

**ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
ЗА 2021. ГОДИНУ**

**Пословно име: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**Седиште: СРЕМСКА МИТРОВИЦА, КРАЉА ПЕТРА I број 5**

**Претежна делатност: 7111 – АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ**

**Матични број: 21218235**

**ПИБ: 109656210**

**Надлежни орган јединице**

**локалне самоуправе: ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО  
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

**СРЕМСКА МИТРОВИЦА, новембар 2020. године**

## С А Д Р Ж А Ј

|                                                                                                                                                      | Страна |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. ОПШТИ ПОДАЦИ                                                                                                                                      | 3      |
| 2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2020. ГОДИНИ                                                                                                                  | 8      |
| 3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2021. ГОДИНУ                                                                                                     | 11     |
| 4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА<br>ПО НАМЕНАМА                                                                                        | 17     |
| 5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО<br>ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА                                                                      | 20     |
| 6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА                                                                                                                         | 20     |
| 7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ                                                                                                                               | 21     |
| 8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ                                                                                                                                 | 21     |
| 9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА                                                                                                                                  | 21     |
| 10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА<br>ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ                                                                                          | 21     |
| ПРИЛОЗИ 1 – 15                                                                                                                                       | 22     |
| 11. МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ<br>ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛА<br>Јавног предузећа за послове урбанизма<br>„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица – ценовник услуга | 50     |

## **1. ОПШТИ ПОДАЦИ**

### **СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ**

Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица је основано 26.07.2016. године одлуком Скупштине града Сремска Митровица. Уписом у Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, дана 16.08.2016. године, предузеће је почело са радом.

Делатност Јавног предузећа обухвата израду просторних и урбанистичких планова, урбанистичких пројеката, израду пројеката парцелације и препарцелације, послове праћења стања у одређеним областима од значаја за израду планова и консалтинг послове.

Делатност урбанистичког предузећа је део комплексне области планирања и уређења простора и насеља. То је област у којој су посебно изражени овлашћења и интереси локалне заједнице, јер се односи на просторни и урбани развој, коришћење земљишта, комуналну инфраструктуру и заштиту животне средине.

Израда просторних и урбанистичких планова, којима се у простору дефинише јавни интерес локалне заједнице, као и праћење њихове имплементације, представља веома важан део ове области.

Претежна делатност Јавног предузећа је дефинисана у члану 11. Одлуке о оснивању: 7111 – архитектонска делатност

Поред претежне делатности, Јавно предузеће обавља и Инжењерске делатности и техничко саветовање под шифром 7112.

Предузеће обавља и следеће стручне послове:

- израђује просторни план Града,
- израђује просторне планове подручја посебне намене,
- израђује урбанистичке планове за територију Града,
- израђује одлуке о изради планских докумената,
- израђује урбанистичке пројекте,
- израђује пројекте парцелације односно препарцелације,
- израђује пројекте парцелације односно препарцелације у поступку исправке граница парцеле,
- прати и проучава појаве и промене у простору на територији Града,
- обавља аналитичко студијске послове из области просторног и урбанистичког планирања и заштите животне средине,
- израђује стратешке процене утицаја планова на животну средину,

- обезбеђује обављање предходних радова за потребе припреме основа и пројеката од значаја за изградњу и уређење простора и насеља,
- прикупља, сређује, обрађује, чува и публикује податке од интереса за уређење простора и насеља,
- на захтев надлежног органа Града израђује извештај, односно мишљење у поступку одрђивања земљишта за редовну употребу објеката,
- на захтев надлежног органа Града израђује информацију о локацијама, урбанистичке услове за локацијску дозволу, извештаје о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији за потребе издавања решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола,
- на захтев надлежног органа Града израђује документацију везану за могућност легализације односно озакоњења објеката у складу са законом којим се уређује поступак легализације односно озакоњења,
- израђује урбанистичке услове за постављање монтажних и других објеката на јавним површинама,
- израђује уверења о намени земљишта и
- обавља друге стручне послове у вези са применом закона којим се уређује област планирања и изградње објеката.

Поред стручних послова, Јавно предузеће пружа пословне и техничке услуге у области испитивања тржишта у урбаној изградњи и економске, организационе и технолошке услуге у урбанистичком и преаторном планирању, пројектовању и урбаном развоју, као делатност која се уобичајено у мањем обиму обавља уз урбанистичко и просторно планирање и пројектовање.

Јавно предузеће може обављати стручне послове урбанистичког и просторног планирања за друге кориснике.

## **ВИЗИЈА И МИСИЈА**

Визија ЈП је и да оствари водећу позицију у својој делатности и сфери пословања у региону, подизањем ефикасности израде планске документације у складу са Законом и принципима одрживог развоја и целокупног пословања. Визија Предузећа је да Град Сремска Митровица и сва насељена мест буду уређена по мери човека са оптималним планским решењима уз поштовање градитељске баштине и природних вредности.

Основна мисија Предузећа је задовољење потреба и захтева оснивача и корисника у области просторног и урбанистичког уређења укупне територије и јачање идентитета Града Сремска Митровица у региону. Мисија Предузећа је и посвећеност одрживом развоју и домаћинском управљању и заштити природног и културног наслеђа Града.

Посебна мисија ЈП садржи обавезе сталног праћења имплементације ( примене ) и спровођења стратешких планова просторног развоја кроз израду одговарајућих планова нижег реда.

Мисија ЈП је и унапређење израде планске документације од јавног интереса и повезивање у систем планирања Републике Србије и АП Војводине у циљу одрживог развоја и квалитета услуга, ради подизања ефикасности рада.

Функције у мисији ЈП одређене су у зависности од расположивих људских ресурса и захтева оснивача и потенцијалних инвеститора и корисника услуга.

За несметано обављање делатности неопходно је прибавити техничке, економске, финансијске и правне ресурсе, креирати вредности, дефинисати и успоставити процесе рада.

## СТРАТЕШКА ДОКУМЕНТА

У Јавном предузећу за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица примењују се општи и појединачни акти: Статут, правилници и други акти које су донели Надзорни одбор и Директор јавног предузећа.

У обављању делатности Јавно предузеће примењује следеће законе:

- Закон о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15 /2016)
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, испр. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018 –Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи),
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 52/11 - др. закон и 99/11-др.закон);
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/2016);
- Закон о бањама („Сл. гласник РС“, бр. 80/92 и 67/93 – др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09- др.закон, 72/09 -др.закон и 43/11-УС);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“, број 135/04);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“,бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и36/09);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/2016);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, број 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/2016);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, број 36/09);
- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклераној сигурности („Сл. гласник РС“, број 36/09 и 93/12);
- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Сл.гласник РС“, број 25/13);
- Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/11 и 104/2016);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 112/2015 и 80/2017);
- Закон о сахрањивању и гробљима,„Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05, 120/12-УС, 84/13-УС);
- Закон о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/04);
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09, 10/2015);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/2015);
- Закон о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и104/13);

- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 УС, 55/14, 96/15, 9/16- одлука УС);
- Закон о железници („Сл. гласник РС“, бр. 45/13, 91/15);
- Закон о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
- Закон о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15);
- Закон о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14)
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“, бр. 88/10);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12, 89/15);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/14);
- Закон о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95 и 23/01, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);

Такође, Јавно предузеће примењује и подзаконска акта:

- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 114/08);
- Уредба о критеријумима за категоризацију државних путева („Сл. гласник РС“, број 37/09);
- Уредба о класификацији вода („Сл. гласник СРС“, број 5/68);
- Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС“, број 92/10);

Интерна акта која се урмењују у Јавном предузећу су:

- Статут Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица ( „Сл. лист Града Сремска Митровица“, број 14/2016);
- Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама за Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица које примењује правилник за микро и друга правна лица (Одлука Надзорног одбора од 29.12.2016.године);
- Правилник о раду запослених у Јавном предузећу за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица (Одлука Надзорног одбора од 29.08.2016.године);
- Правилник о радној дисциплини (Одлука Директора од 01.09.2016. године) и
- Правилник о евиденцији радног времена ((Одлука Директора од 01.09.2016. године).

## **ДУГОРОЧНИ И СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА**

Основни дугорочни и средњорочни циљеви Предузећа чему се максимално тежи су :

- Остваривање свих задатака постављених од стране Оснивача, Града Сремска Митровица;
- Смањење рокова за израду планске документације који зависе искључиво од Предузећа;
- Повећање активности на тржишту региона;
- Увожење ГИС технологије и презентација резултата рада предузећа на тој платформи

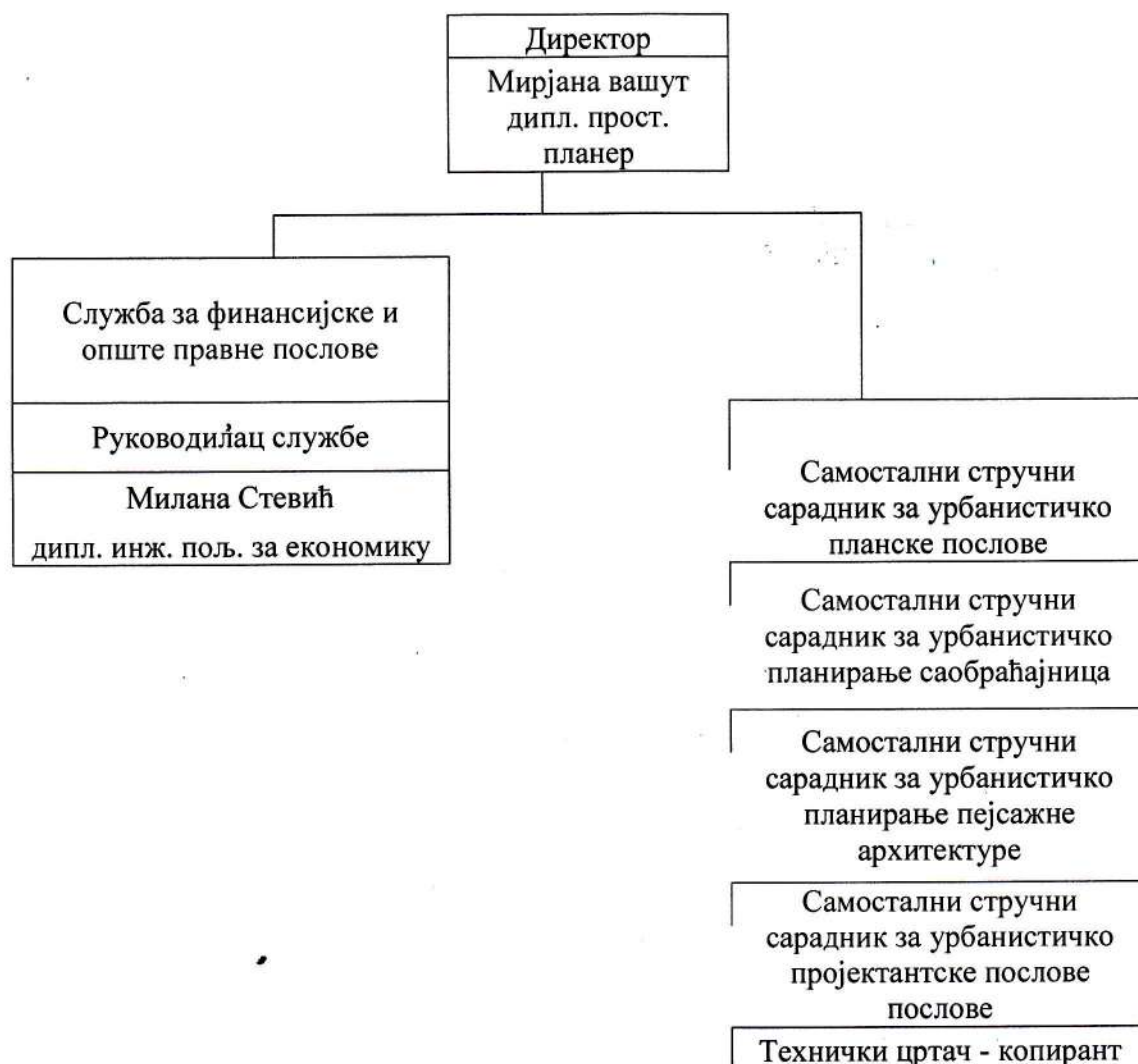
- Задовољење потреба запослених кроз сигурну и редовну исплату зарада у складу са законским и подзаконским актима.

## ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА

Јавно предузеће послује као јединствена организациона целина.

Унутрашња организација предузећа уређена је Статутом и Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова. Делатност предузећа обављају Директор, Служба за финансијске и опште правне послове ( 5 радника ) и Самостални стручни сарадници из области делатности предузећа ( 8 радника ).

У складу са статусом јавног предузећа, директора као пословодног органа предузећа, именује Скупштина града, а управљачку функцију има Надзорни одбор кога такође именује Скупштина града.



Директор ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица је Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер, која је именована решењем Скупштине града Сремска Митровица број 023-79/2017-I од 01.09.2017. године, на период од четири године.

Надзорни одбор ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица има три члана, који су именовани решењем Скупштине града Сремска Митровица број 023-70/2016-I од 26.07.2016.године, на период од четири године. Председник Надзорног одбора је Радмило Будечевић, магистар економије. Чланови Надзорног одбора су Војислав Рашић, дипломирани агроекономиста и Обрад Вученовић, дипломирани инжењер саобраћаја.

## **2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2020. ГОДИНИ**

### **ПРОЦЕЊЕНИ ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ**

Предузеће је пословало у оквирима које одређује Закон о планирању и изградњи и остали прописи. Законом је дефинисана процедура израде планске документације која има више фаза, од доношења одлуке о приступању изради до одлуке о доношењу плана.

Реализација планских задатака зависи од те процедуре и често представља отежавајућу околност.

Резултат реализација планских задатака у 2020. години по захтеву Оснивача је усвојено 4 плана детаљне регулације :

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ БЛОКА ЛЕДИНЕ У СЕОСКОМ НАСЕЉУ БЕШЕНОВО,
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА У К.О. БЕШЕНОВО,
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "БАРИЦЕ" К.О. МАНЂЕЛОС,
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ЛАЂАРАК.

Резултат реализација планских задатака у 2020. години по захтеву **Инвеститора** је два донета План и то :

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФРУШКОГОРСКА И ПИНКИЈЕВА У МАНЂЕЛОСУ, и
- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА РТЦ "ЛУКА – ЛЕГЕТ" СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ.

Израђено је и више урбанистичка пројекта архитектонске разраде локације и пројекта парцелације и препарцелације.

Израђено више урбанистичких анализа, техничке документације у поступку озакоњења, планова објеката по етажама ради етажирања, како за потребе оснивача тако и за потребе познатих инвеститора.

Процењен физички обим активности је приказан у Билансу стања (Прилог 1 ), Билансу успеха (Прилог 1а), а Извештај о токовима готовине (Прилог 1б) Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица као микро правно лице, које примењује Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама не попуњава.

## АНАЛИЗА ОСТВАРЕНИХ ИНДИКАТОРА ПОСЛОВАЊА И РАЗЛОЗИ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ

Рацио анализа по појединим индикаторима пословања је рађена на бази података из Годишњих финансијских извештаја за 2018. и 2019.годину, предвиђеног пословања до краја 2020. године и плана за 2021. годину. За предвиђено пословање до краја текуће године је послужио Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања за период од 01.01.2020. до 30.09.2020. године, као репер, јер је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица у обавези да прати реализацију годишњег програма пословања по кварталима.

- **EBITDA** ( Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization ) представља добитак предузећа пре опорезивања, који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак или губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

2018. годину предузеће је завршило са оствареном добити у износу од 293.606 динара, што је омогућило задужење за порез на добит и амортизацију, са резултатом нето добити исказане у обрасцима.

Крај 2019. године исказује губитак у износу од 1.999.924 динара и исказану EBITDA 106.

За 2020. годину процењен EBITDA индикатор рентабилности износи 519.

Планом за 2021. годину се предвиђа вредност овог индикатора од 525, односно повећање од око 1%.

- **ROA** ( Return on Assets ) је показатељ колико динара пословног добитка се оствари на 100 динара просечно ангажованих пословних средстава. У 2018. години је то било 7 динара, у 2019. години је исказан губитак, пројекција за 2020. је 16 динара, а планирано у 2021. години је такође 16 динара.
- **ROE** (Return on Equity ) показује колико динара нето добитка се оствари на 100 динара просечно ангажованих сопствених средстава. У случају овог предузећа, те вредности износе: за 2018. годину 42 динара, у 2019. години не постоји овај податак, а за наредне две године је пројектовано и планирано по 26 динара.

- **Дуг / капитал** представља однос укупног дуга и капитала. У 2018. години од 100 динара капитала дуг је био 84 динара, у 2019. је износио 155 динара. За 2020. се вредност дуга у капиталу пројектује на 68 динар, а план за 2021. предвиђа такође 68 динара.
- **Ликвидност** представља обрtna средства у односу на обавезе. Ликвидност за 2018. годину је исказана процентом од 108, за 2019. годину 57%, а пројекција за 2020. је 128% . План за 2021. предвиђа већу сигурност у измирењу обавеза, односно да не би требало да постоји проблем у измирењу обавеза у наредном периоду ( 128% ).
- **Проценат зарада у пословним приходима** је у овом предузећу врло висок ( креће се од 76 до 86% ) првенствено због делатности и квалификационе структуре запослених.

Анализа остварених индикатора пословања за 2018. и 2019. годину, предвиђених за 2020. и планираних за 2021. годину су приказани у **Прилогу 2.**

## **СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ПРОЦЕСА ПОСЛОВАЊА**

У оквиру активности за унапређење процеса пословања у предузећу је спроведена расподела послова у складу са расположивим бројем запослених и ангажованих по привременим и повременим пословима и стручном оспособљеношћу и сарадника из других предузећа са којима се сарађује на основу Уговора о пословно техничкој сарадњи.

Предузеће је својим континуалним радом уз консултације са Оснивачем, надлежном Управом и Комисијом за проверу планске документације обезбедило квалитет и спроводивост планске документације. Достигнути резултати у планирању у Граду Сремска Митровица али у на територији других градова и општина препознати су као позитиван реноме урбанистичке струке.

Предузеће се самосталним ангажманом понудило на тржишту региона и у складу са референцама и маркетиншким поступцима обезбедило учешће на тржишту ван места пословања ( Општина Пећинци, Општина Беочин, Град Нови Сад – насеље Футог ).

Запослени су, због пандемије, узели учешће као колективни и појединачни чланови Удружења урбаниста Србије и Удружења урбаниста Војводине на Летњој online школи урбанизма и Међународном online салону урбанизма као део програма стручног усавршавања.

Пробављен је и скроман број техничке опреме ( 1монитор ).

Процес пословања унутар предузећа, базирајући се на пандемију, "рад од куће", изостанак инвестиција на тржишту ипак задовољавајући, али свакако има простора и за даље унапређивање у сваком смислу.

## **СПРОВЕДЕНЕ АКТИВНОСТИ У ОБЛАСТИ КОРПОРАТИВНОГ УПРАВЉАЊА**

У оквиру активности у области корпоративног пословања директор Предузећа је присуствовао и стекао Сертификат на Семинару Корпоративно управљање у јавним предузећима, државним друштвима и другим привредним друштвима у Београду (L&A CONSULTING doo Beograd). На основу обуке спроведене су организационе поделе посла по службама у циљу поделе одговорности у пословању. Организовано је неколико тимова по појединачним

пословима са одговорношћу за рок израде и наравно квалитет планских докумената. Такође се ангажовањем медија побољшао маркетиншки приступ раду. Направљен је преглед уговореног посла и фактурисаног посла на основу плана и динамике зараде. Циљ активности у области корпоративног пословања је "како зарадити резерву".

### **3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2021. ГОДИНУ**

#### **ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ ЗА 2021. ГОДИНУ**

Предузеће ће у 2021. години извршавати стручне послове израде просторно планске и урбанистичке документације за потребе Оснивача, градских јавних комуналних предузећа, инвеститора и грађана.

Континуитет у обављању делатности у 2021. години у ЈП "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица се планира настављањем започетих послова у из претходних година и обављањем нових послова.

Предузеће ће пословати и надаље у оквирима које одређује Закон о планирању и изградњи и остали прописи. Законом је дефинисана процедура израде планске документације која има више фаза :

- Израда елемената за припрему Нацрта Одлуке о доношењу планског документа,
- Израду Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину,
- Доношење Одлуке о приступању изради планског документа,
- Израда материјала за Рани јавни увид,
- Израда Нацрта планског документа ( који садржи више фаза од прикупљања уислова и података надлежних институција, обиласка терена, тражења оптималног планског решења ),
- Израда Предлога планског документа , до
- Одлуке о доношењу плана.

Реализација планских задатака зависи од те процедуре и често представља отежавајућу околност реализације програма рада у задатом временском оквиру.

#### **ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ( ПРИМЕНА ) ПЛАНОВА**

Стална обавеза Предузећа је да прати :

1. **СПРОВОЂЕЊЕ И ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ( ПРИМЕНУ ) Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028.године** ( "Службени лист града Сремска Митровица", бр. 8/2015.). Спровођење Плана се континуално врши од дана његовог доношења директним спровођењем и израдом планских документа које је просторни план дефинисао. Имплементација Плана се континуално спроводи и она траје до истека Уговора о имплементацији са одређеним јавним предузећима и установама, односно до измена и допуна Плана или ревизије Плана у координацији са планским документима вишег реда.

2. **СПРОВОЂЕЊЕ И ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ( ПРИМЕНУ )** Генералног урбанистичког плана града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак ( "Службени лист града Сремска Митровица", бр. 11/2015.) се реализује у складу одредаба плана о спровођењу. На основу ГУП-а израђује се седам планова генералне регулације. Праћење спровођења плана траје до истека важности плана или његове измене.

#### **ИЗРАДА ПЛАНОВА ЗАПОЧЕТИХ У ПРЕТХОДНИМ ГОДИНАМА :**

У претходним годинама ( од 2016. године од оснивања ЈП до 2020. ) започета је израда неколико планских документи који су достигли одређене фазе израде, а њихова коначна реализација, односно израда Предлога Плана није зависила од рада овог Предузећа. То су следећи плански документи :

- **ПЛАН ДЕТЉАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАРОВРОДСКЕ, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И РЕКЕ САВЕ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА.** За план је донета Одлука о приступању изради. У изради је Нацрт Плана. Отежавајући фактор је прибављање одговарајућих подлога и нејасан програмски задатак. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица чија је израда у току, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа ( напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, саобраћајно решење и слично).
- **ПЛАН ДЕТЉАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВУКА КАРАЦИЋА, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, ИЛАРИОНА РУВАРЦА И ПАРОВРОДСКЕ – БЛОК ОКО ХОТЕЛА "СИРМИЈУМ" У ЦЕНТРУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА** је у фази поновљеног Нацрта плана, са отежавајућим околностима великог броја примедби и реакције становника из овог просторног блока. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања новог ГУПа града Сремска Митровица до 2030.године чија је израда у току, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа ( напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, саобраћајно решење и слично).
- **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СВЕТОГ ДИМИТРИЈА, КРАЉА ПЕТРА И СТАРИ ШОР У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ –** План је у фази Предлога плана. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица до 2030.године чија је израда у току, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа ( напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, саобраћајно решење и слично).
- **ПДР БЛОКА ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА ІБ РЕДА БР 20, УЛИЦЕ МАРСИЛИЈЕВЕ, УЛИЦЕ ТИМОЧКЕ ДИВИЗИЈЕ И СТАМБЕНОГ НАСЕЉА М.П.КАМЕЊАР У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ -** План је усвојен.
- **ПДР ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ НАСЕЉА ЛАЋАРАК –** План је усвојен.
- **ПДР РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ "СРЕМ – МАЧВА" У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ .**
- **ПДР ДЕЛА СТАМБЕНОГ БЛОКА "АЛЕЈА" СА ПАРКОМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ – ОСНИВАЧ.**

- УПР ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА – ПУТНИЧКО ПРИСТАНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА – ОСНИВАЧ.
- ПДР КОМПЛЕКСА РТЦ ЛУКА ЛЕГЕТ И ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ. План је израђен на захтев РТЦ ЛУКА ЛЕГЕТ и усвојен.
- УПР ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ - ОСНИВАЧ.
- УПР ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗА И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ПРОИЗВОДА ИЗ СОПСТВЕНМЕ ПРОИЗВОДЊЕ СА СМЕШТАЈНИМ КАПАЦИТЕТИМА у К.О. ЛЕЖИМИР за потребе познатог Инвеститора.
- УПР ЗА УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У К.О. ОБРЕЖ ОПШТИНСКА ПЕЋИНЦИ за потребе Општине Пећинци.
- ПДР ЗА КОРИДОР ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ С-22 У К.О. ШИМАНОВЦИ за потребе познатог Инвеститора.
- ПДР "БАРИЦЕ" К.О. МАНЂЕЛОС за потребе Оснивача.
- ПДР САТМБЕНОГ БЛОКА У УЛИЦИ ФРУШКОГОРСКА У МАНЂЕЛОСУ за потребе познатог Инвеститора.
- Пројекат препарцелације за потребе изградње мерно регулационих станица на територији Града Сремска Митровица за потребе познатог Инвеститора.
- ПДР ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" У К.О. БЕОЧИН за потребе познатог Инвеститора.
- ПДР ДЕЛА ПРИОБАЉА РЕКЕ САВЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ У ФАЗИ ПРЕДЛОГА ПЛАНА – ОСНИВАЧ.
- И ДРУГИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЈАРАК** је у фази израде Нацрта и обавеза његовог завршетка се одлаже због недостатка материјалних средстава.

**На захтев Оснивача – Града Сремска Митровица започети су следећи Планови :**

## **1. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ**

### **1.1. ПРОСТОРНИ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДО 2028. ГОДИНЕ – ревизија Плана у координацији са планским документима вишег реда**

Донети планови вишег реда, просторни планови предела посебне намене обухватају делове територије Града Сремска Митровица. Планске поставке из тих планова морају се ускладити у стратешким одредницама и планским поставкама Просторног Плана Града. Измене Просторног Плана су обавезујуће и доносе бољу примену просторног плана у смислу реализације поставки за појединачне теме ( наводњавање, одводњавање и заштита посебне намене ). Истовремено ће се прибавити ажуриране подлоге за плански документ. Прва фаза израде – припрема подлога, изводи из планова вишег реда и анализа достигнутог нивоа примене просторног плана и постојећег стања на терену је сачињена.

У 2021. години планира се израда Друге фазе израде која подразумева израду материјала за рани јавни увид, прибављање услова и подлога, а након законом прописане процедуре израда Нацрта плана. Услед пандемије вируса недостајући услови се успорено прибављају.

## **1.2. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Стратешка процена утицаја плана на животну средину је саставни део Просторног Плана и како се усклађује План тако се обавезно усклађује и стратешка процена утицаја плана на животну средину.

## **2. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

### **2.2. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДО 2030. ГОДИНЕ или НОВИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Донети генерални урбанистички план је потребно анализирати са аспекта новонасталих потреба изградње града Сремска Митровица. Измене би се односиле на зонирање града у смислу промене спратности по зонама и основне матрице примарних саобраћајница града.

У току је израда материјала за Нацрта планског документа.

## **3. ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ :**

### **3.1. ПГР ЦЕЛИНЕ 1 – ЦЕНТРАЛНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Израда ПГР ЦЕЛИНЕ 1 – централни део насеља Сремска Митровица је законска и планска обавеза разраде донетог Генералног урбанистичког плана. Прва фаза израде је завршена у 2019. години, а друга фаза је настављена у 2020. години и доведена до Нацрта а због израде новог ГУПа израда завршне фазе планског документа се одлаже до доношења ГУПа. Неопходно је прибављање релевантних подлога.

Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица чија је израда у току, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа ( напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, саобраћајно решење и слично ).

### **3.2. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНЕ 2 – ИСТОЧНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА – ИЗМЕН И ДОПУНЕ**

Израда Измена и допуна ПГР ЦЕЛИНЕ 2 – источни део насеља Сремска Митровица је започет и урађена је прва фаза. Друга фаза израде Плана планира се у 2021. години. Неопходно је прибављање релевантних подлога.

Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања новог ГУПа града Сремска Митровица до 2030. године чија је израда у току, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа ( напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, саобраћајно решење и слично).

### **3.3. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗАБРАНЕ ГРАДСКЕ ЦЕЛИНЕ**

Планира се израда ПГР Ц6 - ПГР се израђује у циљу уређења постојеће индустријске зоне, односно успостављање јавне саобраћајне мреже зоне. Посебан циљ израде је стварање могућности разграничења власништва садашњих и будућих власника појединачних индустријских комплекса. Уређењем постојеће индустријске зоне обезбедиће се правила уређења и грађења на простору браунфилда и подстицање нових развојних могућности привреде града ( или ПДР САОБРАЋАЈНИЦА У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ).

За потребе израде овог Плана неопходно је успоставити сарадњу са корисницима простора у циљу дефинисања програма планског задатка за израду Плана и учешћа у прибављању ажурних подлога. Нужност израде овог плана се свакодневно увећава , нарочито након израде ПДР КОМПЛЕКСА РТЦ ЛУКА ЛЕГЕТ И ЛУЧКОГ ПОДРУЧЈА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ.

## **4. ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ :**

### **4.1. ПДР СТЕМБЕНОГ БЛОКА "ЈАЛИЈА 3" У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Донета су два плана детаљне регулације која уређују неуређени део града са насељима угроженим изградњом без одобрења и скромног градитељског квалитета са минималном

опремљеношћу инфраструктуром и у квалитативном и у квантитативном смислу те је неопходно да се и преостали централни део тог простора плански определи. Оснивач није исказао потребу израде овог Плана.

#### **4.2. ПДР БЛОКА "БАЛАТИН" У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Просторни блок који у својој унутрашњости има површине које се могу организовати за палнирано становање и продором саобраћаја омогућити бољу организацију простора тог дела Града. Оснивач није исказао потребу израде овог Плана.

#### **4.3. ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ГРАДСКОГ СТАДИОНА У ЗОНИ КПУ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ГУП-а, односно стварање могућности за :

- уређење пратећих садржаја уз казнено поправну институцију, а то је формирање и изградња хиподрома са правилном диспозицијом у односу на стране света и техничке захтеве коњичког спорта за потребе постојеће ергеле и други спортски садржаји,
- стварање просторних услова за изградњу градског стадиона са пратећим садржајима, и
- изградњу неопходне инфраструктуре и уређењем зелених површина у јавној намени.

Простор обухвата Плана користиће се за уређење слободних површина и пробављање земљишта у јавну намену. На земљишту у јавној намени градиће се објекти у јавној намени а на осталом земљишту објекти у складу са планираном наменом.

Простор обухвата Плана уредиће се тако да се усклади са постојећим наменама и објектима пре свега казнено поправне установе уз развој планираних намена спорта, рекреације, уређеног зеленила и становања.

#### **4.4. ПДР ГРОБЉЕ ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Циљ израде ПДР гробља за кућне љубимце је прибављање земљишта у јавној намени за формирање комуналног комплекса и решавање новонастале потребе у Граду. У комплексу гробља поред површина за сахрањивање посмртних остатака планира се и изградња крематоријума. Реализација планских поставки за резултат би имала решење проблема достојанственог сахрањивања посмртних остатака кућних љубимаца, заштиту човекове средине и сигуран приход од пружања услуга како за становнике града Сремска Митровица тако и за становнике из окружења. Могуће је, услед недостатка оваквих простора у граду и окружењу, а великог броја кућних љубимаца, очекивати значајну економску добит од реализације планских поставки. Оснивач није исказао потребу израде овог Плана.

#### **4.5. ПДР ЗОНЕ НАСЕЉА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА БЛОК Б СЕВЕРНО ОД УЛИЦЕ АЛЕКСАНДРА КАРАБОРЂРВИЋА**

Циљ израде Плана је прибављање земљишта за планирану саобраћајницу која представља битан контакт у повезивању и организацији саобраћаја у овом делу града, односно обезбеђује лакшу комуникацију унутар града у смеру север – југ. Оснивач није исказао потребу израде овог Плана.

#### **4.6. ПДР НОВОГ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА "СТАРИ МОСТ" У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Реализација изградње стамбеног насеља Сатари мост, усклађивање постојећег стања са површинама у јавној намени и саобраћајне мреже насеља, могућностима проширења стамбеног насеља, као и са донетим планом за изградњу тржног центра. Контактна зона између стамбене и комерцијалне намене мора се ускладити као логичан наставак започетих урбанистичких активности у простору и определити површине у јавној намени – зелене површине и површине у јавној намени – постојеће саобраћајнице и простори мирујућег саобраћаја.

#### **4.7. ПДР БЛОКА "СТРЕЛИШТЕ" У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Циљ израде Плана је прибављање земљишта за планирану саобраћајницу која представља битан контакт у повезивању и организацији саобраћаја у овом делу града као и обезбеђивање простора за изградњу стамбених једнопородичних објеката и објеката у јавној намени. Оснивач није исказао потребу израде овог Плана.

#### **4.8. ПДР ПАРК ШУМЕ У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Прибављање земљишта у јавној намени за формирање зелених површина за одмор и рекреацију у граду, у циљу повећања уређених зелених површина града.

4.9. У циљу спровођења одредаба ППППН система за наводњавање Срема потребно је урадити и одговарајуће планове разраде и то : ПДР ПОДСИСТЕМ "МАНЂЕЛОС" У К.О. МАНЂЕЛОС, ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИЈЕ "ШУЉАМ" У К.О. ШУЉАМ, ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ АКУМУЛАЦИЈЕ "МУТАЉ" У К.О. БЕШЕНОВО, ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ "БОСУТ" К.О. БОСУТ и ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ "ЈАРАК" У К.О. ЈАРАК у складу са приоритетом Оснивача.

4.10. У циљу повећаних потреба за изградњом у викенд зонама потребно је по приоритету Оснивача израдити и ПДР ВЗ (Лежмири, Дивош, Гргуревци, Шишатоваци).

4.11. У складу са континуалним планирањем и решавањем комуналних проблема сеоских насеља потребно је израдити ПДР насељског гробља у Шишатовцу.

**Потребно је урадити и ОСТАЛА ДОКУМЕНТА :**

- **ИДЕЈНО ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ ПЕШАЧКЕ ЗОНЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ** потребно је ускладити постојеће идејно решење са достигнутим степеном реализације и планирати недостајуће садржаје. Оснивач није исказао потребу израде овог Решења.
- **ИДЕЈНО ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ ТРГА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА** потребно је ускладити постојеће идејно решење са достигнутим степеном реализације и планирати недостајуће садржаје. Оснивач није исказао потребу израде овог Решења.
- **ИДЕЈНО ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ ТРГА ИСПРЕД СПОРТСКЕ ХАЛЕ** потребно је ускладити постојеће идејно решење са достигнутим степеном реализације и планирати недостајуће садржаје.
- **ИДЕЈНА ПАРТЕРНА РЕШЕЊА "УРБАНИХ ЦЕПОВА"** усклађена са динамиком реализације уређења појединих делова јавних површина и атрактивношћу простора, као и потребама Оснивача и Инвеститора.
- **СТУДИЈА БИЦИКЛИСТИЧКОГ САОБРАЋАЈА И БИЦИКЛИСТИЧКИХ САТАЗА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ,**
- **СТУДИЈА СИСТЕМА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА .**

Неопходно је урадити и низ пројекат парцелације и препарцелације за раздвајање површина у јавној намени и то у циљу реализације донетих планских докумената како би се оправдала сврсисходност израде планских докумената.

Јавно Предузеће ће у складу са потребама Оснивача израдити и друге планске документе као и планске документе за потребе појединачних Инвеститора.

### **ПЛАНИРАНИ ИНДИКАТОРИ ЗА 2021. ГОДИНУ**

Планирани индикатори пословања су обрађени у делу програма „Анализа остварених индикатора пословања и разлози одступања од планираних“. Анализа остварених индикатора пословања за 2018. 2019. пројекције за 2020.годину, као и планираних за 2021. годину су приказани у Прилогу 2.

#### **4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА ЗА 2021. ГОДИНУ**

##### **ПРИХОДИ**

Укупан план прихода Предузећа за 2020. годину је сачињен на основу предвиђених послова који ће се уговорити са Градом Сремска Митровица, на бази потреба оснивача за израдом урбанистичких планова.

Цене услуга израде просторних и урбанистичких планова, урбанистичко-техничких докумената су усклађене са Методологијом за одређивање цена за обављање посла Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица – ценовник услуга .

Очекивани приход произилази из Одлуке о поверавању послова Јавном предузећу за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица.

Такође су предвиђени и послови израде урбанистичких планова са осталим корисницима, као и процењене тражње за урбанистичко-техничком документацијом.

План прихода

| Ред. број | Категорија                              | Износ у динарима  |
|-----------|-----------------------------------------|-------------------|
|           | Израда урбанистичких пројеката          |                   |
| 1.        | Приходи од продаје услуга Граду         | 26.667.000        |
| 2.        | Приходи од продаје услуга трећим лицима | 17.833.000        |
|           | <b>Укупан приход</b>                    | <b>44.500.000</b> |

##### **РАСХОДИ**

Планирани расходи у износу од 44.225.000 динара утрошила би се за: трошкове материјала и енергије ( 2.330.000 динара ), трошкове зарада, накнада зарада и остале личне расходе (36.315.000 динара), трошкове производних услуга ( 1.990.000 динара ), и нематеријалне трошкове ( 3.220.000 динара ). За трошкове амортизације и финансијске расходе је планирано укупно 370.000 динара.

Укупни расходи до краја 2020. године су планирани су у износу од 37.209.000 динара, тако да се очекије до краја године планирана бруто добит у износу од 269.000 динара.

## Структура планираних расхода у 2021. години

у динарима

| Ред. број | Кonto | Врста расхода                                                       | План за 2020.     | Процена за 2020.  | План за 2021.     | Индекси   |            |
|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------|------------|
|           |       |                                                                     |                   |                   |                   | 5/4       | 6/5        |
| 1         | 2     | 3                                                                   | 4                 | 5                 | 6                 | 7         | 8          |
| 1         | 51    | Трошкови материјала и енергије                                      | 2,100,000         | 2,100,000         | 2,330,000         | 100       | 111        |
|           | 512   | Трошкови осталог материјала (режијског)                             | 700,000           | 700,000           | 930,000           | 100       | 133        |
|           | 513   | Трошкови горива и енергије                                          | 1,170,000         | 1,170,000         | 1,170,000         | 100       | 100        |
|           | 514   | Трошкови резервних делова                                           | 100,000           | 100,000           | 100,000           | 100       | 100        |
|           | 515   | Трошкови једнократног отписа алата и инвентара                      | 130,000           | 130,000           | 130,000           | 100       | 100        |
| 2         | 52    | Трошкови зарада накнада зарада и остали лични расходи               | 30,321,000        | 28,599,000        | 36,315,000        | 94        | 127        |
|           | 520   | Трошкови зарада и накнада (брutto)                                  | 20,340,000        | 18,960,000        | 23,805,000        | 93        | 126        |
|           | 521   | Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца | 3,528,000         | 3,186,000         | 4,005,000         | 90        | 126        |
|           | 524   | Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима    | 1,600,000         | 1,600,000         | 2,520,000         | 100       | 158        |
|           | 526   | Трошкови накнада чланова органа управљања                           | 2,428,000         | 2,428,000         | 2,615,000         | 100       | 108        |
|           | 529   | Остала лична примања запослених                                     | 2,425,000         | 2,425,000         | 3,370,000         | 100       | 139        |
| 3         | 53    | Трошкови производних услуга                                         | 1,780,000         | 1,780,000         | 1,990,000         | 100       | 112        |
|           | 531   | Трошкови транспортних услуга                                        | 400,000           | 400,000           | 400,000           | 100       | 100        |
|           | 532   | Трошкови услуга одржавања                                           | 330,000           | 330,000           | 280,000           | 100       | 85         |
|           | 535   | Трошкови рекламе и пропаганде                                       | 40,000            | 40,000            | 50,000            | 100       | 125        |
|           | 539   | Трошкови осталих услуга                                             | 1,010,000         | 1,010,000         | 1,260,000         | 100       | 125        |
| 4         | 54    | Трошкови амортизације и ревалоризације                              | 200,000           | 200,000           | 200,000           | 100       | 100        |
|           | 540   | Трошкови амортизације                                               | 200,000           | 200,000           | 200,000           | 100       | 100        |
| 5         | 55    | Нематеријални трошкови                                              | 4,360,000         | 4,360,000         | 3,220,000         | 100       | 74         |
|           | 550   | Трошкови непроизводних услуга                                       | 1,520,000         | 1,520,000         | 1,520,000         | 100       | 100        |
|           | 551   | Трошкови репрезентације                                             | 280,000           | 280,000           | 280,000           | 100       | 100        |
|           | 552   | Трошкови премија осигурања                                          | 240,000           | 240,000           | 240,000           | 100       | 100        |
|           | 553   | Трошкови платног промета                                            | 150,000           | 150,000           | 150,000           | 100       | 100        |
|           | 554   | Трошкови чланарина                                                  | 200,000           | 200,000           | 200,000           | 100       | 100        |
|           | 555   | Трошкови пореза                                                     | 1,420,000         | 1,420,000         | 280,000           | 100       | 20         |
|           | 559   | Остали нематеријални трошкови                                       | 550,000           | 550,000           | 550,000           | 100       | 100        |
| 6         | 56    | Финансијски расходи                                                 | 70,000            | 70,000            | 70,000            | 100       | 100        |
|           | 562   | Расходи камата                                                      | 50,000            | 50,000            | 50,000            | 100       | 100        |
|           | 569   | Остали финансијски расходи                                          | 20,000            | 20,000            | 20,000            | 100       | 100        |
| 7         | 57    | Остали непоменути расходи                                           | 100,000           | 100,000           | 100,000           |           |            |
|           | 579   | Остали непоменути расходи                                           | 100,000           | 100,000           | 100,000           | 100       | 100        |
|           |       | <b>УКУПНО КЛАСА 5</b>                                               | <b>38,931,000</b> | <b>37,209,000</b> | <b>44,225,000</b> | <b>96</b> | <b>119</b> |

Планирани приходи, расходи, обавезе, потраживања и имовина су приказани у: Билансу стања (Прилог 3) и Билансу успеха (Прилог 3а). Планирани Извештај о токовима готовине (Прилог 3б) Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица као микро правно лице, које примењује Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама не попуњава.

## ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Предузеће није за 2021. годину планирало приходе из буџета Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе. (Прилог 4).

## ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Накнада трошкова за службена путовања, долазак и опдлазак са рада и рад на терену обухватају следећу врсту трошка:

- накнада за превоз на посао и са посла,
- трошкови дневница – исхране,
- трошкови превоза на службеном путу у земљи,
- трошкови смештаја на службеном путу
- остали трошкови за пословно путовање у земљи,
- трошкови дневница за службено путовање у иностранство,
- трошкови превоза на службеном путу у иностранство,
- трошкови смештаја на службеном путу у иностранство,
- остали трошкови за пословна путовања у иностранство.

За 2021. годину су предвиђена средства која припадају радницима по Закону о раду, односно накнада за превоз на посао и са посла и трошкови на службеном путу. Укупна средства су планирана у износу од 800.000 динара, колико је било планирано и за 2020. годину.

Исплате по Уговорима обухватају бруто исплате по Уговорима за привремене и повремене послове, односно исплате по Уговорима са физичким лицима, укључујући и Уговоре са лицима који су чланови омладинске и студентске задруге. До краја 2021. године је предвиђено да ће се за ове намене утрошити 2.520.000 динара.

За несметано функционисање рада предузећа, предвиђено је улагање у људске ресурсе предузећа. Планом су предвиђена средства за образовање и усавршавање запослених у износу од 100.000 динара. Средства ће се утрошити за обнављање годишњих лиценци потребних за рад запослених у стручним службама, а по Закону о планирању и изградњи и по Закону о рачуноводству и ревизији. Средства потребна за ове намене су иста као у 2020. години.

Помоћи радницима су предвиђене у износу од 1.400.000 динара. Ова средства су намењена за помоћи запосленом и његовој породици, помоћ у случају смрти, дуже или теже болести исл.

Остала лична примања обухвата исплату за отпремнину за пензију и јубиларне награде. Планирано је да се за ове намене ангажује 1.070.000 динара. Један радник испуњава један од услова за одлазак у пензију, а исплата отпремнине за пензију је предвиђена на основу Закона о раду и Посебног-територијалног колективног уговора за јавна предузећа и привредна друштва у комуналној делатности чији је оснивач Град Сремска Митровица (члан 55. Став 1 алинеја 1).

Два радника стичу право на исплату јубиларне награде за 10 година рада у предузећу (члан 57. Став 2 тачка 4 алинеја 1), а на основу Посебног-територијалног колективног уговора за јавна предузећа и привредна друштва у комуналној делатности чији је оснивач Град Сремска Митровица, произилази да смо дужни да исплатимо ову награду у висини просечне зараде код послодавца у месецу у којем се врши исплата.

Све наведене планиране позиције су дате у табели Трошкови запослених ( **Прилог 5**).

## **5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИ НАЧИН ПОКРИЋА ГУБИТКА**

Планирана добит за 2021. годину биће распоређена у складу са важећим актом јединице локалне самоуправе.

Губитак исказан на крају 2019. године би требао да буде покривен из текућег пословања 2020. године.

## **6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА**

Структура запослених за 2021. годину (**Прилог 6**), је у складу са важећом систематизацијом радних места. Укупан број запослених, по кадровској евиденцији, у Предузећу је 11 радника на неодређено време и 1 радника на одређено време.

Квалификациона, старосна и полна структура запослених, као и структура запослених према времену проведеном у радном односу, приказана је у табели (**Прилог 7**). Такође је приказана квалификациона и полна структура Председника и чланова Надзорног одбора.

У табели Динамика запошљавања ( **Прилог 8**), приказано је планирано стање броја запослених по кварталима, а према Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Јавном предузећу за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица је систематизовано 14 радних места.

За 2021.годину је предвиђена укупна маса зарада у износу од 27.810.000 динара за 14 запослених радника. Средства за зараде су планирана у складу са Законом о раду, Уредбе о утврђивању елемената годишњег програма пословања за 2021. годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2021 – 2023. године јавних предузећа и других облика

организовања који обављају делатност од општег интереса, које је донела Влада РС на седници од 15.10.2020. године под бројем 110-8035/2020. Такође су примењене и одредбе Посебног-територијалног колективног уговора за јавна предузећа и привредна друштва у комуналној делатности чији је оснивач Град Сремска Митровица.

Конкретно, зараде су планиране са повећањем цене рада од 1,5% за први квартал 2021. године, а за остале квартале повећање износи још 3,5% сагледавајући људске ресурсе и динамику израде планских аката, као и потребу за већим бројем сати рада. Такође је планирана исплата накнаде трошкова.

Зарада органа пословодства предузећа прати раст зарада радника и цена рада је иста и за орган пословодства и за раднике. Нема посебног критеријума за обрачун зарада пословодства. (Прилог 9 Прилог 9а).

Накнада за рад Надзорног одбора за 2021. годину износи 2.615.000 динара и планирана је у складу са Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у надзорним одборима јавних предузећа ( „Сл. Гласник РС“ број 102 од 20.12.2016. године). ( Прилог 10)

У предузећу није формирана Комисија за ревизију. ( Прилог 11)

## **7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ**

Предузеће нема кредитне обавезе и не планира задуживање у 2021. години. ( Прилог 12)

## **8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ**

Потребна финансијска средства за набавку добара, радова и услуга су пројектована тако да трошкови рационално прате потребе предузећа у 2021. години. Предузеће за наредну годину планира набавку добара и услуга. (Прилог 13)

## **9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА**

У 2021. години нису планирана дугорочна улагања у капиталне пројекте. ( Прилог 14)

## **10. КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

Средства за посебне намене (средства репрезентације и средства рекламе и пропаганде) су планирана у износу од 330.000 динара. ( Прилог 15)

## БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2020. године

у 000 динара

| Група рачуна, рачун        | ПОЗИЦИЈА                                                                                                | АОП  | План на дан<br>31.12.2020. | Реализација<br>(процена) на дан<br>31.12.2020. |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|------------------------------------------------|
|                            | <b>АКТИВА</b>                                                                                           |      |                            |                                                |
| 0                          | <b>A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>                                                                  | 0001 |                            |                                                |
|                            | <b>Б.СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)</b>                                                      | 0002 | <b>352</b>                 | <b>352</b>                                     |
| 1                          | <b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)</b>                                         | 0003 | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                       |
| 010 и део 019              | 1. Улагања у развој                                                                                     | 0004 | 0                          | 0                                              |
| 011, 012 и део 019         | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права                           | 0005 |                            |                                                |
| 013 и део 019              | 3. Гудвил                                                                                               | 0006 | 0                          | 0                                              |
| 014 и део 019              | 4. Остала нематеријална имовина                                                                         | 0007 |                            |                                                |
| 015 и део 019              | 5. Нематеријална имовина у припреми                                                                     | 0008 | 0                          | 0                                              |
| 016 и део 019              | 6. Аванси за нематеријалну имовину                                                                      | 0009 | 0                          | 0                                              |
| 2                          | <b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>      | 0010 | <b>352</b>                 | <b>352</b>                                     |
| 020, 021 и део 029         | 1. Земљиште                                                                                             | 0011 |                            |                                                |
| 022 и део 029              | 2. Грађевински објекти                                                                                  | 0012 |                            |                                                |
| 023 и део 029              | 3. Постројења и опрема                                                                                  | 0013 | 352                        | 352                                            |
| 024 и део 029              | 4. Инвестиционе некретнине                                                                              | 0014 |                            |                                                |
| 025 и део 029              | 5. Остале некретнине, постројења и опрема                                                               | 0015 |                            |                                                |
| 026 и део 029              | 6. Некретнине, постројења и опрема у припреми                                                           | 0016 |                            |                                                |
| 027 и део 029              | 7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми                                                 | 0017 |                            |                                                |
| 028 и део 029              | 8. Аванси за некретнине, постројења и опрему                                                            | 0018 |                            |                                                |
| 3                          | <b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>                                               | 0019 | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                       |
| 030, 031 и део 039         | 1. Шуме и вишегодишњи засади                                                                            | 0020 |                            |                                                |
| 032 и део 039              | 2. Основно стадо                                                                                        | 0021 |                            |                                                |
| 037 и део 039              | 3. Биолошка средства у припреми                                                                         | 0022 |                            |                                                |
| 038 и део 039              | 4. Аванси за биолошка средства                                                                          | 0023 |                            |                                                |
| 04. осим 047               | <b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ 0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)</b> | 0024 | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                       |
| 040 и део 049              | 1. Учешћа у капиталу зависних правних лица                                                              | 0025 |                            |                                                |
| 041 и део 049              | 2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима                                 | 0026 |                            |                                                |
| 042 и део 049              | 3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности <u>расположиве за продају</u>    | 0027 |                            |                                                |
| део 043, део 044 и део 049 | 4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима                                                | 0028 |                            |                                                |
| део 043, део 044 и део 049 | 5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима                                                  | 0029 |                            |                                                |
| део 045 и део 049          | 6. Дугорочни пласмани у земљи                                                                           | 0030 |                            |                                                |
| део 045 и део 049          | 7. Дугорочни пласмани у иностранству                                                                    | 0031 |                            |                                                |
| 046 и део 049              | 8. Хартије од вредности које се држе до доспећа                                                         | 0032 |                            |                                                |
| 048 и део 049              | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани                                                                | 0033 |                            |                                                |
| 5                          | <b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)</b>                        | 0034 | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                       |
| 050 и део 059              | 1. Потраживања од матичног и зависних правних лица                                                      | 0035 |                            |                                                |
| 051 и део 059              | 2. Потраживања од осталих повезаних лица                                                                | 0036 |                            |                                                |
| 052 и део 059              | 3. Потраживања по основу продаје на робни кредит                                                        | 0037 |                            |                                                |
| 053 и део 059              | 4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу                                           | 0038 |                            |                                                |
| 054 и део 059              | 5. Потраживања по основу јемства                                                                        | 0039 |                            |                                                |
| 055 и део 059              | 6. Спорна и сумњива потраживања                                                                         | 0040 |                            |                                                |
| 056 и део 059              | 7. Остала дугорочна потраживања                                                                         | 0041 |                            |                                                |
| 288                        | <b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>                                                                     | 0042 |                            |                                                |
|                            | <b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>                 | 0043 | <b>2421</b>                | <b>2421</b>                                    |
| Класа 1                    | <b>I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)</b>                                              | 0044 | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                       |
| 10                         | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар                                                    | 0045 |                            |                                                |

| Група рачуна, рачун      | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                                                     | АОП  | План на дан<br>31.12.2020. | Реализација<br>(процена) на дан<br>31.12.2020. |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|------------------------------------------------|
| 11                       | 2. Недовршена производа и недовршене услуге                                                                                                                  | 0046 |                            |                                                |
| 12                       | 3. Готови производи                                                                                                                                          | 0047 |                            |                                                |
| 13                       | 4. Роба                                                                                                                                                      | 0048 |                            |                                                |
| 14                       | 5. Стална средства намењена продаји                                                                                                                          | 0049 |                            |                                                |
| 15                       | 6. Плаћени аванси за залихе и услуге                                                                                                                         | 0050 |                            |                                                |
|                          | <b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)</b>                                                                    | 0051 | <b>500</b>                 | <b>500</b>                                     |
| 200 и део 209            | 1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица                                                                                                             | 0052 |                            |                                                |
| 201 и део 209            | 2. Купци у иностранству – матична и зависна правна лица                                                                                                      | 0053 |                            |                                                |
| 202 и део 209            | 3. Купци у земљи – остала повезана правна лица                                                                                                               | 0054 |                            |                                                |
| 203 и део 209            | 4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица                                                                                                        | 0055 |                            |                                                |
| 204 и део 209            | 5. Купци у земљи                                                                                                                                             | 0056 | 500                        | 500                                            |
| 205 и део 209            | 6. Купци у иностранству                                                                                                                                      | 0057 |                            |                                                |
| 206 и део 209            | 7. Остала потраживања по основу продаје                                                                                                                      | 0058 |                            |                                                |
| <b>21</b>                | <b>III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА</b>                                                                                                               | 0059 |                            |                                                |
| <b>22</b>                | <b>IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА</b>                                                                                                                                 | 0060 |                            |                                                |
| <b>236</b>               | <b>V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>                                                                          | 0061 |                            |                                                |
| <b>23 осим 236 и 237</b> | <b>VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)</b>                                                                               | 0062 | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                       |
| 230 и део 239            | 1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица                                                                                            | 0063 |                            |                                                |
| 231 и део 239            | 2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица                                                                                              | 0064 |                            |                                                |
| 232 и део 239            | 3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи                                                                                                                     | 0065 |                            |                                                |
| 233 и део 239            | 4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству                                                                                                              | 0066 |                            |                                                |
| 234, 235, 238 и део 239  | 5. Остали краткорочни финансијски пласмани                                                                                                                   | 0067 |                            |                                                |
| <b>24</b>                | <b>VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА</b>                                                                                                                | 0068 | <b>1921</b>                | <b>1921</b>                                    |
| <b>27</b>                | <b>VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>                                                                                                                        | 0069 |                            |                                                |
| <b>28 осим 288</b>       | <b>IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>                                                                                                                    | 0070 |                            |                                                |
|                          | <b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>                                                                                       | 0071 | <b>2773</b>                | <b>2773</b>                                    |
| <b>88</b>                | <b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>                                                                                                                                 | 0072 |                            |                                                |
|                          | <b>ПАСИВА</b>                                                                                                                                                |      |                            |                                                |
|                          | <b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)</b>                                    | 0401 | <b>881</b>                 | <b>881</b>                                     |
| <b>30</b>                | <b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)</b>                                                                            | 0402 | <b>652</b>                 | <b>652</b>                                     |
| 300                      | 1. Акцијски капитал                                                                                                                                          | 0403 |                            |                                                |
| 301                      | 2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу                                                                                                                 | 0404 |                            |                                                |
| 302                      | 3. Улози                                                                                                                                                     | 0405 |                            |                                                |
| 303                      | 4. Државни капитал                                                                                                                                           | 0406 | 652                        | 652                                            |
| 304                      | 5. Друштвени капитал                                                                                                                                         | 0407 |                            |                                                |
| 305                      | 6. Задружни удели                                                                                                                                            | 0408 |                            |                                                |
| 306                      | 7. Емисиона премија                                                                                                                                          | 0409 |                            |                                                |
| 309                      | 8. Остали основни капитал                                                                                                                                    | 0410 |                            |                                                |
| <b>31</b>                | <b>II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>                                                                                                                      | 0411 |                            |                                                |
| <b>047 и 237</b>         | <b>III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ</b>                                                                                                                       | 0412 |                            |                                                |
| <b>32</b>                | <b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>                                                                                                                                           | 0413 |                            |                                                |
| <b>330</b>               | <b>V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ</b>                                            | 0414 |                            |                                                |
| <b>33 осим 330</b>       | <b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)</b> | 0415 |                            |                                                |
| <b>33 осим 330</b>       | <b>VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)</b> | 0416 |                            |                                                |
| <b>34</b>                | <b>VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)</b>                                                                                                             | 0417 | <b>229</b>                 | <b>229</b>                                     |
| <b>340</b>               | <b>1. Нераспоређени добитак ранијих година</b>                                                                                                               | 0418 | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                       |

| Група рачуна, рачун | П О З И Ц И Ј А                                                                                                                                     | АОП  | План на дан<br>31.12.2020. | Реализација<br>(процена) на дан<br>31.12.2020. |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|------------------------------------------------|
| 341                 | 2. Нераспоређени добитак текуће године                                                                                                              | 0419 | 229                        | 229                                            |
|                     | <b>IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>                                                                                                                | 0420 |                            |                                                |
| 35                  | <b>X. ГУБИТАК (0422 + 0423)</b>                                                                                                                     | 0421 | 0                          | 0                                              |
| 350                 | 1. Губитак ранијих година                                                                                                                           | 0422 |                            |                                                |
| 351                 | 2. Губитак текуће године                                                                                                                            | 0423 |                            |                                                |
|                     | <b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>                                                                                             | 0424 | 0                          | 0                                              |
| 40                  | <b>X. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)</b>                                                                           | 0425 | 0                          | 0                                              |
| 400                 | 1. Резервисања за трошкове у гарантном року                                                                                                         | 0426 |                            |                                                |
| 401                 | 2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава                                                                                           | 0427 |                            |                                                |
| 403                 | 3. Резервисања за трошкове реструктурирања                                                                                                          | 0428 |                            |                                                |
| 404                 | 4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених                                                                                             | 0429 |                            |                                                |
| 405                 | 5. Резервисања за трошкове судских спорова                                                                                                          | 0430 |                            |                                                |
| 402 и 409           | 6. Остала дугорочна резервисања                                                                                                                     | 0431 |                            |                                                |
| 41                  | <b>II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)</b>                                                                | 0432 | 0                          | 0                                              |
| 410                 | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал                                                                                                      | 0433 |                            |                                                |
| 411                 | 2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима                                                                                                 | 0434 |                            |                                                |
| 412                 | 3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима                                                                                                   | 0435 |                            |                                                |
| 413                 | 4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана                                                                      | 0436 |                            |                                                |
| 414                 | 5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи                                                                                                              | 0437 |                            |                                                |
| 415                 | 6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству                                                                                                       | 0438 |                            |                                                |
| 416                 | 7. Обавезе по основу финансијског лизинга                                                                                                           | 0439 |                            |                                                |
| 419                 | 8. Остале дугорочне обавезе                                                                                                                         | 0440 |                            |                                                |
| 498                 | <b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>                                                                                                                  | 0441 |                            |                                                |
| 42 до 49 (осим 498) | <b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>                                                                      | 0442 | 1892                       | 1892                                           |
| 42                  | <b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>                                                                 | 0443 | 0                          | 0                                              |
| 420                 | 1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица                                                                                          | 0444 |                            |                                                |
| 421                 | 2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица                                                                                            | 0445 |                            |                                                |
| 422                 | 3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи                                                                                                            | 0446 |                            |                                                |
| 423                 | 4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству                                                                                                     | 0447 |                            |                                                |
| 427                 | 5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји                                                         | 0448 |                            |                                                |
| 424, 425, 426 и 429 | 6. Остале краткорочне финансијске обавезе                                                                                                           | 0449 |                            |                                                |
| 430                 | <b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>                                                                                                      | 0450 |                            |                                                |
| 43 осим 430         | <b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>                                                                   | 0451 | 300                        | 300                                            |
| 431                 | 1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи                                                                                                | 0452 |                            |                                                |
| 432                 | 2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству                                                                                         | 0453 |                            |                                                |
| 433                 | 3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи                                                                                                  | 0454 |                            |                                                |
| 434                 | 4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству                                                                                           | 0455 |                            |                                                |
| 435                 | 5. Добављачи у земљи                                                                                                                                | 0456 | 300                        | 300                                            |
| 436                 | 6. Добављачи у иностранству                                                                                                                         | 0457 |                            |                                                |
| 439                 | 7. Остале обавезе из пословања                                                                                                                      | 0458 | 0                          | 0                                              |
| 44, 45 и 46         | <b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>                                                                                                               | 0459 |                            |                                                |
| 47                  | <b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>                                                                                               | 0460 | 1592                       | 1592                                           |
| 48                  | <b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>                                                                                      | 0461 |                            |                                                |
| 49 осим 498         | <b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>                                                                                                          | 0462 |                            |                                                |
|                     | <b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0</b> | 0463 |                            |                                                |
|                     | <b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0</b>                                                                                      | 0464 | 2773                       | 2773                                           |
| 89                  | <b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>                                                                                                                        | 0465 |                            |                                                |

## БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2020. године

у 000 динара

| Група<br>рачуна,<br>рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                                    | АОП         | План<br>01.01-31.12.2020. | Реализација<br>(процена)<br>01.01-31.12.2020. |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------|
|                           | <b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>                                                                        |             |                           |                                               |
| 60 до 65, осим 62 и 63    | <b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>                                                      | <b>1001</b> | <b>39,200</b>             | <b>37,478</b>                                 |
| 60                        | <b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)</b>                                 | <b>1002</b> | <b>0</b>                  | <b>0</b>                                      |
| 600                       | 1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту                            | 1003        |                           |                                               |
| 601                       | 2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту                         | 1004        |                           |                                               |
| 602                       | 3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту                              | 1005        |                           |                                               |
| 603                       | 4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту                           | 1006        |                           |                                               |
| 604                       | 5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту                                                               | 1007        |                           |                                               |
| 605                       | 6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту                                                            | 1008        |                           |                                               |
| 61                        | <b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>                  | <b>1009</b> | <b>39,200</b>             | <b>37,478</b>                                 |
| 610                       | 1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту              | 1010        |                           |                                               |
| 611                       | 2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту           | 1011        |                           |                                               |
| 612                       | 3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту                | 1012        |                           |                                               |
| 613                       | 4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту             | 1013        |                           |                                               |
| 614                       | 5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту                                                 | 1014        | 39,200                    | 37,478                                        |
| 615                       | 6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту                                      | 1015        |                           |                                               |
| 64                        | <b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>                                        | <b>1016</b> |                           |                                               |
| 65                        | <b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>                                                                           | <b>1017</b> |                           |                                               |
|                           | <b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>                                                                        |             |                           |                                               |
| 50 до 55, 62 и 63         | <b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b> | <b>1018</b> | <b>38,761</b>             | <b>37,039</b>                                 |
| 50                        | <b>I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ</b>                                                                     | <b>1019</b> |                           |                                               |
| 62                        | <b>II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ</b>                                                             | <b>1020</b> |                           |                                               |
| 630                       | <b>III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>                  | <b>1021</b> |                           |                                               |
| 631                       | <b>IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>                    | <b>1022</b> |                           |                                               |
| 51 осим 513               | <b>V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА</b>                                                                               | <b>1023</b> | <b>930</b>                | <b>930</b>                                    |
| 513                       | <b>VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ</b>                                                                       | <b>1024</b> | <b>1,170</b>              | <b>1,170</b>                                  |
| 52                        | <b>VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ</b>                                          | <b>1025</b> | <b>30,321</b>             | <b>28,599</b>                                 |
| 53                        | <b>VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА</b>                                                                    | <b>1026</b> | <b>1,780</b>              | <b>1,780</b>                                  |
| 540                       | <b>IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ</b>                                                                            | <b>1027</b> | <b>200</b>                | <b>200</b>                                    |
| 541 до 549                | <b>X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА</b>                                                                   | <b>1028</b> |                           |                                               |
| 55                        | <b>XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ</b>                                                                           | <b>1029</b> | <b>4,360</b>              | <b>4,360</b>                                  |
|                           | <b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>                                                                | <b>1030</b> | <b>439</b>                | <b>439</b>                                    |
|                           | <b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>                                                                | <b>1031</b> | <b>0</b>                  | <b>0</b>                                      |
| 66                        | <b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>                                                          | <b>1032</b> | <b>0</b>                  | <b>0</b>                                      |
| 66, осим 662, 663 и 664   | <b>И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)</b>    | <b>1033</b> | <b>0</b>                  | <b>0</b>                                      |
| 660                       | 1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица                                                  | 1034        |                           |                                               |
| 661                       | 2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица                                                    | 1035        |                           |                                               |

| Група<br>рачуна,<br>рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                    | АОП  | План<br>01.01-31.12.2020. | Реализација<br>(процена)<br>01.01-31.12.2020. |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|-----------------------------------------------|
| 665                       | 3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата                                             | 1036 |                           |                                               |
| 669                       | 4. Остали финансијски приходи                                                                                               | 1037 |                           |                                               |
| 662                       | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)                                                                                      | 1038 |                           |                                               |
| 663 и 664                 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)                                     | 1039 |                           |                                               |
| 56                        | Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)                                                                                 | 1040 | 70                        | 70                                            |
| 56, осим 562, 563 и 564   | И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)       | 1041 | 20                        | 20                                            |
| 560                       | 1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима                                                      | 1042 |                           |                                               |
| 561                       | 2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима                                                        | 1043 |                           |                                               |
| 565                       | 3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата                                             | 1044 |                           |                                               |
| 566 и 569                 | 4. Остали финансијски расходи                                                                                               | 1045 | 20                        | 20                                            |
| 562                       | II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)                                                                                    | 1046 | 50                        | 50                                            |
| 563 и 564                 | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)                                     | 1047 |                           |                                               |
|                           | Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)                                                                                     | 1048 |                           |                                               |
|                           | Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)                                                                                     | 1049 | 70                        | 70                                            |
| 683 и 685                 | З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА                     | 1050 |                           |                                               |
| 583 и 585                 | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА                     | 1051 |                           |                                               |
| 67 и 68, осим 683 и 685   | Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ                                                                                                           | 1052 |                           |                                               |
| 57 и 58, осим 583 и 585   | К. ОСТАЛИ РАСХОДИ                                                                                                           | 1053 | 100                       | 100                                           |
|                           | Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)                    | 1054 | 269                       | 269                                           |
|                           | Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)                    | 1055 | 0                         | 0                                             |
| 69-59                     | М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА  | 1056 |                           |                                               |
| 59-69                     | Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1057 |                           |                                               |
|                           | Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)                                                                      | 1058 | 269                       | 269                                           |
|                           | О. ГУБИТАК ПРЕ ОПЕРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)                                                                      | 1059 | 0                         | 0                                             |
|                           | П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК                                                                                                         |      |                           |                                               |
| 721                       | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА                                                                                                   | 1060 | 40                        | 40                                            |
| део 722                   | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА                                                                                        | 1061 |                           |                                               |
| део 722                   | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА                                                                                       | 1062 |                           |                                               |
| 723                       | Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА                                                                                       | 1063 |                           |                                               |
|                           | С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 – 1063)                                                                   | 1064 | 229                       | 229                                           |
|                           | Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)                                                                   | 1065 | 0                         | 0                                             |
|                           | I. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА                                                                            | 1066 |                           |                                               |
|                           | II. НЕТО ДОБИТАК КОЛИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ                                                                            | 1067 |                           |                                               |
|                           | III. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА                                                                          | 1068 |                           |                                               |
|                           | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЛИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ                                                                            | 1069 |                           |                                               |
|                           | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ                                                                                                         |      |                           |                                               |
|                           | 1. Основна зарада по акцији                                                                                                 | 1070 |                           |                                               |
|                           | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији                                                                                    | 1071 |                           |                                               |

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2020. године

у 000 динара

| ПОЗИЦИЈА                                                                                 | АОП  | Износ                     |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                          |      | План<br>01.01-31.12.2020. | Реализација (процена)<br>01.01-31.12.2020. |
| <b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>                                        |      |                           |                                            |
| <b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>                              | 3001 |                           |                                            |
| 1. Продаја и примљени аванси                                                             | 3002 |                           |                                            |
| 2. Примљене камате из пословних активности                                               | 3003 |                           |                                            |
| 3. Остали приливи из редовног пословања                                                  | 3004 |                           |                                            |
| <b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>                              | 3005 |                           |                                            |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси                                                     | 3006 |                           |                                            |
| 2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи                                         | 3007 |                           |                                            |
| 3. Плаћене камате                                                                        | 3008 |                           |                                            |
| 4. Порез на добитак                                                                      | 3009 |                           |                                            |
| 5. Одливи по основу осталих јавних прихода                                               | 3010 |                           |                                            |
| <b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>                          | 3011 |                           |                                            |
| <b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>                            | 3012 |                           |                                            |
| <b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>                                      |      |                           |                                            |
| <b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>                            | 3013 |                           |                                            |
| 1. Продаја акција и удела (нето приливи)                                                 | 3014 |                           |                                            |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошког средстава  | 3015 |                           |                                            |
| 3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)                                            | 3016 |                           |                                            |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања                                             | 3017 |                           |                                            |
| 5. Примљене дивиденде                                                                    | 3018 |                           |                                            |
| <b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>                            | 3019 |                           |                                            |
| 1. Куповина акција и удела (нето одливи)                                                 | 3020 |                           |                                            |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошког средстава | 3021 |                           |                                            |
| 3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)                                             | 3022 |                           |                                            |
| <b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>                        | 3023 |                           |                                            |
| <b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>                          | 3024 |                           |                                            |
| <b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>                                      |      |                           |                                            |
| <b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>                            | 3025 |                           |                                            |
| 1. Усађање основног капитала                                                             | 3026 |                           |                                            |
| 2. Дугорочни кредити (нето приливи)                                                      | 3027 |                           |                                            |
| 3. Краткорочни кредити (нето приливи)                                                    | 3028 |                           |                                            |
| 4. Остале дугорочне обавезе                                                              | 3029 |                           |                                            |
| 5. Остале краткорочне обавезе                                                            | 3030 |                           |                                            |
| <b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>                            | 3031 |                           |                                            |
| 1. Откуп сопствених акција и удела                                                       | 3032 |                           |                                            |
| 2. Дугорочни кредити (одливи)                                                            | 3033 |                           |                                            |
| 3. Краткорочни кредити (одливи)                                                          | 3034 |                           |                                            |
| 4. Остале обавезе (одливи)                                                               | 3035 |                           |                                            |
| 5. Финансијски линиинг                                                                   | 3036 |                           |                                            |
| 6. Исплаћене дивиденде                                                                   | 3037 |                           |                                            |
| <b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>                        | 3038 |                           |                                            |
| <b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>                          | 3039 |                           |                                            |
| <b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>                                     | 3040 |                           |                                            |
| <b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>                                      | 3041 |                           |                                            |
| <b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>                                             | 3042 |                           |                                            |
| <b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>                                              | 3043 |                           |                                            |
| <b>З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>                                        | 3044 |                           |                                            |
| <b>Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                          | 3045 |                           |                                            |
| <b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                          | 3046 |                           |                                            |
| <b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>       | 3047 |                           |                                            |

## Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

|                                      |                                                                  | 2018. година | 2019. година | 2020. година | 2021. година |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Укупни капитал</b>                | План                                                             | 542          | 1,060        | 881          | 886          |
|                                      | Реализација                                                      | 649          | 0            | 881          | -            |
|                                      | % одступања реализације од плана                                 | +20%         | -100%        | 0%           | -            |
|                                      | % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | -            | -100%        | 0%           | +1%          |
| <b>Укупна имовина</b>                | План                                                             | 1,302        | 1,820        | 2,773        | 2,778        |
|                                      | Реализација                                                      | 4,077        | 2,620        | 2,773        | -            |
|                                      | % одступања реализације од плана                                 | +213%        | +44%         | 0%           | -            |
|                                      | % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | -            | -36%         | +6%          | +0%          |
| <b>Пословни приходи</b>              | План                                                             | 33,905       | 36,000       | 39,200       | 44,500       |
|                                      | Реализација                                                      | 32,578       | 25,209       | 37,478       | -            |
|                                      | % одступања реализације од плана                                 | -4%          | -30%         | -4%          | -            |
|                                      | % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | -            | -23%         | 56%          | 19%          |
| <b>Пословни расходи</b>              | План                                                             | 33,660       | 35,514       | 38,931       | 44,055       |
|                                      | Реализација                                                      | 32,333       | 26,807       | 37,039       | -            |
|                                      | % одступања реализације од плана                                 | -4%          | -25%         | -5%          | -            |
|                                      | % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | -            | -17%         | +45%         | +19%         |
| <b>Пословни резултат</b>             | План                                                             | 245          | 486          | 269          | 275          |
|                                      | Реализација                                                      | 293          | -1,598       | 439          | -            |
|                                      | % одступања реализације од плана                                 | +20%         | -429%        | -            | -            |
|                                      | % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | -            | -645%        | -117%        | -37%         |
| <b>Нето резултат</b>                 | План                                                             | 85           | 269          | 229          | 234          |
|                                      | Реализација                                                      | 227          | -2,000       | 229          | -            |
|                                      | % одступања реализације од плана                                 | +167%        | -843%        | 0%           | -            |
|                                      | % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | -            | -981%        | -111%        | +2%          |
| <b>Број запослених на дан 31.12.</b> | План                                                             | 14           | 15           | 14           | 14           |
|                                      | Реализација                                                      | 15           | 13           | 12           | -            |
|                                      | % одступања реализације од плана                                 | +7%          | -13%         | -14%         | -            |
|                                      | % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | -            | -13%         | +8%          | +17%         |
| <b>Просечна нето зарада</b>          | План                                                             | 64           | 65           | 84           | 84           |
|                                      | Реализација                                                      | 52           | 67           | 79           | -            |
|                                      | % одступања реализације од плана                                 | -19%         | +3%          | -6%          | -            |
|                                      | % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | -            | +29%         | 25%          | 6%           |
| <b>Инвестиције</b>                   | План                                                             |              |              |              |              |
|                                      | Реализација                                                      |              |              | -            | -            |
|                                      | % одступања реализације од плана                                 | 0%           | 0%           | -            | -            |
|                                      | % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | -            | 0%           | 0%           | 0%           |

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2021. годину и реализација из 2020. године.

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

|                                | 2018. година<br>реализација | 2019. година<br>реализација | 2020. година<br>реализација<br>(процена) | План 2021.<br>година |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|----------------------|
| EBITDA                         | 394                         | 106                         | 519                                      | 525                  |
| ROA                            | 7                           | 0                           | 16                                       | 16                   |
| ROE                            | 42                          | 0                           | 26                                       | 26                   |
| Оперативни новчани ток         |                             |                             |                                          |                      |
| Дуг / капитал                  | 84                          | 155                         | 68                                       | 68                   |
| Ликвидност                     | 108                         | 57                          | 128                                      | 128                  |
| % зарада у пословним приходима | 76                          | 86                          | 76                                       | 82                   |

у 000 динара

|                                        | Стање на дан<br>31.12.2018. | Стање на дан<br>31.12.2019. | Стање на дан<br>31.12.2020. | План на дан<br>31.12.2021. |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Кредитно задужење без гаранције државе | 0                           | 0                           | 0                           | 0                          |
| Кредитно задужење са гаранцијом државе | 0                           | 0                           | 0                           | 0                          |
| Укупно кредитно задужење               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                          |

у 000 динара

|                          |             | 2018. година | 2019. година | 2020. година | План 2021.<br>година |
|--------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|
| Субвенције               | План        | 0            | 0            | 0            | 0                    |
|                          | Пренето     | 0            | 0            | 0            | -                    |
|                          | Реализовано | 0            | 0            | 0            | -                    |
| Остали приходи из буџета | План        | 0            | 0            | 0            | 0                    |
|                          | Пренето     | 0            | 0            | 0            | -                    |
|                          | Реализовано | 0            | 0            | 0            | -                    |
| Укупно приходи из буџета | План        | 0            | 0            | 0            | 0                    |
|                          | Пренето     | 0            | 0            | 0            | -                    |
|                          | Реализовано | 0            | 0            | 0            | -                    |

#### НАПОМЕНА:

**EBITDA** (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

**ROA** (Return on Assets) - Стопа приноса средстава рачуна се: (нето добит / укупна средства) \*100

**ROE** (Return on Equity) - Стопа приноса капитала рачуна се: (нето добит / капитал)\*100

**Оперативни новчани ток** - новчани ток из пословних активности

**Дуг / капитал** представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе) и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања) \*100.

**Ликвидност** представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)\*100.

**% зарада у пословним приходима** - (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи)\*100

## БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2021. године

у 000 динара

| Група рачуна, рачун        | ПОЗИЦИЈА                                                                                                 | АОП  | Износ            |                  |                  |                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                            |                                                                                                          |      | План 31.03.2021. | План 30.06.2021. | План 30.09.2021. | План 31.12.2021. |
| 1                          | 2                                                                                                        | 3    | 4                | 5                | 6                | 7                |
|                            | <b>АКТИВА</b>                                                                                            |      |                  |                  |                  |                  |
| 0                          | <b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>                                                                   | 0001 |                  |                  |                  |                  |
|                            | <b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)</b>                                                      | 0002 | 352              | 352              | 352              | 352              |
| 1                          | <b>І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)</b>                                          | 0003 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 010 и део 019              | 1. Улагања у развој                                                                                      | 0004 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 011, 012 и део 019         | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права                            | 0005 |                  |                  |                  |                  |
| 013 и део 019              | 3. Гудвил                                                                                                | 0006 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 014 и део 019              | 4. Остала нематеријална имовина                                                                          | 0007 |                  |                  |                  |                  |
| 015 и део 019              | 5. Нематеријална имовина у припреми                                                                      | 0008 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 016 и део 019              | 6. Аванси за нематеријалну имовину                                                                       | 0009 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 2                          | <b>ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>       | 0010 | 352              | 352              | 352              | 352              |
| 020, 021 и део 029         | 1. Земљиште                                                                                              | 0011 |                  |                  |                  |                  |
| 022 и део 029              | 2. Грађевински објекти                                                                                   | 0012 |                  |                  |                  |                  |
| 023 и део 029              | 3. Постројења и опрема                                                                                   | 0013 | 352              | 352              | 352              | 352              |
| 024 и део 029              | 4. Инвестиционе некретнине                                                                               | 0014 |                  |                  |                  |                  |
| 025 и део 029              | 5. Остале некретнине, постројења и опрема                                                                | 0015 |                  |                  |                  |                  |
| 026 и део 029              | 6. Некретнине, постројења и опрема у припреми                                                            | 0016 |                  |                  |                  |                  |
| 027 и део 029              | 7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми                                                  | 0017 |                  |                  |                  |                  |
| 028 и део 029              | 8. Аванси за некретнине, постројења и опрему                                                             | 0018 |                  |                  |                  |                  |
| 3                          | <b>ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>                                                | 0019 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 030, 031 и део 039         | 1. Шуме и вишегодишњи засади                                                                             | 0020 |                  |                  |                  |                  |
| 032 и део 039              | 2. Основно стадо                                                                                         | 0021 |                  |                  |                  |                  |
| 037 и део 039              | 3. Биолошка средства у припреми                                                                          | 0022 |                  |                  |                  |                  |
| 038 и део 039              | 4. Аванси за биолошка средства                                                                           | 0023 |                  |                  |                  |                  |
| 04. осим 047               | <b>ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)</b> | 0024 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 040 и део 049              | 1. Учешћа у капиталу зависних правних лица                                                               | 0025 |                  |                  |                  |                  |
| 041 и део 049              | 2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима                                  | 0026 |                  |                  |                  |                  |
| 042 и део 049              | 3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају            | 0027 |                  |                  |                  |                  |
| део 043, део 044 и део 049 | 4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима                                                 | 0028 |                  |                  |                  |                  |
| део 043, део 044 и део 049 | 5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима                                                   | 0029 |                  |                  |                  |                  |
| део 045 и део 049          | 6. Дугорочни пласмани у земљи                                                                            | 0030 |                  |                  |                  |                  |
| део 045 и део 049          | 7. Дугорочни пласмани у иностранству                                                                     | 0031 |                  |                  |                  |                  |
| 046 и део 049              | 8. Хартије од вредности које се држе до доспећа                                                          | 0032 |                  |                  |                  |                  |
| 048 и део 049              | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани                                                                 | 0033 |                  |                  |                  |                  |
| 5                          | <b>V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)</b>                         | 0034 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 050 и део 059              | 1. Потраживања од матичног и зависних правних лица                                                       | 0035 |                  |                  |                  |                  |
| 051 и део 059              | 2. Потраживања од осталих повезаних лица                                                                 | 0036 |                  |                  |                  |                  |
| 052 и део 059              | 3. Потраживања по основу продаје на робни кредит                                                         | 0037 |                  |                  |                  |                  |
| 053 и део 059              | 4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу                                            | 0038 |                  |                  |                  |                  |
| 054 и део 059              | 5. Потраживања по основу јемства                                                                         | 0039 |                  |                  |                  |                  |
| 055 и део 059              | 6. Спорна и сумњива потраживања                                                                          | 0040 |                  |                  |                  |                  |
| 056 и део 059              | 7. Остала дугорочна потраживања                                                                          | 0041 |                  |                  |                  |                  |
| 288                        | <b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>                                                                      | 0042 |                  |                  |                  |                  |
|                            | <b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>                  | 0043 | 2923             | 3652             | 3771             | 2426             |
| Класа 1                    | <b>І. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)</b>                                               | 0044 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 10                         | 1. Материјал, резерви делови, алат и ситан инвентар                                                      | 0045 |                  |                  |                  |                  |
| 11                         | 2. Недовршена производња и недовршене услуге                                                             | 0046 |                  |                  |                  |                  |
| 12                         | 3. Готови производи                                                                                      | 0047 |                  |                  |                  |                  |

| Група рачуна, рачун     | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                                                     | АОП  | Износ            |                  |                  |                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                         |                                                                                                                                                              |      | План 31.03.2021. | План 30.06.2021. | План 30.09.2021. | План 31.12.2021. |
| 13                      | 4. Роба                                                                                                                                                      | 0048 |                  |                  |                  |                  |
| 14                      | 5. Стална средства намењена продаји                                                                                                                          | 0049 |                  |                  |                  |                  |
| 15                      | 6. Плаћени аванси за залихе и услуге                                                                                                                         | 0050 |                  |                  |                  |                  |
|                         | <b>II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)</b>                                                                    | 0051 | 500              | 500              | 500              | 500              |
| 200 и део 209           | 1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица                                                                                                             | 0052 |                  |                  |                  |                  |
| 201 и део 209           | 2. Купци у иностранству – матична и зависна правна лица                                                                                                      | 0053 |                  |                  |                  |                  |
| 202 и део 209           | 3. Купци у земљи – остала повезана правна лица                                                                                                               | 0054 |                  |                  |                  |                  |
| 203 и део 209           | 4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица                                                                                                        | 0055 |                  |                  |                  |                  |
| 204 и део 209           | 5. Купци у земљи                                                                                                                                             | 0056 | 500              | 500              | 500              | 500              |
| 205 и део 209           | 6. Купци у иностранству                                                                                                                                      | 0057 |                  |                  |                  |                  |
| 206 и део 209           | 7. Остала потраживања по основу продаје                                                                                                                      | 0058 |                  |                  |                  |                  |
| 21                      | <b>III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА</b>                                                                                                               | 0059 |                  |                  |                  |                  |
| 22                      | <b>IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА</b>                                                                                                                                 | 0060 |                  |                  |                  |                  |
| 236                     | <b>V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>                                                                          | 0061 |                  |                  |                  |                  |
| 23 осим 236 и 237       | <b>VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)</b>                                                                               | 0062 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 230 и део 239           | 1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица                                                                                            | 0063 |                  |                  |                  |                  |
| 231 и део 239           | 2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица                                                                                              | 0064 |                  |                  |                  |                  |
| 232 и део 239           | 3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи                                                                                                                     | 0065 |                  |                  |                  |                  |
| 233 и део 239           | 4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству                                                                                                              | 0066 |                  |                  |                  |                  |
| 234, 235, 238 и део 239 | 5. Остали краткорочни финансијски пласмани                                                                                                                   | 0067 |                  |                  |                  |                  |
| 24                      | <b>VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА</b>                                                                                                                | 0068 | 2423             | 3152             | 3271             | 1926             |
| 27                      | <b>VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>                                                                                                                        | 0069 |                  |                  |                  |                  |
| 28 осим 288             | <b>IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>                                                                                                                    | 0070 |                  |                  |                  |                  |
|                         | <b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>                                                                                       | 0071 | 3275             | 4004             | 4123             | 2778             |
| 88                      | <b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>                                                                                                                                 | 0072 |                  |                  |                  |                  |
|                         | <b>ПАСИВА</b>                                                                                                                                                |      |                  |                  |                  |                  |
|                         | <b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)</b>                                    | 0401 | 1383             | 2112             | 2231             | 886              |
| 30                      | <b>I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)</b>                                                                            | 0402 | 652              | 652              | 652              | 652              |
| 300                     | 1. Акцијски капитал                                                                                                                                          | 0403 |                  |                  |                  |                  |
| 301                     | 2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу                                                                                                                 | 0404 |                  |                  |                  |                  |
| 302                     | 3. Улози                                                                                                                                                     | 0405 |                  |                  |                  |                  |
| 303                     | 4. Државни капитал                                                                                                                                           | 0406 | 652              | 652              | 652              | 652              |
| 304                     | 5. Друштвени капитал                                                                                                                                         | 0407 |                  |                  |                  |                  |
| 305                     | 6. Задружни удели                                                                                                                                            | 0408 |                  |                  |                  |                  |
| 306                     | 7. Емисиона премија                                                                                                                                          | 0409 |                  |                  |                  |                  |
| 309                     | 8. Остали основни капитал                                                                                                                                    | 0410 |                  |                  |                  |                  |
| 31                      | <b>II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>                                                                                                                      | 0411 |                  |                  |                  |                  |
| 047 и 237               | <b>III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ</b>                                                                                                                       | 0412 |                  |                  |                  |                  |
| 32                      | <b>IV. РЕЗЕРВЕ</b>                                                                                                                                           | 0413 |                  |                  |                  |                  |
| 330                     | <b>V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ</b>                                            | 0414 |                  |                  |                  |                  |
| 33 осим 330             | <b>VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (пограђа сагда рачуна групе 33 осим 330)</b>  | 0415 |                  |                  |                  |                  |
| 33 осим 330             | <b>VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна сагда рачуна групе 33 осим 330)</b> | 0416 |                  |                  |                  |                  |
| 34                      | <b>VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)</b>                                                                                                             | 0417 | 731              | 1460             | 1579             | 234              |
| 340                     | 1. Нераспоређени добитак ранијих година                                                                                                                      | 0418 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 341                     | 2. Нераспоређени добитак текуће године                                                                                                                       | 0419 | 731              | 1460             | 1579             | 234              |
|                         | <b>IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ</b>                                                                                                                         | 0420 |                  |                  |                  |                  |
| 35                      | <b>X. ГУБИТАК (0422 + 0423)</b>                                                                                                                              | 0421 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 350                     | 1. Губитак ранијих година                                                                                                                                    | 0422 |                  |                  |                  |                  |
| 351                     | 2. Губитак текуће године                                                                                                                                     | 0423 |                  |                  |                  |                  |

| Група рачуна, рачун        | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                                            | АОП  | Износ            |                  |                  |                  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                            |                                                                                                                                                     |      | План 31.03.2021. | План 30.06.2021. | План 30.09.2021. | План 31.12.2021. |
|                            | <b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>                                                                                             | 0424 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>40</b>                  | <b>Х. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)</b>                                                                           | 0425 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 400                        | 1. Резервисања за трошкове у гарантном року                                                                                                         | 0426 |                  |                  |                  |                  |
| 401                        | 2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава                                                                                           | 0427 |                  |                  |                  |                  |
| 403                        | 3. Резервисања за трошкове реструктурирања                                                                                                          | 0428 |                  |                  |                  |                  |
| 404                        | 4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених                                                                                             | 0429 |                  |                  |                  |                  |
| 405                        | 5. Резервисања за трошкове судских спорова                                                                                                          | 0430 |                  |                  |                  |                  |
| 402 и 409                  | 6. Остала дугорочна резервисања                                                                                                                     | 0431 |                  |                  |                  |                  |
| <b>41</b>                  | <b>II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)</b>                                                                | 0432 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 410                        | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал                                                                                                      | 0433 |                  |                  |                  |                  |
| 411                        | 2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима                                                                                                 | 0434 |                  |                  |                  |                  |
| 412                        | 3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима                                                                                                   | 0435 |                  |                  |                  |                  |
| 413                        | 4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана                                                                      | 0436 |                  |                  |                  |                  |
| 414                        | 5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи                                                                                                              | 0437 |                  |                  |                  |                  |
| 415                        | 6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству                                                                                                       | 0438 |                  |                  |                  |                  |
| 416                        | 7. Обавезе по основу финансијског лизинга                                                                                                           | 0439 |                  |                  |                  |                  |
| 419                        | 8. Остале дугорочне обавезе                                                                                                                         | 0440 |                  |                  |                  |                  |
| <b>498</b>                 | <b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>                                                                                                                  | 0441 |                  |                  |                  |                  |
| <b>42 до 49 (осим 498)</b> | <b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>                                                                      | 0442 | 1892             | 1892             | 1892             | 1892             |
| <b>42</b>                  | <b>I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)</b>                                                                 | 0443 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 420                        | 1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица                                                                                          | 0444 |                  |                  |                  |                  |
| 421                        | 2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица                                                                                            | 0445 |                  |                  |                  |                  |
| 422                        | 3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи                                                                                                            | 0446 |                  |                  |                  |                  |
| 423                        | 4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству                                                                                                     | 0447 |                  |                  |                  |                  |
| 427                        | 5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји                                                         | 0448 |                  |                  |                  |                  |
| 424, 425, 426 и 429        | 6. Остале краткорочне финансијске обавезе                                                                                                           | 0449 |                  |                  |                  |                  |
| <b>430</b>                 | <b>II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ</b>                                                                                                      | 0450 |                  |                  |                  |                  |
| <b>43 осим 430</b>         | <b>III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)</b>                                                                   | 0451 | 300              | 300              | 300              | 300              |
| 431                        | 1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи                                                                                                | 0452 |                  |                  |                  |                  |
| 432                        | 2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству                                                                                         | 0453 |                  |                  |                  |                  |
| 433                        | 3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи                                                                                                  | 0454 |                  |                  |                  |                  |
| 434                        | 4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству                                                                                           | 0455 |                  |                  |                  |                  |
| 435                        | 5. Добављачи у земљи                                                                                                                                | 0456 | 300              | 300              | 300              | 300              |
| 436                        | 6. Добављачи у иностранству                                                                                                                         | 0457 |                  |                  |                  |                  |
| 439                        | 7. Остале обавезе из пословања                                                                                                                      | 0458 | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>44, 45 и 46</b>         | <b>IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ</b>                                                                                                               | 0459 |                  |                  |                  |                  |
| <b>47</b>                  | <b>V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ</b>                                                                                               | 0460 | 1592             | 1592             | 1592             | 1592             |
| <b>48</b>                  | <b>VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ</b>                                                                                      | 0461 |                  |                  |                  |                  |
| <b>49 осим 498</b>         | <b>VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА</b>                                                                                                          | 0462 |                  |                  |                  |                  |
|                            | <b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 – 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 – 0071) ≥ 0</b> | 0463 |                  |                  |                  |                  |
|                            | <b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0</b>                                                                                      | 0464 | 3275             | 4004             | 4123             | 2778             |
| <b>89</b>                  | <b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>                                                                                                                        | 0465 |                  |                  |                  |                  |

## БИЛАНС УСПЕХА за период 01.01 - 31.12.2021. године

у 000 динара

| Група<br>рачуна,<br>рачун | ПОЗИЦИЈА                                                                                                                     | АОП  | ИЗНОС                     |                           |                           |                           |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                           |                                                                                                                              |      | План<br>01.01-31.03.2021. | План<br>01.01-30.06.2021. | План<br>01.01-30.09.2021. | План<br>01.01-31.12.2021. |
| 1                         | 2                                                                                                                            | 3    | 4                         | 5                         | 6                         | 7                         |
|                           | <b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>                                                                                         |      |                           |                           |                           |                           |
| 60 до 65, осим 62 и 63    | <b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>                                                                       | 1001 | 11,125                    | 22,250                    | 33,375                    | 44,500                    |
| 60                        | <b>1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)</b>                                                  | 1002 | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         |
| 600                       | 1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту                                             | 1003 |                           |                           |                           |                           |
| 601                       | 2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту                                          | 1004 |                           |                           |                           |                           |
| 602                       | 3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту                                               | 1005 |                           |                           |                           |                           |
| 603                       | 4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту                                            | 1006 |                           |                           |                           |                           |
| 604                       | 5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту                                                                                | 1007 |                           |                           |                           |                           |
| 605                       | 6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту                                                                             | 1008 |                           |                           |                           |                           |
| 61                        | <b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>                                   | 1009 | 11,125                    | 22,250                    | 33,375                    | 44,500                    |
| 610                       | 1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту                               | 1010 |                           |                           |                           |                           |
| 611                       | 2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту                            | 1011 |                           |                           |                           |                           |
| 612                       | 3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту                                 | 1012 |                           |                           |                           |                           |
| 613                       | 4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту                              | 1013 |                           |                           |                           |                           |
| 614                       | 5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту                                                                  | 1014 | 11,125                    | 22,250                    | 33,375                    | 44,500                    |
| 615                       | 6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту                                                       | 1015 |                           |                           |                           |                           |
| 64                        | <b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>                                                         | 1016 |                           |                           |                           |                           |
| 65                        | <b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>                                                                                            | 1017 |                           |                           |                           |                           |
|                           | <b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>                                                                                         |      |                           |                           |                           |                           |
| 50 до 55, 62 и 63         | <b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>                  | 1018 | 10,223                    | 20,447                    | 31,390                    | 44,055                    |
| 50                        | <b>I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ</b>                                                                                      | 1019 |                           |                           |                           |                           |
| 62                        | <b>II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ</b>                                                                              | 1020 |                           |                           |                           |                           |
| 630                       | <b>III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>                                   | 1021 |                           |                           |                           |                           |
| 631                       | <b>IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА</b>                                     | 1022 |                           |                           |                           |                           |
| 51 осим 513               | <b>V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА</b>                                                                                                | 1023 | 290                       | 580                       | 870                       | 1,160                     |
| 513                       | <b>VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ</b>                                                                                        | 1024 | 292                       | 585                       | 877                       | 1,170                     |
| 52                        | <b>VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ</b>                                                           | 1025 | 8,339                     | 16,677                    | 25,736                    | 36,315                    |
| 53                        | <b>VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА</b>                                                                                     | 1026 | 497                       | 995                       | 1,492                     | 1,990                     |
| 540                       | <b>IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ</b>                                                                                             | 1027 |                           |                           |                           | 200                       |
| 541 до 549                | <b>X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА</b>                                                                                    | 1028 |                           |                           |                           |                           |
| 55                        | <b>XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ</b>                                                                                            | 1029 | 805                       | 1,610                     | 2,415                     | 3,220                     |
|                           | <b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>                                                                                 | 1030 | 902                       | 1,803                     | 1,985                     | 445                       |
|                           | <b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>                                                                                 | 1031 | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         |
| 66                        | <b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>                                                                           | 1032 | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         |
| 66, осим 662, 663 и 664   | <b>I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)</b>                     | 1033 | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         |
| 660                       | 1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица                                                                   | 1034 |                           |                           |                           |                           |
| 661                       | 2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица                                                                     | 1035 |                           |                           |                           |                           |
| 665                       | 3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата                                              | 1036 |                           |                           |                           |                           |
| 669                       | 4. Остали финансијски приходи                                                                                                | 1037 |                           |                           |                           |                           |
| 662                       | <b>II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)</b>                                                                                | 1038 |                           |                           |                           |                           |
| 663 и 664                 | <b>III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)</b>                               | 1039 |                           |                           |                           |                           |
| 56                        | <b>Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1040 + 1046 + 1047)</b>                                                                           | 1040 | 17                        | 35                        | 52                        | 70                        |
| 56, осим 562, 563 и 564   | <b>I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)</b> | 1041 | 5                         | 10                        | 15                        | 20                        |
| 560                       | 1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима                                                       | 1042 |                           |                           |                           |                           |
| 561                       | 2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима                                                         | 1043 |                           |                           |                           |                           |
| 565                       | 3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата                                              | 1044 |                           |                           |                           |                           |

| Група<br>рачуна,<br>рачун  | П О З И Ц И Ј А                                                                                                                | АОП  | И З Н О С                 |                           |                           |                           |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                            |                                                                                                                                |      | План<br>01.01-31.03.2021. | План<br>01.01-30.06.2021. | План<br>01.01-30.09.2021. | План<br>01.01-31.12.2021. |
| 566 и 569                  | 4. Остали финансијски расходи                                                                                                  | 1045 | 5                         | 10                        | 15                        | 20                        |
| 562                        | II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)                                                                                       | 1046 | 12                        | 25                        | 37                        | 50                        |
| 563 и 564                  | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ<br>КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)                                     | 1047 |                           |                           |                           |                           |
|                            | Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)                                                                                        | 1048 |                           |                           |                           |                           |
|                            | Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)                                                                                        | 1049 | 17                        | 35                        | 52                        | 70                        |
| 683 и 685                  | 3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ<br>ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА                     | 1050 |                           |                           |                           |                           |
| 583 и 585                  | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ<br>ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА                     | 1051 |                           |                           |                           |                           |
| 67 и 68, осим 683<br>и 685 | Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ                                                                                                              | 1052 |                           |                           |                           |                           |
| 57 и 58, осим 583<br>и 585 | К. ОСТАЛИ РАСХОДИ                                                                                                              | 1053 | 25                        | 50                        | 75                        | 100                       |
|                            | Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА<br>(1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)                    | 1054 | 860                       | 1,718                     | 1,858                     | 275                       |
|                            | Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА<br>(1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)                    | 1055 | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         |
| 69-59                      | М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ<br>РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА  | 1056 |                           |                           |                           |                           |
| 59-69                      | Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ<br>РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1057 |                           |                           |                           |                           |
|                            | Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)                                                                         | 1058 | 860                       | 1,718                     | 1,858                     | 275                       |
|                            | О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)                                                                         | 1059 | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         |
|                            | П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК                                                                                                            |      |                           |                           |                           |                           |
| 721                        | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА                                                                                                      | 1060 | 129                       | 258                       | 279                       | 41                        |
| део 722                    | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА                                                                                           | 1061 |                           |                           |                           |                           |
| део 722                    | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА                                                                                          | 1062 |                           |                           |                           |                           |
| 723                        | Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА                                                                                          | 1063 |                           |                           |                           |                           |
|                            | С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062 – 1063)                                                                      | 1064 | 731                       | 1,460                     | 1,579                     | 234                       |
|                            | Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)                                                                      | 1065 | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         |
|                            | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА                                                                               | 1066 |                           |                           |                           |                           |
|                            | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ                                                                               | 1067 |                           |                           |                           |                           |
|                            | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА                                                                             | 1068 |                           |                           |                           |                           |
|                            | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ                                                                               | 1069 |                           |                           |                           |                           |
|                            | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ                                                                                                            |      |                           |                           |                           |                           |
|                            | 1. Основна зарада по акцији                                                                                                    | 1070 |                           |                           |                           |                           |
|                            | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији                                                                                       | 1071 |                           |                           |                           |                           |

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2021. године

у 000 динара

| ПОЗИЦИЈА                                                                                | АОП  | Износ                     |                           |                           |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                         |      | План<br>01.01-31.03.2021. | План<br>01.01-30.06.2021. | План<br>01.01-30.09.2021. | План<br>01.01-31.12.2021. |
| <b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>                                       |      |                           |                           |                           |                           |
| <b>I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)</b>                             | 3001 |                           |                           |                           |                           |
| 1. Продаја и примљени аванси                                                            | 3002 |                           |                           |                           |                           |
| 2. Примљене камате из пословних активности                                              | 3003 |                           |                           |                           |                           |
| 3. Остали приливи из редовног пословања                                                 | 3004 |                           |                           |                           |                           |
| <b>II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)</b>                             | 3005 |                           |                           |                           |                           |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси                                                    | 3006 |                           |                           |                           |                           |
| 2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи                                        | 3007 |                           |                           |                           |                           |
| 3. Плаћене камате                                                                       | 3008 |                           |                           |                           |                           |
| 4. Порез на добитак                                                                     | 3009 |                           |                           |                           |                           |
| 5. Одливи по основу осталих јавних прихода                                              | 3010 |                           |                           |                           |                           |
| <b>III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)</b>                         | 3011 |                           |                           |                           |                           |
| <b>IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)</b>                           | 3012 |                           |                           |                           |                           |
| <b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>                                     |      |                           |                           |                           |                           |
| <b>I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)</b>                           | 3013 |                           |                           |                           |                           |
| 1. Продаја акција и удела (нето приливи)                                                | 3014 |                           |                           |                           |                           |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава  | 3015 |                           |                           |                           |                           |
| 3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)                                           | 3016 |                           |                           |                           |                           |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања                                            | 3017 |                           |                           |                           |                           |
| 5. Примљене дивиденде                                                                   | 3018 |                           |                           |                           |                           |
| <b>II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)</b>                           | 3019 |                           |                           |                           |                           |
| 1. Куповина акција и удела (нето одливи)                                                | 3020 |                           |                           |                           |                           |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3021 |                           |                           |                           |                           |
| 3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)                                            | 3022 |                           |                           |                           |                           |
| <b>III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)</b>                       | 3023 |                           |                           |                           |                           |
| <b>IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)</b>                         | 3024 |                           |                           |                           |                           |
| <b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>                                     |      |                           |                           |                           |                           |
| <b>I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)</b>                           | 3025 |                           |                           |                           |                           |
| 1. Увећање основног капитала                                                            | 3026 |                           |                           |                           |                           |
| 2. Дугорочни кредити (нето приливи)                                                     | 3027 |                           |                           |                           |                           |
| 3. Краткорочни кредити (нето приливи)                                                   | 3028 |                           |                           |                           |                           |
| 4. Остале дугорочне обавезе                                                             | 3029 |                           |                           |                           |                           |
| 5. Остале краткорочне обавезе                                                           | 3030 |                           |                           |                           |                           |
| <b>II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)</b>                           | 3031 |                           |                           |                           |                           |
| 1. Откуп сопствених акција и удела                                                      | 3032 |                           |                           |                           |                           |
| 2. Дугорочни кредити (одливи)                                                           | 3033 |                           |                           |                           |                           |
| 3. Краткорочни кредити (одливи)                                                         | 3034 |                           |                           |                           |                           |
| 4. Остале обавезе (одливи)                                                              | 3035 |                           |                           |                           |                           |
| 5. Финансијски лизинг                                                                   | 3036 |                           |                           |                           |                           |
| 6. Исплаћене дивиденде                                                                  | 3037 |                           |                           |                           |                           |
| <b>III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)</b>                       | 3038 |                           |                           |                           |                           |
| <b>IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)</b>                         | 3039 |                           |                           |                           |                           |
| <b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>                                    | 3040 |                           |                           |                           |                           |
| <b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>                                     | 3041 |                           |                           |                           |                           |
| <b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>                                            | 3042 |                           |                           |                           |                           |
| <b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>                                             | 3043 |                           |                           |                           |                           |
| <b>З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>                                       | 3044 |                           |                           |                           |                           |
| <b>Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                         | 3045 |                           |                           |                           |                           |
| <b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>                         | 3046 |                           |                           |                           |                           |
| <b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>      | 3047 |                           |                           |                           |                           |

## СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

| 01.01-31.12.2020. године  |           |                   |                       |            | у динарима                                                            |
|---------------------------|-----------|-------------------|-----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Приход                    | Планирано | Пренето из буџета | Реализовано (процена) | Неуtroшено | Износ неуtroшених средстава из ранијих година (у односу на претходну) |
|                           | 1         | 2                 | 3                     | 4 (2-3)    | 5                                                                     |
| Субвенције                |           |                   |                       |            |                                                                       |
| Остали приходи из буџета* |           |                   |                       |            |                                                                       |
| УКУПНО                    |           |                   |                       |            |                                                                       |

| План за период 01.01-31.12.2021. године |                  |                  |                  | у динарима       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                         | 01.01. до 31.03. | 01.01. до 30.06. | 01.01. до 30.09. | 01.01. до 31.12. |
| Субвенције                              |                  |                  |                  |                  |
| Остали приходи из буџета*               |                  |                  |                  |                  |
| УКУПНО                                  |                  |                  |                  |                  |

\* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл).

## ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

| Р.бр. | Трошкови запослених                                                                      | План<br>01.01-31.12.2020. | Реализација<br>(процена)<br>01.01-31.12.2020. | План<br>01.01-31.03.2021. | План<br>01.01-30.06.2021. | План<br>01.01-30.09.2021. | План<br>01.01-31.12.2021. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1.    | Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог) | 14,259,000                | 13,291,000                                    | 3,975,000                 | 8,212,000                 | 12,450,000                | 16,688,000                |
| 2.    | Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)   | 20,340,000                | 18,960,000                                    | 5,670,000                 | 11,715,000                | 17,760,000                | 23,805,000                |
| 3.    | Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)   | 23,868,000                | 22,146,000                                    | 6,624,000                 | 13,686,000                | 20,748,000                | 27,810,000                |
| 4.    | Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*                                       | 14                        | 12                                            | 14                        | 14                        | 14                        | 14                        |
| 4.1.  | - на неодређено време                                                                    | 13                        | 11                                            | 14                        | 14                        | 14                        | 14                        |
| 4.2.  | - на одређено време                                                                      | 1                         | 1                                             | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         |
| 5.    | Накнаде по уговору о делу                                                                |                           |                                               |                           |                           |                           |                           |
| 6.    | Број прималаца накнаде по уговору о делу*                                                |                           |                                               |                           |                           |                           |                           |
| 7.    | Накнаде по ауторским уговорима                                                           |                           |                                               |                           |                           |                           |                           |
| 8.    | Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*                                           |                           |                                               |                           |                           |                           |                           |
| 9.    | Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима                                  | 1,600,000                 | 1,600,000                                     | 630,000                   | 1,260,000                 | 1,890,000                 | 2,520,000                 |
| 10.   | Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*                  | 2                         | 2                                             | 2                         | 2                         | 2                         | 2                         |
| 11.   | Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора                                        |                           |                                               |                           |                           |                           |                           |
| 12.   | Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*                                        |                           |                                               |                           |                           |                           |                           |
| 13.   | Накнаде члановима скупштине                                                              |                           |                                               |                           |                           |                           |                           |
| 14.   | Број чланова скупштине*                                                                  |                           |                                               |                           |                           |                           |                           |
| 15.   | Накнаде члановима надзорног одбора                                                       | 2,428,000                 | 1,815,000                                     | 653,750                   | 1,307,500                 | 1,961,250                 | 2,615,000                 |
| 16.   | Број чланова надзорног одбора*                                                           | 3                         | 3                                             | 3                         | 3                         | 3                         | 3                         |
| 17.   | Накнаде члановима Комисије за ревизију                                                   |                           |                                               |                           |                           |                           |                           |
| 18.   | Број чланова Комисије за ревизију*                                                       |                           |                                               |                           |                           |                           |                           |
| 19.   | Превоз запослених на посао и са посла                                                    | 400,000                   | 400,000                                       | 125,500                   | 225,000                   | 337,500                   | 450,000                   |
| 20.   | Дневнице на службеном путу                                                               | 50,000                    | 50,000                                        | 12,500                    | 25,000                    | 37,500                    | 50,000                    |
| 21.   | Накнаде трошкова на службеном путу                                                       | 250,000                   | 250,000                                       | 75,000                    | 150,000                   | 225,000                   | 300,000                   |
| 22.   | Отпремнина за одлазак у пензију                                                          | 525,000                   | 318,000                                       |                           |                           | 720,000                   | 720,000                   |
| 23.   | Број прималаца отпремнице                                                                | 1                         | 1                                             |                           |                           | 1                         | 1                         |
| 24.   | Јубиларне награде                                                                        |                           | 100,000                                       |                           |                           |                           | 350,000                   |
| 25.   | Број прималаца јубиларних награда                                                        |                           | 1                                             |                           |                           |                           | 2                         |
| 26.   | Смештај и исхрана на терену                                                              |                           |                                               |                           |                           |                           |                           |
| 27.   | Помоћ радницима и породици радника                                                       | 1,000,000                 | 1,000,000                                     | 1,200,000                 | 1,200,000                 | 1,200,000                 | 1,200,000                 |
| 28.   | Стипендије                                                                               |                           |                                               |                           |                           |                           |                           |
| 29.   | Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима                            | 100,000                   | 100,000                                       | 100,000                   | 100,000                   | 100,000                   | 100,000                   |

\* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

\*\* позиције од 5 до 28 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

## Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2020. године

| Редни број | Сектор / Организациона јединица                            | Број систематизованих радних места | Број извршилаца | Број запослених по кадровској евиденцији | Број запослених на неодређено време | Број запослених на одређено време |
|------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 1          | Директор                                                   | 1                                  | 1               | 1                                        | 1                                   |                                   |
| 2          | Служба општих, правних, финансијских и заједничких послова | 4                                  | 5               | 4                                        | 4                                   |                                   |
| 3          | Архитекте, инжењери и техничари                            | 6                                  | 8               | 7                                        | 6                                   | 1                                 |
| 4          |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 5          |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 6          |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 7          |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 8          |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 9          |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 10         |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 11         |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 12         |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 13         |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 14         |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 15         |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 16         |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 17         |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 18         |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 19         |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 20         |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| 21         |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| ...        |                                                            |                                    |                 |                                          |                                     |                                   |
| УКУПНО:    |                                                            | 11                                 | 14              | 12                                       | 11                                  | 1                                 |

## Квалификациона структура

| Редни број | Опис | Запослени               |                         | Надзорни одбор/Скупштина |                         |
|------------|------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|            |      | Број на дан 31.12.2020. | Број на дан 31.12.2021. | Број на дан 31.12.2020.  | Број на дан 31.12.2021. |
| 1          | ВСС  | 9                       | 9                       | 3                        | 3                       |
| 2          | ВС   |                         |                         |                          |                         |
| 3          | ВКВ  |                         |                         |                          |                         |
| 4          | ССС  | 3                       | 5                       |                          |                         |
| 5          | КВ   |                         |                         |                          |                         |
| 6          | ПК   |                         |                         |                          |                         |
| 7          | НК   |                         |                         |                          |                         |
| УКУПНО     |      | 12                      | 14                      | 3                        | 3                       |

## Старосна структура

| Редни број       | Опис         | Број запослених 31.12.2020. | Број запослених 31.12.2021. |
|------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1                | До 30 година |                             |                             |
| 2                | 30 до 40     | 1                           | 1                           |
| 3                | 40 до 50     | 5                           | 5                           |
| 4                | 50 до 60     | 4                           | 5                           |
| 5                | Преко 60     | 2                           | 3                           |
| УКУПНО           |              | 12                          | 14                          |
| Просечна старост |              | 49.08                       | 50.35                       |

## Структура по полу

| Редни број | Опис   | Запослени               |                         | Надзорни одбор/Скупштина |                         |
|------------|--------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|            |        | Број на дан 31.12.2020. | Број на дан 31.12.2021. | Број на дан 31.12.2020.  | Број на дан 31.12.2021. |
| 1          | Мушки  | 4                       | 4                       | 3                        | 3                       |
| 2          | Женски | 8                       | 10                      |                          |                         |
| УКУПНО     |        | 12                      | 14                      | 3                        | 3                       |

## Структура по времену у радном односу

| Редни број | Опис        | Број запослених 31.12.2020. | Број запослених 31.12.2021. |
|------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1          | До 5 година | 1                           | 1                           |
| 2          | 5 до 10     | 1                           | 1                           |
| 3          | 10 до 15    | 3                           | 2                           |
| 4          | 15 до 20    |                             | 2                           |
| 5          | 20 до 25    | 3                           | 4                           |
| 6          | 25 до 30    | 1                           | 1                           |
| 7          | 30 до 35    |                             |                             |
| 8          | Преко 35    | 3                           | 3                           |
| УКУПНО     |             | 12                          | 14                          |

## ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

| Р. бр. | Основ одлива/пријема кадрова                   | Број запослених | Р. бр. | Основ одлива/пријема кадрова                   | Број запослених |
|--------|------------------------------------------------|-----------------|--------|------------------------------------------------|-----------------|
|        | Стање на дан 31.12.2020. године                | 12              |        | Стање на дан 30.06.2021. године                | 14              |
|        | Одлив кадрова у периоду<br>01.01.-31.03.2021.  |                 |        | Одлив кадрова у периоду<br>01.07.-30.09.2021.  |                 |
| 1      | навести основ                                  |                 | 1      | навести основ                                  |                 |
| 2      |                                                |                 | 2      |                                                |                 |
| 3      |                                                |                 | 3      |                                                |                 |
| 4      |                                                |                 | 4      |                                                |                 |
|        | Пријем кадрова у периоду<br>01.01.-31.03.2021. | 2               |        | Пријем кадрова у периоду<br>01.07.-30.09.2021. |                 |
| 1      | урачунана радна места по систематизацији       | 2               | 1      | навести основ                                  |                 |
| 2      |                                                |                 | 2      |                                                |                 |
|        | Стање на дан 31.03.2021. године                | 14              |        | Стање на дан 30.09.2021. године                | 14              |
| Р. бр. | Основ одлива/пријема кадрова                   | Број запослених | Р. бр. | Основ одлива/пријема кадрова                   | Број запослених |
|        | Стање на дан 31.03.2021. године                | 14              |        | Стање на дан 30.09.2021. године                | 14              |
|        | Одлив кадрова у периоду<br>01.04.-30.06.2021.  | 0               |        | Одлив кадрова у периоду<br>01.10.-31.12.2021.  |                 |
| 1      | навести основ                                  |                 | 1      | навести основ                                  |                 |
| 2      |                                                |                 | 2      |                                                |                 |
| 3      |                                                |                 | 3      |                                                |                 |
| 4      |                                                |                 | 4      |                                                |                 |
|        | Пријем кадрова у периоду<br>01.04.-30.06.2021. | 0               |        | Пријем кадрова у периоду<br>01.10.-31.12.2021. |                 |
| 1      | навести основ                                  |                 | 1      | навести основ                                  |                 |
| 2      |                                                |                 | 2      |                                                |                 |
|        | Стање на дан 30.06.2021. године                | 14              |        | Стање на дан 31.12.2021. године                | 14              |

## Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2020. годину\* - Бруто 1

| Исплата по месецима 2020 | УКУПНО          |             |                 | СТАРОЗАПОСЛЕНИ** |             |                 | НОВОЗАПОСЛЕНИ   |             |                 | ПОСЛОВОДСТВО    |             |                 |
|--------------------------|-----------------|-------------|-----------------|------------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|                          | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених  | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада |
| I                        | 13              | 1,535,397   | 118,107         | 12               | 1,362,273   | 113,523         |                 |             |                 | 1               | 173,124     | 173,124         |
| II                       | 13              | 1,548,747   | 119,134         | 12               | 1,371,964   | 114,330         |                 |             |                 | 1               | 176,783     | 176,783         |
| III                      | 13              | 1,582,569   | 121,736         | 12               | 1,403,977   | 116,998         |                 |             |                 | 1               | 178,592     | 178,592         |
| IV                       | 14              | 1,626,448   | 116,175         | 12               | 1,396,155   | 116,346         | 1               | 53,354      | 53,354          | 1               | 176,939     | 176,939         |
| V                        | 14              | 1,681,171   | 120,084         | 12               | 1,382,948   | 115,246         | 1               | 120,033     | 120,033         | 1               | 178,191     | 178,191         |
| VI                       | 14              | 1,524,880   | 108,920         | 12               | 1,241,118   | 103,426         | 1               | 119,839     | 119,839         | 1               | 163,923     | 163,923         |
| VII                      | 13              | 1,515,630   | 116,587         | 11               | 1,216,324   | 110,575         | 1               | 120,574     | 120,574         | 1               | 178,732     | 178,732         |
| VIII                     | 13              | 1,538,179   | 118,321         | 11               | 1,241,391   | 112,854         | 1               | 120,102     | 120,102         | 1               | 176,687     | 176,687         |
| IX                       | 13              | 1,519,668   | 116,898         | 11               | 1,226,274   | 111,479         | 1               | 118,750     | 118,750         | 1               | 174,644     | 174,644         |
| X                        | 13              | 1,493,986   | 114,922         | 11               | 1,194,999   | 108,636         | 1               | 120,414     | 120,414         | 1               | 178,573     | 178,573         |
| XI                       | 12              | 1,695,000   | 141,250         | 10               | 1,399,000   | 139,900         | 1               | 120,000     | 120,000         | 1               | 176,000     | 176,000         |
| XII                      | 12              | 1,695,000   | 141,250         | 10               | 1,399,000   | 139,900         | 1               | 120,000     | 120,000         | 1               | 176,000     | 176,000         |
| УКУПНО                   | 14              | 18,956,676  | 1,453,384       | 12               | 15,835,423  | 1,403,214       | 1               | 1,013,066   | 1,013,066       | 1               | 2,108,188   | 2,108,188       |
| ПРОСЕК                   | 14              | 1,579,723   | 112,837         | 13               | 1,319,619   | 101,509         | 1               | 112,563     | 112,563         | 1               | 175,682     | 175,682         |

\* исплата са проценком до краја године

\*\* старозапослени у 2020. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2019. године

## Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021. годину - Бруто 1

| План по месецима 2021. | УКУПНО          |             |                 | СТАРОЗАПОСЛЕНИ* |             |                 | НОВОЗАПОСЛЕНИ   |             |                 | ПОСЛОВОДСТВО    |             |                 |
|------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|                        | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада |
| I                      | 14              | 1,890,000   | 135,000         | 11              | 1,493,000   | 135,727         | 2               | 188,000     | 94,000          | 1               | 209,000     | 209,000         |
| II                     | 14              | 1,890,000   | 135,000         | 11              | 1,493,000   | 135,727         | 2               | 188,000     | 94,000          | 1               | 209,000     | 209,000         |
| III                    | 14              | 1,890,000   | 135,000         | 11              | 1,493,000   | 135,727         | 2               | 188,000     | 94,000          | 1               | 209,000     | 209,000         |
| IV                     | 14              | 2,015,000   | 143,929         | 11              | 1,605,000   | 145,909         | 2               | 194,000     | 97,000          | 1               | 216,000     | 216,000         |
| V                      | 14              | 2,015,000   | 143,929         | 11              | 1,605,000   | 145,909         | 2               | 194,000     | 97,000          | 1               | 216,000     | 216,000         |
| VI                     | 14              | 2,015,000   | 143,929         | 11              | 1,605,000   | 145,909         | 2               | 194,000     | 97,000          | 1               | 216,000     | 216,000         |
| VII                    | 14              | 2,015,000   | 143,929         | 11              | 1,605,000   | 145,909         | 2               | 194,000     | 97,000          | 1               | 216,000     | 216,000         |
| VIII                   | 14              | 2,015,000   | 143,929         | 11              | 1,605,000   | 145,909         | 2               | 194,000     | 97,000          | 1               | 216,000     | 216,000         |
| IX                     | 14              | 2,015,000   | 143,929         | 11              | 1,605,000   | 145,909         | 2               | 194,000     | 97,000          | 1               | 216,000     | 216,000         |
| X                      | 14              | 2,015,000   | 143,929         | 11              | 1,605,000   | 145,909         | 2               | 194,000     | 97,000          | 1               | 216,000     | 216,000         |
| XI                     | 14              | 2,015,000   | 143,929         | 11              | 1,605,000   | 145,909         | 2               | 194,000     | 97,000          | 1               | 216,000     | 216,000         |
| XII                    | 14              | 2,015,000   | 143,929         | 11              | 1,605,000   | 145,909         | 2               | 194,000     | 97,000          | 1               | 216,000     | 216,000         |
| УКУПНО                 | 14              | 23,805,000  | 1,700,357       | 13              | 18,924,000  | 1,720,364       | 1               | 2,310,000   | 1,155,000       | 1               | 2,571,000   | 2,571,000       |
| ПРОСЕК                 | 14              | 1,983,750   | 141,696         | 13              | 1,577,000   | 121,308         | 1               | 192,500     | 192,500         | 1               | 214,250     | 214,250         |

\* старозапослени у 2021. години су они запослени који су били у радном односу у предузету у децембру 2020. године

**Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2021. годину - Бруто 2**

у динарима

| План по месецима 2021. | УКУПНО          |             |                 | СТАРОЗАПОСЛЕНИ* |             |                 | НОВОЗАПОСЛЕНИ   |             |                 | ПОСЛОВОДСТВО    |             |                 |
|------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|                        | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада |
| I                      | 14              | 2,208,000   | 157,714         | 11              | 1,744,000   | 158,545         | 2               | 220,000     | 110,000         | 1               | 244,000     | 244,000         |
| II                     | 14              | 2,208,000   | 157,714         | 11              | 1,744,000   | 158,545         | 2               | 220,000     | 110,000         | 1               | 244,000     | 244,000         |
| III                    | 14              | 2,208,000   | 157,714         | 11              | 1,744,000   | 158,545         | 2               | 220,000     | 110,000         | 1               | 244,000     | 244,000         |
| IV                     | 14              | 2,354,000   | 168,143         | 11              | 1,875,000   | 170,455         | 2               | 227,000     | 113,500         | 1               | 252,000     | 252,000         |
| V                      | 14              | 2,354,000   | 168,143         | 11              | 1,875,000   | 170,455         | 2               | 227,000     | 113,500         | 1               | 252,000     | 252,000         |
| VI                     | 14              | 2,354,000   | 168,143         | 11              | 1,875,000   | 170,455         | 2               | 227,000     | 113,500         | 1               | 252,000     | 252,000         |
| VII                    | 14              | 2,354,000   | 168,143         | 11              | 1,875,000   | 170,455         | 2               | 227,000     | 113,500         | 1               | 252,000     | 252,000         |
| VIII                   | 14              | 2,354,000   | 168,143         | 11              | 1,875,000   | 170,455         | 2               | 227,000     | 113,500         | 1               | 252,000     | 252,000         |
| IX                     | 14              | 2,354,000   | 168,143         | 11              | 1,875,000   | 170,455         | 2               | 227,000     | 113,500         | 1               | 252,000     | 252,000         |
| X                      | 14              | 2,354,000   | 168,143         | 11              | 1,875,000   | 170,455         | 2               | 227,000     | 113,500         | 1               | 252,000     | 252,000         |
| XI                     | 14              | 2,354,000   | 168,143         | 11              | 1,875,000   | 170,455         | 2               | 227,000     | 113,500         | 1               | 252,000     | 252,000         |
| XII                    | 14              | 2,354,000   | 168,143         | 11              | 1,875,000   | 170,455         | 2               | 227,000     | 113,500         | 1               | 252,000     | 252,000         |
| УКУПНО                 | 14              | 27,810,000  | 1,986,429       | 13              | 22,107,000  | 2,009,727       | 1               | 2,703,000   | 1,351,500       | 1               | 3,000,000   | 3,000,000       |
| ПРОСЕК                 | 14              | 2,317,500   | 165,536         | 13              | 1,842,250   | 141,712         | 1               | 225,250     | 225,250         | 1               | 250,000     | 250,000         |

\*старозапослени у 2021. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2020. године

Распон исплаћених и планираних зарада

у динарима

|                            |                | Исплаћена у 2020. години |        | Планирана у 2021. години |        |
|----------------------------|----------------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|
|                            |                | Бруто 1                  | Нето   | Бруто 1                  | Нето   |
| Запослени без пословодства | Најнижа зарада | 61777                    | 44439  | 93057                    | 66863  |
|                            | Највиша зарада | 149949                   | 106744 | 171906                   | 122136 |
| Пословодство               | Најнижа зарада | 163922                   | 116539 | 208639                   | 147886 |
|                            | Највиша зарада | 178732                   | 126921 | 216862                   | 152248 |

GOTOVO

# Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у него износу

у динарима

| Месец  | Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2020. година |                     |               |              | Надзорни одбор / Скупштина - план 2021. година |                     |               |              |
|--------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------|
|        | Укупан износ                                          | Накнада председника | Накнада члана | Број чланова | Укупан износ                                   | Накнада председника | Накнада члана | Број чланова |
|        | 1+(2*3)                                               | 1                   | 2             | 3            | 1+(2*3)                                        | 1                   | 2             | 3            |
| I      | 120,821                                               | 40,274              | 40,274        | 2            | 131,655                                        | 43,885              | 43,885        | 2            |
| II     | 120,821                                               | 40,274              | 40,274        | 2            | 131,655                                        | 43,885              | 43,885        | 2            |
| III    | 120,821                                               | 40,274              | 40,274        | 2            | 131,655                                        | 43,885              | 43,885        | 2            |
| IV     | 120,821                                               | 40,274              | 40,274        | 2            | 131,655                                        | 43,885              | 43,885        | 2            |
| V      | 120,821                                               | 40,274              | 40,274        | 2            | 131,655                                        | 43,885              | 43,885        | 2            |
| VI     | 120,821                                               | 40,274              | 40,274        | 2            | 131,655                                        | 43,885              | 43,885        | 2            |
| VII    | 120,821                                               | 40,274              | 40,274        | 2            | 131,655                                        | 43,885              | 43,885        | 2            |
| VIII   | 120,821                                               | 40,274              | 40,274        | 2            | 131,655                                        | 43,885              | 43,885        | 2            |
| IX     | 120,821                                               | 40,274              | 40,274        | 2            | 131,655                                        | 43,885              | 43,885        | 2            |
| X      | 120,821                                               | 40,274              | 40,274        | 2            | 131,655                                        | 43,885              | 43,885        | 2            |
| XI     | 120,821                                               | 40,274              | 40,274        | 2            | 131,655                                        | 43,885              | 43,885        | 2            |
| XII    | 120,821                                               | 40,274              | 40,274        | 2            | 131,655                                        | 43,885              | 43,885        | 2            |
| УКУПНО | 1,449,846                                             | 483,282             | 483,282       | 2            | 1,579,860                                      | 526,620             | 526,620       | 2            |
| ПРОСЕК | 120,821                                               | 40,274              | 40,274        | 2            | 131,655                                        | 43,885              | 43,885        | 2            |

# Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

| Месец  | Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2020. година |                     |               |              | Надзорни одбор / Скупштина - план 2021. година |                     |               |              |
|--------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------|------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------|
|        | Укупан износ                                          | Накнада председника | Накнада члана | Број чланова | Укупан износ                                   | Накнада председника | Накнада члана | Број чланова |
|        | 1+(2*3)                                               | 1                   | 2             | 3            | 1+(2*3)                                        | 1                   | 2             | 3            |
| I      | 202,284                                               | 67,428              | 67,428        | 2            | 217,917                                        | 72,639              | 72,639        | 2            |
| II     | 202,284                                               | 67,428              | 67,428        | 2            | 217,917                                        | 72,639              | 72,639        | 2            |
| III    | 202,284                                               | 67,428              | 67,428        | 2            | 217,917                                        | 72,639              | 72,639        | 2            |
| IV     | 202,284                                               | 67,428              | 67,428        | 2            | 217,917                                        | 72,639              | 72,639        | 2            |
| V      | 202,284                                               | 67,428              | 67,428        | 2            | 217,917                                        | 72,639              | 72,639        | 2            |
| VI     | 202,284                                               | 67,428              | 67,428        | 2            | 217,917                                        | 72,639              | 72,639        | 2            |
| VII    | 202,284                                               | 67,428              | 67,428        | 2            | 217,917                                        | 72,639              | 72,639        | 2            |
| VIII   | 202,284                                               | 67,428              | 67,428        | 2            | 217,917                                        | 72,639              | 72,639        | 2            |
| IX     | 202,284                                               | 67,428              | 67,428        | 2            | 217,917                                        | 72,639              | 72,639        | 2            |
| X      | 202,284                                               | 67,428              | 67,428        | 2            | 217,917                                        | 72,639              | 72,639        | 2            |
| XI     | 202,284                                               | 67,428              | 67,428        | 2            | 217,917                                        | 72,639              | 72,639        | 2            |
| XII    | 202,284                                               | 67,428              | 67,428        | 2            | 217,917                                        | 72,639              | 72,639        | 2            |
| УКУПНО | 2,427,408                                             | 809,136             | 809,136       | 2            | 2,615,000                                      | 871,667             | 871,667       | 2            |
| ПРОСЕК | 202,284                                               | 67,428              | 67,428        | 2            | 217,917                                        | 72,639              | 72,639        | 2            |

## Накнаде Комисије за ревизију у нето износу

у динарима

| Месец  | Комисија за ревизију - реализација 2020. година |                     |               |              | Комисија за ревизију - план 2021. година |                     |               |              |
|--------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------|------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------|
|        | Укупан износ                                    | Накнада председника | Накнада члана | Број чланова | Укупан износ                             | Накнада председника | Накнада члана | Број чланова |
|        | 1+(2*3)                                         | 1                   | 2             | 3            | 1+(2*3)                                  | 1                   | 2             | 3            |
| I      |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| II     |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| III    |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| IV     |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| V      |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| VI     |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| VII    |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| VIII   |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| IX     |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| X      |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| XI     |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| XII    |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| УКУПНО |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| ПРОСЕК |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |

## Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

| Месец  | Комисија за ревизију - реализација 2020. година |                     |               |              | Комисија за ревизију - план 2021. година |                     |               |              |
|--------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------|------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------|
|        | Укупан износ                                    | Накнада председника | Накнада члана | Број чланова | Укупан износ                             | Накнада председника | Накнада члана | Број чланова |
|        | 1+(2*3)                                         | 1                   | 2             | 3            | 1+(2*3)                                  | 1                   | 2             | 3            |
| I      |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| II     |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| III    |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| IV     |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| V      |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| VI     |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| VII    |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| VIII   |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| IX     |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| X      |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| XI     |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| XII    |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| УКУПНО |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |
| ПРОСЕК |                                                 |                     |               |              |                                          |                     |               |              |

|                 | Назив кредита / Пројекта | Оригинална валута | Гаранција државе<br>Да/Не | Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2020. године | Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2020. године | Период почета без периода почета (Grace period)                              | Датум прве отплате | Каматна стопа | Број отплата током једне године | План плаћања по кредитну за 2021. годину у динарима |               | Стање кредитне задужености у оригиналној валути на дан 31.12.2021. године | Стање кредитне задужености у динарима на дан 31.12.2021. године |
|-----------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                 |                          |                   |                           |                                                                           |                                                                 |                                                                              |                    |               |                                 | Укупно главница                                     | Укупно камата |                                                                           |                                                                 |
|                 |                          |                   |                           |                                                                           |                                                                 |                                                                              |                    |               |                                 |                                                     |               |                                                                           |                                                                 |
| Кредитор        |                          |                   |                           |                                                                           |                                                                 |                                                                              |                    |               |                                 |                                                     |               |                                                                           |                                                                 |
|                 |                          |                   |                           |                                                                           |                                                                 |                                                                              |                    |               |                                 |                                                     |               |                                                                           |                                                                 |
|                 |                          |                   |                           |                                                                           |                                                                 |                                                                              |                    |               |                                 |                                                     |               |                                                                           |                                                                 |
|                 |                          |                   |                           |                                                                           |                                                                 |                                                                              |                    |               |                                 |                                                     |               |                                                                           |                                                                 |
|                 |                          |                   |                           |                                                                           |                                                                 |                                                                              |                    |               |                                 |                                                     |               |                                                                           |                                                                 |
| Страна кредитор |                          |                   |                           |                                                                           |                                                                 |                                                                              |                    |               |                                 |                                                     |               |                                                                           |                                                                 |
|                 |                          |                   |                           |                                                                           |                                                                 |                                                                              |                    |               |                                 |                                                     |               |                                                                           |                                                                 |
|                 |                          |                   |                           |                                                                           |                                                                 |                                                                              |                    |               |                                 |                                                     |               |                                                                           |                                                                 |
|                 |                          |                   |                           |                                                                           |                                                                 |                                                                              |                    |               |                                 |                                                     |               |                                                                           |                                                                 |
|                 |                          |                   |                           |                                                                           |                                                                 |                                                                              |                    |               |                                 |                                                     |               |                                                                           |                                                                 |
|                 |                          |                   |                           |                                                                           |                                                                 | Укупно кредитно задужење од чега за ликвидност од чега за капиталне пројекте |                    |               |                                 |                                                     |               |                                                                           |                                                                 |

## ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у динарима

| Редни број                            | ПОЗИЦИЈА                            | Реализација<br>(процена) у 2020.<br>години | План<br>01.01-31.03.2021. | План<br>01.01-30.06.2021. | План<br>01.01-30.09.2021. | План<br>01.01-31.12.2021. |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Добра</b>                          |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| 1.                                    | 512 - Остали материјал ( режијски ) | 700,000                                    | 232,500                   | 465,000                   | 697,500                   | 930,000                   |
| 2.                                    | 513 - Гориво и енергија             | 1,170,000                                  | 292,500                   | 585,000                   | 877,500                   | 1,170,000                 |
| 3.                                    | 514 - Резервни делови               | 200,000                                    | 25,000                    | 50,000                    | 75,000                    | 100,000                   |
| 4.                                    |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| 5.                                    |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| 6.                                    |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| 7.                                    |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| 8.                                    |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| 9.                                    |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| ...                                   |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| Укупно добра:                         |                                     | 2,070,000                                  | 550,000                   | 1,100,000                 | 1,650,000                 | 2,200,000                 |
| <b>Услуге</b>                         |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| 1                                     | 531 - Трошкови транспортних услуга  | 400,000                                    | 100,000                   | 200,000                   | 300,000                   | 400,000                   |
| 2                                     | 532 - Трошкови услуга одржавања     | 330,000                                    | 70,000                    | 140,000                   | 210,000                   | 280,000                   |
| 3                                     | 535 - Трошкови рекламе и пропаганде | 40,000                                     | 12,500                    | 25,000                    | 37,500                    | 50,000                    |
| 4                                     | 539 - Трошкови осталих услуга       | 1,010,000                                  | 315,000                   | 630,000                   | 945,000                   | 1,260,000                 |
| 5                                     |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| 6                                     |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| 7                                     |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| 8                                     |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| 9                                     |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| ...                                   |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| Укупно услуге:                        |                                     | 1,780,000                                  | 497,500                   | 995,000                   | 1,492,500                 | 1,990,000                 |
| <b>Радови</b>                         |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| 1                                     |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| 2                                     |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| ...                                   |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| Укупно радови:                        |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |
| <b>УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ</b> |                                     |                                            |                           |                           |                           |                           |



## СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

| Редни број | Позиција               | План<br>2020. година | Реализација<br>(процена)<br>2020. година | План<br>01.01-31.03.2021. | План<br>01.01-30.06.2021. | План<br>01.01-30.09.2021. | План<br>01.01-31.12.2021. |
|------------|------------------------|----------------------|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1.         | Спонзорство            |                      |                                          |                           |                           |                           |                           |
| 2.         | Донације               |                      |                                          |                           |                           |                           |                           |
| 3.         | Хуманитарне активности |                      |                                          |                           |                           |                           |                           |
| 4.         | Спортске активности    |                      |                                          |                           |                           |                           |                           |
| 5.         | Репрезентација         | 280,000              | 280,000                                  | 70,000                    | 140,000                   | 210,000                   | 280,000                   |
| 6.         | Реклама и пропаганда   | 40,000               | 40,000                                   | 12,500                    | 25,000                    | 37,500                    | 50,000                    |
| 7.         | Остало                 |                      |                                          |                           |                           |                           |                           |

# МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛА

ЈАНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

## "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Измене и допуне МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ПОСЛА ЈАНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА израђене су како би се унапредио методолошки поступак за одређивање цена израде планских докумената и услуга овог Предузећа и могућност обављања додатних послова у складу са шифром делатности, а које нису биле предвиђене претходним ценовником.

Измене и допуне обезбедиће већу могућност израде планске документације на територији целе Р Србије ( тржишту ), а не само на територији Града Сремска Митровица.

Цене норма сата и цене услуга исказаних кроз дефинисану цену остају исте. Мења се само начин одређивања цена.

## ЦЕНОВНИК УСЛУГА

Утврђују се цене услуга Јавног предузећа :

0. НОРМА ЧАС .....1540,00 динара  
0.1. БОД.....1 бод = 120 динара

Одређивање методологије за израду цене за :

### ПРОСТОРНИ ПЛАН

#### 1. Просторни плана јединице локалне самоуправе

Одређивање минималне цене израде просторног плана јединице локале самоуправе врши се на основу следећих критеријума:

ЗБИР ОБРАЧУНСКИХ ЈЕДИНИЦА = ( ПОВРШИНА ПРОСТОРА 762м<sup>2</sup> + БРОЈ СТАНОВНИКА коефицијент 11000 + БРОЈ НАСЕЉА 26 коефицијент умањења 5000 + НИВОИ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА регионални коефицијент 4000 + СПЕЦИФИЧНОСТ ПРОСТОРА коефицијент 3000 + ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТАЦИЈА постоје планови коефицијент 0) X 50630 бодова

1. Површина простора:

| км <sup>2</sup> | < 50 | 51-100 | 101-200 | 201-300 | 301-400 | 401-500 | 501-600 | 601-700 | 701-800 | 801-900 | 901-1000 | >1000 |
|-----------------|------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|-------|
|-----------------|------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|-------|

|    |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |       |
|----|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ОЈ | 3500 | 5000 | 6000 | 7000 | 8000 | 9000 | 9900 | 10700 | 11400 | 12000 | 12400 | 12600 |
|----|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|

## 2. Број становника (у хиљадама):

| број становника | < 10 | 10-25 | 25-40 | 40-60 | 60-80 | 80-100 | 100-150 | 150-200 | >200  |
|-----------------|------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|---------|-------|
| ОЈ              | 5000 | 6000  | 7500  | 9000  | 10000 | 11000  | 12000   | 13000   | 14000 |

## 3. Број насеља:

| број насеља | ≤ 5  | 6-10 | 11-20 | 21-35 | 36-50 | 51-75 | 76-100 | 101-125 | > 125 |
|-------------|------|------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|-------|
| ОЈ          | 4000 | 4500 | 5000  | 5500  | 6000  | 7000  | 8000   | 9000    | 10000 |

## 4. Нивои градских центара (број градских центара x ОЈ):

| градски центар                            | ОЈ   |
|-------------------------------------------|------|
| Макрорегионални центри                    | 6000 |
| Регионални центри                         | 4000 |
| Субрегионални центри                      | 2500 |
| Развијени градски центри                  | 2000 |
| Већи градски центри                       | 1500 |
| Градски центри                            | 1000 |
| Мали градови/општински центри             | 750  |
| Секундарни центри (центри заједнице села) | 500  |

## 5. Специфичности простора:

| специфичности простора                                                                                                                                                                                                                                           | ОЈ   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Релјеф – обрачунава се ако површине > 600 м надморске висине заузимају:                                                                                                                                                                                       |      |
| 20% - 50%                                                                                                                                                                                                                                                        | 1000 |
| 50% - 75%                                                                                                                                                                                                                                                        | 1800 |
| > 75%                                                                                                                                                                                                                                                            | 2500 |
| 2. Заштићена подручја (природна добра, непокретна културна добра и сливови водоакумулација) у случају да не постоји ППППН – обрачунава се ако је површина свих заштићених подручја већа од 25% површине обухвата просторног плана општине                        | 3000 |
| 3. Посебне технологије и инфраструктура – обрачунава се за сваки од објеката из члана 89. став 4. Закона о планирању и изградњи (у случају да нема важећи ППППН или одговарајући урбанистички план) <sup>1</sup> , с тим што збир не може бити већи од 10000 ОЈ. | 1000 |

## 6. Планска и развојна документација

| документ                                                                                     | ОЈ                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| недостатак важећег просторног плана општине                                                  | 3500                  |
| недостатак важећег регионалног просторног плана                                              | 1500                  |
| недостатак стратегије/програма развоја општине <sup>2</sup>                                  | 1500                  |
| секторске студије (дефинисане програмом израде)                                              | посебно се обрачунава |
| сателитски снимци планског подручја и подлоге крупније размере (дефинисане програмом израде) | посебно се обрачунава |
| анкете (дефинисане програмом израде)                                                         | посебно се обрачунава |

представљену у бодовима, и то на следећи начин:

| ОЈ            | број бодова |
|---------------|-------------|
| 10000 – 11999 | 24 454      |
| 12000 – 13999 | 28 936      |
| 14000 – 15999 | 33 361      |
| 16000 – 17999 | 37 736      |
| 18000 – 19999 | 42 070      |
| 20000 – 21999 | 46 430      |
| 22000 – 23999 | 50 630      |
| 24000 – 25999 | 54 865      |
| 26000 – 27999 | 59 072      |
| 28000 – 29999 | 63 253      |
| 30000 – 31999 | 67 412      |
| 32000 – 33999 | 71 550      |
| 34000 – 35999 | 75 667      |
| 36000 – 37999 | 79 767      |
| 38000 – 39999 | 83 849      |
| 40000 – 42499 | 87 914      |
| 42500 – 44999 | 92 973      |
| 45000 – 47499 | 98 010      |
| 47500 – 49999 | 103 025     |
| 50000 – 54999 | 108 020     |

**1.1. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....15% ОД ЦЕНЕ ИЗРАДЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА.**

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**2. Генерални план (ГП)**

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде генералног плана:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):

почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (В, Г, Д, Ђ, Е, Ж) и помножена са коефицијентом региона (КР)

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК = (В + Г + Д + Ђ + Е + Ж) : 6 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (З. коефицијент региона)

РП = ПП x ВТ x КК x КР (рачунска површина)

други корак - израчунавање ЦЕНЕ генералног плана:

РП (рачунска површина) помножена са ценом у Еврима

ЦЕНА = РП x 40 Бодова

**А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА**

**Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)**

| ОЗНАКА | ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА | Коефицијент корекције |
|--------|------------------------------|-----------------------|
| Б.1.   | до 200 хектара               | 4,0                   |
| Б.2.   | 200 до 300 хектара           | 3,5                   |
| Б.3.   | 300 до 400 хектара           | 3,0                   |
| Б.4.   | 400 до 550 хектара           | 2,5                   |
| Б.5.   | 550 до 700 хектара           | 2,0                   |
| Б.6.   | 700 до 850 хектара           | 1,8                   |
| Б.7.   | 850 до 1.000 хектара         | 1,6                   |
| Б.8.   | 1.000 до 1.500 хектара       | 1,4                   |
| Б.9.   | 1.500 до 2.000 хектара       | 1,2                   |
| Б.10.  | 2.000 до 3.000 хектара       | 1,0                   |
| Б.11.  | 3.000 до 4.500 хектара       | 0,9                   |
| Б.12.  | 4.500 до 7.000 хектара       | 0,8                   |
| Б.13.  | 7.000 до 10.000 хектара      | 0,7                   |
| Б.14.  | 10.000 до 25.000 хектара     | 0,6                   |
| Б.15.  | 25.000 до 50.000 хектара     | 0,5                   |
| Б.16.  | преко 50.000 хектара         | 0,4                   |

**В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ГРАДА - НАСЕЉА**

| ОЗНАКА | ЗНАЧАЈ ГРАДА - НАСЕЉА                 | Коефицијент корекције |
|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| В.1.   | седиште општине или значајно насеље   | 0,8                   |
| В.2.   | регионални - окружни центар           | 1,0                   |
| В.3.   | макрорегионални или републички центар | 1,2                   |

**Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА**

| ОЗНАКА | СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА                 | Коефицијент корекције |
|--------|---------------------------------------------|-----------------------|
| Г.1.   | специфичности локалног - општинског значаја | 0,8                   |
| Г.2.   | специфичности регионалног значаја           | 1,0                   |
| Г.3.   | комплексни и сложени проблеми               | 1,2                   |

**Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ВЕЛИЧИНЕ НА ОСНОВУ БРОЈА СТАНОВНИКА**

| ОЗНАКА | БРОЈ СТАНОВНИКА ПОДРУЧЈА ГП-а | Коефицијент корекције |
|--------|-------------------------------|-----------------------|
| Д.1.   | до 10.000 становника          | 0,9                   |
| Д.2.   | 10.000 - 50.000 становника    | 1,0                   |
| Д.3.   | 50.000 - 500.000 становника   | 1,1                   |
| Д.4.   | преко 500.000 становника      | 1,2                   |

**Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

| ОЗНАКА | ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д. | Коефицијент корекције |
|--------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Ђ.1.   | не постоје значајне вредности                                  | 0,8                   |
| Ђ.2.   | постоје вредности локалног значаја                             | 1,0                   |
| Ђ.3.   | постоје значајне и изузетне вредности                          | 1,2                   |

**Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА**

| ОЗНАКА | ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА             | Коефицијент корекције |
|--------|------------------------------------------|-----------------------|
| Е.1.   | нема важећих планова вишег реда (ППО)    | 1,2                   |
| Е.2.   | има преиспитаног плана вишег реда        | 1,0                   |
| Е.3.   | има плана вишег реда по актуелном закону | 0,8                   |

**Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА**

| ОЗНАКА | ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА                         | Коефицијент корекције |
|--------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Ж.1.   | подручје ГП-а покривено плановима нижег реда до 30 % | 1,2                   |
| Ж.2.   | подручје ГП-а покривено план. нижег реда 30 - 60 %   | 1,0                   |
| Ж.3.   | подручје ГП-а покривено план. нижег реда преко 60 %  | 0,8                   |

**З. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)**

| ОЗНАКА | РЕГИОН                                | Коефицијент корекције |
|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| З.1.   | неразвијено подручје централне Србије | 0,8                   |
| З.2.   | подручје Косова и Метохије            | 0,8                   |

|      |                                     |     |
|------|-------------------------------------|-----|
| 3.3. | мање развијено подручје Војводине   | 0,9 |
| 3.4. | развијено подручје централне Србије | 1,0 |
| 3.5. | развијено подручје Војводине        | 1,1 |
| 3.6. | шире подручје Београда              | 1,1 |
| 3.7. | уже подручје Београда               | 1,2 |

### СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....15% ОД ЦЕНЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА

#### 3. План генералне регулације (ПГР)

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде плана генералне регулације:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):

почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (В, Г, Д, Ђ, Е) и помножена са коефицијентом региона (КР)

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК = (В + Г + Д + Ђ + Е) : 5 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (Ж. коефицијент региона)

РП = ПП x ВТ x КК x К (рачунска површина)=

други корак - израчунавање ЦЕНЕ плана генералне регулације:

РП (рачунска површина) помножена са ценом у Еврима

ЦЕНА = РП x 360 Бодова

#### А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

#### Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

| ОЗНАКА | ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА | Коефицијент корекције |
|--------|------------------------------|-----------------------|
| Б.1.   | до 40 хектара                | 3,0                   |
| Б.2.   | 40 до 60 хектара             | 2,6                   |
| Б.3.   | 60 до 80 хектара             | 2,2                   |
| Б.4.   | 80 до 100 хектара            | 1,8                   |
| Б.5.   | 100 до 120 хектара           | 1,5                   |
| Б.6.   | 120 до 150 хектара           | 1,2                   |
| Б.7.   | 150 до 190 хектара           | 1,0                   |
| Б.8.   | 190 до 240 хектара           | 0,9                   |
| Б.9.   | 240 до 300 хектара           | 0,8                   |
| Б.10.  | 300 до 400 хектара           | 0,7                   |
| Б.11.  | 400 до 500 хектара           | 0,6                   |
| Б.12.  | преко 500 хектара            | 0,5                   |

#### В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

| ОЗНАКА | ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА                 | Коефицијент корекције |
|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| В.1.   | значајно за насеље                    | 0,8                   |
| В.2.   | значајно за цео град, односно општину | 1,0                   |
| В.3.   | значајно за регион, односно Републику | 1,2                   |

#### **Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА**

| ОЗНАКА | СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА    | Коефицијент корекције |
|--------|--------------------------------|-----------------------|
| Г.1.   | уобичајени ниво сложености     | 0,8                   |
| Г.2.   | специфичности локалног значаја | 1,0                   |
| Г.3.   | комплексни и сложени проблеми  | 1,2                   |

#### **Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА**

| ОЗНАКА | ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА         | Коефицијент корекције |
|--------|-----------------------------------|-----------------------|
| Д.1.   | нема центара у подручју захвата   | 0,8                   |
| Д.2.   | секундарни центар и центар насеља | 1,0                   |
| Д.3.   | градски центар                    | 1,2                   |

#### **Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

| ОЗНАКА | ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д. | Коефицијент корекције |
|--------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Ђ.1.   | не постоје значајне вредности                                  | 0,8                   |
| Ђ.2.   | постоје вредности локалног значаја                             | 1,0                   |
| Ђ.3.   | постоје значајне и изузетне вредности                          | 1,2                   |

#### **Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА**

| ОЗНАКА | ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА                        | Коефицијент корекције |
|--------|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| Е.1.   | има преиспитаног плана вишег реда делимично важећег | 1,2                   |
| Е.2.   | има преиспитаног плана вишег реда потпуно важећег   | 1,0                   |
| Е.3.   | има плана вишег реда рађеног по актуелном закону    | 0,8                   |

#### **Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)**

| ОЗНАКА | РЕГИОН                                | Коефицијент корекције |
|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| Ж.1.   | неразвијено подручје централне Србије | 0,8                   |
| Ж.2.   | подручје Косова и Метохије            | 0,8                   |
| Ж.3.   | мање развијено подручје Војводине     | 0,9                   |
| Ж.4.   | развијено подручје централне Србије   | 1,0                   |
| Ж.5.   | развијено подручје Војводине          | 1,1                   |
| Ж.6.   | шире подручје Београда                | 1,1                   |
| Ж.7.   | уже подручје Београда                 | 1,2                   |

**СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....15% ОД ЦЕНЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА.**

#### 4. План детаљне регулације (ПДР)

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде плана детаљне регулације:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ ( $РП$ ):

почетна површина  $ПП$  у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије  $ВТ$ , помножена са просеком осталих коефицијената корекције  $КК$  (В, Г, Д, Ђ, Е, Ж, З) и помножена са коефицијентом региона ( $КР$ )

$ПП$  (А. почетна површина у хектарима)

$ВТ$  (Б. коефицијент корекције величине територије)

$КК = (В + Г + Д + Ђ + Е + Ж + З) : 7$  (просек осталих коефицијената корекције)

$КР$  (И. коефицијент региона)

$РП = ПП \times ВТ \times КК \times КР$  (рачунска површина)

други корак - израчунавање ЦЕНЕ плана детаљне регулације:

$РП$  (рачунска површина) помножена са ценом у Еврима

ЦЕНА =  $РП \times 570$  Бодова

##### А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА ( $ПП$ ) У ХЕКТАРИМА

##### Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ ( $ВТ$ )

| ОЗНАКА | ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА | Коефицијент корекције |
|--------|------------------------------|-----------------------|
| Б.1.   | до 1 хектара                 | 6,0                   |
| Б.2.   | 1 до 2 хектара               | 4,0                   |
| Б.3.   | 2 до 4 хектара               | 3,0                   |
| Б.4.   | 4 до 8 хектара               | 2,0                   |
| Б.5.   | 8 до 12 хектара              | 1,7                   |
| Б.6.   | 12 до 18 хектара             | 1,4                   |
| Б.7.   | 18 до 25 хектара             | 1,2                   |
| Б.8.   | 25 до 40 хектара             | 1,0                   |
| Б.9.   | 40 до 60 хектара             | 0,9                   |
| Б.10.  | 60 до 80 хектара             | 0,8                   |
| Б.11.  | 80 до 100 хектара            | 0,7                   |
| Б.12.  | 100 до 150 хектара           | 0,6                   |
| Б.13.  | 150 до 200 хектара           | 0,5                   |
| Б.14.  | преко 200 хектара            | 0,4                   |

##### В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

| ОЗНАКА | ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА                 | Коефицијент корекције |
|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| В.1.   | значајно за насеље                    | 0,8                   |
| В.2.   | значајно за цео град, односно општину | 1,0                   |
| В.3.   | значајно за регион, односно Републику | 1,2                   |

### **Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА**

| ОЗНАКА | СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА    | Коефицијент корекције |
|--------|--------------------------------|-----------------------|
| Г.1.   | уобичајени ниво сложености     | 1,0                   |
| Г.2.   | специфичности локалног значаја | 1,5                   |
| Г.3.   | комплексни и сложени проблеми  | 2,0                   |
| Г.4.   | Нижи ниво сложености           | 0,8                   |

### **Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА**

| ОЗНАКА | ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА         | Коефицијент корекције |
|--------|-----------------------------------|-----------------------|
| Д.1.   | нема центара у подручју захвата   | 0,8                   |
| Д.2.   | секундарни центар и центар насеља | 1,0                   |
| Д.3.   | градски центар                    | 1,2                   |

### **Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА**

| ОЗНАКА | СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | Коефицијент корекције |
|--------|--------------------------------|-----------------------|
| Ђ.1.   | до 0,5                         | 0,8                   |
| Ђ.2.   | 0,5 до 2,0                     | 1,0                   |
| Ђ.3.   | преко 2,0                      | 1,2                   |

### **Е. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА**

| ОЗНАКА | СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА | Коефицијент корекције |
|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| Е.1.   | до 20 %                               | 0,8                   |
| Е.2.   | 20 – 40 %                             | 1,0                   |
| Е.3.   | преко 40 %                            | 1,2                   |

### **Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА – ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

| ОЗНАКА | ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА – ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д. | Коефицијент корекције |
|--------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Ж.1.   | не постоје значајне вредности                                  | 0,8                   |
| Ж.2.   | постоје вредности локалног значаја                             | 1,0                   |
| Ж.3.   | постоје значајне и изузетне вредности                          | 1,2                   |

### **З. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА**

| ОЗНАКА | ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА                        | Коефицијент корекције |
|--------|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| З.1.   | има преиспитаног плана вишег реда делимично важећег | 1,2                   |
| З.2.   | има преиспитаног плана вишег реда потпуно важећег   | 1,0                   |
| З.3.   | има плана вишег реда рађеног по актуелном закону    | 0,8                   |

### **И. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)**

| ОЗНАКА | РЕГИОН                                | Коефицијент корекције |
|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| И.1.   | неразвијено подручје централне Србије | 0,8                   |
| И.2.   | подручје Косова и Метохије            | 0,8                   |
| И.3.   | мање развијено подручје Војводине     | 0,9                   |

|      |                                     |     |
|------|-------------------------------------|-----|
| И.4. | развијено подручје централне Србије | 1,0 |
| И.5. | развијено подручје Војводине        | 1,1 |
| И.6. | шире подручје Београда              | 1,1 |
| И.7. | уже подручје Београда               | 1,2 |

Све површине мање од једног хектара се рачунају као површине од 1 хектра.

**СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....15% ОД ЦЕНЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА.**

Проценти учешћа појединих фаза припреме, израде и верификације се посебно уговарају.

## **5. ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРОЈЕКАТ ЗА ИСПРАВКУ МЕЂЕ**

### **5.1. Пројекат парцелације**

| број основних<br>(почетних) парцела | број новоформианих<br>парцела | Укупно норма<br>часова по<br>парцели | Вредност норма сата | Цена са ПДВ |
|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------|
| <i>A</i>                            | <i>B</i>                      | <i>B</i>                             | <i>Г</i>            | <i>Д</i>    |
| 1                                   | 2                             | 15                                   | 1540                | 23 100,00   |
| 1                                   | 3-6                           | 25                                   | 1540                | 38 500,00   |
| 1                                   | 7-10                          | 35                                   | 1540                | 53 900,00   |
| 1                                   | 11-20                         | 45                                   | 1540                | 69 300,00   |
| 1                                   | више од 21                    | 60                                   | 1540                | 92 400,00   |

### **5.2. Пројекат препарцелације**

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде урбанистичког пројекта за препарцелацију:

| број основних<br>(почетних) парцела | број новоформианих<br>парцела | укупно норма часова<br>по парцели | Вредност<br>Норма сата | Цена са ПДВ |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|
| <i>A</i>                            | <i>I</i>                      | <i>B</i>                          | <i>Г</i>               | <i>Д</i>    |
| 2                                   | 1                             | 15                                | 1540,00                | 23 100,00   |

|            |   |    |         |           |
|------------|---|----|---------|-----------|
| 3-6        | 1 | 25 | 1540,00 | 38 500,00 |
| 7-10       | 1 | 30 | 1540,00 | 46 200,00 |
| 11-20      | 1 | 40 | 1540,00 | 61 600,00 |
| више од 21 | 1 | 50 | 1540,00 | 77 000,00 |

За већи број од 21 новоформиране парцеле цена се увећава за 50%.

## 06. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ

Начин израчунавања ЦЕНЕ израде урбанистичког пројекта за изградњу:

први корак - добијања РАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (РП):

почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са коефицијентом намене комплекса (НК), помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (Г, Д, Ђ, Е, Ж) и помножена са коефицијентом региона (КР)

ПП (А. Почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. Коефицијент корекције величине територије)

НК (В. Коефицијент намене комплекса)

КК = (Г + Д + Ђ + Е + Ж) : 5 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (З. Коефицијент региона)

РП = ПП x ВТ x НК x КК x КР (рачунска површина)

други корак – израчунавање ЦЕНЕ урбанистичког пројекта за изградњу:

РП (рачунска површина) помножена са ценом у Еврима

, ЦЕНА = РП x 140 Бодова

### А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

### Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

| ОЗНАКА | ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА | Коефицијент корекције |
|--------|------------------------------|-----------------------|
| Б.1.   | до 0,6 хектара               | 6,0                   |
| Б.2.   | 0,6 до 1,0 хектара           | 5,0                   |
| Б.3.   | 1,0 до 2,0 хектара           | 4,0                   |
| Б.4.   | 2,0 до 3,5 хектара           | 3,0                   |
| Б.5.   | 3,5 до 5,0 хектара           | 2,0                   |
| Б.6.   | 5,0 до 7,0 хектара           | 1,5                   |
| Б.7.   | 7,0 до 10,0 хектара          | 1,0                   |
| Б.8.   | 10,0 до 15,0 хектара         | 0,9                   |
| Б.9.   | 15,0 до 20,0 хектара         | 0,8                   |
| Б.10.  | преко 20,0 хектара           | 0,7                   |

**В. КОЕФИЦИЈЕНТ НАМЕНЕ КОМПЛЕКСА (НК)**

| ОЗНАКА | ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА                      | Коефицијент корекције |
|--------|------------------------------------------------|-----------------------|
| В.1.   | СТАНОВАЊЕ – индивидуално                       | 2,0                   |
| В.2.   | колективно                                     | 3,0                   |
| В.3.   | мешовито                                       | 2,5                   |
| В.4.   | викенд зоне                                    | 1,5                   |
| В.5.   | РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ – пољопривреда          | 2,5                   |
| В.6.   | грађевинарство и складишта                     | 4,5                   |
| В.7.   | трговина и услуге                              | 7,0                   |
| В.8.   | индустрија                                     | 5,5                   |
| В.9.   | ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ – у оквиру градских насеља      | 4,5                   |
| В.10.  | посебне пословне зоне                          | 5,5                   |
| В.11.  | КОМПЛЕКСНЕ НАМЕНЕ – са станов. Великих густина | 6,5                   |
| В.12.  | капацитетни градски центри                     | 7,5                   |
| В.13.  | ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОБНОВЕ                   | 8,5                   |
| В.14.  | ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ                                 | 9,0                   |
| В.15.  | НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ – слободне површине       | 1,5                   |
| В.16.  | паркови                                        | 2,0                   |
| В.17.  | рекреативне површине                           | 2,2                   |
| В.18.  | спортски терени                                | 2,5                   |
| В.19.  | САОБРАЋАЛНИЦЕ И ИНФРАСТРУКТУРА                 | 7,5                   |

**Г. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ПЛАНА**

| ОЗНАКА | ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА                 | Коефицијент корекције |
|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| Г.1.   | значајно за насеље, део града, блок   | 0,8                   |
| Г.2.   | значајно за цео град, односно општину | 1,0                   |
| Г.3.   | значајно за регион, односно Републику | 1,2                   |

**Д. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА**

| ОЗНАКА | СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА    | Коефицијент корекције |
|--------|--------------------------------|-----------------------|
| Д.1.   | Нижи ниво сложености           | 0,8                   |
| Д.2.   | уобичајени ниво сложености     | 1,0                   |
| Д.3.   | специфичности локалног значаја | 1,4                   |
| Д.4.   | комплексни и сложени проблеми  | 1,8                   |

**Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА**

| ОЗНАКА | СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | Коефицијент корекције |
|--------|--------------------------------|-----------------------|
| Ђ.1.   | до 0,5                         | 0,8                   |
| Ђ.2.   | 0,5 до 2,0                     | 1,0                   |
| Ђ.3.   | преко 2,0                      | 1,2                   |

**Е. КОЕФИЦИЈЕНТ (СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА**

| ОЗНАКА | СТЕПЕН ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА | Коефицијент корекције |
|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| Е.1.   | до 20 %                               | 0,8                   |
| Е.2.   | 20 - 40 %                             | 1,0                   |
| Е.3.   | преко 40 %                            | 1,2                   |

**Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

| ОЗНАКА | ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д. | Коефицијент корекције |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Ж.1.   | не постоје значајне вредности                                 | 0,8                   |
| Ж.2.   | постоје вредности локалног значаја                            | 1,0                   |
| Ж.3.   | постоје значајне и изузетне вредности                         | 1,2                   |

### **3. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)**

| ОЗНАКА | РЕГИОН                                | Коефицијент корекције |
|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| 3.1.   | неразвијено подручје централне Србије | 0,8                   |
| 3.2.   | подручје Косова и Метохије            | 0,8                   |
| 3.3.   | мање развијено подручје Војводине     | 0,9                   |
| 3.4.   | развијено подручје централне Србије   | 1,0                   |
| 3.5.   | развијено подручје Војводине          | 1,1                   |
| 3.6.   | шире подручје Београда                | 1,1                   |
| 3.7.   | уже подручје Београда                 | 1,2                   |

Све површине мање од 0,6 хектара се рачунају као површине од 0,6 хектра.

## **7. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ**

### **7.1. Урбанистичко мишљење - урбанистичка анализа**

Израда урбанистичког мишљења наплаћиваће се на основу процене потребног времена за израду мишљења – урбанистичке анализе и сложености подручја.

Минимална цена .....4640,00 динара

За цене веће од минималне, обрачун цена се обрачунава на основу сложености предмета, утрошеног времена на терену и броја ангажовани обрађивача и сарадника.

### **7.2. Израда техничке документације у поступку озакоњења**

Пројекат изведеног стања – технички извештај.....120.00динара /м2

### **7.3. Минимална цена израде техничке документације у поступку озакоњења**

Пројекат изведеног стања –

технички извештај за објекте до 100м<sup>2</sup>.....12 500,00 динара/м2

### **7.4. Израда плана објекта по етажама ради етажирања..... 120.00динар /м2**

### **7.5. Израда плана објекта по етажама ради етажирања..... 120.00динар /м2**

### **7.6. Минимална цена израда плана објекта по етажама**

- ради етажирања..... 12 500.00динар /м2
- 7.7. Вршење услуга за укњижбу .....3720дин/м2
- 7.8. Штампање техничких цртежа великих формата (А0) – црно-бело....595дин/м2
- 7.9. Штампање техничких цртежа великих формата (А0) – у боји .....1785дин/м2
- 7.10. Штампање техничких цртежа великих формата (А0) – хитно.....30% на основну цену
- 7.11. Стручни надзор над изградњом, реконструкцијом и одржавањем општинских путева, улица и некатегорисаних путева.....3% од укупне вредности радова.
- 7.12. Стручни надзор над изградњом прикључака на јавни пут.....5% од предрачунске вредности радова.
- 7.13. Ангажовање инжењера на пословима за трећа лица.....1540 дин/сат.
- 7.14. Провера података из евиденције предузећа за потребе других органа, установа или појединаца и издавање потврда о тим подацима.....1540 дин.
- 7.16. Издавање брисовних дозвола.....1540 дин.
- 7.17. Рад на терену ван територије Града Сремска Митровица.....до 100км увећање цене до 15%, а преко 100км максимално до 30%.
8. СВЕ ТРОШКОВЕ ПРЕМА РГЗ – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ, ОВЛАШЋЕНИМ ГЕОДЕТСКИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА И НАДЛЕЖНИМ ОРГАНИМА СНОСИ ИНВЕСТИТОР.
9. ПОСЛОВИ КОЈИ НИСУ НАВЕДЕНИ наплаћују се на основу утрошених часова и трошкова.
10. ЦЕНЕ САДРЖЕ ПДВ ПО ПОРЕСКОЈ СТОПИ ОД 20%.
11. ЦЕНОВНИК СЕ ДОСТАВЉА НА САГЛАСНОСТ ОСНИВАЧУ – СКУПШТИНИ ГРАДА.
12. ЦЕНОВНИК СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ОД ДАНА ДАВАЊА САГЛАСНОСТИ.
13. ИЗМЕНЕ ЦЕНОВНИКА ВРШЕ СЕ НА НАЧИН И ПО ПОСТУПКУ ЊЕГОВОГ ДОНОШЕЊА.

Директор :

Мирјана Вапут, дипл.просторни планер

14