
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О.ЈАРАК

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА



АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА



ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Председник Скупштине Града : Томислав Јанковић

Број : 350-268/2018-1

Дана: 22.11.2018.

Градоначелник : Владимир Санадер

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ
ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ И
СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ
У К.О. ЈАРАК
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА
МИТРОВИЦА**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0887 06

ДИРЕКТОР

Мирјана Вашут, дипл.просторни планер

Новембар, 2018

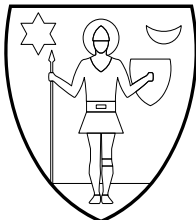
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ - ИНВЕСТИТОР:

"АГРОЕНЕРГО ПАРТНЕР" ДОО БОГАТИЋ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ
НА БИОМАСУ И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У
К.О. ЈАРАК**

Град Сремска Митровица

Обрађивач:



**ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5**

Мирјана Вашут, директор

Телефон : 022/626/555

Руководилац службе:

Младен Врзић, дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста:

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

Е/маил: urbanizamsm@gmail.com

Рајка Миланковић, дипл.инж.пејз.арх.

Учесници у изради :

Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.

Обрад Вученовић, дипл.инж.саоб.

Милица Хрустић, дипл.инж.арх.

Владимир Стајчић, грађ.техн.

Спољни сарадници :

Љубиша Ђирковић, дипл.инж.грађ.

Сава Костић, дипл.ел.инж.

САДРЖАЈ:

ОПШТИ ДЕО

РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ИЗРАЂИВАЧА ПЛАНА
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
I ОПШТИ ДЕО	4
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	4
1.1.Правни основ	4
1.2.Плански основ.....	5
2. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	7
2.1.Положај обухвата плана.....	7
2.2.Природне карактеристике простора.....	8
2.3. Постојећа намена површина.....	11
2.4.Објекти и површине јавне намене	12
2.5.Постојећи објекти	12
2.6. Трасе, коридори и регулација саобраћајница.....	12
2.7. Привредни и други објекти.....	12
2.8 Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре.....	12
2.9. Јавно и друго зеленило	13
II ПЛАНСКИ ДЕО	14
1.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	14
1.1.ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА.....	14
1.2.ПОПИС КАТАСТРАСКИХ ПАРЦЕЛА У ГРАНИЦАМА ОБХВАТА ПЛАНА.....	14

1.3.ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА	14
1.4. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	20
2. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	20
3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА	21
3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ.....	21
3.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	22
3.3. ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА	22
4.ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	22
5.ТРАСЕ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	23
5.1.Саобраћајна инфраструктура	23
5.2. Водоводопривредна инфраструктура	23
5.3. Електроенергетска мрежа и постројења	30
5.4. ТТ мрежа.....	32
5.5. Зелене површине	33
6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	35
6.1. Заштита непокретних културних добара.....	35
6.2.Заштита природних добара	36
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	36
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЂА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	44
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	45
10. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ЛИЦИМА.....	46
III ПЛАНСКИ ДЕО.....	48
1.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	48
1.1.ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА.....	48
1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ	48
1.3. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ	52
1.4.УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ.....	52

1.5. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	57
2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	57
2.1.ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	58
2.2.НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА	58
2.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ.....	59
3.ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ.....	59

ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Извод из ППО.	Р 1:50000
1. Граница обухвата плана.....	Р 1:1000
1.а. Граница обухвата плана и шири обухват.....	Р 1:2500
2. Постојећа намена површина	Р 1:1000
3. Планирана намена површина	Р 1:1000
3а. Организациона шема простора	Р 1:1000
4. Подела на карактеристичне зоне и целине	Р 1:1000
5. План мреже објеката инфраструктуре и регулационо нивелациони план. Р 1:1000	
6. Предлог препарцелације.....	Р 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана
2. Услови органа и организација
3. Документација од важности за израду Плана:
 - ППППН Система за наводњавање Срема ("Службени лист АПВ", бр.57/2017.),
 - ППППН Система за водоснабдевање "Источни Срем" ("Службени лист АПВ", бр.57/2017.).
4. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
5. Катастарско-топографски план и копија плана
6. Одлука о усвајању плана

ОПШТИ ДЕО

РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ИЗРАЂИВАЧА ПЛАНА
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 300.000,00 RSD
Уплаћен: 300.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:**Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић
ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Војислав Рашић
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић
ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

 РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

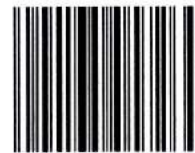


Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 6782/2018

Дана, 29.01.2018. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица



5000135057264

Број 51

Датум 31.01.2018 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Митровић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.01.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 6782/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

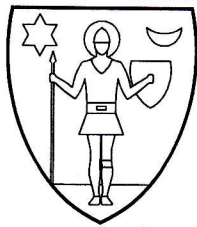
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Мироslав Маслов

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
тел/факс: 022 626 555
број текућег рачуна: 160-455395-39
пИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број: 294
Сремска Митровица

Дана: 04.06.2018. године

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 211/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члан 48 и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица бр.350-124/2018-I од 25.05.2018.године

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

одређује се одговорни урбаниста Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.- број лиценце 200 0887 06 и

одређује се одговорни урбаниста Рајка Миланковић, дипл.инж.пејз.арх.- број лиценце 201 1071 08.



ДИРЕКТОР:
Мирјана Вапућ, дипл. просторни планер



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данијела М. Карашићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1207971766015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0887 06



У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Рајка Д. Миланковић

дипломирани инжењер пејзажне архитектуре
ЈМБ 1208956895026

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 1071 08



У Београду,
31. јула 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ
ЕНЕРГАНЕ
НА БИОМАСУ И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ
У К.О. ЈАРАК
Град Сремска Митровица**

УВОД

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС”, бр. 72/2009. 81/2009. - испр, 64/2010. - одлука УС и 24/2011. 121/2012, 43/2013 – одлука УС и 50/2013. - одлука УС и 132/2014 и 145/2015.) члан 48, по објављивању Одлуке о изради планског документа (бр.350-124/2018 I од 25.05.2018 год), обрађивач плана ЈП за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица приступа изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК** Град Сремска Митровица (у даљем тексту : План енергане и сточарске фарме) у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.Гласник РС”, бр.31/2010., 69/2010. И 16/2011. и 64/2015.).

План енергане израђује се на основу исказаних потреба Инвеститора "АГРОЕНЕГРО ПАРТНЕР" из Богатића.

Циљ уређења простора у обухвату плана је стварање планског основа за усклађивање постојећег стања изграђених објеката и инфраструктуре, односно формирање комплекса са основном наменом – изградња енергане на биомасу. Посебне намене као компатибилне основној намени су комплекси у функцији пољопривреде.

Планирана инсталисана снага енергане је до 1 MW.

Поред објеката у комплексу електране би се градио и објекат за узгој и чување стоке, као и сва неопходна инфраструктура у његовој функцији на принципима одрживог развоја.

Простор обухвата плана дефинисао би се за формирање више појединачних урбанистичких зона: Зону енергане, зону сточарске фарме и зону заштитног зеленила како би се планирана намена електране ускладила са постојећим садржајима у окружењу (електрана, бензинска станица, мотел и пољопривредно земљиште - атар).

Према Нацрту Стратегије Развоја Енергетике Републике Србије за период до 2025. године са пројекцијом до 2030. године (2012) стратешки развој енергетике заснован је на успостављању баланса између производње енергије из доступних извора, потрошње енергије са тржишним и социјално одрживим карактером, и ефикасније производње и коришћења што „чистије” енергије из обновљивих извора (ОИЕ). Другим речима, ефикасном производњом енергије из доступних и обновљивих извора, са планираним исплативим пласманом, могуће је успоставити одрживи енергетски систем. С друге стране, стратешки приступ енергетици је пут смањења еколошких претњи и економских трошкова.

У складу са стратегијом енергетске политике државе, којом се утврђује и планира развој у сектору енергетике и обимом коришћења обновљивих и нових извора енергије у укупној производњи енергије изградња когенеративног постројења у Сремској Митровици је допринос подстицајним мерама за коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне енергије и развој сточарства.

Потенцијал простора у обухвату плана је пре свега положај комплекса у односу на реципијент произведене енергије и реципијент топлотне енергије (за загревање објеката за узгој стоке). Сеоска средина је потенцијал за развој производње енергије из обновљивих извора у дејству пољопривредне – ратарске производње. Развој малих и средњих предузећа, као и сточарских фарми на простору сеоског насеља у директној је спречи са задржавањем становништва на селу у смислу запошљавања радне снаге и пласмана производа (остатка).

Планови за интензивно коришћење биомасе заснивају се на енергетским, производним и еколошким разлозима. Подручје територије насеља Јарак, територије града Сремска Митровица и ширег региона, са доминантом пољопривредном производњом, ратарством пре свега, богато је биомасом. Биомасу је потребно је користити јер је има довољно за све потребе, а не да се спаљује на њивама.

У корист очувања животне средине, тенденција глобалне енергетике је да се све више ослања на обновљиве изворе, а све мање на исцрпљиве изворе. На основу статистике „зеленог” енергетског система Србије, обновљиви енергетски потенцијали су највише коришћени у хидро токовима док су преостали обновљиви извори још увек у фази развоја. Увођењем принципа „чистије” и штедљивије производње енергената, развија се и користи све ефикаснија опрема и технологија у складу са заштитом животне средине и природних ресурса, подстичу се пројекти широког спектра примене, од младих домаћинстава који се прикључују на дистрибутивну мрежу до капацитета индустријских размера. Стратешки национални циљеви су да се расположиви обновљиви ресурси користе у производњи електричне енергије, у топланама и финалној потрошњи, као и у саобраћају.

Енергетска политика Србије, па и област обновљивих извора енергије је дефинисана новим Законом о енергетици којим се подстичу инвестиције у обновљиве изворе енергије, кроз поједностављивање процедура за улагање и увођење повлашћених произвођача енергије из биомасе, воде, ветра, соларне и геотермалне енергије.

Биомаса је највећи обновљиви извор енергије, а Србија спада у врх европских земаља по количини расположиве, али не и искоришћене биомасе. Укупан енергетски потенцијал биомасе у Србији износи око 3 милиона тона еквивалентне нафте (дрвна биомаса: 1,5 милиона и пољопривредна: 1,6 милиона), а са горивом за транспорт и 3,4 милиона тона

што чини 63% укупног потенцијала обновљивих извора енергије. Према проценама стручњака, када би се у потпуности искористио потенцијал биомасе, Србија би задовољила чак око 30% својих енергетских потреба и тиме направила значајан корак ка већој енергетској самосталности и сигурнијем снабдевању, унапредила би животну средину производњом "зелене" енергије и смањењем емисије штетних гасова са ефектом стаклене баште и економски ојачала.

Пољопривредну биомасу у смислу жетвених остатака чини : слама стрних жита (пшеница, јечам и раж), слама соје и уљане репице, кукурузне стабљике, стабљике сунцокрета, сирка, дувана и конопље или вишак из примарне пољопривредне производње. Сагоревањем се може користити за производњу топлотне енергије, али и производњу електричне енергије или се конвертовати различитим методама у течну стање (биогориво за саобраћај) или гасификацијом и биолошким разлагањем различитог отпада у гасовито стање (биогаз).

Неопходно је планирати одрживо коришћење биомасе, односно да се са парцела са којих се сакупља биомаса, плански редовно враћа одређена количина органске материје – биомасе (око 30%) у земљу заоравањем, јер се тиме одржава равнотежа и постиже се већа плодност земљишта.

Овим планом детаљне регулације утврђују се правила и услови уређења и грађења, парцелације и инфраструктурног опремања којим се стварају услови за реализацију и обликовање, за програмско, урбанистичко и архитектонско уређење простора као и подизање нивоа употребне вредности предметног подручја.

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука Уставног суда и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука Уставног суда, 50/13-Одлука уставног суда, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр.64/2015),
- Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. године ("Службени лист града Сремска Митровица бр. 08/2014.),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу енергане на биомасу у к.о. Јарак град Сремска Митровица (бр. 350-165/2017-I од 05.07.2017. године),
- Решење да се за Плана детаљне регулације за изградњу енергане на биомасу у к.о. Јарак град Сремска Митровица (бр. бр. 501-95/2017. од 23.06.2017-VI),
- Закон о енергетици ("Сл.гласник РС"бр. 57/2011, 80/2011 - испр., 93/2012 и 124/2012).

У групу прописа којима је уређена област енергетике спадају: Закон о енергетици, пратећи прописи овог закона, Стратегија развоја енергетике Републике Србије и Програм остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије и други горе наведени прописи који се односе на издавање енергетске дозволе, прикључење објекта на мрежу и сл.

Законом о енергетици је предвиђено да се енергетски објекти могу градити ако Министар рударства и енергетике подносиоцу захтева изда енергетску дозволу. Поступак за добијање енергетске дозволе се регулише Правилником о критеријумима за издавање енергетске дозволе, садржини захтева и начину издавања енергетске дозволе. Такође је предвиђено да се енергетска дозвола издаје у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и са Програмом остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије, у ком се уређују услови и место где конкретан енергетски објекат треба да се изгради. Поступак добијања енергетске дозволе претходи поступку добијања грађевинске дозволе за конкретни објекат, а који је регулисан групом прописа о планирању и изградњи.

Поступци који се односе на добијање енергетске дозволе, локацијске дозволе, грађевинске дозволе, употребне дозволе, лиценце за обављање делатности, прикључења на електроенергетску мрежу или мрежу даљинског грејања и други поступци неопходни за добијање пратеће документације су управни поступци, а рокови за добијање ових аката су утврђени самим прописом којим је регулисан поступак добијања неког управног акта неопходног за изградњу електране на биомасу/биогаз или обављање делатности производње електричне и/или топлотне енергије. У случају да ови рокови нису утврђени конкретним прописима, на рок за издавање конкретног управног акта се примењује Закон о општем управном поступку.

1.2. Плански основ

Плански основ за израду плана енергане на биомасу је Просторни план територије Града Сремска Митровица ("Службени лист Града Сремска Митровица", бр.8/2014.). За решавање наведених проблема – формирање радних зона у атарима насељених места на пољопривредном земљишту, неопходна је израда плана детаљне регулације (ПДР), као назначена обавеза спровођења одредаба ПП, односно дефинисање намене земљишта, а пре свега за земљиште у јавној својини. Остало земљиште се ставља у функцију по захтеву инвеститора за изградњу објеката за производњу електричне енергије коришћењем енергије биомасе.

1.2.1. Извод из ППТ Града Сремска Митровица

Плански основ за израду плана енергане на биомасу је Просторни план територије Града Сремска Митровица ("Службени лист Града Сремска Митровица", бр.8/2014.). За решавање наведених проблема – формирање радних зона у атарима насељених места на пољопривредном земљишту, неопходна је израда плана детаљне регулације (ПДР), као назначена обавеза спровођења одредаба ПП, односно дефинисање намене земљишта, а пре свега за земљиште у јавној својини. Остало земљиште се ставља у функцију по захтеву инвеститора за изградњу објеката за производњу електричне енергије коришћењем енергије биомасе.

Решењем бр. бр.350-124/2018 I од 25.05.2018 године за израду стратешке процене утицаја **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА** на животну средину, Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката утврђено је да није потребна израда стратешке процене с обзиром да је израђен Извештај о стратешкој процени за ПП Сремска Митровица, а да изградња енергане на био масу и пратеће инфраструктурне мреже неће имати битан утицај на животну средину. Просторним планом Територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр.8/2015.) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све радне зоне дефинисане планираном наменом простора, односно за зоне у којима се групишу комплекси компатибилних намена на пољопривредном земљишту.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. У том смислу коришћење земљишта за формирање радних комплекса је у складу са планом. Развојем оваквог концепта, у складу са заштитом животне средине потиче се инвентивност у процесу планског развоја подручја.

Правилима за изградњу радних зона планирано је да се у атару могу формирати радне зоне ради груписања објеката односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима или су локацијски везани за сировине.

Радна зона мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Просторним планом дефинисано је правилима уређења и грађења да се на

пољопривредном земљишту могу формирати радни комплекси који су пре свега у функцији пољопривреде, али и комплекси за коришћење минералних и природних ресурса. У овом случају формира се радни комплекс на ком се уз принципе одрживог развоја планира коришћење одрживих извора енергије - биомасе за производњу електричне енергије и топлоте и дистрибуција у постојећу надземну електромережу и реципијент топлотне енергије (пластеник – стакленик). Просторним планом се кроз правила уређења и грађења могу дати потребни елементи пре свега за формирање радног комплекса, а затим и правила грађења за појединачне објекте, како постројења енергане (као основне намене) тако и уређења међусобних односа комплекса са компатибилним делатностима и свакако неопходне инфраструктурне мреже у комплексу и ван комплекса.

У области стратешких опредељења за коришћење обновљивих извора енергије ПП су дате следеће смернице :

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005.год) Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Усвајањем "Feed-in" тарифе за електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије, створене су шансе са повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије.

За остваривање овог циља, у концепцији развоја енергетике, неопходно је остварити међусекторско повезивање енергетике и пољопривреде, шумарства и индустрије, као једног значајног, потенцијалног испоручиоца и произвођача биоенергије на подручју Војводине (енергетске биљке, отпад са фарми, брзорастуће шуме, индустријски продукти).

Потенцијална енергија добијена из **биомасе** је најзначајнији енергетски потенцијал обновљивих извора на простору Војводине, па самим тим и на територији Града Сремска Митровица, с обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске и шумске производње. Повећање потенцијала биомасе, могуће је остварити повећањем производње енергетских култура, улане репице, за које постоје повољни услови, као и узгојем брзорастућих шума на земљишту које није повољно за узгајање конвенционалних пољопривредних култура, поред река и канала. Биомасу, због вишеструке исплативости, могуће је користити као енергент у топланама. Пошто је биомаса локално гориво, економично када се користи без претходних припрема и у кругу од 50 km, потребно је далокална самоуправа направи анализу области и начин примене у свом региону.

Реално је могућа организована производња биогаса али само на већим сточним фармама.

Радна зона мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Планира се да простор радне зоне буде чисто пословне намене (нема чистог становања). Намене објеката комплекса су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности.

Планиране су следеће намене : производња, продаја, услужне делатности, прерада, складишни простори, дистрибутивни центри и слично.

Комплекс се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.).

У зонама зеленила комплекса нису планирани објекти, али је могућа изградња инфраструктуре како је планом предвиђено.

Није дозвољена изградња чисто стамбених објеката и објеката са штетним утицајем на животну средину.

Правилима уређења и грађења дати су урбанистички нормативи за уређење планиране радне зоне.

Просторним планом се кроз правила уређења и грађења могу дати потребни елементи пре свега за формирање радног комплекса, а затим и правила грађења за појединачне објекте и међусобних односа неопходне инфраструктурне мреже у комплексу и ван комплекса.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану, а прбавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

2. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај обухвата плана

Простор обухвата плана се налази у атару насеља Јарак, на североистоку територије Града Сремска Митровица и к.о. Јарак, према општини Рума.

Државним путем 1б реда број 21 простор обухвата Плана је повезан преко насеља Јарак са Сремском Митровицом и Шапцем и на северу са Румом, Иригом и Новим Садам. У непосредној близини је и петља којом се простор у обухвату повезује на коридор Х.



Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. У обухвату плана су следеће парцеле: 1012/1, 1012/4, 1012/6, парцела број 1012/3 некатегорисани пут, као и део парцела број 1014 и 1015 односно делови атарских путева.

Граница полази из тачке 1 која се налази у северозападној тачки парцеле бр.1014 и наставља североисточном страном парцеле бр. 1012/6 до тачке 2. Тачка 2 се налази на североисточној страни парцеле бр. 1015 и иде југоисточном страном парцеле бр. 1015 ка тачки 3. Тачка 3 се налази на југоистоку парцеле бр. 1015 и наставља до тачке 4 југозападном страном парцеле бр. 1012/3. Тачка 4 се налази југозападно у односу на парцелу бр. 1014 и наставља северозападно истом парцелом ка тачки 1.

Граница обухвата површину од око 3,5ha.

Најближе грађевинско подручје је насеље Јарак на југу, око 2,5km.

Обухват плана се са свих страна наслања на пољопривредно земљиште, а на северозападу се наслања на планирани комплекс енергане на биомасу истог власника.

Прикључење простора обухвата плана на државни пут је преко постојећих прикључака наведеног планираног комплекса истог власника или преко мреже некатегорисаних путева и постојећег прикључка северно од планираног обухвата.

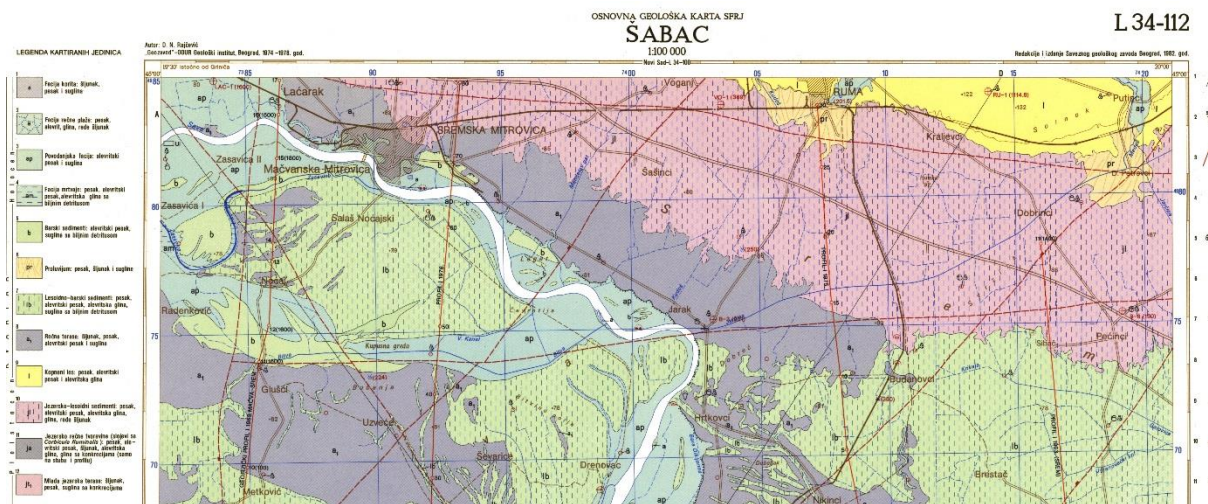
2.2. Природне карактеристике простора

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Рељеф насеља није изражен што му даје типичан равничарски карактер. Простор у обухвату плана је такође веома раван. Простор у обухвату плана је такође веома раван са благим нагибом од севера ка југу са просечном надморском висином од 80mНВ .

У погледу геолошког састава заступљени су песак, шљунак и муљ, чије су наслаге знатне моћности. С тим у вези алувијална раван је знатно изложена утицају подземних и површински вода.

У геолошком смислу на простору обухвата плана се налази речна тераса са шљунковима и песковима, фација са алевритским песковима и суглинама.



Хипсометријска анализа рељефа показује да је терен генерално благо нагнут од севера ка југу.

Лесоидне глине и барски лес су седименти лесних тераса. Дебљина лесоидног материјала на лесним терасама се креће од 2 m до 6 m. У минеролошком погледу састав терасног леса је исти као и типског, само што је јаче алкализован због блиске подземне воде.

Одликује се одсуством јасно изражене слојевитости, високим степеном порозности, али и порамом малог промера, те се ове стене одликују смањеном водопропустљивошћу. Заједно са глином која је водонепропусна али водоносна стена, чини да је носивост ових терена релативно задовољавајућа у погледу градње.

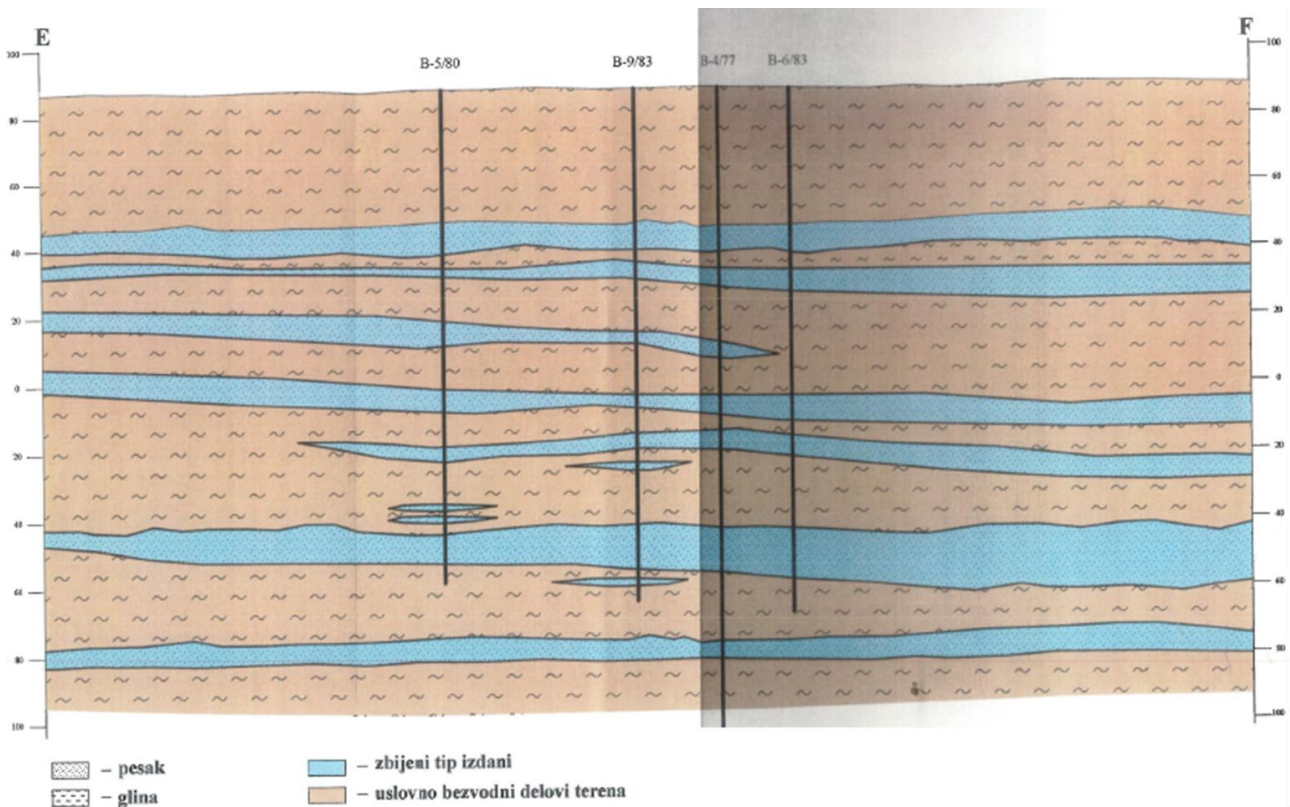
Речни наноси представљени песком и шљунком у долини реке Саве се одликују неравномерним гранулометријским саставом и слабом до средњом збијеношћу. Носивост терена обично није велика али је довољна за изградњу различитих објеката. То су стабилни терени, али са израженим процесима ерозије услед високог садржаја невезаних седимената.

На основу претходне анализе можемо закључити да подручје обухвата Плана има релативно повољну геомеханичку структуру, без изразитијих просторних ограничења.

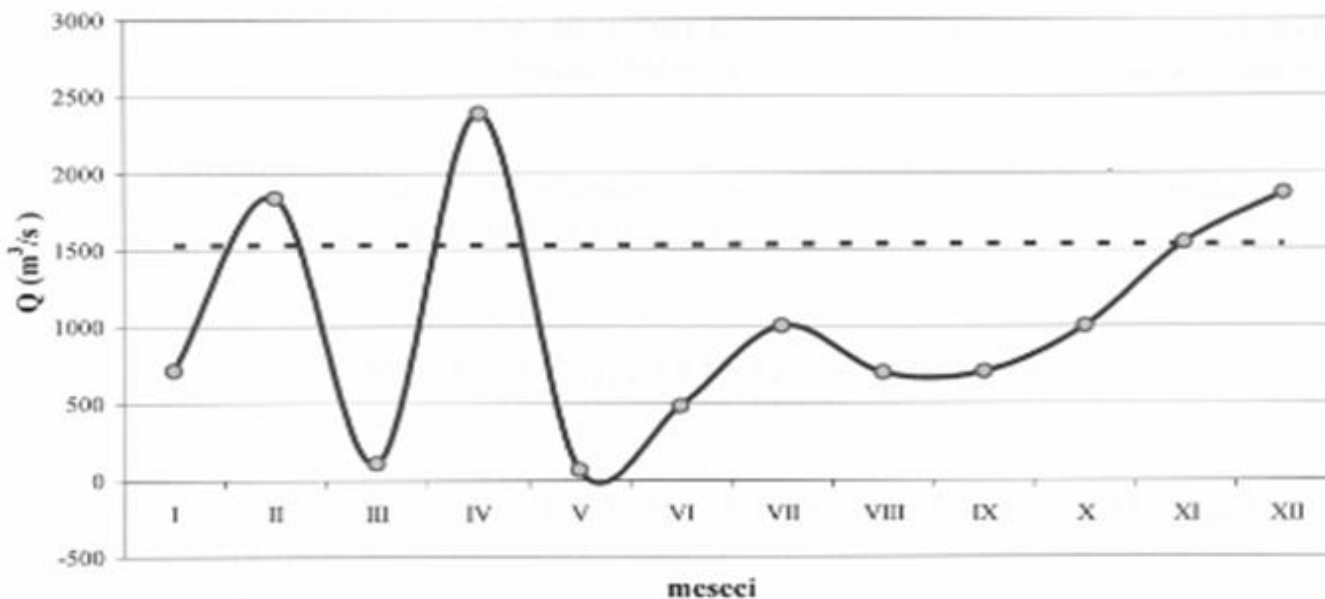
Хидролошке карактеристике

Хидрографију ширег подручја чини река Сава која је основни природни водоток којем гравитирају сви водотоци. Река Сава има све карактеристике равничарске реке. Ниво подземних вода је висок.

Простор обухвата плана се у хидролошком погледу налази на алувијалној тераси реке Саве и под директним је њеним утицајем. Потхрањивање издани у време максималних водостаја се налази испод нивоа реке. Хидрауличка веза између нивоа воде површинских токова и нивоа подземних вода је веома изражена.



Максимални водостаји на реци се јављају у пролеће (април – мај) и у јесен (новембар – децембар). Минимални водостај је у лето (јул и август) и у зиму (јануар – фебруар). Средњи годишњи протицај реке је $Q = 1561 \text{ m}^3/\text{s}$.



Dijagram srednjih mesečnih proticaji u m³/s Save na vodomernoj stanici *Sremska Mitrovica* za period 1946-1991. godina (RHMZ, Beograd)

Климатске карактеристике

Клима на простору обухвата плана је умерено континентална са микроклиматским специфичностима. Основне одлике су велике температурне разлике током године (хладне зиме и топла лета, нагло смењивање температуре).

Средња годишња температура ваздуха износи 12,0°C. Најхладнији месец је јануар са просечном температуром од 1,3°C, а најтоплији је јул са просечном температуром од 22,5°C. Екстремне температуре лети достижу 40,8°C, а зими – 25°C. Појава првог мраза је крајем октобра, а последњи мразни дани су почетком априла.

За ово подручје је карактеристична неравномерна расподела падавина по месецима, као и појава летњих пљускова и непогода, просечно 39 дана годишње. Најкишовитији месец је јун. Просечна количина падавина је 650л/м². Падавине у облику снега износе 22 дана годишње, са највећим уделом у фебруару (7 дана). Максимална висина снежног покривача износи 78cm.

Облачност која спречава осунчање и смањује интензитет сунчеве инсолације је најмања у августу (3,6 десетина покривености неба или 36%) док је највећа облачност у децембру (75%). Средња годишња облачност у просеку није велика и износи 57%. У величину облачности улазе и високи, танки и прозирни облаци а и они који нису у зениту и на путу сунчевих зрака, те добијене вредности тако треба и посматрати. Ведри дани су заступљени с 16,3% и има их просечно годишње око 60 дана. Мутни дани, просечна годишња учесталост је 28% или 105 дана. Највећи број долази на умерену облачност.

Учесталост магле износи просечно годишње 33 дана, са периодом јављања који обухвата све месеце, а највише у децембру (8 дана). У вегетационом периоду, односно лети заступљеност магле је око 6 дана.

Непогоде (грмљавине) јављају се просечно годишње у 33 дана, са максимумом у јуну и јулу од 7 дана. Учесталост дана са градом је око 2 дана годишње, са најчешћом појавом у јуну.

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладавају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети а јуђни ветар у пролеће.

Сеизмичност

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђено су VI – VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС – 98). у ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени. У односу на структуру и тип објеката, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VI степен манифестовати „силан земљотрес”. При пројектовању и утврђивању врсте и материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Педолошке карактеристике

На простору обухвата плана заступљен је чернозем карбонатни на лесној тераси. У поређењу са свим другим земљиштима, има најстабилнију и највишу производну вредност. Поседује врло добар водни, ваздушни, топлотни микробиолошки режим. По својим хемијским особинама видно се истиче међу осталим земљиштима.

Хумусно – акумулативни део профила А-АС најчешће прелази 120 cm ретко када је мањи. Установљена карбонатност, zasiћеност базама, погодна блага алкална својства и врло погодни облици квалитетног хумуса, веће укупне количине хранљивих састојака и лака приступачност асимилатива чине ово земљиште високо продуктивним.

2.3. Постојећа намена површина

Простор у обухвату Плана налази се ван граница грађевинског подручја насеља, односно у атару на насеља Јарак на потесу Козловац. Парцеле наведене у табеларном приказу, а према подацима из извода из листа непокретности, имају следеће карактеристике :

Бр.	Број парцеле К.О. Јарак	Потес	Начин коришћења	Површина m ²	Врста земљишта	Корисник Власник
1	1012/1	Одеровац	Њива 3. класе	12732	Пољопривредно земљиште	„АГРОЕНЕРГО ПАРТНЕР“ доо
2	1012/3	Одеровац	Некатегорисани пут	1453	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
3	1012/4	Одеровац	Њива 3. класе	11509	Пољопривредно земљиште	„АГРОЕНЕРГО ПАРТНЕР“ доо
4	1012/6	Одеровац	Њива 3. класе	5755	Пољопривредно земљиште	„АГРОЕНЕРГО ПАРТНЕР“ доо
5	1014	Одеровац	Некатегорисани пут-део	1622	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
6	1015	Одеровац	Некатегорисани пут-део	1622	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица

Табела 1. : Евиденција парцела

Простор обухвата плана заузима око 3,2 ха атара, углавном пољопривредног земљишта.

Главни приступ парцелама у обухвату је са некатегорисаног пута, парцела бр. 1014, економски приступ је могућ са некатегорисаних путева, парцела бр. 1012/3 и 1015, а преко њих се са некатегорисаног пута, парцела бр. 1016, комплекс енергане наслања на постојећи државни пут Рума – Шабац. У непосредном окружењу се налази бензинска станица и угоститељско-услужни објекат – мотел.

У непосредном окружењу (северозападно од обухвата) налази се коплекс планиране енергане на биомасу истог Инвеститора, који се наслањају један на други (дели их само некатегорисани пут и канал).

Простор у обухвату плана је у највећем делу култивисана аграрана површина – њива под ратарском културом. Стање животне средине у простору обухвата плана није битно угрожено другим утицајима.

2.4. Објекти и површине јавне намене

У обухвату плана простор у јавној намени чине некатегорисани (атарски) путеви за приступ пољопривредним површинама у окружењу обухвата плана. Ови некатегорисани путеви обезбеђују техничко-економски приступ простору комплекса планиране енергане и сточарске фарме, као и несметан приступ околном пољопривредном земљишту.

2.5. Постојећи објекти

У простору обухвата плана не постоје изграђени објекти. У ширем окружењу, односно ван обухвата плана планирана је још једна енергана чија се изградња очекује у скоро време.

2.6. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

У простору обухвата плана електране постоје некатегорисани путеви којима се приступа планираном комплексу енергане. Приступ државном путу 1б реда број 21 Нови Сад-Рума –Шабац се обезбеђује преко постојећих прикључака (огуће и преко приступне саобраћајнице енергане у изградњи истог инвеститора у зони бензинске станице ширине од 3 до 5 метара, без изграђеног коловоза).

Неопходне су интервенције на уређењу савремене коловозне конструкције.

2.7. Привредни и други објекти

У простору обухвата плана нема привредних објеката алу у окружењу се гради енергана на биомасу.

2.8 Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

У простору обухвата плана постоји мрежа јавне комуналне инфрструктуре изграђена за потребе бензинске станице као и у утицајном подручју постоји мрежа за потребе постојећих објеката мотела у суседству. Капацитети мреже су задовољавајући.

На простору на ком се планира комплекс енергане и фарме постоји само некатегорисани пут.

Источном страном државног пута Iб реда број 21 Нови Сад-Рума –Шабац, на око 12m од ивице коловоза, пружа се водоводна мрежа Ø50 која водом снабдева бензинску станицу и ресторан на граници обухвата плана.

Снабдевање електричном енергијом постојећих објеката реализовано је из ТС 110/20kV „Рума“, са трансформатором 31,5MVA преко 20kV „Румска петља“.

Ван обухвата плана, а у блиском окружењу налази се и траса оптичког телекомуникационог кабла од изузетне важности и водоводна мрежа Румског водовода.

Снабдевање водом бензинске станице и мотела (ван обухвата плана) врши се из водоводне мреже Румског водовода пречника 50мм који иде на око 15м удаљености од ивице пута.

2.9. Јавно и друго зеленило

У простору обухвата плана не постоји јавно зеленило. Укупан простор обухвата плана је обрадива ратарска површина.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. У обухвату плана су следеће парцеле: 1012/1, 1012/4, 1012/6, парцела број 1012/3 некатегорисани пут, као и део парцела број 1014 и 1015, односно делови атарских путева.

Граница полази из тачке 1 која се налази у северозападној тачки парцеле бр.1014 и наставља североисточном страном парцеле бр. 1012/6 до тачке 2. Тачка 2 се налази на североисточној страни парцеле бр. 1015 и иде југоисточном страном парцеле бр. 1015 ка тачки 3. Тачка 3 се налази на југоистоку парцеле бр. 1015 и наставља до тачке 4 југозападном страном парцеле бр. 1012/3. Тачка 4 се налази југозападно у односу на парцелу бр. 1014 и наставља северозападно истом парцелом ка тачки 1.

Граница обухвата површину од око **3,2ha**.

1.2. ПОПИС КАТАСТРАСКИХ ПАРЦЕЛА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

У простору обухвата плана електране се налазе парцеле број : 1012/1, 1012/4, 1012/6 у власништву Инвеститора и у осталаој намени, парцеле бр. 1012/3 некатегорисани пут, као и део парцела број 1014 и 1015 односно делови атарских путева који су у јавној намени и у власништву Града Сремска Митровица.

1.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Планирана претежна намена површина у обухвату Плана је пословање, односно производња електричне и топлотне енергије из обновљивих извора – биомасе. Примарни производ је електрична енергија из обновљивих извора. Пратећа намена је узгој и чување стоке као део комплекса енергане за производњу сировине у поступку прераде биомасе у електричну и топлотну енергију.

Планирани комплекс енергане биће ограђен и опремљен унутрашњом интерном саобраћајном мрежом и манипулативним површинама за функционисање и одржавање планираних објеката. Комплекс сточарске фарме, у складу са прописима биће такође ограђен и чинити јединствену целину. Оба комплекса биће повезана у складу са радним и производним циклусом и потребама.

Поред тога уредиће се контакти, односно прикључци планираног комплекса на постојећу инфраструктуру, (саобраћајницу, затим на електроенергетску мрежу и водоводну мрежу). Посебан електровод би обезбедио дистрибуцију поризведене енергије у систем електроурежа Србије.

Потребе сточарске фарме за енергијом, електричном и топлотном обезбедиће се из сопствених ресурса планиране електране.

Концептом озелењавања простора обезбедиће се услови за пријатан радни микроклимат и естетски - амбијентални радни простор и заштиту од минималних утицаја на утицајно подручје.

Подела простора у обухвату плана определила би четири урбанистичке зоне :

- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А – заштитно зеленила површине 0,15 ha,
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Б – енергана површине 0,96 ha - биогасно постројење са основном наменом електричне и топлотне енергије из обновљивих извора,
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Ц – сточарска фарма - пољопривредних објеката у функцији енергана површине 1,4 ha, и
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Д – пољопривредно земљиште површине 0,5 ha.

Преостали простор је простор у јавној намени – некатегорисани путеви који служе за потребе изградње планираних садржаја и функционисање постојеће инфраструктуре у атару.

Утицај појединачних намена по урбанистичким целинама неће имати штетне утицаје једна на другу. Синергијски утицај планираних садржаја (енергане и фарме) обезбеђују функционисање процеса производње и не само планиране електране већ и електране у изградњи. Односно фарма ће производити сировину за обе енергане и тиме решавати свој проблем евакуације дела отпада.

На простору обухвата Плана примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса, становања – здравља људи, пољопривредног земљишта у окружењу, подземних и надземних вода.

1.3.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (0,15ha)

У урбанистичкој целини А заштитно зеленило представља тампон зону енергане и транзитног азбестцементног цевовода Ø600 за транспорт сирове воде из изворишта “Сава I” до фабрике воде “Фишеров салаш”. Ширина заштитног појаса зеленила је 20m јер се комплекс енергане и сточарске фарме налази у широј зони санитарне заштите (зона III) изворишта водовода “Фишеров салаш”.

Биљне врсте које ће се користити у засаду заштитног зеленила су углавном аутохтоне, отпорне на загађења, са густом и добро развијеном крошњом. Користиће се и четинарске врсте, око 30%, због заштите у зимском периоду. Такође треба обратити пажњу да се не користе врсте које имају алергена дејства.

1.3.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Б - ПЛАНИРАНА ЕНЕРГАНА (0,96 ha)



У складу са принципима енергетске ефикасности оправданост уређења простора обухвата плана са основном наменом производње електричне енергије из обновљивих извора енергије је велики. Електране за производњу електричне и топлотне енергије производе електричну енергију сагоревањем биогаса произведеног анаеробном ферментацијом енергетске сировине. Биомаса за потребе енергане ће

се производи углавном од органског отпада и других извора из блиског окружења. Изградња електране – биогазно постројење има као основни циљ производњу електричне енергије и њен пласман преко дистрибутивне мреже. Добијена топлотна енергија ће се искористити за потребе грејања објеката у постојећем комплексу, у сточарској фарми али се може планирати и загревање стакленика у непосредном окружењу. Планом се обезбеђују урбанистички услови за изградњу „мале“ еколошке зелене енергане које у близини електроенергетске мреже (реципијента) производе електричну и топлотну енергију, на бази домаћег ресурса (обновљиви извори енергије) која производи само струју и топлоту, користи сировине обновљивих извора из непосредног окружења (са планиране фарме), а не загађујући земљу, ваздух и воду. На тај начин обезбеђује се стратешки програм за штедњу енергије, заштиту животне средине и активно учешће у борби против климатских промена, како би се испунили захтеви одрживог развоја као и економски и еколошки ефикасну енергетску производњу.

Когенерација – комбинована производња струје и топлоте на месту потрошње или у непосредној близини је најекономичнија технологија за производњу енергије која је данас позната. Коришћењем обновљивих извора енергије (биогаз, депонијски гас, гас из дрвеног отпада, индустријски отпадни гасови...), когенерационо постројење испуњава еколошке стандарде у области заштите ваздуха, земље и воде. Оваква енергетска постројења достижу висок степен ефикасности коришћења примарне енергије – до 90%. Изградња "малих" енергана обезбеђује:

- Заштиту климе и очување природних ресурса (уштеда примарне енергије преко 50% у односу на одвојену производњу струје у електранама и топлоте у котловима; смањење емисије ЦО₂ преко 60% у случају коришћења земног гаса; смањење емисије ЦО₂ од 100% у случају коришћења биоенергије),
- Запошљавање радника и потицај развоју села,
- Структурну измену енергетског сектора у правцу децентрализованог енергетског снабдевања (производња струје тамо где се троши топлота; нова перспектива за индустрију, комуналну делатност и пољопривреду; права либерализација у сектору струје преко великог броја независних произвођача струје; смањење преносних и дистрибутивних губитака у мрежи; ослобађа државу од превеликих инвестиционих улагања; смањење инвестиционог финансијског ризика због краћег времена за планирање и изградњу.

"Биогаз, као производ анаеробне ферментације биомасе ће бити сагореван у гасним моторима. Сагоревањем се добија механичка и топлотна енергија. Механичка енергија ће се преко вращила преносити на генераторе електричне струје. Део топлотне енергије ће бити одвођен системом хлађења, део ће се користити за загревање ферментатора, а остатак се може користити за грејање односно за друге технолошке намене (у шренушку израде УП овај део топлотне енергије се штедира као губитак, док се не пронађу крајњи корисници). Овакав технолошки процес се назива когенерација. Технолошка целина – мотор са унутрашњим сагоревањем и електрични генератор сачињавају когенеративну јединицу – СНР постројење.

Главни производ ферментације је биогаз са садржајем метана 50-55%. Састав биогаза је приказан у следећој табели:

Гасовите компоненти биогаза	Хемијска формула	Процент садржине
Метан	CH ₄	40-75 %
Угљен-диоксид	CO ₂	25-55 %
Водена пара	H ₂ O	0-10 %
Азо	N ₂	0-5 %
Кисеоник	O ₂	0-2 %
Водоник	H ₂	0-1 %
Амонијак	NH ₃	0-1 %
Водоник сулфид	H ₂ S	0-1 %

Произведена електрична енергија ће бити искоручивана у дистрибутивску мрежу, на основу уговора о искоручивању са фирмом „ЕЛЕКТРОВОЈДИНА доо“, Нови Сад.

Финални производ после ферментације (течни сустрати) је квалитетно органско ђубриво који ће бити складиштен у лауни, одакле ће бити апликован у пољопривредно земљиште, по важећој регулативи.

Пројекат биогазног постројења се заснива на затвореном циклусу материја, које улазе у процес производње обновљиве енергије.

Биогазно постројење чини :

- **Мешна јама** - Објекат је кружни у основи, пречника 9.0m, висине 5.50m са дубином дна на 3.50m у односу на коту терена. Објекат с планира у непосредној близини пумпне станице. Мешна јама служи као резервни танк за дозирање течног стајњака у ферментор. Објекат је од армираног бетона, у потпуности је затворен. У објекту су изведене горња и доња бетонска плоча, са отвором у горњој плочи.
- **Пумпна станица** - Објекат је у основи димензија 8.00x 4.70 m смештен у непосредној близини мешне јаме. Објекат служи за смештај опреме преко које се убацује чврсти стајњак и силажна маса у ферментор. Поред опреме у објекту се налазе просторије за запослене са санитарним чвором. Функционално и просторно објекат је једноставан, малих димензија са једноводним кровом.
- **Ферментор** - Објекат је кружни у основи, пречника 26.8m, висине 7.00. Површина објекта је 1128.20m². Ферментор представља цистерну цилиндричног облика изграђену од поцинкованог лима. Ферментор се загрева за потребе процеса ферментације. Објекат је затворен мембраном од ПВЦ фолије испод које је покретна плинава мембрана. Мембрана од ПВЦ фолије је нанесена у две врсте на полиестер тканину. Мембране су тешко запаљиве. Предвиђени су ферментори запремине 3200 m³ талога и 1680 m³ плина.

IST (intermediate storage tank) – Привремено складиште ферментисаног остатка - Објекат је кружни у основи, пречника 14.8 m, висине 4.00 m. Површина објекта је 172.03m². Објекат представља привремени резервоар без крова. Конструкција објекта и материјализација је слична као код ферментора – цилиндрично кућиште од челичног поцинкованог лима.

- **Сепаратор** - Сепаратори служе за издвајање чврсте материје из течне. Оба сепаратора су постављена изнад бетонског платоа.
- **СНР Постројење** (Combined heat and power plant) - Објекат је у основи димензија

13.0x 3.00m висине 3m. Објекат представља метални контејнер изолован од буке који се поставља на АБ плочу. У објекту се налази мотор који производи електричну енергију са додатном опремом (мерач протока гаса, хладњак за гас, пречистач гаса, измењивач за прљави гас, помоћно хлађење, разводник топлотне енергије, гасна бакља и остала пратећа опрема).

- ТС – планиране трафостанице .

Капацитет погона за производњу електричне енергије је 999 kW. Основна сировина за производњу је биомаса - материја сачињена од биљне масе.

Обезбедиће се простор са припадајућом инфраструктуром (приступна саобраћајница, плато, и друго). У овој зони обезбеђен је простор за изградњу тренч силоса .

1.3.3. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Ц - СТОЧАРСКА ФАРМА - ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕНЕРГАНЕ (1,39ha)

У урбанистичкој целини Ц – сточарска фарма, као саставни део енергане је простор за изградњу пољопривредних објеката за смештај, узгој и чување стоке, смештај механизације и пословни објекат за смештај радника и лагуне за смештај осоке.

Просторни положај планираних објеката вршен је у складу са функционалним и технолошким процесом (могућа шема организације) који ће се одвијати на комплексу. Тачан положај планираних објеката дефинисан је у односу регулационе линије и у односу на бочне међе парцеле у свему као на графичком прилогу.

Парцела има приступе за возила са јавних површина и то са северозападне стране са атарског пута у свему као на графичким прилозима.

Приступ свим објектима обезбедиће се преко интерне саобраћајнице .

Површине у јавној намени ће се ускладити са потребама формирања зелених засада као заштитног зеленила и за потребе изградње неопходне инфраструктуре, пре свега уредити некатегорисани пут као одговарајућа приступна саобраћајница у квалитативном и квантитативном погледу, која ће се повезати на постојећу прикључну саобраћајницу енергане у изградњи и преко ње и површина у јавној намени (уз бензинску станицу – постојећи прикључак) на државни пут.

Мрежа интерних саобраћајница и манипулативних платоа као и сва друга инфраструктура уклопиће се у инфраструктурни мрежу постојећих садржаја комплекса на начин који ће обезбедити рационално коришћење простора и капацитети постојеће и планиране мреже и међусобно функционисање електране и фарме.

Планираном инфраструктурном мрежом омогућиће се допремање сировине биомасе, осоке и најважније дистрибуција произведене електричне и топлотне енергије. Електрична енергија ће се дистрибуисати у електромрежу Р Србије. Топлотна енергија која се добија у процесу производње електричне енергије користиће се у портупку рада постројења, а вишак ће се дистрибуисати у планиране објекте на фарми, али могуће и пластенике и стакленике на пољопривредном земљишту у окружењу.

Законом о добробити животиња уређује се добробит животиња, права, обавезе и одговорности правних и физичких лица, односно предузетника, за добробит животиња, поступање са животињама и заштита животиња од злостављања, заштита добробити животиња при лишавању живота, држању, узгоју, промету, превозу, клању и спровођењу огледа на животињама, као и друга питања од значаја за заштиту добробити животиња.

Добробит животиња јесте обезбеђивање услова у којима животиња може да остварује своје физиолошке и друге потребе својствене врсти, као што су исхрана и напајање, простор за смештај, физичка, психичка и термичка удобност, сигурност, испољавање основних облика понашања, социјални контакт са животињама исте врсте, одсуство непријатних искустава као што су бол, патња, страх, стрес, болести и повреде.

Добробит животиња на сточарској фарми обезбеђује се кроз начела заштите :

- начело универзалности бола, које подразумева да животиње могу да осете бол, патњу, стрес, страх и панику, као и обавезу човека да поред очувања врсте брине и о заштити живота и добробити сваке јединке;
- начело бриге о животињама, које подразумева моралну обавезу и дужност човека да поштује животиње и брине о животу и добробити животиња чији опстанак зависи непосредно од њега;
- начело интегралности, које подразумева да државни органи и органи јединица локалне самоуправе, у оквиру свог делокруга, обезбеђују интегралну заштиту добробити животиња спровођењем међусобно усаглашених планова и програма;
- начело посвећивања пажње добробити животиња, које подразумева да се у свим активностима које се предузимају у области пољопривреде, сточарства, ветеринарства, промета, истраживања, као и у другим областима које се на директан или индиректан начин односе на животиње мора посветити пуна пажња заштити добробити животиња;
- начело превенције и предострожности, које подразумева да свака активност која је у директној или индиректној вези са животињама мора бити планирана и спроведена тако да представља најмањи ризик по живот и добробит животиња, људи и животне средине и заснива се на процени утицаја различитих начина коришћења животиња на њихов живот и добробит, као и на коришћењу најбољих расположивих технологија, средстава и опреме;
- начело одговорности, које подразумева да је власник, односно држалац животиња одговоран за њихов живот и добробит и да је дужан да сноси трошкове збрињавања животиња чији је власник, односно држалац, ако више не жели или није у могућности да се стара о њима.

На сточарској фарми мора се примењивати пажња доброг домаћина што подразумева обезбеђивање услова којима се задовољавају животне потребе животиње, као што су довољна количина квалитетне хране и воде, простор за кретање, исхрану и одмор, заклон, микроклиматски и хигијенски услови живота, присуство и контакт са животињама исте врсте и очување физичке, психичке и генетске целовитости животиње, као што је предузимање и спровођење превентивних, дијагностичких, хигијенских, терапеутских и других мера ради очувања здравственог стања животиње и спречавања настанка повреда, болести, стреса, бола, патње, страха и смрти животиње;

На фарми се мора обезбедити :

- одговарајући и сигуран смештај животиње, као и микроклиматске услове, хигијену, довољно простора, слободу кретања, храну и воду која одговара врсти, раси, полу, старости и физичким, биолошким, производним потребама и потребама у понашању животиње;
- заштиту животиња од штетног утицаја временских прилика, као и од природних непријатеља;
- одвојено држање животиња које узнемиравају једна другу или представљају опасност за друге животиње и људе;
- одвојено држање болесних, повређених и изнемоглих животиња;
- да о животињама брине потребан број обучених лица.

На фарми се морају животињи којој је ускраћена слобода кретања обезбедити простор за смештај у којем без тешкоће може да легне и устане, испружи предње, односно задње ноге, као и да се на истој површини и у истом простору без савијања трупа и главе слободно окрене у стајаћем и у лежећем положају. Кравама на фарми које се стално држе у затвореним објектима обезбеди одговарајућу површину за кретање или простор за боравак на отвореном у току дана у коме неће бити везана и у коме ће моћи слободно да се креће у складу са њеним физиолошким потребама и потребама у понашању.

Није дозвољена изградња објеката који су са штетним утицајем на животну средину.

1.3.4. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Д - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (0,5ha)

Пољопривредно земљиште у овој целини остаје у непромењеном стању – пољопривредно земљиште и на њему се не планира изградња објеката. За ову целину се непланира промена намене земљишта у грађевинско земљиште (нема накнаде).

1.4. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У простору обухвата плана се не формирају нове површине у јавној намени. Простори у јавној намени су само постојећи некатегорисани путеви који су регулационом линијом разграничени од осталог грађевинског земљишта. Површина у јавној намени чини 0,2 ha односно 5% укупне површине простора. У јавној намени је парцела број 1012/3 и делови парцела бр. 1014 и 1015 к.о.Јарак.

2. БИЛАНС ПОВРШИНА

У обухвату плана се налази пољопривредно земљиште у атару насеља Јарак које је ПП у намени простора одређено као постојећа радна зона у функцији пољопривреде. На површини од **3.2 ha** уређује се простор за изградњу енергане – биогасног постројења. То је земљиште у осталој намени. У јавној намени је део земљишта површине 0,2ha или 5% које чине површине постојећих путева.

НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ	ПОСТОЈЕЋЕ	ПЛАНИРАНО	ПЛАНИРАНО
	Површина	Површина	Површина	Површина
	ha	%	ha	%
Заштитно зеленило УЦ А	0	0	00-15-62	4
Енергана УЦ Б	0	0	00-95-87	31
Сточарка фарма УЦ Ц	0,0	0	1-39-00	46
НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТЕВИ- ЈАВНА НАМЕНА	00-20-47	5	00-20-47	5
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	3-00-49	95	00-50-00	14
УКУПНО	3-20-96	100	3-20-96	100

У постојећем стању се налази 3,2 ha (3,2096 ha) пољопривредног земљишта које се у планираном стању претвара у УЦА УЦБ УЦЦ у грађевинско земљиште за изградњу биоенергане и сточарске фарме и заштитног зеленила,81% а УЦД 14% остаје пољопривредно земљиште . Планирани садржаји ће се градити на 77% укупне површине обухвата плана што је и највећа површина у билансу.

Све остале површине : површине у јавној намени (5%) остају непромењене и захватају 5% обухвата плана.

3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулационим линијама је разграничен простор обухвата плана на површине у оквиру земљишта у јавној намени и површине у оквиру осталог грађевинског земљишта.

Регулационе линије дефинишу простор путног појаса некатегорисаниог пута у јавној намени од простора комплекса електране у осталој намени.

3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Земљиште у јавној намени - јавни или урбани простор дефинисан је регулационим линијама које одређују коридор некатегорисаног пута -приступне саобраћајнице између комплекса електране и пољопривредног земљишта у окружењу.

Регулациона линија према комплексу електране је задржана из постојећег стања – не мења се. Постављена је тако да обезбеди несметано функционисање саобраћаја у окружењу за коришћење пољопривредних површина у атару.

Грађевинска линија одређена је овим планом у односу на регулациону линију на

удаљености од минимално 5м и представља линију до које је дозвољено да се гради објекат. На грађевинској линији планирана је изградња лаке транспарентне (жичане) ограде.

3.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом је дефинисана нивелација јавних површина и површина на осталом грађевинском земљишту из које произилази нивелација простора за изградњу објеката.

Висинска кота у комплексу електране је углавном уједначена – просечна је 83,50мНВ и нижа је у односу на околни терен те су релативно честе појаве површинских вода.

Нивелација свих површина је оквирна и мора се прецизније разрадити кроз спровођење овог Плана и израду пројектно-техничке документације .

Висинска регулација је дефинисана означеном спратношћу, односно висином објеката по целинама и то као максимална вредност, где се један ниво рачуна са просечном спратношћу од 3.5-4 м. Планирана спратност је П+1. Обавезујућа је максимална висинска регулација и преко те границе се не могу градити објекти, сем у посебно дефинисаним случајевима.

Нивелациони план површина на осталом грађевинском земљишту, односно комплексу електране и сточарске фарме, мора бити усклађен са начином прикупљања и одвођења површинских вода у широј зони за дату локацију.

Површинске воде са комплекса електране не могу се усмеравати према суседној парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте комплекса као ни објекте на суседним парцелама.

3.3. ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

У простору обухвата плана неће се формирати нове површине у јавној намени, односно оне остају у затеченом стању. Простор у јавној намени чини 0,2 ха односно 5% простора и чине га делови некатегорисаних путева. Некатегорисани пут, део пута, парцела број 1014 уређује у квалитативном и квантитативном смислу у приступну саобраћајницу и он се планира као веза са приступном саобраћајницом планиране електране у изградњи.

4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката уколико испуњавају услове:

- да се налазе на простору на којем је планирана изградња, и
- да имају приступ на јавну површину.

Парцеле бр. 1012/1, 1012/4 и 1012/6 к.о. Јарак у обухвату плана могуће је препарцелацијом формирати у две нове парцеле. Једну за грађевинску парцелу (енергана и фарма) и другу у југоисточном делу обухвата коју ће чинити и надаље

пољопривредно земљиште. Све новоформиране парцеле имају постојећи приступ на некатегорисани пут.

Планираним решењима организације и уређења простора обухвата плана се тежило максималном могућем поштовању затеченог стања парцелације и потреба инвеститора за формирањем урбанистичких целина са посебним наменама.

Планом је дозвољено укрупњавање и дељење катастарских парцела на осталом земљишту по иницијативи корисника, а у складу са Правилима грађења овог плана. За потребе укрупњавања и деобе катастарских парцела на осталом земљишту обавезна је израда пројекта парцелације и препарцелације.

Границе између грађевинских парцела на осталом земљишту и парцела на јавном земљишту не могу се мењати, осим у случају исправке границе парцела.

5. ТРАСЕ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.1. Саобраћајна инфраструктура

Приликом успостављања саобраћајне матрице поштована је постојећа мрежа активних интерних саобраћајница, некатегорисаних приступних путева и позиција постојећих објеката у окружењу (ван обухвата плана).

Диспозиција интерних саобраћајница у односу на планско подручје гарантује добру саобраћајну приступачност планираним објектима електране и сточарске фарме и постојећим објектима и локацијама како у обухвату плана тако и ван обухвата плана.

Саобраћајно решење у потпуности одговара постојећем стању, у којем се са три стране комплекса налазе некатегорисани путеви у функцији пољопривредног земљишта. Наведеним некатегорисаним путевима остварује се саобраћајна повезаност са осталом мрежом јавних путева.

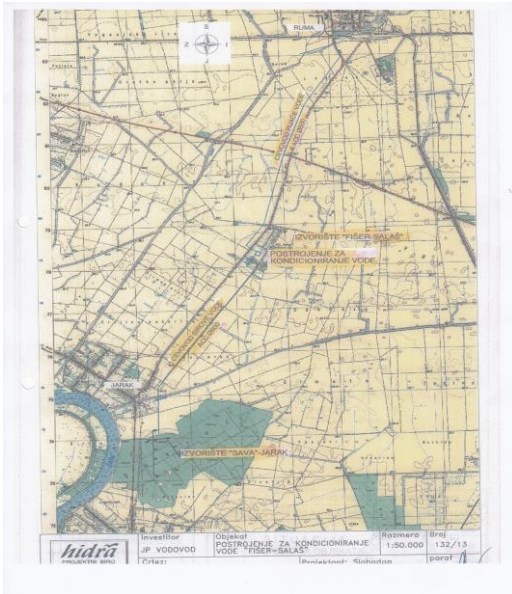
Саобраћајни прикључак планиран је на некатегорисани пут на КП број 1014 са северозападне стране обухвата плана. Могуће је извести саобраћајно повезивање и на осталим некатегорисаним путевима у зависности од технолошких услова.

5.2. Водоводпривредна инфраструктура

У простору обухвата Плана **непостоји** водоводпривредна инфраструктура. Постојећи канал КОЈИЋА САЛАШ тангира простор обухвата плана са северне и западне стране. Канал је недовољно уређен и има изграђен зацевљени део који се користи као постојећи приступ пољопривредним парцелама, али и комплексу енергане у изградњи истог инвеститора.

5.2.1. Снабдевање водом

Планирано снабдевање питком водом комплекса енергане обезбедиће се прикључењем на постојећу водоводну мрежу Румског водовода. Коришћење питке воде у друге сврхе није дозвољено.



Снабдевање водом постојећих објеката бензинске станице и мотела (ван обухвата плана) врши се из водоводне мреже Румског водовода пречника 50mm који иде на око 15m удаљености од ивице пута.

Потребе за коришћење воде за технолошке потребе планираних објеката неопходно је обезбедити из сопствених извора – бунара, који се морају бушити ван зоне санитарне заштите, а потом је довести цевоводом до енергане и фарме. За изградњу тих објеката за снабдевање водом неопходно је прибавити сагласност ЈП Водовод из Руме. Простор комплекса енергане са југоисточне стране тангира цевовод сирове воде пречника 600mm који води од изворишта воде "Сава 1" до објеката фабрике воде на локацији Фишиеров салаш.

Планирани комплекс енергане се налази у најјужнијем делу шире зоне санитарне заштите (зона III) изворишта водовода "Фишиеров салаш" (по решењу Министарства здравља бр. 530-01-432/20008-4 од 16.06.2008. године), односно на најудаљенијој тачки заштитне зоне од самог изворишта.

Шира зона заштите (зона надзора) обухвата територију сливног подручја око изворишта. У овој зони забрањена је изградња индустријских или других објеката чије отпадне воде могу угрозити извориште. Из овог ограничења су искључени наменски објекти од посебног значаја за безбедност и заштиту земље. Зона је дефинисана координатама (од тачке I до XII на приложеној слици) и обухвата површину од 22,09km². Планирани комплекс енергане техничким и технолошким мерама мора задовољити услове заштите. **На планираним комплексима за функционисање објеката неопходно предвидети хидрантску мрежу.**

За снабдевање комплекса питком водом са постојећег водовода у Јарку не постоје технички услови прикључења корисника на водоводну мрежу која је удаљена цца 3,50 km од предметне локације. Уколико постоји потреба за прикључењем планираног комплекса енергане на биомасу на водоводну мрежу, неопходна је израда пројектне документације ради продужења јавне водоводне мреже ДН 90 mm ради обезбеђења техничких услова за прикључак, а која би се изводила на захтев и о трошку инвеститора планираног комплекса.

Могуће је обезбедити водоснабдевање и са цевовода ДН 600 Румског водовода, уз сагласност надлежног јавног предузећа, као и ради издавања техничких услова и могућности прикључења на водоводну мрежу којом управља водовод РУМА.

Изградњу нове водоводне мреже изводити у свему према Закону о планирању и изградњи, а у складу са постојећом изведеном мрежом и расположивим простором. Уколико се на планираној траси налазе друге инсталације неопходно је приликом израде пројектне документације урадити и синхрон план уз тачно дефинисање трасе планиране инфраструктуре уз обезбеђење техничких услова код паралелног вођења инсталација од мин. 1,0 m осовински између планираних траса инсталација. Приликом укрштања инсталација потребно је поштовање висинског услова од мин. 3ДН између инсталација (надслој земље од мин 30 cm) уз обавезно зацевање и постављање трака за обележавање.

Након евентуалне изградње водоводне мреже неопходно је спровести поступак одобравања извођења и прикључка на мрежу према наведеној процедури.

Општи услови прикључења корисника на комуналну инфраструктуру (водовод):

За кориснике објекта који немају изведене прикључке на комуналну инфраструктуру; На основу Одлуке о водоводу изашле у "Сл.листу града Сремска Митровица" бр.9/2005, 9/2011, 13/2009 и 5/2014 потребно је израдити пројекат прикључења на водоводну мрежу у ЈКП "Водовод", на основу којег се издају Услови за раскопавање јавних површина у ДОО "Сирмијум пут", те се склапа Уговор о комуналном опремању у Градској управи Сремска Митровица уз Решење о прикључку објекта које се издаје Градској управи за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица. Прикључење на комуналну инфраструктуру (водоводну мрежу) изводи се на основу наведене техничке документације, Грађевинске дозволе издате у Градској управи Сремска Митровица, односно власничког листа са уписаним објектом и обострано потписаног уговора о прикључењу објекта у ЈКП "Водовод" Сремска Митровица. За потребе прикључења на комуналну мрежу неопходно је унутар парцеле на макс. 1,0 m од регулационе линије изградити шахт за водомер, чије ће унутрашње димензије бити дефинисане у пројекту прикључка на водоводну мрежу, а у зависности од карактеристика мерача протока. Локација шахта са мерачем протока мора бити на приступачном месту, поред улазне капије, унутар парцеле доступна контроли овлашћених радника ЈКП "Водовод"-а.

Извођење радова на прикључењу објекта на водоводну мрежу је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод" Сремска Митровица. Унутрашње водоводне инсталације иза главног водомера не одржава ЈКП "Водовод".

Обухват плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,25m испод коте терена.

Границе Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица се налазе у широј зони санитарне заштите (зона III) изворишта водовода "Фиширов салаш" (по решењу Министарства здравља бр.530-01-432/2008-04 од 16.06.2008.године.). западном границом обухвата ПДР-а пружа се азбестцементни цевовод Ø600 за транспорт сирове воде из изворишта "Сава I" до фабрике воде "Фиширов салаш".

У складу Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС", бр.92/2008), у зони III не могу се градити

или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту.

Јавно предузеће "Водовод" Рума основано је од стране Скупштине општине Рума, са приоритетном делатношћу производња воде и снабдевање питком водом грађана и привреде, као и сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода на територији општине Рума.

Јавно предузеће "Водовод" Рума одржава и управља регионалним системом водоснабдевања- "Источни Срем" из кога се водом снабдева око 70.000 становника и привреда, односно следећа насеља у општини Рума и Ириг: Рума, Вогањ, Стејановци, Павловци, Жарковац, Мали Радинци, Путинци, Доњи Петровци, Буђановци, Краљевци, Ириг, Врдник, као и викенд зоне у Иригу и Врднику закључно са болницом на Иришком Венцу, хотелима, предајником РТС-а и хидрометеоролошком станицом "Краљеве столице".

Данас се систем водоснабдевања састоји из следећих објеката:

Извориште "Сава I"	Q=180 l/s
Извориште "Фишиеров салаш"	Q=60-70 l/s
Постројење за кондиционирање воде	Q=250 l/s
Резервоарски простор	
- Иза потрошача	V=2710 m ³
- На Фабрици воде	V=1000 m ³
У Иригу	V=800 m ³
У Врднику	V=320 m ³
Цевовод сирове воде	Ø 600-5.900 m
Магистрални цевовод	Ø 500 и Ø 350-11.840 m
Цевоводна мрежа по граду и насељеним местима укупне дужине	Л-460km

Вода се транспортује са коте 81 мнм (фабрика за прераду воде "Фишиеров салаш") до коте 520 мнм (објекат хидрометеоролошке станице "Краљеве столице") преко седам висинских зона и исто толико препумпних станица.

Извориште "Фишиеров салаш" лоцирано је уз само постројење за прераду воде, са леве и десне стране магистралног пута Рума-Шабац, између 19°45' источне географске дужине и 44°50' северне географске ширине, на око 7 km јужно од Руме и припада територији Града Сремска Митровица.

Формирање изворишта започето је 1977.године а до данас је на њему избушено 12 бунара од којих је седам у експлоатацији. Са западне стране пута М-21 лоцирани су бунари Б-6, Б-7 и Б-11, а са источне стране осталих осам бунара. Просечно се из овог изворишта захвата 70 l/s маломинерализованих подземних вода. Сви експлоатациони бунари су истих карактеристика и каптирају подземне воде алувијалне издани дубине до око 130-140 m.

У складу важећих закона и правилника из области водопривреде и енергетике, ЈП "Водовод" Рума спроводи потребне активности на обнављању потебе о резервама маломинерализованих подземних вода, исходавању водних аката, праћењу и осматрању режима рада изворишта...

На локацији изворишта "Фишеров салаш", 1985.године изграђено је постројење за кондиционирање воде капацитета 250-300 l/s: аерација, филтрација, дезинфекција са пратећом опремом за снабдевање пијаћом водом општина Рума и Ириг као и ТС (10/0,4 kW, 2x630 kW). Исте године изграђен је и цевовод Ø600 у дужини од 5.900 m, за транспорт сирове воде од изворишта "Сава I" до фабрике воде "Фишеров салаш".

Сирова вода са изворишта "Фишеров салаш" испуњава физичко-хемијске критеријуме дефинисане Правилником о хигијенској исправности воде за пиће, те се иста само дезинфикује пре упуштања у транзитни цевовод Ø 500 према граду Рума, док сирова вода са изворишта "Сава I" иде на комплетан третман прераде воде на објекту фабрике воде.

Из Регионалног водовода годишње се произведе и испоручи потрошачима општина Рума и Ириг 5.500.000 m³ воде.

На парцелама 259/2 и 259/3 у к.о.Јарак, Град Сремска Митровица налазе се објекти водоснабдевања општина Рума и Ириг којима управља ЈП "Водовод" Рума, а то су: фабрика за кондиционирање воде "Фишеров салаш" капацитета 250 l/sek са објектом трафо станице и бунар Б1 (на к.п. 259/2) и бунари Б2 и Б3 (на к.п.259/3) а сви у саставу изворишта водовода "Фишеров салаш".

За потребе проширења бунарског поља "Фишеров салаш" са два нова бунара, један на к.п.259/2 и један на 259/3 к.о.Јарак и исходовања Локацијских услова за наведене радове добили смо Сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управе за пољопривредно земљиште из Београда у децембру 2015.године.

На к.п.259/3 к.о.Јарак, у току 2016.године избушен је нови бунар ИЕБ-13 на основу Решења о одобрењу извођача примењених геолошких истраживања подземних вода за потребе израде ИЕБ-13 на изворишту "Фишеров салаш" издатог од стране Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине. У 2018/2019 години планира се бушење и опремање још једног новог бунара на овом изворишту.

Изградњом нових бунара побољшаће се водоснабдевање свих насеља повезаних у регионални водовод (девет насеља општине Рума, града Руме и насеља Ириг, Врдник и Ривица у општини Ириг).

ЈП "Водовод" Рума за бунарско поље "Фишеров салаш" поседује потврду о резервама подземних вода, решење о зонама санитарне заштите изворишта, решење о водној дозволи, извориште је евидентирано у Просторном Плану општине Сремска Митровица до 2028.год. и израђен је "План детаљне регулације радне зоне извориште воде Румског водовода у к.о. Јарак" и донета Одлука о истом од стране Скупштине Града Сремска Митровица на седници одржаној 15.09.2016.године.

Напомињемо да зоне санитарне заштите није одредило ово предузеће, већ Решењем Министарство здравља а на основу свих претходно изведених и пројектованих радова за извориште "Фишеров салаш" (пројекти детаљних хидрогеолошких истражних радова, Елаборат о резервама подземних вода, Елаборат о зонама санитарне заштите...).

Гомилањем ризика у трећој зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања ЈП Водовода-а Рума, исто доводимо у опасност од неизбежног загађења.

Још једном напомињемо да се са изворишта "Фишеров салаш" добија вода квалитета за пиће (без предходног третмана), која се само уз дезинфекцију дистрибуира потрошачима у Регионани водовод, да алтернативу за овакво извориште и фабрику воде немамо и ово предузеће не може изложити ризику водоснабдевање двеју општина давањем сагласности на планове за изградњу предметних објеката (сточарске фарме и енергане на биомасу) а који се могу градити на другим локацијама (ван зона заштите изворишта).

5.2.2 Одвођење отпадних и атмосферских вода

У обухвату Плана није изграђена фекална канализација те је потребно одвођење отпадних вода из планираних објеката решити изградњом водонепропусних септичких јама на сопственој парцели и уређаја за пречишћавање отпадних вода.

Интерну канализациону мрежу у комплексу предвидети сепаратног типа посебно за условно чисте атмосферске воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне воде, посебно за технолошке и отпадне воде фарме.

- **Санитарно-техничке отпадне воде**, могу се до изградње канализационе мреже након третмана испуштати у водонепорпусну септичку јаму довољног капацитета коју ће празнити надлежно ЈП.

Техничко решење евакуације санитарно-фекалних отпадних, технолошких отпадних и атмосферских вода ускладити са прописима о заштити површинских и поцемних вода и то:

- Законом о водама (Сл. гласник РС бр 30/10, 92/12 и 101/16)

- Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр 67/11, 48/12 и 1/16)

Одвођење отпадних и атмосферских вода решити канализационом мрежом сепаратног система градње - посебно за условно чисте атмосферске воде, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно зауљених атмосферских и посебно технолошких и отпадних вода од прања (уређаја, опреме, просторија, амбалаже, утоварно-истоварних рампи и др)

- **Дезифункционе воде** (које настају повремено), отпадне воде од прања опреме и објекта издвојити од других вода и депоновати их у посебну водонепорпусну јаму коју ће празнити надлежно комунално предузеће.

Ефлуенти генерисани у оквиру комплекса (отпад у водонепропусним лагунама и течности из силаже, итд.) не смеју неконтролисано отицати. За технолошке отпадне воде из комплекса енергане настале у процесу чишћења и одржавања простора око појединачних објеката, отпадне настале дезинфекцијом објеката и друго предвидети следеће :

- Планирана лагуна за одлагање и зрење ђубрива мора бити довољног капацитета и на водонепорпусној подлози са нагибом ка сабирном шахту за оцедне воде. Оцедне воде цевоводом водити до водонепорпусних осочних јама (или цистерни). Ђубриво користити као сировину за производњу биогаза.
- Приликом прорачуна капацитета лагуне узети у обзир препоручену дужину складишног периода у зависности од потребе технолошког поступка производње био гаса.
- Планирати таложнике течне фазе из лагуне без могућности испуштања у мелиорационе канале или околни терен. Ови објекти морају бити водонепорпусни са прописно димензионисаним ободним насипима. Пре испуста у ретензионе базене предвидети уређај за одвајање суспендованих материја (филтере, центрифуге, и сл.).
- Отпадне воде од чишћења објеката и простора око њих, након предtretмана усмерити ка осочној јами.

У циљу минимизације негативног утицаја отпадних вода на подземне и надземне воде применити метод смањења потрошње воде и организације објеката са принципима добре

праксе као и применом најбољих доступних техника рада.

Уколико се планира посебно складиште сировина за ферментацију формирати га као затворено, са водонепропусном подлогом, без могућности испуштања оцедних вода у отворене канале или околни терен да би се спречило загађење земљишта и подземних вода. Оцедне воде усмерити у канализациони систем технолошких отпадних вода или их преко водонепропусног резервоара сабирати и употребити у процесу припреме сировине тј. усмерити их ка дозираној јами ферментатора у складу са дефинисаном рецептуром. Оптерећење оцедне воде са простора за складиштење сировина смањити спречавањем уласка падавина у подручје складишта.

За диспозицију силажног сока који настаје силирањем превлажне сило масе предвидети дренажу и одвод сока у водонепропусни резервоар довољног капацитета. Ове воде усмерити у процес ферментације.

Оцедне воде привремене депоније одлагања дигестата усмерити ка дозираној јами ферментатора у складу са дефинисаном рецептуром.

Предвидети таква техничка решења која ће обезбедити да се сви објекти производног погона одржавају у функционалном стању, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских и подземних вода од евентуалних загађења.

За настали дигестат предвидети поступак постдигестије и дехидратације којим ће се исти превести у течно ђубриво и компост, а затим апликовати у пољопривредно земљиште, по важећој легислативи тј. у складу са Законом о пољопривредном земљишту и смерницама добре пољопривредне праксе. Уколико се дигестат привремено лагерије на парцели подлога мора бити водонепропусна како не би дошло до загађења околног земљишта и подземних вода, са сливницама оцедних вода усмереним према интерној технолошкој канализационој мрежи. Приликом калкулације складишних капацитета депоније узети у обзир препоручену дужину складишног периода дату у оквиру смерница Добре пољопривредне праксе.

Обзиром на повећање капацитета обавезна је изградња уређаја за пречишћавање отпадних вода.

Одвођење атмосферских вода

Одвођење површинских вода се врши планираном атмосферском канализацијом са пречистачем а затим у водонепропусне јаме.

Отпадне технолошке воде, потенцијално загађене, из поступка одржавања електроенергетских објеката одводити у планиране водонепропусне септичке јаме, са одговарајућим предтретманом. Атмосферске воде са манипулативних површина, након третмана на сепаратору и таложнику могу се упуштати у водонепропусне септичке јаме, које ће празнити надлежно ЈКП. Радови на одржавању планираног енергетског објекта морају се вршити без складиштења и могућности контакта уља са подземним и површинским водама.

Атмосферске воде са манипулативних површина, након третмана на сепаратору и таложнику до дозвољене границе прописане Одлуком надлежног ЈКП, могу се упуштати у водонепропусну септичку јаму, које ће празнити надлежно ЈКП. Радови на одржавању планираног енергетског објекта морају се вршити без складиштења и могућности контакта уља са подземним водама.

Условно чисте атмосферске воде са комплекс енергане које одговарају другој класи

воде могу се, без пречишћавања, испушта се на околни терен или канал.

Приликом израде пројектне документације, главни пројекат треба да садржи:

- податке о капацитету објеката са технолошким описом процеса,
- податке о врсти и количини отпадних вода које настају у производним комплексима,
- прорачунати количину вода од прања објеката, опреме и др. – дневну, месечну и годишњу и детаљно обрадити техничко-технолошка решења сакупљања и диспозиције атмосферских, употребљених вода од прања и чишћења, осочних отпадних вода, оцедних отпадних вода са лагуне, отпадних вода од силаже и свих других отпадних вода које се могу појавити на простору комплекса,
- одговарајуће хидротехничке пропрачуне и графичке прилоге / ситуациони план, план канализационе мреже, објеката за третман и диспозицију отпадних вода, рецепијент и сл).

Пројектом обрадити и дефинисати све отпадне воде које настају у биогасном постројењу, утврдити врсте и количине отпадних вода, начин сакупљања, одвођења и пречишћавања. Забрањено је у мелиорационе канале и друге водотоке испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских вода како би се обезбедило одржавање минимално доброг еколошког статуса квалитета рецепијента и не нарушио добар статус површинске воде.

5.3. Електроенергетска мрежа и постројења

У складу са Законом о енергетици, оператер дистрибутивног система електричне енергије (ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици ("Сл.гласник РС", бр. 145/14).

Постојеће стање

Снабдевање ел.енергијом постојећих објеката на предметном подручју је реализовано из ТЦ 110/20 kV "Рума 1" опремљене са 2 енергетска трансформатора сваки снаге 31,5 MVA преко 20 kV извода "Румска петља".

Будуће стање

За потребе изградње евентуалних будућих пословно-производних објеката у плану обухвата могуће је са постојеће 20 kV извод "Румска петља", обезбедити до 3 MVA једновремене максималне снаге.

Напајање будућих ТС 20/0,4 kV може се реализовати полагањем 20 kV кабловског вода од најближе тачке 20 kV далековода до евентуалне нове ТС 20/0,4 kV у предметној зони. Да би се омогућила изградња нових 20 kV кабловских водова потребно је у будућим и постојећим улицама, обезбедити коридор ширине 1,5 m за пролаз високонапонске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сема на местима укрштања. За напајање будућих објеката неопходна је изградња нових ТС 20/0,4 kV, чије би локације биле што ближе тежишту потрошње.

За прикључење електране (постројења на биогаз) на ДСЕЕ је потребно на парцели бр. 920/2 к.о. Јарак (ван обухвата плана) у складу са скицом у прилогу бр. 1, обезбедити простор минималних димензија 6,5 m x 7,5 m за изградњу електроенергетских објеката напонског нивоа до 20 kV. Неопходно је од јавне површине до наведеног електроенергетског објекта изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера. Непосредно поред наведеног објекта потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3 m x 3 m, висине до 25 m. Власник наведених електроенергетских и других објеката, по завршетку изградње, је Дистрибутер. Наведени електроенергетски објекат је уједно и место прикључења електране на ДСЕЕ.

Ради повезивања наведеног електроенергетског објекта са постојећим ДСЕЕ потребно је постојећи стуб, који се налази ван обухвата плана, у траси 20 kV надземног извода "Румска петља" из ТС 110/20 kV "Рума 1", на удаљености од приближно 90 m од рачве за напајање ТС 20/0,4 kV "Опанак", мерено дуж 20 kV извода "Румска петља", заменити новим челично-решеткастим стубом (у даљем тексту: ЧРС). Наведени ЧРС опремити са вертикалним растављачем снаге и одводницима пренапона. За изградњу новог ЧРС-а на описаној локацији обезбедити простор минималних димензија 3 m x 3 m. Од наведеног ЧРС-а, на 20 kV изводу "Румска петља" из ТС 110/20 kV "Рума 1", до новог електроенергетског објекта на парцели бр. 920/2 к.о. Јарак, предвидети трасу за постављање 20 kV подземних водова, у складу са скицом у прилогу бр.1.

Прикључак за електрану није у предметном обухвату плана.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/ kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико странка радом својих уређаја проузрокује изобличење синусоиде напона и струје, "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума ће странци обуставити испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

Услови за паралелно вођење и укрштање

- У плану обухвата налази се постојећи 20 kV далековод (извод "Румска петља").
- Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона

20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 m. Хоризонтално растојање ивице коловоза до стуба далековода треба да је минимално 10 m (изузетно дозвољено је 5 m). При изградњи саобраћајнице, ако се планира нивелација терена треба водити рачуна да се задржи сигурносна висина проводника далековода од мин. 7 m изнад коловоза.

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводне, канализационе, гасоводне или телекомуникационе инсталације.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу, треба да је минимално 0,5 m.
- При укрштању, хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне инсталације треба да износи најмање 0,4 m за каблове до напонског нивоа 20 kV.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетских каблова напона до 20 kV и телекомуникационих каблова на међусобном растојању од најмање 0,5 m.
- Уколико горе наведени размаци не могу да се постигну на појединим деоницама трасе, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- При изградњи саобраћајнице поштовати захтеве који се односе на кабловски вод испод бетонске и асфалтне површине, тј. на местима укрштања са саобраћајницом потребно је кабловски вод зацевити одговарајућом бетонском или пластичном цеви.
- Све евентуалне штете на нашим електроенергетским објектима, приликом извођења ових радова, сносиће инвеститор односно извођач радова.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума у Руми, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума у Руми.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз предходну сагласност "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 127. Закона о енергетици ("СЛ.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

5.4. ТТ мрежа

Повезивање планиране електране на биомасу са постојећом ТТ мрежом велике пропусне моћи (оптички каблови) које ће омогућити даљинско управљање и видео надзор, извршиће се изградњом подземног оптичког кабловског вода од најближе постојеће резерве.

Потребно је предвидети коридоре за телекомуникациону инфраструктуру до нових објеката. Телекомуникациони каблови се полажу у саобраћајним коридорима и повезују

се на постојећу мрежу у насељу. Врста мреже зависиће од потреба потенцијалних инвеститора.

У простору обухвата плана у северозападном делу, скоро паралелно са државним путем протеже се траса оптичког кабла. Траса пролази кроз комплекс постојеће бензинске пумпе.

На простору комплекса планиране енергане нема тт мреже и објеката.

На простору укрштања оптичког кабла и постојећег канала приликом уређења радноинспекционе стазе у приступну саобраћајницу обезбедити оптички кабл на месту укрштања са прописаном ширином заштитиног појаса.

Повезивање планиране електране на биомасу са постојећом ТТ мрежом извршиће се изградњом новог приводног кабловског вода од најближе постојеће АТЦ до планираних објеката. За полагање планираног кабла обезбедиће се простор у коридору (путном појасу) приступне саобраћајнице .

За планиране објекте биће обезбеђени прописани коридори за телекомуникациону инфраструктуру као и остале инсталације слабе струје. Телекомуникациони каблови се полажу у саобраћајним коридорима и повезују се на постојећу мрежу у насељу. Врста и капацитет мреже зависиће од потреба потенцијалних инвеститора.

На подручју које је обухваћено Планским документом Телеком Србија нема изграђених телекомуникационих капацитета те се радови могу изводити без посебног условљавања.

Уколико се укаже потреба за телекомуникационим услугама неопходно је у планском документу предвидети трасе телекомуникационе инфраструктуре са обе стране саобраћајница унутар подручја обухваћеног Планом.

Прикључење планираног објекта на ТК мрежу зависиће од степена изграђености планираног објекта, као и врсте услуге која се захтева. Из ових разлога инвеститор планираног објекта је у обавези да се писменим путем обрати Одељењу за планирање и изградњу мреже у Сремској Митровици најмање шест месеци пре завршетка објекта и са исказаним стварним потребама за телекомуникационим услугама, како би се благовремено кренуло у реализацију прикључења. Начин прикључења планираног објекта на ТК мрежу дефинисаће се накнадно.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

5.5. Зелене површине

За подизање и очување заштитног зеленила, неопходно је следеће:

Заштитно зеленило повезати у целовит систем, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномију, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

- У саставу планираног зеленила дати предност аутохтоним врстама које су највише прилагођене педолошким и климатским условима;
- На границама обухвата Плана избегавати врсте дрвећа и жбуња које које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних и воћарских култура;
- Избегавати инвазивне врсте.

Зеленило у јавној намени се не планира.

Зеленило у осталој намени

Планирани комплекс енергане ће се адекватно озеленити. У северном делу комплекса планира се заштитни појас зеленила ширине 20m јер се комплекс енергане и сточарске фарме налази у широј зони санитарне заштите (зона III) изворишта водовода "Фишеров салаш", као и у непосредној близини транзитног азбестцементног цевовода Ø600 за транспорт сирове воде из изворишта "Сава I" до фабрике воде "Фишеров салаш". Потребно је користити биљке које су аутохтоне, отпорне на загађење, са густом и добро развијеном крошњом. Може се користити и одређен проценат четинара око 30%, због заштите у зимском периоду. Дуж ограде са североисточне стране комплекса планира се поставка лишћара и жбунастих врста зеленила. Такав вид ограде, осим визуелне препреке, имаће и функцију смањења ширења непријатних мириса са фарме која је саставни део енергане.

За сво зеленило, бирати биљне врсте чији омотач плодова не изазива проклизавање (Дивљи кестен -*Aesculus hippocastanum*) врсте чији плодови не оштећују аутомобиле (врсте из рода *Prunus*: Црвенолисна шљива - *Prunus cerasifera*; Црвенолисна трешња – *Prunus x sistena*), као и врсте чији коренов систем не подиже асфалт и стазе (Липа-*Tili sp.*, Бела топола- *Populus alba*).

Приликом формирања зеленила и уређења зелених површина избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила. На овом подручју сматрају се инвазивним врстама следеће биљне врсте: циганско перо (*Asclepis syriaca*), јасенолики јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Alnus glandulosa*), багрмац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triachantoides*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна смреца (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynoria syn. Fallopia japonica*), багрм (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је бирати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене услове.

Пољопривредно земљиште обухвата све површине које су непосредно намењене производњи биљних, а посредно и сточних производа ради обезбеђења хране, аграрних сировина и других производа биолошког порекла.

Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:

- заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800 м;
- у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;

минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200 м, од магистралних путева 200 м, од речних токова 200 м и од изворишта водоснабдевања 200 м. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

6.1. Заштита непокретних културних добара

На простору обухвата Плана нису констатована археолошка налазишта-локалитети, тако да важе опште мере заштите археолошког наслеђа. У непосредној близини, а ван обухвата плана се налазе два локалитета – "Козловац" и "Одеровци".

Културно наслеђе представља развојни ресурс који је потребно заштитити, уредити и користити на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета, у складу са европским стандардима заштите.

Уколико у току реализације планских поставки – изградње постројења дође до откривања археолошких налаза радови се морају прекинути, а налази пријавити надлежној установи за заштиту НКД у складу са Законом о културним добрима. У том случају мора се обезбедити археолошки надзор стручних служби надлежног Завода приликом извођења земљаних радова. Налази се морају заштитити и сачувати на месту и у положају у ком су пронађени у складу са Законом о културним добрима. Извођење радова се у том случају наставља ручним ископом а све у циљу истраживања локације. Инвеститор у том случају обезбеђује средства за праћење истраживања, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту. Обавезна је пријава радова на изградњи комплекса енергане надлежном Заводу два дана пре почетка радова.

Обавезно је прибављање услова и мера заштите по сваком појединачном захтеву Инвеститора за изградњу;

- Дозвољава се изградња на подручју обухваћеним Планом детаљне регулације уз обавезан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова од стране стручне службе овог Завода на катастарским парцелама број 102/1, 1012/4 и 1012/6 и парцела број 1012/3 некатегорисани пут, и део парцела 1015 и 1014 у К.О. Јарак;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се чува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на архитектонске остатке, извођење радова мора се наставити ручно;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају предходну заштиту;
- Обавезна је пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

6.2. Заштита природних добара

На простору обухвата Плана нема заштићених природних добара или оних који су предвиђени за заштиту.

Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријавити надлежном Министарству као и да се предузму све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Заштита, уређење и развој предела - подразумева очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У складу са Европском конвенцијом о пределу заштиту је потребно спроводити кроз: заштиту свих заступљених типова предела, кроз очување и одржавање значајних или карактеристичних обележја предела која су проистекла из природне конфигурације, или људске активности; управљање пределима кроз поступке којима се, из перспективе одрживог развоја, обезбеђује редовно одржавање предела; стварање услова за спровођење предеоне политике (општих принципа, стратегија и смерница, дефинисаних од стране надлежних органа), која омогућава предузимање одређених мера у циљу заштите, управљања и планирања предела.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Општи и посебни услови заштите животне средине

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011 – одлука УС),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04, 88/2010.),
- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04. 35/2009.),
- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр. 54/92) и других важећих прописа у овој области.

Подручје обухвата Плана детаљне регулације представља, са становишта животне средине комплекс за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме, са свим елементима загађења.

Налази се на низводном делу тока поземних вода у широј зони санитарне заштите изворишта "Фишиеров салаш" из ког се водом снабдева Рума, на низводном делу тока поземних вода .

Комплекс који се обрађује предметним планом поседује и део неопходне техничке инфраструктуре што представља олакшавајућу околност за коришћење земљишта у радној зони комплекса, мада добар део инфраструктуре тек треба изградити како би се простор у потпуности привео намени и обезбедили предуслови за адекватну заштиту изворишта водоснабдевања Руме.

Предметни план ће представљати оквир за одобрење будућих развојних пројеката

одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

Основни извор загађења на предметном простору је:

- Технолошки процеси у радној зони;
- Нереализовање или делимично реализована инфраструктура;

Основна загађења на локацији предметног плана представљају технолошки процеси производње који ће се одвијати у појединим објектима у радној зони, затим, загађења која могу настати као последица манипулације возила на локацији предметног плана а посебну групу могу представљати материје (поготово ако се ради о опасним материјама) које ће се складиштити у појединим објектима. Посебно треба нагласити чињеницу да активности, објекти и технолошки поступци делатности могу у одређеним околностима угрозити животну средину, како у редовном раду, тако и у акцидентним ситуацијама.

Могући утицаји на животну средину плана на предметној локацији који могу настати као последица планираних активности су:

- Загађење поземних вода услед неадекватне опремљености локације и објеката комуналном инфраструктуром и неконтролисаног прихвата атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина,
- Загађење ваздуха, тла и поземних вода радом производних и других објеката који нису у складу са важећим техничким прописима и нормативима за изградњу уз примену технологија и процеса који не испуњавају прописане стандарде заштите животне средине,
- Загађење ваздуха, тла и поземних вода услед неадекватног и неодговарајућег складиштења сировина, полупроизвода и производа и неадекватног начина прикупљања и поступања са отпадним материјама,
- Нарушавање визуелних вредности самог комплекса,
- Повећање буке радом возила на манипулативним интерним саобраћајницама и површинама и радом производних постројења.

Поред наведених утицаја који могу бити континуирани, постоје и утицаји који су привремени, а који ће се јавити приликом изградње објеката. Ови утицаји нису предмет плана, а ни стратешке процене утицаја. Они ће се разматрати у оквиру анализе утицаја пројекта на животну средину.

Заштита животне средине обезбедиће се елиминисање негативних дејстава појединачних радних комплекса или свођење негативних дејстава на минималне утицаје, а што се постиже применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи.

Мере за заштиту животне средине обухватају активности на заштити околине од негативног дејства природних фактора и негативног случајног и намерног дејства људског фактора.

Услови заштите природе су следећи :

Планирани комплекс енергане се налази у најјужнијем делу шире зоне санитарне заштите (зона III) изворишта водовода "Фишиеров салаш" (по решењу Министарства здравља бр. 530-01-432/20008-4 од 16.06.2008. године), односно на најудаљенијој тачки заштитне зоне од самог изворишта.

Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Заштита животне средине представља поштовање свих општих мера заштите животне

средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа. За израду предметног плана, у делу заштите животне средине, коришћени су услови и документи који имају највећи значај. На основу наведене документације и анализираних стања животне средине на локацији плана и процењених могућих утицаја дефинисане су мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утцаје на животну средину у оквиру предметног плана сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији циљева одрживог развоја.

На основу анализе стања животне средине, просторних односа предметне локације са својим окружењем, процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних органа, утврђене су следеће мере заштите животне средине:

Шира зона заштите (зона надзора) обухвата територију сливног подручја око изворишта. У овој зони забрањена је изградња индустријских или других објеката чије отпадне воде могу угрозити извориште. Из овог ограничења су искључени наменски објекти од посебног значаја за безбедност и заштиту земље. Зона је дефинисана координатама (од тачке I до XII на приложеној слици) и обухвата површину од 22,09km². Планирани комплекс енергане техничким и технолошким мерама мора задовољити услове заштите . Није дозвољено упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.

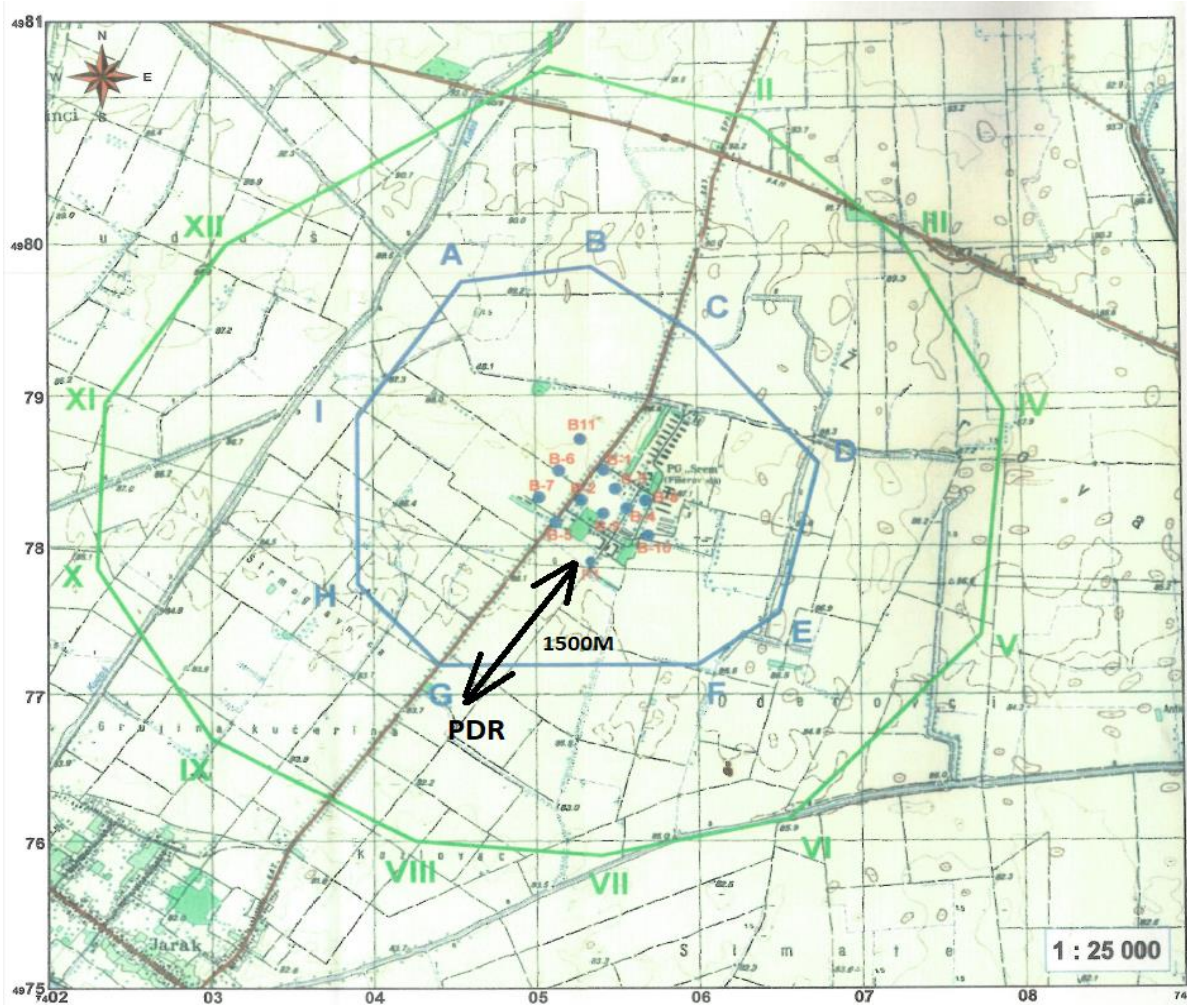
Планирани објекти морају обезбедити индивидуално пречишћавање отпадних вода. Третман ефлуената индивидуалним путем вршити у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање / Сл.гласник РС, бр. 67/11).

На простору обухвата обезбедити пречишћавање продуката емисије из јединичних процеса радних и складишних комплекса сходно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху / Сл.гласник РС, бр. 71/2010 и 6/2011.).

Заштита поземних вода

Подручје плана дералне регулације налази се у широј зони санитарне заштите (зона III) изворишта „ФИШЕРОВ САЛАШ“ Водовода Рума.

Подручје плана дералне регулације се налази поред магистралног пута Рума – Шабац. Од најближих бунара изворишта “Фишеров Салаш” је удаљено 1500м.



LEGENDA:

EBJ-1 eksploatacioni bunari
 OB-1 pijezometri

□ zona neposredne zaštite
 ● uža zona zaštite
 ○ šira zona zaštite

Поред Законских аката, организовање просторне заштите подземних вода зоне санитарне заштите дате су у ПРАВИЛНИКУ О НАЧИНУ ОДРЕЂИВАЊА И ОДРЖАВАЊА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008) се ближе прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите. Пројектом ЗОНА И ПОЈАСЕВА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА „ФИШЕРОВ САЛАШ“ (ВОДОВОД РУМА) Рударско-геолошког факултета из Београда, су детаљно дефинисане зоне.

Према прописима који се односе на захтеване услове у појединим зонама санитаме заштите, а у складу са закључцима у вези могућих загадивача воде у изворишту, у наставку су прописане мере и радови које треба спровести у дефинисаним зонама. Мере

су прописане као ликвидационе, како би се трајно уклонили најризичнији потенцијални извори загађења, превенционе да се отклоне постојећа жаришта загађења и превентивне, како би се у будућем периоду (у време експлоатације вода) обезбедили санитамима и техничко безбедни услови за дистрибуцију квалитетне поцемне воде.

Као највећи потенцијални ризик загађења поземних вода према опадајућем низу су дати прдметним планом детаљне регулације и то:

- Фарма
- Септичке јаме
- Пољопривредна производња

Сматра се да све наведене субјекте треба изместити изван шире зоне санитаме_заштите, али обзиром да се нису стекли услови, треба применити санационе мере на горе наведеним субјектима.

Санационе мере је обавезана тако да производни процес ни на који начин не угрози квалитет поземних вода које се користе за јавно водоснабдевање. Тако да морају да ураде санационе мере на постојеће септичке јаме, прописивањем као обавезне мере израду септичких јама према свим важећим еколошким стандардима (посебну пажњу посветити хидро изолацији која мора бити отпорна на утицаје агресивних супстанци и трајна колико и извориште нпр. Трифлекс).

Када се стекну услови обавезно предвидети измештање у зону мањег ризика.

У простору шире зоне заштите прописују се следеће превентивне мере:

- забрањено је испуштање и просипање материја које су по свом саставу опасне и штетне за поземне и отворене водотоке;
- забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошких процеса могу загадити воду у изворишту.
- грађење инвестиционих објеката у гранама индустрије као што су хемијска, текстилна индустрија, металургија и др;
- трајно подземно и наземно складиштење опасних материја и материјала који се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- забрањена је складиштење чврстих отпадака и јаловине, течних горива и мазива, отрова и других штетних материја (киселине, базе, соли, разређивачи и сл.) које могу загадити површинске и поземне воде;
- забрањена је изградња дренажних и инфилтрирајућих базена и бунара као и испуштање отпадних вода, радиоактивних отпадних материјала и других материјала опасних за загађивање поземних вода и речних токова.
- забрањено је складиштење шљунка и песка, копање и одвожење покровног слоја земље као и замена шљунковитих и пешчаних слојева земљом или другим материјалом (бонификација тла).
- забрањена је изградња резервоара и претакалишта за нафту и нафтне деривате;
- забрањена је изградња складишта и депоније опасних и штетних материја (киселина, база, радиоактивних материја и др.) које могу угрозити поземне и површинске воде;
- забрањено је испуштање и просипање материја које су по свом саставу опасне и штетне за поземне воде;
- забрањено је бушење у широј зони заштите, изузев оних која се врше за потребе овог Изворишта, што ће се обезбедити на простору за које је добијено експлоатационо парво
- забрањено је сахрањивање;
- забрањено је укопавање угинулих зивотиња;
- у оквиру обележене зоне ограничити брзину кретања на 40км/час

- пољопривредну производњу у широј зони санитарне заштите је дозвољена, али уз контролисану примену агрохемијских средстава и фертилизата.

У простору обухвата плана постоји минимална опасност од екцидентног угрожавања квалитета подземних вода у заштитној зони изворишта воде, а самим тим и мала потенцијална опасност од загађења животне средине.

Након примене прописаних мера и након затварања производног циклуса у целину, закључује се да ризик од могућег ексцесног загађивања изворишта и колектора позерних вода изворишта "Фишиеров салаш", није велики.

Поред просторне, заштита изворишта и издани неопходне су и мере санитарне заштите. Са циљем заштите поземних вода опремеити локацију предметног плана комуналном инфраструктуром и обезбедити потпуни контролисани прихват атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних и њихов предтретман пре упуштања у реципијент.

• У оквиру радне зоне предметног плана обезбедити:

○ Атмосферске падавине са саобраћајних и манипулативних површина морају се прикупљати и третирати преко таложне јаме са сепаратором пре упуштања у атмосферску канализацију

○ Све површине оштећене током извођења радова се након окончања радова морају се санирати

○ Корисник земљишта несме изводити површинске и подповршинске радове, воду и одстрањивање слоја који застире слој (израда бунара, пиезометра и сл.), минирање тла који продиру у слој који застире подземну.

Заштита земљишта

• За све објекте унутар зоне заштите обавезна је израда студије о процени утицаја пројекта на животну средину са посебним нагласком утицаја објекта на квалитет поземних вода као и градског изворишта са посебним освртом у могућим хаваријском случајевима.

• У циљу заштите земљишта и поземних вода од загађења, у складу са посебним законима обезбедити одговарајуће складиштење сировина, полупроизвода и производа и начин прикупљања и поступања са отпадним материјама. Контејнере за одлагање смећа поставити у оквиру сваке појединачне локације на одговарајућим бетонским површинама.

• Трајно деповање и одлагање отпадних материја и било каквог отпада на локацији предметног плана је забрањено.

• Одређени готови производи који се складиште на отвореном простору, морају бити тако ускладиштени да се ограничи емисија дифузне прашине.

• Манипулација са материјалама, транспорт, просејавање и мешање материјала морају бити тако организовани да се у највећем броју случајева ограничи емисија дифузне прашине.

• Пре почетка радова на изградњи неопходно је уклонити хумусни слој и засебно га депоновати и обезбедити од разношења. Хумус након окончања радова искористити за санацију сваке локације на којој је предвиђена изградња.

• У овој зони, пољопривредна производња може се спроводити уз строгу контролу употребе хемијских препарата за прихрањивање и заштиту биља, о чему треба водити строгу евиденцију и доказ о врсти и количини употребљених средстава.

Забрањено је упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у природни реципијент, односно постојећи мелиоративни канал. Третман ефлуената индивидуалним путем решити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води у роковима за њихово достизање ("Сл.гласник", бр.67/2011) Зауљене атмосферске воде отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене (коришћењем таложника и сепаратора уља и масти).

За одлагање чврстог отпада који нема својство опасних материја користити контејнере који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора. Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се одклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. Након санације, извршити рекултивацију девастираног терена.

Озелењавање површина унутар појединачних радних комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке еگزота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Минимална површина под уређеним зеленим површинама за комплекс преко 5,0ха износи 30%, за комплексе од 1,0ха - 5,0ха износи минимално 25%, а за комплексе од 0,2ха - 1,0ха износи 20%.

Ободним деловима планираних радних комплекса неопходно је подизање заштитних зеленила.

За потребе очувања/подизања заштитног зеленила неопходно је планиране зелене површине повезати у јединствени систем зеленила са зеленилом у окружењу уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације. У саставу планираног зеленила дати предност аутохтоним врстама, а избегавати инвазивне врсте. На граници простора обухвата које се наслањају на пољопривредно земљиште – оранице избегавати врсте које представљају прелазне домаћине паразита пољопривредних култура или воћа (*berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo i sl.*).

Није дозвољено упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.

Планирани објекти морају обезбедити индивидуално пречишћавање отпадних вода. Третман ефлуената индивидуалним путем вршити у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање / Сл.гласник РС, бр. 67/11).

На простору обухвата обезбедити пречишћавање продуката емисије из јединичних процеса радних и складишних комплекса сходно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху / Сл.гласник РС, бр. 71/2010 и 6/2011.).

У циљу заштите животне средине обезбедити пречишћавање продуката емисије из јединичних процеса на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја за постројења која користе гасовита горива, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху ("Сл.гласник РС", бр.71/2010 и 6/2011). У складу са захтевима Уредбе, редуковати концентрацију гасова који изазивају ефекат стаклене баште на дозвољени ниво.

Грађевинско-техничким решењима при изради енергане - биогасног постројења обезбедити спречавање/смањење загађења ваздуха коришћењем чистијих технологија којима се спречава или смањује емисија метана (CH₄) и других гасова са ефектом

стаклене баште (његовом употребом као секундарне сировине) у складу са чл.50 Закона о заштити ваздуха ("Сл.гласник РС", бр.36/2010 и 10/2013). За потребе коришћења органског отпада као секундарне сировине, управљање отпадом вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије.

Забрањено је упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у природни реципијент, односно постојећи мелиоративни канал. Третман ефлуената индивидуалним путем решити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде у роковима за њихово достизање ("Сл.гласник", бр.67/2011) Зауљене атмосферске воде отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене (коришћењем таложника и сепаратора уља и масти).

За одлагање чврстог отпада који нема својство опасних материја користити контејнере који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора. Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се одклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. Након санације, извршити рекултивацију девастираног терена.

Објекат за одлагање и збрињавање стајског ђубрива мора бити смештен, односно изграђен на начин којим се спречава емисија загађујућих материја, као и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, укључујући њихово лоцирање у односу на стамбене објекте супротно од смера кретања доминантних ветрова са минималном удаљеношћу 50 метара од објекта за чување животиња, сагласно захтевима Члана 11. Правилника о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Сл. гласник РС", бр. 81/2006).

Обезбедити адекватно складиштење осоке у водонепропусне јаме за осоку. Објекат за складиштење стајског ђубрива такође мора бити саграђен од непропусног материјала, а димензионисање складишта извршити на начин којим ће се омогућити складиштење органског ђубрива у минималном периоду од 10 месеци.

Заштита, уређење и развој предела - подразумева очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У складу са Европском конвенцијом о пределу заштиту је потребно спроводити кроз: заштиту свих заступљених типова предела, кроз очување и одржавање значајних или карактеристичних обележја предела која су проистекла из природне конфигурације, или људске активности; управљање пределима кроз поступке којима се, из перспективе одрживог развоја, обезбеђује редовно одржавање предела; стварање услова за спровођење предеоне политике (општих принципа, стратегија и смерница, дефинисаних од стране надлежних органа), која омогућава предузимање одређених мера у циљу заштите, управљања и планирања предела.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

- Закона о заштити од пожара ("Службени лист РС" бр. 37/88) и ("Службени гласник РС" 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005, 11/2009 и 20/2015.),
- Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ» бр. 39/91),
- Правилника за електроинсталације ниског напона («Службени лист СРЈ» бр. 28/95)
- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења («Службени лист СРЈ» бр. 11/96),
- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90),
- Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 и 48/94, 116/2007, 88/2009, 104/2009, 10/2015.) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Претходним условима заштите од пожара не постоје посебни услови осим да се граде саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан приступ и пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара. Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту бр.09/30/2 бр. 217-12900/17, од 20.09.2017. године. Потребно је приликом планирања и касније приликом пројектовања придржавати се Закона о заштити од пожара и свих правилника који третирају ову област.

Заштита од елементарних непогода техничко-технолошких удеса и организација простора од интереса за одбрану земље базира се на минимизацији ризика по људско здравље и животе, природне и створене вредности, као и на санацији простора који су евидентно угрожени овим појавама. У зависности од процене степена угрожености, планирање и уређење простора за потребе одбране, подразумева примену одговарајућих просторних и урбанистичких мера.

Просторна решења и планирана изградња обухваћеног подручја мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара, заштите од елементарних непогода и заштите у случају потреба значајних за одбрану.

Према сеизмолошкој карти, подручје је угрожено земљотресом јачине 7⁰МЦС. Како би се објекти заштитили од оштећења од земљотреса, а поготово индустријски објекти да би се избегли акциденти, потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све Законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 7⁰МЦС. Новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. Лист СФРЈ бр. 52/9), као и у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима (Сл. Лист СФРЈ бр. 39/64).

Заштиту од пожара за предметне садржаје извести тако да се обезбеди немогућност ширења пожара, у складу са Законом о заштити од пожара. Планом су обезбеђени приступи противпожарним возилима до свих грађевинских парцела.

Водити рачуна о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица. Ради предупређивања заштите од пожара

потребно је обезбедити алтернативну саобраћајну приступачност, лимитирану спратност и густину изграђености, и адекватну међусобну удаљеност објеката. Објекте треба градити од негоривих материјала (опеке, бетона и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу. Услови везани за заштиту од елементарних непогода такође подразумевају примену истих мера, уз додатне мере (снегобрани, ветрозаштитне шумске и вештачке баријере, громобрани, итд.).

Подручје насеља Сремска Митровица спада у зону угрожену земљотресима јачине VII МЦС. Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима («Службени лист СФРЈ» број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара могу бити саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 123/14 и 145/14).

Пре издавања локацијских услова потребно је од стране надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне **услове у погледу мера заштите од пожара** и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објеката План детаљне регулације не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове заштите од пожара и експлозија.

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Енергетски објекти се граде у складу са Законом којим се уређују услови и начин уређења простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и изградња објеката, техничким и другим прописима, а по претходно прибављеној енергетској дозволи која се издаје у складу са овим Законом. Енергетска дозвола се подноси уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетска дозвола се прибавља за изградњу објеката за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије у термоелектранама - топланама електричне снаге 1 MW и више и укупне топлотне снаге 1 MW и више. Енергетска дозвола није потребна за изградњу енергетских објеката који се граде у складу са Законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије. Новим Законом о планирању и изградњи прецизно су дефинисани најважнији појмови унапређења енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката, односно то се односи на:

- смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе

градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објекта,

- стварно потрошену или оцењену количину енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта (то укључује грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење).

Сагласност нашој националној стратегији, један од пет основних приоритета је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије од крајњих корисника услуга.

Ако је енергија потребна за грејање, припрему топле воде, вентилацију и климатизацију објекта као и унутрашњу расвету у дозвољеним границама објекат се оцењује као енергетски ефикасан.

Нови Закон је предвидео енергетско сертификавање зграда. Енергетски сертификат зграде мора да садржи референтне вредности како би се потрошачима омогућила енергетска својстава зграде као и препоруке за економски повољно побољшање енергетских својстава зграде. Енергетска ефикасност објекта постаје његова битна предност на тржишту некретнина. Мера постигнуте ефикасности сертификаује се атестом на основу прописаних и остварених вредности термичке заштите објекта и утрошене енергије за грејање и остале потребе зависно од намене. Кључни показатељ је годишња потрошња енергије сведена на површину стамбеног објекта. Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постаћи енергетска повољност објеката.

Енергетска ефикасност се постиже и коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљених извора енергије колико је то могуће.

10. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ЛИЦИМА

С обзиром да се на предметном простору може очекивати одређени број корисника са посебним потребама, треба предвидети пешачке стазе са рампама, на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање ових лица. Из истих разлога, код грађевинских објеката, чија ката пода је денивелисана у односу на коте околних тротоара, треба предвидети, поред степеника, и рампе преко којих би се омогућило несметано кретање хендикепираних лица.

Поред ових мера, приликом израде пројектне документације за поједине грађевинске објекте, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидских колица као што су: изградња интерних рампи на местима где је то потребно, прилагођавање улазне партије на објектима, као и одређени број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама.

Планирање и пројектовање саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза,

места за паркирање и других површина које користе лица са посебним потребама у простору, извести у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). При изградњи и реконструкцији пешачких саобраћајних површина није дозвољено формирање вертикалних препрека на правцима кретања пешака. То подразумева изградњу пешачких површина са континуалним попречним и подужним падовима, без нагле промене висине, при чему су нагиби ограничени са следећим максималним вредностима:

- подужни нагиби у зони рампи за савладавање висинских разлика на пешачким површинама не могу бити већи од 5 %, изузетно 8,3 % за кратка растојања,
- највиши попречни нагиб пешачких површина управно на правац кретања пешака износи 2 %.

III ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта **на пољопривредном земљишту је могућа изградња, адаптација или реконструкција објеката и комплекса без накнаде за промену намене за пољопривредне радне комплексе** (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње) и објекти за производњу енергије из обновљивих извора, саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом.

Услови за изградњу нових пољопривредно-производних комплекса издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине. Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

1.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА

У обухвату Плана дозвољена је изградња :

- радно-производних објеката у функцији производње енергије из обновљивих извора – биомасе, и
- минимално потребне инфраструктурне мреже и објеката који су неопходни за функционисање радних целина у јединственом комплексу.

У обухвату Плана **није дозвољена** изградња било којих објеката који нису компатибилни претежној намени – производња електричне и топотне енергије, односно објеката у функцији пољопривреде.

Становање у планираним комплексима није дозвољено. У планираним комплексима је могуће становање само као пратећа намена – наменски стан за чувара.

Није дозвољена изградања објеката која производе било какав штетан утицај пре свега на саму локацију, али ни на непосредно окружење, као и штетан утицај на животну средину и објекте културне баштине уопште.

1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

Правила грађења израђују се за претежну намену, односно зоне у обухвату плана, а односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијских услова на укупном земљишту обухваћеном Планом.

Правила грађења утврђују се према месним приликама или у складу са актом којим се уређују општи услови о парцелацији и изградњи.

Правила грађења у зависности од врсте планског документа могу да садрже и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.

Општим правилима изградње дефинишу се основни урбанистички параметри којима су

исказане максималне могућности изградње.

Степен заузетости парцеле представља однос површине под објектима у односу на површину парцеле и исказује се процентуално. Под површином под објектима подразумева се збир површина бруто исказане површине габарита објеката на парцели.

Општа правила за изградњу у радним комплексима

Радне зоне се формирају ради груписања објеката односно комплекса који, у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса, могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима или су локацијски везани за сировине:

- зона рада и пословања морају имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и морају задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);
- у оквиру појединачних парцела, односно комплекса могу се планирати пословни објекти, производни, складишни и економски и стамбени-наменски објекти уз рад (стан за чувара, особље за одржавање објеката и сл.).
- **Правила грађења за радне комплексе за производњу енергије из обновљивих извора - биомасе**
- Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др.). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.
- Радни комплекси се могу **ограђивати** транспарентном оградом, висине **максимално до 2,2м**.
- Ограда и стубови ограде постављају се на **удаљености од минимално 1,0м од међне линије, односно по условима за одржавање канала у зони каналског појаса**.
- Пољопривредни-производни комплекс мора бити комунално опремљен са минимално приступним путем минималне ширине 3,0м, унутрашњим саобраћајницама, санитарном водом и технолошком водом за потребе производње, унутрашњом канализационом мрежом, електричном енергијом.
- **Индекс заузетости парцеле** за све радне комплексе је **максимално 70%**. **Индекс изграђености парцеле је максимално 0,8**.
- У оквиру комплекса неопходно је обезбедити **минимално 25% озелењене површине** .
- **Величина комплекса** на којима је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње и производњу енергије из обновљивих извора утврђује се зависно од врсте и интензитета производње и снаге постројења. За **постројења до 1mW минимално 2,0ha**.

Правила за изградњу стаја за гајење стоке – фарме

Фарма, према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06) јесте газдинство у коме се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

- стаје за гајење стоке лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта (V - VIII бонитета класе);
- код одређивања локације водити рачуна о природним условима (рељеф и микрорељеф, близина ливада и пашњака, близина путева, струје, воде);
- место за подизање стаје за гајење стоке мора бити предмет провере Студијом о процени утицаја на животну средину;
- објекти се не смеју лоцирати на правцу ветрова који дувају ка насељеном месту ;
- земљиште не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода;
- круг фарме мора бити довољно простран да обезбеди функционалну повезаност објекта и мора бити озелењен;
- фарма мора бити ограђена, а висина ограде је мин. 2,0m и мора онемогућити пролаз животиња;
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објект за боравак као и потребни пратећи објекти – котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део;
- повезивање фарме са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или с истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0m;
- обавезно је снабдевање фарме довољним количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу;
- објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода. Отпадне воде и осека се обавезно морају пречистити до класе воде у реципијенту а пре испуштања у природни реципијент;
- **обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката.**

Изградња и реконструкција објеката пољопривредне производње (**фарме**) који се, због величине капацитета или специфичне технологије производње, не могу градити у насељу, вршиће се имајући у виду и следеће услове за избор локације:

- објекте треба лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта, а уколико ово није могуће према предностима осталих локационих фактора,
- одређена ограничења могу представљати рељефне и микрорељефне карактеристике, што се посебно односи на изградњу већих сточарских капацитета са неопходним додатним површинама и економским двориштима који захтевају заравњене површине,
- производно-сточарске капацитете градити у близини ливада и пашњака, како би се створили услови за комбиновану исхрану на слободним просторима и у

затвореним објектима, код изградње објеката сточних фарми мањег капацитета предност имају локације уз локалне и атарске путеве, у близини насеља, како би се могао обезбедити прикључак на постојећу насељску инфраструктуру (пут, електро-енергетска мрежа, водоводна мрежа...),

- основни услов при избору локације је могућност трајног решења прихватања и одвођења сувишних површинских и подземних вода; предност у овом смислу имају локације у непосредној близини мелиоративних канала, јер ће се тако постићи боље одвођење сувишних вода са уређене површине комплекса.

Фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња.

Круг фарме мора да:

- буде довољно простран, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност;
- има улаз који је контролисан или под надзором и на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме;
- буде ограђен оградом која спречава неконтролисан улазак људи и животиња;
- буде уредно и редовно одржаван.

Путеви (спољни и унутрашњи) морају да испуњавају следеће услове:

- прилазни путеви и путеви у кругу фарме морају да буду довољно широки и изграђени од чврстог материјала или морају да имају подлогу од шљунка;
- испред сваког објекта на фарми мора бити бетонирана или асфалтирана површина за лакше кретање возила;
- путеви у кругу фарме морају бити погодни за чишћење и прање, а уз њих мора да се налази довољан број хидраната и сливника;
- путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња.

Фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана и мора да испуњава стандарде прописане за пијаћу воду.

За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду. Одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се:

- атмосферске воде уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања,
- отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте;
- одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива (лагуна) из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде

удаљен најмање 50 метара од објекта за узгој животиња.

Фарма са више од 100 условних грла копитара и папкара мора да има одвојен колски и пешачки улаз. На колском и пешачком улазу морају бити изграђене дезинфекционе баријере димензија 6,0 x 3,0 x 0,25 метара и 1,0 x 0,5 x 0,05 метара и испуњене воденим раствором дезифицијенса.

Дезинфекционе баријере морају бити изграђене на начин који омогућава њихово чишћење и прање, као и испуштање раствора кроз дренажни отвор.

На фарми мора да се обезбеди и простор, односно просторија за смештај, сортирање и складиштење хране за животиње.

1.3. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ

Саобраћајни прикључак планира се на приступни пут који је трасиран паралелно са мелиоративним каналом. Место прикључења зависи од диспозиције интерних саобраћајних површина. Ширина саобраћајног прикључка је минимум 5,0 метра. **Укрштање са каналом може се пројектовати само уз претходно прибављене техничке услове и сагласност од надлежног водопривредног предузећа.**

У фази изградње планираних објеката и комплекса уредиће се и простор неопходан за функционисање објекта – приступ, паркирање возила, минипулативних саобраћајних површина као и површина за кретање пешака.

У планираном комплексу предвиђена су 4 паркинг места за паркирање аутомобила.

Планираним решењем предвиђена је изградња интерних саобраћајница, ширине коловоза 5,0m, при чему је завршни слој од тврдог материјала.

Техничким решењем мора се на одговарајући начин решити одвођење атмосферских вода за све саобраћајне површине.

1.4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.4.1. Услови прикључења објеката на водоводну мрежу

Снабдевање водом постојећих објеката бензинске станице и мотела (ван обухвата плана) врши се из водоводне мреже Румског водовода пречника 50мм који иде на око 15м удаљености од ивице пута.

Планирано снабдевање водом комплекса енергане обезбедиће се прикључењем на ту постојећу водоводну мрежу Румског водовода. Коришћење питке воде у друге сврхе није дозвољено.

Потребе за коришћење воде за технолошке потребе планираних објеката неопходно је обезбедити из сопствених извора – бунара који морају бити ван зоне заштите изворишта. За изградњу тих објеката за снабдевање водом неопходно је прибавити сагласност ЈП Водовод из Руме.

Снабдевање комплекса технолошком водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу исправности воде пре и у току експлоатације.

За праћење квалитета вода и нивоа прве издани потребно је поред сваког комплекса, нарочито фарме преко 500 грла стоке, и већих радионица предвидети најмање по три плитка пијезометра. Осматрање квалитета подземне воде потребно је вршити најмање 4

пута годишње, а нивоа једном месечно. Израда пиезометзра вршти само уз сагласност „Водовода“ Рума

1.4.2. Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације

Радни и пословни комплекси ће реализовати своја комплетна УПОВ, или предтретмане. Предтретманом се отпадне воде из технолошких процеса пречишћавају до стања да смеју да буду упуштене у градску канализацију и упућене према УПОВ. Морају се уклонити све опасне материје, посебно оне које би својим токсичним деловањем ометале рад биоаерационог дела УПОВ.

Није дозвољено упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.

Планирани објекти морају обезбедити индивидуално пречишћавање отпадних вода. Третман ефлуената индивидуалним путем вршити у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање / Сл.гласник РС, бр. 67/11).

На простору обухвата обезбедити пречишћавање продуката емисије из јединичних процеса радних и складишних комплекса сходно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху / Сл.гласник РС, бр. 71/2010 и 6/2011.).

1.4.3. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу

У складу са Законом о енергетици, оператер дистрибутивног система електричне енергије (ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система.

Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење и испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са ормаром мерног места је Огранак Електродистрибуције Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл.гласник РС, бр. 145/14).

У простору обухвата плана постојећи објекти (бензинска пумпа) снабдевају се електричном енергијом из ТС110/20kV "Рума" опремљене са енергетским трансформатором 31,5MVA преко 20kV извода "Румска петља".

За потребе изградње евентуалних будућих пословно-производних објеката могуће је њихово прикључење на постојећи 20kV извода "Румска петља" и обезбедити до 3MVA једновремене максималне снаге.

Напајање будућих ТС 20/0kV може се реализовати полагањем 20 kV кабловског вода од најближе тачке 20 kV далековода до евентуалне нове ТС 20/0kV у предметној зони. Да би се омогућила изградња нових 20/0kV кабловских водова потребно је обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске мреже, при чему се несме водити испод пута (коловоза) сем на местима укрштања уз одговарајуће осигурање. За напајање евентуалних објеката веће потрошње потребна је изградња нових ТС.

Место прикључења планиране енергане (електране) на ДСЕЕ је планирани објекат на парцели бр. 920/2. Потребно је обезбедити простор (6.5м x 7,5м) за изградњу тог електроенергетског објекта напонског нивоа до 20/0kV. Неопходно је, такође, обезбедити приступ овлашћеним лицима Дистрибутера.

Потребно је обезбедити поред тог објекта и простор за антенски стуб (3,0м x 3,0м). Висина стуба је 25м. Изградњу објеката врши инвеститор а власник након изградње је Дистрибутер.

Ради повезивања наведеног електроенергетског објекта са постојећим ДСЕЕ потребно је постојећи стуб, који се налази вбан обухвата плана , у траси 20kV надземног извода "Румска петља" из ТС 110/20/0kV "Рума 1", на удаљености од приближно 300м од локације елнергане (електране), заменити новим челично-решеткастим стубом (ЧРС). Наведени ЧРС опремити вертикалним растављачем снаге и одводницима напона. За изградњу новог ЧРС на описаној локацији обезбедити простор 3,0м x 3,0м. Од наведеног ЧРС на 20kV изводу "Румска петља" из ТС 110/20kV "Рума 1", до новог електроенергетског објекта на парцели бр. 920/2 предвидети трасу за постљвљање 20kV подземних водова.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона : ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

1.4.4. Услови прикључења објеката на телекомуникациону мрежу

Повезивање планиране електране на биомасу са постојећом ТТ мрежом извршиће се изградњом новог приводног кабловског вода од најближе постојеће АТЦ до планираних објеката. За полагање планираног кабла обезбедиће се простор у коридору (путном појасу) приступне саобраћајнице .

Врста мреже зависиће од потреба инвеститора. Инвеститор ће се најкасније 6 месеци пре завршетка објеката обратити надлежном предузећу са стварним исказаним потребама за телекомуникационим услугама.

Телекомуникационе каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница .

Објекти мобилне телефоније могу се градити на пољопривредним парцелама чија величина омогућава правилан просторни распоред његових делова, уз обавезан обезбеђен приступ ради одржавања, преко јавног пута. Оптички каблови за повезивање са мрежом фиксне телефоније полажу се у коридору постојећих саобраћајница.

Телекомуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др). Изградња телекомуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по следећим правилима:

- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 m;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупца пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.

- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушавањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10m;
- Ако постоје трасе, нове телекомуникационе каблове полагати у исте.
- При паралелном вођењу телекомуникационих и електроенергетских каблова до 10 KV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,30m;
- При приближавању и паралелном вођењу телекомуникационог кабла са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,50 m.

Антене и антенски стубови могу се изградити на пољопривредном земљишту, уз обавезан приступ са јавног пута, ради одржавања.

1.4.5. Услови прикључења објеката на атмосферску канализацију

Забрањено је упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у природни реципијент, односно постојећи мелиоративни канал. Третман ефлуената индивидуалним путем решити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде у роковима за њихово достизање ("Сл.гласник", бр.67/2011) Зауљене атмосферске воде отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене (коришћењем таложника и сепаратора уља и масти).

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и радних и производних комплекса од плавлена атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

Услови коришћења водопривредне инфраструктуре су :

- Планирати изградњу канализационе мреже искључиво по сепаратном типу, посебно за сакупљања условно чистих атмосферских вода и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.
- Атмосферске и условно чисте технолошке воде, (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се, без пречишћавања, одвести у водотоке и отворене канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина пре улива у атмосферску

канализацију или отворене канале и водотоке предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0.1mg/l, а суспендованих материја од 35 mg/l.

- Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде и воде из фабрике воде могу се испуштати у водотоке или отворене канале само после комплетног пречишћавања на УПОВ-у, тако да квалитет ефлуента не изазива загађење воде на низводним деоницама, односно да се очува захтевана II класа воде.
- Уколико је потребно, код појединих загађивача, предвидети пред третман за технолошке отпадне воде пре њиховог улива у јавну канализацију, а пре пречишћавања на УПОВ-у, као и редовно пречишћавање на пречистачу.
- У отворене канале и водотоке забрањено је испуштати непречишћене отпадне воде осим условно чистих атмосферских вода које припадају II класи вода. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода, оне се морају потпуно пречистити тако да на низводним деоницама водотока не наруше захтевану II класу воде.
- Правна и физичка лица која граде објекте на подручју Града Сремска Митровица дужна су да се придржавају следећег :
 - забрањено је спречавање несметаног протицања воде, успоравање и дизање нивоа воде чиме би се могао пореметити постојећи режим воде на објектима и у земљишту,
 - сва укрштања објеката код планирања и извођења (далековода, високо напонског вода, ПТТ вода и сл.) са мелиорационим каналима и потоцима предвидети што управније на осовину канала (потока),
 - код укрштања објеката (далековода, високонапонског вода, ПТТ вода и сл.) са каналима ваздушним путем потребно је обезбедити слободну висину минимално од 7.0 м изнад терена у најнижој тачки вода, при чему стубови који носе водоводе треба да буду мин 7.0 м удаљени од ивице канала , мерено окомито на канал,
 - од укрштања објеката (енергетских, ПТТ водова, водовод, канализација, гасоводи и други) са каналом подземним путем, обезбедити заштитну дубину од 1.50м испод пројектоване нивелете дна канала и спровести одговарајућу заштиту (заштитну цев , заштитни слој бетона),
 - вертикалне прелазе у попречном профилу канала пројектовати на 10.0м од горње ивице канала,
 - прелаз објеката (гасовода и други) на обе стране канала, видно обележити каменим белегама и опоменицама, тако да се омогући несметан пролаз механизацији за одржавање канала,
 - код укрштања објеката (гасовода и други) где се предвиђа прокопавањем (а не утискивањем) предмером и предрачуним обухватити радове на враћању каналског профила (дна и обала) у првобитно стање,
 - код укрштања објеката са каналима надземним путем где је могуће вршити качење о конструкцију мостова и пропуста или цевовод положити у банкину са полагањем у заштитну цев, видно обележену,
 - у случају реконструкције или замене моста (пропуста), трошкове затварања, измештања и поновног качења о нову конструкцију сноси Инвеститор - корисник објекта (гасовода, електровода и др.),
 - паралелно вођење објеката (гасовода, електровода и других) предвидети на мин 10,0 м од горње ивице канала,

- изузетно ови услови могу бити блажи у насељима, уз предузимање одговарајућих мера безбедности.

1.5. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Овај План детаљне регулације представља правни и урбанистички основ за израду геодетског елабората исправке границе суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника и издавање информација локацијских услова, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу. У обухвату Плана комплекс енергане са фармом се формира на једној парцели истог власника за изградњу планираних садржаја и парцела за пољопривредно земљиште у обухвату плана - истог власника.

2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинске линије унутар појединачних комплекса су скуп линија на које се лоцирају архитектонски објекти у односу на регулационе линије и границе парцела бочних суседа, као и међусобна растојања објеката у комплексу.

Простор између успостављених грађевинских линија је простор за изградњу у складу са просторним параметрима.

Лоцирање објеката у појединачним радним комплексима ће зависити од намене, а биће регулисано кроз спровођење (идејног решења и организације простора).

Условима регулације дефинишу се регулационе линије и грађевинске линије, одваја се земљиште за јавне намене од осталог.

Регулационим линијама је разграничен простор предметног Плана на површине у оквиру јавног грађевинског земљишта и површине у оквиру осталог грађевинског земљишта.

Јавни или урбани простор дефинисан је: регулационим линијама блокова које га окружују и елементима физичке структуре блокова непосредно уз јавни простор (објектима на парцелама уз регулациону линију).

Регулационе линије су постављене тако да обезбеде несметано функционисање саобраћаја, и да у простору "улице" укључе поред саобраћајница, евентуално јавно зеленило, осталу инфраструктуру и канале за пријем атмосферских вода и мелиорацију терена.

Грађевинска линија утврђена је овим Планом у односу на регулациону линију на 5,0м и представља линију до које је дозвољено да се гради објекат и на којој може да се гради објекат.

Грађевинска линија према бочном суседу је мин. 10м.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака. Нивелација свих површина је генерална и мора се прецизније разрадити кроз спровођење овог Плана и израду техничке документације.

Висинска регулација је дефинисана означеном спратношћу, односно висином објеката по целинама и то као максимална вредност, где се један ниво рачуна са просечном спратношћу од 3,5м – 4,0м.

2.1. ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Градња објеката у радном комплексу ограничена је степеном заузетости од 70% и индексом изграђености 2,10. Највеће дозвољене вредности индекса изграђености и степена заузетости се не могу прекорачити, а могу се реализовати мање вредности. У степен заузетости парцеле урачунавају се простори нискоградње у функцији технолошког процеса комплекса.

2.2. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност:

- Објекти у функцији пољопривреде П+0 или П+1,
- складишни простори П+0, евентуално П+1,
- помоћни објекти П+0.

Код радних објеката у складу са технолошки поступком одређује се највећа дозвољена висина објеката.

За све објекте који подразумевају корисну БРГП висина не сме бити већа од 18m, односно 24m за поједине делове објекта. Ова већа висина се дозвољава на највише 1/3 од укупне дозвољене БРГП под објектом.

Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови.

Изградња оваквих објеката је у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према

технолошким потребама. Уколико су виши од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и, да не ометају значајно сагледивост објеката.

2.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Складишни и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима.

Помоћни објекти који су у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.) организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима.

Планирани објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу.

Изградња радних објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0.0 м. тј. за ширину дилатационе разделнице) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да не може бити мањи од 5.0 м.

Међусобно одстојање је минимално $1/3$ висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ

План се директно спроводи.

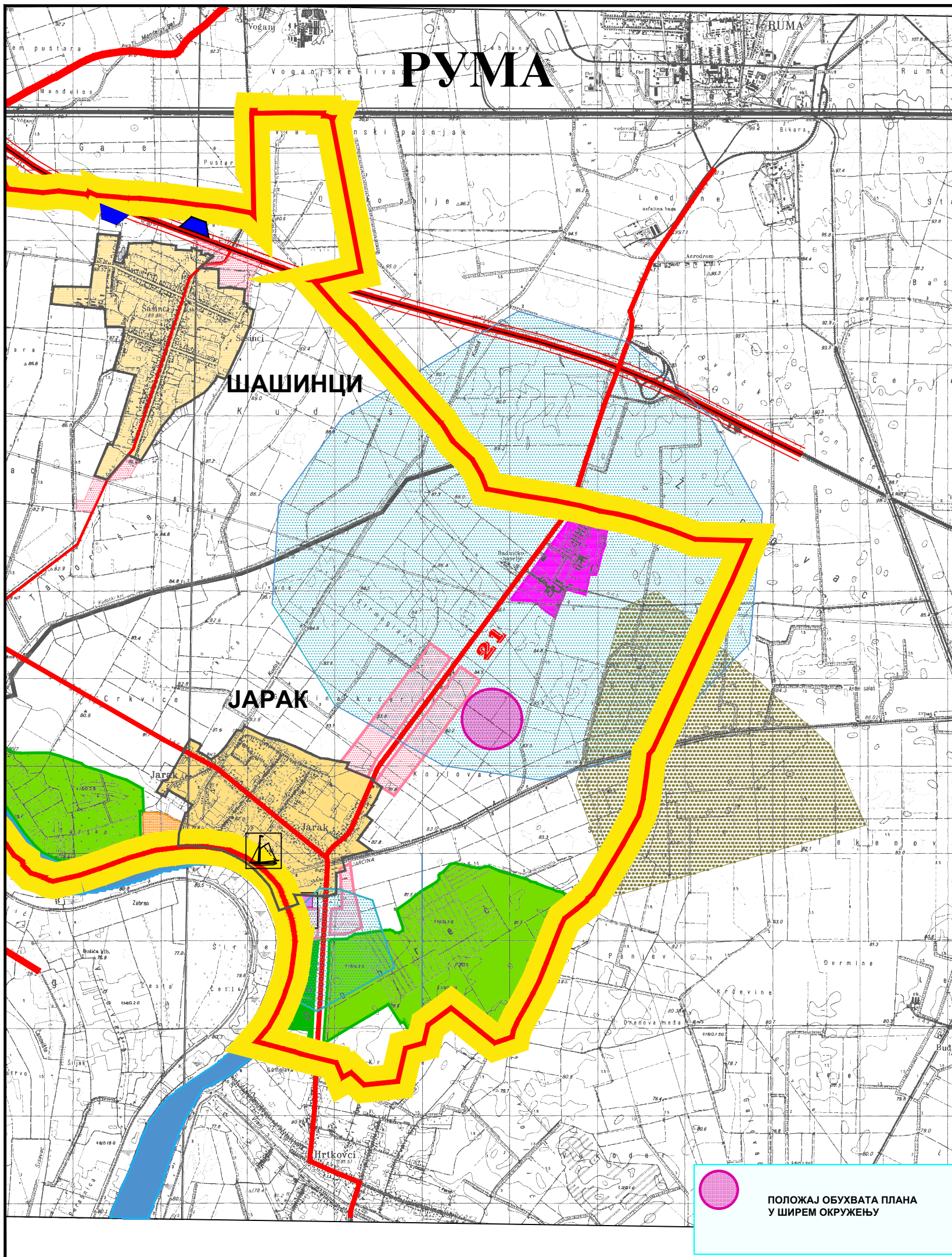
Одговорни урбаниста :

Данијела Карашићевић дипл.инж.арх.

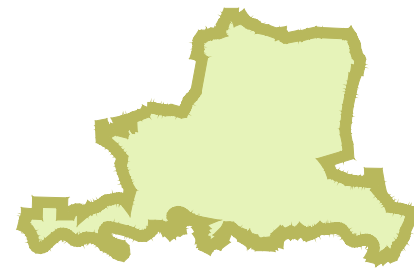
Рајка Миланковић дипл.инж.пејз.арх

ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Извод из ППО.	Р 1:50000
1. Граница обухвата плана.....	Р 1:1000
1.а. Граница обухвата плана и шири обухват.....	Р 1:2500
2. Постојећа намена површина	Р 1:1000
3. Планирана намена површина	Р 1:1000
3а. Организациона шема простора	Р 1:1000
4. Подела на карактеристичне зоне и целине	Р 1:1000
5. План мреже објеката инфраструктуре и регулационо нивелациони план. Р 1:1000	
6. Предлог препарцелације.....	Р 1:1000



**ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПЛАНА
У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ**



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ
ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР У К.О. СРЕМСКА РАЧА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

ЛЕГЕНДА:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
	ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
	ВИКЕНД ЗОНА - ПОСТОЈЕЋА
	ВИКЕНД ЗОНА - ПЛАНИРАНА
	РАДНА ЗОНА ПОСТОЈЕЋА
	РАДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	
	ВИНОГРАДИ И ВОЊЕЊЦИ
	ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	
	ШУМЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
	ШУМЕ РАВНИЧАРСКЕ
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	
	ИЗВОРИШТЕ
	АКУМУЛАЦИЈЕ
	РЕКА САВА
ОСТАЛО	
	КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
	СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
	ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
САОБРАЋАЈНА МРЕЖА	
	ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТО ПУТ
	ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
	ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
	ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
	ОПШТИНСКИ ПУТ
	ПЛАНИРАНИ ДП II Б РЕДА
	ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
	ПЛАН. ГРАДСКА ОБИЛАЗНИЦА
	ОДМОРИШТЕ
	МОТЕЛ
	БЕНЗИНСКА ПУМПА
	ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
МРЕЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА	
	МАГИСТРАЛНА ПРУГА БЕОГРАД - ЗАГРЕБ
	ПРУГА ШИД - БИЈЕЉИНА
МРЕЖА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА	
	КАТЕГОРИСАНА МАРИНА
	МАРИНА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
	ПРИСТАНИШТЕ
	БРОДОГРАДИЛИШТЕ
	ИНДУСТРИЈСКА ЛУКА
МРЕЖА ОБЈЕКТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА	
	СПОРТСКИ АЕРОДРОМ (ПОЉОПРИВРЕДНИ)
	ХЕЛИОДРОМ

ГРАНИЦЕ	
	ДРЖАВНА ГРАНИЦА
	ГРАНИЦА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППИК
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППП НПФГ
	ГРАНИЦА НП ФРУШКА ГОРА
	ГРАНИЦА СПП БАРА ЗАСАВИЦА
ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА	
	БИЦИКЛИСТИЧКЕ ТУРЕ
	МАНАСТИРСКА ТУРА
	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
	ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ
	БАЗЕНИ
	БАЗЕНИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ
	ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР "BIRD WATCHING"

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



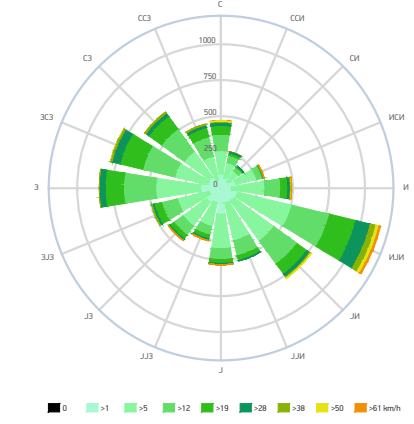
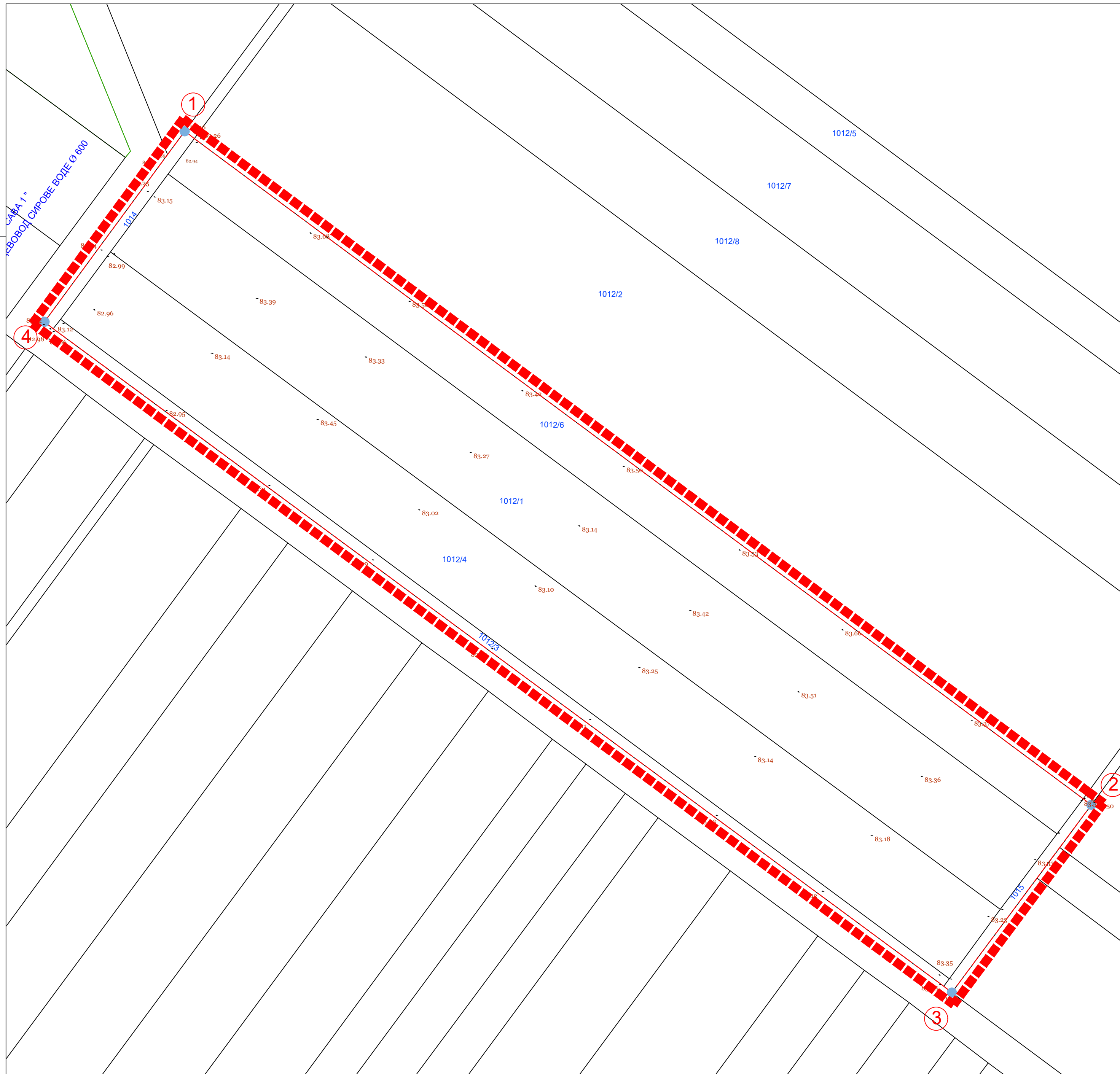
ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

НАМЕНА ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

РАЗМЕРА 1 : 50000
0 0.5 1 2 3 4 KM
Сремска Митровица, 2014. година



Координате тачака границе обухвата плана
(вредности у табели су приближне)

БРОЈ ТАЧКЕ	Y	X
1	4976797.4209	7404514.6657
2	4976563.2212	7404829.8203
3	4976497.955	7404781.32
4	4976731.1925	7404465.9617

ЛЕГЕНДА:

- 1 2 ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 81/1 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- 83.33 ВИСИНСКА КОТА

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ
И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК**

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:
"AGROENERGO PARTNER"

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. просторни планер
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ДАТУМ:
Новембар
2018. год.



ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

САРАДНИЦИ:
Ивана Ђукић, маг.инж.пејз.арх.

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

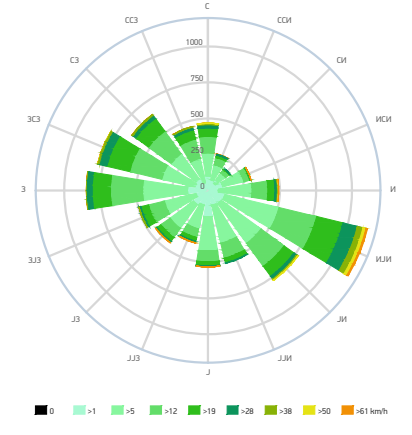
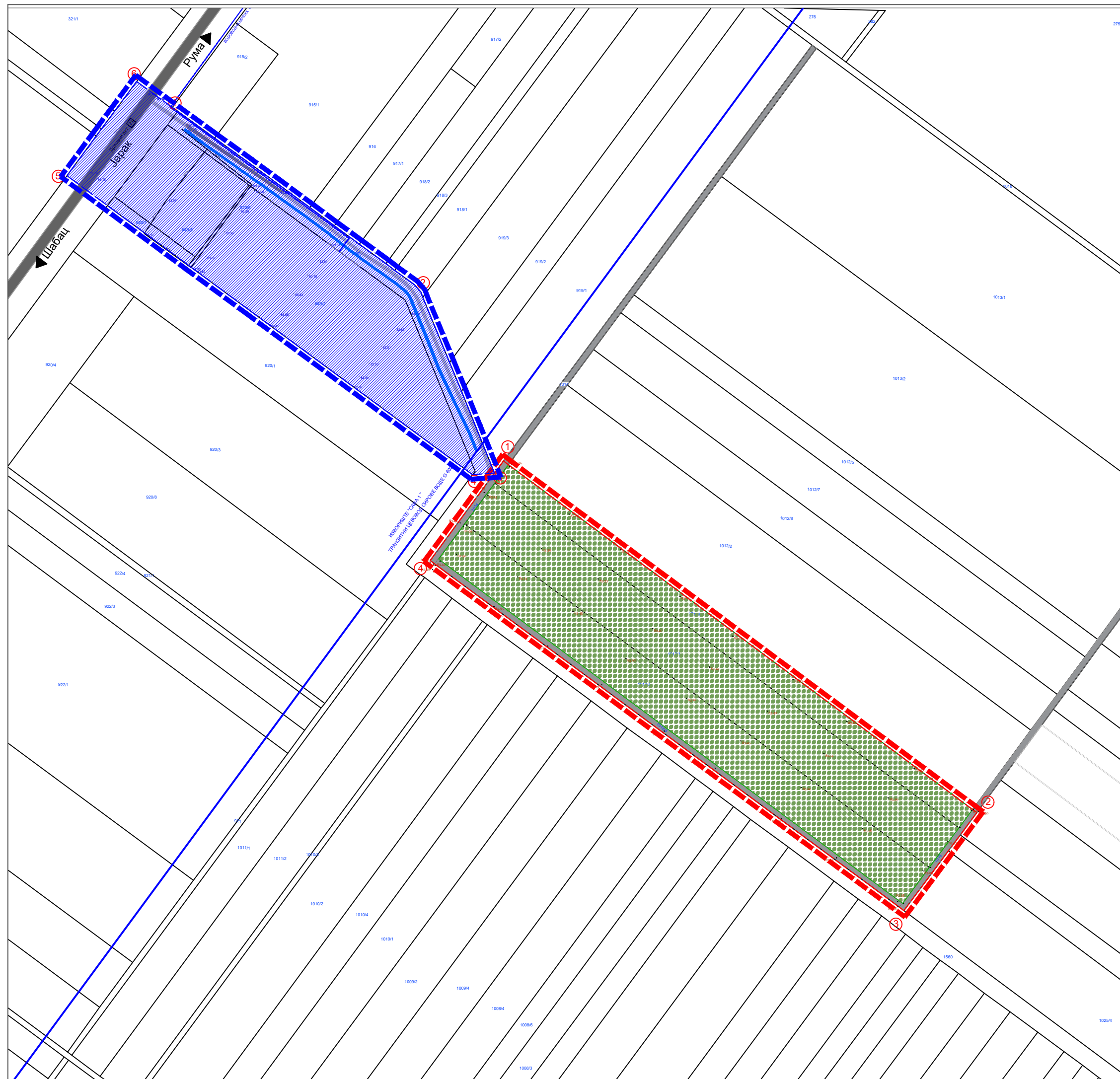
Граница обухвата плана

РАЗМЕРА:

1: 1000

БР. ЦРТЕЖА:

01



- ЛЕГЕНДА:
- ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
 - ВИСИНСКА КОТА
 - ТРАНЗИТНИ ЦЕВОВОД СИРОВЕ ВОДЕ Ø 600
 - ДРЖАВНИ ПУТ I В РЕДА БР.21
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ГРАНИЦА ПДР комплекса за изградњу енергане на биомасу у КО Јарак Град Сремска Митровица

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ
И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



НАРУЧИЛАЦ:
"AGROENERGO PARTNER"

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. просторни планер

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Карашићевић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Ивана Ђукић, маст.инж.пејз.арх.

ДАТУМ:
Новембар
2018. год.

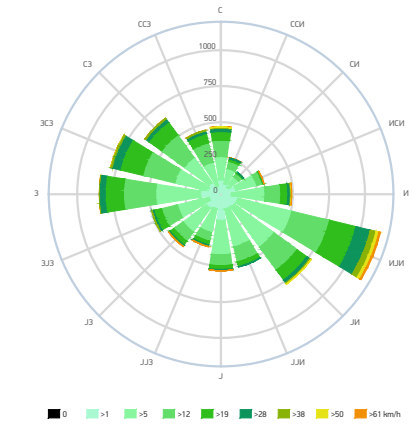
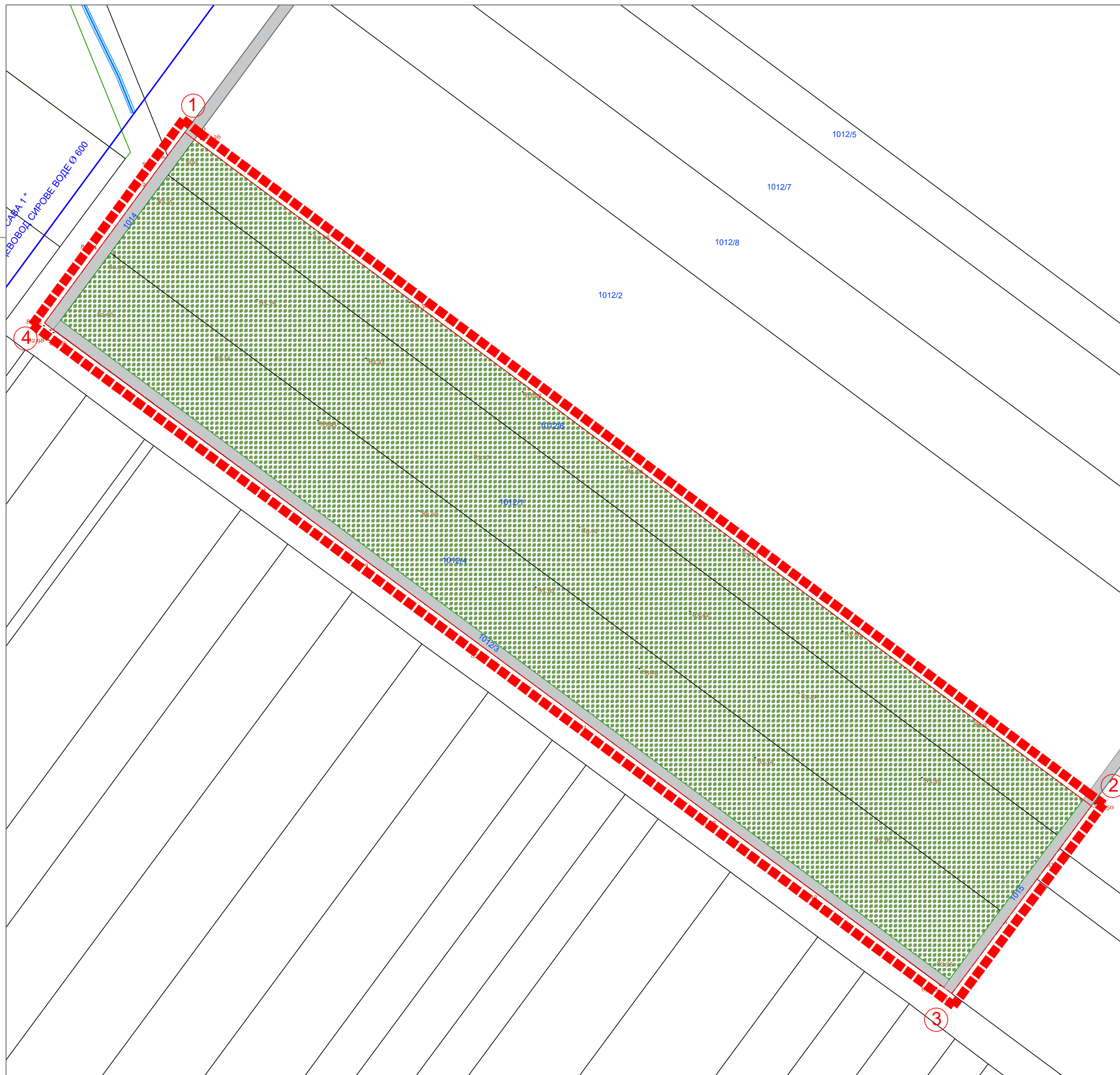
Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
Граница обухвата плана и шири обухват

РАЗМЕРА:
1: 2500

БР. ЦРТЕЖА:

01a



82.94

ЛЕГЕНДА:

- 1** **2** ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 81/1 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- 83.33 ВИСИНСКА КОТА
- ТРАНЗИТНИ ЦЕВОВОД СИРОВЕ ВОДЕ Ø 600
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ КАНАЛ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ
И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК**
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:
"AGROENERGO PARTNER"

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. просторни планер
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Карашићевић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
Новембар
2018. год.



ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

САРАДНИЦИ:
Ивана Ђукић, маг.инж.пејз.арх.

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

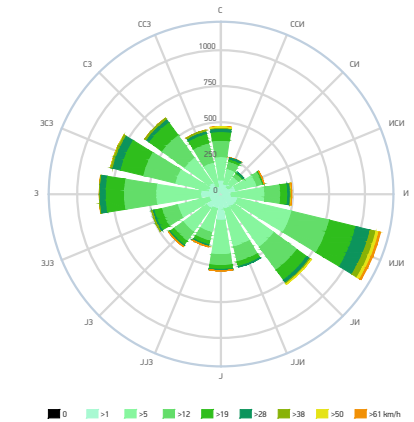
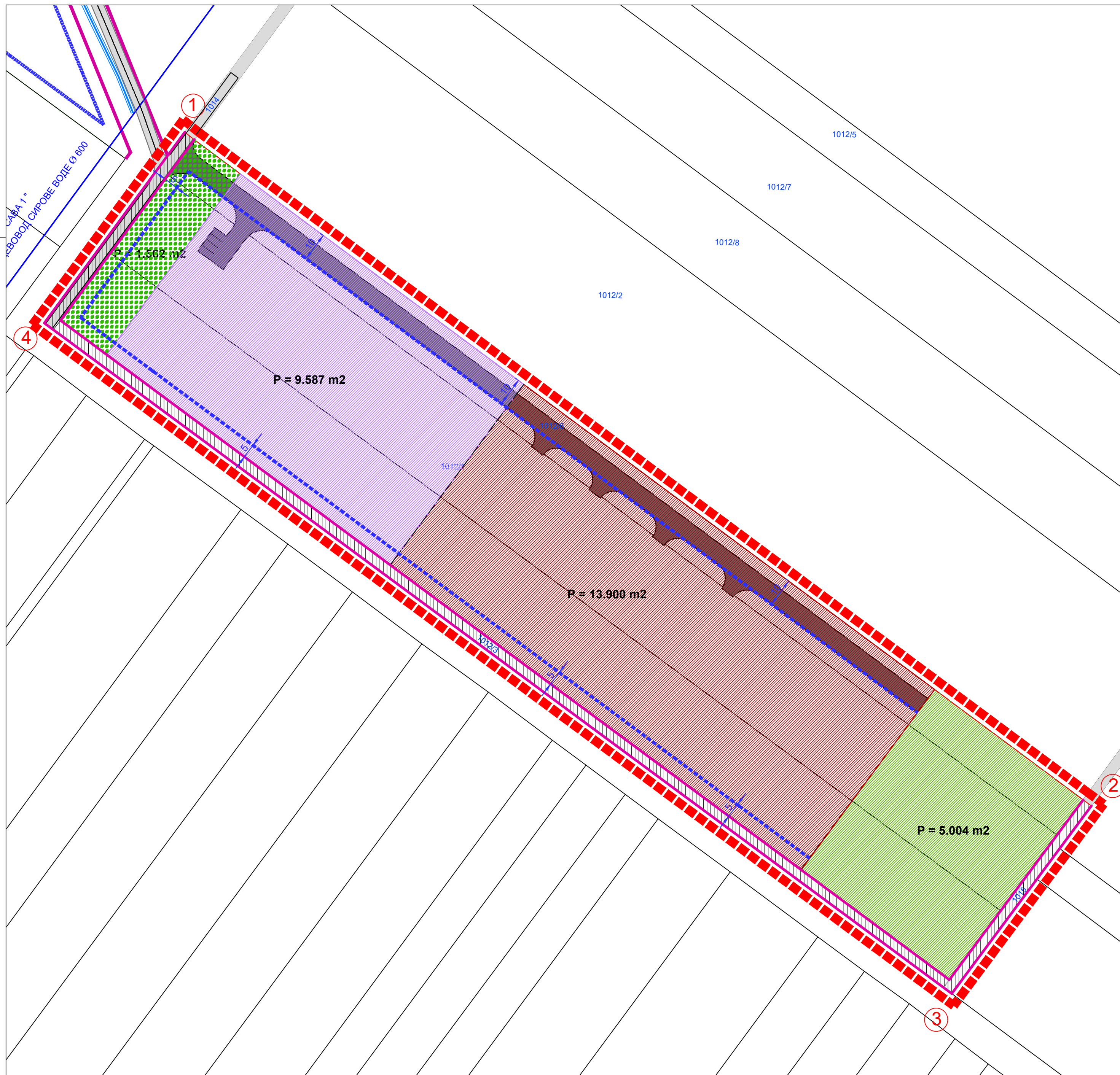
Постојећа намена површина

РАЗМЕРА:

1: 1000

БР. ЦРТЕЖА:

02



ЛЕГЕНДА:

- 1 2** ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 81/1 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- 89.33 ВИСИНСКА КОТА
- ТРАНЗИТНИ ЦЕВОВОД СИРОВЕ ВОДЕ Ø 600
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ▨ ПОВРШИНЕ У ЈАВНОЈ НАМЕНИ (2.047m² - 0.2ha)
- ▨ ПЛАНИРАНА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ▨ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ▨ ПЛАНИРАНА ЗОНА ЕНЕРГАНЕ (9.587m² - 0.96ha)
- ▨ ПЛАНИРАНА ЗОНА СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ (13.900m² - 1.39ha)
- ▨ ПЛАНИРАНА ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА (5.004m² - 0.50ha)
- ▨ ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА (1.562m² - 0.16ha)

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ
И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК**

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:
"AGROENERGO PARTNER"

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. просторни планер
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Карашићевић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
Новембар
2018. год.



ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

САРАДНИЦИ:
Ивана Ђукић, маг.инж.пејз.арх.

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

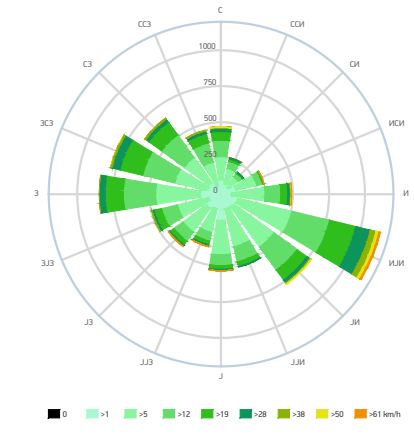
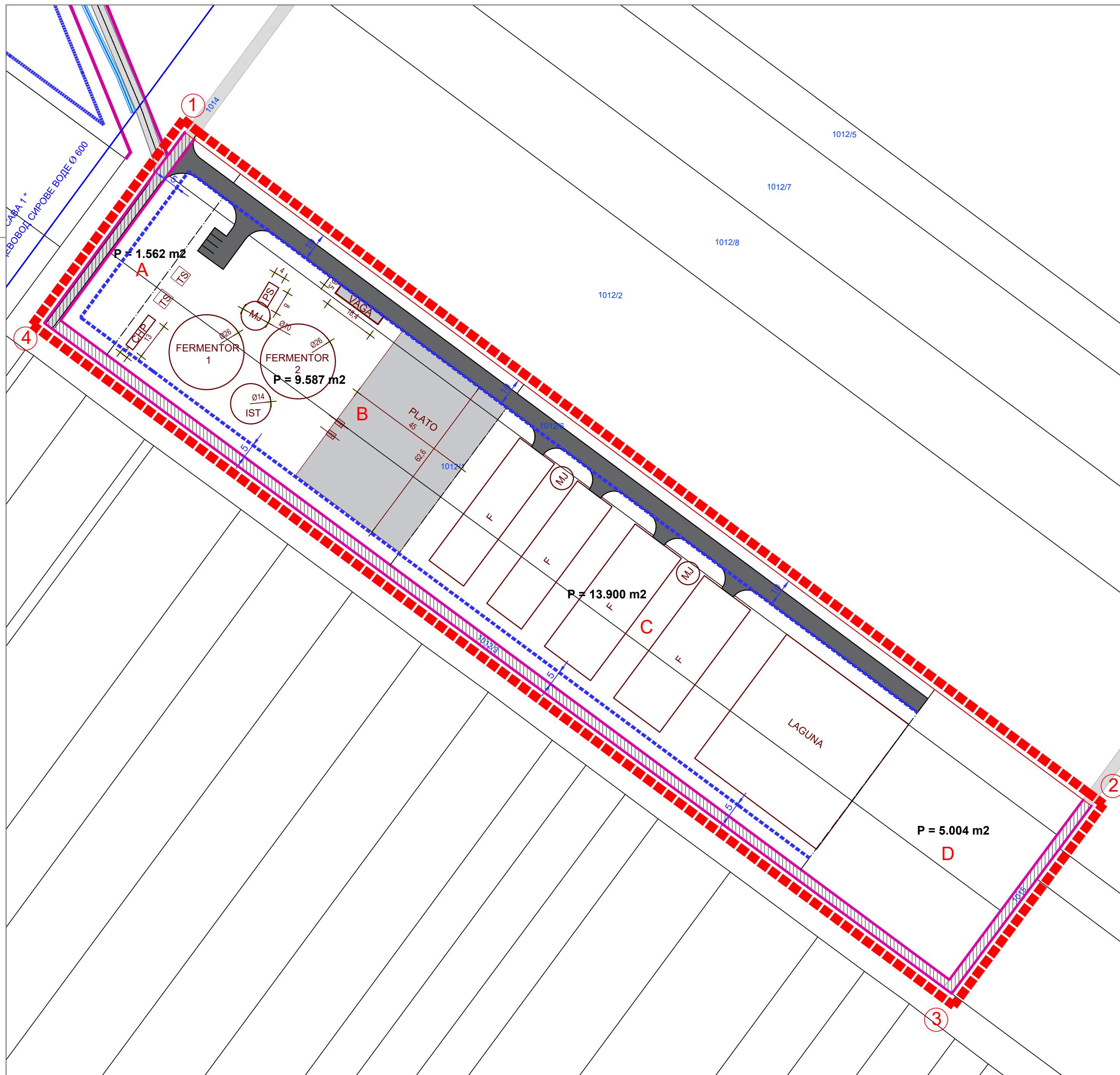
Планирана намена површина

РАЗМЕРА:

1: 1000

БР. ЦРТЕЖА:

03



ЛЕГЕНДА:

- 1** ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ
- 2** ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- ВИСИНСКА КОТА
- ТРАНЗИТНИ ЦЕВОВОД СИРОВЕ ВОДЕ Ø 600
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ПОВРШИНЕ У ЈАВНОЈ НАМЕНИ
- ПЛАНИРАНА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- A** ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА (1.562m²- 0.16ha)
- B** ПЛАНИРАНА ЗОНА ЕНЕРГАНЕ (9.587m²- 0.96ha)
- C** ПЛАНИРАНА ЗОНА СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ (13.900m²- 1.39ha)
- D** ПЛАНИРАНА ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА (5.004m²- 0.50ha)

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ
И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК**

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:
"AGROENERGO PARTNER"

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. просторни планер

ДАТУМ:
Новембар
2018. год.



ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Карашићевић, дипл. инж. арх.

Е-БРОЈ:

САРАДНИЦИ:
Ивана Ђукић, маг.инж.пејз.арх.

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

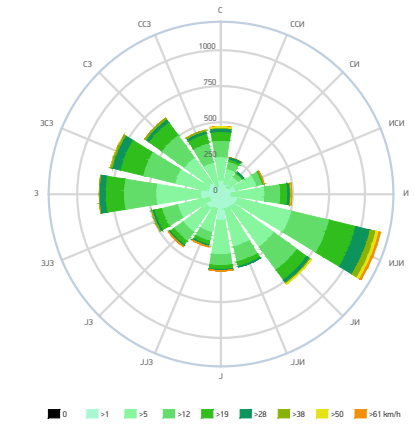
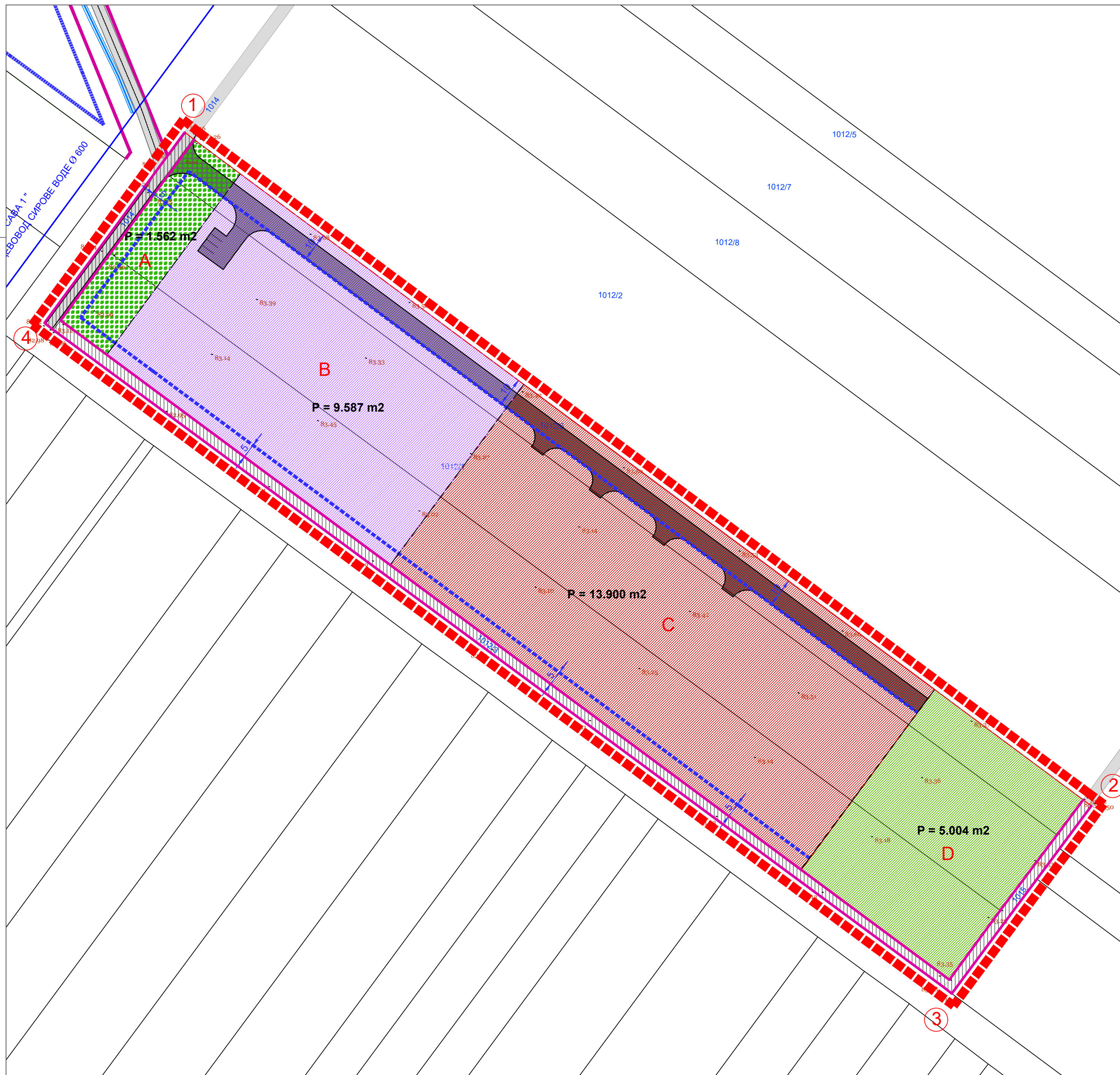
Организациона шема простора

РАЗМЕРА:

1: 1000

БР. ЦРТЕЖА:

03а



ЛЕГЕНДА:

- 1** ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ
- 2** ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 81/1 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- 83.33 ВИСИНСКА КОТА
- ТРАНЗИТНИ ЦЕВОВОД СИРОВЕ ВОДЕ Ø 600
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- ПОВРШИНЕ У ЈАВНОЈ НАМЕНИ (2.047m² - 0.2ha)
- ПЛАНИРАНА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- УЦ- А- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО (1.562m² - 0.15ha)
- УЦ - В- КОМПЛЕКС ЕНЕРГАНЕ (9.587m² - 0.96ha)
- УЦ - С- КОМПЛЕКС СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ (13.900m² - 1.4ha)
- УЦ - D - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (5.004m² - 0.5ha)

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ
И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



НАРУЧИЛАЦ:
"AGROENERGO PARTNER"

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. просторни планер
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ДАТУМ:
Новембар
2018. год.



ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

САРАДНИЦИ:
Ивана Ђукић, маг.инж.пејз.арх.

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

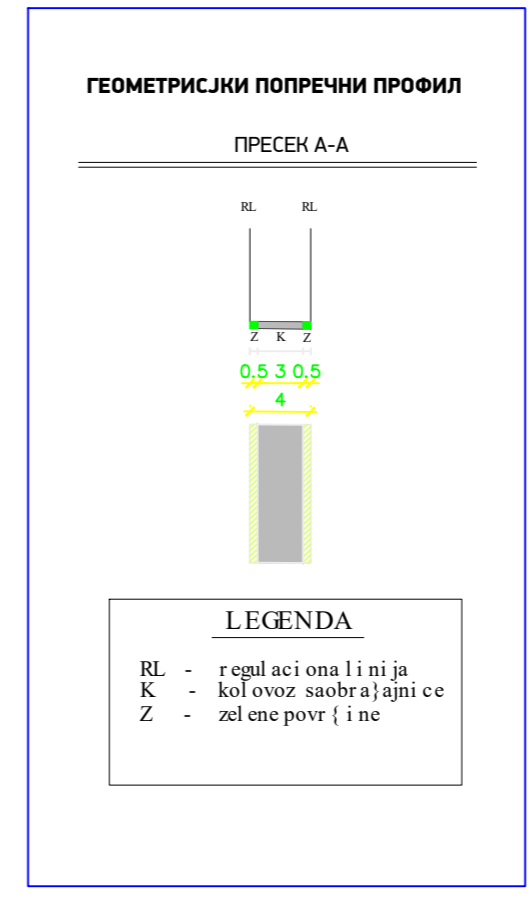
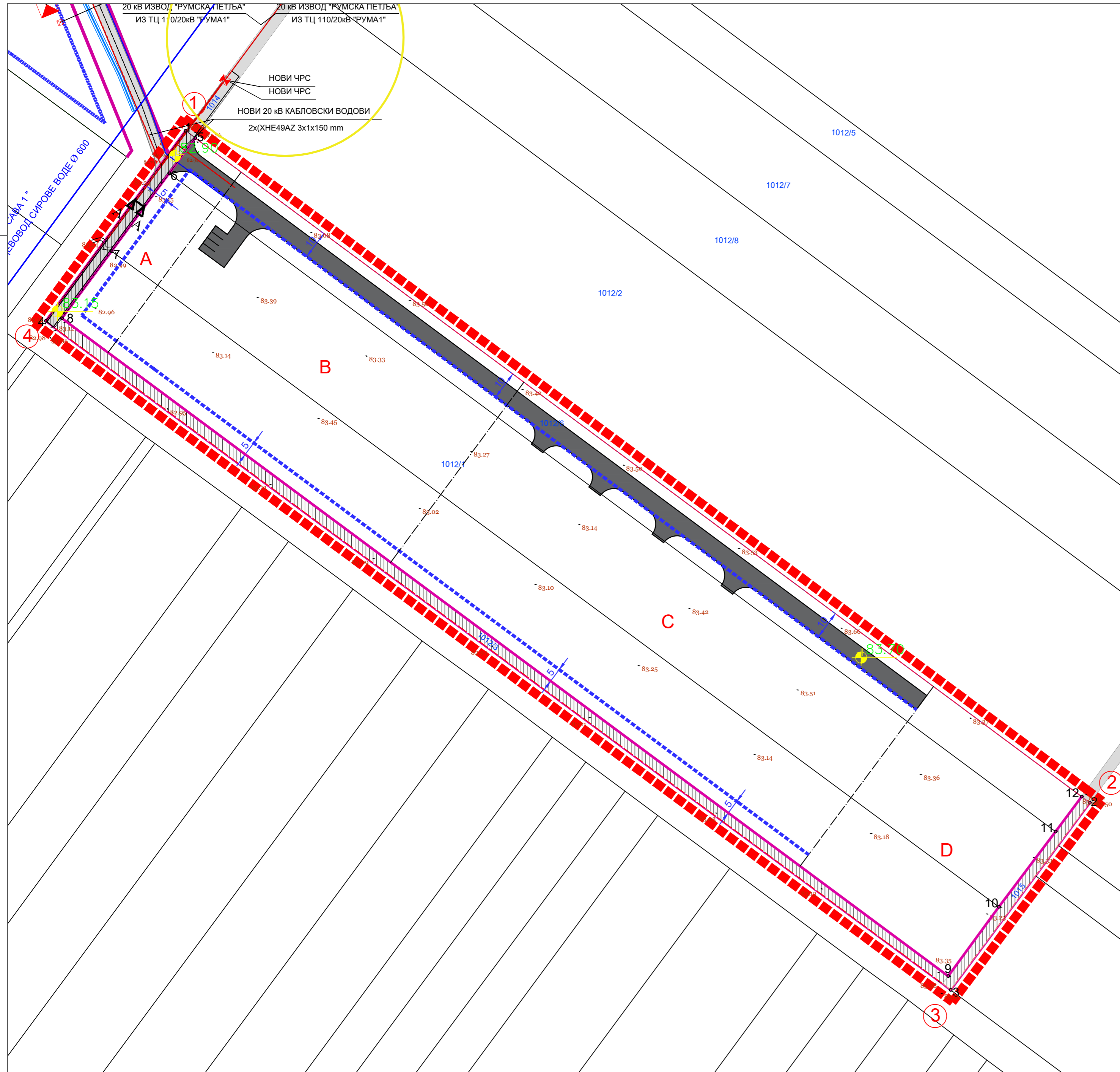
Подела на карактеристичне зоне и целине

РАЗМЕРА:

1: 1000

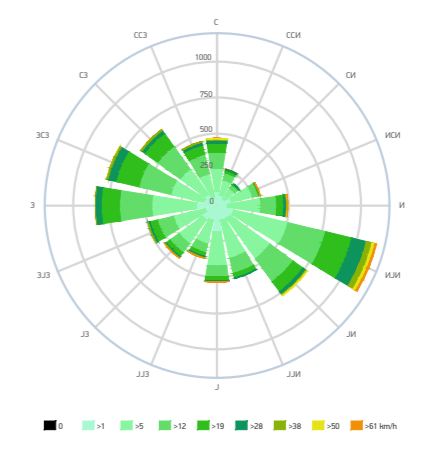
БР. ЦРТЕЖА:

04



Координате тачака границе обухвата плана (вредности у табели су приближне)

БРОЈ ТАЧКЕ	Y	X
1	4976797.4209	7404514.6657
2	4976563.2213	7404829.8203
3	4976497.955	7404781.32
4	4976731.1925	7404465.9617
5	4976794.9263	7404518.0227
6	4976782.6215	7404508.9266
7	4976755.4921	7404488.8717
8	4976732.0516	7404471.5437
9	4976502.7537	7404780.4532
10	4976526.8754	7404798.134
11	4976553.1519	7404817.8941
12	4976565.3383	7404826.9714



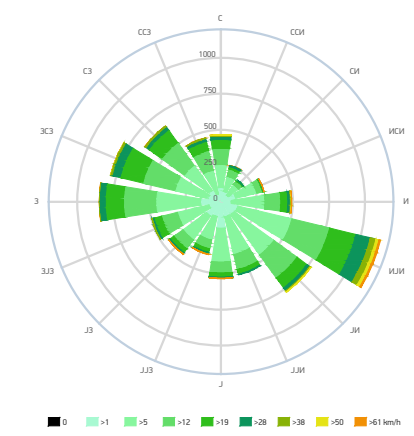
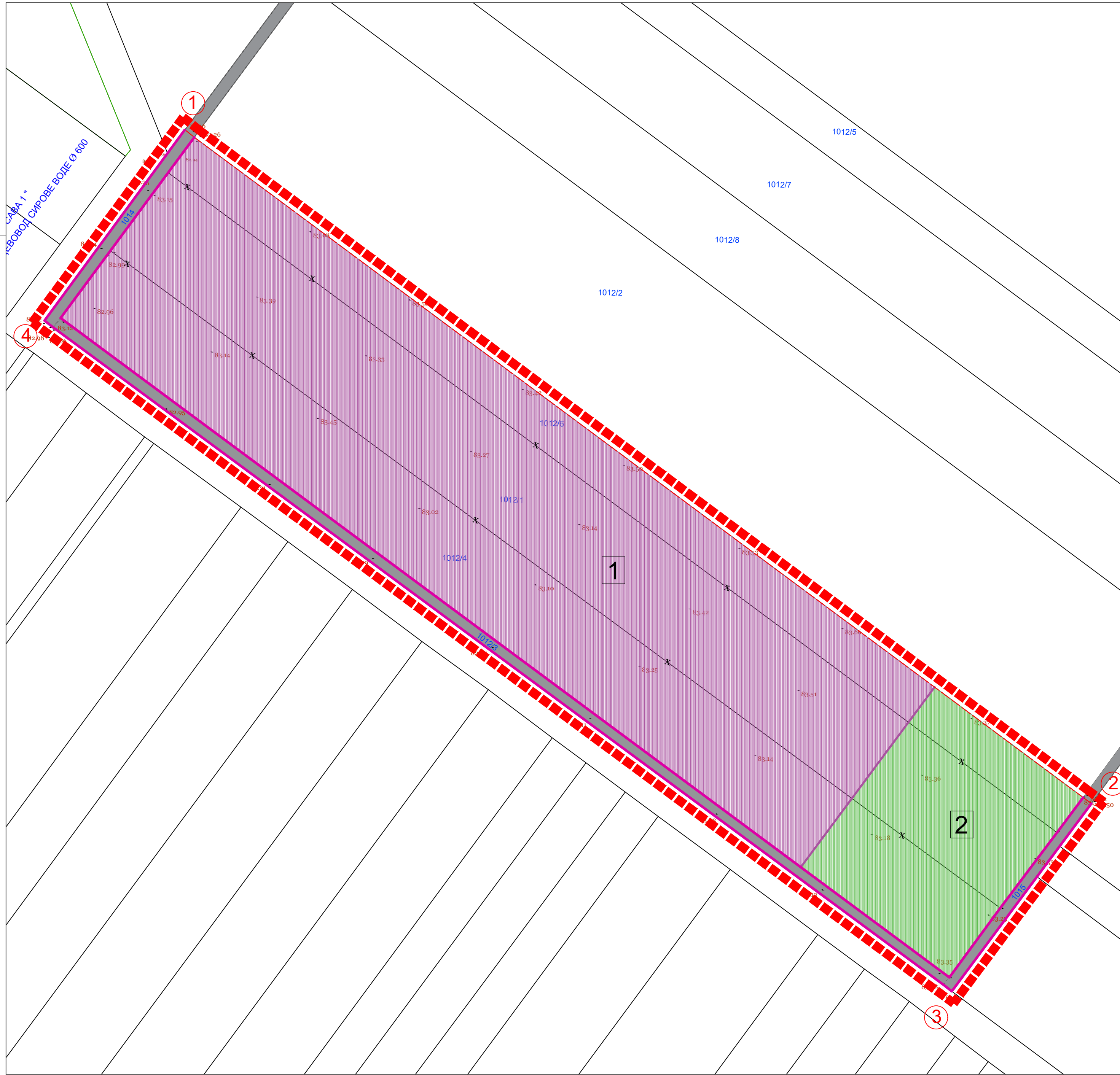
- ЛЕГЕНДА:**
- ■ ■ ■ ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - 81/1 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
 - 83.33 ВИСИНСКА КОТА
 - 82.90 ПЛАНИРАНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
 - ТРАНЗИТНИ ЦЕВОВОД СИРОВЕ ВОДЕ Ø 600
 - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
 - ♦ МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА НА ДСЕЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ЗОНЕ
 - ▨ ПОВРШИНЕ У ЈАВНОЈ НАМЕНИ
 - ▬ ПЛАНИРАНА ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ▬ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - A** УЦ - А - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - B** УЦ - Б - КОМПЛЕКС ЕНЕРГАНЕ
 - C** УЦ - С - КОМПЛЕКС СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ
 - D** УЦ - D - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ
 И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК**

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

	НАРУЧИЛАЦ: "AGROENERGO PARTNER"	ДИРЕКТОР: Мирјана Вашут, дипл. просторни планер	ДАТУМ: Новембар 2018. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Карашићевић, дипл. инж. арх.	САРАДНИЦИ: Ивана Ђунић, мастр. инж. пејз. арх.



ЛЕГЕНДА:

- 1 2 ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 81/1 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- 83.33 ВИСИНСКА КОТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПАРЦЕЛА** ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- 1** ПАРЦЕЛА 1 - ДЕО ПАРЦЕЛА 1012/1+1012/4+1012/6
- 2** ПАРЦЕЛА 2 - ДЕО ПАРЦЕЛА 1012/1+1012/4+1012/6

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ
И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК**

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:
"AGROENERGO PARTNER"

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. просторни планер

ДАТУМ:
Новембар
2018. год.



ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Карашевић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Ивана Ђукић, маг. инж. пејз. арх.

Е-БРОЈ:

НАЗИВ ЦРТЕЖА:

Предлог препарцелације

РАЗМЕРА:

1: 1000

БР. ЦРТЕЖА:

06

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана
2. Услови органа и организација
3. Документација од важности за израду Плана:
 - ППППН Система за наводњавање Срема ("Службени лист АПВ", бр.57/2017.),
 - ППППН Система за водоснабдевање "Источни Срем" ("Службени лист АПВ", бр.57/2017.).
4. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
5. Катастарско-топографски план и копија плана
6. Одлука о усвајању плана

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/2015), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 35. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 25.05.2018 године, донела је

Извно предлози за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 291

Датум 30.05.2018 год.

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ
ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у атару насеља Јарак, на североистоку територије Града Сремска Митровица и к.о. Јарак, према општини Рума.

Простор обухвата плана окружује пољопривредно земљиште.

Граница обухвата Плана (прелиминарна) заузима простор око 3,5ха. У обухвату плана су три парцеле у власништву Инвеститора у к.о.Јарак, парцеле бр.1012/1, 1012/4 и 1012/6 и парцела бр.1012/3 некатегорисани пут, као део парцела бр.1015 и 1014 односно делови атарских путева. У нарави простор у обухвату је земљиште које се користи као пољопривредно земљиште.

Главни приступ парцелама у обухвату је са некатегорисаног пута 1014, екомомски приступ је могућ са некатегорисаних путева 1012/3 и 1015, а преко њих и некатегорисаног пута 1016 простор обухвата плана-комплекс енергане повезује се преко постојећег прикључка на постојећи државни пут Рума – Шабац. У непосредном окружењу се налази (северозападно од обухвата) комплекс планиране енергане на биомасу истог Инвеститора.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и списак подлога:

Просторним планом Територије Града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“, бр.2/2015) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све радне зоне дефинисане планираном наменом простора, односно за зоне у којима се групишу комплекси компатибилних намена на пољопривредном земљишту (између осталог објекти у функцији путне привреде).

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. У том смислу коришћење земљишта за формирање радних комплекса је у складу са планом. Развојем оваквог концепта, у складу са заштитом животне средине потиче се инвентивност у процесу планског развоја подручја.

Правилима за изградњу радних зона планирано је да се у атару могу формирати радне зоне ради груписања објеката односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима или су локацијски везани за сировине.

Радна зона мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Планира се да простор радне зоне буде чисто пословне намене (нема чистог становања).

Намене објеката комплекса су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности.

Планиране су следеће намене : производња, продаја, услужне делатности, прерада, складишни простори, дистрибутивни центри и слично.

Комплекс се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.).

У зонама зеленила комплекса нису планирани објекти, али је могућа изградња инфраструктуре како је планом предвиђено.

Није дозвољена изградња чисто стамбених објеката и објеката са штетним утицајем на животну средину.

Правилима уређења и грађења дати су урбанистички нормативи за уређење планиране радне зоне.

Просторним планом се кроз правила уређења и грађења могу дати потребни елементи пре свега за формирање радног комплекса, а затим и правила грађења за појединачне објекте и међусобних односа неопходне инфраструктурне мреже у комплексу и ван комплекса.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану, а прбавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

Члан 4.

Принципи планирања:

Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем пољопривредног земљишта за изградњу објеката за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора (биомасе), објеката за чување и узгој стоке као подстицај пољопривреде и сточарства али и производње органског ђубрива, а све у циљу континуираног планирања и усклађивања потреба простора планираних радних зона компатибилних пољопривредном земљишту у окружењу – сеоских насеља са извором радне снаге. Крајњи циљ је производња електричне енергије која се убацује у енергетски систем Републике.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ПП (08/2015), односно стварање могућности за изградњу електране - биогасног постројења - комплекса за коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе са пратећим објектима и компатибилним делатностима.

Доношењем урбанистичког плана за формирање комплекса електране - биогасног постројења створили би се услови за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на ком би се градили објекти који чине комплекс електране - биогасног постројења инсталисане снаге до 1 mW електричне енергије.

Поред објеката у комплексу електране би се свакако изградила и неопходна инфраструктура у његовој функцији.

Преостали простор обухвата плана дефинисао би се за формирање више појединачних урбанистичких зоне за изградњу компатибилних пољопривредних објеката (фарме) како би се планирана намена електране ускладила са постојећим садржајима у окружењу. У окружењу је располагајући енергетски систем преко кога је могућ прихват и дистрибуција произведене

енергије. Изградњом планираних објеката се затвара круг од сировине до производње финалних производа.

Подела простора у обухвату плана определила би урбанистичке зоне за производњу енергије, зону пословних објеката, зону пољопривредних објеката, зону комуникација и зону заштитног зеленила са зонама инфраструктурних коридора неопходних за дистрибуцију произведене електричне и топлотне енергије до енергетских објеката надлежне ЕД и корисника топлотне енергије и зону приступне саобраћајнице.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење радних комплекса са елементима одрживог развоја.

Негативан ефекат реализације планских поставки ПДР је минимална утицај планиране намене на измену пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, промена пејсажа, као и синергијски утицај у утицајном подручју плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора:

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама III територије Града Сремска Митровица у оквиру планираног просторног развоја радних зона и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама са циљем коришћења обновљивих извора енергије.

На простору од 3,0ха планира се изградња енергане на биомасу инсталисане снаге до 1 мW. Сировина за рад енергане би се обезбедила делом са околних пољопривредних површина – биомаса, а део би се производио у објектима за чување и усзгој стоке. Произведена енергија би се убацивала у енергетски систем Републике планираним прикључним водовима до постојећег енергетског реципијента. Вишак топлоте – топле воде би се користио делом за загревање пољопривредних објеката – фарме а део за загревање планираних стакленика (пластеника) у непосредном окружењу (истог Инвеститора). Отпадне органске материје би се поред ооке користиле и као стајско ђубриво на пољопривредном површинама а пречишћене воде за заливање и наводњавање. Близина комплекса наељеном месту Јарак обезбеђује сарадњу становништва и Инвеститора – нергане и фарме у мултифункционалном смислу (запошљавање, размена органског отпада са пољопривредних површина за органско ђубриво и сличне размене).

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се у буџету, или из других извора, у складу са законом. Оквирна финансијска средства потребан за израду плана су око **600.000,00 динара** динара на дан 09.03.2018.године.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице.

Рок за израду плана је 120 дана од доношења ове Одлуке.

Члан 8.

После доношења ове одлуке организоваће се рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и на званичном порталу Града.

Излагање материјала на рани јавни увид обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр.13 у Сремској Митровици и на званичном порталу Града.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр.13 у Сремској Митровици.

Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана детаљне регулације на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о.Јарак Град Сремска Митровица не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 10.

План детаљне регулације је потребно израдити у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-124/2018-I
Дана: 25.05.2018.године
Сремска Митровица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
* Аутономна
Град Сремска
Митровица *
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Томислав Јанковић, *маст.инж.менџмента*



Број: 25-7-1/18
Датум: 08.06. 2018.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 307/2
Датум 08.06. 2018. год.
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
„Урбанизам“
Краља Петра Првог бр. 5
Сремска Митровица

Предмет: Услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица.

Везано за Ваш захтев код нас заведен под бројем 25-7/18 од 06.06.2018. год. услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица, увидом у достављену документацију и изведено стање дистрибутивне гасне мреже у Јарку, обавештавамо вас да поред к.п. 1012/1, 1012/4, 1012/6, 1012/3, 1015, 1014 к.о. Јарак не пролази дистрибутивна гасна мрежа.

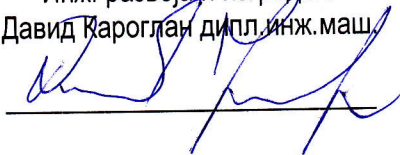
Дугорочним планом развоја ЈП „Срем-гас“-а није предвиђено проширење ДГМ ниског притиска ван грађевинског реона насеља Јарак.

ЈП „Срем-гас“ нема посебне услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица.

Након изградње енергане на биомасу могуће је поднети захтев за прикључење чиме би се узело у обзир разматрање проширења гасне мреже ЈП „Срем-гас“-а, што је могуће уколико се утврди економска оправданост инвестиције.

С поштовањем,

Инж. развоја и изградње
Давид Кароглан дипл. инж. маш.



в.д. Директора
Даница Неђић дипл. правник



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-232547/1-2018

ДАТУМ: 06.06.2018.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 307/3
Датум 12.06.2018 год.
Сремска Митровица

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
22000 Ср. Митровица, Краља Петра Првог 5**

**ПРЕДМЕТ: ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ - САГЛАСНОСТ
ВЕЗА: ВАШ ЗАХТЕВ БРОЈ 307**

Поступајући по захтеву број 307 од 06.06.2018 а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова** приликом изградње објеката "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката** Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ - САГЛАСНОСТ

За израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На подручју које је обухваћено Планским документом Телеком Србија нема изграђених телекомуникационих капацитета те се радови могу изводити без посебног условљавања.

Уколико се укаже потреба за телекомуникационим услугама неопходно је у планском документу предвидети трасе телекомуникационе инфраструктуре са обе стране саобраћајница унутар подручја обухваћеног Планом.

Прикључење планираног објекта на ТК мрежу зависиће од степена изграђености планираног објекта, као и врсте услуге која се захтева. Из ових разлога инвеститор планираног објекта је у обавези да се писменим путем обрати Одељењу за планирање и изградњу мреже у Сремској Митровици најмање шест месеци пре завршетка објекта и са исказаним стварним потребама за телекомуникационим услугама, како би се благовремено кренуло у реализацију прикључења. Начин прикључења планираног објекта на ТК мрежу дефинисаће се накнадно.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Милорад Павловић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-831.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Нови Сад



Миљеш Словић

JKP

ТОПЛИФИКАЦИЈА SREMSKA MITROVICA

Zmaj Jovina 26, 22000 Sremska Mitrovica

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE

Broj 1153/18
Datum 12.06.2018.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 307/14

Датум 15.06.2018 год.
Сремска Митровица

JP ZA POSLOVE URBANIZMA
"URBANIZAM" SREMSKA MITROVICA
Kralja Petra I br.5
Sremska Mitrovica

Predmet: *Uslovi za izradu Plana detaljne regulacije kompleksa za izgradnju energane na biomasu i stočarske farme u k.o. Jarak, Grad Sremska Mitrovica*

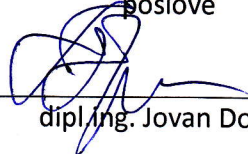
Povodom Vašeg zahteva br. 1104/18 od 06.06.2018. (Vaš broj 307 od 06.06.2018.) za prethodne uslove za izradu Plana detaljne regulacije kompleksa za izgradnju energane na biomasu i stočarske farme u k.o. Jarak - Grad Sremska Mitrovica, na parcelama 1012/1, 1012/4, 1012/6, 1012/3 i deo parcele 1015 i 1014, obaveštavamo Vas da na predmetnoj lokaciji nema postojeće mreže JKP "Toplifikacija" a takođe nije planirana izgradnja nedostajuće distributivne mreže u obuhvatu plana.

Rukovodilac investicija



dipl.ing. Zorica Dimitrić

Izvršni direktor za tehničke
poslove



dipl.ing. Jovan Dobrić

Direktor JKP "Toplifikacija"



Slavko Sladojević dipl.pravnik

Dostaviti:

Podnosiocu zahteva
Službi investicija
a/a



Бр. 88.1.1.0.-D-07.17.-166948/2-18

21.06.2018 год.

БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-166948-18

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

Ваш број: 307

КРАЉА ПЕТРА ПРВОД бр.5

Рума, 20.06.2018

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број

307/5

Датум

25.06.2018 год.

Сремска Митровица

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име АГРОЕНЕРГО ПАРТНЕР ДОО БОГАТИЋ, БОГАТИЋ, МИКЕ ВИТОМИРОВИЋА бр. 20, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-36048/37-2016 од 11.07.2016 доносе се

УСЛОВИ

за израду Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у Јарку на парцелама бр. 1012/1, 1012/3, 1012/4, 1012/6, 1014, 1015 к.о. Јарак, Град Сремска Митровица.

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).

Постојеће стање

Снабдевање ел. енергијом постојећих објеката на предметном подручју је реализовано из ТС 110/20 kV "Рума 1" опремљене са 2 енергетска трансформатора сваки снаге 31,5 MVA преко 20kV извода "Румска петља".

Будуће стање

За потребе изградње евентуалних будућих пословно-производних објеката у плану обухвата могуће је са постојеће 20 kV извод "Румска петља", обезбедити до 3 MVA једновремене максималне снаге.

Напајање будућих ТС 20/0,4 kV може се реализовати полагањем 20kV кабловског вода од најближе тачке 20 kV далековода до евентуалне нове ТС 20/0,4 kV у предметној зони. Да би се омогућила изградња нових 20 kV кабловских водова потребно је у будућим и постојећим улицама, обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања. За напајање будућих објеката неопходна је изградња нових ТС 20/0,4 kV, чије би локације биле што ближе тежишту потрошње.

За прикључење електране (постројења на биогаз) на ДСЕЕ је потребно на парцели бр. 920/2 к.о. Јарак (ван обухвата плана), у складу са скицом у прилогу бр. 1, обезбедити простор минималних димензија 6,5 m x 7,5 m за изградњу електроенергетских објеката напонског нивоа до 20 kV. Неопходно је од јавне површине до наведеног електроенергетског објекта изградити приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера. Непосредно поред наведеног објекта потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3 m x 3 m, висине до 25m. Власник наведених електроенергетских и других објеката, по завршетку изградње, је Дистрибутер. Наведени електроенергетски објекат је уједно и место прикључења електране на ДСЕЕ.

Ради повезивања наведеног електроенергетског објекта са постојећим ДСЕЕ потребно је постојећи стуб, који се налази ван обухвата плана, у траси 20 kV надземног извода „Румска петља“ из ТС 110/20 kV „Рума 1“, на удаљености од приближно 90 m од рачве за напајање ТС 20/0,4 kV „Опанак“, мерено дуж 20 kV извода „Румска Петља“, заменити новим челично-решеткастим стубом (у даљем тексту: ЧРС). Наведени ЧРС опремити са вертикалним растављачем снаге и одводницима пренапона. За изградњу новог ЧРС-а на описаној локацији обезбедити простор минималних димензија 3 m x 3 m. Од наведеног ЧРС-а, на 20 kV изводу „Румска петља“ из ТС 110/20 kV „Рума 1“, до новог електроенергетског објекта на парцели бр. 920/2 к.о. Јарак, предвидети трасу за постављање 20 kV подземних водова, у складу са скицом у прилогу бр.1.

Прикључак за електрану није у предметном обухвату плана.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико странка радом својих уређаја проузрокује изобличење синусоиде напона и струје, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума ће странци обуставити испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

Услови за паралелно вођење и укрштање

- У плану обухвата налази се постојећи 20 kV далековод (извод "Румска петља"). Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објекта (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. Хоризонтално растојање ивице коловоза до стуба далековода треба да је минимално 10 м (изузетно дозвољено је 5 м). При изградњи саобраћајнице, ако се планира нивелација терена треба водити рачуна да се задржи сигурносна висина проводника далековода од мин. 7 м изнад коловоза.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводне, канализационе, гасоводне или телекомуникационе инсталације.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу, треба да је минимално 0,5 м.
- При укрштању, хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне инсталације треба да износи најмање 0.4 м за каблове до напонског нивоа 20 kV.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетских каблова напона до 20 kV и телекомуникационих каблова на међусобном растојању од најмање 0,5 м.
- Уколико горе наведени размаци не могу да се постигну на појединим деоницама трасе, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- При изградњи саобраћајнице поштовати захтеве који се односе на кабловски вод испод бетонске и асфалтне површине, тј. на местима укрштања са саобраћајницом потребно је кабловски вод зацевити одговарајућом бетонском или пластичном цеви.
- Све евентуалне штете на нашим електроенергетским објектима, приликом извођења ових радова, сносиће инвеститор односно извођач радова.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума у Руми, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума у Руми.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

- израде плана детаљне регулације
и у друге сврхе се немогу користити.

Ови Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се странка обрати „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд ради исходавања Улова за пројектовање и прикључење, на основу којих се може приступити изради техничке документације за предметну електрану (постројење на биогаз).

ПРИЛОГ: Начин прикључења електране на ДСЕЕ;

С поштовањем

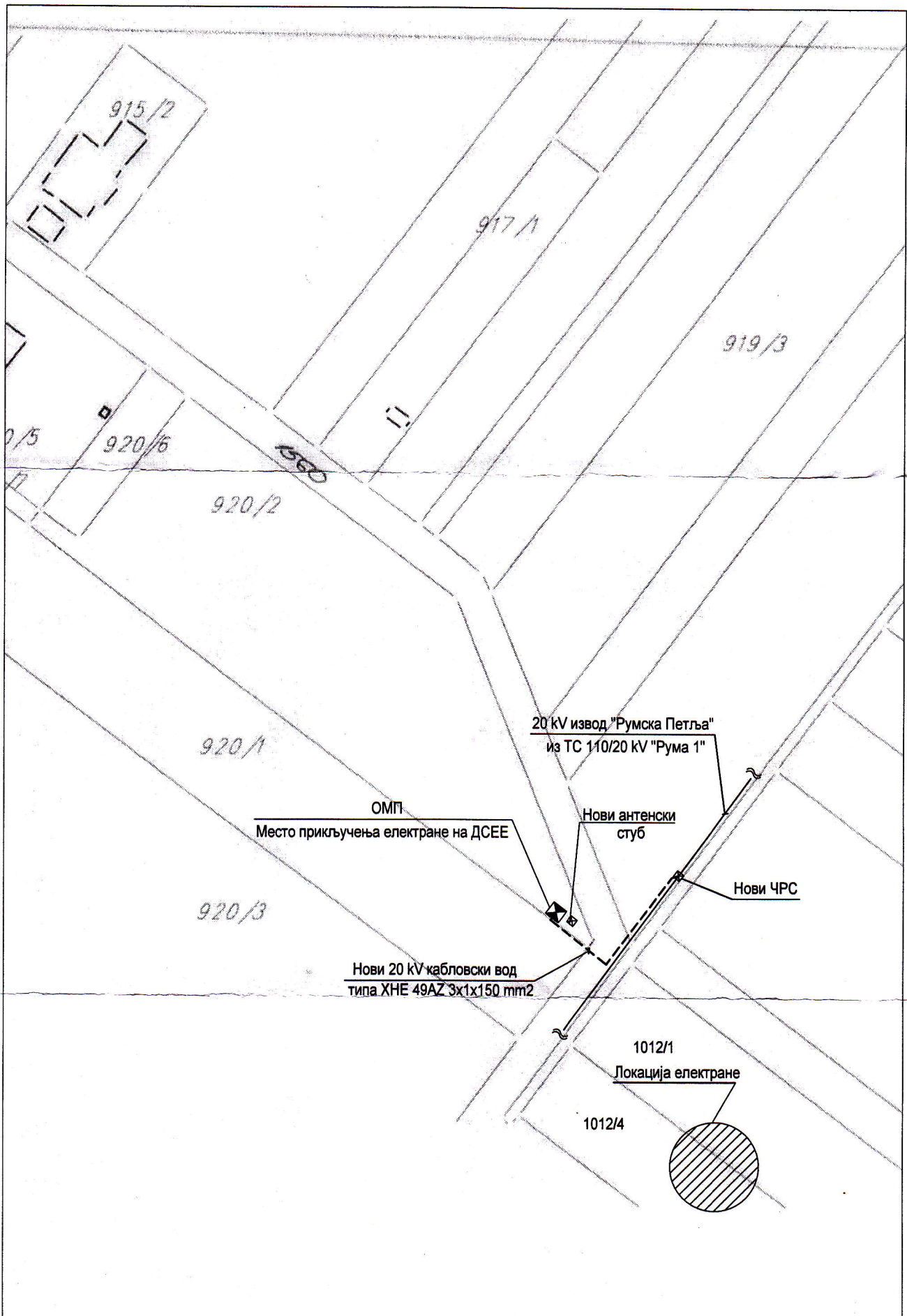


Директор

Марин Драган, дипл. инг. ел.

Доставити:

1. Наслову АР;
2. Директору ЕД Рума (88.0.0.0);
3. Сектора за планирање и инвестиције Нови Сад (01.2.1.0.);
4. Служби за енергетику (01.2.1.0.);
5. Служби за енергетику ЕД Рума (88.1.1.0.);
6. Писарници



ПРИЛОГ бр.1

Цртао: Д. Ђукић

Начин прикључења електране
на ДСЕЕ

Датум: 28.03.2018.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217- 8428/18
Дана 20.06.2018. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 307/6
Датум 25.06. 2018 год.
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица ул. Краља Петра Првог бр. 5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву број 307 од 15.06.2018. године упућеном од стране Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" из Сремске Митровице ул. Краља Петра Првог бр. 5 у име инвеститора "Агроенерго партнер" доо Богатић из Богатића ул. Мике Витомировића бр. 22 у поступку израде плана детаљне регулације клонплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у Јарку на кат. парц. бр. 1012/1, 1012/4 и 1012/6 к.о. Јарак издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације клонплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у Јарку на кат. парц. бр. 1012/1, 1012/4 и 1012/6 к.о. Јарак, инвеститора "Агроенерго партнер" доо Богатић из Богатића ул. Мике Витомировића бр. 22.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара могу бити саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне **услове у погледу мера заштите од пожара** и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објеката План детаљн регулације не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

Такса у износу од 1660,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

/НН/



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 301-07/18-3
Датум: 02.07.2018. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 307/8

Датум 02.07.2018. год.
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 307 од 06.06.2018. године Јавног предузећа за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" из Сремске Митровице, Краља Петра Првог број 5, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације компелкса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у К.О. Јарак, Град Сремска Митровица, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЕЛКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ И
СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК, ГРАД СРЕМСКА
МИТРОВИЦА**

Увидом у документацију овог Завода констатовано је да у обухвату предметног Плана нису констатовани археолошки локалитети нити материјал са археолошким садржајем.

Предметно подручје обухвата следеће катастарске парцеле: 1012/1, 1012/4, 1012/6 и 1012/3, део парцела 1015 и 1014 К.О. Јарак.

Инвеститор је у обавези да приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката или инфраструктурних прикључака тражи услове надлежног Завода ради археолошког надзора дате локације.

Услови заштите археолошког наслеђа

-обавезно је прибављање услова и мера заштите по сваком појединачном захтеву Инвеститора за изградњу;

-дозвољава се изградња на подручју обухваћеним Планом детаљне регулације уз обавезан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова од стране стручне службе овог Завода на катастарским парцелама број 1012/1, 1012/4 и 1012/6 и парцела број 1012/3 некатегорисан пут, и део парцела број 1015 и 1014 у К.О. Јарак;

-Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на архитектонске остатке, извођење радова мора се наставити ручно;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна је пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.



в. д. Директора

Јулијана Шулаја

**DELATNOSTI:**

-SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
-ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
-IZGRADNJA CEVOVODA I POSTAVLJANJE
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH SISTEMA

PIB: 100791615
Matični broj: 08234779

telefoni:

centrala: 022/ 611 976
612 763
613 988
dežurni dispečeri: 626 533
615 505
fek. stanica: 640 726
prijava kvarova: 626 200
telexfax: 624 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005

tekući računi: 160-9897-67 BANKA INTESA a.d. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-5100043-97 CREDIT AGRICOLE SRBIJA a.d. Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

Naš broj _____

941/2

Datum _____

11.07.2018.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"
Сремска Митровица

Број

307/9

Датум

12.07.2018. год.

Сремска Митровица

Предмет: Претходни технички услови за израду Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о.Јарак, Град Сремска Митровица

Поступајући по Вашем захтеву бр.307 од 06.06.2018.год., а у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа документације, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје претходне услове за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме к.о.Јарак, Града Ср. Митровица.

Водоснабдевање у Јарку је локалног карактера. Изградња мреже за водоснабдевање датира још из 1977.год. Водоснабдевање насељеног места решено је као локално извориште лоцирано на катастарској парцели кч.бр.1845 к.о.Јарак где су изграђени објекти: црпна станица, полуукопан резервоар запремине $V=130\text{m}^3$, Бунар Б-1 и Бунар Б-2. Издашност бунара Б-1 је око 10 л/сек. Број домаћинстава повезаних на мрежу за водоснабдевање је 694 за укупно цца 2039 становника. Вода по свим параметрима одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће.

Обавештавамо Вас да у оквиру обухвата плана ПДР није решено водоснабдевање тако не постоје технички услови прикључења корисника на водоводну мрежу која је удаљена цца 3,50км од предметне локације. Уколико постоји потреба за прикључењем планираног комплекса енергане на биомасу на водоводну мрежу, неопходна је израда пројектне документације ради продужења јавне водоводне мреже ДН 90мм ради обезбеђења техничких услова за прикључак, а која би се изводила на захтев и о трошку инвеститора планираног комплекса.

Прегледом достављене документације и ситуационог плана, дуж предметне парцеле пролази цевовод сирове воде ДН 600 Румског водовода, тако да је потребно обратити се „Водовод“ Рума, ради издавања техничких услова и могућности прикључења на водоводну мрежу којом управља водовод РУМА.

Систем одвођења отпадних санитарних вода јавном фекалном канализацијом није решен у насељу Јарак већ постоје индивидуалне септичке јаме у оквиру приватних парцела.

Изградњу нове водоводне мреже изводити у свему према Закону о планирању и изградњи, а у складу са постојећом изведеном мрежом и расположивим простором. Уколико се на планираној траси налазе друге инсталације неопходно је приликом израде пројектне документације урадити и

синхрон план уз тачно дефинисање трасе планиране инфраструктуре уз обезбеђење техничких услова код паралелног вођења инсталација од мин.1,0м осовински између планираних траса инсталација. Приликом укрштања инсталација потребно је поштовање висинског услова од мин.ЗДН између инсталација (надслој земље од мин.30цм) уз обавезно зацевљење и постављање трака за обележавање.

Након евентуалне изградње водоводне мреже неопходно је спровести поступак одобравања извођења и прикључка на мрежу према наведеној процедури.

Општи услови прикључења корисника на комуналну инфраструктуру (водовод):

За кориснике објеката који немају изведене прикључке на комуналну инфраструктуру;

На основу Одлуке о водоводу изашле у «Сл. листу града Сремска Митровица» бр.9/2005, 9/2011, 13/2009 и 5/2014 потребно је израдити пројекат прикључка на водоводну мрежу у ЈКП "Водовод", на основу којег се издају Услови за раскопавање јавних површина у ДОО „Сирмијум пут“, те се склапа Уговор о комуналном опремању у Градској управи за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица уз Решење о прикључењу објекта које се издаје у Градској управи за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица. Прикључење на комуналну инфраструктуру (водоводну мрежу) изводи се на основу наведене техничке документације, Грађевинске дозволе издате у Градској управи Сремска Митровица, односно власничког листа са уписаним објектом и обострано потписаног уговора о прикључењу објекта у ЈКП «Водовод» СремскаМитровица. За потребе прикључења на комуналну мрежу неопходно је унутар парцеле на макс.1,0м од регулационе линије изградити шахт за водомер, чије ће унутрашње димензије бити дефинисане у пројекту прикључка на водоводну мрежу, а у зависности од карактеристика мерача протока. Локација шахта са мерачем протока мора бити на приступачном месту, поред улазне капије, унутар парцеле доступна контроли овлашћених радника ЈКП "Водовод"-а.

Извођење радова на прикључењу објекта на водоводну мрежу је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод" Сремска Митровица. Унутрашње водоводне инсталације иза главног водомера не одржава ЈКП Водовод.

Услове за изградњу атмосферске канализације не доставља ЈКП Водовод којем је само поверено одржавање затворене атмосферске канализације на територији Града Сремске Митровице. У руралним насељеним местима атмосферска канализација решена је преко отворене каналске мреже.

Обухват плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,5м испод коте терена.

Претходни услови се издају за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса за изградњу биомасе и сточарске фарме у к.о.Јарак, Града Сремска Митровица и у друге сврхе се не могу употребити. Рок важности претпројектних услова је 2 године.

С поштовањем,

Обрадила :

Радмила Адамовић Рауковић,
дипл.инг.грађ



в.д.директор ЈКП "Водовод":

Борислав Бабић, маст.екон.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу

ул. Орловићева бб, 22400 Рума
Тел/фах: (022) 479-622
e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs
http://www.vodovod-ruma.co.rs/
текући рачуни: 355-1001738-71 Војвођанска банка А.Д. Н.Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 Мат.бр. 08099545



Дел. бр. 1072/1
Дана, 21.06.2018.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

„УРБАНИЗАМ“
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

позив на бр.307/2018

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица
Број 307/7
Датум 27.06.2018 год.
Сремска Митровица

Предмет: Претходни услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О.ЈАРАК, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу Вашег захтева бр.307 од 06.06.2018.године за издавање претходних услова и података потребних за израду Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о.Јарак, Град Сремска Митровица, увидом у постојећу документацију и планове развоја система водоснабдевања на локацији у непосредном окружењу граница ПДР-е, дајемо следеће податке и услове:

Границе Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о.Јарак, Град Сремска Митровица се налазе у широј зони санитарне заштите (зона III) изворишта водовода „Фиширов салаш“ (по Решењу Министарства здравља бр.530-01-432/2008-04 од 16.6.2008.године). Западном границом обухвата ПДР-е пружа се азбестцементни цевовод Ø600 за транспорт сирове воде од изворишта “Сава I” до фабрике воде “Фиширов салаш”.

У складу Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, бр.92/2008), у зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту.

Образложење

Јавно предузеће "Водовод" Рума основано је од стране Скупштине општине Рума, са приоритетном делатношћу производња воде и снабдевање питком водом грађана и привреде, као и сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода на територији општине Рума.

Јавно предузеће "Водовод" Рума одржава и управља регионалним системом водоснабдевања- „Источни Срем“ из кога се водом снабдева око 70.000 становника и приврда, односно следећа насеља у општинама Рума и Ириг: Рума, Вогањ, Стејановци, Павловци, Жарковац, Мали Радинци, Путинци, Доњи Петровци, Буђановци, Краљевци, Ириг, Врдник, као и викенд зоне у Иригу и Врднику закључно са болницом на Иришком венцу, хотелима, предајником РТС-а и хидрометеоролошком станицом “Краљеве столице”.

Данас се систем за водоснабдевање састоји из следећих објеката:

Извориште " Сава I "	Q= 180 л/с
Извориште "Фишер салаш "	Q= 60-70 л/с
Постројење за кондиционирање воде	Q= 250 л/с
Резервоарски простор	
- иза потрошача	V= 2710 м ³
- на Фабрици воде	V= 1000 м ³
У Иригу	V= 800 м ³
У Врднику	V= 320 м ³
Цевовод сирове воде	Ø600 - 5.900 м
Магистрални цевовод	Ø500 и Ø350 - 11.840 м
Водоводна мрежа по граду и насељеним местима укупне дужине	Л ~ 460 км

Вода се транспортује са коте 81 мнм (фабрика за прераду воде "Фишиеров салаш") до коте 520 мнм (објекат хидрометеоролошке станице "Краљеве столице") преко седам висинских зона и исто толико препумпних станица.

Извориште „Фишиеров салаш“ лоцирано је уз само постројење за прераду воде, са леве и десне стране магистралног пута Рума-Шабац, између 19°45' источне географске дужине и 44°50' северне географске ширине, на око 7км јужно од Руме и припада територији Града Сремска Митровица.

Формирање изворишта започето је 1977. године а до данас је на њему избушено 12 бунара од којих је седам у експлоатацији. Са западне стране пута М-21 лоцирани су бунари Б-6, Б-7 и Б-11 а са источне стране осталих осам бунара. Просечно се из овог изворишта захвата 70 л/сек маломинерализованих подземних вода. Сви експлоатациони бунари су истих карактеристика и каптирају подземне воде алувијалне издани дубине до око 130-140 м.

У складу важећих закона и правилника из области водопривреде и енергетике, ЈП "Водовод"Рума спроводи потребне активности на обнављању потврде о резервама маломинерализованих подземних вода, исходовању водних аката, праћењу и осматрању режима рада изворишта...

На локацији изворишта "Фишиеров салаш", 1985.године изграђено постројење за кондиционирање воде капацитета 250-300 л/с: аерација, филтрација, дезинфекција са пратећом опремом за снабдевање пијаћом водом општина Рума и Ириг као и ТС (10/0,4 kW, 2x630 kWА). Исте године изграђен је и цевовод Ø600 у дужини од 5.900 м, за транспорт сирове воде од изворишта "Сава I" до фабрике воде "Фишиеров салаш".

Сирова вода са изворишта "Фишиеров салаш" испуњава физичко-хемијске критеријуме дефинисане Правилником о хигијенској исправности воде за пиће, те се иста само дезинфикује пре упуштања у транзитни цевовод Ø500 према граду Рума, док сирова вода са изворишта "Сава I" иде на комплетан третман прераде воде на објекту фабрике воде.

Из Регионалног водовода годишње се произведе и испоручи потрошачима општина Рума и Ириг 5.500.000 м³ воде.

На парцелама 259/2 и 259/3 у к.о.Јарак, Град Сремска Митровица налазе се објекти водоснабдевања општина Рума и Ириг којима управља ЈП „Водовод“ Рума, а то су: фабрика за кондиционирање воде „Фишиеров салаш“ капацитета 250 л/сек са објектом трафо станице и бунар Б1 (на к.п.259/2) и бунари Б2 и Б3 (на к.п.259/3) а сви у саставу изворишта водовода „Фишиеров салаш“.

За потребе проширења бунарског поља „Фишеров салаш“ са два нова бунара, један на к.п.259/2 и један на 259/3 к.о.Јарак и исходавања Локацијских услова за наведене радове добили смо Сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управе за пољопривредно земљиште из Београда у децембру 2015.године.

На к.п.259/3 к.о.Јарак, у току 2016. године избушен је нови бунар ИЕБ-13 на основу Решења о одобрењу извођења примењених геолошких истраживања подземних вода за потребе израде ИЕБ-13 на изворишту „Фишеров салаш“ издатог од стране Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине. У 2018/2019 години планира се бушење и опремање још једног новог бунара на овом изворишту

Изградњом нових бунара побољшаће се водоснабдевање свих насеља повезаних у регионални водовод (девет насеља општине Рума, града Руме и насеља Ириг, Врдник и Ривица у општини Ириг).

ЈП „Водовод“ Рума за бунарско поље „Фишеров салаш“ поседује потврду о резервама подземних вода, решење о зонама санитарне заштите изворишта, решење о водној дозволи, извориште је евидентирано у Просторном плану општине Сремска Митровица до 2028.год. и израђен је „План детаљне регулације радне зоне извориште воде Румског водовода у к.о.Јарак“ и донета Одлука о истом од стране Скупштине Града Сремска Митровица на седници одржаној 15.09.2016.године.

Напомињемо да зоне санитарне заштите није одредило ово предузеће, већ Решењем Министарство здравља а на основу свих претходно изведених и пројектованих радова за извориште „Фишеров салаш“ (Пројекти детаљних хидрогеолошких истражних радова, Елаборат о резервама подземних вода, Елаборат о зонама санитарне заштите...).

Гомилањем ризика у трећој зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања ЈП Водовод-а Рума, исто доводимо у опасност од неизбежног загађења.

Још једном напомињемо да се са изворишта „Фишеров салаш“ добија вода квалитета за пиће (без претходног третмана), која се само уз дезинфекцију дистрибуира потрошачима у Регионални водовод, да алтернативу за овакво извориште и фабрику воде немамо и ово предузеће не може изложити ризику водоснабдевање двеју општина давањем сагласности на планове за изградњу предметних објеката (сточарске фарме и енергане на биомасу) а који се могу градити на другим локацијама (ван зона заштите изворишта).

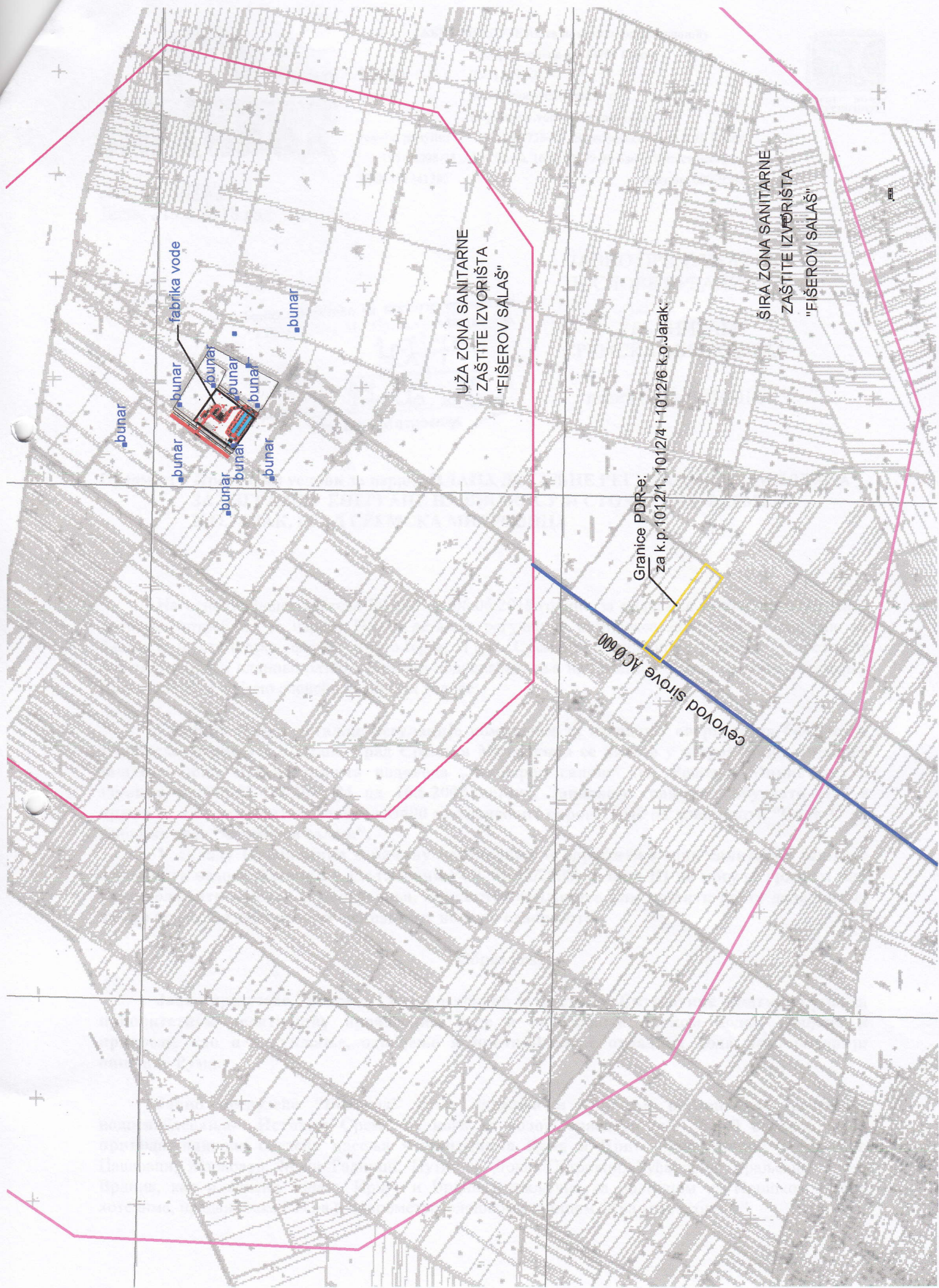
Прилози:

- Ситуациони приказ зона санитарне заштите изворишта “Фишеров салаш” са положајем катастарских парцела (к.п.1012/1, 1012/4, 1012/6 к.о.Јарак) за кје се ради предметни ПДР
- Решење о утврђењу и овери геолошких резерви подземних вода на изворишту „Фишеров салаш“ (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад бр.115-310-74/2014-02 од 12.06.2015.године)
- Решење о установљењу зона санитарне заштите изворишта „Фишеров салаш“ (Министарство здравља, Београд бр.530-01-432/2008-04 од 16.6.2008.г.)
- Решење о водној дозволи (Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, бр.104-325-367/2014-04 од 25.09.2015.)
- Решење о одобрењу извођења примењених геолошких истраживања подземних вода за потребе израде истражно-експлоатационог бунара ИЕБ-13/15 на изворишту „Фишеров салаш“ (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, Нови Сад, бр.115-310-58/2016-02 од 08.06.2016.године)
- Шематски приказ Регионалног водовода

Директор

Слободан Станић, дипл.инж.маш.





bunar

fabrika vode

bunar

bunar

bunar

bunar

bunar

bunar

bunar

UŽA ZONA SANITARNE
ZAŠTITE IZVORIŠTA
"FIŠEROV SALAŠ"

Granice PDR-e:
za k.p. 1012/1, 1012/4 i 1012/6 k.o. Jarak:

cevi vod AC0000

ŠIRA ZONA SANITARNE
ZAŠTITE IZVORIŠTA
"FIŠEROV SALAŠ"



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина

Покрајински секретаријат
за енергетику и минералне сировине
Булевар Михајла Пупина бр. 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 43 37 F: +381 21 456 799
psemr@vojvodina.gov.rs | www.psemr.vojvodina.gov.rs
НАШ БРОЈ: 115 - 310 - 74 / 2014 - 02 ДАТУМ: 12. 06. 2015. године

ЈАВНО ГИШНО СЛ. ВОДОВОД
Број: 13/12
РУМА 18.06.2015 год

На основу члана 24. и члана 41. Покрајинске скупштинске Одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АПВ", бр. 37/14), члана 71. став 1 тачка 8. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине ("Сл. гласник РС", бр. 99/09 и 67/12-одлука УС), члана 46. став 3 и члана 170. став 1 тачка 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 88/11), Пословника о раду Комисије за утврђивање и оверу разврстаних резерви минералних сировина за територију Аутономне Покрајине број: 115-021-00029/2004 од 23. 11. 2005. године, члана 192. став (1) Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), поступајући по захтеву Ј.П. "Водовод" из Руме, Ул. Орловићева бб број: 654 од 09. 04. 2014. године за оверу билансних геолошких резерви, покрајински секретар за енергетику и минералне сировине доноси

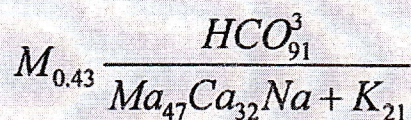
РЕШЕЊЕ

Утврђују се и оверавају билансне геолошке резерве подземних вода на изворишту "Фишеров салаш" Ј.П. "Водовод" из Руме, Ул. Орловићева бб, са стањем на дан 31. 12. 2012. године, како следи:

Експлоатациони објекти – бушени бунари: Б-1/77, Б-2/77, Б-5/80, Б-6/81, Б-10/83, Б-11/84 и Б-12/08.

Лежиште	Категорија резерви	Резерве (l/s)
Извориште "Фишеров салаш" Ј.П. "Водовод" из Руме	Б	60,9
	Ц ₁	35,1
УКУПНЕ РЕЗЕРВЕ	Б+Ц₁	96,0

Подземна вода из издани са субартеским нивоом (из квартарних песковитих седимената) са изворишта "Фишеров салаш" Ј.П. "Водовод" из Руме је мало минерализована, хидрокарбонатне класе, магнезијумско-калцијумско-натријумског типа и формула Курлова, изражена кроз средњу вредност појединих компонената макро састава има следећи облик:



Координате оверених билансних резерви изворишта "Фишеров салаш" Ј.П. "Водовод" из Руме су:

Преломна тачка	X	Y
А	4 981 500	7 402 000
Б	4 975 500	7 402 000
Ц	4 975 500	7 408 000
Д	4 981 500	7 408 000

Могућност употребе: за јавно водоснабдевање становништва и индустрије на простору општина Рума и Ириг уз претходно кондиционирање.

Образложење

Покрајинском секретаријату за енергетику и минералне сировине, дана 10. 04. 2014. године Ј.П. "Водовод" из Руме, Ул. Орловићева бб број: 654 од 09. 04. 2014. године за издавање Решења о утврђеним и овереним резервама подземних вода каптираних експлоатационим бунарима: Б-1/77, Б-2/77, Б-5/80, Б-6/81, Б-10/83, Б-11/84 и Б-12/08 на изворишту "Фишеров салаш", на основу оцене Елабората о резервама маломинерализованих подземних вода са изворишта "Фишеров салаш" (Водовод Рума), и да у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима изда Потврду-Решење о категоријама, класама, количини и квалитету предметне минералне сировине.


Поступајући по поднетом захтеву, Комисија за утврђивање и оверу резерви минералних сировина за територију АП Војводине на седници одржаној 05. јуна 2015. године, уз присуство аутора Елабората и ревидената-стручних известиоца, утврдила је да је предметни Елаборат урађен у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 88/11) као и у складу са условима прописаним Правилником о класификацији и категоризацији резерви подземних вода и вођењу евиденције о њима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 34/79) и констатовала да резерве могу бити оверене.

Сходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном леку: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству рударства и енергетике, Београд у року од 15 дана од дана пријема овог Решења.

Доставити:

- Ј.П. "Водовод"
Рума, Ул. Орловићева бб
- Министарству рударства и енергетике,
Београд, Ул. Немањина бр. 22-26
- Сектору за минералне сировине
- Сектору за инспекцијски надзор
- Архиви

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР,

 Мр Ненад Станковић, дипл. инж. ел.



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА

Број: 530-01-432/2008-04

Датум: 16.6.2008.године

Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОДОВОД"
са потпуном одговорношћу
Број 1336
РУМА 06.08.2008 год.

Решавајући по захтеву Јавног предузећа "Водовод" из Руме, улица Орловићева бб, у поступку издавања решења о установљавању зона санитарне заштите изворишта "Фишиеров салаш", на основу члана 45. став 7. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96 и 101/05), члана 23. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС", број 79/05) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97), министар здравља Републике Србије доноси

РЕШЕЊЕ

УСТАНОВЉАВАЈУ СЕ зоне санитарне заштите изворишта "Фишиеров салаш", и то:

1. Зона непосредне санитарне заштите изворишта "Фишиеров салаш", установљава се око бунара чији положај у простору је дефинисан координатама:

Бунар	Координата Y	Координата X	Координата Z (мнм)
Б-1/77	7 405 422	4 978 507	87.6
Б-2/77	7 405 282	4 978 309	86.4
Б-3/77	7 405 493	4 978 383	86.8
Б-4/77	7 405 566	4 978 254	86.6
Б-5/80	7 405 127	4 978 160	85.8
Б-6/81	7 405 145	4 978 503	87.1
Б-7/83	7 405 021	4 978 327	86.1

Б-8/83	7 405 685	4 978 304	87.1
Б-9/83	7 405 419	4 978 220	86.0
Б-10/83	7 405 698	4 978 072	85.8
Б-11/84	7 405 275	4 978 711	88.1

2. Зона уже санитарне заштите изворишта "Фишиеров салаш" установљава се над простором који је дефинисан координатама:

Тачка	КоординатаУ	КоординатаХ
А	7 404 550	4 974 750
Б	7 405 350	4 979 850
Ц	7 406 000	4 979 400
Д	7 406 750	4 978 550
Е	7 406 500	4 977 550
Ф	7 406 000	4 977 200
Г	7 404 400	4 977 200
Х	7 403 900	4 977 750
И	7 403 900	4 978 850

3. Зона шире санитарне заштите изворишта "Фишиеров салаш" установљава се над простором који је дефинисан координатним тачкама:

Тачка	КоординатаУ	КоординатаХ
I	7 405 100	4 981 200
II	7 406 350	4 980 850
III	7 407 300	4 980 000
IV	7 407 900	4 978 900
V	7 407 750	4 977 400
VI	7 406 550	4 976 150
VII	7 405 400	4 975 400
VIII	7 404 250	4 976 000
IX	7 403 000	4 976 700
X	7 402 300	4 972 300
XI	7 402 350	4 972 350
XII	7 403 100	4 980 000

Образложење

Јавно предузеће "Водовод" из Руме, улица Орловићева бб, поднело је захтев за издавање решења којим се установљавају границе зона санитарне заштите изворишта "Фишиеров салаш".

Уз захтев, на увид је достављен Пројекат зона и појасева санитарне заштите изворишта "Фишеров салаш" (водовод Рума), који је урађен на Рударско-геолошком факултету у Београду, јануара 2008. године.

Пројекат се састоји од 99 страна куцаног текста, 16 табела и 50 слика у тексту, 7 графичких прилога и 5 докумената у документационом материјалу.

Извориште "Фишеров салаш" лоцирано је уз само постројење за прераду воде. Јавно предузеће "Водовод" из Руме путем 9 експлоатационих бушених бунара са ознакама Б-1/77, Б-2/77, Б-3/77, Б-4/77, Б-5/80, Б-6/81, Б-8/83, Б-10/83 и Б-11/84, у оквиру одобрених експлоатационих резерви од 72 л/с, захвата подземну воду из изворишта "Фишеров салаш" и дистрибуира је потрошачима у Руми и Иригу након њеног проласка кроз постројење за пречишћавање. Бунари са ознакама Б-7/83 и Б-9/83, који се налазе на истој локацији, ван експлоатације су.

У циљу установљавања зона санитарне заштите подземне воде која се захвата на изворишту "Фишеров салаш" и користи за водоснабдевање Руме и Ирига, у оквиру приложене пројектне документације приказани су истражни радови који су извршени полазећи од основних принципа који одређују услове међусобног дејства подземне издани са условима прихрањивања и постојећих и потенцијалних извора загађења у складу са геолошким, хидрогеолошким, хидродинамичким и хидрохемијским условима у хоризонталном и вертикалном смислу.

Активности које су извршене у циљу успостављања зона санитарне заштите приказане су у следећим целинама текстуалног дела пројектне документације: 1. Увод; 2. Подлоге за израду пројекта; 3. Опште карактеристике истражног подручја, са приказом 3.1. географског положаја, 3.2. климатских карактеристика, 3.3. хидрографских и хидролошких карактеристика терена и 3.4. геоморфолошких карактеристика; 4. Геолошка грађа и тектоника терена, са приказом 4.1. прегледа раније изведених геолошких истраживања и оцена степена истражености, 4.2. приказа литостратиграфских јединица и 4.3. тектонских карактеристика; 5. Хидрогеолошке карактеристике истражног простора, са приказом 5.1. досадашњих истраживања, 5.2. хидрогеолошких својстава терена и заступљених типова издани и 5.3. квалитативних својстава подземних вода; 6. Истражно-експлоатациони бунари изворишта "Фишеров салаш", са приказом 6.1. истражно-експлоатационог бунара Б-1/77, 6.2. истражно-експлоатационог бунара Б-2/77, 6.3. истражно-експлоатационог бунара Б-3/77, 6.4. истражно-експлоатационог бунара Б-4/77, 6.5. истражно-експлоатационог бунара Б-5/80, 6.6. истражно-експлоатационог бунара Б-6/81, 6.7. истражно-експлоатационог бунара Б-7/83, 6.8. истражно-експлоатационог бунара Б-8/83, 6.9. истражно-експлоатационог бунара Б-9/83, 6.10. истражно-експлоатационог бунара Б-10/83 и 6.11. истражно-експлоатационог бунара Б-11/84; 7. Режим и резерве



подземних вода изворишта "Фишиеров салаш", са приказом 7.1. резултата режимских осматрања изворишта "Фишиеров салаш", 7.2. физичких и хемијских карактеристика и бактериолошког састава подземних вода (7.2.1. физичке особине, 7.2.2. хемијски састав, 7.2.3. микробиолошки и радиолошки састав и 7.2.4. специфични показатељи), 7.3. хидродинамичке анализе експлоатационог режима изворишта "Фишиеров салаш" (7.3.1. израда хидродинамичког модела, 7.3.2. еталонирање модела и 7.3.3. радијус утицаја изворишта "Фишиеров салаш") и 7.4. оцене и категоризације резерви подземних вода из изворишта "Фишиеров салаш"; 8. Концепција и методологија хидрогеолошких истраживања; 9. Техничко решење зона санитарне заштите, са приказом 9.1. зоне непосредне заштите, 9.2. уже зоне заштите и 9.3. шире зоне заштите; 10. Извори потенцијалних загађења и оцена стања постојећег ризика, са приказом 10.1. извора потенцијалних загађивача у непосредној и ужој околини изворишта, 10.2. извора потенцијалних загађивача у ужој околини изворишта и 10.3. извора потенцијалних загађивача у широј околини изворишта; 11. Ефекти самопречишћавања деловањем порозне изданске средине са микробиолошког и хемијског аспекта; 12. Мере санитарне заштите; 13. Осматрање режима подземних вода и 14. Закључак.

Графички прилози су: Прилог 1 - географски положај и границе лежишта са билансним резервама изворишта "Фишиеров салаш" 1:25 000; Прилог 2 - геолошка карта и геолошки профил ширег подручја изворишта "Фишиеров салаш" 1:100 000; Прилог 3 - хидрогеолошка карта ширег подручја изворишта "Фишиеров салаш" 1:25 000; Прилог 4 - прогнозни хидрогеолошки профил Е-Ф, 1:1.000/5.000; Прилог 5 - упоредни дијаграм падавина и нивоа подземних вода; Прилог 6 - литолошки профили и конструкције експлоатационих бунара изворишта "Фишиеров салаш" и Прилог 7 - карта зона санитарне заштите изворишта "Фишиеров салаш" 1:25.000.

Документациони материјал: Документ 1 - решења о одобрењу извођења геолошких истраживања; Документ 2 - записници тестирања истражно - експлоатационих бунара на изворишту "Фишиеров салаш"; Документ 3 - записник режимских осматрања на изворишту "Фишиеров салаш"; Документ 4 - резултати комплетних хемијских анализа подземне воде из изворишта "Фишиеров салаш" и Документ 5 - резултати скраћених хемијских анализа подземне воде из изворишта "Фишиеров салаш".

На основу истражних радова извршених у складу са чланом 3. Правилника о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће ("Службени гласник РС", број 33/78) и на основу предлога Комисије за утврђивање услова о одређивању и одржавању зона и појасева санитарне заштите, министар је установио зоне санитарне заштите изворишта "Фишиеров салаш", на основу члана 45. став 7. Закона о водама.

Подносилац захтева уплатио је републичку административну таксу за ово решење на основу тарифног броја 27. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 и 42/06, 47/07).

Против овог решења може се тужбом покренути управни спор код Врховног суда Републике Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

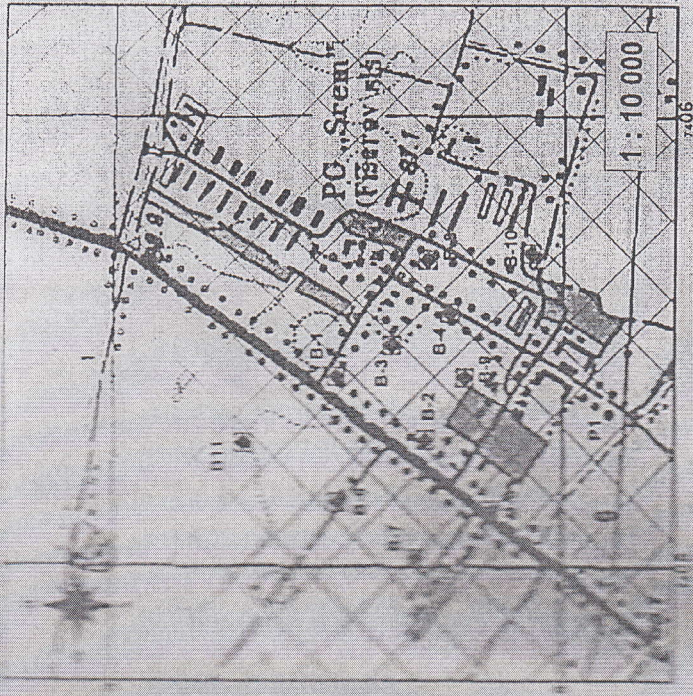
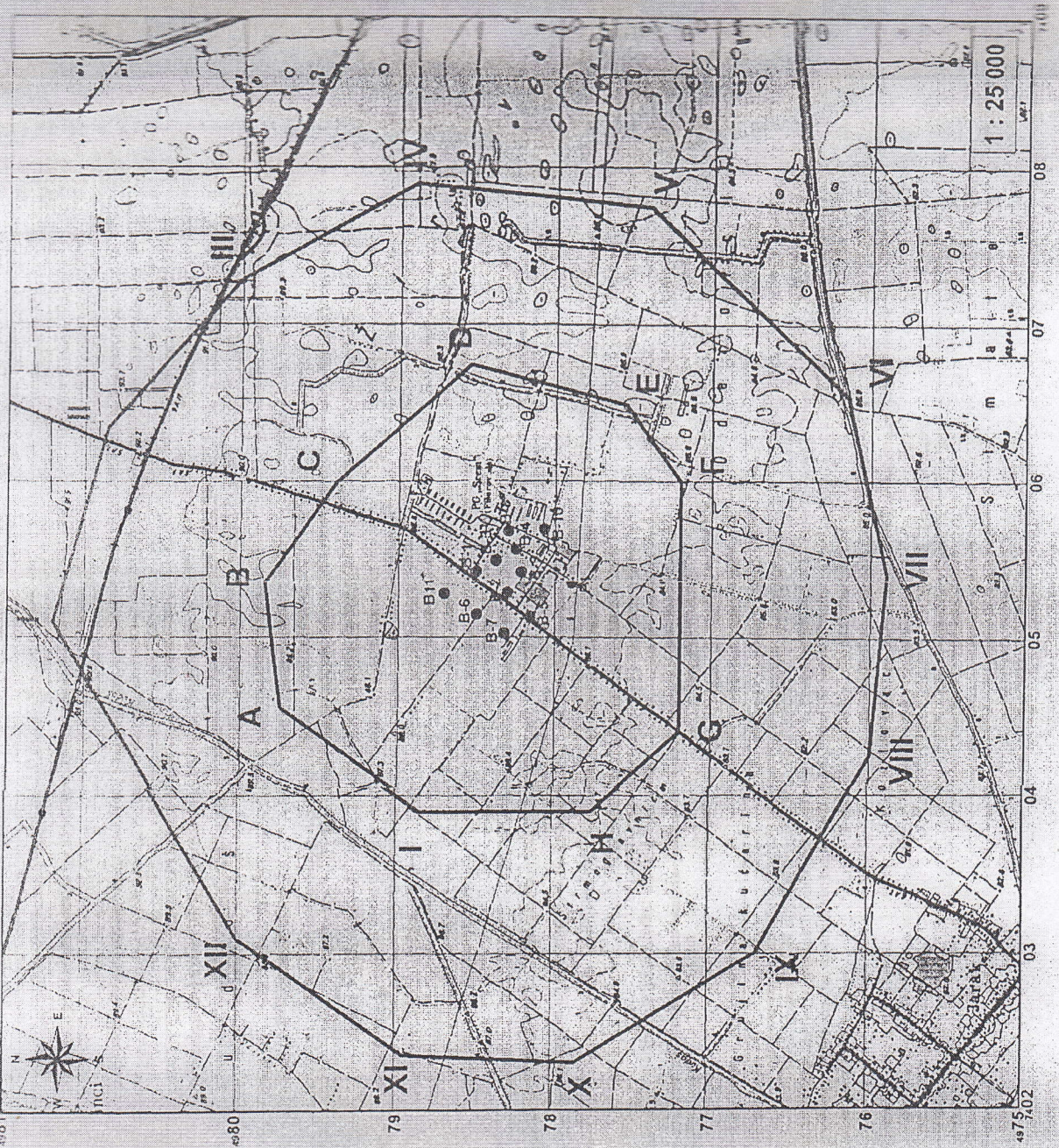
Решење доставити:

1. ЈП "Водовод" Рума,
улица Орловићева бб
2. Архиви



МИНИСТАР

Проф. др Гомица Милосављевић



LEGENDA

- zona neposredne zaštite
- steptostacioni bunari
- uza zona zaštite
- rijekometri
- šira zona zaštite

HIDROGEOLOŠKI
 FAKULTET
 Dječji trg 26
 10000 Zagreb

Projekt: zona i pojasova sanitarne zaštite
 izvornika "Fiserov Salas" (VODOVOD RUMA)

KARTA ZONA SANITARNE ZAŠTITE
 IZVORNIKA "FISEROV SALAS"
 1 : 25 000

Datum: 1981.

Izdavač: Hrvatska geološka služba



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 F: +381 21 456 040
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-367/2014-04
ЗБ

ДАТУМ: 25.09.2015. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОДОВОД"
са потпуном одговорношћу
Број 2172
РУМА 30.09.2015 15 год

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство сагласно члану 122 Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010 и 93/2012), у вези са чланом 33 Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АП Војводине", број 37/2014 и 54/2014-др. одлука) и овлашћења покрајинског секретара истог органа број 104-031-138/2015 од 02.06.2015. године и чл. 192 Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), решавајући по захтеву подносиоца ЈП „Водовод“, Рума, Орловићева бб, матични број 08099545, ПИБ 101341282, шифра делатности 3600, у управној ствари издавања водне дозволе, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору ЈП-у „Водовод“, Рума, Орловићева бб, за захватање подземних вода бунарима Б-1, Б-2, Б-5, Б-6, Б-10, Б-11 и Б-12 на водоизворишту „Фишеров салаш“, за захватање подземних вода бунарима ЈБ-2, ЈБ-3, ЈБ-4, ЈБ-5, ЈБ-6, ЈБ-7, ЈБ-8 и ЈБ-9 на водоизворишту „Сава I“, за прераду воде у фабрици за кондиционирање воде „Фишеров салаш“, за испуштање отпадних вода из фабрике воде, у оквиру Регионалног водоводног система „Источни Срем“, издаје се водна дозвола под следећим условима:

1. Важност водне дозволе је до 25.09.2020. године.
2. Предметне бунаре користити на прописан и рационалан начин, према техничкој документацији и приложеним потврдама о резервама подземних вода.
3. Редовно мерити количине и квалитет воде захваћене бунарима, а податке о мерењима достављати ЈВП-у „Воде Војводине“ Нови Сад, до 31. јануара за предходну годину, у складу са чланом 74 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10 и 93/12).
4. Одржавати зоне непосредне и уже зоне санитарне заштите водоизворишта и адекватно спроводити прописане мере заштите.
5. Редовно плаћати накнаду за захваћене воде у скалду са Законом о водама (Службени гласник РС, број 30/10 и 93/12) и важећом Уредбом РС.
6. Бунаре Б-3, Б-4, Б-7, Б-8 и Б-9 на изворишту „Фишеров салаш“ и бунар ЈБ-1 на изворишту „Сава I“ блиндирати у складу са прописима, а уколико служе као пијезометри, одржавати их у исправном стању како не би дошло до загађења подземних вода.

7. Уколико дође до измене у количинама и квалитету захваћених вода, потребно је покренути поступак за издавање нове водне дозволе и пре истека рока важности ове водне дозволе.
8. Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (проширење капацитета изворишта и фабрике воде, реконструкције и изградња нових бунара и објеката,) прибави водна акта у посебном поступку.
9. Постројење за припрему воде на изворишту „Фишиеров салаш“ користити на начин предвиђен техничком документацијом и издатом употребном дозволом.
10. Редовно пратити квалитет испоручене воде у водоводни систем, у складу са прописима.
11. Технолошке отпадне воде, настале од прања филтера на фабрици за кондиционирање воде „Фишиеров салаш“ таложити на постојећим лагунама.
12. Објекте за третман технолошких отпадних вода одржавати у исправном стању, а издвојени материјал одвозити на одговарајући третман-прераду путем ЈКП-а и одлагати на начин којим се неће загађивати земљиште и подземне и површинске воде.
13. Квалитет ефлуента мора задовољити критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 67/11 и 48/12),
14. У мелиорациони канал Јарачка Јарчина 3 забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68) обезбеђују одржавање II класе воде у реципијенту.
15. Редовно пратити квалитет испуштених отпадних вода преко акредитованих лабораторија у складу са прописима.
16. Редовно мерити и евидентирати количине испуштених отпадних вода, водити евиденцију о динамици испуштања воде у реципијент, а податке редовно достављати ЈВП-у „Воде Војводине“.
17. Уколико се, током испитивања квалитета испуштених отпадних вода у реципијент, установи да он не одговара прописаним вредностима, инвеститор је дужан да путем додатног третмана воду доведе на прописани степен квалитета.
18. Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју на прописан начин празнити, како не би дошло до загађења земљишта, подземне и површинске воде.
19. Инвеститор је дужан да предузме све мере и радове како не би дошло до загађења површинске и подземне воде, као и да спречи настајање инцидентног загађења вода.
20. Корисник је дужан да поступа у складу са члановима 97, 98, 99, 100, 101, 105, 106 и 192 Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010 и 93/2012).
21. Могуће штете по површинске и подземне воде, настале као последица изведених радова и објеката, нестручног руковања објектима или услед хаварије, инвеститор је дужан да обустави рад, штету надокнади, као и да о свом трошку отклони узроке који су проузроковали штету, у најкраћем могућем року и уз надзор стручне службе ЈВП-а „Воде Војводине“.
22. Текуће инвестиционо одржавање објеката за које се издаје водна дозвола стална је обавеза инвеститора, односно власника предметних објеката.
23. Право стечено на основу добијене водне дозволе не може се преносити на другог корисника без сагласности органа који је издао водну дозволу.
24. Најкасније два месеца пре истека рока важности ове водне дозволе покренути поступак прибављања нове водне дозволе са новим роком (уз доказ да су испуњени сви услови из ове водне дозволе), како би престанком важности ове, ступила на снагу нова.

Образложење

Подносилац захтева-инвеститор ЈП „Водовод“, Рума, Орловићева 66, поднео је захтев број 334 од 25.02.2014. године, за издавање водне дозволе за бунарско поље са 7 бунара на изворишту „Фишиеров салаш“, за фабрику за кондиционирање воде на изворишту „Фишиеров салаш“ и за бунарско поље са 8 бунара на изворишту „Сава I“. У писарници покрајинских органа захтев је заведен под бројем 104-325-367/2014-04 од 27.02.2014. године.

Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Подаци о идентификацији правног лица;
2. Извештај о спремности објекта за издавање водне дозволе број I-1176/6-13 од 25.12.2013. године, који је издало ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
3. Решење о одобрењу за употребу објекта „Регионалног водовода Источни Срем“ број 325-208/87 од 15.12.1987. године које је издао Покрајински комитет за водопривреду у Новом Саду;
4. Решење којим се одобрава грађење Регионалног водовода „Источни Срем“ I фаза, број 325-69/83 од 05.04.1983. године које је издао Покрајински комитет за водопривреду у Новом Саду;
5. Решење о одобрењу за грађење Регионалног водовода „Источни Срем“ II фаза, број 325-187/84 од 31.08.1984. године које је издао Покрајински комитет за водопривреду у Новом Саду;
6. Решење о водопривредној сагласности за изградњу Регионалног водовода „Источни Срем“-извориште воде код Јарка са батеријом бунара капацитета 550 l/sec, главног потисног вода Ф600mm до „Фишиеровог салаша“ уз проширење постојећег изворишта „Фишиеров салаш“ са четири нова бунара, објекта за кондиционирање воде капацитета 250-300 l/sec, број 325-186/84 од 31.08.1984. године које је издао Покрајински комитет за водопривреду у Новом Саду;
7. Мишљење за водопривредну дозволу на регионалном водоводу „Источни Срем“ I и II фаза, које је издало ЈВП „Сава“ Београд под бројем 2496 од 15.06.1996. године;
8. Мишљење у поступку издавања водопривредне дозволе број I-1317/6-05 од 01.03.2005. године, који је издало ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
9. Решење о издавању водопривредне дозволе број 325-04-907/02-07 од 16.09.2002. године које је издало Министарство пољопривреде и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд;
10. Потврда о резервама подземних вода за извориште „Фишиеров салаш“, категорија резерви Б у количини 72 l/s, коју је издао Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине Нови Сад под бројем 115-310-00335/2006-02 од 10.04.2007. године;
11. Потврда о резервама подземних вода за извориште „Сава I“ у Јарку, категорија резерви Б у количини 156 l/s и категорија резерви Ц₁ у количини 59 l/s, коју је издао Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине Нови Сад под бројем 115-310-00307/2006-02 од 10.04.2007. године;
12. Решење о установљавању зона санитарне заштите изворишта „Фишиеров салаш“, број 530-01-432/2008-04 од 16.06.2008. године које је издало Министарство здравља Београд;
13. Решење о установљавању зона санитарне заштите изворишта „Сава I“ код Јарка, број 530-02-904/2007-04 од 13.12.2007. године које је издало Министарство здравља Београд;
14. Извештај о испитивању технолошке отпадне воде на локацији „Фишиеров салаш“ на изливу из лагуне у канал F-3, број А-306/13 од 11.02.2013. године, Завод за јавно здравље Сремска Митровица, Стари шор 47;
15. Извештај о испитивању воде за пиће из градске водоводне мреже, број А-3763/13 од 24.12.2013. године, Завод за јавно здравље Сремска Митровица, Стари шор 47;
16. Уговор заведен у ЈП „Водовод“ Рума под бројем 1056 од 15.06.2010. године, а склопљен са „Хидрогеоеко Инжењеринг“ д.о.о. Београд, Ваљевска 8, о изради Пројекта

- хидрогеолошких истраживања за потребе израде Елабората о резервама подземних вода и израда Елабората о резервама подземних вода изворишта „Фишеров салаш“;
17. Анекс I Уговора број 1056 од 15.06.2010. године заведен у ЈП „Водовод“ Рума под бројем 1858 од 24.10.2013. године;
 18. Уговор заведен у ЈП „Водовод“ Рума под бројем 1055 од 15.06.2010. године, а склопљен са „Хидрогеоеко Инжењеринг“ д.о.о. Београд, Ваљевска 8, о изради Пројекта хидрогеолошких истраживања за потребе израде Елабората о резервама подземних вода и израда Елабората о резервама подземних вода изворишта „Сава I“;
 19. Анекс I Уговора број 1055 од 15.06.2010. године заведен у ЈП „Водовод“ Рума под бројем 1857 од 24.10.2013. године;
 20. Решење о издавању лиценце број 325-00-00680/2013-07 од 17.07.2013. године које је издало Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд;
 21. Укупан биланс воде за 2013. годину;
 22. Пројекат изведеног објекта водоснабдевања и одвођења отпадних вода постројења за кондиционирање воде „Фишеров салаш“, број 132-13 из јуна 2013. Године, ПБ „Хидра“ Рума, В. Дугошевића 155.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство је, у оквиру својих надлежности, дао услове у диспозитиву Решења, у складу са одредбама чл. 122-127 Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10 и 93/12).

Према одредби чл. 117 ст. 1 Закона о водама објекат потпада под тачку 2) јавни водовод. У смислу водне делатности, у питању је коришћење вода и заштита вода од загађивања, према члану 43 истог Закона.

Најближи водоток је мелиорациони канал Јарачка Јарчина 3. Локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Срем.

Према приложеној документацији, установљено је да изграђени Регионални водоводни систем „Источни Срем“, за који се тражи водна дозвола, обухвата бунарско поље са 7 бунара на изворишту „Фишеров салаш“, фабрику за кондиционирање воде на изворишту „Фишеров салаш“ и бунарско поље са 8 бунара на изворишту „Сава I“. Овај водоводни систем водом снабдева око 70 000 становника у општини Рума и Ириг, односно у насељима: Рума, Стејановци, Вогањ, Павловци, Жарковац, Мали Радинци, Путинци, Доњи Петровци, Буђановци, Краљевци, Ириг, Врдник, Ривица, као и на Иришком Венцу хотел и предајник.

На локацији изворишта „Фишеров салаш“ 1985. године изграђено је постројење за кондиционирање воде капацитета 250-300 l/s, на којем се примењује третман аерације, филтрирања и дезинфекције воде. Вода са изворишта „Фишеров салаш“ подвргава се само дезинфекцији јер је само бактериолошки неисправна, док се вода са изворишта „Сава I“, поред бактериолошке неисправности, због повећане садржине гвожђа и мангана, подвргава комплетном третману у фабрици воде „Фишеров салаш“. Пречишћена вода се испушта у транзитни цевовод Ф500 мм према Руми.

Прва фаза технолошког поступка прераде је аерација са задржавањем воде у контактном базену са прописаним временским задржавањем. Из базена се вода одводи на отворене филтере, где се, након дозирања калијум-перманганата, издваја талог. Запрљани филтри се перу компримованим ваздухом и чистом водом под притиском. За једно испирање филтера потроши се око 280м³ воде. Након протока кроз филтере, вода се одводи у збирни резервоар који служи за обезбеђење воде за прање филтера и као реакциони суд за дезинфекцију. На улазу у збирни резервоар дозира се средство за дезинфекцију. Из збирног резервоара вода се захвата и потискује у дистрибутивну мрежу.

Фабрика за кондиционирање воде на изворишту „Фишеров салаш“ састоји се из следећих објеката:

- командана двоетажна зграда у оквиру које је хемијска лабораторија, биолошка лабораторија, канцеларије, хол, санитарни чворови, ходник,
- трафо станица,
- црпна станица високог притиска са комплетном хидромашинском опремом,
- троетажна зграда са аерационом халом, ретензионим базеном и збирним резервоаром,
- филтер станица из два дела: филтерских поља и цевне галерије,
- релејна црпна станица,
- изливна грађевина у отворени бетонски канал,
- водомер сирове воде,
- водомер пречишћене воде,
- разделни шахт,
- отворен бетонски канал за дистрибуцију технолошких отпадних вода према таложним лагунама,
- две уливне грађевине у земљане таложнике (штите таложнике од ерозије на месту излива бетонског канала,
- две таложне лагуне димензија 13x100м са котом дна 86.00мнм (што је изнад нивоа подземне воде за просечну годину), са максималним нивоом воде 87.50мнм (што је у равни природног терена) и заштитним насипом круне на коти 88.00мнм,
- две изливне грађевине из земљаних таложника са Паршаловим преливом,
- отворени земљани канал дужине 110м, ширине дна 40цм, нагиба косина 1:1.5, којим се технолошка отпадна вода након таложења, одводи у реципијент мелиорациони канал Јарачка Јарчина 3,
- плочаст пропуст на земљаном каналу низводно од изливних грађевина,
- септичка јама.

Извориште „Фишеров салаш“ је уз само постројење за прераду воде, са леве и десне стране пута Рума-Шабац. Први бунари на изворишту избушени су 1977. године, а до данас је избушено 12 бунара, од којих је 7 у употреби. Укупан капацитет изворишта је 84 l/s, а просечно се захвата 60 l/s маломинерализованих подземних вода. Сви бунари су сличних хидрогеолошких карактеристика и каптирају подземне воде алувијалне издани дубине око 130 до 140м, конструкције $\Phi 500/323/219$ мм. Потврдом о резервама подземних вода изворишта „Фишеров салаш“ потврђене су резерве од 72 l/s Б категорије. Границе лежишта подземне воде са билансним резервама дефинисане су координатама:

Тачка	X	Y
1	4 981 500	7 402 000
2	4 975 500	7 402 000
3	4 975 500	7 408 000
4	4 981 500	7 408 000

Основни подаци о предметним бунарима:

бунар	Година прикључења	Издашност l/s	к.п. К.О. Рума
Б-1, Б-3, Б-4	1977.	Б-1 је у функцији, Б-3 и Б-4 нису	259/3, 252/2
Б-2	1978.	12	259/2
Б-5	1980.	12	267/2
Б-6	1981.	12	76/5
Б-7	1983.	није у функцији	290/1
Б-8	1984.	није у функцији	261/1
Б-9	1984.	није у функцији	252/2
Б-10	1984.	12	252/2
Б-11	1984.	12	76/4
Б-12	2009.	13	252/2

Друго извориште „Сава I“ формирано је у шуми Добреч, између Јарка и Хртковаца. На овом бунарском пољу изведено је 9 бунара, од којих је 8 у функцији, конструкције Ф800/500/323мм. Укупни капацитет изворишта износи 256 l/s, док се просечно захвата 192 l/s маломинерализоване подземне воде, која се цевоводом Ф600мм доводи до фабрике воде „Фишеров салаш“. Експлоатациони бунари каптирају подземне воде алувијалне издани дубине око 12 до 45м, инфилтрацијом воде из Саве (93%). Потврдом о резервама подземних вода потврђене су резерве од 156 l/s категорије Б и 59 l/s категорије Ц₁ (укупно 215 l/s). Границе лежишта подземне воде са билансним резервама дефинисане су координатама:

Тачка	X	Y
1	4 975 000	7 402 081
2	4 974 000	7 402 500
3	4 973 000	7 402 312
4	4 973 000	7 404 000
5	4 985 000	7 404 000

Основни подаци о предметним бунарима:

бунар	Година прикључења	Издашност l/s	к.п. К.О. Јарак
ЈБ-1	1985.	није у функцији	1331/3
ЈБ-2	1985.	30	2659/1
ЈБ-3	1988.	20	2659/1
ЈБ-4	1989.	32	2659/1
ЈБ-5	1989.	30	2659/1
ЈБ-6	1996.	32-40	2659/1
ЈБ-7	1996.	35-40	2659/1
ЈБ-8	2003.	35-40	2659/1
ЈБ-9	2006.	45	2659/1

Отпадне воде које настају од прања филтера, преко уливне грађевине, одводе се у две земљане таложне лагуне димензија 13x100м. Из њих се исталожена, пречишћена вода земљаним каналом дужине 110м испушта у мелиорациони канал Јарачка Јарчина 3 на стационажи км 2+853. Место испуста је обложено каменом облогом. Санитарно-фекалне отпадне воде испуштају се у водонепропусну септичку јаму.

Водна дозвола издаје се на основу члана 122 Закона о водама са условима датим у диспозитиву Решења. Услов број 21 дат је у складу са чланом 101 и 139 истог Закона. Услов број 23 дат је у складу са чланом 125 истог Закона. Услов број 24 дат је у складу са чланом број 122, став 6 истог Закона.

Прегледом приложене документације, овај Секретаријат доноси Решење о издавању водне дозволе под условима наведеним у диспозитиву Решења.

Решење је уведено у уписник водних дозвола и потврда овог Секретаријата за водно подручје Срем под редним бројем 95 од 25.09.2015. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“, број 86/10).

Правна поука: Против решења се може изјавити жалба министру пољопривреде и заштите животне средине у року од 15 дана од дана достављања решења, путем Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА



Доставити:

- ⊖ Инвеститору: ЈП „Водовод“, Рума, Орловићева 66
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине – Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
- ЈВП-у „Воде Војводине“, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25
- Надлежном водном инспектору
- Водној књизи
- Архиви



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику и минералне сировине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 43 37 F: +381 21 456 653
psemr@vojvodina.gov.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ "ВОДОВОД"
са потпуном одговорношћу

Број 1209
РУМА 10.06 2016 год.

БРОЈ: 115-310-58/2016-02

ДАТУМ: 08.06.2016. године

Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, решавајући по захтеву ЈП "ВОДОВОД" РУМА, Орловићева 66, 22 400 Рума, број 472 од 09.03.2016. године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управе дана 10.03.2016. године, и допуни захтева, број 715 од 07.04.2016. године, која је запримљена у Писарници покрајинских органа управе дана 11.04.2016. године, за издавање одобрења за извођење примењених геолошких истраживања, на основу члана 71. став 1. тачка 2. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине ("Службени гласник РС" број 99/2009 и 67/2012 - одлука УС), члана 24. и члана 41. Покрајинске скупштинске Одлуке о покрајинској управи ("Службени лист АПВ" број 37/2014), члана 30. и члана 34. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", бр. 101/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **Одобрава се ЈП "ВОДОВОД" РУМА, Орловићева 66, 22 400 Рума, извођење примењених геолошких истраживања подземних вода за потребе израде истражно-експлоатационог бунара ИЕБ-13/2015 на изворишту "Фишиеров Салаш", на истражном простору број 5767, који се налази на територији града Сремска Митровица и општине Рума.**

2. Одобрени истражни простор је површине 2,25 km² и одређен је координатама преломних тачака од 1 до 4 и то:

Ознака тачке	X	Y
1.	4 979 000	7 404 750
2.	4 979 000	7 406 250
3.	4 977 500	7 406 250
4.	4 977 500	7 404 750

3. Обим и врсту предметних истраживања треба извести у свему према Пројекту примењених хидрогеолошких истраживања за потребе израде истражно-експлоатационог бунара ИЕБ-13/2015 на изворишту "Фишиеров Салаш" (Водовод Рума), број 604 од 04.03.2016. године, који је урадио HIDROGEOEKO INŽENJERING d.o.o. из Београда, одговорни пројектанти: Мирослав Крмпотић, дипл.инж.геологије и Дејан Тадић, дипл.инж.геологије.

4. Носилац истраживања дужан је да у одобреном истражном року реализује најмање 75% од пројектом планираног обима геолошких истражних радова.

5. Носилац истраживања дужан је да по истеку истражног периода од годину дана, као и у случају одустајања од истраживања, овом Секретаријату достави Годишњи извештај о резултатима геолошких истраживања, у писаној форми и електронском pdf формату, на језику у службеној употреби у Републици Србији, најкасније у року од 30 дана.

6. У току извођења радова носилац истраживања дужан је да обезбеди стручни надзор над извођењем геолошких истраживања.

7. Носилац истраживања дужан је да почетак радова на истраживању пријави овом Секретаријату, надлежном органу јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази истражни простор и геолошкој инспекцији, а ако се радови изводе на подручју из члана 6. Закона о рударству и геолошким истраживањима и организацији, односно органу који управља тим подручјем,

или служби за заштиту културног наслеђа, 15 дана пре почетка извођења пројектованих истражних радова.

8. Надлежни орган ће укинути решење о одобрењу за истраживање у случајевима из члана 47. став 1. Закона о рударству и геолошким истраживањима.

9. Носилац истраживања дужан је да плаћа накнаду за примењена геолошка истраживања минералних и других геолошких ресурса. Висина накнаде одређује се у износу од 10.000,00 динара, по km^2 истражног простора, осим у случају истражног простора мањег од $0,5 \text{ km}^2$ када накнада износи 5.000,00 динара. Начин и рок плаћања накнаде утврђен је уредбом Владе Републике Србије, тј. Уредбом о начину и року плаћања накнаде за примењена геолошка истраживања минералних и других геолошких ресурса и накнаде за задржавање истражног простора ("Службени гласник РС", бр. 10/2016).

10. Надлежни орган ће укинути решење о одобрењу за истраживање, пре истека одређеног истражног рока, уколико носилац истраживања не плати накнаду за примењена геолошка истраживања за текућу годину.

11. Носилац истраживања дужан је да по завршетку пројектом предвиђених геолошких истраживања овом Секретаријату достави примерак Завршног извештаја о резултатима геолошких истраживања у писаној форми и у електронском pdf формату, на језику у службеној употреби у Републици Србији, у року од тридесет (30) дана од истека одобреног истражног рока, а у случају продужења истражног рока у смислу члана 39. Закона о рударству и геолошким истраживањима, најкасније до краја претходно одобреног истражног рока.

12. Рок важења овог решења је до **31.10.2017. године**, с тим да истражни рок почиње да тече од дана уручења овог решења носиоцу истраживања. Истражни рок се може продужити на захтев носиоца истраживања. Исти се подноси најкасније 30 дана пре истека истражног рока одређеног решењем за истраживање, под условом да је извршено најмање 75% од пројектом планираног обима и динамике истражних радова.

Образложење

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/2015), ЈП "ВОДОВОД" РУМА, Орловићева 66, 22 400 Рума, поднело је захтев број 472 од 09.03.2016. године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управе дана 10.03.2016. године, и допуну захтева, број 715 од 07.04.2016. године, која је запримљена у Писарници покрајинских органа управе дана 11.04.2016. године, за издавање одобрења за извођење примењених геолошких истраживања.

Уз захтев је достављена следећа документација, и то:

1. Пројекат примењених хидрогеолошких истраживања за потребе израде истражно-експлоатационог бунара ИЕБ-13/2015 на изворишту "Фишеров Салаш" (Водовод Рума), број 604 од 04.03.2016. године, који је урадио HIDROGEOEKO INŽENJERING d.o.o. из Београда, одговорни пројектанти: Мирослав Крмпотић, дипл.инж.геологије и Дејан Тадић, дипл.инж.геологије;

2. Извештај и потврда о техничкој контроли пројекта, број 09-1/16 од 07.03.2016. године, извршеној од GECO-INŽENJERING d.o.o. из Београда, вршиоци техничке контроле: Мирко Чекић, дипл.инж.геологије и Бојан Николић, дипл.инж.геологије;

3. Полиса осигурања од одговорности број 6-71170, као доказ да предузеће GECO-INŽENJERING d.o.o. из Београда испуњава услове према члану 25. Закона о рударству и геолошким истраживањима;

4. Прегледна топографска карта у размери 1: 25.000, са уцртаном границом истражног простора;

5. Решење о условима заштите природе за потребе израде Пројекта примењених хидрогеолошких истраживања за потребе израде истражно-експлоатационог бунара ИЕБ-13/2015 на изворишту "Фишеров Салаш" (Водовод Рума), број: 03-1627/2 од 23.09.2015. године, Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада;

6. Услови за потребе израде Пројекта примењених хидрогеолошких истраживања за потребе израде истражно-експлоатационог бунара ИЕБ-13/2015 на изворишту "Фишеров Салаш" (Водовод Рума), број: 425-07/15-3 од 22.09.2015. године, Завода за заштиту споменика културе, Сремска Митровица;

7. Доказ о праву коришћења података и резултата истраживања који су резултат основних геолошких истраживања ОГК лист Шабац (Л 34-112) и лист Нови Сад (Л 34-100);

8. Извод Агенције за привредне регистре о регистрацији привредног субјекта METEOR-COMMERCE DOO из Сомбора;

9. Доказ о уплаћеној административној такси у износу од 43.860,00 динара по тарифном броју 135а., тачка 1. Обичне воде, подтачка (2) преко 10 l/s до 100 l/s; и у износу 4.410,00 динара по тарифном броју 135., став 1. за увид у катастар истражних права и експлоатационих поља; Закона о Републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015 и 112/2015); у износу од 220,00 динара по тарифном броју 1., за захтев и у износу од 390,00 динара по тарифном броју 5. за решење, по Покрајинској Скупштинској Одлуци о Покрајинским Административним таксама ("Службени лист АПВ" бр.03/11).

Секретаријат је у складу са чланом 42. Закона о рударству и геолошким истраживањима, прибавио мишљење "НИС" а.д. Нови Сад (као носиоца истраживања на истражном простору број 5073, на којем је одобрено извођење геолошких истраживања нафте и гаса), број НМ_046000/из-до/5517 од 29.03.2016. године, као услов да би се могла одобрити предметна примењена геолошка истраживања подземних вода за потребе предузећа ЈП "ВОДОВОД" РУМА на изворишту "Фишеров Салаш", на истражном простору број 5767.

Обзиром да је носилац истраживања уз захтев за издавање одобрења доставио документацију прописану чланом 34. став 3. Закона о рударству и геолошким истраживањима, одлучено је као у тачки 1. диспозитива.

У тачки 2 и 3. диспозитива решења, одлучено је у складу са чланом 37. тачка 3 и 4. Закона о рударству и геолошким истраживањима.

У тачки 4. диспозитива решења, одлучено је у складу са чланом 44. став 1. Закона о рударству и геолошким истраживањима.

Обавеза носиоца истраживања наведена у тачки 5. диспозитива одређена је на основу члана 29. став 1. Закона о рударству и геолошким истраживањима, а обавеза наведена у тачки 6. диспозитива на основу члана 27. став 1. истог закона.

Обавеза носиоца истраживања наведена у тачки 7. диспозитива одређена је на основу члана 43. став 1., а у тачки 8. на основу члана 47. став 1. Закона о рударству и геолошким истраживањима.

Обавеза носиоца истраживања наведена у тачки 9. диспозитива одређена је на основу члана 158. Закона о рударству и геолошким истраживањима, а у тачки 10. на основу члана 47. став 1, тачка 8. истог закона.

У тачки 11. диспозитива одлучено је на основу члана 28. став 1 и 3. Закона о рударству и геолошким истраживањима.

У тачки 12. диспозитива одлучено је у складу са чланом 37. тачка 5., односно чланом 38. став 1. и 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министру рударства и енергетике, Београд, у року од 15 дана од дана пријема истог.

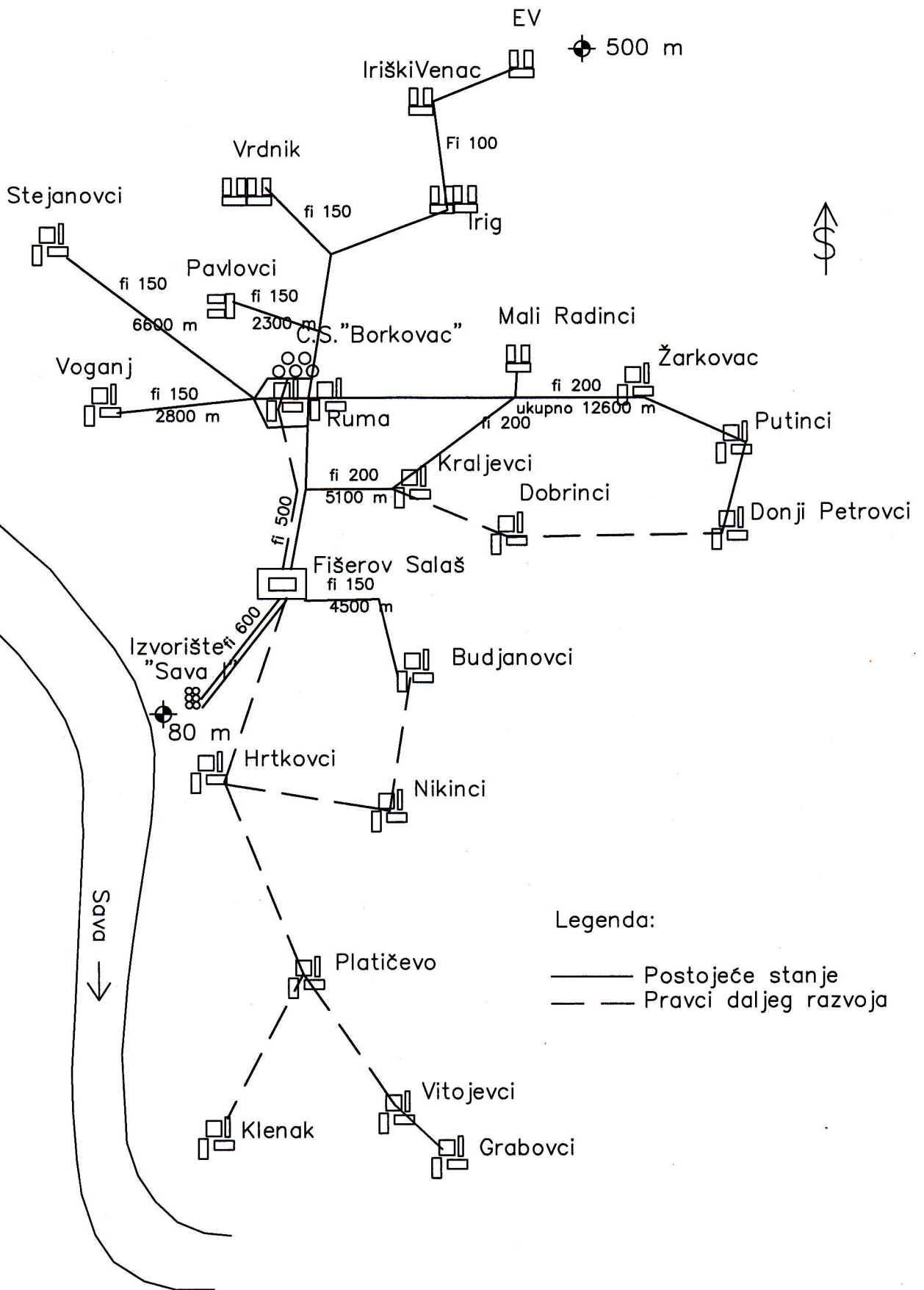
РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. ЈП "ВОДОВОД" РУМА, Орловићева бб, 22 400 Рума
2. Граду Сремска Митровица
3. Општини Рума
4. Министарству рударства и енергетике
5. Геолошком инспектору
6. Сектору за минералне сировине
7. Архиви



ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР,
N. Stanković
мр Ненад Станковић, дипл.инж.ел.

Regionalni vodovod "Istočni Srem"



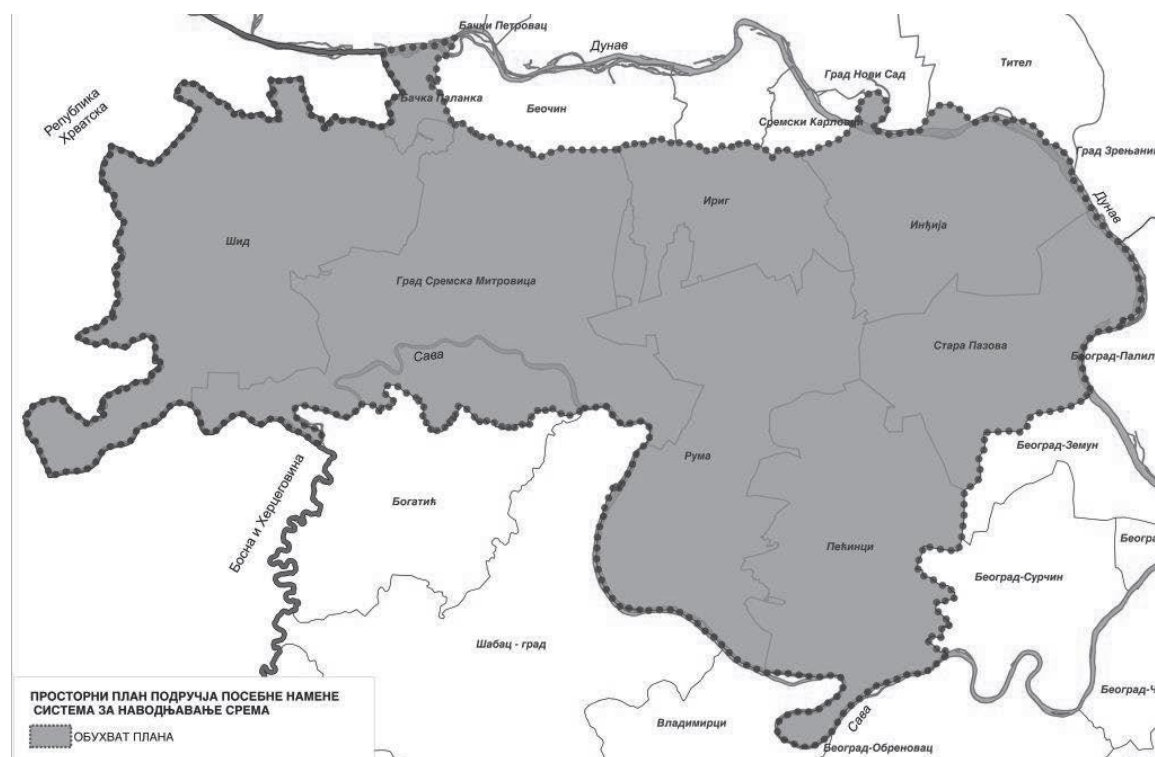
Документација од важности за израду Плана:

- ПППН Система за наводњавање Срема ("Службени лист АПВ", бр.57/2017.),
- ПППН Система за водоснабдевање "Источни Срем" ("Службени лист АПВ", бр.57/2017.).

ИЗВОД ИЗ ПППН СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА

"Разлози за доношење Просторног плана проистичу из потребе стварања планске основа за израду и функционисање регионалне система за наводњавање Срема, чиме се обезбеђује одрживо коришћење природних ресурса и њихово квалитетно унапређење у складу са принципима одрживог развоја. Са становишта погодности за наводњавање, земљиште Срема припада у највећој мери I и II класи, која су погодна за наводњавање. Циљ је оптимално коришћење постојеће водне потенцијала на посматраном подручју, усклађивањем свих видова коришћења, заштите вода и заштите од вода."

У простору обухвата плана налази се укупна територија Града Сремска Митровица.



2. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ

Визија развоја је обезбеђивање одрживој коришћења природних ресурса (површинских и подземних вода) у сврху наводњавања, развоја пољопривреде и руралној развоја, као и квалитетно унапређење укупној просторној развоја у складу са принципима одрживој развоја.

Циљ израде Просторној плана је утврђивање планских решења регионалној система за наводњавање Срема, утврђивање утицаја на природу и животној средину, као и обезбеђивање одрживој коришћења природних ресурса и њихово квалитетно унапређење у складу са принципима одрживој развоја.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планској подручја подразумева оптимално коришћење постојеће водној потенцијала на планираном подручју, усклађивањем свих видова коришћења, заштите вода и заштите од вода.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планској подручја су:

- утврђивање планских решења регионалној система за наводњавање Срема и усклађивање његовој утицаја на природне и створене вредности, животној средину и карактеристике предела;
- обезбеђивање одрживој коришћења природних ресурса и утврђивање фазности израде и проширења делова система у временским фазама и етапама;
- прилагодњавање и оптимално уклањање изграђених објеката у систему за наводњавање: захваћање, довођење и расподела воде постојећим црпним станицама и изграђеном каналском мрежом и
- обезбеђење сигурности рада система у свим условима експлоатације и прилагодњавање новојројектованих решења постојећим системима за одводњавање.

Концепцијом којом се омогућава остваривање овако постављеној циља, у основи је базиран на решењима Прелазне стратегије оправданости са Генералним пројектом регионалној система наводњавања Срема.

Концепција и позиције просторној развоја посебне намене базирају се на остваривању побољшања услова за коришћење пољопривредној земљишта уз повећање активности подручја за развој пољопривреде и индустрије, што доводи до повећања конкурентности подручја сремској уједној околини.

Основни циљ дугорочној развоја водопривредне инфраструктуре на овом подручју је заштите подземних и површинских вода. Хидрогеолошки аспект заштите водних ресурса Срема обухвата размишљање квантитативних и квалитативних одлика вода.

.....

Циљеви развоја енергетске инфраструктуре:

- квалитетно и поуздано снабдевање енергијом и енергентима кроз технолошку модернизацију енергетских објеката, рационализација потрошње енергије и смањење негативних утицаја енергетских објеката на животној средину;
- реконструкција, ревитализација и модернизација постојеће инфраструктуре;
- повећање сигурности најважнијих корисника електроенергетској система, повећање поузданости рада и смањење губитака у преносном систему;
- заштите и одржива експлоатација минералних сировина и
- развој, модернизација и ревитализација постојеће термоенергетске инфраструктуре, у складу са одрживим развојем и заштитом животној средине.

Циљevi развоја обновљивих извора енергије (ОИЕ):

- сујстийиција електиричне и шойлојне енергије енергијом произведеном из неконвенционалних извора и
- **сйварање услова за повећање коришћења обновљивих извора енергије, пре свега соларне енергије и биомасе.**

.....

Циљevi заштити живојне средине:

- рационално коришћење пошеницијала планској подручја, у складу са ораниченим капацитетом живојне средине и евидентираним просторним ораничењима;
- заштити и очување постојећих природних вредности и природних ресурса, посебно воде, ваздуха и земљишта;
- минимизација неаживних ушницаја антропојених активности у границама обухвата Просторној плана, посебно у контексту зајавења подземних и површинских вода;
- санација и рекултивација еколошки најугроженијих подручја, пре свега неуређених дејонија, експлоатационих поља минералних сировина као и дружих деградираних простора;
- примена најбољих доступних технологија - БАТ технологија (Best Available Techniques) при реконструкцији старих и изградњи нових постројења;
- израда локалних регулационих планова зајавења живојне средине, као дела националној регулационих планова за подручје обухвата Просторној плана;
- усвојављање континуалној мониторинга емисера/постројења (посебно Северо постројења у складу са законском регулативом) зајавења материја, чији се посредан ушницај одражава или може одразити на подручје у обухвату Просторној плана и окружење;
- предшрешман и пречишћавање свих отпадних вода (комуналних и индустријских) пре ушњања у природне реципијенте;
- управљање отпадом живојне средине у складу са Законом о ветеринарству;
- управљање комуналним отпадом по принципју регионалних центара за управљање отпадом и
- усвојављање система за управљање посебним шокovima отпада.

.....

4.2. ДЕО СИСТЕМА НАВОДЊАВАЊА „ИСТОЧНИ СРЕМ - ДОЊА ЗОНА (ИД)“

Концепција решења довођења воде за наводњавање пољопривредних површина доње зоне источној Срема базирана је на акумулацију савских вода у оквиру постојеће јусте каналске мреже за одводњавање и коришћењу главних канала као матијралних за пошребе наводњавања. Укупна површина за наводњавање дела система ИД износи 71.110 ха бруто, односно 65.420 ха нето, при чему је систем подељен на четири подсистема. Простор обухвата овој Плана налази се у : 1. подсистему Јарачка Јарчина (сложени подсистем).



Слика 16. Део система наводњавања „Источни Срем - доња зона (ИД)“

Предвиђено је снабдевање подсистема водом из Саве са четири водозахвата, а у обухвату плана снабдевање се врши преко ЦС „Јарак“, капацитета $Q=4 \times 3=12,0$ m^3/s , $H=1.440$ kW.

С обзиром на велику густину каналске мреже по јединици површине процена је да директно из свих канала може да се наводњава и до 40% укупних површина.

1.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пошребде пољопривреде за водом

Наводњавање као агротехничка мера треба да обезбеди и регулише неопходан водни режим пољопривредног земљишта и да правилно утиче на стварање и одржавање шолошног режима земљишта и режима исхране биљке.

До пошребде за наводњавањем долази када пољопривредне културе у току вегетације или у појединим фазама свој развоја немају довољно земљишне влаге за оптималан пораст и развојак. Наводњавањем се у регионима периодичних суша, у које сада и Србија, остварују високи и стабилни приноси.

Нешто дефицит воде за биљке се одређује из разлике пошребда усева за водом и ефективних падавина. Узимајући у обзир проценуално учешће сваке културе у плодороду пошребда усева за водом умањена за ефективне падавине даје нешто дефицит воде сваке културе.

Збир нешто дефицита свих култура помножених са проценуалном засушљеношћу сваке културе у плодороду даје укупан нешто дефицит специфичног хектара."

3. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ЕКОНОМИЈУ И ПРИВРЕДНЕ СИСТЕМЕ

3.1. ИНДУСТРИЈА И МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА

Приоритет у будућем деловању локалних самоуправа у обухвату Просторног плана биће побољшање оквира за економски развој. Правци одрживог развоја привреде биће засновани на **синерџији развоја сектора пољопривреде, индустрије, туризма и услуга**. Пошребдно је побољшати пословно окружење, учинити га атрактивним за веће инвестирање и покренути развој малих и средњих предузећа, као основног облика организовања фирми и генератора развоја, конкурентности и запошљавања.

Повећање површина под системима за наводњавање допринеће значајнијем интензивирању производње висококвалитетних пољопривредних култура узгајаних по начелима органске производње. Постојећи капацитети би могли, уз одговарајућа инфраструктурна улађања, уз савремену опрему и повећану производњу сировина (у условима наводњавања), да релативнобрзо ревитализују производњу подручја Срема."

"3.2.1. Агромелиорационе мере

Основни задатак примене агромелиорационих мера је поправка хидрофизичких и хемијских својстава у условима брзог одвођења вишка воде из земљишта посредством дренажне системе. Ове мере су вишеструко значајне, као активан стимулатор у формирању повољног водно-ваздушно-топлог режима у деградираној средини. Искуства у примени агромелиорационих мера су не само неопходна на хидроморфним и халоморфним тлиновитим земљиштима врло слабе водопроницавости, него и на нормалним земљиштима као последица бројних негативних дејстава на земљиште.

Стоочарство је интензивно и продуктивно, али нису искоришћене све природне предиспозиције.

Срем обилује зрнашом, концентрованој сточном храном, али кабаста свежа зелена храна је дефицијарна, као последица постојеће сељевне структуре. У условима интензивног наводњавања, постојала би се уравнотежена производња крмива, што би стоочарство учинило економичнијим.

Структура стоочарства прилагодена је могућностима које обезбеђује бљна производња у наводњавању, с тим што су се имали у виду како потреба домаће тржишта, тако и извоз сточарских производа. Постојећа сељава, шј. производња великих количина квалитетне кабасте сточне хране омогућава да говедарство буде водећа грана стоочарства. У свињарству се не предвиђају радикалније измене у начину и обиму производње, већ само корекције које су неопходне ради што боље коришћења услова производње у наводњавању. Развој стоочарства, а посебно говедарства, обезбеђује велике количине стајњака, што доприноси одржавању одговарајуће плодности земљишта, уз уштеде и у коришћењу минералних ђубрива.

Очекивани производни ефекти стоочарства приказани су табеларно."

....

"4.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водни објекти за коришћење вода - снабдевање водом

Анализа утврђивања потенцијалности одређених подручја са аспекта захваћања подземних вода за централизовано водоснабдевање, базирана је пре свега на основу основних хидрогеолошких одлика дефинисаних изданих средина.

У оквиру јужне хидрогеолошке целине дефинисано је више потенцијалних зона значајних са аспекта рационалног, организованог захваћања. То су пре свега кварцарни шљунковито-песковити комплекси збијене издани у приобалном појасу уз Саву и субарктичке издани речно-језерских тераса. Карактеристичне су следеће зоне: у подручју од Лаћарка до Ср.Раче и даље до Јамене, до дубине од око 40 м, затим у подручју приобаља Саве од Хршковаца до Кленка, до дубине од око 30 м затим зона „Грабовачких шума“, такође до дубине од око 30 м, а од дубљих, субарктичких издани подручје од Саве до Адашеваца (у Западном Срему), као и подручје од Јарка до Руме, до дубина од око 120 м.

.....

Са аспекта заштитише од зајађења, инфилтрацијом са површине шерена, издани у приобалном појасу Саве су релативно добро заштитишене, слабопрорусним, повлашним комплексом, дебљине од 5 до преко 25 м, посебно добро у зони Јарак-Хршковци. С обзиром да је доминантно прихрањивање ове издани, обезбеђено на рачун добре хидрауличке везе са реком, проблематици заштитише од инцидентној зајађења из правца речној шока мора се посветити посебна пажња. С друге стране, удаљавањем од Саве, издашности водозахватних објекта се смањују. Постојећи квалитет подземних вода је у приобалном појасу релативно добар, док се удаљавањем од Саве у хидрохемијском погледу, повећава концентрација Fe јона, као и тврдоћа воде.

На основу свеобухватне анализе резултата више радова и пројекта везаних за регионално решавање проблема водоснабдевања, евидентно је да регионално водоснабдевање Срема за потребе становништва (градских и сеоских насеља), сточарских фарми, индустрије итд., рационално може да се обезбеди искључиво из „прве издани“ алувијалних наноса у приобаљу Саве.

Планским и стратешким документима републичкој и покрајинској нивоа (ППРС, Водойривредна основа Србије, Стратегија водоснабдевања и заштитише вода у Војводини) је предвиђено да, ошине које припадају Сремском округу, воду за становништво и индустрију обезбеђују у оквирима својих регионалних система:

- „Западни Срем“ - захваћањем вода системом експлоатационих бунара у подручју узводно од Сремске Мишровице за град Сремска Мишровица и ошину Шид;

- „Источни Срем“ - захваћањем вода системом експлоатационих бунара у подручју Јарак-

Хршковци-Кленак за ошине Ири, Рума, Пећинци, Инђија и Стара Пазова.

Регионални систем „Западни Срем“, мада још увек недовољно детаљно истражен, практично је заживео изградом 5 нових експлоатационих бунара код Сремске Мишровице, са ошнималним издашностима експлоатационих бунара од око 50 л/с/обј (на основу првих информација).

Процењује се, узимајући у обзир аналогне литолошке карактеристике шерена, да се у зони Сремска Рача-Лаћарак може захваћити око 200 л/с/км."

.....

.....

"Међушим, може се уочити да су алувијална изворишта на територији Срема сама довољна за обезбеђење потребних количина пијаће воде подручја, и то без вештачкој прихрањивања издани."

.....

.....

"4.3.3. Обновљиви извори енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно уштити на побољшање животної стандарда и заштити и очување природне и животне средине. Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија, соларна) могу се градити у склоу радних комплекса, који ће ову енергију користити за сопствене потребе или конектоваши у мрежу дистрибутивної система електричне енергије".

.....

"5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштити природних ресурса, пре свега површинских и подземних вода, ваздуха и земљишта, подразумева дефинисање низа мера и активности чија ће имплементација у ошину даљеј планирања простора, резултираши квалитетним и међусобно усаглашеним планским решењима.

Реконструкција и регулација постојећеј сисџема за одводњавање и наводњавање, као и изградња нових капацитџета за наводњавање (акумулација, главних и споредних каналских мрежа, као и устава и црџних сџаница, имаће позитиван уџицај на одржавање нивоа површинских и подземних вода и њихову сџабилностџ. Функционисање сисџема одвијаће се у оквиру дозвољеној и одрживој нивоа захваћана водних ресурса из река Дунава, Саве и Босуџа.

.....
Зашџиџа подземних вода од анџројојених уџицаја подразумева низ мера и активностџ којима би се праџила и оцењивала изложеностџ деџрадацији сисџема површинских и подземних вода по сливовима, и џо орџанизованим и сџалним праћењем појава и активностџи (мониторинџ). Поред активностџи сџалној праћења поџребно је предузимати и превентивне мере које подразумевају формирање сџецифичних орџанизација уџрављања водним ресурсима по сливовима, поџшовање законске регулативе из области истраживања и експлоатације минералних сировина, заџиџиџе животној средине (сџандард квалитџета испуџшених оџпадних вода у водоџокове, сџандард при планирању и изградњи водозахваџа, сџандарди при изградњи деџонија и др)."

.....
"1.1.2. Правила уређења на пољопривредном земљиџу

Пољопривредно земљиџе се користи за пољопривредну производњу и може бити обрадиво и необрадиво.

Обрадиво пољопривредно земљиџе јесу: њиве, врџови, воћњаци, виногради и ливаде.

Обрадиво пољопривредно земљиџе не може да се усџњава на парцеле чија је површина мања од 0,5 ха, односно на земљиџима која су уређена комасацијом, парцела не може да буде мања од 1,0 ха.

На пољопривредном земљиџу је забрањена изградња. Дозвољена је изузетно:

- Када џо захџева оџиџи интерес (изградња џуџева, са припадајућим површинама и објектџима, изградња водопривредних објектџа, енерџетских објектџа, објектџа за кориџћење обновљивих извора енерџије, комуналних објектџа, ширење насеља и сл), уз плаћање накнаде за промену намене, у складу са Просџорним или урбанисџичким планом;

- За експлоатацију минералних сировина и одлаћање јаловине, џеџела, шљаке и груџих оџасних и џџетних материја на пољопривредном земљиџу, као и за изградњу рибњака на обрадивом пољопривредном земљиџу, одобрење може да се изда ако је прџходно прибављена саџласностџ надлежној Министарсџтва и

- За изградњу објектџа за поџреде пољопривредној производње и обављања примарне пољопривредне производње и складиџења производа, уз обезбеђивање услова заџиџиџе животној средине."

.....
"1.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПО ЦЕЛИНАМА И ПОДЦЕЛИНАМА"

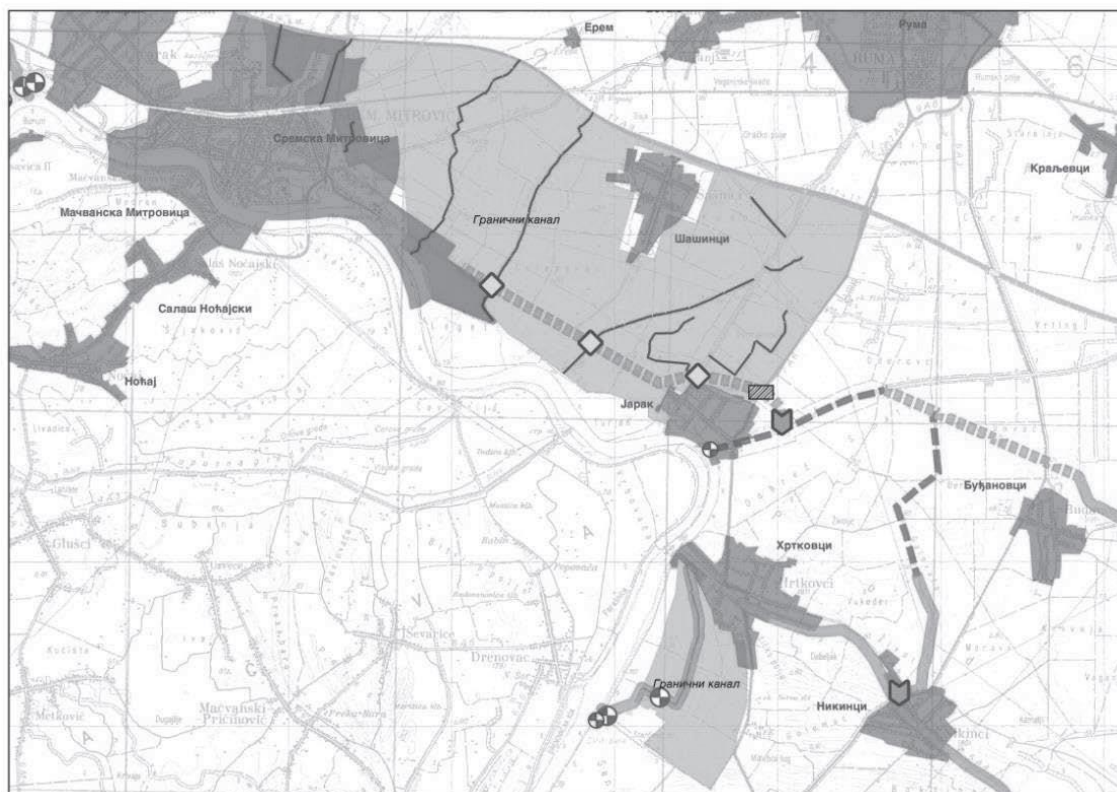
.....
"1.2.2. Део сисџема наводњавања „Исџочни Срем - доња зона (ИД)“

1.2.2.1. Подсисџем Јарачка Јарчина (сложени)"

Просџор обухваџа овој Плана налази се у уџицајном подручју подсисџема канала Јарачка Јарчина улива се у Саву на сџационажи реке кт 120+200 и основна намена му је да евакуише површинске воде настале на џеритџорији соџсџвеној слива, као и воде Фруџкоџорских џокова Добродол, Шелевренац и Раџински поџок који се уливају у џеџа. Треба најоменуџи да на поџоцима Добродол и Шелевренац поџстоје изграђене чеоне акумулације чија је намена поред наводњавања и ублажавања поглавној џаласа,

Иако да у Јарчину доспевају само оне воде које се прелију из акумулације или пошичу са сливне површине низводно од претраге. Канал Јарачка Јарчина је димензионисан да евакуише велику воду стојодушњеј површној периода.

.....



Слика 30. Подсистем Граничној канала

.....

.....

"1.3.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

.....

- Могу се традицијом садржаји у функцији енергетској производној објекта: производни објекти који производе енергију (топлоћну, електричну) и др, соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекти, средњенапонски и нисконапонски подземни водови;
- комплекс опреми који неопходном саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача и
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производној енергетској објекта традицијом подземно."

.....

"2.3.3. Зоне заштите изворишта водоснабдевања

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: широка зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/08), а кроз израду елабората о зонама санитарне заштите изворишта.

Зона непосредне заштитне (зона I) - Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватној објекта. Зона I изворишта подземне воде засађује се декоративним зеленилом и растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално зајослена особа, орађује се ради сиречавања неконтролисаној пристоји људи и животиња заштитном оградом, која не може бити ближа од 3,0 m од водозахватној објекта који окружује.

У зони I не могу се градити или уишребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или уишреба објекта и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овој правилника;
- постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
- крепање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање сиоршова на води и кућање људи и животиња;
- најајање стоке;
- узјајање рибе ради комерцијалној изловљавања.

Ужа зона заштитне (зона II) - У зони II не могу се градити или уишребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или уишреба објекта и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овој правилника;
- шамбена изградња;
- уишреба хемијској ђубрива, шечној и чврстој стајњака;
- уишреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- узјајање, крепање и испаша стоке;
- камповање, вашари и друга окућања људи;
- изградња и коришћење сиоршких објекта;
- изградња и коришћење уштителских и других објекта за смештај поштију;
- продубљивање кориша и вађење шљунка и песка;
- формирање нових тробаља и проширење капацитетна постројећих.

Шира зона заштитне (зона III) - У зони III не могу се градити или уишребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- шрајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулсање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, уља и минералних сировина;
- неконтролисано дейновање комуналној отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити заћајујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;

- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање шла, продор у слој који засири подземну воду и одстрањивање слоја који засири водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и моћо шрка."

.....

"4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

Управљање заштитом, развојем, уређењем и коришћењем подручја које обухвата Просторни план, засниваће се на развојно-управљачким документима (програми и планови), изворима финансирања, стимулативним политикама, институционалној подршци, информатичкој, промотерско-маркетиншкој, истраживачкој и другим подршкама.

Развој, уређење, коришћење и заштита простора у обухвату Просторног плана, односно реализација планских решења реализоваће се на основу мера и инструмената за имплементацију Просторног плана, које се заснивају на изради одговарајућих планских докумената и програма, изворима финансирања, одговарајућој институционалној подршци и информатичкој подршци.

Средства за финансирање приоритетних пројеката просторног уређења, обезбедиће се из буџета и других извора финансирања - буџета Републике Србије, АП Војводине, локалних самоуправа, посебних фондова, моћућих концесионара, иностраних донатора и спонзора, као и средстава грађана, корисника и инвеститора на подручју обухвата.

Институционална подршка се односи на активно учешће свих субјеката који су наведени као учесници у имплементацији овог Просторног плана.

Праћење и координацију активности на реализацији Просторног плана потребно је обезбедити кроз одговарајући информациони систем просторних података којим је потребно, поред праћења спровођења мера заштите, уређења и коришћења, омоћућити обједињено праћење комлементарних активности у областима Просторног плана. На тај начин ће се омоћућити перманентна процена укупних ефеката развоја и уређења подручја, као и евентуално доношење корективних одлука, у односу на усвојена планска решења.

ИЗВОД ИЗ ПППН СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ "ИСТОЧНИ СРЕМ"

Разлози за доношење Просторног плана проистичу из потребе стварања планског основа за изградњу и функционисање регионалног система за водоснабдевање „Источни Срем“, чиме се обезбеђује одрживо коришћење природних ресурса и њихово квалитетно уређење у складу са принципима одрживог развоја. Циљ је заштите, прерада и дистрибуција воде за циће региона, као и рационално коришћење postoјећих ресурса подземних вода на посматраном подручју.

Подручје обухваћено границом Просторног плана обухвата у целости територије њеј јединица локалних самоуправа источног Срема: Инђија, Ирић, Рума, Пећинци и Сшара Пазова, као и к.о. Јарак (на подручју града Сремска Митровица), укупне површине 2071,93 km².

1.2. ОПИС ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА ЦЕЛИНАМА И ПОДЦЕЛИНАМА

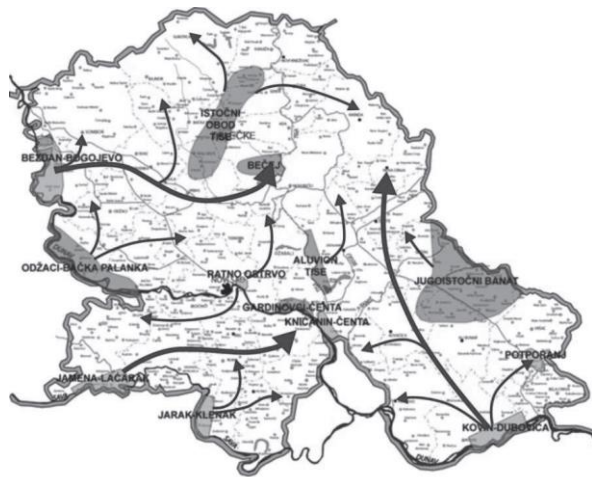
Подручје посебне намене у оквиру обухвата Просторног плана чини регионални водоводни систем (скраћено: РВС) „Источни Срем“, са свим својим садржајима - објектима, постројењима, мрежама и другим елементима система. Генерално посматрано, систем се може поделити на три велике целине, од којих се свака састоји из неколико подцелина.

Целина 1 – Изворишће РВС

Прву целину чини изворишће „Хрџковачка граџа“ којим се чишав РВС снабдева водом.

Ова целина се састоји из четири подцелине:

- подручје планирано за изградњу експлоатационих бунара;
- доводници сирове воде;
- просторожење за прераду воде.



Планирани регионални и микрорегионални системи водоснабдевања у Војводини" "Хидрогеолошке карактеристике кварталних седимената у долини Саве, од Јарка до Купинова

Зона код насеља Јарак одликује се дељином квартарних седимената која износи 42-44m. Које шерена су око 80 mАНВ. Квартарни седименти представљени су старијим, речно-језерским (полицикличним) и савременим алувијалним наслагама, који леже преко старијих седимената. На овом простору егзистира изворишће „Сава 1“, чији максимални капацитет износи преко 200 l/s. Посматрано у профилу, подину водоносне средине чине терцијерне илине, које су слабо пропусне. Преко њих су исталожени квартарни шљунковито-песковити седименти просечне дељине око 10 m.

Коефицијенти филтрације ове средине су реда величине 10^{-4} - 10^{-2} m/s. Изнад ових седимената налазе се песковито-шљунковити седименти нешто слабијих филтрационих карактеристика, са коефицијентом филтрације реда величине 10^{-4} m/s. Дељина ових седимената износи 6-7 m. Прејужно песковити седименти исталожени су преко песковито-шљунковитих седимената. Њихова дељина износи 10-15 m, док су им коефицијенти филтрације реда величине 10^{-5} - 10^{-4} m/s. Најмлађи седименти налазе се у повлашћу водоносних хоризоната и представљени су илиновито-прашинастим фракцијама. У хидрогеолошком смислу они представљају слабопропусни заштитни слој, чија дељина најчешће износи 12-15 m. У зони насеља Јарак корито Саве је дубље усечено, иако да је на местима где је дељина повлашће мања, остварена хидрауличка веза са издани."

3.2.4. Постојећа изворишта јавног водоснабдевања

Ойштинине Рума и Ириї

Снабдевање водом свих насеља на територији ойштинине је у надлежности Јавној комуналној предузећа „Водовод“ из Руме. ЈКП издује регионалним водоводним системом Рума - Ириї, на којој су повезана и нека насеља у ойштини Ириї. На водоводни систем повезана су следећа насеља у ойштини: Рума, Мали Радинци, Жарковац, Пушинци, Доњи Пешировци, Краљевци, Павловци, Вођањ, Ерем, Стејановци и Буђановци, као и насеља ойштинине Ириї: Ириї, Вртник и Ривица. При томе насеља Мали Радинци и Пушинци имају и сопствена локална изворишта из којих обезбеђују годишње количине воде за покривање потреба.

Изворишта јавног снабдевања водом: Фишиеров салаш, Сава 1 (Јарак) и најстарије Борковац, формирана су седамдесетих и осамдесетих година прошлог века. Изворишта Фишиеров салаш (почело са радом 1977. год.) и Сава 1 (почело са радом 1984. год.) обезбеђују воду за регионални водоводни систем Рума - Ириї, док је извориште „Борковац“ (почело са радом 1971. год.) практично напуштено.

Извориште „Фишиеров салаш“ налази се поред магистралне пута Нови Сад – Рума - Шабац, око 2 км удаљено од ауто-пута Е-70 Београд - Зајреб, док је извориште „Сава 1“ лоцирано на левој обали реке Саве, иако је поред пута Нови Сад – Рума - Шабац (са леве стране), удаљено око 500 м од насеља Јарак у правцу насеља Хришковици.

Извориште Борковац лоцирано је северно од центра града, око 1 км низводно од бране акумулације Борковац у алувијалној равни Борковачкој постоје. Коштерена у зони изворишта „Фишиеров салаш“ су око 86 тАНВ, у зони изворишта „Сава 1“ око 79 тАНВ, а у зони изворишта Борковац око 112 тАНВ.

На изворишту „Фишиеров салаш“ у функцији је 8 бушених цевастих бунара, дубине око 150 м, опремљених ушћиним пумпама. На изворишту „Сава 1“ у функцији је 8 бунара, дубине око 50 м, опремљених утопним пумпама. На локацији „Фишиеров салаш“ изграђено је постројење за прераду сирове воде са изворишта „Сава 1“ до квалитета за пиће и резервоар са умјеном станицом за пошис у регионални водоводни систем. Капацитет ППВ-а и п.с. је 250 л/с. Доводни цевовод сирове воде (извориште „Сава 1“ - ППВ) је пречника 600 мм, а пошисног цевовода воде за пиће од ППВ-а („Фишиеров салаш“ - Рума) пречника 500 мм. Зајремена резервоара на ППВ-у је 1.000 м³. На локацији Борковац изграђено је неколико резервоара укуне зајремене 2.210 м³ и водоторањ зајремене 500 м³ (изграђен 1972. год.).

На изворишту „Фишиеров салаш“ подземна вода се захваћа из неколико песковитих водоносних средина пакети неопене старости у интервалу дубина 120-140 м. Издани су са субареским нивоом. На изворишту „Сава 1“ подземна вода се захваћа из песковито-шљунковитих водоносних средина пакети квартарне старости у интервалу дубина 10-40 м. Издан је са субареским нивоом.

Вода издани изворишта „Фишиеров салаш“ је хидрокарбонатно-магнезијумско-калцијумског типа. Квалитет воде задовољава стандарде за пиће по свим прописаним параметрима. Вода захваћена на изворишту се без икакве прераде, само уз хлорисање, дистрибуира до потрошача.

Вода издани изворишта „Сава 1“ је хидрокарбонатно-калцијумско-магнезијумског типа.

Квалитет воде не задовољава стандарде за пиће по свим прописаним параметрима. У односу на МДК прописане Правилником, карактеристике се повишеним садржајем амонијум јона, мангана и гвожђа. Амонијум јон се повремено реиструје у концентрацијама изнад МДК, максимално до 0,2 мг/л. Гвожђе и манган се мере до 4,0

и 0,15 mg/l респективно, са изузетком једној мерења (јуна 2004. год.) када је реистировано јовжђе у концентрацији од 21,6 mg/l, а мантан 0,61 mg/l. Вода захваћена на изворишту „Сава 1“ се транспортује до постројења за прераду воде које је изграђено на локацији „Фишеров салаш“, где се врши њен третман.

Пројектовани капацитет постројења је 250 l/s, а предвиђени процес пречишћавања се састоји од: аерације са ретикулацијом, филтрације и дезинфекције. За дезинфекцију се користи тасни хлор, а дозирање хлора се врши ручно на основу мерења резидуала хлора у води. Постројење је изграђено 1985. године и након скоро 30 година рада потребно је да се реконструише и модернизује.

У периоду јануар 2005. - децембар 2013. године на изворишту „Фишеров салаш“ просечна експлоатација је износила око 58 l/s, при чему је годишњи просек варирао од 49,7 l/s до 64,6 l/s. Максимална производња на нивоу дана је варијала углавном око 70-75 l/s, а минимална око 43-45 l/s. У истом периоду на изворишту „Сава 1“ просечна експлоатација је износила око 128 l/s, при чему је годишњи просек варирао од 102,8 l/s до 146,2 l/s. Максимална производња на нивоу дана је варијала у широком опсегу 136-170 l/s, као и минимална 85-115 l/s. За оба изворишта су одређене и зоне санитарне заштите изворишта.

Водоснабдевање осталих насеља у обе општине која нису повезана на систем регионалног водоснабдевања, врши се преко локалних водозахватних у просечним количинама од око 5 l/s, а квалитетом захваћених вода углавном задовољава нормативе за воду за пиће, или се уз допуну (хлорисање) дистрибуира до потрошача.

У појединим насељима се јавља повишен садржај мантана, јовжђа и амонијака и неопходан је третман ових вода. Око бунара у овим насељима успостављена је само непосредна зона санитарне заштите.

На РВС Рума - Ирић нису повезани у воду обезбеђују из локалних изворишта следећа насеља у општини Рума: Добродол (заједничко извориште са Шајринцима у општини Ирић, лоцирано у Шајринцима), Добринци, Хршковци, Никинци, Плашичево, Кленак, Вишојевци и Грабовци (заједничко извориште у Грабовцима).

У плану је повезивање свих наведених насеља на регионални водоводни систем Рума-Ирић.

3.3.3. Обновљиви извори енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштити и очување природне и животног средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна) могу се градити у склопу радних комплекса, који ће ову енергију користити за сопствене потребе или конектовати у мрежу дистрибутивног система електричне енергије.

Ветроенергетски се могу градити на пољопривредном земљишту ван трајевинских подручја и посебне намене построја."

1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ПОДЦЕЛИНАМА

1.1.1. Правила уређења у целини 1 – Извориште РВС

Ову просторну целину чини извориште „Хршковачка граћа“, са три подцелине: (1) подручје за изградњу експлоатационих бунара, (2) доводници сирове воде и (3) постројење за прераду воде. За комплетну ову целину је неопходна израда плана детаљне регулације, којим ће се дефинисати трајевинско земљиште, регулација, као и правила уређења и трајења планираних садржаја, на основу смерница за уређење и мера заштите утврђених овим Просторним планом.

Планом ће се дефинисати положај бунара унутар изворишта и у складу са положајем бунара дефинисаће се и комплекс бунара, који представља уједно и прву зону санитарне заштите.

Прва зона санитарне заштите - зона непосредне заштите бунара мора бити ограда.

Дозвољено је оградивање комплекса бунара трансаренним оградом, макс. висине $h=2,2$ т. Није дозвољено постављање трансаренне ограде на подзид. Ограда, стубови ограде и каија морају бити на грађевинској парцели која се орађује.

Дозвољено је постављање каије само према регулационој линији инфрасруктурној коридора, уз напомену да се каије не могу ошварати ван регулационе линије.

У комплексу се граде/постављају шийске бунарске кућице према одабраној технологији.

Бунари се повезују на цевовод одговарајуће капацитета, а повезују се и на нисконапонску електро мрежу и на електронску комуникациону мрежу."

1.2.3.3. Коришћење обновљених извора енергије

- Могу се традицијски садржати у функцији енергетској производној објекта: производни објекти који производе енергију (топлоћну, електричну) и гр, соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, условни објекти, средњенапонски и нисконапонски подземни водови;
- Комплекс опреми и неопходном саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфрасруктуром;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производној енергетској објекта традицијски подземно."

1.4.4. Мере заштите животне средине

У контексту заштите животне средине на подручју посебне намене Просторног плана

неопходно је спровести одређене мере заштите животне средине како би се минимизирали потенцијално негативни утицаји изградње предметној система за водоснабдевање, пре свега:

- рационализација потрошње воде (смањење губитака у дистрибутивној мрежи и свођење разлике између произведене и испоручене количине воде на минимум);
- заштитна ресурса вода у оквиру пројисаних зона санитарне заштите;
- техничка решења која подразумевају коришћење обновљивих ресурса воде као изворишта;
- техничка решења која подразумевају максимално коришћење травитације у транспорту воде од изворишта до центара потрошње;
- примена адекватних мера за смањење негативног утицаја на животну средину и еко систем у току експлоатације објекта и изградње будућих објекта.

За предметни објекти надлежни орган може донети Решење о потреби израде Студије

процене утицаја на животну средину, у складу са законском регулативом."

2.3.3. Зоне заштитне изворишта водоснабдевања

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08), а кроз израду елабората о зонама санитарне заштите изворишта. Зона непосредне заштите (зона I) - Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. Зона I изворишта подземне воде засађује се декоративним зеленилом и растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос.

Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, обрађује се ради сјечавања неконтролисаног присућа људи и животиња заштитном оградом, која не може бити земљиште или вршати друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, као и друге радње дефинисане чланом 29. важеће Правилника.

Ужа зона заштите (зона II) - У зони II не могу се тражити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршати друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, као и друге радње дефинисане чланом 28. важеће Правилника.

Шира зона заштите (зона III) - У зони III не могу се тражити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршати друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, као и друге радње дефинисане чланом 27. важеће Правилника. ближа од 3,0 m од водозахватног објекта који окружује."

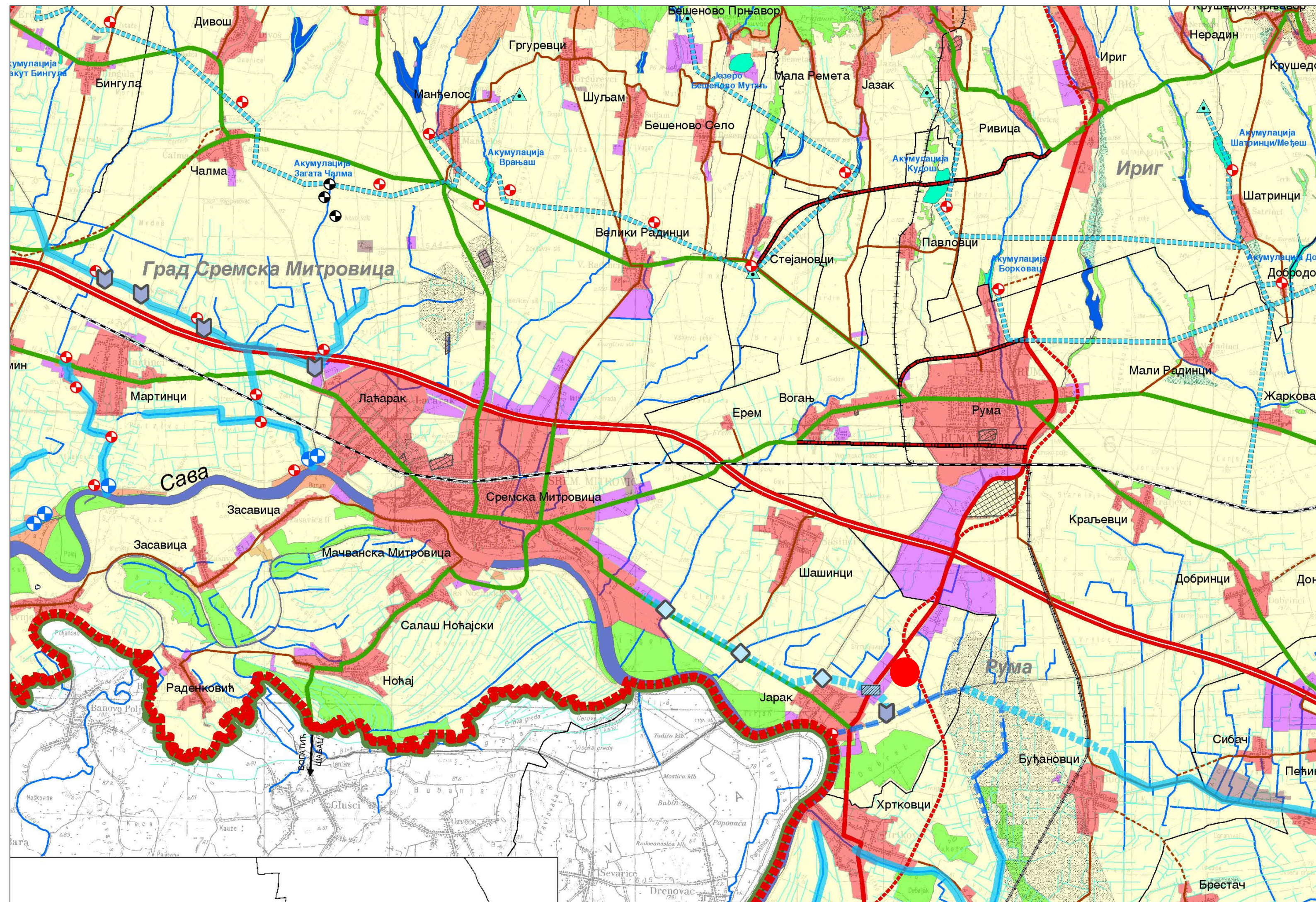
4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

Управљање уређењем, изградњом и коришћењем подручја посебне намене – РВС „Источни Срем“, засниваће се на стратешким, развојно-управљачким и планским документима и пројектима, изворима финансирања, стимулативним политикама, институционалној подршци, информациој, промојерско-маркетиншкој, истраживачкој и другим подршкама.

Извори финансирања уређења и изградње подручја посебне намене простора, зависиће од врсте приоритетних пројеката, који ће се реализовати и нивоа надлежности. Основне линије финансирања чиниће буџетска средства републичкој, покрајинској и локалној нивоа, кредитна средства фондова и банака, као и учешће у различитим програмима Европске Уније ради коришћења средстава из претприступних и структурних фондова за реструктурирање привреде и изградњу квалиталних објеката.

Финансијско-економске мере подразумевају и учешће јединица локалне самоуправе у обухвату Просторног плана (општине Инђија, Ирић, Пећинци, Рума и Спаша Пазова, као и град Сремска Митровица) и јединица локалне самоуправе из окружења (град Београд) приликом реализације пројеката.

Институционална подршка се односи на активно учешће свих субјеката, који су наведени као учесници у имплементацији. Неопходна је сарадња свих учесника какона вертикалном, тако и на хоризонталном нивоу."



Мреже и објекти посебне намене

- Главни канали планираног ХМС Срем
- Планирани спојни канал
- Планирани потисни цевовод
- Планирана реконструкција канала
- Планирани тунел
- Акумулација-постојећа
- Акумулација-планирана
- Црпна станица - постојећа
- Црпна станица - планирана
- Црпна станица - секторска - планирана
- Резервоар - планиран
- Цевести пропуст - планиран
- Контра сифонски пропуст - планиран
- Плочасти пропуст - планиран
- Устава - планирана

Саобраћајна инфраструктура

- Међународни ДП 1. реда-аутопут
- Државни пут 1. реда
- Државни пут 2. реда
- Општински пут
- Државни пут 1. реда-планиран
- Планирани путеви регионалног значаја
- Општински пут-планиран
- Магистрална пруга
- Регионална пруга
- Локална пруга
- Магистрална пруга-планирана
- Регионална пруга-планирана
- Локална пруга-планирана

Границе

- Државна граница
- Граница АП Војводине
- Границе општина
- Граница обухвата Просторног плана

Грађевинско земљиште

- Грађевинско подручје насеља
- Површине за стално и повремено становање
- Површине за производњу, складиштење, пословање
- Површине за туристичко-рекреативне и остале намене
- Површине за техничку и комуналну инфраструктуру и специјалне намене

Водно земљиште

- Речни ток
- Природна језера и баре
- Стајаће воде под режимом инундације
- Главни канали и мањи водотоци
- Најмањи водотоци

Шумско земљиште

- Шуме и шумско земљиште

Пољопривредно земљиште

- Остало пољопривредно земљиште
- Ливаде и пашњаци
- Трстици и мочваре

Објекти и зоне специјалне намене

- Комплекси специјалне намене
- Зона заштите око комплекса специјалне намене

Положај обухвата Плана детаљне регулације



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
 ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА
 ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
 СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА**

Реферална карта бр. 1

P=1:100 000

ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Потпредседник Скупштине АП Војводине

ДАМИР ЗОБЕНИЦА

Покрајински секретар

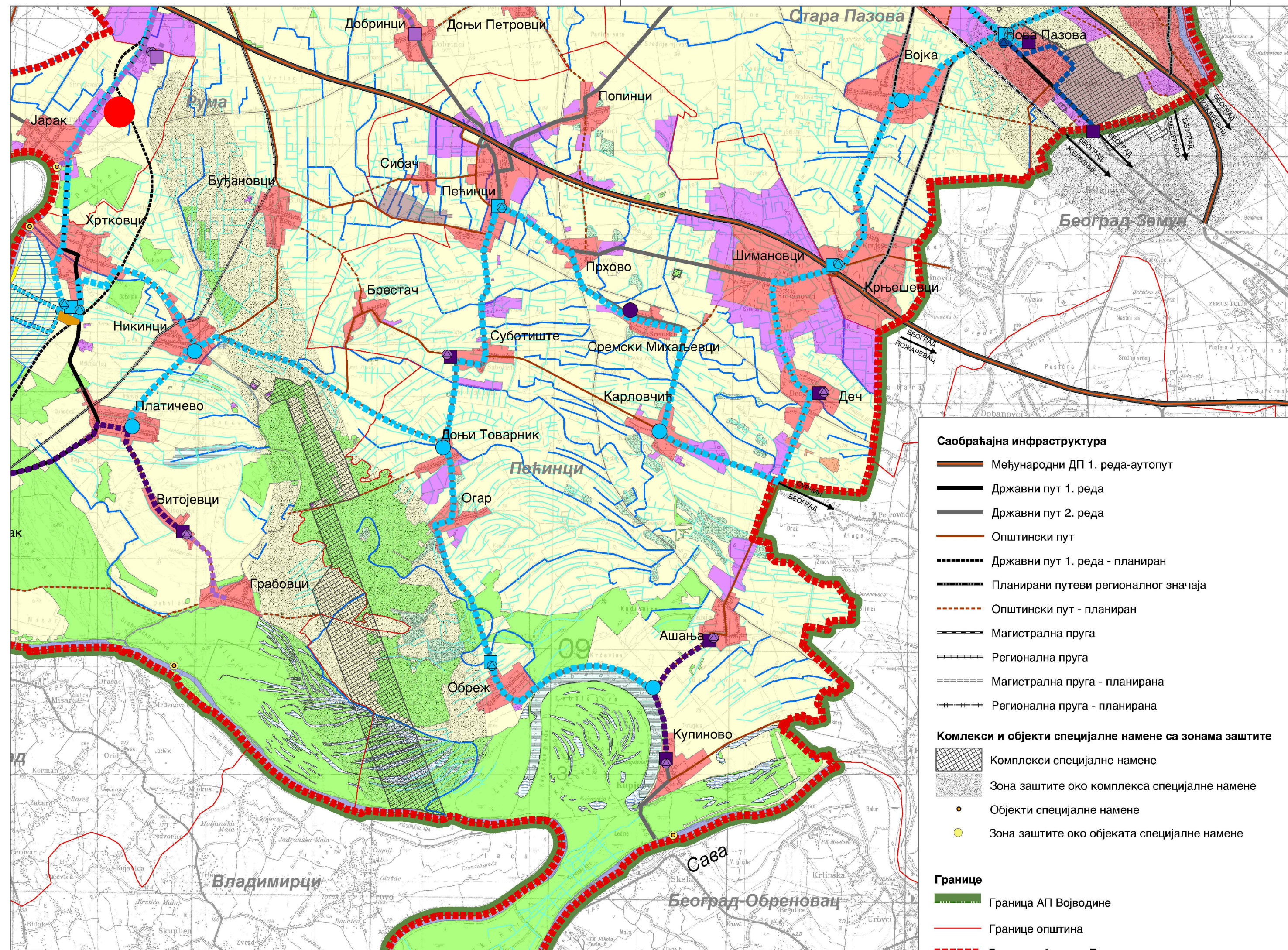
ВЛАДИМИР ГАЛИЋ



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

Директор
 ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник
 Одговорни планери
 мр ДРАГАНА ДУЊЧИЋ, дипл. пр. планер
 БРАНКО МИЛОВАНОВИЋ, дипл. инж. мелио.

Нови Сад, 2017. године



ПОДРУЧЈЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ - РВС "ИСТОЧНИ СРЕМ"

Целина 1 - извориште РВС

- Извориште водоснабдевања "Хртковачка драга"
- Подручје планирано за изградњу експлоатационих бунара
- Постројење за прераду воде
- Доводник сирове воде

Целина 2 - дистрибутивна мрежа и објекти РВС

- Магистрална дистрибутивна мрежа
- Магистрални цевовод са пратећим објектима (хлорне станице)
- Водоторањ
- Подземни резервоар
- Пумпна станица
- Магистрална дистрибутивна мрежа Нова Пазова-Батајница
- Магистрални цевовод Нова Пазова-Батајница
- Пумпна станица Нова Пазова-Батајница

Целина 3 - дистрибутивна мрежа и објекти локалних-општинских система

- Локални системи који се прикључују на РВС
- Дистрибутивни цевовод са пратећим објектима (хлорне станице)
- Водоторањ
- Подземни резервоар
- Локални системи који се могу прикључити на РВС
- Дистрибутивни цевовод са пратећим објектима (хлорне станице)
- Водоторањ
- Подземни резервоар
- Пумпна станица

Саобраћајна инфраструктура

- Међународни ДП 1. реда-аутопут
- Државни пут 1. реда
- Државни пут 2. реда
- Општински пут
- Државни пут 1. реда - планиран
- Планирани путеви регионалног значаја
- Општински пут - планиран
- Магистрална пруга
- Регионална пруга
- Магистрална пруга - планирана
- Регионална пруга - планирана

Комплекси и објекти специјалне намене са зонама заштите

- Комплекси специјалне намене
- Зона заштите око комплекса специјалне намене
- Објекти специјалне намене
- Зона заштите око објеката специјалне намене

Границе

- Граница АП Војводине
- Границе општина
- Граница обухвата Плана детаљне регулације

ОСТАЛА НАМЕНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

- Пољопривредно земљиште**
- Обрадиво и остало пољопривредно земљиште
- Ливаде и пашњаци
- Трстици и мочваре
- Шумско земљиште**
- Шуме и шумско земљиште
- Водно земљиште**
- Речни ток
- Природна језера и баре
- Стајаће воде под режимом инундације
- Акумулација-постојећа
- Акумулација-планирана
- Главни канали и мањи водотоци

ОСТАЛА НАМЕНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

- Пољопривредно земљиште**
- Обрадиво и остало пољопривредно земљиште
- Ливаде и пашњаци
- Трстици и мочваре
- Шумско земљиште**
- Шуме и шумско земљиште
- Водно земљиште**
- Речни ток
- Природна језера и баре
- Стајаће воде под режимом инундације
- Акумулација-постојећа
- Акумулација-планирана
- Главни канали и мањи водотоци
- Најмањи водотоци
- Грађевинско земљиште**
- Грађевинско подручје насеља
- Површине за стално и повремено становање (зоне кућа за одмор)
- Површине за производњу, складиштење, пословање (радне зоне)
- Површине за туристичко-рекреативне и остале намене
- Површине за техничку и комуналну инфраструктуру и специјалне намене
- Положај обухвата Плана детаљне регулације



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ
"ИСТОЧНИ СРЕМ"**

Реферална карта бр. 1

Р=1:100 000

ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Потпредседник Скупштине АП Војводине

ДАМИР ЗОБЕНИЦА

Покрајински секретар

ВЛАДИМИР ГАЛИЋ



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

Директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник
Одговорни планери
БРАНКО МИЛОВАНОВИЋ, дипл. инж. мелио.
БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл. инж. арх.

Нови Сад, 2017. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350 - 151/2018-VI
Дана: 02.07.2018. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 359

Датум 10.07.2018. год.
Сремска Митровица

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013 –УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду Плана детаљне регулације енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 25.05.2018. године по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. 6 /2018).

Материјал за израду Плана детаљне регулације енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „СРЕМСКЕ НОВИНЕ“ и „М новине“ од 13.06.2018. године.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то: 13. јуна 2018. до 28. јуна 2018. године.

Седница Комисије је одржана 22. јуна 2018. године у у сали II Градске куће Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници Комисије присуствовали су чланови Комисије: Драган Пуђа, Драган Бекавац, Славко Јонић, Аурела и Шимудварац-Лучи и Драгана Мијатовић , представник Градске управе за урбанизам комуналне и инспекцијске послове:

Владислава Новаковић; представник ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица: Мирјана Вашут, Младен Врзић, Милица Хрустић и Ивана Ђукић.

III ПРИМЕДБЕ

Током раног јавног увида није било примедби ни сугестија на Материјал за израду Плана детаљне регулације енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица.

Комисија није имала примедби

Пошто није било примедби донет је следећи

Закључак

Усваја се Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације комплекса енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Пуђа, инж. геодезије



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350-186 /2018-VI
Дана: 17. 08. 2018. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС и 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број: 64/2015), Комисија за планове Града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Нацрт Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица , састоји се из текстуалног и графичког дела:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

1.2. Плански основ

1.2.1. Извод из ППТ Града Сремска Митровица

2. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај обухвата плана

2.2. Природне карактеристике простора

2.3. Постојећа намена површина

2.4. Објекти и површине јавне намене

2.5. Постојећи објекти

2.6. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

2.7. Привредни и други објекти

2.8. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

2.9. Јавно и друго зеленило

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

1.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

1.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

1.4. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2. БИЛАНС ПОВРШИНА

3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

- 3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ
- 3.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ
- 3.3. ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА
4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
5. ТРАСЕ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 5.1. Саобраћајна инфраструктура
- 5.2. Водопривредна инфраструктура
- 5.3. Електроенергетска мрежа и постројења
- 5.4. ТТ мрежа- постојећа и планирана
- 5.5. Зелене површине
6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
- 6.1. Заштита непокретних културних добара
- 6.2. Заштита природних добара
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
10. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСАБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИЈИМ ЛИЦИМА

III ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- 1.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА
- 1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ
- 1.3. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ
- 1.4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
- 1.5. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2.1. ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2.2. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА
- 2.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- | | |
|---|-------------|
| 0. Извид из ППТГСМ | Р 1: 50 000 |
| 1. Граница обухвата плана | Р 1: 1 000 |
| 1а. Граница обухвата плана и шири обухват | Р 1: 2 500 |
| 2. Постојећа намена површина | Р 1: 1 000 |
| 3. Планирана намена површина | Р 1: 1 000 |
| 3а. Организациона шема простора | Р 1: 1 000 |
| 4. Подела на карактеристичне зоне и целине | Р 1: 1 000 |
| 5. План објекта инфраструктуре и регулационо нивелациони план | Р 1: 1 000 |
| 6. Предлог препарцелације | Р 1: 1 000 |

Комисија је именована решењем број 02-93/2017-I од 29.09.2017.год. Скупштине града Сремска Митровица ("Службени лист Града Сремска Митровица", број: 13/2017), решењем број 023-30/2015 – I од 06.3.2015 год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица", број: 3/2015) и решењем број 02-134/2016-I од 23.11.2016. год. . Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица", број: 17/2016)

Комисија броји пет чланова у следећем саставу:

1. Драган Пуђа, инж. геодезије. - председник
2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан
3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре. - члан
4. Аурела Шимудварац-Лучи, дипл. инж. архитектуре - члан – испред органа АПВ
5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан – испред органа АПВ

Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије.

Седница Комисије је одржана 17.08.2018. год. у сали II градске куће Града Сремска Митровица, са почетком у 10,30 часова.

У раду Комисије учествовали су: представник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката: Весна Вујановић – начелник и Владислава Новаковић; представник ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица: Младен Врзић, Милица Хрустић, Данијела Карашићевић и Ивана Ђукић.

II ПРИМЕДБЕ

Драгана Мијатовић – На страни 52. Ширина прикључка пише 5,0 м, а на страни 54. ширина прикључка 3.0 м. Ово треба усагласити, треба да буде ширина прикључка 5,0 м.

Текст на страни 59. Где се помињу бицикличке стазе, расвета... преконтролисати и избацити шта је вишак

Нигде не пише да се ограда повлачи за 1.0 м.

У поглављу 1. 3. на страни 54. – написати услове за паркирање на сопственој парцели (број паркинг места...).

Након дискусије донет је следећи

Закључак

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, уз услов да се исправи са изнетим примедбама.

Након исправке Нацрт Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак изнети на Јавни увид.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,

Весна Вујановић, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ДРАГАН ПУЂА, инж. геодезије

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350-186/2018-VI
Дана: 03. 10. 2018. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 549

Датум 30.10. 2018 год.
Сремска Митровица

На основу члана 50 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013 –УС, 1327/2014 и 145/2014) и члана 72 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде планског документа ("Службени гласник РС", број: 31/2010 и 69/2010), Комисија за планове Града Сремска Митровица по обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО - КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- Одлуку о изради Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица, припремила је Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката и ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

- На седници Комисије за планове Града Сремска Митровица одржаној 24.04.2017. године прибављено је позитивно мишљење на Одлуку о изради Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица

- Одлука о изради Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица, усвојена је на седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 25.05.2018. године („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 6/2018).

- Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су у складу са Законом.

- Нацрт Плана детаљне регулације израдило је ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“.

- Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације извршена је од стране Комисије за планове града Сремска Митровица на седници одржаној дана 17.08. 2018. године.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Оглашавање јавног увида о нацрту Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица, објављено је у локалном листу „М новине“ и „Сремске новине“ од 22.08.2018. године и дневном листу „Информер“ од 22.08.2018. год.

Нацрт Плана детаљне регулације био је изложен на јавни увид у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13, у трајању од 30 дана и то: 22. августа 2018. до 21. септембра 2018. године.

Седница Комисије је одржана 03.октобра 2018. године у сали II градске куће Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници су присуствовали: чланови Комисије: Драган Пуђа, Драган Бекавац, Славко Јонић Аурела Шимудварац – Лучи и Драгана Мијатовић, представник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката: Весна Вујановић и Владислава Новаковић, ; представник ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица: Мирјана Вашут, Младен Врзић, Милица Хрустић, Данијела Карашићевић, Ивана Ђукић и Љубиша Ћирковић и представници ЈП „Водовод“ из Руме: Слободан Станић и Славољуб Манђелошки.

III ПРИМЕДБЕ

У току јавног увида упућена је примедба на Нацрт Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица од стране ЈП „Водовод“ из Руме.

350-18-2018-11



JAVNO PREDUZEĆE sa potpunom odgovornošću
ul.Orlovićeva bb, 22400 Ruma

Tel/fax: (022) 479-622
e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs
http://www.vodovod-ruma.co.rs/
tekući računi: 355-1001738-71 Vojođanska banka A.D. N.Sad;
105-82008-94 AIK banka, 160-193379-96 Banka Intesa Beograd
PIB 101341282 Mat.br. 08099545



Дел.бр. 1750
Дана, 13.09.2018.

Град Сремска Митровица
ПИСМАНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

17 SEP 2018

Број	Датум	Врста	Класификација	Примљено
VI	30	186/		

2018

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката

-за Комисију за планове-

ул.Светог Димитрија бр.13
Сремска Митровица

Предмет: Примедбе на Нацрт плана детаљне регулације Комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарке фарме у к.о.Јарак Град Сремска Митровица

У Решењу Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Сремска Митровица, бр.501-68/2018-VI од 13.06.2018. године, „да се за план детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о.Јарак не израђује стратешка процена утицаја на животну средину“, није сагледано шире окружење предметног плана, већ само непосредна локација граница обухвата плана.

Решење је морало третирати уцртане зоне санитарне заштите изворишта воде (водовод Рума), за које је предузеће ЈП Водовод из Руме доставило Општини Сремска Митровица сву потребну документацију : Пројекат зона и појасева санитарне заштите изворишта „Фишеров салаш“ (Водовод Рума) и Решење о установљењу истих издато од стране Министарства здравља, за потребе израде свих планских аката Града Сремска Митровица.

С обзиром да Решење из првог става, није третирало зоне санитарне заштите изворишта водовода, исте нису могле бити третиране ни у Мишљењу Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад бр.140-501-539/2018-05 од 05.06.2018.године.

Закључак: Није се узело у обзир чињенично стање са терена нити користила постојећа урбанистичка документација код доношења одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног ПДР-е.

Понављамо већ наведено кроз наше претходне услове за израду Нацрта Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о.Јарак, Град Сремска Митровица, издате под бројем 1072/1 од 21.06.2018.год. :

„Напомињемо да зоне санитарне заштите није одредило ово предузеће, већ Решењем Министарство здравља а на основу свих претходно изведених и пројектованих радова за

извориште „Фишеров салаш“ (Пројекти детаљних хидрогеолошких истражних радова, Елаборат о резервама подземних вода, Елаборат о зонама санитарне заштите...).

Гомилањем ризика у трећој зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања ЈП Водовод-а Рума, исто доводимо у опасност од неизбежног загађења.

Још једном напомињемо да се са изворишта „Фишеров салаш“ добија вода квалитета за пиће (без претходног третмана), која се само уз дезинфекцију дистрибуира потрошачима у Регионални водовод, да алтернативу за овакво извориште и фабрику воде немамо и ово предузеће не може изложити ризику водоснабдевање двеју општина давањем сагласности на планове за изградњу предметних објеката (сточарске фарме и енергане на биомасу) а који се могу градити на другим локацијама (ван зона заштите изворишта).“

• Ово јавно предузеће захтева допуну ПДР-е са условима надлежних органа водопривреде, санитарног надзора и заштите животне средине. За објекте за које је већ донето Решење да није потребна израда Студије утицаја, као и за објекте који већ егзистирају у II и III зони санитарне заштите, Предузеће Ј.П. „Водовод“ - Рума захтева израду Елабората о процени утицаја објекта на животну средину. Елаборат мора бити одрађен по Правилнику о садржини Студије утицаја до нивоа који утврђује утицај предметног објекта на извориште. Елаборат такође мора садржати услове заштите, као и мере које Инвеститор мора предузети, које укључују и одређену врсту радова који морају бити изведени и којих се Инвеститор мора придржавати, а на које ће се наше Предузеће позивати.

Поред свега наведеног, комплекс који се обрађује предметним планом нема услова за прикључење на јавну водоводну мрежу којом управља ЈП Водовод Рума. Цевовод Ø50, који се пружа источном страном пута М-21 и служи за водоснабдевање постојећих објеката на овом потезу, је недовољног капацитета за нове потрошаче.

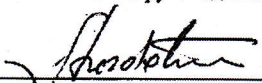
Цевовод сирове воде Ø600, који пролази границом ПДР-е, транспортује сирову воду са изворишта „Сава I“ до објекта за прерду воде и не може служити као прикључни.

Евентуално бушење бунара за потребе комплекса у границама ПДР-е, није могуће јер се исти налази у зони санитарне заштите изворишта водовода ЈП „Водовод“ Рума.

У прилогу:

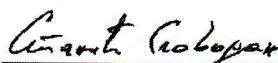
- Претходни услови бр. 1072/1 од 21.06.2018.године издати за потребе Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о.Јарак, Град Сремска Митровица

Технички руководиоцац


Славолуб Марђелоски, дипл.инж.грађ.



Директор


Слободан Станић, дипл.инж.маш.

Директор ЈП „Водовод“ из Руме усмено је још изнео да је:

- Државни пут бр.21 измештен због изворишта водовода Рума,

- Коридор транспортног гасовода је такође измењен због изворишта водовода Рума

Директор ЈП „Водовод“ рекао је да је фарма на Фишеру дуги низ година била затворена. Пошто се поново отвара фарма, поставио је питање: Да ли је Закон измењен или је нешто друго у питању?

Изнео је да није ни Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине обавештен да се сточарска фарма у к.о. Јарак налази у III зони заштите.

Такође је још изнео да ће тражити од Министарства здравља мишљење као и обавестити јавност тј. новинаре, а тражиће и пријем код председника Републике у вези са наведеним проблемом.

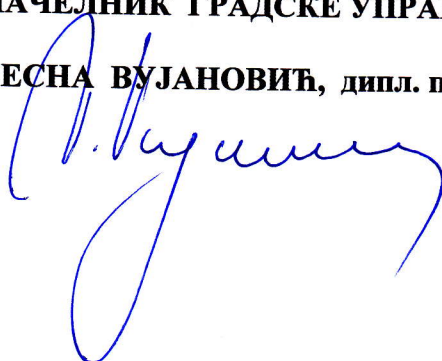
Након разматрања примедбе на затвореној седници Комисије донет је следећи

Закључак

Упутити Нацрт Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак на сагласност ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада.

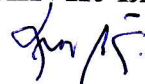
НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,

ВЕСНА ВУЈАНОВИЋ, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ДРАГАН ПУЂА, инж. геодезије



ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Драган Бекавац



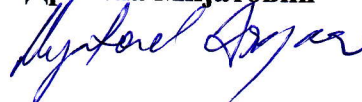
Славко Јончић



Аурела Шимудварац - Лучи



Драгана Мијатовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350-186/2018-VI
Дана: 26. 10. 2018. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

549/2

Датум

26.11.2018. год.

Сремска Митровица

На основу члана 50 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013 –УС, 13272014 и 145/2014) и члана 72 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде планског документа ("Службени гласник РС", број: 31/2010 и 69/2010), Комисија за планове Града Сремска Митровица по обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак Град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

(ДОПУНА ИЗВЕШТАЈА ОД 03.10.2018. год.)

ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, доставило је сагласност на Нацрт Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, у којој се наводи да нису издати Предходни услови и да нису у могућности да издају тражену сагласност на наведени план.

Град Сремска Митровица
ПИСАРНИЦА ПРАВЕЖИХ УПРАВА
15 OCT 2018
VI 350-186/2018



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пулина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 а факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com office@vodevojvodine.com

Број: I-1239/2-18
Дана:
КБ

12 OCT 2018

Град Сремска Митровица
Градска управа за урбанизам, просторно
планирање и изградњу објеката
Светог Димитрија бр.13
Сремска Митровица

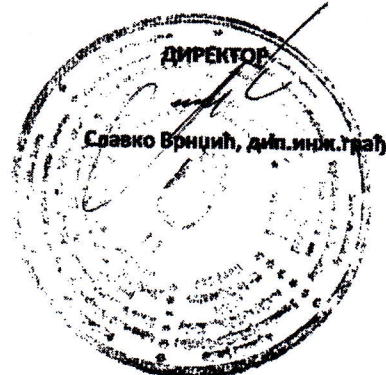
Предмет: Достава Нацрта Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточне фарме у КО Јарак на сагласност

Вашим захтевом број 350-186/2018- VI од 05.10.2018. год. (који је заведен на писарници овог предузећа под бројем I-1239/1 од 08.10.2018.год.), у име Инвеститора Агроенерго партнер доо из Богатића, Мике Витомитовића бр.20, ПИБ 110665774 и Матични број 21373753 доставили сте нам план из наслова на издавање сагласности.

Уз захтев су приложена следећа документа:

1. Нацрт плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточне фарме у КО Јарак, Град Сремска Митровица, израдио ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица,
2. Претходни услови за израду предметног плана, издати од ЈП Водовод Рума, бр.1072/1 од 21.06.2018.год
3. Примедбе на Нацрт плана из наслова, издате од ЈП Водовод Рума, бр.1750 од 13.09.2018.год

Обзиром да од стране овог предузећа нису издати Претходни услови за израду предметног плана, нисмо у могућности да вам издамо тражени документ.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

Весна Вујановић је објаснила да иако се ишло у ЈВП „Воде Војводине“, није добијен никакав одговор.

Такође је образложила да је Закон о водама („Службени гласник РС“ , бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) нов, док Правилник о начину одређивања зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“ ; бр. 92/2008), је стари, али је и даље на снази јер није донет нов. Такође зоне санитарне заштите донете су на основу важећег Правилника из чега произилази да су и оне важеће. Изнела је још да ни из Закона и Правилника није закључила да је изричито забрањена изградња за ову врсту објеката.

Аурела Шимудварац – Лучи – Ова врста објеката би могла да егзистира уз мере заштите животне средине, то је мишљење ЈВП „Воде Војводине“.

Мислим да нам недостају неке мере које би моли да усагласимо.

Водоснабдевање Срема и наводњавање није наведено.

Недостају услови Вода Војводине и недостају услови санитарца

Размишљала сам дали је потребно затражити и Стратешку процену утицаја на животну средину.

Мира Вашут – Израда Стратешке процене утицаја би нас вратила на сам почетак, а процену утицаја на животну средину инвеститор ће свакако радити пре издавања грађевинске дозволе.

Услови Вода Војводине највише садрже услове за канале, мере заштите животне средине на воде. Више смо се пласирали на услове Вода Војводине издате за Просторни план. Урбанистичко планирање не може да црпи више мера, него што планови вишег реда садрже.

Мислим да је најважније заштитити подземне воде.

Синиша Рауковић – њихово главно извориште је у Јарачким шумама око 7км удаљено.

Аурела Шимудварац – Лучи – Треба убацити у план зоне из ПП водоснабдевања Срема.

Након дискусије донет је следећи

Закључак

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак уз услов да се у документациону основу дода извод (текстуални и графички) из:

- Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“, („Службени лист АПВ“, број 57/2017).

- Просторног плана подручја посебне намене система наводњавање Срема, („Службени лист АПВ“, број 57/2017).

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,

ВЕСНА ВУЈАНОВИЋ, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

СИНИША РАУКОВИЋ, дипл. инж. грађевине

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Драган Бекавац

Славко Јонић

Аурела Шимудварац - Лучи

Драгана Мијатовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 501-68/ 2018-VI
Дана: 13. 06. 2018. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 332

Датум 26. 06. 2018. год.
Сремска Митровица

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица на основу члана 5 став 2 и члана 9 став 3 и 4 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009 –исправка, 64/2010 –УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 10 и 33 Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. број 12/2016, 17/2016 и 8/2017), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

ДА СЕ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ И СТОЧАРСКЕ ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За План детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена).

Члан 2.

Простор обухвата плана се налази у атару насеља Јарак, на североистоку територије Града Сремска Митровица у к.о. Јарак, према општини Рума.

Простор обухвата плана окружује пољопривредно земљиште.

Граница обухвата Плана (прелиминарна) заузима простор око 1,4ха. У обухвату плана су две парцеле у власништву Инвеститора у к.о. Јарак, парцеле бр. 1012/1, 1012/4 и 1012/6 и парцела бр. 1012/3 некатегорисани пут, као део парцела бр. 1015 и 1014 односно делови атарских путева. односно део атарског пута. У нарави простор у обухвату је земљиште које се користи као пољопривредно земљиште.

Приступ парцели је са некатегорисаног пута, а преко њега се комплекс енергане наслања на постојећи државни пут Рума – Шабац. У непосредном окружењу се налази бензинска станица и угоститељско-услужни објекат –мотел.

Планирана немена површина дефинисана Просторним планом територије Града је планирана радна зона у функцији пољопривреде.

Простор обухваћен планом има правилан, безмало правоугаони облик који се дужом – северном страном наслања на пољопривредно земљиште и парцелу постојећег мотела, јужном страном на пољопривредно земљиште и западном страном на бензинску станицу.

Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ПП (08/2015.), односно стварање могућности за изградњу електране - биогасног постројења - комплекса за коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе са пратећим објектима и компатибилним делатностима.

Доношењем урбанистичког плана за формирање комплекса електране - биогасног постројења створили би се услови за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на ком би се градили објекти који чине комплекс електране - биогасног постројења инсталисане снаге до 1 mW електричне енергије.

Поред објеката у комплексу електране би се свакако изградила и неопходна инфраструктура у његовој функцији.

Преостали простор обухвата плана дефинисао би се за формирање више појединачних урбанистичких зоне како би се планирана намена електране ускладила са постојећим садржајима у окружењу.

Подела простора у обухвату плана определила би урбанистичке зоне за производњу енергије, зону пословних објеката, зону комуникација и зону заштитног зеленила са зонама инфраструктурних коридора неопходних за дистрибуцију произведене електричне и топлотне енергије до енергетских објеката надлежне ЕД и корисника топлотне енергије и зону приступне саобраћајнице.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење радних комплекса са елементима одрживог развоја.

Циљ израде плана је реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

Негативан ефекат реализације планских поставки ПДР је утицај планиране намене на измену пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, промена пејсажа, као и синергијски утицај у утицајном подручју плана .

ПДР-ом биће дати, у ширем смислу, техничка решења у складу са условима за заштиту животне средине са посебним акцентом на минимални утицај на посотојеће пољопривредне површине и уклапање у традиционални сремачки пејсаж равнице.

На укупном простору обухвата плана пољопривредне површине се мењају у грађевинско зељиште са битном изменом коришћења у смислу изградње електране - постројења за поризводњу електричне и топлотне енергије из биомасе до 2MW и сличних објеката компатибилних основној намени.

Простор ће имати минималан негативни утицај.

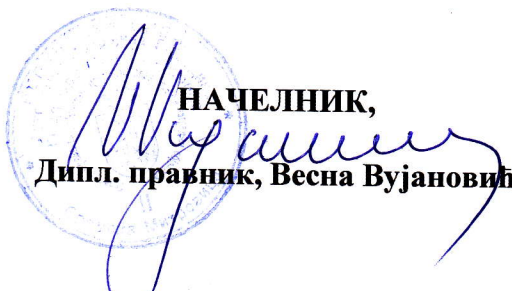
Члан 3.

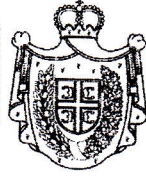
Уз Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 8/2015) урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана територије Града Сремска Митровица на животну средину, на који је добијена сагласност од органа надлежног за послове заштите животне средине број 501-187/2014-Х од 13. 11. 2014. године.

Процењено је да у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у току имплементације ППТГСМ, стратешка процена се неће радити за планове детаљне регулације на чијем подручју нема објеката или се планира изградња нових објеката за које није потребна процена утицаја, односно за које није потребно радити процену утицаја.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу Града Сремска Митровица".


НАЧЕЛНИК,
Дипл. правник, Весна Вујановић,



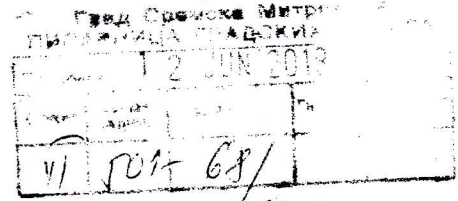
Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238

ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-539/2018-05

ДАТУМ: 05. 06. 2018. године



Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, вршилац дужности помоћника покрајинског секретара Немања Ерцег на основу решења Покрајинске владе број 02-77/17 од 30. 05. 2017. године, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010) и члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АПВ", бр. 37/14, 54/14-др. одлука, 37/16 и 29/17), у поступку давања мишљења на Решење да се за План детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у КО Јарак не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, доноси

МИШЉЕЊЕ

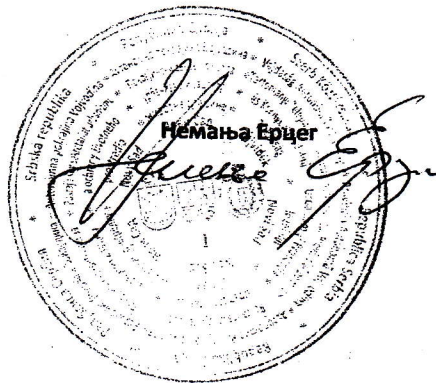
Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката града Сремска Митровица је Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине доставила захтев за давање мишљења на Решење да се за План детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у КО Јарак не израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Из достављеног захтева се може видети да циљ уређења простора стварање могућности за изградњу електране – биогаасног постројења – комплекса за коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе са пратећим објектима и компатабилним делатностима.

Према члану 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), стратешка процена се врши за планове, програме, основе и стратегије (у даљем тексту: планови и програми) у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. За планове и програме из става 1. овог члана којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих

измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за плановете и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

На основу свега реченог може се констатовати да, с обзиром на то да се предметним Планом не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и да је надлежни орган утврдио да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, израда стратешке процене за План детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у КО Јарак није предвиђена чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**



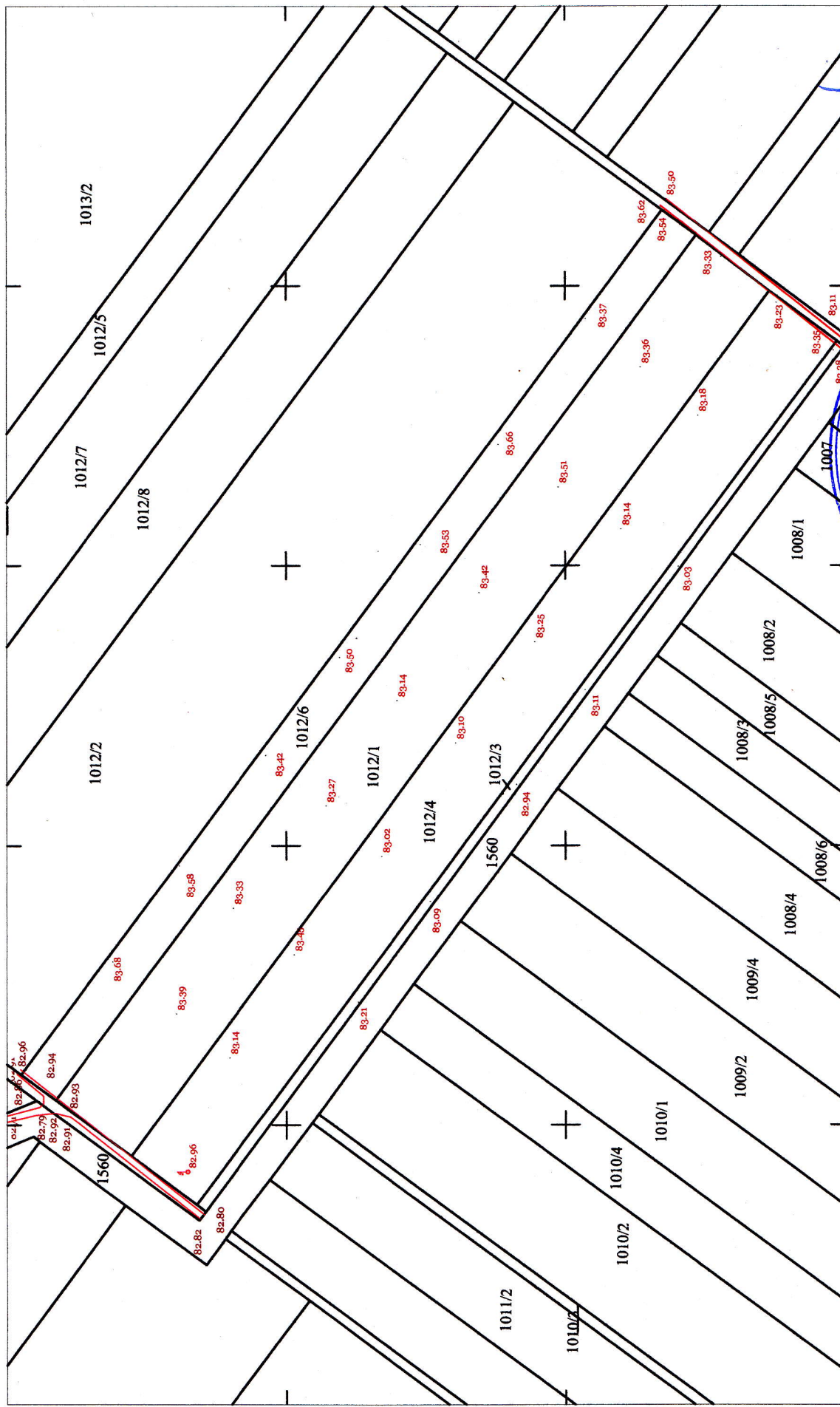
Доставити:
1. Наслову
2. Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.о. Јарак

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
кат. парц. бр.1012/1,1012/4 и 1012/6 у К.о. Јарак

у складу са Законом о државном премењу и катастру
(“Сл.Гласник РС”, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС и 96/2015)

4
976
800



4
976
500



Размера
1:2000

7
404
400

Подаци о снимању
а) гпс метода
19. мај 2017.

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012 и 6/2018), Скупштина Града Сремска Митровица на седници одржаној 22.11.2018. године донела је

О Д Л У К У
О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е
КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГАНЕ НА БИОМАСУ И СТОЧАРСКЕ
ФАРМЕ У К.О. ЈАРАК
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 577

Датум 26.11.2018 год.
Сремска Митровица

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације комплекса за изградњу енергане на биомасу и сточарске фарме у к.о. Јарак, Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

1.2. Плански основ

1.2.1. Извод из ППТ Града Сремска Митровица

2. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај обухвата плана

2.2. Природне карактеристике простора

2.3. Постојећа намена површина

2.4. Објекти и површине јавне намене

2.5. Постојећи објекти

2.6. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

2.7. Привредни и други објекти

2.8. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

2.9. Јавно и друго зеленило

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

1.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

1.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И

КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

1.4. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2. БИЛАНС ПОВРШИНА

3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

3.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

- 3.3. ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА
4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
5. ТРАСЕ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 5.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 5.2. Водопривредна инфраструктура
 - 5.3. Електроенергетска мрежа и постројења
 - 5.4. ТТ мрежа- постојећа и планирана
 - 5.5. Зелене површине
6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
 - 6.1. Заштита непокретних културних добара
 - 6.2. Заштита природних добара
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
10. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСАБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИЈИМ ЛИЦИМА

III ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 1.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА
 - 1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ
 - 1.1. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ
 - 1.2. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 1.5. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 2.1. ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 2.2. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА
 - 2.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

0. Извид из ППТГСМ	Р 1: 50 000
1. Граница обухвата плана	Р 1: 1 000
1а. Граница обухвата плана и шири обухват	Р 1: 2 500
2. Постојећа намена површина	Р 1: 1 000
3. Планирана намена површина	Р 1: 1 000
3а. Организациона шема простора	Р 1: 1 000
4. Подела на карактеристичне зоне и целине	Р 1: 1 000
5. План објекта инфраструктуре и регулационо нивелациони план	Р 1: 1 000
6. Предлог препарцелације	Р 1: 1 000

Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације урађен је у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику потписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине Града.

Потписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина Града Сремска Митроваца.

Члан 4.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у архиви Скупштине Града.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у Градском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику чува се у Покрајинском секретаријату надлежном за послове урбанизма.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику доставља се Републичком геодетском заводу ради формирања Централног регистра планских докумената.

Члан 5.

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-268/2018-I
Дана: 22.11.2018.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Томислав Јанковић, маг. урб. менаџмента

