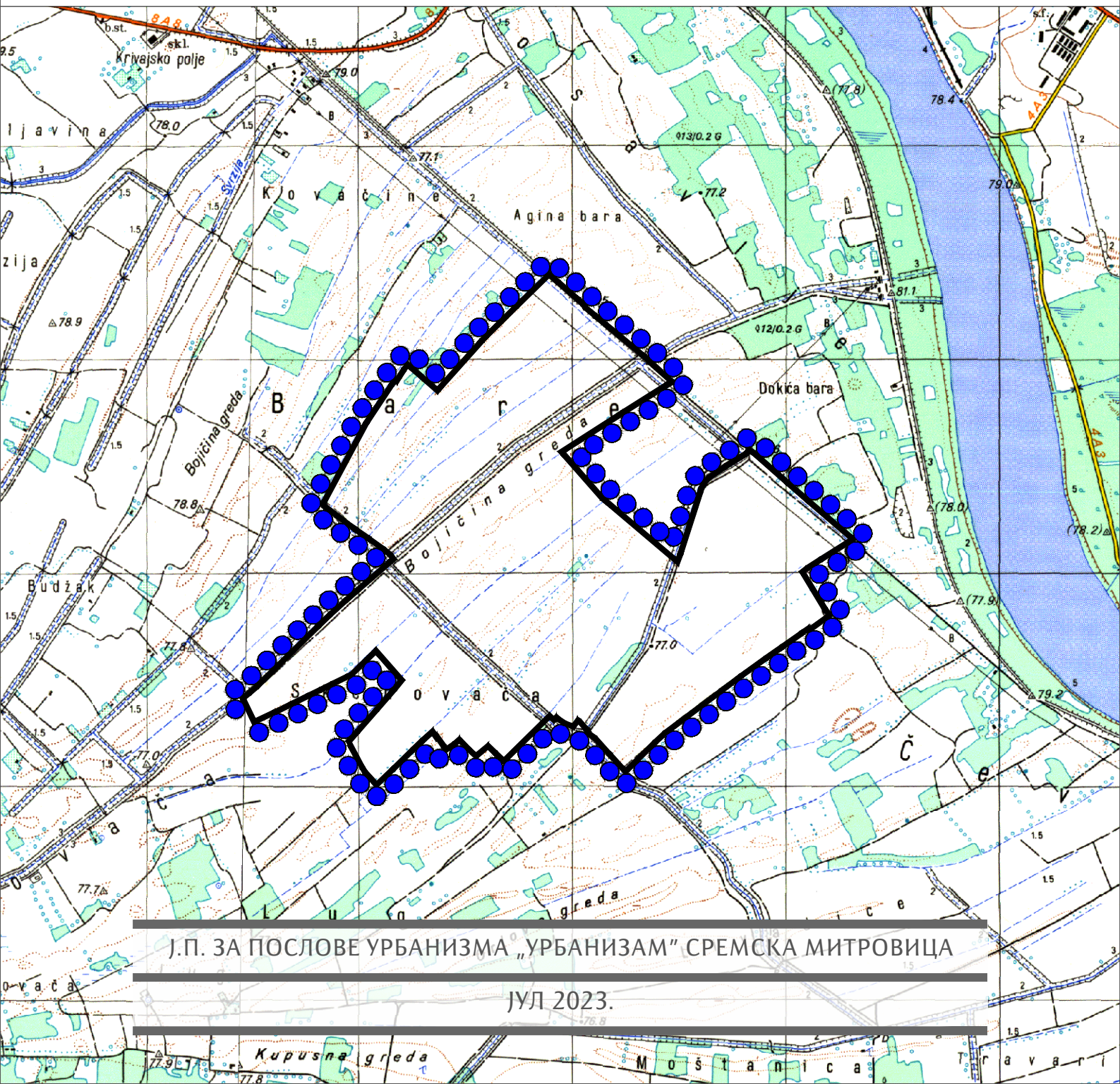
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Службени лист Града Сремска Митровица, бр. 9/2023



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУЛ 2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: **350-215/2023-I**

Дана: **12.07.2023. године**

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Владимир Павловић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Никола Симић

дипломирани инжењер архитектуре
број лиценце 200 1619 18

ДИРЕКТОР

Мирјана Вашут

дипломирани просторни планер

Nikola Simić
200013088

Digitally signed by Nikola Simić 200013088
Date: 2023.07.20 09:53:58 +02'00'

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2
У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВЦА

носилац израде:

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

инвеститор:

L.O.I.360 STRATEGY AND BUSINESS DEVELOPMENT
ДОО Београд
Београд, Маршала Бирјузова 50

ДНП – ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Нови Сад, Сентандрејски пут 66

израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ"
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

директор:

Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

одговорни урбаниста:

Никола Симић, дипломирани инжењер архитектуре

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Никола М. Симић
дипл. инж. арх.
200 1619 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

сарадници:

Обрад Вученовић, дипломирани инжењер саобраћаја

Сања Вученовић, дипломирани инжењер архитектуре

Биљана Михаиловић, грађевински техничар

Златко Хрустић, грађевински техничар

Сремска Митровица, јул 2023. године

САДРЖАЈ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа израђивача плана
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Циљеви израде Плана 2
- Правни и плански основ за израду Плана 3
  - Правни основ израде Плана 3
  - Плански основ израде Плана 3
- Опис границе обухвата Плана 4
- Изводи из планова вишег реда и документације 5
  - Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год. (*„Службени лист Града Сремска Митровица”*, број 8/2015) 5
  - Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године (*„Службени гласник РС”*, број 101/2015) ... 6
- Опис постојећег стања простора обухвата Плана 7
  - Положај обухвата Плана 7
  - Природне карактеристике простора 8
    - Геолошке и геоморфолошке карактеристике 8
    - Педолошке карактеристике терена 9
    - Хидролошке карактеристике 9
    - Климатске карактеристике 9
    - Сеизмика 10
  - Природне вредности 10
  - Створене вредности у подручју плана 11
    - Постојећи начин коришћења земљишта и урбанистичке карактеристике простора 11
- Правила уређења 13
  - Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне 13
  - Планирана намена површина 14
  - Јавне површине 15
    - План регулације површина са јавном наменом 15
    - Планиране трасе, коридори, регулација површина јавне намене 16
    - Површине јавне намене 16
    - Попис парцела у јавној намени 16
  - Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом 17
  - Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре 17
    - Саобраћајна инфраструктура 17
    - Водна инфраструктура 17
    - Електроенергетска инфраструктура 18

        - Термоенергетска инфраструктура....24
        - Електронска комуникациона инфраструктура....24
    - Степен комуналне опремљености земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе....26
    - Услови и мере заштите простора у обухвату Плана....26
        - Услови и мере заштите природних добара....26
        - Услови и мере заштита културних добара....26
        - Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине....27
        - Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа....29
        - Услови и мере енергетске ефикасности изградње....31
- Правила грађења....33
    - Општа правила грађења....33
        - Правила грађења за парцеле....33
        - Правила регулације и нивелације....33
    - Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама....34
        - Правила грађења на пољопривредно земљишту....34
        - Правила грађења на грађевинском земљишту....36
    - Услови прикључења на комуналну инфраструктуру....38
        - Услови и начин обезбеђења приступа парцели простора за паркирање возила....38
        - Услови прикључења објеката на водоводну мрежу....38
        - Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације....38
        - Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу....38
        - Услови прикључења објеката на електронску комуникациону инфраструктуру....39
- Спровођење Плана....39

III ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1-1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – шира локација Р 1:25 000
- 1-2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – намена површина Р 1:2 500
- 2-1 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина са инфраструктурним мрежама и објектима Р 1:2 500
- 2-2 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – подела на урбанистичке целине и зоне Р 1:2 500
- 2-3 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом Р 1:2 500
- 2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење Р 1:2 500

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

- Одлука о изради Плана
- Изводи из планске документације вишег реда
- Попис парцела у обухвату Плана са имовинско-правним односима
- Прибављени подаци, услови и мишљења за израду Плана
- Коришћене подлоге и карте
- Извештај о стратешкој процена утицаја Плана на животну средину
- Извештаји о обављеној стручној контроли Плана
- Одлука о доношењу Плана

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000115762690

Регистар привредних субјеката

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица , Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 300.000,00 RSD
Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 300.000,00 RSD
  Уплаћен: 300.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Мирјана Вашут
  ЈМБГ: 2706958895027
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:
Председник надзорног одбора:
- Име и презиме: Радмило Будечевић
  ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:
- Име и презиме: Војислав Рашић
  ЈМБГ: 2612955890011

- Име и презиме: Обрад Вученовић
  ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.

- Статут од 01.08.2016 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000206271957

Регистар привредних субјеката
БД 87029/2022

Дана, 07.10.2022. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Бр-ј 451
Дат: 13.10. 2022 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
  ЈМБГ: 2706958895027
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
  ЈМБГ: 2706958895027
  Пол: женски
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 87029/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БЕОГРАД

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
телефон: 022 626 555
број текућег рачуна: 160-455395-39
ПИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: 13.04.2023. год.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члан 48 и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана (бр. 350-259/2022-I од 21.09.2022.) и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица о измени одлуке о изради Плана (бр. 350-80/2023-I од 12.04.2022.) за обављање послова на изради

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У
К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ**

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

одређује се одговорни урбаниста Никола Симић, дипломирани инжењер архитектуре - број лиценце 200 1619 18.

ДИРЕКТОР:

Мирјана Вашут,
дипломирани просторни планер

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола М. Симић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12078068135

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1619 18

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
28. јуна 2018. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Никола Симић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је Плана урађен у складу са Законом о планирању и изградњи (*„Службени гласник Републике Србије"*, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*„Службени гласник Републике Србије"*, бр. 32/2019), Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (*„Службени гласник Републике Србије"*, бр. 105/2020), и припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста: ***Никола Симић, дипл. инж. арх.***

Број лиценце: ***200 1619 18***

Потпис:

Печат:

Место и датум: ***Сремска Митровица, јул 2023. год.***

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ

Град Сремска Митровица

У складу са чланом 48. ***Закона о планирању и изградњи*** (*„Службени гласник РС“*, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), **Одлуком Скупштине Града Сремска Митровица о изради планског документа бр. 350-259/2022-I од 21.09.2022. године** и **Одлуком о измени одлуке о изради Плана бр. 350-90/2023-I од 12.04.2023**, обрађивач плана ЈП за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ” Сремска Митровица израдило је **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ** Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План) у свему у складу са ***Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања*** (*„Службени гласник РС”*, број 32/2019) и ***Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања*** (*„Службени гласник РС”*, број 105/2020).

Инвеститор израде планског документа је **ДНП – ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, Сентандрејски пут број 165, Нови Сад, ПИБ: 108740652, МБ: 21058378**, кога заступа директор Јасмина Поповић у име стварног инвеститора изградe соларног парка **Л.О.И.360 STRATEGY AND BUSINESS DEVELOPMENT ДОО Београд, Београд, улица Маршала Бирјузова број 50**.

Израда Плана је обавеза проистекла из одредаба спровођења *Просторног плана територије Града Сремска Митровица* (*„Службени лист Града Сремска Митровица”*, број 8/2015).

Разлог за израду овог плана је формирање комплекса **соларног парка, снаге веће од 10** MW, у атару насеља Ноћај и Салаш Ноћајски са основним циљем **изградње фотонапонске електране на пољопривредном земљишту**.

У складу са Стратегијом енергетске политике државе, којом се утврђује енергетска политика и планира развој у сектору енергетике и обимом коришћења обновљивих и нових извора енергије у укупној производњи енергије изградња соларног парка у Ноћају и Салашу Ноћајском је допринос подстицајним мерама за коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне енергије.

Потенцијал простора у обухвату плана је пре свега осунчаност простора, природна повољна експозиција терена, близак енергетски објекат (постојећи електроенергетски вод) за испоруку произведене енергије и веома лака приступачност простору.

Енергија сунчевог зрачења је највећи потпуно чист извор енергије који је човеку на располагању. Опасност од утицаја на промену климе и смањење резерви фосилних горива утичу да се у последњих двадесетак година енергија Сунца поставља као једини гарант могућности задовољења енергетских потреба у наступајућем дужем периоду. Ако се посматра из угла заштите животне средине електрична енергија добијена од сунца је еколошки најприхватљивији начин добијања енергије. Улагање у сунчану електрану је улагање у будућност. Соларна електрана је дугорочно решење (25 година ради пуним капацитетом а након тога се капацитет смањује на 80%) јер представља дугорочни приход од електричне енергије.

Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године (*„Службени гласник РС”*, број 101/2015), промовише: *„Селективно коришћење нових и обновљивих извора енергије, са циљем успоравања стопе раста увоза енергената, смањивање негативног утицаја на околину и отварања једне додатне активности за домаћу индустрију и запошљавање локалног становништава, укључујући и прилагођавање пракси и регулативи ЕУ у овој области”.*

„Стратегијом развоја енергетике Републике Србије за период до 2025. године, са пројекцијама до 2030. године предлаже се пут тржишног реструктурирања и технолошке модернизације енергетике Републике Србије, како би се боље припремила за период раста опште тражње добара и услуга.

Стратешки приступ енергетици подразумева да се процеси у привреди и држави, као и у животу грађана, одвијају уз ниже економске трошкове и виши степен социјалне и еколошке одрживости – виши стандард становништва уз смањење загађења и бољу заштиту природе. У том смислу, из примене Закона о енергетици и Стратегије развоја енергетике Републике Србије, треба да проистекне одговарајућа енергетска политика, која би уз адекватну економску и социјалну политику, као и политику у области заштите животне средине водила ка одрживом енергетском систему, ефикаснијој економији и већем друштвеном благостању, уз одрживе билансе природних ресурса и што ниже нивое загађења."

ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Илустрација 1 - пример соларног парка на пољопривредном земљишту

Општи циљ израде Плана је формирање јединственог комплекса соларног парка са компатибилним делатностима у функцији појединачних соларних електрана на пољопривредном земљишту.

Планира се изградња соларног парка са две соларне електране, снаге преко 10 MW.

Реализација планских поставки треба да омогући начело одрживог развоја код управљања новим садржајима и начином живљења у циљу заштите животне средине на начин који ће унапредити и неће угрозити потребе становништва и корисника услуга на том простору са очувањем квалитета и квантитета ресурса.

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја, рационалним коришћењем пољопривредног земљишта и максимално могуће уклапање соларног парка у препознатљиви мачвански пејсаж.

Изградња солариx електрана и спровођење одредница Плана заснивање се на следећим принципима:

- Придржавање важеће законске регулативе – техничких прописа и стандарда приликом планирања,
- Еколошка поузданост – којом се обезбеђује заштита од негативних утицаја на животну средину, природу, природне и културне вредности и регулацију у обухвату Плана;
- Ефикасност, безбедност система и усмереност ка кориснику – континуално, једноставно, брзо и безбедно функционисање;
- Интеграција са окружењем.

Посебан циљ израде Плана је дефинисање максималног простора за формирање соларног парка, односно постављање соларних панела соларне електране Ноћај 1 и Ноћај 2 и неопходних површина за објекте за преузимање произведене електричне енергије у државну електроенергетску мрежу и изградњу недостајуће инфраструктуре.

Планским поставкама кроз фазност реализације даће се смернице за уређење новонасталих површина подељених по зонама посебних намена уз максималну очуваност степена зелених површина уз основну намену. Посебан циљ је усклађивање услова простора са непосредним окружењем – пољопривредно земљиште и планирана соларна електрана мањег капацитета.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана

Изради Плана приступа се на основу *Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, снаге 75 MW, у к.о Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, број 350-259/2022- I од 21.09.2022. године* („*Службени лист Града Сремска Митровица*“, број 14/2022) и *Одлуке о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, снаге 75 MW у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, број 350-80/2023-I од 12.04.2023. године,* а у складу са:

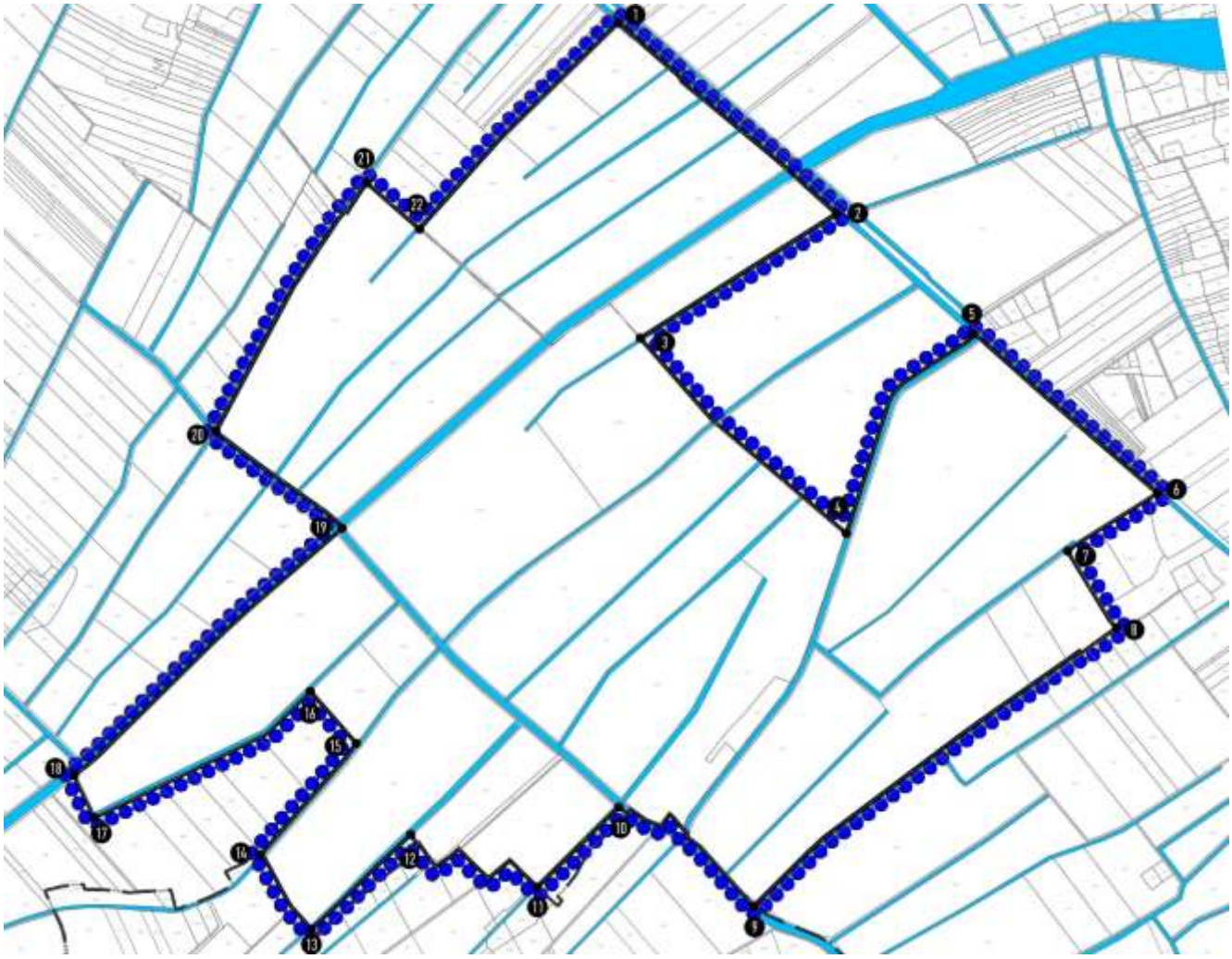
- ***Законом о планирању и изградњи*** (*„Службени гласник РС”*, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 54/2013–УС, 98/2013–УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- ***Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања*** (*„Службени гласник РС”*, број 32/2019);
- ***Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу*** (*„Службени гласник РС”*, број 22/2015);
- ***Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања*** (*„Службени гласник РС”*, број 105/2020);
- ***Законом о енергетици*** (*„Службени гласник РС”*, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021 и 35/2023 – др. закон).

Плански основ за израду Плана

Плански основ за израду Плана су:

- ***Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. год.*** (*„Службени лист Града Сремска Митровица”*, бр. 8/2015);
- ***Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године*** (*„Службени гласник РС”*, број 101/2015).

ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА



Илустрација 2 – граница обухвата Плана

Подручје Плана обухвата око 328,49 ha. Простор обухвата Плана се налази у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 3874/1, 4359 и 4367 у к.о. Салаш Ноћајски и иде у смеру југоистока пратећи југозападну међу парцеле бр. 4359 односно југозападну страну регулационог појаса канала „Споредни канал 6/1", пресеца парцелу бр. 4310 (канал „Стојшића богаз") и наставља даље у смеру југоистока југозападном међом парцеле бр. 4373 (канал „Споредни канал 6") до тачке 2 на тромеђи катастарских парцела бр. 4168, 4371 и 4373. Из тачке 2 граница наставља у смеру југозапада пратећи северозападну међу парцеле бр. 4371, односно северозападну страну регулационог појаса канала „Богојевача" и долази у тачку 3 која се налази на граници катастарских општина Салаш Ноћајски и Ноћај, на четворомеђи парцела бр. 4168, 4373 к.о. Салаш Ноћајски и бр. 4547/1 и 5052 к.о. Ноћај. Из тачке 3 граница наставља у смеру југоистока пратећи границу катастарских општина до тачке 4 на тромеђи парцела бр. 4170, 4373 к.о. Салаш Ноћајски и бр. 4552 к.о. Ноћај. Од тачке 4 до тачке 5 граница прати западну страну регулационог појаса канала „Споредни канал 6" на парцели бр. 4373 к.о. Салаш Ноћајски. Из тачке 5 граница наставља у смеру југоистока пресеца канал „Споредни канал 6" и прати југозападну страну регулационог појаса канала „Баре 1" (парцела бр. 4360 к.о. Салаш Ноћајски) до тачку 6 на четворомеђи парцела бр. 4172, 4178/2, 4179 и 4360 к.о. Салаш Ноћајски. Из тачке 6 граница иде у смеру југозапада претећи југоисточну међу парцела бр. 4569 (некатегорисани пут) до тачке 7 на тромеђи парцела бр. 4177/1, 4179 и 4569. Из тачке 7 граница наставља у смеру југоистока пратећи југозападну међу парцеле бр. 4177/1 (некатегорисани пут) до тачке 8 на тромеђи парцела бр. 4177/1, 4177/2 и 4176. Из

тачке 8 граница наставља у смеру југозапада северозападном међом парцеле бр. 4177/2 (некатегорисани пут) и северозападном страном регулационог појаса канала „Чиковара 2" (парцела бр. 4377) до тачке 9 на граници катастарских општина Салаш Ноћајски и Узвеће, односно граници Општине Богатић и територије Града Сремска Митровица, односно граници Аутономне покрајине Војводина, на тромеђи парцела бр. 4377, 4570 к.о. Салаш Ноћајски и 2834 к.о. Узвеће. Део границе од тачке 9 до тачке 10 је и део границе Општине Богатић и Града Сремска Митровица. Тачка 10 налази се на тромеђи парцела бр. 5046, 5047 и 5278 к.о. Ноћај. Из тачке 10 граница наставаља на југозапад пратећи југоисточну страну регулационог појаса канала „Лабудово окно" (парцела бр. 5046) до тачка 11 на четворомеђи парцела бр. 4553, 5046 к.о Ноћај и 1183/2 и 2833 к.о. Узвеће. Из тачке 11 граница наставаља у смеру запада пратећи границу Општине Богатић и Града Сремска Митровица до тачке 12 на тромеђи парцела бр. 4556/2, 5044 и 5276 к.о. Ноћај. Између тачке 12 и тачке 13 граница прати југоисточну страну регулационог појаса канала „Локваћуша" (парцела бр. 5044). Од тачке 13, на четворомеђи парцела бр. 4556/1, 5044 к.о. Ноћај и 1155/7 и 2831 к.о Узвеће, до тачке 14, на четворомеђи парцела бр. 4561/1, 5043 к.о. Ноћај и 1153 и 2898 к.о. Узвеће, граница се поклапа са границом Општине Богатић и Града Сремска Митровица. Из тачке 14 граница наставаља у смеру североистока пратећи северозападну страну регулационог појаса канала „Скеновача 2" (парцела бр. 5043) до тачке 15 на тромеђи парцела бр. 4559/2, 4559/3 и 5043 к.о Ноћај. Између тачака 15 и 16 граница се поклапа са међном линијом парцела 4559/2 и 4559/3. Из тачке 16 граница наставља у смеру југозапада југоисточном међом парцеле бр. 5274 (некатегорисани пут) до тачке 17 где мења смер и настаља даље пратећи југозападну међу исте парцеле, пресеца парцелу бр. 5272 (некатегорисани пут) и долази до тачке 18. Из тачке 18 граница настаља у смеру североистока пратећи југоисточну страну регулационог појаса канала „Стојшића богаз" (парцела бр. 5038) до тачке 19 на тромеђи парцела бр. 5038, 5047 и 5294. У тачки 19 мења смер, пресеца канал „Стојшића богаз", и наставља у смеру северозапада по североисточној страни регулационог појаса канала „Споредни канал 5/2" (парцела бр. 5053) до тачке 20 на тромеђи парцела бр. 5053, 5057 и 5289. Из тачке 20 граница наставља у смеру североистока северозападном међом парцеле бр. 5289 к.о. Ноћај (некатегорисани пут) до границе катастарских општина Ноћај и Салаш Ноћајски а потом југозападном и југоисточном међом парцеле бр. 4526 к.о. Салаш Ноћајски (некатегорисани пут) до тачке 21 на тромеђи парцела бр. 4526, 4527 к.о. Салаш Ноћајски и 4544 к.о. Ноћај. Између тачке 21 и тачке 22 граница се поклапа са границом катастарских општина Ноћај и Салаш Ноћајски. Из тачке 22 граница наставља у смеру североистока пратећи југоисточну страну регулационог појаса канала „Жуклића бара 1" (парцела бр. 4367 к.о. Салаш Ноћајски) до тачке 1 и тако затвара границу обухвата Плана.

У обухвату Плана, на простору к.о Салаш Ноћајски, се налазе целе парцеле бр. 3874/1, 3874/2, 3874/3, 3875, 3876, 4168, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4368, 4369, 4370, 4374, 4375, 4376, 4528, 4529, 4566, 4568, 4569 и 4570 и делови парцела бр. 4320 и 4373, док се на делу обухвата на простору к.о. Ноћај налазе целе парцеле бр. 4544, 4545, 4546, 4547/1, 4547/2, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4554, 4555, 4557, 4558, 4559/1, 4559/2, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5054, 5055, 5056, 5274, 5275, 5276, 5277, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298 и 5299 и делови парцела бр. 5038 и 5272.

Приступ простору обухвата Плана је са постојећег Државног пута IIA реда бр. 124 – Сремска Митровица – Дреновац - Шабац.

ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год. (*„Службени лист Града Сремска Митровица"*, број 8/2015)

Концепт просторне организације обухвата Плана, заснован је на смерницама датим Просторним планом Територије Града Сремска Митровица где је планирано да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комплексе за коришћење обновљивих извора енергије.

Просторним планом дате су стратешке смернце развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. Обавезе услови и смернице из Просторног Плана даће услове

за коришћење простора за развој концепта коришћења обновљивих извора енергије у складу са заштитом животне средине. На тај начин се потиче инвентивност у приступу енергетској ефикасности у процесу развоја планског подручја.

Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године (*„Службени гласник РС”*, број 101/2015)

Стратегијом развоја енергетике Републике Србије за период до 2025. године, са пројекцијама до 2030. године предлаже се пут тржишног реструктурирања и технолошке модернизације енергетике Републике Србије, како би се боље припремила за период раста опште тражње добара и услуга.

Стратешки приступ енергетици подразумева да се процеси у привреди и држави, као и у животу грађана, одвијају уз ниже економске трошкове и виши степен социјалне и еколошке одрживости – виши стандард становништва уз смањење загађења и бољу заштиту природе. У том смислу, из примене Закона о енергетици и Стратегије развоја енергетике Републике Србије, треба да проистекне одговарајућа енергетска политика, која би уз адекватну економску и социјалну политику, као и политику у области заштите животне средине водила ка одрживом енергетском систему, ефикаснијој економији и већем друштвеном благостању, уз одрживе билансе природних ресурса и што ниже нивое загађења.

Све анализе кључних економско-технолошких промена говоре да је енергетика током последња два и по века била и остала покретач и кључни фактор економских промена, као и кичма привредног развоја. Промене које се дешавају на глобалном плану захтевају стручно и дугорочно сагледавање њихових утицаја на националном нивоу и одговарајуће управљање енергетским развојем.

Почетак модерне технолошке ере је везан за кључна открића у трансформацији енергије и њеној концентрацији на месту потрошње. Енергетика у данашњем времену није изгубила ни делић значаја, без обзира на прогнозе о смањивању значаја природних ресурса, па и расположивих енергетских потенцијала за технолошки високо софистицирану привреду, у друштву и економији знања.

Данас је извесно да енергетика представља сектор економије који има највећи негативни утицај на животну средину, а њена заснованост доминантно на конвенционалним изворима енергије представља реалну претњу по одрживост привредних токова. Необновљивост најкомерцијалнијих и најдоступнијих енергената данашњег света (угаљ, нафта и гас) је врло битна карактеристика светске енергетике која утиче на одрживу будућност, односно на могућност садашњих генерација да остваре економски раст и развој, не ускраћујући ту могућност будућим генерацијама. Нема сумње да је енергетика била и остала област од посебног значаја за читаву економију и друштво. Уколико се енергетика учини стабилним, модерним и квалитетно организованим сектором, извесно је да ће то значити добробит за читаву привреду земље. И обрнуто, уколико се енергетици не посвећује довољно пажње са становишта стратешког планирања, извесне су лоша позиција и слабе перспективе привреде у целини.

Највероватнији сценарио глобалног развоја претпоставља економију засновану на ефикасном коришћењу релативно „чисте” и из различитих извора доступне енергије. Енергетика ће, према свим сценаријима развоја, још релативно дуги период имати задатак да економији и друштву обезбеди значајне количине енергије и енергената, али са тенденцијом смањивања енергетског интензитета, односно потрошње по јединици новчаног производа.

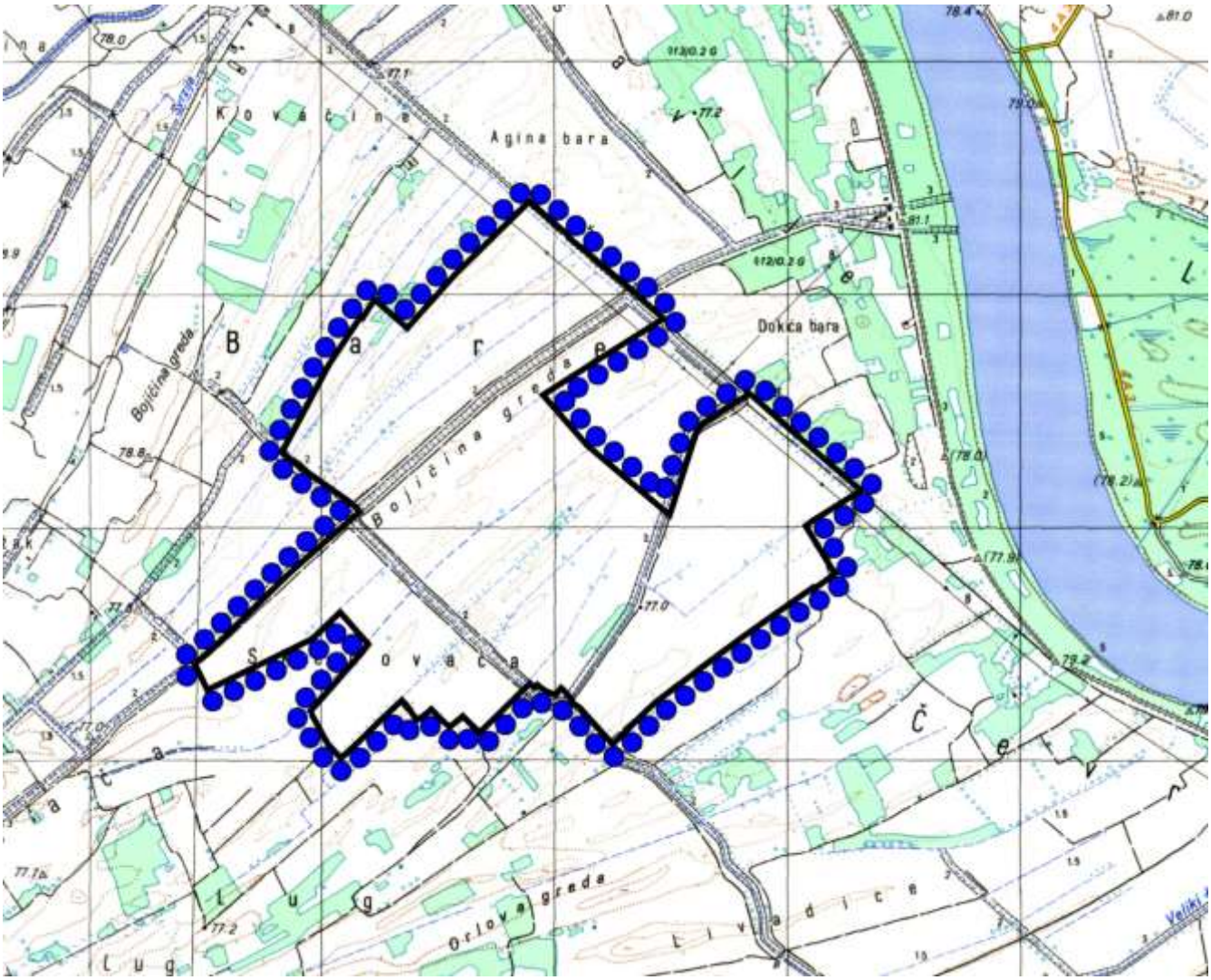
Други захтев који се поставља пред енергетику је да буде чистија, односно да се у што већој мери ослања на обновљиве изворе енергије, а у што мањој на исцрпиве ресурсе.

Примена мера енергетске ефикасности, коришћење обновљивих извора енергије и заштита животне средине и смањење утицаја на климатске промене су кључни елементи транзиције ка одрживом развоју енергетике Републике Србије.

Остварење одрживог развоја енергетике Републике Србије у периоду до 2030. године у складу са потребама и могућностима привреде и друштва и остварења зацртаних циљева захтеваће да даљи развој енергетике Републике Србије буде заснован на активностима које обухватају: између осталог и Ин-

тензивно коришћење обновљивих извора енергије, при чему промовисање обновљивих извора енергије треба укључити и у енергетске планове градова и локалних заједница као део локалних енергетских стратегија.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРОСТОРА ОБУХВАТА ПЛАНА



Илустрација 3 – положај обухвата Плана у ширем окружењу

Положај обухвата плана

Простор обухвата Плана налази се у крајњем источном делу мачванског дела територије Града Сремска Митровица, односно у атару насеља Ноћај и Салаш Ноћајски. Простор обухвата се налази на десној обали реке Саве на удаљености више од 500 m. На супротној обали реке се налази постојећа индустријска зона „Југоисток" у Сремској Митровици.

Простор обухвата је преко Државног пута IIA реда бр. 124 – Сремска Митровица – Дреновац – Шабац повезан са административним центром који се налази на удаљености од око 10 km. Преко Мачванске Митровице и пешачког моста такође је повезан са центром Сремска Митровице.

Простор обухвата Плана у највећој мери граничи се са парцелама у приватном власништву које се обрађују углавном као оранице ратарских култура. На парцели која се у централном источном делу

уз државни пут уклињава у простор обухвата (ван овог обухвата) налази се сточарска фарма и планирана је изградња две мање соларне електране (до 1 MW и до 10 MV) у складу са усвојеним Планом детаљне регулације[1].

Терен је генерално раван, а просечна кота нивелете је цца 76,50 m. Цео обухват је прожет некатегорисаним путевима и мелиорационим каналима који чине земљиште у јавној намени.

Канали се налазе на следећим парцелама:

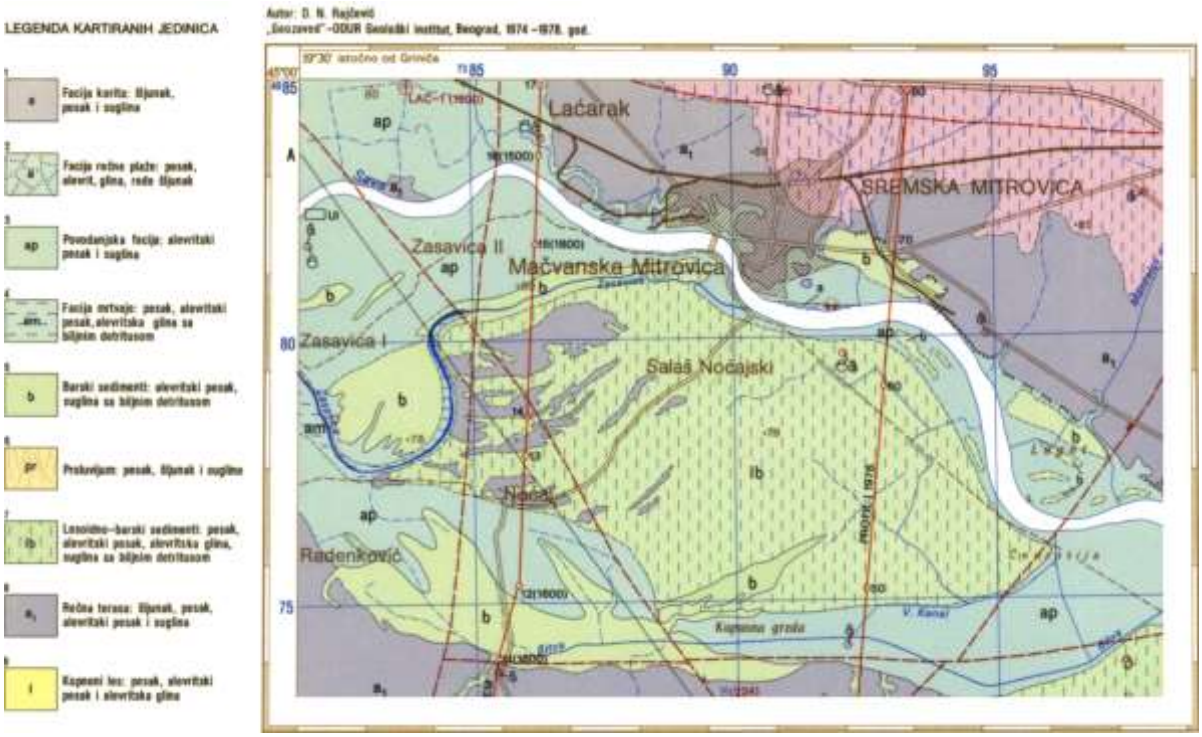
- на делу обухвата у к.о. Ноћај, парцеле број: 5038, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5054, 5055 и 5056;
- на делу обухвата у к.о. Салаш Ноћајски, парцеле број: 4320, 4368, 4369, 4370, 4373, 4374, 4375 и 4376.

Некатегорисани путеви се налазе на следећим парцелама:

- на делу обухвата у к.о. Ноћај, парцеле број: 5272, 5274, 5275, 5276, 5277, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5298 и 5299;
- на делу обухвата у к.о. Салаш Ноћајски, парцеле број: 4528, 4529, 4566, 4568, 4569 и 4570.

Природне карактеристике простора

Геолошке и геоморфолошке карактеристике



Илустрација 4 - Основна геолошка карта СФРЈ. Лист Шабац, Л-34-112 (1983)

Простор обухваћен Планом налази се на подручју северне Мачве. Област Мачве представља широку тектонску потолину, ограничену на западу доњим током Дрине, на северу и истоку лактастом окуком

[1] Одлука Скупштине Града Сремска Митровица о доношењу Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба" у к.о. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, број 350-89/2023-I од 12.04.2023 (*„Службени лист Града Сремска Митровица"*, број 4/2023).

Саве, а на југу масивом Цера. Главни геоморфолошки облик је алувијална раван реке Саве на којој се запажају уске и издужене депресије и греде.

У депресијама се вода обично дуже задржава чинећи бројне баре. Гредице настале од речног материјала (алувијални песак и суглина), представљају више и оцедитије земљиште на којем су подигнута мачванска села заштићена од високих вода насипима уз речно корито. Ова равница састоји се претежно од дринског, а у северном делу и од савског наноса.

Педолошке карактеристике терена

Посматрано подручје које обухвата план у целости се налази у ратарско–сточарском макрореону, који обухвата низијске и уравњене абразионе области, веће речне долине и друге терене на којима преовлађују плодна земљишта – плодни алувијални наноси.

Хидролошке карактеристике

Природни водоток који има посредан утицај на простор обухвата плана је река Сава, међународни еколошки коридор. Она се налази североисточно од обухвата плана на удаљености већој од 500 m и према њој је изграђена обалоутврда – насип. Површинска хидрографија Мачве је значајно измењена мелиорацијама.

Ниво подземних вода је на око 1,50 m до 2,5 m испод терена коте у обухвату Плана.

Климатске карактеристике

Клима на простору обухвата плана је умерено континентална са микроклиматским специфичностима. Основне одлике су велике температурне разлике током године (хладне зиме и топла лета, нагло смењивање температуре).

Средња годишња температура ваздуха износи 12,0°C. Најхладнији месец је јануар са просечном температуром од 1,3°C, а најтоплији је јул са просечном температуром од 22,5°C. Екстремне температуре лети достижу 40,8°C, а зими -25°C. Појава првог мраза је крајем октобра, а последњи мразни дани су почетком априла.

За ово подручје је карактеристична неравномерна расподела падавина по месецима, као и појава летњих пљускова и непогода, просечно 39 дана годишње. Најкишовитији месец је јун. Просечна количина падавина је 650 l/m^2. Падавине у облику снега износе 22 дана годишње, са највећим уделом у фебруару (7 дана). Максимална висина снежног покривача износи 78 cm.

Облачност која спречава осунчање и смањује интензитет сунчеве инсолације је најмања у августу (3,6 десетина покривености неба или 36%) док је највећа облачност у децембру (75%). Средња годишња облачност у просеку није велика и износи 57%. У величину облачности улазе и високи, танки и прозирни облаци а и они који нису у зениту и на путу сунчевих зрака, те добијене вредности тако треба и посматрати. Ведри дани су заступљени с 16,3% и има их просечно годишње око 60 дана. Мутни дани, просечна годишња учесталост је 28% или 105 дана. Највећи број долази на умерену облачност.

Учесталост магле износи просечно годишње 33 дана, са периодом јављања који обухвата све месеце, а највише у децембру (8 дана). У вегетационом периоду, односно лети заступљеност магле је око 6 дана.

Непогоде (грмљавине) јављају се просечно годишње у 33 дана, са максимумом у јуну и јулу од 7 дана. Учесталост дана са градом је око 2 дана годишње, са најчешћом појавом у јуну.

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладавају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети а јужни ветар у пролеће.

Сеизмика

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђени су VI-VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (EMC-98). У ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени. У односу на структуру и тип објеката, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес", а за VII степен „силан земљотрес". При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Природне вредности

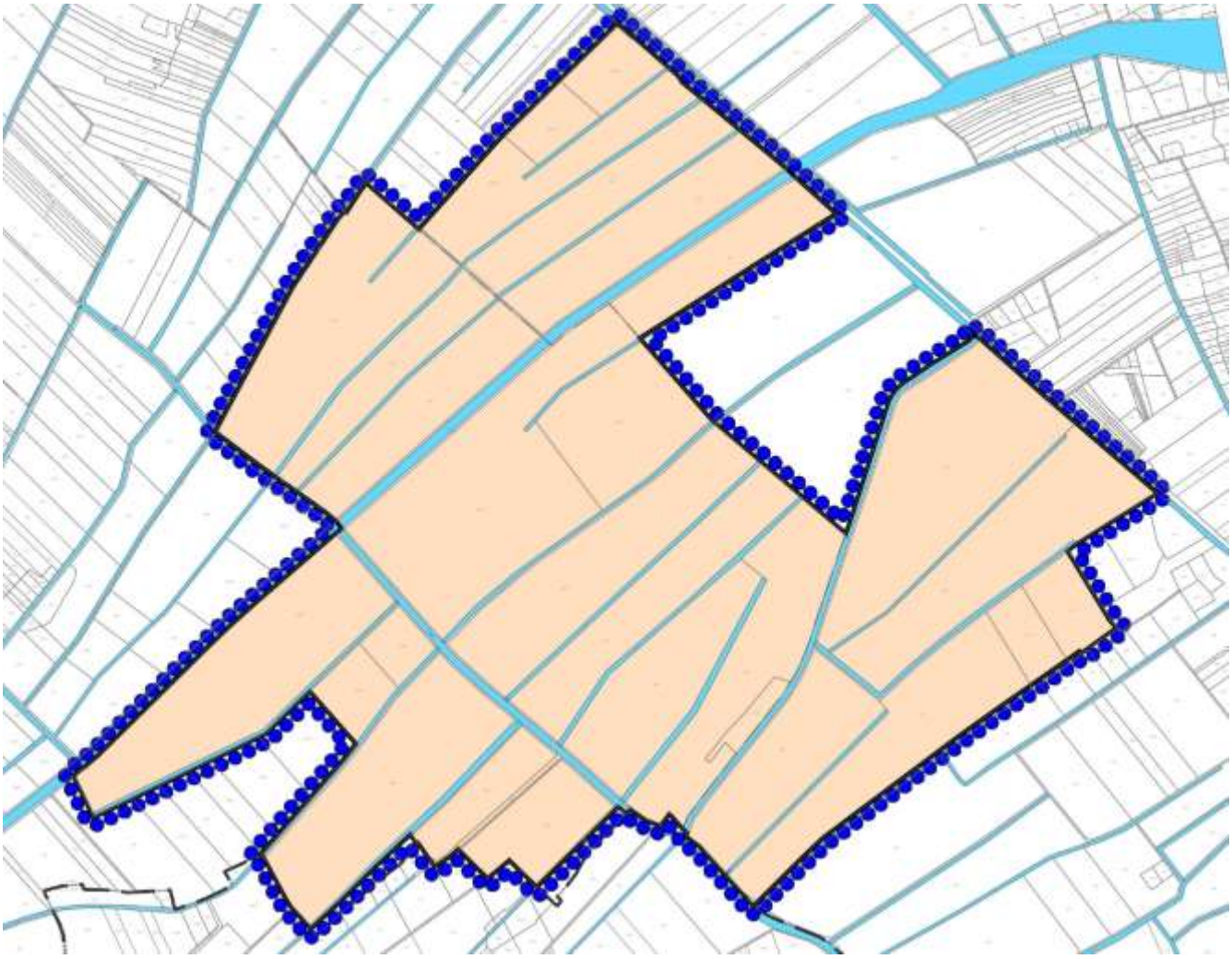
У обухвату простора за који се израђује План нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Илустрација 5 - ортофото снимак подручја у обухвату Плана

Створене вредности

Постојећа начин коришћења површина и урбанистичке карактеристике простора

Простор у обухвату Плана користи се искључиво као пољопривредно земљиште за обраду ратарских површина на потесима Бојчина греда и Кованчине у Ноћају и Баре у Салашу Ноћајском. На веома малим деловима простора налазе се типични мачвански шумарци као репрезент мачванског пејсажа. Уз мелиорационе канале, које најчешће прате и некатегорисани путеви за комуникацију у атару и одржавање канала налазе се спонтано формирани зелени појасеви који су карактеристични за овај пејсаж и станиште су биљних и животињских врста култивисаних ратарски простора.



Илустрација 6 – постојећа намена површина у обхвату Плана

У окружењу обухвата Плана такође је потпуно исти пејсаж осим у делу простора који се уклињава у обухват, парцела број 4169 на којој се налази сточарска фарма. Фарма има простор намењен за узгој јунади и простор намењен за узгој оваца. Фарма је од простора обухвата соларног парка одвојена каналом и некатегорисаним путем са свих страна.

Од јавних инфраструктурних мрежа у простору обухвата Плана постоји једино изграђен далековод ДВ 10 kV, извод Каленић Равеница из ТС 35/10 kV Модран до ТС10/0,4 kV Каленић, типа и пресека Al/Č 3×35/6 mm^2, који се простире у правцу северозапад – југоисток, паралелно са државним путем.

канал	катастарска парцела	катастарска општина	слив	подслив	дужина m	реципијент	ширина дна m	нагиб косина	протицај m^3/s	пад дна ‰
Стојшића богаз	5038	Ноћај	Стојшића богаз	Споредни канал 5 и 5/2	8900	река Сава	2~4	1:1,5	3,940	
Смрдљиво окно	5042				1040	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,128	0,66
Скеновача 2	5043				1825	Споредни кана 5	1,00	1:1,5	0,272	0,4
Локвањуша	5044				2540	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,136	0,4
канал не егзистира на парцели	5045									
Лабудово окно	5046				1000	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,192	0,2
Споредни канал 5	5047				2130	Стојшића богаз	1,00	1:1,5	0,983	0,1
Лабудово окно 3	5048				690	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,086	0,1
Лабудово окно 2	5049				525	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,070	0,2
Лабудово окно 1	5050				900	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,070	0,2
Лилина бара 1	5054				730	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,121	0,2
Рогозара	5055				900	Споредни канал 5/2	1,00	1:1,5	0,192	0,2
Скеновача	5051			Споредни канал 6, 6/1 и 6/2	1525	Споредни канал 6	1,00	1:1,5	0,121	0,2
Богојевача	5052				1000	Споредни канал 6	1,00	1:1,5	0,263	0,1
Жуклића бара 1	5056				1090	Споредни канал 6/1	1,00	1:1,5	0,070	0,2
Стојшића богаз	4320	Салаш Ноћајски			8900	река Сава	2~4	1:1,5	3,940	
Жуклића бара 1/1	4368				470	Споредни канал 6/1	1,0	1:1,5	0,070	0,2
Жуклића бара 2	4369				570	Споредни канал 6/1	1,0	1:1,5	0,070	0,2
Лилина бара 1	4370				781	Споредни канал 6/1	1,0	1:1,5	0,070	0,2
Споредни канал 6	4373				1200	Стојшића богаз	1,0	1:1,5	0,370	0,2
Споредни канал 6/2	4374				740	Споредни канал 5	1,0	1:1,5	0,100	0,4
Чиковара 4	4374				870	Споредни канал 6/2	1,0	1:1,5	0,112	0,5
Чиковара 4/1	4375				850	Чиковара 4				
Чиковара 2/1	4376			Споредни канал 5 и 5/2	620	Споредни канал 5	1,0	1:1,5	0,158	1,0

Табела 1 - хидрауличке карактеристике мелиорационих канала на простору обухвата Плана

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне

Илустрација 7 – подела обухвата Плана на урбанистичке зоне

Простор у обухвату Плана подељен је на три урбанистичке зоне:

А. Соларни парк – зона за постављање соларних панела на пољопривредном земљишту, површине 298,26 ha или 90,08% од укупне површине у обухвата Плана. Ова зона обухвата 16 блокова A_1-A_{16};

Б. Зона површина за енергетске инфраструктурне објекте у функцији соларне електране (трафостанице, прикључно постројење) површине 2,26 ha или 0,69% од укупне површине у обухвату Плана;

В. Зона површина у јавној намени (мрежа атарских путева и каналска мрежа) површине 27,97 ha или 8,51% од укупне површине у обухвату Плана;

ЗОНА	ПОВРШИНА		БЛОК	ПОВРШИНА	
	ha	%		ha	%
А	298,26	90,80	$А_1$	16,05	4,89
			$А_2$	9,11	2,77
			$А_3$	11,14	3,39
			$А_4$	18,88	5,75
			$А_5$	6,94	2,11
			$А_6$	10,15	3,09
			$А_7$	44,57	13,57
			$А_8$	14,41	4,39
			$А_9$	12,09	3,68
			$А_{10}$	27,80	8,46
			$А_{11}$	39,60	12,06
			$А_{12}$	32,54	9,90
			$А_{13}$	20,13	6,13
			$А_{14}$	5,28	1,61
			$А_{15}$	17,97	5,47
			$А_{16}$	11,60	3,53
Б	2,26	0,69	Б	2,26	0,69
В	27,97	8,51	В	27,97	8,51
УКУПНО	**328,49**	**100,00**		**328,49**	**100,00**

Табела 2 - биланс површина по урбанистичким зонама и блоковима

Планирана намена површина

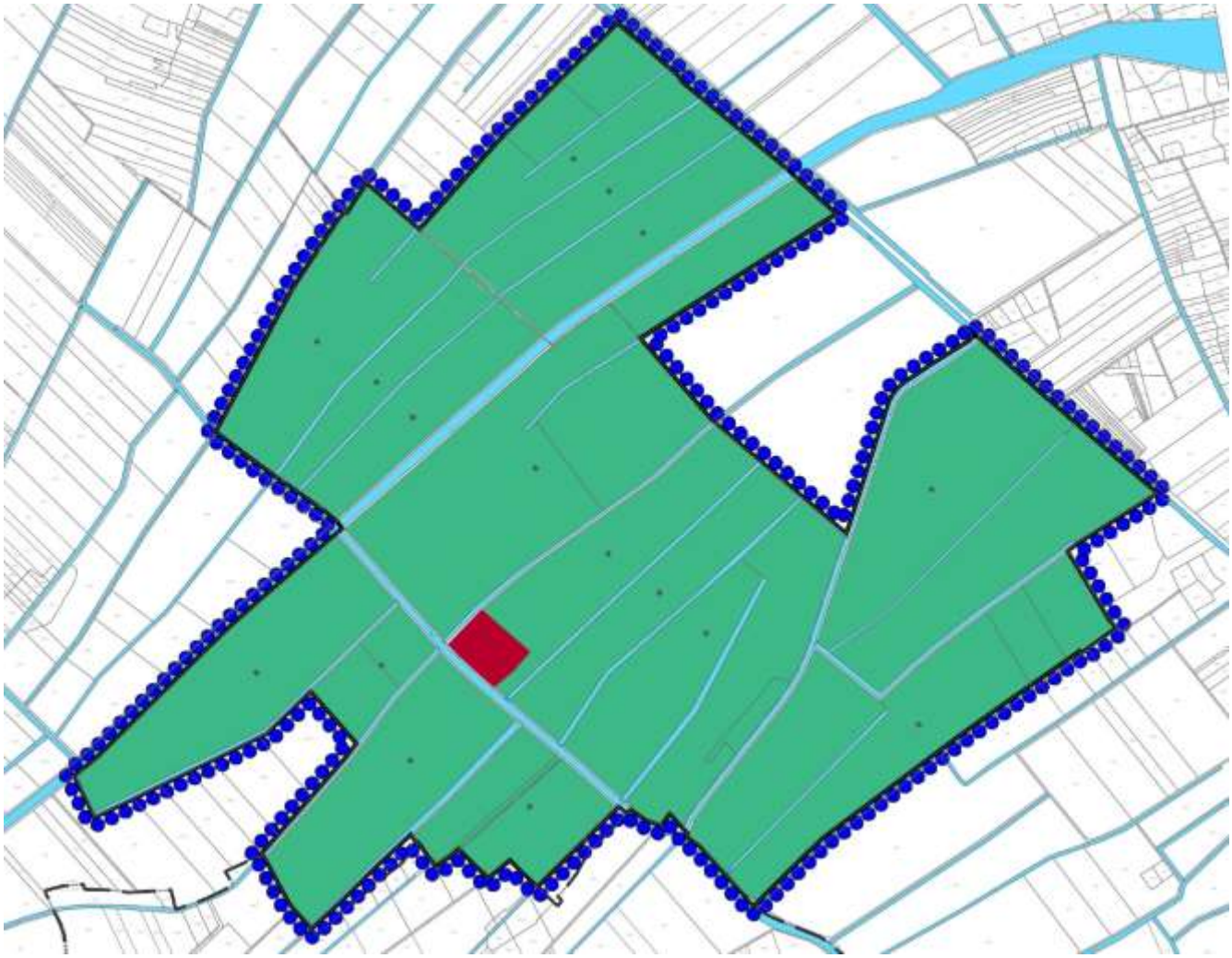
	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	**300,52**	**91,49**	**298,26**	**90,80**
соларни парк	—	—	298,26	90,80
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	**20,67**	**6,29**	**20,67**	**6,29**
канал	20,53	6,25	20,53	6,25
зацевљени канал	0,34	0,04	0,14	0,04
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	**7,30**	**2,22**	**9,56**	**2,91**
саобраћајна инфраструктура (некатегорисани путеви)	7,30	2,22	7,30	2,22
електроенергетска инфраструктура (ТС, ПРП)	—	—	2,26	0,69
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	**328,49**	**100,00**	**328,49**	**100,00**

Табела 3 – упоредни биланс намене површина

Планирана претежна намена површина у обухвату Плана је производње електричне енергије из обновљивих извора енергије.

Један мањи део пољопривредног земљишта у обухвату Плана, површине 2,26 ha или 0,69% од укупне површине у обухвату Плана, биће претворен у грађевинско земљиште за потребе изградње енергетских инфраструктурних објеката (трафостаница и прикључног постројења) у функцији соларне електране.

На простору обухвата Плана примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса пре свега пољопривредног земљишта и надземних и подземних вода.



Илустрација 8 – планирана намена површина у обухвату Плана

Јавне површине

План регулације површина са јавном наменом

Јавне површине у обухвату плана сачињавају регулациони појасеви мелиорационих канала и некатегорисаних путева.

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене. План парцелације не подразумева формирање јединствене парцеле са јавном наменом већ парцијално решавање пратећи динамику фаза реализације плана.

Планираном поделом на јавно и остало земљиште дефинишу се парцеле и делови парцела које су већ опредељени као јавно грађевинско земљиште (ЈГЗ) – површине под постојећим и планираним саобраћајним коридорима, односно као јавно водно земљиште – постојећи и планирани мелиорациони канали.

	ПОВРШИНА				ПОВРШИНА	
	ha	%			ha	%
јавно	27,97	8,51	водно земљиште	канал	20,53	6,25
				зацевљени канал	0,14	0,04
			грађевинско земљиште	саобраћајна инфраструктура	7,30	2,22
остало	300,52	91,49	пољопривредно земљиште	соларни парк	298,26	90,80
			грађевинско земљиште	трафостанице (ТС), прикључно разводно постројење (ПРП)	2,26	0,69
УКУПНО	**328,49**	**100,00**				

Табела 4 - подела на јавно и остало - биланс површина

Планиране трасе, коридори, регулација површина јавне намене

Регулациона ширина саобраћајних коридора у обухвату плана се поклапа са постојећим стањем утврђених некатегорисаних путева и каналске мреже, осим у мањем делу који се овим планом укида из површине у јавној намени.

Површине јавне намене

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом.

Планиране трасе и коридори чиниће простор јавне намене, а регулационе линије коридора дефинисаће простор јавне намене у квалитативном и квантитативном смислу.

Попис парцела у јавној намени

Граница површина јавне намене је дефинисана регулационим линијама и преломним тачкама за које су дате координате приказане на графичком прилогу *2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење.* Апсолутне координате преломних тачака су приближне и могућа су мања одступања.

Постојеће земљиште у јавној намени

Јавно грађевинско земљиште – некатегорисани путеви

Парцеле бр. 5272, 5274, 5275, 5276, 5277, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299 к.о. Ноћај и парцеле бр. 4528, 4529, 4566, 4568, 4569 и 4570 к.о. Салаш Ноћајски.

Јавно водно земљиште – мелиорациони канали

Парцеле бр. 5038, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5054, 5055, 5056 к.о. Ноћај и парцеле бр. 4320, 4368, 4369, 4370, 4373, 4374, 4375, 4376 к.о. Салаш Ноћајски.

Планирано земљиште у јавној намени

Укупна површина земљишта у јавној намени се незнатно смањује за 6 575 m^2. Укида се статус јавног водног земљишта на делу пацеле бр. 5045 к.о. Ноћај (парцела која се у катастру непокретности води као канал али на којој у стварности не егзистира канал), односно јавног грађевинског земљишта на делу парцеле бр. 5277 к.о. Ноћај (парцела која се у катастру непокретности води као некатегорисани пут уз претходно наведену парцелу канала).

Јавно грађевинско земљиште – некатегорисани путеви

Парцеле бр. 5045 (део), 5272, 5274, 5275, 5276, 5277 (део), 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299 к.о. Ноћај и парцеле бр. 4528, 4529, 4566, 4568, 4569 и 4570 к.о. Салаш Ноћајски.

Јавно водно земљиште – мелиорациони канали

Парцеле бр. 5038, 5042, 5043, 5044, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5054, 5055, 5056 к.о. Ноћај и парцеле бр. 4320, 4368, 4369, 4370, 4373, 4374, 4375, 4376 к.о. Салаш Ноћајски.

Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом

Парцелација и препарцелација две постојеће парцеле у јавној намени бр. 5045 и 5277 к.о. Ноћај извршиће се у складу са планским решењем приказаним на графичком прилогу *2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење*.

Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајно решење подразумева задржавање постојеће саобраћајне матрице дефинисане постојећим некатегорисаним путевима. Овим путевима омогућен је приступ до свих садржаја у обухвату плана.

Нивелациони план јавних површина

Планом нису предвиђене нивелационе интервенције на постојећим јавним површинама. Сви планирани објекти и садржаји морају нивелационо да се уклопе са постојећом путном и каналском мрежом.

Услови за постављање инсталација у путном појасу

Траса предметних инсталација мора се пројектно ускладити са планираним саобраћајним површинама и постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Водна инфраструктура

У зони водотока/канала, уважити следеће услове за планирање уређења простора и изградњу:

- Континуитет и правац радно-инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од водотока/канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
- Подземне објекте кроз радно-инспекциону стазу поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.
- У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока/канала и омета редовно одржавање канала.

У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према *Уредби о класификацији вода* („*Службени гласник СРС*”, број 5/1968) и *Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* („*Службени гласник РС*”, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Електроенергетска инфраструктура

Напонски нивои 110, 220 и 400 kV

У случају градње ТК линијских објеката од електропроводног материјала (бакарни ТК каблови), у оквиру граница обухвата Плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата Плана потребно је обратити се за услове АД ЕМС.

Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:

- *Законом о енергетици*,
- *Законом о планирању и изградњи*,
- *Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV* („*Службени лист СФРЈ*", број 65/1988 и „*Службени лист СРЈ*", број 18/1992),
- *Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1 000 V* („*Службени лист СФРЈ*", број 4/1974, 13/1978 и „*Службени лист СРЈ*", број 61/1995),
- *Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1 000 V* („*Службени лист СРЈ*", број 61/1995),
- *Законом о заштити од нејонизујућих зрачења* („*Службени гласник РС*", број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: *Правилник о границама нејонизујућим зрачењима* („*Службени гласник РС*", број 104/2009) и *Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања* („*Службени гласник РС*", број 104/2009),
- *SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности* („*Службени лист СФРЈ*", број 68/1988),
- *SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи* („*Службени лист СФРЈ*", број 68/1986), као и
- *SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења* („*Службени лист СФРЈ*", број 49/1983).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност АД ЕМС при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву АД ЕМС), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка радова на изградњи планираних објеката потребно је најмање две недеље раније обавестити представнике Акционарског друштва „Електромрежа Србије" Београд.

У складу са чланом 218. *Закона о енергетици* заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV и 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
   У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави АД ЕМС извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 *Правилника о границама нејонизујућим зрачењима* („*Службени гласник РС*”, бр. 104/2009).
2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1 000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3 000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом избора локација соларних електрана „Ноћај 1” и „Ноћај 2” неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:

- постојеће и планиране далеководе који се укрштају/налазе у непосредној близини предметног плана и
- далеководе које је потребно изградити за прикључење соларних електрана „Ноћај 1” и „Ноћај 2” на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни).

Услови за изградњу соларних електрана у близини или испод далековода

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Приликом избора локације соларних електрана потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водова у зависности од следећег:

1) Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:

   - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +80°C, односно при температури -5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV, односно 6 m за далеководе напонског нивоа 220 kV и 7 m за далеководе напонског нивоа 400 kV;
   - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу рри температури +80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4 m за далеководе напонског нивоа 110 kV, односно 5 m за далеководе напонског нивоа 220 kV и 6 m за далеководе напонског нивоа 400 kV;
   - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110 kV износи најмање 3 m, односно 4 m за далеководе напонског нивоа 220 kV и 5 m за далеководе напонског нивоа 400 kV, и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

2) Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.
3) Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5H, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
4) Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
5) Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6) Запосленима и машинама АД ЕМС, као и екипама које АД ЕМС ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Уколико је неопходно да локације соларних електрана буде планирана у оквиру заштитног појаса планираних прикључних далековода који би били у власништву АД ЕМС, за то је неопходно прибавити сагласност од АД ЕМС. Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

1) Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2) Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).
3) Обрадити технологију одржавања соларне електране: Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране АД ЕМС.
4) На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба АД ЕМС, мора бити одобрена од стране АД ЕМС.
5) Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.

6) Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба АД ЕМС, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7) Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
8) Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
9) Обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлективним слојем.
10) У случају да се добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да се не добије сагласност за постављање соларних панела у комлетном или деловима заштитног појаса далековода.
11) Предлаже се да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа.

АД ЕМС ће током процеса прегледа Елабората дати финални захтев у зависности од локације соларне електране и категоризације далековода у чијем заштитном појасу се налазе.

НАПОМЕНА

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Такође, препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу израде Елабората.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 7 m у односу на проводнике напонског нивоа 400 kV, на којој се могу наћи запослени, опрема или машине.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напоснког нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Напонски ниво 10 (20) kV

Изградња нове ПРП 10(20) kV напонског нивоа

Изградити, за напајање сопствене потрошње АД ЕМС РП 110 kV, односно 220 kV или 400 kV, прикључно разводно постројење (ПРП) 10(20) kV. Ново ПРП 10(20) kV лоцирати на погодном месту у оквиру предметне целине нове ТС напонског нивоа 110/x kV, односно 220/x kV или 400/x kV, у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

За прикључно разводно постројење ПРП 10(20) kV које се гради као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине 5×6 m^2.

Планирани простор, површине адекватне капацитету ПРП 10(20) kV, мора имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

Код избора локације ПРП водити рачуна о следећем:

- да буде постављен што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ПРП и
- утицају ПРП на животну средину.

Будуће ПРП 10(20) прикључити на будући 10 kV кабл од будућег армирано-бетонског стуба који је потребно убацити у трасу 10 kV постојећег далековода-извод Каленић Равеница у катастарској парцели бр. 4567 к.о. Салаш Ноћајски на месту преласка далековода преко парцеле и будућег кабловског вода 20 kV од постојећег челично-решеткастог стуба у катастарској парцели бр. 1146 к.о. Салаш Ноћајски а наспрам парцеле бр. 872 к.о. Салаш Ноћајски по принципу „улаз-излаз". Користити 10(20) kV водове одговарајућег типа и пресека.

Изградити одговарајући кабл 20 kV од будућег ПРП 10(20) kV до РП 20 kV за напајање сопствене потрошње АД ЕМС РП 110 kV, односно 220 kV или 400 kV, у обухвату Плана. Користити 20 kV вод одговарајућег типа и пресека.

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10(20) и 1 kV

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а, потребно је предвидети коридоре за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10(20) и 1 kV:

Подземни водови 10(20) и 1 kV

Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10(20) и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника ⌀100 mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.

Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10(20) kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.

Радове у близини кабла вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење кабла.

За измештене кабловске деонице 10(20) и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

Надземни водови 10(20) и 1 kV

Приликом измештања мешовитих 10(20) и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.

Приликом измештања 10(20) kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити одговарајући проводник типа и пресека.

Приликом измештања 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник.

При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.

Прелазе измештених 10(20) и 1 kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Користити проводник одговарајућег типа и пресека.

Ако се планира укидање 1 kV надземног вода и изградња новог 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

Општи услови

При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације пречника ⌀160 mm за 35 kV и ⌀100 mm за 10 kV и 1 kV водове.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције" д.о.о.

Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције" д.о.о.

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби „ЕПС Дистрибуције" д.о.о.

При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе *Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV*.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217 *Закона о енергетици*, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Термоенергетска инфраструктура

Нија планирана је изградња дистрибутивне гасне мреже на простору у обухвату Плана.

Електронска комуникациона инфраструктура

У оквиру обухвата Плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката, за које је потребно прикључење на електронске комуникационе системе, могућа је изградња подземне електронске комуникационе инфраструктуре.

Подземна електронска комуникациона мрежа

- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8–1,2 m;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут, у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем), износи 1,35–1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0–1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Ако постоје постојеће трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- Заштита телекомуникационих коридора, и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са *Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката* („*Службени гласник РС*", број 16/2012).
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (РР) електронска комуникациона мрежа.

Објекти за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја

- Уређаји за потребе електронских комуникација се могу градити у оквиру планираних садржаја и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине, са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.
- Ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдих застора од 1,0 m.

Услови за прикључење на електронску комуникациону мрежу

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа;
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

Услови грађења бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката:

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио-релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити на објекте и на постојеће антенске стубове;
- Антене и антенски носачи, могу се поставити на слободностојеће антенске стубове, као и на објекте;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај електронске комуникационе опреме и антенских стубова са антенама, обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Сензори у оквиру система надзора за аутоматско рано откривање пожара се могу постављати на постојеће или нове антенске стубове.

Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза

У складу са важећим *Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката*, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних

ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

Степен комуналне опремљености земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Минимални степен комуналне опремљености земљишта на целокупном подручју обухвата плана подразумева саобраћајну повезаност на постојећу путну инфраструктуру.

Услови и мере заштите простора у обухвату Плана

Услови и мере заштите природних добара

У циљу заштите биодиверзитета, а у складу са просторним могућностима и ограничењима везаним за положај соларних панела, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације.

Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета (повезаности) зеленила еколошког коридора и осталих зелених површина различитих намена.

Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Није дозвољено уношење врста које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. *Закона о заштити земљишта* („*Службени гласник РС*", број 112/2015).

У складу са захтевима члана 5. став 2. *Закона о заштити животне средине* („*Службени гласник РС*", број 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом".

Услови и мере заштите културних добара

Обавезан је археолошки надзор приликом изградње објеката и потребне инфраструктуре од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109. став 1. *Закона о културним добрима* („*Службени гласник РС*", број 71/1994, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон).

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја ради истраживања локације.

Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средстава за истраживање, заштиту, чување и излагање пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

Обавезна је пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине

На простору обухвата Плана нису планиране активности за које се издаје интегрисана дозвола у складу са *Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине* (*„Службени гласник РС"*, број 135/2004, 25/2015 и 109/2021) и пратећим подзаконским актима, нити је планирана изградња севесо постројења.

Посебне мере заштите природних ресурса

Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент. Ово подразумева санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода на предметном подручју, укидање и санацију пропусних септичких јама, односно изградњу непропусних септичких јама;
- Забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- Вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода;
- Обавезно пречишћавање свих отпадних вода пре испуштања у водопријемник сагласно стандардима прописаним законом;
- Строго контролисана примена хемијских средстава у пољопривреди у циљу заштите површинских и подземних вода од загађивања;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта је интегрално повезана са заштитом ваздуха и воде. Посебни услови и мере које су у функцији заштите земљишта су:

- **Обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, у складу са чланом 55. *Закона о пољопривредном земљишту* (*„Службени гласник РС"*, број** 62/2006, 65/2008 – **др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон**);
- Примена концепта органске пољопривреде, која искључује конвенционалне методе употребе хемијских средстава заштите и агротехничких мера у пољопривреди;
- У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Сакупљање, прерада или уништавање анималног отпада у објектима намењеним за прераду, обраду или уништавање лешева животиња и других отпадака животињског порекла, у складу са *Законом о ветеринарству* (*„Службени гласник РС"*, број 91/2005, 30/2010, 93/2012 и 17/2019 – др. закон);
- Спречавање непланског претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, чиме је иницирана нежељена промена намене простора;
- Применом биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање проходности свих јавних путева.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Својства земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Остале посебне мере заштите

Мере заштите од буке

На простору обухата Плана не планира се изградња објеката са који би повећали ниво буке преко дозвољених граничних вредности.

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са *Законом о заштити од буке у животној средини* (*„Службени гласник РС”*, број 96/2021). Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (*„Службени гласник РС”*, број 75/2010), прописани су индикатори буке[2] у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора бука на посматраној локацији.

зона	намена простора	највећи дозвољени ниво спољашње буке L_{eq} - dB(A)	
		дан	ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско-стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	на границама зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

Табела 5 – Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Према потреби, надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са *Правилником о методологији за одређивање акустичких зона* (*„Службени гласник РС”*, број 72/2010), Законом и важећим подзаконским актима.

Заштита од буке у животној средини заснивање се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;

[2] Индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у db(A).

- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Мере заштите при управљању отпадом

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада и услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја. Секундарне сировине, опасан и други отпад, предавати субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл).

У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

Забрањено је трајно депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана.

Заштита од и нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофрекветног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према *Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима* (*„Службени гласник РС"*, број 104/2009).

Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода регулисана је *Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама* (*„Службени гласник РС"*, број 87/2018), којим се уређују се деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама; систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа – удеса и катастрофа итд. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и технолошких удеса односе се на: планирање и имплементацију превентивних мера заштите и приправност и правовремено реаговање и санирање последица.

Заштита од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 6°МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Заштита од поплава

Да би се спречило штетно дејство ерозије и бујица спроводе се превентивне мере.

Заштитним радовима се сматрају и: пошумљавање, крчење растиња, затрављивање, подизање вештачких ливада, мелиорација пашњака, чишћење корита и слични радови.

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде;
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити водно земљиште;
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава за претходну годину.

Ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водног земљишта у складу са чланом 62. *Закона о водама* („*Службени гласник РС*", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон).

Заштита од атмосферског пражњења

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбеђује се извођењем громобранске инсталације, у складу са одговарајућом законском регулативом.

Заштита од пожара

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељу кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, саобраћајне инфраструктуре, мреже противпожарних хидраната и др.

Приликом пројектовања неопходно је придржавати се следећих прописа: *Закон о заштити од пожара* („*Службени гласник РС*", број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), *Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима* („*Службени гласник РС*", број 54/2015), *Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („*Службени гласник РС*", број 3/2018), *Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене* („*Службени гласник РС*", број 22/2019) и *Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара* („*Службени лист СРЈ*", број 8/1995).

Надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, мора прибавити услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и горива течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу члана 54. *Закона о планирању и изградњи* и члана 16. *Уредбе о Локацијским условима* („*Службени гласник РС*", број 115/2020).

Заштита пољопривредног земљишта од пожара врши се применом мера заштите које прописују јединице локалне самоуправе, у складу са *Законом о пољопривредном земљишту*.

Мере заштите од техничко-технолошких несрећа - удеса

Акциденти (удеси) подразумевају нарушавање еколошке равнотеже животне средине, услед неконтролисаног емитовања опасних материја, приликом хаварија, експлозија и сл. на објектима-потенцијалним загађивачима.

У оквиру обухвата Плана не планирају се објекти - „потенцијални загађивачи".

Стање заштите од акцидената заснива се на примени одређених законских прописа и правилника.

- *Закона о процени утицаја на животну средину* („*Службени гласник РС*", број 135/2004 и 36/2009);
- *Листе објеката за које је потребна израда процене утицаја на животну средину*; и
- *Листе објеката за које се може захтевати израда процене утицаја на животну средину*.

Услови и мере енергетске ефикасности изградње

Циљ енергетске ефикасности изградње јесте смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих, или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Реализација планских решења подразумева развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије уз подстицање градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије ради смањења текућих трошкова. Са што мање утрошене енергије енергетески ефикасном градњом треба обезбедити удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима.

Повећање енергетске ефикасности обезбедити кроз:

- изградњу пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања између центара и смањења коришћења моторних возила;
- подизање зеленила, уличног и уз ваннасељске путне коридоре (смањује се загревање тла и ствара се природни амбијент за шетњу, вожњу бицикла и друге начине кретања);
- пројектовање и позиционирање зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизање зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- изградњу малих система за производњу енергије унутар планираних комплекса, на бази обновљивих извора енергије (сунце, геотермалне воде, и др.) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

За потребе повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације: енергију сунца, подземних вода, ветра и сл., применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл. (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл;
- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину отвора (прозора, светларника и др.) како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости и природну вентилацију;

- заштитити делове објекта зеленилом и другим мерама који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу, а зими ветровима (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата и други грађевински отвори), тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система, предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења

Правила грађења за парцеле

Парцелација и препарцелација земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле;
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина.

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.

Правила за парцелацију и препарцелацију пољопривредног земљишта

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара.

Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

У складу са захтевима власника парцела, могуће је формирати парцеле на начин да се олакша приступ до некатегорисаних путева, што подразумева формирање различитих парцела по површини и облику у циљу евентуалне размене и формирања што мањег броја појединачних парцела.

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Оставља се могућност приступа на јавну површину новоформираних парцела и са сукорисничких површина.

Правила регулације и нивелације

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулационе линије су дефинисане на графичком прилогу *2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.*

Планом је дефинисана нивелација јавних површина. Висинске коте на карактеристичним местима некатегорисаних путева које су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполирањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број графичком прилогу *2-3 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом.*

Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама

Правила грађења на пољопривредном земљишту

Правила грађења за зону А (блокови $А_1$ – $А_{16}$) – соларни парк

Типологија објеката

У оквиру соларног парка поставља се систем од једног или више соларних поља/блокова (PV array) распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца. Та соларна поља сачињени су од соларних (фотонапонских) панела постављених на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Електрична енергија нисконапонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на металну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем Сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

У оквиру комплекса дозвољена је изградња само следећих објеката и система:

- фотонапонских панела;
- кабловске мреже;
- инвертора;
- елемената за складиштење произведене електричне енергије – батерија.

Урбанистички параметри

Максимални **индекс изграђености** на нивоу парцеле је 0,8.

Максимални **степен заузетости** на нивоу парцеле је 80%.

Индекс изграђености и степен заузетости у случају ове зоне односе се практично на величину површине на коју је могуће поставити соларне панеле. Приликом постављања панела неће доћи до застирања постојећег пољопривредног земљишта које се и даље може сматрати зеленом површином.

Грађевинска линија је повучена минимум 5 m у односу на регулациону линију односно минимум 1 m у односу на бочне границе парцела.

Максимална спратност је П.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти панелног типа и префабриковани или контејнерски елементи/објекти.

Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила

Обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходан паркинг и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

Правила парцелације

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара.

Ограђивање парцеле

Ограда мора бити удаљена минимум 1 m од регулационе линије или границе са катастарском парцелом која је намењена пољопривредној производњи, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште. Ограда мора бити транспарентна, а максимална висина ограде је 2,20 m.

Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују појединачне групације соларних панела – делови електране за које је потребно остварити контролу приступа.

Напомене

Планом се дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим Планом.

У случају да се у наредном периоду оствари могућност прикључења електране веће укупне снаге, уз употребу соларних панеле веће појединачне снаге, то је могуће извршити на основу овог Плана уз исходовање нових услова за прикључење од стране оператора система, а све у складу са урбанистичким правилима дефинисаним овим Планом.

Обавезна је израда пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, у складу са чланом 55. *Закона о пољопривредном земљишту* („*Службени гласник РС*”, број 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон).

Правила грађења на грађевинском земљишту

Правила грађења за зону Б – зона енергетских инфраструктурних објеката у функцији соларне електране (трафостанице, прикључно разводно постројење)

Типологија објеката

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња само следећих објеката и система:

- трафостаница;
- разводних постројења – место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије;
- командно-надзорних зграда односно погонских зграда;
- потирница;
- релејних кућица;
- кабловских мрежа.

Урбанистички параметри

Максимални **индекс изграђености** на нивоу парцеле је 0,5.

Максимални **степен заузетости** на нивоу парцеле је 50%.

Индекс изграђености и степен заузетости у случају ове зоне обрачунава се на основу површина под објектима у оквиру којих је формиран користан простор. Остали објекти у директном контакту са тлом не улазе у овај обрачун.

Минималан проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 30%.

Грађевинска линија је повучена минимум 5 m у односу на регулациону линију односно минимум 1 m у односу на бочне границе парцела.

Имајућу у виду да се ради о инфраструктурним објектима **максимална спратност** није дефинисина. Висину објекта усагласити са условима надлежног предузећа. Дозвољена је изградња подземних етажа.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти од префабрикованих елемената односно зидани објекти.

Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила

Изградњом напред наведених објеката и инсталација, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.) у границама катастарске парцеле за коју Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима.

Одводњавање са изграђених платоа мора бити решено тако да не угрожава суседне парцеле и постојеће некатегорисане путеве.

Приликом изградње, обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходан паркинг и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

Како су трафостанице и разводна постројења, на основу члана 4. *Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара* („*Службени гласник РС*”, број 76/2010), објекти са повећаним ризиком од избијања пожара, приликом пројектовања и изградње сабраћајница неопходно је придржавати се *Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара*.

Правила парцелације

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу је 3 000 m^2.

Ограђивање парцеле

Обавезно је ограђивање грађевинске парцеле. Ограду је потребно поставити на минималном удаљењу од 1 m од регулационе линије или границе са катастарском парцелом која је намењена пољопривредној производњи, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште. Ограда мора бити транспарентна максималне висине 2,20 m. Уколико је због нивелационог решења, у склопу комплекса трафостанице, потребно по ободу парцеле формирати канале за одводњавање, ови канали морају бити удаљени минимум 1 m од границе катастарске парцеле, а ограда се у том случају поставља на унутрашњу страну канала.

Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују делови комплекса за које је потребно остварити контролу приступа.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила

Свим објектима и постројењима који су у функцији соларне електране, мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредан приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријум за проходност меродавног возила, а за објекте повећаног ризика од пожара приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара.*

Планирана површина за прикључно постројење мора имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

Саобраћајнице унутар комплекса морају да имају елементе ситуационог плана које обезбеђују услове за несметану проходност ватрогасних возила. Минимална ширина саобраћајница је 3,5 m. На местима промене правца и укрштања праваца морају се остварити услови за несметано скретање противпожарних возила. Тако је, постављање било каквих вертикалних препрека или ограђивање комплекса могуће само под условом да се обезбеди проходност за противпожарно возило на свим правцима.

Приликом пројектовања и изградње, обавезно је обезбеђење простора за паркирање возила на сопственој парцели. Неопходан паркинг односно гаражни простор и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Саобраћајно решење треба нарочито да садржи:

- колско-пешачки прилаз до парцеле, односно приказ саобраћајне повезаности са јавним саобраћајницама,
- саобраћајне површине намењене за кретање пешака,
- саобраћајне површине намењене за кретање и паркирање возила.

Услови прикључења објеката на водоводну мрежу

На простору у обухвату Плана није изграђена водоводна мрежа, тако да не постоје технички услови обезбеђења водоснабдевања санитараном водом, већ је потребно индивидуално решити водоснабдевање путем бунара или цистерни.

Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације

На простору у обухвату Плана није изведена јавна фекална канализација, тако да одвођење отпадних санитарних вода треба решити прикључењем на водонепропусну септичку јаму која се мора лоцирати на минимум 0,5 m од објекта у оквиру предметне парцеле.

Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу

Начин прикључења соларних електрана „Ноћај 1" и „Ноћај 2" на преносни систем Републике Србије биће дефинисан тек након реализације Уговора о изради Студије прикључења, тј. издавања Студије прикључења за соларне електране „Ноћај 1" и „Ноћај 2" у складу са условима надлежног предузећа. На графичком прилогу приказано је варијанта прикључења на напонски ниво 110 kV али могуће је прикључење и на напонски ниво 220 kV односно 400 kV, у складу са условима надлежног предузећа добијеним након реализације Уговора о изради Студије прикључења Објекат на преносни систем, потписивања Уговора о прикључењу Објекта и исходовања пројектног задатка за Прикључак.

Конкретни услови за прикључење појединачних објеката на електроенергетску мрежу, напонског нивоа 10(20) kV морају се прибавити од надлежног предузећа у фази израде пројектно-техничке документације.

Услови прикључења објеката на електронску комуникациону инфраструктуру

Конкретни услови прикључења планираних објеката на електронску комуникациону мрежу морају се прибавити од надлежног предузећа.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План се у свим сегментима спроводи директно.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела Плана примењује се планско решење дато у графичком делу Плана.

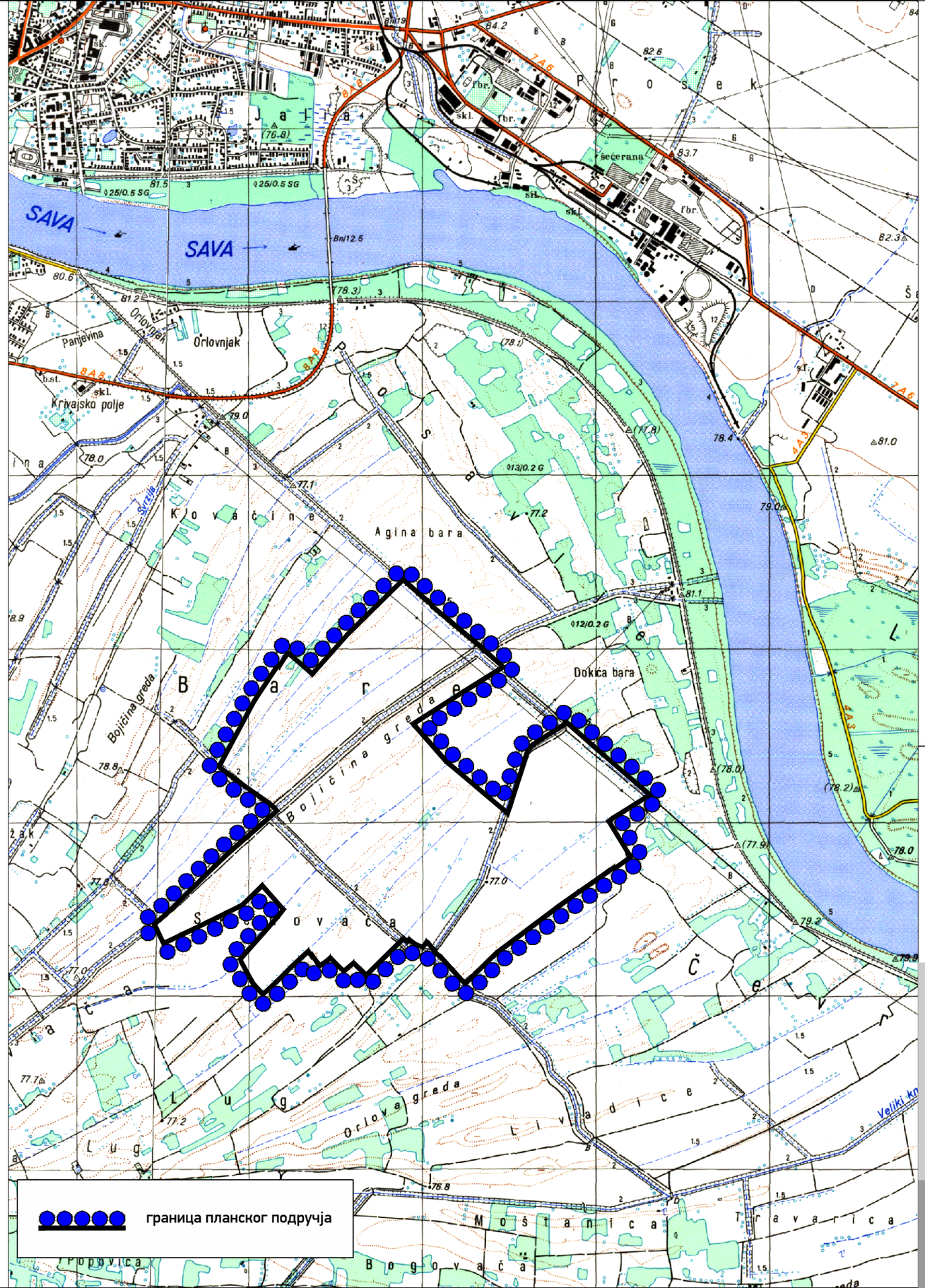
Обавезна је израда и верификација урбанистичког пројекта за потребе изградње прикључног далековода у функцији соларане електране. Овим урбанистичким пројектом је потребно решити најоптималнију трасу будућег далековода од прикључног постројења које је лоцирано у средишту производње електричне енергије до тачке прикључења на преносни систем, како са становишта техничких услова и међусобног утицаја у односу на постојеће далеководе, тако и са становишта просторних могућности и ограничења, архитектонско-урбанистичких параметара, решавања имовинско-правних односа и утицаја на животну средину.

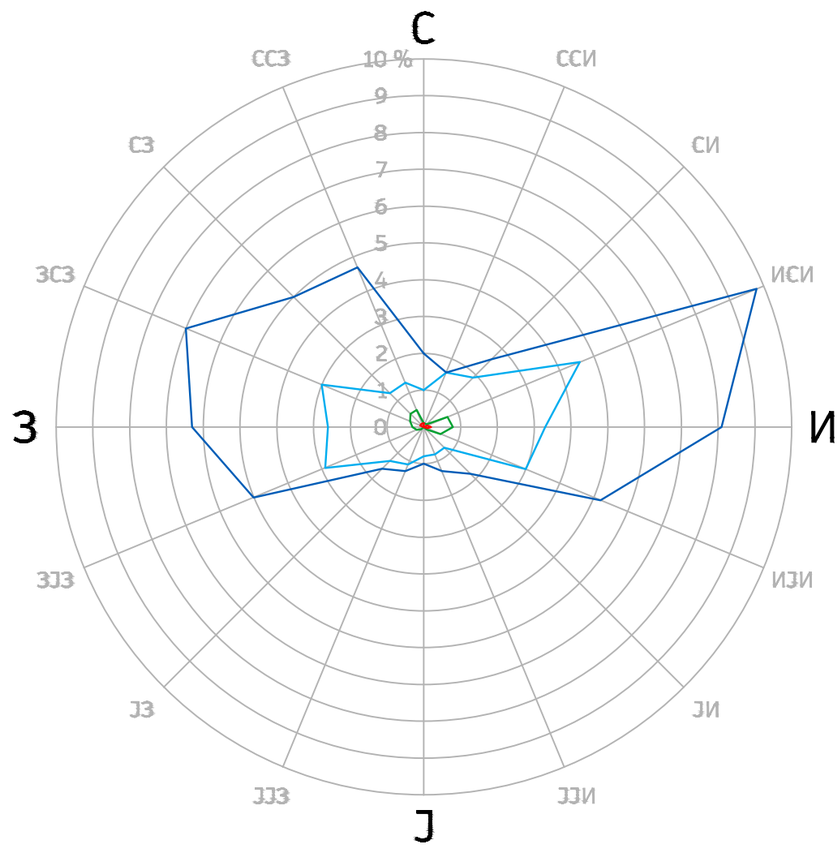
Могућа је фазна реализација Плана.

Одговорни урбаниста:

Никола Симић,
дипломирани инжењер архитектуре

ГРАФИЧКИ ДЕО





НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. прост. план.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
ЈУЛ 2023

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

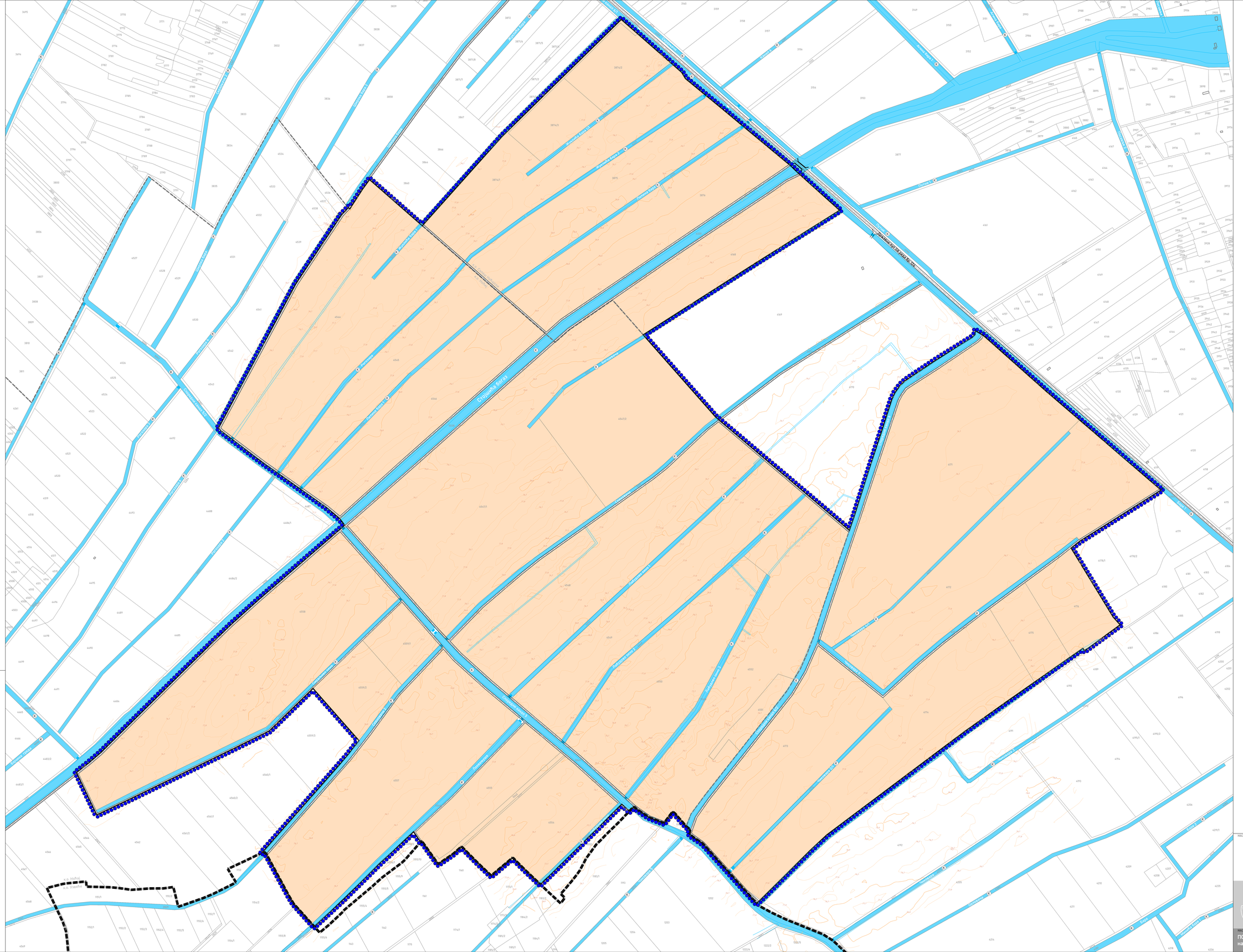
Е-БРОЈ:

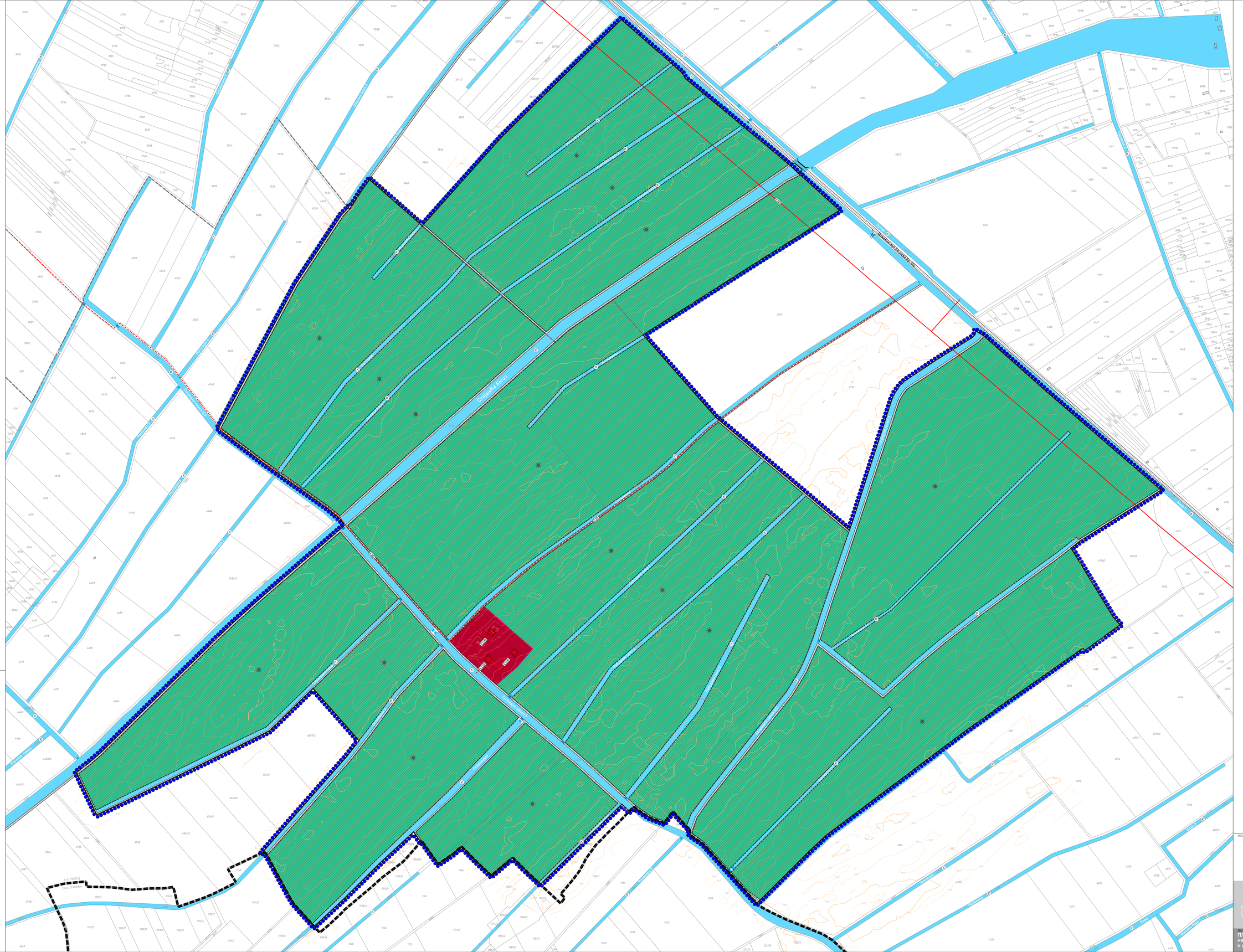
САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Биљана Михаиловић, грађ. тех.

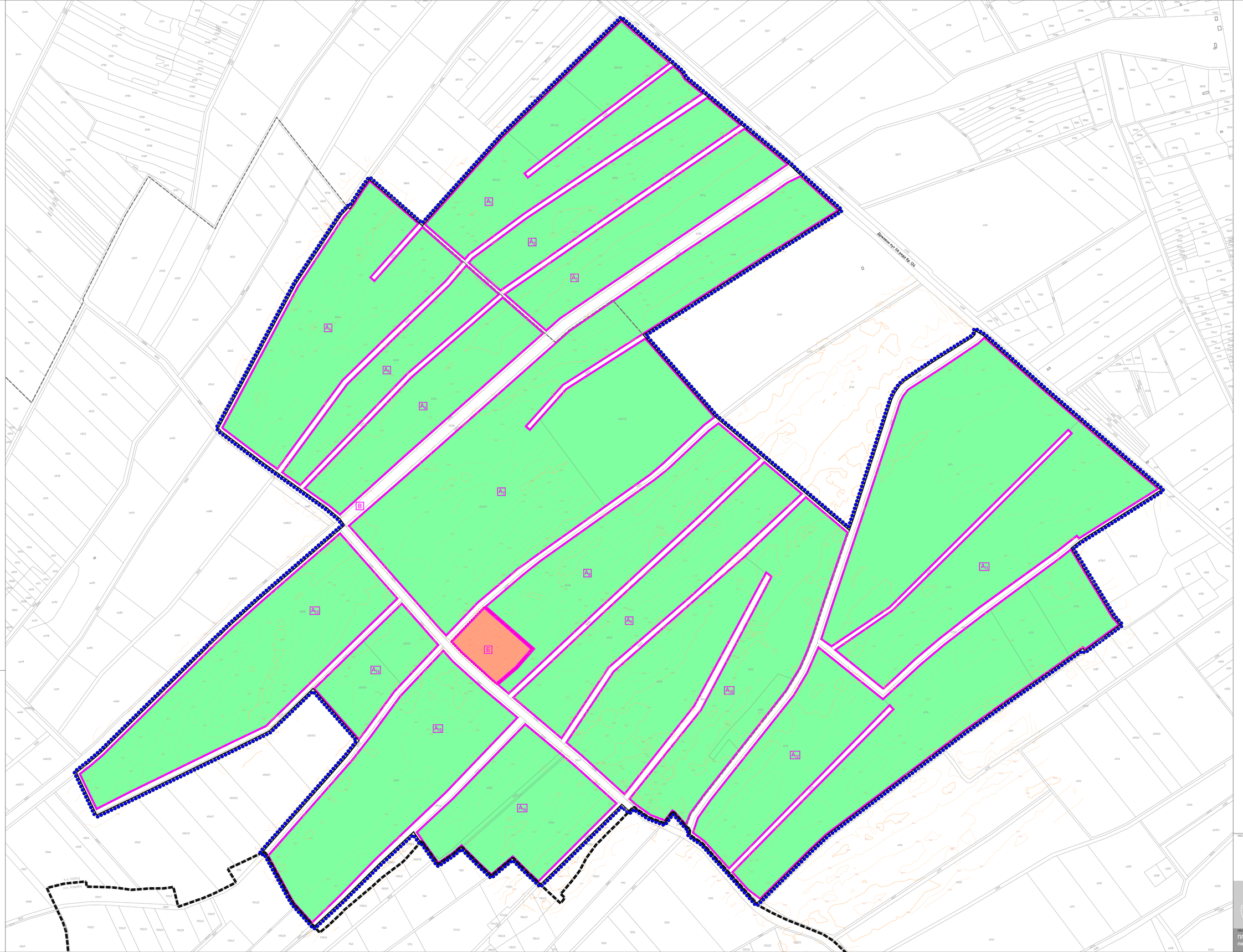
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
шира локација

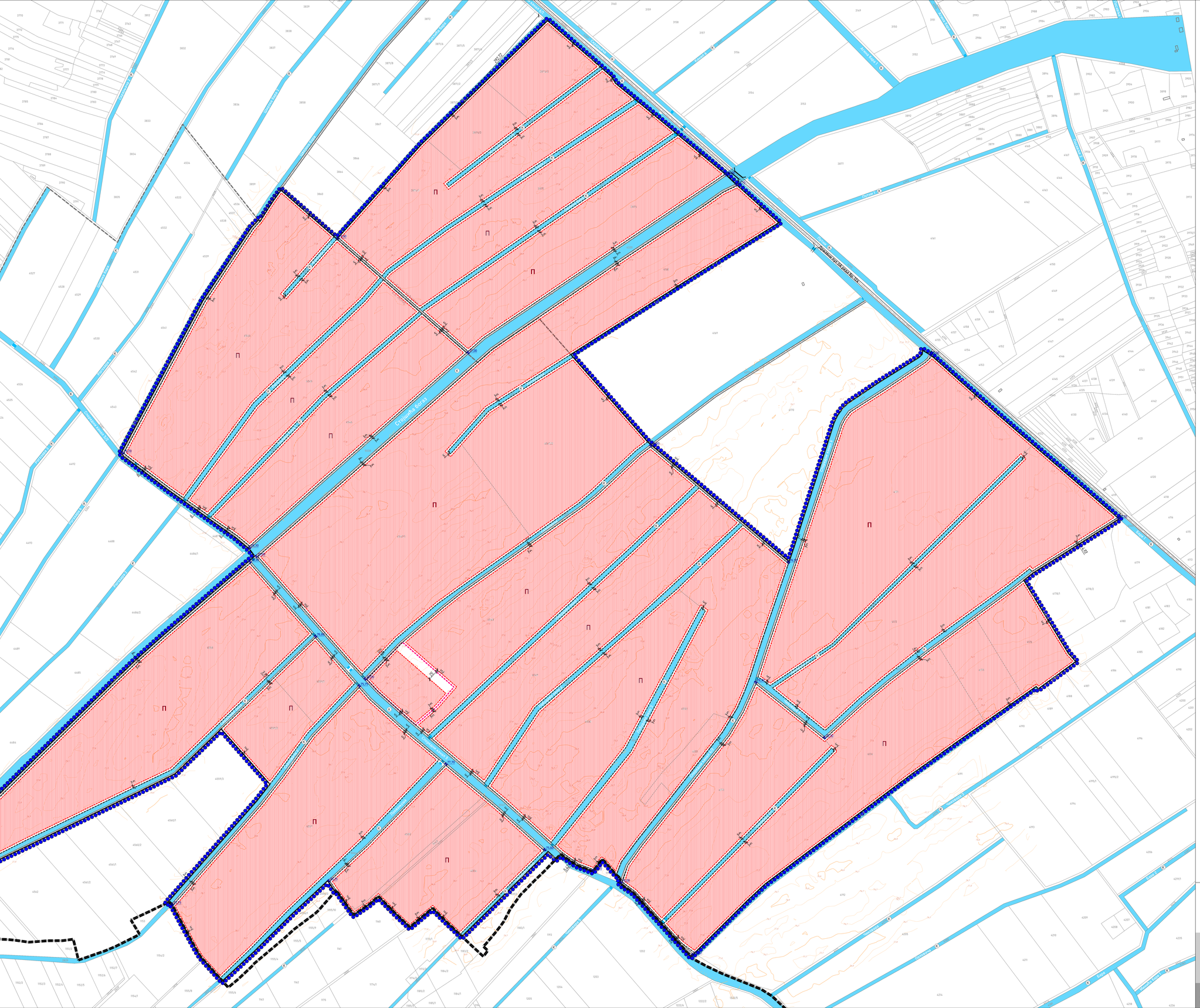
1:25 000

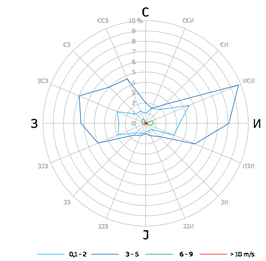
1-1


Стоишић брег
Стоишић брег 1
Стоишић брег 2
Стоишић брег 3
Стоишић брег 4
Стоишић брег 5
Стоишић брег 6
Стоишић брег 7
Стоишић брег 8
Стоишић брег 9
Стоишић брег 10
Стоишић брег 11
Стоишић брег 12
Стоишић брег 13
Стоишић брег


Стојића брдо
Стојића брдо
Стојића брдо


Државни пут IIA реда бр. 124
Б
В
А1
А2
А3
А4
А5
А6
А7
А8
А9
А10
А11
А12
А13
А14
А15
А16
А17
А18
А19
А20
А21
А22
А23
А24
А25
А26
А27
А28
А29
А30
А31
А32
А33
А34
А35
А36
А37
А38
А39
А40

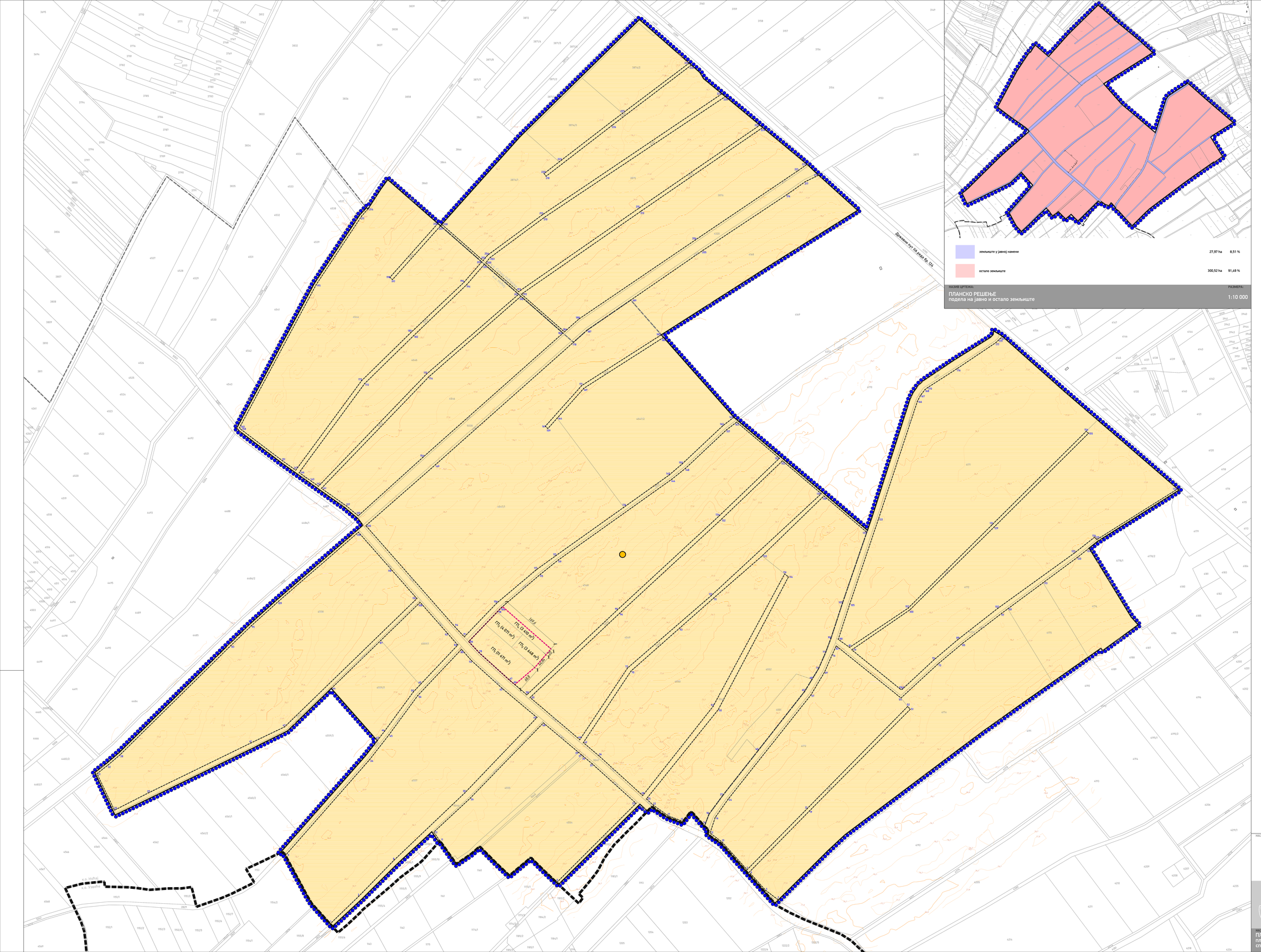

Стрижић брдо
Стрижић брдо
Стрижић брдо



АПСОЛУТНЕ КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ

(вредности у табели су приближне)

број тачке	Y	X
1	7392057,63	4975998,80
2	7392239,71	4976062,14
3	7392133,38	4976071,94
4	7392206,09	4976087,54
5	7392465,99	4976107,56
6	7393163,84	4976135,31
7	7393157,28	4976141,70
8	7392225,99	4976166,67
9	7391939,59	4976179,34
10	7391909,58	4976214,72
11	7392364,93	4976218,00
12	7392859,69	4976238,54
13	7392333,11	4976263,18
14	7392044,68	4976256,80
15	7392989,15	4976268,95
16	7393073,35	4976279,39
17	7392949,22	4976286,89
18	7393057,98	4976288,64
19	7393231,16	4976296,19
20	7391688,85	4976299,72
21	7393015,10	4976302,86
22	7392910,08	4976311,93
23	7393064,55	4976316,85
24	7391107,70	4976320,24
25	7392891,79	4976328,50
26	7392547,20	4976330,36
27	7393092,88	4976337,07
28	7392860,15	4976337,25
29	7391529,15	4976344,64
30	7392413,21	4976344,64
31	7391462,78	4976396,94
32	7391461,57	4976417,62
33	7392749,20	4976420,63
34	7392561,95	4976431,11
35	7392725,59	4976468,52
36	7392747,39	4976461,38
37	7392722,49	4976463,13
38	7391506,63	4976465,72
39	7392713,09	4976468,92
40	7391385,79	4976455,82
41	7391868,80	4976479,91
42	7392725,42	4976478,87
43	7392181,83	4976482,66
44	7392716,29	4976486,41
45	7392712,49	4976497,18
46	7392280,72	4976506,24
47	7391927,76	4976518,44
48	7392620,09	4976528,97
49	7392460,19	4976543,16
50	7392861,10	4976543,16
51	7392587,63	4976564,73
52	7392580,91	4976572,16
53	7392861,78	4976572,54
54	7392562,23	4976594,56
55	7392586,99	4976595,79
56	7392288,80	4976601,09
57	7392320,83	4976602,70
58	7392576,56	4976602,94
59	7392277,31	4976610,72
60	7391389,15	4976611,07
61	7392562,56	4976617,10
62	7392564,58	4976617,50
63	7392512,42	4976619,21
64	7392460,70	4976619,58
65	7392564,76	4976629,76
66	7392564,63	4976629,95
67	7392533,65	4976661,13
68	7392328,72	4976663,86
69	7392361,69	4976662,57
70	7392801,30	4976665,70
71	7392365,52	4976671,30
72	7392562,38	4976673,46
73	7392661,38	4976686,16
74	7392438,64	4976693,10
75	7392460,16	4976695,30
76	7392381,14	4976707,31
77	7393366,19	4976713,60
78	7392621,30	4976713,64
79	7392632,45	4976721,49
80	7392626,28	4976722,93
81	7392627,72	4976727,89
82	7392592,62	4976732,58
83	7391996,21	4976733,24
84	7392396,34	4976734,29
85	7393725,18	4976738,33
86	7392623,28	4976743,37
87	7392197,45	4976744,41
88	7392397,78	4976744,51
89	7392715,22	4976749,32
90	7392379,02	4976752,18
91	7392611,68	4976755,75
92	7392567,84	4976763,30
93	7392978,50	4976778,87
94	7392786,52	4976782,52
95	7391850,37	4976785,41
96	7392821,28	4976818,08
97	7392829,24	4976818,11
98	7392498,19	4976821,38
99	7392816,10	4976825,74
100	7392588,62	4976834,80
101	7392864,80	4976829,66
102	7392818,13	4976830,60
103	7392582,26	4976837,55
104	7392508,71	4976837,33
105	7392427,82	4976842,66
106	7392497,13	4976844,81
107	7392608,97	4976844,82
108	7392795,13	4976864,95
109	7392921,58	4976869,46
110	7392286,51	4976956,72
111	7392868,58	4976857,58
112	7392862,67	4976864,18
113	7392938,82	4976898,69
114	7392266,48	4976913,80
115	7392612,17	4976920,73
116	7392256,47	4976913,73
117	7392601,99	4976933,08
118	7392218,21	4976934,25
119	7392609,82	4976958,71
120	7394030,83	4976964,48
121	7392651,98	4976969,09
122	7392397,88	4976969,18
123	7394021,71	4976977,60
124	7394059,58	4976989,84
125	7394079,48	4977012,00
126	7394076,39	4977030,80
127	7394013,84	4977053,59
128	7394012,65	4977054,66
129	7394222,21	4977497,60
130	7392215,58	4976969,09
131	7392646,59	4977738,08
132	7392647,87	4977743,85
133	7392637,44	4977744,36
134	7392641,30	4977747,78
135	7392639,30	4977795,50
136	7392637,08	4977762,09
137	7392639,55	4977783,75
138	7392640,63	4977774,63
139	7392809,28	4977802,57
140	7392151,86	4977868,90
141	7392803,64	4977857,58
142	7392809,00	4977866,20
143	7392503,74	4977866,23
144	7392502,93	4977913,87
145	7392131,75	4977874,83
146	7392832,22	4977897,38
147	7392101,68	4977930,30
148	7392360,80	4977927,30
149	7392353,65	4977932,16
150	7394299,98	4977965,89
151	7392034,82	4977974,62
152	7392258,69	4977979,84
153	7392262,63	4977224,66
154	7392302,65	4977229,36
155	7394057,44	4977292,32
156	7394052,00	4977298,80
157	7393182,83	4977301,36
158	7393181,61	4977303,62
159	7392352,08	4977305,80
160	7391818,63	4977307,20
161	7392625,29	4977311,80
162	7393089,45	4977312,46
163	7393129,96	4977322,07
164	7393024,20	4977332,29
165	7393127,68	4977334,77
166	7393086,68	4977377,29
167	7393078,50	4977397,65
168	7393426,71	4977407,97
169	7392726,80	4977411,10
170	7393626,26	4977413,50
171	7392728,91	4977418,02
172	7393168,60	4977429,65
173	7392740,27	4977430,64
174	7392538,20	4977443,50
175	7392733,65	4977448,40
176	7392731,62	4977463,18
177	7393013,55	4977531,65
178	7392699,30	4977532,38
179	7392823,87	4977541,15
180	7392937,31	4977542,53
181	7392830,83	4977568,95
182	7392529,18	4977550,80
183	7392923,19	4977552,16
184	7392537,80	4977556,55
185	7392729,46	4977557,93
186	7392675,37	4977559,89
187	7392729,66	4977564,53
188	7392713,37	4977595,57
189	7392858,56	4977663,69
190	7392568,91	4977653,69
191	7392554,85	4977659,00
192	7392562,70	4977659,30
193	7392554,73	4977665,75
194	7392617,30	4977683,70
195	7392520,55	4977683,75
196	7392610,41	4977690,26
197	7392222,21	4977697,60
198	7392715,58	4977703,60
199	7392664,59	4977738,08
200	7392647,87	4977743,85
201	7392637,44	4977744,36
202	7392641,30	4977747,78
203	7392639,30	4977795,50
204	7392637,08	4977762,09
205	7392640,63	4977774,63
206	7392809,28	4977802,57
207	7392364,85	4977839,67
208	7392723,55	4977863,35
209	7392641,79	4977865,65
210	7392621,77	4977861,11
211	7392560,74	4977865,70
212	7392618,10	4977869,00
213	7392877,20	4977877,80
214	7392737,80	4977886,36
215	7392871,80	4977885,62
216	7392533,65	4977922,53
217	7392710,56	4977955,78
218	7392627,33	4977970,14
219	7392564,05	4977972,97
220	7392631,85	4977977,27
221	7392709,74	4977986,22
222	7392715,53	4978001,42
223	7392642,02	4978008,20
224	7392598,69	4978098,70
225	7392591,11	4978105,02
226	7392802,47	4978105,21
227	7392828,78	4978136,65
228	7392780,07	4978180,34
229	7392891,56	4978187,53
230	7392810,47	4978263,48
231	7392806,69	4978268,54



НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР: Мирјана Ракоњац дипл. пост. план. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Симић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ: ЈАН 2024

ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за просторно уређење „Урбанизам" Сремска Митровица

Е-БРОЈ:

ВД ДИРЕКТОРА: Ненад Ђурић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ: Обрад Вучковић, дипл. инж. саоб. Бењамин Мошорински, грађ. тех.

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
план грађевинских парцела са смерницама за спровођење

РАЗМЕРА: 1:2 500

БР. ЦРТЕЖА: 2-4

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

Одлука о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 21.09.2022.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2, СНАГЕ 75 MW У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 425
Датум 27.09. 2022 год.
Сремска Митровица

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, снаге 75 MW у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1, односно западне тачке парцеле број 4558, к.о. Ноћај и иде њеном северозападном границом и границом парцеле 5294 (канал), обилази парцелу број 5272 до тачке 2. Из тачке 2 граница мења смер ка западу и прати западну страну парцеле 5294 (канал), јужне стране парцела број 5293 (пут), 5038 (канал), 5292(пут), 4546, 5054 (канал), 4545, 5055 (канал), 4544 до тачке 3. Из тачке 3 граница мења смер и иде на север пратећи западну страну парцеле број 4544 до тачке 4 у северозападној тачки те парцеле. Из тачке 4 граница мења смер ка истоку и прати северну страну парцеле број 4544 и 5056 (канал), (део катастарске општине Ноћај) и улази у катастарску општину Салаш Ноћајски, мења смер ка северу и прати западну страну парцеле број 3874/1 до тачке 5. Из тачке 5 граница мења смер ка истоку и прати северне стране парцела број 3874/1, 3874/2, 4368 (канал), 3874/1, 4369 (канал), 3875, 4370 (канал), 3876, 45429 (пут), 4320 (канал Стојшића богаз), 4566 (пут), 4168 до тачке 6. Из тачке 6 граница иде на југ и прати источну страну парцеле број 4168 до тачке 7. Из тачке 7 граница мења смер ка истоку северном страном парцеле број 4547, 5052 (канал) и 5296 (пут) до тачке 8. Из тачке 8 граница поново мења смер и иде на север пратећи западну страну парцеле број 4170 до тачке 9. Из тачке 9 граница иде ка истоку и прати северне стране парцела број 4170, 4373 (канал), 4568 (пут), 4171, 4172 и 4569 (пут) до тачке 10. Из тачке 10 граница полази на југ и прати источну страну парцеле број 4569 (пут), долази до парцеле број 4176 и њеном северном страном иде на исток до тачке 11. Из тачке 11 граница иде поново на југ и прати источне стране парцела број 4167, 4175, 4174 до тачке 12 и границе катастарске општине Ноћај. Из тачке 12 граница иде на запад и прати јужну страну парцеле број 4570 (пут) и 4373 (канал), део границе катастарске општине и поново улази у катастарску општину Ноћај, наставља јужном границом парцеле број 4552 и 5299 (пут), наставља источном страном парцеле број 5047 (канал), 5278 (пут) и даље источном границом парцеле број 4553 до тачке 13 и улази у к.о. Ноћај. Из тачке 13 граница иде на запад јужним странама парцела број 4553, 5046 (канал), 4554 до тачке 14. Из тачке 14 граница иде даље јужном страном парцеле 4554 и источном страном парцеле број 5277 (пут) до тачке 15. Из тачке 15 граница иде даље јужном страном парцеле број 5045 (канал) и 4555, затим скреће на југ и прати источне стране парцела број 4556/0 и 4556/1 до тачке 16. Из тачке 16 граница иде на запад и прати јужне стране парцела број 4556/1, 5044 (канал), 4557, 5275 (пут) и 5043 (канал)

до тачке 17. Из тачке 17 граница иде на север и прати северозападну границу парцеле број 5043 (канал) до парцеле број 4559/1, скреће на северозапад и иде југозападном страном парцеле 4559/1, поново мења смер ка југозападу и иде јужном страном парцеле број 5274 (пут) до тачке 18. Из тачке 18 наставља у истом смеру пратећи пут до тачке 19. Из тачке 19 граница мења смер и иде на север пратећи и даље парцелу број 5274 (пут) до тачке 1 и тако затвара прелиминарну границу обухвата Плана. Део границе од тачке 12 до тачке 17 је и део границе са к.о. Узвеће, односно границе општине Богатић и границе територије Града Сремска Митровица.

Приступ парцелама је са постојећих некатегорисаних путева и државног пута.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Основни концепт развоја простора обухвата Плана је формирање радног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора, односно соларног парка.

Простор обухвата ће се овим Планом уредити као јединствени комплекс соларне електране за производњу електричне енергије из енергије Сунца.

Концепт просторне организације обухвата Плана, заснован је на смерницама датим Просторним Планом Територије Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“ број 8/2015), где је планирано да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комплексе за коришћење обновљивих извора енергије.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. Услови и смернице из Просторног плана даће услове за коришћење простора за развој концепта коришћења обновљивих извора енергије у складу са заштитом животне средине. На тај начин се потиче инвентивност у приступу енергетској ефикасности у процесу развоја планског подручја.

План детаљне регулације израђује се на овереном катастарско-топографском Плану.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог еколошког развоја, рационалног коришћења земљишта и коришћења одрживих извора енергије и енергетској ефикасности.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Циљ доношења Плана је уређење простора у радни комплекс. Уређењем простора створиће се плански основ за изградњу соларног парка - соларне електране и мреже инфраструктуре. Доношењем Плана створили би се услови за претварање минимално потребног дела пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште (вештачки створено неплодно земљиште) за изградњу пратећих објекта уз основну намену, а преостали део би остало пољопривредно земљиште које се користи као пољопривредна површина са компатибилном наменом - соларни парк.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Просторног плана територије Града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“ број 8/2015) у оквиру планираног просторног развоја радних зона за производњу електричне енергије из енергије сунца са циљем рационалног коришћења простора уз израду урбанистичких планова са детаљном разрадом.

Коришћење, уређење и заштита простора заснива се на исказаним новим потребама и тенденцијама развоја производње енергије из одрживих извора.

Планира се оптимално решење просторне организације која задовољава потребе заинтересованих актера и корисника простора са могућношћу фазне реализације, тако да свака

фаза може функционисати до изградње осталих фаза и повезивања у јединствени комплекс. Планиране урбане активности усклађене су са природним и створеним условима на терену.

Члан 7.

Финансирање израде плана је из других извора финансирања - средстава познатог инвеститора. Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице. Планирани рок за израду плана је 210 дана.

Члан 8.

Излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица. Нацрт Плана детаљне регулације, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица. Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, снаге 75 MW у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица **израђује** стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине број 501-102/2022-X од 08.08.2022.год.

Члан 10.

План ће бити сачињен у 4 примерка у аналогном облику и 4 примерка у дигиталном облику.

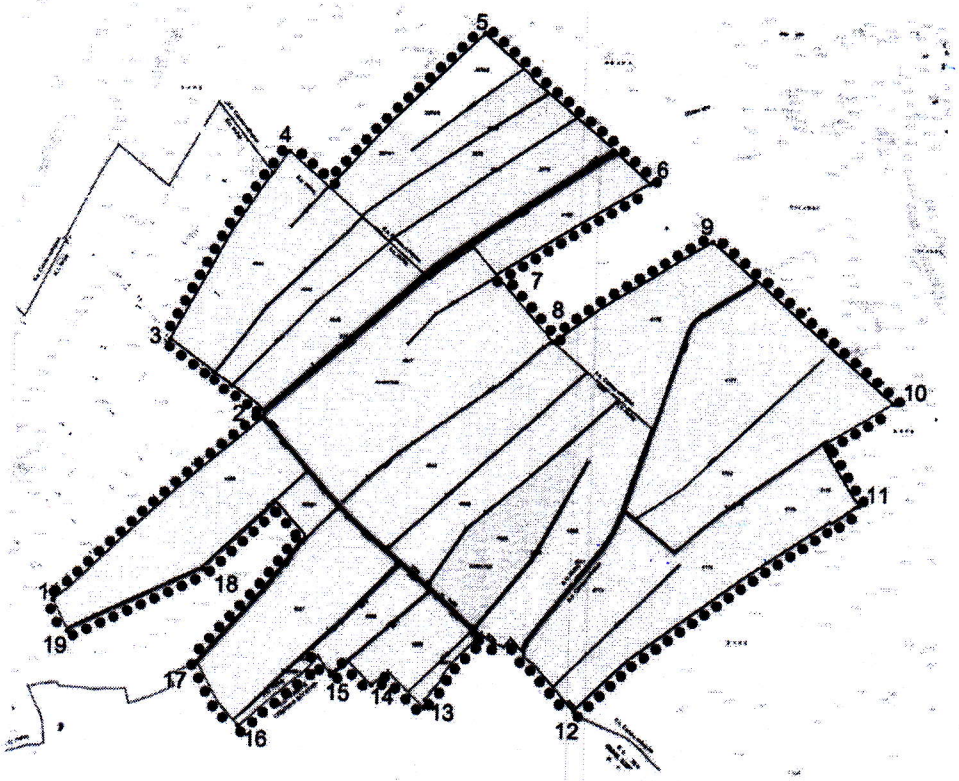
Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-259/2022-I
Дана: 21.09.2022.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Павловић



ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 12.04.2023.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2, СНАГЕ 75 MW У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Мења се назив Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, снаге 75 mw у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица, тако да гласи „Одлука о изради Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица“.

Члан 2.

Мења се члан 1. одлуке о изради плана, тако да сада гласи:

„Овом Одлуком приступа се изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2, У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА (у даљем тексту: План)“.

Члан 3.

Мења се члан 9. Одлуке о изради плана тако да сада гласи:

Саставни део ове Одлуке је Решење да се за План детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица **израђује** стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине број 501-102/2022-X од 08.08.2022.год.

Члан 4.

У осталом делу Одлука остаје непромењена.

Члан 5.

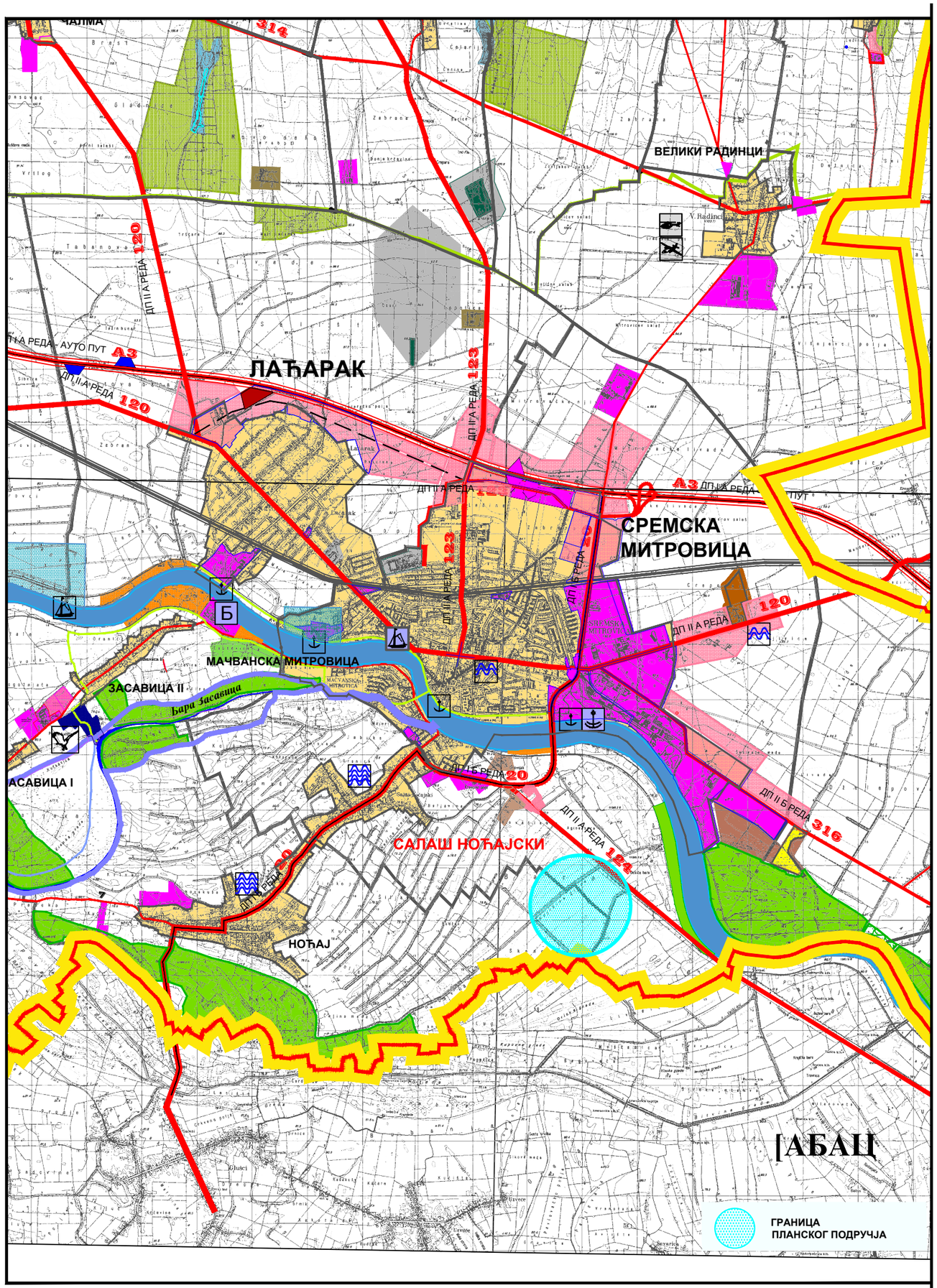
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

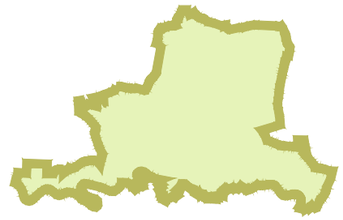
СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-90/2023-I
Дана: 12.04.2023.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Павловић

Изводи из планске документације вишег реда





ЛЕГЕНДА:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ВИКЕНД ЗОНА - ПОСТОЈЕЋА
- ВИКЕНД ЗОНА - ПЛАНИРАНА
- РАДНА ЗОНА ПОСТОЈЕЋА
- РАДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВИНОГРАДИ И ВОЋЊАЦИ
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
- ШУМЕ РАВНИЧАРСКЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ИЗВОРИШТЕ
- АКУМУЛАЦИЈЕ
- РЕКА САВА

ОСТАЛО
- КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
- СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
- ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ

САОБРАЋАЈНА МРЕЖА
- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТО ПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ДП II Б РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАН. ГРАДСКА ОБИЛАЗНИЦА
- ОДМОРИШТЕ
- МОТЕЛ
- БЕНЗИНСКА ПУМПА
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ

МРЕЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА
- МАГИСТРАЛНА ПРУГА БЕОГРАД - ЗАГРЕБ
- ПРУГА ШИД - БИЈЕЉИНА

МРЕЖА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА
- КАТЕГОРИСАНА МАРИНА
- МАРИНА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
- ПРИСТАНИШТЕ
- БРОДОГРАДИЛИШТЕ
- ИНДУСТРИЈСКА ЛУКА

МРЕЖА ОБЈЕКАТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА
- СПОРТСКИ АЕРОДРОМ (ПОЉОПРИВРЕДНИ)
- ХЕЛИОДРОМ

ГРАНИЦЕ
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППИК
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППП НПФГ
- ГРАНИЦА НП ФРУШКА ГОРА
- ГРАНИЦА СПП БАРА ЗАСАВИЦА

ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
- БИЦИКЛИСТИЧКЕ ТУРЕ
- МАНАСТИРСКА ТУРА
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ
- БАЗЕНИ
- БАЗЕНИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ
- ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР "BIRD WATCHING"

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

НАМЕНА ПРОСТОРА

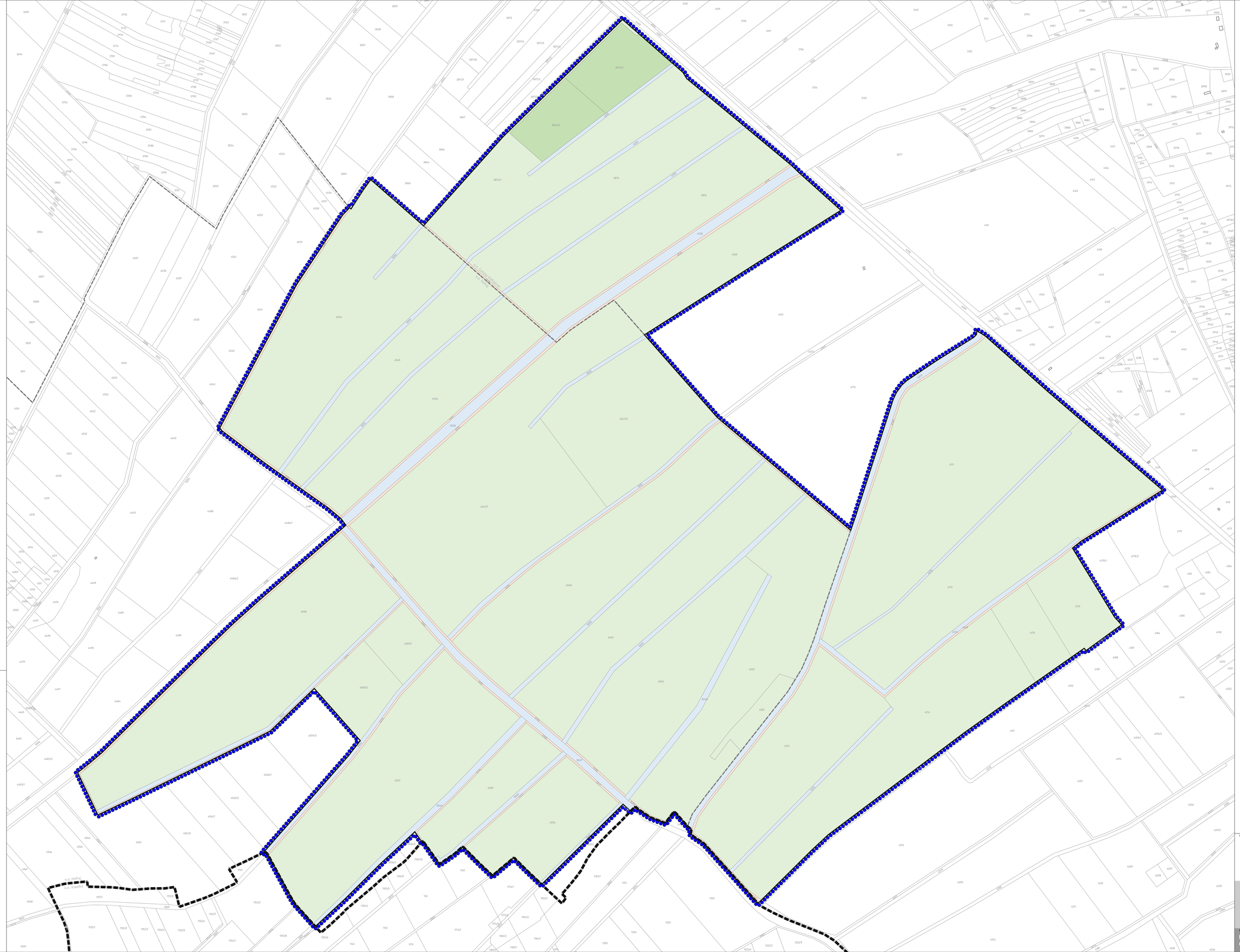
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

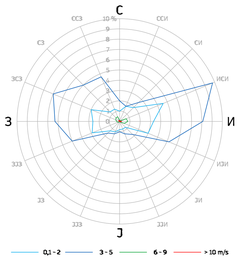
РАЗМЕРА 1 : 50000

0 0,5 1 2 3 4 км

Сремска Митровица, 2014. година

Попис парцела у обухвату Плана са имовинско-правним односима





ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ	28,62 ha	8,71 %
Град Сремска Митровица	7,43 ha	2,26 %
Република Србија (Ј.В.П. „Воде Војводине")	21,19 ha	6,45 %
ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ	299,86 ha	91,28 %
Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	293,92 ha	89,48 %
Станковић (Драган) Горан и Станковић (Властимир) Весна	5,94 ha	1,81 %

ГРАНИЦЕ

- граница аутономне покрајине
- граница катастарске општине
- граница планског подручја
  укупна површина планског подручја: 328,49 ha 100,00 %
- граница катастарске парцеле
- постојећи објекат високоградње
- граница корита водене површине

ОСТАЛО

4548 број катастарске парцеле

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам" Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Ванић, дипл. прост. план.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вучковић, дипл. инж. саоб.
Бојана Михаиловић, грађ. тех.

ДАТУМ:
ЈУЛ 2023

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
имовинско-правни односи

РАЗМЕРА:
1:2 500

БР. ЦРТЕЖА:

број парцеле	катастарска општина	површина (m^2)	врста земљишта	имаоци права на парцели		
				назив	врста права	облик својине
4544	Ноћај	188 834	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4545	Ноћај	69 443	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4546	Ноћај	101 483	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4547/1	Ноћај	257 763	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4547/2	Ноћај	109 576	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4548	Ноћај	166 670	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4549	Ноћај	120 891	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4550	Ноћај	121 553	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4551	Ноћај	12 265	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4552	Ноћај	144 200	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4554	Ноћај	64 620	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4555	Ноћај	44 846	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4557	Ноћај	179 690	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4558	Ноћај	201 307	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4559/1	Ноћај	22 100	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4559/2	Ноћај	30 709	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
5038 (део)	Ноћај	136 515 (18 194)	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине"	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
5042	Ноћај	9 480	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине"	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
5043	Ноћај	7 183	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине"	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС

број парцеле	катастарска општина	површина (m^2)	врста земљишта	имаоци права на парцели		
				назив	врста права	облик својине
5044	Ноћај	11 167	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине”	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
5045	Ноћај	5 189	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине”	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
5046	Ноћај	2 414	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине”	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
5047	Ноћај	18 456	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине”	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
5048	Ноћај	10 076	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине”	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
5049	Ноћај	10 471	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине”	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
5050	Ноћај	9 718	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине”	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
5051	Ноћај	8 610	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине”	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
5052	Ноћај	3 531	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине”	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
5054	Ноћај	6 763	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине”	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
5055	Ноћај	7 934	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине”	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС

број парцеле	катастарска општина	површина (m^2)	врста земљишта	имаоци права на парцели		
				назив	врста права	облик својине
5056	Ноћај	1 748	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине"	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
5272 (део)	Ноћај	10 593 (5 676)	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5274	Ноћај	4 428	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5275	Ноћај	3 577	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5276	Ноћај	1 758	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5277	Ноћај	1 447	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5279	Ноћај	949	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5280	Ноћај	628	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5281	Ноћај	1 368	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5282	Ноћај	771	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5283	Ноћај	1 165	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5289	Ноћај	5 153	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5290	Ноћај	372	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5291	Ноћај	757	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5292	Ноћај	3 618	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5293	Ноћај	4 413	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5294	Ноћај	3 083	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина

број парцеле	катастарска општина	површина (m^2)	врста земљишта	имаоци права на парцели		
				назив	врста права	облик својине
5295	Ноћај	4 724	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5296	Ноћај	863	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5297	Ноћај	2 240	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5298	Ноћај	1 049	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
5299	Ноћај	603	јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
3874/1	Салаш Ноћајски	101 097	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
3874/2	Салаш Ноћајски	33 051	пољопривредно земљиште	Станковић (Властимир) Весна	својина	приватна
				Станковић (Драган) Горан	својина	приватна
3874/3	Салаш Ноћајски	26 315	пољопривредно земљиште	Станковић (Драган) Горан	својина	приватна
3875	Салаш Ноћајски	91 076	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
3876	Салаш Ноћајски	111 376	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4168	Салаш Ноћајски	78 351	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4171	Салаш Ноћајски	229 909	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4172	Салаш Ноћајски	166 116	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4173	Салаш Ноћајски	113 147	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4174	Салаш Ноћајски	150 013	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4175	Салаш Ноћајски	26 316	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4176	Салаш Ноћајски	35 876	пољопривредно земљиште	Кусаго д.о.о. Салаш Ноћајски	својина	приватна
4320 (део)	Салаш Ноћајски	103 993 (18 977)	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине”	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС

број парцеле	катастарска општина	површина (m^2)	врста земљишта	имаоци права на парцели		
				назив	врста права	облик својине
4368	Салаш Ноћајски	4 098	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине"	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
4369	Салаш Ноћајски	7 389	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине"	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
4370	Салаш Ноћајски	7 349	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине"	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
4373 (део)	Салаш Ноћајски	31 542 (21 850)	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине"	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
4374	Салаш Ноћајски	9 428	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине"	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
4375	Салаш Ноћајски	6 406	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине"	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
4376	Салаш Ноћајски	5 468	остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине"	право коришћења	
				Република Србија	својина	државна РС
4528	Салаш Ноћајски	2 148	остало земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
4529	Салаш Ноћајски	3 914	остало земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
4566	Салаш Ноћајски	4 699	остало земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
4568	Салаш Ноћајски	4 775	остало земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
4569	Салаш Ноћајски	9 469	остало земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина
4570	Салаш Ноћајски	697	остало земљиште	Град Сремска Митровице	својина	јавна својина

Прибављени подаци, услови и мишљења за израду Плана

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
e mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
Број : 805-1/2022
Датум : 03.10.2022.год.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 430/2
Датум 04.10.2022 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“Сремска Митровица,издаје:

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 КО НОЋАЈ И КО САЛАШ НОЋАЈСКИ , ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације Соларни парк ,Ноћај 1 и Ноћај 2 -циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених простора за потенцијалну градњу са компатибилним јавним наменама.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом,приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.
Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).
Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.
Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни,мирујући-паркинг површине,бициклистички и пешачки саобраћај).
Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м
Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.
Према члану .37 Закона о јавним путевима,ограде и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.
За све предвиђене интервенције (раскрсница ,саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута,за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине,односно непосредни приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве,окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.ЛистСРЈ“бр.8/95).

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
e mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Кота терене,односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од коте тротоара на регулационој линији.Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији ,на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.
Денивелација у виду степеника ,од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.
Денивелација се савлађује унутар објекта.
Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели.Насипање терена на суседној парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама .
При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности(„Сл.гласник „бр. 19/2012)

Обрадила:
Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја

ДИРЕКТОР
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица

Мирослав Кесер

ЈКП Водовод Сремска Митровица

Ул. Стари шор 114
Сремска Митровица

Делатност:
Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде
Уклањање отпадних вода
Изградња цевовода и постављање водоводних и канализационих система

ПИБ: 100791615
МБ: 08234779
Делатност: 3600

Телефони:
Централа: 022 / 611-976
Рекламације: 0800-122-129
Кварови: 022 / 626-200

E-mail: reklamacije@vodovodsm.rs
vodovodsm@mts.rs

Уписано у регистар привредних субјеката код Републичке агенције за привредне регистре под бројем БД 14643/2005

160-9897-67 BANCA INTESA a.d. Beograd
330-51000043-97 CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA a.d. Novi Sad

број 1333/2

датум 18.10.2022.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Сремска Митровица

Предмет: Претходни технички услови за израду ПДР соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у ко Ноћај и к.о.Салаш Ноћајски

Поступајући по Вашем захтеву бр.430, а у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020 и пр. Правилницима, а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа документације, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје претходне услове за потребе израде ПДР соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у к.о.Салаш Ноћајски на кп.бр.4169 ко Салаш Ноћајски, а за потребе наручиоца.

На предметној локацији није изграђена комунална инфраструктура –водоводна мрежа, тако да не постоје технички услови обезбеђења водоснабдевања постојећих објеката санитарном водом, већ је потребно индивидуално решити водоснабедевање путем бунара.

На локацији није изведена јавна фекална канализација, тако да одвођење отпадних санитарних вода из постојећег објекта решити прикључењем на водонепропусну септичку јаму која се мора лоцирати на мин.5,0м од објекта у оквиру предметне парцеле.

За потребе планираног соларног парка није неопходна израда комуналне инфраструктуре.

Обухват плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода.
Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,5м испод коте терена.

Претходни услови се издају за потребе израде ПДР соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у ко Ноћај и к.о.Салаш Ноћајски на кп.бр.4169 ко Салаш Ноћајски и у друге сврхе се не могу употребити. Рок важности претпројектних услова је 2 године.

С поштовањем,

Обрадила :

Радмила Адамовић Рауковић,
дипл.инг.грађ

МП

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД" Сремска Митровица

в.д.директор ЈКП "Водовод":

Борислав Бабић, маст.екон.

Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 1330/9
Датум 24.10. 2022 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1063/ 4 -22
Датум:
НШН

0 2 NOV 2022

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 430/12
Датум 07.11.2022 год.

Јавно предузеће за послове урбанизма
Урбанизам
Сремска Митровица
Краља Петра Првог 5

Предмет: Техничка информација за потребе израде плана детаљне регулације

Поводом вашег захтева број 430 од 29.09.2022. године, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у катастарској општини Ноћај и катастарској општини Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица, који је примљен 03.10.2022. године и заведен под број II-1063/1-22, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. **За план детаљне регулације се не издају водни услови.**
За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Пошто је на основу достављене документације закључено да ће се соларни парк Ноћај 1 и Ноћај 2 налазити на подручју са великим бројем мелиорационих канала и да изградњом предметног објекта може да се утиче на водни режим и водне објекате, овим путем се дају ограничења и услови од значаја за водопривреду:

Достављена документација:
- Елаборат за рани јавни увид, Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, снаге 75MW у КО Ноћај и КО Салаш Ноћајски, ЈП за послове урбанизма, Урбанизам, Сремска Митровица, из септембра 2022. године
- Прегледне карте
- Одлука о издради Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, снаге 75MW у КО Ноћај и КО Салаш Ноћајски, ЈП за послове урбанизма, Урбанизам, Сремска Митровица, број 350-259/2022-1 од 21.09.2022. године, Град Сремска Митровица.

Документација прибављена током обраде предмета:
- Мишљење број 320-1/22 од 07.10.2022. године, ВД Сава ДОО Шабац
- Мишљење службе за заштиту вода од 1.10.2022. године.

Подаци о водним објектима:
Слив (подслив): Дунав (Сава)
Водно подручје: Сава

- На предметном подручју, налазе се мелиорациони канали: Стојшић богаз, Смрдљиво окно, Скеновача 2, Локвањуша, Споредни канал 5, лабудово окно 3, лабудово окно 2, Лабудово окно 1, Скеновача, Богојевача, Лилина бара1, Рогозара, Жуклића бара 1, Жуклића бара1/1, Жуклића бара 2, Лилина бара, Споредни канал 6, Споредни канал 6/2, Чиковара 4, Чиковара 4/1 и Чиковара 2/1.
- Горе поменути канали припадају сливу Стојшића богаз.

1. При избору планског решења, уважити хидрауличке карактеристике канала:

канал	катастарска парцела	слив	подслив	дужина	реципијент	ширина дна	нагиб косина	протицај	пад дна
				m		m		m^3/s	‰
Стојшића богаз	5038	Стојшића богаз		8900	река Сава	2-4	1:1,5	3,94	
Смрдљиво окно	5042		Споредни канал 5 и 5/2	1040	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,128	0,66
Скеновача 2	5043			1825	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,272	0,4
Локвањуша	5044			2540	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,136	0,4
канал не егзистира на парцели	5045								
Лабудово окно	5046			1000	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,192	0,2
Споредни канал 5	5047			2130	Стојшића богаз	1,00	1:1,5	0,983	0,1
Лабудово окно 3	5048			690	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,086	0,1
Лабудово окно 2	5049			525	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,070	0,2
Лабудово окно 1	5050			900	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,070	0,2
Скеновача	5051		Споредни канал 6, 6/1 и 6/2	1525	Споредни канал 6	1,00	1:1,5	0,121	0,2
Богојевача	5052		Споредни канал 6, 6/1 и 6/2	1000	Споредни канал 6	1,00	1:1,5	0,263	0,1
Лилина бара 1	5054		Споредни канал 5 и 5/2	730	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,121	0,2
Рогозара	5055		Споредни канал 5 и 5/2	900	Споредни канал 5/2	1,00	1:1,5	0,192	0,2
Жуклића бара 1	5056		Споредни канал 6, 6/1 и 6/2	1090	Споредни канал 6/1	1,00	1:1,5	0,070	0,2
Стојшића богаз	4320			8900	река Сава	2-4	1:1,5	3,94	
Жуклића бара 1/1	4368		Споредни канал 6, 6/1 и 6/2	470	Споредни канал 6/1	1,00	1:1,5	0,070	0,2
Жуклића бара 2	4369			570	Споредни канал 6/1	1,00	1:1,5	0,070	0,2

Лилина бара 1	4370			781	Споредни канал 6/1	1,00	1:1,5	0,070	0,2
Споредни канал 6	4373		Споредни канал 6, 6/1 и 6/3	1200	Стојшића богаз	1,00	1:1,5	0,370	0,2
Споредни канал 6/2			Споредни канал 6, 6/1 и 6/2	740	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,10	0,4
Чиковара 4	4374			870	Споредни канал 6/2	1,00	1:1,5	0,112	0,5
Чиковара 4/1	4375			850	Чиковара 4				
Чиковара 2/1	4376		Споредни канал 5 и 5/2	620	Споредни канал 5	1,00	1:1,5	0,158	1,0

2. Планску документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.
   Закони и подзаконска акта:
   - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
   - Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68).
3. У зони водотока/канала, уважити следеће услове за планирање уређења простора и изградњу:
3.1. Континуитет и правац радно-инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од намање 5,0 m од водотока/канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
3.2. Подземне објекте кроз радно-инспекциону стазу поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.
3.3. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока/канала и омета редовно одржавање канала.
4. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16).
5. **За изградњу објекта, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.**

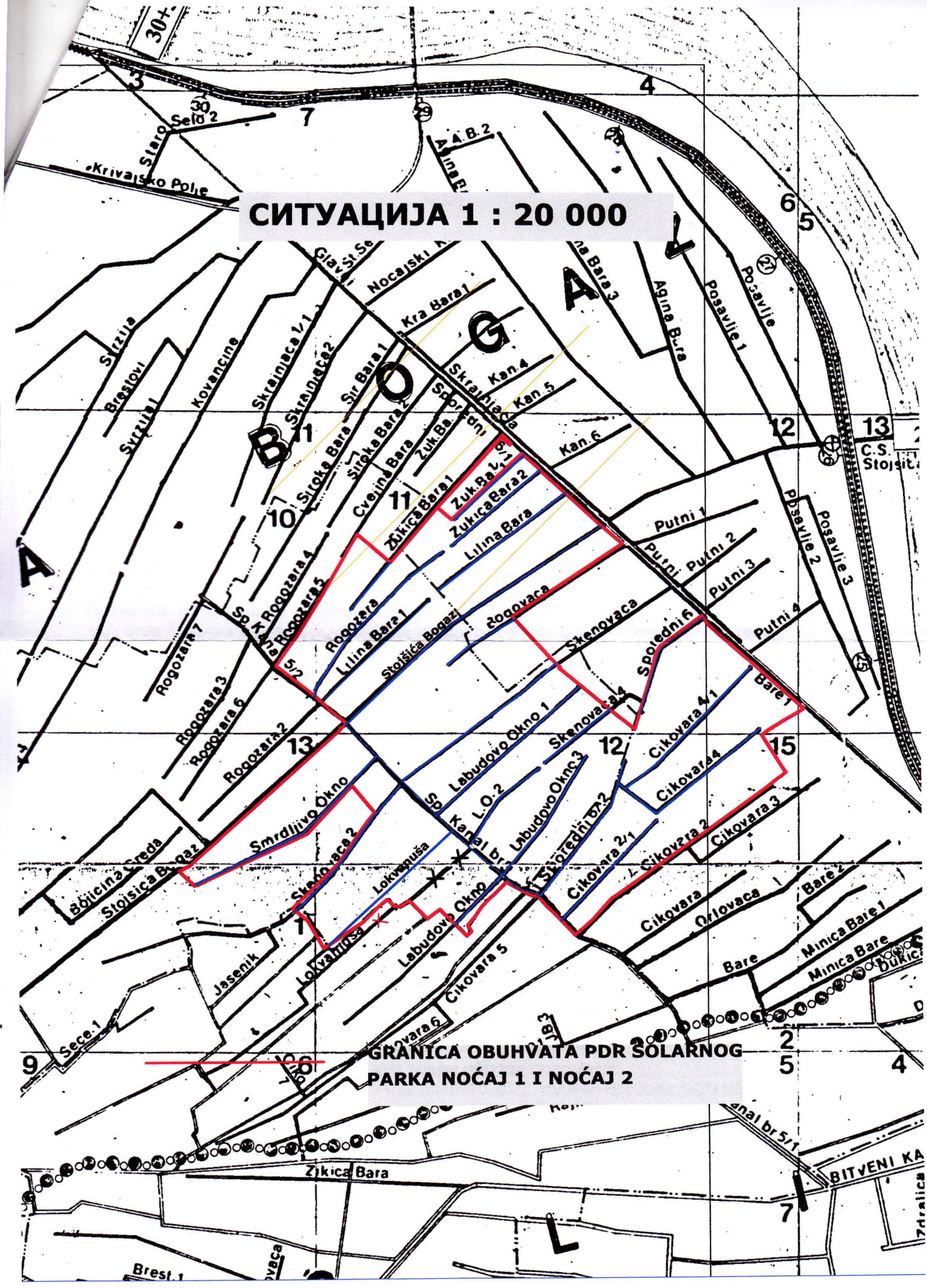
Прилог: Ситуација

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:
1. ЈП за послове урбанизма Урбанизам, Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5
2. ВД Сава ДОО, Шабац, Јанка Веселиновића 29
3. Архиви

СИТУАЦИЈА 1 : 20 000



GRANICA OBUHVATA PDR SOLARNOG PARKA NOĆAJ 1 I NOĆAJ 2

Јавно предузеће за послове урбанизма
„Урбанизам" Сремска Митровица
Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 430/11
Датум 27.10.2022 год.

Број: 130-00-UTD-003-1318/2022-002
Датум: 20. 10. 2022

Предмет: **Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у К.О. Ноћај и К.О. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица**

На основу вашег захтева број 430 од 29.09.2022. године, који је код нас заведен дана 03.10.2022. године под бројем ACE-51568, као и достављене документације (Нацрт Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, снаге 75 MW у К.О. Ноћај и К.О. Салаш Ноћајски са графичким приказима у дигиталном облику), обавештавамо вас следеће:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.
3. Планом развоја преносног система Републике Србије није предвиђено прикључење соларних паркова (у даљем тексту: електрана) које су разматране Планом детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, снаге 75 MW у К.О. Ноћај и К.О. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица.
4. Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.
5. Процес прокључења произвођача електричне енергије и купаца електричне енергије одређен је одредбама од 118. члана до 124. члана Закона о енергетици.
   Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе ЕМС АД као оператора преносног система и произвођача који жели да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:
   - Уговором о изради Студије прикључења објекта на преносни систем, која одређује начин, техничке услове, место прикључења на преносни систем као и техничке карактеристике прикључка;
   - Уговором о прикључењу објекта.

За соларне паркове Ноћај 1 и Ноћај 2 у К.О. Ноћај и К.О. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, није потписан Уговор о изради студије прикључења објекта са оператором преносног система. Тек након завршетка овог уговора, тј. издавања I фазе системског дела Студије прикључења, Мишљења оператора преносног система о могућностима прикључења објекта на преносни систем и Техничких услова за прикључење на преносни

систем може бити познат начин прикључења предметних соларних постројења на преносни систем Републике Србије.Након завршетка Уговора о изради студије прикључења објекта, потписивања Уговора о прикључењу објекта и исходавања пројектних задатака за Прикључак може се започети процес израде Идејног решења, а након тога и планских докумената која се односе на Прикључак.

У оквиру поступка исходовања локацијских услова за објекат у складу са прописима којим се уређује изградња објеката, оператор преносног система ће доставити услове за пројектовање и прикључење и на основу важеће студије прикључења објекта.

Информације о процесу прикључења на преносни систем ЕМС АД, можете добити од Сектора за управљање пројектима прикључења, Улица кнеза Милоша 11, 11000 Београд.

6. Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 - др.закон и 40/2021) дефинисано је да се не могу предузимати било какве активности у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката без сагласности Оператора преносног система, при чему морају бити испуњени технички прописи и услови ЕМС АД.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:
„Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ" број 61/95),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности"(„Сл. лист СФРЈ" број 68/88),
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" („Сл. лист СФРЈ" број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" („Сл. лист СФРЈ" број 49/83).

Услови за изградњу објеката испод или у близини планираних прикључних далековода који би били у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

У близини планираног далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом избора локације планираних соларних електрана неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:

- далеководе које је потребно изградити за прикључење планираног соларног постројења на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни).

Услови за изградњу соларних електрана у близини или испод планираних прикључних далековода који би били у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

Приликом избора локације соларних електрана потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водова напонског нивоа 110 kV у зависности од следећег:

1. Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
   - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
   - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4 m за далеководе напонског нивоа 110 kV;
   - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110 kV износи најмање 3 m и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.
2. Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.

3. Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5H, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
5. Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Уколико је неопходно да локације соларних електрана буде планирана у оквиру заштитног појаса планираних прикључних далековода који би били у власништву ЕМС АД, потребно је обрадити следеће:

1. Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).
3. Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
4. На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
5. Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6. Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7. Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
9. Обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлективним слојем.

10. У случају да се добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање соларних панела у комлетном или деловима заштитног појаса далековода.
11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа.

НАПОМЕНА:

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

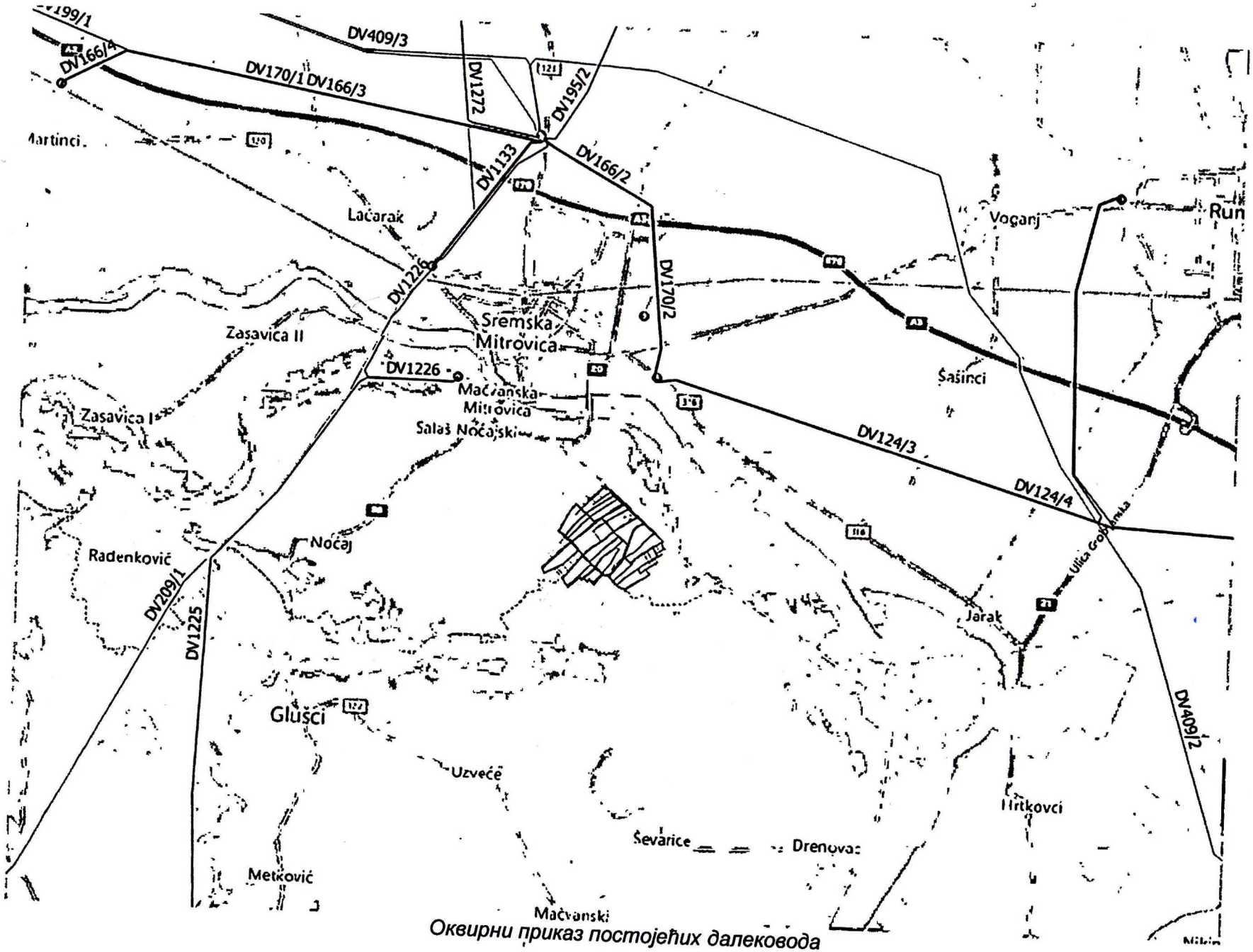
За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
-Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
-Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
-Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
-Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења, Сектор за управљање пројектима прикључења
-Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
-Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
Други оригинал:
- Архива



Оквирни приказ постојећих далековода

ЈП за послове урбанизма
„Урбанизам" Сремска Митровица
Краља Петра Првог бр.5
18320 Димитровград

Број: 130-00-UTD-003-1318/2022-006

Датум: 06 -07- 2023

Предмет: **Допуна услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларног парка „НОЋАЈ 1" и „НОЋАЈ 2" у КО Ноћај и КО Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица**

Веза: **Услови број 130-00-UTD-003-1318/2022-002 од 20.10.2022. године**

На основу вашег захтева број 302 од 21.06.2023. године, који је код нас заведен дана 22.06.2023. године под бројем АСЕ 38349, као и достављене документације (Захтев за издавање услова за израду ПДР соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у К.О. Ноћај и К.О. Салаш ноћајски, град Сремска Митровица – снаге (90+90) MW, Нацрт ПДР Соларног парка, Одлука о изради плана, Одлука о измени Одлуке и граница обухвата у дигиталном облику) обавештавамо вас следеће:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се обухват предметног Плана детаљне регулације соларног парка не налази у заштитном појасу објеката који су у власништву „Електромрежа Србије " А.Д.
2. Према тренутном Плану развоја преносног система и Плану инвестиција није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би се укрштала са обухватом предметног Плана детаљне регулације соларног парка, а која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.
3. У случају градње ТК линијских објеката од електропроводног материјала (бакарни ТК каблови), у оквиру граница обухвата ПДР-а саоларног парка, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата ПДР-а соларног парка потребно је обратити се за услове ЕМС АД.
4. Тренутним Планом развоја преносног система Републике Србије предвиђено је прикључење соларних електрана „НОЋАЈ 1" и „НОЋАЈ 2" на преносни систем Републике Србије. У Плану развоја је наведено да ће начин прикључења ових електрана бити познат тек након завршетка израде Студија прикључења истих на преносни систем.
5. ЕМС АД и инвеститор изградње соларних електрана „НОЋАЈ 1" и „НОЋАЈ 2" још увек немају потписан Уговор о изради Студије прикључења соларних електрана „НОЋАЈ 1" и „НОЋАЈ 2" на преносни систем.
6. Начин прикључења на преносни систем соларних електрана „НОЋАЈ 1" и „НОЋАЈ 2" може бити дефинисан тек након реализације Уговора о изради Студије прикључења, тј. издавања Студије прикључења за соларне електране „НОЋАЈ 1" и „НОЋАЈ 2". У складу са тиме, начин прикључења соларних електрана „НОЋАЈ 1" и „НОЋАЈ 2" на далековод 110 kV, како сте навели у Материјалу за рани јавни увид Плана детаљне регулације соларног парка „НОЋАЈ 1" и „НОЋАЈ 2 у КО Ноћај и КО Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица, тачка 1.4.2 Електроенергетска инфраструктура, није сагледан, нити одобрен од стране ЕМС АД.

7. Процес прокључења произвођача електричне енергије и купаца електричне енергије уређен је одредбама од 118. члана до 124. члана Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018-др.Закон 40/2021 и 35/2023 – др.Закон).
   Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин регулисања права и обавеза ЕМС АД као оператора преносног система и произвођача који жели да да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:
   - Уговором о изради Студије прикључења Објекта на преносни систем,
   - Уговором о прикључењу.

   Након реализације Уговора о изради Студије прикључења објекта,, потписивања Уговора о прикључењу објекта и исходавања пројектних задатака за Прикључак може се започети процес израде Идејног решења и планских докумената за Прикључак на преносни систем.
8. Према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.

У оквиру поступка исходовања локацијских услова за објекат у складу са прописима којим се уређује изградња објеката, оператор преносног система ће доставити услове за пројектовање и прикључење и на основу важеће студије прикључења објекта.

Информације о процесу прикључења на преносни систем ЕМС АД, можете добити од Сектора за управљање пројектима прикључења, улица Кнеза Милоша 11, 11000 Београд.

Чланом 218. Закона о енергетици дефинисано је да се у заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода и разводног постројења условљена:

„Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон 40/2021 и 35/2023 – др. Закон),
„Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назимног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења назимног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ" број 61/95),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења назимног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности",
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка радова на изградњи планираних објеката потребно је најмање две недеље раније обавестити представнике Акционарског друштва „Електромрежа Србије" Београд.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV и 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави ЕМС АД извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009).

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредностиутицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом избора локација соларних електрана „HOĆAJ 1“ и „HOĆAJ 2“ неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:

- постојеће и планиране далеководе који се укрштају/налазе у непосредној близини предметног плана и
- далеководе које је потребно изградити за прикључење соларних електрана „HOĆAJ 1“ и „HOĆAJ 2“ на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни).

Услови за изградњу соларне електране у близини или испод далековода

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Приликом избора локације соларне електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водова у зависности од следећег:

1. Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
   - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5m за далеководе напонског нивоа 110kV, односно 6m за далеководе напонског нивоа 220kV и 7m за далеководе напонског нивоа 400kV;
   - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4m за далеководе напонског нивоа 110kV односно 5m за далеководе напонског нивоа 220kV и 6m за далеководе напонског нивоа 400kV;
   - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110kV износи најмање 3m

односно 4m за далеководе напонског нивоа 220kV и 5m за далеководе напонског нивоа 400kV, и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

2. Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20m од тела стуба, односно најмање 15m од затега стуба, уколико постоје.
3. Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5H, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20m од тела стуба, односно 15m од затега стуба, уколико постоје.
4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10m и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
5. Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Уколико је неопходно да локација соларне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса далековода који је у власништву ЕМС АД, за то је неопходно прибавити сагласност од ЕМС АД. Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

1. Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).
3. Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД кроз нову сагласност.
4. На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
5. Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6. Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7. Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне

делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.

9. У елаборату обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соалрних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлективним слојем.
10. У случају да се у Елаборатом добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање соларних панела у комлетном или деловима заштитног појаса далековода.
11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа. ЕМС АД ће током процеса прегледа Елабората дати финални захтев у зависности од локације соларне електране и категоризације далековода у чијем заштитном појасу се налази.

НАПОМЕНА:

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за израду Елабората.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, односно6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220kV и 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400kV на којој се могу наћи запослени, опрема или машине.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, односно на мање од 6m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220kV и на мање од 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400kV као и у случају пада дрвета..
- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV односно на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220kV и на мање од 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Татијани Лучић на тел. 011/3957-116.

С поштовањем,

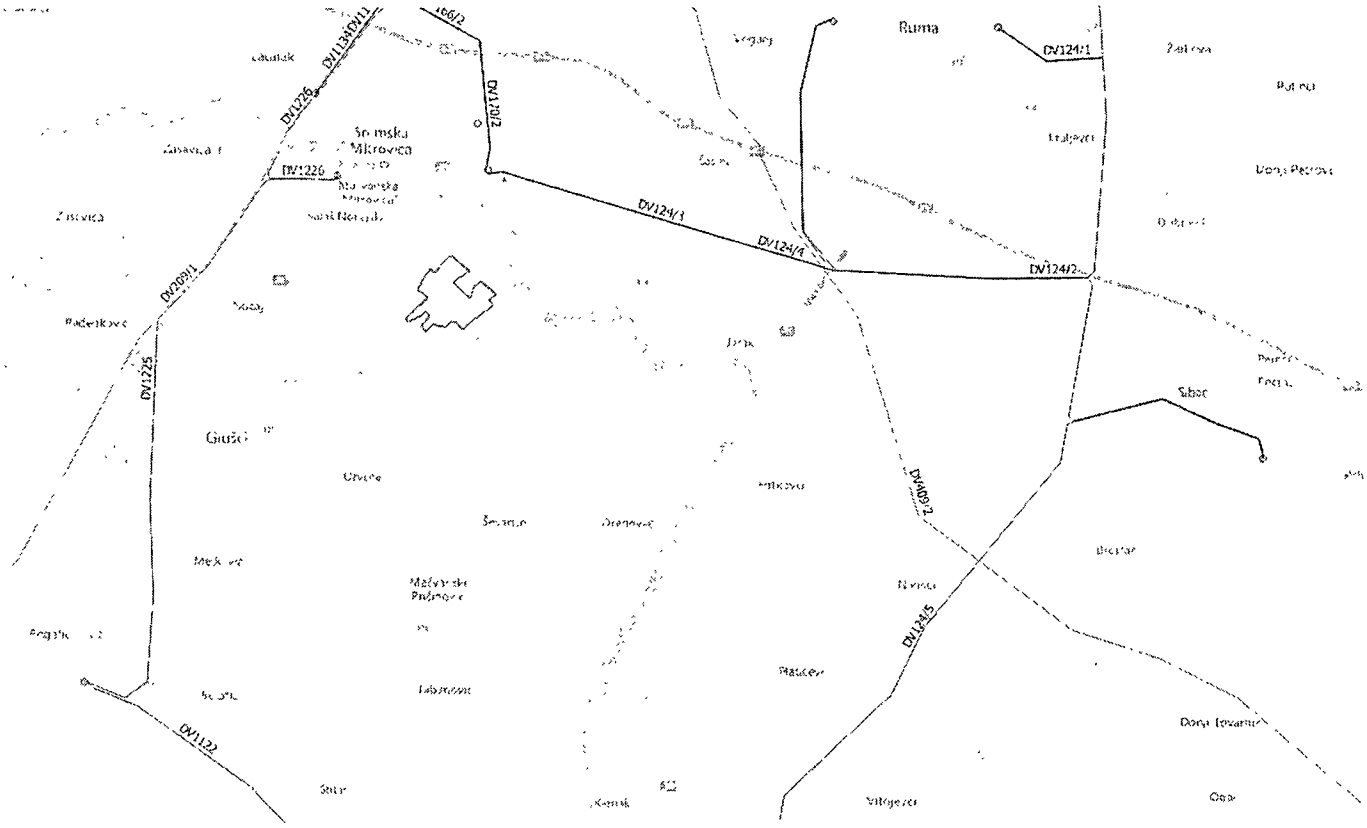
Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог:
- Ситуација далековода

Копије доставити:
- Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења – Сектор за управљање пројектима прикључења
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:
- Архива


DV1134/DV11
DV1226
DV1226
DV120/2
DV124/1
DV124/3
DV124/4
DV124/2
DV209/1
DV1225
DV409/2
DV124/5
DV1132
Ruma
Šimska Mitrovica
Giuši
Sibac

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Шабац
Шабац, Поцерска 86,

Наш број:2460800-Д.09.24-434844/2-2022

Ваш број:430

есто, датум:Шабац, 25.01.2023.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“

Краља Петра Првог бр.5

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, Град Сремска Митровица

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д.09.24-434844/1-2022, у којем тражите претходне услове за потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, Град Сремска Митровица, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре

1.1. Напонски ниво 10(20) kV

1.1.1. Водови 10 (20)

Надземни вод 10kV далековод извод Каленић Равеница из ТС 35/10 kV/ kV до ТС 10/0,4kV Каленић Равеница, типа и пресека Al/Č 3x35/6 mm^2.

2. Енергетски подаци из захтева носиоца израде плана

Укупна планирана једновремена снага за обухват планског документа , Pj = 75000 kW, у складу са поднетим захтевом.

3. Планирано стање електроенергетске инфраструктуре – правила уређења

3.1. Напонски ниво 110 kV

3.1.1. Изградња нових ТС 110/x kV и повезних водова 110 kV напонског нивоа

За прикључење планиране једновремене снаге СОЛАРНОГ ПАРКА потребна је изградња нове ТС напонског нивоа 110/x kV у обухвату плана и 110 kV повезних водова што је у надлежности Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ (АД ЕМС).

3.2. Напонски ниво 10 (20) kV

3.2.1. Изградња новог ПРП 10(20) kV напонског нивоа

Изградити, за напајање сопствене потрошње АД ЕМС РП 110kV прикључно разводно постројење (ПРП) 10(20) kV. Ново ПРП 10(20) kV лоцирати на погодном месту у оквиру предметне целине нове ТС напонског нивоа 110/x kV у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

За прикључно разводно постројење ПРП 10(20) kV које се гради као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине 5x6 m².

Планирани простор, површине адекватне капацитету ПРП 10(20) kV, мора имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

Код избора локације ПРП водити рачуна о следећем:
- да буде постављен што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ПРП и
- утицају ПРП на животну средину.

Будуће ПРП 10(20) прикључити на будући 10 kV кабл од будућег армирано-бетонског стуба који је потребно убацити у трасу 10kV постојећег далековода-извод Каленић Равеница у кат.парцели бр.4567 к.о.Салаш Ноћајски на месту преласка далековода преко парцеле и будућег кабловског вода 20 kV од постојећег челично-решеткастог стуба у кат.парцели бр.1146 к.о.Салаш Ноћајски а наспрам парцеле бр.872 к.о.Салаш Ноћајски по принципу „улаз-излаз“. Користити 10(20) kV водове одговарајућег типа и пресека.

Изградити одговарајући кабл 20 kV од будућег ПРП 10(20) kV до РП20 kV за напајање сопствене потрошње АД ЕМС РП 110kV у обухвату плана. Користити 20 kV вод одговарајућег типа и пресека.

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10(20) и 1 kV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а, потребно је предвидети коридоре за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10(20) и 1kV:

4.1. Подземни водове 10(20) и 1 kV:

4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10(20) kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника Ø100 mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.

4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10(20) kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

4.1.3. Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.

4.1.6. Радове у близини кабла вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење кабла.

4.1.7. За измештене кабловске деонице 10(20) и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

4.2. Надземни водове 10(20) и 1 kV:

4.2.1. Приликом измештања мешовитих 10(20) и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.

4.2.2. Приликом измештања 10(20) kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити одговарајући проводник типа и пресека.

4.2.3. Приликом измештања 1kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник.

4.2.4. При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.

4.2.5. Прелазе измештених 10(20) и 1kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Користити проводник одговарајућег типа и пресека.

4.2.6. Ако се планира укидање 1kV надземног вода и изградња новог 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

6.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

6.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације пречника Ø160mm за 35 kV и Ø100mm за 10 kV и 1 kV водове.

6.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

6.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.

6.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.

6.6. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби "ЕПС Дистрибуције" д.о.о.

6.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ објављеног у „Службеном листу РС“ број 65/88 и 18/92.

7. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

7.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

7.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

7.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

7.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

8. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

9. Ови Технички услови се могу користити само за израду Плана детаљне регулације СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, Град Сремска Митровица. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при изради измена и допуна Плана детаљне регулације,

неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова за план.

ПРИЛОГ: Графички прилог са постојећим и будућим стањем електродистрибутивне мреже на предметном подручју

С поштовањем,

Директор огранка

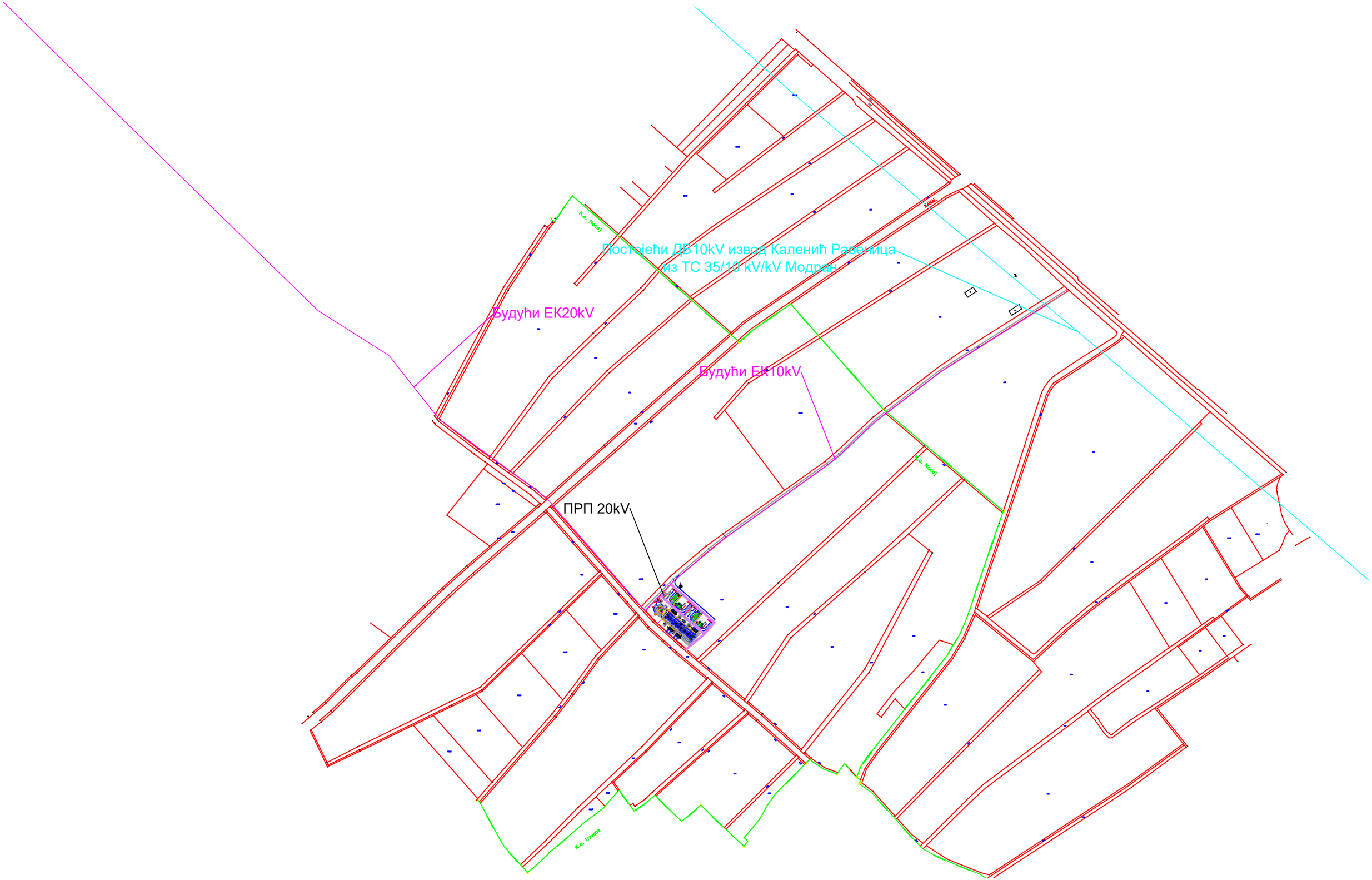
Дејан Јовановић, дипл.екон.

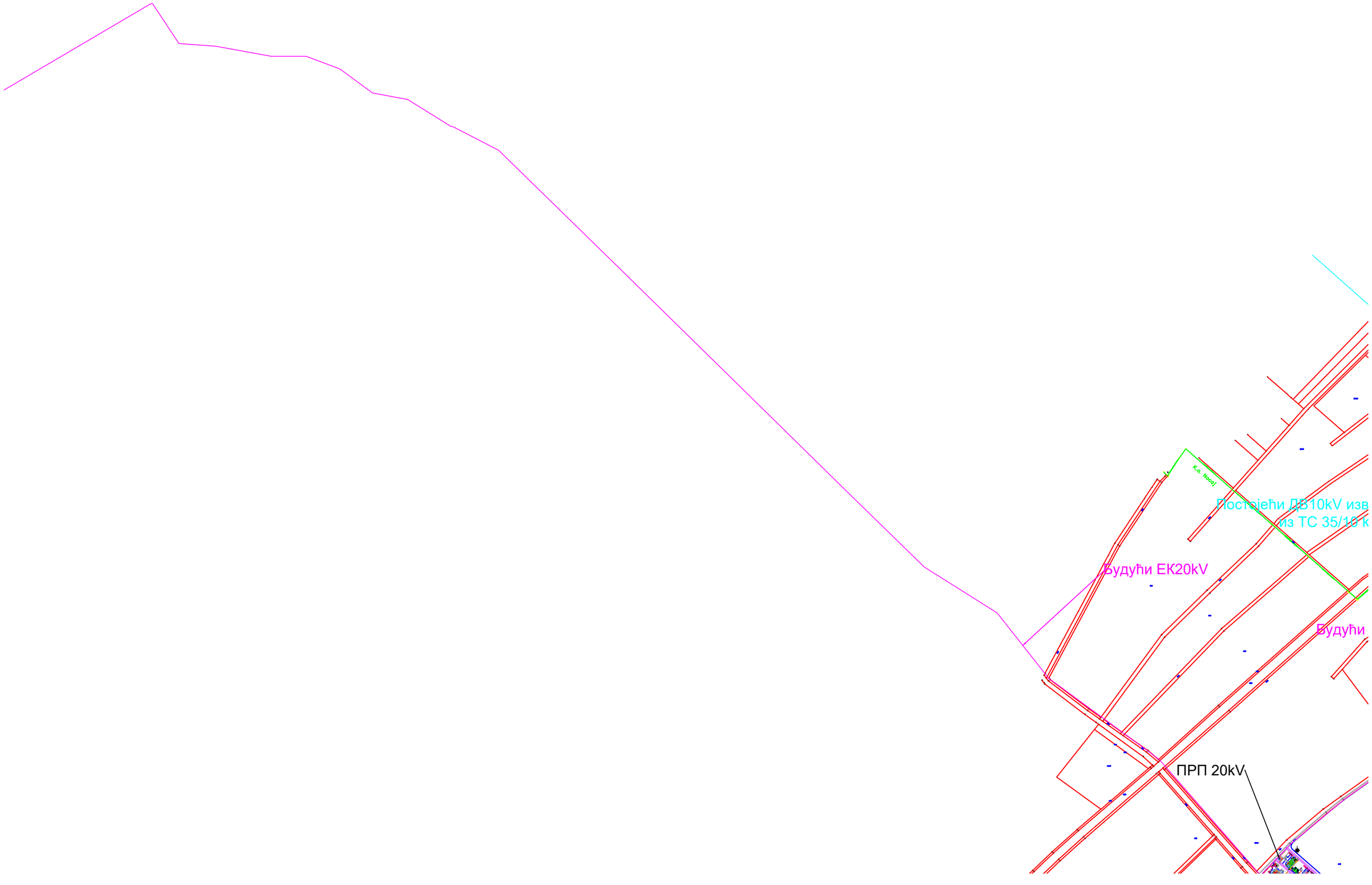
Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд * 85


Постојећи ДБ10kV извод Каленић Равеница
из ТС 35/10 kV/kV Модран
Будући ЕК20kV
Будући ЕК10kV
ПРП 20kV
K.o. Nocaj
K.o. Uzvece
KANAL


Постојећи ДВ10kV изв
из ТС 35/10 к
Будући ЕК20kV
Будући
ПРП 20kV

СРЕМ-ГАС

Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "СРЕМ-ГАС" Сремска Митровица, Трг војвођанских бригада 14/I
Тел.022/610-069, www.sremgas.rs, office@sremgas.rs, ПИБ: 100589227, МБ: 08675295, шифра делатности: 3522

Management Systems Certification
Quality
ISO 9001
www.mscdoo.com

Број: 25-17-1/22
Датум: 03.10.2022.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 430/3
Датум 04.10. 2022. год.
Сремска Митровица

ЈП „УРБАНИЗАМ"
Сремска Митровица
Краља Петра I бр. 5

Предмет : Претходни услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, Град Сремска Митровица

У вези Вашег захтева број 430 од 03.10.2022. године за претходне услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, ЈП Срем-гас Сремска Митровица као оператор дистрибутивног система вас обавештава да у оквиру приложеног плана не постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа ниског притиска као ни разводни гасовод средњег притиска.

Проширење на предметне парцеле није предвиђено дугорочним планом развоја ЈП Срем-гас Сремска Митровица.

ЈП Срем-гас Сремска Митровица нема посебне услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ.

Обрадио:
Давид Кароглан дипл.маш.инж.

ЈП Срем-гас Сремска Митровица

директор
Даница Недић, дипл.правник

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:Д210-394795/1-2022
ДАТУМ: 29.09.2022
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 430/5
Датум 06.10. 2022 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПРЕДМЕТ: Технички услови-информације
ВЕЗА:430

Поступајући по вашем захтеву број:430 од 29.09.2022 године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама који је објављен у „Службени гласник РС“ број 44 од 2010. године, и Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 72 од 2009, 24/2011,132/2014 и 145/2014 године Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ-ИНФОРМАЦИЈЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски. Наручилац израде плана је DNP-INŽENJERING DOO Сентандрејски пут бр. 165, Нови Сад, а Инвеститор је L.O.I.360 STRATEGY AND BUSINESS DEVELOPMENT DOO Београд.

У границама ПДР-а “Телеком Србија“ нема изграђену телекомуникациону инфраструктуру.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се планом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објеката ка уличном коридору – јавној површини.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице,

потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација. Садњу високог растиња планирати на удаљености од телекомуникационе трасе најмање 2 метра.

У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, прибавити услове-сагласност „Телекома Србија".

Ови услови-информације нису предмет прикључења објеката на телекомуникациону инфраструктуру, те молимо да инвеститор поднесе захтев за повезивање на телекомуникациону мрежу, минимум шест месеци пре усељења у објекат/те, и да се тада дефинишу коначне потребе за телекомуникационим сервисима за будуће изграђене објекте.

Услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица" везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, andjelkama@telekom.rs и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161, sasavo@telekom.rs

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

ЈКП Комуналије
Сремска Митровица

Сремска Митровица, Стари шор 114,
Централа (022) 624-500, факс (022) 624-521
Рачун: 355-1000968-53 – Војвођанска банка
Рачун: 205-82378-13 – Комерцијална банка
Рачун: 160-131001-20 – Банка Интеза
Уписано код Агенције за привредне регистре у Београду,
Решењем бр. BD33024/2005 од 07.07.2005.г.
Матични број јединственог регистра 8234752
Регистарски број 23408234752
Шифра делатности 90000. Порески број 100792579

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 1/30/10
Дана 27.10.2022 год.

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Сремска Митровица
Краља Петра I бр. 5

ЈКП Комуналије
Сремска Митровица
Број 3185-1/22
Датум 26.10.2022 год.

Предмет: **Услови за израду Плана детаљне регулације**

На основу захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, К.О. Ноћај и К.О. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, обавештавамо вас да ЈКП „Комуналије“ из Сремске Митровице немају услове за израду овг ПДР-а.

С поштовањем,

Директор ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“
Сремска Митровица

Радослав Јевремовић дипл. економиста

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 430/1 од 08.12.2022. године, запримљен 14.12.2022, године, Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“, Краља Петра Првог бр. 5, Сремска Митровица, достављен у име инвеститора изградње соларног парка (Л.О.И.360 STRATEGY AND BUSINESS DEVELOPMENT ДОО Београд) а односи се на издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у КО Ноћај и КО Салаш Ноћајски, дана 10.01.2023. године под 03020-3661/2, доноси

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 430/13
Датум 13.01. 2023.год.
Сремска Митровица

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђује План детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у КО Ноћај и КО Салаш Ноћајски, снаге 75 MW, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

   1) Планиране активности у оквиру соларног парка могу се обављати унутар обухвата Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у КО Ноћај и КО Салаш Ноћајски, према предметном захтеву и графичкој документацији;

   2) Према Просторном плану територије Града Сремска Митровица до 2028. године („Сл. лист Града Сремска Митровица“, бр. 8/2015), минималан проценат озелењене површине је 30%;

   3) У циљу заштите биодиверзитета, а у складу са просторним могућностима и ограничењима везаним за положај соларних панела, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

   4) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета (повезаности) зеленила еколошког коридора и осталих зелених површина различитих намена;

   5) Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;

   6) Није дозвољено уношење врста које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), коприв ић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

   7) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

8) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;

9) За изградњу у оквиру соларног парка потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

2. Нацрт предметног Плана детаљне регулације проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.

3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

6. Такса за издавање Решења у износу од 20.000,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 54/2021).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 14.12.2022. године захтев заведен под бр. 03020-3661, Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“, Краља Петра Првог бр. 5, Сремска Митровица, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у КО Ноћај и КО Салаш Ноћајски. Инвеститор израде планског документа је ДНП – ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, Сентандрејски пут број 165, Нови Сад, , кога заступа директор Јасмина Поповић у име стварног инвеститора изградње соларног парка Л.О.И.360 STRATEGY AND BUSINESS DEVELOPMENT ДОО Београд, Београд, улица Маршала Бирјузова број 50.

Уз захтев је приложен План детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у КО Ноћај и КО Салаш Ноћајски.

Општи циљ израде Плана је формирање јединственог комплекса соларног парка са компатибилним делатностима у функцији појединачних соларних електрана на пољопривредном земљишту. Планира се изградња соларног парка са две соларне електране (агросолара). Испод соларних панела узгајаће се пољопривредне културе које су компатибилне типу соларних панела и на тај начин ће се повећати искоришћеност земљишта. Посебан циљ израде Плана је дефинисање максималног простора за формирање соларног парка капацитета 75 MW, односно постављање соларних панела соларне електране Ноћај 1 и Ноћај 2 и непоходних површина у јавној намени за објекте за преузимање произведене електричне енергије у државну мрежу и изградњу недостајуће инфраструктуре.

Простор за који се израђује План детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у КО Ноћај и КО Салаш Ноћајски се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату утврђених еколошки значајних

подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услов прописан подтачком 2) је израђен у складу са Просторним планом територије Града Сремска Митровица до 2028. године („Сл. лист Града Сремска Митровица“, бр. 8/2015).

Услови прописани подтачкама 3) – 6) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 7) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима… од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови

заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. године („Сл. лист Града Сремска Митровица“, бр. 8/2015).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 сунаплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 – др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 – испр., 95/2018, 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева

- Архива

ВД ДИРЕКТОРА

др Жељка Јеличић Мариковић

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 430/7
Датум 14.10.2022 год.
Сремска Митровица

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 440-03/22-3
Датум: 12.10.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 430 од 29.09.2022. године Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам", Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5, у име Наручиоца Плана "DNP-INŽENJERING" Д.О.О. из Новог Сада, Сентандрејски пут број 165, и Инвеститора "L.O.I.360 STRATEGY AND BUSINESS DEVELOPMENT" Д.О.О. Београд из Београда, улица Маршала Бирјузова број 50, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у К.О. Ноћај и К.О. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Подручје обухваћено Планом заузима површину од око 320,49 ha. Парцеле број 3874/1, 4368, 4369, 3875, 4370, 3876, 4529, 4320, 4566, 4168, 4373, 4568, 4171, 4375, 4172, 4569, 4374, 4176, 4175, 4174, 4376 и 4173 су парцеле у К.О. Салаш Ноћајски, а парцеле број 4544, 4545, 4546, 4247, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556/2, 4556/1, 4558, 4559/1, 5045, 5048, 5050, 5051, 5054, 5055, 5280, 5281, 5283, 5282, 5291, 5299 и 8293 су у К.О. Ноћај.

Планом се предвиђа изградња фотонапонске електране на пољопривредном земљишту типа агросолара.

Приликом изградње објеката или инфраструктурних прикључака обавезно је праћење извођења земљаних радова, те се стога утврђују услови обавезног археолошког надзора.

На основу горе наведеног за предметно подручје у Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у К.О. Ноћај и К.О. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, утврђују се услови и мере заштите:

-обавезан је археолошки надзор приликом изградње објеката и потребне инфраструктуре од стране стручне службе овог Завода;

-ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не

оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја ради истраживања локације;

-Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средстава за истраживање, заштиту, чување и излагање пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Нацрт Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у К.О. Ноћај и К.О. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, **доставити на мишљење овом Заводу**.

в. д. Директора

Љубиша Шулаја

Достављено:
-Јавно предузеће за послове
урбанизма "Урбанизам", Сремска Митровица,
Краља Петра Првог бр. 5;
-документацији;
-архиви.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 16286/22
Дана 03.10.2022. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 430/4
Датум 05.10. 2022 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту ,на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице број 430 од 30.09.2022.године, за добијање услова у погледу мера заштите од пожара за израду Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски на територији Града Сремска Митровица, наручилац израде плана је DNP-INŽENJERING ДОО Нови Сад ул. Сентандрејски пут бр.165, у име стварног инвеститора L.O.I.360 STRATEGY AND BUSINESS DEVELOPMENT ДОО Београд, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски на територији Града Сремска Митровица, према достављењ документацији чији је обрађивач Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објекат са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).
Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15,50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18,95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).
/ДН/

На основу Овлашћења Министра унутрашњих послова Републике Србије за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије 01 број: 137/22-17 од 04.04.2022. године.

полицијски саветник
Небојша Николић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 350-01-00005/2023-09
Датум: 1. фебруар 2023. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 11/3
Датум 09.03. 2023. год.
Сремска Митровица

ЈП „УРБАНИЗАМ”
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ул. Краља Петра Првог бр. 5

У вези са вашим дописом број: 11 од 11. јануара 2023. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова за израду Плана детаљне регулације Соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у КО Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица (у даљем тескту: План), обавештавамо вас о следећем:

Чланом 117. став 1. тачке 17. и 20. Закона о водама („Сл.гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, на територији АП Војводина, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана једнице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине”. У конкретном случају за потребе прибављања водних услова за потребе израде наведеног Плана, потребно је да се подносилац захтева директно обрати ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад, улица Булевар Михајла Пупина бр. 25.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да

користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривреднио предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

Приликом израде наведеног Плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС", бр.62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23., док су чланом 24. прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Такође, чланом 55. Закона о пољопривредном земљишту прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, или за друге намене које немају трајни карактер.

МИНИСТАР

Јелена Танасковић

Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
http://www.hidmet.gov.rs

Број: 922-3-3/2023
Датум: 19. јануар 2023. године

QF-C-020

Јавно предузеће за [illegible] "УР[illegible]" [illegible]овица
11/2
Дана 23.01. 23 год.
Сре[illegible]

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"
ул. Краља Петра Првог бр. 5
22 000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у К.О. Ноћај и К.О. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица

У вези захтева број 11 од 11.01.2023. године (достављен 13.01.2023. године), којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за заштиту и уређење простора и изградње објеката за израду Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у К.О. Ноћај и К.О. Салаш Ноћајски на територији града Сремска Митровица, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени Гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

СЕКТОР ЗА ХИДРОЛОШКИ ОСМАТРАЧКИ СИСТЕМ И АНАЛИЗЕ
Тел.: 011/30 50 823 Факс: 011/30 50 821 e-mail: hydro-office@hidmet.gov.rs

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

Бр. 4/3-09-0210/2022-0002
12 ОСТ 2022

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Мит...

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број 430/6
Датум 13.10.2022. год.
Сремска Митровица

Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у К.О. Ноћај и К.О. Салаш Ноћајски, Сремска Митровица

Веза: Ваш захтев број 430 од 29.09.2022. године, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0210/2022-0001 од 10.10.2022. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом број 430 од 29.09.2022. године, којим се за потребе израде Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у К.О. Ноћај и К.О. Салаш Ноћајски, Сремска Митровица, траже посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката из наше надлежности, обавештавамо Вас да се унутар граница обухвата предметног Плана не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове.

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.
2. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

С поштовањем,

Достављено:
- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић

Коришћене подлоге и карте

Геодетски биро ГАУС доо Београд – Вождовац
Ул. Браће Марјановић бр. 19
Пиносава

КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ЛОКАЦИЈА:

Ноћај - Сремска Митровица

КО Ноћај, КО Салаш Ноћајски, КО Узвеће

септембар 2022.

Sreten Mihajlovic

Digitally signed by Sreten Mihajlovic
Date: 2022.09.08 15:11:52 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ЛИЦЕНЦА ЗА РАД

Решењем Републичког геодетског завода 03 број 952-03-158/2013 од 27. децембра 2013. године утврђено је да

ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС ДОО, Београд

МБ 20913738

испуњава услове за обављање следећих геодетских радова:

- израда техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта;
- извођење геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта;
- извођење геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности и одржавања катастра водова;
- израда геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат;
- израда пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања;
- реализација пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Број лиценце

03 0580 13

РЕПУБЛИКА СРБИЈА РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД БЕОГРАД

ДИРЕКТОР

Зоран Крејовић, дипл. геод. инж.

У Београду,

27. децембар 2013. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 03 број

952-03-157/2013 од 16. децембра 2013. године

утврђено је да је

Срећен Ј. Михајловић

мастер инжењер геодезије

ЈМБГ 1705978740097

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0312 13

РЕПУБЛИКА СРБИЈА * РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД * БЕОГРАД

У Београду,

16. децембар 2013. године

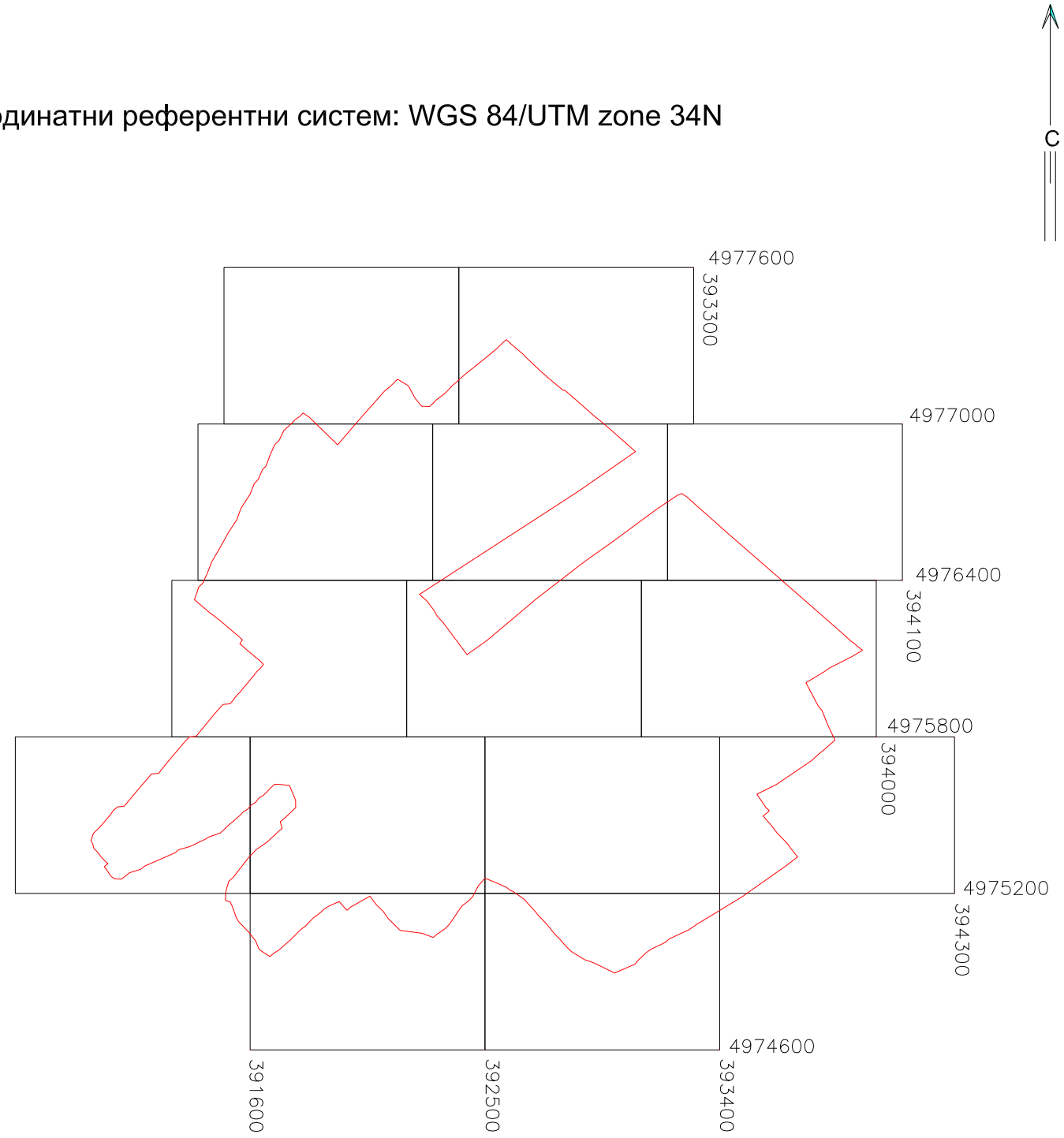
ДИРЕКТОР

Зоран Крејовић, дипл. геод. инж.

СКИЦА ПОДЕЛЕ НА ЛИСТОВЕ

Размера снимања 1:1000

Координатни референтни систем: WGS 84/UTM zone 34N



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Ноћај Сремска Митровица

Лист 1

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
А К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ

1 2
3

Метода снимања: 1. ГНСС - РТК
2. ФОТОГРАМЕТРИЈСКО СНИМАЊЕ

РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.5 m

ЛЕГЕНДА:
- катастарско стање
- 4172 ознака катастарске парцеле
- канали

Сретен Ј. Михајловић
Маст. инж. геодез.
01 0312 13
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС ДОО БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

Катастарско - топографски план издрадио:

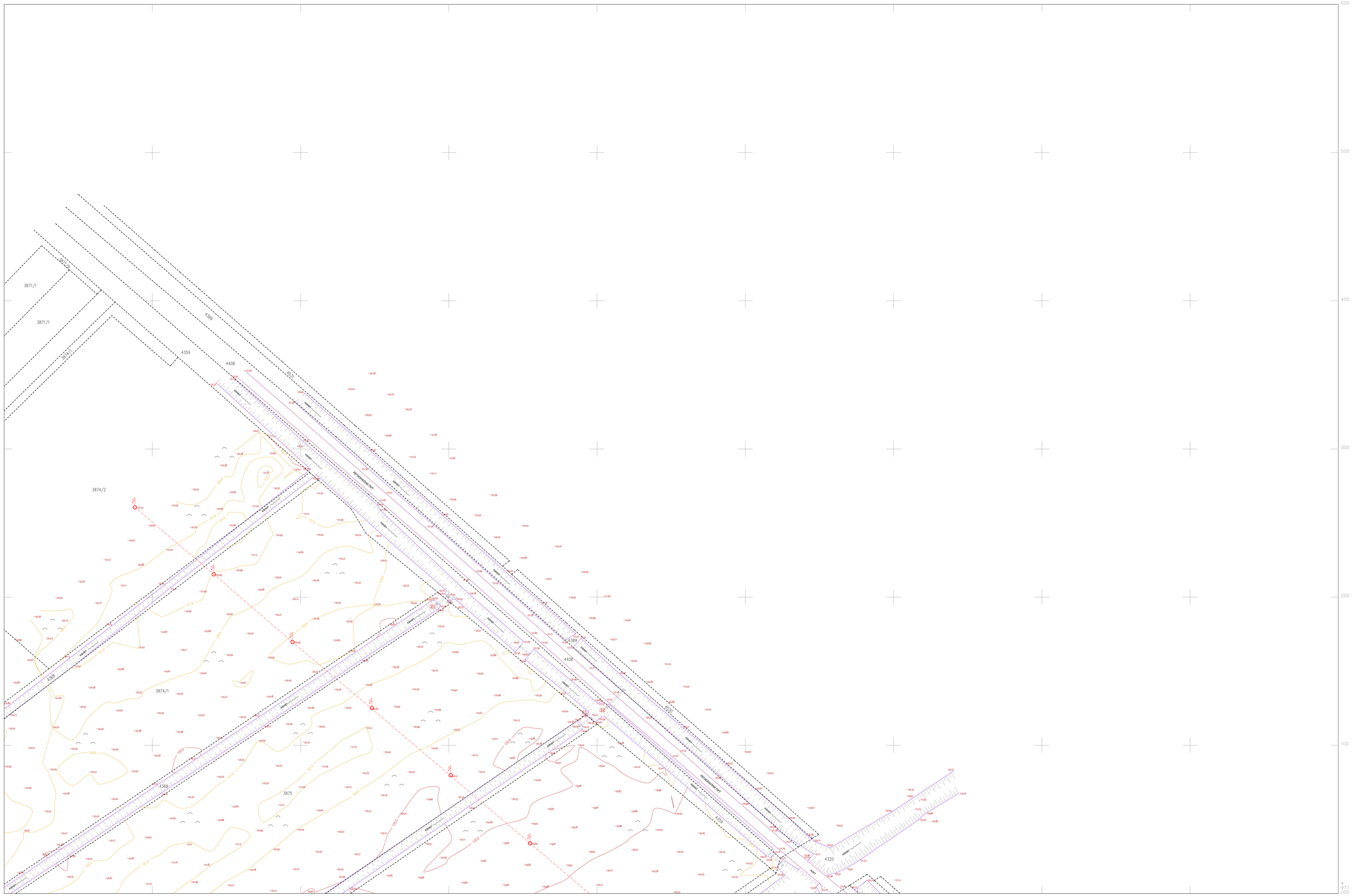
геодетски биро ГАУС д.о.о.

Сретен Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Ноћај Сремска Митровица

Лист 2



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
А К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ

1 | 2
4

Метода снимања: 1. ГНСС - РТК
2. ФОТОГРАМЕТРИЈСКО СНИМАЊЕ

РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.5 m

ЛЕГЕНДА:
- катастарско стање
- 4172 ознака катастарске парцеле
- канали

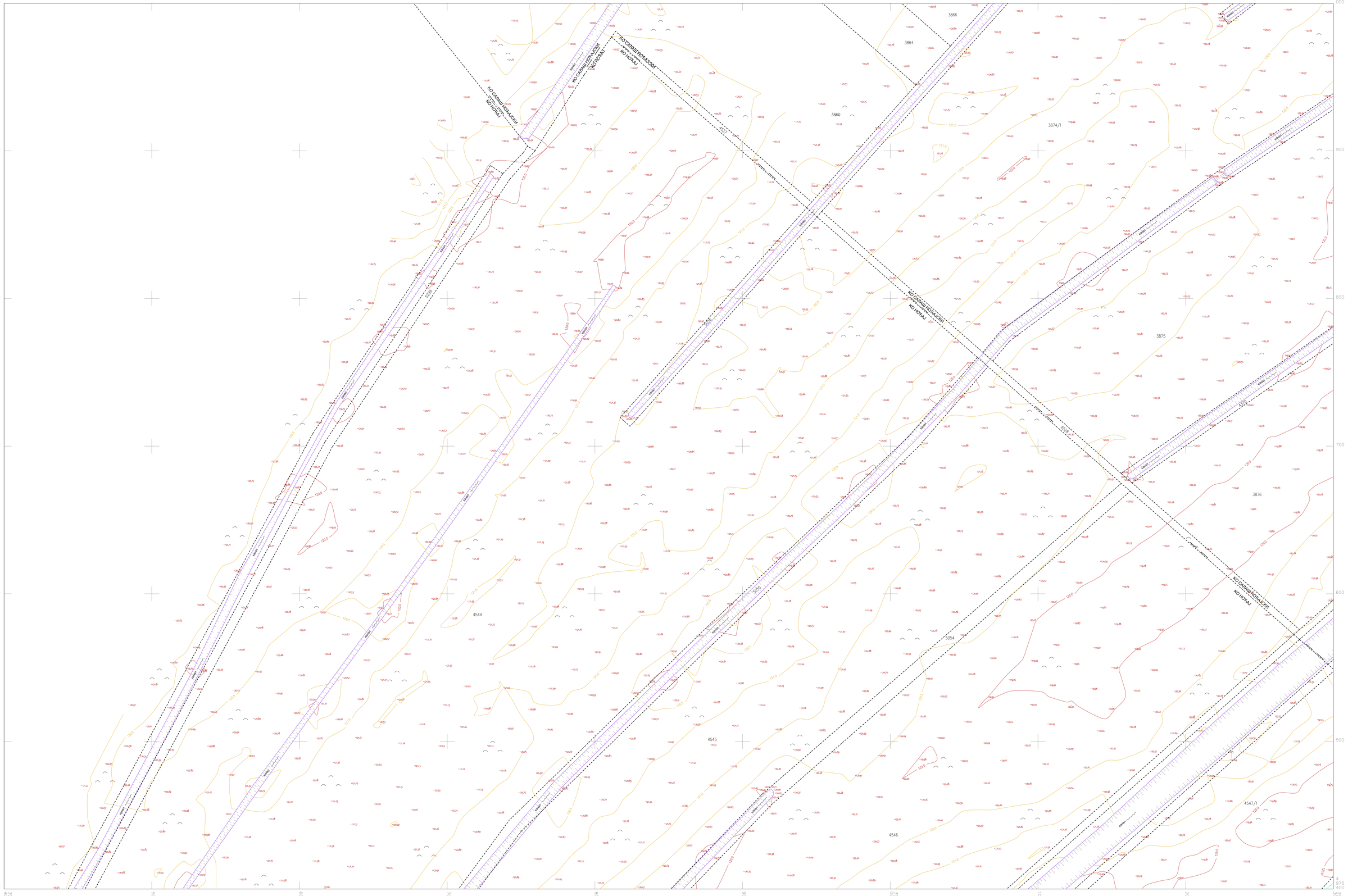
Сретен Ј. Михајловић
Маст. инж. геодез.
01 0312 13
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС доо БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

Катастарско - топографски план издрадио:
геодетски биро ГАУС д.о.о.
Сретен Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Ноћај Сремска Митровица



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

А К.О. НОЋАЈ
В К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ

1
A 3 B
4
6

Метода снимања: 1. ГНСС - РТК
2. ФОТОГРАМЕТРИЈСКО СНИМАЊЕ

РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.5 m

ЛЕГЕНДА:
- катастарско стање
- 4172 ознака катастарске парцеле
- канали

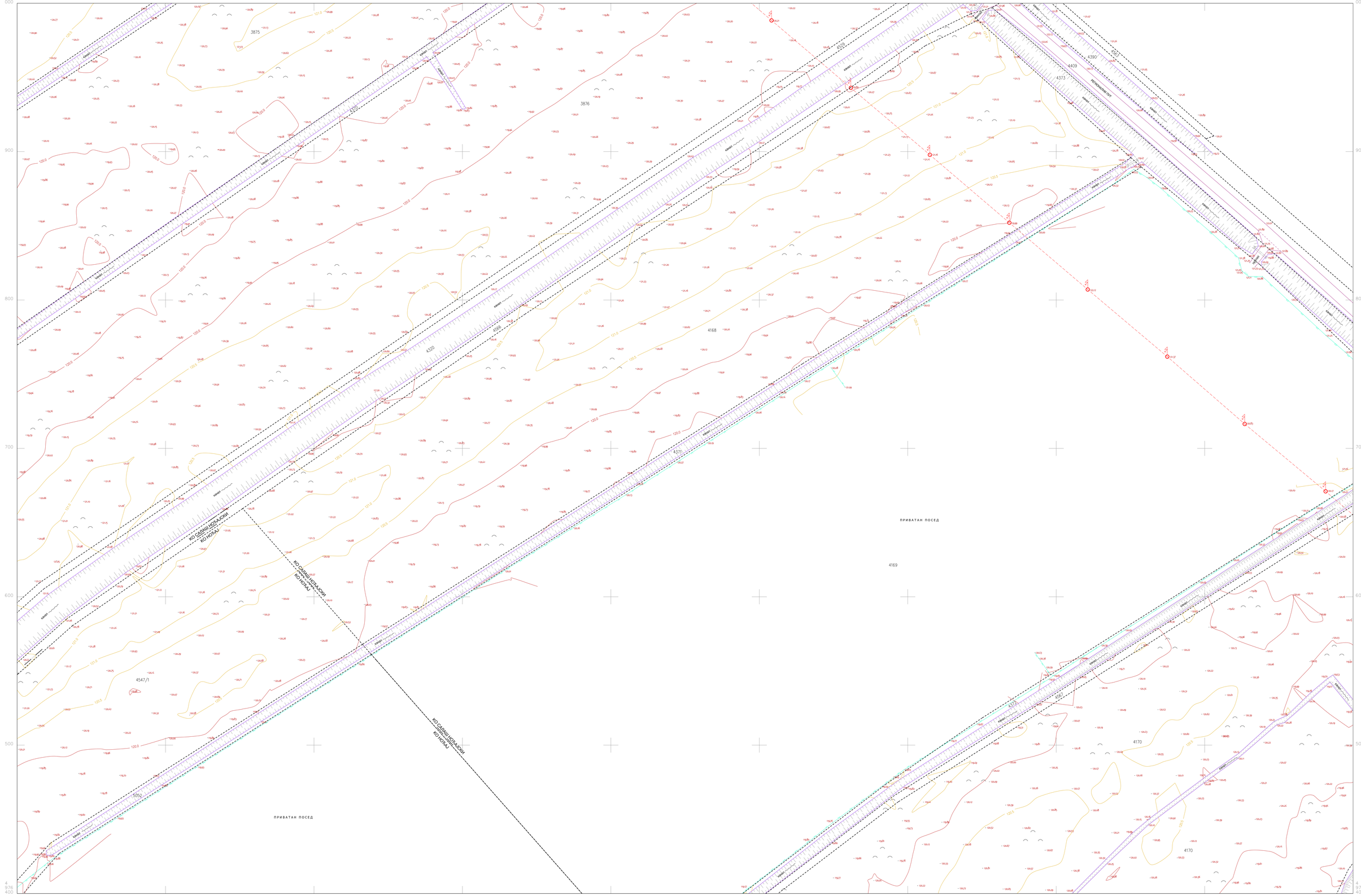
Сретен Ј. Михајловић
Маст. инж. геодез.
01 0312 13
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС доо БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

Катастарско - топографски план издрадио:
геодетски биро ГАУС д.о.о.
Сретен Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

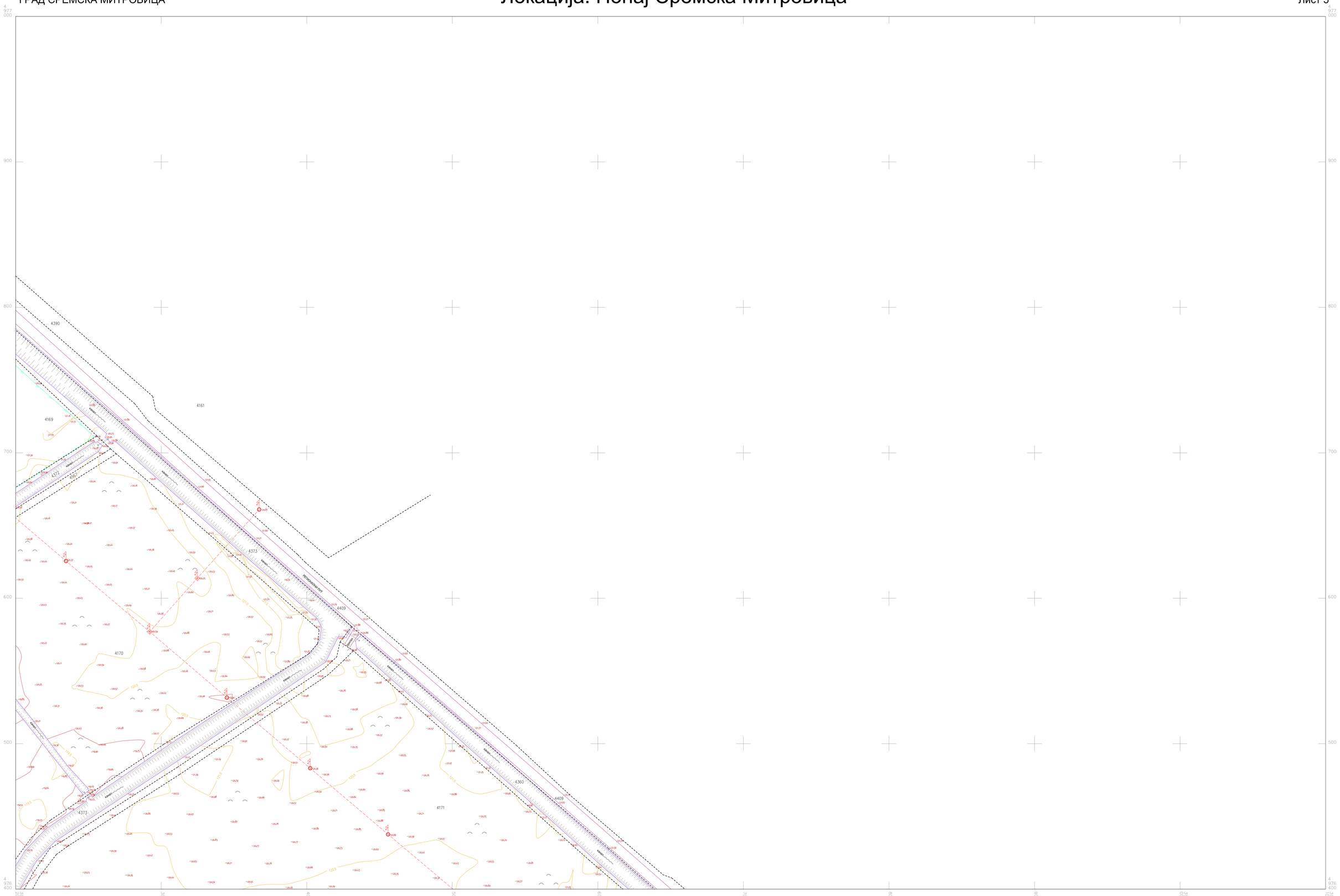
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Ноћај Сремска Митровица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Hoћaj Сремска Митровица

Лист 5



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
А К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ

2
4 5
8

Метода снимања: 1. ГНСС - РТК
2. ФОТОГРАМЕТРИЈСКО СНИМАЊЕ

РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.5 m

ЛЕГЕНДА:
- катастарско стање
- 4172 ознака катастарске парцеле
- канали

Катастарско - топографски план издрадио:
геодетски биро ГАУС д.о.о.
Сретен Михајловић

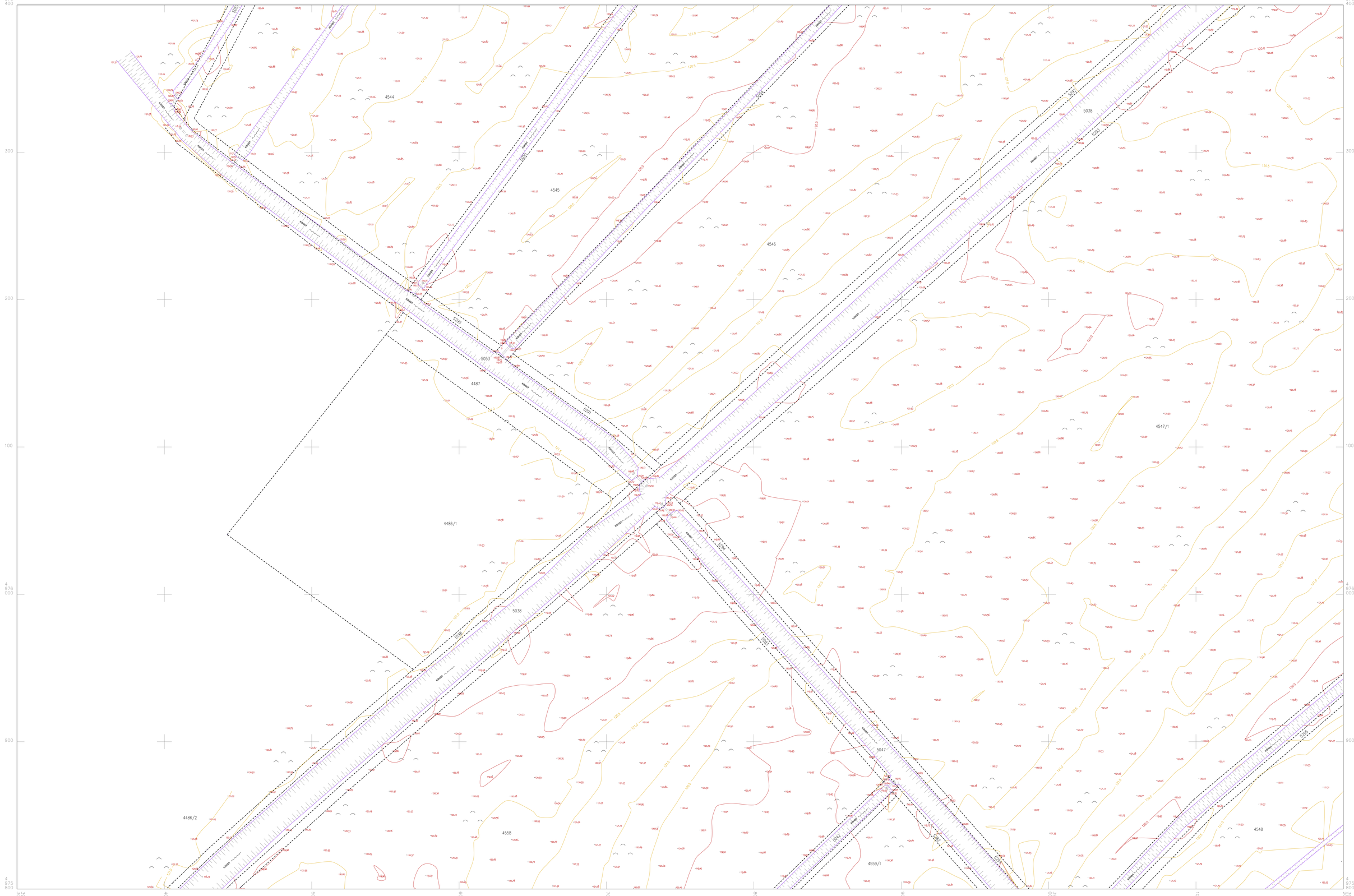
Сретен Ј. Михајловић
Маст. инж. геодез.
01 0312 13
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС ДОО БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Hoћaj Сремска Митровица

Лист 6

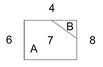


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Ноћај Сремска Митровица

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

А К.О. НОЋАЈ
В К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ



Метода снимања: 1. ГНСС - РТК
2. ФОТОГРАМЕТРИЈСКО СНИМАЊЕ

РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.5 m

ЛЕГЕНДА:
- катастарско стање
- 4172 ознака катастарске парцеле
- канали

Катастарско - топографски план израдио:

геодетски биро ГАУС д.о.о.

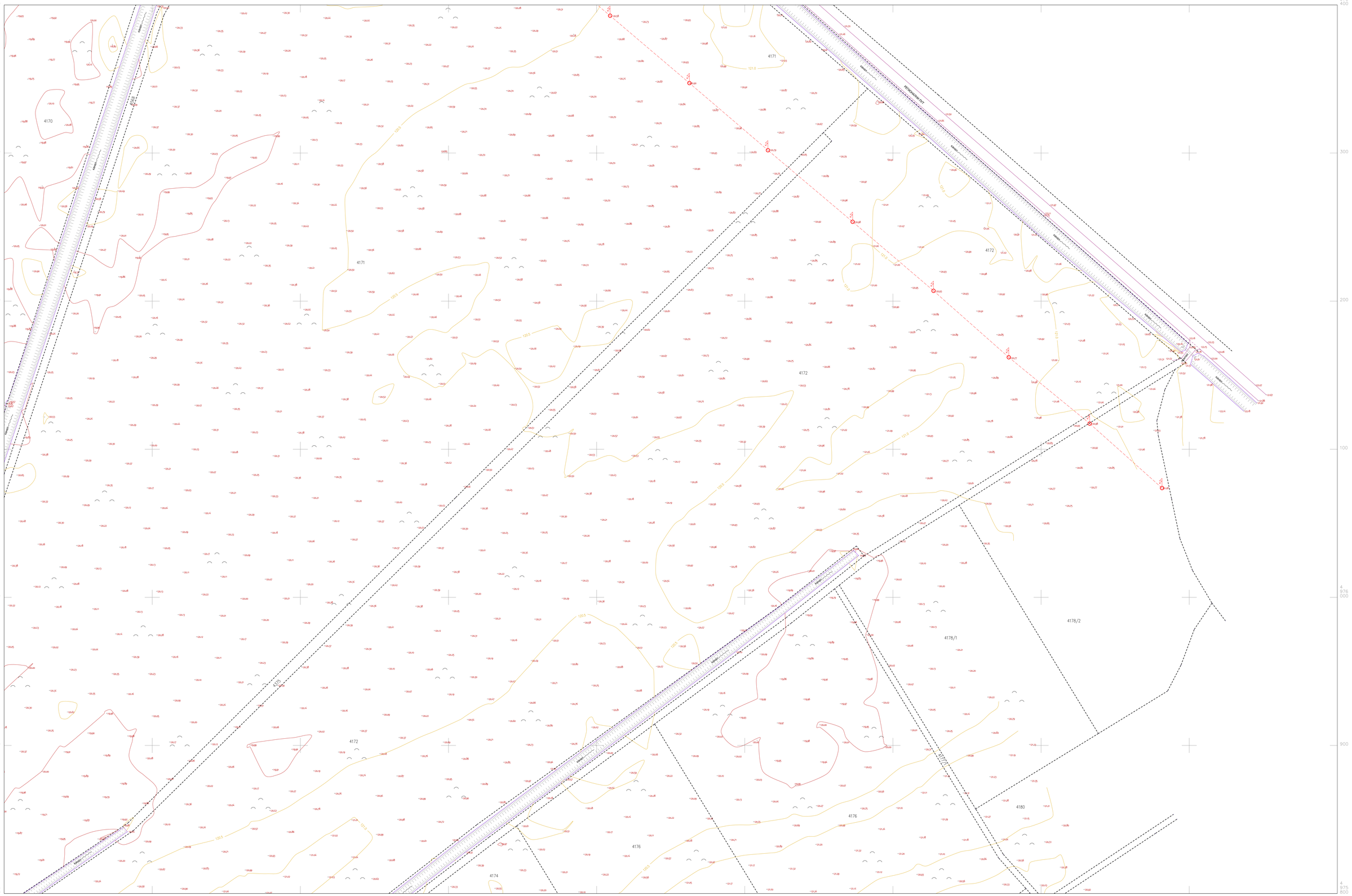
Сретен Михајловић

Сретен Ј. Михајловић
Маст. инж. геодез.
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА
01 0312 13

ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС доо БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Хоћај Сремска Митровица



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ

5
7 8
12

Метода снимања: 1. ГНСС - РТК
2. ФОТОГРАМЕТРИЈСКО СНИМАЊЕ

РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.5 m

ЛЕГЕНДА:
- катастарско стање
- 4172 ознака катастарске парцеле
- канали

Сретен Ј. Михајловић
Маст. инж. геодез.
01 0312 13
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

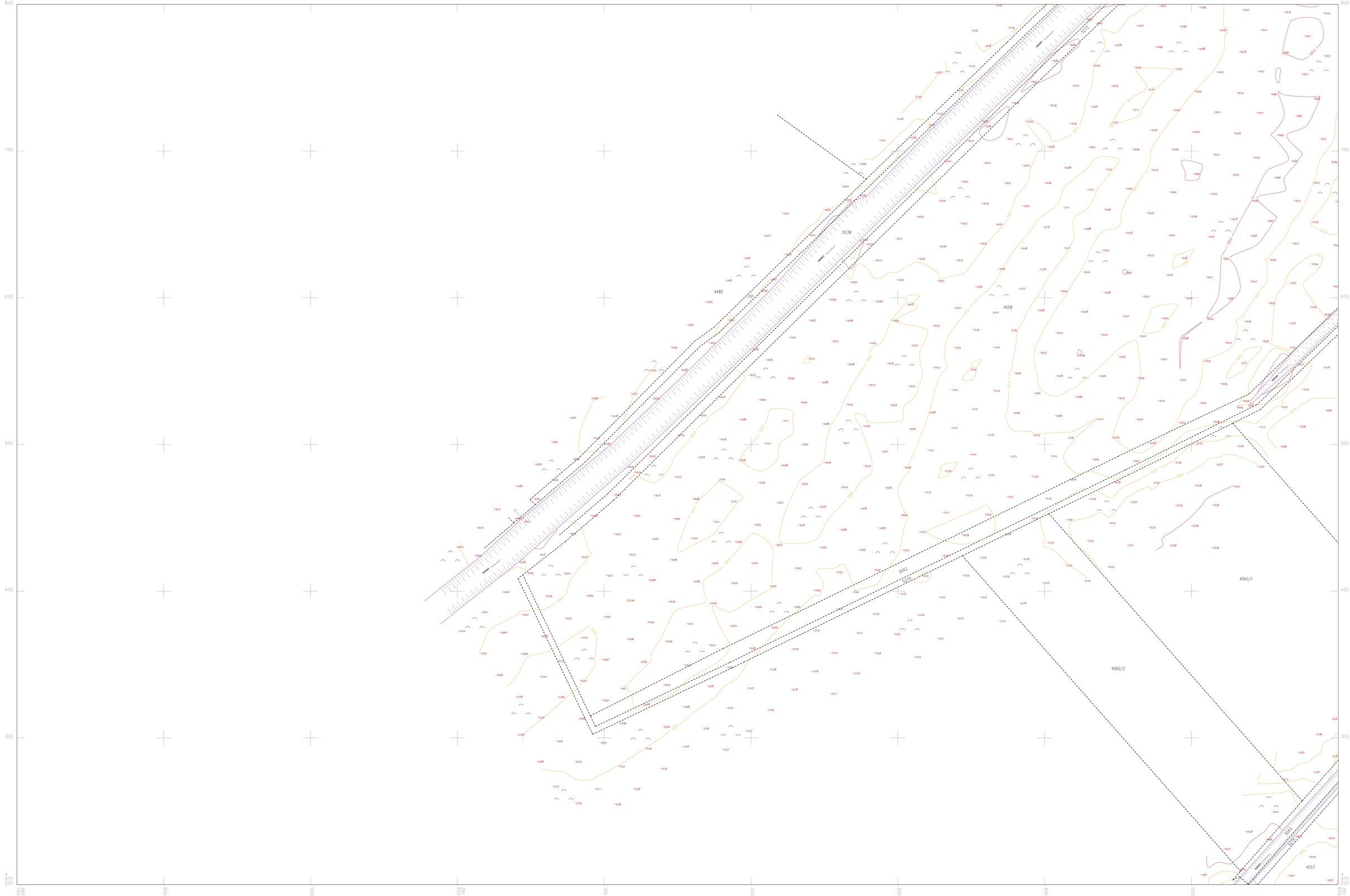
ГЕОДЕТСКИ БИРО
ГАУС
доо
БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

Катастарско - топографски план издрадио:
геодетски биро ГАУС д.о.о.
Сретен Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Ноћај Сремска Митровица

Лист 9



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. НОЋАЈ

6
9
10

Метода снимања: 1. ГНСС - РТК
2. ФОТОГРАМЕТРИЈСКО СНИМАЊЕ

РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.5 m

ЛЕГЕНДА:
катастарско стање
4172 ознака катастарске парцеле
канали

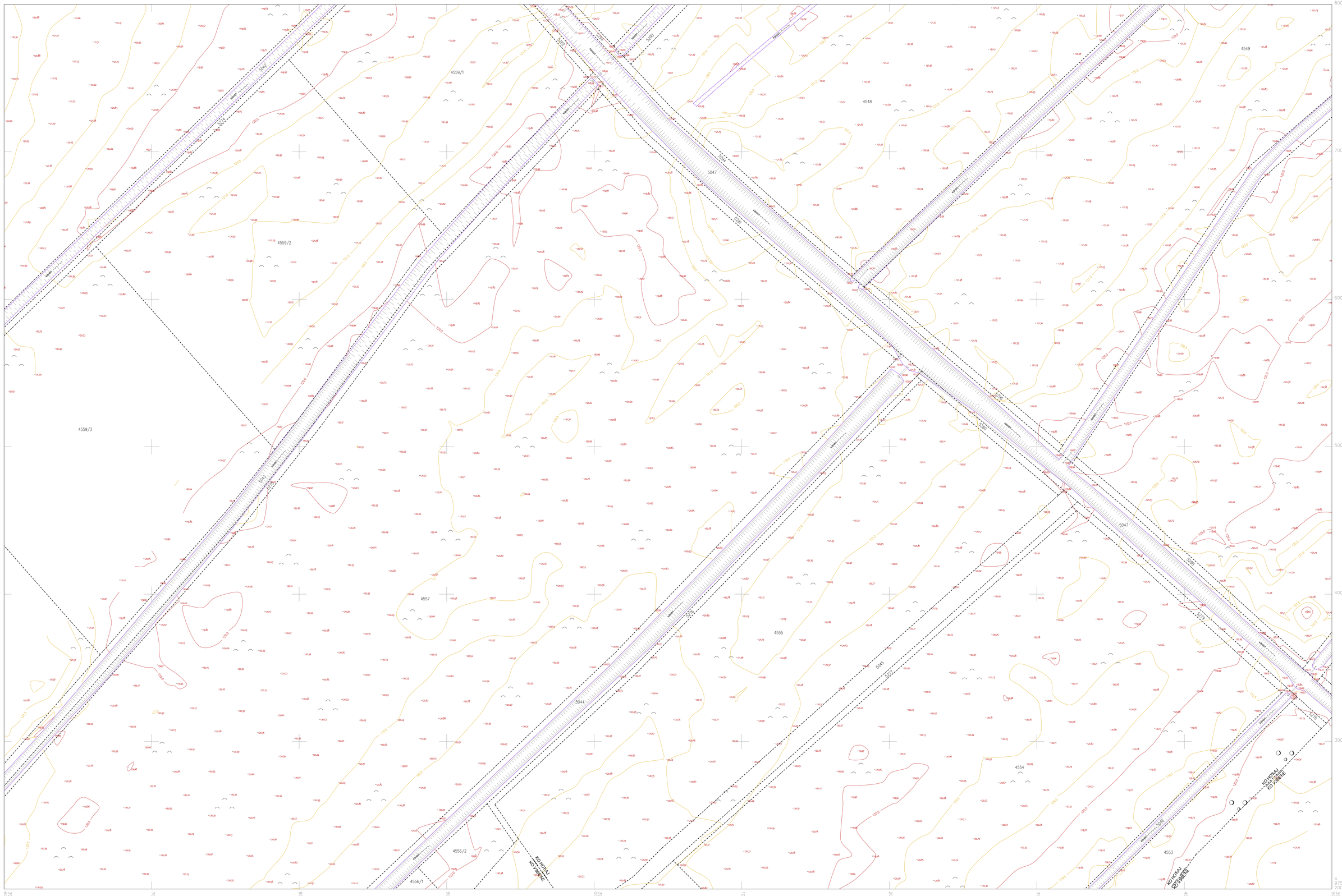
Сретен Ј. Михајловић
Маст. инж. геодез.
01 0112 13
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС доо БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

Катастарско - топографски план издрадио:
геодетски биро ГАУС д.о.о.
Сретен Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Ноћај Сремска Митровица



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. НОЋАЈ

6
9 10 11
13

Метода снимања: 1. ГНСС - РТК
2. ФОТОГРАМЕТРИЈСКО СНИМАЊЕ

РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.5 m

ЛЕГЕНДА:
катастарско стање
4172 ознака катастарске парцеле
канали

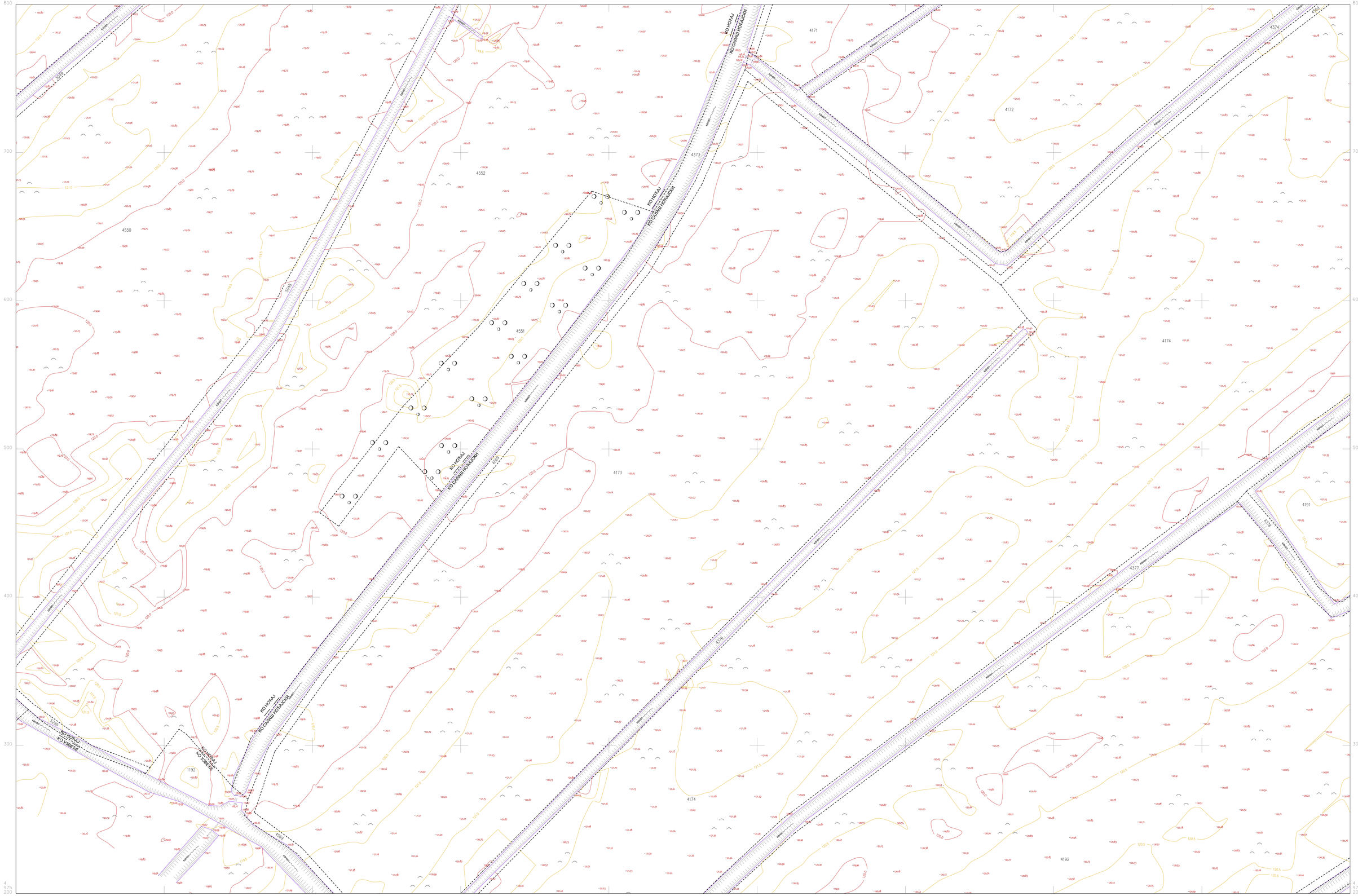
Сретен Ј. Михајловић
Маст. инж. геодез.
01 0112 13
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС доо БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

Катастарско - топографски план издрадио:
геодетски биро ГАУС д.о.о.
Сретен Михајловић

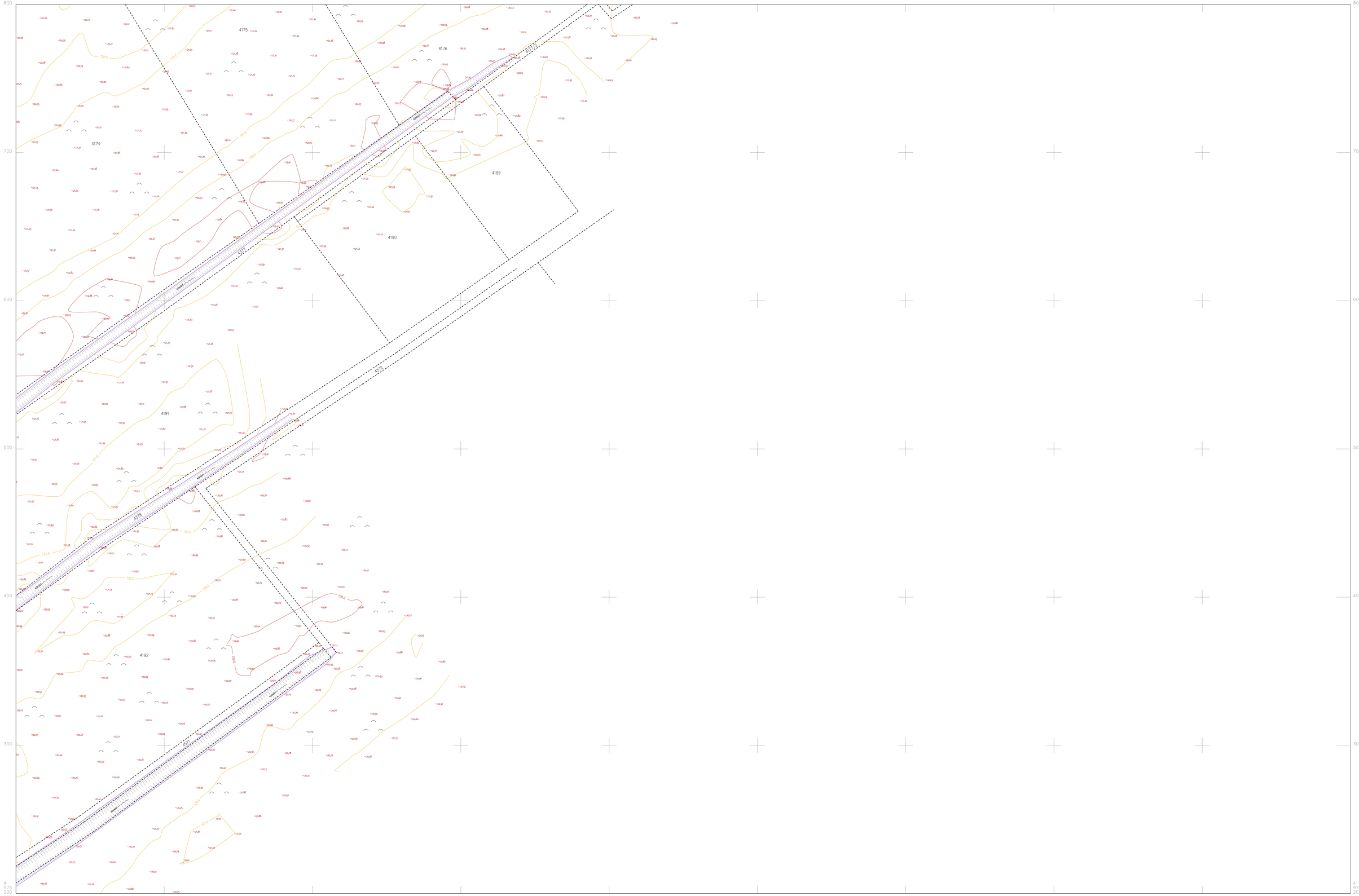
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Ноћај Сремска Митровица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Ноћај Сремска Митровица



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ

	8	
11		12

Метода снимања: 1. ГНСС - РТК
2. ФОТОГРАМЕТРИЈСКО СНИМАЊЕ

РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.5 m

ЛЕГЕНДА:
- катастарско стање
- 4172 ознака катастарске парцеле
- канали

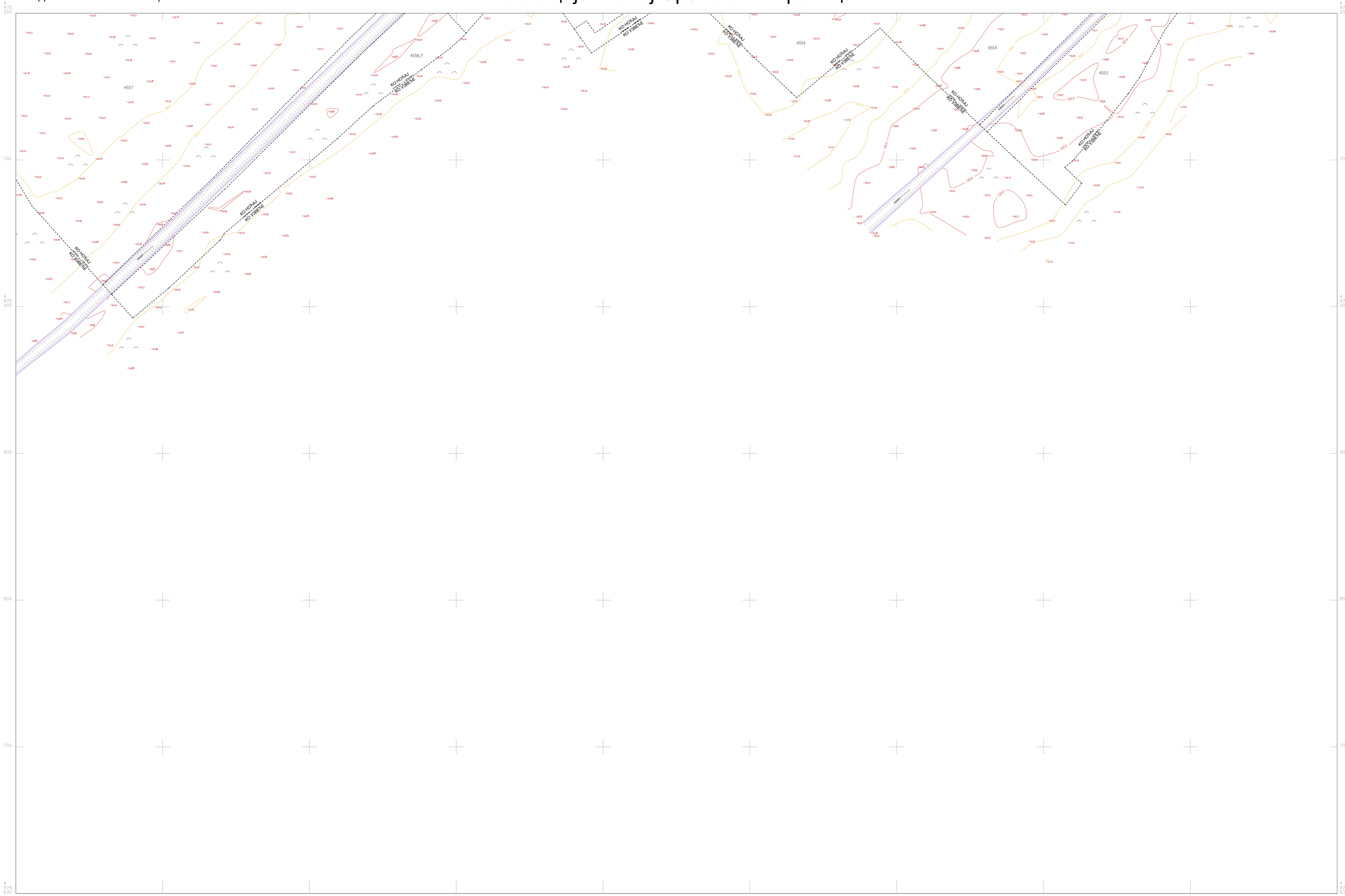
Сретен Ј. Михајловић
Маст. инж. геодез.
01 0112 13
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС доо БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

Катастарско - топографски план издрадио:
геодетски биро ГАУС д.о.о.
Сретен Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Ноћај Сремска Митровица



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

А К.О. НОЋАЈ
В К.О. УЗВЕЋЕ

Метода снимања: 1. ГНСС - РТК
2. ФОТОГРАМЕТРИЈСКО СНИМАЊЕ

РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.5 m

ЛЕГЕНДА:
катастарско стање
4172 ознака катастарске парцеле
канали

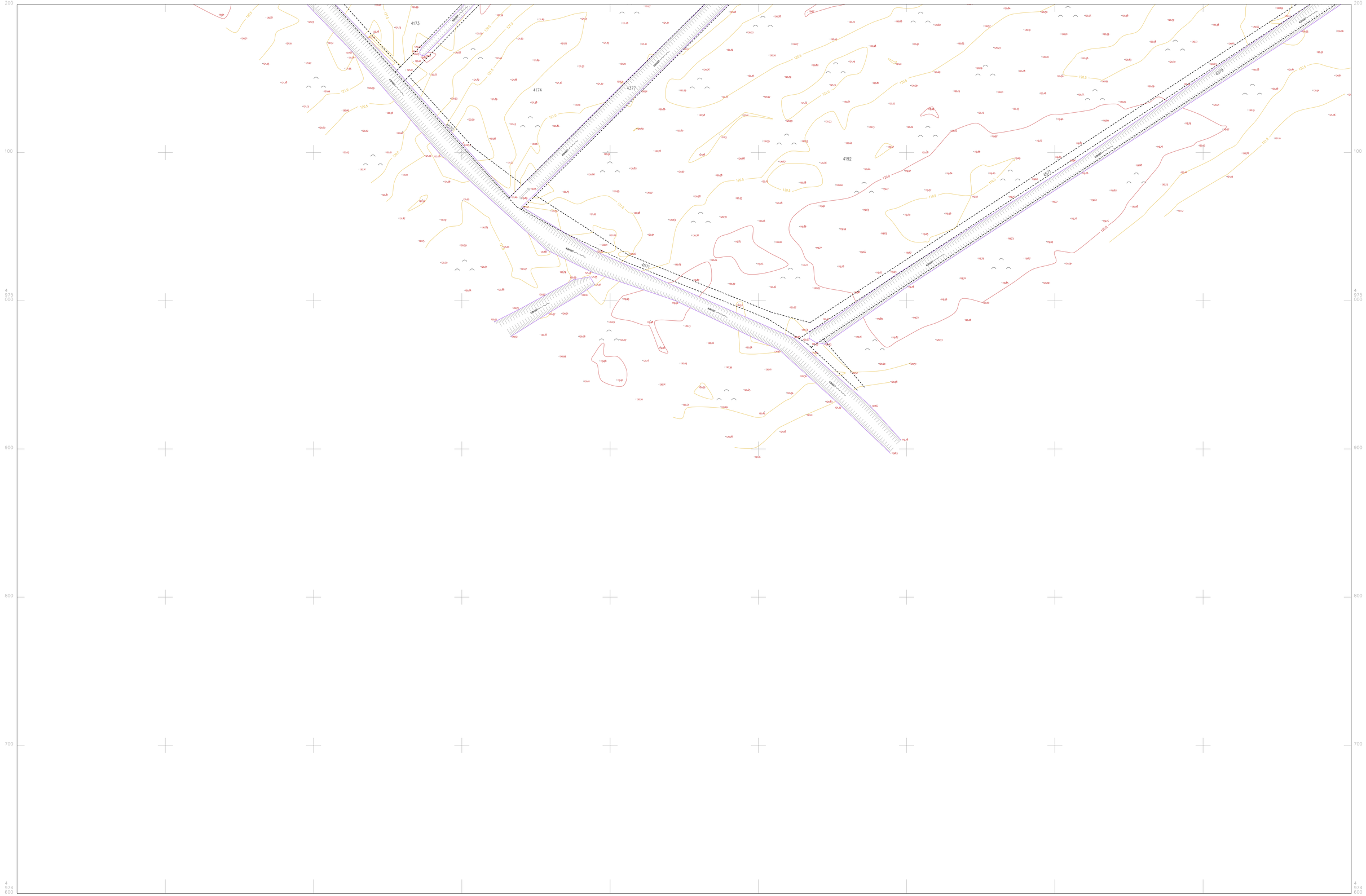
Сретен Ј. Михајловић
Маст. инж. геодез.
01 0312 13
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

ГЕОДЕТСКИ БИРО
ГАУС
ДОО
БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

Катастарско - топографски план издрадио:
геодетски биро ГАУС д.о.о.
Сретен Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Hoћај Сремска Митровица



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

А К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ
В К.О. УЗВЕЋЕ

11
13 14 A
B

Метода снимања: 1. ГНСС - РТК
2. ФОТОГРАМЕТРИЈСКО СНИМАЊЕ

РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.5 m

ЛЕГЕНДА:
- катастарско стање
- 4172 ознака катастарске парцеле
- канали

Сретен Ј. Михајловић
Маст. инж. геодез.
01 0312 13
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС ДОО БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

Катастарско - топографски план издрадио:
геодетски биро ГАУС д.о.о.
Сретен Михајловић

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 352
Датум 15.08. 2022 год.
Сремска Митровица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
БРОЈ: 501-102/2022-X
ДАНА:08.08.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Градска управа за социјалну заштиту и заштиту животне средине Града Сремска Митровица, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средну РС („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), члана 76. тачка 5. Статута Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“ број 3/2019), и члана 29. став 2. Одлуке о градским управама града Сремска Митровица („Сл лист града Сремска Митровица“, бр. 30/2020), у поступку давања мишљења на Решење да се за израду Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у к.о. Салаш Ноћајски град Сремска Митровица, не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси

М И Ш Љ Е Њ Е

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица је Градској управи за социјалну заштиту и заштиту животне средине, доставила захтев за давање мишљења, на Решење да се за израду Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у к.о. Салаш Ноћајски град Сремска Митровица не израђује стратешка процена утицаја на животну средину. У достављеном решењу се наводи да је граница обухвата планског подручја одређена као прелиминарна и заузима простор око 300ha, а налази се у к.о. Салаш Ноћајски и к.о. Ноћај, на југоистоку територије Града Сремска Митровица, на путу за Дреновац и Шабац. Простор обухвата плана је пољопривредно земљиште са парцелама у приватном власништву и развијеном мрежом некатегорисаних путева и мелиорационих канала на парцелама у јавној намени. Основни циљ реализације планских поставки је формирање зоне за изградњу соларног парка, односно коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне енергије. Наведеним решењем је предвиђен концепт једноставног обликовања планираног комплекса соларне електране са максималним искоришћавањем укупне површине пољопривредног земљишта. Доношењем урбанистичког плана створили би се услови за претварање минималног потребног дела пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у јавној намени, на ком би се поставили објекти у јавној намени (објекти места прикључења електране на ДСЕЕ, ТС и слично). Преостали простор остаје пољопривредно земљиште.
Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење комлекса са елементима одрживог развоја. Негативан ефекат реализације плански поставки Плана је минимална утицај планиране намене на измену осунчаности пољопривредног земљишта и промена основног пејсажа атара.

Према члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), стратешка процена се врши за планове, програме, основе и стратегије (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног, и

урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта, дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. За планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања , као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана , одлуку о стратешкој процени утицаја доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

На основу свега реченог може се констатовати да је неопходно сагледати, проценити и утврдити могуће значајне утицаје на животну средину на простору обухваћеном Планом и предложити мере које је потребно предузети како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили. Из тих разлога, **предлаже се, да се приступи изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.**

ДОСТАВИТИ:

1.Гу за урбанизам, просторно планирање
и изградњу објеката Ср.Митровица
2.Архиви

НАЧЕЛНИК
Дражен Рићошић дипл. правник

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2

У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2
У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

носилац израде:

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

инвеститор:

Л.О.И.360 STRATEGY AND BUSINESS DEVELOPMENT ДОО Београд
Маршала Бирјузова број 50, Београд

ДНП – ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Сентандрејски пут број 165, Нови Сад

израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ”
Краља Петра I бр. 5, Сремска Митровица

директор:

Мирјана Вашут, *дипломирани просторни планер*

одговорни урбаниста:

Никола Симић, *дипломирани инжењер архитектуре*

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА *
Никола М. Симић
дипл. инж. арх.
200 1619 18

синтеза извештаја:

Никола Вученовић, *мастер инжењер заштите животне средине*

учесници у изради:

Обрад Вученовић, *дипломирани инжењер саобраћаја*

Сања Вученовић, *дипломирани инжењер архитектуре*

Биљана Михаиловић, *грађевински техничар*

САДРЖАЈ

УВОД 1

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА 4

1.1. Преглед садржаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О.НОЋАЈ И К.О.САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА 6

1.2. Карактеристике и циљеви Плана 9

1.2.1 Опис границе Плана детаљне регулације 9

1.2.2 Постојеће стање обухвата Плана 11

1.2.3 Подела на урбанистичке целине и зоне 13

1.2.4 Детаљна намена површина 14

1.2.5 Циљеви плана детаљне регулације 17

1.3. Хијерархијски однос са другим плановима и документима 18

1.3.1 Планови вишег реда од значаја за предметни План 18

1.4. Преглед карактеристика и оцена стања животне средине на подручју Плана . 21

1.4.1 Природне карактеристике 21

1.4.2 Створене карактеристике 23

1.4.3 Стање квалитета животне средине 31

1.5. Разматрање питања и проблема угрожавања и заштите животне средине у обухвату Плана 32

1.6. Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације 32

1.7. Резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама 33

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ИЗБОР ИНДИКАТОРА 34

2.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене 34

2.2. Индикатори стратешке процене 36

3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ 38

3.1. Процена утицаја на животну средину и поређење варијантних решења 38

3.2. Разлози за избор најповољнијег варијантног решења 40

3.3. Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења 40

3.4. Кумулативни и синергијски утицаји 46

3.5. Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину 46

4. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ 54

5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА 55

5.1. Индикатори праћења стања 56

5.2. Права и обавезе надлежних органа и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја 57

6. МЕТОДОЛОГИЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ..... 60
7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА..... 62
8. ЗАКЉУЧЦИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ) 63

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

УВОД

Стратешка процена утицаја представља поступак којим се врши процена утицаја одређених планова и програма на животну средину са циљем да се интегрисањем основних начела заштите животне средине (начело одрживог развоја, интегрисаности, предострожности, хијерархије и координације, јавности) у поступак припреме, израде и доношења Плана обезбеди одрживи развој и заштите животне средине. Значајан циљ је такође да се благовремено, у фази док постоје алтернативе процене, елиминишу или ограниче негативни утицаји на животну средину и здравље људи.

Законом о стратешкој процени утицаја (*„Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10*) дефинисана је обавеза спровођења поступка стратешке процене утицаја на животну средину за планове и програме из области урбанистичког планирања. Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације на животну средину ради се у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја. Стратешком проценом за План детаљне регулације успоставља се оквир за одобравање будућих развојних пројеката, одређених прописима којима се уређује процена утицаја пројеката на животну средину.

Стратешка процена утицаја на животну средину је поступак који обезбеђује услове за одговарајућу заштиту животне средине у току израде урбанистичких планова. Стратешка процена утицаја животну средину је процес који поред принципа, такође интегрише и циљеве одрживог развоја. Ово интегрисање заштите животне средине се практично обавља у току свих фаза израде плана, и то од дефинисања принципа, визије, циљева, концепције, стратешких опредељења, планских решења, стратешких приоритета и инструментаријум за спровођење. Нарочито је осетљив и важан део у коме се дефинишу критеријуми, мере и правила коришћења, уређења земљишта и простора, као и заштите елемената животне средине.

Важност стратешке процене утицаја на животну средину огледа се у томе што:

- јача процес заштите животне средине током израде програма, планова и одређивања политика,
- смањује могућност да се направе озбиљне грешке,
- идентификује специфичне утицаје и лоцира кумулативне ефекте,
- у фази када су могућа алтернативна решења помаже доношењу одлука заснованих на информацијама и процени могућих значајних утицаја и нема ограничења која се јављају у фази Процена утицаја већ дефинисаних намена или пројеката.

Као инструмент заштите животне средине стратешка процена је комплементаран поступак са проценама утицаја пројеката, односно објеката. Стратешка процена је претежно квалитативна и заснива се на експертској процени, процењују се утицаји који су са становишта трајања дугорочни, а у вези су са циљевима заштите и развоја.

Стратешка процена утицаја на животну средину је инструмент којим се описују,

вреднују и процењују могући значајни утицаји планских решења на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана, у овом случају ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О.НОЋАЈ И К.О.САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, и одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину и здравље људи. У савременом планирању простора, увођењем Извештаја о стратешкој процени утицаја, еколошка димензија прожима читав процес израде планских докумената и интегрисана је у планска решења, чиме планови постају квалитетнији и усклађенији са концептом одрживог развоја. Применом стратешке процене утицаја у урбанистичком планирању, отвара се простор за сагледавање насталих промена у простору и уважавање потреба развоја, уређење и заштите планског подручја. Планирање подразумева развој, а нова стратегија одрживог развоја захтева заштиту животне средине. Стратешка процена интегрише социјално–економске и физичке елементе животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава политику, план или програм ка решењима која су, пре свега од интереса за животну средину.

У фази одлучивања како о изради планског документа, тако и о изради стратешке процене, извршени су одговарајући аналитички поступци и дефинисане полазне основе и оквир за израду ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О.НОЋАЈ И К.О.САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, као и за обављање стратешке процене. У поступку одлучивања о изради стратешке процене испуњен је законски обавезни садржај у погледу:

1) разлога за израду стратешке процене,
2) приказ питања и проблема заштите животне средине,
3) разлоге изостављања појединих питања и проблема заштите животне средине,
4) елемената извештаја о стратешкој процени,
5) предлога методологије и других обавеза носиоца израде извештаја о стратешкој процени,
6) начина учешћа заинтересовних органа и организација, као и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени,
7) других података од значаја за израду стратешке процене.

Стручни обрађивач стратешке процени утицаја на животну средину ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О.НОЋАЈ И К.О.САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ је ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица.

Једна од предности израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину огледа се у томе што процедура израде Извештаја прати процедуру израде Плана детаљне регулације и пружа могућност ефикаснијег утицаја на планска решења и благовремено достављање евентуалних примедби у циљу унапређења и заштите животне средине.

Саставни део поступка стратешке процене су консултације са заинтересованим органима и организацијама и са становништвом, а у циљу обезбеђивања ефикасне заштите животне средине и одрживог развоја планског подручја. У овом случају поред претходних консултација, консултација у току израде планског документа, обавиће се и јавне консултације у оквиру јавног увида о нацрту планског документа. Обједињавањем

административног и методолошког поступка израде, стручне контроле, верификације и јавног увида планског документа и стратешке процене омогућава се рационални приступ.

Резултати стратешке процене представљени су у овом Извештају, који је урађен у складу са чл. 12. – 17. Закона, и који поред уводних напомена садржи следеће теме и подтеме, и то:

- Полазне основе стратешке процене утицаја;
- Општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
- Процена могућих утицаја Плана на животну средину;
- Смернице за ниже хијерархијске нивое;
- Програм праћења стања животне средине у поступку спровођења Плана;
- Методологија стратешке процене процене утицаја Плана на животну средину;
- Тешкоће при изради стратешке процене утицаја на животну средину;
- Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана;
- Закључци стратешке процене утицаја (нетехнички резиме).

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину неког планског документа је завршни документ процеса стратешке процене и саставни је део планског документа. То је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и програма и којим се одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О.НОЋАЈ И К.О.САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА ради се на основу **ОДЛУКЕ** О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2, СНАГЕ 75MW У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА, број:350-259/2022-I, дана 21.09.2022.године, односно на основу ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2, СНАГЕ 75MW У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА, број: 350-90/2023-I од 12.04.2023.године донете од стране СКУПШТИНЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА. Саставни део ове одлуке је **Решење да се План детаљне регулације** соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица, **израђује** стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, а по прибављеном мишљењу Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине број: 501-102/2022-X од 08.08.2022.године.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Стратешка процена утицаја на животну средину **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О.НОЋАЈ И К.О.САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**, је процес који ће обезбедити:

- приказ утицаја планираних намена, целина, зона, објеката, функција, садржаја и планиране линијске и комуналне инфраструктуре на стање и вредности животне средине на подручју Плана детаљне регулације;
- имплементацију обавезујућих еколошких смерница у План детаљне регулације и
- примену смерница и мера заштите животне средине у поступку имплементације Плана.

У обављању стратешке процене полази се од основних начела утврђених одредбама члана 4. Закона, и то:

1) **Начело одрживог развоја** – одрживи развој јесте усклађен систем техничко-технолошких, економских и друштвених активности у укупном развоју у коме се на принципима економичности и разумности користе природне и створене вредности са циљем да се сачува и унапреди квалитет животне средине за садашње и будуће генерације. Разматрањем и укључивањем битних аспеката животне средине у припрему и усвајање одређених планова и програма и утврђивањем услова за очување вредности природних ресурса и добара, предела, биолошке разноврсности, дивљих и биљних животињских врста и аутохтоних екосистема, односно рационалним коришћењем природних ресурса доприноси се циљевима одрживог развоја.
2) **Начело интегралности** – политика заштите животне средине која се реализује доношењем планова и програма заснива се на укључивању услова заштите животне средине, односно очувања и одрживог коришћења биолошке разноврсности у одговарајуће секторске и међусекторске планове и програме.
3) **Начело предострожности** – свака активност мора бити спроведена на начин да се спрече или смање негативни утицаји одређених планова и програма на животну средину пре њиховог усвајања, обезбеди рационално коришћење природних ресурса и сведе на минимум ризик по здравље људи, животну средину и материјална добра.
4) **Начело хијерархије и координације** – процена утицаја планова и програма врши се на различитим хијерархијским нивоима на којима се доносе планови и програми. У поступку стратешке процене планова и програма повећани степен транспарентности у одлучивању обезбеђују се узајамном координацијом надлежних и заинтересованих органа у поступку давања сагласности на стратешку процену, кроз консултације, односно обавештавања и давања мишљења на план и програм.
5) **Начело јавности** – у циљу информисања јавности о одређеним плановима и програмима и о њиховом могућем утицају на животну средину, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме и доношења или усвајања планова и програма, јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања плана и програма, имати приступ информацијама које се односе на те планове и програме или њихове измене.

Као основ и полаз за израду стратешке процене утицаја на животну средину **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О.НОЋАЈ И К.О.САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**, коришћена је следећа документација и подаци:

- ***ОДЛУКЕ*** *О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2, СНАГЕ 75MW У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА* број *350-259/2022-I* од 21.09.2022. год.;
- ***ОДЛУКЕ*** *О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2, СНАГЕ 75MW У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА број* 350-90/2023-I *од 12.04.2023. год.;*
- Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. год. („Службени лист Града Сремска Митровица", бр. 8/2015);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС", број 101/2015);
- Услови надлежних институција, органа, организација и предузећа за израду Плана.

За израду стратешке процене утицаја Плана на животну средину и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана, вредновање простора са аспекта еколошке одрживости и прихватљивости, избор најбоље понуђеног решења и предлагање смерница за ниже хијерархијске нивое, коришћена је следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине (*„Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон*);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (*„Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10*);
- Закон о процени утицаја на животну средину (*„Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09*);
- Закон о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021.*);
- Закон о заштити природе (*„Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/2021*);
- Закон о културним добрима (*„Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/2020 – др.закон и 35/2021 – др.закон*);
- Закон о водама (*„Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18*);
- Закон о шумама (*„Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон*);
- Закон о управљању отпадом (*„Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон*);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду (*„Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 95/18-др. закон*);
- Закон о заштити ваздуха (*„Сл. гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/2021 – др.закон*);
- Закон о заштити од буке у животној средини (*„Сл. гласник РС", бр. 96/2021*);
- Закон о заштити од пожара (*„Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18*);
- Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (*„Сл. гласник РС", бр. 36/09*);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (*„Сл. гласник РС", бр. 135/04, 25/15 и 109/2021*);
- Закон о пољопривредном земљишту (*„Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон*);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*„Сл. гласник РС", бр. 32/19*);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (*„Сл. гласник РС"*, број 22/2015);

- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („*Сл. гласник РС*”, број 105/2020);
- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини(„*Сл. гласник РС*”, *бр. 72/10*);
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („*Сл. гласник РС*”, *бр. 114/08*).

1.1 Преглед садржаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О.НОЋАЈ И К.О.САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Садржај Плана детаљне регулације, урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („*Сл. гласник РС*”, *бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021*.);

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа израђивача плана
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Циљеви израде Плана 2
- Правни и плански основ за израду Плана 3
  - Правни основ израде Плана 3
  - Плански основ израде Плана 3
- Опис границе обухвата Плана 4
- Изводи из планова вишег реда и документације 5
  - Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год. („*Службени лист Града Сремска Митровица*”, број 8/2015) 5
  - Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („*Службени гласник РС*”, број 101/2015) 6
- Опис постојећег стања простора обухвата Плана 7
  - Положај обухвата Плана 7
  - Природне карактеристике простора 8
    - Геолошке и геоморфолошке карактеристике 8
    - Педолошке карактеристике терена 9
    - Хидролошке карактеристике 9
    - Климатске карактеристике 9
    - Сеизмика 10
  - Природне вредности 10
  - Створене вредности у подручју плана 11

- Постојећи начин коришћења земљишта и урбанистичке карактеристике простора ... 11
- Правила уређења ... 13
  - Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне ... 13
  - Планирана намена површина ... 14
  - Јавне површине ... 15
    - План регулације површина са јавном наменом ... 15
    - Планиране трасе, коридори, регулација површина јавне намене ... 16
    - Површине јавне намене ... 16
    - Попис парцела у јавној намени ... 16
  - Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом ... 17
  - Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре ... 17
    - Саобраћајна инфраструктура ... 17
    - Водна инфраструктура ... 17
    - Електроенергетска инфраструктура ... 18
    - Термоенергетска инфраструктура ... 24
    - Електронска комуникациона инфраструктура ... 24
  - Степен комуналне опремљености земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе ... 26
  - Услови и мере заштите простора у обухвату Плана ... 26
    - Услови и мере заштите природних добара ... 26
    - Услови и мере заштита културних добара ... 26
    - Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине ... 27
    - Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа ... 29
    - Услови и мере енергетске ефикасности изградње ... 31
- Правила грађења ... 33
  - Општа правила грађења ... 33
    - Правила грађења за парцеле ... 33
    - Правила регулације и нивелације ... 33
  - Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама ... 34
    - Правила грађења на пољопривредно земљишту ... 34
    - Правила грађења на грађевинском земљишту ... 36
  - Услови прикључења на комуналну инфраструктуру ... 38
    - Услови и начин обезбеђења приступа парцели простора за паркирање возила ... 38
    - Услови прикључења објеката на водоводну мрежу ... 38
    - Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације ... 38
    - Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу ... 38
    - Услови прикључења објеката на електронску комуникациону инфраструктуру ... 39
- Спровођење Плана ... 39

III ГРАФИЧКИ ДЕО

- 1-1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – шира локација Р 1:25 000
- 1-2 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – намена површина Р 1:2 500
- 2-1 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина са инфраструктурним мрежама и објектима Р 1:2 500

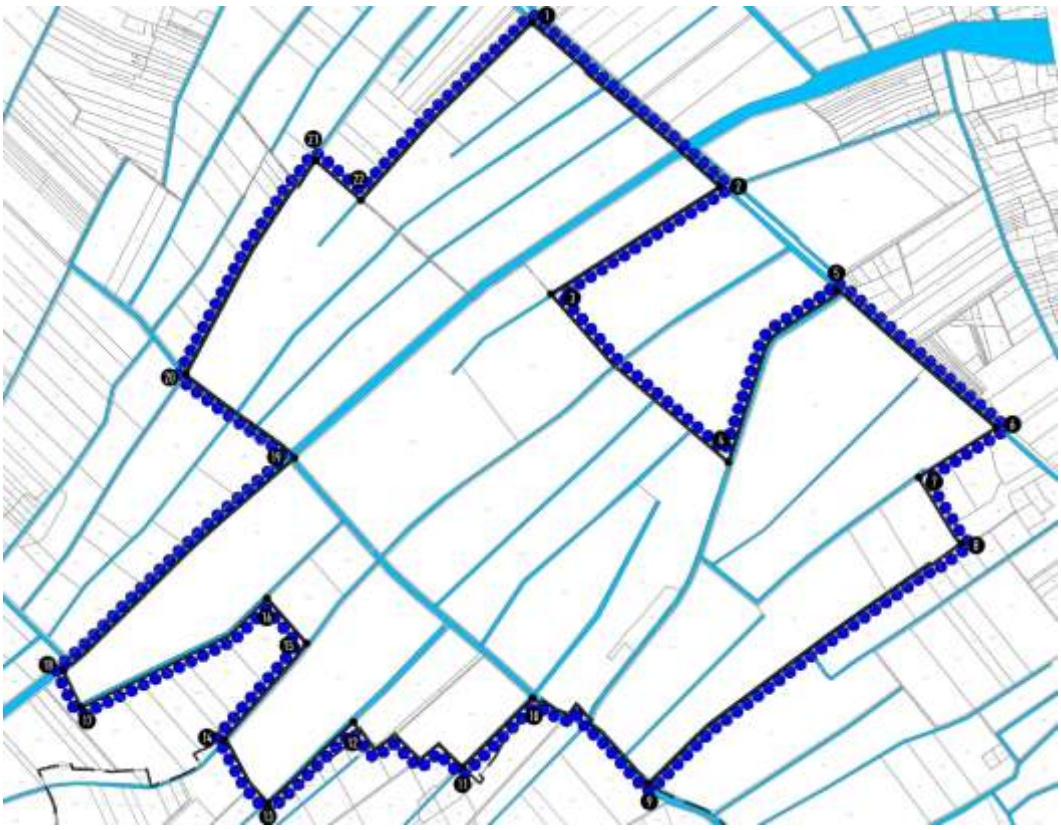
- 2-2 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – подела на урбанистичке целине и зоне Р 1:2 500
- 2-3 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом Р 1:2 500
- 2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење Р 1:2 500

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПРИЛОЗИ

- Одлука о изради Планског документа
- Изводи из планске документације вишег реда
- Попис парцела у обухвату Плана са имовинско-правним односима
- Прибављени подаци, услови и мишљења за израду Плана
- Коришћене подлоге и карте
- Извештај о стратешкој процена утицаја Плана на животну средину
- Извештаји о обављеној стручној контроли Плана
- Одлука о доношењу Планског документа

1.2 Карактеристике и циљеви Плана

1.2.1 Опис границе Плана детаљне регулације



Илустрација 1 – граница обухвата Плана

Подручје Плана обухвата око 328,49 ha. Простор обухвата Плана се налази у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски.

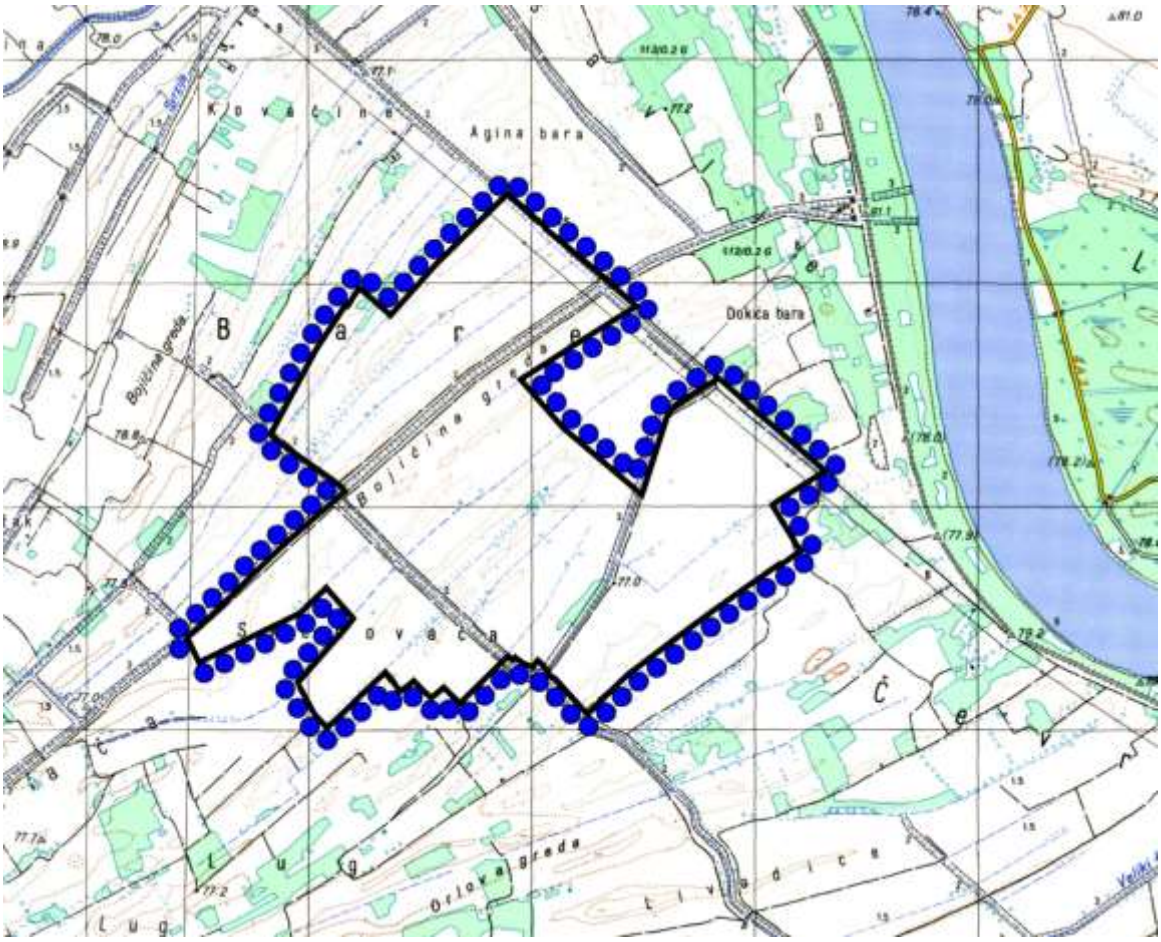
Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 3874/1, 4359 и 4367 у к.о. Салаш Ноћајски и иде у смеру југоистока пратећи југозападну међу парцеле бр. 4359 односно југозападну страну регулационог појаса канала „Споредни канал 6/1", пресеца парцелу бр. 4310 (канал „Стојшића богаз") и наставља даље у смеру југоистока југозападном међом парцеле бр. 4373 (канал „Споредни канал 6") до тачке 2 на тромеђи катастарских парцела бр. 4168, 4371 и 4373. Из тачке 2 граница наставља у смеру југозапада пратећи северозападну међу парцеле бр. 4371, односно северозападну страну регулационог појаса канала „Богојевача" и долази у тачку 3 која се налази на граници катастарских општина Салаш Ноћајски и Ноћај, на четворомеђи парцела бр. 4168, 4373 к.о. Салаш Ноћајски и бр. 4547/1 и 5052 к.о. Ноћај. Из тачке 3 граница наставља у смеру југоистока пратећи границу катастарских општина до тачке 4 на тромеђи парцела бр. 4170, 4373 к.о. Салаш Ноћајски и бр. 4552 к.о. Ноћај. Од тачке 4 до тачке 5 граница прати западну страну регулационог појаса канала „Споредни канал 6" на парцели бр. 4373 к.о. Салаш Ноћајски. Из тачке 5 граница наставља у смеру југоистока пресеца канал „Споредни канал 6" и прати југозападну страну регулационог појаса канала „Баре 1" (парцела бр. 4360 к.о. Салаш Ноћајски) до тачку 6 на четворомеђи парцела бр. 4172, 4178/2, 4179 и 4360 к.о. Салаш Ноћајски. Из тачке 6 граница иде у смеру југозапада претећи југоисточну међу парцела бр. 4569 (некатегорисани пут) до тачке 7 на тромеђи парцела бр. 4177/1, 4179 и 4569. Из тачке 7 граница наставља у смеру југоистока пратећи југозападну међу парцеле бр. 4177/1 (некатегорисани пут) до тачке 8 на тромеђи парцела

бр. 4177/1, 4177/2 и 4176. Из тачке 8 граница наставља у смеру југозапада северозападном међом парцеле бр. 4177/2 (некатегорисани пут) и северозападном страном регулационог појаса канала „Чиковара 2” (парцела бр. 4377) до тачке 9 на граници катастарских општина Салаш Ноћајски и Узвеће, односно граници Општине Богатић и територије Града Сремска Митровица, односно граници Аутономне покрајине Војводина, на тромеђи парцела бр. 4377, 4570 к.о. Салаш Ноћајски и 2834 к.о. Узвеће. Део границе од тачке 9 до тачке 10 је и део границе Општине Богатић и Града Сремска Митровица. Тачка 10 налази се на тромеђи парцела бр. 5046, 5047 и 5278 к.о. Ноћај. Из тачке 10 граница наставаља на југозапад пратећи југоисточну страну регулационог појаса канала „Лабудово окно” (парцела бр. 5046) до тачка 11 на четворомеђи парцела бр. 4553, 5046 к.о Ноћај и 1183/2 и 2833 к.о. Узвеће. Из тачке 11 граница наставаља у смеру запада пратећи границу Општине Богатић и Града Сремска Митровица до тачке 12 на тромеђи парцела бр. 4556/2, 5044 и 5276 к.о. Ноћај. Између тачке 12 и тачке 13 граница прати југоисточну страну регулационог појаса канала „Локвањуша” (парцела бр. 5044). Од тачке 13, на четворомеђи парцела бр. 4556/1, 5044 к.о. Ноћај и 1155/7 и 2831 к.о Узвеће, до тачке 14, на четворомеђи парцела бр. 4561/1, 5043 к.о. Ноћај и 1153 и 2898 к.о. Узвеће, граница се поклапа са границом Општине Богатић и Града Сремска Митровица. Из тачке 14 граница наставаља у смеру североистока пратећи северозападну страну регулационог појаса канала „Скеновача 2” (парцела бр. 5043) до тачке 15 на тромеђи парцела бр. 4559/2, 4559/3 и 5043 к.о Ноћај. Између тачака 15 и 16 граница се поклапа са међном линијом парцела 4559/2 и 4559/3. Из тачке 16 граница наставља у смеру југозапада југоисточном међом парцеле бр. 5274 (некатегорисани пут) до тачке 17 где мења смер и настаља даље пратећи југозападну међу исте парцеле, пресеца парцелу бр. 5272 (некатегорисани пут) и долази до тачке 18. Из тачке 18 граница настаља у смеру североистока пратећи југоисточну страну регулационог појаса канала „Стојшића богаз” (парцела бр. 5038) до тачке 19 на тромеђи парцела бр. 5038, 5047 и 5294. У тачки 19 мења смер, пресеца канал „Стојшића богаз”, и наставља у смеру северозапада по североисточној страни регулационог појаса канала „Споредни канал 5/2” (парцела бр. 5053) до тачке 20 на тромеђи парцела бр. 5053, 5057 и 5289. Из тачке 20 граница наставља у смеру североистока северозападном међом парцеле бр. 5289 к.о. Ноћај (некатегорисани пут) до границе катастарских општина Ноћај и Салаш Ноћајски а потом југозападном и југоисточном међом парцеле бр. 4526 к.о. Салаш Ноћајски (некатегорисани пут) до тачке 21 на тромеђи парцела бр. 4526, 4527 к.о. Салаш Ноћајски и 4544 к.о. Ноћај. Између тачке 21 и тачке 22 граница се поклапа са границом катастарских општина Ноћај и Салаш Ноћајски. Из тачке 22 граница наставља у смеру североистока пратећи југоисточну страну регулационог појаса канала „Жуклића бара 1” (парцела бр. 4367 к.о. Салаш Ноћајски) до тачке 1 и тако затвара границу обухвата Плана.

У обухвату Плана, на простору к.о Салаш Ноћајски, се налазе целе парцеле бр. 3874/1, 3874/2, 3874/3, 3875, 3876, 4168, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4368, 4369, 4370, 4374, 4375, 4376, 4528, 4529, 4566, 4568, 4569 и 4570 и делови парцела бр. 4320 и 4373, док се на делу обухвата на простору к.о. Ноћај налазе целе парцеле бр. 4544, 4545, 4546, 4547/1, 4547/2, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4554, 4555, 4557, 4558, 4559/1, 4559/2, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5054, 5055, 5056, 5274, 5275, 5276, 5277, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298 и 5299 и делови парцела бр. 5038 и 5272.

Приступ простору обухвата Плана је са постојећег Државног пута IIA реда бр. 124 – Сремска Митровица – Дреновац - Шабац.

1.2.2 Постојеће стање обухвата Плана



Илустрација 2 – положај обухвата Плана у ширем окружењу

Простор обухвата Плана налази се у крајњем источном делу мачванског дела територије Града Сремска Митровица, односно у атару насеља Ноћај и Салаш Ноћајски. Простор обухвата се налази на десној обали реке Саве на удаљености више од 500 m. На супротној обали реке се налази постојећа индустријска зона „Југоисток" у Сремској Митровици.

Простор обухвата је преко Државног пута IIA реда бр. 124 – Сремска Митровица – Дреновац – Шабац повезан са административним центром који се налази на удаљености од око 10 km. Преко Мачванске Митровице и пешачког моста такође је повезан са центром Сремска Митровице.

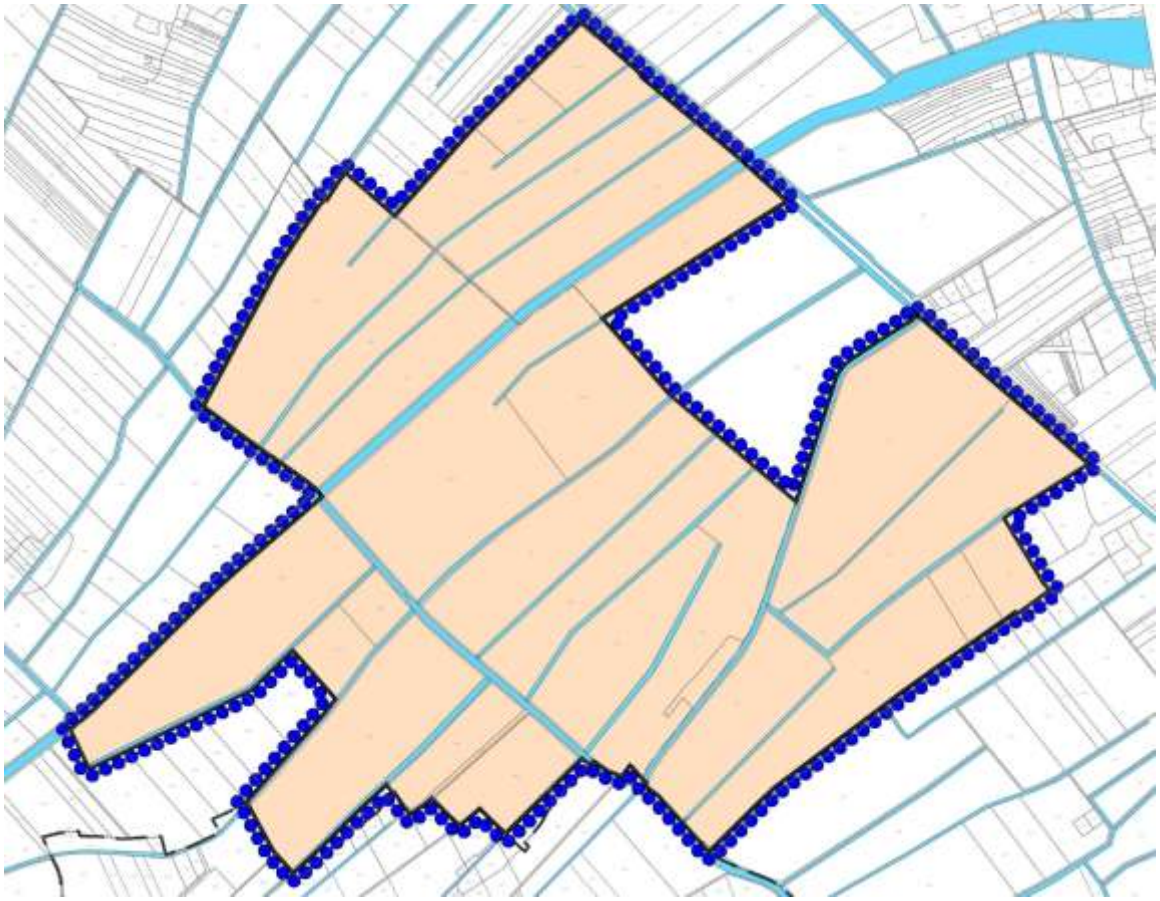
Простор обухвата Плана у највећој мери граничи се са парцелама у приватном власништву које се обрађују углавном као оранице ратарских култура. На парцели која се у централном источном делу уз државни пут уклињава у простор обухвата (ван овог обухвата) налази се сточарска фарма и планирана је изградња две мање соларне електране (до 1 MW и до 10 MV) у складу са усвојеним Планом детаљне регулације.

Терен је генерално раван, а просечна кота нивелете је цца 76,50 m. Цео обухват је прожет некатегорисаним путевима и мелиорационим каналима који чине земљиште у јавној намени.

Канали се налазе на следећим парцелама:

- на делу обухвата у к.о. Ноћај, парцеле број: 5038, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5054, 5055 и 5056;

- на делу обухвата у к.о. Салаш Ноћајски, парцеле број: 4320, 4368, 4369, 4370, 4373, 4374, 4375 и 4376.



Илустрација 3 – постојећа намена површина у обхвату Плана

Некатегорисани путеви се налазе на следећим парцелама:

- на делу обухвата у к.о. Ноћај, парцеле број: 5272, 5274, 5275, 5276, 5277, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5298 и 5299;

- на делу обухвата у к.о. Салаш Ноћајски, парцеле број: 4528, 4529, 4566, 4568, 4569 и 4570. Простор у обухвату Плана користи се искључиво као пољопривредно земљиште за обраду ратарских површина на потесима Бојчина греда и Кованчине у Ноћају и Баре у Салашу Ноћајском. На веома малим деловима простора налазе се типични мачвански шумарци као репрезент мачванског пејсажа. Уз мелиорационе канале, које најчешће прате и некатегорисани путеви за комуникацију у атару и одржавање канала налазе се спонтано формирани зелени појасеви који су карактеристични за овај пејсаж и станиште су биљних и животињских врста култивисаних ратарски простора. У окружењу обухвата Плана такође је потпуно исти пејсаж осим у делу простора који се уклињава у обухват, парцела број 4169 на којој се налази сточарска фарма. Фарма има простор намењен за узгој јунади и простор намењен за узгој оваца. Фарма је од простора обухвата соларног парка одвојена каналом и некатегорисаним путем са свих страна. Од јавних инфраструктурних мрежа у про-

стору обухвата Плана постоји једино изграђен далековод ДВ 10 kV, извод Каленић Равеница из ТС 35/10 kV Модран до ТС10/0,4 kV Каленић, типа и пресека Al/Č 3×35/6 mm^2, који се простире у правцу северозапад – југоисток, паралелно са државним путем.

1.2.3 Подела на урбанистичке целине и зоне

Илустрација 4 – подела обухвата Плана на урбанистичке зоне

Простор у обухвату Плана подељен је на три урбанистичке зоне:

А. Соларни парк – зона за постављање соларних панела на пољопривредном земљишту, површине 298,26 ha или 90,08% од укупне површине у обухвата Плана. Ова зона обухвата 16 блокова A_1-A_{16};

Б. Зона површина за енергетске инфраструктурне објекте у функцији соларне електране (трафостанице, прикључно постројење) површине 2,26 ha или 0,69% од укупне површине у обухвату Плана;

В. Зона површина у јавној намени (мрежа атарских путева и каналска мрежа) површине 27,97 ha или 8,51% од укупне површине у обухвату Плана.

ЗОНА	ПОВРШИНА		БЛОК	ПОВРШИНА	
	ha	%		ha	%
А	298,26	90,80	$А_1$	16,05	4,89
			$А_2$	9,11	2,77
			$А_3$	11,14	3,39
			$А_4$	18,88	5,75
			$А_5$	6,94	2,11
			$А_6$	10,15	3,09
			$А_7$	44,57	13,57
			$А_8$	14,41	4,39
			$А_9$	12,09	3,68
			$А_{10}$	27,80	8,46
			$А_{11}$	39,60	12,06
			$А_{12}$	32,54	9,90
			$А_{13}$	20,13	6,13
			$А_{14}$	5,28	1,61
			$А_{15}$	17,97	5,47
			$А_{16}$	11,60	3,53
Б	2,26	0,69	Б	2,26	0,69
В	27,97	8,51	В	27,97	8,51
УКУПНО	**328,49**	**100,00**		**328,49**	**100,00**

Табела 1 - биланс површина по урбанистичким зонама и блоковима

1.2.4 Детаљна намена површина

	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	**300,52**	**91,49**	**298,26**	**90,80**
соларни парк	—	—	298,26	90,80
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	**20,67**	**6,29**	**20,67**	**6,29**
канал	20,53	6,25	20,53	6,25
зацевљени канал	0,34	0,04	0,14	0,04
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	**7,30**	**2,22**	**9,56**	**2,91**
саобраћајна инфраструктура (некатегорисани путеви)	7,30	2,22	7,30	2,22
електроенергетска инфраструктура (ТС, ПРП)	—	—	2,26	0,69
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА	**328,49**	**100,00**	**328,49**	**100,00**

Табела 2 – упоредни биланс намене површина

Планирана претежна намена површина у обухвату Плана је производње електричне енергије из обновљивих извора енергије.

Један мањи део пољопривредног земљишта у обухвату Плана, површине 2,26 ha или 0,69% од укупне површине у обухвату Плана, биће претворен у грађевинско земљиште за потребе изградње енергетских инфраструктурних објеката (трафостаница и прикључног постројења) у функцији соларне електране.

На простору обухвата Плана примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса пре свега пољопривредног земљишта и надземних и подземних вода.

Планирано земљиште у јавној намени

Укупна површина земљишта у јавној намени се незнатно смањује за 6 575 m^2. Укида се статус јавног водног земљишта на делу пацеле бр. 5045 к.о. Ноћај (парцела која се у катастру непокретности води као канал али на којој у стварности не егзистира канал), односно јавног грађевинског земљишта на делу парцеле бр. 5277 к.о. Ноћај (парцела која се у катастру непокретности води као некатегорисани пут уз претходно наведену парцелу канала).

Јавно грађевинско земљиште – некатегорисани путеви

Парцеле бр. 5045 (део), 5272, 5274, 5275, 5276, 5277 (део), 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299 к.о. Ноћај и парцеле бр. 4528, 4529, 4566, 4568, 4569 и 4570 к.о. Салаш Ноћајски.

Јавно водно земљиште – мелиорациони канали

Парцеле бр. 5038, 5042, 5043, 5044, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5054, 5055, 5056 к.о. Ноћај и парцеле бр. 4320, 4368, 4369, 4370, 4373, 4374, 4375, 4376 к.о. Салаш Ноћајски.

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајно решење подразумева задржавање постојеће саобраћајне матрице дефинисане постојећим некатегорисаним путевима. Овим путевима омогућен је приступ до свих садржаја у обухвату плана.

Водна инфраструктура

У зони водотока/канала, уважити следеће услове за планирање уређења простора и изградњу:

- Континуитет и правац радно-инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од водотока/канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
- Подземне објекте кроз радно-инспекциону стазу поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.

- У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока/канала и омета редовно одржавање канала.

У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према *Уредби о класификацији вода* (*„Службени гласник СРС”*, број 5/1968) и *Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (*„Службени гласник РС”*, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Електроенергетска инфраструктура

Напонски нивои 110, 220 и 440 kV

У случају градње ТК линијских објеката од електропроводног материјала (бакарни ТК каблови), у оквиру граница обухвата Плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата Плана потребно је обратити се за услове АД ЕМС.

Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:

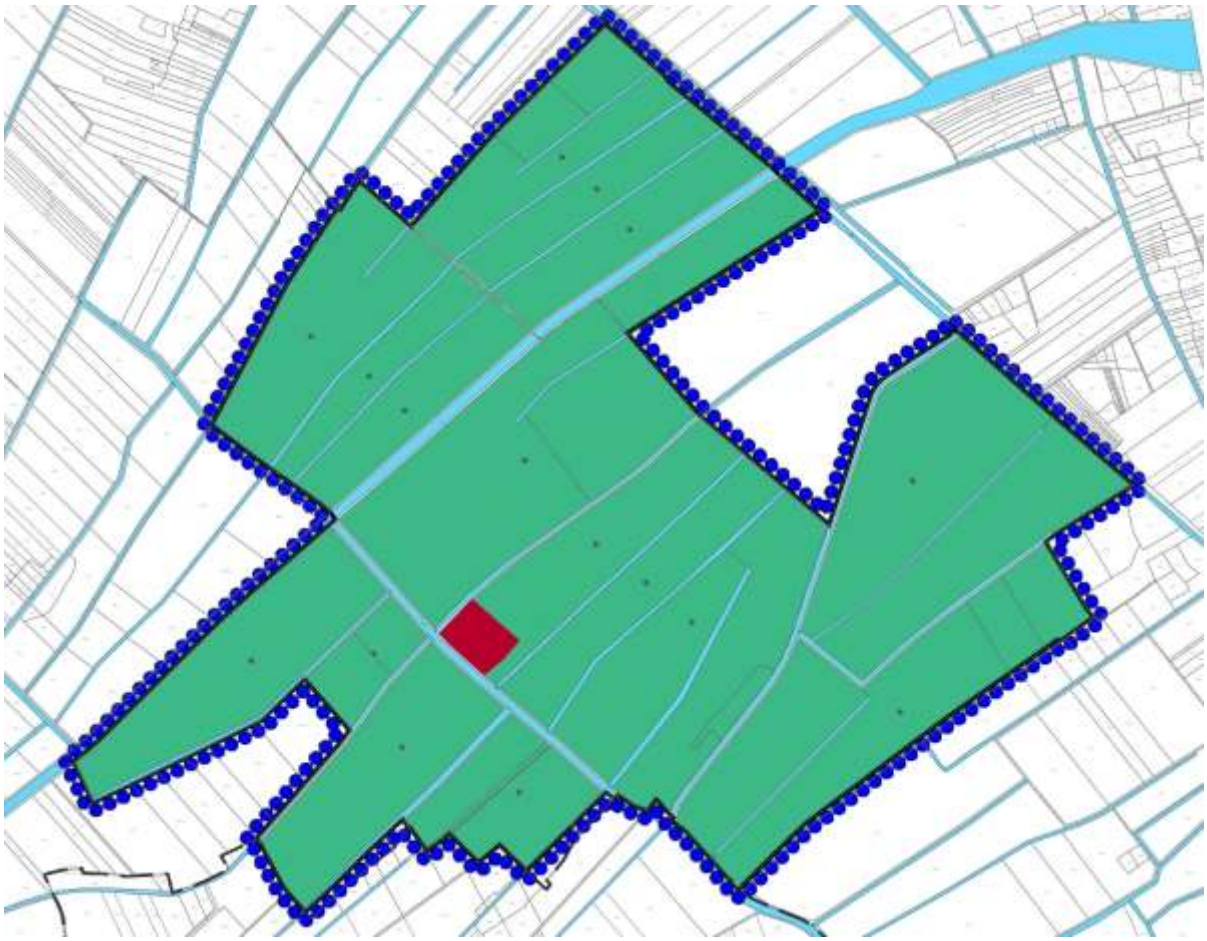
- *Законом о енергетици*,
- *Законом о планирању и изградњи*,
- *Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV* (*„Службени лист СФРЈ”*, број 65/1988 и *„Службени лист СРЈ”*, број 18/1992),
- *Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења назívног напона изнад 1 000 V* (*„Службени лист СФРЈ”*, број 4/1974, 13/1978 и *„Службени лист СРЈ”*, број 61/1995),
- *Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења назívног напона изнад 1 000 V* (*„Службени лист СРЈ”*, број 61/1995),
- *Законом о заштити од нејонизујућих зрачења* (*„Службени гласник РС”*, број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: *Правилник о границама нејонизујућим зрачењима* (*„Службени гласник РС”*, број 104/2009) и *Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања* (*„Службени гласник РС”*, број 104/2009),
- *SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења* (*„Службени лист СФРЈ”*, број 68/1986),
- *SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности* (*„Службени лист СФРЈ”*, број 68/1988),
- *SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи* (*„Службени лист СФРЈ”*, број 68/1986), као и
- *SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења* (*„Службени лист СФРЈ”*, број 49/1983).

Термоенергетска инфраструктура

Нија планирана је изградња дистрибутивне гасне мреже на простору у обухвату Плана.

Електронска комуникациона инфраструктура

У оквиру обухвата Плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката, за које је потребно прикључење на електронске комуникационе системе, могућа је изградња подземне електронске комуникационе инфраструктуре.



Илустрација 5 – планирана намена површина у обухвату Плана

1.2.5 Циљеви плана детаљне регулације

Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки **Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица**, односно стварање могућности за формирање соларних електрана.

Општи циљ израде Плана је формирање јединственог комплекса соларног парка са компатибилним делатностима у функцији појединачних соларних електрана на пољопривредном земљишту.

Планира се изградња соларног парка са две соларне електране, снаге преко 10 MW.

Реализација планских поставки треба да омогући начело одрживог развоја код управљања новим садржајима и начином живљења у циљу заштите животне средине на начин који ће унапредити и неће угрозити потребе становништва и корисника услуга на том простору са очувањем квалитета и квантитета ресурса.

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја, рационалним коришћењем пољопривредног земљишта и максимално могуће уклапање соларног парка у препознатљиви мачвански пејсаж.

Изградња соларих електрана и спровођење одредница Плана заснивaће се на следећим принципима:

- Придржавање важеће законске регулативе – техничких прописа и стандарда приликом планирања,
- Еколошка поузданост – којом се обезбеђује заштита од негативних утицаја на животну средину, природу, природне и културне вредности и регулацију у обухвату Плана;
- Ефикасност, безбедност система и усмереност ка кориснику – континуално, једноставно, брзо и безбедно функционисање;
- Интеграција са окружењем.

Посебан циљ израде Плана је дефинисање максималног простора за формирање соларног парка, односно постављање соларних панела соларне електране Ноћај 1 и Ноћај 2 и неопходних површина за објекте за преузимање произведене електричне енергије у државну електроенергетску мрежу и изградњу недостајуће инфраструктуре.

Планским поставкама кроз фазност реализације даће се смернице за уређење новонасталих површина подељених по зонама посебних намена уз максималну очуваност степена зелених површина уз основну намену. Посебан циљ је усклађивање услова простора са непосредним окружењем – пољопривредно земљиште и планирана соларна електрана мањег капацитета.

1.3. Хијерархијски однос са другим плановима и документима

При процени могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, морају се у обзир узети планови вишег реда и планови од значаја за предметни План, због обавезујућих смерница које морају бити имплементиране у предметни План. На то обавезује једно од начела стратешке процене утицаја - начело хијерархије и координације на свим нивоима.

Извршена је прелиминарна процена планских и стратешких докумената од значаја за израду Плана детаљне регулације и стратешке процене. Као најзначајнији издвајају се:

- Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. год. („Службени лист Града Сремска Митровица”, бр. 8/2015);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС”, број 101/2015);

Остала документа значајна за израду Плана детаљне регулације:

- Услови надлежних институција, органа, организација и предузећа за израду Плана.

1.3.1 Планови вишег реда од значаја за предметни План

ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год. (*„Службени лист Града Сремска Митровица”*, број 8/2015)

Концепт просторне организације обухвата Плана, заснован је на смерницама датим Просторним планом Територије Града Сремска Митровица где је планирано да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комплексе за коришћење обновљивих извора енергије.

Просторним планом дате су стратешке смернце развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. Обавезе услови и смернице из

Просторног Плана даће услове за коришћење простора за развој концепта коришћења обновљивих извора енергије у складу са заштитом животне средине. На тај начин се потиче инвентивност у приступу енергетској ефикасности у процесу развоја планског подручја.

Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („*Службени гласник РС*”, број 101/2015)

Стратегијом развоја енергетике Републике Србије за период до 2025. године, са пројекцијама до 2030. године предлаже се пут тржишног реструктурирања и технолошке модернизације енергетике Републике Србије, како би се боље припремила за период раста опште тражње добара и услуга.

Стратешки приступ енергетици подразумева да се процеси у привреди и држави, као и у животу грађана, одвијају уз ниже економске трошкове и виши степен социјалне и еколошке одрживости – виши стандард становништва уз смањење загађења и бољу заштиту природе. У том смислу, из примене Закона о енергетици и Стратегије развоја енергетике Републике Србије, треба да проистекне одговарајућа енергетска политика, која би уз адекватну економску и социјалну политику, као и политику у области заштите животне средине водила ка одрживом енергетском систему, ефикаснијој економији и већем друштвеном благостању, уз одрживе билансе природних ресурса и што ниже нивое загађења.

Све анализе кључних економско-технолошких промена говоре да је енергетика током последња два и по века била и остала покретач и кључни фактор економских промена, као и кичма привредног развоја. Промене које се дешавају на глобалном плану захтевају стручно и дугорочно сагледавање њихових утицаја на националном нивоу и одговарајуће управљање енергетским развојем.

Почетак модерне технолошке ере је везан за кључна открића у трансформацији енергије и њеној концентрацији на месту потрошње. Енергетика у данашњем времену није изгубила ни делић значаја, без обзира на прогнозе о смањивању значаја природних ресурса, па и расположивих енергетских потенцијала за технолошки високо софистицирану привреду, у друштву и економији знања.

Данас је извесно да енергетика представља сектор економије који има највећи негативни утицај на животну средину, а њена заснованост доминантно на конвенционалним изворима енергије представља реалну претњу по одрживост привредних токова. Необновљивост најкомерцијалнијих и најдоступнијих енергената данашњег света (угаљ, нафта и гас) је врло битна карактеристика светске енергетике која утиче на одрживу будућност, односно на могућност садашњих генерација да остваре економски раст и развој, не ускраћујући ту могућност будућим генерацијама. Нема сумње да је енергетика била и остала област од посебног значаја за читаву економију и друштво. Уколико се енергетика учини стабилним, модерним и квалитетно организованим сектором, извесно је да ће то значити добробит за читаву привреду земље. И обрнуто, уколико се енергетици не посвећује довољно пажње са становишта стратешког планирања, извесне су лоша позиција и слабе перспективе привреде у целини.

Највероватнији сценарио глобалног развоја претпоставља економију засновану на ефикасном коришћењу релативно „чисте” и из различитих извора доступне енергије. Енергетика ће, према свим сценаријима развоја, још релативно дуги период имати задатак да економији и друштву обезбеди значајне количине енергије и енергената, али са тенденцијом смањивања енергетског интензитета, односно потрошње по јединици новчаног производа.

Други захтев који се поставља пред енергетику је да буде чистија, односно да се у што већој мери ослања на обновљиве изворе енергије, а у што мањој на исцрпиве ресурсе.

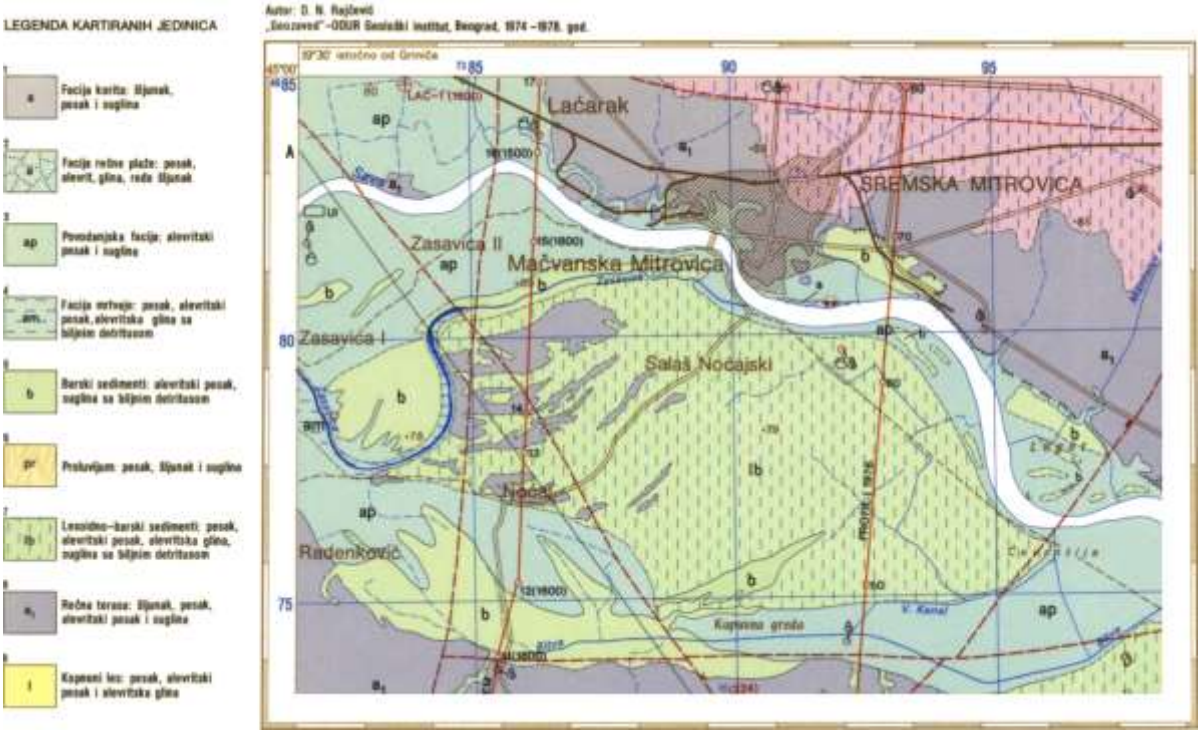
Примена мера енергетске ефикасности, коришћење обновљивих извора енергије и заштита животне средине и смањење утицаја на климатске промене су кључни елементи транзиције ка одрживом развоју енергетике Републике Србије.

Остварење одрживог развоја енергетике Републике Србије у периоду до 2030. године у складу са потребама и могућностима привреде и друштва и остварења зацртаних циљева захтеваће да даљи развој енергетике Републике Србије буде заснован на активностима које обухватају: између осталог и Интензивно коришћење обновљивих извора енергије, при чему промовисање обновљивих извора енергије треба укључити и у енергетске планове градова и локалних заједница као део локалних енергетских стратегија.

1.4. Преглед карактеристика и оцена стања животне средине на подручју Плана

1.4.1 Природне карактеристике

Геоморфолошке и геолошке карактеристике



Илустрација 6 - Основна геолошка карта СФРЈ. Лист Шабац, Л-34-112 (1983)

Простор обухваћен Планом налази се на подручју северне Мачве. Област Мачве представља широку тектонску потолину, ограничену на западу доњим током Дрине, на северу и истоку лактастом окуком Саве, а на југу масивом Цера. Главни геоморфолошки облик је алувијална раван реке Саве на којој се запажају уске и издужене депресије и греде.

У депресијама се вода обично дуже задржава чинећи бројне баре. Гредице настале од речног материјала (алувијални песак и суглина), представљају више и оцедитије земљиште на којем су подигнута мачванска села заштићена од високих вода насипима уз речно корито. Ова равница састоји се претежно од дринског, а у северном делу и од савског наноса.

Педолошке карактеристике терена

Посматрано подручје које обухвата план у целости се налази у ратарско–сточарском макрореону, који обухвата низијске и уравњене абразионе области, веће речне долине и друге терене на којима преовлађују плодна земљишта – плодни алувијални наноси.

Хидролошке карактеристике

Природни водоток који има посредан утицај на простор обухвата плана је река Сава, међународни еколошки коридор. Она се налази североисточно од обухвата плана на удаљености већој од 500 m и према њој је изграђена обалоутврда – насип. Површинска хидрографија Мачве је значајно измењена мелиорацијама.

Ниво подземних вода је на око 1,50 m до 2,5 m испод терена коте у обухвату Плана.

Климатске карактеристике

Клима на простору обухвата плана је умерено континентална са микроклиматским специфичностима. Основне одлике су велике температурне разлике током године (хладне зиме и топла лета, нагло смењивање температуре).

Средња годишња температура ваздуха износи 12,0°C. Најхладнији месец је јануар са просечном температуром од 1,3°C, а најтоплији је јул са просечном температуром од 22,5°C. Екстремне температуре лети достижу 40,8°C, а зими -25°C. Појава првог мраза је крајем октобра, а последњи мразни дани су почетком априла.

За ово подручје је карактеристична неравномерна расподела падавина по месецима, као и појава летњих пљускова и непогода, просечно 39 дана годишње. Најкишовитији месец је јун. Просечна количина падавина је 650 l/m^2. Падавине у облику снега износе 22 дана годишње, са највећим уделом у фебруару (7 дана). Максимална висина снежног покривача износи 78 cm.

Облачност која спречава осунчање и смањује интензитет сунчеве инсолације је најмања у августу (3,6 десетина покривености неба или 36%) док је највећа облачност у децембру (75%). Средња годишња облачност у просеку није велика и износи 57%. У величину облачности улазе и високи, танки и прозирни облаци а и они који нису у зениту и на путу сунчевих зрака, те добијене вредности тако треба и посматрати. Ведри дани су заступљени с 16,3% и има их просечно годишње око 60 дана. Мутни дани, просечна годишња учесталост је 28% или 105 дана. Највећи број долази на умерену облачност.

Учесталост магле износи просечно годишње 33 дана, са периодом јављања који обухвата све месеце, а највише у децембру (8 дана). У вегетационом периоду, односно лети заступљеност магле је око 6 дана.

Непогоде (грмљавине) јављају се просечно годишње у 33 дана, са максимумом у јуну и јулу од 7 дана. Учесталост дана са градом је око 2 дана годишње, са најчешћом појавом у јуну.

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладавају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети а јужни ветар у пролеће.

Сеизмика

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђени су VI-VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (EMC-98). У ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени. У односу на структуру и тип објеката, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес”, а за VII степен „силан земљотрес”. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Заштићена природна добра

У обухвату простора за који се израђује План нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

1.4.2 Створене карактеристике

Инфраструктурна опремљеност

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајно решење подразумева задржавање постојеће саобраћајне матрице дефинисане постојећим некатегорисаним путевима. Овим путевима омогућен је приступ до свих садржаја у обухвату Плана.

Снабдевање водом

На простору у обухвату Плана није изграђена водоводна мрежа, тако да не постоје технички услови обезбеђења водоснабдевања санитараном водом, већ је потребно индивидуално решити водоснабдевање путем бунара или цистерни.

Канализација

На простору у обухвату Плана није изведена јавна фекална канализација, тако да одвођење отпадних санитарних вода треба решити прикључењем на водонепропусну септичку јаму која се мора лоцирати на минимум 0,5 m од објекта у оквиру предметне парцеле.

Електроенергетска инфраструктура

Напонски нивои 110, 220 и 400 kV

У случају градње ТК линијских објеката од електропроводног материјала (бакарни ТК каблови), у оквиру граница обухвата Плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата Плана потребно је обратити се за услове АД ЕМС.

Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:

- Законом о енергетици,
- Законом о планирању и изградњи,
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/1988 и „Службени лист СРЈ”, број 18/1992),
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1 000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/1974, 13/1978 и „Службени лист СРЈ”, број 61/1995),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења на-зивног напона изнад 1 000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/1995),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/2009) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/2009),
- SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја

електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ”, број 68/1988),
- SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ”, број 68/1986), као и
- SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ”, број 49/1983).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност АД ЕМС при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву АД ЕМС), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка радова на изградњи планираних објеката потребно је најмање две недеље раније обавестити представнике Акционарског друштва „Електромрежа Србије” Београд.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV и 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планира-них објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
2) У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави АД ЕМС извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 Правилника о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, бр. 104/2009).
3) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

4) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

НАПОМЕНА: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње плани-раних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1 000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3 000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом избора локација соларних електрана „Ноћај 1” и „Ноћај 2” неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:

- постојеће и планиране далеководе који се укрштају/налазе у непосредној близини пред-метног плана и
- далеководе које је потребно изградити за прикључење соларних електрана „Ноћај 1” и „Ноћај 2” на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни).

Услови за изградњу соларних електрана у близини или испод далековода

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Приликом избора локације соларних електрана потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водова у зависности од следећег:

1) Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:

- Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +80°C, односно при температури -5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV, односно 6 m за далеководе напонског нивоа 220 kV и 7 m за далеководе напонског нивоа 400 kV;
- Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу рри температури +80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4 m за далеководе напонског нивоа 110 kV, односно 5 m за далеководе напонског нивоа 220 kV и 6 m за

далеководе напонског нивоа 400 kV;

- Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110 kV износи најмање 3 m, односно 4 m за далеководе напонског нивоа 220 kV и 5 m за далеководе напонског нивоа 400 kV, и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

2) Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.
3) Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5H, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
4) Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
5) Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6) Запосленима и машинама АД ЕМС, као и екипама које АД ЕМС ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Уколико је неопходно да локације соларних електрана буде планирана у оквиру заштитног појаса планираних прикључних далековода који би били у власништву АД ЕМС, за то је неопходно прибавити сагласност од АД ЕМС. Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и којим треба да буде обрађено следеће:

1) Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2) Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).
3) Обрадити технологију одржавања соларне електране: Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране АД ЕМС.
4) На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба АД ЕМС, мора бити одобрена од стране АД ЕМС.
5) Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6) Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба АД ЕМС, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7) Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
8) Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на

металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.

9) Обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлективним слојем.
10) У случају да се добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да се не добије сагласност за постављање соларних панела у комлетном или деловима заштитног појаса далековода.
11) Предлаже се да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа.

АД ЕМС ће током процеса прегледа Елабората дати финални захтев у зависности од локације соларне електране и категоризације далековода у чијем заштитном појасу се налазе.

НАПОМЕНА

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Такође, препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу израде Елабората.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 7 m у односу на проводнике напонског нивоа 400 kV, на којој се могу наћи запослени, опрема или машине.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напоснког нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме

угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Напонски ниво 10 (20) kV

Изградња новог ПРП 10(20) kV напонског нивоа

Изградити, за напајање сопствене потрошње АД ЕМС РП 110 kV, односно 220 kV или 400 kV, прикључно разводно постројење (ПРП) 10(20) kV. Ново ПРП 10(20) kV лоцирати на погодном месту у оквиру предметне целине нове ТС напонског нивоа 110/x kV, односно 220/x kV или 400/x kV, у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

За прикључно разводно постројење ПРП 10(20) kV које се гради као слободностојећи објекат обезбедити простор минималне површине 5×6 m^2.

Планирани простор, површине адекватне капацитету ПРП 10(20) kV, мора имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

Код избора локације ПРП водити рачуна о следећем:

- да буде постављен што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ПРП и
- утицају ПРП на животну средину.

Будуће ПРП 10(20) прикључити на будући 10 kV кабл од будућег армирано-бетонског стуба који је потребно убацити у трасу 10 kV постојећег далековода-извод Каленић Равеница у катастарској парцели бр. 4567 к.о. Салаш Ноћајски на месту преласка далековода преко парцеле и будућег кабловског вода 20 kV од постојећег челично-решеткастог стуба у катастарској парцели бр. 1146 к.о. Салаш Ноћајски а наспрам парцеле бр. 872 к.о. Салаш Ноћајски по принципу „улаз-излаз”. Користити 10(20) kV водове одговарајућег типа и пресека.

Изградити одговарајући кабл 20 kV од будућег ПРП 10(20) kV до РП20 kV за напајање сопствене потрошње АД ЕМС РП 110 kV, односно 220 kV или 400 kV, у обухвату Плана. Користити 20 kV вод одговарајућег типа и пресека.

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10(20) и 1 kV

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а, потребно је предвидети коридоре за потребе

измештања угрожених електроенергетских објеката.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10(20) и 1 kV:

Подземни водови 10(20) и 1 kV

Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10(20) и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника ∅100 mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.

Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10(20) kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.

Радове у близини кабла вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење кабла.

За измештене кабловске деонице 10(20) и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

Надземни водови 10(20) и 1 kV

Приликом измештања мешовитих 10(20) и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.

Приликом измештања 10(20) kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити одговарајући проводник типа и пресека.

Приликом измештања 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник.

При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.

Прелазе измештених 10(20) и 1 kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Користити проводник одговарајућег типа и пресека.

Ако се планира укидање 1 kV надземног вода и изградња новог 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

Општи услови

При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације пречника ∅160 mm за 35 kV и ∅100 mm за 10 kV и 1 kV водове.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције" д.о.о.

Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције" д.о.о.

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби „ЕПС Дистрибуције" д.о.о.

При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе *Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV*.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217 *Закона о енергетици*, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Термоенергетска инфраструктура

Нија планирана је изградња дистрибутивне гасне мреже на простору у обухвату Плана.

Електронска комуникациона инфраструктура

У оквиру обухвата Плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката, за које је потребно прикључење на електронске комуникационе системе, могућа је изградња подземне електронске комуникационе инфраструктуре.

Заштићена културна добра

На подручју Плана нема културно историјских споменика (у виду објеката) који су под заштитом државе.

Уколико се приликом радова открију непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

1.4.3 Стање квалитета животне средине

На основу прелиминарне генералне процене могућих утицаја планских решења и стања животне средине на предметном подручју, може се закључити да у оквиру стратешке процене утицаја треба посебно разматрати следеће могуће значајне утицаје плана на животну средину:

- утицај на предеоне карактеристике,
- утицај на квалитет земљишта,
- утицај на квалитет вода,
- утицај на појаву нејонизујућег зрачења,
- утицај на културна добра,
- утицаји у случају акцидентних ситуација
- утицај на повећање интензитета буке,
- утицај на биљни и животињски свет.

Поред горе наведених, у оквиру стратешке процене утицаја разматраће се и други утицаји за које се у фази процене могућих утицаја буде оценило да могу имати стратешки значајан утицај.

1.5 Разматрање питања и проблема угрожавања и заштите животне средине у обухвату Плана

Током израде предметног плана и стратешке процене утицаја на животну средину, разматрана су питања у вези са заштитом животне средине и дефинисани услови под којима се планиране активности могу реализовати.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних институција.

У том смислу су за израду стратешке процене утицаја коришћени услови и документи који су у том контексту релевантни, након чега је резиме стратешке процене утицаја са дефинисаним мерама заштите инкорпориран у део Плана који се односи на заштиту животне средине.

Посебна пажња у Плану посвећена је могућим утицајима Плана и планских решења на квалитет животне средине, а све у контексту еколошки најприхватљивијег решења којима ће бити умањена опасност од нарушавања квалитета животне средине на предметној локацији.

Реализација планских поставки треба да омогући начело одрживог развоја код управљања новим садржајима и начином живљења у циљу заштите животне средине на начин који ће унапредити и неће угрозити потребе становништва и корисника услуга на том простору са очувањем квалитета и квантитета ресурса.

Данас је извесно да енергетика представља сектор економије који има највећи негативни утицај на животну средину, а њена заснованост доминантно на конвенционалним изворима енергије представља реалну претњу по одрживост привредних токова.

Примена мера енергетске ефикасности, коришћење обновљивих извора енергије и заштита животне средине и смањење утицаја на климатске промене су кључни елементи транзиције ка одрживом развоју енергетике Републике Србије.

1.6 Приказ варијантних решења Плана детаљне регулације

Према члану 15. Закона о стратешкој процени утицаја обавезно је поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења.

Варијантна решења Плана представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева Плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности, односно разматрање могућности коришћења различитих простора за реализацију конкретне активности која се планира.

Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације Плана. Укупни ефекти Плана, утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем на датом подручју.

Закон није јасно дефинисан у погледу варијантних решења која подлежу стратешкој процени утицаја, али у пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

1) Варијанта да се План не усвоји;
2) Варијанта да се План усвоји.

Наведена варијантна решења Плана анализираће се пре свега у контексту заштите и са аспекта могућих утицаја на животну средину кроз сет одабраних индикатора стратешке процене.

1.7 Резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама

У поступку израде Плана детаљне регулација, обављен је широк круг консултација са заинтересованим и надлежним институцијама, организацијама и органима, у току којих су прибављени подаци, услови и мишљења. Све консултације су релевантне за процес процене и израду стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, а услови и мере надлежних органа, институција и предузећа су кроз процес процене вредновани и имплементирани у планска решења.

Консултације са заинтересованом јавношћу и појединцима биће обављене у току јавног увида, а резултати консултација биће саставни део Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације.

Прибављени су услови, мишљења и сагласности од следећих надлежних и заинтересованих институција, органа, организација:

- Предузеће за одржавање улица и путева „Сирмијум пут“ д.о.о., Сремска Митровица, број: 805-1/2022 од 03.10.2022.године;
- ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица, број: 1333/2 од 18.10.2022.године;
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број: II-1063/4-22 од 02.11.2022.године;
- А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд, број: 130-00-UTD-003-1318/2022-002 од 20.10.2022.године;
- А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд, број: 130-00-UTD-003-1318/2022-006 од 06.07.2023.године;
- „Електродистрибуција Србије“ до.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, број: 2460800-Д.09.24-434844/2-2022 од 25.01.2023.године;
- Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса „СРЕМ-ГАС“ Сремска Митровица, број: 25-17-1/22 од 03.10.2022.године;
- Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: Д210-394795/1-2022 од 29.09.2022.године;
- ЈКП „Комуналије“ Сремска Митровица, број:3185-1/2022 од 26.10.2022.године;
- Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад, број: 03020-3661/2 од 10.01.2023.године;
- Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, број: 440-03/22-3 од 12.10.2022.године;
- Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, број: 217-16286/22 од 03.10.2022.године;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 350-01-00005/2023-09 од 01.02.2023.године;
- Републички хидрометеоролошки завод, Београд, број: 922-3-3/2023 од 19.01.2023.године;
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, број: 4/3-09-0210/2022-0001 од 10.10.2022.године.

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

Приликом припреме Планова детаљне регулације, уобичајено је да се изврши одговарајућа уградња и разрада циљева планова вишег реда, тако да се уз поштовање услова коришћења, уређења и заштите простора из планова вишег реда дефинишу специфични циљеви за планско подручје, конкретни разматрани простор, намену површина, доминантне делатности које се одвијају на посматраном подручју и сл.

2.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене

У складу са законским одредбама, у овом поглављу су приказани општи и посебни циљеви и индикатори стратешке процене. Општи циљеви стратешке процене припремљени су на основу стања животне средине, стратешких питања заштите животне средине од значаја за планско подручје и циљева и захтева у области заштите животне средине релевантних секторских докумената.

Основни циљ заштите животне средине на планском подручју је очување и унапређење стања животне средине, у односу на постојеће стање и планиран развој, уз примену начела превенције и предострожности и начела одрживог развоја у будућем развоју подручја.

Овај циљ се реализује следећим **општим циљевима:**

- заштита и очување квалитета животне средине, односно чиниоца животне средине (ваздух, вода, земљиште) на подручју Плана детаљне регулације;
- плански и контролисани равој уз поштовање принципа одрживог развоја и обавезних мера заштите животне средине;
- рационално коришћење природних ресурса, а нарочито необновљивих;
- поштовање планских мера, мера заштите животне средине, правила уређења и грађења;
- очување и заштита подручја заштићеног споменика културе и градитељског наслеђа;
- реконструкција постојећих и изградња нових комуналних и инфрасруктурних мрежа и система;
- смањење отпада на извору и управљање свим врстама отпада;
- повећање обима инвестиција за заштиту животне средине;
- обезбеђивање учешћа јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине;
- побољшање информисања становништва о заштити животне средине,
- економски развој.

Посебни циљеви произилазе из интегралног приступа у очувању ресурса и решавања

проблема у животној средини. Посебни циљеви Стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинису на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Овим извештајем постављени су посебни циљеви у одређеним областима заштите и унапређења животне средине:

Ваздух:

- смањење нивоа емисије штетних материја у ваздух.

Вода:

- очување и унапрђење квалитета површинских и подземних вода,

  заштита површинских вода.

Земљиште:

- смањење контаминације тла, рационално коришћење земљишта и смањење деградације земљишта.

Отпад:

- унапређење система управљања отпадом.

Бука:

- смањење изложености становништва повишеном нивоу буке.

Биодиверзитет и предели:

- очување биодиверзитета и заштита предела и амбијенталних вредности.

Климатске промене:

- смањење емисије гасова стаклене баште,
- повећати коришћење обновљивих извора енергије.

Нејонизујуће зрачење:

- заштита становништва од негативног дејства зрачења.

Културна баштина:

- валоризација и адекватан третман непокретних културних добара.

Безбедност и здравље људи:

- унапређење здравља.

Економски развој:

- повећање економског развоја.

2.2. Индикатори стратешке процене

Планирање је кључна карика у систему управљања променама у животној средини, а почетни и најважнији корак у процесу планирања је формирање базе података (информационе основе) ради идентификације те исте средине. На основу идентификованог стања у могућности смо да предузмемо адекватне мере у планском процесу у циљу ефикасне заштите животне средине.

Саставни део информационог система представљају показатељи (индикатори). Показатељи управљања животном средином представљају веома битан сегмент у оквиру израде просторног или урбанистичког плана и један ниво у оквиру комплексног просторног информационог система. Сврха њиховог коришћења је у усмеравању планских решења ка остварењу циљева који се постављају.

Показатељи су веома прикладни за мерење и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за свако планирање (просторно, урбанистичко и др).

Индикатори стратешке процене су припремљени према циљевима стратешке процене, на основу Правилника о националној листи индикатора заштите животне средине (*„Сл. гласник РС“, бр. 37/11*) којим се прописује национална листа индикатора заштите животне средине.

Табела 3 *– Посебни циљеви стратешке процене утицаја са избором индикатора*

	ЦИЉЕВИ	ИНДИКАТОРИ
ВАЗДУХ	• смањење ниво емисије штетних материја у ваздух	• учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO_2 , NO_2, PM_{10}, O_3
ВОДА	• очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода	• Serbian Water Quality Index (SWQI) – петодневна биолошка потрошња кисеоника $БПК_5$, физичко-хемијски и микробиолошки параметри квалитета поршинских вода
ЗЕМЉИШТЕ	• смањење контаминације тла • рационално коришћење земљишта • смањење деградације земљишта	• промена начина коришћења земљишта • површине деградираног земљишта
ОТПАД	• унапређење система управљања отпадом	• количина отпада по становнику или сектору • количина издвојено прикупљеног, поново искоришћеног и одложеног отпада • број уклоњених дивљих депонија
БУКА	• смањење изложености становништва повишеном нивоу буке	• мерење нивоа буке • број посађених зелених заштитних појасева • израда стратешке карте буке

	ЦИЉЕВИ	ИНДИКАТОРИ
БИОДИВЕРЗИТЕТ И ПРЕДЕЛИ	• очување биодиверзитета и унапређење предела	• диверзитет врста • број угрожених биљних и животињских врста • просторно амбијентално очување
КЛИМАТСКЕ ПРОМЕНЕ	• смањење емисије гасова стаклене баште	• годишња температура ваздуха • годишња количина падавина • потрошња супстанци која оштећују озонски омотач • емисија гасова са ефектом стаклене баште • коришћење обновљивих извора енергије
НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ	• заштита становништва од негативног дејства зрачења	• извори нејонизујућег зрачења од посебног интереса
КУЛТУРНА БАШТИНА	• валоризација и адекватан третман непокретних културних добара	• број заштићених културних добара • површина или % под заштитом • број културних добара укључен у туристичку понуду
БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ	• унапређење здравља	• квалитет чиниоца животне средине (ваздух, вода, земљиште)
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	• повећање економског развоја	• економски раст

3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У складу са законским одредбама процена могућих утицаја плана на животну средину се обавља у оквиру неколико фаза и подфаза, а садржани су следећи елементи:

1) приказ процењених утицаја варијантних решења плана повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
2) поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
3) приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
4) начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, привредним и другим објектима или другим створеним вредностима, као и начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

3.1. Процена утицаја на животну средину и поређење варијантних решења

За избор најповољније варијанте уобичајено је да се користе критеријуми засновани на начелима економске оправданости, социјалне прихватљивости и еколошке одрживости. Другим речима, у пракси се на овај начин до фазе јавних консултација у начелу заузима став о варијантама, тако да се у пракси стратешке процене, по правилу процењују две варијанте, респективно три, и то:

1) **прва варијанта да се план не усвоји**, односно да не дође до спровођења плана;
2) **друга у којој се план усваја и доследно спроводи**; и
3) **трећа – респективна (алтернативна)**, у којој се план усваја и спроводи уз подршку других планова, програма, пројеката и инструмената, који су у функцији развоја и заштите.

За потребе ове стратешке процене разматрају се:

- **варијанта неспровођења и**
- **варијанта спровођење плана** (уз подршку других планова, програма и инструмената).

Варијантна решења ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О.НОЋАЈ И К.О.САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности. Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације плана.

Укупни ефекти плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, циљевима и варијантним решењима плана. За планове

који имају већи степен неизвесности реализације, метод израде сценарија модела развоја омогућује процену позитивних и негативних ефеката варијантних решења плана. У процени варијантних решења, процењују се циљеви стратешке процене у односу на секторе развоја у Плану детаљне регулације у оквиру сценарија примене плана:

- тзв. „реални“ у случају да се план усвоји и примењује,
- тзв. „песимистички“ у случају да се план не усвоји и не примењује и
- тзв. „оптимистички“, по коме се план усваја спроводи уз подршку програма, пројеката и других инструмената.

Процена се обавља у складу са изабраним индикаторима за сваки циљ стратешке процене појединачно.

Процена је квалитативног карактера и могући су следећи утицаји:

1) укупно позитиван утицај „+“;
2) укупно негативан утицај „–“;
3) неутралан – када нема директног утицаја „0“;
4) нејасан утицај „?”.

Циљеви стратешке процене утицаја:

1.Очување и подизање квалитета ваздуха (смањење нивоа емисија штетних, односно загађујућих материја у ваздух);
2.Очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода;
3.Очување земљишта (рационално коришћење земљишта, смањење контаминације тла и смањење деградације земљишта);
4.Унапређење система управљања отпадом;
5.Смањење изложености становништва повишеном нивоу буке;
6.Очување биодиверзитета и унапређење предела;
7.Смањење емисије гасова стаклене баште;
8.Заштита становништва од негативног дејства нејонизујућег зрачења;
9.Очување културног наслеђа;
10.Унапређење здравља становништва;
11.Подстицање економског развоја.

СЕКТОР ПЛАНА	СЦЕНАРИО РАЗВОЈА	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Енергетика	ВАРИЈАНТА 1	–	0	0	0	0	0	–	0	0	–	-
	ВАРИЈАНТА 2	+	0	0/+	0	0	-	+	0	0	+	+
Комунална инфраструктура	ВАРИЈАНТА 1	0	–	–	–	0	0	0	0	0	–	0
	ВАРИЈАНТА 2	0	+	+	+	0	0	0	0	0	+	0
Саобраћај	ВАРИЈАНТА 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ВАРИЈАНТА 2	0	0	0/–	0	0/-	0	0	0	0	0	0/+
заштита животне средине	ВАРИЈАНТА 1	–	–	–	–	–	-	–	0	0	–	0
	ВАРИЈАНТА 2	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	0
заштита културне баштине	ВАРИЈАНТА 1	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0
	ВАРИЈАНТА 2	0	0	0	0	0	0	0	0	+	0	0

+ - укупно позитиван утицај – - укупно негативан утицај
0 - нема директног утицаја ? - нејасан утицај

Табела 4 *– Процена утицаја у односу на циљеве стратешке процене утицаја у варијантама 1 и 2*

3.2. Разлози за избор најповољнијег варијантног решења

На основу одредби члана 15. Закона, пореде се варијантна решења и даје приказ разлога за избор најповољнијег решења. Варијантна решења су поређена према циљевима стратешке процене и секторима у Плану.

Варијанта 1 се односи на неусвајање Плана (а самим тим и неспровођење плана).

Варијанта 2 се односи на усвајање и спровођење Плана уз подршку стратегија, планова и програма.

У варијанти 1 да се План детаљне регулације не донесе и да се развој одвија стихијски могу се очекивати углавном негативни ефекти или ефекти без значаја по животну средину код сваког сектора/активности и нема позитивних ефеката у односу на циљеве стратешке процене утицаја. Истовремено, процењени варијантни утицаји са собом носе и одређени степен ентропије који није могуће са прецизношћу предвидети. У варијанти 2 да се План детаљне регулације имплементира уз подршку примена других стратегија, планова и програма могу се очекивати позитивни ефекти у секторима плана, који отклањају већину негативних тенденција у развоју, у случају да План не би имплементирао. Важно је напоменути да је, када је реч о идентификованим негативним ефектима плана, констатовано да су они мали и у просторном смислу и по интензитету, с обзиром да планиране активности нису загађујуће у мери која може значајно оптеретити капацитет простора. С друге стране, побољшања која се могу очекивати реализацијом планских поставки имају позитиван ефекат у ширем контексту који превазилази локалне оквире и границе плана. Плански документ представља основни инструмент управљања простором.

Прихватањем **Варијанте 1** одржало би се постојеће стање у простору које карактерише нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја.

Прихватањем **Варијанте 2** стварају се се услови за побољшање квалитета живота становништва, уз спровођење мера заштите животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајањем Плана стварају се услови за: одрживи развој на основама заштите и одрживог коришћења простора, природних и створених вредности и животне средине, рационалну организацију и уређење простора у границама утврђених грађевинских подручја.

Негативни ефекти усвајања Плана, односно прихватање **Варијанте 2,** могу се очекивати у виду утицаја изградње соларне електране на предео. Идентификовани негативни ефекти Плана су активности и процеси који нису загађујући у мери која може значајно оптеретити капацитет простора, а са друге стране, побољшања која се могу очекивати реализацијом планских поставки имају позитиван ефекат у ширем контексту који превазилази локалне оквире.

На основу претходне анализе и процене варијантних решења, може се закључити да је варијанта доношења предложеног Плана је повољнија у односу на варијанту да се план не донесе јер у ширем контексту обезбеђује примену обновљивих извора енергије при чему се унапређује квалитет животне средине, док варијанта не усвајања плана углавном оставља подручје плана у постојећем стању.

3.3. Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења

Евалуација карактеристика планских решења представља процену утицаја у ужем смислу. У овој фази се обавља евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења на животну средину. Претходно је потребно извршити селекцију планских решења од значаја за животну средину и класификацију према секторима/сегментима у плану. Евалуација утицаја врши се са циљем да се утврди значај

утицаја, према критеријумима из Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У обзир су узимају следеће карактеристике утицаја:

- Врста утицаја,
- Вероватноћа да се утицај појави,
- Временска димензија односно трајање утицаја, према временском хоризонту ПДР-а: краткорочни утицаји; средњорочни утицаји; дугорочни утицаји (период после временског хоризонта Плана)
- Просторна димензија утицаја.

Наведене карактеристике утицаја су вредноване према врсти Плана детаљне регулације, како је приказано у следећој табели.

ВРСТА УТИЦАЈА	ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА	ТРАЈАЊЕ УТИЦАЈА	ПРОСТОРНА ДИМЕНЗИЈА УТИЦАЈА
• Позитиван • неутралан • негативан	• врло вероватан утицај – ВВ • утицај вероватан – В • утицај могућ – МВ	• краткорочан – К • средњорочан – Ср • дугорочан – Д	• локални (Л) • регионални (Р) • национални (Н) • међународни (М)

Табела 5 *– Вредновање карактеристика утицаја*

У складу са врстом планског документа, карактеристикама планског подручја и стањем животне средине, и.забране су карактеристике које одређују стратешки значајан утицај и то:

- Врло вероватан утицај
- Дугорочан утицај
- Сталан утицај
- Регионални или национални ниво утицаја.

Евалуација утицаја вршена је за изабране концепте и решења стратешког нивоа, квалитивно-описно, на основу чега је припремљена коначна матрица која показује одрживост Плана. Евалуација утицаја је у збирној табели приказана коришћењем одговарајућих боја (зелена за позитивне утицаје, црвена за негативне, бела за неутралне) а интензитетом боје значај утицаја, према броју карактеристика које су дефинисане као значајне (постојање једне или две карактеристике) и врло значајне (три или четири карактеристике), како је приказано у следећој табели.

ПЛАНСКА РЕШЕЊА	ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Постављање соларних панела	ВВ Д Л					В Д Л	ВВ Д Л			В Д Л	В Д Л
Изградња трафостаница						МВ Д Л		МВ Д Л			
Производња енергије из обновљивих извора (соларна електрана)	ВВ Д Л					В Д Л	ВВ Д Л			В Д Л	В Д Л
Унапређење зеленила, формирање зелених површина унутар комплекса	ВВ Д Л				МВ Д Л	ВВ Д Л	В Д Л	МВ Д Л		В Д Л	
Изградња водонепропусне септичке јаме		ВВ Д Л	ВВ Д Л	ВВ Д Л		МВ Д Л				В Д Л	
Изградња интерних саобраћајница	МВ К Л				МВ К Л		МВ К Л				
Мере заштите непокретних културних добара									МВ Д Л		

Збирна матрица утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 и НОЋАЈ 2 у к.о.Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ приказана је табеларно:

Табела 6 *– Збирна матрица утицај Плана на животну средину*

*(*критеријуми према табелама за евалуацију величине утицаја планских решења)*

РЕЗИМЕ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

Резимирајући утицаје плана на животну средину и елементе одрживог развоја може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор и његово шире окружење. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера, што је потврђено кроз вишекритеријумску евалуацију планских решења у оквиру стратешке процене утицаја на животну средину.

1. УТИЦАЈ НА КВАЛИТЕТ ВАЗДУХА:

Применом једног од основних принципа концепта одрживог развоја, а то је коришћење обновљивих / алтернативних извора енергије, односно применом чистих технологија каква је енергија сунца, подстиче се смањење употребе фосилних горива. При томе, коришћење фосилних горива за производњу електричне енергије са више аспеката утиче на загађење животне средине, док коришћење енергије сунца у производњи електричне енергије поризводи вишеструке позитивне ефекте на квалитете животне средине. Овај позитиван утицај је уочљив и у ширем контексту што у позитивном смислу превазилази планс.ке оквире предметног плана. Међутим, одређени негативни ефекти плана могући су у фази изградње соларне ектране.

2. УТИЦАЈ НА ИНТЕНЗИТЕТ БУКЕ:

Проблем буке, који се често истиче као најозбиљнији негативан утицај рада соларних панела на околину изражен је код старијих конструкција. Код савремених соларних панела, постигнуто је знатно смањење нивоа буке и вибрација.

3. УТИЦАЈ НА КВАЛИТЕТ ВОДА:

Приликом рада соларног парка, не користи се вода, тако да се отпадне воде не стварају. Према томе, утицај самих панела на воде не постоји. Међутим, за потребе функционисања комплекса трафостанице предвиђено је збрињавање отпадних вода постављањем водонепропусне септичке јаме чиме ће се спречити евентуално загађење.

4. УТИЦАЈ НА ПРЕДЕОНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Предеоне карактеристике, односно амбијенталне тј. пејсажне карактеристике простора представљају субјективну категорију коју није једноставно оценити. Визуелни утицај на околину је субјективан утисак који осим о перцепцији посматрача зависи и од типа предела и специфичних визуелних карактеристика. Не постоје дефинисани универзални индикатори нити критеријуми на основу којих се објективно може оценити да ли одређена појава у простору нарушава предеоне карактеристике или на њих позитивно утиче. Анализирајући предметну локацију и планирано лоцирање соларних панела, закључено је да ће они доминирати околином, тако да се може закључити да ће се изградњом планираног соларног парка у значајној мери изменити постојећи предео. Уз пажљиво планирање и обликовање тај утицај се може делимично смањити.

5. ПОЈАВА НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА:

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаници постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, којаствараjу надземни проводници, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања.

6.УТИЦАЈ НА КУЛТУРНА ДОБРА, ОДНОСНО АРХЕОЛОШКЕ ОСТАТКЕ

На локацији нема евидентираних заштићених археолошких локалитета, али је могуће

приликом ископа и темељења објеката наићи на неоткривене археолошке остатке. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109. став 1. *Закона о културним добрима* (*„Службени гласник РС”*, број 71/1994, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон).

7. УТИЦАЈ НА ЗЕМЉИШТЕ:

Током изградње и рада соларних панела утицај на коришћење земљишта ће бити незнатан. Панели физички заузимају површине земљишта на којој се поставља конструкција, док се остатак површине између поља планира за интерне саобраћајнице.

3.4. Кумулативни и синергијски утицаји

На основу одредаба члана 15. Закона о стратешкој процени, стратешка процена обухвата и процену кумулативних и синергијских ефеката. Теоријски је могуће да се јаве интеракције међу мањим утицајима како планских решења, тако и појединачних објеката и активности на планском подручју. Примера ради, кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат (загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке).

Синергијски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја. Синергијски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Позитивни кумулативни и синергијски ефекти планских решења очекују се превасходно у погледу побољшања квалитета ваздуха. Инвестирање у изградњу соларних електрана доприноси смањеној емисији загађујућих супстанци у ваздух. Еколошке предности производње електричне енергије из обновљивих извора и развој технологија у овој области, у све већој мери омогућавају да мале електране постају конкуренти на тржишту електричне енергије.

Са друге стране, мањи негативни кумулативни ефекти који се могу очекивати реализацијом планских решења односе на заузимање пољопривредног земљишта и визуелни ефекат. Ови негативни утицаји на животну средину се новим технологијама могу се прилично ефикасно избећи или умањити.

3.5. Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину

Мере заштите природних добара

У циљу заштите биодиверзитета, а у складу са просторним могућностима и ограничењима везаним за положај соларних панела, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације.

Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета (повезаности) зеленила еколошког коридора и осталих зелених површина различитих намена.

Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Није дозвољено уношење врста које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. *Закона о заштити земљишта* (*„Службени гласник РС”*, број 112/2015).

У складу са захтевима члана 5. став 2. *Закона о заштити животне средине* (*„Службени гласник РС”*, број 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом”.

Мере заштите културних добара

Обавезан је археолошки надзор приликом изградње објеката и потребне инфраструктуре од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109. став 1. *Закона о културним добрима* (*„Службени гласник РС”*, број 71/1994, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон).

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја ради истраживања локације.

Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средстава за истраживање, заштиту, чување и излагање пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

Обавезна је пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Мере заштите, уређења и унапређења животне средине

На простору обухвата Плана нису планиране активности за које се издаје интегрисана дозвола у складу са *Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине* (*„Службени гласник РС”*, број 135/2004, 25/2015 и 109/2021) и пратећим подзаконским актима, нити је планирана изградња севесо постројења.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере

заштите:

- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент. Ово подразумева санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода на предметном подручју, укидање и санацију пропусних септичких јама, односно изградњу непропусних септичких јама;
- Забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- Вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода;
- Обавезно пречишћавање свих отпадних вода пре испуштања у водопријемник сагласно стандардима прописаним законом;
- Строго контролисана примена хемијских средстава у пољопривреди у циљу заштите површинских и подземних вода од загађивања;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта је интегрално повезана са заштитом ваздуха и воде. Посебни услови и мере које су у функцији заштите земљишта су:

- **Обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, у складу са чланом 55. *Закона о пољопривредном земљишту* (*„Службени гласник РС”*, број 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон);**
- Примена концепта органске пољопривреде, која искључује конвенционалне методе употребе хемијских средстава заштите и агротехничких мера у пољопривреди;
- У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Сакупљање, прерада или уништавање анималног отпада у објектима намењеним за прераду, обраду или уништавање лешева животиња и других отпадака животињског порекла, у складу са *Законом о ветеринарству* (*„Службени гласник РС”*, број 91/2005, 30/2010, 93/2012 и 17/2019 – др. закон);
- Спречавање непланског претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, чиме је иницирана нежељена промена намене простора;
- Применом биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање проходности свих јавних путева.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Својства земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Мере заштите од буке

На простору обухата Плана не планира се изградња објеката са који би повећали ниво буке преко дозвољених граничних вредности.

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са *Законом о заштити од буке у животној средини* (*„Службени гласник РС”,* број 96/2021*)*. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (*„Службени гласник РС”,* број 75/2010*)*, прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора бука на посматраној локацији.

Табела 7.Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору ниво буке у dB(A)*

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке Leq (dBA)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно - управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

***** индикатор буке је акуистичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

Према потреби, надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са *Правилником о методологији за одређивање акустичких зона* (*„Службени гласник РС”,* број 72/2010*)*, Законом и важећим подзаконским актима.

Заштита од буке у животној средини заснивање се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Мере заштите при управљању отпадом

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у

складу са законским прописима.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада и услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја. Секундарне сировине, опасан и други отпад, предавати субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл).

У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

Забрањено је трајно депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана.

Заштита од и нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофрекветног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према *Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима* (*„Службени гласник РС”*, број 104/2009).

Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода регулисана је *Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама* (*„Службени гласник РС”*, број 87/2018), којим се уређују се деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама; систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа – удеса и катастрофа итд. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и технолошких удеса односе се на: планирање и имплементацију превентивних мера заштите и приправност и правовремено реаговање и санирање последица.

Заштита од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 6°МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Заштита од поплава

Да би се спречило штетно дејство ерозије и бујица спроводе се превентивне мере.

Заштитним радовима се сматрају и: пошумљавање, крчење растиња, затрављивање, подизање вештачких ливада, мелиорација пашњака, чишћење корита и слични радови.

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде;
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити водно земљиште;
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава за претходну годину.

Ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водног земљишта у складу са чланом 62. *Закона о водама* (*„Службени гласник РС*”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон).

Заштита од атмосферског пражњења

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбеђује се извођењем громобранске инсталације, у складу са одговарајућом законском регулативом.

Заштита од пожара

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељу кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, саобраћајне инфраструктуре, мреже противпожарних хидраната и др.

Приликом пројектовања неопходно је придржавати се следећих прописа: *Закон о заштити од пожара* (*„Службени гласник РС”*, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), *Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима* (*„Службени гласник РС”*, број 54/2015), *Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* (*„Службени гласник РС”*, број 3/2018), *Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене* (*„Службени гласник РС”*, број 22/2019) и *Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара* (*„Службени лист СРЈ“*, број 8/1995).

Надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, мора прибавити услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и горива течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Оделења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу члана 54. *Закона о планирању и изградњи* и члана 16. *Уредбе о Локацијским условима* (*„Службени гласник РС”*, број 115/2020).

Заштита пољопривредног земљишта од пожара врши се применом мера заштите које прописују јединице локалне самоуправе, у складу са *Законом о пољопривредном земљишту*.

Мере заштите од техничко-технолошких несрећа - удеса

Акциденти (удеси) подразумевају нарушавање еколошке равнотеже животне средине, услед неконтролисаног емитовања опасних материја, приликом хаварија, експлозија и сл. на објектима-потенцијалним загађивачима.

У оквиру обухвата Плана не планирају се објекти - „потенцијални загађивачи".

Стање заштите од акцидената заснива се на примени одређених законских прописа и правилника.

- *Закона о процени утицаја на животну средину* (*„Службени гласник РС"*, број 135/2004 и 36/2009);
- *Листе објеката за које је потебна израда процене утицаја на животну средину*; и
- *Листе објеката за које се може захтевати израда процене утицаја на животну средину*.

Услови и мере енергетске ефикасности изградње

Циљ енергетске ефикасности изградње јесте смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих, или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Реализација планских решења подразумева развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије уз подстицање градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије ради смањења текућих трошкова. Са што мање утрошене енергије енергетески ефикасном градњом треба обезбедити удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима.

Повећање енергетске ефикасности обезбедити кроз:

- изградњу пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања између центара и смањења коришћења моторних возила;
- подизање зеленила, уличног и уз ваннасељске путне коридоре (смањује се загревање тла и ствара се природни амбијент за шетњу, вожњу бицикла и друге начине кретања);
- пројектовање и позиционирање зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизање зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- изградњу малих система за производњу енергије унутар планираних комплекса, на бази обновљивих извора енергије (сунце, геотермалне воде, и др.) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

За потребе повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације: енергију сунца, подземних вода, ветра и сл., применом стаклених башти, фотонапонских панела, со-

ларних колектора, топлотних пумпи и сл. (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);

- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл;
- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину отвора (прозора, светларника и др.) како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости и природну вентилацију;
- заштитити делове објекта зеленилом и другим мерама који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу, а зими ветровима (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата и други грађевински отвори), тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система, предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА НИЖЕ ХИЈЕРАРХИЈСКЕ НИВОЕ

У хијерархији просторних планова, план детаљне регулације је најнижи хијерархијски ниво. Имајући у виду ову чињеницу, као и чињеницу да се стратешке процене утицаја на животну средину израђују за просторне и урбанистичке планове, нема потребе давати смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПОСТУПКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

Резултати мониторинга на најбољи начин одсликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Комплексност природних вредности заштићеног културног добра, захтева и одговарајући систем мониторинга, који ће на прави начин валоризовати сву сложеност међусобних односа природних и антропогених појава, утицаја и процеса, и обезбедити стручну подлогу за израду успешних програма очувања, заштите, управљања и мудрог коришћења природних ресурса.

Програм УН за животну средину (UNEP), разрадио је Глобални систем мониторинга животне средине (GEMS), за праћење загађења и његовог преношења на веће раздаљине, ефеката на животну средину, утицаја на копнене и морске екосистеме, као и глобално на климу, атмосферу и природне ресурсе. Систем управљања подацима у служби мониторинга по географском принципу (GRID), повољан је за интегрисање података по појединим специфичним проблемима животне средине, што олакшава израду регионалних, националних и локалних система мониторинга. Светски центар за мониторинг заштићених природних добара (WSMS) представља мрежу информационог система за праћење појединих врста, у односу на географску и еколошку компоненту, са посебним акцентом на угрожене врсте у промету. Биомониторинг (биолошки мониторинг) представља организован систем праћења органских врста њихових заједница и екосистема и промена којима подлежу. Биолошки мониторинг се организује као трајно, дугорочно или периодично праћење и процена биолошких параметара, коришћењем одређене методологије.

Успешно праћење мониторинга ретких и угрожених биљних и животињских врста, њихових заједница и најзначајнијих станишта захтева, пре свега, снимање почетног (нултог) стања, због могућности праћења промена у одређеним периодима времена и упоређивање са предходним стањем. Биомониторингом могу бити обухваћене целокупне популације појединих врста или поједини њихови највреднији, или најугроженији делови, као и цела заштићена природна добра или само неки њихови посебно значајни сегменти и/или елементи – компоненте, уз праћење појединих популационих и других параметара и њихових промена у времену и простору.

Биомониторингом се обухватају поједине најзначајније врсте и њихова станишта, док су код најугроженијих и најређих врста посебним програмом обухваћене чак и поједине индивидуе.

Биолошка разноврсност обухвата генетску, специјску и екосистемску разноврсност на локалном, регионалном и глобалном нивоу, при чему у пракси, диверзитет врста има кључни значај када су у питању заштићена природна добра.

Мониторингом ретких и угрожених биљних и животиљских врста и њихових највреднијих станишта, се обухватају пре свега:

1. биодиверзитет (на специјском и екосистемском нивоу);
2. заштићени делови природе и поједине зоне у оквиру резервата;
3. фрагилни (неотпорни) екосистеми и станишта;
4. ретке и угрожене органске врсте (у међународним и националним оквирима);
5. реликтне и едемичне врсте и њихове заједнице;
6. врсте под режимом сакупљања и промета (званичним и/или илегалним).

5.1. Индикатори праћења стања

Компоненте животне средине обухваћене мониторингом на подручју Плана:

Основни параметри који треба да се прате у оквиру мониторинга на предметној територији треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- вода ,
- ваздух и
- бука.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, у циљу приближавања Европској унији у свим доменима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на предметном простору подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органиски полутанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља...).

Праћење параметара квалитета земљишта (мониторинг) је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта треба спроводити у складу са Законом о заштити животне средине (*„Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон*) и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања (*„Сл. гласник РС“, бр. 23/94*).

Мониторинг воде

Мониторинг воде врши се у складу са Законом о заштити животне средине (*„Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон*), Законом о водама (*„Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18*), и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и саджини извештаја о завршним мерењима (*„Сл. гласник РС“, бр. 33/16*).

У циљу адекватног мониторинга ангажује се овлашћена стручна кућа за узрковање и испитивање квалитета отпадних вода на изливу у водопријемник.

Испитују се следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, pH, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложене материје, HPK, BPK5 (хомогенизован узорак), BPK5 (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни P (фосфор), укупни N (азот), калијум, електропроводљивост и

беланчевине.

Мониторинг ваздуха

Испитивање квалитета ваздуха, што подразумева мерење емисије и имисије, треба вршити у складу са домаћом и страном законском регулативом и стандардима, који се односе на ову област.

Контрола квалитета ваздуха мерењем емисије врши се ради праћења загађености ваздуха у близини појединачног извора и у случају разбацаних високих и ниских извора загађивања по читавој површини.

Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати системско испитивање квалитета ваздуха , мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Контролу квалитета ваздуха мерењем емисије загађујућих материја треба вршити у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (*„Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13*) и Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште (*„Сл. гласник РС“, бр. 81/10*).

Мониторинг буке

На простору обухата Плана не планира се изградња објеката са који би повећали ниво буке преко дозвољених граничних вредности.

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са *Законом о заштити од буке у животној средини* (*„Службени гласник РС”,* број 96/2021*)*. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Мониторинг биолошке разноврсности (биомониторинг)

У оквиру биолошког мониторинга посебна пажња је усмерена према ретким и угроженим врстама флоре, фауне и фунгије, које су од нарочитог националног и међународног значаја, њиховим заједницама, као и фрагилним (осетљивим) екосистемима. Успостављена је веза између мониторинга стања и промена у популацијама појединих значајних биљних и животињских врста, као и значајних и угрожених-фрагилних екосистема, уз коришћење издвојених врста као индикатора промена у стаништима која настањују.

5.2. Права и обавезе надлежних органа и поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја

На основу позитивне регулативе јединица локалне самоуправе (Град) располаже нормативно-правним инструментаријумом да доноси акте у смислу накнада за заштиту и унапређење животне средине. На основу одредаба члана 18. Закона о локалној самоуправи и одредаба члана 190. Устава Републике Србије, јединица локалне самоуправе, стара се о заштити животне средине. У надлежности општине је да припрема и доноси локалне програме коришћења и заштите природних вредности, програме заштите животне средине, односно локалне акционе и санационе планове.

Права и обавезе надлежних органа

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине, она произилазе из Закона о заштити животне средине, односно чланова 69-78. овог Закона. Према наведеним члановима, права и обавезе надлежних органа су:

- Влада доноси програм мониторинга за период од две године;
- јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у сагласности са програмом Владе;
- Република и јединица локалне самоуправе обезбеђују финансијска средства за обављање мониторинга;
- Влада утврђује критеријуме за одређивање броја места и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података;
- мониторинг може да обавља само овлашћена организација. Министарство прописује ближе услове које мора да испуњава овлашћена организација и одређује овлашћену организацију по претходно прибављеној сагласности министра надлежног за одређену област;
- Влада утврђује врсте емисије и других појава које су предмет мониторинга загађивача, методологију мерења, узимања узорака, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података;
- државни органи, односно организације и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин;
- Влада ближе прописује садржину и начин вођења информационог система, методологију, структуру, заједничке основе, категорије и нивое сакупљања података, као и садржину информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност;
- информациони систем води Агенција за заштиту животне средине;
- министар прописује методологију за израду интегралног катастра загађивача, као и врсту, начине, класификацију и рокове достављања података;
- Влада једанпут годишње подноси Народној скупштини извештај о стању животне средине у Републици;
- надлежни орган локалне самоуправе једанпут у две године подноси скупштини извештај о стању животне средине на својој територији;
- извештаји о стању животне средине објављују се у службеним гласилима Републике и јединице локалне самоуправе.

Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга имисије и емисије, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке у складу са овим законом.

Предузећа и други привредни субјекти-потенцијални извори загађења у обавези су да:

1. надлежном органу доставе податке о стационарном извору загађивања и свакој његовој промени;
2. обезбеде редован мониторинг емисије и да о томе води евиденцију;
3. обезбеде континуална мерења емисије ако за то постоји обавеза самостално, путем аутоматских уређаја за континуално мерење;
4. воде евиденцију о обављеним континуалним мерењима са подацима о мерним местима, резултатима и учесталости мерења и достави податке једном у три месеца и достави мерења на годишњем нивоу у виду годишњег извештаја;

4.1. обезбеде контролна мерења емисије преко овлашћених организација, ако мерења емисије не обавља самостално;

5. обезбеде прописана повремена мерења емисије, преко овлашћеног (акредитованог) правног лица два пута годишње уколико не врши континуални мониторинг, а податке достави надлежном органу;
6. испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;
7. врше испитивање количине опасних и штетних материја у земљишту уколико постоји могућност загађења земљишта;
8. урачунавају трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих и производних трошкова;

Полазећи од сложености надлежности органа, посебних организација, јавних предузећа, јавних служби по вертикалној хијерархији (републички – покрајински - општински) и по хоризонталној надлежности (локална самоуправа - општина), као и у координацији активности различитих органа, за успешно спровођење Програма праћења стања животне средине – мониторинг неопходно је у смислу организационо – институционалних активности, у оквиру општинских управа формирати посебан орган које би био задужен за координацију, планирање, програмирање, надзор и реаговање у вези са проблемима заштите животне средине.

6. МЕТОДОЛОГИЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ТЕШКОЋЕ ПРИ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Сврха стратешке процене утицаја на животну средину је благовремено и систематично разматрање могућих утицаја на животну средину на стратешком нивоу планирања и програмирања, уважавајући принципе одрживог развоја.

Стратешка процена се у међународној пракси афирмише доношењем EU Directive 2001/42/EC о процени утицаја на животну средину планова и програма. Доношењем сета закона о заштити животне средине, крајем 2004. године стратешка процена утицаја је уведена у домаћу праксу планирања и програмирања. С обзиром да је релативно кратак период у примени стратешке процене, постоји низ проблема и ограничења, као и различити приступи у утврђивању оптималног методолошког обрасца и приступа.

У пракси су у примени два основна обрасца: (1) технички и (2) планерски. Технички приступ у основи користи прилагођену методологију процена утицаја пројеката. У планерском приступу се претежно користе квалитативне – експертске методе из разлога што су планови сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини, заснивају на концепту одрживог развоја и обухватају друштвена и економска питања, планирају се тзв. „непланабилни процеси“ који имају виши степен ентропије.

Због тога није могуће у потпуности применити математичке моделе са одговарајућим степеном поузданости, док учешће већег броја заинтересованих страна и јавности даје процесу стратешке процене специфичан карактер, јер је потребно да се резултати на разумљив начин представе разним друштвеним групама и другим учесницима у процесу израде и доношења.

У том смислу, у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријумска анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика, итд. Заједничка техника различитих метода представљају матрице утицаја којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем међусобних односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима. За потребе ове процене потребно је применити и прилагодити методологију процене која је развијана у домаћој пракси у протеклом периоду, а која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији, као и новије праксе стратешке процене утицаја на животну средину у Србији.

У овом делу Извештаја о стратешкој процени потребно је да се у складу са основним (методолошким) поступком представи коришћена методологија у оквиру неколико фаза стратешке процене:

1) скрининг – дефинисања садржаја стратешке процене,
2) скопинг – дефинисања обима стратешке процене,
3) дефинисање кључних (битних) промена,
4) процена у ужем смислу,
5) предвиђање последица,
6) одређивање мера,

7) контрола и ревизија,

8) имплементација.

Разрадом наведених фаза потребно је развити и у Извештају представити поступак стратешке процене за План детаљне регулације.

Опште тешкоће приликом израде стратешке процене могу се класификовати у неколико група и то:

- организационо - управљачке тешкоће – не постоји потпуни институционални оквир надлежан за послове заштите животне средине, што за последицу има да не постоји организован систем мерења и мониторинга;
- кадровске – не постоји довољан број стручњака који би својим стручним радом допринео развоју система заштите животне средине;
- материјално – финансијске који се огледа у чињеници да се и даље недовољно улаже у заштиту животне средине.

Ова стратешка процена рађена у току израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 и НОЋАЈ 2 У К.О.НОЋАЈ и К.О.САЛАШ НОЋАЈСКИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ. Тиме су се ова два поступка у итеративном процесу међусобно допуњавала.

У тим условима, извршена је стратешка процена Плана детаљне регулације, прихватајући чињеницу да је развој у сектору енергетике коришћењем обновљивих извора енергије односно сунчева енергија приоритетно, а посматрајући из угла заштите животне средине електрична енергија добијена од сунца је еколошки најприхватљивији вид добијања енергије. Циљеви и концепција Плана детаљне регулације дефинисани на принципима одрживости разрађени су кроз правила, мере и услове заштите животне средине, тако да је развојна концепција заснована на интегралним основама.

7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА

Начини одлучивања по питањима заштите животне средине зависе од великог низа фактора, а првенствено од значаја позитивних и негативних утицаја планских решења на здравље људи, социјални и економски развој и животну средину. С тим у вези, неопходна ја партиципација свих заинтересованих друштвених група.

Међутим, за ефикасније остваривање апсолутне партиципације на свим нивоима неопходно је остваривање сталне сарадње између свих актера у процесу, које се неће сводити на раније заступљене форме јавних расправа и јавних увида које најчешће нису давале одговарајуће резултате.

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће заинтересованих органа и организација (члан 18.), који су дужни да доставе своје мишљење у року од 30 дана. Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени (члан 19). Орган надлежан за припрему плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана. Учешће надлежних органа и организација обезбеђује се писменим путем и путем презентација и консултација у свим фазама израде и разматрања стратешке процене.

Учешће заинтересоване јавности и невладиних организација обезбеђује се путем средстава јавног информисања и у оквиру јавног излагања Плана детаљне регулације. Орган надлежан за припрему плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности који садржи сва мишљења о СПУ, као и мишљења изјављених у току јавног увида и јавне расправе о плану. Извештај о СПУ доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. Оцењивање се врши према критеријумима из прилога II закона. На основу ове оцене орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на извештај о СПУ у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање. После прикупљања и обраде свих мишљења орган надлежан за припрему плана доставља Нацрт Плана детаљне регулације заједно са Извештајем о СПУ надлежном органу на одлучивање.

8. ЗАКЉУЧЦИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)

Закључци о израђеном Извештају о стратешкој процени, тј. закључна разматрања према важећој регулативи представљају део документа који је намењен широј јавности. Основни смисао је да се омогући лакши увид у налазе стратешке процене. Другим речима, закључна разматрања представљају „нетехнички резиме“ који се израђује у складу са Европском директивом. У нетехничком резимеу представља се сумаријум информација датих у Извештају о стратешкој процени. Ове информације, с обзиром да су намењене јавности, представљају се на поједностављен начин. Закључна разматрања ове стратешке процене условно говорећи, представљају резиме или врсту завршног прегледа стратешке процене.

Стратешка процена утицаја треба да обезбеди дефинисање и процену кумулативних, синергијских, глобалних и других утицаја предложене политике, плана или програма на животну средину, као и припрему мера за спречавање односно заштиту од негативних и увећање позитивних утицаја изабране политике (остварује се кроз основе), планова и програма на зивотну средину.

Процена Плана са еколошког аспекта је важна за доношење планских одлука на свим нивоима, а нарочито за одлучивање о заштити животне средине, из разлога што: дефинише процедуре одлучивања; дефинише процедуре за све фазе планирања и све хијерархијске нивое, за реализацију планираних намена и појединачних пројеката; дефинише процедуре заштите и мониторинга животне средине.

Стратешка процена Плана интегрише еколошке, социјално-економске и био-физичке сегменте животне средине, повезује, анализира и процењује активности различитих интересних сфера и усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за вредности и квалитет животне средине. Анализа и процена потенцијалних утицаја стратешког карактера превентивно делује у смислу спречавања еколошке штете у простору.

На стратешком нивоу, на нивоу ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 и НОЋАЈ 2 У К.О.НОЋАЈ и К.О.САЛАШ НОЋАЈСКИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, процењени су потенцијални утицаји планираних намена и ефекти на животну средину, укључена је јавност и заинтересоване институције у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да планиране намене и имплементација Плана неће импликовати битне неповољне, еколошки неприхватљиве ефекте по природне вредности и животну средину, а који се не могу контролисати.

У потпуности су испоштовани урбанистички нормативи и стандарди, прописана су правила уређења, изградње и заштите животне средине, као и мере за превенцију акцидената, хазарда и одбрану од елементарних непогода. Планом су предвиђена решења у оквиру прихватљивих капацитета са аспекта заштите животне средине, односно у складу са урбанистичким показатељима (степен заузетости и индекс изграђености). Истовремено, предвиђена је изградња инфраструктуре, управљање комуналним отпадом, као и планско решавање проблема водоснабдевања и одвођења отпадних вода. Капацитети инфраструктуре су прилагођени дугорочним пројекцијама социо-економског развоја, имајући у виду даљу урбанизацију и развијање привредних активности.

Резимирајући утицаје плана на животну средину и елементе одрживог развоја констатовано је да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан

простор и његово шире окружење. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера.

Закључак Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину је да је ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 и НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ и К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, анализирао могуће утицаје планираних намена и предвидео све потребне мере како би планиране активности имале што мањи утицај на квалитет животне средине што је,свакако, у функцији реализације циљева одрживог развоја на предметном простору.

Извештај о обављеној стручној контроли Плана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
Број: 350-319/2022-VI
Дана: 21.11.2022. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 513
Датум 22.11. 2022. год.
Сремска Митровица

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС, број 32/2019“), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду материјала за израду Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, снаге 75MW у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

И З В Е Ш Т А Ј

Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 21.09.2022. године по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, снаге 75MW у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица, број 350-259/2022-I („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 14/2022).

Материјал за израду Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, снаге 75MW у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица, за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „Сремске новине“ од 02.11.2022. год. Оглас је објављен и на званичној интернет страници Града Сремска Митровица, као и на огласној табли.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то од 02. до 16. новембра 2022. године.

У току трајања раног јавног увида није било примедби на План.

Седница Комисије за планове одржана је 14.11.2022. године у сали IV градске куће Града Сремска Митровица у Сремској Митровици на којој је донет следећи

Закључак:

Донети измену и допуну одлуке о изради плана у којој је потребно, у тексту одлуке навести да је капацитет соларне електране преко 10MW. У називу планског документа не наводити капацитет.

План се упућује у даљу процедуру у складу са Законом, односно може се приступити изради нацрта плана са измењеним насловом.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Синиша Рауковић, дипл. инж. грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
Број: 350-106/2023-VI
Дана: 27.04.2023. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 200
Датум 28.04.2023.год.
Сремска Митровица

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/209-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

И З В Е Ш Т А Ј

I УВОДНИ ДЕО:

Нацрт Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица, састоји се из текстуалног и графичког дела:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА
1. Циљеви израде Плана
2. Правни и плански основ
3. Опис границе обухвата Плана
4. Изводи из планова вишег реда и документације
4-1. Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год. („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 8/2015)
4-2. Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени Гласник РС”, број 101/2015)

5. Опис постојећег стања простора обухвата Плана
5-1. Положај обухвата Плана
5-2. Природне карактеристике простора
5-3. Природне вредности
5-4. Створене вредности у подручју плана

6. правила уређења
6-1. Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне
6-2. Планирана намена површина
6-3. Јавне површине
6-4. Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом
6-5. Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре
6-6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе
6-7. Услови и мере заштите простора у обухвату Плана

7. правила грађења
7-1. Општа правила грађења
7-2. Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама

7-3. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

8. Спровођење Плана

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА
1. Постојеће стање - шира локација
2. Постојеће стање - намена површина
3. Планско решење - намена површина са инфраструктурним мрежама и објектима
4. Подела на урбанистичке целине и зоне
5. Саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом
6. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење

Комисија је именована решењем број 02-109/2022-I од 23.12.2022.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 17/2022), решењем број 02-96/2021-I од 23.12.2021.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 25/2021), решењем број 02-20/2019- I од 22.03.2019.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019) и решењем број 02-145/2020-I од 27.11.2020.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 30/2020).

Комисија броји пет чланова у следећем саставу:
1. Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине - председник
2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан
3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре - члан
4. Драгана Дунчић, дипл. прост. планер - члан - испред органа АПВ
5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан - испред органа АПВ

Седница Комисије одржана је 10.03.2023. год. у сали IV градске куће Града Сремска Митровица, са почетком у 10,30 часова. Седници Комисије присуствовали су сви чланови Комисије. У раду Комисије учествовали су и начелник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Весна Вујановић, Давид Бекавац, и представници Ј.П. „Урбанизам“ Сремска Митровица Мирјана Вашут, Ивана Ђукић, Милица Хрустић, Никола Симић, Сања Вученовић, Јелена Савић - Лацковић и Обрад Вученовић.

II ПРИМЕДБЕ:

Након излагања уследила је дискусија у којој су учествовали:

- Драгана Мијатовић – у складу са условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 350-01-00005/2023-09 од 01.02.2023.год. све парцеле остају пољопривредно земљиште, а у тексту плана се, на неким местима исте парцеле називају грађевинским земљиштем. Усагласити текст плана по том питању.
- Додати у текстуалном делу плана да се у циљу несметаног одвијања саобраћаја интерним саобраћајницама унутар комплекса ограде повуку на местима поред свих укрштања путева како би се обезбедио простор за потребене радијусе (лепезе) за ватрогасно возило у складу са важећим прописима.
- Допунити графички прилог План регулације и нивелације котама, искотирати удаљености линија за постављање соларних панела, искотирати заштитни појас од канала у складу са планом ширег подручја
- Дати предлог парцелације парцеле на којој је планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која ће бити грађевинско земљиште са аналитичко геодетским елементима.

- Драгана Дунчић – Није потребно наводити спратност планираног објекта П+2 јер се ради о инфраструктурном објекту. Висина објекта би требало да буде усаглашена са условима надлежног предузећа.

Након дискусије донет је следећи

Закључак

Прихвата се Нацрт Плана детаљне регулације регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица и након исправки по наведеним примедбама упућује на јавни увид.

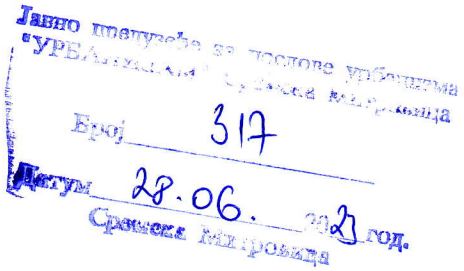
НАЧЕЛНИК

Весна Вујановић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350-106/2023-VI
Дана: 26.06.2023.год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА



На основу члана 50 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 13272014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 67, став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Града Сремска Митровица по обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

И З В Е Ш Т А Ј

I - УВОДНИ ДЕО - КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

– Одлуку о изради Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица припремила је Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката и ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

– Одлука о изради Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица усвојена је на седници Скупштине града Сремска Митровица дана 21.09.2022. године („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 14/2022).

– Одлука о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица усвојена је на седници Скупштине града Сремска Митровица дана 12.04.2023. године („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 4/2023).

– Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су у складу са Законом.

– Нацрт Плана детаљне регулације израдило је Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

– Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације извршена је од стране Комисије за планове Града Сремска Митровица на седници одржаној дана 10.03.2023. године.

II - ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

– Оглашавање јавног увида о нацрту Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица објављено је у локалном листу „М новине“ и дневном листу „Информер“ од 10.05.2023. год.

– Нацрт Плана детаљне регулације био је изложен на јавни увид у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија број 13, у трајању од 30 дана, од 10-ог маја до 09-ог јуна 2023. године.

– Седница Комисије је одржана 20.06.2023. године у сали IV градске куће Града Сремска Митровица у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници су присуствовали чланови комисије Синиша Рауковић, Драган Бекавац, Славко Јонић, Драгана Дунчић и Драгана Мијатовић, начелник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Весна Вујановић, Давид Бекавац, представници Ј.П. „Урбанизам“ Сремска Митровица Мирјана Вашут, Ивана Ђукић, Сања Вученовић и Обрад Вученовић и представник пројектног бироа „Урбис“ Славко Панић.

III - ПРИМЕДБЕ

У току трајања јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица пристигла је једна примедба на коју је обрађивач дао писмени одговор:

Примедба ДНП инжењеринг д.о.о. Нови Сад:

Овим путем Вам достављамо примедбу, односно сугестију на Нацрт ПДР соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, који је на јавном увиду до 9. јуна.

У претходном периоду је било наглашавано да снага соларне електране Ноћај 1 и Ноћај 2 износи 90+90 MW, што укупно износи 180 MW.

С тим у вези, скренута нам је пажња од стране ЕМС да се након израде Студије могућности за прикључење може догодити да планирана мрежа од 110 кV/ неће моћи примити произведену снагу од 180 MW и да се обавезно остави могућност за прикључење на далековод од 220 кV.

Планирано је да се Ноћај 1 снаге 90 MW прикључи на далековод 110 кV, и Ноћај 2 снаге 90 MW да се прикључи на далековод 110 кV. Треба предвидети могућност да се уместо на 110 кV прикључују на 220 кV/.

У том смислу потребно је направити измену у текстуалном делу Нацрта плана и на графичким прилозима (цртеж бр. 2-1 Намена површина са инфраструктурним мрежама и објектима), као и у Извештају о стратешкој процени утицаја плана на жив. средину.

У текстуалном делу је потребно ставити у заграду 220 кV где год се спомиње напонски ниво 110kV, тако да гласи 110 кV/(220кV), и написати напомену да се оставља могућност прикључења соларне електране на далековод напонског нивоа 220 кV.

Претходно, у тексту кориговати снагу соларне електране са 75 на 90+90 MW.

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.**

Сходно наведеним чињеницама везано за снагу соларне електране Ноћај 1 и Ноћај 2, којим се наводи да је укупна снага соларних електрана износи 180MW (90+90MW) за коју је неопходно остварити могућност прикључења на далековод 220kV, извршиће се измена у текстуалном делу Нацрта плана и у Извештају о стратешкој процени утицаја плана на животну средину на начин, да се на местима где се спомиње напонски ниво прикључења на далековод од 110kV оставља и могућност прикључења на далековод од 220kV, тако што се 110kV мења са 110kV (220kV). Обзиром, да се у текстуалном делу не помиње снага од 75MW укупна снага соларних електрана од 180MW (90+90MW) није у супротности са одредницама Плана. Поред измене у текстуалном делу, кориговаће се и графички прилог Намена површина са инфраструктурним мрежама и објектима у складу са текстуалним изменама.

Након излагања настављена је дискусија у којој су учествовали чланови комисије и обрађивачи Плана. На затвореној седници донет је следећи

ЗАКЉУЧАК:

ПРИХВАТАЈУ СЕ ставови обрађивача према примедбама приспелим током трајања јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, у к.о. Ноћај и

к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица. Након исправки по наведеним примедбама План се упућује **у процедуру усвајања у складу са Законом.**

Након дефинисања коначног места прикључка на дистрибутивни систем у складу са условима имаоца јавних овлашћења, потребно је израдити урбанистички пројекат прикључног далековода у функцији соларне електране, како је и написано у ПДР-у у поглављу „Спровођење плана“.

НАЧЕЛНИК
ВЕСНА ВУЈАНОВИЋ, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
СИНИША РАУКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:
Драган Бекавац

Славко Јонић

Драгана Дунчић

Драгана Мијатовић

Одлука о доношењу Плана

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 41. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина Града Сремска Митровица на седници одржаној дана 12.07.2023. године донела је

Јавно предузеће
Број 362
13.07.2023.

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2 у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА
1. Циљеви израде Плана
2. Правни и плански основ
3. Опис границе обухвата Плана
4. Изводи из планова вишег реда и документације
4-1. Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год. („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 8/2015)
4-2. Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени Гласник РС”, број 101/2015)
5. Опис постојећег стања простора обухвата Плана
5-1. Положај обухвата Плана
5-2. Природне карактеристике простора
5-3. Природне вредности
5-4. Створене вредности у подручју плана
6. правила уређења
6-1. Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне
6-2. Планирана намена површина
6-3. Јавне површине
6-4. Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом
6-5. Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре
6-6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе
6-7. Услови и мере заштите простора у обухвату Плана
7. правила грађења
7-1. Општа правила грађења
7-2. Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама
7-3. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру
8. Спровођење Плана

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА
1. Постојеће стање - шира локација

2. Постојеће стање - намена површина
3. Планско решење - намена површина са инфраструктурним мрежама и објектима
4. Подела на урбанистичке целине и зоне
5. Саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом
6. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење

Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације израђује се у довољном броју примерака у аналогном и дигиталном облику. Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику потписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине Града.

Потписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина Града Сремска Митровица.

Члан 4.

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Сремска Митровица.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-215/2023-I
Дана: 12.07.2023.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Владимир Павловић