	с	о		о 1	
с			о 1			1		
							о 3	1
о		1		о		о 3		1
	о		3			с		
		1					1	
			3					
	о							с
						3		
							5	
0	4	4	4	4		4		
	4		4			14		
	4					4		4
		4					6	



4

4

6

о

1

с

3

1

с

**906**

-11 3      x1 3 =74755A31

>64755A32      1; 94756532      17947566316764756719747568 ч      1: 5475683

2      1 68747569      69: 4756931 >84756>31 864756A31 8=4756A32 3      1 A475753

: 747576.      9>1      о

674757721      8636375773 3      .1 с      - D8: 52

11      x1      1

-      о      D      .

1

-ж 3      ф1 3 874756A 1

1

-ж 3

% 3774756: .

о

-ж 3

ф1 65: 47575.3      о      с

3

- „ 3      „1 3>>4756616594756;      A: 4756> .      о

-% 3      %1 3 754=1 794>:      ; 4>A      % 3      %1 3 : 84A81 ; =4A81

9>4A916564755: > ч 3      1 67547567      >947568.      с

о

- „ 3      %1 3: 47569.3

**1.2. ОСНОВНИ ЦИЉЕВЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

о

-94756: 31

ч

3

о

1 3

о

о

о 1

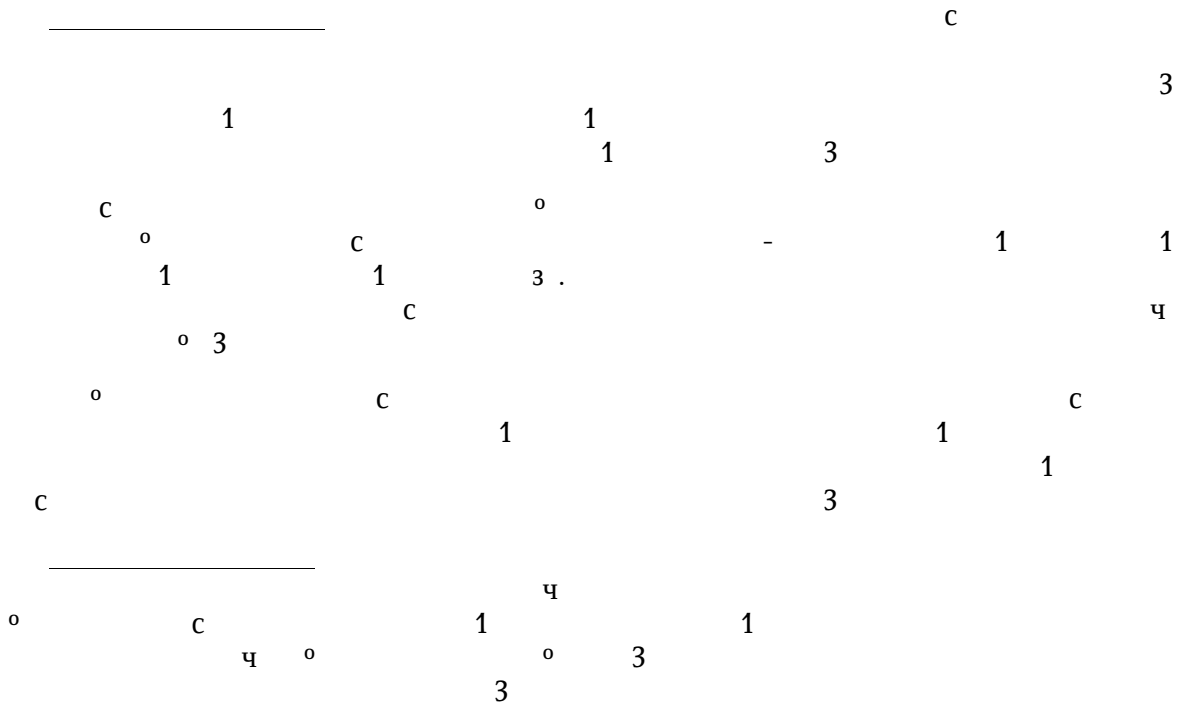
с

3

-

о

3



: 6

Оквирна граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна и обухвата просторни блок са постојећим гробљем и пољопривредним земљиштем.

Обухват Плана се налази између државног пута Сремска Митровица – Рума на југу и канала 9092 на северу. Са западне и источне стране обухвата је углавном пољопривредно земљиште. У југоисточном делу обухват Плана се граничи са пословним комплексима.

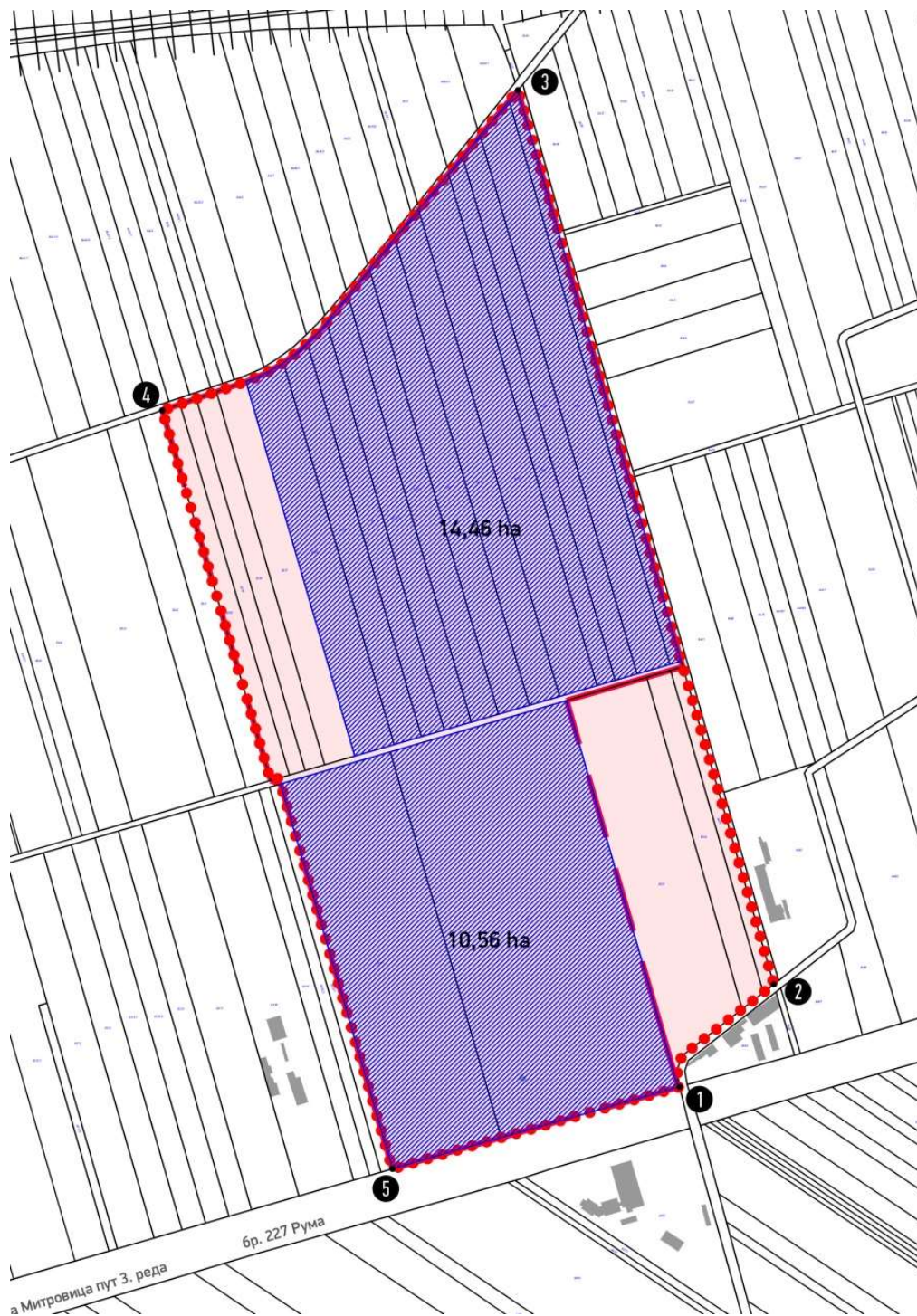
Граница обухвата Плана полази из тачке 1. у југозападној тачки парцеле број 8323 и иде на север пратећи западну страну те парцеле. Граница долази до некатегорисаног пута парцела број 9092, сече пут и наставља у истом смеру пратећи западну страну парцеле број 8340 до тачке 2. Из тачке 2 која се налази у северозападној тачки парцеле број 8340 граница мења смер и иде ка истоку пратећи јужну страну канала парцела број 9092 до тачке 3. Из тачке 3 која се налази у североисточној тачки парцеле број 8326 граница мењајући смер полази на југ пратећи западну страну некатегорисаног пута парцела број 9068 и иде до тачке 4. Из тачке 4 која се налази у југоисточној тачки парцеле број 8325 на северној страни канала парцела број 9093/3. Из тачке 4 граница иде на југ пратећи северну страну канала до тачке број 5. Тачка број 5 се налази у југоисточној тачки парцеле број 8322 на северној страни пута парцела број 9070. Граница мења смер и иде ка западу пратећи северну страну пута парцела број 9070 до тачке 1 затварајући гарницу обухвата Плана.

У простору обухвата налази се постојеће градско гробље површине 25,02ha ( прва фаза 10,56 ha и друга фаза 14,46 ha). Планира се проширење гробља за 7,01ha.

Оквирна граница обухвата Плана заузима површину од укупно 32,03ha.

Коначна граница обухвата Плана биће дата у Нацрту Плана.

Приступ парцелама у обухвату Плана је са постојеће насељске саобраћајне мреже.



6 ч



986	ЂАА8		96	895mбaI		
996	ЂАА9		96	895Amб88		
9: 6	ЂАА:		96	895hбI 8		
9A6	ЂААА79		96	895Д: 5бh		
9I6	ЂААА7:		96	895mб a		
9a6	ЂААI		96	885ббI 9		
9h6	ЂААa		96	895895A		
9m6	ЂААh		96	895I A589		
9б6	ЂААm		96	895mбI I		
9,,6	ЂААб		96	885m95б		
: 86	ЂАА,,		96	885amбI 8		
: 96	ЂАI 8		96	885ha58h		
:: 6	„8hm		7	885mбI I	885: 95, A	



А6

ж 755АФФ -ж ф1 3664755А - ° D 4  
ф1 3594756: .- ° ж 756: ф3 -ж  
755АФФ 0 9 ) ) ) ) 9СС; FААс . 1 ° ж  
3

А06

0 ) ) ) ) 53664755А1 ° ) ) - ° ))  
.4А 62) ° 3 А ч ° 3  
с 1 2 ° с  
3з -  
Н- Р ° с 1 ° 1  
1 ° 3 7: 3 ° 1  
3

ј АлПь

...

1 ° с 6526: .3 ; 5)  
16; ) 75) 18) 6) 3  
1 3

1

° 1

° 3



7 ч

6

8А6

2

3

1

3 755А3

## легенда

- - - - - граница грађевинског подручја
- становање, са делатностима малих густина
- мешовита изградња радно-пословних комплекса и објеката компатибилних стамбеном окружењу
- привредно технолошке зоне, комплекси и објекти
- комунални и инфраструктурни комплекси и објекти
- гробље
- остале зелене површине
- остале, слободне, пољопривредне и друге површине
- водене површине
- електроенергетски коридори
- аутопут
- примарне саобраћајнице
- железничка пруга



I 6

#### 4.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

##### Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Планско подручје није испитано у геомеханичком погледу.

##### Хидролошке карактеристике

Климатске карактеристике

##### Климатске карактеристике

ПДР ЦЕНТРАЛНОГ ГРОБЉА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ



° 6; 18) 1 ;5 3 3 1  
 7>) 65: 3  
 3  
 88 1 °  
 -> .3 1  
 ° ; ° 3  
 ° ° °  
 = 3 7 88 1 1 J  
 3 ч 1 J 1  
 ° 1 с 3 3

**Сеизмичност**

1 9=: с ..j ч ..jj ч A>.3  
 ..jj 1 с ° ..jj 3  
 1 1 3  
 11 ° х3 с ..j  
 1 1 3  
 1 3

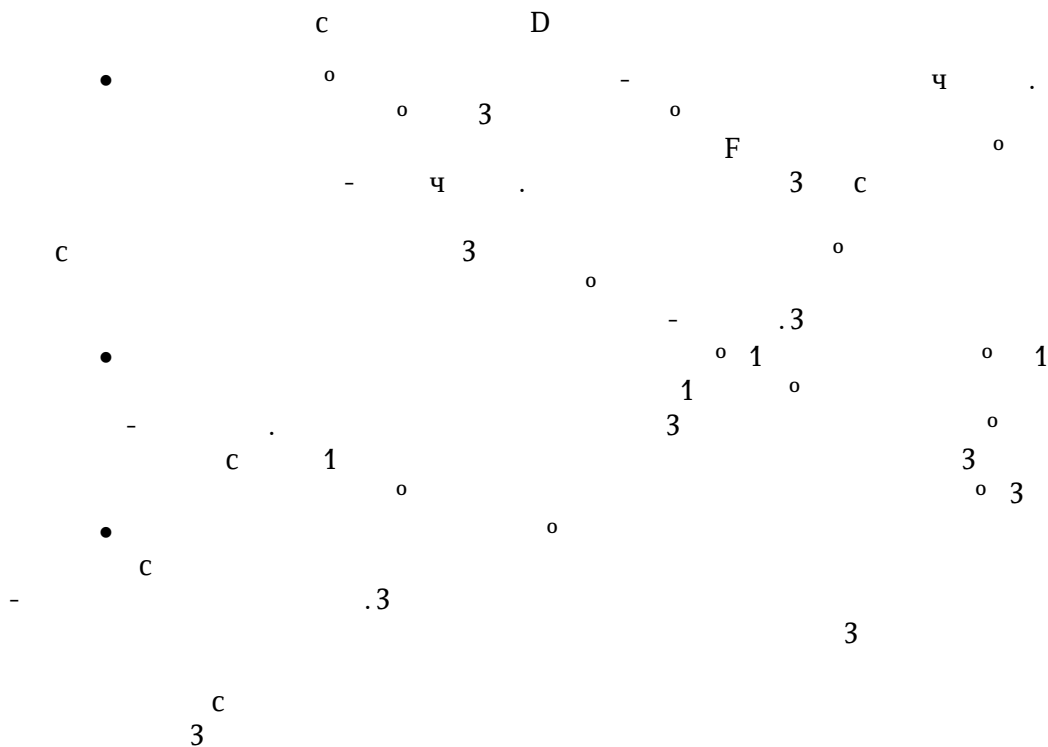
**Педолошке карактеристике**

° 1 1 - 2  
 3 1 ° 3  
 ° 3

**Рељеф**

° > 1 5 >=1 5 3 1  
 3

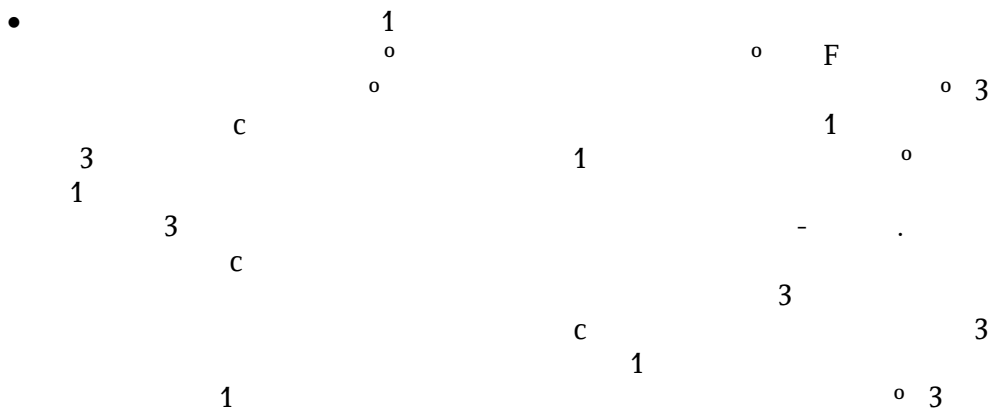




8 ч



9 ч



- 1  
° 1  
° 1  
° 3  
° 3  
° 3



: ч

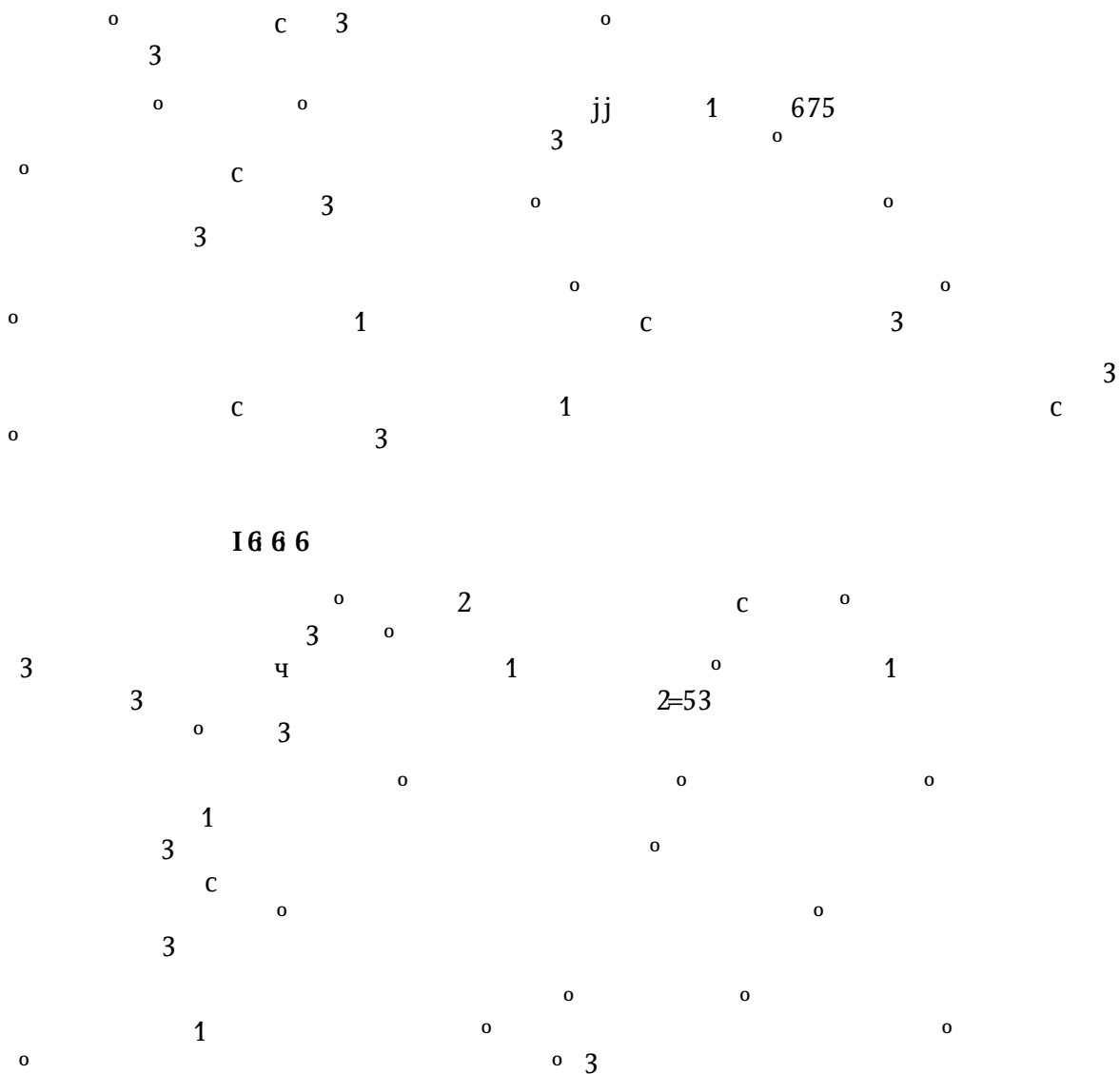
- F  
1  
° 1  
° 1  
° 3  
° 3  
° 3



; ч °







**I 6 6 6**

**I 6 6**

**Општи циљ** израде Плана је прибављање земљишта у јавној намени за комуналне делатности и реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату Плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

**Посебан циљ** уређења простора у обухвату Плана је :

- проширење централног градског гробља од 7,0ha;
- уређење улазног простора – трга са наглашеним улазом са урбаним елементима и зеленим површинама;
- уређење и изградња простора за компатибилне комерцијалне садржаје – продавнице свећа, цвећа и сличних производа;
- уређење гробних поља и увођење могућности различитих начина сахрањивања посмртних остатака ( са вертикалним спомен обележјем, са хоризонталним спомен плочама на затрављеном простору, колумбаријум, розаријум, врт сећања, алеја заслужних грађана, изградња породичних капела гробница и сличних савремених начина сахрањивања );
- изградња крематоријума;
- уређење саобраћајног прикључења на регионалну саобраћајницу и уређење интерне саобраћајне матрице у циљу приступачности простора са додатним паркинг просторима;
- изградња недостајуће инфраструктуре ( јавна расвета, информационе табле, водовод, канализација, изградња санитарних чворова, места за одлагање отпада, просторија за одлагање опреме за уређење гробља и сл. ).

Циљеви израде Плана су и :

- дефинисање јавног интереса;
- реконструкција постојећих и изградња нових инфраструктурних мрежа и њихових капацитета у складу са планираном изградњом;
- преиспитивање капацитета изградње и подизање стандарда комуналних садржаја;
- увођење нових савремених урбаних и комуналних садржаја у складу са заштитом животне средине;
- диференцирање простора који се могу директно спроводити на основу овог Плана и простора за које је потребна даља урбанистичка разрада урбанистичко-архитектонским конкурсом или урбанистичким пројектом.

Оперативни циљ израде План је економска оправданост изградње садржаја који могу имати капацитете пружања услуга и ван потреба Града. Економска исплативост свих планираних урбаних активности се мора наћи у одговарајућем капацитету гробља, изградњи крематоријума, увођење нових видова сахрањивања посмртних остатака и слично, формирање занатских радионица и расадника .



с  
3  
-  
с  
1  
о 9  
ж ф 63  
3  
о  
3  
о  
3  
с Р : 1 Л 84С  
о ж  
ф ж ф 1 3 1  
ж ф 3  
с  
о  
- .3  
с Р 61; Л 84С  
Р 6755 ЛЛ 3  
=; 18> 3  
==189 3  
6>55468: 5 ЛЛ  
с  
3  
ж ф ж3 ф 1 6; 3 3  
ж3 ф  
3  
с ж3 ф81 Л 84С-; 550; 550 65550 6555 КС 1  
=; 17> 3  
=; 15> 3

=91 5 3

=: 1>5 3  
3  
с

3

3

3

**ІВ 6А6**

о

754519И.. %  
3 %  
3

М %  
М %

3

с

3

с

3

1

3

с

3

**ІВ 6В1**

с

3

**ІВ 6**

3



906

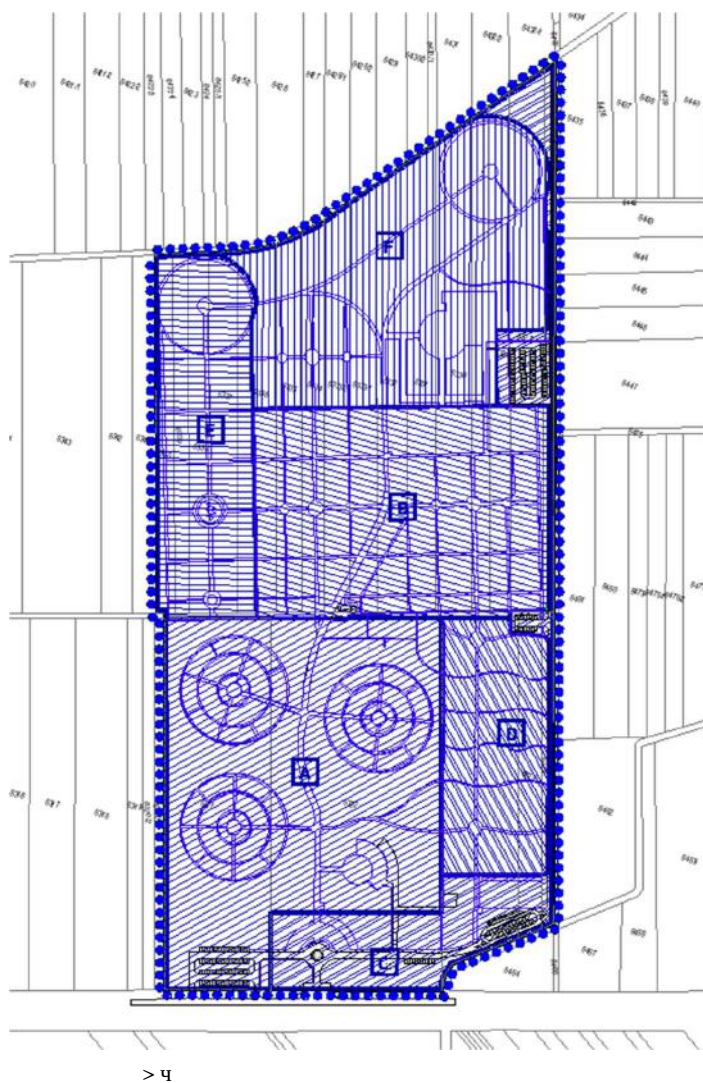
З љ

Љ

њ

7

Укупна површина у обухвату ПДР-а (32,04ha) подељена је на шест целина и тридесет зона према морфолошким и планским карактеристикама.



У оквиру комплекса гробља, дефинисане су урбанистичке целине према фазама реализације, које се међусобно разликују по основним карактеристикама, намени, положају, степену реализације и начину уређења и изградње.

Свака од ових целина има своју функционалну шему која условљава диспозицију планираних објеката и решење саобраћајних токова и инфраструктуре:

ЦЕЛИНА А – I фаза, према планском решењу из 1973. године у потпуности реализована гробна поља са гробним центром;

ЦЕЛИНА В – II фаза, започета реализација 1996. године, у завршној фази попуњавања гробних поља;

ЦЕЛИНА Ц – III фаза, прилаз гробљу формиран у почетној фази реализације гробља без изграђених комерцијалних и комуналних објеката ;

ЦЕЛИНА Д – IV фаза, зона проширења површина за сахрањивање целине А ка истоку;

ЦЕЛИНА Е – V фаза, зона проширења површина за сахрањивање ка западу;

ЦЕЛИНА F – VI фаза, зона проширења целине В ка северу са изградњом новог гробног центра.

## ЦЕЛИНА А – I фаза реализације

Целину А (9,19 ha) сачињава 8 зона :

- a1 - гробни центар – капела са мртвачницом, опроштајним тргом и стазом за испраћај;
- a2, a3 и a4 - 3 кружна гробна поља за сахрањивање путем укопа и у гробницама;
- a5 - правоугаоно гробно поље на рубу зоне за класично сахрањивање путем укопа;
- a6 - зона сахрањивања нн лица (непозната или неприхваћена лица);
- a7 – уређена, зелена, парковска површина;
- паркинг простор на прилазу комплексу гробља.

### ЗОНА a1

Укупна површина око 0,64ha

#### Гробни центар

Објекат је изграђен 1980.године, по пројекту арх. Бранке Митовић у складу са принципима и видним утицајем позне фазе брутализма, користећи могућности и пластичност ливеног бетона и фасадне опеке. Поседује футуристичко-експресионистички карактер. Окружен је слободним, уређеним, зеленим површинама па се форма објекта сагледава у целости са једног места. Основа објекта одговара његовој функционалној организацији; капеле су оријентисане ка центру опроштајног трга, кружног облика. Полукружна основа и оријентација ка центру трга наводи на окупљање и заједништво људи у посебним емотивним стањима.

Фасада је оригинална, са завршном обрадом у грубом и необрађеном бетону, са наглашеним армиранобетонским калканским зидовима. Пластичност бетона приказана је издигнутим, витоперним кровом и кружним прозорима на бочним странама. У новије време, наспрот архитектонском пројекту, фасаде су бојене у бело, а бруталистички концепт изградње натурбетонотиме нарушен. Намера пројектанта је била да грађевина има комплетно изложену конструкцију, без завршних обрада.

#### Структура објекта

Објекат је приземни, полукружне основе, површине око 650m<sup>2</sup>, дужине лука главне фасаде око 45m, полупречника 19m, дубине 10m са улазним тремом дубине 3,5m. Садржи све неопходне садржаје комуналног комплекса у функцији гробља:

- 4 капеле;
- мртвачницу са 3 фрижидера;
- канцеларије управе и чувара;
- просторије за свештенике;
- заједничку просторију за раднике;
- кухињу;
- свлачионицу;
- одвојене тоалете са јавном функцијом и за раднике;
- магацин за робу;
- оставу за алат.

### **Опроштајни трг и стаза за испраћај**

У складу са урбанистичким решењем прве фазе реализације комплекса гробља, опроштајни трг је кружног облика, полупречника око 16m, површине око 750m<sup>2</sup>.

На источној страни оивичен је објектом гробног цетра. Из центра трга ка западу полази стаза за испраћај. Трг и стаза оивичени су дрворедом за засену и урбаним мобилијаром, клупама и кантама за смеће.

Сва гробна поља и гробни центар са опроштајним тргом, повезани су са главном церемонијалном стазом ширине 6m која полази од улазне капије и иде криволинијски ка северу, ка другој фази реализације гробља.

### **ЗОНА а2**

---

Кружно гробно поље, површине око 1,15ha, за сахрањивање путем укопа и у гробницама по ободу. Прво је од три реализована, западно од главне церемонијалне стазе. Најближе је капели и у потпуности реализовано и попуњено.

У центру гробног поља налази се чесма од које су унакрст постављене сабирне стазе за све радијалне, тј. приступне стазе гробним местима.

Полупречник гробног поља је око 60m. Гробнице су лоциране по ободу кружних поља.

Гробно поље је оивичено високим дрвећем, које га детерминише и чува у планским оквирима.

У новије време, услед атрактивности локације, дошло је до проширења гробног поља према централној стази комплекса. Имајући у виду да је неопходно посветити посебну пажњу на подизање и реконструкцију зелених површина, и очување визуелних и амбијенталних парковских карактеристика, неопходно је зауставити непланско проширење и очување затченог оквира гробног поља.

### **ЗОНА а3**

---

Кружно гробно поље, површине око 1,20ha, за сахрањивање путем укопа и у гробницама по ободу. Друго је од три реализована, западно од главне церемонијалне стазе и северно од првог гробног поља. У потпуности је реализовано и попуњено.

У центру гробног поља налази се чесма од које су унакрст постављене сабирне стазе за све радијалне, тј. приступне стазе гробним местима.

Полупречник гробног поља је око 60m. Гробнице су лоциране по ободу кружног поља.

Оивичено је високим дрвећем, које га уоквирује и чува у планским оквирима.

У новије време, услед атрактивности локације, дошло је до проширења гробног поља према затченој слободној површини, ка југозападу. Имајући у виду да је неопходно посветити посебну пажњу на подизање и реконструкцију зелених површина, и очување визуелних и амбијенталних парковских карактеристика, неопходно је зауставити непланско проширење и очување затченог оквира гробног поља.

### **ЗОНА а4**

---

Кружно гробно поље, површине око 1,27ha, за сахрањивање путем укопа и у гробницама по ободу. Лоцирано је северно од гробног центра и источно од главне церемонијалне стазе. У потпуности је реализовано и попуњено.

У центру гробног поља налази се чесма од које су унакрст постављене сабирне стазе за све радијалне, тј. приступне стазе гробним местима.

Полупречник гробног поља је око 60m. Гробнице су лоциране по ободу кружних поља.

Гробно поље је оивичено високим дрвећем, које га уоквирује и чува у планским оквирима.

У новије време, услед атрактивности локације, дошло је до проширења гробног поља према северу са тежњом да се споји са правоугаоним гробним пољем (зона а5), на самом ободу целине А. Имајући у виду да је неопходно посветити посебну пажњу на подизање и реконструкцију зелених површина, и очување визуелних и амбијенталних парковских карактеристика, неопходно је зауставити непланско проширење и очување затченог оквира гробног поља.

### **ЗОНА а5**

---

Правоугаоно гробно поље у оквиру комуналног предузећа гробно поље названо „коцкица“, настало услед недостатка места за сахрањивање пре почетка реализације II фазе гробља – целине В. Од периферне локације, након проширења гробља, добило је на атрактивности, нарочито након изградње молитвене капеле непосредно уз гробно поље.

Димензије гробног поља су око 20x86m, уз константно пробијање оквира и проширење где су високи лишћари природно и једино ограничење.

У оквиру „Коцкице“, сахрањивање се враћа традиционалној оријентацији гробних места, запад-исток и ортогоналној структури приступних стаза и гробних места.

### **ЗОНА а6**

---

Правоугаоно гробно поље на југоисточној страни гробља за сахрањивање нн лица, тј. лица која није имао ко да сахрани. Травњачког је типа, у залеђу гробног центра. Лица која се сахрањују су најчешће страни држављани, дављеници пронађени у реци Сави после дугог времена, 90-их су то најчешће биле жртве рата, или одбачена лица КПЗ-а и др.

Ова гробна места немају споменик, а могу бити обележена дрвеним крстом или другим мањим обележјем на којима су исписани основни подаци, пол и број под којим се лице води.

Локална самоуправа има обавезу да сахрани нн лице преминуло на територији општине, а самим тим да обезбеди место, лако доступно суду или другим институцијама у случају обдукције или утврђивања идентитета и сл. Из тог разлога, веома је важан прилаз и доступност, колски приступ гробном пољу. Пожељно је да је поље визуелно и локацијски издвојено од других, транспарентних гробних површина.

Димензије гробног поља су око 14x42m, површине око 600m<sup>2</sup>.

### **ЗОНА а7**

---

Гробна поља су оивичена уређеном, зеленом површином. Оквирна површина зеленила је 3,80ха.

Како је основа ове целине (А), постављена органски, посебна пажња је посвећена елементима пејзажног уређења зелених површина.

Високи зелени масиви су постављени ободно и представљају баријеру од околних намена, ветра и осунчања.

Овај део гробља има карактер парка, тј. пејзажног гробља. Око опроштајног трга формирани су травнати простори, а саме стазе су оивичене високим лишћарима. Зелени масиви по ободу су слободно груписани и повезани. Елементи декоративног парковског уређења доминирају у улазној зони уз централну стазу.

### **ЗОНА а8**

---

Паркинг простор за путничка возила на прилазу комплекса гробља.

Површина зоне око 0,84ха. Капацитет паркинга је око 100 паркинг места за путничке аутомобиле и 4 аутобуса.

<b>ЦЕЛИНА В– II фаза реализације</b>
--------------------------------------

Целину В (6,32ха) сачињава 6 зона :

b1, b2, b3 и b4 – ортогонална гробна поља;

b5 – верски објекат – молитвена капела са платоом за окупљање;

b6 – стаза за испраћај, централна стаза у правцу исток-запад.

Целина В је тренутно активна целина комплекса гробља, при крају реализације. Зоне b1, b2 и b3 су попуњене гробним местима у потпуности, а зона b3, у фази попуњавања последњег гробног поља.

### **ЗОНА b1**

---

Гробна поља парвоугаоне или трапезне форме за сахрањивање у правцу исток-запад, површине око 0,95ха, западно од централне стазе кроз комплекс гробља. У потпуности попуњено гробним местима.

Зона b1 садржи 9 гробних поља. Два поља западно од верског објекта су гробнице различитих капацитета и још увек су активне.

### **ЗОНА b2**

---

Гробна поља парвоугаоне форме за сахрањивање у правцу исток-запад, површине око 1,22ха, северозападна четвртина целине В. У потпуности попуњено гробним местима.

Зона b2 у ортогоналном систему подељена је прилазним стазама на 8 правоугаоних гробних поља.



### **ЗОНА b3**

---

Гробна поља парвоугаоне форме за сахрањивање у правцу исток-запад, површине око 1,47ha, североисточна четвртина целине В. Ова зона је тренутно активна за сахрањивање и при крају је попуњавања гробним местима. Гробно поље је правилне структуре без уређених зелених површина покривено бетонским стазама за прилаз гробним местима. Сахрањивање је вршено системом класичног укопа, а гробна места су дефинисана опсегом и најчешће покривена каменим облогама.

Зона b3 у ортогоналном систему подељена је прилазним стазама на 6 правоугаоних гробних поља, неуједначене величине без зеленила и затрављених површина.

### **ЗОНА b4**

---

Гробна поља парвоугаоне или трапезне форме за сахрањивање у правцу исток-запад, површине око 1,90ha, источно од централне стазе кроз комплекс гробља. Није у потпуности попуњено гробним местима. Гробна поља источно од капале, у јужној, рубној зони целине В су неуређене површине покривене шибљем. Планирано је формирање гробних поља и озелењавање ободних зона северно и јужно уз прилазну стазу.

Зона b4 садржи 17 гробних поља, а од тога је 13 реализовано. Два поља западно од верског објекта су гробнице различитих капацитета и још увек су активне. Не попуњена гробна поља, источно од капеле, резервисана су за изградњу гробница, идентичних гробницама у два гробна поља на западној страни капеле.

### **ЗОНА b5**

---

Верски објекат, Црква Св. Јована Богослова, је димензија 8x20m (молитвена капела – једини верски објекат на градском гробљу), са комерцијалним објектом за продају свећа димензија 6,6x4,2m. Ова два објекта изграђена су уз источну страну централне стазе гробља, на прелазу из прве у другу фазу. Планирано је проширење стазе у зони цркве и формирање платоа за окупљање испред главног улаза.

Имајући у виду да су зоне a1 и b5 места окупљања и задржавања људи, посебну пажњу треба посветити декоративним биљним врстама и уређењу околних зелених површина.

### **ЗОНА b6**

---

Централне стазе кроз комплекс гробља деле целину В на 4 зоне. Уз стазе планирана је засена и ветробаријера високим лишћарима.

Ширина зеленог појаса са попречном стазом, у правцу исток – запад је око 20m. Стаза је ширине 4m, са кружним проширењима на укрштању са попречним стазама за прилаз гробним пољима са чесмом у средишту.

Ширина главне церемонијалне стазе, од југа ка северу, је око 6m, у првом делу од цркве до главне попречне, а у северном делу, у затеченом стању, сужава се на око 3m. Имајући у виду проширење гробља, неопходно је проширење и овог дела главне стазе кроз комплекс гробља и формирање уједначене ширине од 6m.

## ЦЕЛИНА С – III фаза реализације

Целину С (3,49 ha) сачињава 6 зона :

- с1 – капија Централног градског гробља са комерцијалним објектом ;
- с2 – осаријум са лапидаријумом;
- с3 – вртларска кућа, занатске радионице и магацини;
- с4 – управна зграда са салом за даће;
- с5 – приступни пут са паркинг простором;
- с6 – простор за депоновање отпада и грађевинског материјала.

### ЗОНА с1

Укупна површина око 1,12 ha.

На самом улазу у комплекс гробља планирана је кружна раскрсница – окретница приступног пута са Улице румски друм. Западно од кружног тока је прилаз паркиралишту, а на источној страни сервисна саобраћајница која води ка паркингу управне зграде и сале за даће као и другом/новом гробном центру у новопланираној северној зони гробља. Сервисна саобраћајница уједно представља и источну границу гробља.

Централни главни улаз је наглашен архитектонским објектом комерцијалне намене са продавницама цвећа и свећа, изложбеним салоном , кафеом и тоалетом. Овјекат је полукружне основе око главне капије симетричне основе у односу на централну церемонијалну стазу. Испред затвореног дела комерцијалног центра планиран је трем на стубовима за заштиту од атмосферских падавина и сунца.

Оквирне димензије објекта:

- полупречник круга главне фасаде затвореног дела објекта је око 24m;
- полупречник кружнице на коју су постављени стубови рема, уједно и главне фасаде објекта је око 20m;
- дубина затвореног дела комерцијалног објекта је ко 8m;
- површина под затвореним делом објекта око 550m<sup>2</sup>;
- укупна површина земљишта под објектом са тремом око 850m<sup>2</sup>.

Комерцијални објекат је планиран као приземни са једноводним кровом са сливом према зеленој површини гробља и калканским зидом на главној фасади.

### ЗОНА с2

Укупна површина око 0,19 ha.

У залеђу гробног центра, јужно од гробља за нн лица, планирана је изградња осаријума (костурнице) са лапидаријумом. Ако гробно место нема обележја спомен-гробног места, и у дужем временском периоду породица не прихвати и не одржава гробно место, посмртни остаци се преносе у осаријум, простор у земљи за смештај посмртних остатака. Споменици, напуштених гробница се преносе у лапидаријум, наткривени простор око осаријума.

Оквирне димензије планираног објекта су 25x30m.

Неопходно је да постоји неометан колски прилаз осаријуму и лапидаријуму са сервисне саобраћајнице комплекса гробља у ширини од 6m.

### **ЗОНА с3**

---

Укупна површина око 0,19 ha.

Следећи у низу објеката, иза осаријума и лапидаријума уз сервисну саобраћајницу, планиран је пословно – технички блок, радионице – столарске, браварске, каменорезачке, магацински простори, возни парк, вртларија и сл.

Два објекта планирана су око унутрашњег дворишта у зони оквирних димензија 25x56m. дубина затвореног дела објекта до 8m.

Како би целокупни комплекс гробља представљао синтезу архитектуре, вртно-парковске уметности, надгробних споменика (меморијална обележја, скулптуре, чесме и фонтане, поплочани партери), неопходно је формирање радног простора са радионицама за израду, постављање и одржавање наведеног.

### **ЗОНА с4**

---

Укупна површина око 0,31 ha.

Западно од техничког блока, планирана је изградња објекта - управне зграде са салом за даће и других комеморативних скупова за помен. Имајући у виду обичаје и спровођење церемонија сахрањивања, неопходно је у непосредној близини места сахрањивања формирати простор за окупљање са површином за паркирање за најмање 40 аутомобила и све неопходне пратеће просторије, кухињу, магацин и санитарни чвор. Проширењем гробља повећава се потреба за оваквим простором.

овирне димензије објекта су 25x60m, максимално 1500m<sup>2</sup>.

Са очекиваном реконструкцијом државног пута, и будућом реконструкцијом за очекивано већу саобраћајну фреквенцију, добра функционална организација са свим садржајима неопходним за церемонију сахрањивања је примарна у планирању и организовању комплекса гробља.

### **ЗОНА с5**

---

Укупна површина око 1,35 ha.

Приступни пут другом/новом гробном центру и паркиралиштима уз нова источна гробна поља у планираној четвртој фази реализације гробља, источна граница гробља све до простора за депоновање отпада и грађевинског материјала на крајњем североистоку.

Планирано је проширење пута на 6m и формирање 3 паркиралишта, прво на југоистоку уз управну зграду и салу за даће, други, мањи, источно од верског објекта и велико паркиралиште на североистоку уз други гробни центар.

Прцела бр. 9068 је постојећи некатегорисани пут недовољне ширине за сервисну саобраћајницу гробља.

### **ЗОНА с6**

---

Укупна површина око 0,30 ха.

Простор за депоновање отпада и грађевинског материјала на крајњем североистоку гробља, најудаљенија зона од главног улаза у комплекс са добром саобраћајном везом са свим деловима гробља. Амбијентално је одвојен од гробних поља зеленим масивом.

<b>ЦЕЛИНА D – IV фаза реализације</b>
---------------------------------------

Целину D (2,73 ха) сачињава две зоне :

- d1 – гробна поља (травњачко гробље) ;
- d2 – гробна поља (стандардан укоп).

### **ЗОНА d1**

---

Укупна површина око 1,01 ха.

Зону чине четири гробна поља, травњачког типа, формираних око централног проширења приступних стаза са чесмом. Травњачко гробље представља поље за сахрањивање без опсега и покривања гробног места бетонским, каменим или другим елементима. На травњачком гробљу поставља се само меморијално обележје у виду споменика на уређеној зеленој затравњеној површини.

Гробна поља травњачког гробља се уређују као велике зелене уређене површине и природност је основна карактеристика ових гробних поља. Земља остаје незастрта и покривена травом и декоративним биљним врстама. Надгробни споменици представљају вертикале са подацима сахрањених у оквиру великог зеленог поља.

### **ЗОНА d2**

---

Укупна површина око 1,72 ха.

Зону чине 12 гробних поља, у систему класичног укопа. Гробно место је дефинисано опсегом на који се поставља споменик/обележје. Могуће је и уобичајено покривање гробног места различитим чврстим или растреситим покривачима од камене ризле, бетона или камена.

Гробно поље је подељено на сегменте 6х6м са по 10 гробних места, оријентисаних у правцу исток-запад. Једно гробно поље има 16 сегмената. Око сваког гробног поља формира се појас уређеног зеленила са амбијенталном улогом при формирању целине. Кроз појас зеленила провучене су пешачке стазе.

**ЦЕЛИНА Е – V фаза реализације**

Целину D (3,61 ha) сачињава три зоне :

- e1 – гробна поља (стандардни укоп) са фонтаном ;
- e2 – гробна поља (греда у трави);
- e3 – гробна поља (травњачко гробље).

**ЗОНА e1**

Укупна површина око 2,10 ha.

Зону чини 8 гробних поља, у систему класичног укопа и гробница. Гробно место је дефинисано опсегом на који се поставља споменик/обележје. Могуће је и уобичајено покривање гробног места различитим чврстим или растреситим покривачима од камене ризле, бетона или камена.

Гробно поље је подељено на сегменте бхбм са по 10 гробних места, оријентисаних у правцу исток-запад. Око сваког гробног поља формира се појас уређеног зеленила са амбијенталном улогом при формирању целине. Кроз појас зеленила провучене су пешачке стазе.

Поља са гробницама различитих величина формирају се у јужном делу зоне e1, западно од цркве, у наставку гробних поља са реализованим гробницама и уз главне стазе. Батерија са две, четити или шест гробница формира се у два реда.

Дубине батерије гробнице је око 160cm, а димензије у основи:

- за два гробна места 130x260cm;
- за четири гробна места 200x260cm;
- за шест гробних места 280x260cm.

Посебан печат овом делу гробља даје водена површина, у средишту зоне на проширењу главне пешачке стазе – фонтана. На укрштању главне стазе са попречним приступним, формирају се кружна проширења са чесмама.

**ЗОНА e2**

Укупна површина око 0,50 ha.

Зону чине 2 гробна поља, у систему класичног укопа са гредом у трави. Гробно место је дефинисано гредом од армираног бетона на коју се поставља споменик/обележје. Греде су ширине 60cm и изводе се целом дужином при формирању новог реда за сахрањивање. Након сахрањивања греда, на коју се постављају спомен плоче, са тротоаром за прилаз гробног места чине правилну зелену површину што значајно олакшава кошење и одржавање траве. Гробна места се изводе без опсега и не покривају се бетонским, каменим и сличним елементима.

Око сваког гробног поља формира се појас уређеног зеленила са амбијенталном улогом при формирању целине. Кроз појас зеленила провучене су пешачке стазе.



### ЗОНА е3

Укупна површина око 1,01 ha.

Зону чини кружно гробно поље, травњачког типа, формирано око централне зоне у виду проширења стазе са чесмом. Травњачко гробље представља поље за сахрањивање без опсега и покривања гробног места бетонским, каменим или другим елементима. На травњачком гробљу поставља се само меморијално обележје у виду споменика на уређеној зеленој затрављеној површини.

Гробна поља травњачког гробља уређују се као велике зелене уређене површине и природност је основна карактеристика ових гробних поља. Земља остаје незастрта и покривена травом и декоративним биљним врстама. Надгробни споменици представљају вертикале са основним подацима сахрањених у оквиру великог зеленог поља.

### ЦЕЛИНА F – V фаза реализације

Целину F (6,70 ha) сачињава пет зона :

- f1 – гробни центар II са крематоријумом и опроштајним тргом;
- f2 – гробна поља (колумбаријум);
- f3 – гробна поља (алеја заслужних грађана);
- f4 – гробна поља (стандардан укоп);
- f5 – гробна поља (травњачко гробље);

### ЗОНА f1

Укупна површина око 0,40ha

#### II гробни центар

Објекат је приземни, правоугаоне основе, са опроштајним тргом уписан у квадрат димензија 50x50m, максималне површине 1500m<sup>2</sup>. Садржи све неопходне садржаје комуналног комплекса у функцији гробља.

У оквиру планираног другог гробног центра планирани су следећи садржаји:

- капеле односно опроштајне дворане;
- мртвачнице са одређеним бројем одељења и хладњаче;
- крематоријум
- канцеларије;
- просторије за свештенике;
- одвојене тоалете са јавном функцијом и за особље.

Уз опроштајни трг планира се кружно, зелено острво намењено розаријуму за похрањивање пепела и простором за плочице са именима покојника.

## ЗОНА f2

---

Укупна површина око 0,60ha.

Јужно од II гробног центра са крематоријумом, планирана је изградња колумбаријума. Посебан простор за смештај урни планиран је у форми три вертикална, одвојена зида са двостраним нишама. Свака ниша је простор за једну урну. на нишама се постављају плочице са основним подацима премунулог.

Дужина зидова колумбаријума дефинисана је у графичком прилогу од 30 до 40m и граде се према потребама фазно.

Између зидова колумбаријума и гробног центра са крематоријумом планирана су гробна поља у земљи за полагање урни или изградњу гробница.

## ЗОНА f3

---

Укупна површина око 0,37ha.

Западно од гробног центра II, уз главну церемонијалну стазу, планира се алеја заслужних грађана, део гробља за сахрањивање знаменитих људи. Простор се решава у целини украсним биљним врстама и четинарима.

## ЗОНА f4

---

Укупна површина око 4,38ha.

Зону чини 18 гробних поља, у систему класичног укопа и гробница. Гробно место је дефинисано опсегом на који се поставља споменик/обележје. Могуће је и уобичајено покривање гробног места различитим чврстим или растреситим покривачима од камене ризле, бетона или камена.

Гробно поље је подељено на сегменте бхбm са по 10 гробних места, оријентисаних у правцу исток-запад. Око сваког гробног поља формира се појас уређеног зеленила са амбијенталном улогом при формирању целине. Кроз појас зеленила провучене су пешачке стазе.

Поља са гробницама различитих величина формирају се у источном делу зоне f4, североисточно од гробног центра. Батерија са две, четити или шест гробница формира се у два реда.

Дубине батерије гробнице је око 160cm, а димензије у основи:

- за два гробна места 130x260cm;
- за четири гробна места 200x260cm;
- за шест гробних места 280x260cm.

Посебан печат овом делу гробља дају органски формиране стазе кроз зеленило парковског типа. У средишту гробних поља на проширењу пешачке стазе планиране су чесме. Савремена гробља најчешће представљају комбинацију геометријског и пејзажног начина обликовања, где у оквиру гробља доминира органски размештај функција уз хортикултурни начин обликовања.

Опредељење је да се „строги“ систем гробних поља ублажи меким потезима заштитног зрлрила како би гробље имало карактер пејзажног гробља.

Доминантно уређење простора читава се у повезаности зелених масива и њиховим слободним груписањем.

### ЗОНА f5

---

Укупна површина око 0,95ha.

Зону чини кружно гробно поље, травњачког типа, формирано око централне зоне у виду проширења стазе са чесмом. Травњачко гробље представља поље за сахрањивање без опсега и покривања гробног места бетонским, каменим или другим елементима. На травњачком гробљу поставља се само меморијално обележје у виду споменика на уређеној зеленој затрављеној површини.

Гробна поља травњачког гробља уређују се као велике зелене уређене површине и природност је основна карактеристика ових гробних поља. Земља остаје незастрта и покривена травом и декоративним биљним врстама. Надгробни споменици представљају вертикале са основним подацима сахрањених у оквиру великог зеленог поља.



Ач

756; 3

96 6

З љ

лА

љ

7

2 -87Б9ДЈ.3

ч

Ј  
3

Ј

Ј

ЗБ

о

3

о  
с

1

с 1  
1

о  
3

1

1  
3

1

1  
3

1

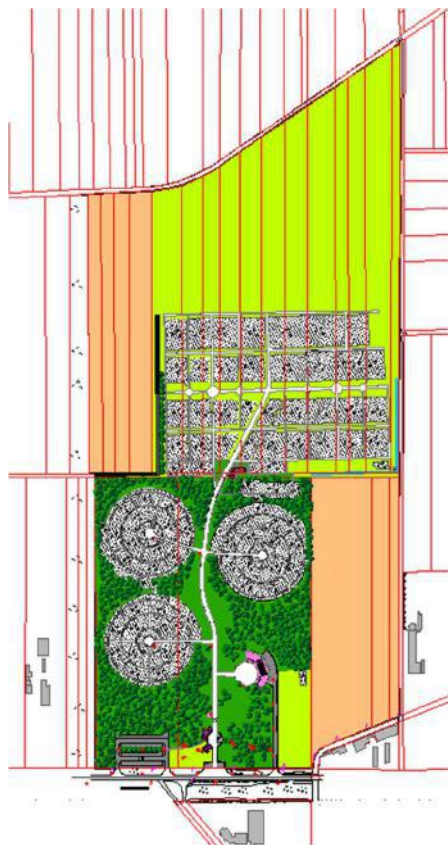
3

о 1

о 1










о  
2

о 1  
3



65 ч

### НАМЕНА ПОВРШИНА

-  гробна места
-  комунални објекти
-  верски објекти
-  уређене зелене површине (високо растиње)
-  уређене зелене површине (трава, ниско растиње)
-  комерцијални објекти
-  високо зеленило (лишћари и четинари)
-  чесма
-  јавни пут

96 06

1  
 75) 6; 18) с 9; 19) 1 о 3  
 с 1 с 3 о 3  
 -818=) . -616) . о 3  
 1 515=ДЈ 518; ДЈ3 1  
 о 1 - 5157ДЈ 517; ДЈ. о 1  
 3 3

		П			
		МД	-	МД	-
о		; 1A9	761=	6817>	9619:
-		515=	517	518;	6167
		5158	516	5156	5158
с		: 176	6; 18	691>=	9; 196
с		65199	871		
		5157	516	517;	51>6
о о		; 1=A	7617		
-		517:	51>	615>	818=
		518;	616		
		5189	616	5187	6155
		618A	918	61>;	: 1>6
		87159	655	87159	655

8 D





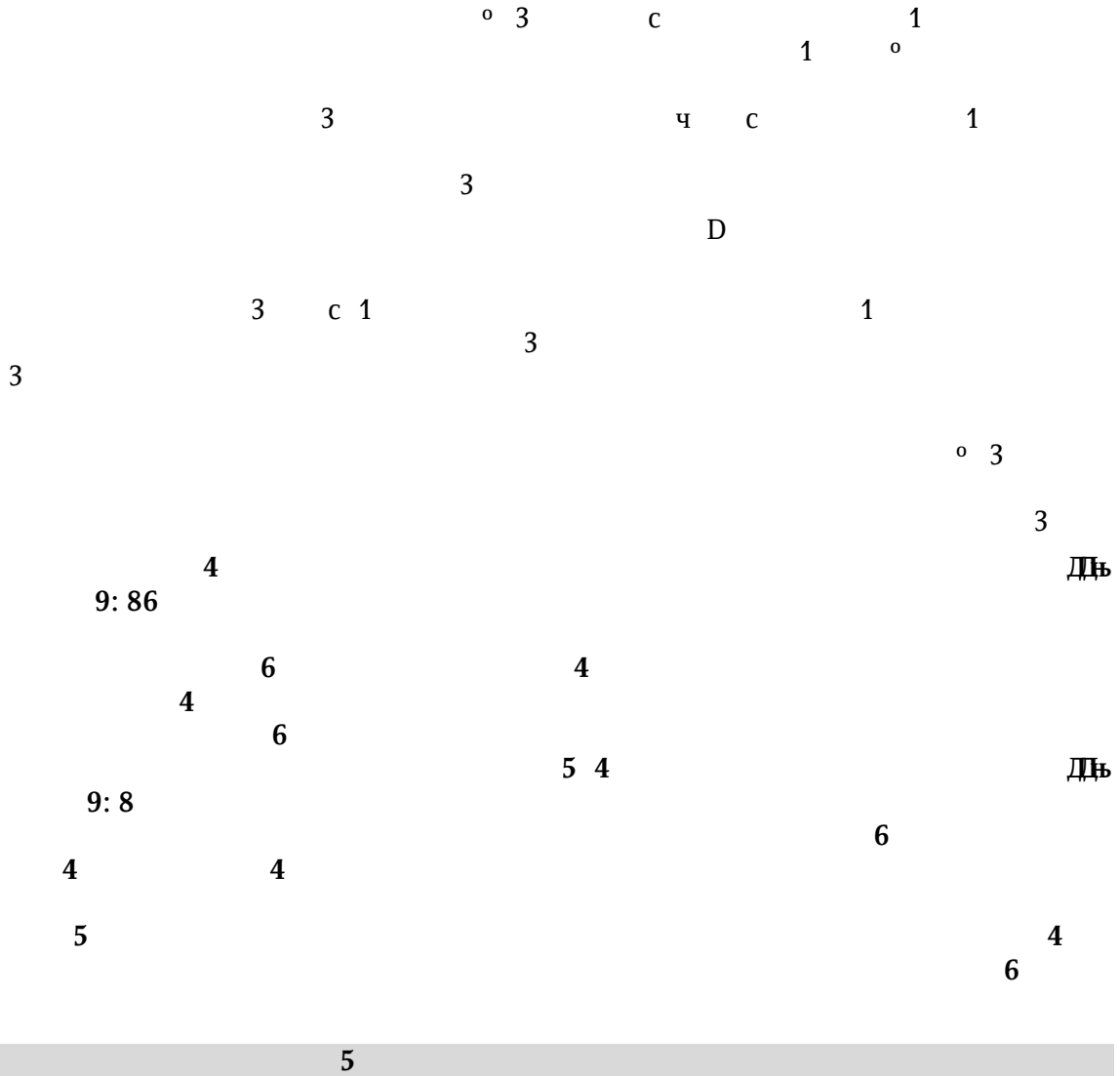
Д  
Ц ° Ф 3  
Ц  
Д  
Ц 1 Н  
° Ц 1 3  
Ц 1 °  
Ц 3  
Ј  
1 1  
° 3 °  
2 1 3 1 °  
° 1 3

966

°  
с 3  
с 1 ° 3  
° с с 3  
1 1 1 1  
Д 1 1 1  
• 1  
• Ф  
• Ф  
• Ф  
• с ч 1 1  
1 ° 1 1  
с с Ф  
с с 1  
3

9606

96006



- ; 15 ЛФ - 8Б ЛФ ≤ 95 ИЛ 4 3
- 2 3 2 3
- 661 1 ; 15 3 °

- 1 3
- 3
- 2 3
- 2 3



9: 3 1 1 с 3 1 °  
3 3  
93> 73Л.3 - . : 73Л- ; 73Л3

83= 93>Л1 : 3А : 3Л с  
63Л 3  
1 3  
) ) ) 5 ) ) ) ) 5 ) ) ) ) 5 9FF;FACP13  
с с 1  
с с 3 09јЛ  
3

065јЛ 1 3  
067јЛ 1 3  
1 4 1 1 3  
с с 3



96066

•  
3  
с  
• 6155 Л  
3  
• °  
• ° с 1 3 3  
• 1 3  
• 2 1 ° с  
6155 Л 1  
• 618: Л 1

966 6

966 06

1  
° 85495 1  
3  
3 61 5Л 271 5Л  
3  
ч D  
• 1 с  
- .3  
• °  
3 615 Л 1

- 351 Л.3

• ° 3 6Б Л 1 3  
• 3 ° 6Б Л 1  
• 1 ° 3 1  
• ° 3  
• 37 °  
• 36Б Л 3 °  
• °  
• 3  
• 1 с 1 3  
• с 3  
• 3  
• 3  
• ж ф  
• -  
• ° 2 1 3

966 6 6



3 1 1 с с  
с 1 3



с 1 1  
3 3 3  
3 ° ° 3







о 665ЛЛ

1 3

4 - .1

3

о 1 6 : 5ЛЛ 1 3

1 655ЛЛ 1 Q: Л

3 1

4 1 - 3 .3

о 3

1 о

1 3

с о ж ф

о - с 1 3

1 о с 1

о - 3 о

1 1 с

3

966А6

о ж ф 3

о

с D

• с 66 Л<sup>8</sup> 675 1 З с с 1

о

• 81 Л1 95 Л 1 F 1

2 1 7; F

96616

° с 1 ° 3 °  
D - . 1 1  
3  
3  
- - .3  
° 1 ° 3  
3 1 3  
1 - . 1 3  
°  
3

96616

3  
1 1 1 1  
3 ° ° ° 1 3  
1 3 ° °  
3 3 1 5 ) 3 1  
° 1 1 1  
3 ° 1 ° 3 3  
° 1 ° 1 3

3 : 6: ЛЗ с  
91 = Л 1  
: Л 1  
с 3  
3  
о 1  
о 1  
Л 3 515 1 515  
515 Л - 1 1 1 1  
2 .3  
- - . 1 с 1  
о 1 1 .3 1  
9666  
с 3 о с  
966  
9606  
о 1 3  
о 1 1 D  
F о . о F 1 - с  
о с с с о F 1 с  
с с с 1 1  
1 65A3 63 1 F







966

с 1  
с 1 с 3 с 1  
с 1 1 1 1 1  
3  
с 1 1  
с 1 1 с  
D 1 1 1  
3 с  
1 1  
1 1  
1 1  
1 1  
1 1  
774756: .3 -ж 3 ф 3  
о 3  
1 1  
D 1  
• : ) 1 >B )  
F  
• 7) 3

: 6

: 06

3 љ љ љ 7

с о с 1

о 3 1

о 1

с с 3 с о 1

1 о о 3

: 006

95) о о с о 1 ;5) с 1

.3 - 75)

о 2 1 3 3

о 1 3

о 3 1 1 1

о о 1 1 1

о 3 ч о 3

о о о 1

3 3 1

363 5 3 73/5Л 63Л - 73 5Л 6Б: Л.3 3

63Л 1 1 3 с с 3  
 1 1 3 1  
 .1 3  
 с 3 3  
 3 3  
 с 3 3  
 1 2 1  
 1 1  
 3 3  
 - .3 1 с D  
 87159ДЈ3  
 6817>ДЈ  
 95) 3  
 ° D  
 ч ° 81А6ДЈ  
 ч ° : 1 8ДЈ  
 ч 516АДЈ  
 d ч ° 71-8ДЈ  
 ч ° 81 6ДЈ  
 f ч ° ; 185ДЈ  
 : 06 6  
 63 ч ° с D  
 8Л F  
 73 ч 72; 9Л F  
 83 с 75Л F  
 93 ° 2  
 61 Л 3

96

о

1

ЦЛ 65 3 о

1 1 3

з.3

2

о о

1

з. о 1

3 2 73/5Л 63Л - 73 5Л 65: Л.3

363 5 3 3535Л3

3 63Л 3 3 с с о

1 о 1

2 с 1

3 о 1

о о ч о

1 о 3

о 3



66 P 142



о ж о ф



2  
1 3 ° ° с ° 1  
ч ° F 3 ° 1 ° 1  
° - 1 ° 1  
° 3 ° 1  
° ° ° 3

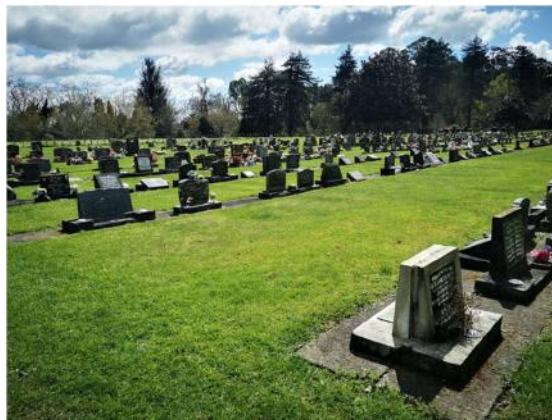


67 1 1 2

° ж ф



: 6

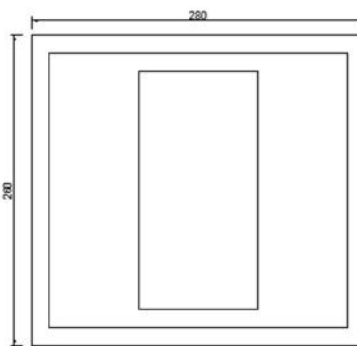
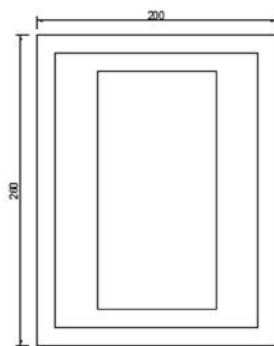
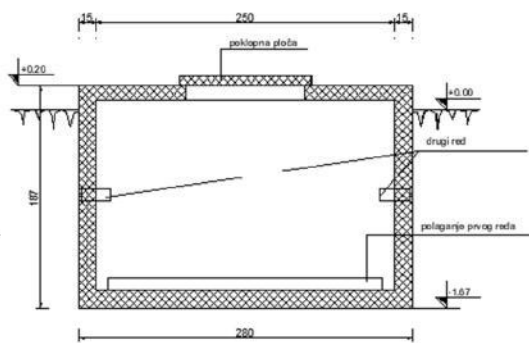
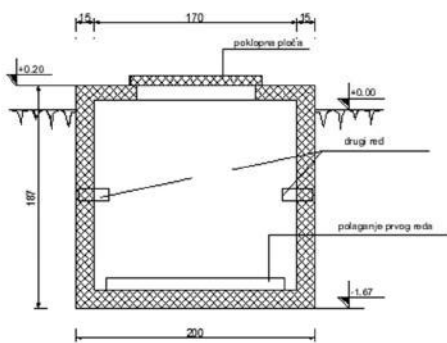
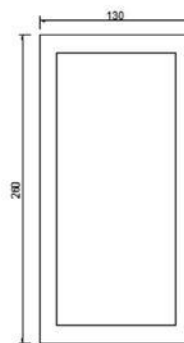
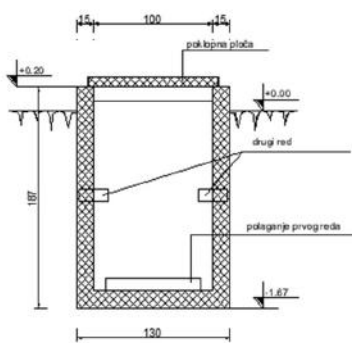
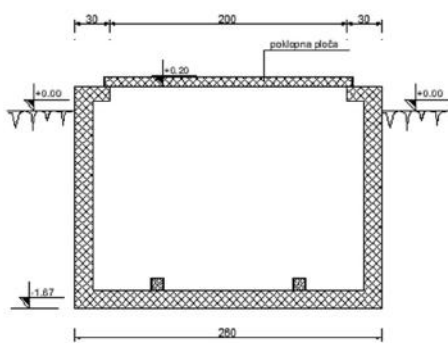


°

1 с 1 °  
° 3 °  
65) 3

D

- 68517; 5j Л F
- 75517; 5j Л F
- 7>517; 5j Л 3

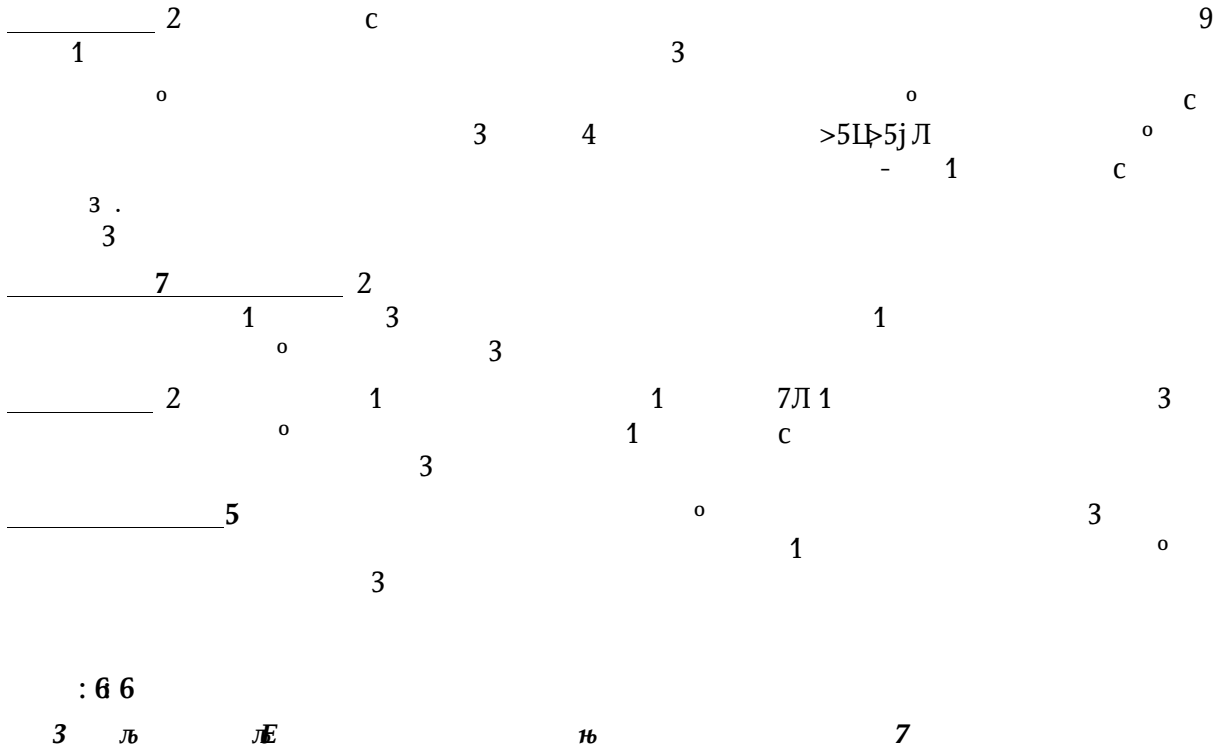


682

719 ;

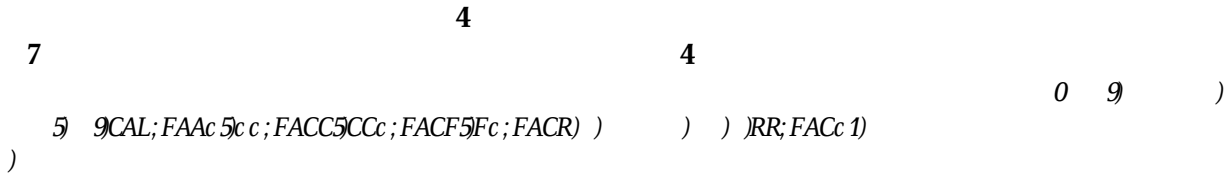






**ЦЕЛИНА А – I фаза реализације**

У оквиру целине А , сви плански дефинисани објекти су реализовани, гробни центар са капелама, мртвачницама, простором за свештенике и свим другим пратећим простором. Изградња нових објеката (осим инфраструктурних – пешачких стаза) и доградња није планирана. Могућа је реконструкција уз задржавање изведених хоризонталних и вертикалних габарита. Спратност II (приземни објекат).



**ЦЕЛИНА В – II фаза реализације**

У оквиру целине В , планирана структура гробних поља са верским објектом је реализована, а у фази је попуњавања последњег гробног поља. Молитвена капела се задржава - верски објекат, Црква Св. Јована Богослова, са димензијама 8x20m са комерцијалним објектом за продају свећа димензија 6,6x4,2m. Могућа је реконструкција цркве и комерцијалног објекта уз задржавање изведених хоризонталних и вертикалних габарита. Спратност је приземна (II). Неопходна је доградња и реконструкција инфраструктурних објеката, првенствено површина за пешаке, према графичком прилогу, што подразумева изградњу платоа за окупљање испред верског објекта и проширење централне, церемонијалне стазе на 6m у целој дужини кроз комплекс гробља.

**ЦЕЛИНА С– III фаза реализације**

У оквиру целине С , планирана структура подразумева објекте у функцији комплекса гробља и инфраструктурне објекте, све колске саобраћајнице са паркиралиштима у оквиру комплекса у функцији приступа гробним пољима и објектима:

**Капија са комерцијалним центром**

Улазна капија у комплекс гробља се пројектује као најрепрезентативнији објекат комплекса гробља, јасно указује на улаз у парковско меморијални комплекс. Архитектура објекта треба да нагласи карактеристике места и да се усклади са архитектуром постојећег објекта гробног центра. Материјализација фасадног платна изводи се са материјалима за које није потребна даља обрада (фасадна опека и бетон).

Објекат је у основи планиран као полукружни , дубине затвореног дела 8m и наткривеним тремом на стубовима дубине 4m. Капија и улаз у комплекс гробља централно је постављен. Оријентациони габарит је дат у графичком прилогу.

Максимална спратност објекта П+1.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта архитектонске разраде локације.

**Осаријум са лапидаријумом**

Заједничка костурница – осаријум је полуукопана хумка до 2m , делом подзидана, са надземном таблом на којој се налазе имена покојника чији су остаци пренети.

Димензије осаријума су 13x18m.

Лапидаријум уоквирује осаријум и може да буде полуотворен према осаријуму. Спољне димензије лапидаријума су 25x30m. Спратност П. То је месту где су изложени или пренети делови или цели надгробни споменици.

**Занатске радионице**

Објекат у низу иза лапидарјума, који уоквирује унутрашње двориште. Дубина објекта је 8m, а уписан је у квадрат димензија 25x25m заједно са двориштем.

Спратност П.

Објекат може да садржи столарске, лимарско-браварске, каменоресачке радионице и као и магацински простор.

**Вртларска кућа и магацин**

Објекта чини целину са занатским радионицама, заједно су полуатријумског типа. Дубина објекта је 8m, а уписан је у квадрат димензија 25x25m заједно са двориштем.

Спратност П.

Објекат може да садржи вртларску кућу, расдник, алатнице и магацински простор као и гараже за возни парк и радионице.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта архитектонске разраде локације за објекте вртларске куће и занатских радионица.

### **Управна зграда са салом за даће**

Управна зграда се пројектује као репрезентативан објекат за повремено окупљање великог броја људи у функцији обичајне церемоније сахрањивања. Архитектура објекта треба да нагласи карактеристике места и да се усклади са архитектуром постојећег објекта гробног центра. Материјализација фасадног платна изводи се са материјалима за које није потребна даља обрада (фасадна опека и бетон).

Објекат је у основи планиран као правоугаони, оквирног габарита 60x25m. Оријентациони габарит је дат у графичком прилогу.

Максимална спратност објекта П+1 управног дела зграде – западни део према занатским радионицама, и источни део спратности П са повећаном висином приземља дела сале за даће.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта архитектонске разраде локације.

### **ЦЕЛИНА D– IV фаза реализације**

У оквиру целине D , планирана структура подразумева гробна поља и пешачке стазе као и површине уређеног зеленила према графичком прилогу. Нема планираних објеката високоградње.

### **ЦЕЛИНА E– V фаза реализације**

У оквиру целине E , планирана структура подразумева гробна поља и пешачке стазе, фонтану и сву неопходну инфраструктуру као и површине уређеног зеленила према графичком прилогу. Нема планираних објеката високоградње.

### **ЦЕЛИНА F– VI фаза реализације**

У оквиру целине F , планирана је изградња другог гробног центра са крематоријумом.

Објекат је приземни, правоугаоне основе, са опроштајним тргом уписан у квадрат димензија 50x50m, максималне површине 1500m<sup>2</sup>. Садржи све неопходне садржаје комуналног комплекса у функцији гробља.

У оквиру планираног другог гробног центра планирани су следећи садржаји:

- капеле односно опроштајне дворане;
- мртвачнице са одређеним бројем одељења и хладњаче;
- крематоријум
- канцеларије;
- просторије за свештенике;
- одвојене тоалете са јавном функцијом и за особље.

Спратност П, али повећане висине.

: 6А6

с  
1 1 1  
1  
1 1  
1 -ж 3 с фл >4А: .3  
3 1 с  
3  
: 73Л-  
93> 73Л.3 - . ; 73Л3  
D 1  
• 1  
• 3

: 6Б6

3  
3 с  
о  
3 1 1 о  
- 1 1 ж ф 1  
: 606 о  
3 о ж ф 1  
о с 3 о с 1  
о с 3 1 с 1 3  
3 1 1 о 3

: 666

3 1 с  
3 1 с  
с 1 3

: 666

o

2

3

: 666

o

2

3

: 666

3

: 66

-

-

o

1

1

1

1

1

F

-

F

-

1

o

1

D

-

- 261 Л
- 261 Л
- ч 61 Л 1- o 51 Л.
- ч 7 8Л
- 27 8Л
- 271 8Л 3

-

F

-

75) -

: 5) .F

-

D

o Уби)л бi ил а м 15

o ел сд ир) i и сла и мр С15  
 мУеа бл с Сир 15  
 с и е СУ д Сл с мр 15  
 ел р б и с . 1  
 ж с н м л е У С 15

o к м и н д С) в и и с е У м р С 15

o н б и с е р)

o r и С х е л и р) н б л л р и ц у С л е У С 15

o с и б а е У д е С)

o y и У е и к ) g С и е к в о м е и к 15

o O-С и с д б л м е р р и р)

o-и и л и р) р б и м с е л С 15

o н б и л м и и е С) р и ц 9 r С и м н н С)

o н м Г е л е С) н р б и а м С У С У С 1 e

-

1

1 3

-

F

1

o

- o За БЈ УКУС ДООЊ ЈСД МЛ .

j БРЈ СББРЈ F	-	ч r PУM/C Цj	г PУM/C D	°	2 r PУM/C
	-	2x PЕC/C3I	2r HОУИ/CJ K J. 3		
-			F	1	
-	j	1	92	3	

**Предлог за избор вегетационог асортимана**

**ЛИШЋАРИ:**

*Tilia cordata* 'Erecta', *Tilia tomentosa*, *Carpinus betulus*, *Carpinus betulus* 'Fastigiata', *Ulmus x hollandica* 'Lobel', *Quercus robur* 'Fastigiata', *Acer platanoides*, *Acer campestre*, *Corilus avellana*, *Koelreuteria paninculata*.

**За просторе са високим подземном водом:**

*Salix babylonica*, *Salix alba* 'Vitelina', *Populus alba* 'Nivea', *Salix alba* 'Vitelina', *Salix rosmarinifolia*.

**ЧЕТИНАРИ:**

*Pseudotsuga menziessi*, *Taxus baccata*, *Tsuga canadensis*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Thuja sp.* и др.

**ЗИМЗЕЛЕНЕ ВРСТЕ:**

*Prunus laurocerasus*, *Machonia aquifolium*, *Cotoneaster sp.*, *Ligustrum sp.*, *Pyracantha sp.*

**ШИБЉЕ:**

*Berberis sp.*, *Cornus sp.*, *Spirea x vanhouttei* 'Aurora' и др.

**ЧЕТИНАРСКО ПОЛЕГЛО ШИБЉЕ:**

*Juniperus horizontalis*, *Juniperus sabina* 'Tamariscifolia' и др.

**РУЖЕ, ПОКРИВАЧИ ТЛА, ПЕРЕНЕ, СЕЗОНСКО ЦВЕЋЕ, ТРАВА.**

: 6

	-		.3	2	
o	j	1	jj	3	
		3			
j...	...		o	o	1
o	3				
	..j		..j		jjj3
c	3				

<b>ПОДАЦИ ПРИБАВЉЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ИНСТИТУЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА</b>
---

1. **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2**  
**Извршна јединица СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
Сремска Митровица  
Број: D210-8948/1-2022  
Датум: 04.03.2022.
2. **ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА доо, Нови Сад**  
**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ**  
Сремска Митровица, Фрушкогорска бб  
Број: 24608004-07.06-94987/2-22  
Датум: 23.03.2022.
3. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ**  
**Булевар краља Александра 282, 11000 Београд**  
**број: 953-5276 од 07.03.2022.**
4. **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Сремска Митровица**  
Број: 97-07/22-3  
Датум: 07.03.2022.
5. **ЈКП КОМУНАЛИЈЕ, Сремска Митровица**  
Број: 769-1/22  
Датум: 09.03.2022.
6. **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Република Србија**  
**Сектор за ванредне ситуације**  
**Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици**  
**Одсек за превентивну заштиту**  
Број: 217-3620/22  
Датум: 08.03.2022.
7. **ЈКП ВОДОВОД, Сремска Митровица**  
Улица Стари шор 114  
Број: 397  
Датум: 29.03.2022.
8. **Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса " СРЕМ ГАС "**  
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада 14/1  
Број: 25-4-1/22  
Датум: 15.01.2022.
9. **Сирмијумпут Д.О.О.**  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
Број: 175-1/2022  
Датум: 04.03.2022.

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

Планска документација која је коришћена за израду плане је:

**ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА – Извод из  
плана**

(„Сл. лист Града Сремска Митровица“ бр.4/2045).

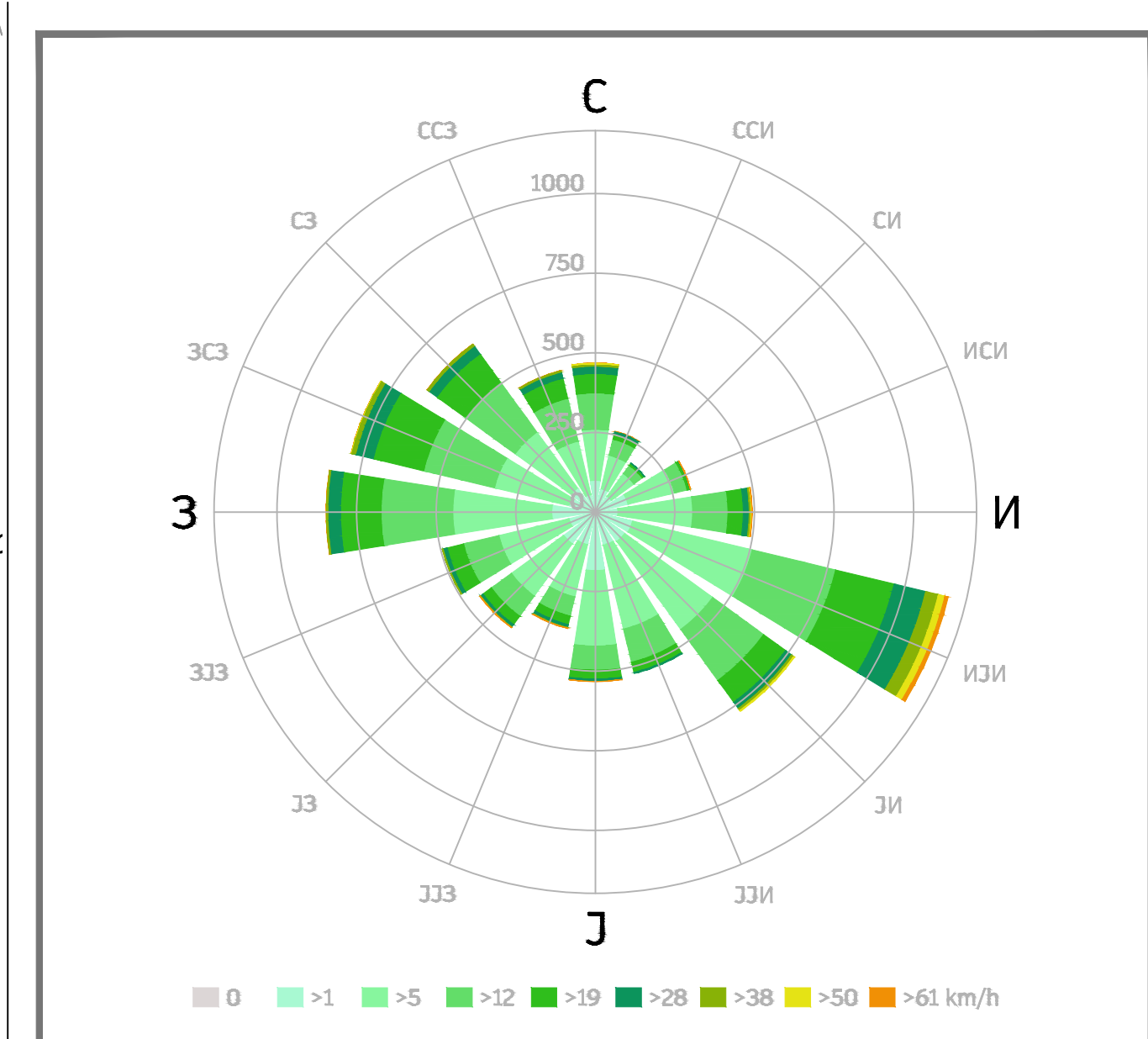
Љ  
4 6 6 6





## ГРАФИЧКИ ДЕО





**ЛЕГЕНДА:**

**ГРАНИЦЕ**

- граница обухвата плана детаљне регулације
- граница постојећих катастарских парцела

8322 број катастарске парцеле

8744 висинске ноте

шкарпа

**НАМЕНА ПОВРШИНА**

гробна места	6,94 ha	21,7 %
комунални објекти	0,07 ha	0,2 %
капела	0,03 ha	0,1 %
уређене зелене површине	5,2 ha	16,3 %
неуређене зелене површине (трава)	10,44 ha	32,5 %
комерцијални објекти	0,02 ha	0,1 %
пољопривредно земљиште (нејавно земљиште)	6,79 ha	21,2 %
јаруга	0,56 ha	1,7 %
високо зеленило (лишћари и четинари)		

**ПОСТОЈЕЋА САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

површине у функцији колског и пешачког саобраћаја

колски прилаз - саобраћајне површине	0,25 ha	0,8 %
паркинг	0,34 ha	1,1 %
БУС станица		
пешачке стазе	1,39 ha	4,3 %

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

- водоводна мрежа
- атмосферски сливник
- телекомуникациона мрежа
- електроенергетска мрежа
- канделабери
- трафостаница

НАЗИВ ПЛАНА:

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

НАРУЧИЛАЦ:  
Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:  
Маријана Вашић, дипл. простор. план.  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Снежана Вученовић, дипл. инж. арх.

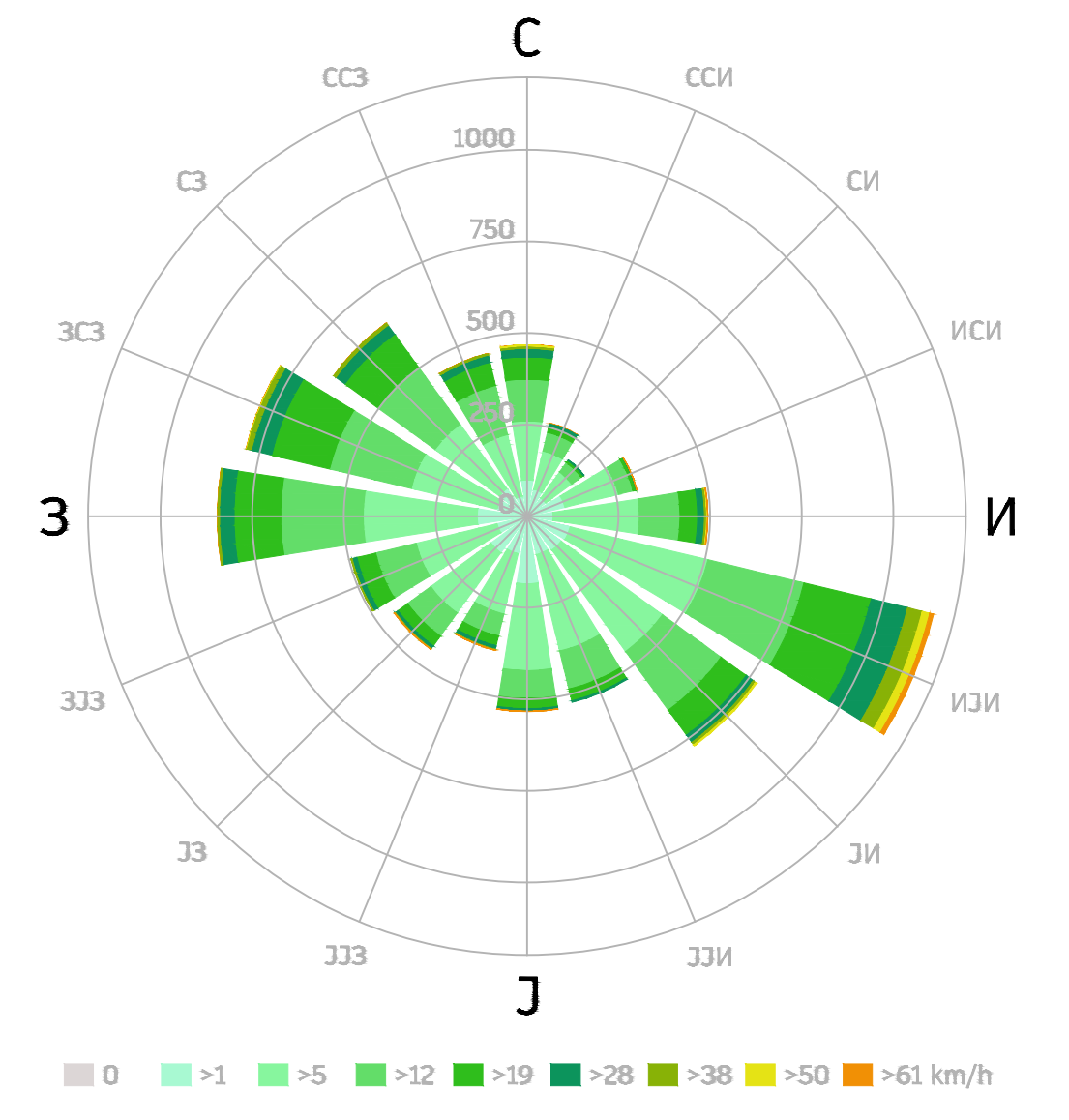
ДАТУМ:  
октобар  
2023. год.

Е-БРОЈ:

ОБРАЗЛАЖАЧ:  
Датум издања: 10.10.2023.  
Датум издања: 10.10.2023.  
Сремска Митровица

САРАДНИЦИ:  
Никола Селић, дипл. инж. арх.  
Обрад Вученовић, дипл. инж. саобр.  
Биљана Михаиловић, граф. тех.





**ЛЕГЕНДА:**

<b>ГРАНИЦЕ</b>			
	граница обухвата плана детаљне регулације	32,04 ha	100,00 %
	граница постојећих катастарских парцела		
8322	број катастарске парцеле		
<b>НАМЕНА ПОВРШИНА</b>			
<b>A - КОМУНАЛНА</b>			
	површине за сахрањивање	13,28 ha	41,45 %
	гробно поље са класичним укупом		
	алеја заслужних грађана		
	гробно поље са гредом у трави		
	травњачко гробље		
	гробље за не лица		
	колумбаријум		
	румењак - врт сећања		
	површине за комуналне објекте	0,36 ha	1,12 %
	гробни центар 1 (капела, мртвачница...)		
	гробни центар 2 (капела, крематоријум...)		
	опроштајни трг		
	осаријум, лалидаријум		
	магазински простор и вртларска кућа		
	улазна капија		
	простор за депоновање грађевинског материјала и отпада		
<b>B - КОМЕРЦИЈАЛНА</b>			
	комерцијални објекти	0,26 ha	0,81 %
	пословни објекат (портирница, шеваре, кафе...)		
	сала за даће		
	занатске радионице (столари, лимари, наменорези...)		
	продавница свећа		
<b>Ц - ВЕРСКА</b>			
	верски објекти	0,01 ha	0,03 %
	Црква Светог Јована Богослова		
<b>Д - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ</b>			
	уређене зелене површине (трава, ниско растље)	14,87 ha	46,41 %
	високо зеленило (лишћари)		
	високо зеленило (четинари)		
	лишћарско шибље - планирано		
	четинарско шибље - планирано		
	цветнице		
	чесма		
	фонтана		
	заштитни зелени појас - шума		
<b>САОБРАЋАЈНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
коридори јавне друмске инфраструктуре и површине у функцији друмског саобраћаја			
	саобраћајница	1,08 ha	3,37 %
	паркиралиште	0,30 ha	0,94 %
	аутобусно стајалиште	0,02 ha	0,06 %
	пешачке стазе	1,86 ha	5,81 %
	трафостаница (постојећа)		

НАЗИВ ПЛАНА:

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

НАРУЧИЛАЦ:  
Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:  
Мирослава Вашић, дипл. простор. план.  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Снежана Буценовић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:  
октобар  
2023. год.

Е-БРОЈ:

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:  
Јавно позивање за послове уредивања  
"Урбанизам"  
Сремска Митровица

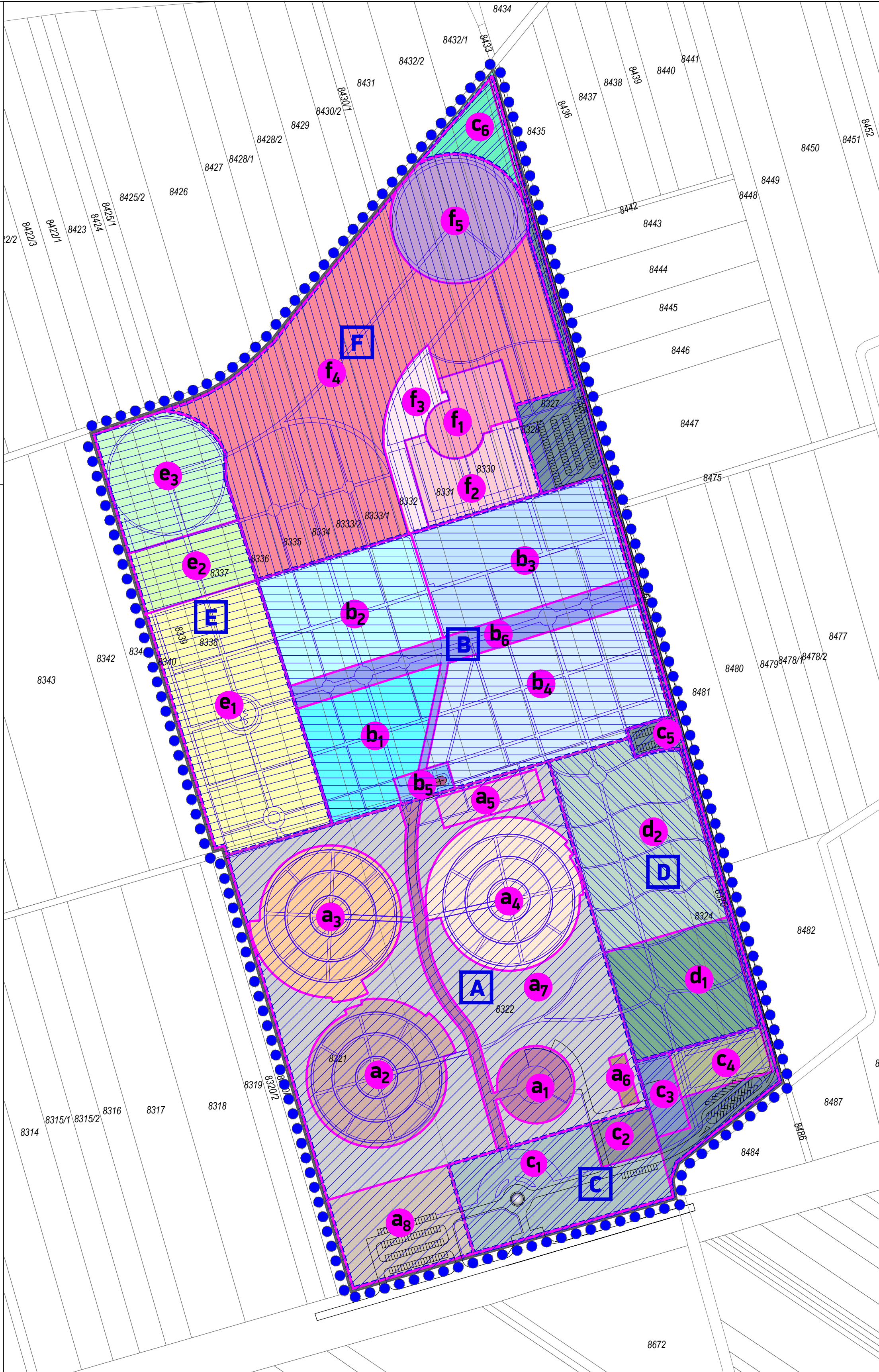
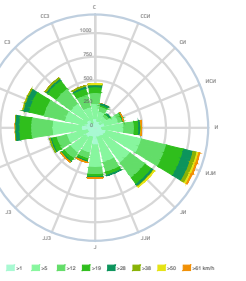
САРАДНИЦИ:  
Бројад. Буценовић, дипл. инж. саобр.  
Билкица Михаиловић, грађ. тех.

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ  
намена површина и објеката

1:1000

02





**ЛЕГЕНДА:**

**ГРАНИЦЕ**

- граница обухвата плана детаљне регулације 32,04 ha 100,00 %
- граница постојећих катастарских парцела
- број катастарске парцеле
- граница урбанистичке целине
- граница урбанистичке зоне

**ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ**



**ЦЕЛИНА А**  
I ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ 9,19 ha

- a<sub>1</sub> зона a1 - гробни центар- капела са мртвачницом, опрштајним тргом и стазом за испраћај 0,64 ha
- a<sub>2</sub>
- a<sub>3</sub>
- a<sub>4</sub>
- a<sub>5</sub>
- a<sub>6</sub> зона a2, a3, a4 и a5 - гробна поља (стандардни укупи) 3,85 ha
- a<sub>7</sub> зона a6 - гробно поље (травњачко гробље за нн лица) 0,06 ha
- a<sub>8</sub> зона a7 - уређена зелена површина 3,80 ha
- a<sub>9</sub> зона a8 - паркинг простор 0,84 ha



**ЦЕЛИНА В**  
II ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ 6,32 ha

- b<sub>1</sub>
- b<sub>2</sub>
- b<sub>3</sub>
- b<sub>4</sub>
- b<sub>5</sub> зона b1, b2, b3 и b4 - гробна поља 5,53 ha
- b<sub>6</sub> зона b5 - верски објекат - молитвена капела са платоом за окупљање 0,10 ha
- b<sub>7</sub> зона b6 - стаза за испраћај 0,68 ha



**ЦЕЛИНА С**  
III ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ 3,49 ha

- c<sub>1</sub> зона с1 - капија комплекса гробља са комерцијалним објектом 1,12 ha
- c<sub>2</sub> зона с2 - осаријум са лапидаријумом 0,19 ha
- c<sub>3</sub> зона с3 - вртларска кућа, занатске радионице и магацини 0,19 ha
- c<sub>4</sub> зона с4 - управна зграда са салом за даће 0,31 ha
- c<sub>5</sub> зона с5 - приступни пут са паркинг простором 1,35 ha
- c<sub>6</sub> зона с6 - простор за депоновање отпада и грађевинског материјала 0,30 ha



**ЦЕЛИНА D**  
IV ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ 2,73 ha

- d<sub>1</sub> зона d1 - гробна поља (травњачко гробље) 1,01 ha
- d<sub>2</sub> зона d2 - гробна поља ( стандардан укуп) 1,72 ha



**ЦЕЛИНА E**  
V ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ 3,61 ha

- e<sub>1</sub> зона e1 - гробна поља (стандардни укупи) и фонтана 2,10 ha
- e<sub>2</sub> зона e2 - гробна поља (грета у трави) 0,50 ha
- e<sub>3</sub> зона e3 - гробна поља (травњачко гробње) 1,01 ha



**ЦЕЛИНА F**  
VI ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ 6,70 ha

- f<sub>1</sub> зона f1 - гробни центар II са крематоријумом и опрштајним тргом 0,40 ha
- f<sub>2</sub> зона f2 - гробна поља - колумбаријум 0,60 ha
- f<sub>3</sub> зона f3 - гробна поља - алеја заслужних грађана 0,37 ha
- f<sub>4</sub> зона f4 - гробна поља (стандардан укуп) 4,38 ha
- f<sub>5</sub> зона f5 - гробна поља (травњачко гробље) 0,95 ha

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЦЕНТРАЛНОГ ГРАДСКОГ ГРОБЉА  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**



НАРУЧИЛАЦ:  
Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:  
Мирјана Вашут, дипл. простор. план.  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Сања Вученовић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:  
октобар  
2023. год.

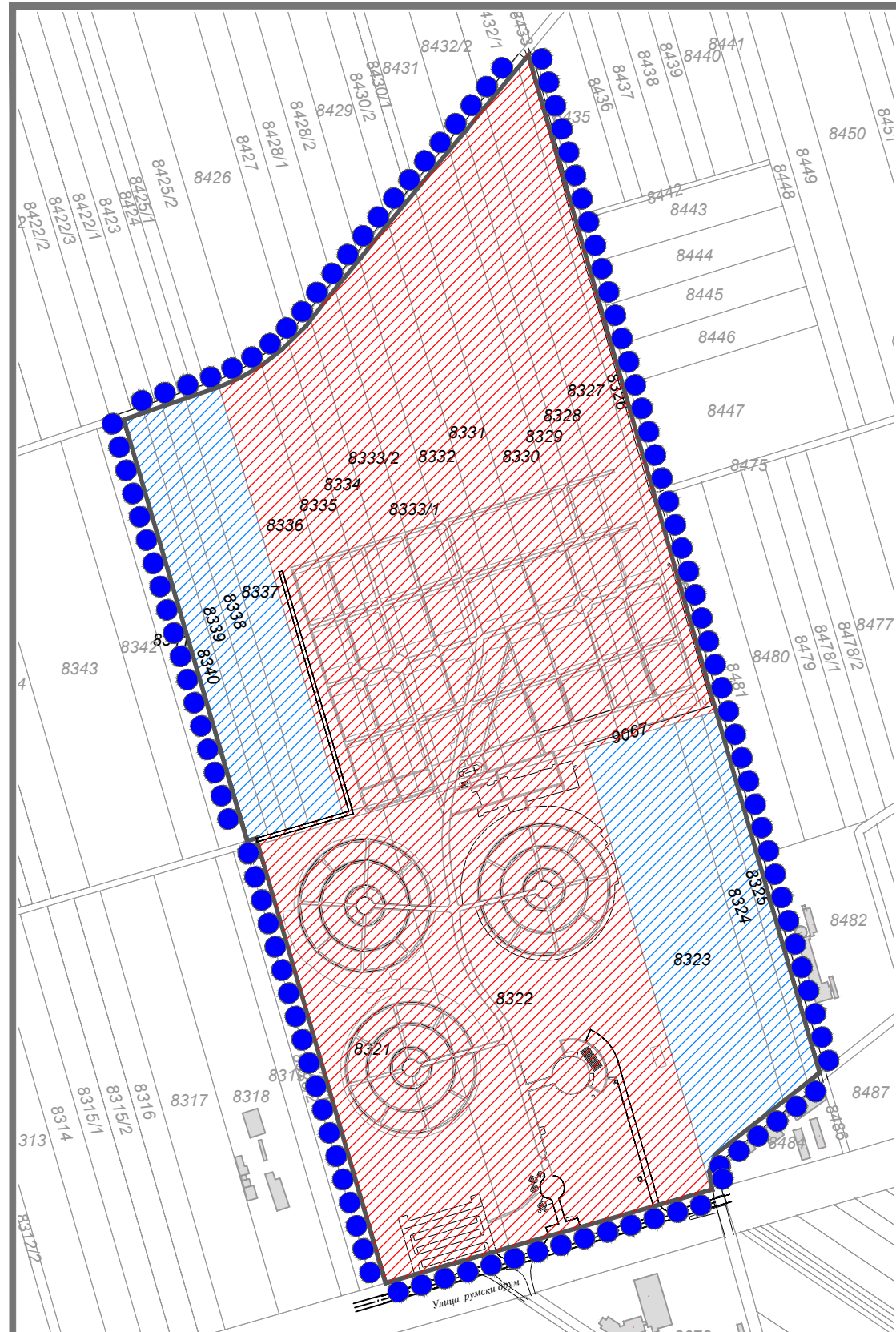


ОБРАЂИВАЧ:  
Јавно предузеће за  
послове урбанизма  
"Урбанизам"  
Сремска Митровица

САРАДНИЦИ:  
Никола Симић, дипл. инж. арх.  
Обрад Вученовић, дипл. инж. саобр.  
Биљана Михаиловић, грађ. тех.

Е-БРОЈ:

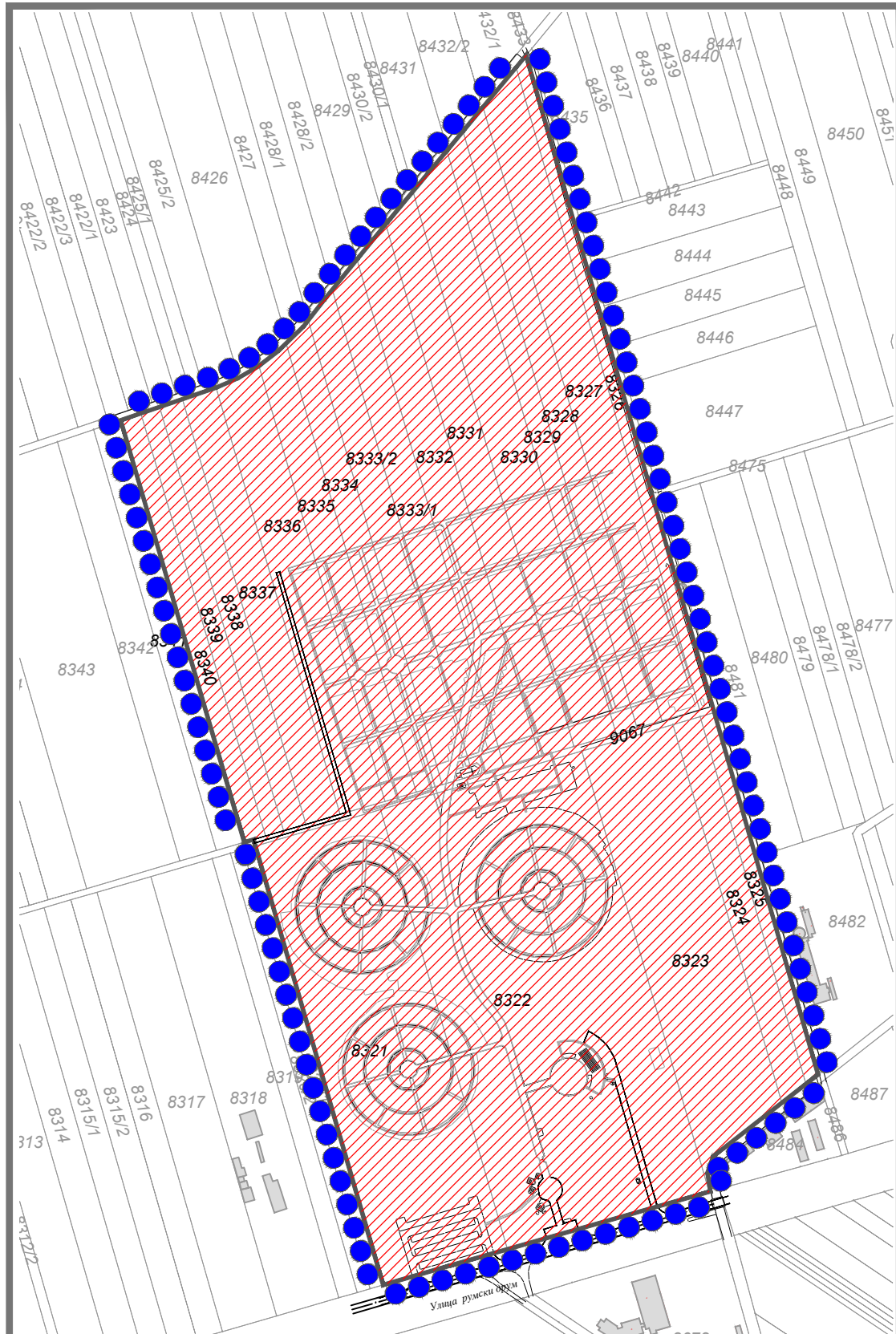




**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

**ЛЕГЕНДА:**

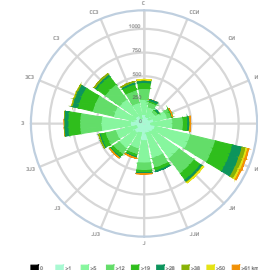
- ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - 25,24 ха**
- постојеће површине у функцији гробља - 25,24 ха**
- ЗЕМЉИШТЕ У ОСТАЛИМ НАМЕНАМА - 6,80 ха**
- парцеле пољопривредног земљишта - 6,80 ха**



**ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**

**ЛЕГЕНДА:**

- ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - 32,04 ха**
- планиране површине у функцији гробља - 32,04 ха**



**ЛЕГЕНДА:**

- граница обухвата ПДР-а** **површина обухвата 32,04 ха**
- граница грађевинске парцеле**
- 8331** **број постојеће грађевинске парцеле (у обухвату плана)**
- пешачке стазе**

**НАЗИВ ПЛАНА:**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЦЕНТРАЛНОГ ГРАДСКОГ ГРОБЉА  
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**



**НАРУЧИЛАЦ:**  
Град Сремска Митровица

**ДИРЕКТОР:**  
Мирјана Вашут, дипл. простор. план.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
Сања Вученовић, дипл. инж. арх.

**ДАТУМ:**  
октобар  
2023. год.



**ОБРАЂИВАЧ:**  
Јавно предузеће за  
послове урбанизма  
"Урбанизам"  
Сремска Митровица

**САРАДНИЦИ:**  
Никола Симић, дипл. инж. арх.  
Обрад Вученовић, дипл. инж. саобр.  
Биљана Михаиловић, грађ. тех.

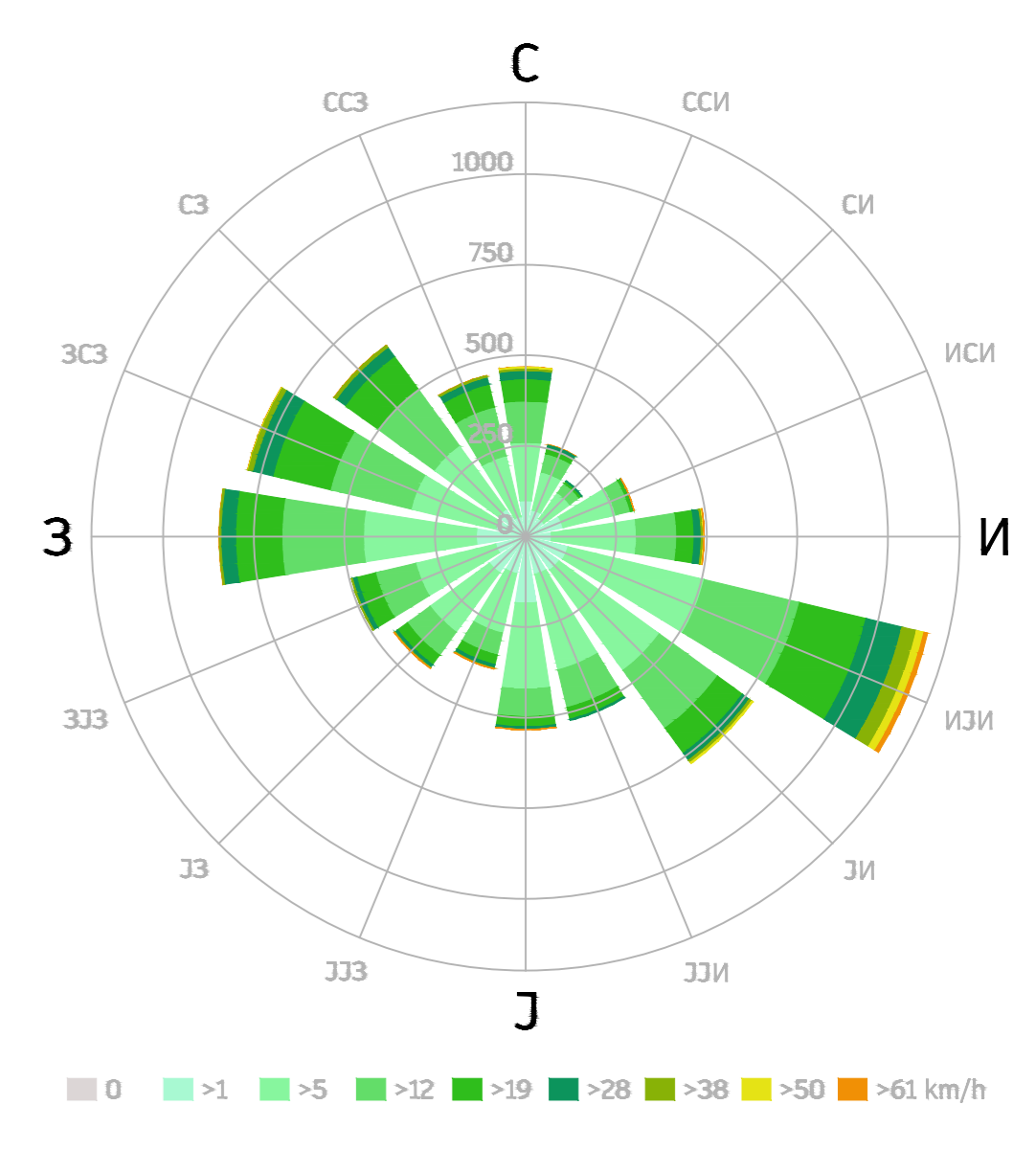
**Е-БРОЈ:**

**ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ**  
подела на јавно и остало грађевинско земљиште 1:5000

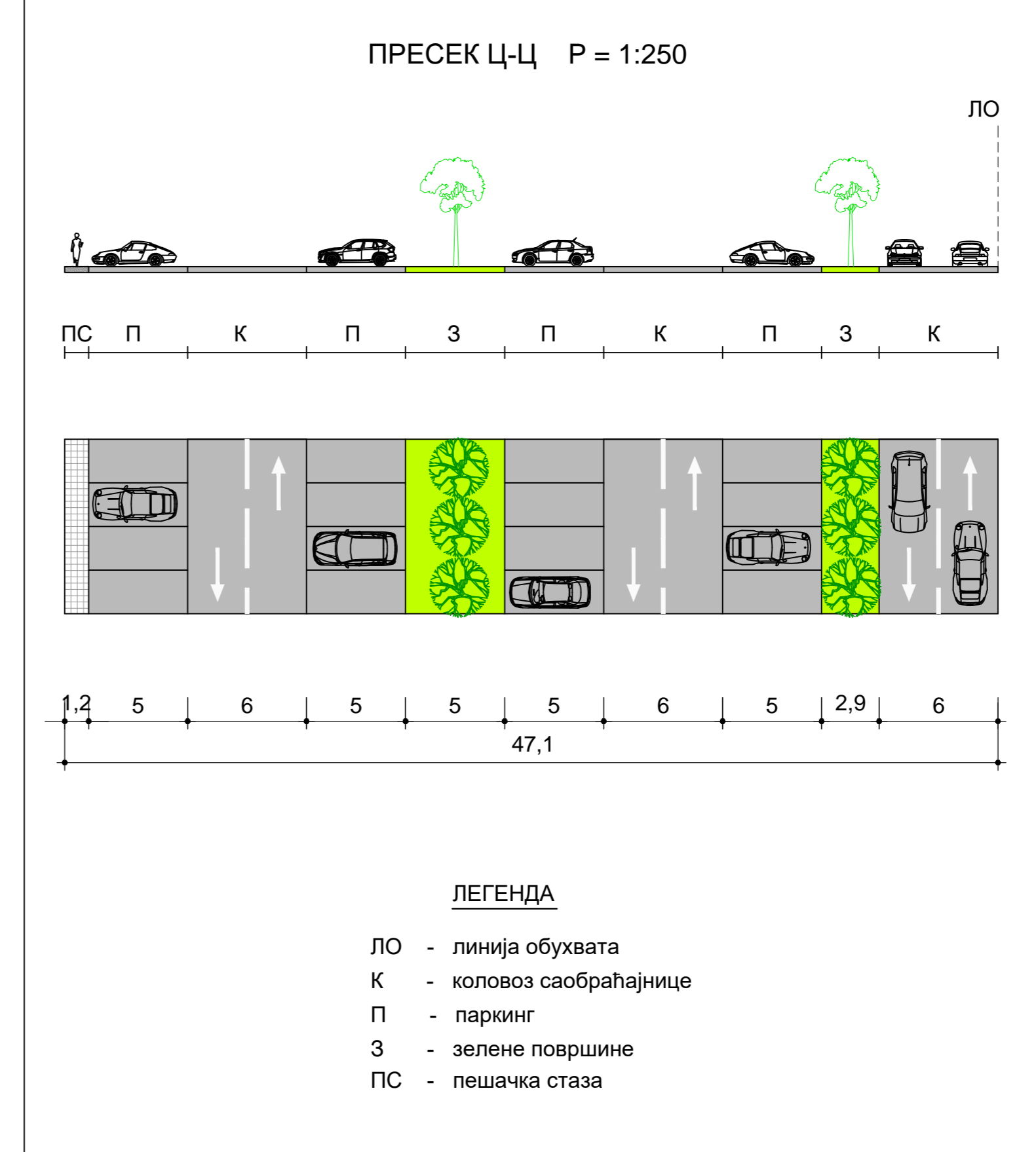
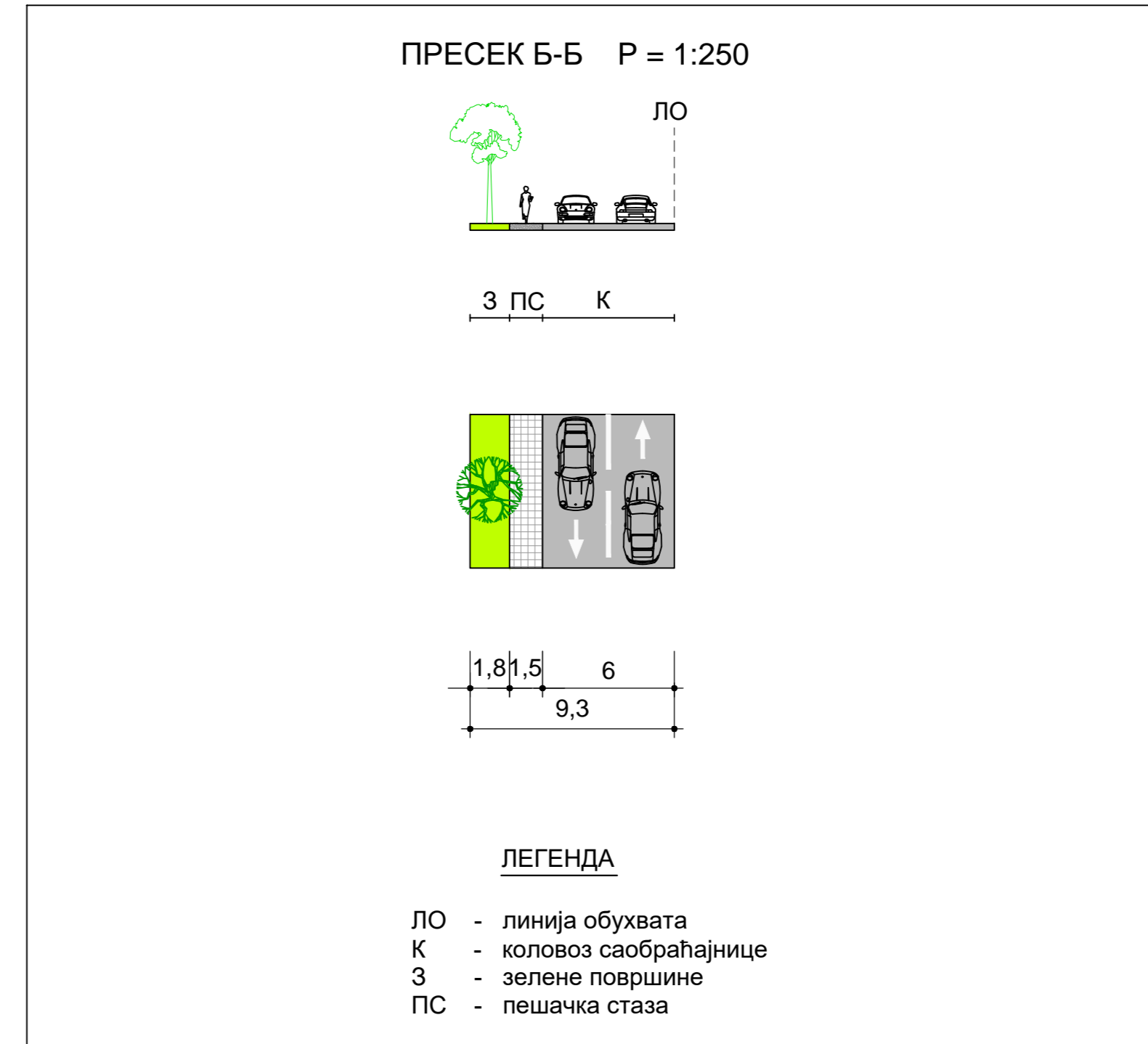
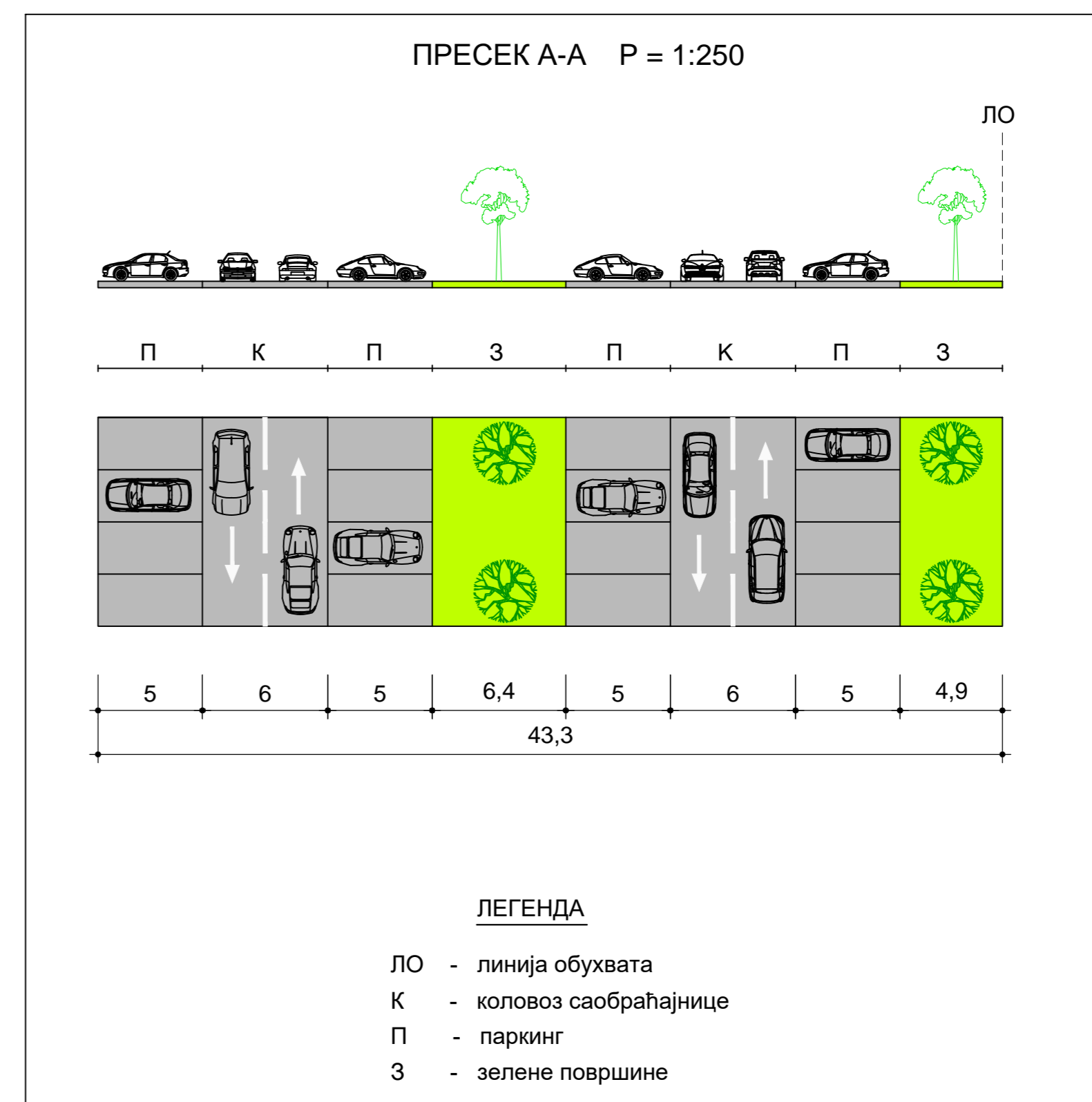








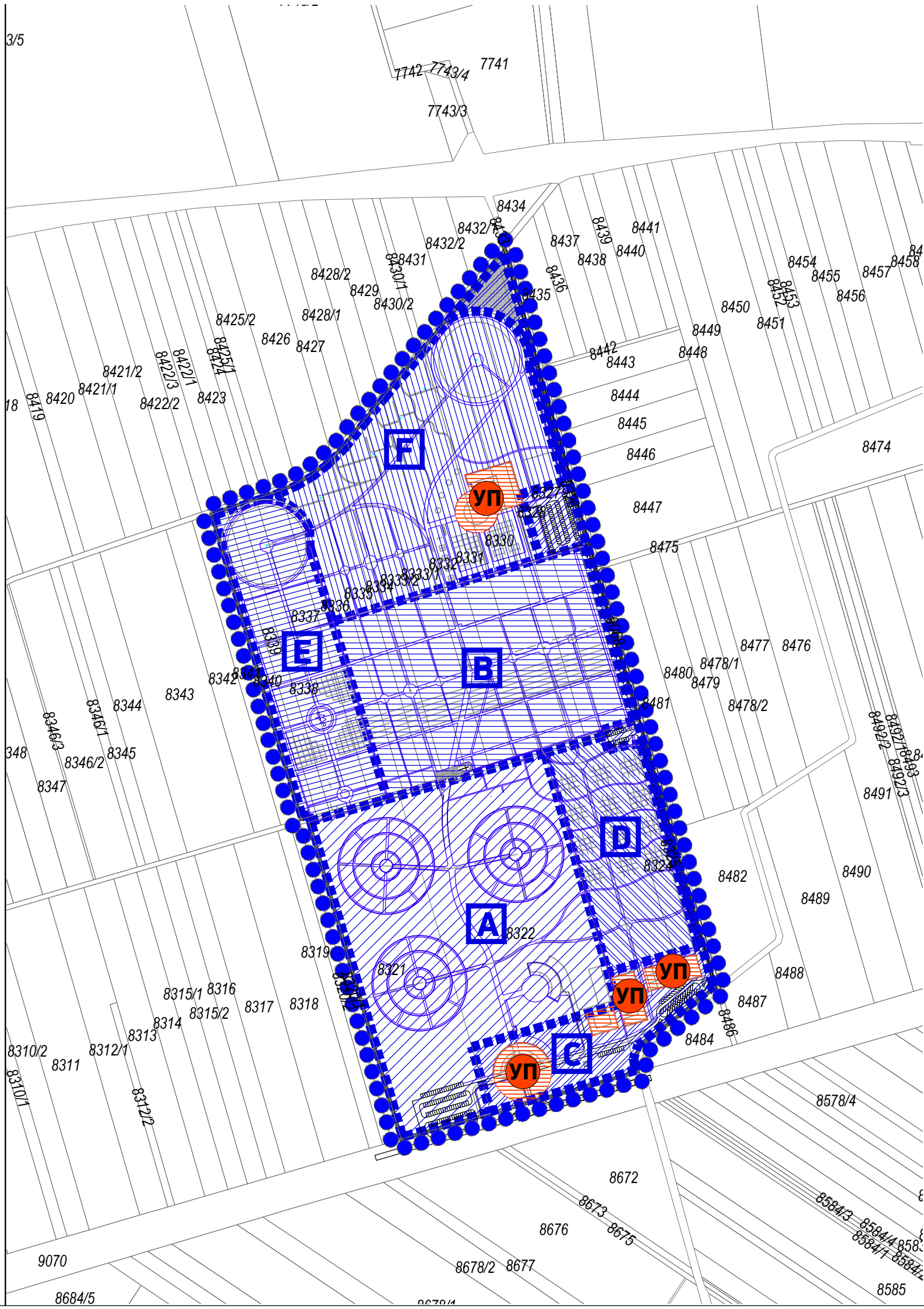
ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ



- ГРАНИЦЕ**
- Граница обухвата плана детаљне регулације
  - Граница постојећих катастарских парцела
  - 8322 број катастарске парцеле
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- А - КОМУНАЛНА
- површине за сахрањивање
  - гробно поље са класичним укупом
  - гробно поље са гредом у трави
  - травњачко гробље
  - колумбарнијум
  - постојећи и планирани објекти
  - простор за депоновање грађевинског материјала и отпада
- Д - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- уређене зелене површине (трава, ниско растље)
  - високо зеленило (лишћари)
  - високо зеленило (четинари)
  - лишћарско шибље - планирано
  - четинарско шибље - планирано
  - цветнице
  - чесма
  - фонтана
- САОБРАЋАЈНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА**
- коридори јавне друмске инфраструктуре и површине у функцији друмског саобраћаја
- саобраћајница
  - паркиралиште
  - аутобусно стајалиште
  - пешачке стазе
  - постојеће висинске>Note
  - планирана кота
- ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА**
- водоводна мрежа
  - атмосферски сливини
  - телекомуникациона мрежа
  - електроенергетска мрежа
  - канделабери
  - трафостаница
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- водоводна мрежа
  - електроенергетска мрежа
  - трафостаница ТС 20/0,4 kV

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 ЦЕНТРАЛНОГ ГРАДСКОГ ГРОБЉА  
 У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ



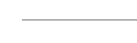


ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ



граница обухвата плана детаљне регулације



граница постојећих катастарских парцела

8322

број катастарске парцеле



граница урбанистичке целине



I ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ



II ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ



III ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ



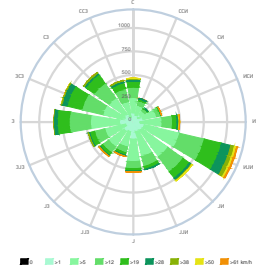
IV ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ



V ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ



VI ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ



ЛОКАЦИЈЕ ЗА ОБАВЕЗНУ ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



урбанистички пројекат

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ГРАДСКОГ ГРОБЉА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ



НАРУЧИЛАЦ:  
Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:  
Мирјана Вашут, дипл. простор. план.  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Сања Вученовић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:  
октобар  
2023. год.



ОБРАЂИВАЧ:  
Јавно предузеће за послове урбанизма  
"Урбанизам"  
Сремска Митровица

САРАДНИЦИ:  
Никола Симић, дипл. инж. арх.  
Обрад Вученовић, дипл. инж. саобр.  
Биљана Михаиловић, грађ. тех.

Е-БРОЈ:

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ спровођење плана

1:5000

06