

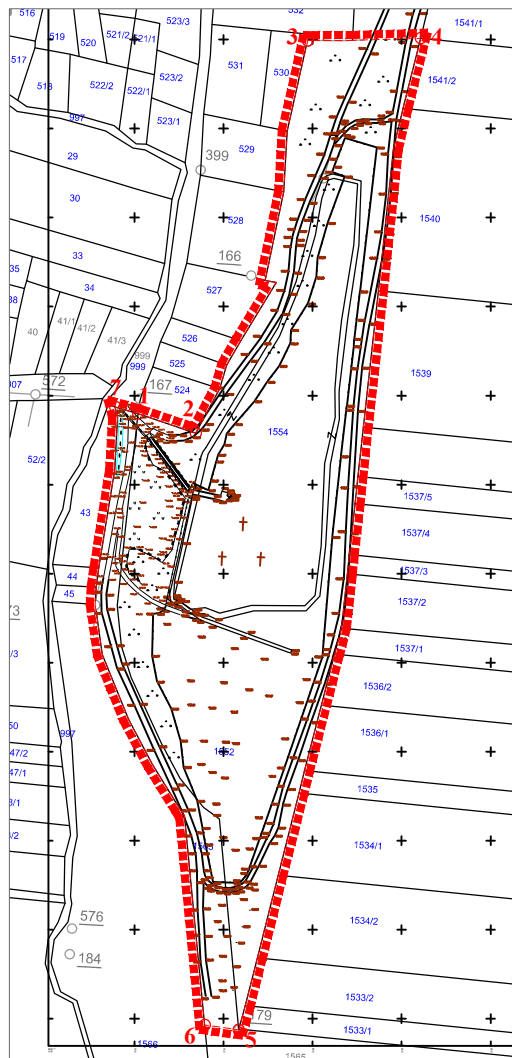
---

# НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У К.О. БЕШЕНОВО

---

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

---



---

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

---

ДЕЦЕМБАР 2019.

---



РЕПУБЛИКА СРБИЈА



АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА



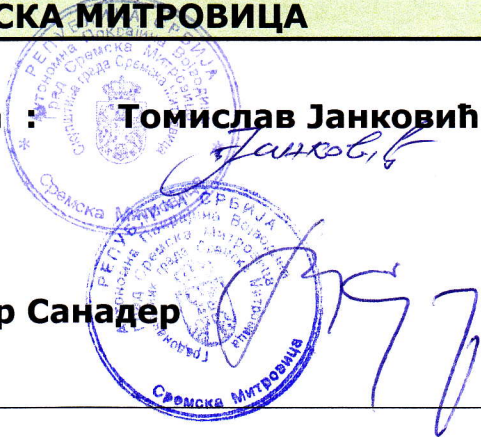
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Председник Скупштине Града : **Томислав Јанковић**

Број : 350-112/2020-I

Дана : 29.05.2020.

Градоначелник : **Владимир Санадер**



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У  
К.О. БЕШЕНОВО  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА  
МИТРОВИЦА**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

Јелена Савић Лацковић, дипл.инж.арх.  
лиценца број 200 1551 16



**ДИРЕКТОР**

Мирјана Вашут, дипл.просторни планер



НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ :

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Градоначелник : Владимир Санадер

ИНВЕСТИТОР :

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У К.О. БЕШЕНОВО  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5

Директор : Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

Телефон : 022/626 -555



Руководилац службе:

Младен Врзић, дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста:

Јелена Савић Лацковић, дипл.инж.арх.



Учесници у изради :

Обрад Вученовић, дипл.инж.саоб.

Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.

Милица Хрустић, дипл.инж.арх.

Владимир Стајчић, грађ.техн.

Владимир Петрењ, дипл.правник

Вученовић  
Ивана Ђукић  
Милица Хрустић  
Владимир Стајчић  
В.Петрењ

**САДРЖАЈ:****ОПШТИ ДЕО**

РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ИЗРАЂИВАЧА ПЛАНА  
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ  
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

У В О Д .....	11
I ОПШТИ ДЕО .....	13
1. ПРАВНИ ОСНОВ .....	13
1.1. Правни основ .....	13
2. ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	13
2.1. Извод из ППТ Града Сремска Митровица .....	13
3. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	14
3.1. Грађевинско подручје .....	17
3.2. Постојећа намена површина .....	18
3.3. Објекти и површине јавне намене .....	19
3.4. Постојећи објекти .....	19
3.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница .....	20
3.6. Привредни и други објекти .....	20
3.7. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре .....	20
3.8. Јавно и друго зеленило .....	20
II ПЛАНСКИ ДЕО .....	21
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА .....	21
2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА .....	22
2.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А - ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ .....	22
2.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА В – ПОСТОЈЕЋЕ СПОНТАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА .....	22
2.3. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА С – НОВИ ДЕО ГРОБЉА .....	23
2.4. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Д - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР СА ЗАШТИТНИМ ЗЕЛЕНИЛОМ .....	24
2.5. Површине јавне намене .....	25
2.6. Концепт уређења простора .....	25
2.7. Концептуално решење .....	25
3. БИЛАНС ПОВРШИНА .....	28
3.1. Биланс површина планираних намена и капацитет гробља .....	28
3.2. Капацитет гробља .....	29
4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА .....	31
4.1. План регулације .....	31
4.2. План нивелације .....	31
5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ .....	31
6. ТРАСЕ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	32
6.1. Саобраћајна инфраструктура .....	32
6.2. Водоводопривредна инфраструктура .....	32
6.2.1. Снабдевање водом .....	32
6.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода .....	32
6.3. Електроенергетска мрежа и постројења .....	33
6.4. ТТ мрежа- постојећа и планирана .....	33
6.5. Зелене површине .....	33
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ	

ДОБАРА.....	35
7.1. Заштита непокретних културних добара .....	35
7.2. Заштита природних добара .....	35
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	35
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	36
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ.....	36
11. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	37
III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	38
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	38
1.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНУ А - ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ и УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНУ В – ПОСТОЈЕЋЕ СПОНТАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА .....	38
1.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА С – ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА.....	38
1.3. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА D – ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР СА ЗАШТИТНИМ ЗЕЛЕНИЛОМ.....	39
2. ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ .....	39
2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ .....	39
2.1.1. Саобраћајна инфраструктура.....	39
2.1.2. Водопривредна инфраструктура .....	40
2.1.3. Електроенергетска инфраструктура .....	40
2.1.4. ТТ мрежа .....	40
2.1.5. Термоенергетска инфраструктура .....	41
3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА .....	41
3.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А - ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ и УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА В – ПОСТОЈЕЋЕ СПОНТАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА .....	41
3.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА С – ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА .....	42
3.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА D – ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР СА ЗАШТИТНИМ ЗЕЛЕНИЛОМ.....	43
3.3. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОБУХВАТУ ПЛАНА.....	43
3.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	43
4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ .....	44
4.1. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ .....	44
4.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА .....	44
4.3. ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ .....	44
5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА.....	45
6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ .....	45
7. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА.....	46
8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ.....	46
9. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	47
9.1. Смернице за спровођење плана .....	47

## ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Извод из ППО.....	Р 1:50000
1. Граница обухвата плана.....	Р 1:1000
2. Постојећа намена површина.....	Р 1:1000
3. Планирана намена површина.....	Р 1:1000

4. Подела на карактеристичне целине и зоне.....	Р 1:1000
5. План мреже објеката инфраструктуре и регулационо - нивелациони план.....	Р 1:1000
6. Организациона шема гробља.....	Р 1:1000
7. Предлог парцелације.....	Р 1:1000
8. Пејзажно уређење гробља.....	Р 1:1000
8а. Пејзажно уређење гробља.....	Р 1:250

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана
2. Услови органа и организација
3. Решење о стратешкој процени
4. Извештаји са комисија
5. Одлука о доношењу Плана
6. Катастарско – топографски план

## ОПШТИ ДЕО



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број 4  
Датум 17.08. 2016 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**

са следећим подацима:

**Пословно име:** Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

**Регистарски број/Матични број:** 21218235

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 109656210

**Правна форма:** Јавно предузеће

**Седиште:** Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено



**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 300.000,00 RSD  
Уплаћен: 300.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

**Надзорни одбор:****Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић  
ЈМБГ: 2503947710027

**Чланови надзорног одбора:**

- Име и презиме: Војислав Рашић  
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић  
ЈМБГ: 0108969890033

**Датум оснивачког акта:** 29.07.2016 године

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

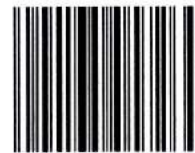


Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 6782/2018

Дана, 29.01.2018. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица



5000135057264

Број 51

Датум 31.01.2018 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Митровић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.01.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 6782/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



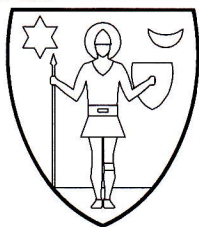
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР  
  
Мироslав Маслов  

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

**"УРБАНИЗАМ"**

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5

телефон: 022 626 555

број текућег рачуна: 160-455395-39

пИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:

Датум: децембар 2019. год.

## РЕШЕЊЕ

### О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члан 48., и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица (350 - 345/2019 – I од 29.11.2019.г.) за обављање послова на изради

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У К.О. БЕШЕНОВО ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

одређује се одговорни урбаниста  
Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.  
број лиценце 200 1551 16



Мирјана ВАШЋЕТ, дипл. просторни планер

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### Одговорни урбаниста ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У К.О. БЕШЕНОВО ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је План детаљне регулације урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2019).

Одговорни урбаниста:

*Јелена Савић Лацковић, дипл. инж. арх.*

Број лиценце:

200 1551 16

Потпис:



Печат:



Место и датум:

Сремска Митровица, децембар 2019. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Јелена В. Савић Лацковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 03576081186

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1551 16**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
14. јула 2016. године

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

## ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У К.О. БЕШЕНОВО

### ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

#### У В О Д

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС”, бр. 72/2009., 81/2009. - испр, 64/2010. - одлука УС, 24/2011., 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013. - одлука УС, 132/2014 и 145/2014., 83/2018., 31/2019. и 37/2019.) члан 48, по објављивању Одлуке о изради планског документа (бр. 350-345/2019-I од 29.11.2019.године), обрађивач плана ЈП за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица приступа изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У К.О. БЕШЕНОВО** ( у даљем тексту: План ) у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.Гласник РС”, бр.31/2010.,69/2010. и 16/2011. и 64/2015. ) План гробља израђује се на основу исказаних потреба становника насеља Бешеново и града Сремска Митровица.

План детаљне регулације се, сходно чл.27 Закона, доноси за изградњу објеката или насељених места у грађевинском подручју изван насељеног места.

Комуналне делатности у смислу закона су делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем.

Комуналне делатности су делатности од општег интереса, а у њих спадају и управљање гробљима и сахрањивање. Управљање гробљима и сахрањивање је: управљање и одржавање гробља; одржавање гробног места и наплата накнаде за одржавање гробног места; обезбеђивање, давање у закуп и продаја уређених гробних места; покопавање и ексхумација посмртних остатака, кремирање и остављање пепела покојника; одржавање објеката који се налазе у склопу гробља (мртвачница, капела, костурница, колумбаријум, крематоријум); одржавање пасивних гробља и спомен-обележја.

Сахрањивање умрлих, одређивање и стављање ван употребе гробља, одржавање и уређење гробља и крематоријума врши се на начин утврђен прописом скупштине јединице локалне самоуправе, донетим у складу са начелима овог закона и другим прописима који се односе на сахрањивање и гробља.

Сахрањивање умрлих може се вршити само на гробљу.

Ван гробља се може извршити покопавање само у случајевима предвиђеним посебним законом или на закону заснованом одлуком скупштине општине.

Сахрањивање се врши у складу са одговарајућим санитарним прописима, а на начин који одговара пијетету према умрлом, достојанству места на којем он почива и уз поштовање осећања сродника умрлог и других особа које су биле блиске са умрлим.

Под сахрањивањем, у смислу овог закона, сматра се покопавање посмртних остатака умрлог, односно спаљивање посмртних остатака и остављање пепела на одређена места

и друге радње које се у том циљу предузимају.

Гробљем се, у смислу овог закона, сматра земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом или одлуком скупштине општине одређено за сахрањивање умрлих.

Урбанистичким планом утврђују се локација и урбанистичко-технички услови за подизање објеката неопходних за вршење погребне делатности (мртвачнице, продавнице свеће и цвеће и други објекти), комуналних уређаја и инсталација, спољних и унутрашњих саобраћајница, за одређивање гробних места, за изградњу гробница, других спомен објеката и за подизање споменика.

Гробље по својој функцији и намени спада у комуналне објекте, те тако и у неопходну инфраструктуру за функционисање једног насељеног места. Сахрањивање као комунална делатност мора испунити пре свега строге хигијенске услове али уз потпуно уважавање стечених навика и обичаја становништва у културолошком и верском смислу.

Разлог за израду овог плана је решавање проблема сахрањивања свих конфесија, изградње капеле и пратећих садржаја, изградње инфраструктуре и формирање заштитног зеленог појаса. Планира се усклађивање постојећих намена са нарастим потребама становништва насеља у јединствену предеону целину.

**Простор обухвата плана заузима површину од 4,61 ha.**

# I ОПШТИ ДЕО

## 1. ПРАВНИ ОСНОВ

### 1.1. Правни основ

- Законом о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС", бр. 72/2009., 81/2009. - испр, 64/2010. - одлука УС, 24/2011., 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013. - одлука УС, 132/2014 и 145/2014., 83/2018., 31/2019. и 37/2019.) члан 48,
- Одлуке о изради планског документа (бр. 350-345/2019-1) од 29.11.2019. године
- Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени РС", бр.31/2010.,69/2010. и 16/2011. и 64/2015.)
- Закон о комуналним делатностима ("Службени РС", бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018 )
- Закон о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник РС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93 и 48/94), и
- Градском одлуком о уређивању и одржавању гробаља и ( "Сл. лист Града Сремска Митровица", бр. 5/2014 и 14/2016.).

За План гробља неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину (Решење бр.501-121/2019-VI од 13.11.2019. године). За Просторни план територије Града Сремска Митровица (усклађивање са Законом) израђен је Извештај о стратешкој процени ПП на животну средину на који је добијена сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине.

## 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације проширења гробља у к.о. Бешеново је просторни План територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр. 8/2015.)

### 2.1. Извод из ППТ Града Сремска Митровица

Просторним планом територије Града Сремска Митровица до 2028. ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр. 8/2015.) који је стратешки план, дата су правила уређења и грађења, између осталог и за комуналне објекте, односно насељска гробља, без обзира да ли се граде нова или проширују стара.

У складу са ПП изградња гробаља подразумева и изградњу гробљанских капела, ограђивање и њихово опремање неопходном инфраструктуром, као и озелењавање. Изградња нових гробаља и уређење постојећих вршиће се у складу са важећим Законом о сахрањивању и гробљима и важећом Градском Одлуком о сахрањивању и гробљима.

Постојећа гробља, у складу са Законом о културним добрима уживају претходну заштиту и третирају се као заштићена целина.

Услови за грађење гробаља дефинишу однос површина за сахрањивање и слободних површина у односу 60:40%, а да се формирају зоне односно целине следећих односа:

- 60% простор за сахрањивање – гробна поља,
- 20% заштитни зелени појас и уређено зеленило,
- 16% површине за комуникације (стазе и саобраћајнице),
- 3% комеморативни плато,
- 1% остали садржаји.

Лоцирање објеката у комплексу гробља ће зависити од традиције сахрањивања на овим просторима (оријентација капеле, комеморативног платоа, положаја гробних поља, употреба симбола и сл.), идејног решења и организације простора.



На гробљу је забрањено градити објекте који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед.

Слободне површине су предвиђене за зеленило. Уређено зеленило су делови гробних поља, дрвореди дуж главних стаза, око капеле, паркинг и улаз. Простор заштитног зеленог појаса формирати као високу декоративно-заштитну зону између комплекса и околног пољопривредног земљишта и објеката. Зеленило чини мин. 20% од укупне површине гробља. Однос лишћара и четинара је 40:60%. Користити аутохтоне врсте.

Елиминисање негативних дејстава гробља или њихово свођење на минималне утицаје постиже се применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи.

Неопходна је израда Плана детаљне регулације за формирање нових комплекса гробаља.

### 3. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Насеље Бешеново се налази у северном делу територије Града Сремска Митровица. Удаљено је од административног центра око 17km. Географске координате су 45<sup>0</sup>04'35" северне географске ширине и 19<sup>0</sup>42'08" источне географске дужине.

Рељеф насеља је благо нагнут ка југу.

На основу педолошког атласа на простору обухвата плана налази се чернозем слабо огајњачени.

Постојеће гробље у Бешенову налази се у грађевинском подручју изван насељеног места, на парцели број 1552 ( власништво Града Сремска Митровица ). Гробље је веома старо, и гробна места и обележја постављена су у неправилним формама. На гробљу не постоје уређена гробна поља ни уређене стазе за приступ гробним местима. Генерално посматрано гробље се налази источно од насеља, а са центром насеља, где се налази и сеоска црква, гробље је повезано приступном саобраћајницом са тврдом асфалтним подлогом. Гробље је у последњих неколико година постало неприступачно за сахрањивање те су се гробна места спонтано проширила у правцу истока на суседну



парцелу где је и изграђена приступна стаза. Формирани су релативно правилни редови са бетонираним стазама за приступ гробним пољима.

Парцела на коју се спонтано проширило постојеће гробље, парцела број 1552 (власништво Р Србије) окружује парцелу број 1554 односно постојеће гробље. На овој парцели ( која није цела ушла у обухват Плана због веома издуженог облика ка северу ) налази се неуређено високо растиње у рубној зони око постојећег гробља и култивисане површине према југу где се планира проширење.

Постојеће гробље је ограђено лаком транспарентном жичаном оградом као и простор на које се гробље проширује.

Простор између насеља Бешеново и простора обухвата Плана, односно гробља, су аграрне површине – њиве. Са источне стране простор тангира некатегорисани пут и атар.

Насеље Бешеново се налази у североисточном делу територије Града Сремска Митровица, на алувијалној заравни. Удаљеност од административног центра Сремска Митровица је 17km. Насеље се налази у централном делу атара насеља, а простор обухвата Плана односно гробље се налази источно од насеља.

Рељеф у простору обухвата Плана генерално гледано није посебно изражен ( изглед платоа ). Благо је нагнут ка југу. Посматрајући микролокацију гробља уочава се заравњени део на простору постојећег гробља и простора за планирано проширење. Приступни део у продужетку приступне саобраћајнице је наглашен кроз денивелацију терена . Простор са "платоа" гробља стрмо се спушта ка западу и насељу са висинском разликом и до 4м. Тај простор је обрастао зеленилом и кроз њега је изграђена саобраћајница (асфалтирана ) која води поред гробља у смеру севера ка атару.

Насеље није угрожено подземним водама.

Насеље Бешеново има 987 становника ( попис 2011.године ).

Просечна старост становништва износи 40 година ( 38,9 код мушкараца и 41,5 код жена). У насељу има око 290 домаћинстава, а просечан број чланова по домаћинству је 3,3. Просечан број умрлих годишње за протеклих 10 година је 17 умрлих ( 170 умрлих у периоду од 10 година ).

Ово насеље је великим делом насељено Србима (према попису из 2002. године) православне вероисповести, а у последњем попису, примећен је мали пораст у броју становника.

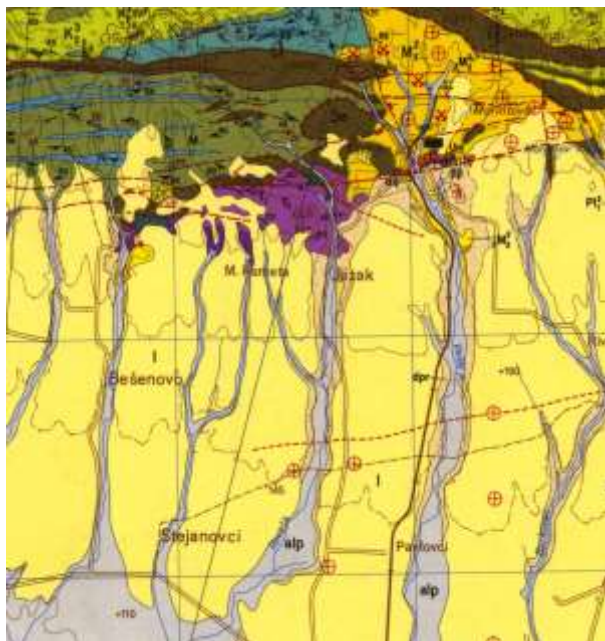
БРОЈ СТАНОВНИКА ПО ГОДИНАМА			
Година	Број становника	Повећање/Смањење броја становника	
1948.	1.051	1948.	
1953.	1.084	1953.	+33
1961.	1.145	1961.	+61
1971.	1.146	1971.	+1
1981.	1.028	1981.	-118
1991.	913	1991.	-115
2002.	965	2002.	+52
2011.	987	2011.	+22

Насеље Бешеново има умерено – континенталну климу са извесним микроклиматским специфичностима под утицајем нископланинског подручја на северу ( нешто влажнији климат ).

Средња годишња температура је око 10,90<sup>0</sup>С. Просечна количина падавина је 631mm. Најчешћи ветар је источни ветар - кошава.

Земљиште у обухвату плана је са релативно равним тереном, са благим нагибом ка југу. Просечна кота ( платоа ) терена је 156 мнв.

Педолошка формација заступљена у простору обухвата је чернозем слабо огајњачени. На основи инжењерско-геолошких испитивања терена за Град, може се претпоставити да је терен у Бешенову састављен од седиментних стена квартарне старости. У оквиру квартарних творевина, које на листу Нови Сад заузимају највеће пространство, констатовани су седименти плеистоценске и холоценске старости. У плеистоцену су заступљени седименти пролувијално-делувијалног типа, затим седименти дунавских речних тераса и формација копненог леса. Холоцену припадају седименти који изграђују широке алувијалне равни Дунава и Саве и њихових притока. (Геолошки атлас Р Србије).



На дубини од 1m налази се лес. То је посна глина која омогућава вертикално кретање воде. Сама локација насеља, па самим тим и локација гробља се налази на узвишеној греди и није угрожена подземним водама.

Ниво подземних вода на овом подручју је око 3.0m од површине терена, али нека посебна истраживања и мерења нису вршена.

Према сеизмичкој реонизацији простор спада у 7<sup>о</sup> релативно јаких (могућих) потреса према МЦС скали са коефицијентом сеизмичности  $K_c=0,025$ .



### 3.1. Грађевинско подручје

У обухвату плана налази се једна цела парцела и делови још две парцеле које обухватају простор 4,61 ha. Све парцеле, се налазе у грађевинском подручју ван насеља. Парцела бр. 1554 је постојеће гробље, а парцела број 1552 ( део парцеле површине 2,75ha ) је намењена за проширење односно изградњу новог дела гробља.

Парцела број 1565 ( део парцеле површине 0,49ha) је некатегорисани пут у функцији основне намене у обухвату плана.

Бр	Број парцеле К.О Бешеново	Потес	Начин коришћења	Површина ha	Врста земљишта	Корисник Власник
1	1552	Парлози	Пашњак 6. класе	19-77-38 Део у обухвату 02-76-00	Пољопривредно земљиште	Република Србија
2	1554	Село	Гробље	01-36-13 У обухвату	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
3	1565	Парлози	Некатегорисани пут - део	01-98-79 Део у обухвату 00-49-00	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица

Табела 1. : Евиденција парцела

### 3.2. Постојећа намена површина

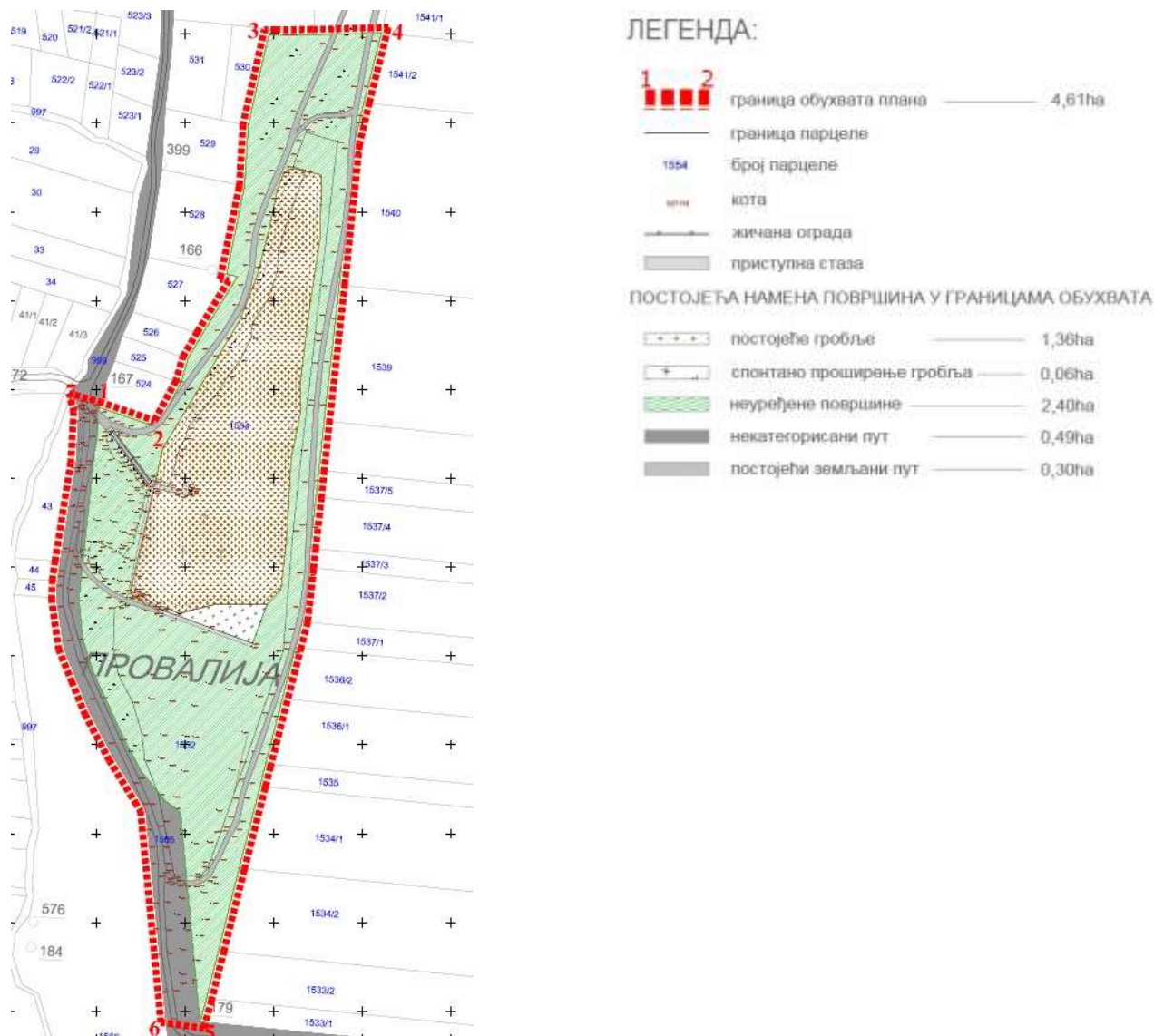
Простор обухвата плана заузима површину од 4,61 ha. То је грађевинско земљиште ван насељеног места. Постојећа намена, генерално гледано, је комунална намена, односно постојеће насељско гробље. Постојеће гробље заузима 29,50% (1,36 ha ) укупне површине обухвата Плана.

Слободне неуређене површине заузимају 52,06% укупне површине обухвата Плана. На тим површинама је неуређено зеленило, спонтано формирано, и јужни део обухвата који се користи као ораница са агрокултуром.

Најмањи део простора, 17,14%, заузима део некатегорисаног пута односно приступна саобраћајница од насеља до гробља и постојећи земљани пут који обилази око гробља.

НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ Површина ha	ПОСТОЈЕЋЕ Површина %
<b>КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>	<b>1,42</b>	<b>30,80</b>
Постојеће гробље	1,36	
Спонтано проширење гробља	0,06	
Јавна намена		
<b>СЛОБОДНЕ НЕУРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>2,40</b>	<b>52,06</b>
<b>ПОВРШИНЕ КОРИДОРА НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА</b>	<b>0,79</b>	<b>17,14</b>
Некатегорисани пут	0,49	
Постојећи земљани пут	0,30	
Јавна намена		
<b>УКУПНО</b>	<b>4,61</b>	<b>100</b>





### 3.3. Објекти и површине јавне намене

Објекти и површине у јавној намени су : постојеће гробље и део постојећег некатегорисаног пута – приступне саобраћајнице.

У јавној намени је 47,94% површина ( гробље и део саобраћајнице ).

### 3.4. Постојећи објекти

На простору обухвата плана постоје изграђени објекти :

- Једна бетонирана приступна стаза,
- Ограда око постојећег гробља и планираног проширења,
- Некатегорисани пут ( део ).

### 3.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница



У централној зони насеља Бешеново на укрштању главне Улице Маршала Тита, сокака Сурдук и Улице Драгиње Никшић налази се Црква Светог Архангела Гаврила. Сокаком Сурдук се постојећом насељском улицом и надаље некатегорисаним путем који је асфалтиран долази до гробља. Гробље се налази на удаљености од око 350m од центра насеља.

Постојећи некатегорисани пут - приступна саобраћајница је ширине око 3m са тврдом асфалтном подлогом. Преко ње, даљи приступ атару обезбеђен је спонтано формираним путем који са јужне и источне стране обилази гробље. Овај пут обезбеђује приступачност атару, парцелама са источне стране гробља и надаље ка северу атара. Пут нема своју парцелу.

### 3.6. Привредни и други објекти

У обухвату плана нема привредних објеката.

### 3.7. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

У обухвату плана постоји изграђен водоводни прикључак са чесмом. Водоводна мрежа је доведена са постојећег вода у насељу.

### 3.8. Јавно и друго зеленило

У обухвату плана постоји јавно зеленило које је део постојећег гробља. Зеленило је стихијски формирано. Спорадично је посађено више садница, претежно лишћара. Уз приступну стазу (степенице и рампа) је уређен једностранни једноредни дрворед формиран од липа (*Tilia sp.*). У улазној зони гробља постоји и уређено зеленило у форми дрвореда, такође од липа.

На парцели 1552 која окружује постојеће гробље постоји неуређено зеленило у западном делу према приступном путу које чине претежно лишћарске врсте (дрвеће, жбуње, шибље, пузавице). У јужном делу парцеле налазе се ратарске културе – детелина.

## || ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата Плана гробља за потребе доношења Одлуке о изради Плана је дата као граница која даје основни појам о простору за који се доноси План. У поступку Раног јавног увида дата је оквирна граница обухвата плана од 5,44 ha.

Анализом простора постојећег стања и планираних потреба за ангажовањем и уређењем простора, пре свега на основу рада на терену, овим планом дефинисана је граница обухвата Плана гробља која је површински смањена на 4,61 ha.

У том смислу промењен је и опис границе обухвата Плана.



У обухвату плана су следеће парцеле: 1554 (гробље), 1552 део парцеле и 1556 део пута К.О. Бешеново.

Граница обухвата плана полази из тачке 1 која се налази у југозападној тачки парцеле бр.524 иде на исток пратећи јужну страну те парцеле и долази до тачке 2. Из тачке 2 граница мења смер и полази на север и иде западном страном парцеле бр. 1552 и долази до тачке 3. Из тачке 3 мења смер ка истоку, сече парцелу бр. 1552 под правим углом и долази у тачку 4.

Из тачке 4 граница мења смер и иде на југ пратећи источну страну парцеле бр. 1552 све до тачке 5. Из тачке 5 граница мења смер и иде на запад секући парцелу пута бр. 1565 под правим углом и долази до тачке 6. Из тачке 6 граница опет мења смер и иде ка северу западном страном парцеле бр. 1565 – пута и долази 7. Из тачке 7 граница мења смер ка истоку и сече парцелу пута под правим углом и долази у тачку 1 и затвара границу обухвата плана.

**Површина обухвата плана је око 4,61 ha.**

Простор у обухвату Плана се налази у границама грађевинског подручја насеља.

## 2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Предлогом поделе простора обухвата плана одређене су четири урбанистичке целине :

- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А - ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ**
- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА В – ПОСТОЈЕЋЕ СПОНТАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА**
- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА С – ПРШИРЕЊЕ ГРОБЉА**
- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА D – ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА СА ЗАШТИТНИМ ЗЕЛЕНИЛОМ**

### 2.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А - ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ

У урбанистичкој целини А је простор на коме је формирано постојеће гробље.

Урбанистичка целина А – постојеће гробље заузима површину од 1,36ha (29,50% површине обухвата плана и 43,17 % укупног обухвата ( 1,99 ha ) јединственог комплекса гробља). Овој целини се приступа са постојеће саобраћајнице. Дуж ове целине протеже се бетонирана стаза ( рапма са степеницама са обе стране рампе довољне ширине и одговарајућег нагиба за приступ погребне поворке). У оквиру ове целине налази се спомен обележје – чесма и надстрешница са столом.

Простор постојећег гробља УЦА ће се уређивати у складу са потребама одржавања. Уредиће се постојеће стазе колико је то могуће, уредити зеленило на самом гробљу кроз одржавање, изградити главна улазна капија као и остали садржаји који прате основну намену – сахрањивање. У овој целини сахрањивање ће се наставити у складу са потребама корисника постојећих гробних места и гробница и у складу са законом прописаним периодом почивања. Није дозвољено формирање нових гробних места и гробница.

Могуће је постојећа гробна обележја са гробова која се деценијски не користе уклонити и поставити на простору планираном за изградњу костурнице и смештај спомен обележја у оквиру зелених површина. Простор који настане уклањањем обележја се затрављује и надаље уређује као зелена површина.

### 2.2 УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА В – ПОСТОЈЕЋЕ СПОНТАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА

**Урбанистичка целина В** – постојеће спонтано проширење гробља заузима површину од 0,06 ha ( 1,3 % површине обухвата плана и 3,0 % укупног обухвата гробља ( 1,99 ha ) ) и заузима део парцеле 1552 чији је корисник Р Србија. Ова целина се наставља на целину А тако да се делимично назире правилност у положају гробних места.

Сахрањивање се врши уредно у складу са потребама корисника и расположивим простором гробног поља. Формирана су гробна места, правилне оријетације у складу са

православним обичајима, са приступним стазама и довољним размаком између гробних места и гробница. У гробном пољу ( неправилног облика ) се сахрањује и у псеудогорбове и у породичне гробнице различитих квалитативних и квантитативних карактеристика.

Простор постојећег спонтаног проширења гробља УЦВ ће се, као и УЦА уређивати у складу са потребама одржавања. Уредиће се постојеће стазе, уредиће се планирано зеленило и остали садржаји који прате основну намену – сахрањивање. У овој целини сахрањивање ће се наставити у складу са потребама корисника постојећих гробних места и гробница и у складу са законом прописаним периодом почивања. Сахрањивање у овом гробном пољу ће се вршити до његовог попуњавања.

УЦВ се приступа са постојеће стазе.

### 2.3. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА С – НОВИ ДЕО ГРОБЉА

**Урбанистичка целина С – нови део гробља** заузима површину од 0,57 ha ( 12,36% површине обухвата плана и 28,64 % укупног обухвата гробља). Ову целину од целине УЦВ дели постојећа стаза. Постојеће гробље и спонтано проширење гробља се налази са северне стране постојеће бетонске стазе ширине 2m. Са јужне стране је УЦС и ново проширење гробља. У северном делу ове УЦС планирана је изградња капеле – мртвачнице са комеморативним платоом. До ове целине постоји веза са УЦА и УЦВ преко бетонске стазе ширине 2m одговарајућег нагиба , са западне стране ове зоне.

УЦС се састоји од две карактеристичне зоне: урбанистичка зона С1 и урбанистичка зона С2.

**Урбанистичка зона С1 је зона комеморативног платоа са гробљанском капелом - мртвачницом.** Ова зона је површине 0,03 ha. Ова урбанистичка целина намењена је за изградњу гробљанске капеле са пратећим садржајем ( помоћни објекти, контејнер, септичка јама, мобилијар и други садржаји у функцији капеле). Око платоа је планирано декортивно зеленило. Капела-мртвачница у архитектонском смислу може имати елементе сакралног објекта.

**Урбанистичка зона С2 је зона гробних поља – зона сахрањивања.** Ова зона је површине 0,54 ha. Зону чине :

- 12 гробних поља са ортогоналном шемом,
- Розаријум – посебно уређена зелена површина са касетама у које се могу сместити 4 или 6 урни након кремирања, зависно од димензија касета
- Колумбаријум – зидани објекат са касетама за смештај урни након кремирања,
- Костурница.
- Зелене површине око комеморативног платоа и капеле и гробних поља.

Сахрањивање се врши према потребама и редоследу сахрана.

Простор планиран за гробља уређиваће се у складу са планом хортикултурног уређења. То подразумева тачно испланиран распоред гробних поља са тачно испројектованим гробним местима за појединано и породично сахрањивање и местом предвиђеним за планирани колумбаријум, розаријум и костурницу што по истом принципу подразумева и детаљно уређење зеленила.

Планско уређење зеленила подразумева уређење зеленила у складу са наменом коришћења простора у сврху комуналне делатности сахрањивања. Планира се да зеленило гробних поља буде уређено тако да конкретном простору да ноту отмености и достојанства. Осим те визуелно-естетске функције, испод крошњи дрвећа планира се поставка мобилијара (клуба и сл.) у циљу кратког предаха и одмора.

При самом избору биљних врста треба водити рачуна о томе да се користе врсте уједначених и правилних хабитуса и форми све у циљу постизања осећаја мира, блаженства и спокојства.

Специфична комунална намена простора – сахрањивање, уз потенцијалне изворе загађења земљишта, изискује избор врста дрвећа, шибља и осталих зељастих биљака, способних да поред правилног раста и развоја омогуће ефикасну и функционалну заштиту становништва и ублаже негативне последице дуготрајног загађивања околине.

#### 2.4. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА D - ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР СА ЗАШТИТНИМ ЗЕЛЕНИЛОМ

**Урбанистичка целина D** заузима 2,58 ha ( 55,96% од укупног обухвата Плана ) и налази се око УЦА, УЦВ и УЦС, односно око укупне површине намењене за сахрањивање – јединственог комплекса гробља. Функција овог зеленила је вишеструка, између осталог, да одвоји зону сахрањивања од атара и простора у окружењу и изврши санитарно хигијенску функцију.

Ова целина чини неопходни зелени тампон према окружењу али истовремено и даје пијетет овом простору. Уређењем ове целине гробље ће се уклопити у традиционални пејсаж фрушкогорског побрђа.

Планира се формирање заштитног појаса зеленила вишеспратног типа ширине 10m, који ће се протезати целом дужином источне и јужне стране комплекса гробља. Овај заштитни зелени појас биће претежно сачињен од аутохтоних биљних врста карактеристичних за дато подручје позиционираних у 3 спрата.

Први и највиши спрат сачињаваће високо четинарско и листопадно дрвеће (тополе, јавор, липе, леска, дивљи кестен, јасен, орах...), док у састав другог нижег спрата улазиће средње високе и ниже дрвенасте врсте (јавор, багрем, зова, ватрени грм, спиреа....), а на самом крају, најнижи трећи спрат је предвиђен за зимзелено грмље и шибље (клеке).

Изузев своје превасходне сврхе да претставља граничну ограду којом се одвајају парцеле

различитих намена заштитни појас има и друге веома битне функције као што су визуелно-естетска, санитарно-хигијенска и еколошка.

Унутар ове целине налази се постојећи делимично асфалтирани земљани пут у делу са западне стране постојећег гробља и обезбеђује контакт са северним делом атара, у дужини од 100 m , ширине 2,5 m који је уствари наставак саобраћајне матрице насеља и обилази око постојећег и планираног гробља. Овај пут ће се и надаље кроз одржавање користити као савремена прикључна саобраћајница и на њу ће се надовезати планирана површина са подужним паркинзима у функцији гробља. Саобраћајница ће се користити као мултифункционална, односно са интегрисаним колским, пешачким и бицикличким саобраћајем.

## 2.5. Површине јавне намене

Укупна површина обухвата плана је 4,61 ha. У постојећем стању постојеће гробље и постојећи пут су површине јавне намене. У планираном стању укупна површина обухвата плана је у јавној намени, изузев парцеле бр.1552 к.о. Бешеново чији је само један део предвиђен за јавну намену и који ће, на основу овог плана, након спроведеног пројекта препарцелације бити проглашен за јавно грађевинско земљиште. На основу планираних површина у јавној намени вршиће се прибављање земљишта за проширење постојећег гробља односно формирање новог савремено опремљеног гробља.

## 2.6. Концепт уређења простора

Концепција развоја планског подручја дефинисан је ПП територије Града Сремска Митровица (7/2015.) као обавеза формирања новог проширења комплекса насељског гробља или проширење постојећег гробља, с обзиром да је постојећи комплекс гробља, унутар насеља попуњен и одавно превазишао просторни капацитет.

Основна планирана намена простора је комунална делатност – сахрањивање свих конфесија. Уређење постојећег гробља са планираним проширењем као јединственог комплекса планира се у циљу прибављања земљишта у јавној намени за потребе сахрањивања и изградње гробљанске капеле-мртвачнице у циљу решавања безбедног ( у санитарно - здравственом смислу ) чувања посмртних остатака и обављања сахране као социолошко-културално-верског обреда. Почивање посмртних остатака у капели-мртвачници до сахране обезбедиће се ван породичних објеката, односно у капели уз примену санитарних прописа.

## 2.7. Концептуално решење

Циљ уређења је и дефинисање површина искључиво за сахрањивање са свим неопходним садржајима једног савременог гробља. То је пре свега гробљанска капела-мртвачница у ограђеном комплексу са наглашеном капијом за контролисани улаз и излаз, односно коришћење гробља. Уређене стазе које формирају правилна гробна поља са могућношћу приступа сваком гробном пољу појединачно. Такође је неопходно уредити зеленило које даје пијетет простору и елементе основне заштите простора.

Уређење гробља – проширење гробља организује се тако да се организује ортогонална шема пешачких стаза које омогућавају формирање гробних поља и распоред гробних

места унутар њих као би се рационално искористио располагајући простор. Преостали делови простора искористиће се тако да се формира простор за изградњу капеле и формира заштитно зеленило и зелене површине унутра гробних поља.

Проширење постојећег гробља са јужне стране би било максимално, у складу са расположивим простором, на делу парцеле 1552, како би се решио нелегални део постојећег гробља и изградио комунални објекат – гробљанска капела.

**Капела-мртвачница** може имати елементе сакралног објекта. Превасходна намена објекта је чување посмртних остатака покојника, али и за обављање ритуалних обреда приликом сахрањивања. Партерно уређење комеморативног платоа око капеле прати и одговарајући вид хортикултурног уређења – озелењавања које ће се уклопити у постојеће зеленило и обезбедити целодневну засену.

**Комеморативна стаза** се протеже уз планирано проширење како би се на њу надовезале стазе које стижу до сваког гробног поља.

**Гробна поља** се уређују са низовима гробних места, појединачних или везаних по најчешће два или више гробних места. Гробна поља првог низа, обострано, уз главне стазе планирати за породичне гробнице.

Уз улазну стазу у јужном делу гробља планира се **колумбаријум\*** који би се формирао као део зидане ограде.

*\*Колумбаријум је специфичан зидан објекат са касетама за смештај урни.*

Преостали простор обухвата који није у функцији сахрањивања је простор зелених површина. Постојеће зелене површине су неуређене али је неопходан напор да се те површине унапреде како би добиле већи квалитет у функцији заштитног тампона према површинама у окружењу, са благим нагласком пијетета околног простора.

Урбанистичке целине за комуналне делатности биће тако дефинисане да је реализација планских поставки могућа кроз више фаза.

У првој фази потребно је решити :

- прибавити земљиште за јавну намену – проширење гробља део парцеле бр. 1552, за формирање новог гробља и заштитно зеленило, и
- изградњу капеле,
- уређење приступне саобраћајнице и изградњу паркинга.

У наредним фазама прибављаће се земљиште за потребе проширења простора за сахрањивање, односно изградњу гробних поља. Простор у обухвату плана ће у потпуности бити у јавној намени.

На простору гробља примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса, пољопривредог земљишта у окружењу, подземних и надземних вода.

Уређењем зелених површина у прописаном односу (минимално 20% заштитни појас) и



слободне уређене површине поред заштитне улоге имаће и естетску улогу уз истовремено уклапање у околни предео.

На основу анализе постојећег стања и основних циљева уређења и грађења и програмских елемената плана одређен је одговарајући тип и карактер гробља, комбинација геометријско-архитектонског компоновања гробних поља и пејсажног уређења преосталих површина, с обзиром на савремене трендове. Планирана капела је предвиђена у источном делу простора јединственог гробља.

Програмски елементи плана су утврђени на основу демографских пројекција о броју и старосној структури становништва као основним елементима за димензионисање комплекса гробља односно простора за сахрањивање.

Поређењем релевантних статистичких података и података о просечном броју умрлих у току једне године утврђено је да је потенцијал планираног простора за проширење гробља усклађен са тренутним потребама.

Гробље у Бешенову је планирано за сахрањивање свих верских конфесија.

#### Ограничавајући фактори развоја планског подручја су :

- Природни услови - експозиција терена и измена квалитетног пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште – комуналне делатности,
- Створени услови – ангажовање и опремање земљишта,
- Социолошки услови - односно навика традиционалног сахрањивања.
  - *\*\* Хришћанство је код многих народа, па и код Срба, поштовало обичај спаљивања покојника\* и увело обичај сахрањивања тела у складу са веровањем у Судњи дан када ће мртви устаћи из гроба (Оживеће мртви твоји и моје ће мртво тело устаћи. [Ис. 26:19]; Ја ћу отворити гробове ваше и известићу вас из гробова ваших [Јез. 37:12], итд).*
  - *Последњих деценија, у Западној Европи, Аустралији, САД и другим развијеним подручјима у којима је хришћанство лежало у основи културној идентитету, обичај сахрањивања уступа месту кремацији - спаљивању покојника у специјалним њеџима. Ово је последица кампања и ширења свесности о неетичком уступању сахрањивања на околину. Младен Бојићевић, Грађевинарство.рс 30.01.2011. године.*

Простор у обухвату плана је зона нових захтева за променама статуса и намена земљишта.

#### Основни програмски елементи у обухвату плана су :

- комунална зона – блокови који ће се реализовати као јединствене површине, а основна намена је сахрањивање,
- зелене површине – заштитни појас, зеленило унутар комплекса и заштитно зеленило на површинама у јавној намени,
- коридор постојеће саобраћајнице - са простором за изградњу све неопходне инфраструктуре,
- коридор некатегорисаних путева за приступ атару у окружењу.

Реализација уређења простора могућа је фазно на основу стварних потреба, финансијских могућности и по функционално-грађевинским целинама. Поред прибављања земљишта у власнишво Града и у јавну намену, простор урбанистичке целине С – новог гробља је приоритени простор приликом реализације-спровођења овог плана.

Утицај активности у обухвату плана на становнике насеља Бешеново имаће позитиване ефекте као што су брига о решавању најделикатније комуналне делатности – сахрањивања и решење проблема становника насеља.

Негативан ефекат реализације планских поставки је минимално смањење пољопривредног земљишта.

Насеље Бешеново броји 987 становника ( Попис становништва и домаћинства и станова Р Србије-Први резултати 2011. ). Планираном пројекцијом становништва по старости, по константној варијанти ( Демографска студија за Град Сремска Митровица ), броја становника у временском хоризонту до 2021. карактерише стагнацију броја старосне групе изнад 60 година, као и стагницују укупног броја становника.

Број умрлих у току године ( посматрани период од 2009. – 2019.) је просечно 17 умрлих.

На основу броја становника (987 ) и годишњих података о броју умрлих у насељу ( 17 умрлих/годину) као бруто површине двојног гробног места од око 5м<sup>2</sup>, добија се период коришћења гробља од око 35 година. Планирани колумбаријум даје могућност продужења периода коришћења планираног гробља.

Приступ гробљу је са постојеће насељске уличне мреже, а планира се и економски приступ са некатегорисаног пута, на југозападном делу обухвата плана.

Реализација уређења простора могућа је фазно на основу стварних потреба, финансијских могућности и по функционално-грађевинским целинама.

### 3. БИЛАНС ПОВРШИНА

#### 3.1. Биланс површина планираних намена и капацитет гробља

Обухват плана је 4,61 ha. Претежна планирана намена простора у обухвату плана је комунална делатност – сахрањивање и заузима простор од 1,99ha максималне површине или 0,57ha биће уређене као гробна поља за сахрањивање и за изградњу пратећих садржаја као што су гробљанска капела и простори за комуникације и обављање ритуалних обреда код сахрањивања са уређеним зеленим површинама.

Преостали простор обухвата плана планиран је као уређене заштитне зелене површине, које простор планираног гробља, постојећег гробља чине јединственим и тај простор комуналних делатности истовремени и раздвајају и спајају са окружењем.

НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	Површина ha	Површина %	Површина ha	Површина %
<b>КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>	<b>1,42</b>	<b>30,80</b>	<b>1,99</b>	<b>43,17</b>
Постојеће гробље	1,36		1,36	
Спонтано проширење гробља	0,06		0,06	
Планирано проширење гробља	0		0,57	
<b>Јавна намена</b>				
<b>СЛОБОДНЕ НЕУРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>2,40</b>	<b>52,06</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,77</b>	<b>38,40</b>
<b>ПОВРШИНЕ КОРИДОРА НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА</b>	<b>0,79</b>	<b>17,14</b>	<b>0,85</b>	<b>18,43</b>
Некатегорисани пут	0,49		0,34	
Постојећи земљани пут	0,30		0	
Новопланирана саобраћајница	0		0,51	
<b>УКУПНО</b>	<b>4,61</b>	<b>100</b>	<b>4,61</b>	<b>100</b>

Табела 2: Планирани биланс површина

Планираним билансом површина планирано је да се за комуналне делатности - планирано проширење гробље ангажује слободно неуређено грађевинско земљиште ван насеља, односно овим планом дефинише као земљиште у јавној намени. Површина намењена комуналним делатностима је 1,99 ha односно 43,17% простора обухвата Плана.

Планирана површина за гробље - односно сахрањивање је 0,57ha. Однос површина за сахрањивање 0,67ha (укоп) у односу на остале површине 0,46ha у склопу гробља за пратеће функције (комуникације и зеленило) износи 60% : 40%.

### 3.2. Капацитет гробља

Капацитет гробља зависи од временског интервала продужавања након 10 година (почивајући период – период након кога се поново може сахрањивати на исто гробно место у псеудогрбовима), структуре односа броја двојних псеудо гробова и породичних гробница, начина сахрањивања ( укоп или кремација ), обликовања гробних поља, изградње колумбаријума, розаријума и од начина коришћења старог гробља у насељу.

На основу података о броју умрлих у току једне године у насељу Бешеново (17 умрлих/годину) и података о површини неопходној за двојно гробно место од око 5м<sup>2</sup>, на планираној површини могуће је обезбедити оптимално 602 гробна места. Период коришћења гробља се процењује на 35 година.

Формирање гробља планирано је у 2 фазе.

У првој фази изградиће се комеморативни плато са гробљанском капелом и 9 гробних поља ( 1 - 9 капацитета 346 гробних места ( 173 двојна места ) као и простор за розаријум.

У другој фази формираће се три гробна поља ( 10 - 12 ) капацитета 256 гробних места (128 двојних гробних места), колумбаријум и костурница.

Простор планираног гробља подељен је на 12 гробних поља :

ГРОБНО ПОЉЕ	Гробна места 1/2	ФАЗА
1	50	1
2	50	1
3	30	1
4	40	1
5	40	1
6	40	1
7	56	1
8	40	1
9	40	1
10	84	2
11	60	2
12	112	2

Формирањем породичних гробница (1/4) и планирани колумбаријум и розаријум дају могућност продужења периода коришћења планираног гробља.

Гробна поља се формирају изградњом мреже стаза.

Сахрањивање се врши у псеудо гробовима (1/1), породичним двојним гробовима (1/2 ) и породичним гробницама ( 1/4 ), појединачним или двојним касетама у колумбаријуму и розаријуму.

Појединачна гробна места могуће је спајањем форирати у подордичне гробнице па се на тај начин број места, а самим тим и број година коришћења простора за сахрањивање повећава. У гробним пољима је могућа комбинација свих врста гробних места.

На гробљу ће се изградити и костурница за смештај посмртних остатака ексхумираних са старог гробља ( по потреби ) како би се коришћење простора гробља могло трајно користити.

## 4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

### 4.1. План регулације

Регулационе линије су постављене тако да обезбеде формирање јединственог комплекса гробља, које је комунални објекат у јавној намени и регулациона линија пута такође у јавној намени.

Грађевинска линија је овим планом, у односу на регулациону линију, дефинисана као спољна линија гробних поља и комеморативног платоа у планираном проширењу и представља линију до које се може градити, односно формирати гробно поље и вршити сахрањивање. Простор између спољне линије гробних поља и регулационе линије, односно границе обухвата плана у делу за сахрањивање планиран је за зелене заштитне површине.

У постојећем делу гробља, где се врши сахрањивање само на постојећим гробним местима након почивајућег периода и у постојеће гробнице, није дозвољено формирање нових простора за сахрањивање тако да није ни одређена грађевинска линија. Простор остаје у затеченом стању као би се кроз дужи временски период повећао простор слободних зелених површина ( уклањање гробних обележја на планирани простор ).

Ове комуникације обезбеђују колску, бициклическу и пешачку везу између насељских улица и гробља и свих планираних садржаја у обухвату плана. Ове комуникације користе се и за приступ пољопривредном земљишту у окружењу гробља као и до сада.

### 4.2. План нивелације

Простор у обухвату Плана налази се на просечној надморској висини од око 160мНВ. У северном делу обухвата и на простору постојећег гробља терен је благо нагнут ка југу и истовремено ка западу ( насељу ). На јужном делу обухвата плана терен је и надаље благо нагнут са разликом од 1,5мНВ. Терен је релативно раван и није потребно његово посебно нивелисање. Планирана саобраћајница ( земљани пут ) којим се истовремено приступа гробљу и прилази атару је такође добро нивелисана и прати терен.

Планом нивелације терен остаје у постојећем стању са минималним висинским корекцијама само у смислу припреме простора за изградњу капеле и комеморативног платоа. Простор за сахрањивање остаје у постојећем стању.

Нивелација терена, односно нивелација траса постојећих приступних саобраћајница и некатегорисаног пута укупно се у постојеће стање асфалтираних делова постојећих путева.

## 5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Парцелација и препарцелација простора у обухвату плана у највећој мери ће поштовати постојећи начин коришћења простора. Препарцелацијом ће се формирати :

- Парцелу А – површина гробља која се састоји из парцеле постојећег гробља 1554 и дела парцела 1552 и 1565 – јавна намена

- Парцела В – површине путног коридора која настаје препарцелацијом парцеле бр 15565 и 1552 и формира парцелу некатегорисаног пута и новоформиране саобраћајнице.

Простор у обухвату плана, у просторном смислу, облик парцеле, максимална или минимална површина парцеле, максимални односно минимални фронт парцеле, облик парцеле и сл. је условљен стањем на терену.

## 6. ТРАСЕ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Простор обухвата плана је делимично опремљени инфраструктурном мрежом. Овим планом предвиђена је изградња недостајућих прикључака и побољшање капацитета постојеће мреже.

### 6.1. Саобраћајна инфраструктура

Постојећи некатегорисани пут ће се као главни приступ гробљу уредити као савремена насељска интегрисана саобраћајница, односно обављаће се колски, бициклички и пешачки саобраћај. У продужетку саобраћајнице, уз планирану ограду гробља изградиће се паркинг са 9 паркинг места.

#### Систем комуникација унутар гробља

Ортогонална организација гробља и гробних поља на једноставан начин организује пешачко кретање од главног пешачког улаза до капеле и даље ка главним стазама. Пут сахране од капеле даље води до сваког појединачног гробног места.

Унутар гробног поља, између гробних места организују се стазе.

Комуникација између старог и новог дела гробља одвија се преко постојећих стаза. Планиране стазе ће се повезати на постојећу стазу у старом делу гробља и стазом на спонтаном проширењу гробља.

### 6.2. Водоводпривредна инфраструктура

#### 6.2.1. Снабдевање водом

Постојеће гробље је делимично опремљено водоводном мрежом, односно прикључком до улаза у постојеће гробље где постоји изграђена чесма. Од постојеће чесме продужиће се водоводни прикључак до комеморативног платоа и капеле.

Постојећа насељска водоводна мрежа задовољава траженим потребама планираних садржаја у обухвату плана, односно прикључења капеле и ритуалне чесме. Обезбеђење питке воде може се обезбедити тим постојећим прикључком на постојећу насељску водоводну мрежу.

Додатне потребе за техничку воду се могу обезбедити копањем сопственог бунара.

#### 6.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планира се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода.

Одвођење отпадне воде из објеката (капела и санитарни чвор), с обзиром на изразито мале количине које се могу појавити, решиће се изградњом водонепропусних септичких јама, до изградње канализационе мреже. Минимална удаљеност јама од објекта из ког се сакупља отпадна вода је 5m.

Одвођење атмосферских вода са комеморативног платоа и стаза вршиће се нагибима према зеленим површинама.

Подземне воде су релативно високе те је неопходно пре привођења простора намени испитати и утврдити тачне нивое подземних вода.

### 6.2.3. Каналска мрежа

Најближи водоток простору обухвата плана је мелиорациони канал западно од обухвата плана.

### 6.3. Електроенергетска мрежа и постројења

Снабдевање електричном енергијом свих планираних објеката и садржаја планира се из јединственог електроенергетског система насеља. За планирани објекат капеле планира се повезивање на мрежу насеља.

### 6.4. ТТ мрежа- постојећа и планирана

У простору обухвата Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Гробље по свом карактеру нема потребе за прикључење на тт мрежу.

### 6.5. Зелене површине

Концептом озелењавања, а све у складу са условима заштите природе, предвиђа се формирање зеленила вишеспратног типа озелењавања са што већим процентуалним учешћем аутохтоних биљних врста карактеристичних за дато подручје. Сврха оваквог типа озелењавања јесте заштита околног простора од ширења најразличитијих видова загађења, а све у циљу добре превентиве од настанка многобројних последица по животну средину до којих би у неком дужем временском периоду свакако дошло уколико би се нарушили карактеристични услови исте.

#### 6.5.1. Зелене површине

### УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА С

Простор планиран за гробља уређиваће се у складу са планом хортикултурног уређења. То подразумева тачно испланиран распоред гробних поља са тачно испројектованим гробним местима за појединано и породично сахрањивање и местом предвиђеним за планирани колумбаријум, што по истом принципу, подразумева и детаљно уређење зеленила.

Планско уређење зеленила подразумева уређење зеленила у складу са наменом коришћења простора у сврху комуналне делатности сахрањивања. Планира се да зеленило гробних поља буде уређено тако да конкретном простору да ноту отмености и

достојанства. Осим те визуелно-естетске функције, испод крошњи дрвећа планира се поставка мобилијара (клуба и сл.) у циљу кратког предаха и одмора.

При самом избору биљних врста треба водити рачуна о томе да се користе врсте уједначених и правилних хабитуса без контраста у колориту и форми све у циљу постизања осећаја мира, блаженства и спокојства

Специфична комунална намена простора – сахрањивање, уз потенцијалне изворе загађења земљишта, изискује избор врста дрвећа, шибља и осталих зељастих биљака, способних да поред правилног раста и развоја омогуће ефикасну и функционалну заштиту становништва и ублаже негативне последице дуготрајног загађивања околине.

## УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА D

Ободом ове урбанистичке целине планира се формирање заштитног појаса зеленила више-спратног типа ширине 10 m, који ће се протезати у границама између грађевинске и регулационе линије. Овај заштитни зелени појас биће претежно сачињен од аутохтоних биљних врста карактеристичних за дато подручје позиционираних у 3 спрата.

Први и највиши спрат сачињаваће високо четинарско (тује) и листопадно дрвеће (пирамидални храст), док у састав другог нижег спрата улазиће средње високе и ниже дрвенасте врсте (ватрени грмови), а на самом крају, најнижи трећи спрат је предвиђен за зимзелено грмље и шибње (клеке).

Изузев своје превасходне сврхе да претставља граничну ограду којом се одвајају парцеле различитих намена заштитни појас има и друге веома битне функције као што су визуелно-естетска, санитарно-хигијенска и еколошка.

Озелењавањем мин. 20% укупних површина ради побољшања санитарно – хигијенских и декоративно – естетских услова биће остварене многобројне функције зелених површина, а нарочито заштита животне средине.

Адекватним избором биљних врста зеленило ће омогућити :

- пречишћавање ваздуха механичким путем таложењем, филтрацијом и апсорпцијом материјала,
- пречишћавање ваздуха снижењем концентracије загађујућих материја апсорпцијом у биљна ткива,
- пречишћавање ваздуха уништавањем микроорганизама захваљујући бактерицидном и фитонцидном дејству појединих врста,
- повећање биланса кисеоника у ваздуху,
- снижење температуре ваздуха за 2-3° Ц,
- повећање релативне влажности ваздуха (18-22 % више у односу на површине без зеленила),



- заштиту од дејства ветра,
- естетско-декоративну функцију.

## 7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

### 7.1. Заштита непокретних културних добара

Постојећа гробља, у складу са Законом о културним добрима уживају претходну заштиту и третирају се као заштићена целина.

У зони обухвата Плана нема археолошких локалитета.

### 7.2. Заштита природних добара

Увидом у регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе, утврђено је да на простору ПДР гробља нема заштићених природних добара, добара у поступку заштите и подручја приоритетних за валоризацију и стављање под заштиту.

Евентуално пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили или минерали) који би могли представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да их пријави надлежном Министарству.

**Заштита, уређење и развој предела** - подразумева очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У складу са Европском конвенцијом о пределу заштиту је потребно спроводити кроз: заштиту свих заступљених типова предела, кроз очување и одржавање значајних или карактеристичних обележја предела која су проистекла из природне конфигурације, или људске активности; управљање пределима кроз поступке којима се, из перспективе одрживог развоја, обезбеђује редовно одржавање предела; стварање услова за спровођење предеоне политике (општих принципа, стратегија и смерница, дефинисаних од стране надлежних органа), која омогућава предузимање одређених мера у циљу заштите, управљања и планирања предела.

*Завод за заштиту природе, Нови Сад, Решење о условима заштите природе за потребе израде Плана број 03-691/2 од 21.05.2013.*

## 8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У циљу свођења потенцијално негативних утицаја планираног гробља на околину на минималну меру неопходно је предузети следеће :

- Формирати планирано зеленило у циљу минималног утицаја гробља на околини,
- Обезбедити дренажање гробља,
- Изградња стамбених објеката у непосредном окружењу гробља је забрањена,
- Одржавање хигијене гробља поверава се МЗ или трећем лицу.

Елиминисање негативних дејстава или њихово свођење на минималне утицаје постиже се применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи.

Мере за заштиту животне средине обухватају активности на заштити околине од негативног дејства природних фактора и негативног случајног и намерног дејства људског фактора.

За све облике загађења важе општи нормативи који регулишу ту област. Неопходно је поштовати и одредбе других нормативних аката који се односе на заштиту околног простора, радног простора комплекса и заштите људи.

## 9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЂА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Просторна решења и планирана изградња Планом обухваћеног подручја мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара, заштите од елементарних непогода и заштите у случају потреба значајних за одбрану.

Према сеизмолошкој карти, подручје је угрожено земљотресом јачине 7<sup>0</sup>МЦС. Како би се објекти заштитили од оштећења од земљотреса потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих турских поремећаја јачине 7<sup>0</sup>МЦС.

Заштиту од пожара за предметне садржаје извести тако да се обезбеди немогућност ширења пожара, у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Лист РС 111/09 и 20/15). Планом су обезбеђени приступи противпожарним возилима. На подручју Плана мора бити реализована хидрантска мрежа према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. Лист СФРЈ бр. 30/91), као и услови за чување експлозивних материја, течности и гасова (Сл.гл. СРС бр. 44/77, 45/84, 18/89).

Према условима Министарства одбране–сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуру, нису предвиђени посебни услови заштите од ратних разарања.

Водити рачуна о ширини и носивости саобраћајница на несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара ( „ Сл лист СРЈ“ ,број 8/1995), као и о резервним правцима за пролаз интерветних јединица за спасавање, у зависности од зарушавања, у циљу заштите људи и материјалних добара.

*Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за бванредне ситуације у Сремској митровици, Одсек за превентивну заштиту, услови бр. 217-1273/15 од 3.11.2015.*

## 10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Енергетска ефикасност, у Плану, који даје елементе за уређење пољопривреног земљишта у комунални комплекс - гробље, обезбеђује се следећим мерама за

унапређење енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката :

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената у комплексу гробља,
- стварно потроцењену или оцењену количину енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта капеле (то укључује грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење),
- смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објекта капеле,
- примена техничких решења при изградњи саобраћајне инфраструктуре, објекта, система грејања, водоснабдевања, уређења зелених површина,
- пројектовање нових енергетски ефикасних објеката (капеле) уз поштовање принципа енергетске ефикасности избором одговарајућег облика и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала,
- у планираном објекту - капели и код јавне расвете користити тзв. штедљиве сијалице,

#### 11. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје обухваћене предметним Планом у складу са важећим Правилником.

# III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

## 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 1.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНУ А - ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ И УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНУ В – ПОСТОЈЕЋЕ СПОНТАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА

односе се на послове одржавања и уређења. Уредиће се слободне површине као зелене површине. Унутар зелених површина могуће је поставити мобилијар, поставити надгробна обележја са гробних места која се неодржавају у дужем временском периоду (озаријум-костурница), а имају историјску и културолошку вредност. Површине са којих се уклањају обележја уређују се као слободне зелене површине. У овим целинама није дозвољено ново сахрањивање – изградња нових гробних места. Сахрањивање је дозвољено само у постојећа гробна места после почивајућег периода (мин.10 година) и постојеће породичне гробнице – трајно.

### 1.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА С – ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА

Основна планирана намена простора у обухвату урбанистичке целине С је комунална делатност – сахрањивање, односно проширење гробља. Формираће се 12 гробних поља отрогоналне шеме, углавном правоугаоне. Мрежа стаза које омогућавају приступ сваком гробном месту формира правилну шему гробних поља.

Изградња гробља реализоваће се по следећим фазама :

**ФАЗА 1 – прва фаза** подразумева изградњу приступне комеморативне стазе, комеморативног платоа и капеле и изградњу преосталих осам гробних поља у западној зони гробља са приступним стазама и розаријума.

**Гробљанска капела** гради се у источном делу планиранираног проширења гробља. Око капеле се формира дрворед са одговарајућим урбаним мобилијаром. Комеморативни плато се ускалђује са комеморативном стазом и слободним простором око капеле.

**Гробно поље** се формира изградњом главних приступних стаза. Главне приступне стазе се укрштају под правим углом и на простору укрштаја формира се простор за уређено партерно и високо зеленило.

У овој зони дозвољено је постављање клупа и сличних елемената мобилијара у складу са наменом простора.

Свако гробно поље мрежом приступних стаза подељено је на редове за гробна места. Спајањем гробних места могу се формирати породичне гробнице.

**ФАЗА 2 – друга фаза** подразумева изградњу свих наредних гробних поља, колумбаријума, костурнице и приступних стаза до коначне реализације планских поставки.

До реализације планиране намене на појединачним пољима уредиће се зеленило које својим карактеристикама наглашава свечаност и пијетет простора.

У овој фази треба подизати и зеленило планирано у овом делу гробља сукцесивно са формирањем гробних поља.

Гробна поља имају исти правоугаони облик који је последица основног облика парцеле.

Гробно поље се формира изградњом наставка главних приступних стаза у I фази формирања гробља, тако да чине јединствени комплекс у ортогоналној шеми, примени квантитативних и квалитативних параметара из прве фазе изградње гробља.

У свим зонама дозвољено је постављање клупа и сличних елемената мобилијара у складу са наменом простора.

### **1.3. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА D – ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР СА ЗАШТИТНИМ ЗЕЛЕНИЛОМ**

уређиваће се као заштитини зелени појас према непосредном окружењу. Заштитни појас формираће се целом дужином источне и јужне стране у ширини од 10m комбинацијом лишћарских и зимзелених врста вишеспратног типа.

Основна намена УЦD је изградња планиране прикључне саобраћајнице и уређење постојеће. Саобраћајницу је неопходно уредити да њоме могу да се одвијају саобраћај моторних возила и пољопривредних машина, бициклички и пешачки саобраћај.

У овој зони је, у зони постојећег улаза (источни улаз) поставити – изградити објекат за продају цвећа и свећа, наткривени простор за обављање ритуалних радњи.

## **2. ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ**

### **2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ**

#### **2.1.1. Саобраћајна инфраструктура**

##### **Приступни пут**

Саобраћајни приступ до комплекса гробља остварен је преко новопланираних саобраћајних површина. Основна саобраћајна повезаност вршиће се са постојећег некатегорисаног пута, а преко ње са насељском уличном мрежом.

##### **Паркиралиште за моторна возила**

Површина намењена за паркирање путничких возила биће изграђена уз источни део поред постојеће ограде односно, у продужетку регулационог појаса приступне саобраћајнице.

##### **Пешачко-бицикличка стаза**

Приступ за пешаке и бициклисте могућ је такође преко постојеће приступне саобраћајнице предвиђене за интегрисани колско – пешачко - бициклички саобраћај.

##### **Зона комуникационих површина у оквиру комплекса гробља**

Саобраћајне површине унутар комплекса гробља условљене су функционалном организацијом комплекса, орјентацијом и распоредом гробних места. Планираним решењем дефинисане су саобраћајне површине намењене за колско пешаки саобраћај – главна комеморативна стаза и мрежа пешачких стаза којим се обезбеђује пешачки приступ до сваког гробног места. Одвијање колског саобраћаја унутар комплекса биће омогућено само за потребе запослених, односно за ангажована лица на пословима везаним за комплекс гробља и за превоз лица са посебним потребама.

### 2.1.2. Водопривредна инфраструктура

#### Каналска мрежа

У простору обухвата плана не постоје мелирациони канали.

#### Водоводна мрежа

Комплекс комуналних делатности – гробља и зона зелених површина ће се снабдевати водом са постојеће насељске мреже, за потребе гробља. Могуће је копање бунара за потребе техничке воде.

#### Одвођење атмосферских и отпадних вода постојећа и планирана

Планира се сепаратни тип интерне канализреже. Одвођење атмосферских вода са комеморативног платоа и стаза вршиће се нагибима према зеленим површинама.

Унутар комплекса планирају се мере озелењавања као би се ризик од загађења вода свео на најмању могућу меру.

Отпадне воде из објеката (капела и санитарни чвор) решиће се изградњом водонепропусне септичке јаме, с обзиром да су количине тих вода мале и не очекује се већа количина отпадних вода.

### 2.1.3. Електроенергетска инфраструктура

#### Изградња електромере

Напајање простора обухвата плана, односно планираних објеката електричном енергијом потребном за осветљење капеле, расхладне уређаје, грејање простора вршиће се преко насељске електроенергетске мреже.

Потребно је изградити и јавну расвету.

Планиране објекте могуће је, уколико је потребна енергија мањег обима, опремити соларним панелима и у циљу енергетске ефикасности користити обновљиви извор енергије.

### 2.1.4. ТТ мрежа

Изградња телекомуникационе мреже вршиће се преко насељске ТТ мреже.

### 2.1.5. Термоенергетска инфраструктура

**Грејање** просторија у којима је то неопходно, у зимском периоду, планирати локално. За изградњу објеката за производњу енергије из алтернативних извора за сопствене потребе површине до 10m<sup>2</sup> и висине до 3,0m изградња се може вршити по правилима за изградњу помоћних објеката, уз идејни пројект и пријаву градње.

**Хлађење просторије за смештај покојника** (расхладну просторију) хладити постављањем клима уређаја.

### 2.1.6. Зелене површине

Простор за уређено зеленило су делови око стаза гробних поља, капеле, паркинг и улаз. Простор заштитног зеленог појаса формирати као високу декоративно-заштитну зону између комплекса и околног пољопривредног земљишта. Однос лишћара и четинара је 40:60%. Користити аутохтоне врсте.

### 2.1.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Енергетска ефикасност, у Плану, који даје елементе за уређење пољопривредног земљишта у комунални комплекс – гробље и зону заштитног зеленила, обезбеђује се следећим мерама за унапређење енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката :

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената у комплексу гробља,
- стварно потрошену или оцењену количину енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта капеле (то укључује грејање, хлађење, вентилацију и осветљење),
- смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објекта капеле,
- пројектовање нових енергетски ефикасних објеката уз поштовање принципа енергетске ефикасности избором одговарајућег облика и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала,
- у планираним објектима и код јавне расвете користити тзв. штедљиве сијалице.

## 3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

### 3.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А - ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ И УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА В –ПОСТОЈЕЋЕ СПОНТАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА

Основна планирана намена простора у обухвату урбанистичке целине А и В је комунална делатност – сахрањивање, односно постојеће гробље. Правила за изградњу недостајућих објеката ( инфраструктуре оgrade и др.) третираће се као инвестиционо одржавање гробља.

### 3.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА С – ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА

Објекти који се могу градити у комплексу гробља су :

- **Капела са простором за услуге специјалне намене**

Минимални габарит капеле је 10.0 x 7.0m . У капели планирати :

- 2 места за покојнике
- 1 расхладну просторију за смештај покојника,
- простор за свештеника,
- простор за гробара и алат,
- санитарни чвор.

Улаз у капелу је са западне - предње стране.

Улаз у санитарни чвор и просторије за гробара и алат је са задње стране.

Кота пода приземља је у нивоу терена.

Капелу изградити у традиционалном стилу применом класичних материјала са сакралним обележјима.

Спратност објекта је П.

Око капеле на слободним површинама где се формира комеморативни плато поставити клупе, формирати уређено зеленило у циљу формирања засене.

Код формирања гробних поља предвидети : гробна поља за сахрањивање упокојавањем, псеудогобове, гробнице и гробна поља специјалне намене и колумбаријум – смештај урни са кремираним посмртним остацима.

Формирати плато са столом и надстрешницом за обављање традиционалних ритуала уз сахрану уз саму улазну главну капију.

**Гробна поља** формирати изградњом планираних пешачких сатаза. Облик новоформиране парцеле и начин сахрањивања по традиционалним верским обичајима условљава распоред гробних поља и гробних места.

Гробна поља су правоугаоног облика и формирају их пешачке стазе.

**Гробно место** је минимално 2.20x1.0m( оптимално 2.50x1.0m) .

Дубина гробног места је мин. 1.60m.

Висина опсега мин. 0.10m.

Висина спомен обележја мах. 1.60m.



Размак између гробних места, односно гробница мин. 0.60m (за ширину моторне косилице за траву).

Гробна места могу бити појединачна, породична, породичне гробнице и заједничке гробнице и псеудо гробови (без камених плоча) и касете колумбаријума.

Место за одлагање отпада ( углавном органски отпад од уређења зелених површина и уклањања цвећа и венаца ) формирати у склопу зелених површина у близини економског улаза у гробље. Ложу за постављање контејнера оградити високом живом оградом и грипом зеленила.

### 3.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА D – ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР СА ЗАШТИТНИМ ЗЕЛЕНИЛОМ

Ова целина ће се озеленити у складу са дендролошким планом који је неопходно урадити на основу карте зеленила из овог плана .

Уређење и изградња планиране саобраћајне и остале инфраструктуре вршиће се на основу услова појединачних надлежних јавних предузећа.

### 3.3. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

У обухвату Плана не могу се градити објекти који нису намењени основној намени комплекса гробља – сахрањивању.

Забрањено је градити објекте на гробљу који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед и пијетет комплекса.

У УЦА и УЦВ није дозвољено формирање нових гробних места.

### 3.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Правила парцелације за грађевинске парцеле у обухвату плана условљена су пре свега постојећим стањем.

Пројектом препарцелације формираће се две нове парцеле.

**Парцела А** формираће се спајањем три парцеле: парцела постојећег гробља бр. 1554 и део парцела бр. 1552 и 1565. Намена парцеле је јединствени комплекс гробља.

**Парцела В** формираће се спајањем дела две постојеће парцеле 1565 и 1552. Препарцелацијом се добија парцела некатегорисаног пута и новопланиране саобраћајнице.

Све планиране парцеле парцеле су у јавној намени.

#### 4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинске линије унутар комплекса гробља су скуп линија на које се лоцирају архитектонски објекти у односу на регулационе линије и границе парцела бочних суседа, као и међусобна растојања објекат у комплексу.

Простор између успостављених грађевинских линија је простор за изградњу у складу са просторним параметрима.

Лоцирање објеката у комплексу гробља ће зависити од традиције сахрањивања на овим просторима (оријентација капеле, комеморативног платоа, положаја гробних поља, употреба симбола и сл.), а биће регулисано кроз спровођење (идејног решења и организације простора).

##### 4.1. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ

**Регулационим линијама** је разграничен простор у обухвату плана на површине комплекса гробља које је у јавној намени и површине инфраструктурног коридора које су такође јавна намена. Регулациона линија комплекса гробља су спољне линије границе комплекса гробља.

##### 4.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

**Грађевинска линија** утврђена је овим планом у односу на регулациону линију и представља линију до које је дозвољено да се гради објекат и на којој може да се гради објекат.

Грађевинска линија у односу на регулациону линију одмакнута је мин. 1.6m у источном делу обухвата плана.

Положај гробног поља као објекта дефинисан је односом грађевинске и регулационе линије тако да је различит у појединим деловима УЦС што је резултат положај и организације гробних поља ( ортогонална шема ). Грађевинска линија за изградњу планиране капеле дефинисана је концептуалним уређењем гробног поља. Грађевинска линија се у том делу за изградњу капеле ( источни део ) једним делом поклапа са регулационом линијом. Положај планиране капеле у односу на грађевинске линије дат је у шеми организације гробних поља, односно у источном делу планираног проширења гробља.

##### 4.3. ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Изграђеност планираног комплекса гробља се дефинише односом заузетости простора гробним пољима, планираним објектима (капелом и планираним комуникацијама) и минималном заузетости простора за зелене површине. Планирани простор треба максимално искористити за сахрањивање како би се обезбедио што дужи период коришћења простора.

## 5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

### Највећа дозвољена спратност

У зависности од намене објекта произилази и њихова спратност:

- Објекат капеле је максималне спратности П+0, сем у делу објекта који треба да нагласи сакралност објекта, где се дозвољава већа висина детаља у складу са архитектонским решењем

### Висина објекта

За објекат капеле за део објекта који треба да нагласи сакралност објекта, дозвољава се већа висина детаља у складу са архитектонским решењем.

Дозвољава се изградња посебних објекта који не подразумевају корисну БРГП, као што су симболи сакралности (крст). Њихова висина не сме бити већа од 18m. Изградња оваквих објекта је у оквиру грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледивост објекта.

Висина спомен обележја је максимално 1,60cm осим у случају постављања посебног спомен обележја као уметничког дела (скулптуре или сл.) и спомен обележја типа "обелиск".

## 6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Дозвољена је изградња више објекта на парцели који су у функцији основне намене.

Основни објекат на парцели је капела. Остали објекти и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно уз капелу и главне комуникационе правце. Остали помоћни објекти се граде у складу са основном функцијом гробља – сахрањивање.

Помоћни објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат јавне намене (оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.) организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима.

### Ограђивање грађевинске парцеле

Висина ограде не може бити виша од 2.2 м. Постојећа ограда гробља у северном делу гробља је транспарентна, жичана. Ограда код планираног проширења поставља се на регулациону линију. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0.3m, а код комбинације пуне и транспарентне пуни део не може бити виши од 1.0m.

**Заштита суседних објеката:**

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских вода решити у оквиру парцеле.

Уз бочне границе парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних парцела.

**Архитектонско односно естетско обликовање појединих елемената објекта:**

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле. Планирани објекти морају бити усклађени са захтевима конкретне намене објеката – сакрални објекти, а објекти унутар комплекса у складу са традиционалном градњом у сремским сеоским насељима и затеченим објектима релевантне архитектонске вредности-породичне гобне капеле.

Објекат капеле може бити грађен од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин.

Обавезна је израда косог крова, а кров може бити једноводни, двоводни или сложен.

Кровна конструкција може бити дрвена, челична или армиранобетонска, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити малтерисане, од фасадне опеке и других природних и вештачких фасадних облога.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле основне сакрале намене.

**7. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА**

Паркирање се планира уз новопланирану саобраћајницу, попречно уз источну ограду гробља на јавној површини.

Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру постојећих услова и могућности.

Мрежа унутрашњих колско-пешачких саобраћајница-стаза обезбеђује приступ сваком гробном пољу.

**8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ**

Постојећа и планирана основна намена простора у обухвату плана је комунална делатност, односно сахрањивање и компатибилне функције као што су услуге: продаја цвећа и свећа, услуге одржавања гробља и сл. имају довољно елемената у плану

организације простора са прописаним правилима уређења и грађења те није неопходно да се ради урбанистички пројекат.

Планом је већ дата детаљна архитектонско-урбанистичка разрада која произилази из основне намене простора као и координирана изградња више објеката, односно фазна изградња гробних поља и планираног објекта капеле, али и уређење интерне саобраћајне мреже на једној парцели.

Обавезна је анализа процене утицаја на животну средину због могућих конфликта у простору према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 84/2005).

Обавезна је информација о локацији.

## 9. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### 9.1. Смернице за спровођење плана

Овај План детаљне регулације проширења гробља у Бешенову представља правни и урбанистички основ за израду пројеката препарцелације и издавање информација о локацији и локацијске дозволе, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

Уређење и изградња објеката у комплексу гробља врши се директном применом правила уређења и грађења из овог плана.

Информација о локацији се издаје за сваку појединачну парцелу или деоницу саобраћајнице, односно дела мреже инфраструктуре и представља правни основ за издавање одобрења за изградњу и израду техничке документације.

Потребно је реализовати сву потребну инфраструктуру како би се омогућило прикључење планираних објеката. Све планиране водове сместити у регулационој ширини приступне саобраћајнице, у свему према графичким прилозима: План регулације и нивелације.

Ради ефикаснијег спровођења Плана, препоручује се максимално поштовање постојећих граница катастарских парцела.



Одговорни урбаниста  
Јелена В. Савић Лаковић, дипл. инж. арх.