

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ДЕЦЕМБАР 2021.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ШАШИНЦИ**
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



наручилац израде:
Град Сремска Митровица



израђивач:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

директор:
Мирјана Вашут, дипл. посторни планер

одговорни урбаниста:
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

синтеза плана:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.

Ивана Ђукић, маст. инж. пејз. арх.

Сремска Митровица, децембар 2021. године

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

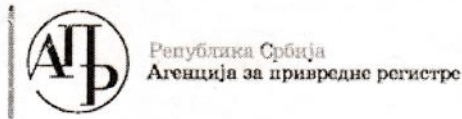
РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ИЗРАЂИВАЧА ПЛАНА
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД.....	1
I ОПШТИ ДЕО	
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	
1.1.ПРАВНИ ОСНОВ.....	3
1.2.ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	3
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА.....	4
3. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	7
II ПЛАНСКИ ДЕО	
1.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
1.1.ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	9
1.2.ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ.....	11
1.3.ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	13
1.4.ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА СА ЈАВНОМ НАМЕНОМ.....	13
1.5.ИНФРАСТРУКТУРА.....	13
1.6.УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	15
1.7.УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	16
1.8.УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....	16
1.9.МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ.....	17
1.10.УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	17
2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
2.1.ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	18
2.2.САОБРАЂАЈНИ КОРИДОРИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ.....	20
3.ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	23
3.1.СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	23

ГРАФИЧКИ ДЕО

- 01. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, шира локација.....P 1:10000
- 02. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, намена површина.....P 1:1000
- 02а.ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, својинска структура земљишта у обухвату плана...P 1:1000
- 03. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ, намена површина.....P 1:1000
- 04. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ, подела на урбанистичке зоне.....P 1:1000
- 05. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ, хоризонтална регулација.....P 1:1000
- 06. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ, инфраструктура и организација простора.....P 1:1000



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 300.000,00 RSD
Уплаћен: 300.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:**Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић
ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Војислав Рашић
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић
ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 6782/2018

Дана, 29.01.2018. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица



5000135057264

Број 51

Датум 31.01. 2018. год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Митровић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.01.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 6782/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

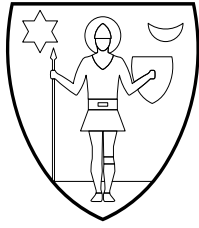
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милош Мijatовић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

"УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5

телефон: 022 626 555

број текућег рачуна: 160-455395-39

пИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: април 2021. год.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члан 48 и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица (бр. 350-104/2021-I од 28.04.2021.) за обављање послова на изради

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

одређује се одговорни урбаниста Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх. - број лиценце 200 1551 16.

ДИРЕКТОР:

Мирјана Вашуш, дипл. њросшорни ѓланер



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена В. Савић Лацковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03576081186

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1551 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је елаборат за Рани јавни увид плана урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2019).

Одговорни урбаниста:

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 1551 16

Потпис:

Печат:

Место и датум:

Сремска Митровица, мај 2021. год

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ Град Сремска Митровица

УВОД

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС”, бр. 72/2009., 81/2009. - испр, 64/2010. - одлука УС, 24/2011., 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013. - одлука УС, 132/2014 и 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019., 39/2019. , 9/2020. и 52/2021) члан 48, по објављивању Одлуке о изради планског документа (бр.350-104/2021-I од 28.04.2021.), обрађивач плана ЈП за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица приступа изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ** (у даљем тексту : План) у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.Гласник РС”, бр.31/2010.,69/2010. и 16/2011. и 64/2015.) План гробља израђује се на основу исказаних потреба становника насеља Шишатовац и Града Сремска Митровица.

Правни основ за израду Плана је и Закон о комуналним делатностима ("Сл.гласник РС", бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018) и Закон о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник РС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93 и 48/94) и Градска Одлука о гробљима и сахрањивању ("Сл. лист Града Сремска Митровица", бр. 2/2012).

Комуналне делатности у смислу закона су делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем.

Комуналне делатности су делатности од општег интереса, а у њих спадају и управљање гробљима и сахрањивање. Управљање гробљима и сахрањивање је: управљање и одржавање гробља; одржавање гробног места и наплата накнаде за одржавање гробног места; обезбеђивање, давање у закуп и продаја уређених гробних места; покопавање и ексхумација посмртних остатака, кремирање и остављање пепела покојника; одржавање објеката који се налазе у склопу гробља (мртвачница, капела, розаријум, колумбаријум, крематоријум); одржавање пасивних гробаља и спомен-обележја.

Сахрањивање умрлих, одређивање и стављање ван употребе гробља, одржавање и уређење гробља и крематоријума врши се на начин утврђен прописом скупштине јединице локалне

ПДР ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ У К.О. ШАШИНЦИ

самоуправе, донетим у складу са начелима овог закона и другим прописима који се односе на сахрањивање и гробља.

Сахрањивање умрлих може се вршити само на гробљу.

Ван гробља се може извршити покопавање само у случајевима предвиђеним посебним законом или на закону заснованом одлуком скупштине Града.

Сахрањивање се врши у складу са одговарајућим санитарним прописима, а на начин који одговара пијетету према умрлом, достојанству места на којем он почива и уз поштовање осећања сродника умрлог и других особа које су биле блиске са умрлим.

Под сахрањивањем, у смислу овог закона, сматра се покопавање посмртних остатака умрлог, односно спаљивање посмртних остатака и остављање пепела на одређена места и друге радње које се у том циљу предузимају.

Гробљем се, у смислу овог закона, сматра земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом или одлуком скупштине Града одређено за сахрањивање умрлих.

Урбанистичким планом утврђују се локација и урбанистичко-технички услови за подизање објеката неопходних за вршење погребне делатности (мртвачнице, продавнице свеће и цвеће и други објекти), комуналних уређаја и инсталација, спољних и унутрашњих саобраћајница, за одређивање гробних места, за изградњу гробница, других спомен објеката и за подизање споменика.

Приликом одређивања земљишта за гробље мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и о санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља.

Гробља се морају користити у складу са општим условима којима се обезбеђују њихова намена, коришћење и други услови утврђени законом, односно одлуком скупштине јединице локалне самоуправе у складу са законом.

Циљ доношења Плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ППТГ (8/2015.), односно решавање комуналног проблема – сахрањивања насељеног места Шашинци. Доношењем урбанистичког плана за формирање јединственог комплекса насељског гробља створили би се услови - плански основ за прибављање земљишта у јавну намену на ком би се градили објекти који чине комплекс гробља, изградњу гробљанске капеле, али и неопходна инфраструктура.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење услова за сахрањивање у складу са законом који регулише ову област и Градском одлуком о сахрањивању. Сахрањивање би се, као комунална делатност, вршило на савремен начин (смештај покојника у капелу до сахране) уз поштовање свих обичјаних и верских навика становништва.

Уређење простора комплекса гробља у правилном ортогоналном распореду по гробним пољима са уређеним гробним местима (гробнице и псеудогрбови) обезбедили би максималну искоришћеност простора уз истовремено обезбеђење максималног периода искоришћавања простора – капацитета гробља.

Циљ израде Плана такође је и реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату Плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

Простор обухвата плана заузима површину од око 2,03 ха.

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

- Законом о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС", бр. 72/2009., 81/2009. - испр, 64/2010. - одлука УС, 24/2011., 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013. - одлука УС, 132/2014 и 145/2014., 83/2018., 31/2019. , 37/2019. и 52/2021) члан 48,
- Одлуке о изради планског документа (бр. 350-104/2021-1) од 28.04.2021. године
- 2. Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени РС", бр.31/2010.,69/2010. и 16/2011. и 64/2015.)
- 3. Закон о комуналним делатностима ("Службени РС", бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018)
- 4. Закон о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник РС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93 и 48/94) ,и
- 5. Градском одлуком о уређивању и одржавању гробаља и ("Сл. лист Града Сремска Митровица", бр. 5/2014 и 14/2016.).

1.2. Плански основ – извод из ППТ Града Сремска Митровица

Просторни планом територије Града Сремска Митровица до 2028. ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр. 8/2015.) који је стратешки план, дата су правила уређења и грађења, између осталог и за комуналне објекте, односно насељска гробља, без обзира да ли се граде нова или проширују стара.

У складу са ПП изградња гробаља подразумева и изградњу гробљанских капела, ограђивање и њихово опремање неопходном инфраструктуром, као и озелењавање. Изградња нових гробаља и уређење постијећих вршиће се у скалду са важећим Законом о сахрањивању и

гробљима и важећом Градском Одлуком о сахрањивању и гробљима .

Постојећа гробља, у складу са Законом о културним добрима уживају претходну заштиту и третирају се као заштићена целина.

Услови за грађење гробаља дефинишу однос површина за сахрањивање и слободних површина у односу 60:40%, а да се формирају зоне односно целине следећих односа:

- 60% простор за сахрањивање – гробна поља,
- 20% заштитни зелени појас и уређено зеленило,
- 16% површине за комуникације (стазе и саобраћајнице),
- 3% комеморативни плато,
- 1% остали садржаји.

Лоцирање објеката у комплексу гробља ће зависити од традиције сахрањивања на овим просторима (оријентација капле, комеморативног платоа, положаја гробних поља, употреба симбола и сл.), идејног решења и организације простора.

На гробљу је забрањено градити објекте који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед.

Слободне површине су предвиђене за зеленило. Уређено зеленило су делови гробних поља, дрвореди дуж главних стаза, око капеле, паркинг и улаз. Простор заштитног зеленог појаса формирати као високу декоративно-заштитну зону између комплекса и околног пољопривредног земљишта и објеката. Зеленило чини мин. 20% од укупне површине гробља. Однос лишћара и четинара је 40:60%. Користити аутохтоне врсте.

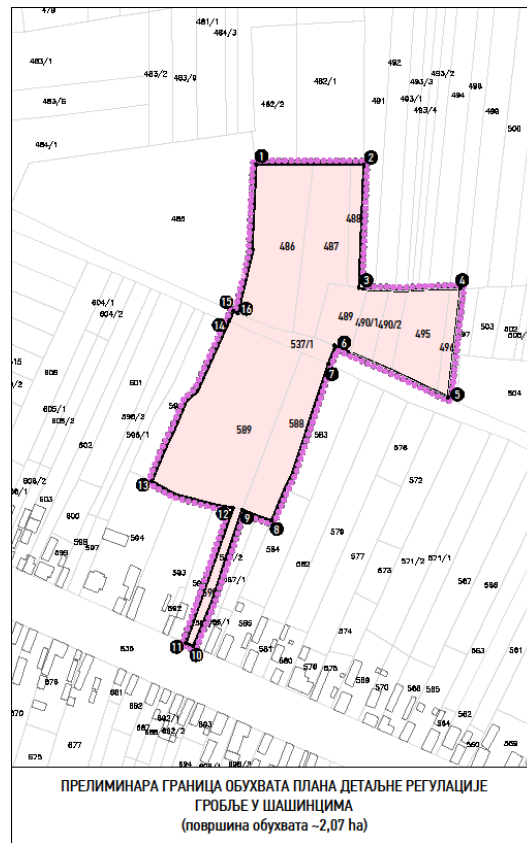
Елиминисање негативних дејстава гробља или њихово свођење на минималне утицаје постиже се применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи.

Неопходна је израда Плана детаљне регулације за формирање нових комплекса гробаља.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази у северозападној тачки парцеле бр.486. Из те тачке граница креће на исток пратећи северну страну те парцеле и парцеле бр. 487 и 488 у тачку 2. Из тачке 2 граница иде на југ источном страном парцеле бр. 488 и долази до тачке 3. Из тачке 3 граница иде на исток северном страном парцеле бр. 489 до тачке 4. Из тачке 4 граница иде на југ пратећи источну страну парцеле број 489 до тачке 5. Из тачке 5 граница наставља на југ, сече парцелу бр. 537/1 (пут) под правим углом и долази у тачку 6. Из тачке 6 граница иде на запад јужном страном пута до тачке 7 у североисточној тачки парцеле

бр. 588. Из тачке 7 граница мења смер и иде на југ пратећи источну страну парцеле бр. 588 до тачке 8. Из тачке 8 граница иде на запад јужном страном парцеле број 588 до тачке 9. Из тачке 9 граница поново иде на југ источном страном парцеле број 590 (приступ постојећем гробљу) до тачке 10. Из тачке 10 граница иде на запад јужном страном парцеле број 590 до тачке 11. Из тачке 11 граница мења смер и иде на север западном страном парцеле број 590 до тачке 12. Из тачке 12 граница иде на запад пратећи јужну страну парцеле број 589 до тачке 13. Из тачке 13 граница иде на север пратећи западну страну парцеле број 589 до тачке 14. Из тачке 14 граница иде на север и под правим углом сече парцелу број 537/1 до тачке 15. Из тачке 15 граница иде на исток северном страном пута и долази у тачку 16. Из тачке 16 граница иде на север западном страном парцеле број 486 до тачке 1 и затвара границу обухвата Плана. Граница обухвата Плана је прелиминарна. **Површина обухвата плана је око 2,03 ха.**



Парцеле наведене у табеларном приказу, а према подацима из извода rgz.web-а листа непокретности, имају следеће карактеристике :

- Земљиште је грађевинско
- Земљиште је већином у градском власништву ,а мањи део у приватном власништву.

Бр	Број парцеле К.О.Шашинци	Потес	Начин коришћења	Површина ћа	Врста земљишта	Корисник Власник
1	590	Село	пут	00-05-47	грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
2	589	Село	гробље	00-60-78	грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
3	588	Село	гробље	00-20-86	грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
4	537/1	Село	Земљиште под објектом	00-00-06	пут	Град Сремска Митровица
5	486	Село	њива	00-34-49	грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
6	487	Село	њива	00-25-90	грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
7	488	Село	њива	00-05-93	грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
8	490/1	Село	њива	00-06-01	грађевинско земљиште	Борђевић Љубица и Рудолф Драгица
9	490/2	Село	њива	00-06-01	грађевинско земљиште	Борђевић Љубица и Рудолф Драгица
10	495	Село	њива	00-17-16	грађевинско земљиште	Недељковић Васа
11	496	Село	њива	00-04-60	грађевинско земљиште	Максимовић Васа
12	489	Село	виноград	00-09-35	грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица

Табела 1. : Евиденција парцела

3. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Насеље Шашинци се налази у источном делу територије Града Сремска Митровица.

У насељу живи око 211 становника. Старосна доб је висока. Годишње умре просечно 10 становника.

Рељеф простора обухвата Плана је благо нагнут ка југу и југоистоку.

Биланс површина показује да је највећи део простора већ намењен комуналној делатности – сахрањивању, односно гробљу.

У простору обухвата Плана се налазе и делови некатегорисаних путева, односно путеви којима се приступа гробљу и даље наставља ка атару.

Од укупне површине у јавној намени је 83,54% површина (гробље и путеви), неизграђене површине (земљиште у приватном власништву) заузима 16,46%.

НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ Површина ha	ПОСТОЈЕЋЕ Површина %
Постојеће гробље	1,578	77.73
Неизграђене површине	0,334	16.46
Површина за верски објекат	0,006	0.29
Некатегорисани пут	0,112	5.52
УКУПНО	2,03	100

Постојеће гробље се налази у североисточном делу насеља. Гробљу се прилази постојећим некатегорисаним путем који се надовезује на насељску саобраћајницу у улици Фрушкогорској и некатегорисаним путем из улице Гробљанске.

Постојеће гробље је делом неуређено. У старом делу (парцеле бр. 589 и 588) сахрањивање је вршено спонтано без посебне организације, па је тај део гробља неруређен. Грбови су са старим гробним обележјима без трагова одржавања. Део споменичких обележја има писане податке а део је потпуно без трагова података о сахрањенима.

Други део гробља (парцеле бр. 486, 487, 488 и 489) је уређенији, има правилнији распоред гробова. Гробље је готово попуњено. Постоје формирана гробна поља и делимично уређене стазе. На јужном делу парцеле бр. 486, постоје темељи предвиђени за изградњу капеле.

Простор постојећег гробља је ограђен лаком транспарентном жичаном оградом.

Увидом на терену утврђено је да постоји деценијска потреба проширења постојећег гробља, односно формирања нових гробних поља и садржаја-објеката у функцији сахрањивања у складу са новим законским прописима и потребама савременог решавања комуналних потреба насеља. Исказана је потреба изградње капеле како би се ускладиле верске потребе и обичаји са прописима који регулишу област сахрањивања посмртних остатака - санитарним прописима.

3.1. Начин коришћења простора

Покопавање посмртних остатака умрлог мора се вршити на гробљу које је у употреби.

У постојећем гробљу не постоји изграђена капела.

Од насеља до гробља води некатегросани (пољски) пут . На гробљу постоје пешачке стазе. Простор гробља и окружења није опремљен комуналном инфраструктуром.

Гробље у употреби мора имати просторију која служи за чување посмртних остатака умрлог до сахрањивања и испраћаја посмртних остатака (у даљем тексту: капела - мртвачница) што у овом случају чини ограничавајући фактор у решавању проблема сахрањивања у насељу Шашинци.

Простор планиран за проширење гробља користи се као обрадиво земљиште, у приватном је власништву.

3.2.. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

Постојећи атарски пут , на парцели бр. 537/1 је приступни пут гробљу и он чини везу атара и насеља. Овај пут повезује гробље са насељском саобраћајницом у улици Фрушкогорској (са западне стране од обухвата плана). Приступ гробљу могућ је и преко постојеће пешачке стазе, на парцели бр. 590, из Гробљанске улице, са јужне стране обухвата плана.

3.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

У обухвату плана постоји изграђен водоводни прикључак са чесмом, која се налази на старом делу гробља, на парцели бр. 589. Водоводна мрежа је доведена са постојећег вода у улици Гробљанској.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Планирана намена површина

Планирана намена површина у обухвату плана је комунална делатност – сахрањивање.

У складу са Законом, свако насељено место, по правилу, има гробље. Изузетно, у једном насељеном месту могу се одредити и посебна гробља, чије се уређење, одржавање и коришћење регулише посебним прописима (гробља бораца народноослободилачког рата, гробља са посебним меморијалним обележјима и сл.).

Проширење простора за сахрањивање са источне стране на неизграђене површине омогућило би планирање неопходних садржаја :

- комплекс гробља са гробним пољима и комуникационим стазама и уређеним декоративним зеленим површинама, оградом са контролисаним улазом – капијом и другим мобилијаром у складу са наменом и коришћењем простора,
- простор комеморативног платоа са гробљанском капелом за чување посмртних остатака (мртвачница), чесмом и обављање ритуалних обреда код сахрањивања за све конфесије,
- инфраструктурни објекти и мреже у функцији комуналног комплекса – гробља (капеле и платоа) јединственог комплекса гробља, и
- уређеним зеленим површинама које имају заштитну и естетску улогу у подизању значаја специфичности и пијетета простора.

НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ	ПОСТОЈЕЋЕ	ПЛАНИРАНО	ПЛАНИРАНО
	Површина ха	Површина %	Површина ха	Површина %
Гробље са планираним проширењем	1,578	77.73	1,968	96.95
Неизграђене површине	0,334	16.46	0	0
Површина за верски објекат	0,006	0.29	0,006	0.29
Некатегорисани пут	0,112	5.52	0,056	2.76
УКУПНО	2,03	100	2,03	100

Укупна површина обухвата Плана је у јавној намени.

Проширење постојећег гробља са источне стране би било максимално, у складу са расположивим простором, на парцеле бр. 490/1, 490/2, 495 и 496, како би се изградиле недостајући садржаји. Капела може имати и елементе сакралног објекта. Превасходна намена објекта је чување посмртних остатака покојника, али и за обављање ритуалних обреда приликом сахрањивања.

Потребно је решити :

- претварање земљишта у јавну намену,
- изградњу комеморативног платоа са капелом и гробна поља у постојећем делу гробља,
- изградити ортогоналну матрицу интерних стаза које чине гробна поља на новим површинама, и
- изградити недостајућу инфраструктуру.

Све фазе сукцесивно треба да прате подизање нових зелених површина (дрвореда, заштитног појаса уз ограду, формирање украсног зеленила унутар гробних поља). Уређењем зелених површина у прописаном односу (20% заштитни појас) и слободне уређене површине поред заштитне улоге имаће и естетску улогу уз истовремено уклапање у околни предео.

Уз основну, комуналну намену могуће су и пратеће намене које су директно повезане са основном наменом (продаја свећа, цвећа и сл.).

Основни урбанистички параметар је изграђеност гробља и свих садржаја у њему, тако да 60% простора буде за сахрањивање, а 40% остали садржаји (20% заштитни зелени појас, 16% комуникације, 3% комеморативни плато и 1% остали садржаји).

Објекти који се могу градити у комплексу гробља су : капела са простором за услуге специјалне намене минимални габарит капеле је 13.2 x 6.0m и спратности П. Објекат за продају цвећа и свећа може се градити као посебан објекат у улазном делу гробља максималне површине 4m². Објекат може имати и надстрешницу која није у оквиру површине габарита за ритуалне обреде.

Формирања гробних поља настаје као последица планиране ортогоналне мреже стаза различитих нивоа - главна стаза, бочне стазе и приступне стазе. Величина гробног поља проистиче из расположивог простора и облика парцеле. Гробна поља су дефинисана по врсти гробних места као гробна поља за сахрањивање укопавањем, гробнице и гробна поља специјалне намене. Облик новоформиране парцеле и начин сахрањивања по традиционалним верским обичајима условљава распоред гробних поља и гробних места. Гробна поља су углавном правоугаоног облика у циљу максималне искоришћености простора.

Гробно место је минимално 2.20m x 1.0m (оптимално 2.50m x 1,05m). Дубина гробног места је мин. 1.60m. Висина опсега мин. 0.10m. Висина спомен обележја мах. 1.60m осим у случају постављања обелиска. Размак између гробних места, односно гробница мин. 0.60m (за

ширину моторне косилице за траву). Гробна места могу бити појединачна, породична, породичне гробнице и заједничке гробнице и псеудо гробови (без камених плоча), гробнице за полагање урни и касете колумбаријума.

Месна заједница којој је поверено вршење послова повезаних за сахрањивањем даје на коришћење гробна места (парцеле) под условима и на начин утврђен одлуком скупштине града.

Гробно место (парцела) које је дато на коришћење не може се стављати у правни промет.

Посмртни остаци сахрањених морају да почивају у гробном месту најмање 10 година од дана сахрањивања. У исто гробно место не може се извршити сахрањивање, ако од претходне сахране није протекао тај рок осим у случајевима које утврди Скупштина града.

Уређивање и одржавање гробља врши се сагласно условима које одлуком утврђује Скупштина града.

Изградња односно реконструкција гробнице или другог спомен-обележја, као и подизање, преправка или уклањање споменика и другог предмета на гробу, може се вршити ако су испуњени услови закона и ако је за то претходно прибављено одобрење надлежног градског органа. Лице које тражи одобрење за изградњу дужно је поднети: скицу објекта, односно споменика и потврду да је обезбеђено коришћење гробног места (парцеле).

1.2. Подела простора на урбанистичке целине, зоне и блокове

Простор обухвата плана подељен је на четири урбанистичке зоне :

- **УРБАНИСТИЧКА ЗОНА А** – Стари део гробља, 0.8ха
- **УРБАНИСТИЧКА ЗОНА Б** – Постојеће гробље, 0.7ха
- **УРБАНИСТИЧКА ЗОНА Ц** – Планирано проширење гробља, 0.5ха
- **УРБАНИСТИЧКА ЗОНА Д** – Постојећа пешачка приступна стаза, 0.03ха

1.2.1. Урбанистичка зона А – СТАРИ ДЕО ГРОБЉА

У урбанистичкој зони А је простор на коме је формирано постојеће старо гробље. Урбанистичка зона А – заузима површину од 0.8ха (39.4% површине обухвата плана . Овој зони се приступа са постојеће пешачке стазе из Гробљанске улице . Дуж ове целине протеже се бетонирана стаза .

Простор постојећег гробља УЗ“А“ ће се уређивати у складу са потребама одржавања. Уредиће се постојеће стазе колико је то могуће, уредити зеленило на самом гробљу кроз одржавање.

У овој цели сахрањивање ће се наставити у складу са потребама корисника постојећих гробних места и гробница и у складу са законом прописаним периодом почивања. Није дозвољено формирање нових гробних места и гробница.

Могуће је постојећа гробна обележја са гробова која се деценијски не користе уклонити. Простор који настане уклањањем обележја се затрављује и надаље уређује као зелена површина.

1.2.2. Урбанистичка зона Б – ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ

Урбанистичка зона В – постојеће гробље заузима површину од 0.7ха (34.5 % површине обухвата плана.)

Сахрањивање се врши уредно у складу са потребама корисника и расположивим простором гробног поља. Формирана су гробна места, правилне оријетације у складу са православним обичајима, са приступним стазама и довољним размаком између гробних места и гробница.

Простор постојећег гробља УЗ"Б" ће се, као и УЗ"А" уређивати у складу са потребама одржавања. Уредиће се постојеће стазе, уредиће се планирано зеленило и остали садржаји који прате основну намену – сахрањивање. У овој цели сахрањивање ће се наставити у складу са потребама корисника постојећих гробних места и гробница и у складу са законом прописаним периодом почивања. Сахрањивање у овом гробном пољу ће се вршити до његовог попуњавања.

У јужном делу ове зоне планирана је изградња капеле – мртвачнице са комеморативним платоом, улазне капије са западне стране и паркинга. Капела-мртвачница у архитектонском смислу може имати елементе сакралног објекта.

1.2.3. Урбанистичка зона Ц – ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА

Урбанистичка зона Ц – заузима површину од 0.5ха (24.6 % површине обухвата плана.)

У обухвату ове зоне, парцела бр. 488 је у власништву Града, а остале парцеле бр. 489, 490/1, 490/2, 495 и 496 су у приватној својини.

Ова зона предвиђена је за сахрањивање, тј. представља уређену зону са гробним пољима, пешачким стазама и заштитним зеленилом. Функција овог зеленила је вишеструка, између осталог, да одвоји зону сахрањивања од атара и простора у окружењу и изврши санитарно хигијенску функцију.

Проширење гробља организује се тако да се организује ортогонална шема пешачких стаза које омогућавају формирање гробних поља и распоред гробних места унутар њих као би се

рационално искористио располагајући простор. Преостали делови простора искористиће се тако да се формира заштитно зеленило и зелене површине унутра гробних поља.

1.3. Површине јавне намене

Укупна површина обухвата плана је 2,03ха. У постојећем стању површине јавне намене су:

- постојеће гробље, старо и ново, парцеле бр. 589, 588, 486, 487 и 488;
- постојећи атарски пут, парцела бр. 537/1;
- постојећа пешачка приступна стаза, парцела бр. 590;

На основу планираних површина у јавној намени вршиће се прибављање земљишта за проширење постојећег гробља односно формирање новог савремено опремљеног гробља.

1.4. Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом

За реализацију површина са јавном наменом, неопходно је прибављање земљишта из остале намене у јавну намену. Парцеле које треба да пређу у јавну намену, на основу овог плана су парцеле бр. 489, 490/1, 490/2, 495 и 496.

Парцелација и препарцелација простора у обухвату плана ће поштовати постојећи начин коришћења простора. Препарцелацијом ће се формирати :

- парцела која чини јединствени комплекс гробља, а састоји се из парцела бр. 486, 487, 488, 489, 490/1, 490/2, 495, 496, 589, 588, 590 и дела парцеле бр. 537/1.

Могућа је фазна реализација планираних активности, према исказаним потребама.

1.5. Инфраструктура

Простор обухвата плана није опремљени инфраструктурном мрежом, осим водоводне мреже. Овим планом предвиђена је изградња недостајућих прикључака и побољшање капацитета постојеће мреже.

1.5.1. Саобраћај

Постојећи атарски пут, који излази на Фрушкогорску улицу, ће се као главни приступ гробљу уредити као насељска саобраћајница. У продужетку саобраћајнице, уз планирану ограду гробља изградиће се паркинг простор.

Систем комуникација унутар гробља

Ортогонална организација гробља и гробних поља на једноставан начин организује пешачко кретање од главног улаза до капеле и даље ка главним стазама. Пут сахране од капеле даље води до сваког појединачног гробног места.

Унутар гробног поља, између гробних места организују се стазе.

Комуникација између старог и новог дела гробља одвија се преко постојећих стаза. Планиране стазе ће се повезати на постојећу стазу у старом делу гробља. Квантитативне карактеристике комуникацијских стаза унутар планираног проширења дате су на грфичким прилозима.

1.5.2. Водовод

Локација новог дела гробља није опремљена водоводном мрежом. Прикључак је могуће извести из постојећег водовода који је доведен до улаза у стари део гробља, са јужне стране, где постоји изграђена чесма.

Од постојеће чесме продужиће се водоводни прикључак до комеморативног платоа и капеле.

Постојећа насељска водоводна мрежа задовољава траженим потребама планираних садржаја у обухвату плана, односно прикључења капеле и ритуалне чесме. Обезбеђење питке воде може се обезбедити тим постојећим прикључком на постојећу насељску водоводну мрежу.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планира се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода.

Одвођење отпадне воде из објекта (капела и санитарни чвор), с обзиром на изразито мале количине које се могу појавити, решиће се изградњом водонепропусних септичких јама, до изградње канализационе мреже. Минимална удаљеност јаме од објекта из ког се сакупља отпадна вода је 5m.

Одвођење атмосферских вода са комеморативног платоа и стаза вршиће се нагибима према зеленим површинама.

1.5.3. Електроенергетска мрежа

Снабдевање електричном енергијом свих планираних објеката и садржаја планира се из јединственог електроенергетског система насеља, преко постојеће НН мреже у улици Фрушкогорска.

1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

1.6.1.. Заштита непокретних културних добара

Постојећа гробља, у складу са Законом о културним добрима уживају претходну заштиту и третирају се као заштићена целина.

У зони обухвата Плана нема археолошких локалитета .

За подручје обухваћено Планом важе следећи услови и мере заштите:

- Обавезан археолошки надзор од стране стручне службе Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и инфраструктурних прикључака;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да де налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истаживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Завод за заштиту споменика културе, Сремска Митровица, Услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите за израду Плана, број 280-07/21-3 од 29.06.2021.

1.6.2. Заштита природних добара

Увидом у регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе, утврђено је да на простору ПДР гробља нема заштићених природних добара, добара у поступку заштите и подручја приоритетних за валоризацију и стављање под заштиту.

Евентуално пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили или минерали) који би могли представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да их пријави надлежном Министарству.

Заштита, уређење и развој предела - подразумева очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У складу са Европском конвенцијом о пределу заштиту је потребно спроводити кроз: заштиту свих заступљених типова предела, кроз очување и одржавање значајних или карактеристичних обележја предела која су проистекла из природне конфигурације, или људске активности; управљање пределима кроз

поступке којима се, из перспективе одрживог развоја, обезбеђује редовно одржавање предела; стварање услова за спровођење пределе политике (општих принципа, стратегија и смерница, дефинисаних од стране надлежних органа), која омогућава предузимање одређених мера у циљу заштите, управљања и планирања предела.

1.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу свођења потенцијално негативних утицаја планираног гробља на околину на минималну меру неопходно је предузети следеће :

- Формирати планирано зеленило у циљу минималног утицаја гробља на околини,
- Обезбедити дренажање гробља,
- Изградња стамбених објеката у непосредном окружењу гробља је забрањена,
- Одржавање хигијене гробља поверава се МЗ или трећем лицу.

Елиминисање негативних дејстава или њихово свођење на минималне утицаје постиже се применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи.

Мере за заштиту животне средине обухватају активности на заштити околине од негативног дејства природних фактора и негативног случајног и намерног дејства људског фактора.

За све облике загађења важе општи нормативи који регулишу ту област. Неопходно је поштовати и одредбе других нормативних аката који се односе на заштиту околног простора, радног простора комплекса и заштите људи.

1.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЂА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Просторна решења и планирана изградња Планом обухваћеног подручја мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара, заштите од елементарних непогода и заштите у случају потреба значајних за одбрану.

Према сеизмолошкој карти, подручје је угрожено земљотресом јачине 7⁰МЦС. Како би се објекти заштитили од оштећења од земљотреса потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 7⁰МЦС.

Заштиту од пожара за предметне садржаје извести тако да се обезбеди немогућност ширења пожара, у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Лист РС 111/09 и 20/15).

Планом су обезбеђени приступи противпожарним возилима. На подручју Плана мора бити реализована хидрантска мрежа према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. Лист СФРЈ бр. 30/91), као и услови за чување експлозивних материја, течности и гасова (Сл.гл. СРС бр. 44/77, 45/84, 18/89).

Водити рачуна о ширини и носивости саобраћајница на несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара („ Сл лист СРЈ“ ,број 8/1995), као и о резервним правцима за пролаз интерветних јединица за спасавање, у зависности од зарушавања, у циљу заштите људи и материјалних добара.

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за бванредне ситуације у Сремској митровици, Одсек за превентивну заштиту, услови бр. 217-8949/21 од 21.06.2021.

1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Енергетска ефикасност, у Плану, који даје елементе за уређење пољопривреног земљишта у комунални комплекс - гробље, обезбеђује се следећим мерама за унапређење енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката :

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената у комплексу гробља,
- стварно потроцењену или оцењену количину енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта капеле (то укључује грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење),
- смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објекта капеле,
- примена техничких решења при изградњи саобраћајне инфраструктуре, објеката, система грејања, водоснабдевања, уређења зелених површина,
- пројектовање нових енергетски ефикасних објеката (капеле) уз поштовање принципа енергетске ефикасности избором одговарајућег облика и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала,
- у планираном објекту - капели и код јавне расвете користити тзв. штедљиве сијалице

1.10. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје обухваћене предметним Планом у складу са важећим Правилником.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Општа правила грађења

Правила грађења са правилима уређења дата су за јединствени комплекс гробља.

Уредиће се слободне површине као зелене површине. Унутар зелених површина могуће је поставити мобилијар, поставити надгробна обележја са гробних места која се не одржавају у дужем временском периоду, а имају историјску и културолошку вредност. Површине са којих се уклањају обележја уређују се као слободне зелене површине.

Гробљанска капела гради се у улазном делу гробља. Око капеле се формира партерно зеленило са одговарајућим урбаним мобилијаром. Комеморативни плато се ускалђује са комеморативном стазом и слободним простором око капеле.

Главни улаз се мора нагласити улазном капијом, зеленилом, сакралним обележјем и слично. Главни улаз у гробље са капијом уредиће уз планирану капелу. Остали улази у гробље остају на затеченим местима и користе се у складу са навикама становништва.

Гробно поље се формира изградњом главних приступних стаза. Главне приступне стазе се укрштају под правим углом и на простору укрштаја формира се простор за уређено партерно и високо зеленило.

Свако гробно поље мрежом приступних стаза подељено је на редове за гробна места. Спајањем гробних места могу се формирати породичне гробнице.

До реализације планиране намене на појединачним пољима уредиће се зеленило које својим карактеристикама наглашава свечаност и пијетет простора.

Гробна поља имају исти правоугаони облик који је последица основног облика парцеле.

Заштитни појас зеленила формираће се као парковска површина са комбинацијом високих и ниских садница, у комбинацији лишћарских и зимзелених врста.

Објекти који се могу градити у комплексу гробља су :

- **Капела са простором за услуге специјалне намене**

Минимални габарит капеле је 13.2 x 6.0м . У капели планирати :

- 2 места за покојнике
- 1 расхладну просторију за смештај покојника,

- простор за свештеника,
- простор за гробара и алат,
- санитарни чвор.

Улаз у капелу је са јужне - предње стране.

Капелу изградити у традиционалном стилу применом класичних материјала са сакралним обележјима.

Спратност објекта је П.

Око капеле на слободним површинама где се формира комеморативни плато поставити клупе, формирати уређено зеленило у циљу формирања засене.

Гробно место је минимално 2.20x1.0m(оптимално 2.50x1.0m) .

Дубина гробног места је мин. 1.60m.

Висина опсега мин. 0.10m.

Висина спомен обележја мах. 1.60m.

Размак између гробних места, односно гробница мин. 0.60m (за ширину моторне косилице за траву).

Гробна места могу бити појединачна, породична, породичне гробнице и заједничке гробнице и псеудо гробови (без камених плоча) .

Место за одлагање отпада (углавном органски отпад од уређења зелених површина и уклањања цвећа и венаца) формирати у склопу зелених површина у близини економског улаза у гробље. Ложу за постављање контејнера оградити високом живом оградом и грипом зеленила.

Уређење и изградња планиране саобраћајне и остале инфраструктуре вршиће се на основу услова појединачних надлежних јавних предузећа.

Објекти који се не могу градити у комплексу гробља су :

У обухвату Плана не могу се градити објекти који нису намењени основној намени комплекса гробља – сахрањивању.

Забрањено је градити објекте на гробљу који својим изгледом и величином нарушавају

визуелни и естетски изглед и пијетет комплекса.

Ограђивање комплекса гробља

Ограда може бити транспарентна или комбинација пуне и транспарентне. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0.3m, а код комбинације пуне и транспарентне пуни део не може бити виши од 1.0m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Архитектонско односно естетско обликовање појединих елемената објекта:

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле. Планирани објекти морају бити усклађени са захтевима конкретне намене објеката – сакрални објекти, а објекти унутар комплекса у складу са традиционалном градњом у сремским сеоским насељима и затеченим објектима релевантне архитектонске вредностиг-породичне гобне капеле.

Објекат капеле може бити грађен од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин.

Обавезна је израда косог крова, а кров може бити једноводни, двоводни или сложен.

Кровна конструкција може бити дрвена, челична или армиранобетонска, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити малтерисане, од фасадне опеке и других природних и вештачких фасадних облога.

2.2. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ

2.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Приступни пут

Саобраћајни приступ до комплекса гробља остварен је преко постојећег атарског пута који повезује комплекс са Фрушкогорском улицом, са западне стране.

Паркиралиште за моторна возила

Површина намењена за паркирање путничких возила биће изграђена поред планираног улаза, у продужетку регулационог појаса приступне саобраћајнице.

Пешачко-бициклическа стаза

Приступ за пешаке и бициклисте могућ је такође преко постојеће приступне саобраћајнице предвиђене за интегрисани колско – пешачко - бициклически саобраћај, као и преко постојеће пешачког пролаза из Гробљанске улице, са јужне стране.

Комуникационе повшина у оквиру комплекса гробља

Планираним решењем дефинисане су саобраћајне површине намењене за колско пешаки саобраћај – главна комеморативна стаза и мрежа пешачких стаза којим се обезбеђује пешачки приступ до сваког гробног места. Одвијање колског саобраћаја унутар комплекса биће омогућено само за потребе запослених, односно за ангажована лица на пословима везаним за комплекс гробља и за превоз лица са посебним потребама.

2.2.2. Водопривредна инфраструктура

Водоводна мрежа

Комплекс комуналних делатности – гробља и зона зелених површина ће се снабдевати водом са постојеће мреже, продужењем из ул. Гробљанске за потребе гробља. Могуће је копање бунара за потребе техничке воде.

Одвођење атмосферских и отпадних вода

Одвођење атмосферских вода са комеморативног платоа и стаза вршиће се нагибима према зеленим површинама.

Унутар комплекса планирају се мере озелењавања као би се ризик од загађења вода свео на најмању могућу меру.

Отпадне воде из објеката (капела и санитарни чвор) решиће се изградњом водонепропусне септичке јаме, с обзиром да су количине тих вода мале и не очекује се већа количина отпадних вода.

2.2.3. Електроенергетска инфраструктура

У зависности од потребног капацитета за напајање простора обухвата плана, односно планираних објеката електричном енергијом потребном за осветљење капеле, расхладне уређаје, грејање простора, прикључење на ДСЕЕ ће се извести са постојеће НН мреже у улици Фрушкогорска или ће се планирати изградња нове СТС у близини комплекса гробља.

Потребно је изградити и јавну расвету.

Планиране објекте могуће је, уколико је потребна енергија мањег обима, опремити соларним панелима и у циљу енергетске ефикасности користити обновљиви извор енергије.

2.2.4. Термоенергетска инфраструктура

Грејање просторија у којима је то неопходно, у зимском периоду, планирати локално. За изградњу објеката за производњу енергије из алтернативних извора за сопствене потребе површине до 10m² и висине до 3,0m изградња се може вршити по правилима за изградњу помоћних објеката, уз идејни пројект и пријаву градње.

Хлађење просторије за смештај покојника (расхладну просторију) хладити постављањем клима уређаја.

2.2.5. Зелене површине

Простор за уређено зеленило су делови гробних поља, дрвореди дуж главних стаза, комеморативни плато, паркинг и улаз. Простор заштитног зеленог појаса формирати као високу декоративно-заштитну зону између комплекса и околног пољопривредног земљишта. Однос лишћара и четинара је 40:60%. Користити аутохтоне врсте.

3. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Постојећа и планирана основна намена простора у обухвату плана је комунална делатност, односно сахрањивање и компатибилне функције као што су услуге: продаја цвећа и свећа, услуге одржавања гробља и сл. имају довољно елемената у плану организације простора са прописаним правилима уређења и грађења те није неопходно да се ради урбанистички пројекат.

Планом је већ дата детаљна архитектонско-урбанистичка разрада која произилази из основне намене простора као и координирана изградња више објеката, односно фазна изградња гробних поља и планираног објекта капеле, али и уређење интерне саобраћајне мреже на једној парцели.

Нема посебних захтева ни препорука у погледу обавезе расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса.

Обавезна је информација о локацији.

3.1. Смернице за спровођење плана

Овај План детаљне регулације представља правни и урбанистички основ за израду пројеката препарцелације и издавање информација о локацији и локацијске дозволе, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

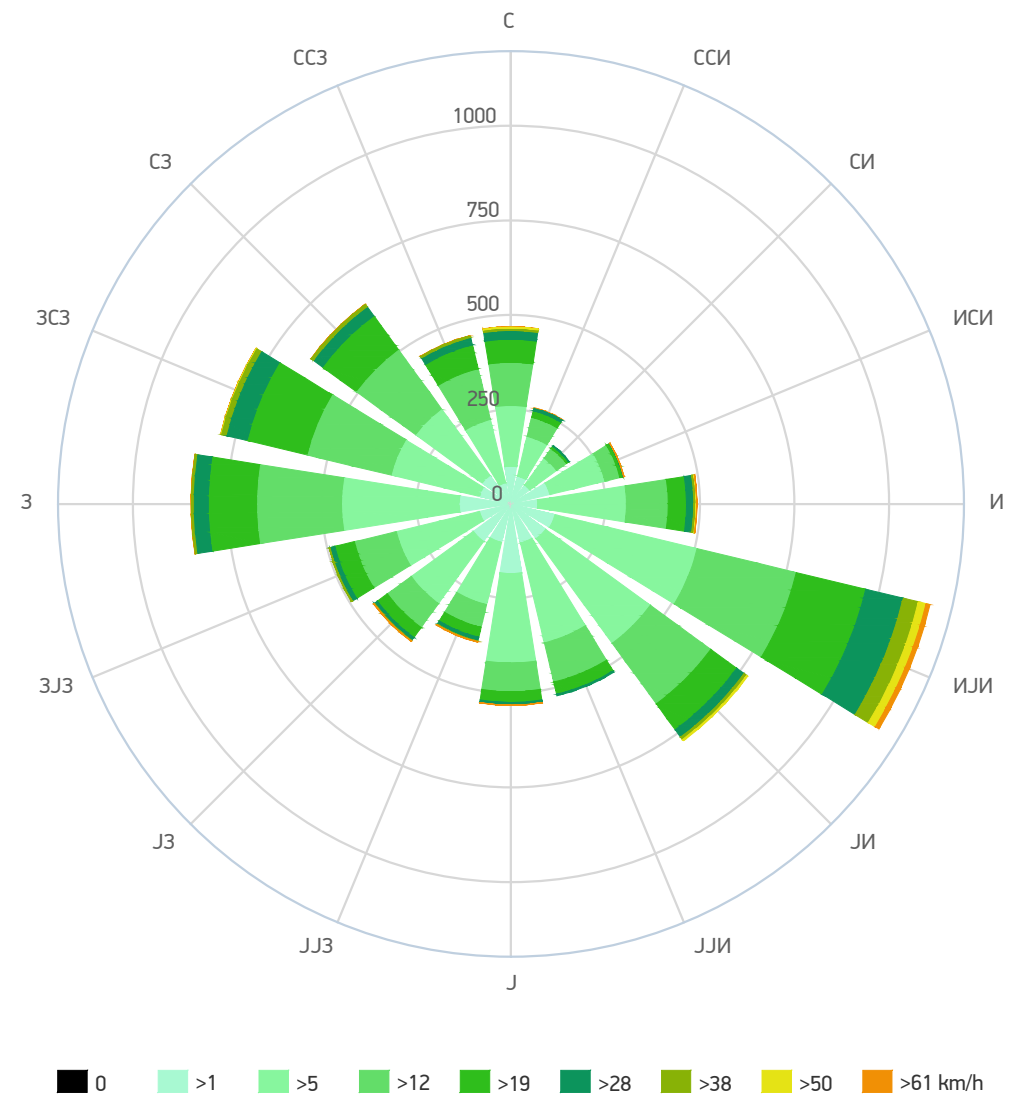
Уређење и изградња објеката у комплексу гробља врши се директном применом правила уређења и грађења из овог плана.

Информација о локацији се издаје за сваку појединачну парцелу или деоницу саобраћајнице, односно дела мреже инфраструктуре и представља правни основ за издавање одобрења за изградњу и израду техничке документације.

Ради ефикаснијег спровођења Плана, препоручује се максимално поштовање постојећих граница катастарских парцела

Одговорни урбаниста :

Јелена Савић Лацковић, дипл.инж.арх.



НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ



НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. простор. план.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, д.и.арх.

САРАДНИЦИ:
Милица Хрустић, дипл. инж.арх.
Обрад Вученовић, дипл. инж.саоб.
Ивана Ђукић, маст. инж. пејз. арх.

ДАТУМ:
децембар 2021. год.

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:


ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ шира локација

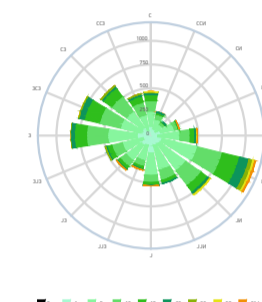
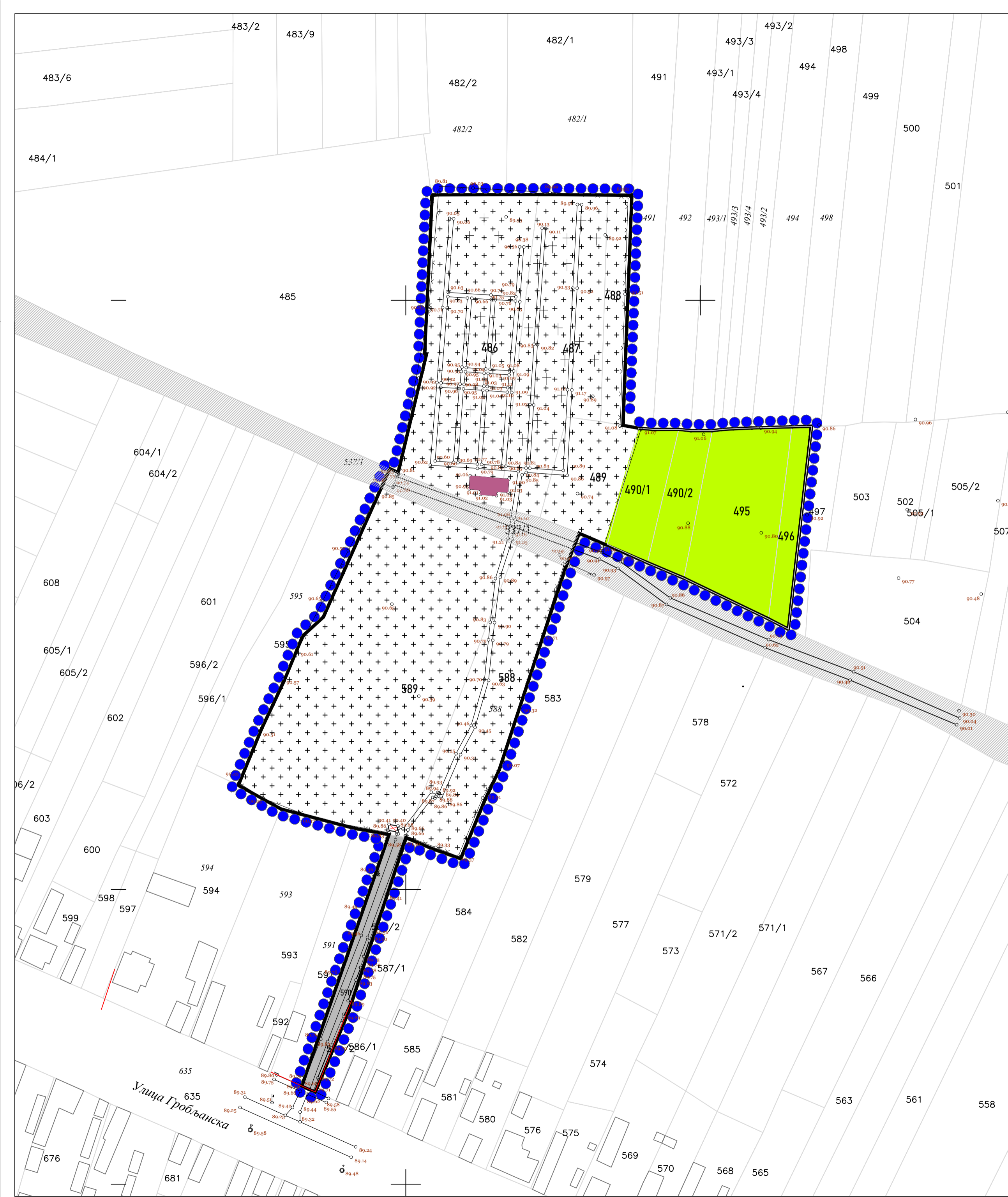
РАЗМЕРА:

1:10 000

БР. ЦРТЕЖА:

01

 предметна локација



ЛЕГЕНДА:

- 1 2 граница обухвата ПДР-а површина обухвата 2.03 ха
- граница грађевинске парцеле
- 489 број грађевинске парцеле

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА

	Постојеће гробље	1.578 ха	77.73%
	Неизграђене површине	0.334 ха	16.46%
	Површина за верски објекат (постојећи темељи за капелу)	0.006 ха	0.29%
	Некатегорисани пут	0.112 ха	5.52%
УКУПНО		2.03 ха	100%

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ШАШИНЦИ**

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. прот. план.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
децембар
2021. год.



ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

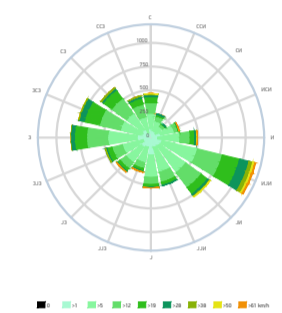
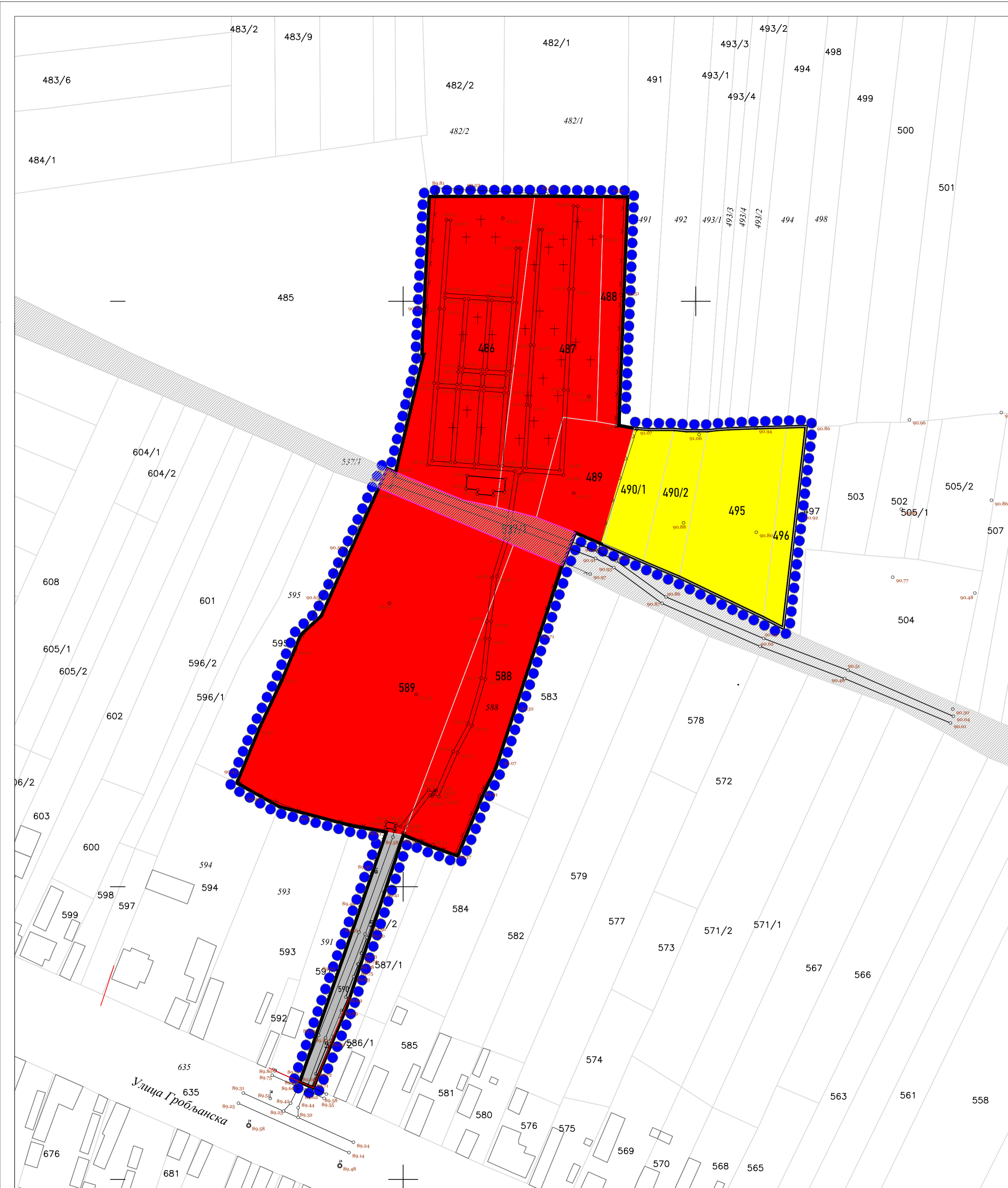
САРАДНИЦИ:
Милица Хрустић, дипл. инж. арх.
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Ивана Ђукић, маст. инж. пејз. арх.

Е-БРОЈ:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
намена површина

1:1000

02



ЛЕГЕНДА:

- 1 2 граница обухвата ПДР-а површина обухвата 2.03 ha
- граница грађевинске парцеле
- 489 број грађевинске парцеле

СВОЈИНСКА СТРУКТУРА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

	Град Сремска Митровица (јавна својина)	1.73 ha	85.22%
	Приватна својина	0.3 ha	14.78%
УКУПНО		2.03 ha	100%

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ШАШИНЦИ**

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

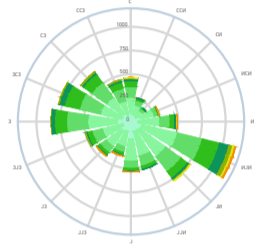
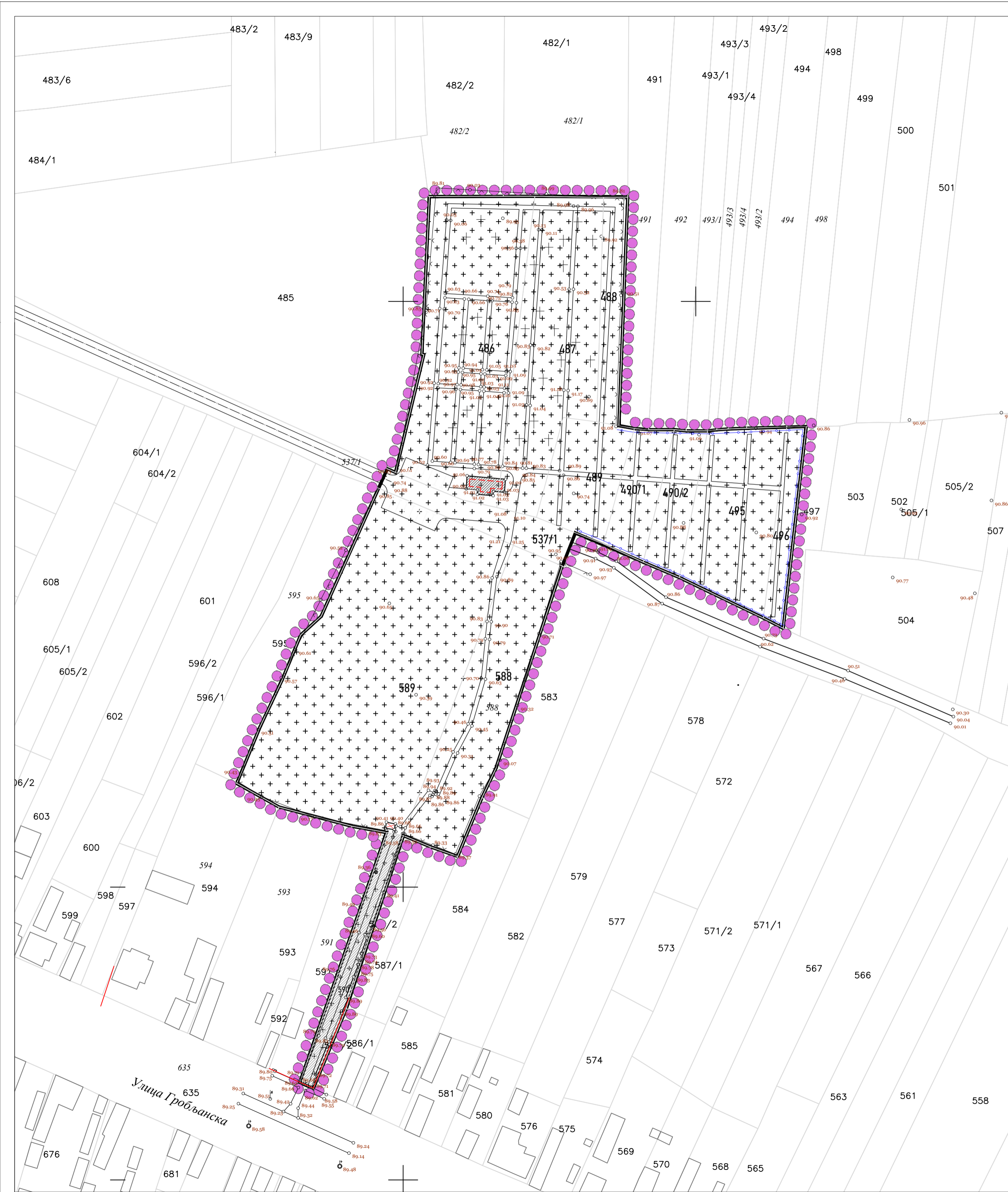
ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. прот. план.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Милица Хрустић, дипл. инж. арх.
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Ивана Ђукић, маст. инж. пејз. арх.

ДАТУМ:
децембар 2021. год.

Е-БРОЈ:



ЛЕГЕНДА:

- 1 2 граница обухвата ПДР-а површина обухвата 2.03 ha
- граница грађевинске парцеле
- 489 број грађевинске парцеле

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА

	Гробље са планираним проширењем	2.024 ha	99.71%
	Планирани верски објекат (постојећи темељи за капелу)	0.006 ha	0.29%

УКУПНО 2.03 ha 100%

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ШАШИНЦИ**

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



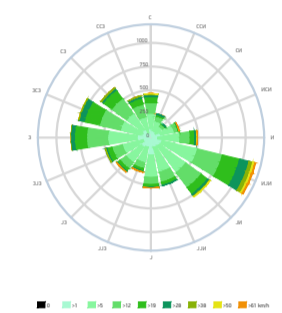
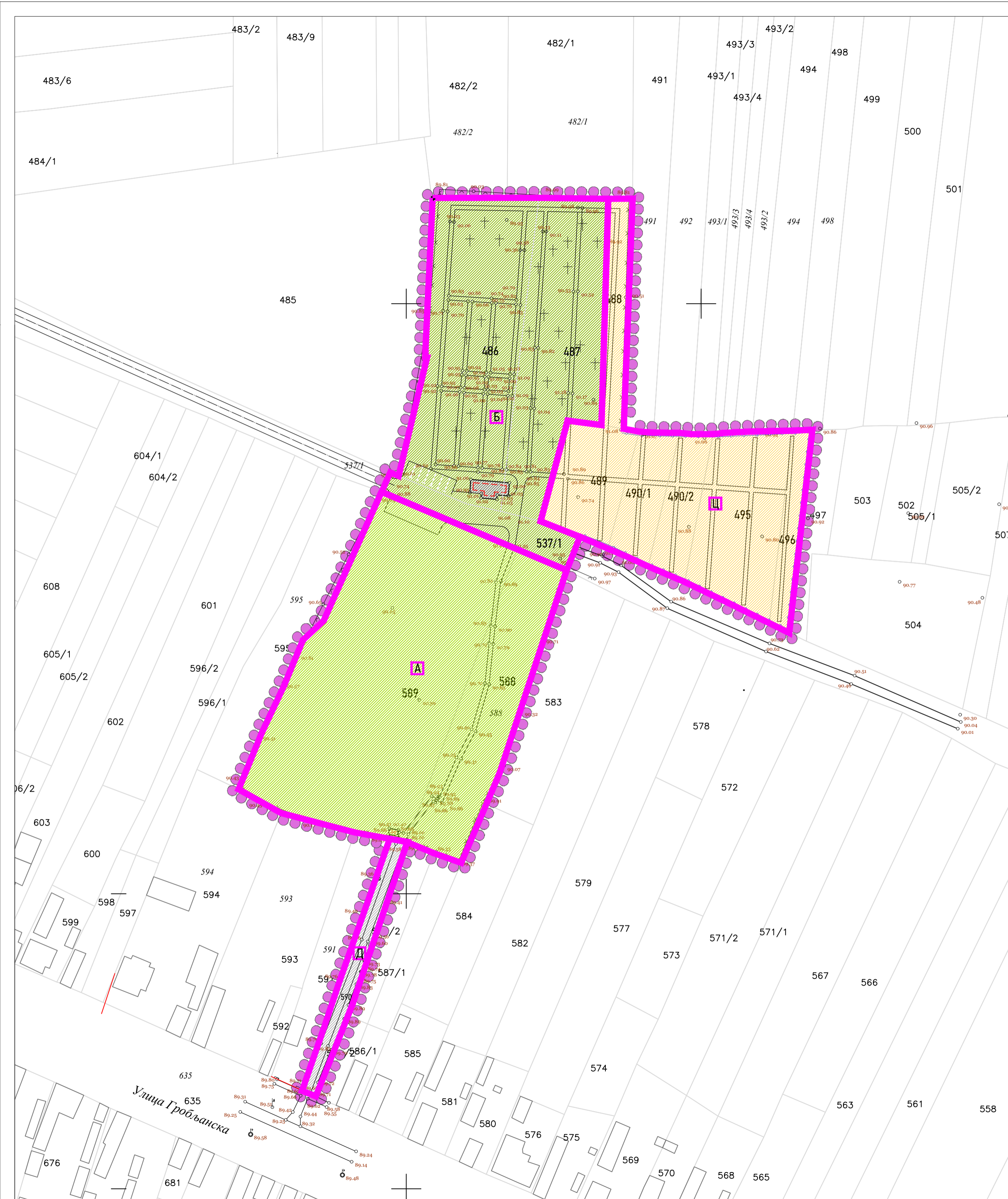
НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. прот. план.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.
САРАДНИЦИ:

ДАТУМ:
децембар
2021. год.

Е-БРОЈ:

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица



ЛЕГЕНДА:

- 1 2 граница обухвата ПДР-а површина обухвата 2.03 ha
- граница грађевинске парцеле
- 489 број грађевинске парцеле

ПОДЕЛА ОБУХВАТА ПЛАНА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

	Стари део гробља	0.8 ha	39.4%
	Постојеће гробље	0.7 ha	34.5%
	Планирано проширење гробља	0.5 ha	24.6%
	Постојеће пешачка приступна стаза	0.03 ha	1.5%
УКУПНО		2.03 ha	100%

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ШАШИНЦИ**

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

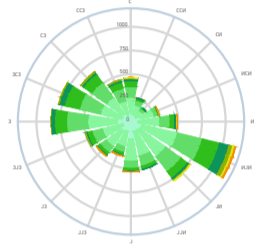
ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. прот. план.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
децембар
2021. год.



ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

САРАДНИЦИ: Е-БРОЈ:



ЛЕГЕНДА:

- 1 2 граница обухвата ПДР-а површина обухвата 2.03 ha
- граница грађевинске парцеле
- Постојећа граница грађевинске парцеле која се брише
- Предлог парцелације
- Грађевинска линија
- број грађевинске парцеле
- Планирани верски објекат (постојећи темељи за капелу)
- Планирани паркинг и комеморативни плато
- Пешачке стазе

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ
ШАШИНЦИ**

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. прот. план.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
децембар
2021. год.

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

Е-БРОЈ:

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
хоризонтална регулација са предлогом
парцелације

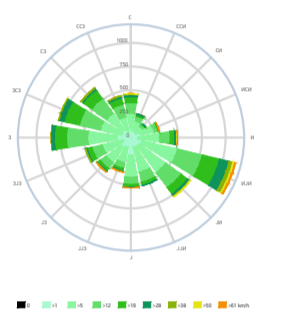
1:1000

05



ЛЕГЕНДА:



- 1 2 граница обухвата ПДР-а
- граница грађевинске парцеле
- планирана ограда
- 489 број грађевинске парцеле
- Планирани верски објекат (капела)
- Комеморативни плато
- Паркинг
- Пешачке стазе
- Уређене зелене површине и заштитно зеленило
- Гробна поља
- Старо гробље
- Постојећа приступна пешачка стаза
- ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Постојећи водовод
- Планирани водовод
- Планирани ЕЕ вод



НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

 НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вашут, дипл. прот. план. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх. САРАДНИЦИ:	ДАТУМ: децембар 2021. год. Е-БРОЈ:
 ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица		

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 280-07/21-3
Датум: 29.06.2021. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 323/7
Датум 01.07.2021 год.
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 323 од 14.06.2021. године Јавног предузећа за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица из Сремске Митровице, Краља Петра Првог број 5 у име Града Сремска Митровица, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шашинци, Град Сремска Митровица, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ,
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у североисточном делу насеља. Гробљу се прилази постојећим некатегорисаним путем који се надовезује на насељску саобраћајницу у улици Фрушкогорској и некатегорисаним путем из улице Гробљанске. Оквирна површина плана је 2.03 ха. У старом делу гробља (парцеле 588 и 589) сахрањивање је вршено спонтано па је тај део гробља неуређен. Други део гробља је уређенији (парцеле 486, 487, 488 и 489) и готово је попуњен. На јужном делу парцеле 486 постоје темељи предвиђени за изградњу капеле. Проширење гробља се односи на парцеле број 490/1, 490/2, 495 и 496.

Циљ израде плана је проширење и уређење постојећег гробља са изградњом капеле и неопходне инфраструктуре на гробљу.

За подручје обухваћено Планом важе следећи услови и мере заштите:

-Обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и инфраструктурних прикључака;

-Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.

в. д. Директора



Љубиша Шулаја

ЖКП

ТОПЛИФИКАЦИЈА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Змај Јовина 26, 22000 Сремска Митровица

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Број: 1209/21
Датум: 21.06.2021.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 323/2

Датум 22.06.2021.
Сремска Митровица

ЈП за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ"
Краља Петра I бр. 5
Сремска Митровица

Предмет: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ

Поводом Вашег захтева бр. 1200/21 од 17.06.2021. (Ваш број 323 од 14.06.2021.) за услове за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шашинци, обавештавамо Вас да на предметној локацији нема постојеће мреже ЖКП "Топлификација" а такође није планирана изградња недостајуће дистрибутивне мреже у обухвату плана.

Руководилац инвестиција

Извршни директор
за техничке послове



Директор
ЖКП "Топлификација"

Зорица Димитрић, дипл.инг.

Милан Живанић, дипл.инг.

Славко Сладојевић дипл.прав.

Доставити:
Подносиоцу захтева
Служби инвестиција
а/а

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: D210-251880/1-2021

ДАТУМ: 23.06.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број

323/6

Датум

29.06.2021 год.

Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ Краља Петра Првог бр 5, 22000 Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Предходни услови

Поступајући по вашем захтеву број: 323 од 17.06.2021 године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** „Службени гласник РС“ број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** „Службени гласник РС“ број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** „Службени гласник РС“ број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, „Службени гласник РС“ број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

За израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шашинци, К.О. Шашинци.

Телеком Србија на предметној локацији има изграђену телекомуникациону инфраструктуру коју чине бакарни каблови (маркирани црвеном бојом).

На приложеном графичком приказу дата је оријентациона ситуација постојеће телекомуникационе инфраструктуре.

Приликом израде плана детаљне регулације, неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено измештање уколико то наложе околности. Евентуално измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сносиће инвеститор.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, те је стога потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви \varnothing 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета $1 \times \varnothing 50 \text{mm}$ од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви $\varnothing 100 \text{mm}$ полупречник кривине треба да износи $R > 5 \text{m}$ ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објеката ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфрасруктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ

Прилог: dwg.

Датум: 25-8-1/21
Број: 12.07.2021.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број: 323/9
Датум: 12.07.2021. год.
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
„Урбанизам“ Сремска Митровица

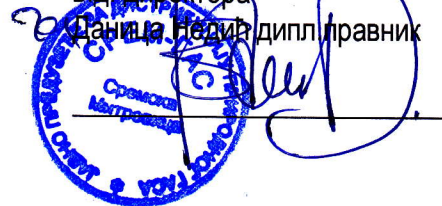
Предмет: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ

Везано за ваш захтев број 323 од 17.06.2021. године за израду плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шашинци, ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица као енергетски субјект и оператер дистрибутивног система природног гаса, обавештава вас да у обухвату плана не постоји изграђена дистрибутивна полиетиленска гасна мрежа $МОП \leq 4 \text{ bar}$ ни разводни гасовод средњег притиска $6 \text{ bar} < МОП \leq 12 \text{ bar}$, и не планира се изградња истих..
Из тог разлога ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица нема посебних услова за израду плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шашинци.

Обрадио:
Техничка служба
Љубомир Субашић дипл.инж.маш.



ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица
В.Д. директора
Даница Недељко дипл. правник



Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
Број : 488-1/2021
Датум : 18.06.2021.год.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 323/4
Датум 21.06.21 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ -циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених простора за потенцијалну градњу са компатибилним јавним наменама.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом, приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.

Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).

Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.

Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни, мирујући-паркинг површине, бициклички и пешачки саобраћај).

Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.

Према члану .37 Закона о јавним путевима, ограде и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За све предвиђене интервенције (раскрсница, саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута, за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредни приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.Лист СРЈ“ бр.8/95).

Кота терене, односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzece.sirmijumputm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

коте тротоара на регулационој линији. Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији, на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.

Денивелација у виду степеника, од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.

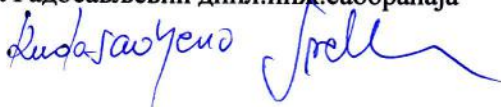
Денивелација се савлађује унутар објекта.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели. Насипање терена на суседној парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник „бр. 19/2012“)

Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл. инж. саобраћаја

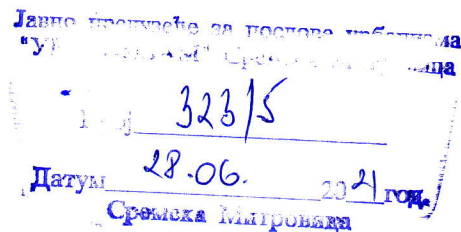


ДИРЕКТОР
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица



Мирослав Кесер

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 8949/21
Дана 21.06.2021. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА



ЈП „УРБАНИЗАМ“
Срем. Митровица, ул. Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву ЈП „УРБАНИЗАМ“ из Срем. Митровице, ул. Краља Петра Првог бр.5, број 323 од 14.06.2021. у поступку израде Плана детаљне регулације проширења гробља у Шашинцима, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у Шашинцима, наручиоц израде Град Срем. Митровица, према достављеној документацији израђеној од стране ЈП „УРБАНИЗАМ“ из Срем. Митровице, ул. Краља Петра Првог бр.5.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне **услове у погледу мера заштите од пожара** и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта План детаљн регулације не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 3/18).

/НВ/

ШЕФ ОДСЕКА
потпуковник полиције
Александар Живановић



ЈКП
Комуналије

Сремска Митровица



Сремска Митровица, Стари шор 114,
Централа (022) 624-500, факс (022) 624-521
Рачун: 355-1000968-53 – Војвођанска банка
Рачун: 205-82378-13 – Комерцијална банка
Рачун: 160-131001-20 – Банка Интеза

Уписано код Агенције за привредне регистре у Београду,
Решењем бр. ВД33024/2005 од 07.07.2005.г.
Матични број јединственог регистра 8234752
Регистарски број 23408234752
Шифра делатности 90000. Порески број 100792579

Број 323/3

Датум 24.06.21 год.

Сремска Митровица

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“

Сремска Митровица

Краља Петра I бр. 5

ЈКП
Комуналије
Сремска Митровица

Број 2062-1/21

Датум 24.06.2021 год.

Предмет: Претходни услови за израду ПДР-А

На основу захтева за издавање претходних услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ бр. 232 од 14.06.2021. године, достављамо вам следеће претходне услове.

Основни предуслови за несметано прикупљање и изношење комуналног отпада из предвиђеног дела комплекса тј. објеката унутар обухвата плана урбанистичког пројекта су:

- Простор за одлагање комуналног отпада се прилагођава контејнерима запремине 1,1 м³ или кантама од 120 лит. Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера или канти и лакше манипулације истим;
- Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају минималну ширину 3,6 м, висину пролаза 4,0 м и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила смећара, чија је максимална бруто тежина 26 тона.

С поштовањем,

Директор ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“
Сремска Митровица



Радослав Јевремовић дипл. економиста



Сремска Митровица, 02.07.2021.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 5

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 20700-Д-07.06-81559-21/2

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

323/8

Датум

08.07.2021. год.

Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ

Поводом Вашег захтева бр.323/21, од 18.06.2021. који је код нас заведен под бројем 20700-Д-07.06-81559-21, од 18.06.2021. у којем тражите услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ, обавештавамо Вас следеће:

У зони обухвата плана не постоје електроенергетски објекти (у даљем тексту: ЕЕО) који се укрштају или паралелно воде са будућим обухватом плана, а власништво су Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица.

У зависности од потребног капацитета за напајање будућих објеката у служби гробља (капела и сл.) прикључење на ДСЕЕ ће се извести са постојеће НН мреже у улици Фрушкогорска или ће се планирати изградња нове СТС у близини комплекса гробља.

Електроенергетски објекти 20 kV

Развојним плановима Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица, на средњем напону је предвиђена изградња објеката за 20kV напонски ниво. Објекти се граде као подземни (кабловски водови 20kV). Кабловски водови 20kV се изводе каблом ХНЕ 49А 3x(1x150)мм². Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Трансформаторске станице

Предвиђена је градња трансформаторских станица искључиво за 20/0,4kV напонску трансформацију. Трансформаторске станице се граде као монтажно бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Могућа је градња и такозваних зиданих трансформаторских станица (ЗТС) и то искључиво за индустријске потрошаче, док се овакве трансформаторске станице не граде као дистрибутивне (било да је у питању трансформаторска станица изведена као посебан објекат или је у оквиру постојећег објекта). Површина потребна за изградњу МБТС (са уземљењем), зависно од типа МБТС је од 35м² (1x630kVA), до 45м² (2x630kVA). Оптимална удаљеност МБТС од других објеката би требало да је најмање 3м (ова удаљеност ни у ком случају не сме износити мање од 1м).

Електроенергетски објекти ниског напона

Нисконапонска ел. мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска). Надземна ел. мрежа се гради на АБС и ЧРС, дужине 9 и 10 метара, углавном са проводником СКС Х00/0-А 3x70+50/8+2x16мм², а ређе са проводником Ал-Че 4x50+16мм². Кабловске нисконапонске ел. мреже се изводе каблом типа, РР00-У А 4x150мм². Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Ако се постојећи план за који су издати ови услови мења или допуњује, потребно је да нам се обратите са новим захтевом за издавање услова уз обавезну доставу одлуку о изменама и допунама планског документа.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху израде планске документације, и у друге сврхе се не могу користити.

Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Писарници



Директор



Владимир Санадер, дипл.правник

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 28.04.2021. године, донела је

Листо прегледања за планове урбанизације
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ

Број: 234
Датум: 29.04.2021 год.
Сремска Митровица

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шашинци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази у северозападној тачки парцеле бр. 486. Из те тачке граница креће на исток пратећи северну страну те парцеле и парцеле бр. 487 и 488 у тачку 2. Из тачке 2 граница иде на југ источном страном парцеле бр. 488 и долази до тачке 3. Из тачке 3 граница иде на исток северном страном парцеле бр. 489 до тачке 4.

Из тачке 4 граница иде на југ пратећи источну страну парцеле број 489 до тачке 5. Из тачке 5 граница наставља на југ, сече парцелу бр. 537/1 (пут) под правим углом и долази у тачку 6. Из тачке 6 граница иде на запад јужном страном пута до тачке 7 у североисточној тачки парцеле бр. 588. Из тачке 7 граница мења смер и иде на југ пратећи источну страну парцеле бр. 588 до тачке 8. Из тачке 8 граница иде на запад јужном страном парцеле број 588 до тачке 9. Из тачке 9 граница поново иде на југ источном страном парцеле број 590 (приступ постојећем гробљу) до тачке 10. Из тачке 10 граница иде на запад јужном страном парцеле број 590 до тачке 11. Из тачке 11 граница мења смер и иде на север западном страном парцеле број 590 до тачке 12. Из тачке 12 граница иде на запад пратећи јужну страну парцеле број 589 до тачке 13. Из тачке 13 граница иде на север пратећи западну страну парцеле број 589 до тачке 14. Из тачке 14 граница иде на север и под правим углом сече парцелу број 537/1 до тачке 15. Из тачке 15 граница иде на исток северном страном пута и долази у тачку 16. Из тачке 16 граница иде на север западном страном парцеле број 486 до тачке 1 и затвара границу обухвата Плана.

Граница обухвата Плана је прелиминарна. Површина обухвата плана је око 1,07 ха.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија Просторним планом Територије Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“, број 8/2015) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комуналне објекте, па тако и у овом случају за проширење насељског гробља. Како је постојеће гробље у самом насељу и попуњено, ППО-ом је за такве случајеве планирано проширење постојећих гробља или изградња нових гробља. Изградња гробља подразумева и изградњу гробљанских капела, ограђивање гробља и опремање свом неопходном инфраструктуром.

Просторним планом су дати услови за грађење гробља и свих садржаја у њему, тако да 60% простора буде за сахрањивање, а 40% остали садржаји (20% заштитни зелени појас, 16% комуникације, 3% комеморативни плато и 1% остали садржаји).

Забрањено је градити објекте на гробљу који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта, очувања обичаја и традиције и очувања специфичности предела.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Планирано проширење насељског гробља и урбано уређење постојећег гробља у Шашинцима опремиће насеље савременим комуналним комплексом за решавање проблема хуманог сахрањивања. Планирано проширење гробља заједно са постојећим гробљем ће чинити јединствени комплекс и имаће све садржаје који ће обезбедити пијетет умрлима и хигијенско техничке услове за решавање комуналног проблема - безопасно уклањање хуманих посмртних остатака.

Доношењем урбанистичког плана за формирање јединственог комплекса насељског гробља створили би се услови - плански основ за прибављање земљишта у јавној намени на ком би се градили објекти који чине комплекс гробља, изградњу гробљанске капеле, али и неопходна инфраструктура.

Подела простора на блокове определила би простор обухвата на урбанистичке зоне за комуналне делатности и трасе инфраструктурног коридора. Урбанистичке зоне за комуналне делатности биће тако дефинисане да је реализација планских поставки могућа кроз више фаза. Реализација урбанистичке зоне трасе инфраструктурног коридора дефинисала би простор за изградњу планиране приступне саобраћајнице, пешачке стазе, полагање неопходне инфраструктуре и формирање дрвореда.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење услова за сахрањивање у складу са законом који регулише ову област и Градском одлуком о сахрањивању. Сахрањивање би се, као комунална делатност, вршило на савремен начин (смештај покојника у капелу до сахране), уз поштовање свих обичјаних и верских навика становништва.

Уређење простора комплекса гробља у правилном ортогоналном распореду по гробним пољима са уређеним гробним местима (гробнице и псеудогробови) обезбедили би максималну искоришћеност простора уз истовремено обезбеђење максималног периода искоришћавања простора - капацитета гробља.

Циљ израде плана такође је и реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

Негативан ефекат реализације планских поставки ПДР је утицај планиране намене у области комуналних делатности - сахрањивања на измену начина коришћења земљишта у грађевинском подручју, промена пејсажа, као и синергијски утицај у утицајном подручју плана у зони становања. Негативни ефекти ће се прописаним мерама свести на најмању могућу меру.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта

Планирно проширење постојећег гробља, односно нови јединствени комплекс гробља у насељеног места Шашинци просторно повезује старо гробље, спонтано проширење гробља и простор за планирано проширење уз укључивање дела пута који сада нарушава комплекс гробља. Формирање јединственог комплекса гробља решиће се тако да се нове површине уреде

изградњом гробних поља и пратећих објеката високоградње у складу са конфигурацијом терена. Расположиви простор ће обезбедити довољно простора за сахрањивање у наредних 20 година.

У комплексу гробља формираће се комеморативни плато на ком ће бити изграђена и капела. Комплекс ће бити опремљен инфраструктуром неопходном за функционисање савременог гробља. На простору гробља примениће се све техничко - технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса, пољопривредог земљишта у окружењу, подземних и надземних вода.

Планиране основне намене у обухвату плана су: комунална делатност - сахрањивање и зелене површине.

Члан 7.

Финансирање израде плана је из буџетских средстава Града Сремска Митровица и других извора средстава.

Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице. Рок за израду плана је 120 дана од дана прибављања свих релевантних података надлежних установа и институција.

Члан 8.

Излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија број 13 у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у згради градске куће Града Сремска Митровица.

Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана детаљне регулације на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шашинци не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине број 501-95/2021-Х од 17.03.2021.год.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-104/2021-І
Дана: 28.04.2021.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Илија Недић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
Број: 350-138/2021-VI
Дана: 11.06.2021. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 320
Датум 16.06.20 год.
Сремска Митровица

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду материјала за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шашинци, град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 28.04.2021. године по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шашинци, град Сремска Митровица, број 350-104/2021-I („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 7/2021).

Материјал за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шашинци, град Сремска Митровица, за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „М новине“ од 19.06.2021. год. Оглас је објављен и на званичној интернет страници Града Сремска Митровица, као и на огласној табли.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то од 19. маја до 03. јуна 2021. године.

У току трајања раног јавног увида није било примедби на План.

Седница Комисије за планове одржана је 04. јуна 2021. године у сали II градске куће Града Сремска Митровица у Сремској Митровици на којој је донет следећи

Закључак:

Комисија је сагласна са сачињеним Извештајем по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шашинци, град Сремска Митровица и План се упућује у даљу процедуру у складу са Законом.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Синиша Рауковић, дипл. инж. грађ.

Број

954

Датум

19.03.2021. год.

Сремска Митровица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
БРОЈ: 501-95/2021-X
ДАНА: 17.3.2021. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Градска управа за социјалну заштиту и заштиту животне средине Града Сремска Митровица, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средњу РС („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), члана 76. тачка 5. Статута Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“ број 3/2019), и члана 29. став 2. Одлуке о градским управама града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“, бр. 30/2020), у поступку давања мишљења на Решење да се за План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шашинци, не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси

МИШЉЕЊЕ

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица је Градској управи за социјалну заштиту и заштиту животне средине доставила захтев за давање мишљења на Решење да се за План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шашинци не израђује стратешка процена утицаја на животну средину. У достављеном решењу се наводи да оквирна граница обухвата планског подручја заузима простор око 1,07ha. У нарави постојећи простор се делом користи као постојеће гробље, које је углавном попуњено. Гробље је неуређено и не постоје правилна гробна поља. Приступ старом гробљу је могућ пешачком стазом из насеља, и са некатегорисаног колског пута који је део насељске саобраћајне-уличне мреже. Планирано проширење насељског гробља и урбано уређење постојећег гробља у Шашинцима, опремиће насеље савременим комуналним комплексом за решавање хуманог сахрањивања и представљаће јединствени комплекс који ће имати све садржаје како би се обезбедили хигијенско-технички услови за решавање комуналног проблема. Циљ доношења Плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ППО, односно решавање комуналног проблема-сахрањивање становника насељеног места Шашинци. Доношењем урбанистичког плана за формирање јединственог комплекса насељског гробља створио би се плански основ за прибављање земљишта у јавној намени на ком би се градили објекти који чине комплекс гробља, изградњу гробљанске капеле и неопходна инфраструктура.

Према члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средњу („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), стратешка процена се врши за планове, програме, основе и стратегије (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног, и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта, дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. За

планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. Овог члана, одлуку о стратешкој процени утицаја доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

На основу свега реченог може се констатовати да, с обзиром на то да се Планом детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шашинци, не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, израда стратешке процене утицаја за предметни План није предвиђена чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010).

ДОСТАВИТИ:

1. Гу за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Ср. Митровица
2. Архиви



В.Д. НАЧЕЛНИК
Дражен Риђошић дипл. правник

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 41. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина Града Сремска Митровица на седници одржаној дана 23.12.2021. године донела је

Јавно пројектовање за послове у области
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 614

Датум 27.12.21 год.

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ШАШИНЦИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације проширења гробља у насељеном месту Шашинци, град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА I ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1. правни и плански основ
2. опис границе обухвата плана
3. оцена постојећег стања

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 1.1. планирана намена површина
- 1.2. подела простора на урбанистичке целине и зоне
- 1.3. површине јавне намене
- 1.4. правила парцелације површина са јавном наменом
- 1.5. инфраструктура
- 1.6. услови и мере заштите културних и природних добара
- 1.7. услови и мере заштите животне средине
- 1.8. услови и мере заштите од пожара
- 1.9. мере енергетске ефикасности
- 1.10. услови приступачности површина и објеката јавне намене

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 2.1. општа правила грађевина
- 2.2. саобраћајни коридори и инфраструктурни садржаји

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

1. Постојеће стање – шира локација
2. Постојеће стање - намена површина
- 2а. Постојеће стање – својинска структура земљишта у обухвату плана
3. Планско решење - намена површина
4. Планско решење - подела на урбанистичке зоне
5. Планско решење - хоризонтална регулација

6. Планско решење - инфраструктура и организација простора

Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације израђује се у довољном броју примерака у аналогном и дигиталном облику.

Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику потписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине Града.

Потписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина града Сремска Митроваца.

Члан 4.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у архиви Скупштине Града.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у Градском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику чува се у Покрајинском секретаријату надлежном за послове урбанизма.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику доставља се Републичком геодетском заводу ради формирања Централног регистра планских докумената.

Члан 5.

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката града Сремска Митровица.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-335/2021-I
Дана: 23.12.2021. године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

