

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА



ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Председник Скупштине Града:

Владимир Павловић

Број : 350-14/2023-I  
Дана : 31.01.2023.год.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЛП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
Јелена САВИЋ ЛАШКОВИЋ, дипл. инж. арх.  
лиценца број 200 1551 16



в.д. ДИРЕКТОР  
Мирјана ВАШУТ, дипл. простор. планер



Сремска Митровица, фебруар 2023.



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ  
ГРГУРЕВЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

---



наручилац израде:  
Град Сремска Митровица



израђивач:  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

директор:  
Мирјана Вашут, дипл. посторни планер

одговорни урбаниста:  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

синтеза плана:  
Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.

Обрад Вученовић, дипл.инж.саоб.

Златко Хрустић, грађ.тех.

Владимир Стајчић, грађ.тех.

Владимир Петрењ, дипл.правник



Ивана Ђукић

Обрад Вученовић

Златко Хрустић

Владимир Стајчић

Владимир Петрењ

Сремска Митровица, фебруар 2023.године



**САДРЖАЈ:****ОПШТИ ДЕО**

РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ИЗРАЂИВАЧА ПЛАНА  
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ  
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ  
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

У В О Д .....	16
I ОПШТИ ДЕО .....	19
1. ПРАВНИ ОСНОВ .....	19
1.1. Правни основ .....	19
2. ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	19
2.1. Извод из ППТ Града Сремска Митровица .....	19
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	20
3.1. Грађевинско подручје .....	22
3.2. Постојећа намена површина .....	23
3.3. Објекти и површине јавне намене .....	24
3.4. Постојећи објекти .....	24
3.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница .....	24
3.6. Привредни и други објекти .....	25
3.7. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре .....	25
3.8. Јавно и друго зеленило .....	25
II ПЛАНСКИ ДЕО .....	26
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА .....	26
2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА .....	26
2.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1 .....	27
ЗОНА А – ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ .....	27
ЗОНА Б – НЕМАЧКО ГРОБЉЕ .....	27
ЗОНА Ц – ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА .....	27
2.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2 .....	29
ЗОНА Ф – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ СА ЗЕЛЕНИЛОМ .....	29
2.3. Површине јавне намене .....	29
2.4. Концепт уређења простора .....	29
2.5. Концептуално решење .....	29
3. БИЛАНС ПОВРШИНА .....	33
3.1. Биланс површина планираних намена и капацитет гробља .....	33
3.2. Капацитет гробља .....	33
4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА .....	35
4.1. План регулације .....	35
4.2. План нивелације .....	35
5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ .....	36
6. ТРАСЕ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	36
6.1. Саобраћајна инфраструктура .....	36
6.2. Водоводпривредна инфраструктура .....	37
6.2.1. Снабдевање водом .....	37
6.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода .....	37



6.2.3. Каналска мрежа.....	37
6.3. Електроенергетска мрежа и постројења.....	37
6.4. ТТ мрежа- постојећа и планирана.....	37
6.5. Зелене површине.....	37
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	39
7.1. Заштита непокретних културних добара.....	39
7.2. Заштита природних добара.....	40
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	40
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	40
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ.....	41
11. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	42
III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	43
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	43
1.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.....	43
1.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.....	44
2. ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ.....	44
2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ.....	44
2.1.1. Саобраћајна инфраструктура.....	44
2.1.2. Водопривредна инфраструктура.....	45
2.1.3. Електроенергетска инфраструктура.....	45
2.1.4. ТТ мрежа.....	45
2.1.5. Термоенергетска инфраструктура.....	45
2.1.6. Зелене површине.....	46
2.1.7. Мере енергетске ефикасности.....	46
3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	46
3.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1.....	46
3.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.....	48
3.4. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОБУХВАТУ ПЛАНА.....	48
3.5. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	48
4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	48
4.1. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ.....	48
4.2. ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	49
5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА.....	49
6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ.....	49
7. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА.....	50
8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ.....	51
9. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	51
9.1. Смернице за спровођење плана.....	51



**ГРАФИЧКИ ДЕО**

0.Извод из ППО.....	Р 1:50000
1.Постојећа намена површина.....	Р 1:1000
2.Планирана намена површина.....	Р 1:1000
3.Подела на карактеристичне целине и зоне.....	Р 1:1000
4.План мреже објеката инфраструктуре и регулационо-нивелациони план.....	Р 1:1000
5.Организациона шема гробља.....	Р 1:1000
5.а. Организациона шема гробља.....	Р 1 :500
5.б.Организациона шема гробља.....	Р 1:500
6.Зеленило.....	Р 1:500
7.Хоризонтална регулација са предлогом парцелације .....	Р 1:1000

**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлука о изради Плана
2. Решење о стратешкој процени
3. Услови органа и организација
4. Извештаји са комисија
5. Катастарско – топографски план
6. Одлука о доношењу Плана



## ОПШТИ ДЕО





5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број 4  
Датум 17.08. 2016 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**

са следећим подацима:

**Пословно име:** Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

**Регистарски број/Матични број:** 21218235

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 109656210

**Правна форма:** Јавно предузеће

**Седиште:** Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 300.000,00 RSD  
Уплаћен: 300.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

**Надзорни одбор:****Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић  
ЈМБГ: 2503947710027

**Чланови надзорног одбора:**

- Име и презиме: Војислав Рашић  
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић  
ЈМБГ: 0108969890033

**Датум оснивачког акта:** 29.07.2016 године

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

 РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов

#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

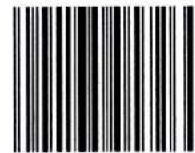


Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 6782/2018

Дана, 29.01.2018. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица



5000135057264

Број 51

Датум 31.01.2018 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Митровић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.01.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 6782/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.





Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

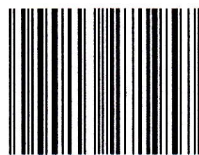
**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР  
  
Мироslав Маслов  




Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000206271957

Регистар привредних субјеката  
БД 87029/2022

Дана, 07.10.2022. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Бр.п. 451

Датум: 13.10.2022 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Пол: женски  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 87029/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

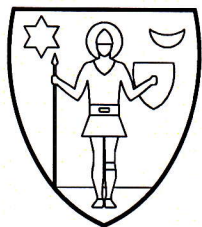
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

  
РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

"УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5

телефон: 022 626 555

број текућег рачуна: 160-455395-39

ПИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: фебруар 2023.гог.

## РЕШЕЊЕ

### О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009., 81/2009. - испр, 64/2010. - одлука УС, 24/2011., 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013. - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021.) члан 48., и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица (350 - 184/2021 – I од 29.06.2021.г.) за обављање послова на изради

#### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

одређује се одговорни урбаниста  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.  
број лиценце 200 1551 16

ДИРЕКТОР:  
Мирјана ВАШУТ, дипл. просторни планер



## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ  
ГРГУРЕВЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за План урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2019).

Одговорни урбаниста:

*Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.*

Број лиценце: ,

200 1551 16

Потпис:

Печат:



Место и датум:

Сремска Митровица, фебруар 2023. год





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Јелена В. Савић Лацковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 03576081186

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1551 16**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
14. јула 2016. године



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ

Град Сремска Митровица

## У В О Д

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) члан 48, по објављивању Одлуке о изради планског документа (бр. 350-184/2021-I од 29.06.2021.године), обрађивач Плана ЈП за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица приступа изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ** ( у даљем тексту: План ) у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.Гласник РС”, бр.31/2010.,69/2010. и 16/2011. и 64/2015. ). План гробља израђује се на основу исказаних потреба становника насеља Шишатовач и Града Сремска Митровица.

План детаљне регулације се, сходно чл.27 Закона, доноси за изградњу објеката или насељених места у грађевинском подручју изван насељеног места.

Комуналне делатности у смислу закона су делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем.

Комуналне делатности су делатности од општег интереса, а у њих спадају и управљање гробљима и сахрањивање. Управљање гробљима и сахрањивање је: управљање и одржавање гробља; одржавање гробног места и наплата накнаде за одржавање гробног места; обезбеђивање, давање у закуп и продаја уређених гробних места; покопавање и ексхумација посмртних остатака, кремирање и остављање пепела покојника; одржавање објеката који се налазе у склопу гробља (мртвачница, капела, костурница, колумбаријум, крематоријум); одржавање пасивних гробаља и спомен-обележја.

Сахрањивање умрлих, одређивање и стављање ван употребе гробља, одржавање и уређење гробља и крематоријума врши се на начин утврђен прописом скупштине јединице локалне самоуправе, донетим у складу са начелима овог закона и другим прописима који се односе на сахрањивање и гробља.

Сахрањивање умрлих може се вршити само на гробљу.

Ван гробља се може извршити покопавање само у случајевима предвиђеним посебним законом или на закону заснованом Одлуком скупштине Града.

Сахрањивање се врши у складу са одговарајућим санитарним прописима, а на начин који одговара пијетету према умрлом, достојанству места на којем он почива и уз поштовање осећања сродника умрлог и других особа које су биле блиске са умрлим.

Под сахрањивањем, у смислу овог закона, сматра се покопавање посмртних остатака умрлог, односно спаљивање посмртних остатака и остављање пепела на одређена места и друге радње које се у том циљу предузимају.

Гробљем се, у смислу овог закона, сматра земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом или одлуком скупштине општине одређено за сахрањивање умрлих.

Урбанистичким Планом утврђују се локација и урбанистичко-технички услови за подизање објеката неопходних за вршење погребне делатности (мртвачнице, продавнице свеће и цвеће и други објекти), комуналних уређаја и инсталација, спољних и унутрашњих саобраћајница, за одређивање гробних места, за изградњу гробница, других спомен објеката и за подизање споменика.

Приликом одређивања земљишта за гробље мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и о санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља.

Гробља се морају користити у складу са општим условима којима се обезбеђују њихова намена, коришћење и други услови утврђени законом, односно Одлуком скупштине јединице локалне самоуправе у складу са законом.

Гробље по својој функцији и намени спада у комуналне објекте, те тако и у неопходну инфраструктуру за функционисање једног насељеног места. Сахрањивање као комунална делатност мора испунити пре свега строге хигијенске услове али уз потпуно уважавање стечених навика и обичаја становништва у културолошком и верском смислу.

Разлог за израду овог плана је решавање проблема сахрањивања свих конфесија, изградње капеле и пратећих садржаја, изградње инфраструктуре и формирање заштитног зеленог појаса. Планира се усклађивање постојећих намена са нарастим потребама становништва насеља у јединствену предеону целину.

Циљ доношења Плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ППТГ (8/2015.), односно решавање комуналног проблема – сахрањивања насељеног места Гргуревци. Доношењем урбанистичког плана за формирање јединственог комплекса насељског гробља створили би се услови - плански основ за прибављање



земљишта у јавну намену на ком би се градили објекти који чине комплекс гробља, изградњу гробљанске капеле, али и неопходна инфраструктура.

Подела простора на блокове определила би простор обухвата на урбанистичке зоне за комуналне делатности и трасе инфраструктурног коридора. Урбанистичке зоне за комуналне делатности биће тако дефинисане да је реализација планских поставки могућа кроз више фаза. Релазација урбанистичке зоне трасе инфраструктурног коридора дефинисала би простор за изградњу планиране приступне саобраћајнице, пешачке стазе, полагање неопходне инфраструктуре и формирање дрвореда.

**Позитиван ефекат** реализације планских поставки је обезбеђење услова за сахрањивање у складу са законом који регулише ову област и Градском одлуком о сахрањивању. Сахрањивање би се, као комунална делатност, вршило на савремен начин (смештај покојника у капелу до сахране) уз поштовање свих обичјаних и верских навика становништва.

Уређење простора комплекса гробља у правилном ортогоналном распореду по гробним пољима са уређеним гробним местима (гробнице и псеудогрбови) обезбедили би максималну искорићеност простора уз истовремено обезбеђење максималног периода искоришћавања простора – капацитета гробља.

Циљ израде Плана такође је и реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату Плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

# I ОПШТИ ДЕО

## 1. ПРАВНИ ОСНОВ

### 1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) члан 48,
- Одлука о изради планског документа (бр. 350-184/2021-1) од 29.06.2021.године,
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени РС", бр.31/2010.,69/2010. и 16/2011. и 64/2015.)
- Закон о комуналним делатностима ("Службени РС", бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018 )
- Закон о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник РС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93 и 48/94) ,и
- Градска Одлука о гробљима и сахрањивању ( "Сл. лист Града Сремска Митровица", бр. 5/2014 и 14/2016.).

За План гробља неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину (Решење бр.501-162/2021-Х од 02.06.2021. године). За Просторни План територије Града Сремска Митровица (усклађивање са Законом) израђен је Извештај о стратешкој процени ПП на животну средину на који је добијена сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине.

## 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације проширења насељског гробља у Гргуревцима је просторни План територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр. 8/2015.)

### 2.1. Извод из ППТ Града Сремска Митровица

Просторним Планом Територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр.8/2015.) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комуналне објекте, па тако и у овом случају за проширење насељског гробља. Како је постојеће гробље у самом насељу и попуњено, ППТГ-ом је за такве случајеве планирано проширење постојећих гробља или изградња нових гробља. Изградња гробља подразумева и изградњу гробљанских капела, ограђивање гробља и опремање свом неопходном инфраструктуром.

Концепцијом просторног развоја у области система комуналних објеката планира се проширење или формирање нових сеоских гробља.

Попуњена сеоска гробља је неопходно проширити или формирати нова на новим локацијама. Изградња гробаља подразумева и изградњу капеле ( комуналног објекта ), ограђивање и њихово опрењање неопходном инфраструктуром, као и озелењавање.

Постојећа гробља, у складу са Законом о културним добрима уживају претходну заштиту и и третирају се као заштићена целина.

Неопходно је сагледати могућност постојећег гробља и његово оптимално проширење, а затим израдити Студију локација постојећих локација гробаља и планираних гробаља. Насељаска гробља је нужно опремити неопходном инфраструктуром у складу са санитарним прописима прописима о сахрањивању ( изградити капеле на свим гробљима ).

Просторним планом су дати услови за грађење гробља и свих садржаја у њему, тако да 60% простора буде за сахрањивање, а 40% остали садржаји (20% заштитни зелени појас, 16% комуникације, 3% комеморативни плато и 1% остали садржаји).

Забрањено је градити објекте на гробљу који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану, а прибавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

### 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Насеље Гргуевци се налази у источном делу територије Града Сремска Митровица. Насеље је удаљено од административног центра око 15km.

Рељеф простора обухвата Плана је благо нагнут ка југу и југоистоку.

Насеље Гргуевци има 1300 становника ( попис 2011.године ). Старосна доб је висока.

Годишње умре просечно 10 становника.

Постојеће гробље се налази југоисточно од насеља. Од насеља до гробља постоји продужетак насељске саобраћајнице са тврдом подлогом (асфалтиран). На гробљу делимично постоје пешачке стазе. Простор гробља и окружења није опремљен комуналном инфраструктуром. У постојећем гробљу не постоји капела. Гробље је делимично ограђено лаком транспарентном панелном оградом.

Постојеће гробље је релативно уређено у западном делу, где се и данас врши сахрањивање. Сахрањивање је вршено по релативно ортогоналној шеми, са главном стазом и спорадичним стазама између гробних поља и редова гробова. Источни део гробљанске парцеле (парцела 2887) је зарастао у штетну вегетацију а ту се налазе споменици старог немачког гробља. Гробови су са старим гробним обележјима без трагова одржавања. Део споменичких обележја има писане податке а део је потпуно без трагова података о сахрањенима.

На парцели 2908 изграђена је породична гробница у облику гробљанске капеле. На преосталом простору је слободна зелена травната површина.

У простору обухвата Плана, са јужне стране, налази се део некатегорисаног пута којим се приступа атару. Са северне стране постојећег гробља налази се део некатегорисаног пута, који се не користи, јер се у једном делу на парцели пута налази старо немачко



гробље.

Покопавање посмртних остатака умрлог мора се вршити на гробљу које је у употреби.

Гробље у употреби мора имати просторију која служи за чување посмртних остатака умрлог до сахрањивања и испраћаја посмртних остатака (у даљем тексту: капела - мртвачница) што у овом случају чини ограничавајући фактор у решавању проблема сахрањивања у насељу Гргуревци.

Простор планиран за проширење гробља и за сахрањивање се користи делом за сахрањивање ( породична гробница ) а већим делом као уређене зелене травнате површине ван граница грађевинског подручја.

Увидом на терену утврђено је да постоји потреба проширења постојећег гробља, односно формирања нових гробних поља и садржаја-објеката у функцији сахрањивања у складу са новим законским прописима и потребама савременог решавања комуналних потреба насеља. Исказана је потреба изградње капеле у улазној зони гробља, односно на слободним површинама ван гробљанске парцеле уз постојећу породичну гробницу сакралиног архитектонског облика, како би се ускладиле верске потребе и обичаји са прописима који регулишу област сахрањивања посмртних остатака - санитарним прописима.

### **Геолошке и геоморфолошке карактеристике**

Рељеф простора је неизражен, релативно раван на лесној заравни. Простор обухвата Плана се налази на лесној падини. Блага експонираност терена за формирање гробља је одговарајућа.

### **Педолошке карактеристике**

На основу педолошког атласа на простору обухвата Плана налази се чернозем карбонатни заруђени и алувијално – делувијално земљиште карбонатно и бескарбонатно.

Чернозем је најплодније и најквалитетније земљиште, изузетно мрко-црне боје са повећаним садржајем  $\text{CaCO}_3$ , у активном делу земљишта. Чернозем карбонатни заруђени представља једно од најплоднијих и за пољопривредно коришћење најпогодније земљиште на падинама Фрушке горе.

Алувијално – делувијално земљиште карбонатно и бескарбонатно настало је у долинама бујичних фрушкогорских потока. Ова земљишта на падинама Фрушке горе немају онај производни значај који она имају у долинама великих река. Пољопривредно производне особине земљишта су различите с обзиром на различити механички састав, водно – физичка и хемијска својства, производна вредност алувијално – делувијалног земљишта је прилично променљива.

### **Хидролошке карактеристике**

Подземне воде овог подручја карактерише појава богатих издана водовода. На простору обухвата Плана нема високих подземних вода.

## Климатске карактеристике

Гргуревци својим атаром лежи на прелазу из планинског у равничарски предео, тако да има одлике нижих делова Фрушке Горе.

Средња годишња темпетатура ваздуха - Претежни део атара има годишње темепературе 11,8°C вредности које су карактеристичне за ниже делове Фрушке Горе. Анализом температурних података уочава се да су средње дневне температуре изнад 11°C од октобра до априла, а да су од маја до септембра изнад 16°C.

Средње екстремне темпетатуре ваздуха\_ - у нижим пределима Фрушке Горе средња годишња максимална температура износи 16,3°C.

Просечна средња годишња температура има највишу вредност у месецу августу и износи 27,7°C.

Минимална вредност средње годишње температуре ваздуха је у месецу јануару и износи 2,3°C. Просечна средња максимална температура ваздуха је у току вегетационог периода и износи 23,9°C. Најнижа просечна – средња минимална годишња температура ваздуха је у месецу јануару -4,1°C а највећа у јулу и износи 16,6°C.

Асолутне екстремне температуре ваздуха – апсолутна екстремна температура ваздуха је следећа : максималне у месецу јулу и августу од 34,1°C до 34,7°C, а минималне у јануару и фебруару и износе од -11,4°C до -14,2°C.

Појава првог мраза јавља се у периоду од 16 новембра од 1 децембра, а последњег мраза 1 септембра.

## Падавине

Фрушка Гора спада у најкишовитије подручје Војводине. Сума падавина износи у просеку 689mm воденог талога. За Сремску Митровицу средња годишња вредност износи 631mm воденог талога.

Интезитет падавина је у току године различит. Највише падавина има у новембру, децембру, јуну и јулу, а најмање у септембру, октобру и марту.

## Сеизмичност

Територија Града се налази се у рејонима 60 и 70MCS сеизмичког интензитета. Рејон 70 MCS територијално се подудара са простирањем, лесног платоа и фрушкогорског (планинског) дела Града, а сва остала територија је 60MCS сеизмичког интензитета.

### 3.1. Грађевинско подручје

У обухвату Плана налази се једанаест целих парцела и делови још три парцеле које обухватају простор од 4,66 ha. Од тога већи део парцела се налази у грађевинском подручју а мањи део парцела је ван грађевинског подручја.

У грађевинском подручју налазе се следеће парцеле: Парцела бр. 2887 - постојеће гробље, и делови парцела 4049/1 (0,28ha) - улица, 4051/2 (0,08ha), 4094 (0,04ha), 2889(0,23ha), и 4093(0,27ha) – некатегорисани путеви.

Парцеле наведене у табеларном приказу, а према подацима из извода из листа непокретности, имају следеће карактеристике :

- Земљиште је делом грађевинско ( старо гробље ) и пољопривредно за проширење гробља,
- Земљиште је већином у градском власништву, а две парцеле су у власништву Националног парка, ван граница Националног парка.

Бр	Број парцеле К.О.Гргуревци	Потес	Начин коришћења	Површина ha	Врста земљишта	Корисник Власник
1	4049/1	Село	Улица - део	00-22-43 У обухвату 00-28-37	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
2	4051/2	Село	Некатегорисани пут -део	00-20-46 У обухвату 00-07-92	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
3	2908	Миросав	Пашњак 5. класе	00-62-99	Пољопривредно земљиште	ЈП Национални парк "Фрушка гора"
4	4094	Миросав	Некатегорисани пут -део	00-26-51 У обухвату 00-04-12	Јавно грађевинско	Град Сремска Митровица
5	2889	Миросав	Некатегорисани пут -део	00-36-38 У обухвату 00-22-80	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
6	2888	Миросав	Пашњак 3. класе	00-11-38	Пољопривредно земљиште	ЈП Национални парк "Фрушка гора"
7	2887	Миросав	Гробље	02-70-33	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
8	4093	Чакалово	Некатегорисани пут -део	00-43-30 У обухвату 00-26-83	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
9	2886	Миросав	Пашњак 3. класе	00-25-50	Пољопривредно земљиште	Град Сремска Митровица

Табела 1. : Евиденција парцела

### 3.2. Постојећа намена површина

Простор обухвата Плана заузима површину од 4,66 ha. Постојећа намена, генерално гледано, је комунална намена, односно постојеће насељско гробље. Постојеће гробље заузима 43,56% (2,03 ha ) укупне површине обухвата Плана.

Зелене површине заузимају 40,78% укупне површине обухвата Плана. На тим површинама је неуређено зеленило, спонтано формирано.

Најмањи део простора, 15,66%, заузимају површине некатегорисаних путева односно продужетак насељске саобраћајнице од насеља до гробља и делови постојећих некатегорисаних путева који обилазе око гробља.



НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ	ПОСТОЈЕЋЕ
	Површина ha	Површина %
<b>КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>	<b>2,03</b>	<b>43,56</b>
Постојеће гробље јавна намена	1,30	27,90
Немачко гробље	0,73	15,66
Проширење гробља	0	0
<b>НЕУРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>1,90</b>	<b>40,78</b>
<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>0,73</b>	<b>15,66</b>
Јавна намена		
<b>УКУПНО</b>	<b>4,66</b>	<b>100</b>

### 3.3. Објекти и површине јавне намене

Објекти и површине у јавној намени су : постојеће гробље, део продужетка насељске саобраћајнице и делови постојећих некатегорисаних путева.

У јавној намени је 59,22% површина ( гробље, део саобраћајнице и делови некатегорисаних путева).

### 3.4. Постојећи објекти

На простору обухвата Плана постоје изграђени објекти :

- Једна бетонирана приступна стаза,
- Ограда око постојећег гробља и
- Продужетак насељске саобраћајнице (део), и
- Некатегорисани путеви ( део ).

### 3.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

У централној зони насеља Гргуревци у Улици Палих бораца, налази се Храм светог Архангела Гаврила. Улицом Палих бораца се преко улице Маршала Тита долази до гробља. Гробље се налази на удаљености од око 1km од центра насеља.

Постојећа насељска саобраћајница је ширине око 6m са тврдом асфалтном подлогом. Преко ње, приступ атару обезбеђен је некатегорисаним путевима од којих један са јужне стране обилази постојеће гробље. Овај пут обезбеђује приступачност атару, парцелама са јужне и источне стране гробља. Некатегорисани пут са северне стране планираног проширења гробља обезбеђује приступ атару са северне стране и надаље ка северу атара.

### 3.6. Привредни и други објекти

У обухвату Плана нема привредних објеката.

### 3.7. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

У обухвату Плана нема изграђене комуналне инфраструктуре.

### 3.8. Јавно и друго зеленило

У обухвату Плана постоји јавно зеленило које је део постојећег гробља. Зеленило је стихијски формирано. Спорадично је посађено више садница, претежно лишћарских врста. Источни део гробљанске парцеле је зарастао у штетну вегетацију.

На парцелама 2908, 2886, 4094 и 4051/2 постоји слободна зелена травната површина.

## || ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата Плана заузима простор од 4.66ха.

У обухвату плана су следеће парцеле: Парцела бр. 2887 - е гробље постојећ, 2888, 2908, 2886, парцела 4049/1 - пут, и парцеле 4051/2, 4094, 2889 и 4093 – некатегорисани путеви К.О. Гргуревци.



Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази у северозападној тачки парцеле бр. 4049/1. Из те тачке граница сече парцелу пута креће на исток пратећи северну страну парцеле бр. 4051/2, сече парцелу и долази у тачку 2. Из тачке 2 граница иде на југ источном страном парцеле бр. 4051/2 и долази до тачке 3. Из тачке 3 граница мења смер, полази на исток пратећи северну страну парцеле бр. 4094 до тачке 4.

Из тачке 4 граница сече парцелу бр. 4094, мења смер, иде ка југу источном страном парцеле бр. 2908 све до тачке 5. Из тачке 5 граница мења смер и полази на исток пратећи северну страну парцеле бр. 2889 до тачке 6. Из тачке 6 граница мења смер, сече парцелу пута бр.2889 и наставља ка југу пратећи западну страну парцела бр. 2887 и 2886, долази до пута, сече пут и долази у тачку 7. Из тачке 7 граница мења смер и иде ка западеу пратећи јужну страну парцеле број 4093, сече парцелу 4049/1 и долази до тачке 8. Из тачке 8 граница поново мења смер и иде на север пратећи западну страну парцеле 4049/1, долази у тачку 1 и затвара границу обухвата Плана.

Површина обухвата плана је 4,66 ха.

### 2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Предлогом поделе простора обухвата плана одређене су три урбанистичке целине :

- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2



## 2.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1

У урбанистичкој целини 1 је простор је подељен на четири урбанистичке зоне :

### ЗОНА А – ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ

**Зона А** – постојеће гробље заузима површину од 1,27ha (27,25%) укупне површине обухвата Плана. Овој зони се приступа са постојеће саобраћајнице. Дуж ове целине протеже се бетонирана стаза.

Простор постојећег гробља УЗА (парцела бр.2887) ће се уређивати у складу са потребама одржавања. Уредиће се зеленило на самом гробљу кроз одржавање, изградити главна улазна капија као и остали садржаји који прате основну намену – сахрањивање. У овој цели сахрањивање ће се наставити у складу са потребама корисника постојећих гробних места и гробница и у складу са законом прописаним периодом почивања. Није дозвољено формирање нових гробних места и гробница.

### ЗОНА Б – НЕМАЧКО ГРОБЉЕ

**Зона Б** –немачко гробље заузима површину од 0,66 ha (14,16%) укупне површине обухвата Плана. Немачко гробље се налази у источном делу парцеле гробља (парцела бр.2887). Ова зона се наставља на зону А. Простор је зарастао у штетну вегетацију а ту се налазе споменици старог немачког гробља. Грбови су са старим гробним обележјима без трагова одржавања. Део споменичких обележја има писане податке а део је потпуно без трагова података о сахрањенима.

Простор старог немачког гробља УЗБ ће се, као и УЗА уређивати у складу са потребама одржавања. Уредиће се планирана стаза која спаја постојеће гробље са планираним проширењем на источној страни.

Постојећа гробна обележја са гробова која се деценијски не користе уклонити и поставити на простору планираном за изградњу костурнице и смештај спомен обележја у оквиру зелених површина. Простор који настане уклањањем обележја се затрављује и надаље уређује као зелена површина.

### ЗОНА Ц – ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА

**Зона Ц** – проширење гробља заузима површину од 1,21 ha. У западном делу ове УЗС, испред улаза у постојеће гробље планирана је изградња капеле – мртвачнице са пратећим садржајем ( помоћни објекти, контејнер, септичка јама, мобилијар и други садржаји у функцији капеле) и са комеморативним платоом. Око платоа је планирано декортивно зеленило. Капела-мртвачница у архитектонском смислу може имати елементе сакралног објекта.

Преостали простор зоне Ц је планиран за изградњу гробних поља.

Прва фаза проширења гробља планирана је северно од постојећег гробља. Планирана је изградња 6 гробних поља са ортогоналном шемом.

Друга фаза проширења гробља наставља се на УЗБ, односно источно од постојећег гробља. Планирана је изградња 19 гробних поља.

Сахрањивање се врши према потребама и редоследу сахрана.

Простор планиран за гробља уређивање се у складу са планом хортикултурног уређења. То подразумева тачно испланиран распоред гробних поља са тачно испројектованим гробним местима за појединано и породично сахрањивање и местом предвиђеним за планирани колумбаријум, розаријум и костурницу што по истом принципу подразумева и детаљно уређење зеленила.

Планско уређење зеленила подразумева уређење зеленила у складу са наменом коришћења простора у сврху комуналне делатности сахрањивања. Планира се да зеленило гробних поља буде уређено тако да конкретном простору да ноту отмености и достојанства. Осим те визуелно-естетске функције, испод крошњи дрвећа планира се поставка мобилијара (клуба и сл.) у циљу кратког предаха и одмора.

При самом избору биљних врста треба водити рачуна о томе да се користе врсте уједначених и правилних хабитуса и форми све у циљу постизања осећаја мира, блаженства и спокојства.

Специфична комунална намена простора – сахрањивање, уз потенцијалне изворе загађења земљишта, изискује избор врста дрвећа, шибља и осталих зељастих биљака, способних да поред правилног раста и развоја омогуће ефикасну и функционалну заштиту становништва и ублаже негативне последице дуготрајног загађивања околине.

#### **ЗОНА Д – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**

**Зона Д – заштитно зеленило** заузима 0,61 ha ( 13,10% од укупног обухвата Плана ) и налази се око зоне А, зоне Б и зоне Ц, односно око укупне површине намењене за сахрањивање – јединственог комплекса гробља. Функција овог зеленила је вишеструка, између осталог, да одвоји зону сахрањивања од атара и простора у окружењу и изврши санитарно хигијенску функцију.

Ова целина чини неопходни зелени тампон према окружењу али истовремено и даје пијетет овом простору. Уређењем ове целине гробље ће се уклопити у традиционални пејсаж фрушкогорског побрђа.

Планира се формирање заштитног појаса зеленила вишеспратног типа ширине 10m, који ће се протезати са свих страна комплекса гробља. Овај заштитни зелени појас биће претежно сачињен од аутохтоних биљних врста карактеристичних за дато подручје позиционираних у 3 спрата.

Први и највиши спрат сачињаваће високо четинарско и листопадно дрвеће (тополе, јавор, липе, леска, дивљи кестен, јасен, орах...), док у састав другог нижег спрата улазиће средње високе и ниже дрвенасте врсте (јавор, багрем, зова, ватрени грм, спиреа...), а на самом крају, најнижи трећи спрат је предвиђен за зимзелено грмље и шибље (клеке).

Изузев своје превасходне сврхе да претставља граничну ограду којом се одвајају парцеле различитих намена заштитни појас има и друге веома битне функције као што су

визуелно-естетска, санитарно-хигијенска и еколошка.

## 2.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2

### ЗОНА Ф – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ СА ЗЕЛЕНИЛОМ

Зона Ф - саобраћајне површине чини постојећа регулација Општинског пута Гргуревци-Велики Радинци- Сремска Митровица у ширини око 18m. Планом је предвиђен простор за формирање приступне саобраћајнице са ивичним управним паркинзима за путничке аутомобиле. Поред наведеног, задржане су регулације некатегорисаних путева са северне и јужне стране обухвата плана. **Урбанистичка целина 2** заузима 0,91 ha (19,53% од укупног обухвата Плана ). Ова целина представља простор са јавном наменом предвиђеном за одвијање саобраћаја.

### 2.3. Површине јавне намене

Укупна површина обухвата Плана је 4,66ha. У постојећем стању постојеће гробље, насељска саобраћајница и постојећи некатегорисани путеви су површине јавне намене. У планираном стању ће поред парцеле постојећег гробља (2887) и пута (4049/1, 4051/2, 2889, 4093 и 4093), парцеле бр. 2886, 2888 и 2908 к.о.Гргуревци, на основу овог плана, након спроведеног пројекта парцелације бити проглашене за јавно грађевинско земљиште. На основу планираних површина у јавној намени вршиће се прибављање земљишта за проширење постојећег гробља односно формирање новог савремено опремљеног гробља.

### 2.4. Концепт уређења простора

Концепција развоја планског подручја дефинисан је ПП територије Града Сремска Митровица (7/2015.) као обавеза формирања новог проширења комплекса насељског гробља или проширење постојећег гробља, с обзиром да је постојећи комплекс гробља, унутар насеља попуњен и одавно превазишао просторни капацитет.

Основна планирана намена простора је комунална делатност – сахрањивање свих конфесија. Уређење постојећег гробља са планираним проширењем као јединственог комплекса планира се у циљу прибављања земљишта у јавној намени за потребе сахрањивања и изградње гробљанске капеле-мртвачнице у циљу решавања безбедног ( у санитарно - здравственом смислу ) чувања посмртних остатака и обављања сахране као социолошко-културално-верског обреда. Почивање посмртних остатака у капели-мртвачници до сахране обезбедиће се ван породичних објеката, односно у капели уз примену санитарних прописа.

### 2.5. Концептуално решење

Циљ уређења је и дефинисање површина искључиво за сахрањивање са свим неопходним садржајима једног савременог гробља. То је пре свега гробљанска капела-мртвачница у ограђеном комплексу са наглашеном капијом за контролисани улаз и излаз, односно коришћење гробља. Уређене стазе које формирају правилна гробна поља са могућношћу приступа сваком гробном пољу појединачно. Такође је неопходно уредити зеленило које даје пијетет простору и елементе основне заштите простора.



У складу са Законом, свако насељено место, по правилу, има гробље. Изузетно, у једном насељеном месту могу се одредити и посебна гробља, чије се уређење, одржавање и коришћење регулише посебним прописима ( гробља бораца народноослободилачког рата, гробља са посебним меморијалним обележјима и сл. ).

Проширење простора за сахрањивање са северне и источне стране на неуређене зелене травнате површине омогућило би планирање неопходних садржаја :

- комплекс гробља са гробним пољима и комуникационим стазама и уређеним декоративним зеленим површинама, оградом са контролисаним улазом – капијом и другим мобилијаром у складу са наменом и коришћењем простора,
- простор комеморативног платоа са гробљанском капелом за чување посмртних остатака ( мртвачница ), чесмом и обављање ритуалних обреда код сахрањивања за све конфесије,
- инфраструктурни објекти и мреже у функцији комуналног комплекса – гробља ( капеле и платоа ) јединственог комплекса гробља, и
- уређеним зеленим површинама које имају заштитну и естетску улогу у подизању значаја специфичности и пијетета простора.

Проширење постојећег гробља са северне стране би било максимално, у складу са расположивим простором и конфигурацијом терена, на парцеле бр. 2889 и 2908 како би се решио спонтани део проширења постојећег гробља ( породична гробница ) и изградиле недостајући садржаји, а пре свега капела - мртвачница.

Проширење постојећег гробља са источне стране би такође било максимално, у складу са расположивим простором и конфигурацијом терена, на неуређене зелене површине парцеле постојећег гробља и на парцелу 2886.

Преостали простор обухвата који није у функцији сахрањивања је простор зелених површина. Постојеће зелене површине су неуређене али је неопходан напор да се те површине унапреде како би добиле већи квалитет у функцији заштиног тампона према површинама у окружењу, са благим нагласком пијетета околног простора.

**Капела-мртвачница** може имати елементе сакралног објекта. Превасходна намена објекта је чување посмртних остатака покојника, али и за обављање ритуалних обреда приликом сахрањивања. Партерно уређење комеморативног платоа око капеле прати и одговарајући вид хортикултурног уређења – озелењавања које ће се уклопити у постојеће зеленило и обезбедити целодневну засену.

**Комеморативна стаза** се протеже уз планирано проширење како би се на њу надовезале стазе које стижу до сваког гробног поља.

**Гробна поља** се уређују са низовима гробних места, појединачних или везаних по најчешће два или више гробних места. Гробна поља првог низа, обострано, уз главне стазе планирати за породичне гробнице.

Концепт уређења гробља биће тако дефинисан да је реализација планских поставки

могућа кроз више фаза.

У првој фази потребно је решити :

- претварање земљишта у јавну намену и решити имовинско правне односе на парцелама број 2908 и 2888 које су у праву коришћења НП. Наведене парцеле неопходно је прибавити у јавну својину Града Сремска Митровица и извршити промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште уз истовремено проглашавање земљишта у јавну намену.

У другој фази потребно је решити :

- изградњу комеморативног платоа са капелом и гробна поља у постојећем спонтаном проширењу гробља, и
- изградити ортогоналну матрицу интерних стаза које чине гробна поља на новим површинама, и
- изградити недостајућу инфраструктуру.

Све фазе сукцесивно треба да прате подизање нових зелених површина ( дрвореда, заштитног појаса уз ограду, формирање украсног зеленила унутар гробних поља ). Уређењем зелених површина у прописаном односу (20% заштитни појас) и слободне уређене површине поред заштитне улоге имаће и естетску улогу уз истовремено уклапање у околни предео.

Реализација урбанистичке зоне - трасе инфраструктурног коридора дефинисала би простор за изградњу планиране приступне саобраћајнице, паркинга и пешачке стазе, полагање неопходне инфраструктуре и формирање заштиног баража зеленила и дрвореда који би нагласили приступ гробљу и пијетет простора. На простору гробља примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса, пољопривредог земљишта у окружењу, подземних и надземних вода.

На основу анализе постојећег стања и основних циљева уређења и грађења и програмских елемената плана одређен је одговарајући тип и карактер гробља, комбинација геометријско-архитектонског компоновања гробних поља и пејсажног уређења преосталих површина, с обзиром на савремене трендове. Планирана капела је предвиђена у источном делу простора јединственог гробља .

Програмски елементи плана су утврђени на основу демографских пројекција о броју и старосној структури становништва као основним елементима за димензионисање комплекса гробља односно простора за сахрањивање.

Поређењем релевантних статистичких података и података о просечном броју умрлих у току једне године утврђено је да је потенцијал планираног простора за проширење гробља усклађен са тренутним потребама.

Гробље у Гргуравцима је планирано за сахрањивање свих верских конфесија.

**Ограничавајући фактори развоја планског подручја су :**

- Земљиште за проширење гробља је у власништву НП "Фрушка Гора".
- Неопремљеност простора инфраструктуром
- Значајна удаљеност гробља од централног дела насеља
- Навика традиционалног сахрањивања.
  - *\*\* Хришћанство је код многих народа, па и код Срба, пошиснуло обичај спаљивања покојника\* и увело обичај сахрањивања тела у складу са веровањем у Судњи дан када ће мртви устаћи из гроба (Оживеће мртви твоји и моје ће мртво тело устаћи. [Ис. 26:19]; Ја ћу ошворити гробове ваше и известићу вас из гробова ваших [Јез. 37:12], итд).*
  - *Последњих деценија, у Западној Европи, Аустралији, САД и другим развијеним подручјима у којима је хришћанство лежало у основи културној идентитету, обичај сахрањивања уступа месту кремацији - спаљивању покојника у специјалним пећима. Ово је последица кампања и ширења свести о неетичком утицају сахрањивања на околину. Младен Ботићевих, Грађевинарство.рс 30.01.2011. године.*

Простор у обухвату плана је зона нових захтева за променама статуса и намена земљишта.

Основни програмски елементи у обухвату плана су :

- комунална зона – блокови који ће се реализовати као јединствене површине, а основна намена је сахрањивање,
- зелене површине – заштитни појас, зеленило унутар комплекса и заштитно зеленило на површинама у јавној намени,
- коридор постојеће саобраћајнице - са простором за изградњу све неопходне инфраструктуре,
- коридор некатегорисаних путева за приступ атару у окружењу.

Реализација уређења простора могућа је фазно на основу стварних потреба, финансијских могућности и по функционално-грађевинским целинама. Поред прибављања земљишта у власништво Града и у јавну намену, простор урбанистичке целине С – проширења гробља је приоритетни простор приликом реализације-спровођења овог плана.

Утицај активности у обухвату плана на становнике насеља Гргуревци имаће позитиване ефекте као што су брига о решавању најделикатније комуналне делатности – сахрањивања и решење проблема становника насеља.

Негативан ефекат реализације планских поставки утицај планиране намене у области комуналних делатности – сахрањивања на измену начина коришћења земљишта у грађевинском подручју, промена пејсажа, као и синергијски утицај у утицајном подручју Плана у зони становања. Негативни ефекти ће се прописаним мерама свести на најмању могућу меру.

### 3. БИЛАНС ПОВРШИНА

#### 3.1. Биланс површина планираних намена и капацитет гробља

Обухват плана је 4,66 ha. Претежна планирана намена простора у обухвату плана је комунална делатност – сахрањивање и заузима простор од 3,75ha максималне површине, а 1,21ha биће уређене као гробна поља за сахрањивање и за изградњу пратећих садржаја као што су гробљанска капела и простори за комуникације и обављање ритуалних обреда код сахрањивања. Преостали простор планиран је као уређене заштитне зелене површине, које простор планираног гробља, постојећег гробља (1,27ha) и немачког гробља (0,66ha) чине јединственим и тај простор комуналних делатности истовремено и раздвајају и спајају са окружењем.

Преостали простор укупног обухвата Плана (0,91ha) предвиђен је за саобраћајне површине.

НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ Површина ha	ПОСТОЈЕЋЕ Површина %	ПЛАНИРАНО Површина ha	ПЛАНИРАНО Површина %
<b>КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>	2,03	43,56	0,43	6,33
постојеће гробље	1,30		1,27	27,25
немачко гробље	0,73		0,66	14,16
проширење гробља	0		1,21	25,96
<b>Јавна намена</b>				
<b>НЕУРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ</b>	1,90	40,78	0	0
<b>ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО</b>	0	0	0,61	13,10
<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>	0,73	15,66	0,91	19,53
<b>УКУПНО</b>	4,66	100	4,66	100

Табела 2: Планирани биланс површина

Планираним билансом површина планирано је да се за комуналне делатности - планирано проширење гробље ангажује слободно неуређено грађевинско земљиште ван насеља, односно овим планом дефинише као земљиште у јавној намени. Површина намењена комуналним делатностима је 3,75ha односно 80,47% простора обухвата Плана.

Планирана површина за гробље - односно сахрањивање је 1,21ha. Однос површина за сахрањивање у односу на остале површине у склопу гробља за пратеће функције (комуникације и зеленило) износи 60% : 40%.

#### 3.2. Капацитет гробља

Капацитет гробља зависи од временског интервала продужавања након 10 година (почивајући период – период након кога се поново може сахрањивати на исто гробно



место у псеудогробовима), структуре односа броја двојних псеудо гробова и породичних гробница, начина сахрањивања ( укоп или кремација ), обликовања гробних поља, изградње колумбаријума, розаријума и од начина коришћења старог гробља у насељу.

На основу података о броју умрлих у току једне године у насељу Гргуревци (10 умрлих/годину) и података о површини неопходној за двојно гробно место од око 5м<sup>2</sup>, на планираној површини могуће је обезбедити максимално 1371 гробних места.

Формирање гробља планирано је у 3 фазе.

У првој фази изградиће се комеморативни плато са гробљанском капелом и једним гробним пољем на коме је већ почело спонтано сахрањивање и на коме је изграђена породична гробница – капела ( гробно поље 2 - капацитета 148 гробних места ( 74 двојних места ).

У другој фази формираће се пет гробних поља ( 1,3,4,5 и 6 ) капацитета 491 гробно место (244 двојних гробних места и три породичне гробнице)

У трећој фази формираће се 19 гробних поља (7-25) капацитета за 880 гробних места (440 двојних гробних места)

Простор планираног гробља подељен је на 25 гробних поља :

ГРОБНО ПОЉЕ	Гробна места 1/2	Гробна места 1/4	ФАЗА
1	11	0	2
2	74	1	1
3	74	1	2
4	11	0	2
5	74	1	2
6	74	1	2
7	13	0	3
8	49	0	3
9	20	0	3
10	20	0	3
11	20	0	3
12	24	0	3
13	24	0	3
14	24	0	3
15	8	0	3
16	25	0	3
17	20	0	3
18	20	0	3

19	20	0	3
20	15	0	3
21	30	0	3
22	24	0	3
23	24	0	3
24	24	0	3
25	36	0	3

Формирањем породичних гробница (1/4) и планирани колумбаријум и розаријум дају могућност продужења периода коришћења планираног гробља.

Гробна поља се формирају изградњом мреже стаза.

Сахрањивање се врши у псеудо гробовима (1/1), породичним двојним гробовима (1/2) и породичним гробницама (1/4), појединачним или двојним касетама у колумбаријуму и розаријуму.

Појединачна гробна места могуће је спајањем форирати у породичне гробнице па се на тај начин број места, а самим тим и број година коришћења простора за сахрањивање повећава. У гробним пољима је могућа комбинација свих врста гробних места.

На гробљу ће се изградити и костурница за смештај посмртних остатака ексхумираних са старог гробља ( по потреби ) како би се коришћење простора гробља могло трајно користити.

#### 4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

##### 4.1. План регулације

Регулационе линије су постављене тако да обезбеде формирање јединственог комплекса гробља, које је комунални објекат у јавној намени и регулациона линија пута такође у јавној намени.

##### 4.2. План нивелације

Планом је дефинисана нивелација јавних површина и површина на осталом грађевинском земљишту из које произилази нивелација простора за изградњу објеката.

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини 168,50– 175,50 мнв.

Планом нивелације дате су оквирне висине завршног коловозног застора на карактеристичним местима планираних саобраћајних површина.

При изради пројектне документације за јавне саобраћајне површине, приказане апсолутне коте су основ за израду техничке документације, од којих се може одступати, уважавајући све стандарде, правила и нормативе за пројектовање путева и осталих саобраћајних површина.

Нивелациони план површина на комплексу гробља, мора бити усклађен са начином прикупљања и одвођења површинских вода у широј зони за дату локацију.

Површинске воде са комплекса гробља не могу се усмеравати према суседним парцелама. Насипање терена не сме угрозити објекте комплекса као ни објекте на суседним парцелама.

## 5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Парцелација и препарцелација простора у обухвату плана у највећој мери ће поштовати постојећи начин коришћења простора.

Простор у обухвату плана, у просторном смислу, облик парцеле, максимална или минимална површина парцеле, максимални односно минимални фронт парцеле, облик парцеле и сл. је условљен стањем на терену (графички прилог бр.7)

## 6. ТРАСЕ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 6.1. Саобраћајна инфраструктура

#### Саобраћајне површине ван граница гробља

Саобраћајнице за моторизовани саобраћај чине постојећа саобраћајница у категорији општинског пута на релацији Гргуревци-Велики Радинци-Сремска Митровица и две постојеће саобраћајнице на правцима постојећих некатегорисаних путева.

На северном делу формиран је нови саобраћајни прикључак на општински пут, а затим је дефинисана додатна четворокрака раскрсница на правцу Улице Фрушкогорска. На истом правцу пројектован је управни паркинг за путничка возила димензија 2.5x5m. Ово ће бити једини саобраћајни прикључак на општински пут који је намењен за моторизован саобраћај. Ширина саобраћајног прикључка је 6.0m. Други део прикључне саобраћајнице, који тангира северну границу гробља се изводи са минималном ширином коловоза од 3.5m. На крају овог дела, на граници обухвата плана прикључни пут се уклапа у трасу постојећег некатегорисаног пута.

На јужној страни обухвата плана постоји прикључак некатегорисаног пута на општински пут који се задржава и којем се не мења намена.

#### Систем комуникација унутар гробља

Ортогонална организација гробља и гробних поља на једноставан начин организује пешачко кретање од главног пешачког улаза до капеле и даље ка главним стазама. Пут сахране од капеле даље води до сваког појединачног гробног места.

Унутар гробног поља, између гробних места организују се стазе.

Комуникација између старог и новог дела гробља одвија се преко постојећих стаза. Планиране стазе ће се повезати на постојећу стазу у постојећем делу гробља.

## 6.2. Водоводпривредна инфраструктура

### 6.2.1. Снабдевање водом

Постојеће гробље није опремљено водоводном мрежом.

Постојећа насељска водоводна мрежа задовољава траженим потребама планираних садржаја у обухвату плана, односно прикључења капеле и ритуалне чесме. Обезбеђење питке воде може се обезбедити тим постојећим прикључком на постојећу насељску водоводну мрежу.

Додатне потребе за техничку воду се могу обезбедити копањем сопственог бунара.

### 6.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планира се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода.

Одвођење отпадне воде из објеката (капела и санитарни чвор), с обзиром на изразито мале количине које се могу појавити, решиће се изградњом водонепропусних септичких јама, до изградње канализационе мреже. Минимална удаљеност јаме од објекта из ког се сакупља отпадна вода је 5m.

Одвођење атмосферских вода са комеморативног платоа и стаза вршиће се нагибима према зеленим површинама.

Подземне воде су релативно високе те је неопходно пре привођења простора намени испитати и утврдити тачне нивое подземних вода.

### 6.2.3. Каналска мрежа

Не постоји каналска мрежа у обухвату плана.

## 6.3. Електроенергетска мрежа и постројења

Снабдевање електричном енергијом свих планираних објеката и садржаја планира се из јединственог електроенергетског система насеља. За планирани објекат капеле планира се повезивање на мрежу насеља.

### 6.4. ТТ мрежа- постојећа и планирана

У простору обухвата Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Гробље по свом карактеру нема потребе за прикључење на тт мрежу.

## 6.5. Зелене површине

Концептом озелењавања предвиђа се формирање зеленила вишеспратног типа озелењавања са што већим процентуалним учешћем аутохтоних биљних врста карактеристичних за дато подручје. Сврха оваквог типа озелењавања јесте заштита околног простора од ширења најразличитијих видова загађења, а све у циљу добре превентиве од настанка многобројних последица по животну средину до којих би у неком дужем временском периоду свакако дошло уколико би се нарушили карактеристични услови исте.



Простор планиран за гробље уређиваће се у складу са планом хортикултурног уређења. То подразумева тачно испланиран распоред гробних поља са тачно испројектованим гробним местима за појединачно и породично сахрањивање и местом предвиђеним за планирани колумбаријум, што по истом принципу, подразумева и детаљно уређење зеленила.

Планско уређење зеленила подразумева уређење зеленила у складу са наменом коришћења простора у сврху комуналне делатности сахрањивања. Планира се да зеленило гробних поља буде уређено тако да конкретном простору да ноту отмености и достојанства. Осим те визуелно-естетске функције, испод крошњи дрвећа планира се поставка мобилијара (клуба и сл.) у циљу кратког предаха и одмора.

Специфична комунална намена простора – сахрањивање, уз потенцијалне изворе загађења земљишта, изискује избор врста дрвећа, шибља и осталих зељастих биљака, способних да поред правилног раста и развоја омогуће ефикасну и функционалну заштиту становништва и ублаже негативне последице дуготрајног загађивања околине.

Ободом планираног проширења гробља планира се формирање заштитног појаса зеленила више-спратног типа ширине 10 m. Овај заштитни зелени појас биће претежно сачињен од аутохтоних биљних врста карактеристичних за дато подручје позиционираних у 3 спрата.

Први и највиши спрат сачињаваће високо четинарско и листопадно дрвеће (тополе, јавор, липе, леска, дивљи кестен, јасен, орах...), док у састав другог нижег спрата улазиће средње високе и ниже дрвенасте врсте (јавор, багрем, зова, ватрени грм, спиреа...), а на самом крају, најнижи трећи спрат је предвиђен за зимзелено грмље и шибље (клеке).

Изузев своје превасходне сврхе да представља граничну ограду којом се одвајају парцеле различитих намена заштитни појас има и друге веома битне функције као што су визуелно-естетска, санитарно-хигијенска и еколошка.

Озелењавањем мин. 20% укупних површина ради побољшања санитарно – хигијенских и декоративно – естетских услова биће остварене многобројне функције зелених површина, а нарочито заштита животне средине.

Адекватним избором биљних врста зеленило ће омогућити :

- пречишћавање ваздуха механичким путем таложењем, филтрацијом и апсорпцијом материјала,
- пречишћавање ваздуха снижењем концентracије загађујућих материја апсорпцијом у биљна ткива,
- пречишћавање ваздуха уништавањем микроорганизама захваљујући бактерицидном и фитонцидном дејству појединих врста,
- повећање биланса кисеоника у ваздуху,

- снижење температуре ваздуха за 2-3° C,
- повећање релативне влажности ваздуха (18-22 % више у односу на површине без зеленила),
- заштиту од дејства ветра,
- естетско-декоративну функцију.

## 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

### 7.1. Заштита непокретних културних добара

Постојећа гробља, у складу са Законом о културним добрима уживају претходну заштиту и третирају се као заштићена целина.

Увидом у регистар заштићених непокретних културних добара који води Завод за заштиту природе, утврђено је да се на простору ПДР гробља на источној половини катастарске парцеле 2887 и катастарској парцели 2886 К.О.Гргуревци налази Немачко гробље.

Дозвољава се конзервација, рестаурација, обнова и реконструкција старих надгробних споменика.

На катастарској парцели 2886 КО Гргуревци дозвољено је формирање гробних парцела, уређење стаза и хотрикултурно опремање.

На катастарској парцели 2887 КО Гргуревци дозвољено је формирање гробних парцела, уређење стаза и хотрикултурно опремање, осми на делу на ком се налази Немачко гробље.

Постојеће, затечене, очуване надгробне споменике и плоче на катастарским парцелама 2887 и 2886 КО Гргуревци није дозвољено уклањати, дозвољено је минимално померање до 1 метра у оквиру новоформиране парцеле гробног места.

Споменике и плоче које се налазе на источној половини катастарске парцеле 2887 и катастарској парцели 2886 КО Гргуревци и за које су утврђене мере задржавања на постојећој локацији појединачно ће обележити служба Завода за заштиту споменика културе приликом уређења гробља.

На самом крају источног дела парцеле 2887 КО Гргуревци где је лоцирано Немачко гробље није дозвољено формирање нових гробних парцела. Овај део је дозвољено хортикултурно уредити и надгробне споменике који су срушени вратити на предходне позиције. Мермер и бетон који је потпуно изломљен може се уклонити. Поставити примереног обележја – камене плоче са уклесаним текстом : Немачко гробље у Гргуревцима (XIX – XX век), димензија 1m x 1m ћириличним писмом и исти текст на немачком језику.

## 7.2. Заштита природних добара

Увидом у регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе, утврђено је да на простору ПДР гробља нема заштићених природних добара, добара у поступку заштите и подручја приоритетних за валоризацију и стављање под заштиту.

Евентуално пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили или минерали) који би могли престављати заштићену природну вредност, налазач је дужан да их пријави надлежном Министарству.

**Заштита, уређење и развој предела** - подразумева очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У складу са Европском конвенцијом о пределу заштиту је потребно спроводити кроз: заштиту свих заступљених типова предела, кроз очување и одржавање значајних или карактеристичних обележја предела која су проистекла из природне конфигурације, или људске активности; управљање пределима кроз поступке којима се, из перспективе одрживог развоја, обезбеђује редовно одржавање предела; стварање услова за спровођење предеоне политике (општих принципа, стратегија и смерница, дефинисаних од стране надлежних органа), која омогућава предузимање одређених мера у циљу заштите, управљања и планирања предела.

## 8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу свођења потенцијално негативних утицаја планираног гробља на околину на минималну меру неопходно је предузети следеће :

- Формирати планирано зеленило у циљу минималног утицаја гробља на околини,
- Обезбедити дренарање гробља,
- Изградња стамбених објеката у непосредном окружењу гробља је забрањена,
- Одржавање хигијене гробља поверава се МЗ или трећем лицу.

Елиминисање негативних дејстава или њихово свођење на минималне утицаје постиже се применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи.

Мере за заштиту животне средине обухватају активности на заштити околине од негативног дејства природних фактора и негативног случајног и намерног дејства људског фактора.

За све облике загађења важе општи нормативи који регулишу ту област. Неопходно је поштовати и одредбе других нормативних аката који се односе на заштиту околног простора, радног простора комплекса и заштите људи.

## 9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЂА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Просторна решења и планирана изградња Планом обухваћеног подручја мора бити

урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара, заштите од елементарних непогода и заштите у случају потреба значајних за одбрану.

Према сеизмолошкој карти, подручје је угрожено земљотресом јачине 7<sup>0</sup>МЦС. Како би се објекти заштитили од оштећења од земљотреса потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 7<sup>0</sup>МЦС.

Заштиту од пожара за предметне садржаје извести тако да се обезбеди немогућност ширења пожара, у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Лист РС 111/09 и 20/15). Планом су обезбеђени приступи противпожарним возилима. На подручју Плана мора бити реализована хидрантска мрежа према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. Лист СФРЈ бр. 30/91), као и услови за чување експлозивних материја, течности и гасова (Сл.гл. СРС бр. 44/77, 45/84, 18/89).

Према условима Министарства одбране–сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуру, нису предвиђени посебни услови заштите од ратних разарања.

Водити рачуна о ширини и носивости саобраћајница на несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара ( „ Сл лист СРЈ“ ,број 8/1995), као и о резервним правцима за пролаз интерветних јединица за спасавање, у зависности од зарушавања, у циљу заштите људи и материјалних добара.

*Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за бванредне ситуације у Сремској митровици, Одсек за превентивну заштиту, услови бр. 217-1273/15 од 3.11.2015.*

## 10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Енергетска ефикасност, у Плану, који даје елементе за уређење пољопривреног земљишта у комунални комплекс - гробље, обезбеђује се следећим мерама за унапређење енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката :

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената у комплексу гробља,
- стварно потроцењену или оцењену количину енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта капеле (то укључује грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење),
- смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објекта капеле,
- примена техничких решења при изградњи саобраћајне инфраструктуре, објеката, система грејања, водоснабдевања, уређења зелених површина,
- пројектовање нових енергетски ефикасних објеката (капеле) уз поштовање



принципа енергетске ефикасности избором одговарајућег облика и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала,

- у планираном објекту - капели и код јавне расвете користити тзв. штедљиве сијалице,

## 11. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

С обзиром да се на предметном простору може очекивати одређени број корисника са посебним потребама, треба предвидети пешачке стазе са рампама, на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање ових лица. Из истих разлога, код грађевинских објеката, чија ката пода је денивелисана у односу на коте околних тротоара, треба предвидети, поред степеника, и рампе преко којих би се омогућило несметано кретање хендикепираних лица.

Поред ових мера, приликом израде пројектне документације за поједине грађевинске објекте, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидских колица као што су: изградња интерних рампи на местима где је то потребно, прилагођавање улазне партије на објектима, као и одређени број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама.

Планирање и пројектовање саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина које користе лица са посебним потребама у простору, извести у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). При изградњи и реконструкцији пешачких саобраћајних површина није дозвољено формирање вертикалних препрека на правцима кретања пешака. То подразумева изградњу пешачких површина са континуалним попречним и подужним падовима, без нагле промене висине, при чему су нагиби ограничени са следећим максималним вредностима:

- подужни нагиби у зони рампи за савладавање висинских разлика на пешачким површинама не могу бити већи од 5 %, изузетно 8,3 % за кратка растојања,
- највиши попречни нагиб пешачких површина управно на правац кретања пешака износи 2 %.

# ||| ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

## 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 1.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1

**Зона А и зона Б** односе се на послове одржавања и уређења. Уредиће се слободне површине као зелене површине. Унутар зелених површина могуће је поставити мобилијар, поставити надгробна обележја са гробних места која се неодржаваја у дужем временском периоду (озаријум-костурница), а имају историјску и културолошку вредност (зона Б). Површине са којих се уклањају обележја уређују се као слободне зелене површине. У овим целинама није дозвољено ново сахрањивање – изградња нових гробних места. Сахрањивање је дозвољено само у постојећа гробна места после почивајућег периода ( мин.10 година) и постојеће породичне гробнице – трајно.

**Зона С** - Основна планирана намена простора у обухвату урбанистичке зоне С је комунална делатност – сахрањивање, односно проширење гробља. Формираће се 4 гробна поља отрогоналне шеме, углавном правоугаоне. Мрежа стаза које омогућавају приступ сваком гробном месту формира правилну шему гробних поља.

Изградња гробља реализоваће се по следећим фазама :

**ФАЗА 1 – прва фаза** подразумева изградњу приступне комеморативне стазе, комеморативног платоа и капеле и изградњу једног гробног поља (гробно поље 2) у северозападној зони гробља са приступним стазама.

**Гробљанска капела** гради се у западном делу планиранираног проширења гробља. Око капеле се формира дрворед са одговарајућим урбаним мобилијаром. Комеморативни плато се ускалђује са комеморативном стазом и слободним простором око капеле.

**Гробно поље** се формира изградњом главних приступних стаза. Главне приступне стазе се укрштају под правим углом и на простору укрштаја формира се простор за уређено партерно и високо зеленило.

У овој зони дозвољено је постављање клупа и сличних елемената мобилијара у складу са наменом простора.

Свако гробно поље мрежом приступних стаза подељено је на редове за гробна места. Спајањем гробних места могу се формирати породичне гробнице.

**ФАЗА 2 – друга фаза** подразумева изгрању 5 гробних поља, колумбаријума, костурнице и приступних стаза.

У овој фази треба подизати и зеленило планирано у овом делу гробља сукцесивно са формирањем гробних поља.

Гробно поље се формира изградњом наставка главних приступних стаза у 1 фази

формирања гробља, тако да чине јединствени комплекс у ортогоналној шеми, примени квантитативних и квалитативних параметара из прве фазе изградње гробља.

**ФАЗА 3 – трећа фаза** подразумева изграђу свих наредних гробних поља, колумбаријума, костурнице и приступних стаза до коначне реализације планских поставки.

До реализације планиране намене на појединачним пољима уредиће се зеленило које својим карактеристикама наглашава свечаност и пијетет простора.

У свим зонама дозвољено је постављање клупа и сличних елемената мобилијара у складу са наменом простора.

## 1.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2

**ЗОНА Ф** - Основна намена УЦ2 је изградња планиране прикључне саобраћајнице и уређења зеленила уз саобраћајнице. Саобраћајницу је неопходно уредити да њоме могу да се одвијају саобраћај моторних возила и пољопривредних машина и пешачки саобраћај.

## 2. ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

### 2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ

#### 2.1.1. Саобраћајна инфраструктура

##### Приступни пут

Саобраћајни приступ до комплекса гробља остварен је преко новопланираних саобраћајних површина. Основна саобраћајна повезаност вршиће се са постојећег некатегорисаног пута, а преко ње са насељском уличном мрежом.

##### Паркиралиште за моторна возила

Површина намењена за паркирање путничких возила биће изграђена уз новопланирану саобраћајницу.

##### Пешачка стаза

Приступ за пешаке могућ је такође преко постојеће приступне саобраћајнице предвиђене за интегрисани колско – пешачки саобраћај.

##### Зона комуникационих површина у оквиру комплекса гробља

Саобраћајне површине унутар комплекса гробља условљене су функционалном организацијом комплекса, орјентацијом и распоредом гробних места. Планираним решењем дефинисане су саобраћајне површине намењене за колско пешачки саобраћај – главна комеморативна стаза и мрежа пешачких стаза којим се обезбеђује пешачки приступ до сваког гробног места. Одвијање колског саобраћаја унутар комплекса биће омогућено само за потребе запослених, односно за ангажована лица на пословима везаним за комплекс гробља и за превоз лица са посебним потребама.

## 2.1.2. Водопривредна инфраструктура

### Каналска мрежа

У простроу обухвата плана не постоје мелирациони канали.

### Водоводна мрежа

Комплекс комуналних делатности – гробља и зона зелених површина ће се снабдевати водом са постојеће насељске мреже, за потребе гробља. Могуће је копање бунара за потребе техничке воде.

### Одвођење атмосферских и отпадних вода постојећа и планирана

Планира се сепаратни тип интерне канализреже. Одвођење атмосферских вода са комеморативног платоа и стаза вршиће се нагибима према зеленим површинама.

Унутар комплекса планирају се мере озелењавања као би се ризик од загађења вода свео на најмању могућу меру.

Отпадне воде из објеката (капела и санитарни чвор) решиће се изградњом водонепропусне септичке јаме, с обзиром да су количине тих вода мале и не очекује се већа количина отпадних вода.

## 2.1.3. Електроенергетска инфраструктура

### Изградња електромреже

Напајање простора обухвата плана, односно планираних објеката електричном енергијом потребном за осветљење капеле, расхладне уређаје, грејање простора вршиће се преко насељске електроенергетске мреже.

Потребно је изградити и јавну расвету.

Планиране објекте могуће је, уколико је потребна енергија мањег обима, опремити соларним панелима и у циљу енергетске ефикасности користити обновљиви извор енергије.

### 2.1.4. ТТ мрежа

Гробље по свом карактеру нема потребе за прикључење на тт мрежу.

### 2.1.5. Термоенергетска инфраструктура

**Грејање** просторија у којима је то неопходно, у зимском периоду, планирати локално. За изградњу објеката за производњу енергије из алтернативних извора за сопствене потребе површине до 10m<sup>2</sup> и висине до 3,0m изградња се може вршити по правилима за изградњу помоћних објеката, уз идејни пројект и пријаву градње.

**Хлађење просторије за смештај покојника** (расхладну просторију) хладити постављањем клима уређаја.



### 2.1.6. Зелене површине

Простор за уређено зеленило су делови око стаза гробних поља, капеле, паркинг и улаз. Простор заштитног зеленог појаса формирати као високу декоративно-заштитну зону између комплекса и околног пољопривредног земљишта. Однос лишћара и четинара је 40:60%. Користити аутохтоне врсте.

### 2.1.7. Мере енергетске ефикасности

Енергетска ефикасност, у Плану, који даје елементе за уређење пољопривредног земљишта у комунални комплекс – гробље и зону заштитног зеленила, обезбеђује се следећим мерама за унапређење енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката :

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената у комплексу гробља,
- стварно потрошену или оцењену количину енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта капеле (то укључује грејање, хлађење, вентилацију и осветљење),
- смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објекта капеле,
- пројектовање нових енергетски ефикасних објеката уз поштовање принципа енергетске ефикасности избором одговарајућег облика и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала,
- у планираним објектима и код јавне расвете користити тзв. штедљиве сијалице.

## 3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

### 3.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1

#### ЗОНА А и ЗОНА Б

Основна планирана намена простора у обухвату урбанистичке зоне А и В је комунална делатност – сахрањивање, односно постојеће гробље. Правила за изградњу недостајућих објеката ( инфраструктуре, ограде и др.) третираће се као инвестиционо одржавање гробља.

#### ЗОНА Ц

Објекти који се могу градити у комплексу гробља су :

- **Капела са простором за услуге специјалне намене**

Минимални габарит капеле је 10.0 x 7.0м . У капели планирати :

- 2 места за покојнике
- 1 расхладну просторију за смештај покојника,

- простор за свештеника,
- простор за гробара и алат,
- санитарни чвор.

Улаз у капелу је са западне - предње стране.

Улаз у санитарни чвор и просторије за гробара и алат је са задње стране.

Кота пода приземља је у нивоу терена.

Капелу изградити у традиционалном стилу применом класичних материјала са сакралним обележјима.

Спратност објекта је П.

Око капеле на слободним површинама где се формира комеморативни плато поставити клупе, формирати уређено зеленило у циљу формирања засене.

Код формирања гробних поља предвидети : гробна поља за сахрањивање укопавањем, псеудогобове, гробнице и гробна поља специјалне намене и колумбаријум – смештај урни са кремираним посмртним остацима.

Формирати плато са столом и надстрешницом за обављање традиционалних ритуала уз сахрану уз саму улазну главну капију.

**Гробна поља** формирати изградњом планираних пешачких сатаза. Облик новоформиране парцеле и начин сахрањивања по традиционалним верским обичајима условљава распоред гробних поља и гробних места.

Гробна поља су правоугаоног облика и формирају их пешачке стазе.

**Гробно место** је минимално 2.20x1.0m( оптимално 2.50x1.0m) .

Дубина гробног места је мин. 1.60m.

Висина опсега мин. 0.10m.

Висина спомен обележја мах. 1.60m.

**Размак између гробних места**, односно гробница мин. 0.60m (за ширину моторне косилице за траву).

**Гробна места** могу бити појединачна, породична, породичне гробнице и заједничке гробнице и псеудо гробови (без камених плоча) и касете колумбаријума.

**Место за одлагање отпада** ( углавном органски отпад од уређења зелених површина и уклањања цвећа и венаца ) формирати у склопу зелених површина у близини економског улаза у гробље. Ложу за постављање контејнера оградити високом живом оградом и грипом зеленила.

**ЗОНА Д**

Ова целина ће се озеленити у складу са дендролошким планом који је неопходно урадити на основу карте зеленила из овог плана .

**3.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2****ЗОНА Ф**

Уређење и изградња планиране саобраћајне и остале инфраструктуре вршиће се на основу услова појединачних надлежних јавних предузећа.

**3.4. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОБУХВАТУ ПЛАНА**

У обухвату Плана не могу се градити објекти који нису намењени основној намени комплекса гробља – сахрањивању.

Забрањено је градити објекте на гробљу који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед и пијетет комплекса.

У зони А и зони Б - није дозвољено формирање нових гробних места.

**3.5. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Правила парцелације за грађевинске парцеле у обухвату плана условљена су пре свега постојећим стањем.

Предлог парцелације дат је на графичком прилогу број 7.

**4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Грађевинске линије унутар комплекса гробља су скуп линија на које се лоцирају архитектонски објекти у односу на регулационе линије и границе парцела бочних суседа, као и међусобна растојања објекат у комплексу.

Простор између успостављених грађевинских линија је простор за изградњу у складу са просторним параметрима.

Лоцирање објеката у комплексу гробља ће зависити од традиције сахрањивања на овим просторима (оријентација капеле, комеморативног платоа, положаја гробних поља, употреба симбола и сл.), а биће регулисано кроз спровођење (идејног решења и организације простора).

**4.1. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ**

**Регулационим линијама** је разграничен простор у обухвату плана на површине комплекса гробља које је у јавној намени и површине инфраструктурног коридора које су такође јавна намена. Регулациона линија комплекса гробља су спољне линије границе комплекса гробља.

## 4.2. ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Изграђеност планираног комплекса гробља се дефинише односом заузетости простора гробним пољима, планираним објектима (капелом и планираним комуникацијама) и минималном заузетости простора за зелене површине. Планирани простор треба максимално искористити за сахрањивање како би се обезбедио што дужи период коришћења простора.

## 5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

### Највећа дозвољена спратност

У зависности од намене објекта произилази и њихова спратност:

- Објекат капеле је максималне спратности П+0, сем у делу објекта који треба да нагласи сакралност објекта, где се дозвољава већа висина детаља у складу са архитектонским решењем

### Висина објекта

За објекат капеле за део објекта који треба да нагласи сакралност објекта, дозвољава се већа висина детаља у складу са архитектонским решењем.

Дозвољава се изградња посебних објекта који не подразумевају корисну БРГП, као што су симболи сакралности (крст). Њихова висина не сме бити већа од 18m. Изградња оваквих објекта је у оквиру грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледивост објекта.

Висина спомен обележја је максимално 1,60cm осим у случају постављања посебног спомен обележја као уметничког дела (скулптуре или сл.) и спомен обележја типа "обелиск".

## 6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Дозвољена је изградња више објекта на парцели који су у функцији основне намене.

Основни објекат на парцели је капела. Остали објекти и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно уз капелу и главне комуникационе правце. Остали помоћни објекти се граде у складу са основном функцијом гробља – сахрањивање.

Помоћни објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат јавне намене (оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.) организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима.

## Ограђивање грађевинске парцеле

Висина ограде не може бити виша од 2.2 м. Постојећа ограда гробља у јужном делу гробља је транспарентна, жичана. Ограда код планираног проширења поставља се на регулациону линију. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0.3m, а код комбинације пуне и транспарентне пуни део не може бити виши од 1.0m.

### Заштита суседних објеката:

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских вода решити у оквиру парцеле.

Уз бочне границе парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних парцела.

### Архитектонско односно естетско обликовање појединих елемената објекта:

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле. Планирани објекти морају бити усклађени са захтевима конкретне намене објеката – сакрални објекти, а објекти унутар комплекса у складу са традиционалном градњом у сремским сеоским насељима и затеченим објектима релевантне архитектонске вредности-породичне гобне капеле.

Објекат капеле може бити грађен од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин.

Обавезна је израда косог крова, а кров може бити једноводни, двоводни или сложен.

Кровна конструкција може бити дрвена, челична или армиранобетонска, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити малтерисане, од фасадне опеке и других природних и вештачких фасадних облога.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле основне сакрале намене.

## 7. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Приступ за моторизована возила је омогућен преко планиране прикључне саобраћнице која је повезана на Општински пут Гргуревци-Велики Радинци-Сремска Митровица. Паркирање возила је предвиђено ивично, под углом од 90° уз планирану приступну саобраћницу. Све остале саобраћајне комуникације су планиране унутар комплекса гробља у виду колско-пешачких стаза.



## 8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ

Постојећа и планирана основна намена простора у обухвату плана је комунална делатност, односно сахрањивање и компатибилне функције као што су услуге: продаја цвећа и свећа, услуге одржавања гробља и сл. имају довољно елемената у плану организације простора са прописаним правилима уређења и грађења те **није неопходно** да се ради урбанистички пројекат.

Планом је већ дата детаљна архитектонско-урбанистичка разрада која произилази из основне намене простора као и координирана изградња више објеката, односно фазна изградња гробних поља и планираног објекта капеле, али и уређење интерне саобраћајне мреже на једној парцели.

Обавезна је анализа процене утицаја на животну средину због могућих конфликта у простору према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 84/2005).

Обавезна је информација о локацији.

## 9. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### 9.1. Смернице за спровођење плана

Овај План детаљне регулације проширења гробља у Гргуравцима представља правни и урбанистички основ за израду пројеката препарцелације и издавање информација о локацији и локацијске дозволе, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

Уређење и изградња објеката у комплексу гробља врши се директном применом правила уређења и грађења из овог плана.

Информација о локацији се издаје за сваку појединачну парцелу или деоницу саобраћајнице, односно дела мреже инфраструктуре и представља правни основ за издавање одобрења за изградњу и израду техничке документације.

Потребно је реализовати сву потребну инфраструктуру како би се омогућило прикључење планираних објеката. Све планиране водове сместити у регулационој ширини приступне саобраћајнице, у свему према графичким прилозима: План регулације и нивелације.

Ради ефикаснијег спровођења Плана, препоручује се максимално поштовање постојећих граница катастарских парцела.

Обрадила

Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.

*Ivana Djukic*



Одговорни урбаниста

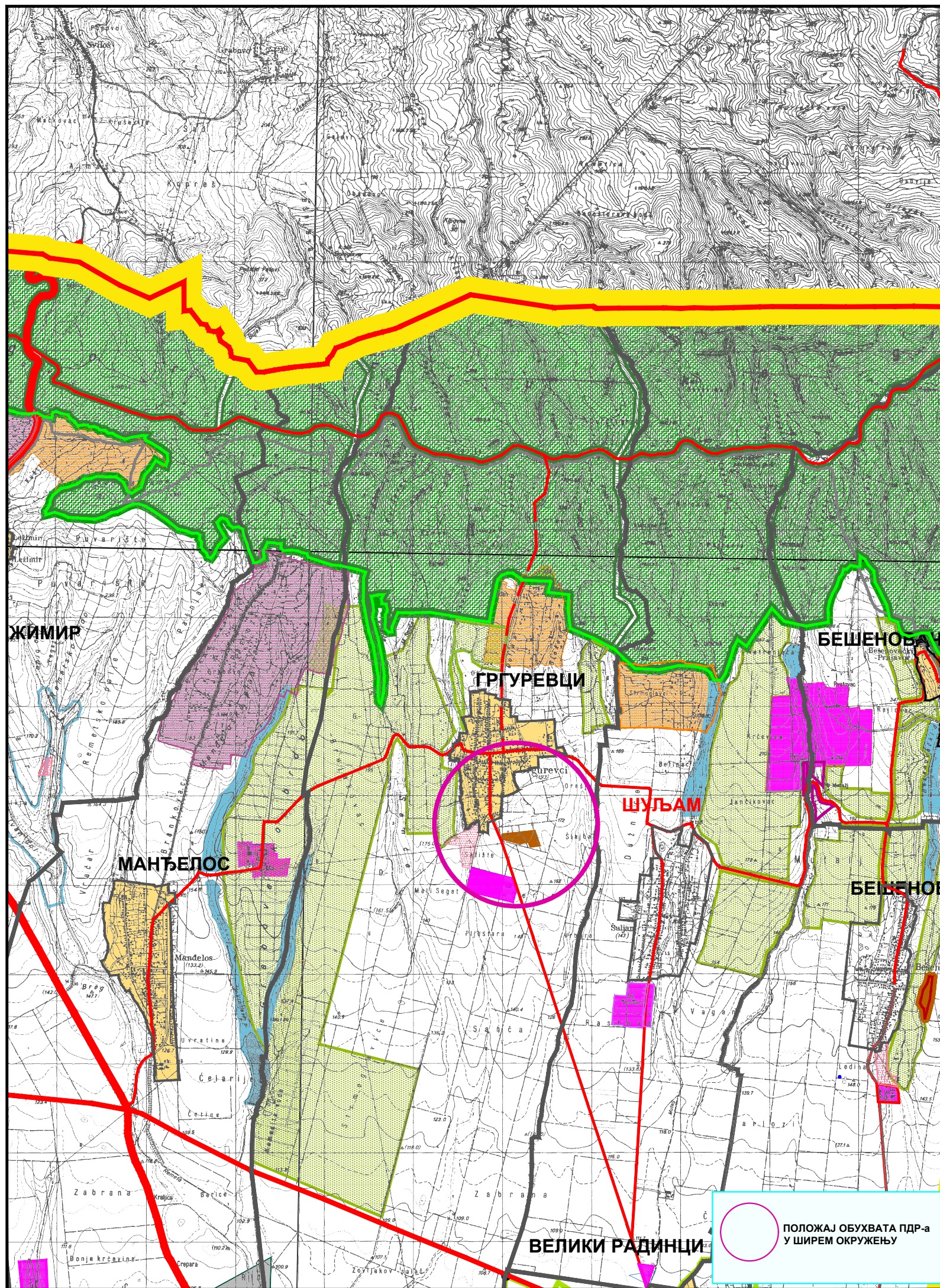
Јелена Савић Ладковић, дипл.инж.арх.

*Jelena Savic*

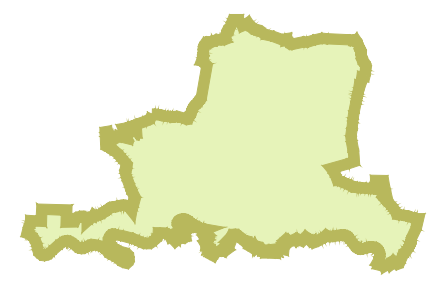
## ГРАФИЧКИ ДЕО

0.Извод из ППО.....	Р 1:50000
1.Постојећа намена површина.....	Р 1:1000
2.Планирана намена површина.....	Р 1:1000
3.Подела на карактеристичне целине и зоне.....	Р 1:1000
4.План мреже објеката инфраструктуре и регулационо-нивелациони план...Р 1:1000	
5.Организациона шема гробља.....	Р 1:1000
5.а. Организациона шема гробља.....	Р 1 :500
5.б.Организациона шема гробља.....	Р 1:500
6.Зеленило.....	Р 1:500
7.Хоризонтална регулација са предлогом парцелације .....	Р 1:1000





ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПДР-а  
У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
  - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
  - ВИКЕНД ЗОНА - ПОСТОЈЕЋА
  - ВИКЕНД ЗОНА - ПЛАНИРАНА
  - РАДНА ЗОНА ПОСТОЈЕЋА
  - РАДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ВИНОГРАДИ И ВОЊЊАЦИ
  - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
  - ШУМЕ РАВНИЧАРСКЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ИЗВОРИШТЕ
  - АКУМУЛАЦИЈЕ
  - РЕКА САВА
- ОСТАЛО**
- КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
  - СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
  - ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- САОБРАЋАЈНА МРЕЖА**
- ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТО ПУТ
  - ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
  - ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
  - ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
  - ОПШТИНСКИ ПУТ
  - ПЛАНИРАНИ ДП II Б РЕДА
  - ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
  - ПЛАН. ГРАДСКА ОБИЛАЗНИЦА
  - ОДМОРИШТЕ
  - МОТЕЛ
  - БЕНЗИНСКА ПУМПА
  - ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
- МРЕЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА**
- МАГИСТРАЛНА ПРУГА БЕОГРАД - ЗАГРЕБ
  - ПРУГА ШИД - БИЈЕЉИНА
- МРЕЖА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА**
- КАТЕГОРИСАНА МАРИНА
  - МАРИНА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
  - ПРИСТАНИШТЕ
  - БРОДОГРАДИЛИШТЕ
  - ИНДУСТРИЈСКА ЛУКА
- МРЕЖА ОБЈЕКТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА**
- СПОРТСКИ АЕРОДРОМ (ПОЉОПРИВРЕДНИ)
  - ХЕЛИОДРОМ

- ГРАНИЦЕ**
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
  - ГРАНИЦА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППИК
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
  - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППП НПФГ
  - ГРАНИЦА НП ФРУШКА ГОРА
  - ГРАНИЦА СПП БАРА ЗАСАВИЦА
- ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА**
- БИЦИКЛИСТИЧКЕ ТУРЕ
  - МАНАСТИРСКА ТУРА
  - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
  - ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ
  - БАЗЕНИ
  - БАЗЕНИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ
  - ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР "BIRD WATCHING"

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:  
Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

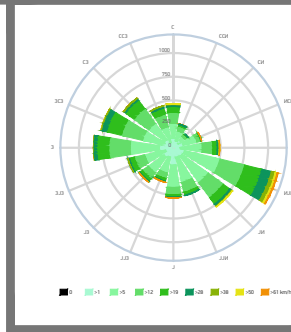
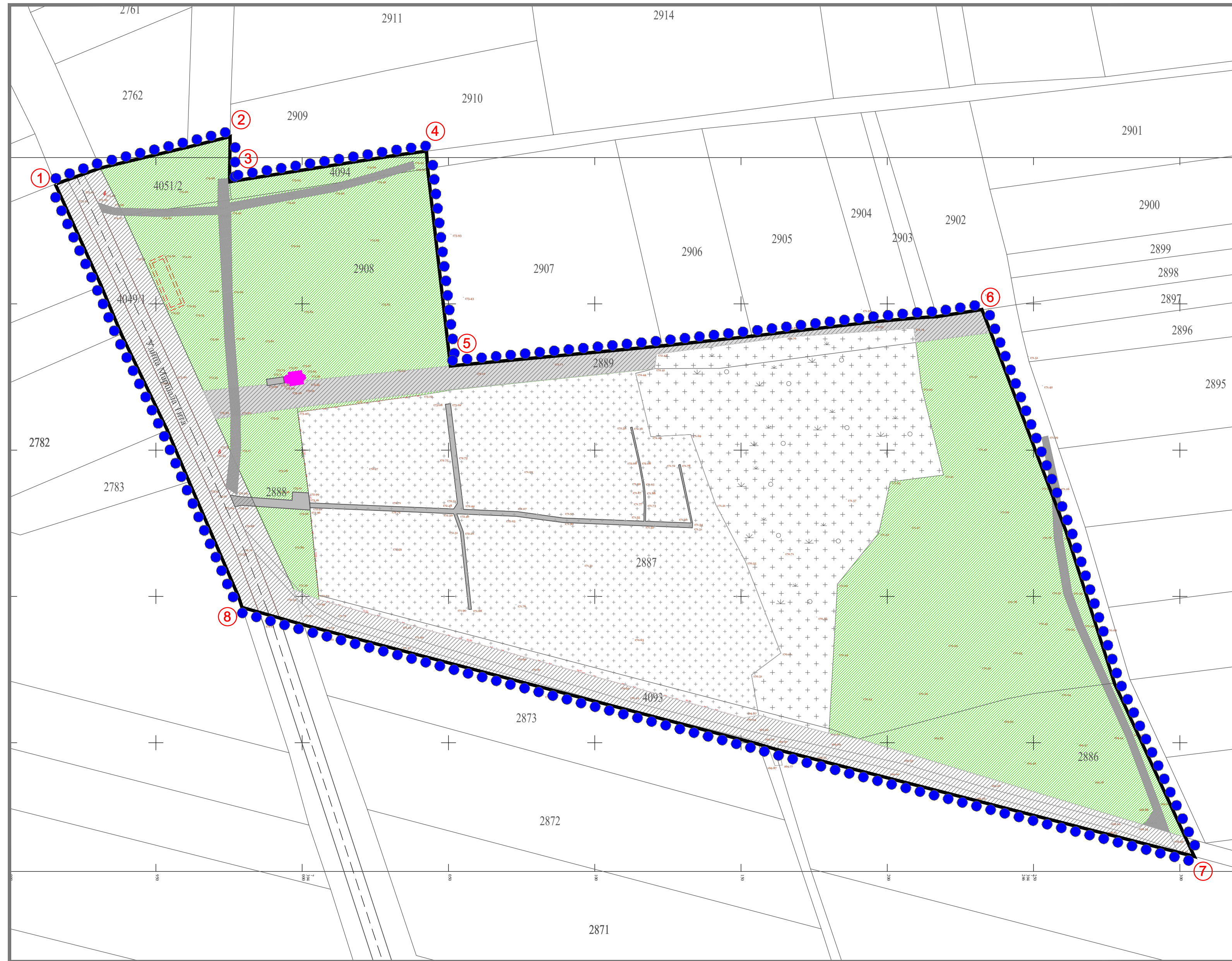
**НАМЕНА ПРОСТОРА**

**РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1**

РАЗМЕРА 1 : 50000

Сремска Митровица, 2014. година





**ЛЕГЕНДА:**

**ГРАНИЦЕ:**

- граница обухвата ПДР-а површина обухвата 4,66ha
- граница грађевинске парцеле
- 2887 број грађевинске парцеле (у обухвату плана)
- породична капела - гробница

**НАМЕНЕ ПОВРШИНА:**

- постојеће гробље 1,30 ha (27,90%)
- немачко гробље 0,73 ha (15,66%)
- неуређене зелене површине 1,90 ha (40,78%)
- површине у јавној намени (саобраћајне површине) 0,73 ha (15,66%)

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- локални пут
- некатегорисани пут
- земљани пут
- стазе и бетонске површине

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА  
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ  
К.О. ГРГУРЕВЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



**НАРУЧИЛАЦ:**  
Град Сремска Митровица

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

**ДИРЕКТОР:**  
Мирјана Вашут, дипл.простор.план.

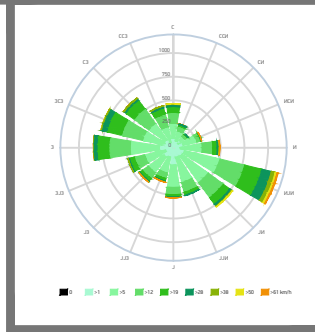
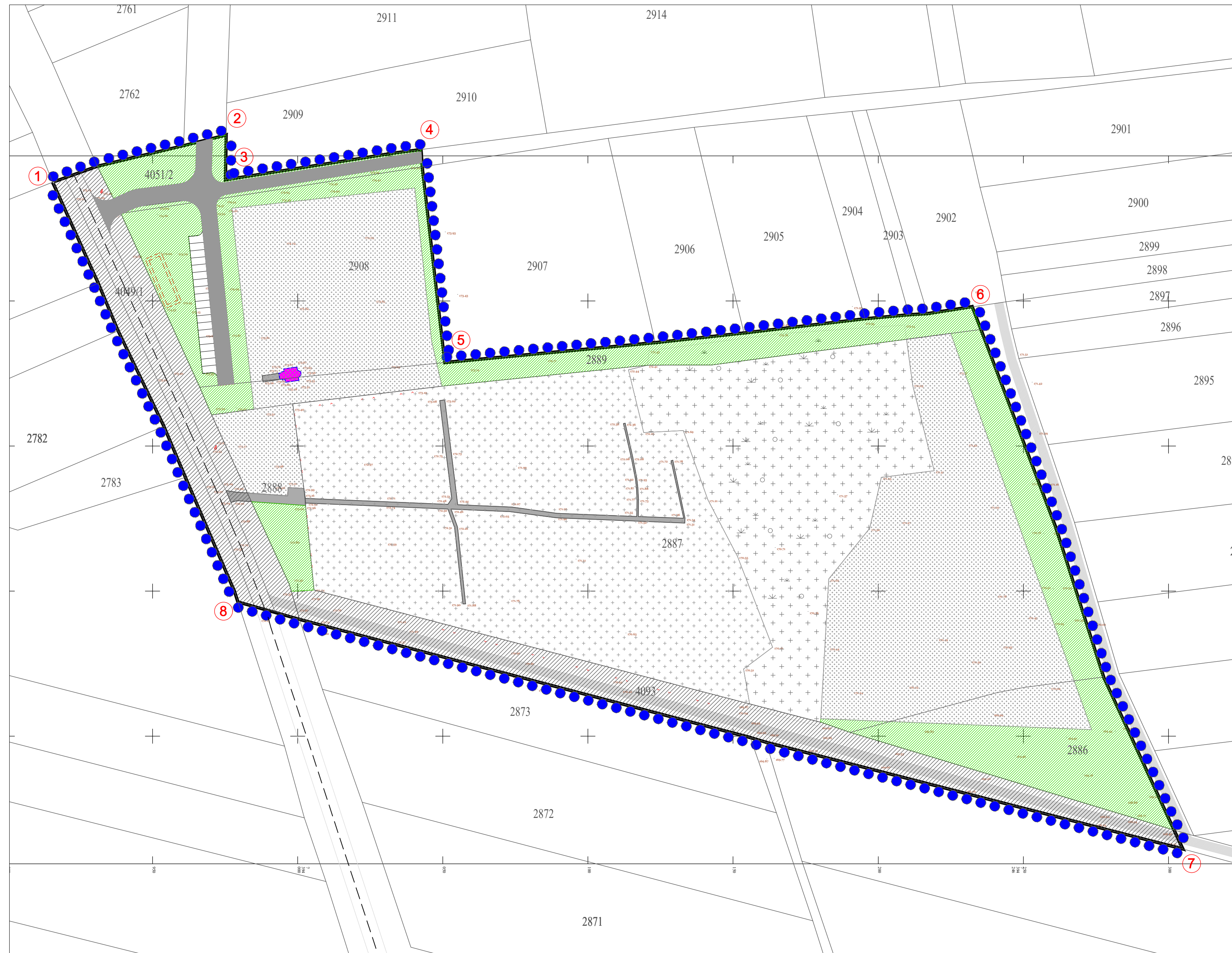
**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

**САРАДНИЦИ:**  
Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.  
Златко Хрустић, грађ. тех.  
Владимир Стајчић, грађ.тех.

**ДАТУМ:**  
фебруар 2023. год.

**Е-БРОЈ:**





**ЛЕГЕНДА:**

**ГРАНИЦЕ:**

- граница обухвата ПДР-а површина обухвата 4.66 ha
- граница грађевинске парцеле
- 2887 број грађевинске парцеле (у обухвату плана)
- породична капела - гробница

**НАМЕНЕ ПОВРШИНА:**

- постојеће гробље 1,27 ha (27,26%)
- немачко гробље 0,66 ha (14,16%)
- проширење гробља 1,21 ha (25,97%)
- зелене површине 0,79 ha (16,95%)
- површине у јавној намени (саобраћајне површине) 0,73 ha (15,66%)

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- локални пут
- некатегорисани пут
- новопланирана саобраћајница
- стазе и бетонске површине

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА  
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ  
К.О. ГРГУРЕВЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



**НАРУЧИЛАЦ:**  
Град Сремска Митровица

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

**ДИРЕКТОР:**  
Мирјана Вашут, дипл.простор.план.

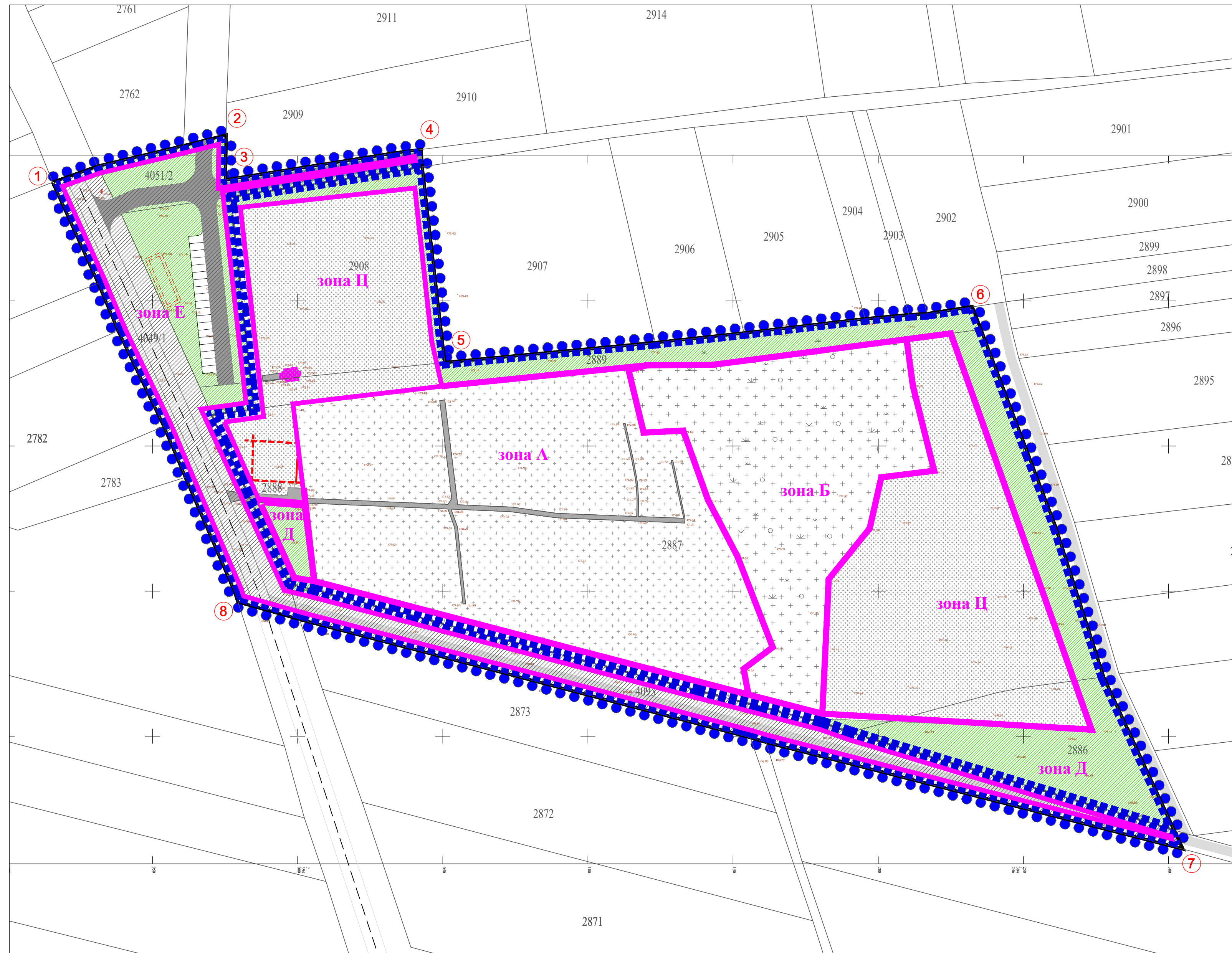
**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

**САРАДНИЦИ:**  
Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.  
Златко Хрустић, грађ. тех.  
Владимир Стајчић, грађ.тех.

**ДАТУМ:**  
фeбpуap 2023. год.

**Е-БРОЈ:**





**ЛЕГЕНДА:**

**ГРАНИЦЕ:**

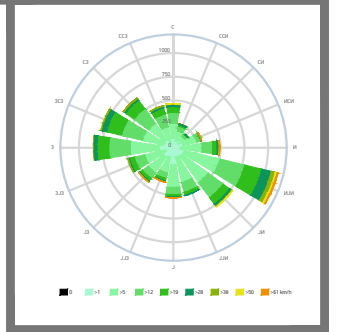
- граница обухвата ПДР-а      површина обухвата 4,66ha
- граница грађевинске парцеле
- 2887    број грађевинске парцеле (у обухвату плана)
- породична капела - гробница
- грађевинска линија
- регулациона линија

**НАМЕНЕ ПОВРШИНА:**

- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1      **3,75 ha (80,47%)**
- зона А - постојеће гробље      1,27 ha (27,25%)
- зона Б - немачко гробље      0,66 ha (14,16%)
- зона Ц - проширење гробља      1,21 ha (25,96%)
- зона Д - заштитно зеленило      0,61 ha (13,10%)
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2      **0,91 ha (19,53%)**
- зона Ф - саобраћајне површине са зеленилом      0,91 ha (15,66%)

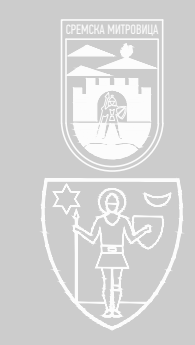
**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- локални пут
- некатегорисани пут
- новопланирана саобраћајница
- стазе и бетонске површине



НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА  
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ  
К.О. ГРГУРЕВЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



**НАРУЧИЛАЦ:**  
Град Сремска Митровица

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

**ДИРЕКТОР:**  
Мирјана Вашут, дипл.простор.план.

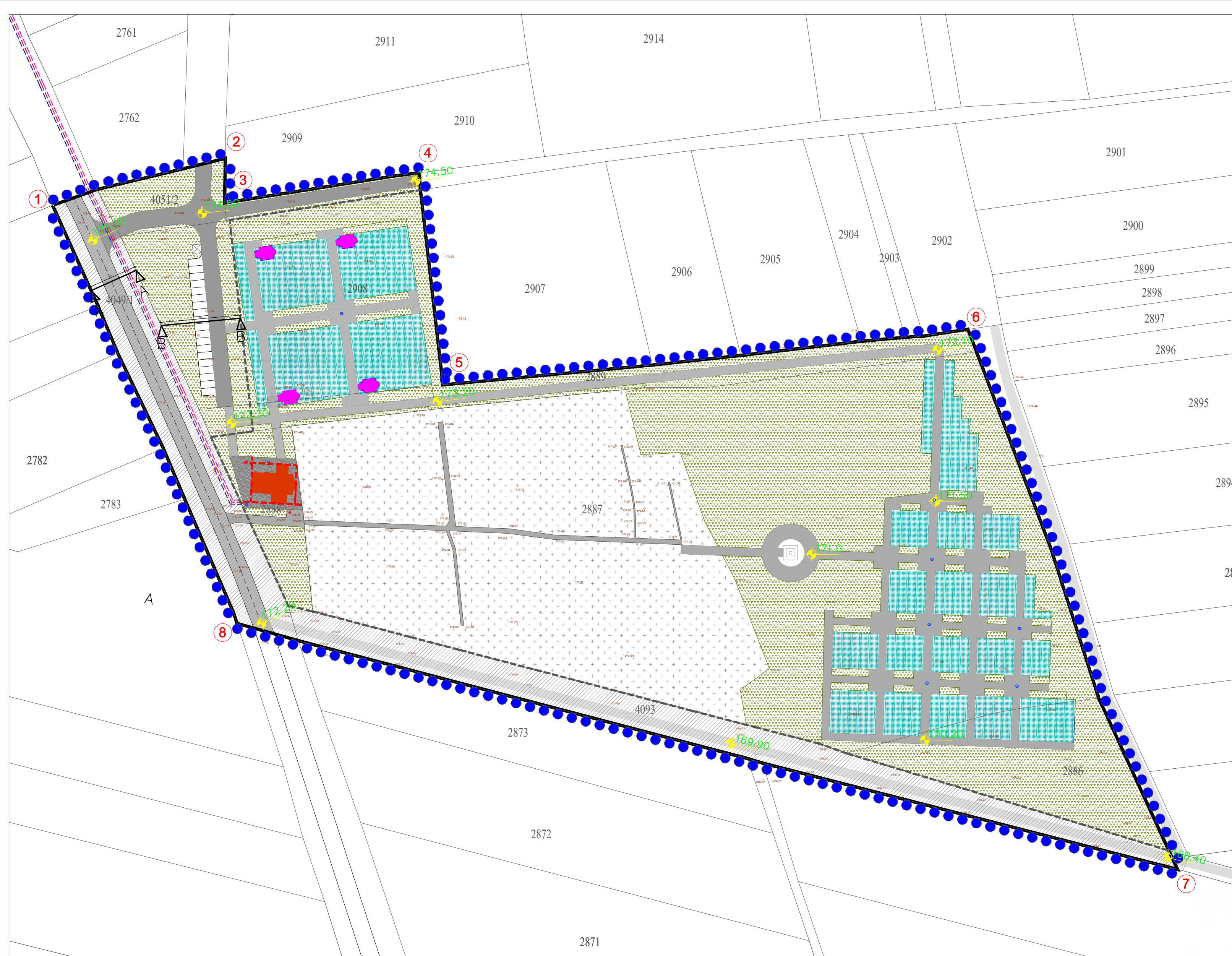
**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

**САРАДНИЦИ:**  
Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.  
Златко Хрустић, грађ. тех.  
Владимир Стајчић, грађ.тех.

**ДАТУМ:**  
фебруар 2023. год.

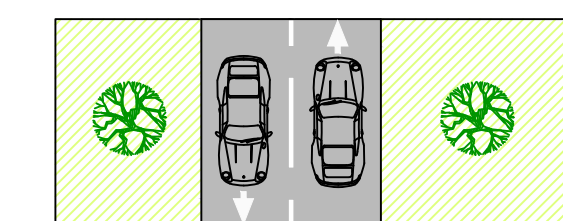
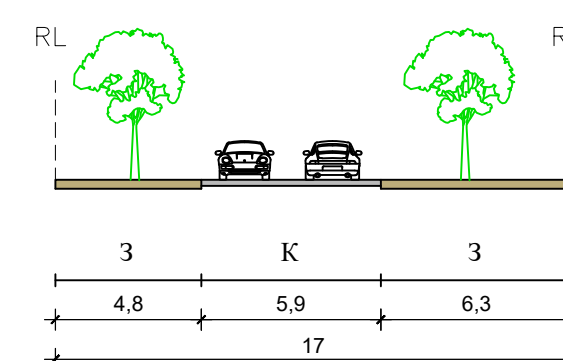
**Е-БРОЈ:**



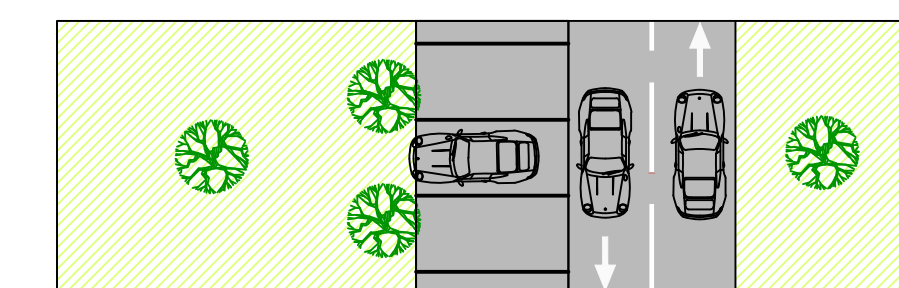
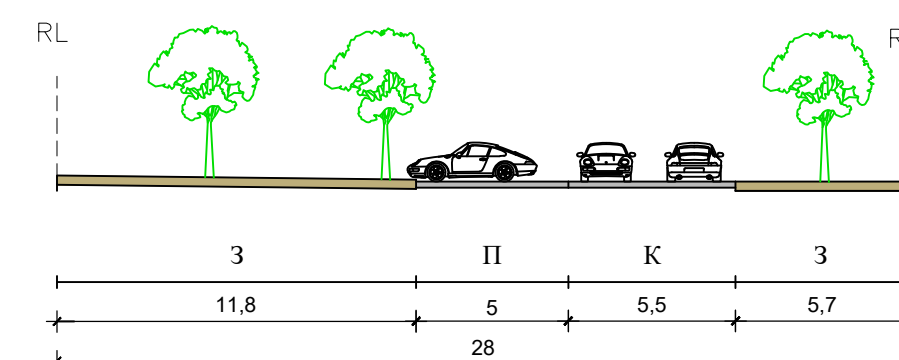


## ГЕОМЕТРИЈСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК Б-Б

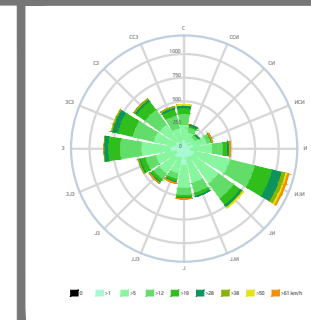


### ЛЕГЕНДА

- К - коловоз саобраћајнице
- П - паркинг
- З - зелене површине
- РЛ - регулациона линија

## ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата ПДР-а    површина обухвата 4.66 ha
- граница грађевинске парцеле
- 2887 број грађевинске парцеле (у обухвату плана)
- 174.50 планирана кота
- грађевинска линија
- регулациона линија
- планирана водоводна мрежа
- планирана електроенергетска мрежа
- планирана телекомуникациона мрежа
- ограда
- локални пут
- некатегорисани пут
- новопланирана саобраћајница
- стазе унутар гробља
- капела
- породична капела - гробница
- комеморативни плато
- гробна поља
- зелене површине
- постојеће гробље
- костурница
- чесма
- контејнери за суво цвеће и венце



НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА  
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ  
К.О. ГРГУРЕВЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



НАРУЧИЛАЦ:  
Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:  
Мирјана Вашут, дипл.простор.план.  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:  
фебруар  
2023. год.



ОБРАЂИВАЧ:  
Јавно предузеће за  
послове урбанизма  
"Урбанизам"  
Сремска Митровица

САРАДНИЦИ:  
Ивана Ђукић, мастр.инж.пејз.арх.  
Златко Хрустић, грађ.тех.  
Обрад Вученовић, дипл.инж.саоб.

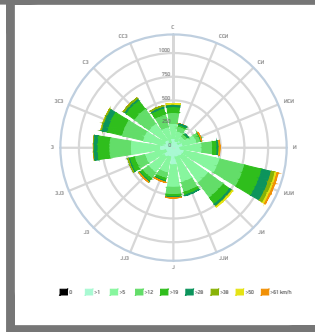
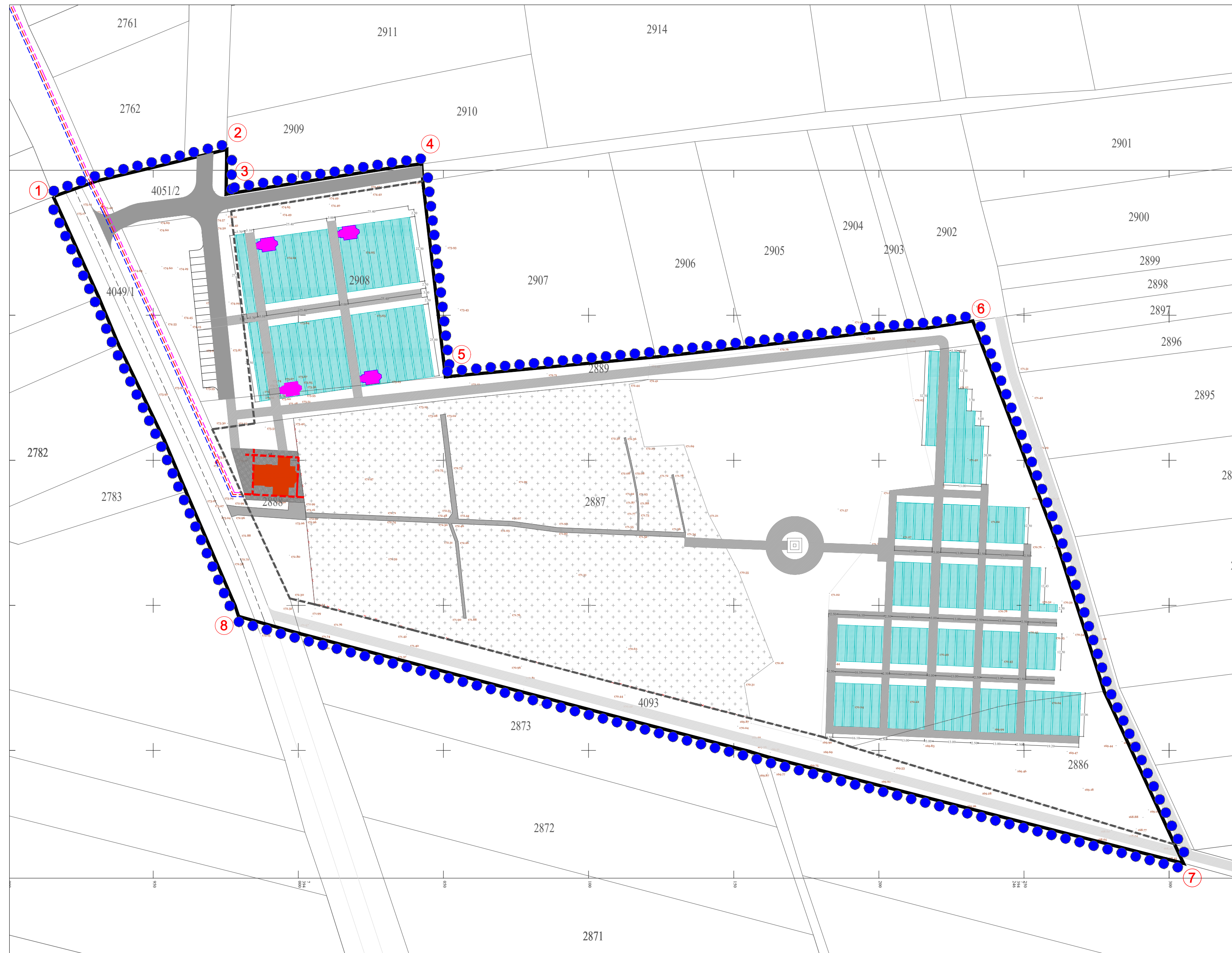
Е-БРОЈ:

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ  
план мреже и објеката инфраструктуре и  
регулационо - нивелациони план

1:1000

04





**ЛЕГЕНДА:**

- граница обухвата ПДР-а    површина обухвата 4.66 ha
- граница грађевинске парцеле
- 2887 број грађевинске парцеле (у обухвату плана)
- грађевинска линија
- регулациона линија
- планирана водоводна мрежа
- планирана електроенергетска мрежа
- планирана телекомуникациона мрежа
- ∨ ∨ ограда
- локални пут
- некатегорисани пут
- новопланирана саобраћајница
- стазе унутар гробља
- капела
- породична капела - гробница
- комеморативни плато
- гробна поља
- постојеће гробље
- костурница

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА  
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ  
К.О. ГРГУРЕВЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



**НАРУЧИЛАЦ:**  
Град Сремска Митровица

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

**ДИРЕКТОР:**  
Мирјана Вашут, дипл.простор.план.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

**САРАДНИЦИ:**  
Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.

**ДАТУМ:**  
фeбруар 2023. год.

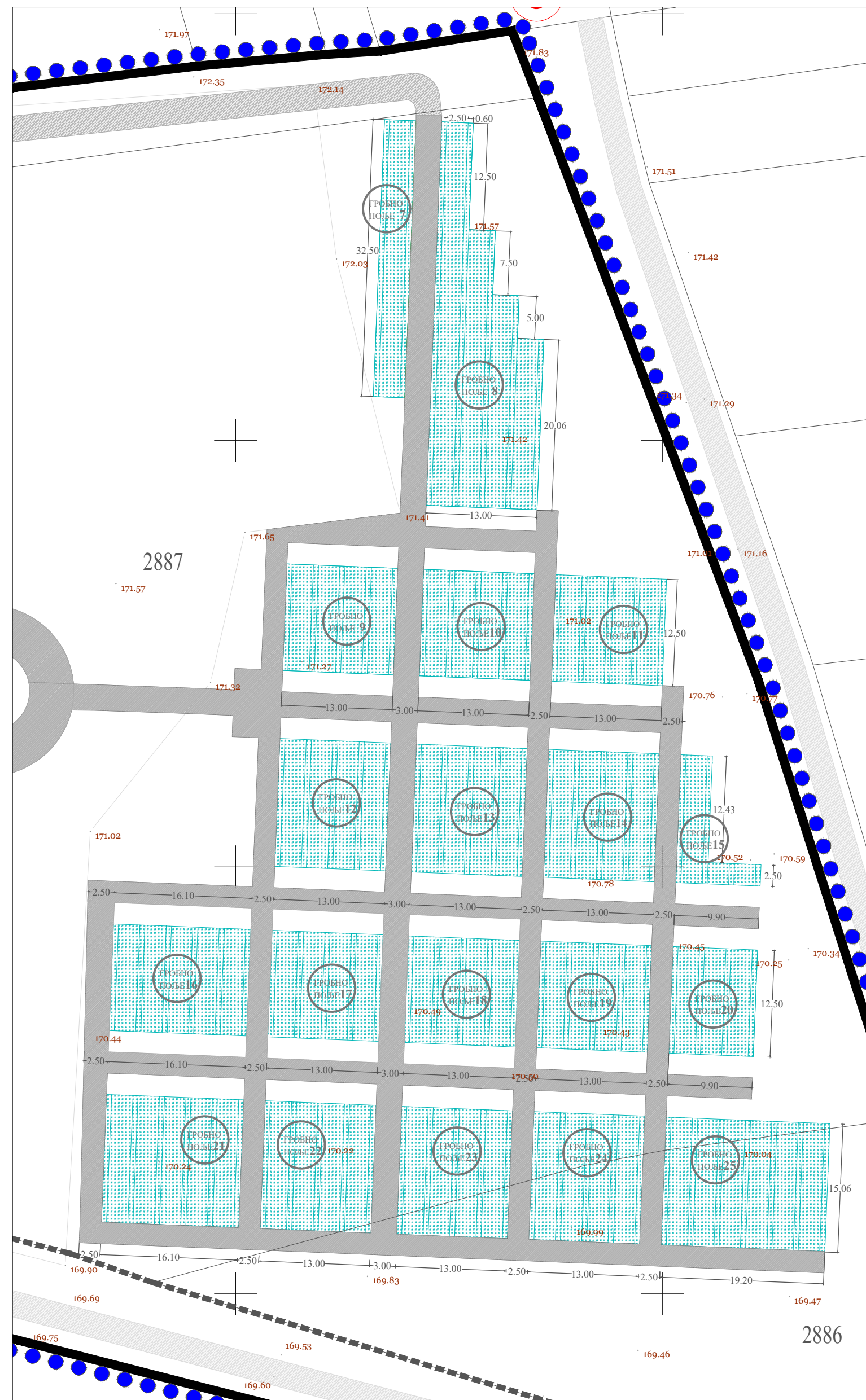
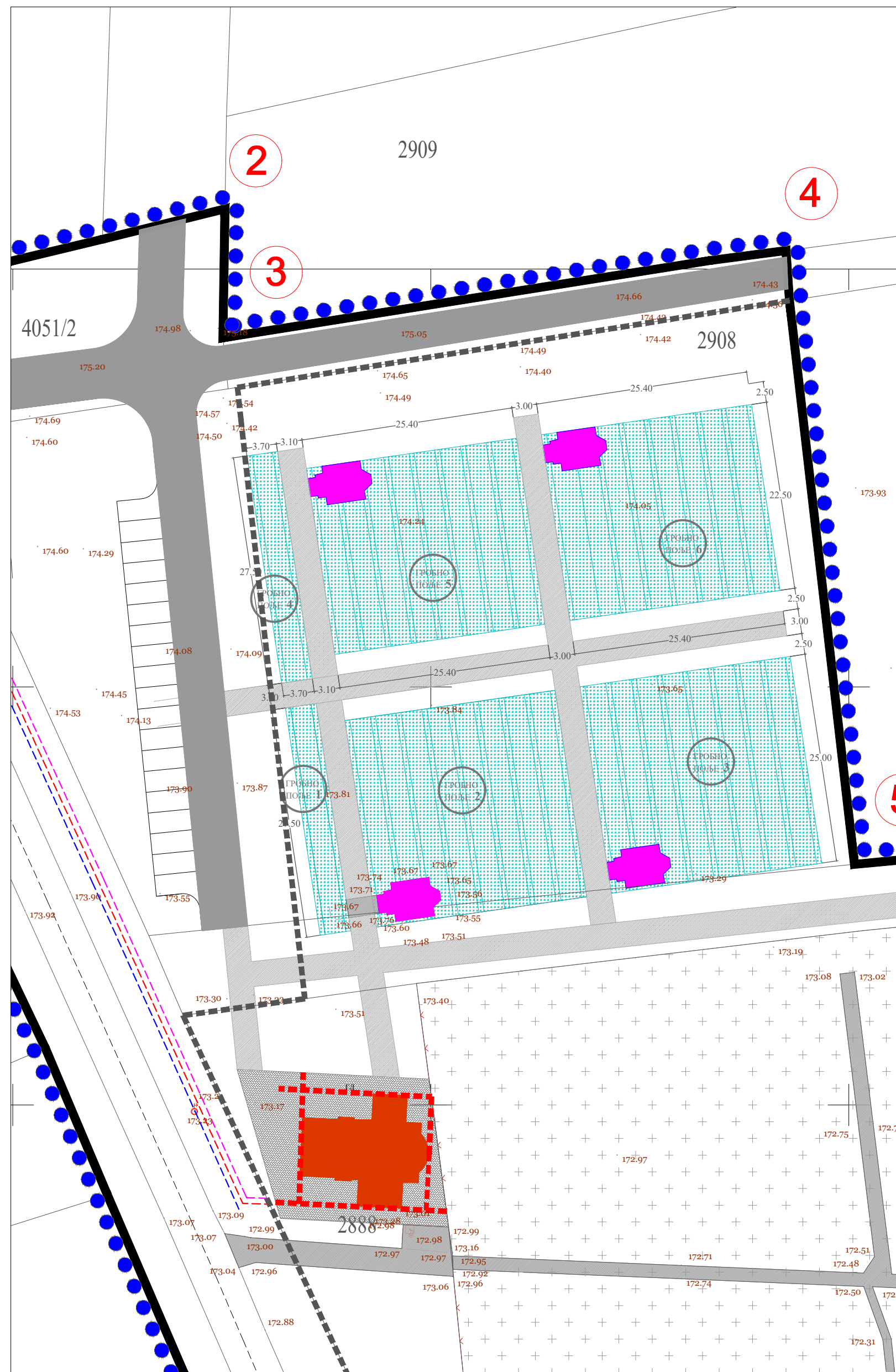
**Е-БРОЈ:**

**ПЛАНИРАНО СТАЊЕ  
организациона шема гробља**

1:1000

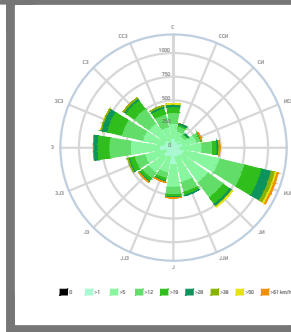
**05**





**ЛЕГЕНДА:**

- граница обухвата ПДР-а    површина обухвата 4.66 ha
- граница грађевинске парцеле
- 2887    број грађевинске парцеле (у обухвату плана)
- грађевинска линија
- регулациона линија
- планирана водоводна мрежа
- планирана електроенергетска мрежа
- планирана телекомуникациона мрежа
- ограда
- локални пут
- некатегорисани пут
- новопланирана саобраћајница
- стазе унутар гробља
- капела
- породична капела - гробница
- комеморативни плато
- гробна поља
- постојеће гробље
- гробно поље

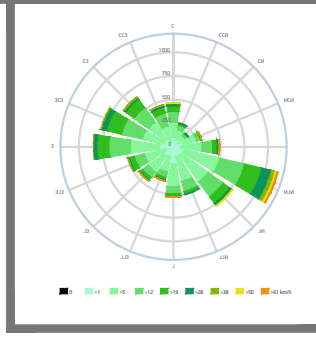
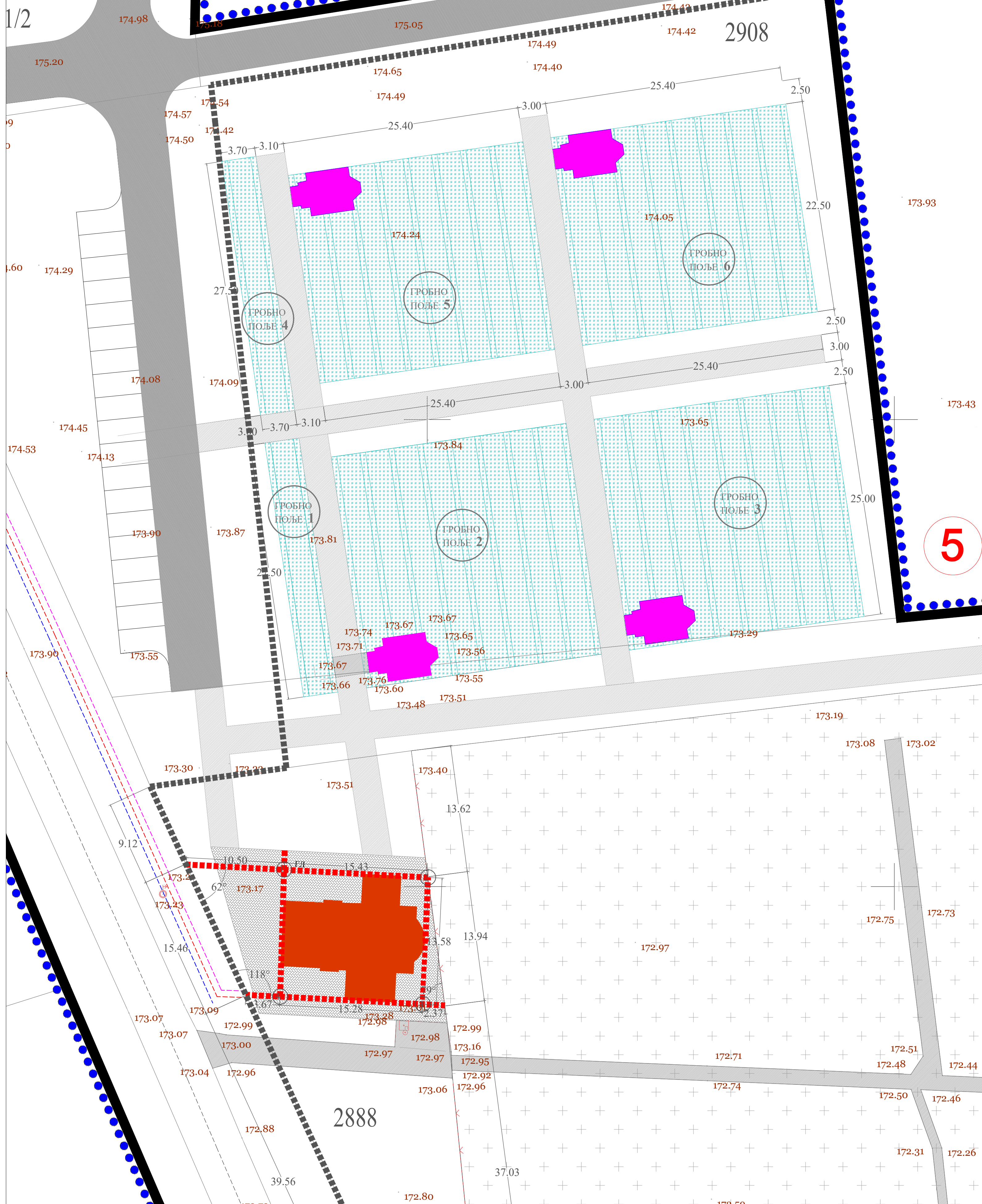


НАЗИВ ПЛАНА:

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ К.О. ГРГУРЕВЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

	<p><b>НАРУЧИЛАЦ:</b> Град Сремска Митровица</p>	<p><b>ДИРЕКТОР:</b> Мирјана Вашут, дипл.простор.план.</p>	<p><b>ДАТУМ:</b> фeбpуap 2023. год.</p>
	<p><b>ОБРАЂИВАЧ:</b> Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица</p>	<p><b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b> Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.</p>	<p><b>САРАДНИЦИ:</b> Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.</p>





ЗОНА ГРАДЊЕ СА ОКВИРНИМ ГАБАРИТОМ КАПЕЛЕ		
АПСОЛУТНЕ КООРДИНАТЕ ЗОНЕ ГРАДЊЕ		
Број	у	х
1	4995551.8220	7393984.6770
2	4995550.9778	7394000.0813
3	4995537.4094	7393999.5148
4	4995538.2188	7393984.2532

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата ПДР-а    површина обухвата 4.66 ha
- граница грађевинске парцеле
- 2887    број грађевинске парцеле (у обухвату плана)
- грађевинска линија
- регулациона линија
- планирана водоводна мрежа
- планирана електроенергетска мрежа
- планирана телекомуникациона мрежа
- ограда
- локални пут
- некатегорисани пут
- новопланирана саобраћајница
- стазе унутар гробља
- капела
- породична капела - гробница
- комеморативни плато
- гробна поља
- постојеће гробље
- гробно поље

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА  
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ  
К.О. ГРГУРЕВЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



НАРУЧИЛАЦ:  
Град Сремска Митровица

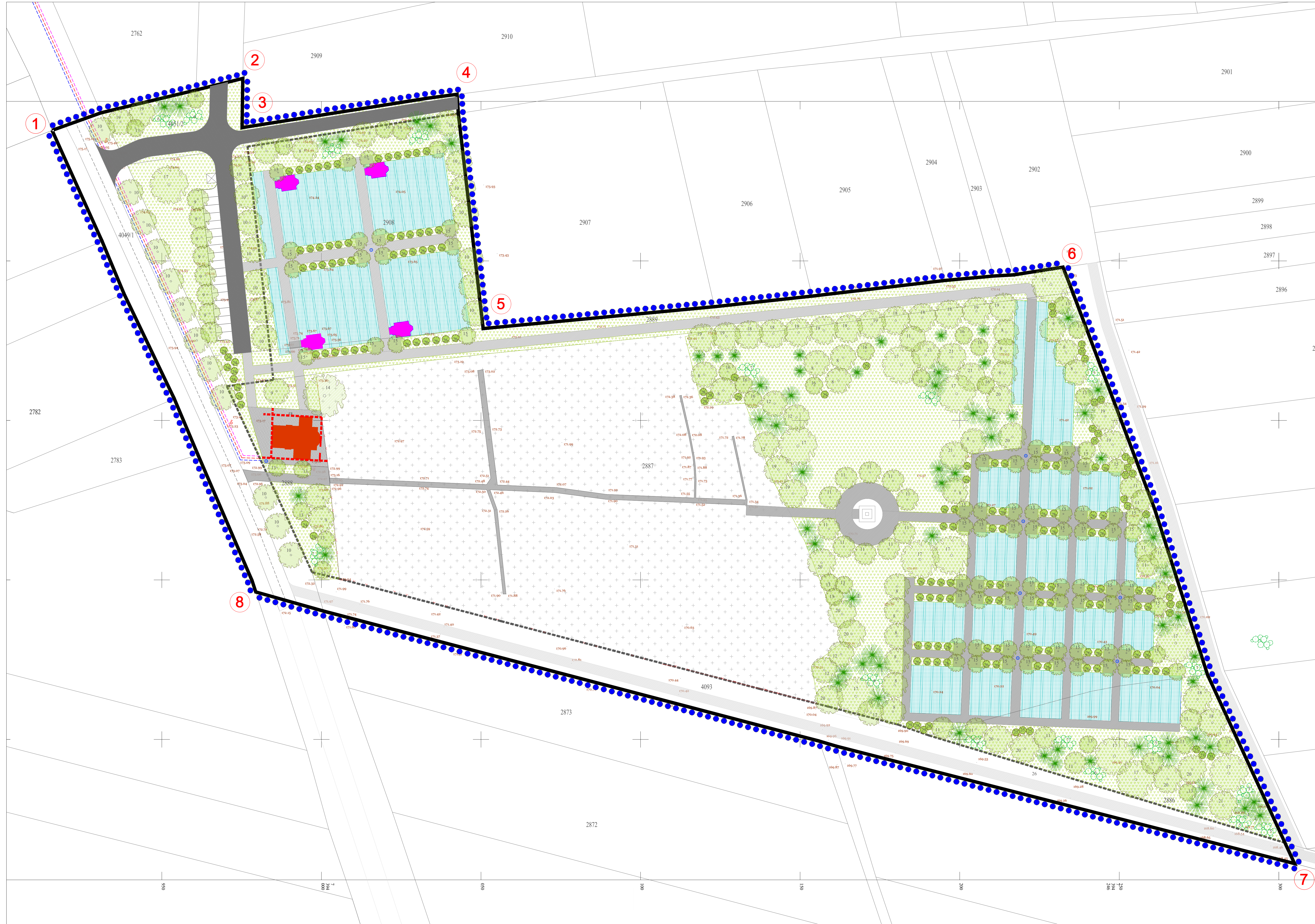
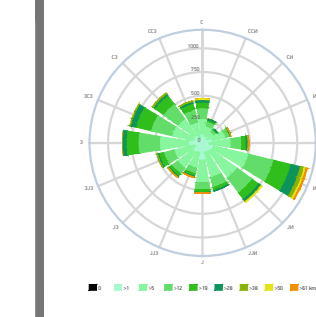
ОБРАЂИВАЧ:  
Јавно предузеће за  
послове урбанизма  
"Урбанизам"  
Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:  
Мирјана Вашут, дипл.простор.план.  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.  
САРАДНИЦИ:  
Ивана Ђукић, маг.инж.пејз.арх.

ДАТУМ:  
фебруар  
2023. год.

Е-БРОЈ:





**ЛЕГЕНДА:**

- граница обухвата ПДР-а    површина обухвата 4.66 ha
- граница грађевинске парцеле
- 2887 број грађевинске парцеле (у обухвату плана)
- грађевинска линија
- регулациона линија
- планирана водоводна мрежа
- планирана електроенергетска мрежа
- планирана телекомуникациона мрежа
- ограда
- локални пут
- некатегорисани пут
- новопланирана саобраћајница
- стазе унутар гробља
- капела
- породична капела - гробница
- комеморативни плато
- гробна поља
- зелене површине
- постојеће гробље
- костурница
- чесма
- контејнери за суво цвеће и венце

**СПЕЦИФИКАЦИЈА САДНОГ МАТЕРИЈАЛА**

- ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЋЕ**
1. Cedrus deodara
  2. Chamaecyparis lawsoniana
  3. Picea pungens
  4. Pinus nigra
  5. Juniperus "gold star"
  6. Juniperus "mint julep"
  7. Taxus "repandens"
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ**
8. Acer platanoides
  9. Acer platanoides "crimson king"
  10. Acer pseudoplatanus
  11. Betula verrucosa
  12. Carpinus betulus
  13. Carpinus betulus "pyramidalis"
  14. Juglans regia
  15. Koelreuteria paniculata
  16. Prunus cerasifera "pissardii"
  17. Salix alba
  18. Tilia cordata
  19. Tilia tomentosa
  20. Quercus borealis
  21. Quercus robur
  22. Berberis thunbergii "atropurpurea"
  23. Berberis thunbergii "atropurpurea nana"
  24. Cotoneaster horizontalis
  25. Hydrangea macrophylla "bouquet rose"
  26. Paeonia lactiflora "madame calot"
  27. Physocarpus opulifolius "diabolo"
  28. Spirea japonica "gold flame"
  29. Spirea vanhouttei "aurora"

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА  
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ  
К.О. ГРГУРЕВЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



**НАРУЧИЛАЦ:**  
Град Сремска Митровица

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

**ДИРЕКТОР:**  
Мирјана Вашут, дипл.простор.план.

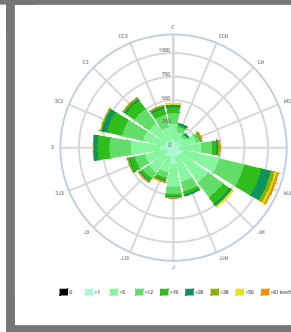
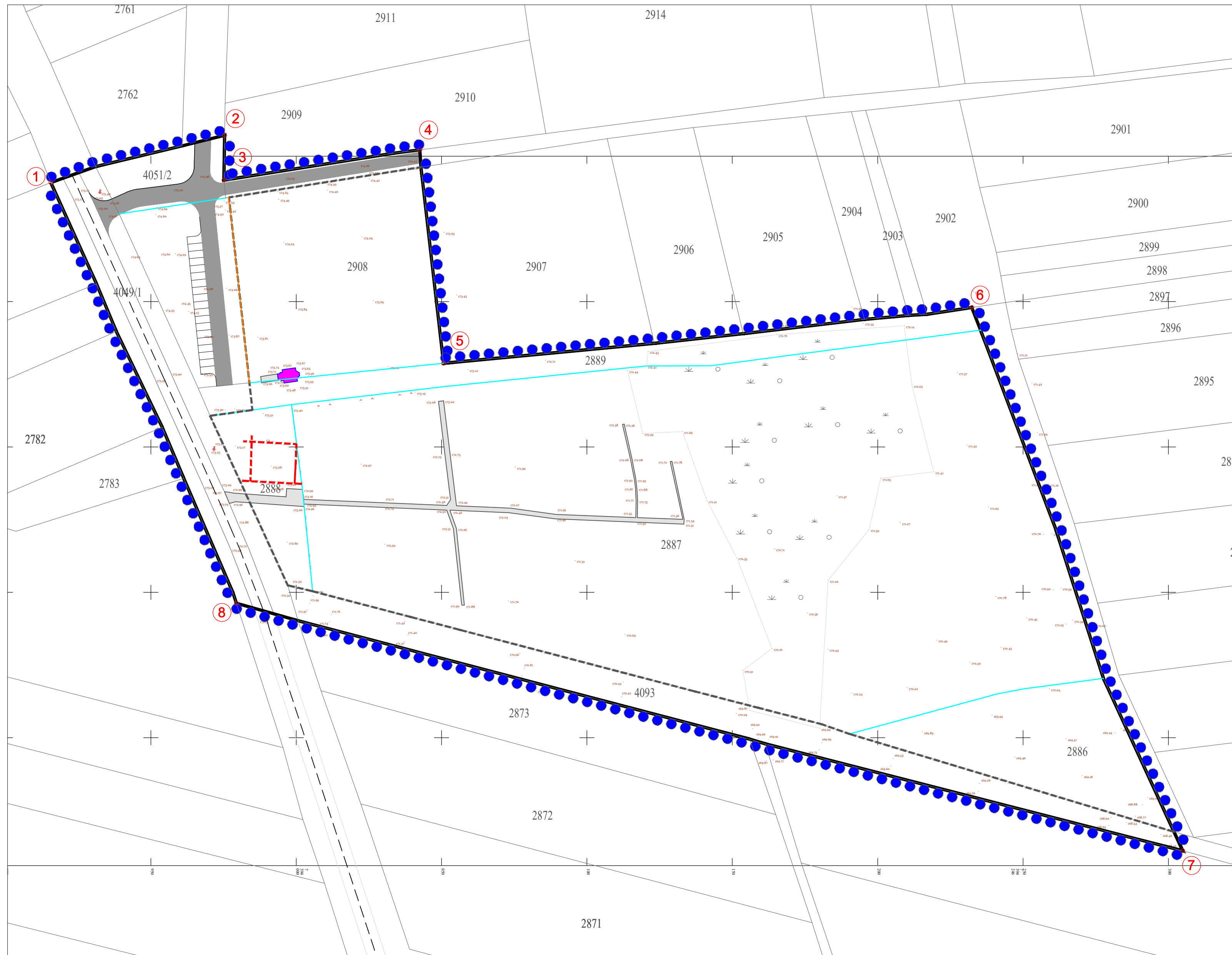
**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

**САРАДНИЦИ:**  
Ивана Ђукић, маг.инж.лејз.арх.

**ДАТУМ:**  
фебруар 2023. год.

**Е-БРОЈ:**





површина обухвата 4.66 ha

**ЛЕГЕНДА:**

**ГРАНИЦЕ:**

- граница обухвата ПДР-а
- граница грађевинске парцеле
- постојећа граница грађевинске парцеле која се брише
- планирана нова граница грађевинске парцеле
- грађевинска линија
- регулациона линија
- 2887 број грађевинске парцеле (у обухвату плана)
- новопланирана саобраћајница
- стазе унутар гробља
- породична капела - гробница

СПИСАК АПСОЛУТНИХ КООРДИНАТА ТАЧАКА ОБУХВАТА ПЛАНА

Број	ОБУХВАТ	
	x	y
1	7393915.6122	4995640.9291
2	7393975.3794	4995657.1856
3	7393975.1347	4995641.7897
4	7394042.4958	4995652.2084
5	7394050.6794	4995578.7869
6	7394232.3738	4995597.9624
7	7394304.9206	4995411.0851
8	7393979.4205	4995496.2349

КОРДИНАТЕ У ТАБЕЛИ СУ ПРИБЛИЖНЕ ВРЕДНОСТИ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА  
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ  
К.О. ГРГУРЕВЦИ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



**НАРУЧИЛАЦ:**  
Град Сремска Митровица

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

**ДИРЕКТОР:**  
Мирјана Вашут, дипл.простор.план.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

**САРАДНИЦИ:**  
Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.

**ДАТУМ:**  
фебруар 2023. год.

**Е-БРОЈ:**

**ПЛАНИРАНО СТАЊЕ**  
хоризонтална регулација са предлогом парцелације

1:1000

**07**

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана
2. Решење о стратешкој процени
3. Услови органа и организација
4. Извештаји са комисија
5. Одлука о доношењу Плана
6. Катастарско – топографски план



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 29.06.2021. године, донела је

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 340

Датум 01.07.2021 год.

## О Д Л У К У

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ

#### Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци (у даљем тексту: План).

#### Члан 2.

Оквирна граница обухвата планског подручја (прелиминарна) заузима простор од око 4,39ha.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази у северозападној тачки парцеле број 2889 – некатегорисани пут и иде на исток пратећи северну границу те парцеле до тачке 2. Из тачке 2 граница мења смер и иде на југ источном страном те парцеле и долази до пута, сече пут и долази у тачку 3. Из тачке 3 граница мења смер и иде ка западу пратећи јужну страну парцеле број 4093 – некатегорисани пут, до тачке 4. Из тачке 4 граница поново мења смер и иде на север пратећи западну страну парцеле 4093, 2888 и 2889 до тачке 1 затварајући границу обухвата плана.

#### Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Просторним планом Територије Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“, број 8/2015) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комуналне објекте, па тако и у овом случају за проширење насељског гробља. Како је постојеће гробље у самом насељу и попуњено, ППТГ-а је за такве случајеве планирано проширење постојећих гробља или изградња нових гробља. Изградња гробља подразумева и изградњу гробљанских капела, ограђивање гробља и опремање свом неопходном инфраструктуром.

Просторним планом су дати услови за грађење гробља и свих садржаја у њему, тако да 60% простора буде за сахрањивање, а 40% остали садржаји (20% заштитни зелени појас, 16% комуникације, 3% комеморативни плато и 1% остали садржаји).

Забрањено је градити објекте на гробљу који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед. План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско - топографском плану, а прибавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.



#### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта, очувања обичаја и традиције и очувања специфичности предела.

#### Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Планирано проширење насељског гробља и урбано уређење постојећег гробља у Гргуревцима опремиће насеље савременим комуналним комплексом за решавање проблема хуманог сахрањивања. Планирано проширење гробља заједно са постојећим гробљем ће чинити јединствени комплекс и имаће све садржаје који ће обезбедити пијетет умрлима и хигијенско техничке услове за решавање комуналног проблема - безопасно уклањање хуманих посмртних остатака.

Доношењем урбанистичког плана за формирање јединственог комплекса насељског гробља створили би се услови - плански основ за прибављање земљишта у јавној намени на ком би се градили објекти који чине комплекс гробља, изградњу гробљанске капеле, али и неопходна инфраструктура.

Подела простора на блокове определила би простор обухвата на урбанистичке зоне за комуналне делатности и трасе инфраструктурног коридора. Урбанистичке зоне за комуналне делатности биће тако дефинисане да је реализација планских поставки могућа кроз више фаза. Реализација урбанистичке зоне трасе инфраструктурног коридора дефинисала би простор за изградњу планиране приступне саобраћајнице, пешачке стазе, полагање неопходне инфраструктуре и формирање дрвореда.

**Позитиван ефекат** реализације планских поставки је обезбеђење услова за сахрањивање у складу са законом који регулише ову област и Градском одлуком о сахрањивању. Сахрањивање би се, као комунална делатност, вршило на савремен начин (смештај покојника у капелу до сахране), уз поштовање свих обичјаних и верских навика становништва.

Уређење простора комплекса гробља у правилном ортогоналном распореду по гробним пољима са уређеним гробним местима (гробнице и псеудогрбови) обезбедили би максималну искоришћеност простора уз истовремено обезбеђење максималног периода искоришћавања простора - капацитета гробља.

Циљ израде плана такође је и реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

**Негативан ефекат** реализације планских поставки ПДР је утицај планиране намене у области комуналних делатности - сахрањивања на измену начина коришћења земљишта у грађевинском подручју, промена пејсажа, као и синергијски утицај у утицајном подручју плана у зони становања. Негативни ефекти ће се прописаним мерама свести на најмању могућу меру.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Планирно проширење постојећег гробља, односно нови јединствени комплекс гробља у насељеног места Шашинци просторно се надовезује на постојеће гробље у југоисточном делу насеља. Формирање јединственог комплекса гробља решиће се тако да се преостали простор парцеле број 2887 уреди приближно ортогоналној шеми гробних поља, а нове површине уреде изградњом гробних поља, комеморативног платоа и пратећих објеката високоградње гробљанске капеле и других објеката. Расположиви простор ће обезбедити довољно простора за сахрањивање у наредних 20 година.

Комплекс ће бити опремљен инфраструктуром неопходном за функционисање савременог гробља. На простору гробља примениће се све техничко - технолошке мере у

смислу заштите свих природних ресурса, пољопривредог земљишта у окружењу, подземних и надземних вода.

Планиране основне намене у обухвату плана су: комунална делатност - сахрањивање и слободне зелене површине.

#### **Члан 7.**

Финансирање израде плана је из буџетских средстава Града Сремска Митровица и других извора средстава.

Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице. Рок за израду плана је 90 дана од дана прибављања свих релевантних података надлежних установа и институција.

#### **Члан 8.**

Излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија број 13 у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица.

Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана детаљне регулације на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине број 501-162/2021-Х од 02.06.2021.год.

#### **Члан 10.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

### **СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Број: 350-184/2021-I  
Дана: 29.06.2021.године  
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

*Илија Недић*





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**БРОЈ: 501-162/2021-X**  
**ДАНА: 02.06.2021. године**  
**СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"Урбанизам" Сремска Митровица

Број 316  
Датум 15.06.2021 год.  
Сремска Митровица

Градска управа за социјалну заштиту и заштиту животне средине Града Сремска Митровица, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средњу РС („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), члана 76. тачка 5. Статута Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“ број 3/2019), и члана 29. став 2. Одлуке о градским управама града Сремска Митровица ( „Сл. лист града Сремска Митровица“, бр. 30/2020 ), у поступку давања мишљења на Решење да се за План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци, не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси

### **М И Ш Љ Е Њ Е**

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица је Градској управи за социјалну заштиту и заштиту животне средине доставила захтев за давање мишљења на Решење да се за План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци не израђује стратешка процена утицаја на животну средину. У достављеном решењу се наводи да оквирна граница обухвата планског подручја заузима простор око 4,39 ха. ППТГ Сремска Митровица планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђује за све комуналне објекте, па тако и за проширење насељског гробља. Планирано проширење насељског гробља и урбано уређење постојећег гробља у Гргуревцима, опремиће насеље савременим комуналним комплексом за решавање проблема хуманог сахрањивања, Планирано уређење гробља формирањем нових гробних поља, заједно са постојећим гробљем ће чинити јединствени комплекс и имаће све садржаје који ће обезбедити пијетет умрлима и хигијенско-техничке услове за решавање комуналног проблема – безбедно уклањање хуманих посмртних остатака. Циљ доношења Плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ППТГ, односно решавање комуналног проблема-сахрањивање становника насељеног места Гргуревци. Доношењем урбанистичког плана за формирање јединственог комплекса насељског гробља створио би се плански основ за прибављање земљишта у јавној намени на ком би се градили објекти који чине комплекс гробља, изградњу гробљанске капеле и неходна инфраструктура.

Према члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), стратешка процена се врши за планове, програме, основе и стратегије ( у даљем тексту: планови и програми) у области просторног, и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта, дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. За планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих

површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања , као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. Овог члана , одлуку о стратешкој процени утицаја доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

На основу свега реченог може се констатовати да, с обзиром на то да се Планом детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци, не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, израда стратешке процене утицаја за предметни План није предвиђена чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010).

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Гу за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Ср.Митровица
2. Архиви



**НАЧЕЛНИК**

Дражен Риђошић дипл. правник



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
Број: 310-07/21-3  
Датум: 19.07.2021. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

356/2

Датум

21.07.

2021. год.

Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву од 13.07.2021. године Јавног предузећа за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица из Сремске Митровице, Краља Петра Првог број 5 у име Града Сремска Митровица, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци, утврђује следеће:

### **УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ**

Подручје обухваћено Планом ситуирано је југоисточно од насеља. Циљ израде плана је проширење постојећег гробља. У оквиру уређења постојећег гробља планира се изградња капеле ван гробљанске парцеле уз постојећу породичну гробницу сакралног архитектонског облика. Површина обухвата Плана је 4,26 ха и састоји се од следећих парцела:

- 2886 и 2908 К.О. Гргуревци-ново гробље (0,89 ха),
- 2887 К.О. Гргуревци-постојеће гробље (2,71 ха),
- 4093 и 2889 К.О. Гргуревци-некатегорисани пут (0,55 ха),
- 2888 К.О. Гргуревци-слободна зелена површина (0,11 ха).

За подручје обухваћено Планом важе следећи услови и мере заштите:

-Обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и инфраструктурних прикључака;

-Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;



-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:  
подносиоцу;  
документацији;  
архиви.

в. д. Директора

Дубица Шулаја



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**  
Пр. бр. 115-07/22  
Датум: 28.03.2022.  
**СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Јавно предузеће за послове урбанизма  
**"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица**  
Број 356/2-1/2021  
Датум 28.03.2022 год.  
Сремска Митровица

ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица  
Краља Петра Првог, бр. 5  
22000 Сремска Митровица

**Предмет:** Стучно мишљење на План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци

Дана 15.03.2022. Заводу је обрађивач ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица, Краља Петра Првог, бр. 5, доставио План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци на стручно мишљење.

У претходном поступку стручна служба Завода у Сремској Митровици је, на захтев Обрађивача – пр.бр. 310-07/21, израдила Услове чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци од 19.07.2021. године и Допуну Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци од 18.11.2021. године .

Прегледом достављене документације Нацрта предметног Плана утврђено је да су наведени **услови заштите непокретног културног наслеђа уграђени у текст и графичке прилоге Плана**. У достављеној документацији траже се и посебни услови за неуређени део гробља, исти су достављени у документу Посебни услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци, пр. број 115-07/22 од 28.03.2022. године. Уз услов да се у план уграде посебни услови стручна служба заштите непокретног културног наслеђа **ДАЈЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ** на предметни нацрт Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци.

Директор

Љубиша Шулаја



Доставити:

- подносиоцу;
- документацији;
- архиви.

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794  
e-mail: sm.zzsksm@neobee.net

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 356/2-1/2021

Датум 31.03. 2022 год.  
Сремска Митровица

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ  
ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА  
НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ  
ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТЕБЕ ИЗРАДЕ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ  
МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ**

У Сремској Митровици, март 2022. Године



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794  
e-mail: sm.zzsksm@neobee.net

Пр. бр. 115-07/22  
Датум: 28.03.2022.

ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица  
Краља Петра Првог, бр. 5  
22000 Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе на основу члана 107.став 1 Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 24/2011, 99/2011), на захтев фирме ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица Краља Петра Првог, бр. 5 из Сремске Митровице, у својству обрађивача Плана, пр. број 115-07/22 од 15.03.2022., за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци, утврђује следеће:

**ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ**  
**ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА**  
**НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ**  
**ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ**  
**МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ**

**I** За израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци неопходно је применити следеће услове и мере заштите:

- структуру непокретног културног наслеђа, у предметној зони обухвата Плана чине:  
**ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НЕПОСРЕДНО УГРОЖЕНА**  
**ИЗГРАДЊОМ:**

1. Стари надгробни споменици, источна половина кат. парцеле 2887 и кат. парцела 2886 КО Гргуревци
2. Немачко гробље, сам крај источне половине кат. парцеле 2887 КО Гргуревци

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ СУ:**

-Дозвољава се конзервација, рестаурација, обнова и реконструкција добара под претходном заштитом – Стари надгробни споменици и Немачко гробље која се налазе на источној половина кат. парцеле 2887 и кат. парцели 2886 КО Гргуревци;

-На кат. парцели 2886 КО Гргуревци дозвољено је формирање гробних парцела, уређење стаза и хортикултурно опремање;

- На кат. парцели 2887 КО Гргуревци дозвољено је формирање гробних парцела, уређење стаза и хортикултурно опремање, осим на делу на ком се налази Немачко гробље;

-Постојеће, затечене, очуване надгробне споменике и плоче на кат. парцелама 2887 и 2886 КО Гргуревци није дозвољено уклањати, дозвољено је минимално померање до 1 метра у оквиру новоформиране парцеле гробног места;

-Споменике и плоче које се налазе на источној половини кат. парцеле 2887 и кат. парцели 2886 К.О Гргуревци и за које су утврђене мере задржавања на постојећој локацији појединачно ће обележити стручна служба Завода за заштиту споменика културе приликом уређења гробља;

-На самом крају источног дела парцеле 2887 КО Гргуревци где је лоцирано Немачко гробље није дозвољено формирање нових гробних парцела; овај део је дозвољено хортикултурно уредити и надгробне споменике који су срушени вратити на претходне позиције; мермер и бетон који је потпуно изломљен може се уклонити; поставити примереног обележја-камене плоче са уклесаним текстом: Немачко гробље у Гргуревцима (XIX-XX век), димензија 1м x 1м ћириличним писмом и исти текст на немачком језику;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

- Обавезна пријава почетка радова на уређењу гробља, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

#### Образложење

Изласком на терен и увидом у документацију Завода утврђено је да се на подручју обухваћеним Планом детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци, у неуређеном делу гробља, источна половина кат. парцеле 2887 и кат. парцела 2886 К.О Гргуревци налазе Стари надгробни споменици које на основу видљивих датума датирамо у другу половину 19. века и почетак 20. века. Могуће је да су неки споменици и из ранијег период пошто је присутно доста њих које не можемо са сигурношћу датирати без опсежнијих анализа али који својим изгледом спадају у тип споменика из прве половине 18. века. На самом крају парцеле налази се Немачко гробље на ком су споменици које датирамо на почетак 20. века. Стање овог гробља је доста лоше и већином су од гробова остали само опсези и оштећени делови мермерног камена, са изузетком 3-4 срушена и делом укопана надгробна споменика. Неопходно је очистити, уредити и обележити овај део гробља пошто представља сећање на једну заједницу која је некад била присутна у селу.

Стари српски споменици и Немачко гробље представљају добра која имају значајну историјску и етнографску вредност за разумевање културе сахрањивања, развоја и историјата насеља Гргуревци. Ова добра уживају претходну заштиту и започет је процес њиховог евидентирања. Због запуштеног стања дела гробља на ком се налазе добра



многим споменицима тренутно није могуће прићи и извршити потпуну процену вредности и попис. Самим тим и евидентирање добра није могуће док простор не буде очишћен од вегетације. Завршно евидентирање ће бити обављено тек кад се почне са уређењем овог дела гробља.

Стручни тим:

Душанка Станковић, дипл. етнолог.

Горана Лемајић, маг. историчар

Љиљана Богић, дипл. правник

в.д. ДИРЕКТОР



Љубиша Шулаја

Доставити:

- ЛП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица, Краља Петра Првог, бр. 5;
- документацији;
- архиви.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици  
Одсек за превентивну заштиту  
09.29 Број 217- 10381/21  
Дана 16.07.2021. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број 356/3  
Датум 21.07.2021. год.  
Сремска Митровица

ЈП „УРБАНИЗАМ“  
Срем. Митровица, ул. Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву ЈП „УРБАНИЗАМ“ из Срем. Митровице, ул. Краља Петра Првог бр.5, број 356 од 15.07.2021. у поступку израде Плана детаљне регулације проширења гробља у Гргуревцима, издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у Гргуревцима, наручиоц израде Град Срем. Митровица, према достављеној документацији израђеној од стране ЈП „УРБАНИЗАМ“ из Срем. Митровице, ул. Краља Петра Првог бр.5.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне **услове у погледу мера заштите од пожара** и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта План детаљн регулације не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 62/21).

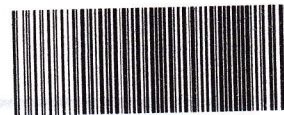
/НВ/



ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА  
ПО НАЛОГУ 09 бр.25/21  
Небојша Николић

*(Signature)*





Сремска Митровица, 22.07.2021.

PTT

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
"УРБАНИЗАМ"

Број: 20700-Д-07.06-120276/2-21

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 5

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Име предузећа за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 356/4

Датум 27.07.2021 год.  
Сремска Митровица

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ**

Поводом Вашег захтева бр. 356/21 од 13.07.2021. који је код нас заведен под бројем 20700-Д-07.06-120276-21 од 15.07.2021. у којем тражите услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ, обавештавамо Вас следеће:

У зони обухвата плана не постоје електроенергетски објекти (у даљем тексту: ЕЕО) који се укрштају или паралелно воде са будућим обухватом плана, а власништво су Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица.

У зависности од потребног капацитета за напајање будућих објеката у служби гробља (капела и сл.) прикључење на ДСЕЕ ће се извести са постојеће НН мреже у улици Маршала Тита или ће се планирати изградња нове СТС у близини комплекса гробља.

### **Електроенергетски објекти 20 kV**

Развојним плановима Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица, на средњем напону је предвиђена изградња објеката за 20kV напонски ниво. Објекти се граде као подземни (кабловски водови 20kV). Кабловски водови 20kV се изводе каблом ХНЕ 49А 3х(1х150)мм<sup>2</sup>. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

### **Трансформаторске станице**

Предвиђена је градња трансформаторских станица искључиво за 20/0,4kV напонску трансформацију. Трансформаторске станице се граде као монтажно бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Могућа је градња и такозваних зиданих трансформаторских станица (ЗТС) и то искључиво за индустријске потрошаче, док се овакве трансформаторске станице не граде као дистрибутивне (било да је у питању трансформаторска станица изведена као посебан објекат или је у оквиру постојећег објекта). Површина потребна за изградњу МБТС (са уземљењем), зависно од типа МБТС је од 35м<sup>2</sup> (1х630kVA), до 45м<sup>2</sup> (2х630kVA). Оптимална удаљеност МБТС од других објеката би требало да је најмање 3м (ова удаљеност ни у ком случају не сме износити мање од 1м).



## Електроенергетски објекти ниског напона

Нисконапонска ел. мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска). Надземна ел. мрежа се гради на АБС и ЧРС, дужине 9 и 10 метара, углавном са проводником СКС Х00/0-А 3x70+50/8+2x16мм<sup>2</sup>, а ређе са проводником Ал-Че 4x50+16мм<sup>2</sup>. Кабловске нисконапонске ел. мреже се изводе каблом типа, РР00-У А 4x150мм<sup>2</sup>. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Ако се постојећи план за који су издати ови услови мења или допуњује, потребно је да нам се обратите са новим захтевом за издавање услова уз обавезну доставу одлуку о изменама и допунама планског документа.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху израде планске документације, и у друге сврхе се не могу користити.

Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Писарници



Директор

Владимир Санадер, дипл.правник

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број

356/5

Датум

27.07.2021 год.

Сремска Митровица

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: D210-301083/1-2021

ДАТУМ: 19.07.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“

Краља Петра Првог бр 5, 22000 Сремска Митровица

## ПРЕДМЕТ: Предходни услови

Поступајући по вашем захтеву број: 356 од 14.07.2021 године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 62/14, Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката „Службени гласник РС“ број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

## ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

За израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци, К.О. Гргуревци.

Телеком Србија у близини предметне локације има изграђену телекомуникациону инфраструктуру коју чине бакарни каблови (приказани магента линијом).

На приложеном графичком приказу дата је оријентациона ситуација постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Приликом израде плана детаљне регулације, неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено измештање уколико то наложе околности. Евентуално измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сносиће инвеститор.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, те је стога потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.



Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви  $\varnothing$  110mm на местима укрштања траса коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета  $1 \times \varnothing 50\text{mm}$  од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви  $\varnothing 100\text{mm}$  полупречник кривине треба да износи  $R > 5\text{m}$  ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфрасруктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузету „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ

Прилог: dwg.



ЈКП  
**Комуналије**

Сремска Митровица



Сремска Митровица, Стари шор 114,  
Централа (022) 624-500, факс (022) 624-521  
Рачун: 355-1000968-53 – Војвођанска банка  
Рачун: 205-82378-13 – Комерцијална банка  
Рачун: 160-131001-20 – Банка Интеза  
Уписано код Агенције за привредне регистре у Београду,  
Решењем бр. ВД33024/2005 од 07.07.2005.г.  
Матични број јединственог регистра 8234752  
Регистарски број 23408234752  
Шифра делатности 90000. Порески број 100792579

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 356/6

Датум 30.07.2021 год.  
Сремска Митровица

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“

Сремска Митровица

Краља Петра I бр. 5

ЈКП **Комуналије**  
Сремска Митровица

Број 2415-1/21

Датум 30.07.2021 год.

Предмет: Претходни услови за израду ПДР-А

На основу захтева за издавање претходних услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ГРГУРЕВЦИ бр. 356 од 13.07.2021. године, достављамо вам следеће претходне услове.

Основни предуслови за несметано прикупљање и изношење комуналног отпада из предвиђеног дела комплекса тј. објеката унутар обухвата плана урбанистичког пројекта су:

- Простор за одлагање комуналног отпада се прилагођава контејнерима запремине 1,1 м<sup>3</sup> или кантама од 120 лит. Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера или канти и лакше манипулације истим;
- Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају минималну ширину 3,6 м, висину пролаза 4,0 м и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила смећара, чија је максимална бруто тежина 26 тона.

С поштовањем,

Директор ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“  
Сремска Митровица



Радослав Јевремовић дипл. економиста



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА  
Број: 350-161/2021-VI  
Дана: 01.09.2021. год.  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број 448

Датум 03.09.2021 год.  
Сремска Митровица

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду материјала за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

### ИЗВЕШТАЈ

Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 29.06.2021. године по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци, град Сремска Митровица, број 350-184/2021-I („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 11/2021).

Материјал за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци, град Сремска Митровица, за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „М новине“ од 14.07.2021. год. Оглас је објављен и на званичној интернет страници Града Сремска Митровица, као и на огласној табли.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то од 14. до 29. јула 2021. године.


У току трајања раног јавног увида није било примедби на План.

Седница Комисије за планове одржана је 25. августа 2021. године у сали IV градске куће Града Сремска Митровица у Сремској Митровици на којој је донет следећи

### Закључак:

Комисија је сагласна са сачињеним Извештајем по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци, град Сремска Митровица и План се упућује у даљу процедуру у складу са Законом.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Синиша Раčkовић, дипл. инж. грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА  
Број: 350-172/2022-VI  
Дана: 07.07.2022. год.  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 300

Датум 08.07. 2022 год.  
Сремска Митровица

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/209-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

## ИЗВЕШТАЈ

### I УВОДНИ ДЕО:

Нацрт Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци, град Сремска Митровица, састоји се из текстуалног и графичког дела:

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

##### I ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1. правни основ
2. плански основ
3. опис постојећег стања

##### II ПЛАНСКИ ДЕО

1. опис границе обухвата плана
2. подела простора на функционалне целине и концепција уређења
3. биланс површина
4. регулација, нивелација и одређивање јавних површина
5. правила парцелације и препарцелације
6. трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре
7. услови и мере заштите непокретних културних и природних добара
8. услови и мере заштите животне средине
9. услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода, несрећа и ратних дејстава
10. мере енергетске ефикасности
11. услови приступачности површина и објеката јавне намене

##### III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. правила уређења
2. инфраструктурни коридори
3. правила за изградњу објеката
4. положај објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле
5. највећа дозвољена спратност и висина објеката
6. услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
7. услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
8. локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
9. остали елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације



## ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

0. Извод из ППО
1. Постојећа намена површина
2. Планирана намена површина
3. Подела на карактеристичне целине и зоне
4. План мреже објеката инфраструктуре и регулационо-нивелациони план
5. Организациона шема гробља
6. Зеленило
7. Хоризонтална регулација са предлогом парцелације

Комисија је именована решењем број 020-4/2018-I од 16.10.2018.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 12/2018), решењем број 02-96/2021-I од 23.12.2021.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 25/2021), решењем број 02-20/2019- I од 22.03.2019.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019) и решењем број 02-145/2020-I од 27.11.2020.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 30/2020).

Комисија броји пет чланова у следећем саставу:

1. Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине - председник
2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан
3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре - члан
4. Драгана Дунчић, дипл. прост. планер - члан - испред органа АПВ
5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан - испред органа АПВ

Седници Комисије присуствовали су сви чланови Комисије.

Седница Комисије одржана је 05.07.2022. год. у сали IV градске куће Града Сремска Митровица, са почетком у 10,30 часова.

У раду Комисије учествовали су и начелник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Весна Вујановић и представници Ј.П. „Урбанизам“ Сремска Митровица Мирјана Вашут, Милица Хрустић и Ивана Ђукић.

## II ПРИМЕДБЕ:

Након дискусије донета је одлука да је потребно исправити следеће примедбе:

1. Обележити место за чесму и
  2. Предвидети место за контејнере за венце и суво цвеће
- и након тога следећи

## Закључак

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци, град Сремска Митровица, и након исправки по наведеним примедбама, упућује на јавни увид.

НАЧЕЛНИК

  
Весна Вујановић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 41. тачка 6. Статута града Сремска Митровица („Службени лист града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној дана 31.01.2023. године донела је

## **О Д Л У К У**

### **О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е**

### **П Р О Ш И Р Е Њ А Г Р О Б Љ А У Н А С Е Љ Е Н О М М Е С Т У Г Р Г У Р Е В Ц И,**

### **Г Р А Д С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Гргуревци, град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### **Члан 2.**

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

#### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

#### **I ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

1. правни основ
2. плански основ
3. опис постојећег стања

#### **II ПЛАНСКИ ДЕО**

1. опис границе обухвата плана
2. подела простора на функционалне целине и концепција уређења
3. биланс површина
4. регулација, нивелација и одређивање јавних површина
5. правила парцелације и препарцелације
6. трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре
7. услови и мере заштите непокретних културних и природних добара
8. услови и мере заштите животне средине
9. услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода, несрећа и ратних дејстава
10. мере енергетске ефикасности
11. услови приступачности површина и објеката јавне намене

#### **III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

1. правила уређења
2. инфраструктурни коридори
3. правила за изградњу објеката
4. положај објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле
5. највећа дозвољена спратност и висина објеката
6. услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
7. услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
8. локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
9. остали елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације

Лично предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 49

Датум 06.02.2023 год.  
Сремска Митровица



**ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:**

0. Извод из ППО
1. Постојећа намена површина
2. Планирана намена површина
3. Подела на карактеристичне целине и зоне
4. План мреже објеката инфраструктуре и регулационо-нивелациони план
5. Организациона шема гробља
6. Зеленило
7. Хоризонтална регулација са предлогом парцелације

**Члан 3.**

Елаборат Плана детаљне регулације израђује се у довољном броју примерака у аналогном и дигиталном облику.

Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику потписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине града.

Потписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина града Сремска Митроваца.

**Члан 4.**

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

**СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Број: 350-14/2023-I

Дана: 31.01.2023.године

Сремска Митровица

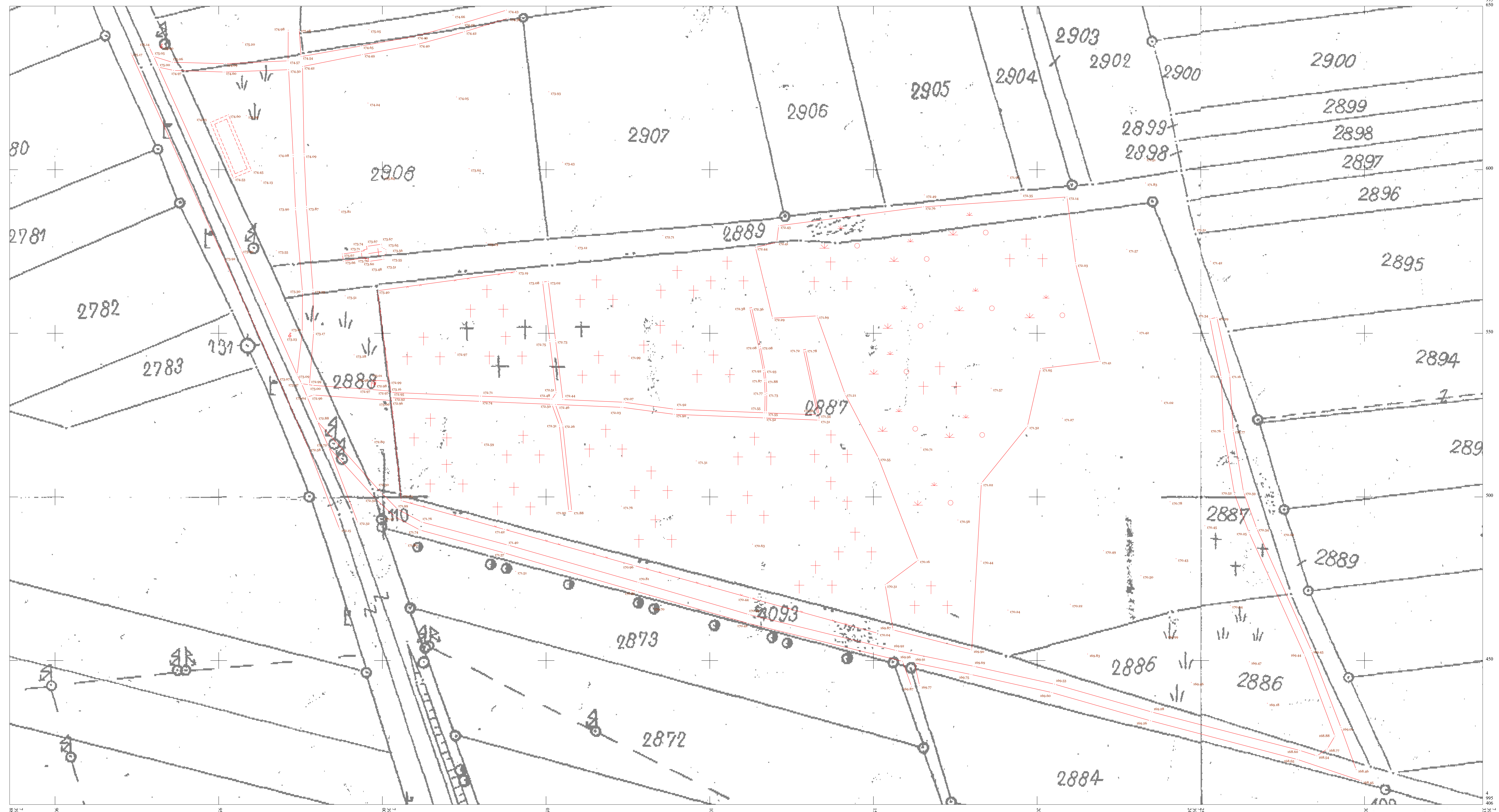
**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА**

*Др Даниел Бабић, спец.опште медицине*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
К.о. Гргуревци

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локација: гробље  
у К.о. Гргуревци



Одговорни извођач радова :  
Ђурђевић Страхиња, дипл. инж. геод.  
Оверова: .....

Р = 1:500  
Подаци о снимању  
а) Метода глобалног позиционирања  
август, 2021.

Легенда:  
катастарско стање  
фактичко стање



Снимање и обрада  
"ТЕОДИТ" доо.о.о.