

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019), Скупштина Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 31.01.2020. године, донела је

Правно предузеће за послове урбанизације
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

54

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „БАРИЦЕ“, К.О. МАНЂЕЛОС

Број

Датум 10.02.2020. год.
Сремска Митровица

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације радне зоне „Барице“, к.о. Манђелос (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Простор обухвата плана се налази у атару насеља Манђелос, јужно од насеља на Лежимирском путу. Простор обухвата плана окружује пољопривредно земљиште.

Граница обухвата Плана (прелиминарна) заузима простор око 9 ha. У обухвату плана су следеће парцеле: 1822/1, 1823/2 и 1823/3, к.о. Манђелос.

Граница обухвата плана полази из тачке 1 која се налази у северозападној тачки парцеле број 1823/3 - некатегорисани пут и иде на исток пратећи северну страну те парцеле до тачке 2. Из тачке 2 граница мења смер и полази на југ, сече га под правим углом и наставља да меандрира источном страном парцеле број 1823/2 - некатегорисани пут и долази до тачке 3. Из тачке 3 граница мења смер и скреће ка западу, сече пут и наставља јужном границом парцеле број 1822/1 до тачке 4. Из тачке 4 граница мењајући смер одлази на север пратећи западну страну те парцеле и долази у тачку 1 где затвара границу обухвата плана. Површина обухвата плана је око 9 ha.

Простор је необрадиво земљиште, денивелисано и девастирано неконтролисаним насилањем отпада. Саобраћајни прикључак је могућ на некатегорисани пут, а преко њега и постојећег прикључка за насеље Манђелос на државни пут - Лежимирски пут.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда:

Просторним планом Територије Града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“, бр.2/2015.) дефинисано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све радне зоне дефинисане планираном наменом простора, односно за зоне у којима се групишу комплекси компатibilних намена на пољопривредном земљишту.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. У том смислу коришћење земљишта за формирање радних комплекса је у складу са планом. Развојем оваквог концепта, у складу са заштитом животне средине потиче се инвентивност у процесу планског развоја подручја.

Правилима за изградњу радних зона планирано је да се у атару могу формирати радне зоне ради груписања објекта односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима или су локацијски везани за сировине.

Радна зона мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Планира се да простор радне зоне буде чисто пословне намене (нема становаша).

Намене објекта комплекса су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности.

Планиране су следеће намене: производња, продаја, услужне делатности, прерада, складишни простори, дистрибутивни центри и слично.

Комплекс се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура - шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.).

У зонама зеленила комплекса нису планирани објекти, али је могућа изградња инфраструктуре како је планом предвиђено.

Није дозвољена изградња чисто стамбених објекта и објеката са штетним утицајем на животну средину.

Правилима уређења и грађења дати су урбанистички нормативи за уређење планиране радне зоне.

План детаљне регулације израђује се на овереном катастарско-топографском плану, а прибавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

Члан 4.

Принципи планирања:

Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем пољопривредног земљишта за изградњу објекта у функцији пољопривреде, а све у циљу континуираног планирања и усклађивања потреба простора планираних радних зона компатibilnih сеоским насељима и пољопривредном земљишту у окружењу.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског простора:

Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ПП (08/2015), односно стварање могућности за формирање комплекса радне зоне.

Поред објекта у радној зони би се свакако изградила и неопходна инфраструктура за потребе појединачних радних комплекса.

Простор обухвата плана дефинисао би се за формирање више појединачних урбанистичких зона како би се планирана намена радне зоне ускладила са постојећим садржајима у окружењу.

Подела простора у обухвату плана определила би урбанистичке зоне за изградњу објекта - зону пословних објекта, зону комуникација и зону заштитног зеленила са зонама инфраструктурних коридора неопходних за функционисање радне зоне и зону приступне саобраћајнице.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење радних комплекса са елементима одрживог развоја и уређење девастираних површина.

Циљ израде плана је реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

Негативан ефекат реализације планских поставки Плана је утицај планиране намене на пољопривредног земљишта у окружењу, промена пејсажа, као и синергијски утицај у утицајном подручју плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора:

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама ПП територије Града Сремска Митровица у оквиру планираног просторног развоја радних зона и инфраструктурних система у сеоским подручјима. Уређењем простора створили би се услови за развој пратећих радних зона у функцији пољопривреде.

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се из буџетских средстава Града Сремска Митровица и других извора финансирања.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице.

Рок за израду плана је 180 дана (усклађивање са динамиком и програмом рада Јавног предузећа).

Члан 8.

После доношења ове одлуке организоваће се рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и на званичном порталу Града.

Излагање материјала на рани јавни увид обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија број 13 у Сремској Митровици и на званичном порталу Града.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр. 13 у Сремској Митровици.

Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана детаљне регулације на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације радне зоне „Барице“, к.о. Манђелос, не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 10.

План детаљне регулације је потребно израдити у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

,
План 11.
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-18/2020-I

Дана: 31.01.2020.године

Сремска Митровица



Број: 25-2-1/20
Датум: 17.02. 2020.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 59/2
Датум 18. 02. 2020. год.
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
"Урбанизам"
Краља Петра Првог бр. 5
Сремска Митровица

Предмет: Услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „БАРИЦЕ“ К.О. МАНЂЕЛОС

Везано за Ваш захтев код нас заведен под бројем 25-2/20 од 13.02.2020. год. услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „БАРИЦЕ“, увидом у достављену документацију и изведено стање дистрибутивне гасне мреже у Општини Сремска Митровица, обавештавамо вас да поред к.п. 1823/1, 1823/2, 1823/3, 1822/1, 1822/2 к.о. Манђелос не пролази дистрибутивна гасна мрежа.

Дугорочним планом развоја ЈП „Срем-газ“-а није предвиђено проширење ДГМ ниског притиска на сеоско насеље Манђелос.

Подсећамо вас да је потписан уговор између Града Сремска Митровица и ЈП „Србијагас“ о гасификацији осталих негасификованих насељених места на подручју Града Сремска Митровица. У току је израда проектно техничке документације од стране ЈП „Србијагас“, из тог разлога је потребно и њима упутити захтев за доставу услова за израду ПДР.

ЈП „Срем-газ“ нема посебне услове за израду ПДР радне зоне „Бариче“ к.о. Манђелос.

Инж. развоја и изградње
Давид Кароглан дипл.инж.маш.

20 в.д. директора
Даница Недић дипл.правник



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 2396/20
Дана 13.02.2020. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 59/3

Датум 20.02.2020. год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице број 59 од 10.02.2020. године у поступку израде Плана детаљне регулације радне зоне "Барице" у к.о. Манђелос издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације радне зоне "Барице" у к.о. Манђелос.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **УТВРЂЕНЕ ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА, ТЕХНИЧКИМ ПРОПИСИМА, СТАНДАРДИМА И ДРУГИМ АКТИМА КОЈИМА ЈЕ УРЕЂЕНА ОБЛАСТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

/АЖ/



Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
e mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
Број : 77-1/2020
Датум : 21.02.2020.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број 59/4
Датум 29. 02. 20
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, издаје:

**УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ
"БАРИЦЕ" У К.О.МАНЂЕЛОС ,ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе изrade Плана детаљне регулације Радне зоне „Бариче“ к.о.Манђелос -циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених простора за потенцијалну градњу са компатибилним јавним наменама.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћајним системом, приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.

Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).

Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.
Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја

(моторни, мирујући-паркинг површине, бициклстички и пешачки саобраћај).

Предметне инсталације и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Решити прихваташе и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.

Према члану .37 Закона о јавним путевима, ограде и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За све предвиђене интервенције (раскрсница, саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута, за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредни приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. Лист СРЈ“ бр. 8/95).
Кота терене, односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
e mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

коте тротоара на регулационој линији.Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији ,на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.

Денивелација у виду степеника ,од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.
Денивелација се савлађује унутар објекта.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели.Насипање терена на суседној парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама .
При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности(,,Сл.гласник „бр. 19/2012)

Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја

Radosavljevic Svetlana

ДИРЕКТОР
"Сирмијум пут" д.о.о.

Сремска Митровица

Мирослав Кесер





Комуналe

Сремска Митровица

Пријемнице за послове урбанизма
УРБАНИЗАМ Сремска Митровица

Сремска Митровица, Стари шор 114,
Централа (022) 624-500, факс (022) 624-521
Рачун: 355-1000968-53 – Војвођанска банка
Рачун: 205-82378-13 – Комерцијална банка
Рачун: 160-131001-20 – Банка Интеза
Уписано код Агенције за привредне регистре у Београду,
Решењем бр. BD33024/2005 од 07.07.2005.г.
Матични број јединственог регистра 8234752
Регистарски број 23408234752

Шифра делатности 90000. Порески број 100792579

Број 59/5

Патум 24.02.2020. год.

Сремска Митровица

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“

Сремска Митровица
Краља Петра I бр. 5

ЈКП **Комуналe**
Сремска Митровица
Број 718-9120
Дашум 24.02.2020. год.

Предмет: **Претходни услови за израду плана детаљне регулације**

На основу захтева за издавање претходних услова за изреду плана детаљне регулације радне зоне „Барице“ у К.О. Манђелос, место Манђелос, Град Сремска Митровица, бр. 59 од 10.02.2020. године, достављамо вам следеће претходне услове.

Основни предуслови за несметано прикупљање и изношење комуналног отпада из предвиђене радне зоне су:

- Индивидуална домаћинства за одлагање комуналног отпада користе једну или више канти запремине 120 лит. За стамбено-пословне објекте, простор за одлагање комуналног отпада се прилагођава контејнерима запремине 1,1 m³. Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обorenom ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера или канте и лакше манипулације истим;
- Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају минималну ширину 3,6 м, висину пролаза 4,0 м и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила смећара, чија је просечна бруто тежина 18 тона.

Директор ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“
Сремска Митровица

Радослав Јевремовић дипл.економиста



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-58589/1-2020

ДАТУМ: 14.02.2020.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизације
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 59/6

Датум 25.02.2020. год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“

Краља Петра Првог бр 5, 22000 Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Предходни услови

Поступајући по вашем захтеву број: 59/2020, од 13.02.2020. године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама „Службени гласник РС“ број 62/14, Законом о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта „Службени гласник РС“ број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, „Службени гласник РС“ број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и приклучење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и приклучење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

За израду Плана детаљне регулације радне зоне „БАРИЦЕ“ у К.О. Манђелос. Циљ изrade Плана је уређење радне зоне за изградњу објекта у функцији польопривреде, уређење простора и одређивање нових путних коридора и земљишта у јавној намени.

Телеком Србија на предметној локацији има изграђену телекомуникациону инфраструктуру коју чине оптички каблови, који су од изузетног значаја за функционисање телекомуникационог саобраћаја.

На приложеном графичком приказу дата је оријентациона ситуација постојеће, телекомуникационе инфраструктуре обележене плавом бојом.

Приликом израде плана детаљне регулације, неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено измештање уколико то наложе околности. Евентуално измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сносиће инвеститор.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције, те је стога потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објекта, како би се избегла накнадна раскопавања.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета $1 \times \text{Ø}50\text{mm}$ од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објекта. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи $R > 5\text{m}$ ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Служба за мрежне операције Сремска Митровица, Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних објекта ЕКМ. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске канализације ЕКМ, осим на местима укрштања.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објекта „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

У случају евентуалног оштећења постојећих објекта или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објекта електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Прилог: dwg.



Милош Словић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 82-07/20-3
Датум: 27.02.2020. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 59/7
Датум: 02.03.2020.
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 59 од 10.02.2020. године Јавног предузећа за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" из Сремске Митровице, Краља Петра Првог број 5, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације Радне зоне "Барице" у К.О. Манђелос, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ
ЗОНЕ "БАРИЦЕ" У К.О. МАНЂЕЛОС**

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у периферном делу насеља Манђелос, са источне стране Лежимирског пута, на улазу у насеље. Циљ доношења Плана је реализација планских поставки просторног плана вишег реда („Службени лист града Сремска Митровица бр. 08/2015“). Посебан циљ израде Плана је:

-уређење радне зоне – агрозоне за изградњу објеката у функции пољопривреде;

- санирање постојећег сметлишта;
- уређење девастираног простора;
- одређивање нових путних коридора и земљишта у јавној намени.

За подручје обухваћено Планом важе следећи услови и мере заштите:

-Обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу;

-Обавезна заштитна археолошка истраживања на катастарским парцелама: 1822/2, 1823/1 и деловима катастарске парцеле 1822/1 К.О. Манђелос?

-Обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи на осталим катастарским парцелама у обухвату Плана;

-Ако се у току извођења грађевинских и других радова нађе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико нађе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истрањивање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.





Број: 03-423/2

Датум: 27.02.2020

Листо прелазење за посlovne употребе
УРБАНИЗАМ Сремска Митровица

ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица

Број 59/8
Датум 02.03.2020.
Сремска Митровица

Ул. Краља Петра Првог бр.5
Сремска Митровица

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр. 20а, на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018- др.закон), члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица, за израду Плана детаљне регулације за потребе формирања радне зоне „Барице“ у КО Манђелос, помоћник директора др Слободан Пузовић по овлашћењу директора бр. 06-3015 од 29.10.2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе**

I) Издају се следећи услови заштите природе за израду Плана детаљне регулације за потребе формирања радне зоне „Барице“ у КО Манђелос:

1. Ради заштите биодиверзитета урбano-аграрних површина и очувања квалитета ваздуха, неопходно је подизање заштитног зеленила ободним делом планираних радних површина и околних садржаја.
2. За потребе подизања заштитног зеленила, неопходно је следеће:
 - a. зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - b. минимална ширина вишеспратног зеленог појаса треба да износи 5 метара (препоручује се примена најмање два реда високог зеленила у комбинацији са жбунастом и травном вегетацијом);
 - c. у саставу сајеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима (списак врста по типовима земљишта дат је у Образложењу);
 - d. на делу простора у близини еколошког коридора искључити примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу), а на осталом делу радне зоне избегавати коришћење ових врста;
 - e. приликом формирања заштитног зеленила према фреквентној саобраћајници – Р116:1041 (Манђелос - Сремска Митровица 2) избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет;
 - f. на граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.
3. У складу са Просторним планом Града Сремска Митровица („Сл. лист Града Сремска Митровица, бр. 8/15), минимална површина под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5ha износи 30%, за комплексе 1-5ha износи 25%, а за комплексе 0,2-1ha износи 20%. Озелењавање површина унутар појединачних

радних комплекса треба да фаворизује аутономне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а, по могућности, не спадају у категорију инвазивних. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

4. У појасу од 500 m од еколошког коридора:
 - нису прихватљива планска решења чијом применом се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора, опстанак врста и очување станишних типова.
 5. У појасу од 200 m од еколошког коридора:
 - изградња укопаних складишта могућа је уколико се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;
 - изградња објекта могућа је уколико ниво емитоване буке и начин осветљавања не делују на коридор.
 6. Сагласно одредбама Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Зауљене отпадне атмосферске воде морају бити прикупљене системом непропусних дренажних канала/цеви за потребе пречишћавања на сепаратору уља и масти. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију отпадних вода у складу са правилима одвођења и предтремана отпадних вода, односно у крајњи реципијент према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
 7. Предузети адекватне мере херметизације на местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, као и пречишћавање евентуалних продуката емисије, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС", бр. 111/15) и Уредби о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних извора загађивања ("Сл. гласник РС", бр. 5/16). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије честичних материја из складишних и других објекта, а у складу са Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 10/13).
 8. Управљање отпадним материјама погодним за рециклажу вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/10) и сродних законских аката. Грађевинско-техничким решењима у свим сегментима управљања отпадом обезбедити заштиту од акцидентног расипања, пожара и сл. За привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати одговарајуће посуде/уређаје до отпремања на крајње одлагање на законски прописан начин.
 9. Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.
- II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица доставио је овом Заводу Захтев бр. 59 од 10.02.2020. запримљен 14.02.2020. године, у вези издавања акта за израду Плана детаљне регулације за потребе формирања радне зоне „Барице“ у КО Манђелос. Уз Захтев је достављен графички приказ положаја предметног комплекса у окружењу, и остала документа за прибављање услова од имаоца јавних овлашћења током раног јавног увида.

На основу достављеног захтева Обрађивача и након увида у документацију Завода, утврђено је да се предметни локалитет не налази се унутар заштићеног подручја, нити унутар елемената еколошке мреже.

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016 и 95/2018- др.закон), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између остalog, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5., став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/01) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсильвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynoutria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Предлог дрвенастих врста за пошумљавање према типу станишта/земљишта:
Аутоморфна земљишта типа чернозем: медунац (*Quercus pubescens*, *Q. virginiana*), лужњак (*Quercus robur*), цер (*Quercus cerris*), жешља (*Acer tataricum*), клен (*Acer campestre*), дивља крушка (*Pyrus pyraster*), удика (*Viburnum lantana*), трњина (*Prunus spinosa*), глог (*Crataegus monogyna*), дивља ружа (*Rosa canina*), калина (*Ligustrum vulgare*), свиб (*Cornus sanguinea*).

Халоморфна земљишта заслањена на већим дубинама: храст лужњак (*Quercus robur*), жешља (*Acer tataricum*), клен (*Acer campestre*), дивља крушка (*Pyrus pyraster*), пасдрен

(*Rhamnus catarthicus*), трънина (*Prunus spinosa*), глог (*Crataegus monogyna*), дивъла ружа (*Rosa canina*), калина (*Ligustrum vulgare*), куриковина (*Euonymus europaeus*).

Хигроморфна земљишта у брањеном делу алувијума и периодично плављена земљишта са мањим осцилацијама површинских/подземних вода. Доминантне врсте: *Fraxinus angustifolia*, *Quercus robur*. Субдоминантне: *A. tataricum*, *Acer campestre*, *Ulmus laevis*, *Populus alba*, *Malus sylvestris*, *Pyrus pyraster*, *Padus avium*, *Cornus sanguinea*, *Euonymus europaeus*, *Frangula alnus*, *Crataegus oxyacantha*, *Viburnum opulus*, *Ligustrum vulgare*.

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". У складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, заштита природе реализације се „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Доставъно:

- Наслову
 - архиви



Број: 59/9
 Датум: 02.03.2020.
 Сремска Митровица



Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица
Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телекакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-02.17/4

Сремска Митровица, 27.02.2020.

Број: 89.1.1.0-Д-07.06-51280/20 /

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
“УРБАНИЗАМ”КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 5
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ
“БАРИЦЕ” У К.О. МАНЂЕЛОС

Поводом Вашег захтева бр.59/20, од 10.02.2020. који је код нас заведен под бројем 89.1.1.0-Д-07.06-51280/20, од 13.02.2020. у којем тражите услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ “БАРИЦЕ” У К.О. МАНЂЕЛОС, обавештавамо Вас следеће:

У зони обухвата плана не постоје електроенергетски објекти (у даљем тексту: ЕЕО) који се укрштају или паралелно воде са будућим обухватом плана, а власништво су Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица.

У делу простора из обухвата плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем ел.енергије предвидети изградњу надземне (и/или подземне) средњенапонске и нисконапонске мреже са потребним бројем напојних трансформаторских станица 20/0.4 kV/kV типа СТС (стубна) или МБТС (монтажно-бетонска)

Електроенергетски објекти 20 kV

Развојним плановима Огранака Електродистрибуција Сремска Митровица, на средњем напону је предвиђена изградња објекта за 20kV напонски ниво. Објекти се граде као подземни (кабловски водови 20kV). Кабловски водови 20kV се изводе каблом ХНЕ 49A 3x(1x150)мм². Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Трансформаторске станице

Предвиђена је градња трансформаторских станица искључиво за 20/0.4kV напонску трансформацију. Трансформаторске станице се граде као монтажно бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Могућа је градња и такозваних зиданих трансформаторских станица (ЗТС) и то искључиво за индустријске потрошаче, док се овакве трансформаторске станице не граде као дистрибутивне (било да је у питању трансформаторска станица изведена као посебан објекат или је у оквиру постојећег објекта). Површина потребна за изградњу МБТС (са

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

уземљењем), зависно од типа МБТС је од 35m^2 (1x630kVA), до 45m^2 (2x630kVA). Оптимална удаљеност МБТС од других објеката би требало да је најмање 3м (ова удаљеност ни у ком случају не сме износити мање од 1м).

Електроенергетски објекти ниског напона

Нисконапонска ел. мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска). Надземна ел. мрежа се гради на АБС и ЧРС, дужине 9 и 10 метара, углавном са проводником СКС X00/0-А 3x70+50/8+2x16мм², а ређе са проводником Ал-Че 4x50+16мм². Кабловске нисконапонске ел. мреже се изводе каблом типа, РР00-У А 4x150мм². Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Ако се постојећи план за који су издати ови услови мења или допуњује, потребно је да нам се обратите са новим захтевом за издавање услова уз обавезну доставу одлуку о изменама и допунама планског документа.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласнику РС“ бр.145/2014,) у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове (далеководе), за напонски ниво 1kV до 35kV износи 10 метара са обе стране вода од крајњег фазног проводника.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала, за напонски ниво 1kV до 35kV износи 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1kV до 35kV износи 10 метара.

Сви уцртани постојећи ЕЕО у оквиру графичког прилога су приближног положаја. Пре отпочињања радова, потребно је тачно лоцирати исте.

Инвеститор објекта због чије изградње је потребна заштита и измештање постојећих ЕЕО, дужан је да реши све имовинско-правне односе коју су проузроковани измештањем, заштитом постојећих ЕЕО као и изградњом потребних будућих ЕЕО за напајање објекта у који су у функцији подсистема за наводњавање.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху израде планске документације, и у друге сврхе се не могу користити.

Прилози:

- Ситуациони приказ средњенапонске мреже Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица у посматраном подручју

Доставити:

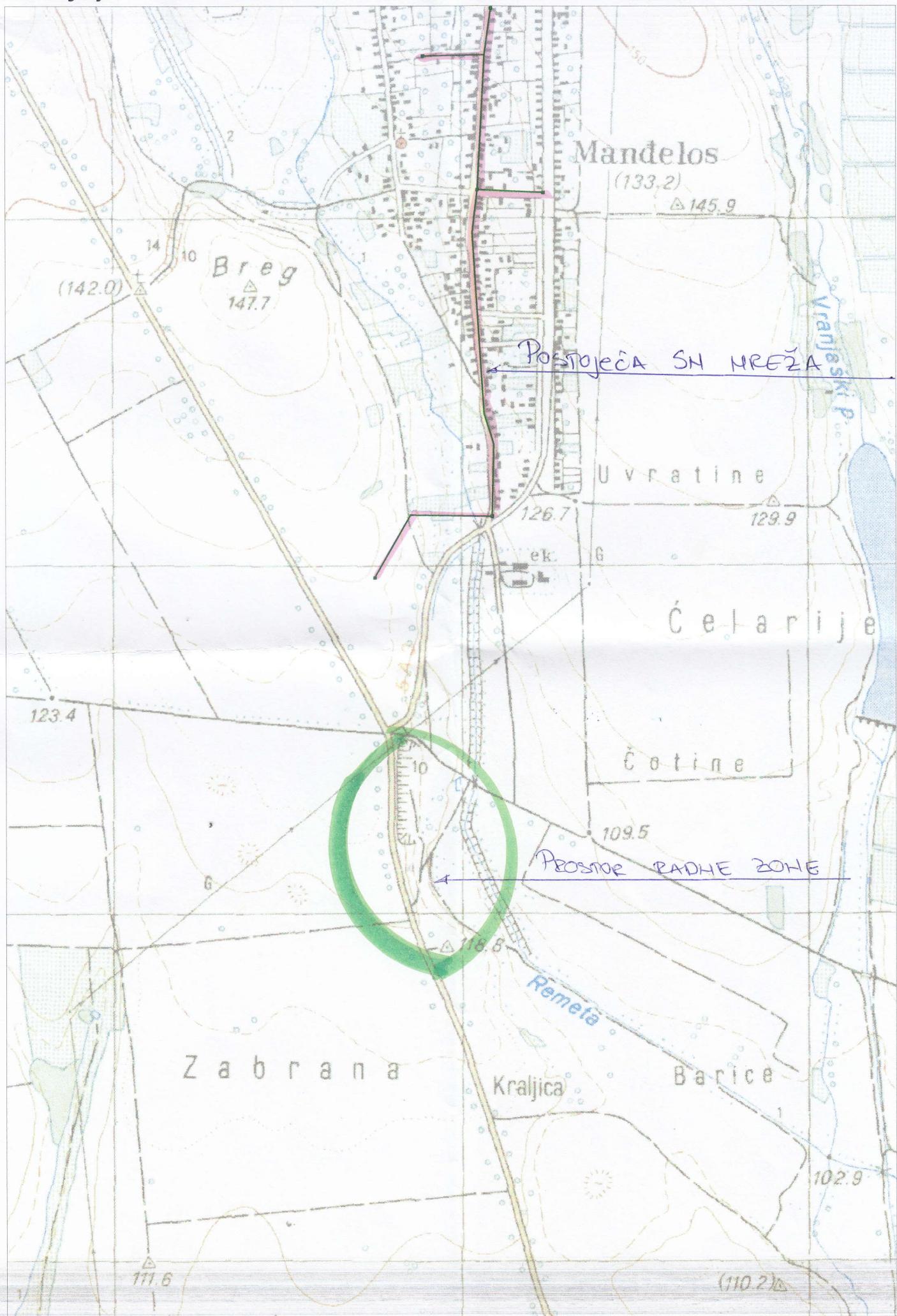
Наслову

- Служби за енергетику
- Писарници



Директор

Борђе Фаор, дипл. инж. ел.



Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005.

tekuci računi: 160-9897-67 BANKA INTESA A.D. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-51000043-97 CREDIT AGRICOLE BANKA A.D.Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

275/1

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“

Сремска Митровица

30.03.2020.

Јавно пропусање за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Ереј

59/10

Датум 10.04. 2020. год.

Сремска Митровица

Предмет: Претходни технички услови за израду ПДР радне зоне „Барице“ у к.о.Манђелос

Поступајући по Вашем захтеву бр.59, а у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 37/2019, а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа достављене документације; материјала за рани јавни увид и ситуационог обухвата израде плана, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје претходне услове за потребе израде ПДР радне зоне „Барице“ у к.о.Манђелос у сеоском насељу Манђелос, град Сремска Митровица.

Обавештавамо Вас да је дуж предметних парцела на кп.1822/22 (кп.1678) ко Манђелос на државном путу 2А реда 123 Свилош-Сремска Митровица, а у оквиру обухвата плана, изведена транзитна водоводна мрежа АЦ ДН 200мм ка ЦС Манђелос за водоснабдевање фрушкогорских села, са источне стране на удаљености од цца 6,0м од ивице саобраћајнице у зеленом појасу.

Обзиром да је изведена водоводна мрежа на предметној локацији створени су технички услови за прикључење корисника уз евентуалну могућност прикључења и хидрантским противпожарним прикључком уколико се пројектном документацијом буде захтевала иста.

Димензионисање прикључка и инсталација извршити на основу хидрауличког прорачуна који треба бити саставни део Главног пројекта ПГД, а којим се доказује обезбеђење довольне количине и притиска воде до крајњег корисника унутар објекта. Расположиви притисак у водоводној мрежи на предметној локацији, у дану максималне потрошње није већи од 1,50 бара, тако да пројектант треба предвидети кроз хидраулички прорачун монтажу уређаја за повишење притиска до крајњег потрошача (хидранта) у мрежи.

Надлежност ЈКП "Водовод"-а Ср.Митровица код одржавања инсталација завршава се закључно са водомером постављеним у шахту корисника на парцели. Унутрашње водоводне инсталације иза главног водомера не одржава ЈКП Водовод, већ инвеститор о свом трошку.

Дефинисана су правила градње водоводне мреже према ГУП –у.

- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта).
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Мин. растојање од других инсталација је 1,0м, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин.0,5м).

Delatnost:	Telefoni:
-SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE	Centrala 611 – 976
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA	612 – 763
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE	626 – 533
PIB : 100791615	Izvoriste 640 – 726
Matični broj: 08234779	Fek.stanica 626 – 200
	Mašinska baza 624 – 442
	Telefax

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005.

**tekući računi: 160-9897-67 BANKA INTESA A.D. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-51000043-97 CREDIT AGRICOLE BANKA A.D.Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica**

- Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објекта високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0м, али тако да не угрожава стабилност објекта.
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0м мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.
- Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2ДН
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин.1,0м са сваке стране.
- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната.
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова.
- Пројектовање и изградњу објекта вршити у сарадњи са ЈКП "Водовод", а на пројекте наведених хидротехничких објекта прибавити сагласност истог
- За коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним индустријским и радно комерцијалним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених изворишта - бунара, а воду за санитарно хигиј. потребе прикључењем на јавни водовод

Фекална канализација

У насељеном месту Манђелос не постоји изграђена фекална канализација тако да се одвођење отпадне воде решава путем септичких јама поцираним унутар приватних парцела, а које морају бити удаљене од објекта мин.5,0м.

Атмосферске воде -предвидети упуштање у зелену површину и отворену каналску мрежу, према условима Грађске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремске Митровице. Услове за изградњу атмосферске канализације не доставља ЈКП Водовод којем је само поверило одржавање затворене атмосферске канализације.

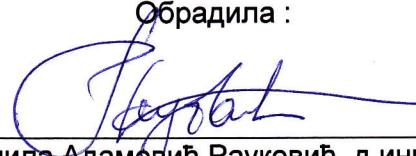
Обухват плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,5м испод коте терена.

Претходни услови се издају за потребе израде ПДР радне зоне „Барице“ у сеоском насељу Манђелос и у друге сврхе се не могу употребити.

Рок важности претпројектних услова је 2 године.

С поштовањем,

Обрадила :

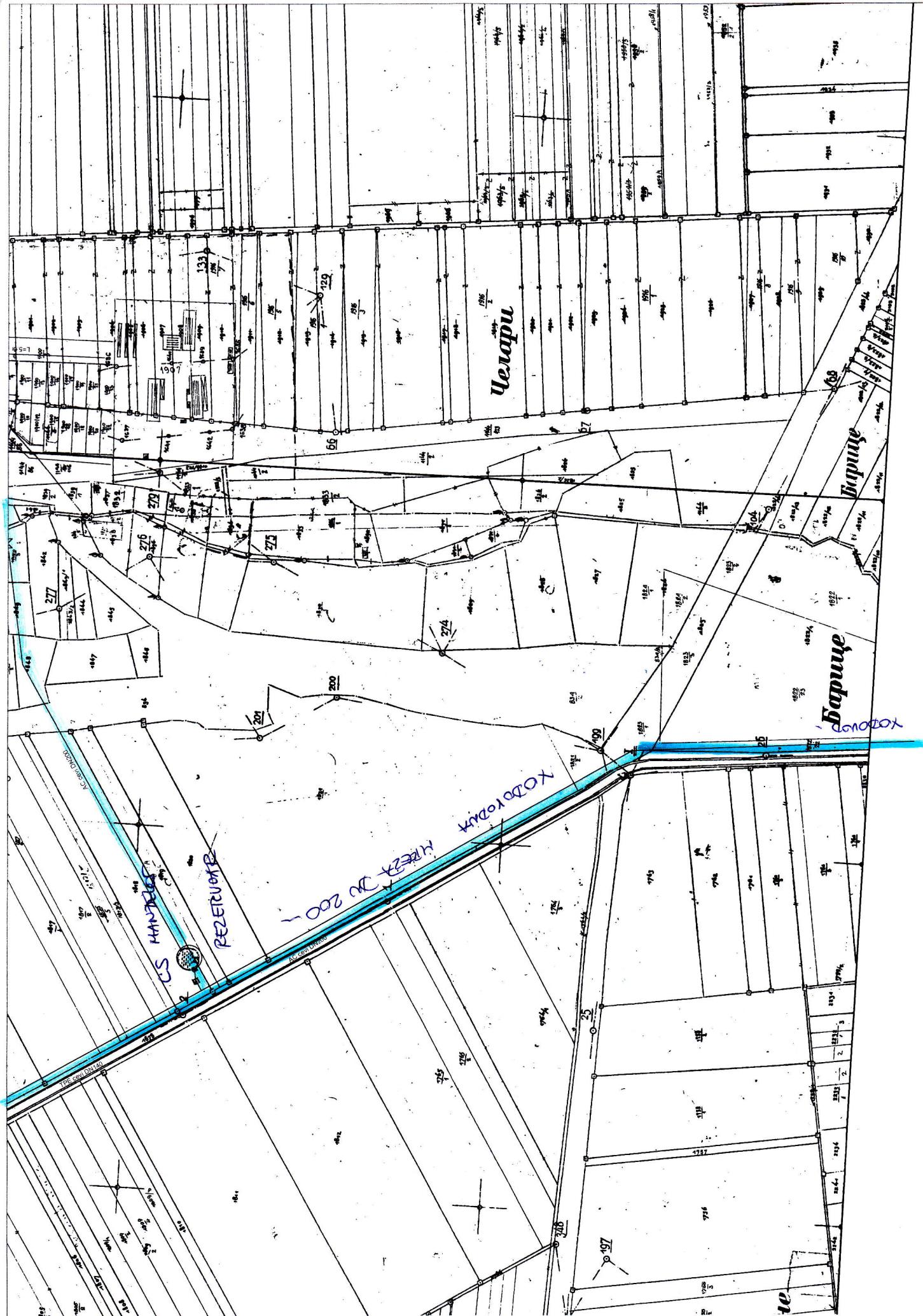

Радмила Адамовић Рауковић, д.инг.грађ.

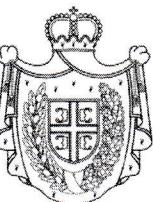
в.д.директор ЈКП "Водовод":




Борислав Бабић

маст.екон.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238

ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-301/2020-05

ДАТУМ: 14. 02. 2020. године

Град Сремска Митровица
ПИСАРНИЦА ГРАДСКИХ УПРАВА

Годишњијанот:	19 FEB 2020		
Орган:	Одјељење:	БРАЗ	Пријемот
Линија:	VI-501-	19	Медијност

19/2020

346/2020

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, вршилац дужности помоћника покрајинског секретара Немања Ерцег на основу решења Покрајинске владе број 02-77/17 од 30. 05. 2017. године, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010) и члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АПВ", бр. 37/14, 54/14-др. одлука, 37/16 и 29/17), у поступку давања мишљења на Решење да се за План детаљне регулације радне зоне „Барице“, КО Манђелос не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси

МИШЉЕЊЕ

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица је Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине доставила захтев за давање мишљења на Решење да се за План детаљне регулације радне зоне „Барице“, КО Манђелос не израђује стратешка процена утицаја на животну средину. У достављеном Решењу се наводи да је предметни простор у обухвату Плана необрадиво земљиште, денивелисано и девастирано неконтролисаним насипањем отпада. Циљ доношења Плана је стварање могућности за формирање комплекса радне зоне у функцији пољопривреде.

Према члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), стратешка процена се врши за планове, програме, основе и стратегије (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројекта одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. За планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за плаонове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени доноси орган

надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

На основу свега реченог може се констатовати да, с обзиром на то да се да се за План детаљне регулације радне зоне „Барице“, КО Манђелос, успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројекта у планираној радној зони, одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, израда стратешке процене за предметни План је предвиђена чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Доставити:
1. Наслову
2. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
Број: 350-24/2020-VI
Дана: 11.03.2020. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 113
Датум 11.03. 2020. год.
Сремска Митровица

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ „БАРИЦЕ“, К.О. МАНЂЕЛОС, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО:

Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 31.01.2020. године по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Барице“, к.о. Манђелос број 350-18/2020-I, („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. 1 /2020).

Материјал за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Барице“, к.о. Манђелос, за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ:

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „Сремске новине“ и „М новине“ од 19.02.2020. год..

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то: од 19. фебруара до 05. марта 2020. године.

Седница Комисије за планове одржана је после излагања Материјала за рани јавни увид 05. марта 2020. године у просторијама Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници Комисије присуствовали су чланови Комисије: Синиша Рауковић, Драган Бекавац, Славко Јонић, Драгана Дунчић и Драгана Мијатовић, представници Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта и представници обрађивача Плана.

III ПРИМЕДБЕ:

Током раног јавног увида од стране јавности није било примедби ни сугестија на Материјал за израду Плана детаљне регулације радне зоне „Барице“, к.о. Манђелос.

Комисија није имала примедби.

Пошто није било примедби донет је следећи

Закључак:

Усваја се Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације радне зоне „Барице“, к.о. Манђелос.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Синиша Рауковић, дипл. инж. грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЛЕКАТА
Број: 350-83/2020-VI
Дана: 01.09.2020. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 322
Датум 15.09. 2020 год.
Сремска Митровица

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/209-др. закон и 9/2020) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације радне зоне „Барице“ у к.о. Манђелос, Град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

І УВОДНИ ДЕО:

Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне „Барице“ у к.о. Манђелос, Град Сремска Митровица, састоји се из текстуалног и графичког дела:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. правни и плански основ
2. оцена постојећег стања

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. подела простора на урбанистичке целине и концепција уређења
2. биланс површина
3. регулација, нивелација и одређивање јавних површина
4. правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом
5. трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре
6. услови и мере заштите непокретних и културних добара
7. услови и мере заштите животне средине
8. услови и мере заштите од пожара
9. мере енергетске ефикасности
10. услови приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим лицима

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. општа правила грађења
2. услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
3. локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

1. извод из ППО
2. граница обухвата плана
3. постојећа намена површина
4. планирана намена површина
5. подела на карактеристичне зоне и целине
6. план мреже објеката инфраструктуре и регулационо-нивелациони план
7. предлог парцелације
8. зеленило

Комисија је именована решењем број 020-4/2018-I од 16.10.2018.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 12/2018), решењем број 02-93/2017-I од 29.09.2017.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2017), решењем број 02-20/2019- I од 22.03.2019.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019) и решењем број 02-134/2016-I од 23.11.2016.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 17/2016).

Комисија броји пет чланова у следећем саставу:

1. Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине - председник
2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан
3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре - члан
4. Драгана Дунчић, дипл. прост. планер - члан - испред органа АПВ
5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан - испред органа АПВ

У раду Комисије учествовали су сви чланови Комисије.

Седница Комисије је одржана 26.08.2020. год. у сали IV градске куће Града Сремска Митровица, са почетком у 10,30 часова.

У раду Комисије учествовали су и начелник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Весна Вујановић и представници Ј.П. „Урбанизам“ Сремска Митровица Мирјана Вашут, Јелена Савић Лацковић, Милица Хрустић, Обрад Вученовић и Ивана Ђукић.

II ПРИМЕДБЕ:

У дискусији су учествовали:

- Драгана Дунчић је послала примедбе електронским путем - Кориговати Изјаву одговорног урбанисте у складу са фазом у којој се ПДР налази. На стручној контроли је Нацрт ПДР-а, а Изјава је дата за фазу раног јавног увида. У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената, Сл. гласник 32/2019, одговорни планер/урбаниста даје изјаву за сваку фазу),

- Решење о одређивању одговорног урбанисте не одговара ПДР-у за који се врши стручна контрола. На стручној контроли је Нацрт ПДР-а радне зоне „Барице“, к.о. Манђелос, а решење се односи на ПДР проширења гробља у к.о. Бешеново, Град Сремска Митровица,

- Страна 7 - допунити бројеве сл. гласника за Закон о планирању и изградњи,

- Страна 7 - погрешно унет број сл. гласника за Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената,

- Страна 12 - сеизмичке карактеристике - кориговати 60 у 6^0 , као и 70 у 7^0 MCS и

- Пренумерисати поглавља, јер се у ПДР-у налазе II Плански део и III Плански део.

- Драгана Мијатовић – Потребно је урадити карту спровођења.

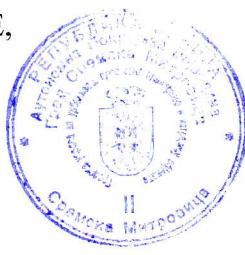
Након дискусије донет је следећи

Закључак

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне „Барице“ у к.о. Манђелос, Град Сремска Митровица, и након исправки по наведеним примедбама, упућује на јавни увид.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,

Весна Вујановић, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објекта
Број: 350-83/2020-VI
Дана: 06.11.2020.год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизам
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 425
Датум 08.12.2020. год.
Сремска Митровица

На основу члана 50 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 1327/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 67, став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Града Сремска Митровица по обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације радне зоне „Барице“ у к.о. Манђелос, Град Сремска Митровица, сачињава следећи:

И З В Е Ш Т А Ј

I - УВОДНИ ДЕО - КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- Одлуку о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Барице“ у к.о. Манђелос, Град Сремска Митровица припремила је Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта и Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.
- На седници Комисије за планове Града Сремска Митровица одржаној 22.01.2020. године прибављено је позитивно мишљење на Одлуку о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Барице“ у к.о. Манђелос, Град Сремска Митровица.
- Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Барице“ у к.о. Манђелос, Град Сремска Митровица усвојена је на седници Скупштине града Сремска Митровица дана 31.01.2020. године („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 2/2020)
- Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су у складу са Законом.
- Нацирт Плана детаљне регулације израдило је Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.
- Стручна контрола Нацирта Плана детаљне регулације извршена је од стране Комисије за планове Града Сремска Митровица на седници одржаној дана 26.08.2020. године.

II - ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

- Оглашавање јавног увида о нацрту Плана детаљне регулације радне зоне „Барице“ у к.о. Манђелос, Град Сремска Митровица објављено је у локалном листу „М новине“ и „Сремске новине“ од 23.09.2020. године и дневном листу „Информер“ од 23.09.2020. год.
- Нацирт Плана детаљне регулације био је изложен на јавни увид у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија број 13, у трајању од 30 дана, од 23-ег септембра до 23-ег октобра 2020. године.

– Седница Комисије је одржана 30.10.2020. године у сали IV градске куће Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

– Седници су присуствовали чланови Комисије Синиша Рауковић, Драган Бекавац, Славко Јонић, Драгана Мијатовић и Драгана Дунчић, начелник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Весна Вујановић, представници Ј.П. „Урбанизам“ Сремска Митровица Санја Вученовић, Милица Хрустић и Ивана Ђукић, представник „Југинус“ д.о.о. Београд Валентина Јанковић, представник Пројектног бироа „Круг плус“ Горан Милутиновић и представник Пројектног бироа „Урбис“ Славко Панић.

III - ПРИМЕДБЕ

– У току јавног увида није упућена ни једна примедба на Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне „Барице“ у к.о. Манђелос, Град Сремска Митровица

Пошто није било примедби донет је следећи

Закључак:

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне „Барице“ у к.о. Манђелос, Град Сремска Митровица и упућује Скупштини Града Сремска Митровица на усвајање.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,
ВЕСНА ВУЈАНОВИЋ, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
СИНИША РАУКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:
Драган Бекавац

Славко Јонић

Драгана Дунчић

Драгана Мијатовић

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020) и члана 41. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина Града Сремска Митровица на седници одржаној 27.11.2020. године донела је

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ „БАРИЦЕ“ У К.О. МАНЂЕЛОС,
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Јавно предузетје за послове урбанизама
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 421

Датум 03.12.2020. год.
Сремска Митровица

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације радне зоне „Бариче“ у к.о. Манђелос, Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. правни и плански основ
2. оцена постојећег стања

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. подела простора на урбанистичке целине и концепција уређења
2. биланс површина
3. регулација, нивелација и одређивање јавних површина
4. правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом
5. трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре
6. услови и мере заштите непокретних и културних добара
7. услови и мере заштите животне средине
8. услови и мере заштите од пожара
9. мере енергетске ефикасности
10. услови приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим лицима

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. општа правила грађења
2. услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели
3. локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

1. извод из ППО
2. граница обухвата плана
3. постојећа намена површина
4. планирана намена површина
5. подела на карактеристичне зоне и целине
6. план мреже објеката инфраструктуре и регулационо-нивелациони план
7. предлог парцелације
8. зеленило

Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације израђује се у довољном броју примерака у аналогном и дигиталном облику.

Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику потписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине Града.

Потписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина Града Сремска Митровац.

Члан 4.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у архиви Скупштине Града.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у Градском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику чува се у Покрајинском секретаријату надлежном за послове урбанизма.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику доставља се Републичком геодетском заводу ради формирања Централног регистра планских докумената.

Члан 5.

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-241/2020-I

Дана: 27.11.2020. године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Илија Недић, мастер историчар

Илија Недић

