

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана
2. Услови органа и организација
3. Решење о стратешкој процени
4. Извештаји са комисија
5. Одлука о доношењу Плана
6. Катастарско – топографски план

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 др. закон ), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 29.11.2019 године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У К.О. БЕШЕНОВО**  
**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

позив предузеће за послове урбаног  
планирања "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број 665  
Датум 03.12.2019 год.  
Сремска Митровица

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново (у даљем тексту: План детаљне регулације).

**Члан 2.**

Оквирна граница обухвата планског подручја (прелиминарна) заузима простор око 15,13 ха.

Граница обухвата плана иде из тачке 1 која се налази у југозападној тачки парцеле бр.524 иде на исток пратећи јужну страну те парцеле и долази до тачке 2. Из тачке 2 граница мења смер и полази на север и иде западном страном парцеле бр. 1552 и долази до тачке 3. Из тачке 3 мења смер ка истоку, сече парцелу бр. 1552 под правим углом и долази у тачку 4. Из тачке 4 граница мења смер и иде на југ пратећи источну страну парцеле бр. 1552 све до тачке 5. Из тачке 5 граница мења смер и иде на запад секући парцелу пута бр. 1565 под правим углом и долази до тачке 6. Из тачке 6 граница опет мења смер и иде ка северу западном страном парцеле бр. 1565 – пута и долази 7. Из тачке 7 граница мења смер ка истоку и сече парцелу пута под правим углом и долази у тачку 1 и затвара границу обухвата плана. Граница обухвата плана је прелиминарна. **Површина обухвата плана је око 5,44 ха.**

**Члан 3.**

Услови и смернице планских докумената вишег реда и списак подлога:

Просторним планом Територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр.8/2015.) дефинисано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комуналне објекте, па тако и у овом случају за проширење гробља. Како је постојеће гробље у самом насељу и попуњено, Просторним планом је за такве случајеве планирано проширење постојећих гробља или изградња нових гробља. Изградња гробља подразумева и изградњу гробљанских капела, ограђивање гробља и опремање свом неопходном инфраструктуром.

Просторним планом су дати услови за грађење гробља и свих садржаја у њему, тако да 60% простора буде за сахрањивање, а 40% остали садржаји (20% заштитни зелени појас, 16% комуникације, 3% комеморативни плато и 1% остали садржаји).

Забрањено је градити објекте на гробљу који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану, а прибавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

#### Члан 4.

##### Принципи планирања:

Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта, очувања обичаја и традиције и очувања специфичности предела.

#### Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског простора: Планирано проширење насељског гробља и урбано уређење постојећег гробља у Бешенову опремиће насеље савременим комуналним комплексом за решавање проблема хуманог сахрањивања. Планирано проширење гробља заједно са постојећим гробљем ће чинити јединствени комплекс и имаће све садржаје који ће обезбедити пијетет умрлима и хигијенско техничке услове за решавање комуналног проблема – безопасно уклањање хуманих посмртних остатака.

Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ПП (2/2015.), односно решавање комуналног проблема – сахрањивања насеља Бешеново. Доношењем урбанистичког плана за формирање јединственог комплекса насељског гробља створили би се услови-плански основ за прибављање земљишта у јавној намени на ком би се градили објекти који чине комплекс гробља, изградњу гробљанске капеле, али и неопходна инфраструктура.

Простор обухвата Плана чини једну урбанистичку целину (УЦ) опредељену планираном наменом простора - комуналне делатности – јединствени комплекс насељског гробља. Подела простора, односно урбанистичке целине, определила би простор на три основна блока : блок постојећег гробља, блок планираног проширења гробља и блок трасе инфраструктурног коридора и заштитног зеленила. Унутар блокова биће опредељене појединачне зоне у складу са планираним садржајима. Урбанистички блокови поделом на зоне обезбедиће фазност у реализацији изградње појединачних садржаја гробља.

**Позитиван ефекат** реализације планских поставки је обезбеђење услова за сахрањивање у складу са законом који регулише ову област и Градском одлуком о сахрањивању. Сахрањивање би се, као комунална делатност, вршило на савремен начин (смештај покојника у капелу ( мртвачницу ) до сахране) уз поштовање свих обичјаних и верских навика становништва свих конфесија.

Уређење простора комплекса гробља у правилном ортогоналном распореду по гробним пољима са уређеним гробним местима (гробнице и псеудогрбови) обезбедили би максималну искоришћеност простора уз истовремено обезбеђење максималног периода искоришћавања простора – капацитета гробља и усклађивања са постојећим гробљем.

Циљ израде плана такође је и реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

**Негативан ефекат** реализације планских поставки Плана је утицај планиране намене у области комуналних делатности – сахрањивања на измену начина коришћења земљишта у грађевинском подручју, промена власништва на земљишту, промена пејсажа, као и синергијски утицај у утицајном подручју плана. Негативни ефекти ће се прописаним мерама свести на најмању могућу меру.

#### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора:

Планирно проширење постојећег гробља, односно нови јединствени комплекс гробља у Бешенову просторно се надовезује на постојеће гробље у источном делу насеља.

Постојеће гробље је неуређено. Не постоје правилна гробна поља.

Формирање јединственог комплекса гробља решиће се тако да се спонтано проширење које се физички наслања на постојеће гробље уреде приближно ортогоналној шеми гробних поља.

Расположиви простор ( проширење на парцелу бр. 1552 ) ће обезбедити довољно простора за сахрањивање у наредних 20 година. Просторно новоформирани комплекс гробља заузимаће око 15,13ха. Постојеће гробље ће се максимално уредити и уклопити у шему одрагнизације простора у планираном проширењу.

На парцели на којима ће се формирати гробље, односно проширити гробље биће изграђен паркинг за потребе посетилаца гробља и техничких возила.

Гробље ће се формирати као јединствени комплекс који ће бити ограђен, са уређеним гробним пољима са могућношћу избора формирања посебних гробних поља са породичним гробницама и поља са псеудогрбовима.

У комплексу гробља формираће се комеморативни плато на ком ће бити изграђена и капела. Преостали простор ће се уредити озелењавањем и постављањем урбаног мобилијара. Комплекс ће бити опремљен инфраструктуром неопходном за функционисање савременог гробља.

На простору гробља примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса, пољопривредог земљишта у окружењу, подземних и надземних вода.

Уређењем зелених површина у прописаном односу (20% заштитни појас) и слободне уређене површине поред заштитне улоге имаће и естетску улогу уз истовремено уклапање у околни предео.

Планиране основне намне у обухвату плана су : комунална делатност – сахрањивање и слободне зелене површине.

#### **Члан 7.**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се из буџетских средстава Града Сремска Митрвица и других извора.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице.

Рок за израду плана је 150 дана (усклађивање са динамиком приспелих услова надлежних предузећа и институција).

#### **Члан 8.**

После доношења ове одлуке организоваће се рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и на званичном порталу Града.

Излагање материјала на рани јавни увид обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр.13 у Сремској Митровици и на званичном порталу Града.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр.13 у Сремској Митровици.

Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана детаљне регулације на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново, не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица.

#### **Члан 10.**

План детаљне регулације је потребно израдити у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.


#### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

### **СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Број: 350-345/2019-I  
Дана: 29.11.2019.године  
Сремска Митровица

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Томислав Јанковић, маг.инж.менаџмента**



Предузеће за одржавање улица и путева  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
е mail preduzese.sirmijumpuism@yahoo.com  
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956  
Порески идентификациони број ПИБ 108151781  
Шифра делатности 4211  
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96  
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
Број : 995-1/2019  
Датум : 04.11.2019.год.

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 611/2  
Датум 04.11.2019 год.  
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ  
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ  
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, издаје:

### УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У К.О. БЕШЕНОВО

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације проширења гробља у Бешенову - циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених простора за потенцијалну градњу са компатибилним јавним наменама.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом, приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.

Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).

Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.

Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни, мирујући-паркинг површине, бициклички и пешачки саобраћај).

Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.

Према члану .37 Закона о јавним путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За све предвиђене интервенције (раскрсница, саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута, за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредни приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за

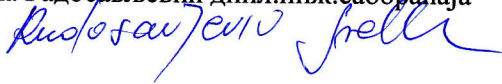
Предузеће за одржавање улица и путева  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
е mail preduzeca.sirmijumputsm@yahoo.com  
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956  
Порески идентификациони број ПИБ 108151781  
Шифра делатности 4211  
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96  
Банка Интеза 160-392935-15

ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.ЛистСРЈ“бр.8/95).  
Кота терене,односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од коте тротоара на регулационој линији.Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији ,на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.  
Денивелација у виду степеника ,од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.  
Денивелација се савлађује унутар објекта.  
Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели.Насипање терена на суседној парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама .  
При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности(„Сл.гласник „бр. 19/2012 )

Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја



ДИРЕКТОР  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица

  
Мирослав Кесер

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
Број: 607-07/19-3  
Датум: 06.11.2019. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број 611/3  
Датум 13.11. 2019 год.  
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 611 од 29.10.2019. године Јавног предузећа за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" из Сремске Митровице, Краља Петра Првог број 5, у име наручиоца израде града Сремска Митровица, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у Бешенову, утврђује следеће:

### **УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У БЕШЕНОВУ**

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у источној периферији насеља Бешеново.

Планом детаљне регулације планирано је проширење гробља у Бешенову као и изградња капеле и неопходна инфраструктура.

У предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети али су североисточно од обухвата Плана констатовани археолошки налази који припадају насељу из периода енеолита (Потес "Стране"), стога за предметно подручје важе општи услови и мере заштите са појачаним археолошким надзором у северном делу обухвата Плана.

### **УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

За подручје обухваћено Планом важе општи услови који се односе на читав обухват плана:

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта и инфраструктурних прикључака;

-Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;



-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.



Директора

Љубиша Шулаја

Доставити:

- подносиоцу;
- документацији;
- архиви.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици  
Одсек за превентивну заштиту  
09.29 Број 217- 16489/19  
Дана 06.11.2019. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 611/19

Датум 13.11.2019 год.  
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
"УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице број 611 од 29.10.2019. године у поступку израде Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново издаје:

#### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ  
Стеван Пејић



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-485791/1-2019

ДАТУМ: 01.11.2019.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
Краља Петра Првог бр 5, 22000 Сремска Митровица**

**ПРЕДМЕТ: Предходни услови**

Поступајући по вашем захтеву број 611 од 31.10.2019. године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама “Службени гласник РС” број 62/14, Законом о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014 и 145/2014, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката “Службени гласник РС” број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, “Службени гласник РС” број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

**ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ**

За израду Плана детаљне регулације проширења комплекса гробља, у оквиру ког би се изградила капела-мртвачница и неопходна инфраструктура, у К.О. Бешеново. Инвеститор израде Плана је Град Сремска Митровица.

Телеком Србија на предметној локацији нема изграђену телекомуникациону инфраструктуру те се радови могу изводити без посебног условљавања.

На приложеном графичком приказу дата је најближа удаљеност наше телекомуникационе инфраструктуре.

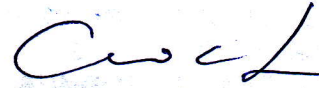
Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад



Милош Словић

Прилог:

-Ситуација трас каблова

Број

611/6

Датум

19.11.

2019. год.

Сремска Митровица



**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25  
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353  
ПИБ: 102094162  
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-1274/4-19

Датум:

ДМ

18 NOV 2019

ЈП Урбанизам Сремска Митровица  
Краља Петра I број 5  
Сремска Митровица

**Предмет:** водни услови за израду плана детаљне регулације

Вашим захтевом број 611 од 29.10.2019. године, траже се водни услови и подаци за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у КО Бешеново, који је примљен 01.11.2019. године и заведен под бројем II-1274/1-189.

Обавештавамо вас да се, према члану 117, став 1, тачка 20) Закона о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), водни услови издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

Предметни плански документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

Број 611/7Датум 02.12.2019 год.  
Сремска МитровицаЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица

Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-02.17/4

Сремска Митровица, 28.11.2019.

Број: 89.1.1.0-Д-07.06-346012/19

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
"УРБАНИЗАМ"КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 5  
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У БЕШЕНОВУ

Поводом Вашег захтева бр. 611/19 од 29.10.2019. који је код нас заведен под бројем 89.1.1.0-Д-07.06-346012/19 од 29.10.2019. у којем тражите услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У БЕШЕНОВУ, обавештавамо Вас следеће:

У зони обухвата плана не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са будућим обухватом плана, а власништво су Огранка Електродистрибуција Сремска Митровица.

Ако се постојећи план за који су издати ови услови мења или допуњује, потребно је да нам се обратите са новим захтевом за издавање услова уз обавезну доставу одлуку о изменама и допунама планског документа.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласнику РС“ бр.145/2014,) у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху израде планске документације, и у друге сврхе се не могу користити.

Доставити:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Писарници



Директор

Ђорђе Фако дипл. инж. ел.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд



ЈКП  
**Комуналије**  
Сремска Митровица

Сремска Митровица, Стари шор 114,  
Централа (022) 624-500, факс (022) 624-521  
Рачун: 355-1000968-53 – Војвођанска банка  
Рачун: 205-82378-13 – Комерцијална банка  
Рачун: 160-131001-20 – Банка Интеза  
Уписано код Агенције за привредне регистре у Београду,  
Решењем бр. ВД33024/2005 од 07.07.2005.г.  
Матични број јединственог регистра 8234752  
Регистарски број 23408234752  
Шифра делатности 90000. Порески број 100792579

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
Сремска Митровица  
Краља Петра I бр. 5

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 611/8

Датум 06.12.2019 год.  
Сремска Митровица

Предмет: Претходни услови за израду плана детаљне регулације



На основу захтева за издавање претходних услова за израду плана детаљне регулације у циљу проширења гробља у Бешенову, К.О. Бешеново; Град Сремска Митровица, бр. 611 од 29.10.2019. године, достављамо Вам следеће претходне услове.

Основни предуслови за несметано прикупљање и изношење комуналног отпада из предвиђеног дела насеља тј. објеката унутар обухвата плана детаљне регулације су:

- Приликом доношења урбанистичког плана за проширење постојећег гробља и формирања комплекса насељског гробља као и градње гробљанске капеле-мртвачнице са неопходном инфраструктуром, неопходно је предвидети простор за одлагање комуналног отпада прилагођен контејнерима запремине 1,1 м<sup>3</sup>. Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера и лакше манипулације истим. Број потребних контејнера је минимум два (2) комада;
- Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају минималну ширину 3,6 м, висину пролаза 4,0 м и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила смећара, чија је максимална бруто тежина 26 тона.

С поштовањем,

Директор ЈКП „КОМУНАЛИЈЕ“  
Сремска Митровица  
  
Радослав Јевремовић, дипл. економиста  


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Градска управа за урбанизам,  
просторно планирање и изградњу објеката  
Број: 501-121/ 2019-VI  
Дана: 13. 11. 2019. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број 630  
Датум 13. 11. 2019 год.  
Сремска Митровица

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица на основу члана 5 став 2 и члана 9 став 3 и 4 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ( "Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009 –исправка, 64/2010 –УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/ 2019 др. закон) и члана 12 и 30 Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 2/2018), донела је

## Р Е Ш Е Њ Е

### ДА СЕ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У К.О. БЕШЕНОВО НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

#### Члан 1.

За План детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново, неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена).

Граница обухвата плана иде из тачке 1 која се налази у југозападној тачки парцеле бр.524 иде на исток пратећи јужну страну те парцеле и долази до тачке 2. Из тачке 2 граница мења смер и полази на север и иде западном страном парцеле бр. 1552 и долази до тачке 3. Из тачке 3 мења смер ка истоку, сече парцелу бр. 1552 под правим углом и долази у тачку 4.

Из тачке 4 граница мења смер и иде на југ пратећи источну страну парцеле бр. 1552 све до тачке 5. Из тачке 5 граница мења смер и иде на запад секући парцелу пута бр. 1565 под правим углом и долази до тачке 6. Из тачке 6 граница опет мења смер и иде ка северу западном страном парцеле бр. 1565 – пута и долази 7. Из тачке 7 граница мења смер ка истоку и сече парцелу пута под правим углом и долази у тачку 1 и затвара границу обухвата плана. Граница обухвата плана је прелиминарна. Површина обухвата плана је око 5,44 ха.

У нарави простор се дело користи као постојеће гробље ( парцела бр. 1554 ) које је углавном попуњено. Гробље је неуређено и не постоје правилна гробна поља. Преостали простор ( део парцеле бр. 1552 ) је пољопривредно земљиште.

Приступ парцелама је са некатегорисаног пута који је део насељске саобраћајне-уличне мреже. Планирана намена површина дефинисана просторним планом – планирано проширење гробља. Простор обухваћен планом има неправилан облик. Са свих страна је окружен пољопривредним земљиштем. Делом са западне стране наслања се на некатегорисани пут.



## Члан 2.

Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ПП (2/2015.), односно решавање комуналног проблема – сахрањивања насеља Бешеново. Доношењем урбанистичког плана за формирање јединственог комплекса насељског гробља створили би се услови-плански основ за прибављање земљишта у јавној намени на ком би се градили објекти који чине комплекс гробља, изградњу гробљанске капеле, али и неопходна инфраструктура.

Простор обухвата Плана чини једну урбанистичку целину (УЦ) опредељену планираном наменом простора - комуналне делатности – јединствени комплекс насељског гробља. Подела простора, односно урбанистичке целине, определила би простор на три основна блока : блок постојећег гробља, блок планираног проширења гробља и блок трасе инфраструктурног коридора и заштитног зеленила. Унутар блокова биће опредељене појединачне зоне у складу са планираним садржајима. Урбанистички блокови поделом на зоне обезбедиће фазност у реализацији изградњ појединачних садржаја гробља.

**Позитиван ефекат** реализације планских поставки је обезбеђење услова за сахрањивање у складу са законом који регулише ову област и Градском одлуком о сахрањивању. Сахрањивање би се, као комунална делатност, вршило на савремен начин (смештај покојника у капелу ( мртвачницу ) до сахране) уз поштовање свих обичјаних и верских навика становништва свих конфесија.

Уређење простора комплекса гробља у правилном ортогоналном распореду по гробним пољима са уређеним гробним местима (гробнице и псеудогрбови) обезбедили би максималну искорићеност простора уз истовремено обезбеђење максималног периода искоришћавања простора – капацитета гробља и усклађивања са постојећим гробљем.

Циљ израде плана такође је и реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

Уређење простора комплекса гробља у правилном ортогоналном распореду по гробним пољима са уређеним гробним местима (гробнице и псеудогрбови) обезбедили би максималну искорићеност простора уз истовремено обезбеђење максималног периода искоришћавања простора – капацитета гробља.

**Негативан ефекат** реализације планских поставки Плана је утицај планиране намене у области комуналних делатности – сахрањивања на измену начина коришћења земљишта у грађевинском подручју, промена власништва на земљишту, промена пејсажа, као и синергијски утицај у утицајном подручју плана. Негативни ефекти ће се прописаним мерама свести на најмању могућу меру.

### **Карактеристике утицаја**

Планом ће бити дати, у ширем смислу, техничка решења у складу са условима за заштиту животне средине са посебним акцентом на минимални утицај – повећање буке, на постојеће пољопривредне комплексе и површине, подземне и надземне воде и уклапање у постојећу зону комуналне намене.

Члан 3.

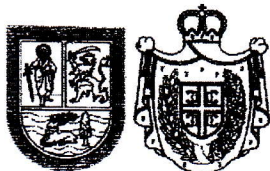
Уз Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 8/2015) урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана територије Града Сремска Митровица на животну средину, на који је добијена сагласност од органа надлежног за послове заштите животне средине број 501-187/2014-Х од 13. 11. 2014. године.

Процењено је да у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у току имплементације ППТГСМ, стратешка процена се неће радити за планове детаљне регулације на чијем подручју нема објеката или се планира изградња нових објеката за које није потребна процена утицаја, односно за које није потребно радити процену утицаја.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу Града Сремска Митровица".

  
**НАЧЕЛНИК,**  
**Дипл. правник, Весна Вујановић,**



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238

[ekourb@voivodina.gov.rs](mailto:ekourb@voivodina.gov.rs) | [www.ekourbapv.voivodina.gov.rs](http://www.ekourbapv.voivodina.gov.rs)

БРОЈ: 140-501-1136/2019-05

ДАТУМ: 07. 11. 2019. године

Град Сремска Митровица  
ГРАДСКА УПРАВА  
18. 11. 2019  
VI-59-127/2019

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, вршилац дужности помоћника покрајинског секретара Немања Ерцег на основу решења Покрајинске владе број 02-77/17 од 30. 05. 2017. године, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010) и члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АПВ", бр. 37/14, 54/14-др. одлука, 37/16, 29/17 и 24/19), у поступку давања мишљења на Решење да се за План детаљне регулације проширења гробља у КО Бешеново не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси

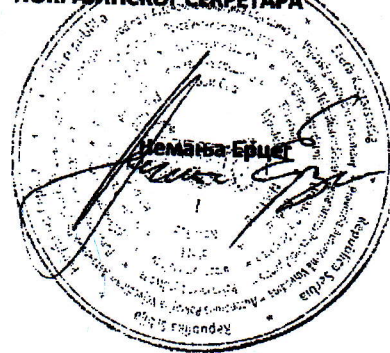
### МИШЉЕЊЕ

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица је Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине доставила захтев за давање мишљења на Решење да се за План детаљне регулације проширења гробља у КО Бешеново не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Према члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), стратешка процена се врши за планове, програме, основе и стратегије (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. За планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

На основу свега реченог може се констатовати да, с обзиром на то да се за План детаљне регулације проширења гробља у КО Бешеново, не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, израда стратешке процене за предметни План није предвиђена чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА  
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА



Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА  
Број: 350-358/2019-VI  
Дана: 09.01.2020. год.  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број                      

Датум 09.01. 2020. год.  
Сремска Митровица

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон ) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 ), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У К.О. БЕШЕНОВО, сачињава следећи:

## ИЗВЕШТАЈ

### I УВОДНИ ДЕО:

Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 29.11.2019. године по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново, („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. 17 /2019).

Материјал за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново, за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

### II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ:

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „Сремске новине“ и „М новине“ од 09.12.2019. год..

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то: од 11. децембра до 26. децембра 2019. године.

Седница Комисије за планове одржана је пре излагања Материјала за рани јавни увид 06. новембра 2019. године у просторијама Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници Комисије присуствовали су чланови Комисије: Синиша Рауковић, Драган Бекавац, Славко Јонић, Драгана Дунчић и Драгана Мијатовић, представници Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта и представници обрађивача Планава.

### III ПРИМЕДБЕ:

Током раног јавног увида од стране јавности није било примедби ни сугестија на Материјал за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново.

Комисија није имала примедби.

Пошто није било примедби донет је следећи

### Закључак

Усваја се Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Синиша Рауковић, дипл. инж. грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Градска управа за урбанизам,  
просторно планирање и изградњу објеката  
Број: 350-6/2020-VI  
Дана: 21.05.2020.год.  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број: 230  
Датум: 02.07.2020.год.  
Сремска Митровица

На основу члана 50 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 67, став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Града Сремска Митровица по обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново, Град Сремска Митровица, сачињава следећи:

## ИЗВЕШТАЈ

### I УВОДНИ ДЕО - КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- Одлуку о изради Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново, Град Сремска Митровица припремила је Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката и ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.
- На седници Комисије за планове Града Сремска Митровица одржаној 19.11.2019. године прибављено је позитивно мишљење на Одлуку о изради Плана детаљне проширења гробља у к.о. Бешеново, Град Сремска Митровица.
- Одлука о изради Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново, Град Сремска Митровица усвојена је на седници Скупштине града Сремска Митровица дана 29.11.2019. године („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 18/2019)
- Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су у складу са Законом.
- Нацрт Плана детаљне регулације израдило је Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.
- Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације извршена је од стране Комисије за планове Града Сремска Митровица на седници одржаној дана 05.02.2020. године.

### II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

- Ogлашавање јавног увида о нацрту Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново, Град Сремска Митровица објављено је у локалном листу „М новине“ и „Сремске новине“ од 12.02.2020. године и дневном листу „Информер“ од 12.02.2020. год.
- Нацрт Плана детаљне регулације био је изложен на јавни увид у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија број 13, у трајању од 30 дана, од 12-ог фебруара до 13-ог марта 2020. године.

– Седница Комисије је одржана 14.05.2020. године у сали I градске куће Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

– Седници су присуствовали: чланови Комисије: Синиша Рауковић, Драган Бекавац, Славко Јонић, Драгана Мијатовић и Драгана Дунчић, начелник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Весна Вујановић, градоначелник Града Сремска Митровица Владимир Санадер, представници Ј.П. „Урбанизам“ Сремска Митровица: Никола Симић, Јелена Савић Лацковић, Обрад Вученовић и Ивана Ђукић, представник „Регулације“ д.о.о. Славка Станетић и представници упућених примедби (16 грађана) од којих већина није желела да буде евидентирана.

### III ПРИМЕДБЕ

– У току јавног увида није упућена ни једна примедба на Нацрт Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново, Град Сремска Митровица.

Пошто није било примедби донет је следећи

#### Закључак:

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново, Град Сремска Митровица и упућује Скупштини Града Сремска Митровица на усвајање.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,  
ВЕСНА ВУЈАНОВИЋ, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
СИНИША РАУКОВИЋ, дипл.инж.грађ.



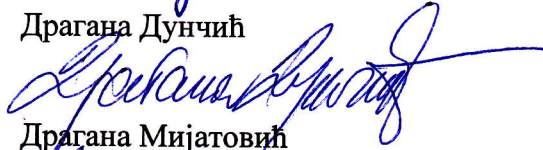
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:  
Драган Бекавац



Славко Јонић



Драгана Дунчић



Драгана Мијатовић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Градска управа за урбанизам,  
просторно планирање и изградњу објеката  
Број: 350-6/2020-VI  
Дана: 19.02.2020. год.  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 92

Датум 05.03.2020 год.  
Сремска Митровица

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/209-др. закон и 9/2020) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново, сачињава следећи:

## ИЗВЕШТАЈ

### I УВОДНИ ДЕО:

Нацрт Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново, састоји се из текстуалног и графичког дела:

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

#### I ОПШТИ ДЕО

1. правни основ
2. плански основ
3. оцена постојећег стања

#### II ПЛАНСКИ ДЕО

##### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 1.1. опис границе обухвата плана
- 1.2. подела простора на функционалне целине и концепција уређења
- 1.3. биланс површина
- 1.4. регулација, нивелација и одређивање јавних површина
- 1.5. правила парцелације и препарцелације
- 1.6. трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре
- 1.7. услови и мере заштите непокретних културних и природних добара
- 1.8. услови и мере заштите животне средине
- 1.9. услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода, несрећа и ратних дејстава
- 1.10. мере енергетске ефикасности
- 1.11. услови приступачности површина и објеката јавне намене

##### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 2.1. правила уређења
- 2.2. инфраструктурни коридори
- 2.3. правила за изградњу објеката
- 2.4. положај објеката у односу на регулациону и у односу на границе грађевинске парцеле
- 2.5. највећа дозвољена спратност и висина објеката
- 2.6. услови за изградњу других објеката на парцели
- 2.7. услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
- 2.8. локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта
- 2.9. остали елементи значајни за спровођење ПДР-а

## ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

0. Извод из ППО

1. Граница обухвата плана

2. Постојећа намена површина

3. Планирана намена површина

4. Подела на карактеристичне целине и зоне

5. План мреже објеката инфраструктуре и регулационо-нивелациони план

6. Организациона шема гробља

7. Предлог парцелације

8. Пејзажно уређење гробља

Комисија је именована решењем број 020-4/2018-I од 16.10.2018.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 12/2018), решењем број 02-93/2017-I од 29.09.2017.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2017), решењем број 02-20/2019- I од 22.03.2019.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019) и решењем број 02-134/2016-I од 23.11.2016.год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 17/2016).

Комисија броји пет чланова у следећем саставу:

1. Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине - председник

2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан

3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре - члан

4. Драгана Дунчић, дипл. прост. планер - члан - испред органа АПВ

5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан - испред органа АПВ

Седница Комисије присуствовали су сви чланови Комисије.

Седница Комисије је одржана 05.02.2020. год. у сали IV градске куће Града Сремска Митровица, са почетком у 10,30 часова.

У раду Комисије учествовали су и начелник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Весна Вујановић и представници ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица Мирјана Вашут, Јелена Савић Лацковић, Никола Симић, Милица Хрустић и Ивана Ђукић

## II ПРИМЕДБЕ:

Комисија је имала примедбу да на графичким прилозима није дефинисан објекат капеле. Примедбу је потребно исправити у току трајања јавног увида. Донет је следећи

## Закључак

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново и упућује на Јавни увид.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,

Весна Вујановић, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020) и члана 41. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина Града Сремска Митровица на седници одржаној 29.05.2020. године донела је

Овом предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 182

Датум 03.06. 2020. год.  
Сремска Митровица

**О Д Л У К У**  
**О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е**  
**П Р О Ш И Р Е Њ А Г Р О Б Љ А У К . О . Б Е Ш Е Н О В О ,**  
**Г Р А Д С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А**

**Члан 1.**

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново, Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

**Члан 2.**

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**  
**I ОПШТИ ДЕО**

1. ПРАВНИ ОСНОВ
2. ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 2.1. Извод из ППТ Града Сремска Митровица
3. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
- 3.1. Грађевинско подручје
- 3.2. Постојећа намена површина
- 3.3. Објекти и површине јавне намене
- 3.4. Постојећи објекти
- 3.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница
- 3.6. Привредни и други објекти
- 3.7. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
- 3.8. Јавно и друго зеленило

**II ПЛАНСКИ ДЕО**

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА
- 2.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А – ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ
- 2.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Б – ПОСТОЈЕЋЕ СПОНТАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА
- 2.3. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Ц- НОВИ ДЕО ГРОБЉА
- 2.4. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Д - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР СА ЗАШТИТНИМ ЗЕЛЕНИЛОМ
- 2.5. Површине јавне намене
- 2.6. Концепт уређења простора
- 2.7. Концептуално решење
3. БИЛАНС ПОВРШИНА
- 3.1. Биланс површина планираних намена и капацитет гробља

- 3.2. Капацитет гробља
4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА
- 4.1. План регулације
- 4.2. План нивелације
5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
6. ТРАСЕ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 6.1. Саобраћајна инфраструктура
- 6.2. Водоводпривредна инфраструктура
- 6.3. Електроенергетска мрежа и постројења
- 6.4. ТТ мрежа- постојећа и планирана
- 6.5. Зелене површине
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- 7.1. Заштита непокретних културних добара
- 7.2. Заштита природних добара
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
11. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
- 1.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А - ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ и УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Б  
- ПОСТОЈЕЋЕ СПОНТАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА
- 1.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Ц - ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА
- 1.3. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Д - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР СА ЗАШТИТНИМ ЗЕЛЕНИЛОМ
2. ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ
- 2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ
3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
- 3.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А - ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ и УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Б  
- ПОСТОЈЕЋЕ СПОНТАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА
- 3.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Ц - ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА
- 3.3. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Д - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР СА ЗАШТИТНИМ ЗЕЛЕНИЛОМ
- 3.4. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОБУХВАТУ ПЛАНА.
- 3.5. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 4.1. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ
- 4.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА
- 4.3. ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА
6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
7. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА
8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
9. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТ. РЕГУЛАЦИЈЕ

9.1. Смернице за спровођење плана

ГРАФИЧКИ ДЕО:

0. Извод из ППО
1. Граница обухвата плана
2. Постојећа намена површина
3. Планирана намена површина
4. Подела на карактеристичне целине и зоне
5. План мреже објеката инфраструктуре и регулационо-нивелациони план
6. Организациона шема гробља
7. Предлог парцелације
8. Пејзажно уређење гробља

**Члан 3.**

Елаборат Плана детаљне регулације израђује се у довољном броју примерака у аналогном и дигиталном облику.

Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику потписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине Града.

Потписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина Града Сремска Митроваца.

**Члан 4.**

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у архиви Скупштине Града.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у Градском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику чува се у Покрајинском секретаријату надлежном за послове урбанизма.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику доставља се Републичком геодетском заводу ради формирања Централног регистра планских докумената.

**Члан 5.**

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

**СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Број: 350-112/2020-I  
Дана: 29.05.2020.године  
Сремска Митровица



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
*Томислав Јанковић, маг.инж.менаџмента*



Легенда:  
фактичко стање  
катастарско стање

Р = 1:500  
Подаци о снимању  
а) Метода глобалног позиционирања  
октобар, 2019.

Снимање и обрада  
"ТЕОДИТ" д.о.о.

Одговорни извођач радова:  
Ђурђевић Страхиња, дипл. инж. геод.  
Осврала: .....