

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕЊУ
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ЗА 2021. ГОДИНУ**

Пословно име: **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА**
„УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Седиште: СРЕМСКА МИТРОВИЦА, КРАЉА ПЕТРА I број 5

Претежна делатност: 7111 – АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ

Матични број: 21218235

ПИБ: 109656210

Надлежни орган јединице

локалне самоуправе: ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЛЕКАТА

СРЕМСКА МИТРОВИЦА, фебруар 2022. године

ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАМА РАДА ЗА 2021. ГОДИНУ

ФИЗИЧКИ ОБИМ АКТИВНОСТИ У 2021. ГОДИНИ

Предузеће је у 2021. години радило стручне послове на изради просторно планске и урбанистичке документације за потребе, пре свега Оснивача – Града Сремска Митровица, али и градских јавних комуналних предузећа, инвеститора и грађана.

Ово Предузеће је, у складу са континуалним радом, радило на започетим пословима из претходних година, који што због законских процедура, што због објективних разлога трају дужи период. Предузеће је пословало у оквирима које одређује Закон о планирању и изградњи и остали прописи. Реализација планских задатака зависи од Законом прописане процедуре, динамике прибављања релевантних подлога и услова надлежних институција и предузећа и промена програмског задатка од стране Оснивача, често представља отежавајућу околност реализације програма рада у задатом временском оквиру.

Предузеће је у складу са потребама Оснивача и потражње на тржишту обавило следеће послове:

ОСНИВАЧ – ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

- ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМЛЕКСА ГРАДСКОГ СТАДИОНА У ЗОНИ КПУ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ;
- ПДР ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР ЛОКАЛитета "ЛЕТЕНКА" НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ ;
- ПДР ПРОШIREЊА ГРОБЉА У К.О. ШИШАТОВАЦ ;
- ПДР НАСЕЉСКОГ ГРОБЉА У ШАШИНЦИМА ;
- ПДР РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ "СРЕМ – МАЧВА" У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ;
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА, КУЗМИНСКА, ЗМАЈ ЈОВИНА И СВЕТОГ ДИМИТРИЈА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ;
- ПДР ДЕЛА СТАМБЕНОГ БЛОКА "АЛЕЈА" СА ПАРКОМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ.

Израђен је и Урбанистички пројекти архитектонске разраде локације ЗА ИЗГРАДЊУ МЕЂУНАРОДНОГ ПУТНИЧКОГ ПРИСТАНИШТА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈУ 5844 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА.

За Оснивача је започета израда следећих планских докумената :

- ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДО 2030. ГОДИНЕ или НОВИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Генерални урбанистички план доноси ново зонирање града у смислу промене спратности по зонама и организацију основне матрице примарних саобраћајница града. У току је израда материјала за Нацрта планског документа – завршна фаза.

- **ПДР ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

У току је израда Нацрта Плана, а основни циљ изrade је решавање комуналног проблема уклањања животињских лешева на санитарно хигијенски и хуман начин.

- **ПДР ДЕЛА ЦЕНТРАЛНОГ БЛОКА СА ПАРКОМ У НАСЕЉУ ЧАЛМА**

У току је израда Нацрта плана који за основни циљ има уређење дела центра насеља Чалма са циљем подизања урбанизета насеља и унапређења живота на селу.

- **ПДР ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ У БЕШЕНОВАЧКОМ ПРЊАВОРУ**

У току је израда Нацрт Плана и прибављање релевантних подлога са основним циљем уређења девастираног простора радом површинског копа Бели камен а у складу са пројектом техничке и биолошке рекултивације. Основни циљ је уређење простора у савремену и атрактивну туристичку зону и подизање степена урбанизета простора за живот на селу.

- **ПДР ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА У ГРГУРЕВЦИМА**

У току је израда Нацрт Плана (завршна фаза) са циљем уређења комплекса сеоског гробља, решавања имовинско правних односа за проширење гробља и изградњу капеле, уз очување непокретног културног добра – немачко гробље.

- **ПДР СТАМБЕНОГ БЛОКА СА ПРЕДШКОЛСКОМ УСТАНОВОМ МАСЛАЧАК У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

У току је израда Нацрт Плана са основним циљем уређења унутарблоковске саобраћајне комуникације која омогућава приступ постојећем предшколском објекту и решење довољног бороја уређених паркинг места. Посебан циљ је промена намене постојеће пословање (грађаре) у планирано вишепородично становање и компатибилне делатности.

ТРЖИШТЕ

За потребе инвеститора, односно тржишта, Предузеће је израдило 6 урбанистичких пројеката архитектонске разраде локације :

- **УПР ЗА ДОГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ВИНАРИЈЕ НА ПАРЦЕЛИ 1355/4 К.О. РАКОВЦУ ОПШТИНА БЕОЧИН;**
- **УПР ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНО СКЛАДИШНОГ КОМПЛЕКСА НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1805/1 И 1805/7 И 1805/8 К.О. ШИМАНОВЦИ;**
- **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕТНО КОМПЛЕКСА "СЕКУЛИЋ" НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1670/2 И 1671/1 У К.О. МАНЂЕЛОС;**

- УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕСТИЛЕРИЈЕ НА ПАРЦЕЛИ 4174/1 К.О. МАРТИНЦИ;
- УПР ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8928/1 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА У РАДНОЈ ЗОНИ "ЈЕЗЕРО" У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ.

За тржиште започета је израда :

- УПР КОМПЛЕКСА "СЕКУЛИЋ СИЛОСИ" НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2343/1 И 2343/3 У К.О. МАНЂЕЛОС ;
- УПР ЗА ИЗГРАДЊУ ШКОЛЕ ФУДБАЛА НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1171/1, 1172/1 И 1181/1 К.О. МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА;
- УПР ЕТНО КОМПЛЕКСА "АМАНЕТ" НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 3325 и 3326 У К.О. ЗАСАВИЦА;
- УПР ЗА ИЗГРАДЊУ ЕТНО КОМПЛЕКСА НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 610, 611/1 и 611/2 У К.О. ЛЕЖИМИР;
- УПР ЗА ИЗГРАДЊУ ДВА ОБЈЕКАТ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ НА ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 4020 И 4019 У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ НА УГЛУ ЖИТНОГ ТРГА И УЛИЦЕ СВЕТЛА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – ПРОДАВНИЦА ПРЕХРАМБЕНИХ ПРОИЗВОДА;
- УПР ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – ПРОДАВНИЦА ПРЕХРАМБЕНИХ ПРОИЗВОДА НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 508 У К.О. НОЋАЈ.

За тржиште Предузеће је израдило :

- ПДР ПОВРШИНСКОГ КОПА "ФИЛИЈАЛА" У К.О. БЕОЧИН

За потребе познатог Инвеститора – Беочинске фабрике цемента "ЛАФАР" из Беочина израђен је План са циљем уређења простора постојећег површинског копа и решавања имовинскоправних односа уз очување природних и непокретних добра са строгим мерама заштите.

- ПДР БЛОКА АТЛЕТСКОГ СТАДИОНА И ПАРКА СА МЕШОВИТИМ САДРЖАЈИМА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Предузеће је започело израду Плана и израђен је материјал за рани јавни увид. Основни циљ изrade је уређење просторног блока са атлетском стадионом и парком уз промену намене пословних зона ван функције у планирано вишепородично становље типа кондоминијум.

- ПДР ФАРМЕ СВИЊА У БАЈМОКУ ГРАД СУБОТИЦА

У току је израда Нацрта Плана којим се уређују услови уређења и грађења пољопривредних објеката у складу са смерницама из Просторног плана Града Суботице.

- ПДР СТАМБЕНОГ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЂУКОВАЦ, ЈОВАНА ЦВИЛИЋА И САВЕ КОВАЧЕВИЋА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Израђен је Нацрт Плана којим се решавају имовинско правни односи у блоку и дају правила уређења и грађења простора са основном наменом једнородично становање.

Ово Предузеће се бавило и осталим пословима као сталном делатношћу и то ИМПЛЕМЕНТАЦИЈОМ (ПРИМЕНОМ) ПЛНОВА :

- Просторног плана теритрије Града Сремска Митровица до 2028. године ("Службени лист града Сремска Митровица", бр. 8/2015.), и
- Генералног урбанистичког плана града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лађарак ("Службени лист града Сремска Митровица", бр. 11/2015.),

који се реализује у складу одредаба плана о спровођењу. Праћење спровођења планова траје до истека важности плана или његове измене.

Предузеће се бави и ИЗРАДОМ ПЛНОВА ЗАПОЧЕТИХ У ПРЕТХОДНИМ ГОДИНАМА :

У претходним годинама (од 2016. године од оснивања ЈП до 2021.) започета је израда неколико планских документи који су достигли одређене фазе израде, а њихова коначна реализација, односно израда Предлога Плана није зависила од рада овог Предузећа. То су следећи плански документи :

- ПДР ДЕЛА ПРИОБАЉА РЕКЕ САВЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ који је у фази Предлога Плана.
- ПЛАН ДЕТЉАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ПАРОБРОДСКЕ, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА И РЕКЕ САВЕ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА. За план је донета Одлука о приступању изради. У изradi је Нацрт Плана. Отежавајући фактор је прибављање одговарајућих подлога и нејасан програмски задатак. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица чије се доношење очекује у току 2022. године, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, минимална површина под зеленим површинама и саобраћајно решење и слично).
- ПЛАН ДЕТЉАНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВУКА КАРАЦИЋА, СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА, ИЛАРИОНА РУВАРЦА И ПАРОБРОДСКЕ – БЛОК ОКО ХОТЕЛА "СИРМИЈУМ" У ЦЕНТРУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА је у фази поновљеног Нацрта плана, са отежавајућим околностима великог броја примедби и реакције становника из овог просторног блока. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања новог ГУПа

града Сремска Митровица до 2030. године чије се доношење очекује у 2022. години, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, минимални степен озелењености парцеле, саобраћајно решење и слично).

- *ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СВЕТОГ ДИМИТРИЈА, КРАЉА ПЕТРА И СТАРИ ШОР У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ – План је у фази Предлога плана. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица до 2030. године чије се доношење очекује у 2022. години, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, минимални степен озелењености парцеле, саобраћајно решење и слично).*
- *ПГР ЦЕЛИНЕ 1 – ЦЕНТРАЛНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА Израда ПГР ЦЕЛИНЕ 1 – централни део насеља Сремска Митровица је законска и планска обавеза разраде донетог Генералног урбанистичког плана. Прва фаза израде је завршена у 2019. години, а друга фаза је настављена у 2020. години и доведена до Нацрта, а због израде новог ГУПа израда завршне фазе планског документа се одлаже до доношења ГУПа. Неопходно је прибављање релевантних подлога. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања ГУПа града Сремска Митровица чија је израда у току, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, саобраћајно решење и слично).*
- *ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНЕ 2 – ИСТОЧНИ ДЕО НАСЕЉА СРЕМСКА МИТРОВИЦА – ИЗМЕН И ДОПУНЕ Израда Измена и допуна ПГР ЦЕЛИНЕ 2 – источни део насеља Сремска Митровица је започет и урађена је прва фаза. Друга фаза израде Плана планира се у 2021. години. Неопходно је прибављање релевантних подлога. Наставак рада на Нацрту Плана ће започети након усвајања новог ГУПа града Сремска Митровица до 2030. године чија је израда у току, како не би дошло до неусклађености урбанистичких параметара на два планска нивоа (напомена : спратност, минимална површина парцеле за изградњу вишепородичних објеката, саобраћајно решење и слично).*

Урађено је и низ пројекта парцелације и препарцелације за раздвајање површина у јавној намени и то у циљу реализације донетих планских докумената како би се оправдала сврсисходност израде планских документа.

Јавно Предузеће је у складу са потребама Оснивача израдило и друге документе као што су одлуке и програми и палнови за спровођење одлика о постављању мањих монтажних објеката , плутајућих објеката и слично.

Изарђено више од 50 урбанистичких анализа, техничке документације у поступку озакоњења, планова објекта по етажама ради етажирања, како за потребе оснивача тако и за потребе познатих инвеститора.

ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

У 2021. години, Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица је остварило **приходе у износу од 33.331.250,14 динара**. Приходи су остварени на основу продаје услуга израде планских аката оснивачу, правним и физичким лицима.

- * Приходи од продаје услуга оснивачу износе 27.808.226,50 динара,
- * Приходи од продаје услуга правним лицима износе 3.580.166,02 динара,
- * Приходи од продаје услуга физичким лицима износе 1.942.812,72 динара.

Обзиром са су приходи били планирани од два извора (од продаје услуга Граду и од продаје услуга трећим лицима), у следећој табели дат је преглед остварења прихода по изворима финансирања.

Редни број	Врста прихода	Приходи			Индекс	
		Остварени 2020.	Планирани 2021.	Остварени 2021.	5 / 3	5 / 4
1	2	3	4	5	6	7
1	Приходи од продаје услуга Оснивачу	22,467,178	26,667,000	27,808,227	123.77	104.28
2	Приходи од продаје услуга трећим лицима	5,653,900	17,833,000	5,522,979	97.68	30.97
УКУПНО:		28,121,078	44,500,000	33,331,206	118.53	74.90

Из прегледа јасно произилази да предузеће није остварило планиране приходе од продаје услуга трећим лицима у довољној мери, односно није се у потпуности остварило планирано позиционирање на тржишту, што је између осталог последица опште здравствене ситуације у земљи. Због тога је остварење планираног укупног прихода од свега 74,9%.

Обзиром да је предузеће пословало са губитком у 2019. години у износу од 1.999.924,11 динара, у 2020. се нису стекли услови да се тај губитак покрије. Због отежаног пословања, и у 2020. години је исказан губитак у износу од 2.438.263,12 динара.

Остверени приходи од 75% нису представљали проблем, обзиром да су трошкови остварени низом стопом од прихода, а и номинално су нижи. Наиме, расходи су износили 73,11% од планираних, односно 32.343.660,60 динара.

Средстава су издвојена за:

- * Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи износе 28.675.176 динара, што чини 89 % укупних расхода;
- * Трошкови материјала горива и енергије, кога чини утрошак канцеларијског материјала, трошкови одржавања чистоће, одржавање опреме и једнократни отпис, као и утрошак нафтних деривата и средстава за даљинско грејање износе 1.642.241 динар, односно 5 % укупних расхода;
- * Трошкови производних услуга, које чине трошкови телефона, поштанске услуге, комуналне услуге, трошкови геодетских услуга идр. услуге износе 940.805 динара, односно 2 % укупних расхода;
- * Нематеријални трошкови износе 979.425 динара, или 3 % укупних расхода.

Из Биланса успеха се види да није било непланираних трошкова.

Из овога произилази исказана добит у износу од 987.589,54 динара за 2021. годину.

На дан 31.12.2021. године у Билансу стања, предузеће је у активи исказало потраживање од купца у износу од 1.136.060,64 динара, што је помак у односу на прошлу годину, када тих потраживања није било, односно сва салда у аналитичком прегледу су била потраживања из ранијих година, те су стога у потпуности отписана (303.537 динара) у 2020 години. У 2021. години није било индиректног отписа потраживања, односно сва потраживања су у року и наплаћена.

Готовински еквивалент и готовина износи 1.304.597 динара, и са ниском имовином у нематеријалним средствима, вредност предузећа је повећана са 434.455 динара на крају 2020. године, на 2.647.501 динар, колико износи имовина предузећа у 2021. години.

Обзиром да је предузеће пословало са губитком у 2019. години у износу од 1.999.924,11 динара, и у 2020. години је исказан губитак у износу од 2.438.263,12 динара. Без обзира што је на крају 2021. године исказана добит, није била довољна по покрије

целокупан губитак из ранијих година, тако да је у Билансу стања 31.12.2021. године исказан губитак изнад висине капитала вредности 2.929.372,40 динара.

УТВРЂИВАЊЕ РЕЗУЛТАТА

На крају обрачунског периода Јавно предузеће је исказало следећи резултат пословања:

1.) БИЛАНС УСПЕХА:

* ПРИХОДИ	33.331.250,14
* РАСХОДИ	- <u>32.343.660,60</u>
НЕТО ДОБИТАК	987.589,54

2.) БИЛАНС СТАЊА:

* ГУБИТАК ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА	4.453.379,07
* ДОБИТАК ТЕКУЋЕ ГОДИНЕ	- <u>987.589,54</u>
УКУПАН ГУБИТАК	3.465.789,53

3.) КАПИТАЛ:

* ДРЖАВНИ КАПИТАЛ	300.000,00
* НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА	+ <u>236.417,13</u>
ИМОВИНА	536.417,13

4.) ГУБИТАК ИZNAD ВИСИНЕ КАПИТАЛА:

(2 - 3)	<u>2.929.372,40</u>
-----------	---------------------

Прилог:

ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2021. ГОДИНУ

- Биланс успеха
- Биланс стања

Прилог 2

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 21218235	Шифра 7111	ПИБ 109656210
Назив Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица		
Седиште Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5		

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01. до 31.12. 2021. године

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		33,331	28,053
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		33,331	28,053
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006			
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		32,335	30,499
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		1,642	1,274
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		28,675	27,018
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017			
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018			
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019			
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		98	98
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		941	837
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		979	1,272
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		996	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0	2,446
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		0	0
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1031 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		8	7
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		8	7
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		8	7
683, 685 и 686	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			53
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041			68
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042			
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		33,331	28,121
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		32,343	30,559
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		988	0
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	2,438
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			15
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		988	0
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	2,453
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		988	0
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	2,453
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
1.	Основна зарада по акцији	1061			
2.	Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У Сремској Митровици

дана 22.02.2022. године



Законски заступник

Прилог 1

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 21218235	Шифра делатности 7111	ПИБ 109656210
Назив Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица		
Седиште Сремска Митровица, Краља Петра првог 5		

БИЛАНС СТАЊА
31.12.2021.

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
1	2	3	4	5	6	7
АКТИВА						
0	A. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		78	176	0
1	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
10	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
13	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
17	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
0	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		78	176	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
23	2. Постројења и опрема	0011				
24	3. Инвестиционе неректнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и неректнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале неректнине, постројења и опрема и улагања на туђим неректнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за неректнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за неректнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
3	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
1	2	3	4	5	6	7
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у инострanstву	0024		-		
46	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизираној вредности)	0025				
47	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		2,570	258	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031				
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		1,136		
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039				
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		129	78	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045				
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046				
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у инострanstву	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизираној вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		1,305	180	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		2,648	434	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		0	0	0
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		300	300	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		1,224	236	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		4,453	4,453	
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остале дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
1	2	3	4	5	6	7
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		- 5,577	4,351	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		954	838	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445				
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		4,623	3,513	
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450				
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451				
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИZNAD ВИСИНЕ КАПИТАЛА $(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) \geq 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) \geq 0$	0455		2,929	3,917	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА $(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)$	0456		2,648	434	0
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

У Сремској Митровици

дана 22.02.2022. године



Законски заступник