ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА РТЦ "ЛУКА ЛЕГЕТ" СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

МАЈ 2020.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Председник Скупштине Града: **Томислав Јанковић, маст. инж. менаџмента**

Градоначелник: **Владимир Санадер, дипл. правник**

Број : 501-67/20120-I
Дана : 29.05.2020.год.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА „ЛУКА ЛЕГЕТ“ СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Никола Симић, дипл. инж. арх.
лиценца број 200 1619 18

ДИРЕКТОР
Мирјана Вашут, дипл. прост. планер

Сремска Митровица, мај 2020.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА РТЦ „ЛУКА ЛЕГЕТ“ СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

инвеститор:

LEGET **РТЦ „ЛУКА ЛЕГЕТ“ АД**

израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

директор:

Мирјана Вашут, дипл. прост. план.

руководилац одељења:

Младен Врзић, дипл. инж. арх.

одговорни урбанисти:

Никола Симић, дипл. инж. арх.

Инжењерска комора Србије * Никола М. Симић дипл. инж. арх. 200 1619 18 * Одговорни урбанисти

учесници у изради:

Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.

Сања Вученовић, дипл. инж. арх.

Јелена Савић-Лацковић, дипл. инж. арх.

Ивана Ђукић, маст. инж. пејс. арх.

сарадници:

Љубиша Ћирковић, дипл. инж. грађ.

Сремска Митровица, мај 2020. године

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

Извод из регистра привредних субјеката.....i
Решење о одређивању одговорног урбанисте vii
Лиценца одговорног урбанисте.....ix
Изјава одговорног урбанисте xi

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....1
ОПШТИ ДЕО.....3
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....3
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 3
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТ ВИШЕГ РЕДА.....8
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА 14
4.1. Природне карактеристике простора.....14
4.1.1. Геоморфолошке и геолошке карактеристике и микрорељеф 14
4.1.2. Метереолошке карактеристике 16
4.1.3. Хидрологија и хидрогеологија.....18
4.2. Створене вредности у подручју плана.....20
4.2.1. Постојећа начин коришћења површина и урбанистичке карактеристике простора 20
4.2.2. Постојеће стање инфраструктуре 21
4.2.3. Евидентирана и заштићена културна добра 27
4.2.4. Евидентирана и заштићена природна добра.....27
ПЛАНСКИ ДЕО.....28
5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 28
5.1. Подела на урбанистичке целине, зоне и блокове.....28
5.2. Детаљна намена површина и објеката и могуће компатибилне намене.....31
5.2.1. Биланс намене површина.....33
5.2.2. Зоне могуће изградње објекат у границама блока 35
5.2.3. Објекти чија је изградња забрањена – врста и намена.....35
5.3. Јавне површине, садржаји и објекти 36
5.3.1. План регулације 36
5.3.2. Одређивање површина у јавној намени са билансом 37
5.3.3. Попис парцела у јавној намени.....37

5.4. Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом..... 38
5.5. Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре..... 38
5.5.1. Саобраћајна инфраструктура..... 38
5.5.2. Хидротехничка инфраструктура и водни објекти..... 57
5.5.3. Зелене површине..... 61
5.5.4. Водна инфраструктура..... 63
5.5.5. Енергетска инфраструктура..... 66
5.5.6. Телекомуникациона инфраструктура..... 70
5.5.7. Комунална инфраструктура..... 71
5.5.8. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе..... 71
5.6. Услови и мере заштите простора у обухвату плана..... 72
5.6.1. Заштита непокретних културних добара..... 72
5.6.2. Услови и мере заштите животне средине..... 72
5.6.3. Услови и мере заштите природних добара..... 73
5.6.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода, несрећа и ратних дејстава..... 77
5.6.5. Услови приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим лицима80
5.7. Мере енергетске ефикасности..... 80
6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА..... 83
6.1. Општа правила грађења..... 83
6.1.1. Правила грађења за блокове..... 83
6.1.2. Правила грађења за парцеле..... 83
6.1.3. Правила грађења за зграде..... 84
6.2. Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама..... 87
6.2.1. Зоне А, $Б_1$, $Б_2$, $В_1$ и $В_2$..... 87
6.2.2. Зоне $Г_2$ и $Г_3$..... 90
6.3. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила..... 92
6.4. Услови прикључења објекта на комуналну инфраструктуру..... 93
6.4.1. Услови прикључења објеката на водоводну мрежу..... 93
6.4.2. Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације..... 94
6.4.3. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу..... 94
6.4.4. Услови прикључења објеката на телекомуникациону мрежу..... 94
6.4.5. Услови прикључења објеката на топловодну мрежу..... 94
6.4.6. Правила за изградњу мреже и објеката гасоводне инфраструктуре..... 94
6.5. Услови за озелењавање..... 95

6.5.1. Избор биљних врста за уређење слободних површина 95
6.6. Начин спровођења Плана и локације за које је обавезна израда пројекта парцелације односно препарцелације и урбанистичког пројекта 95
6.7. Фазе реализације 96

ГРАФИЧКИ ДЕО

01 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – шира локација ..... 1 : 25 000
02 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – намена површина ..... 1 : 2 500
03 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина ..... 1 : 2 500
04 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – подела на карактеристичне целине и зоне ..... 1 : 2 500
05 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом и уређење простора са јавном наменом ..... 1 : 2 500
06 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план мрежа и објеката инфраструктуре ..... 1 : 2 500
07 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење ..... 1 : 2 500

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПРИБАВЉЕНИ ПОДАЦИ, УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ЕПС Дистрибуција д.о.о. ..... бр. 89.1.0.0-Д-07.06-307523/2-19 од 15.10.2019.

Телеком Србија а.д. ..... бр. А335-432812/1-2019 од 02.10.2019.

ЈКП Водовод СМ ..... бр. 1322/2 од 18.10.2019.

ЈВП Војводина Воде ..... бр. II-1136/9-19 од 06.11.2019.

ЈП Срем гас ..... бр. 25-10-1/19 од 02.10.2019.

ЈКП Топлификација СМ ..... бр. 2326/19-1 од 17.10.2019.

Одељење за ванредне ситуације СМ, МУП Републике Србије ..... бр. 217-14530/19 од 03.10.2019.

Завод за заштиту споменика културе – Сремска Митровица ..... бр. 542-07/19-3 од 04.10.2019.

Покрајински завод за заштиту природе – Нови Сад ..... бр. 03-2768/2 од 28.10.2019.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе ..... бр. 342-01-00750/2019-06 од 17.10.2019.

Агенција за управљање лукама ..... бр. 350-161/2019-4 од 01.10.2019.

ЈП Путеви Србије ..... бр. VIII 953-3336/20-3 од 19.05.2020.

Сирмијум пут д.о.о. ..... бр. 878-1/2019 од 04.10.2019.

Инфраструктура железнице Србије а.д. ..... бр. 2/2019-1766 од 22.11.2019.

ОПШТИ ДЕО

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000115762690

Регистар привредних субјеката

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица , Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 300.000,00 RSD
Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 300.000,00 RSD
  Уплаћен: 300.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Мирјана Вашут
  ЈМБГ: 2706958895027
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:
Председник надзорног одбора:
- Име и презиме: Радмило Будечевић
  ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:
- Име и презиме: Војислав Рашић
  ЈМБГ: 2612955890011

- Име и презиме: Обрад Вученовић
  ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.

- Статут од 01.08.2016 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000135057264

Регистар привредних субјеката
БД 6782/2018

Дана, 29.01.2018. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 51
Датум 31.01.2018.год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Митровић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
  ЈМБГ: 2706958895027
  Функција у привредном субјекту: в.д. директора
  Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
  ЈМБГ: 2706958895027
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.01.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 6782/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маслов

Страна 2 од 2

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
телефон: 022 626 555
број текућег рачуна: 160-455395-39
ПИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број: Датум: 21.01.2020. год.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члан 38 и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица (бр. 350-246/2019-I од 25.07.2019.) за обављање послова на изради

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА КОМПЛЕКСА РТЦ „ЛУКА ЛЕГЕТ"
СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

одређује се одговорни урбаниста Никола Симић, дипл. инж. арх. – број лиценце 200 1619 18.

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашуш, дипл. прост. план.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола М. Симић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12078068135

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1619 18

У Београду,
28. јуна 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Лобрадовић
Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА РТЦ „ЛУКА ЛЕГЕТ“ СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Никола Симић, дипл. инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да је План урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр. 32/2019), и припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста: ***Никола Симић, дипл. инж. арх.***

Број лиценце: **200 1619 18**

Потпис:

Печат:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА *
Никола М. Симић
дипл. инж. арх.
200 1619 18

Место и датум: **Сремска Митровица, мај 2020. год**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА „ЛУКА ЛЕГЕТ“ СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

У складу са Законом о планирању и изградњи (*„Сл. ɩласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -исɩр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019*), и на основу Одлуке скупштине Града Сремска Митровица (бр. 350-246/2019-I од 25.07.2019), обрађивач Плана Јавно предузеће за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица израдило је **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА РТЦ „ЛУКА ЛЕГЕТ“ СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ** (у даљем тексту: План) у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*„Сл. ɩласник РС“, бр. 32/2019*). Саставни део Одлуке је Решење о изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину бр. 501-84/2019-VI од 19.07.2019. године.

Носилац израде Плана је Град Сремска Митровица, а Инвеститор је РТЦ „Лука Легет“ АД из Сремске Митровице.

План је израђен на основу програмског задатка Инвеститора.

ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљеви уређења

Основни циљеви израде Плана су уређење постојећих површина комплекса РТЦ „Луке Легет" и осталих корисника простора намењених за рад, као и утврђивање лучког подручја (земљишта) на предметном простору и одређивање правила уређења и грађења у односу на реализоване и планиране садржаје, на предметном простору.

Негативног ефекта реализације планских поставки ПДР нема

Посебни циљеви уређења простора у обухвату плана

Посебни циљ израде Плана је дефинисање коридора и капацитета за саобраћајну мрежу у јавној намени, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру неопходну за функционисање радно-пословне зоне као јединствене целине једног или више корисника.

Планом ће се одредити и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама.

Правила грађења израђују се за претежне намене, односно зоне у обухвату плана, а односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијске дозволе на укупном земљишту обухваћеном планом, осим за грађевинско земљиште обухваћено планом за које је одређена обавеза даље планске разраде.

Правила грађења могу да садрже и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и друго.

Планом се у складу са посебним наменама земљишта одређује нова парцелација, те ће План дати и предлог плана парцелације за разграничење земљишта у јавној намени од осталог.

Приликом одређивања лучког подручја у простору обухвата Плана тражиће се у оквиру макролокацијских услова најекономичније решење за власника највећег дела простора а у складу са технолошким поступком РТЦ и потребама за повезивање постојећег државног пута са пловним путем реке Саве.

Лучко подручје се планира у постојећој привредно-индустријској зони са аграрним подручјем у окружењу у којима су препознате значајне количине роба погодних за превоз водним путем, како у допреми, тако и у отпреми.

У просторном смислу постоји могућност проширења лучког подручја са циљем отварања могућности за улазак нових лучких оператера на тржиште лучких услуга.

Циљ израде овог Плана је и стварање просторних могућности да се постојећа лучка инфраструктура доведена у оптимално техничко и функционално стање како би могла да поднесе услове интензивне експлоатације, као и да створе услови за изградњу нове инфраструктуре. Изградњи нове лучке инфраструктуре неопходно је посветити посебну пажњу, посебно када су у питању технолошко димензионисање, примењена техничка решења, фазност градње, ефективност инвестирања и др. На тај начин ће се створити услови за дозвољене облике државне помоћи за изградњу лучке инфраструктуре.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Изради Плана приступа се на Одлуке скупштине Града Сремска Митровица о изради планског документа бр. 350-246/2019-I од 25.07.2019. године, а у складу са:

- чланом 48 Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019*);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*„Сл. гласник РС“, бр. 32/2019*);
- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (*„Сл. гласник РС“, бр. 22/2015*).

Правни и плански документи који служе као основ за израду Плана су:

- Генерални урбанистички план града Сремска Митровица (*„Сл. лист Града Сремска Митровица“, бр. 04/2015*), а План генералне регулације града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице (*„Сл. лист Града Сремска Митровица“, бр. 11/2009*) се користи као документациона основа и доношењем овог Плана његове одреднице ће престати да важе у том делу.
- Стратешки (развојни) документ – Стратегија развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године (*„Сл. гласник РС“, бр. 3/2015*);
- Закону о пловидби на унутрашњим водама (*„Сл. гласник РС“, бр. 73/2010, 121/2012, 18/2015, 96/2015, 92/2016, 104/2016 – др. закон, 113/2017 – др. закон, 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 37/2019 – др. закон*);
- Уредба о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места (*„Сл. гласник РС“, бр. 33/2105, 86/2016, 54/2019 и 94/2019*).

Након усвајања овог Плана детаљне регулације, у обухваћеном простору, важе и примењују се само правила уређења и грађења дефинисана овим ПДР-ом.

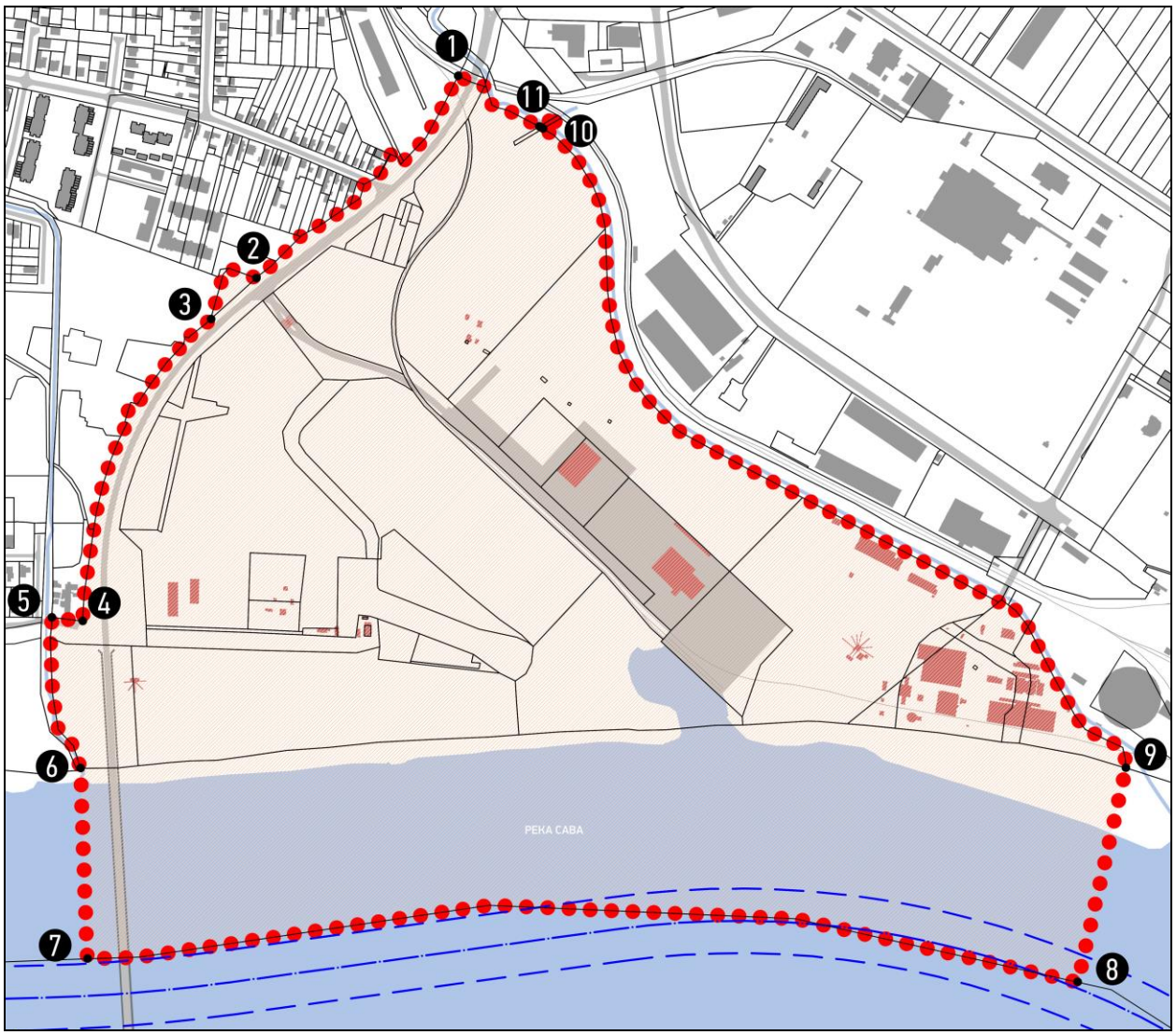
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

У обухвату Плана је простор површине од око 87,49 ha, који се налази у источној привредно-индустријској зони Сремске Митровице. Простор у обухвату Плана омеђен је Државним путем IБ реда број 20 Богатић – Сремска Митровица на западној и северозападној страни, реком Савом на јужној страни и каналом „Нови Чикас“ на североисточној страни.

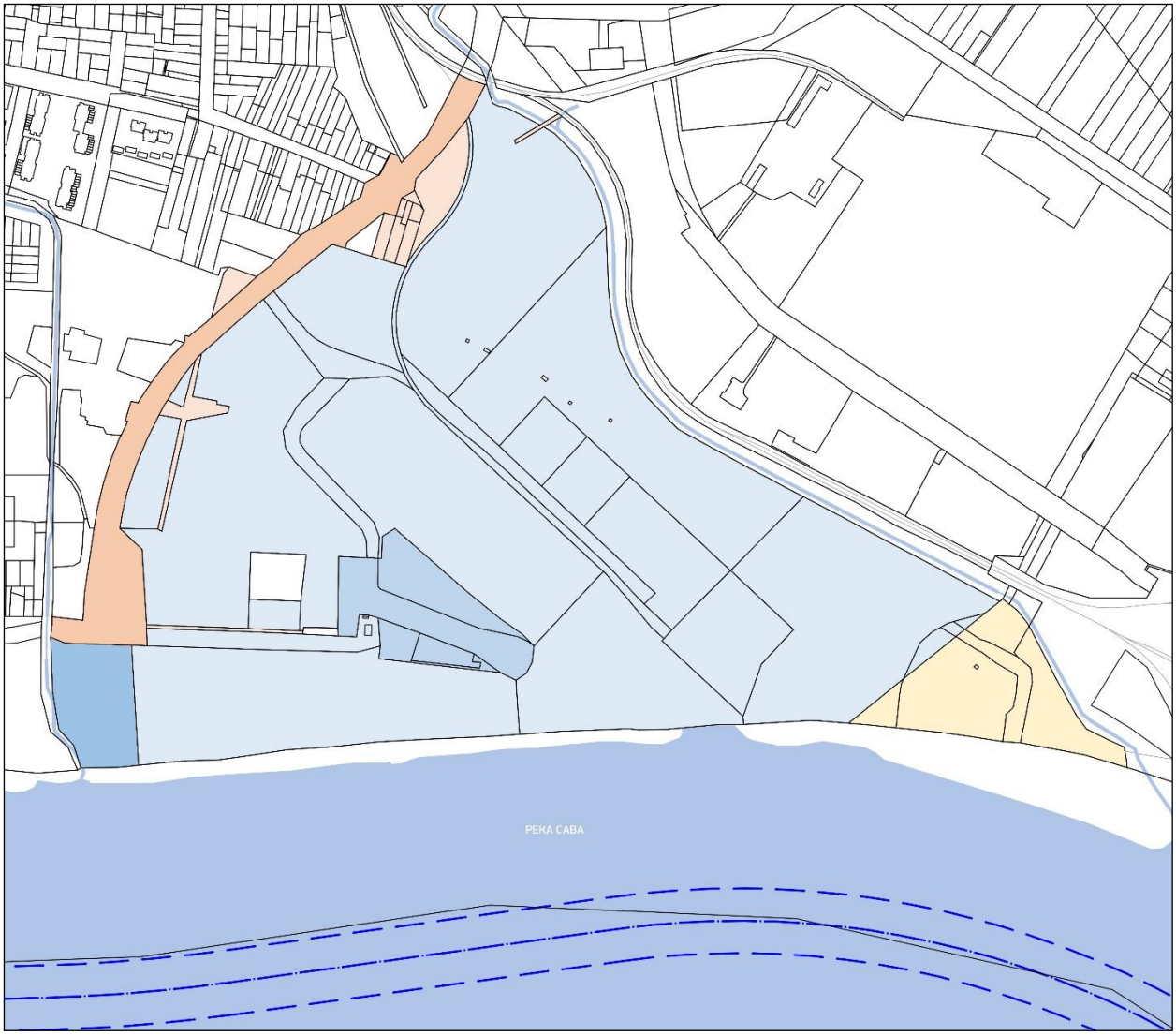
Граница обухвата плана иде из тачке 1 иде на југ пратећи западну страну Државног пута IБ реда број 20 Богатић – Сремска Митровица до тачке 2. Од тачке 2 до тачке 3 граница прати северну и источну страну парцеле број 5824/1. Из тачке 3 наставља даље пратећи западну страну истог државног пута до тачке 4. Из тачке 4 граница скреће на запад до тачке 5 и канала „Стари Чикас“. Граница даље наставља на југ пратећи источну страну канала, долази до обале реке Саве и тачке 6. Из тачке 6 граница наставља на југ до пловног пута реке Саве и тачке 7. Из тачке 7 граница иде на исток пратећи пловни пут до тачке 8. Из тачке 8 граница полази на север до тачке 9 на обали, до постојећег

канала „Нови Чикас“. Из тачке 9 граница даље иде ка северозападу пратећи јужну страну канала до тачке 10 и 11 обилазећи парцелу број 5884 и наставља у истом смеру, сече државни пут и долази у тачку 1 затварајући прелиминарну границу обухвата Плана. Површина обухвата плана је око 87,49 ha.

Уобухвату Плана се налазе катастарске парцеле са следећим бројевима: 5758, 5760, 5761/1, 5761/2, 5762, 5763, 5764, 5765/2, 5818/3, 5818/6, 5822/2, 5824/1, 5825, 5826/2, 5828/2, 5829/3, 5829/4, 5834, 5835, 5836, 5837, 5839, 5840, 5841, 5842, 5843, 5852, 5853, 5854, 5855/1, 5867/1, 5869/1, 5869/2, 5869/3, 5869/4, 5869/5, 5869/6, 5869/7, 5871, 5872, 5875, 5876, 5877, 5880/1, 5880/2, 5880/3, 5880/4, 5880/6, 5880/7, 5880/8, 5880/9, 5881, 5884, 5916/4, 5916/5, 5933/3, 6033/2, 6033/5 и део 9095/1 све К.О. Сремска Митровица.



Илустрација 1 – обухват Плана



Илустрација 2 – имовинско-правна структура власништва на парцелама у обухвату Плана

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА (m^2)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ (НА ОБЈЕКТУ)	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ОБЛИК СВОЈИНЕ НА ПАРЦЕЛИ (НА ОБЈЕКТУ)
5758	1 094	Вагнер (Ђура) Ивица, Гргић (Антун) Жељко, Гргић (Јосип) Марко, Гргић (Марко) Петар, Панић (Јосип) Катица	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5760	856	Град Сремска Митровица	земљиште у грађевинском подручју	јавна својина
5761/1	181	Град Сремска Митровица	остало грађевинско земљиште у државној својини	јавна својина
5761/2	217	Град Сремска Митровица	остало грађевинско земљиште у државној својини	јавна својина
5762	805	Град Сремска Митровица	земљиште у грађевинском подручју	јавна својина
5763	316	Град Сремска Митровица	остало грађевинско земљиште у државној својини	јавна својина

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА (m^2)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ (НА ОБЈЕКТУ)	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ОБЛИК СВОЈИНЕ НА ПАРЦЕЛИ (НА ОБЈЕКТУ)
5764	875	Град Сремска Митровица	земљиште у грађевинском подручју	јавна својина
5765/2	199	Град Сремска Митровица	земљиште у грађевинском подручју	јавна својина
5818/3	34 099	Република Србија	јавно грађевинско земљиште	јавна својина
5818/6	5 247	Град Сремска Митровица	остало грађевинско земљиште у државној својини	јавна својина
5822/2	15 330	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5824/1	1 331	Град Сремска Митровица	земљиште у грађевинском подручју	јавна својина
5825	62 613	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5826/2	667	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5828/2	5 887	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5829/3	2 815	Град Сремска Митровица	земљиште у грађевинском подручју	јавна својина
5829/4	4 573	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д..	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
5834	774	Град Сремска Митровица	земљиште у грађевинском подручју	јавна својина
5835	391	Радошевић (Петар) Иван	земљиште у грађевинском подручју	приватна
5836	3 854	Стрељачки клуб „Живко Релић – Зуц“ Ср. Митровица	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5837	2 293	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5839	11 538	Gascom Balkan д.о.о. Београд	земљиште у грађевинском подручју	приватна
5840	8 297	Gascom Balkan д.о.о. Београд	земљиште у грађевинском подручју	приватна
5841	1 982	Gascom Balkan д.о.о. Београд	земљиште у грађевинском подручју	приватна
5842	1 985	Gascom Balkan д.о.о. Београд	земљиште у грађевинском подручју	приватна
5843	468	Gascom Balkan д.о.о. Београд	земљиште у грађевинском подручју	приватна
5852	110	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
5853	18	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
5854	6 451	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5855/1	14 309	Водопривредно привредно друштво Регулације д.о.о. Сремска Митровица	земљиште у грађевинском подручју	други облици
5867/1	5 377	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5869/1	50 441	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
5869/2	7 120	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА (m^2)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ (НА ОБЈЕКТУ)	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ОБЛИК СВОЈИНЕ НА ПАРЦЕЛИ (НА ОБЈЕКТУ)
5869/3	5 699	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5869/4	15 038	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
5869/5	6 000	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5869/6	6 000	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5869/7	52 959	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5871	13	Клер (Јосип) Фрања	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
5872	27	Јокановић (Нећо) Радојка, Јокановић (Ратко) Драган, Јокановић (Ратко) Зоран, Јокановић (Ратко) Рада	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
5875	31	Јовановић (Петар) Лазар	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
5876	11	Шанковић (Мило) Рада	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
5877	12	Град Сремска Митровица	остало грађевинско земљиште у државној својини	јавна својина
5880/1	50 246	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
5880/2	13 292	Министарство за пољопривреду, шумарство и водопривреду (АД „Митросрем“)	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
5880/3	1 250	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5880/4	1 739	Министарство за пољопривреду, шумарство и водопривреду	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
5880/6	14 007	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
5880/7	54 345	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5880/8	31 678	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5880/9	53 416	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5881	18	Град Сремска Митровица	остало грађевинско земљиште у државној својини	јавна својина
5884	298	Град Сремска Митровица	јавно грађевинско земљиште	јавна својина
5916/4	2 892	Министарство за пољопривреду, шумарство и водопривреду (АД „Митросрем“)	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
5916/5	259	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д.	земљиште у грађевинском подручју	државна рс
5933/3	8 169	Министарство за пољопривреду, шумарство и водопривреду (АД „Митросрем“)	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА (m^2)	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ (НА ОБЈЕКТУ)	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ОБЛИК СВОЈИНЕ НА ПАРЦЕЛИ (НА ОБЈЕКТУ)
6033/2	3 301	Министарство за пољопривреду, шумарство и водопривреду (АД „Митросрем“)	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
6033/5	283	Р.Т.Ц. „Лука Легет“ а.д. (АД „Митросрем“)	земљиште у грађевинском подручју	државна рс (приватна)
9095/1	1 378 901 (301 444 у обухвату Плана)	Ј.В.П „Воде Војводине“	земљиште у грађевинском подручју	државна рс

Табела 1 – имовинско-правна структура власништва на парцелама у обухвату Плана

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТ ВИШЕГ РЕДА

ИЗВОД ИЗ ГУП-А ГРАДА СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ ИЗ 2015. ГОДИНЕ

3. Генерална урбанистичка решења, заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора

Основно стратешко опредељење Генералног урбанистичког плана јесте позиционирање и даљи развој града Сремска Митровица као, са једне стране, индустријског, а са друге, културно-манифестационог и туристичког центра.

...

- *Обезбеђење просторних услова за одговарајућу комуналну подршку развоју града – изградња обилазнице, унапређење система насељских саобраћајница, пешачких и бициклистичких стаза и капацитета стационарног саобраћаја, као и развој интегралног транспорта (путно-железничко-речног саобраћаја), обезбеђење квалитетног водоснабдевања, изградња насељске канализационе мреже и ППОВ-а, обезбеђење квалитетног снабдевања електричном енергијом, гасном, топловодном, телекомуникационом и другом инфраструктуром.*

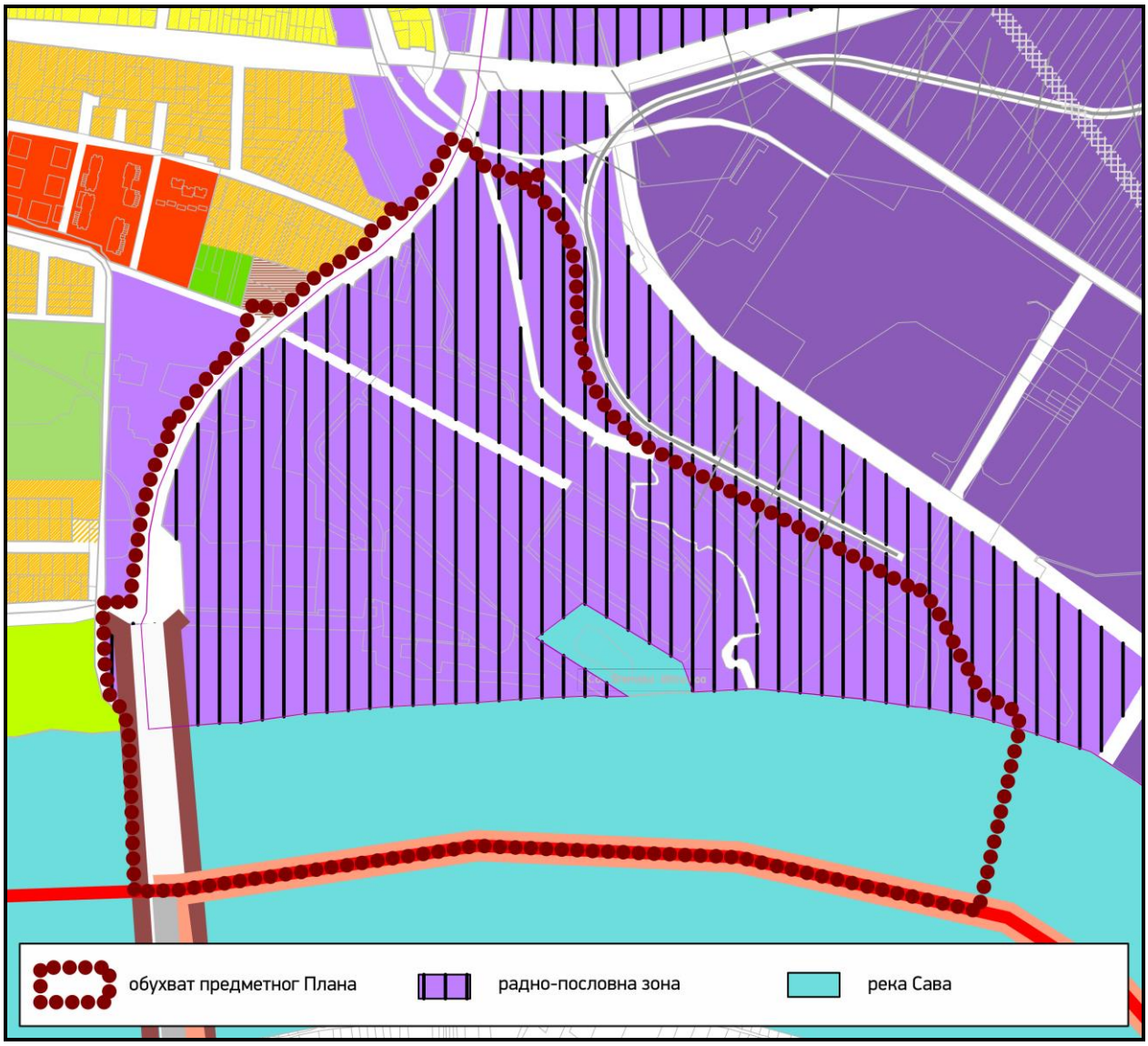
4.3. Радни садржаји

Само савремено конципиране, комплексне и функционално организоване пословне и радне зоне, које имају и одговарајући просторни одраз, могу да обезбеде адекватне услове рада, са једне стране, и позитивне економске ефекте, са друге стране. Зато је планирању зона радних садржаја у Сремској Митровици посвећена посебна пажња, као могућем потенцијалу развоја читавог града, околних насеља и региона.

4.3.2. Радно-пословна зона

...

Радно-пословна зона у Сремској Митровици је добро саобраћајно опслужена и поред друмског има обезбеђен железнички саобраћај (планирани индустријски колосек), а у јужном делу и водни саобраћај - излази на реку Саву, где је поред проширења постојеће Луке „Легет“ (пројекат „Панонска врата“) планиран и логистички (робно-транспортни) центар.



Илустрација 3 – ГУП СМ 2015 – планирана намена површина

6.1. Саобраћајна инфраструктура

...

Водни саобраћај

Водном саобраћају у оквиру предметног простора, узимајући у обзир савремене транспортне трендове, треба дати сасвим другу, значајнију улогу у подели транспортног рада. Инфраструктурни, иницијални капацитивни и претоварни системи, одговарајући просторни и хидролошки услови, дају солидне могућности за реализацију ове улоге, као носиоца интегралног транспорта овог простора, будућег чворишта, изворишта и циљне дестинације свих врста роба.

...

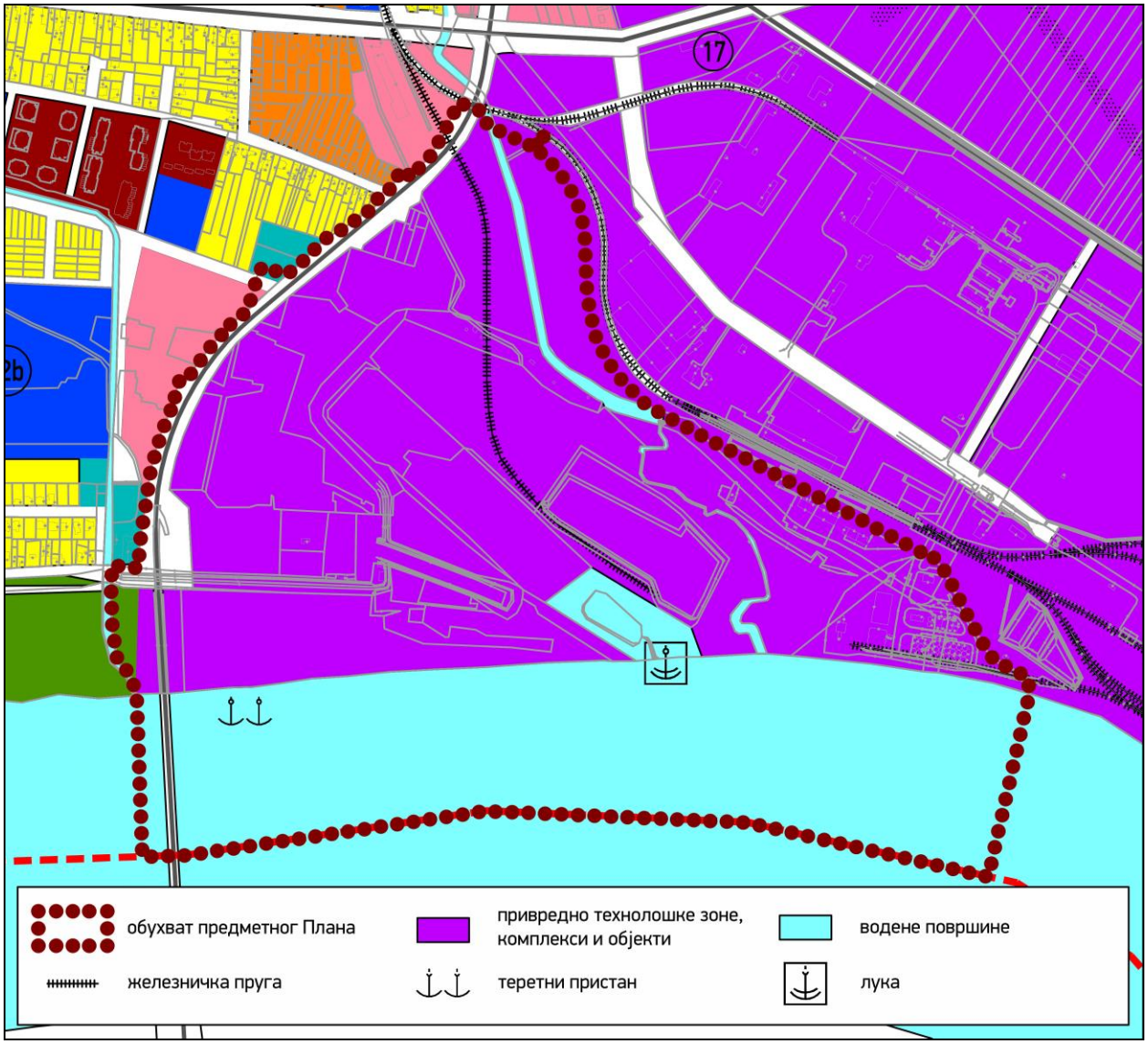
Интегрални саобраћај

Просторна присутност три вида саобраћаја (путног, железничког и водног) и потпуна комунална и инфраструктурна опремљеност, повећава развојну компоненту интегралног саобраћаја у Сремској Митровици („Панонска врата“), у односу на конкуренте, тако да је реално очекивати даљу афирмацију у времену које долази.

Постојећа изграђеност и опремљеност је довољна да буде иницијални импулс развоју, односно привлачности иностраном капиталу. Положајне предности Сремске Митровице (путни и железнички коридор X) у односу на реку Саву се морају више користити, како би интегрални саобраћај што брже заживео, односно, створили се услови за конституисање савременог складишног терминала свих врста роба, са могућношћу коришћења сва три вида превоза и савремених претоварно-манипулативних затворених система.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА, ЛАЋАРАК И МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА“, БР. 11/2009.)

Поред одредница ГУП-а СМ 2015 за израду овог Плана су меродавне и намене простора као и саобраћајна и инфраструктурна решења ПГР-а СМ 2009. уколико нису у супротности са ГУП-ом СМ 2015 и важећим Законом. Према ПГР-у СМ 2009 простор у обухвату овог Плана се налази у **Урбанистичкој зони 6 - Привредна зона „Исток“.**



Илустрација 4 – ПГР СМ 2009 – планирана намена површина

3. Урбанистичке зоне Града

...

Урбанистичка зона 6 - Привредна зона „Исток“

Зона захвата простор површине око 648 ha и представља главни градски просторни потенцијал ове намене. Обухват Зоне је дефинисан границама: Источну границу зоне чини граница грађевинског рејона (целом дужином од саобраћајног приступа на аутопут Е-70, до пруге Београд-Загреб, затим до Румског и Јарачког пута, до реке Саве. Јужну границу чини обала реке Саве до колског моста. Западна граница иде трасом Државни пут II реда 103/2 (ул. Марка Аурелија) до саобраћајног приступа на аутопут Е-70.

Привредна зона „Исток“ је Независни просторни систем - Зона производно-технолошких, комуналних и инфраструктурних комплекса. Зону карактеришу 4 просторне подцелине знатних димензија и то: Простор између Јарачког пута и Саве (343 ha). Простор између Јарачког и Румског пута (85 ha). Средишњи простор Зоне између Румског пута и пруге Београд-Загреб (160 ha) и Североисточни део зоне према аутопуту (50 ha).

Циљеви урбаног развоја ове зоне је перманентно привођење пољопривредних површина планираној намени привредно-технолошких комплекса, радних и комерцијалних објеката, према конкретним правилима уређења и грађења.

4. Типичне градске целине: критеријуми, опис и садржај

...

Типична целина 9 (независни просторни системи – НПС)

...

НПС1 – Затворене зоне и комплекси, производно-технолошки, комунални и инфраструктурни

Привредно-технолошки, комунални и инфраструктурни комплекси као и простори специјалних намена (ВЈ, КПД и сл.), у макро слици града, лоцирани су у три зоне и то северна, источна, и западна зона.

Источна привредна зона је остала ван градског-стамбеног ткива и сачувала могућности развоја. Овим изменама и допунама источна зона се проширује и то: простор уз североисточну границу грађевинског рејона око 12 ha, - планирани простор за могућност ширења комплекса металске идустрије; Простор који обухвата двострано (источна и западна страна) приступну градску саобраћајницу аутопуту Е-70, ул. Марка Аурелија до пружног надвожњака, површине од око 74 ha; Простор са обе стране северне градску обилазнице, од Р-103/2 (пут за Велике Радинце) до Р-116 (пут за Лежимир), површине 135 ha;

ИЗВОД ИЗ СТРАТЕГИЈЕ РАЗВОЈА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2015. ДО 2025. ГОДИНЕ („СЛ. ГЛАСНИК РС“, БР. 3/2015)

3. РАЗВОЈ ПРИВРЕДНИХ ПОТЕНЦИЈАЛА ЛУКА И ПРИСТАНИШТА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

3.1. Увод

Луке и пристаништа су важни делови инфраструктуре који омогућавају транспорт робе унутрашњим водним путевима. Повезујући мрежу унутрашњих водних путева и

копнених видова транспорта, луке представљају главна чворишта на транспортној мрежи, привлаче привредне активности и омогућавају развој региона.

Ефикасно повезивање друмског, железничког и водног транспорта је предуслов за подстицај раста промета на унутрашњим пловним путевима и интеграцију транспорта роба на унутрашњим пловним путевима у интермодални транспортни ланац.

Развој лука на унутрашњим водним путевима у бившој Југославији био је у служби индустријских постројења која су зависна од великог протока сировинске базе. Ове индустрије не могу се лако премештати и данас би непостојање лука које их опслужују водило до великих додатних трошкова за превоз сировина железницом или друмом, или би довело у питање финансијску одрживост компанија. ***На овај начин економски је оправдано задржавање у лучком систему лука које су до данас Одлуком о одређивању пристаништа за међународни саобраћај („Службени гласник РС“, бр. 51/05 и 14/10) биле отворене за међународни саобраћај у Републици Србији, упркос чињеници да су поједине луке међусобно врло близу. Модерна времена захтевају потпуно нов начин сагледавања лука. Лука данас не може да буде само у функцији појединог индустријског постројења већ као добро од општег интереса мора да допринесе развоју ширег привредног региона који се налази у њеном залеђу.***

...

3.3. Планови развоја теретних лука и пристаништа

...

На основу дугорочних основа организације, уређења, коришћења и заштите простора Републике Србије садржаних у Закону о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), препознате су следеће локације као постојеће или потенцијалне луке: Апатин, Богојево, Бачка Паланка, Нови Сад, Београд, Панчево, Смедерево, Ковин и Прахово на Дунаву, ***Сремска Митровица*** *и Шабац на Сави, као и Сента на Тиси.*

С обзиром на могућ и очекивани утицај ових лука на развој ширег привредног залеђа утврђени су следећи генерални планови развоја лука у Републици Србији:

...

С обзиром на развијеност индустријских зона и значајну количину робе која гравитира ка ***Сремској Митровици*** *и Шапцу, те препознајући потребу да Сава као међународни водни пут добије луке отворене за међународни саобраћај, препозната је потреба да се садашњи статус која имају пристаништа за домаћи саобраћај у Шапцу и* ***Сремској Митровици подигне на ниво лука.***

Пристаниште у Сремској Митровици налази се на rkm 133. леве обале реке Саве и отворено је за домаћи саобраћај. Пристаниште је базенског типа, акваторије величине 1 ha са дубином 2,5–7 m. Укупна дужина вертикалног кеја је 100 m, а 3 100 m индустријских железничких колосека повезани су са националном железничком мрежом.

Лучки оператер је акционарско друштво РТЦ Лука „Легет” а.д, а право на обављање лучке делатности стечено је поступком приватизације. У пристаништу се врши претовар расутих терета, генералних терета и контејнера. Поред претоварних делатности, лучки оператер се бави и експлоатацијом шљунка и песка.

Претоварну и транспортну механизацију РТЦ Лука „Легет” а.д. чине једна портална

дизалица носивости 6 t, 1 манипулатор за рад са контејнерима, једна ауто дизалица носивости 12 t, тракасти транспортер, више виљушкара, камиона, полуприколица, више пловила, багера рефулера, багера ведричара и др. РТЦ Лука „Легет" а.д. располаже са 20 000 m^2 затворених складишта и отвореног складишног простора на 10 ha.

Планови развоја будуће луке у Сремској Митровици превасходно се односе на проширивање лучког подручја, изградњу нове оперативне обале, изградњу складишних простора, као и набавку додатне претоварне механизације. Процењена вредност инвестиције у лучку инфраструктуру износи 1.7 милиона евра, док је за лучку супраструктуру инвестиција процењена на износ од два милиона евра. Тачан износ потребних улагања у односу на проширење лучког подручја биће утврђен након израде и усвајања одговарајуће документације за проширење лучког подручја луке у Сремској Митровици.

...

3.5.4. Мере за остварење циљева

...

***Неопходно је да се у документима просторног и урбанистичког планирања**, а нарочито у стратешко-развојним документима локалних самоуправа у периоду 2015-2025, доследно **примењују стратешка опредељења Републике Србије за проширивањем лучких подручја** свуда где је то могуће.*

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

4.1. Природне карактеристике простора

4.1.1. Геоморфолошке и геолошке карактеристике и микрорељеф

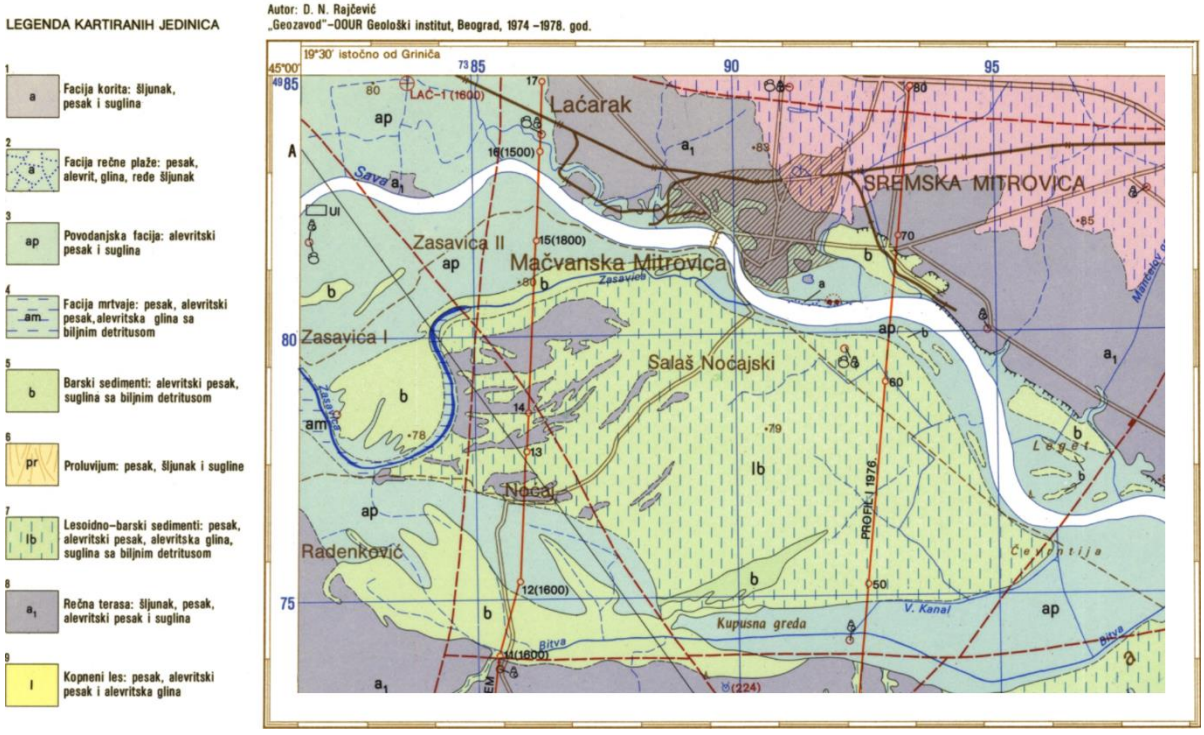
4.1.1.1. Микрорељеф

Рељеф у обухаћеном подручју није изражен (алувијална раван) што му даје типичан равничарски карактер. Алувијална раван реке Саве развијена је целом дужином реке. Нагнута је у смеру отицања Саве, с надморским висинама од 81 m код Раче, до 73 m на ушћу у Дунав.

Простор у обухвату Плана је такође веома раван са благим нагибом од севера (+82,85 mHB) ка југу (+81,50 ~ +82,00 mHB на насипу, односно +72,20 mHB и ниже на речном кориту).

4.1.1.2. Геологија и геоморфологија

У геолошком смислу на простору обухвата Плана се налази речна тераса, барски седименти и речно корито са песковима, суглинама и шљунковима фација корита и поводња.



Илустрација 5 – Геолошки састав

Речна тераса представља остатке некадашњих дна долина у којима се речно корито усекло. Сачињена је од шљунка, песка, алевритског песка и суглина.

Барски седименти исталожени су у алувијалној равни Саве и налазе се у старим речним токовима. Чине их пескови алевритски, суглине и супескови.

Седименти речног корита настају таложењем вученог и суспендованог наноса сталних водених токова. У погледу гранулометријског и минералошког састава те структурно-текстурних карактеристика, материјални састав јако варира. Што зависи од хидрогеолошког режима, карактера стена изложених распадању унутар сливних зона и геоморфолошких услова.

Разликују се три основна типа алувијалних фација:

- Фација корита која се ствара у оквиру плићака, спрудова и острва
- Фација поводња која настаје након поплава
- Фација мртваја која се формира у плићацима меандара старих напуштених ријечних корита. Настаје као резултат узајамног деловања флувијалних процеса и делувијалног спирања на падинама. Ти процеси су по ободу подножја падина или у јаругама, а услед смењивања акумулације алувијалних наноса за време поводња и делувијума у току обилних атмосферских оборина. Одликује се слабо израженом сортираношћу и заобљенишћу одломака и честим смењивањем фракција према гранулометријском саставу у виду прослојака. У вертикалном профилу долази до смењивања алувијалне акумулације (шљункови) са делувијалном (суглине, супескови и ситан шљунак).

Алувион на овом подручју припада субрецентном типу тако да се у њему могу издвојити у вертикалном профилу две фације које се разликују по литолошком и гранулометријском саставу, а то су **фација корита (а)** и **поводањска фација (ап)**.

- **Фација корита (а)**

  У доњем делу профила алувиона јавља се фација корита изграђена од шљунковитопесковитог материјала који лежи директно преко лапораца и глинаца. Валутице шљунка у алувиону реке изграђене су од пешчара, кречњака, рожнаца, дијабаза и др. стена. Ти шљункови су средњозрне гранулације и обично су заглињени. Песак је истог литолошког састава као и шљунак, само што се он јавља у виду сочива или тањих прослојака.

  Фација корита у алувиону реке обично представља средње збијене до добро збијене материјале тако да генерално има повољна физичко-механичка својства и представљају повољну средину за фундирање објеката. У хидрогеолошком смислу ова фација има улогу колектора где се акумулира подземна вода која има субартерске карактеристике (колекторски слој налази се између два изолатора).

- **Поводањска фација (ап)**

  У горњем делу алувиона издвајају се смеђе поводањске глине и то су обично средње тврди (пластични) материјали чија је моћност променљива у зависности од микролокације.

  У хидрогеолошком смислу поводањска фација представља изолаторе.

Прогнозна дебљина комплетног алувиона креће се од 3-5 m. У овом типу алувиона могућа је и појава муљевитих сочива и прослојака који имају изразито лоша носива својства. На већем делу простора преко алувиона лежи насип мање моћности који је формиран при техничким захватима у току изградње постојећих хидротехничких и других објеката и пратеће инфраструктуре.

4.1.1.3. Сеизмика

Општина Сремска Митровица налази се у рејону 6° и 7° MCS сеизмичког интезитета, а према карти макросеизмичке рејонизације САП Војводине („Сл. лист САПВ“, бр. 20/79). Дати коефицијент сеизмичности је Кц=0,025.

4.1.1.4. Педологија

Приказ педолошког састава земљишта урађен је на основу педолошког атласа Војводине, који је урадио Институт за пољопривредна истраживања у Новом Саду. Заступљени су следећи педолошки типови: Алувијалноиловасто земљиште и Ливадска црница бескарбонатна.

4.1.2. Метереолошке карактеристике

4.1.2.1. Клима

Клима је умерено – континентална са микролокацијским карактеристикама планинског простора.

Прелазна годишња доба одликују се променљивошћу времена. Јесен је топлија од пролећа. Лета су стабилна, са повременим краћим пљусковитим падавинама локалног карактера. Зиме су хладне са снежним падавинама.

4.1.2.2. Температура ваздуха

Средња годишња температура ваздуха је 11,3°C. Најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,1 °C, а најтоплији месец је јул са +21,5°C. Годишња амплитуда температуре ваздуха износи 21,6°C, што клими овог подручја и даје континетално обележје.

ГОДИШЊЕ ДОБА	МЕСЕЦ У ГОДИНИ	T(°C)
ЗИМА	децембар - фебруар	0,4
ПРОЛЕЋЕ	март - мај	11,1
ЛЕТО	јун - август	20,7
ЈЕСЕН	септембар - новембар	11,5
ВЕГЕТАЦИОНИ ПЕРИОД	април - септембар	17,8

Табела 2 – Температура ваздуха

Екстремне температуре зими могу достићи -29°C. Минималне температуре испод 0°C просечно су заступљене 84 дана годишње. Период у ком је потребно грејање стана је 187 дана (октобар - април). Први мраз јавља се у октобру (од 16.10.), а последњи у априлу (до 16.04.). Трајање мразног периода је од 150 до 200 дана. У вегетационом периоду мраз се јавља просечно 1,3 дана годишње.

Екстремне температуре лети могу достићи 40°C. Учесталост топлих и јако топлих дана је 96 дана годишње, а у вегетационом периоду 92 дана.

4.1.2.3. Влажност ваздуха

Годишњи ток релативне влажности ваздуха је у обрнутом односу са температурним током. Средња вредност је 76%. Просечно осећање хладноће је од децембра до марта, веома свеже у новембру, свеже од априла до октобра и пријатно од марта до септембра.

4.1.2.4. Облачност

Облачност, која спречава осунчање и смањује интезитет сунчеве инсолације, је најмања у августу (3,6 десетина покривености неба или 36 %) док је највећа облачност у децембру (75 %) Просечна годишња облачност је 57 % што не представља велику вредност. У величину облачности улазе и високи, танки и прозирни облаци а и они који нису у зениту и на путу сунчевих зрака, те добијене вредности тако треба и посматрати. Ведри дани су заступљени са 16,3 % и има их просечно годишње око 73 дана. Мутни дани, просечна годишња учесталост је 28,8 % или 97 дана. Највећи број дана у години долази на умерену облачност.

4.1.2.5. Осунчање

Средња годишња осунчаност (инсолација) износи 2024 часа или 41% од могуће. Најсунчанији месец је јули са 289 часова, а најкраће просечно осунчање показује децембар са 52 часа односно 21% од укупне суме годишње осунчаности.

У вегетационом периоду сума осунчања је 1459 часова, што чини 70% од укупног годишњег осунчања.

(Подаци се односе на осунчаност хоризонталне површине, док вертикане површине, пример - зидови, имају различито осунчање у зависности од експозиције - оријентације према страни света).

4.1.2.6. Падавине

Падавински (плувиометријски) режим Сремске Митровице има обележје средње-европског (подунавског) режима расподеле падавина. Карактеристична је неравномерна расподела падавина по месецима и појава летњих непогода и пљускова, просечно 39 дана годишње. Висина падавина у вегетационом периоду износи 341mm, што се сматра релативно повољним. Забележени годишњи екстреми су од 395 mm (1961. год.) до 1006 mm (1954. год.)

Учесталост дана са градом је око 2 дана годишње, са најчешћом појавом у јуну.

Средње трајање периода са снегом је од 120 до 160 дана годишње са првом појавом снега у новембру са задњим снегом у априлу. Максимална констатована висина снежног покривача је 78 cm.

Учесталост дана са маглом која у току дана спречава осунчавање има просечну годишњу честину од око 35 дана са најчешћим јављањем у децембру. У вегетационом периоду, односно лети заступљеност је око 6 дана.

4.1.2.7. Ветар

Најизразитији ветар овог подручја је источни, заступљен са 243 ‰, који истовремено има и највећу средњу годишњу брзину 3,42 m/s. Најмању учесталост има јужни ветар са свега 21 ‰ у годишњој расподели. Око 40 дана годишње дува јак ветар од најмање 12,3 m/s односно 44,3 km/h.

4.1.3. Хидрологија и хидрогеологија

4.1.3.1. Хидрографске карактеристике

Површинске воде

Површинске воде се јављају у облику сталних и повремених водотока, бара и вештачких акумулација. Већина ових водотока креће са Фрушке горе и са њених обронака, а хране се водом од једног или више сталних извора који избијају у врховима долина испод самог била планине. Већина водотока има правац тока од Фрушке горе према реци Сави.

Река Сава је основни природни водоток којем гравитирају сви водотоци и која има све карактеристике равничарске реке са разликом између минималног и максималног водостаја 9,88 m. На подручју Града Сремска Митровица река Сава се протеже од km 118+000 до km 191+000 на левој обали и од km 127+700 до km 163+562 на десној; односно територија Града лежи на левој обали у дужини од 73,0 km, а на десној у дужини од 35,86 km.

Канал Стари Чикас, дужине 2905 m, протеже се целом дужином кроз подручје града Сремска Митровица. Улива се у реку Саву преко црпне станице „Стари Чикас“. Реконструкција канала је вршена 1998. и 2005. години у комплетној дужини. Због изграђености бесправних објеката уз саму ивицу канала режим одвођења атмосферских вода је успорен. Једним делом канал је зацевљен.

Канал Нови Чикас се протеже од подножја Фрушке Горе до реке Саве. На деоници од km 0+000 до km 2+995 пролази кроз источни део града односно простор обухвата Плана. Улива се гравитационо у реку Саву. Канал је реконструисан 1998., 2007. и 2008. године.

Подземне воде

Алувијална раван Саве образована је од лесоидних седимената и преталоженог леса који представљају добре колекторе подземне воде. Фрушкогорски део Града који је састављен од квартарних седимената представљен је првенствено дебелим наслагама леса, које као порозне имају велики значај за хидрогеолошке односе. У њима долази до губљења атмосферских и површинских вода у коритима фрушкогорских водотока, постепеним процеђивањем и понирањем воде до водонепропусних слојева.

Артерске издани подземних вода јављају се углавном у приобалном подручју Саве. Вода је у овим водоносним слојевима под притиском (артерски хоризонт). Значајне количине воде у приобаљу Саве констатоване су и на дубинама од 20-40 m што представља субартерски хоризонт који је и каптиран за потребе регионалног водовода Града Сремска Митровица.

Кретање подземних вода на територији Града Сремска Митровица прати се путем мреже осматрачких бунара.

Обухват плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,5 m испод коте терена.

4.1.3.2. Хидролошке карактеристике

Река Сава је основни природни водоток којем гравитирају сви остали водотокови у ширем окружењу, и има све карактеристике равничарске реке са сезонском разликом између минималног и максималног водостаја 9,88 m што је основни формативна, како техничка тако и урбанистичка карактеристика која детерминише све остале објекте и просторе у граду који целом својом дужином належе на леву обалу реке Саве.

Простор обухтава се у хидролошком погледу налази на хидрауличкој вези између нивоа воде површинских токова и нивоа подземних вода. Максимални водостаји на реци се јављају у пролеће (април–мај) и у јесен (новембар–децембар). Минимални водостај је у лето (јули и август) и у зиму (јануар-фебруар). Средњи годишњи протицај реке је Q = 1561 m^3/s.

Хидролошке карактеристике реке Саве:

Код Сремске Митровице река Сава има следеће карактеристике:

- максимални водостај ($H_{1\%}$)..... 80,91 mHB
- средњи водостај..... 75,25 mHB
- минимални водостај..... 71,03 mHB
- минимални протицај..... 200 m^3/s
- максимални протицај ($Q_{1\%}$)..... 6 600 m^3/s
- пад нивоа за врло велику воду ..... 6 cm/km
- брзина при врло великој води око .....2,5 m/s

Небрањени део обале у обухвату Плана– форланд је релативно раван са два платоа на котама 78,00 и 79,00 mHB са појавама сезонског плављења.

4.2. Створене вредности у подручју плана

4.2.1. Постојећа начин коришћења површина и урбанистичке карактеристике простора



Илустрација 6 – ортофото подручја обухваћеног Планом

Простор обухвата Плана се налази у југоисточном делу града, у постојећој индустријској зони на левој обали реке Саве, низводно од постојећег колског моста, укључујући и део колског моста.

Процес урбанизације простора у обухвату Плана је већ започет.

План ће одредити границе обухвата грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне и ускладити их са започетим трендом развоја корисника простора.

Привредно-технолошке зоне, комплекси и објекти представљају претежни постојећи начин коришћења простора.

Простор обухвата Плана се према имовинско-правном статусу и власничким односима може поделите на више посебних целина:

- Земљиште у власништву РТЦ „Лука Легет“ Сремска Митровица која заузима највећи део простора - 52% од укупне површине у обухвату Плана. Простор ове целине

дијагонално пресеца постојећи индустријски колосек који је такође у власништву РТЦ „Лука Легет“. У североисточном делу комплекса се налазе објекти и манипулативне површине на којима се обавља главна делатност луке. У југозападном делу комплекса се налазе део приобаља реке Саве са пристаном за сопствене потребе, сидриште, сезонски активана манипулативна површина депоније за расуте материјале (шљунак и песак) и пратећа инфраструктура: насип, интерне колске саобраћајнице, индустријски колосек, водоводна и електромрежа.

Велики део простора заузимају неуређене и девастиране површине уз државни пут, које су кроз дужи временски период биле коришћене као дивља депонија. Терен је нераван и у једном делу се изводе радови за нивелацију терена. У простору се налазе и водене површине (баре). Простор је оптерећен и изграђеним неусловним стамбеним објектима.

- Земљиште у власништву „Гаском Балкан“ д.о.о. Београд је у нарави неуређена зелена површина - шикара са денивелисаним тереном, око 2 % укупних површина обухвата.

- Земљиште у власништву Водопривредно привредног друштва „РЕГУЛАЦИЈЕ“ Сремска Митровица, заузима веома мали проценат површине обухвата Плана. На овом простору налази се пословни простор - производња бетона на површини сопствене парцеле, а испод саме конструкције моста (један део мостовске конструкције се налази на овој парцели).

- Неуређене зелене површине и неактивно земљиште које је у власништу града и на чијем су једном делу у катастру непокретности уписани стамбени објекти који не постоје на терену.

Постојеће лучко подручје у Сремској Митровици дефинисано је Уредбом о утврђивању лучког подручја луке у Сремској Митровици (*„Сл. гласник РС“, бр. 110/2017*) и чине га катастарске парцеле бр. 5880/6 и 5880/8 К.О. Сремска Митровица, укупне површине 45 685 m^2. Саставни део лучког подручја је и сидриште луке омеђено координатним тачкама.

ТАЧКА	X	Y
1	7392625	4980568
2	7393033	4980603
3	7393045	4980472
4	7392636	4980437

Табела 3 – координате граничних тачака полигона сидришта луке

4.2.2. Постојеће стање инфраструктуре

Подаци о постојећем стању инфраструктурних система у обухвату Плана и услова планирања истих добијени су од надлежних институција:

- Електромрежа постојећа и планирана – ЕПС Дистрибуција д.о.о (услови бр. 89.1.0.0-Д-07.06-307523/2-19 од 15.10.2019. год.)
- ТТ мрежа постојећа и планирана - Телеком Србија а.д. (услови бр. А335-432812/1-2019 од 02.10.2019. год.)

- Водоводна мрежа постојећа и планирана; Мрежа фекалне и атмосферске канализације, постојећа и планирана – ЈКП Водовод СМ (услови бр. 1322/2 од 18.10.2019. год.)
- Водотокови/канали и водни објекти – ЈВП „Воде Војводине“ (услови бр. II-1136/9-19 од 06.11.2019. год.)
- Гасна мрежа средњег притиска – ЈП Срем гас (услови бр. 25-10-1/19 од 02.10.2019. год.)
- Топловодна мрежа – ЈКП Топлификација СМ (услови бр. 2326/19-1 од 17.10.2019. год.)
- Услови у погледу мера заштите од пожара – Одељење за ванредне ситуације СМ, МУП Републике Србије (услови бр. 217-14530/19 од 03.10.2019. год.)
- Услови заштите непокретних културних добара – Завод за заштиту споменика културе – Сремска Митровица (услови бр. 542-07/19-3 од 04.10.2019. год.)
- Услови заштите природних добара – Покрајински завод за заштиту природе – Нови Сад (услови бр. 03-2768/2 од 28.10.2019. год.)
- Водни путеви – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе (услови бр. 342-01-00750/2019-06 од 17.10.2019. год.)
- Лучка инфраструктура – Агенција за управљање лукама (услови бр. 350-161/2019-4 од 01.10.2019. год.)
- Прикључење на државни пут – ЈП Путеви Србије (услови бр. VIII 953-3336/20-3 од 19.05.2020. год.)
- Услови за саобраћајни прикључак на насељску уличну мрежу - „Сирмијум пут“ д.о.о. из Сремске Митровице (услови бр. 878-1/2019 од 04.10.2019. год.)
- Железничка инфраструктура – Инфраструктура железнице Србије а.д. (услови бр. 2/2019-1766 од 22.11.2019. год.)

4.2.2.1. Саобраћајна мрежа и објекти

Путни саобраћај

Саобраћајна путна мрежа дефинисана је правцем **Државног пута IБ реда број 20** веза са државним путем А3-Сремска Митровица-Богатић-државна граница са БиХ (гранични прелаз Бадовинци), на деоници број 02002 од почетног чвора број 2002 Сремска Митровица (Манђелос), код km 2+795 до завршног чвора 2003 Сремска Митровица (Дреновац), код km 5+621, а у обухвату плана од km 2+921 до km 4+184.

Просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС) на предметној деоници износи 7985 возила.

На правцу државног пута налазе се два укрштаја са индустријским колосецима у близини северне границе обухвата плана код km 2+921. Један укрштај се налази ван обухвата плана.

Код km 3+093 налази се постојећа „Т“ раскрсница на правцу Улице Марсилијева, а на km 3+300 формирана је „Т“ раскрсница којом се постојећи комплекс РТЦ „Лука Легет“ повезује на државни пут.

На јужној страни обухвата плана налази се мост преко реке Саве на стационажи

km 136+600 (стационажа реке Саве). У зони моста постоји и денивелисани укрштај код km 3+796 којим се повезује саобраћајница у Улици Стевана Сремца са државним путем.

Интегрални саобраћај

Просторна присутност три вида саобраћаја (путног, железничког и водног) и потпуна комунална и инфраструктурна опремљеност, повећава развојну компоненту интегралног саобраћаја у Сремској Митровици („Панонска врата“), у односу на конкуренте, тако да је реално очекивати даљу афирмацију у времену које долази.

Постојећа изграђеност и опремљеност је довољна да буде иницијални импулс развоју, односно привлачности иностраном капиталу. Положајне предности Сремске Митровице (путни и железнички коридор X) у односу на реку Саву се морају више користити, како би интегрални саобраћај што брже заживео, односно, створили се услови за конституисање савременог складишног терминала свих врста роба, са могућношћу коришћења сва три вида превоза и савремених претоварно-манипулативних затворених система.

Водни саобраћај

Водном саобраћају у оквиру предметног простора, узимајући у обзир савремене транспортне трендове, треба дати сасвим другу, значајнију улогу у подели транспортног рада. Инфраструктурни, иницијални капацитивни и претоварни системи, одговарајући просторни и хидролошки услови, дају солидне могућности за реализацију ове улоге, као носиоца интегралног транспорта овог простора, будућег чворишта, извориштa и циљне дестинације свих врста роба.

Предметна зона обухвата леву обалу реке Саве од ~km 136+650 до ~km 135+400.

Река Сава на предметној деоници, према *Уредби о категоризацији међународних и међудржавних водних путева („Службени гласник РС“, бр. 109/2016)*, има статус међународног водног пута (класа IV), који је дефинисан прописаним габаритима.

Параметар габарита пловног пута	категорија IV
Захтевана дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН), при редукованом газу (94 % трајање)	2,3 m
Захтевана дубина пловног пута у односу на ЕН, за пловидбу са пуним газом (60 % трајање)	3,3 m
Ширина пловног пута при ЕН у правцу	55 m
Ширина пловног пута при ЕН у кривини	75 m
Минимални радијус кривине пловног пута	360 m
Висина слободног габарита испод доње ивице мостовске конструкције, у односу на високи пловидбени ниво	≥ 7 m
Ширина слободног габарита пловидбеног отвора моста	≥ 45 m

Параметар габарита пловног пута	категорија IV
Висина слободног габарита испод ваздушних ненапонских каблова, у односу на ВПН	≥ 12 m
Висина слободног габарита испод ваздушних напонских каблова до 110 kV, у односу на ВПН	≥ 15 m
Висина слободног габарита испод ваздушних напонских каблова од 250 kV, у односу на ВПН	≥ 15,75 m
Висина слободног габарита испод ваздушних напонских каблова од 400 kV, у односу на ВПН	≥ 17 m
Кабл који се полаже преко корита реке, укопава се у приобаље 1,0÷2,0 m, и то до дубине од 4,5÷5 m испод ЕН, а на већим дубинама у зони корита се полаже синусоидно	

Табела 4 – параметри габарита пловног пута

Меродавни водостаји

За разматрану деоницу релевантна је водомерна станица Сремска Митровица (km 139+240), са следећим карактеристичним пловидбеним нивоима:

- Ниски пловидбени ниво (ЕН) .....72,59 mnm
- Високи пловидбени ниво (ВПН).....78,44 mnm

Постојеће хидротехничке грађевине и објекти

У зони обухвата предметног плана нема значајних хидротехничких грађевина.

Са аспекта безбедности пловидбе најзначајнији објекти су мостовске конструкције чији габарити пловидбених отвора могу представљати ограничавајући фактор при пловидби. У предметној зони налази се „Друмски мост Сремска Митровица“ на km 136+600 реке Саве, са корисном ширином пловидбеног отвора од 150 m и висином слободног габарита испод доње ивице мостовске конструкције у зони пловидбеног отвора, у односу на високи пловидбени ниво од 9,3 m.

На предметном подручју проглашено је лучко подручје на основу Уредбе о утврђивању лучког подручја луке у Сремској Митровици *(„Сл. гласник РС“, бр. 110/2017*). На основу чл. 4 ове Уредбе, сидриште луке у Сремској Митровици простире се на левој обали реке Саве од ~km 136+400 до ~km 136+000.

Железнички саобраћај

На планском подручју налази се индустријски колосек РТЦ „Лука Легет“ у дужини око 930 m, који се са матичног индустријског колосека у km 1+997 одваја за привредног корисника. На индустријском колосеку налази се путни прелаз на km 2+094 на месту укрштаја са Државним путем IБ реда број 20, који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.

4.2.2.2. Хидротехничка инфраструктура и водни објекти

Водни објекти у обухвату или на граници обухвата Плана су следећи:

- насип – на парцели бр. 5876/1 (право коришћења РТЦ „Лука Легет“);
- насип – на парцелама бр. 5854 и 5880/7 (право коришћења РТЦ „Лука Легет“);

- насип – на парцели бр. 5839 (право коришћења „Gascom“, Београд);
- насип – на парцели бр. 5855/1 (право коришћења „Регулације“, Сремска Митровица);
- чуварница насипа – на парцелама бр. 5852 и 5853 (право коришћења РТЦ „Лука Легет“);
- канал Нови Чикас – на парцели бр. 5882/2 (право коришћења РТЦ „Лука Легет“);
- одводни канал од црпне станице Стари Чикас – на парцели бр. 6032/4 (право коришћења ЈВП „Воде Војводине“);
- деоница реке Саве – на парцели 9095/1 (право коришћења ЈВП „Воде Војводине“).

Р. БР.	НАЗИВ КАНАЛА	СТАЦИОНАЖА КАНАЛА-ПРОПУСТА	КОТА ПРОЈЕКТОВАНОГ ДНА КАНАЛА (М.Н.М.)	КОТА ТЕРЕНА ЛЕВА ОБАЛА ДЕСНА ОБАЛА (М.Н.М.)	ШИРИНА ДНА КАНАЛА (М)	НАГИБ КОСИНА КАНАЛА	КОТА ВЕЛИКЕ ВОДЕ (М.Н.М.)	НАПОМЕНА
1.	Нови Чикас	0+050	78,00	81,68 81,66	6,0	1:1,5	80,00	граница обухвата Плана паралелна са десном обалом канала од km 0+050 до km 1+200
2.	Нови Чикас	1+200 Л=6,50/5,7 m	78,98	81,83 82,08	6,0	1:1,5	80,98	граница обухвата Плана паралелна са десном обалом канала
3.	Стари Чикас	0+000 устава	75,86	79,21 79,32	2,0	1:1,5	76,36	граница обухвата Плана паралелна са левом обалом канала Стари Чикас код уставе где је улив у одводни канал у реку Саву
4.	Одводни канал од црпне станице Стари Чикас	0+000	75,44	75,83 75,80	2,0	1:1,5	75,94	граница обухвата Плана паралелна са левом обалом одводног канала од уставе ЦС Стари Чикас до реке Саве km 0+000 до km 0+209

Табела 5 – технички подаци за мелиорационе канале у непосредном окружењу обухвата Плана

Одбрамбени насип на катастарској парцели бр. 5855/1, узводно од моста у дужини од око 50 m је на коти 81,50 до 81,80 mnm, а одбрамбени насип низводно од моста у дужини око 50 m је на коти 81,80 до 82,00 mnm.

Одбрамбени насип, у наставку, низводно од моста (катастарске парцеле бр. 5854 и 5880/7) у дужини од око 315 m је на коти 82,00 mnm.

Уређена оперативна обала РТЦ „Лука Легет“ у дужини од око 110 m, оперативни плато на коти 82,00 mnm, налази се на катастарској парцели бр. 5880/6.

Акваторија уређене оперативне обале РТЦ „Лука Легет“ налази се на катастарској парцели бр. 5880/8, а површина акваторије је око 8 890 m^2.

Претоварна рампа у зони простора у коришћењу „Регулације“, Сремска Митровица, је одређена координатним тачкама:

Y	X
7 392 496,52	4 980 576,49
7 392 500,45	4 980 576,78

и налази се на катастарској парцели бр. 9095/1 (корито реке Саве).

За део одбрамбеног насипа од km 121+350 до km 121+850, сматра се да је изгубио функцију заштитног објекта, пошто је дошло до насипања небрањеног терена до коте

круне насипа. Овај део одбрамбеног насипа не подлеже критеријумима за заштиту интегритета насипа.

4.2.2.3. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

У оквиру обухвата плана водоснабдевање предузећа је решено изведеном водоводном мрежом ДН 200 mm која је лоцирана са јужне стране саобраћајнице. Водоводна мрежа ДН 200 mm је изведена до краја постојеће саобраћајнице.

Одвођење воде - канализациона мрежа

На предметној локацији изведен је индустријски фекални колектор ДН 1200/800 са испустом у реку Саву као и фекална канализација ДН 250 једним делом дуж северне стране саобраћајнице тако да је решен систем одвођења отпадних вода на локацији и могуће је прикључење на исту.

4.2.2.4. Енергетска инфраструктура

Електроенергетска мрежа и објекти

У предметном обухвату плана постоји изграђена подземна средњенапонска дистрибутивна мрежа 20 kV са две траформаторске станице ТС 20/0,4 kV „ЛУКА“ и ТС 20/0,4 kV „СИЛОСИ“ чији капацитет је довољан за снабдевање постојећих пословних целина.

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица задржава у даљој употреби све постојеће трасе и коридоре своје електроенергетске инфраструктуре у простору из обухвата плана.

Гасоводна инфраструктура

У простору обухваћеног планом у Сремској Митровици на к.п. бр. 5818/3, 5822/2, 5829/4, 5825, 5829/3, 5826/2, 5828/2, 5834, 5854, 5855/1 к.о. Сремска Митровица постоји изграђен укопан челични гасовод средњег притиска 10 bar < МОП ≤ 12 bar пречника ДН 150 mm како је дато у приложеној ситуацији постојећег стања. На парцели бр. 5854 налази се секцијски шахт.

На парцели бр. 5855/1 налази се бетонски канал дужине 27 m испред кога се подземни део гасовода завршава. Кроз канал гасовод долази до моста и прелази, уз мост на мачванску страну.

Топловодна инфраструктура

Кроз обухват овог Плана пролази траса постојећег магистралног топловода ДН400.

Топловод се налази на парцели бр. 5818/3 и лоциран је са источне стране државног пута пута ІБ реда број 20. У непосредној близини тачке 1 границе обухвата Плана топловод је постављен подземно а идући према тачки 2 - већи део трасе топловода се води надземно, да би се у непосредној близини „Т“ раскрснице којом се постојећи комплекс РТЦ „Лука Легет“ повезује на државни пут опет водио подземно; затим се надземним цевним мостом води преко државног пута и након преласка пута се спушта испод коте околног терена на к.п. бр. 5824/1 и даље се топловод води подземно.

4.2.2.5. Телекомуникациона инфраструктура

У оквирима обухвату Плана, предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд има изграђену телекомуникациону инфраструктуру која задовољава садашње

потребе за телекомуникационим услугама. У зависности од потреба будућих инвеститора за телекомуникационим услугама градиће се телекомуникациона инфраструктура у простору који План обухвата.

4.2.2.6. Зеленило

У оквиру границе Плана постоје зелене травнате површине у оквиру регулационог појаса државног пута IБ реда број 20 које се минимално одржавају. На осталом земљишту постоје неуређене зелене површине.

4.2.3. Евидентирана и заштићена културна добра

Предметно подручје сагледавано кроз Генерални урбанистички План града Сремске Митровице за који је услове утврђивао Републички завод за заштиту споменика културе — Београд, бр. 4/836 од 29.04.2011. године (поглавље А — Општи услови и мере заштите непокретних културних добара). Подручје обухваћено Планом налази се у трећој зони заштите археолошког налазишта Сирмијум.

4.2.4. Евидентирана и заштићена природна добра

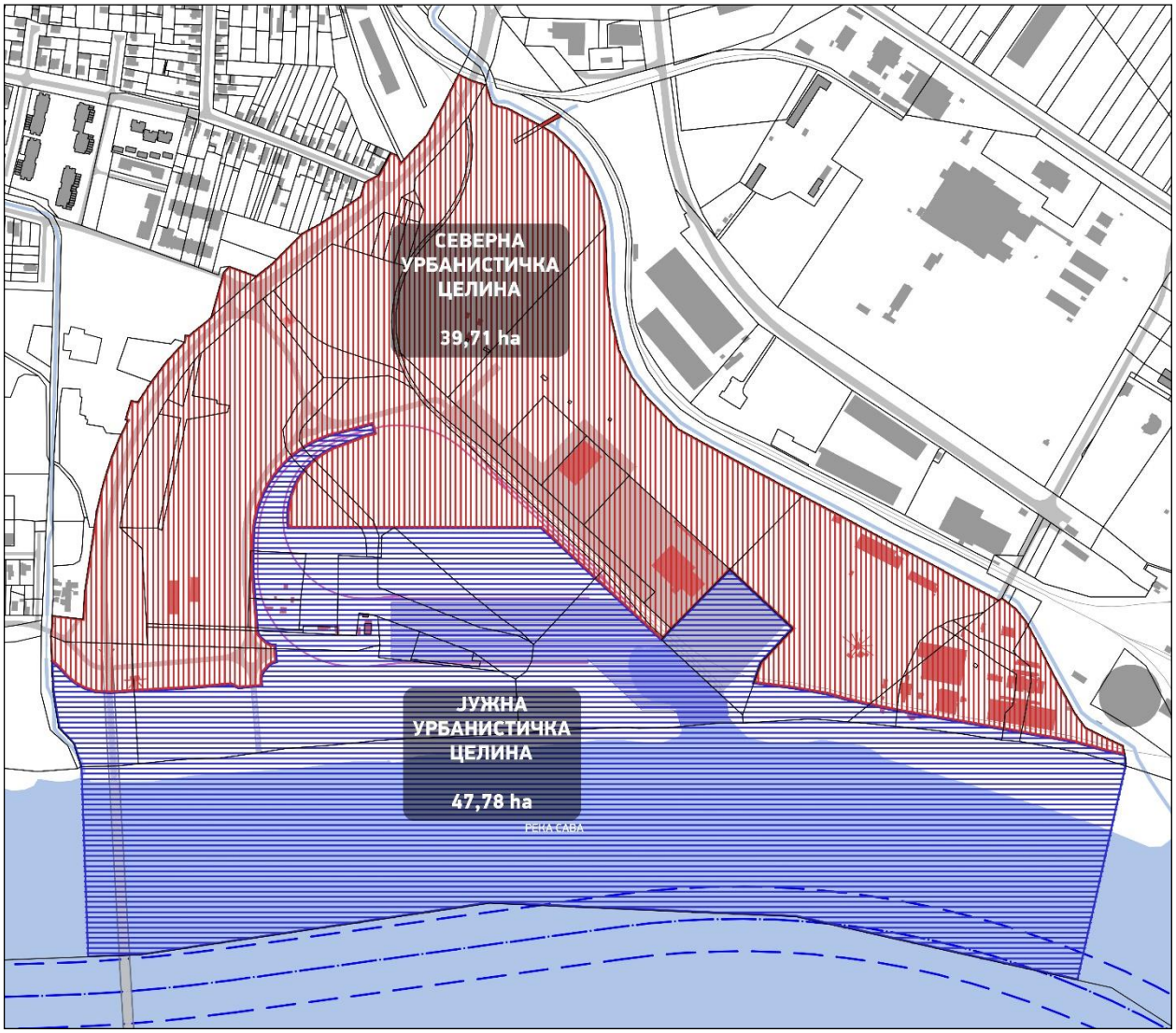
Увидом у регистар заштићених природних добара Завода за заштиту природе утврђено је да се на подручју обухвата Плана не налазе заштићена подручја.

Река Сава са својим обалским појасом утврђена је као природни коридор од међународног значаја Уредбом о еколошкој мрежи (*„Сл. ɩласник РС“, бр. 102/2010*). У простору обухвата Плана део коридора је истовремено и урбани део града, са значајним антропогеним утицајима. Простор обухвата Плана је у практично у целини део источне индустријске зоне града са изграђеним и неизграђеним површинама лучког комплекса и водопривредних делатности које су по природи функција непосредно везани за обалу реке (депоније песка и шљунка, лучка акваторија и манипулативни платои). Мали део зелених површина уз реку се налази у блиско природном стању приобаља.

ПЛАНСКИ ДЕО

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

5.1. Подела на урбанистичке целине, зоне и блокове



Илустрација 7 – подела на урбанистичке целине у обухвату Плана

Простор у обухвату Плана (87,49 ha) може се према намени генерално раздвојити на две урбанистичке целине и то: **северну урбанистичку целину** (39,71 ha, односно 45,39 %) – простор града заштићен од сезонског изливања реке Саве и **јужну урбанистичку целину** (47,78 ha, односно 54,61 %) – већим делом водно земљиште које је повремено плављено и на којем се обављају активности и делатности непосредно везане за реку (лучке делатности, депоније песка и шљунка и остале водопривредне делатности).



Илустрација 8 – подела на урбанистичке зоне у обухвату Плана

Према планираној намени, типологијама објеката и начину коришћења простор у оквиру обухвата овог Плана може се поделити на 13 урбанистичких зона разврстаних у 4 групе:

Комплекси и делатности везани за реку

- **Зона А** (14,31 ha, односно 16,35 % површине у обухвату Плана) комплекс лучког подручја;
- **Зона Г$_1$** (0,46 ha, односно 0,52 % површине у обухвату Плана) зона пословно-производних делатности у функцији водопривреде без објеката високоградње;
- **Зона Г$_2$** (0,14 ha, односно 0,16 % површине у обухвату Плана) зона пословно-производних делатности у функцији водопривреде са ограничењем изградње;
- **Зона Г$_3$** (1,17 ha, односно 1,33 % површине у обухвату Плана) зона пословно-производних делатности у функцији водопривреде са ограничењем изградње;
- **Зона Г$_4$** (1,03 ha, односно 1,18 % површине у обухвату Плана) зона пословно-производних делатности у функцији водопривреде без објеката високоградње;

Комплекси и објекти пословно-производних делатности

- **Зона $Б_1$** (20,06 ha, односно 22,92 % површине у обухвату Плана);
- **Зона $Б_2$** (2,63 ha, односно 3,01 % површине у обухвату Плана);

Комплекси и објекти пословно-комерцијалних делатности

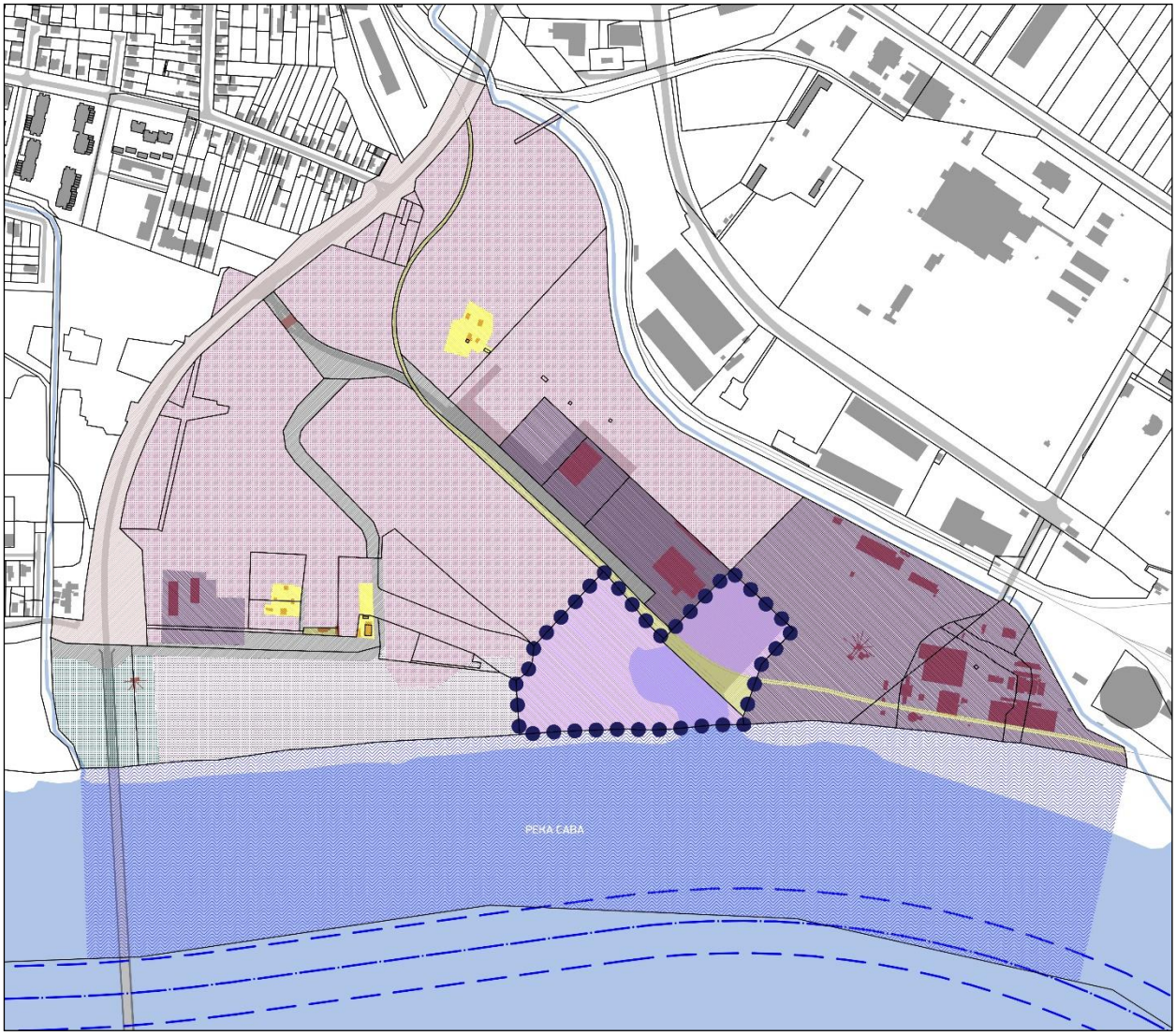
- **Зона $В_1$** (3,52 ha, односно 4,03 % површине у обухвату Плана);
- **Зона $В_2$** (5,01 ha, односно 5,72 % површине у обухвату Плана);

Инфраструктурни објекти и мреже

- **Зона $Д_1$** (1,56 ha, односно 1,79 % површине у обухвату Плана) зона коридора индустријске железнице;
- **Зона $Д_2$** (0,56 ha, односно 0,64 % површине у обухвату Плана) зона коридора индустријске железнице;
- **Зона Е** (6,91 ha, односно 7,90 % површине у обухвату Плана) зона јавних саобраћајних и инфраструктурних површина са припадајућим зеленим површинама;

Остало

- **Зоне И** (30,14 ha, односно 34,45 % површине у обухвату Плана) Слободна водена површина реке Саве са делом пловног пута.



Илустрација 9 – постојећи начин коришћења земљишта у обухвату Плана

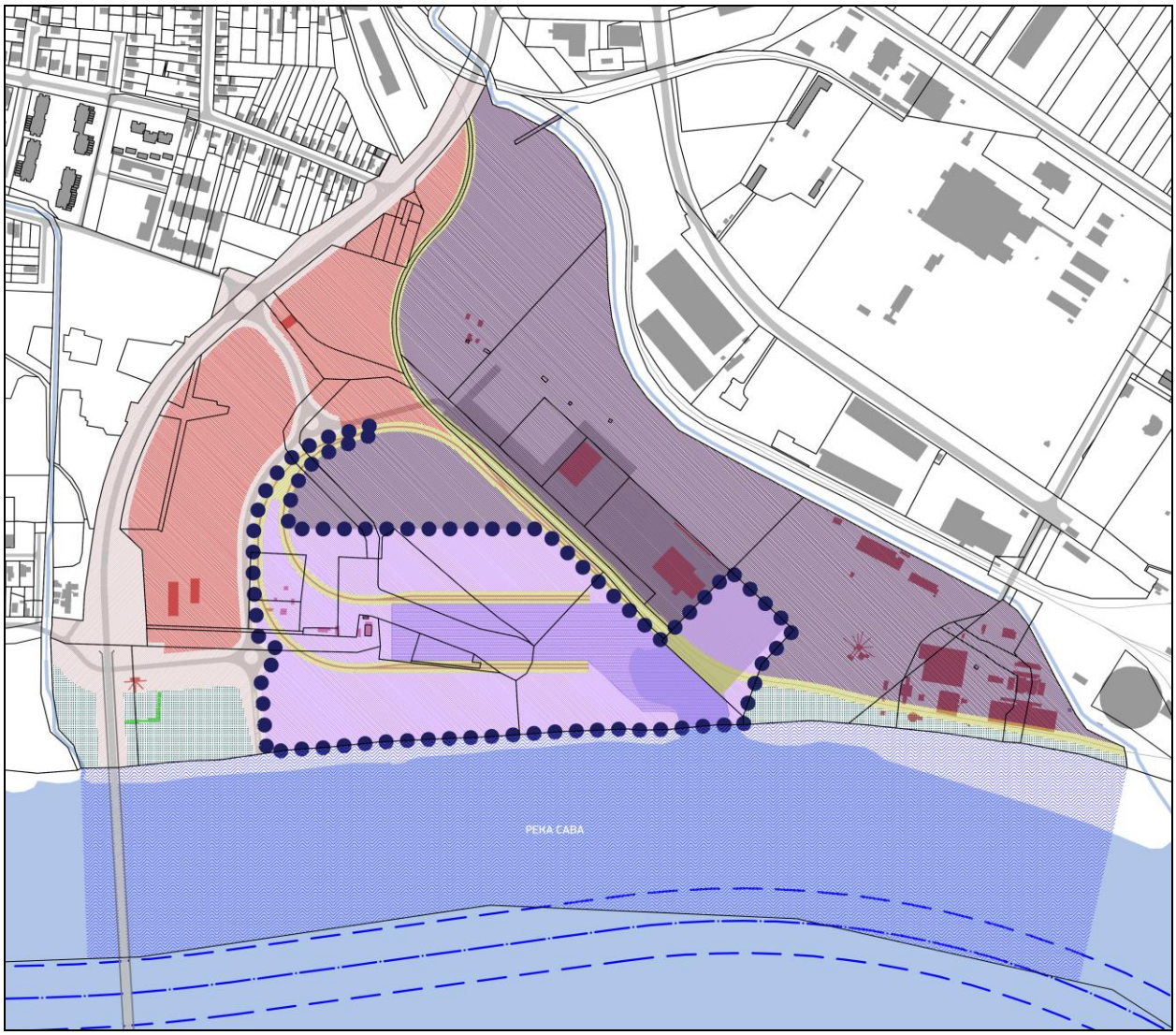
5.2. Детаљна намена површина и објеката и могуће компатибилне намене

Преме плановима вишег реда планирана претежна намена простора у простору обухвата Плана је радно-пословна зона.

Саставни део Плана је графички приказ зона градње са планираним наменама површина по просторним јединицама (блоковима, целинама) и постојећим јавним површинама. Све намене осталог грађевинског земљишта су доминантне намене у зони док се поједине парцеле могу наменити компатибилним наменама.

У зони пословно-производних и пословно-комерцијаних делатности компатибилне намене су: трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти, објекти спорта и рекреације

Објекат не испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико је изграђен или се тражи његова изградња на постојећој или планираној јавној површини, односно на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

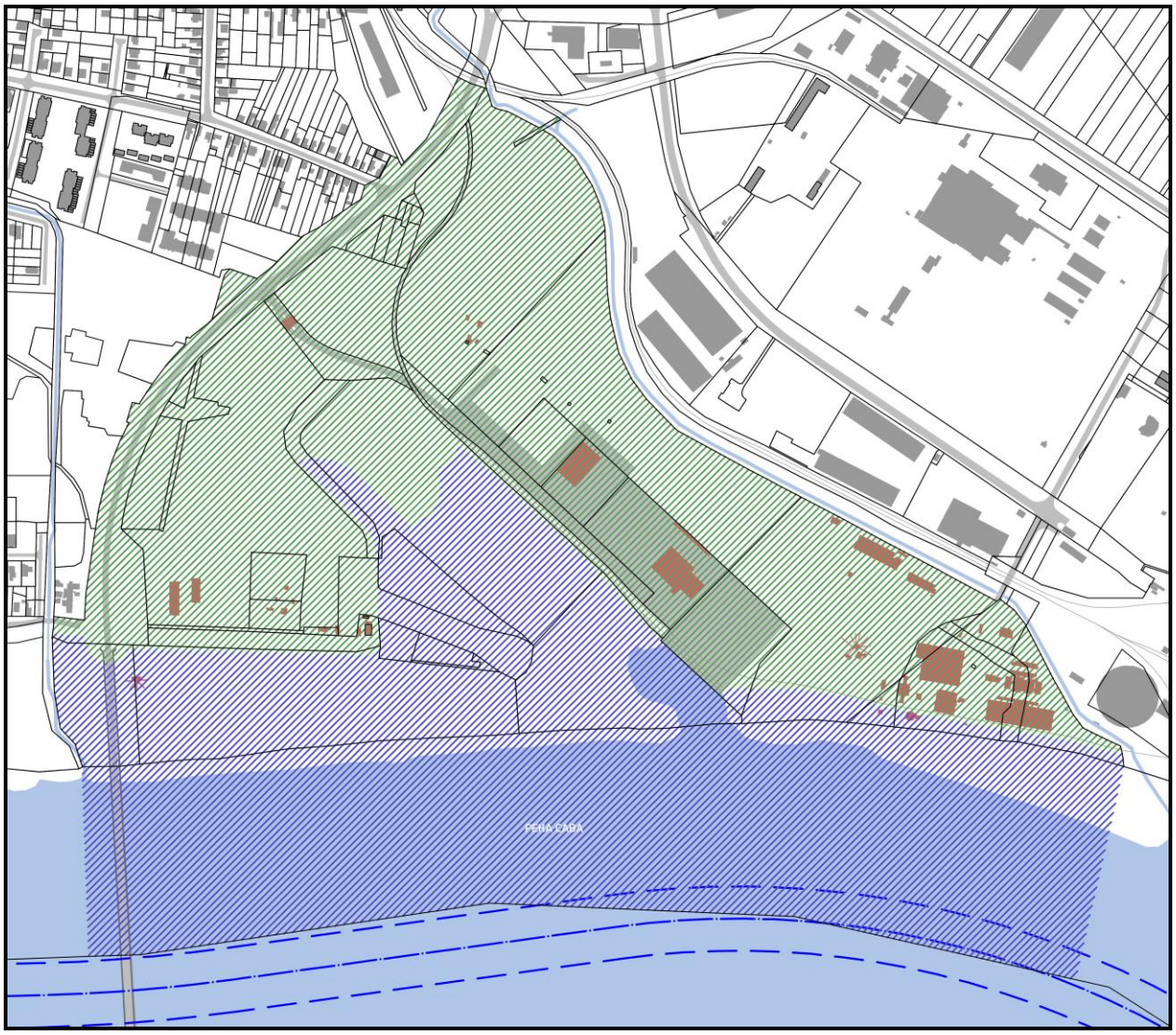


Илустрација 10 – планирана намена површина у обухвату Плана

5.2.1. Биланс намене површина

	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
СТАНОВАЊЕ	**0,81**	**0,92**		
становање руралног типа	0,04	0,04		
спонтано насељавању у субстандардним објектима	0,77	0,88		
РАДНО-ПОСЛОВНИ САДРЖАЈИ	**17,15**	**19,60**	**46,30**	**52,91**
пословно-производне делатности	11,39	13,02	22,69	25,93
пословно-производне делатности у функцији водопривреде са ограничењем изградње	1,54	1,76	2,79	3,19
пословно-комерцијалне делатности			8,53	9,75
лучке делатности	4,22	4,82	12,29	14,04
САОБРАЋАЈНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ	**7,41**	**8,47**	**11,05**	**12,64**
јавне саобраћајне и инфраструктурне површине	3,41	3,90	6,88	7,87
саобраћајне површине	2,84	3,24		
коридор индустријске железнице	1,16	1,33	4,14	4,73
инфраструктурни коридор гасне мреже средњег притиска			0,03	0,04
ОСТАЛИ САДРЖАЈИ	**62,11**	**70,99**	**30,14**	**34,45**
неактивирано и неизграђено грађевинско земљиште	27,32	31,23		
сезонски активна манипулативна површина за расуте терете	4,65	5,31		
слободна водена површина	30,14	34,45	30,14	34,45
УКУПНО	**87,49**	**100**	**87,49**	**100**

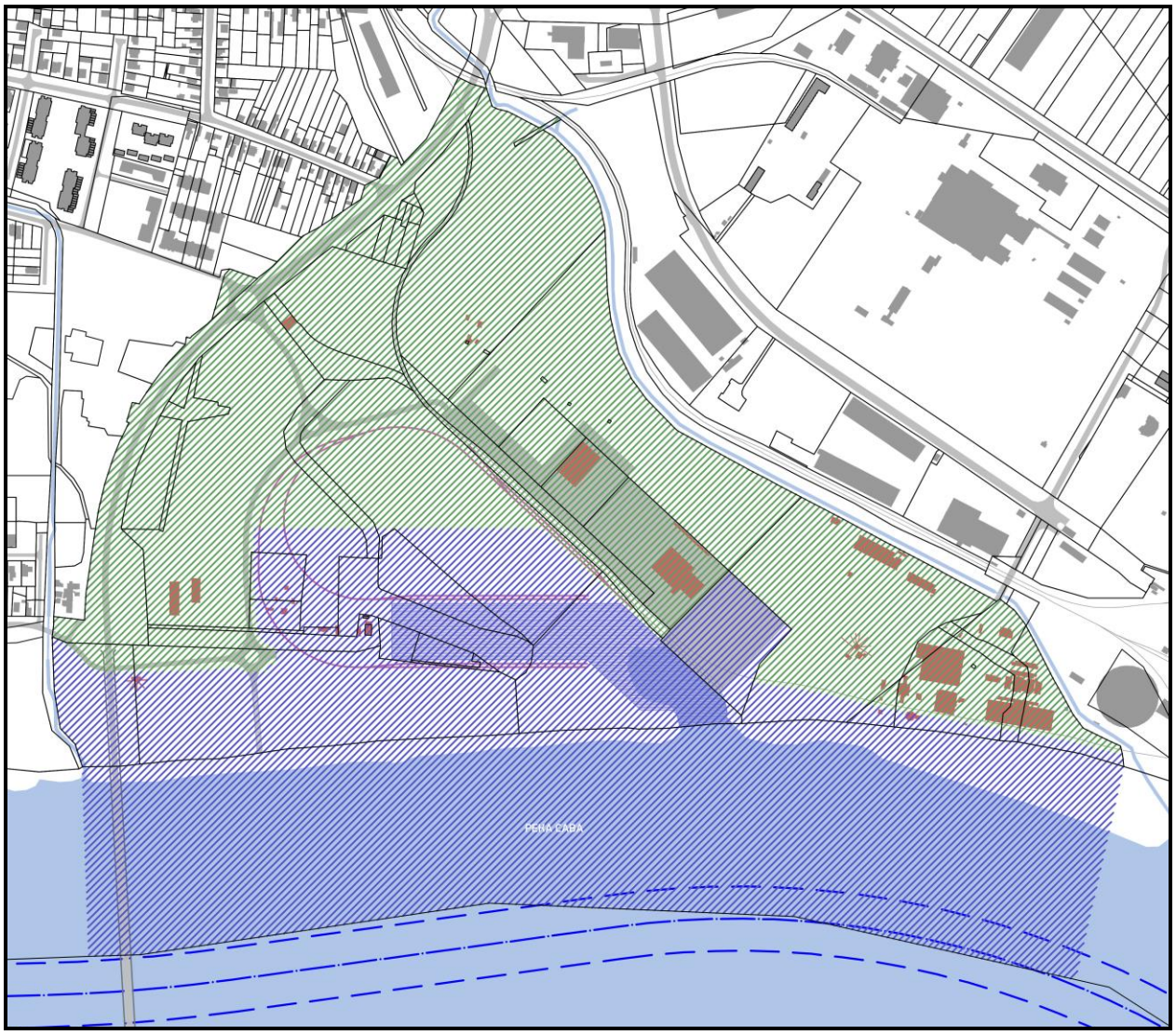
Табела 6 – упоредни биланс намена површина у постојећем и планирано стању



Илустрација 11 – грађевинско и водно земљиште у постојећем стању

	постојеће		планирано	
	површина (ha)	површина (%)	површина (ha)	површина (%)
водно земљиште	46,32	52,94	47,95	54,80
грађевинско земљиште	41,18	47,06	39,55	45,20
укупно у обухвату Плана	**87,49**	**100,00**	**87,49**	**100,00**

Табела 7 - биланс површина према подели на водно и грађевинско земљиште



Илустрација 12 – грађевинско и водно земљиште у планском решењу

5.2.2. Зоне могуће изградње објекат у границама блока

На графичким прилозима нису дефинисани обавезни габарити планираних грађевина већ зоне у оквиру којих је могућа изградња одређеног типа објекта. Уједно је дефинисана и могућност изградње максималног габарита планираног објекта уз услов да су сви задати урбанистички параметри задовољени.

Предња грађевинска линија уз регулациони појас ободне саобраћајнице је обавезујућа (објекат се мора налазити на њој). Задња грађевинска линија уколико је задата представља само границу до које је могућа градња.

5.2.3. Објекти чија је изградња забрањена – врста и намена

Објекти чија изградња је забрањена у појединачним зонама, према графичком прилогу *бр. 04 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – подела на карактеристичне целине и зоне*, су објекти:

СВЕ ЗОНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА: чисто стамбени објекти;

ЗОНА ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ (B_1 и B_2): индустријски објекти;

ЗОНЕ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИХ ДЕЛАТНОСТИ У ФУНКЦИЈИ ВОДОПРИВРЕДЕ БЕЗ ОБЈЕКАТА ВИСОКОГРАДЊЕ ($Г_1$ и $Г_4$): објекти свих врста и намена осим објеката водне инфраструктуре, површина за спортско-рекреативне активности и комуналне инфраструктуре;

ЗОНЕ ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИХ ДЕЛАТНОСТИ У ФУНКЦИЈИ ВОДОПРИВРЕДЕ СА ОГРАНИЧЕЊЕМ ИЗГРАДЊЕ ($Г_2$ и $Г_3$): објекти свих врста и намена осим објеката водне инфраструктуре и објеката у функцији водопривреде, монтажно-демонтажних објеката, површина за спортско-рекреативне активности и комуналне инфраструктуре;

5.3. Јавне површине, садржаји и објекти

5.3.1. План регулације

План регулације површина са јавном наменом

Јавне површине у обухвату плана сачињавају појас регулације **Државног пута IБ реда број 20**,појасеви регулације планираних саобраћајница, насипа за заштиту од поплава, инфраструктурних коридора и површине резервисане за лучко подручје. То је простор од општег интереса намењен за изградњу саобраћајница, паркинга, бициклистичких и пешачких површина, уређене зелене површине, комуналне инфраструктуре и лучко подручје.

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене. План парцелације не подразумева формирање јединствене парцеле са јавном наменом унутар блока већ парцијално решавање пратећи динамику фаза реализације плана.

Планираном поделом на јавно и остало грађевинско земљиште дефинишу се парцеле и делови парцела које су већ опредељени као ЈГЗ, односно површине под постојећим саобраћајним коридорима и планираним јавним функцијама као јавно грађевинско земљиште.

Планиране трасе, коридори, регулација површина јавне намене

Регулациона ширина планираних саобраћајних коридора у обухвату плана утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже и линијског зеленила, али и у складу са наменом простора и естетским и функционалним критеријумима који се постављају за овај простор. Регулациона линија утврђује линију разграничења јавних и осталих површина и представља границу грађевинских парцела намењених за јавне површине.

Планиране трасе и коридори дефинисаће се тако да омогуће, у складу са прописима и нормативима, за сваки вид инфраструктурне мреже, несметану изградњу:

- планираних модерних саобраћајница за одвијање несметаног саобраћаја, а у складу са наменом простора;
- приступни крак индустријског колосека;
- неопходних површина за одвијање пешачког и бициклистичког саобраћаја;
- дефинисани простор свих линијских мрежа потребне инфраструктуре као и простора за изградњу инфраструктурних објеката;
- уређење заштитних зелених површина – линијских дрвореда, група зеленила и партерног зеленила, а у циљу стварања посебних микроклиматских услова, заштите непосредног стамбеног окружења и стварања естетског угођаја простора;

- уређење комплетног лучког подручја.

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом.

Површине јавне намене

Планиране трасе и коридори чиниће простор јавне намене, а регулационе линије коридора дефинисаће простор јавне намене за саобраћајнице у квалитативном и квантитативном смислу.

5.3.2. Одређивање површина у јавној намени са билансом

Укупна површина обухвату Плана је 87,49 ha.

Земљиште у јавној намени чине саобраћајне и инфраструктурне површине, комплекс лучког подручја и корито реке Саве. У постојећем стању површина јавног земљишта је 33,55 ha, што је приближно 38,35 % земљишта у обухвату Плана.

	постојеће		**планирано**	
	површина (ha)	**површина (%)**	**површина (ha)**	**површина (%)**
јавно грађевинско земљиште	33,55	38,35	51,36	58,70
остало грађевинско земљиште	53,94	61,65	36,13	41,30
укупно у обухвату Плана	**87,49**	**100,00**	**87,49**	**100,00**

Табела 8 – биланс површина према подели на јавне и остале намене земљишта

Овим планом простор за јавно грађевинско земљиште се увећава за 17,81 ha и заузима укупну површину од 51,36 ha што је приближно 58,70 % земљишта у обухвату Плана.

5.3.3. Попис парцела у јавној намени

Постојеће јавно грађевинско земљиште обухвата:

Катастарске парцеле бр. 5818/3, 5880/6, 5880/8 и део 9095/1, све к.о. Сремска Митровица.

Планирано јавно грађевинско земљиште обухвата:

Катастарске парцеле бр. део 5818/3, део 5818/6, део 5822/2, 5824/1, део 5825, део 5826/2, део 5828/2, део 5829/3, део 5829/4, део 5834, 5835, део 5836, део 5837, 5839, 5840, 5841, 5842, 5843, 5852, 5853, део 5854, део 5855/1, део 5867/1, део 5869/1, део 5869/3, 5880/6, део 5880/7, 5880/8, део 5880/9 и део 9095/1, све к.о. Сремска Митровица.

На основу захтева за озакоњење и Решења о утврђивању земљишта ради редовне употребе објекта издатом од стране надлежне Градске управе на основу којих је извршена препарцелација или парцелација парцеле која представља јавно грађевинско земљиште, некатегорисани пут, улицу и сл., дозвољена је промена намене и промена културе уклањањем објекта (некатегорисаног пута и улице) на новоформираним

парцелама у јавној својини Града Сремска Митровица, ради озакоњења објеката и исправке постојеће регулационе линије у складу са плански задатом регулационом линијом.

5.4. Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом

За реализацију унутарблоковских површина са јавном наменом неопходно је прибављање земљишта према плану.

Могућа је фазна релизација планираних јавних површина. То подразумева могућност формирања појединачних парцела, а не јединствене парцеле за јавне површине, према фазама реализације и исказаним потребама града.

У оквиру регулације свих улица обухваћених планом налазе се саобраћајнице и тротоари, у ширини како је то приказано у плану. Овим планом су одређене регулације за јавне саобраћајнице, геометријским дефинисањем осовина и елементи нивелационог плана (коте на раскрсницама).

5.5. Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре

5.5.1. Саобраћајна инфраструктура

5.5.1.1. Путни саобраћај

Општа правила

Концепт саобраћаја заснива се на постојећој траси **Државног пута IБ реда број 20** веза са државним путем А3-Сремска Митровица-Богатић-државна граница са БиХ (гранични прелаз Бадовинци), на деоници број 02002 од почетног чвора број 2002 Сремска Митровица (Манђелос), код km 2+795 до завршног чвора 2003 Сремска Митровица (Дреновац), код km 5+621, а у обухвату плана од km 2+921 до km 4+184 Планом је предвиђено задржавање и проширење регулационог појаса предметне примарне градске саобраћајнице од од km 2+921 на северној граници плана до до km 4+184 на јужној граници плана.Предвиђена је изградња, доградња и реконструкција саобраћајних површина у целој ширине планиране регулације, са циљем формирања геометријских профила који испуњавају савремене стандарде и прописе везане за саобраћајну инфраструктуру. Планиране регулационе – грађевинске линије, елементи нивелационог и ситуационог плана и попречни профили регулације саобраћајница приказани су на графичком прилогу (*ɪраф. ɪрилоɪ: бр. 05. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са реɪулационо-нивелационим ɪланом и уређењем ɪросɪора са јавном наменом*).

Планиране интервенције на саобраћајним површинама:

На правцу државног пута налазе се два укрштаја у нивоу са индустријским колосецима у близини северне границе обухвата плана код km 2+921. Један укрштај се налази ван обухвата плана. Ранг државног пута не дозвољава укрштање са пругом у истом нивоу али обзиром на обухват плана таква проблематика се не може решити на нивоу овог плана детаљне регулације, већ се могу дати смернице да се при изради планске документације са већим обухватом реши наведена проблематика.

Код km 3+093 постојећа „Т“ раскрсница на правцу Улице Марсилијева се при изради пројектно техничке документације мора реконструисати и доградити на начин да се обезбеде услови за безбедније одвијање саобраћаја.

Код km 3+300 укида се „Т“ раскрсница којом се постојећи комплекс РТЦ „Лука Легет“ повезује на државни пут. Овај саобраћајни прикључак се уклапа у планирано решење, којим се на km 3+314 формира кружна раскрсница на правцу **Државног пута ІБ реда број 20**, новоформиране улице са западне стране и планиране саобраћајнице са источне стране која повезује лучко подручје са државним путем.

На јужној страни обухвата плана налази се мост преко реке Саве на стационажи km 136+600 (стационажа реке Саве). У зони моста планиран је денивелисани укрштај код km 3+829 којим се повезује саобраћајница у Улици Стевана Сремца са државним путем.

Поред наведених интервенција на државном путу, планом је предвиђена нова саобраћајница паралелна са државним путем и две кружне раскрснице, којима се комплетира саобраћајна матрица неоходна за безбедно и функционално одвијање саобраћаја.

ДРЖАВНИ ПУТ ІБ РЕДА БРОЈ 20

Приликом израде пројектне документације за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка Улице Марсилијева на државни пут и пројектовање кружне раскрснице на km 3+314, решење мора бити засновано на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута.

Пројектно-техничка документација у зони утицаја на државни пут мора бити у складу са условима ЈП Путеви Србије:

- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са *Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/11).*
- Обезбедити приоритет безбедног одвијања саобраћаја на државном путу.
- Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута ІБ реда ширине 7,70 m (без издигнутих ивичњака), односно 7,00 m (са издигнутим ивичњацима), односно у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- Предвидети и обезбедити заштитни појас контролисане изградње, сходно члану 33, 34 и 36. *Закона о путевима*, тако да грађевинска линија објеката високоградње мора бити удаљена најмање 20 m од границе путног земљишта, тј. 21 m крајње тачке попречног профила државног пута.
- Предвидети реконструкцију укрштаја према *Правилнику о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклистичке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја („Сл. гласник РС, број 89/16).* Према условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. На планском подручју се не налази јавна железничка инфраструктура, већ су два колосека у власништву РТЦ „Лука Легет“ (Leget Container Transport).
- Планом предвидети реконструкцију постојећег прикључка (трокрака раскрсница) код km 3+093 на основу постојећих и перспективних токова дефинисати евентуалну додатну траку за лева скретања са државног пута.
- Предложену реконструкцију постојеће четворокраке раскрснице на траси државног пута код km 3+314 у кружну раскрсницу планирати у складу са следећим условима:
  - геометријске елементе кружне раскрснице пројектовати према рачунској брзини 80 km/h (државни пут ван насеља)

- пречник уписане кружнице пројектовати према рачунској брзини и меродавном возилу (не сме бити мањи од 50 m)
- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова
- са полупречницима закривљена саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеока како би се обезбедила проходност таквих возила
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,5 тона
- са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 38. Закона о путевима, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у *Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, број 50/2011)* и важећим стандардима
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице (најмање 50 m)
- уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни
- угао пресецања мора бити приближан правом углу, уз дозвољено одступање 10%
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемента улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца као би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза
- потребно је обезбедити пешачке и евентуано бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод државног пута

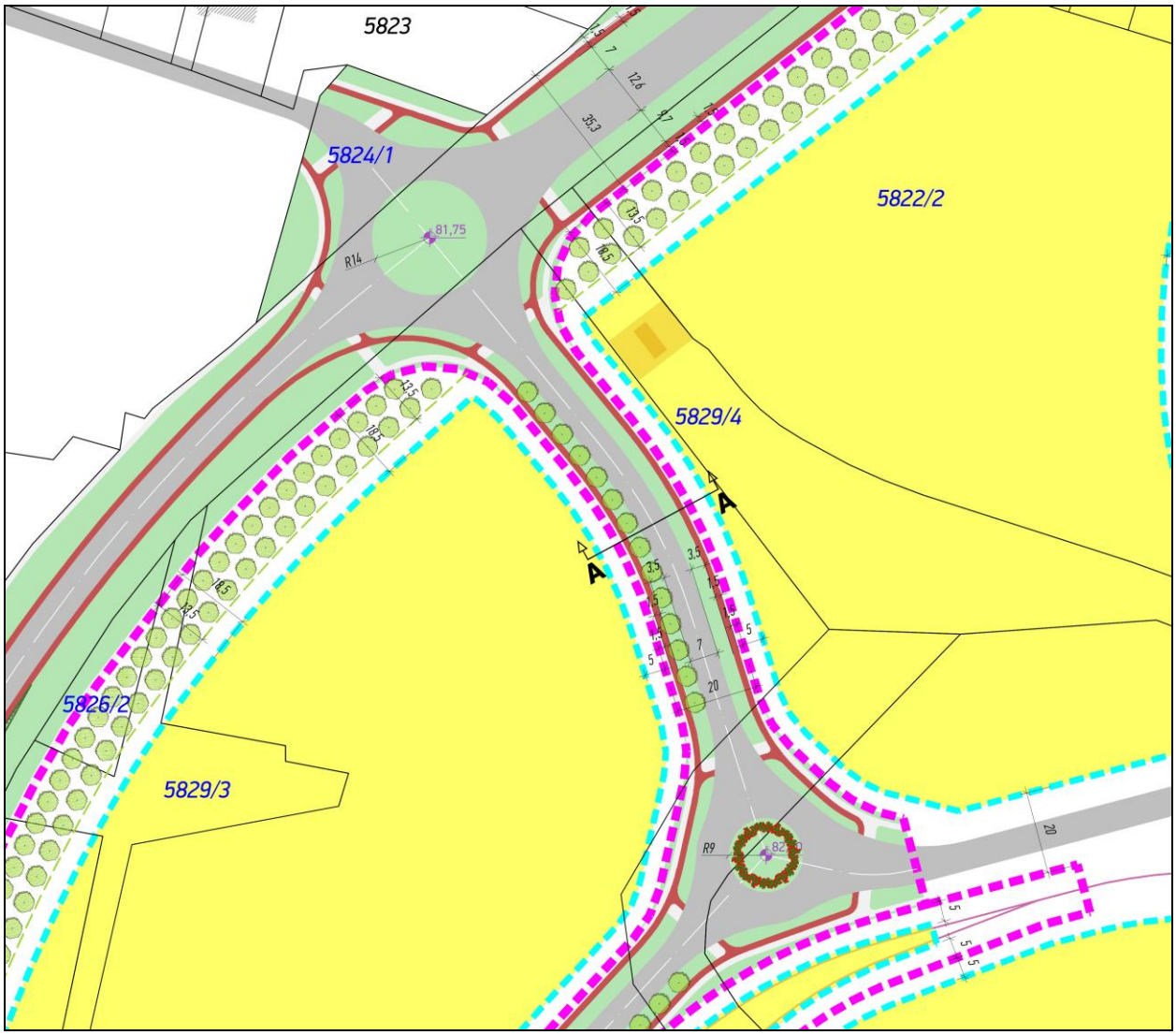
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на државном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења.

- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са *Законом о путевима* и *Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011).*
- Планирани денивелисани укрштај градске саобраћајнице и државног пута (испод моста) код km 3+796 на начин да се не сме угрозити путни профил државног пута, безбедно одвијање саобраћаја на делу државног пута у непосредној близини, будуће редовно одржавање и не сме проузроковати потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања.
- Приликом планирања изградње бициклистичких и пешачких стаза поред државног пута узети у обзир следеће:
  - са адекватном – стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
  - у складу са Законом којим се регулише безбедност саобраћаја на путевима,
  - са удаљењем слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,50 m (ширина банкине пута),
  - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране инвалидних-хендикепираних особа,
  - са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу,
  - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешаћких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. *Закона о путевима*, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
  - Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног пута.
  - Ширина саобраћајних трака треба да буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области
  - Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси Општина, односно Град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Сходно члану 37. *Закона о путевима*, ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

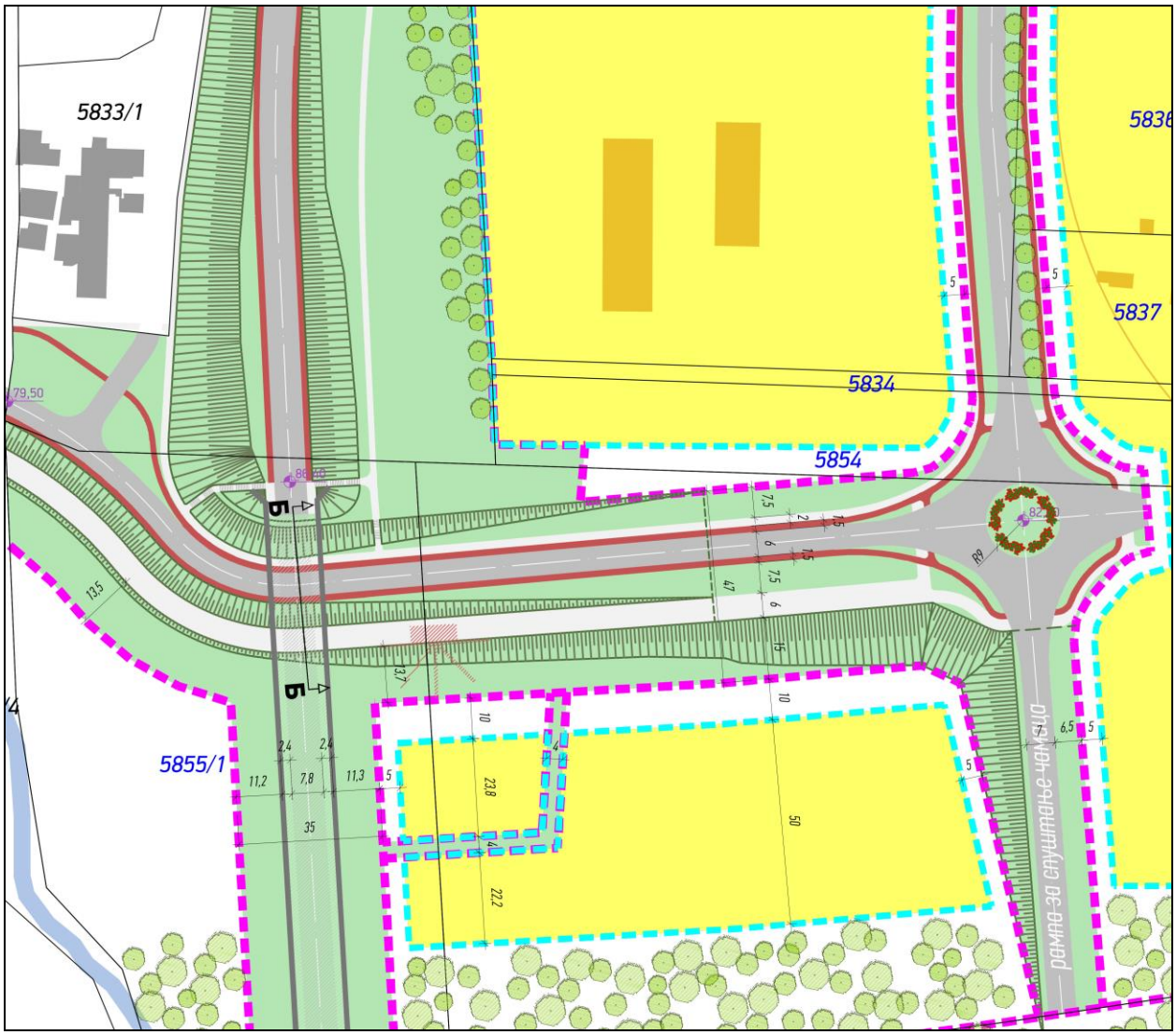
- Општи услови за постављање инсталација:
  - Приликом реконструкције раскрснице планирати заштиту постојећих инсталација и/или евентуално измештање истих,
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталцијама поред и испод предметног пута.

  Услови за паралелно вођење инсталација
  - Предметне инсталације планирати на удањености минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање, изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се не ремети режим одводњавања коловоза.
  - На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита инсталација и трупа државног пута.
  - Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа и кроз јаркове.

  Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
  - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, изузетно ивице реконструисаног коловоза увећана за по 3,00 m од сваке стране.
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m.
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање аутопута, од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.
  - приликом постављања надземних инсталација водити рачуна да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.



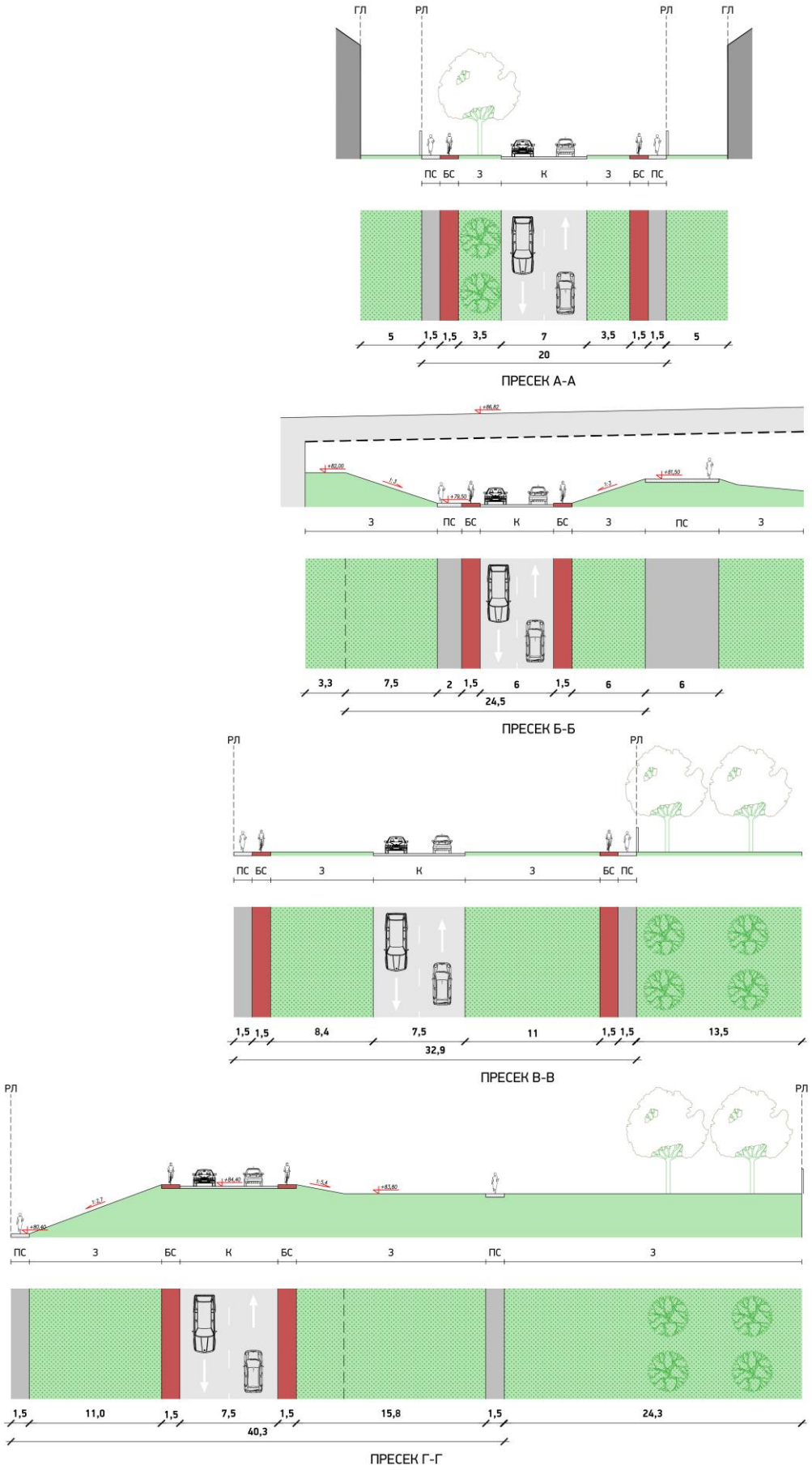
Илустрација 13 – планирано саобраћајно решење – планирана саобраћајница и прикључење на државни пут



Илустрација 14 – планирано саобраћајно решење – планирана саобраћајница и денивелисано укрштање са мостом на реци Сави

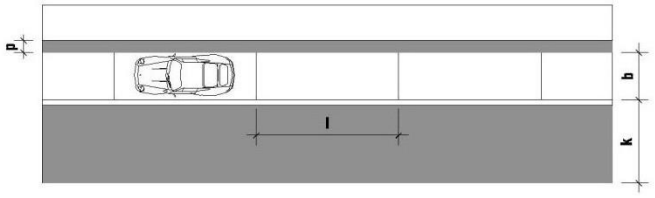
КОЛОВОЗ ЗА КРЕТАЊЕ ВОЗИЛА – ПЛАНИРАНЕ ОСТАЛЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

- Минималне ширине саобраћајних (возних) трака су 3,5 m (минимум 3,0 m); ширина коловозне траке износи 7,0 m (6,0 m); примењује се ВР ≤ 50 km/час.
- Коловозна конструкција мора да буде оспособљена за осовинско оптерећење од 11,5 тона, минимум 6,0 тона.
- Приликом изградње, доградње и реконструкције коловоза предвидети гравитационо одводњавање са једностраним или двостраним попречним нагибом до сливника затворене атмосферске канализације.
- Изградња нових саобраћајница пројектује се и гради истовремено са затвореном атмосферском канализацијом.
- Пројектованим решењем мора се обезбедити проходност за меродавно возило-камион са приколицом.
- Оивичење коловоза је са издигнутим-обореним ивичњацима.

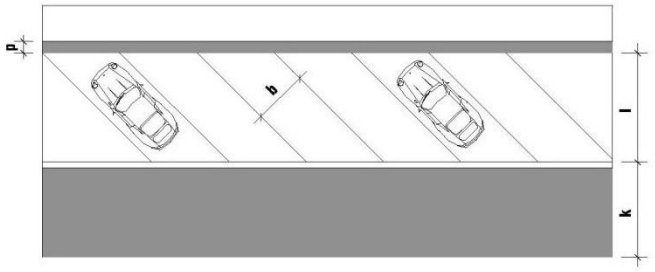


Илустрација 15 – планирано саобраћајно решење – геометријски попречни профили

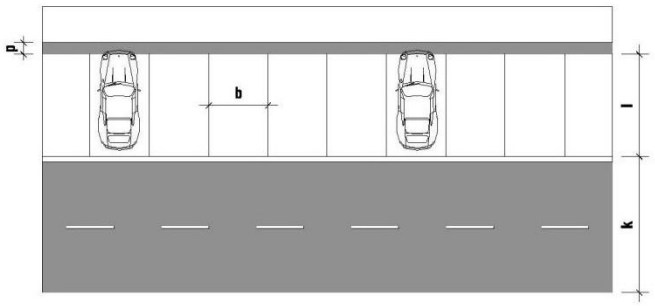
КОЛОВОЗ ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА, ОТВОРЕНА ПАРКИРАЛИШТА (ВАЖИ ЗА СВЕ УЛИЦЕ)



П. 1. ПОДУЖНО ПАРКИРАЊЕ



П. 2. КОСО ПАРКИРАЊЕ



П. 3. УПРАВНО ПАРКИРАЊЕ

шеме паркинга	угао (°)	дужина ПМ (м)		ширина ПМ (м)		ширина кол. (м)		препуст (м)	
		l	l_1	b	b_1	k	k_1	p	p_1
паралелно	0	6.00	5.80	2.00	1.80	3.25	3.00	0.50	0.50
косо	45	4.40	4.20	2.50	2.25	3.00	2.50	0.70	0.50
косо	60	4.80	4.60	2.50	2.25	4.00	3.50	0.70	0.50
косо	75	4.90	4.70	2.50	2.25	5.00	4.50	0.70	0.50
управно	90	4.50	4.30	2.50	2.25	5.50	5.00	0.70	0.50

Табела П.1. - Минималне димензије паркинг места и приступних саобраћајница за путничка возила

НАПОМЕНА:

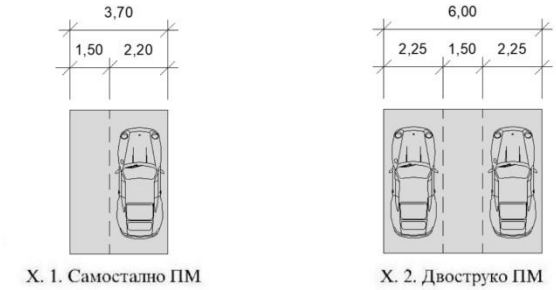
l, b, k, p - Краткотрајно паркирање

l_1 b_1 k_1 p_1 - Дуготрајно паркирање

Илустрација 16 – шеме за површинска паркиралишта (димензије граничних вредности у метрима)

Димензионисање и приказ граничних вредности дати су у табели П.1. на *илустрацији 16 - Шеме за површинска паркиралишта* и графичким прилозима: *графички прилози бр. 05 - ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ - саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом и уређењем простора са јавном наменом, Геометријски попречни профили; илустрација 15, 16 (Шеме за површинска паркиралишта - графички прилози П.1., П.2. и П.3.) и 17 (Паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица – графички*

прилози Х.1. и Х.2.). За отворена паркиралишта на јавној површини користе се вредности из табеле П.1. које се односе на краткотрајно паркирање.



Илустрација 17 – паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица

Паркирање путничких возила је ван коловоза за кретање у регулационом појасу саобраћајница, осим за **Државни пут IБ реда број 20** где не постоји могућност за формирање паркинга у путном појасу.

Коловоз паркиралишта се гради са завршним асфалтним слојевима, оспособљен за истоветно саобраћајно оптерећење као и коловоз приступне саобраћајнице.

Између коловоза за кретање и мировање возила није предвиђено оивичење, осим у изузетним случајевима када се оивичење мора користити у функцији контролисаног одвођења атмосферских вода. У таквим ситуацијама оивичење коловоза за мировање превиђено је са бетонским ивичњацима издигнутим максимално +4 cm у односу на коту коловоза намењеног за кретање возила.

Оивичење за управно и косо паркирање на месту контакта са пешачким стазама или са зеленим површинама предвидети са бетонским ивичњацима издигнутим за максимално +10 cm у односу на коту коловозног застора паркинга, а за подужно паркирање за максимално +12 cm у односу на коту коловозног застора паркинга.

Код отворених паркиралишта извршити засенчавање садњом високог зеленила. При реализацији, шеме паркиралишта ускладити са постојећим зеленилом, планираним и постојећим колским приступима до парцеле/објекта, као и са диспозицијом планиране и постојеће инфраструктуре.

Бициклистичке стазе

Бициклистичке стазе пројектују се у складу са просторним могућностима. Уколико се остваре услови за пројектовање бициклистичких стаза, примењују се следећи услови:

- Приоритетно је вођење бициклистичких стаза уз пешачке стазе, са граничним условом да им се саобраћајни профили додирују.
- Могуће је вођење бициклистичких стаза непосредно уз коловоз намењеног за кретање возила, с тим да удаљност саобраћајних профила не може бити мања од 0,50 m. Слободни профили коловоза намењеног за кретање возила и бициклистичке стазе могу улазити један у други али је тада обавезна примена издигнутих ивичњака за оивичење коловоза.
- Могуће је вођење бициклистичких стаза непосредно уз коловоз намењеног за мировање возила, с тим да удаљност саобраћајних профила не може бити мања од 0,75 m.
- Минимална ширина бициклистичких стаза за једносмерни саобраћај је 1,5 m за слободни профил, односно 1,0 m за саобраћајни профил.

- Минимална ширина бициклистичких стаза за двосмерни саобраћај је 2,5 m за слободни профил, односно 1,0 m за саобраћајни профил/смер кретања.

Пешачке саобраћајне површине (важи за све улице)

Пешачки саобраћај планира се преко саобраћајних површина у оквиру регулације саобраћајница. По правилу, ради се о обостраним или једностраним пешачким стазама вођеним на правцима саобраћајница.

Ширина пешачких стаза за примарне и сабирне саобраћајнице је минимум 1,6 m за саобраћајни профил (изузетно 1,5 m), односно 2,0 m за слободни профил.

- Одводњавање је гравитационо, са попречним нагибом максимално 2 % усмереним ка осовини саобраћајнице.
- Обавезна је денивелација са дефинисаним максималним вредностима:
  а) максимално +12 cm - на месту контакта са коловозом намењеном за кретање возила на месту контакта са подужним паркингом
  б) максимално +10 cm - на месту контакта са управним и косим паркинзима.
- При пројектовању обавезна је примена одредби из *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).*

Нивелациони план јавних површина

На графичким прилозима бр. 05 - *ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ - саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом и уређење простора са јавном наменом* приказане су оквирне планиране коте саобраћајница. Прецизније утврђивање нивелационог плана јавних саобраћајних површина биће утврђено при изради одговарајуће пројектне техничке документације.

Одводњавање површинских вода врши се гравитационо ка систему затворене атмосферске канализације, са нагибом усмереним од грађевинске/регулационе линије ка саобраћајници. Основ за утврђивање нивелационог плана су постојеће коте терена, колских прилаза, пешачких стаза на регулационим линијама и заштитних тротоара око објеката. Максимални попречни нагиби на пешачким стазама су 2 %, а минимални су утврђени на основу граничних вредности које испуњавају услов за површинско одвођење атмосферских вода и од техничко-технолошких ограничења.

При пројектовању обавезна је примена одредби из *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).*

5.5.1.2. Железнички саобраћај

На планском подручју налази се индустријски колосек РТЦ „Лука Легет“ у дужини око 930 m, који се са матичног индустријског колосека у km 1+997 одваја за привредног корисника. Овим планом предвиђен је коридор за нови крак индустријског колосека који је једним делом на јавној површини. Овај новоформирани крак повезује лучко подручје са матичним индустријским колесеком и са осталом јавном железничком инфраструктуром.

Посебна правила

1. Према Уредби о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Службени гласник РС“, број 33/15, 86/16 и 54/19) лука мора да буде повезана са главним железничким саобраћајницама које припадају мрежи међународних железничких пруга наведених у споразуму АГЦ и у споразуму АГТЦ, тако да приступне железничке пруге имају потребан број колосека високе пропусне моћи, минимални товарни габарит према захтевима магистралних пруга, номиналну минималну брзину у складу са техничко експлоатационим карактеристикама пруге, и дозвољено осовинско оптерећење 22,5 t по осовини, Реконструкције постојећих колосека као и изградња нових колосека треба да буде део инвестиције предвиђене за реконструкцију и изградњу „Луке Легет“.
2. Технолошке операције са железничким возилима могуће је вршити искључиво на лучким индустријским колосецима који су одговарајуће изграђени, осветљени, опремљени и означени, у технички и функционално исправном стању. Лучки индустријски колосеци морају да одговарају условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за железничка возила чије осовинско оптерећење износи 20 t до 22,5 t по осовини.
3. Претоварне и складишне операције у луци предвидети да се врше искључиво на обалним хидрограђевинским објектима и површинама које су посебно пројектоване.
4. Предвидети просторе за стационирање друмских и железничких возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање контејнера, односно палетизоване робе.
5. Предвидети да лука има најмање два железничка колосека у правцу са горњом ивицом шине у нивоу платоа, у укупној дужини не мањој од дозвољене дужине железничке композиције у класи стандарда који се примењује у комбинованом саобраћају.
6. Према Закону о железници индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека. Одредбе овог закона којима се уређује изградња, реконструкција, одржавање и заштита железничке инфраструктуре се примењују и на индустријску железницу.
7. Друмске саобраћајнице је могуће планирати паралелно са пругом, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m мерено управно на осовину најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1 m, као ни мање од 2 m од железничких подземних инсталација (каблова).
8. Уколико се планира укрштај интерних саобраћајница са индустријским колосеком, укрштај је могуће планирати у нивоу а у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклистичке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја („Службени гласник РС“ број 89/2016).
9. Објекте планирати на растојању од минимум 25 m, мерено управно на осу индустријског колосека, односно у складу са чланом 71 Закона о железници („Службени гласник РС“ број 41/18).

10. У заштитном пружном појасу, на удаљености не мањој од 50 m, мерено управно на осу индустријског колосека, не могу се планирати рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
11. Приликом уређења предметног простора у инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, смећа као и изливање отпадних вода.
12. У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
13. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.
14. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача железничке инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
15. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге. Уколико је планирано паралелно вођење трасе (каблови инсталације, цевоводи) у заштитном пружном појасу пруге исту водити изван пружног појаса и на удаљености од минимум 2 m мерено управно на трасу железничких подземних каблова и инсталација.

    Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом не мањим од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубину од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
16. На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 3719) „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз обједињену процедуру.

5.5.1.3. Водни саобраћај

Опште напомене са становишта безбедности пловидбе

На основу члана 37а. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама *(„Сл. гласник РС“, 73/10, 121/12, 18/15, 96/15, 92/16, 104116, 113/17, 41/18, 95/18 и 38/19*) пре почетка израде техничке документације за изградњу лука и пристаништа, односно пристана, за које је утврђено лучко подручје, потребно је прибавити услове за пројектовање Дирекције за водне путеве, у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова.

Са становишта пловног пута, примењују се следећи услови:

У складу са „Стратегијом развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године“ *(„Сл. гласник РС“, бр. 3/14*) планира се успостављање пловидбених услова на целокупном делу тока реке Саве, на територији Републике Србије, који би одговарали пловном путу Va категорије. Сходно томе, препорука је да се приликом планирања и изградње будућих објеката усвоје вредности параметара габарита пловног пута прописаних за категорију Va.

Одлуком Савске комисије бр. 13/09, дати су „Детаљни параметри за класификацију пловног пута на реци Сави“. Параметри габарита пловног пута и меродавног састава (типска теретна пловила) за категорију IV и Va, према Одлуци Савске комисије, дати су у следећим табелама:

ПАРАМЕТАР ГАБАРИТА ПЛОВНОГ ПУТА	КАТЕГОРИЈА IV	КАТЕГОРИЈА VA
Захтевана дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН), при редукованом газу (94 % трајање)	2,3 m	2,4 m
Захтевана дубина пловног пута у односу на ЕН, за пловидбу са пуним газом (60 % трајање)	3,3 m	3,4 m
Ширина пловног пута при ЕН у правцу	55 m	
Ширина пловног пута при ЕН у кривини	75 m	85-90 m
Минимални радијус кривине пловног пута	360 m	
Висина слободног габарита испод доње ивице мостовске конструкције, у односу на високи пловидбени ниво	≥ 7 m	
Ширина слободног габарита пловидбеног отвора моста	≥ 45 m	≥ 55 m
Висина слободног габарита испод ваздушних ненапонских каблова, у односу на ВПН	≥ 12 m	
Висина слободног габарита испод ваздушних напонских каблова до 110 kV, у односу на ВПН	≥ 15 m	
Висина слободног габарита испод ваздушних напонских каблова од 250 kV, у односу на ВПН	≥ 15,75 m	
Висина слободног габарита испод ваздушних напонских каблова од 400 kV, у односу на ВПН	≥ 17 m	

Табела 9 – параметри габарита пловног пута

ТИПСКА ТЕРЕТНА ПЛОВИЛА		ЗА КАТЕГОРИЈУ IV	ЗА КАТЕГОРИЈУ VA
дужина састава	тегљанице и самохотке	80-85 m	95-110 m
	потиснице	70 m	76,5-85 m
ширина састава	тегљанице и самохотке	9,5 m	11,4 m
	потиснице		
газ пловила под пуним оптерећењем	тегљанице и самохотке	2,5 m	2,5-2,8 m
	потиснице	2,5-2,8 m	2,5-4,5 m
носивост пловила	тегљанице и самохотке	1 000-1 500 t	1 500-3 000 t
	потиснице		1 600-3 000 t

Табела 10 – параметри меродавног састава (типска теретна пловила)

Траса пловног пута је условљена хидроморфолошким условима речног корита и положајем речних стубова моста на предметној локацији.

Меродавни пловидбени нивои

За разматрану деоницу реке Саве релевантна је водомерна станица Сремска Митровица (km 139+240), са следећим карактеристичним пловидбеним нивоима:

ВОДОМЕРНА СТАНИЦА	НИСКИ ПЛОВИДБЕНИ НИВО (ЕН)	ВИСОКИ ПЛОВИДБЕНИ НИВО (ВПН)
Сремска Митровица	72,59 mnm	78,44 mnm

Табела 11 – пловидбени нивои реке Саве

Општи услови са становишта безбедности пловидбе:

При уређењу подручја предметног плана треба водити рачуна да се **планирањем и изградњом нових објеката не сме утицати на промену дефинисаних габарита пловног пута и безбедност пловидбе.** У том смислу, потребно је испунити и следеће услове:

- У циљу обезбеђења пловног пута и безбедне пловидбе потребно је обратити пажњу да сви садржаји и елементи лучког подручја и лучке инфраструктуре морају бити лоцирани ван пловног пута реке Саве, и то на минималној удаљености 50 m од леве ивице пловног пута (ка левој обали);
- У зони сидришта лучког подручја луке у Сремској Митровици, које је одређено горе наведеном Уредбом, а које се простире на левој обали реке Саве од ~km 136+400 до ~km 136+000, на простору који почиње на 120 m узводно од узводне границе сидришта, а завршава 120 m низводно од низводне границе сидришта не планирати ангажовање водног простора.
- Решење лучког подручја предвиђеног предметним планом не сме утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута и мора да обезбеди несметано и безбедно коришћење свих садржаја од стране пловила која за тим имају потребу, као и истовремено безбедну пловидбу осталих учесника у речном саобраћају који користе међународни пловни пут у тој зони;
- Узимајући у обзир класу пловног пута, у акваторији лучког подручја, прилазном пловном путу и сидришту у саставу лучког подручја, треба обезбедити дубину која

одговара дубини газа меродавног пловила (увећаној за апсолутну резерву која треба да обезбеди неометано пристајање и у периоду малих вода), у односу на ниски пловидбени ниво (EN). Успостављање и одржавање потребних пловидбених дубина у надлежности је власника луке односно лучког оператера;

- Технологију изградње евентуалних објеката на обали или у кориту реке и начин везивања пловила предвидети тако да се не наруши хидрауличко-морфолошка слика тока, да не дође до поремећаја проноса наноса. Водити рачуна да неадекватна технологија и начин везивања пловила могу изазвати негативан утицај на режим великих вода и режим леда;
- Сви објекти и грађевине у кориту и на обали реке, морају се узети у обзир при планирању и изградњи других објеката и ни на који начин се не смеју угрозити;
- Приликом евентуалног планирања и изградње објеката у близини моста потребно је посебно водити рачуна да се не угрози стабилност стубова мостовске конструкције и безбедност пловидбе у зони моста.

Услови које морају да испуњавају луке:

На основу члана 210. Закона пловидби и лукама на унутрашњим водама, луке и пристаништа морају да испуњавају услове у погледу оперативне обале, уређаја за прекрцавање и складиштење робе и друге техничко-технолошке и организационе услове. У складу са наведеним Влада Републике Србије донела је Уредбу о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места (*„Сл. гласник“, бр. 33/15, 86/16, 54/19 и 94/19*, у даљем тексту „Уредба“).

Просторни и експлоатациони услови за луку од међународног значаја

Подручје луке мора да буде утврђено у складу са Законом и Уредбом. Прописаним поступком врши се утврђивање катастарских парцела које чине одређено лучко подручје. Лучко подручје не може обухватати делове катастарских парцела већ искључиво целе парцеле.

Лука мора да се налази на водном путу категорије Е.

Лука мора да располаже техничком производношћу за претовар најмање 300 000 t робе на годишњем нивоу.

Микролокација луке мора да омогући повезивање најмање два вида транспорта, и то: железнички-унутрашњи водни транспорт, друмски-унутрашњи водни транспорт.

Макролокација луке мора да испуњава следеће услове:

- да буде повезана са главним друмским саобраћајницама које припадају мрежи међународних друмских саобраћајница наведеним у AGR, тако да прикључна друмска саобраћајница има одговарајући товарни профил потребан за превоз контејнера велике запремине (HQ контејнери) на друмским возилима, и да може да прихвати најмањи осовински притисак од 10 t по осовини,
- да буде повезана са главним железничким саобраћајницама које припадају мрежи међународних железничких пруга наведених у споразуму AGC и у споразуму AGTC, тако да приступне железничке пруге имају потребан број колосека високе пропусне моћи, минимални товарни габарит према захтевима магистралних пруга, номиналну минималну брзину у складу са техничко експлоатационим карактеристикама пруге, и дозвољено осовинско оптерећење од 20 до 22,5 t по осовини.

Лука својим садржајима и активностима не сме да угрожава и нарушава животну средину.

У луци од међународног значаја обавезно се пружају следеће услуге:

1) претовар генералне и расуте робе и контејнера,
2) снабдевање бродова погонским горивом,
3) складиштење
4) преузимање отпада који настаје при експлоатацији брода.

Лучка инфраструктура

Лука мора да испуњава следеће услове у односу на лучку инфраструктуру:

- дубина акваторије луке и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући пријем пловила која се користе на конкретном водном путу категорије Е;
- сидриште мора да има обележено подручје, дубину која не може бити мања од дубине прописане за пловни пут на коме се сидриште налази и уређај за извезивање,
- лучко подручје мора да буде ограђено, а улази у луку јасно обележени и под сталним надзором,
- хидрограђевински објекти који чине лучку обалу, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује редовно текуће и инвестиционо одржавање;
- оперативне и радне претоварне површине у луци морају да имају неклизајућу подлогу, ефикасно одвођење атмосферских вода, као и да буду ослобођене сувишних предмета или вегетације који би могли да ометају нормалан рад и кретање људи, возила и механизације;
- носивост подлоге оперативних и радних претоварних површина у луци не може да буде мања од 5 t/m^2 и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији;
- мрежа друмских саобраћајница у оквиру лучког подручја мора да омогућава ефикасно одвијање овог вида саобраћаја;
- друмске саобраћајнице у оквиру лучког подручја које су у функцији довозноодвозног теретног саобраћаја морају да буду одговарајуће изграђене и опремљене и да буду у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- конструкција друмских саобраћајница у оквиру лучког подручја мора да одговара условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за друмска возила чије осовинско оптерећење износи 10 t по осовини;
- подземна и надземна комунална инфраструктура, односно водоводна мрежа питке и техничке воде, противпожарна хидрантска мрежа, канализациона мрежа за одвођење атмосферских и фекалних вода, електроенергетска мрежа (трафостанице, подземна и надземна преносна мрежа), телефонска и ИТ мрежа, топловоди и гасоводи, морају бити довољног капацитета и добро распоређени и изведени;
- комунална инфраструктура мора да буде означена и заштићена од механичких и других оштећења која могу да настану под утицајем кретања механизације или бруто тежине транспортних средстава и терета.

- лучки индустријски колосеци, одговарајуће изграђени, осветљени, опремљени и означени, у технички и функционално исправном стању, морају да одговарају условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за железничка возила чије осовинско оптерећење износи 20 до 22,5 t по осовини.

Лучка супраструктура

Лука мора да испуњава следеће услове у односу на лучку супраструктуру:

- да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање граничне контроле и који морају да буду опремљени и означени тако да омогуће ефикасан рад и функционисање надлежних служби граничне полиције, царине и надлежних инспекцијских служби, у складу са прописима којима се уређује контрола државне границе;
- да располаже одговарајућом лучком претоварном, складишном и транспортном механизацијом у зависности од намене луке, која је технолошки и организационо прилагођена и кадровски оспособљена да оствари квантитет и квалитет услуга утврђен у одобрењу за обављање лучких делатности,
- уређаји и механизација за укрцавање, искрцавање, претовар и превоз робе у луци морају да испуњавају захтеве и услове из одговарајућих техничких прописа и са важећим одобрењима за рад;
- складишне и радне површине за претовар робе, рад и кретање лица, путника и возила морају да буду уређене и осветљене;
- лучки отворени складишни простор мора да буде изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању;
- затворени лучки складишни простор мора да буде изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању;
- носивост подлоге затворених лучких складишних површина не може да буде мања од 2,5 t/m^2 и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији;
- специјализована лучка складишта морају да буду изграђена, опремљена и означена, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- да располаже понтоном са приступним мостом, или одговарајућим прелазницама, или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији пловило-обала;
- да располаже постројењем, односно уређајем за вагање друмских и железничких возила и робе и контролу њихових товарних профила (габарита).

Посебни захтеви за терминал за суве расуте терете

Терминал за суву расуту робу мора да испуњава следеће услове:

- да има одговарајући затворен, отворен или специјализован (силоси) складишни простор, зависно од врсте робе која се обрађује, од најмање 2 000 m^2;
- претоварио-складишне операције морају да буду организоване тако да обезбеде минимални растур робе, као и да се спрече штетни утицаји по животну средину;
- да има просторе за стационирање друмских и/или железничких возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање суве расуте робе.

- да располаже постројењем, односно опремом за прање точкова возила пре изласка на јавну саобраћајницу.

Посебни захтеви за терминал за опасне терете

Терминал за опасне терете мора да испуњава следеће услове:

- да буде изграђен као издвојен објекат лоциран на периферији луке или у посебном лучком базену, одвојен од осталих лучких постројења;
- да буде одвојен од најближег насељеног подручја најмање 500 m;
- прилаз акваторији терминала за претовар опасних терета мора да буде обележен прописаном сигнализацијом за дневну и ноћну пловидбу;
- да поседује одговарајући складишни простор на копну (надземни, подземни, полуукопани);
- да буде опремљен одговарајућом претоварном опремом која омогућава безбедан претоварни процес, укључујући фиксне и флексибилне цевоводе са одговарајућом опремом, транспортну јединицу, мерне уређаје, у складу са ADN;

Посебни услови за контејнерски терминал

Контејнерски терминал мора да испуњава следеће услове:

- да буде повезан са главним друмским и железничким саобраћајницама (пожељно са онима које чине мрежу међународних друмских, односно железничких саобраћајница у складу са AGR, AGC и AGTC споразумима);
- да располаже савременим претоварним и транспортним средствима која морају да буду опремљена одговарајућим захватним алатима прилагођеним претоварним, складишним и транспортним операцијама за све врсте стандардних контејнера у међународном комбинованом, односно мултимодалном транспорту. Претоварна и транспортна средства контејнерског терминала на оперативној обали чине дизалице одговарајућих карактеристика и носивости за претовар пуних и празних контејнера (обалне контејнерске дизалице, лучке мобилне дизалице, портални дизалице, мосне и друге дизалице). Претоварна и транспортна средства за рад унутар терминала могу бити портални преносник великог распона, портални манипулатор малог распона, чеони и бочни манипулатор, чеони и бочни виљушкар, аутодизалице, специјализована средства за рад са контејнерима (Reach stacker), друмска транспортна средства са специјализованим шасијама, стандардна друмска возила тегљачи са полуприколицом и друго;
- да има отворен складишни простор од најмање 5 000 m^2 чија је носивост подлоге таква да може да обезбеди слагање по висини најмање два пуна 40' контејнера;
- да има затворен или наткривен складишни простор од најмање 2 000 m^2 за пуњење и пражњење контејнера, измењивих товарних судова, односно полуприколица, као и за складиштење свих врста контејнера у међународном комбинованом, односно мултимодалном транспорту, укључујући и простор за специјалне контејнере, посебно контејнере са расхладним уређајима;
- да има затворени складишни простор за одлагање палетизоване и комадне робе од најмање 5 000 m^2;
- складишта, складишна опрема и механизација морају да омогуће искрцавање, укрцавање, као и складиштење најмање 100 палетних јединица на сат;
- да има просторе за стационирање друмских и железничких возила која чекају на

укрцавање, односно искрцавање контејнера, односно палетизоване робе;

- да има најмање два железничка колосека у правцу са горњом ивицом шине у нивоу платоа, у укупној дужини не мањој од дозвољене дужине железничке композиције у класи стандарда који се примењује у комбинованом саобраћају.

Контејнерски терминал мора да испуњава критеријуме и услове за изградњу претоварних и преносних средстава, оперативне обале, лучких саобраћајница, као и других делова лучке инфраструктуре.

5.5.2. Хидротехничка инфраструктура и водни објекти

У обухвату или на граници обухвата Плана налазе се следећи водни објекти:

- сегмент канал Нови Чикас од стационаже km 0+050 до 1+200;
- сегмент канала Стари Чикас, стационажа km 0+000 (локација уставе);
- одводни канал од црпне станице Стари Чикас;
- деоница реке Саве;
- сегмент одбрамбеног насипа од великих вода реке Саве.

Услови заштите од вода

У зони насипа прве одбрамбене линије, са небрањене стране, уважити:

1) У појасу ширине 10,0 m од ножице насипа, обезбедити стално проходну радно-инспекциону стазу за пролаз и рад механизације која одржава заштитне објекте и механизацију и возила службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава. У овом појасу није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, постављање ограда, садња дрвећа и слично.

У зони насипа прве одбрамбене линије, са брањене стране, уважити:

1) У појасу ширине 10,0 m од ножице насипа мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објекта нити постављање ограда, садња дрвећа и слично.
2) На делу од 10,0 m до 30,0 m удаљеном од ножице насипа могу се предвидети приступи парцели, паркинг простор и слични објекти нискоградње, али није дозвољена изградња никаквих надземних и подземних објеката, ограда, садња дрвећа и сл. као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.
3) На делу од 30,0 m до 50,0 m удаљеном од ножице насипа могућа је изградња саобраћајних површина, као и адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања до максимално 1,0 m од постојеће коте терена). Није дозвољена изградња сутерена (подрума) нити копање бунара. У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена).
4) За сегмент насипа од km 121+350 до km 121+850, сматра се да је изгубио функцију заштитног објекта, пошто је дошло до насипања небрањеног терена до коте круне насипа. Овај део насипа неподлеже критеријумима из предходних подтачака од 1). до 3).
5) Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

Услови у зони канала Нови Чакас, Стари Чикас и Одводни канал од црпне станице Стари Чикас

Дуж обале канала, мора се обострано обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу није дозвољено градити надземне објекте (зграде, шахтови, вентили), садити дрвеће, постављати ограде и сл.

У случају да се планира постављање инфраструктуре по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m.

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.

Сва евентуална укрштања инсталација са потоком, планирати под углом од 90°.

Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале канала, планирати изградњу пропуста. Техничко решење пропуста мора да обезбеди постојећи водни режим и да одржава стабилност дна и косина канала.

Атмосферске воде из обухвата плана могу да се планирају упуштати у канале, под условом да се прорачуном провери да се неће угрозити функционалност режима одводњавања у каналу (да не дође до преливања воде у каналу). Ако је режим одводњавања угрожен, потребно је планирати решење реконструкције мелиорационог канала, са припадајућим објектима, при чијем извођењу ће све трошкове сносити инвеститор.

Услови заштите вода

У мелиорационе канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (*„Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16*), задовољавају прописане вредности и не ремете одржавање еколошког статуса водотока у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (*„Сл. гласник РС“, бр. 50/12*).

Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (*„Сл. гласник РС“, бр 24/14*).

Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Интерну канализациону мрежу комплекса предвидети сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за условно чисте атмосферске воде, посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за евентуалне технолошке отпадне воде:

1) Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се, без пречишћавања, испуштати у путни канал, на околни терен инвеститора, јавну канализациону мрежу (према условима надлежог ЈКП-а) или у водопривредне канале путем уређених испуста осигураних од ерозије. У случају испуштању у путни канал неопходно је прибавити сагласност од власника/корисника путног канала.

2) За потенцијално зауљене атмосферске воде (са саобраћајних и манипулативних површина, (интерних) станица за снабдевање горивом) пре испуштања у реципиенте побројане у претходној подтачки предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање.

3) За санитарно-фекалне отпадне воде планирати испуштање у јавну канализациону мрежу са насељским или централним ППОВ, у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града. Услове за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем.

   Уколико у близини предметне локације није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће.

   Уколико се планира испуштање санитарно-фекалних отпадних вода у водоток, потребно је предвидети пречишћавање на уређају за пречишћавање отпадних вода, како би се ефлуент довео до квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

4) Зависно од потребе, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију пре пречишћавања на градски или регионални ППОВ, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (*„Сл. Гласник РС“, бр. 67/11 и 01/16*).

5) Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Остали услови

Према члану 136. Закона о водама, власник, односно корисник објеката на водном земљишту чијом изградњом се трајно повишава ниво воде природног водотока и повећавају трошкови заштите од штетног дејства вода, дужан је да:

- изгради додатни систем заштите или надокнади повећање трошкова правном лицу које предузима додатне мере заштите од штетног дејства вода,
- учествује у одржавању заштитних водних објеката,
- учествује у спровођењу одбране од поплава.

Према члану 133. Закона о водама, ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

- на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката,
- на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,

- у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју,
- вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго).

Према члану 134. Закона о водама, власник, односно корисник водног земљишта, дужан је да:

- допусти пролаз преко земљишта лицима која су овлашћена да премеравају, снимају, пројектују и обележавају земљиште или воде за потребе изградње или реконструкције водних објеката, лицима која врше инслекцијски надзор, као и лицима која изводе радове на изградњи, реконструкцији и одржавању тих објеката
- допусти коришћење корита за велику воду и обале реке у ширини од 5 m лицима која су овлашћена да врше преглед стања и одржавање речних корита и обала
- омогући коришћење одговарајућег материјала са свог земљишта, као и пролаз лица и механизације, ради спровођења одбране од поплава
- допусти слободно отицање воде која долази са узводних земљишта, без промене правца и брзине воде
- газдује шумама на инундационом подручју тако да се не праве сметње природном отицању воде и леда
- допусти на свом земљишту вађење, привремено депоновање и транспортовање речног наноса и муља из водотока и инундационих подручја ради обезбеђења пропусне способности, регулационих и заштитних објеката, као и водних објеката основне и детаљне каналске мреже за одводњавање, које врши јавно водопривредно предузеће, односно надлежни орган јединице локалне самоуправе.
- дозволи постављање и рад мерних инструмената, неопходних за истраживања, ископавања или бушења, експериментална пумпања, узимање узорака и друге послове везане за истраживања вода за потребе снабдевања водом или других истраживачких делатности, под условима и на начин прописан овим или другим законом, као и за потребе мониторинга вода.

Према члану 135. Закона о водама, власник, односно корисник водног земљишта или водног објекта на обали дужан је да на делу на коме је власник, односно корисник:

- учествује, по упутству јавног водопривредног предузећа, у извођењу мањих радова на одржавању корита за велику воду, осим корита за малу воду, ради спречавања ерозије, одроњавања обала или смањења пропусне моћи корита за воду
- уклони сам или учествује, по упутству јавног водопривредног предузећа, у уклањању из корита водотока или са свог земљишта предмета који могу нарушити водни режим.

Према члану 58. Закона о водама, објекти саобраћајне инфраструктуре морају се градити тако да на угроженим деоницама водотока представљају локализационе одбрамбене линије, и да формирају посебне касете којима се утицај евентуалног пробоја заштитних водних објеката просторно ограничава, не ремете проток вода, наноса и леда и поштују услови пловидбе.

После израде Плана, односно дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу објеката, потребно је од ЈВП Воде Војводине

прибавити мишљење поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.

Намена земљишта за које право коришћења, односно право управљања, има ЈВП Воде Војводине, не може се мењати без сагласности овог предузећа.

Техничку документацију израдити у складу с важећим законима и подзаконским актима:

- Закон о водама (*„Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18*),
- Уредба о класификацији вода (*„Сл. гласник СРС“, бр. 5/68*),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (*„Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16*),
- Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (*„Сл. гласник РС“, бр. 50/12*),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (*„Сл. гласник РС“, бр. 24/14*),
- Правилник о опасним материјама у водама (*„Сл. гласник СРС“, бр. 31/82*),
- Закон о заштити животне средине (*„Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09*),
- Закон о управљању отпадом (*„Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18*).

5.5.3. Зелене површине

ПРАВИЛА ЗА ФОРМИРАЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У обухвату Плана зелене површине биће дефинисане као заштитне и естетске површине јавног коришћења.

Обавезна је израда пројеката озелењавања, који ће одредити избор и количину дендролошог материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите.

Зелене површине у обухвату Плана представљају део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова, стварање слободних простора за задовољење дела укупних потреба становништва за зеленим површинама.

Зелене површине потребно је формирати од аутохтоних врста, на начин који захтева линијско и жбунасто зеленило. При овоме користити минимално 70 % аутохтоних врста дрвећа. Током озелењавања не треба користити инвазивне врсте.

Избор биљних врста одредити према карактеристикама предметног простора, карактеру и концентрацији штетних материја, њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима.

Прилико озелењавања плавног подручја еколошког коридора реке Саве:

- забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста видети у Општим правилима уређења за зелене површине) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;

- обезбедити што већи проценат (минимално 70 %) аутохотних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.) који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја;
- обезбедити редовно одржавање зелених површина.

На свим слободним површинама формира се травњак отпоран на гажење.

- обавезна израда пројекта озелењавања
- озелењавање ускладити са подземном инфраструктуром
- високо зеленило садити на удаљености од ограде 2 m, а од објеката не мање од 4,5-7 m у зависности од избора врста
- избор садног материјала оријентисати на аутохтоне врсте 70 %
- саднице високог зеленила треба да су 1. класе, старе 4-5 година, а жбунастих врста 1-2 године
- потребно је придржавати се прописаних минималних удаљености зеленила од објеката комуналне инфраструктуре на следећи начин:
  - дрвеће и шибље од:
  - Водовода - 1,5 m
  - Канализације - 1,5 m
  - ТТ мреже - 1,5 m
  - Електрокабла - 2,5 m, (шибље 0,5 m)
  - Гасовода - 1,0 m.

Јавно зеленило у регулацији јавних саобраћајних површина

Основни задатак зелених површина у склопу уличних коридора је да изолују пешачке токове од колског саобраћаја, створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове и повећају естетске квалитете пејсажа. Од укупне површине уличног коридора 30 % треба да је под зеленилом.

У ширем уличном профилу могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља.

Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2 m од ивице коловоза, а шибље 2 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7 m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15 m.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања.

При избору врста треба водити рачуна о правцу доминантног ветра, декоративним својствима врста (фенолошке особине) и њиховој прилагођености условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове).

При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се и одредбама Закона о јавним путевима.

Општа правила уређења за зелене површине

- обавезна израда Идејних пројеката озелењавања уличних коридора и еколошког коридора реке Саве, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина;
- дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од инсталација и то од: водовода, канализације и гасовода 1,5 m, електрокаблова до 2,5 m, ТТ и КДС мрежа 1,0 m;
- избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте;
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20 % (оптимално 50 %), а примену четинарских врста (максимум 20 %) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама, од укупног минималног процента грађевинске парцеле под зеленим површинама;
- не планирати садњу инвазивних врста: циганско перје (*Asclepias glandulosa*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumlia*);
- планиране зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева;
- у простору према фреквентним саобраћајницама избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет, а паркинг просторе равномерно прекрити високим лишћарима;
- саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

5.5.4. Водна инфраструктура

5.5.4.1. Снабдевање водом

У оквиру обухвата Плана водоснабдевање предузећа је решено изведеном водоводном мрежом ДН 200 mm која је лоцирана са јужне стране саобраћајнице. Водоводна мрежа ДН 200 mm је изведена до краја постојеће саобраћајнице.

У оквиру планиране новоформиране саобраћајнице за потребе снабдевања корисника потребна је изградња водоводне мреже пречник минимум ДН 100 mm према техничким условима и прописима за противпожарну мрежу, прикључењем на постојећи цевовод водоводне мреже, уз обезбеђење редовног водоснабдевања корисника и потребног притиска за ПП хидрантску мрежу.

Општа правила изградње водоводне мреже:

- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта).

- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m).
- Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угожава стабилност објеката.
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.
- Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2ДН.
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране.
- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожаних хидраната.
- Хидранти за одржавање заштитних зелених површина смештају се у деловима заштитних зелених површина – подземно.
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, и одржавање мреже.
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже. Добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Сремска Митровица.
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова.
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже.
- Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са ЈКП „Водовод“, а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истог.
- За коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним индустријским и радно комерцијалним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених изворишта - бунара, а воду за санитарно хигијенске потребе прикључењем на јавни водовод.
- Водоводну мрежу обавезно градити пре изградње саобраћајне мреже.

5.5.4.2. Одвођење вода

На предметној локацији изведен је индустријски фекални колектор ДН 1200/800 са испустом у реку Саву као и фекална канализација ДН 250 једним делом дуж северне стране саобраћајнице тако да је решен систем одвођења отпадних вода на локацији и могуће је прикључење на исту.

У оквиру планиране новоформиране саобраћајнице за потребе одвођења отпадних вода корисника потребна је изградња фекалне канализационе мреже прикључењем на постојећи фекалну канализациону мрежу. До изградње градске канализационе мреже, одвођење отпадних вода решити алтернативно, путем водонепропусних септичких јама.

Изградњу нове водоводне и канализационе мреже изводити у свему према Закону о планирању и изградњи, а у складу са постојећом изведеном мрежом и расположивим простором. Неопходно је приликом израде пројектне документације урадити синхрон

план са тачно дефинисаном трасом планиране инфраструктуре и обезбеђење техничких услова код паралелног вођења инсталација од мин. 1,0 m осовниски између планираних траса инсталација. Приликом укрштања инсталација потребно је поштовање високог услова од мин. 3ДН између инсталација (надслој земље мин. 30 cm) уз обавезно зацевљење и постављање трака за обележавање.

Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Интерну канализациону мрежу комплекса предвидети сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за условно чисте атмосферске воде, посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за евентуалне технолошке отпадне воде:

1) Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се, без пречишћавања, испуштати у путни канал, на околни терен инвеститора, јавну канализациону мрежу (према условима надлежног ЈКП-а) или у водопривредне канале путем уређених испуста осигураних од ерозије. У случају испуштању у путни канал неопходно је прибавити сагласност од власника/корисника путног канала.
2) За потенцијално зауљене атмосферске воде (са саобраћајних и манипулативних површина, (интерних) станица за снабдевање горивом) пре испуштања у реципиенте пробројане у претходној подтачки предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање.
3) За санитарно-фекалне отпадне воде планирати испуштање у јавну канализациону мрежу са насељским или централним ППОВ, у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града. Услове за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем.

   Уколико у близини предметне локације није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће.

   Уколико се планира испуштање санитарно-фекалних отпадних вода у водоток, потребно је предвидети пречишћавање на уређају за пречишћавање отпадних вода, како би се ефлуент довео до квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
4) Зависно од потребе, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију пре пречишћавања на градски или регионални ППОВ, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (*„Сл. ɪласник РС“, бр. 67/11 и 01/16*).
5) Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Атмосферске воде није дозвољено упуштати у фекалну канализацију. Планира се реализација система евакуације атмосферских вода у складу са фазном реализацијом јавних простора. Планира се одводњевање свих слободних површина и улица у обухвату

Плана, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају у атмосферски канализациони систем.

У мелиорационе канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (*„Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16*), задовољавају прописане вредности и не ремете одржавање еколошког статуса водотока у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (*„Сл. гласник РС“, бр. 50/12*).

Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (*„Сл. гласник РС“, бр 24/14*).

Атмосферске воде из обухвата плана могу да се планирају упуштати у канале, под условом да се прорачуном провери да се неће угрозити функционалност режима одводњавања у каналу (да не дође до преливања воде у каналу). Ако је режим одводњавања угрожен, потребно је планирати решење реконструкције мелиорационог канала, са припадајућим објектима, при чијем извођењу ће све трошкове сносити инвеститор.

Канализациону мрежу и мрежу атмосферске канализације обавезно градити пре изградње саобраћајне мреже.

5.5.5. Енергетска инфраструктура

5.5.5.1. Електроенергетски систем

У предметном обухвату плана постоји изграђена подземна средњенапонска дистрибутивна мрежа 20 kV са две трафораторске станице ТС 20/0,4 kV „ЛУКА“ и ТС 20/0,4 kV „СИЛОСИ“ чији капацитет је довољан за снабдевање постојећих пословних целина.

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица задржава у даљој употреби све постојеће трасе и коридоре своје електроенергетске инфраструктуре у простору из обухвата плана.

Изградња нових ЕЕО 20 kV и 0,4 kV планира се у складу са захтевима будућих корисника система.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици (*„Сл. гласнику РС“, бр. 145/2014*) у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице армиранобетонског канала, за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи 1 метар.

У делу простора из обухвата плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије предвидети изградњу надземне (и/или подземне) средњенапонске и нисконапонске мреже са потребним бројем напојних трансформаторских станица 20/0.4 kV/kV типа СТС (стубна) или МБТС (монтажно-бетонска)

Електроенергетски објекти 20 kV

Развојним плановима Огранака Електродистрибуција Сремска Митровица, на

средњем напону је предвиђена изградња објеката за 20 кV напонски ниво. Објекти се граде као подземни (кабловски водови 20 кV). Кабловски водови 20 кV се изводе каблом XHE 49A 3×(1×150) mm^2. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Трансформаторске станице

Предвиђена је градња трансформаторских станица искључиво за 20/0,4 кV напонску трансформацију. Трансформаторске станице се граде као монтажно бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Могућа је градња и такозваних зиданих трансформаторских станица (ЗТС) и то искључиво за индустријске потрошаче, док се овакве трансформаторске станице не граде као дистрибутивне (било да је у питању трансформаторска станица изведена као посебан објекат или је у оквиру постојећег објекта). Површина потребна за изградњу МБТС (са уземљењем), зависно од типа МБТС је од 35 m^2 (1×630 кVA), до 45 m^2 (2×630 кVA). Оптимална удаљеност МБТС од других објеката би требало да је најмање 3 m (ова удаљеност ни у ком случају не сме износити мање од 1 m).

Електроенергетски објекти ниског напона

Нисконапонска ел. мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска). Надземна ел. мрежа се гради на АБС и ЧРС, дужине 9 и 10 метара, углавном са проводником СКС X00/0-A 3×70+50/8+2×16 mm^2, а ређе са проводником Ал-Че 4×50+16 mm^2. Кабловске нисконапонске ел. мреже се изводе каблом типа, PP00-Y A 4×150 mm^2. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Укрштања електроенергетске са осталом инфраструктуром

При укрштању и паралелном вођењу постојећих ЕЕО са будућим објектима потребно је поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V (*„Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74 и 13/78*), Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова (*„Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/92*) и Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV (*„Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 18/92*), као и остале прописе везане за предметну област:

Укрштање са дистрибутивном гасном мрежом

Минимална растојања гасовода од постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова износе:

- При паралелном вођењу 50 – 100 m
- При укрштању 30 – 50 m. Укрштајни угао треба да је што ближи 90°, а не мањи од 45°.
- На местима укрштања гасоводне цеви полагати испод електроенергетских каблова.
- Гасовод од стубова надземне нисконапонске ел. мреже мора бити удаљен најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање гасоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2 m, са обе стране стуба.
- Гасоводне цеви полагати праволинијски у односу на стубове ел. мреже, трафостанице и кабловске слободностојеће разводне ормане. Не дозвољава се лучно заобилажење ових објеката.

Укрштања са топловодом

Минимално растојање енергетских каблова од топловода износи:

- При укрштању и паралелном вођењу 50 cm, за каблове 20 и 1 kV.
- На местима укрштања, топловод се по правилу полаже испод ел. каблова. Укрштајни угао треба да је што ближи 90°, а не мањи од 45°.

Укрштање са Т.Т. мрежом

Минимална растојања енергетских каблова од ТТ каблова износе:

- При укрштању 50 cm.
- При паралелном вођењу 30 cm за каблове 1 kV, а 50 cm за каблове 20 и 10 kV.
- На местима укрштања ТТ кабл се по правилу полаже испод ел. каблова.
- Укрштајни угао треба да је што ближи 90° а не мањи од 45°.
- Не дозвољава се паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад ТТ каблова, изузев при укрштању.

ТТ каблови од стубова НН надземне ел. мреже морају бити удаљени најмање 1 m. Није дозвољено полагање ТТ каблова у трасу НН ел. мреже и лучно заобилажење стубова НН ел. мреже.

Укрштање са водоводном (канализационом) мрежом

- Хоризонтални размак водоводне цеви од енергетског кабла, треба да износи најмање 0,5 m.
- Није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви изнад или испод енергетских каблова.
- При укрштању водоводна цев се може полагати испод енергетског кабла на растојању од најмање 0,4 m.

Водоводне цеви од стубова надземне нисконапонске ел. мреже морају бити удаљене најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање водоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2 m са обе стране стуба.

Изградња планиране електоромреже пратиће динамику изградње планираних садржаја.

5.5.5.2. Топловодни систем

На делу трасе постојећег магистралног топловода ДН 400, на локацији будуће кружне раскрснице планира се измештање трасе.

За планиране објекте пословно-комерцијалне делатности чија изградња је планирана предметним Планом, уколико постоји интересовање за прикључење на дистрибутивни систем, потребно је поднети Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем ЈКП „Топлификација“.

5.5.5.3. Гасоводни систем

Унутар обухвата Плана предвиђени су коридори за комуналну инфраструктуру у оквиру којих је и трасиран будући гасовод. У делу у којем не постоји ДГМ радиће се проширење на основу планова ЈП „Срем гас“. Гасификација новоформираних улица вршиће се по новом пројекту који би обухватио новонастале јавне површине.

ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ

- Изнад трасе а дуж осе челичног гасовода средњег притиска 1 bar < МОП ≤ 16 bar није дозвољена изградња коловозне конструкције саобраћајних површина.
- Уколико се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 m са,обе стране земљишног појаса.
- Код укрштања минимална дубина укопавања челичних гасовода, мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута је 1,35 m а угао укрштања је 90°.
- Минимална дозвољена хоризонтална растојања челичних подземних гасовода 10 bar < МОП ≤ 16 bar од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су 2 m.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < МОП ≤ 16 bar од инфраструктурних и других објектима су:

	минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
од гасовода до резервоара* и других извора опасности, станице за снабдевањем горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупоног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
од гасовода до високог зеленила	-	1,50

*растојање се мери од габарита резервоара

Табела 12 – минимална дозвољена растојања челичног гасовода од инфраструктурних и других објеката

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

5.5.5.4. Обновљиви извори енергије

Посебни циљеви уређења, развоја и заштите подручја су одрживо коришћење природних ресурса и коришћење обновљивих извора енергије. Обновљиви извори енергије у Војводини су: сунчева (соларна) енергија, енергија ветра, хидропотенцијал текућих и стајаћих вода и други.

Соларна енергија може да се искористи активно или пасивно. Активна примена подразумева њено директно претварање у топлотну (помоћу соларних колектора или соларних котлова) или електричну енергију (помоћу фотонапонских ћелија). Пасивна

примена соларне енергије подразумева искоришћење дозрачне соларне топлотне енергије одговарајућим техничким решењима омотача зграде (осмишљени распоред просторија и застакљених површина, примена одговарајућих материјала итд.)

Постоји знатан потенцијал енергије Сунца и треба створити услове за његово коришћење. Топлотни ефекат сунца преко термалних соларних колектора, може се користити на мањим индивидуалним објектима, као на већим (јавним) објектима.

Поред тога соларну енергију је могуће користити као допуну у даљинским системима грејања или као допуна класичним системима грејања.

5.5.6. Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога су планирани телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Планирано је постављање ПВЦ цеви ⌀ 110 mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом пројектовања и извођења нове саобраћајне инфраструктуре на просторном комплексу, планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно увлачење телекомуникационих каблова „Телекома“, у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне ТК канализације. На предметној парцели (на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета 1×⌀50 mm од окна до подрума објекта. Условљену цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви ⌀ 100 mm полупречник кривине треба да износи P > 5 m ради несметаног полагања ТК кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману/просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

Општи услови за изградњу ЕК мреже и постављање ЕК опреме и уређаја

- Целокупну ЕК мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима, плановима развоја и условима надлежног предузећа;
- ЕК мрежу потребно је обезбедити до сваког корисника. Посебну пажњу треба обратити на приводе до објеката који захтевају даљински надзор и управљање (црпне станице, затварачи, водомерне станице…), до којих треба довести приводе;
- Због старости или недовољног капацитета, врши ће се и реконструкција или замена већ изграђене електронске комуникационе мреже;
- ЕК мрежа ће се у потпуности, у свим целинама и зонама, градити подземно;
- Каблови ће се градити у уличним коридорима, обострано, полагањем у земљани ров;
- Оптички каблови ће се додатно увлачити у заштитне цеви, а остали каблови ће се

увлачити у заштитну цев само при укрштању са саобраћајницама и, по потреби, са осталом инфраструктуром где је то неопходно;

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилних комуникација могу се поставити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору, по могућности на ободу насеља, и у зонама привредне делатности у објекту или у оквиру парцеле појединачних корисника;
- Објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни или смештен на стубу;
- Минимална површина за комплекс базне станице треба да буде 10,0 m × 10,0 m;
- У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени.

5.5.7. Комунална инфраструктура

Прикупљање и одношење комуналног отпада планира се у складу са условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Комуналије“, Сремска Митровица.

Према наведеним условима за прикупљање и одношење комуналног отпада потребно је испунити следеће услове:

- уређење простора за одлагање комуналног отпада, прилагођених контејнерима запремине 1,1 m^3. Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера и лакше манипулације истим;
- број и врста судова за одлагање секундарних сировина (папир, пластика, метал) зависи од врсте делатности;
- саобраћајнице за прилаз контејнерским местима, требало би да имају минималну ширину 3,6 m, висину пролаза 4,0 m и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила-смећара, чија је просечна бруто тежина 18 тона;
- простор за постављање посуда и контејнера за прикупљање отпада инвеститори морају предвидети на сопственим парцелама;

5.5.8. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

- Условни елементи за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе подразумевају доказе о могућем обезбеђењу капацитета за прикључке на комуналне инфраструктурне системе за нове потрошаче. Пре почетка изградње за парцеле намењене за изградњу у зони становања потребно је да су испуњени услови за прикључење на јавни пут и јавну комуналну инфраструктурну мрежу (струја, вода, канализација...).
- Неопходно је напоменути и основне услове за издавање локацијских услова и фрађевинске дозволе, према одредбама обог Плана, а то су регулисани имовинско-правни односи на предметној парцели, дефинисане и реализоване регулационе линије парцеле у складу са овим Планом, односно потврђени урбанистички пројекат за локације предвиђене овим Планом.

5.6. Услови и мере заштите простора у обухвату плана

5.6.1. Заштита непокретних културних добара

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1 *Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 24/2011, 99/2011)*, утврдио је следеће услове чувања, одржавања, коришћења и мере заштите.

За подручје обухваћено Планом важе општи услови који се односе на читав обухват Плана:

- Обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за све инфраструктурне радове, интервенције које обухватају земљане радове на изградњи;
- Обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова у обухвату плана;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

5.6.2. Услови и мере заштите животне средине

Овим Планом су дата, у ширем смислу, техничка решења у складу са условима за заштиту животне средине.

На простору обухвата плана нису вршена мерења параметара у контексу утврђивања квалитета ваздуха, воде и земљишта, али с обзиром на одсуство потенцијалних загађивача, може се проценити да се радно функционисање људи у простору у обухвату плана одвија без значајних негативних утицаја на ваздух, воду и земљиште. Емисија загађивача на обухваћеном простору је минимална и ублажава се предвиђеним техничким интервенцијама као и планираним зеленилом у уличним коридорима.

У контексту заштите и очувања квалитета животне средине простора у обухвату плана неопходно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта.

У контексу заштите воде од загађења предвиђено је:

- обезбеђење снабдевања водом за пиће и санитарне потребе преко насељског водоводног система;
- сепаратно одвођење канализационих и атмосферских отпадних вода до реципијента.

Загађење ваздуха издувним гасовима, загађење буком и загађење тла и подземних вода решено је техничким мерама заштите кроз планирање регулационог појаса улице и пројектовање саобраћајнице, инфраструктурних објеката у складу са прописима и стандардима. Заштита ваздуха предвиђена је правилним избором дендролошких врста које ће утицати, пре свега, на побољшање микроклиматских услова (смањење инсолације, снижење екстремних температура, заштиту од ветра и изравњавање дефицита кисеоника), на смањење негативних ефеката саобраћаја.

Коришћењем природног гаса као енергента за обезбеђење топлотне енергије простора заштитиће се ваздух, као природни ресурс, од загађења.

У контексту заштите земљишта, комунални отпад ће се одлагати у одговарајуће контејнере, а потом на уређен и адекватан начин транспортовати од стране надлежне комуналне организације на предвиђен простор за одлагање.

Адекватним уређењем јавних зелених површина унапредиће се микроклиматски и санитарно хигијенски услови простора. Такође, предметно зеленило биће у функцији заштите ваздуха од загађења и буке.

5.6.3. Услови и мере заштите природних добара

У обухвату предметног Плана детаљне регулације нема заштићених подручја.

У обухвату Плана налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

Река Сава и небрањено плавно подручје реке и насип је међународни еколошки коридор утврђен Уредбом о еколошкој мрежи (*„Сл. ɩласник РС“, бр.102/2010*).

Садржаје и активности у приобалном појасу еколошког коридора реке Саве (коридор обухвата и насип уз Саву) и његовој заштитној зони планирати у складу са општим и посебним мерама, као и мерама за заштитну зону еколошких коридора:

ОПШТЕ МЕРЕ ОЧУВАЊА И УНАПРЕЂЕЊА ПРОХОДНОСТИ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА РЕКЕ САВЕ

- Обезбедити услове за кретање заштићених врста мочварних и шумских станишта плавног подручја очувањем и обнављањем појасева високог зеленила уз обалу Саве, са посебним освртом на континуирани зелени појас уз обалу, ширине 20-50 m.
  - Зелена површина еколошког коридора дуж обале Саве треба да обухвата и деонице обале у природном и блиско-природном стању, а код изграђених деоница обале зелени појас који се пружа паралелно са обалом Приобални зелени коридор могу да прекидају само објекти чија је намена непосредно везана за обалу реке и саобраћајнице неопходне за њихово функционисање.
  - Зелени појас еколошког коридора назначити на графичком прилогу као заштитини појас посебне намене.
- Уређењем простора испод постојећег моста (формирање зеленог појаса, смањење утицаја буке и осветљења) обезбедити проходност обале за дивље врсте, бар у периоду ниских и средњих водостаја.
- Изградњу насипа или обалоутврде вршити применом еколошки повољних техничких решења:
  - дужину поплочаних и бетонираних деоница обале свести на минимум (локације чије функције захтевају утрђење или изградњу обале), уз примену еколошки повољних техничких решења;

- поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба до 45° а структура овог појаса (нпр. храпаве површне, или присуство травне вегетације) треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;
- поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну.

- Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама травних станишта;
- Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.) Изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.
- Саобраћајнице са тврдим застором које пресецају континуиране зелене појасеве еколошког коридора, градити уз примену техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора.

Посебне мере очувања функионалности и проходности коридора

- током изградње и функционисања објеката чија је намена директно везана за воду и/или обалу спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор, постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року (нпр. употребом cansorb-a). За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијскофизичке мере (нпр. употреба средства BioVersal за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације (према посебним условима Завода за зштиту природе).
- Није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом (*„Сл. ɩласник РС“, бр. 36/09, 88/10 14/16 и 95/18*) и другим важећим прописима.
- У зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње.
- Далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

- Због еколошког значаја простора, пројекат озелењавања треба да буде саставни део пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката:
  - забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста дат је у поглављу *5.5.3. Зелене површине*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;
  - обезбедити што већи проценат (најмање 70%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.) који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја;
  - обезбедити редовно одржавање зелених површина;
- Приликом парцелисања обезбедити континуитет обале са вегетацијом у природном или блископриродном стању, у ширини од 20-50 m од линије средњег водостаја, односно у ширини од 10 m код високих обала. Овај појас приобаља, поред своје улоге кључног станишта и еколошког коридора, може да садржи пешачку стазу.
- Уређењем простора око нестамбених објеката, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 12 cm) обезбедити проходност обале за ситне животиње.

МЕРЕ ЗА ЗАШТИТНУ ЗОНУ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА

У појасу од 200 метара од еколошког коридора:

- **услов за изградњу** укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;
- **планским решењима мора се обезбедити:**
  - примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења,
  - дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак врста дат је у поглављу *5.5.3. Зелене површине*).

У појасу од 50 метара од еколошког коридора:

- **забрањује се:**
  - примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према реци Сави.
- **примењују се следеће мере:**
  - очувати проходност еколошког коридора површинских вода: забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова ограде које омогућују кретање ситних животиња применом вертикалних елемената чије је међусобно растојање 12-15 cm). У случају да је доњи део ограде затворен, односно садржи отворе мање од 12×12 cm, обезбедити вертикални отвор ширине 12 cm и висине најмање 40 cm од површине тла, омогућивши слободно кретање ситних животиња по зеленим површинама. Отворе обезбедити на сваких 50 m дужине ограде и код свих преломних тачака.
  - обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас

графички приказати у планској и пројектној документацији.

- објекте који по намени нису директно везани за воду, лоцирати на мин. 50 m удаљености од линије средњег водостаја.

Услов за изградњу саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора.

Мере за заштите квалитета вода и земљишта

Изградња резервоара за складиштење горива могућа је само на делу простора изван утицаја површинских и подземних вода, као и на начин којим се обезбеђује спречавање распростирања загађујућих материја у окружење, а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих запаљивих и горивих течности (*„Сл. гласник РС“, бр. 114/17*). Надземни резервоари морају бити смаштени унутар водонепропусних танквана, а код укопаних складишта (подземно складиштење) опасних материја неопходно је, постављање двоструког плашта.

Забрањено је упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у еколошки коридор. Зауљене отпадне атмосферске воде морају бити прикупљене системом непропусних дренажних канала/цеви ради пречишћавања на API oil-water сепаратору. Неопходно је редовно одржавање сепаратора уља и масти, као и биолошког уређаја за пречишћавање фекалних вода. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (*„Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16*). Динамику контроле угрожавајућих параметара у водама планирати зависно од осетљивости подручја.

Применити грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух (*„Сл. гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11*). Обавеза енергетског субјекта који обавља предметну делатност за обезбеђењем заштите квалитета животне средине, прописана је чланом 220. Закона о енергетици (*„Сл. гласник РС“, бр. 145/14*). Елементи инфраструктурних система, као што су запарни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл, морају бити израђени према међународно утврђеним стандардима. Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења и у складу са Чланом 44. Закона о заштити ваздуха (*„Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13*). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију вршити у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха (*„Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13*).

Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара (*„Сл. гласник РС“, бр. 11/09, 20/15 и 87/18*). У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у поступку управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, утврдити детаљне мере превенције и заштите подручја током редовног функционисања објеката као и у случају акцидента (удеса). Идентификацију повредивих објеката и добара извршити до минималне удаљености од 1000 метара од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са Чланом 4. став 1. тачка 6. подтачка 4. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде

Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (*„Сл. гласник РС“, бр. 41/10*). Процену могућег нивоа удеса извршити за III ниво удеса (сагласно захтевима Члана 4. тачке 7. подтачке 3. Правилника), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса

Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације током изградње и уређења простора, неопходно је депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска уља и сл) на земљиште, загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији у случају угрожености еколошког коридора, поступити сагласно Члану 6. (План реаговања у случају удеса), тачка 3 подтачка 7. Правилника, која се односи на обавезу коришћења средства за заустављање даљег тока хемијског процеса и ширења негативних утицаја (средства за адсорпцију, неутрализацију, деконтаминацију и др.)

Управљање отпадним материјама као секундарном сировином вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије (*"Сл. гласник РС", бр. 98/2010*) и сродних законских аката. Привремено складиштење опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом (*„Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18*). За привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати одговарајуће посуде које обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5.6.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода, несрећа и ратних дејстава

5.6.4.1. Заштита од земљотреса

На подручју града Сремска Митровица могућа је појава земљотреса интензитета 7˚MCS за повратни период од 100 година и 8˚MCS повратни период од 200 година. Мере заштите подразумевају примену свих законски прописаних мера заштите приликом планирања, пројектовања и изградње објеката, као и реконструкцију постојећих објеката, које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 7˚и 8˚MCS.

5.6.4.2. Заштита од пожара

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељима кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости, индекс изграђености) и правила грађења (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралиште и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења.

Технички услови за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија дефинисани су *Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005).*

У фази пројектовања и изградње планираних објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 20/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19*), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима (*„Сл. гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15*) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*„Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16*).

5.6.4.3. Заштита од удара грома

Атмосферско пражњење је електрично пражњење између облака и земље, а састоји се од једног или више удара. Громобранске инсталације пројектовати у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/1996)*, односно одговарајућим стандардима за громобранске инсталације. Примена техничких прописа знатно смањује ризик од оштећења изазваних ударом грома у штићени објекат.

Инсталација заштите састоји се од спољашње и унутрашње громобранске инсталације.

Спољашња громобранска инсталација

Елементи спољашње громобранске инсталације су: прихватни систем (сви метални елементи кровне конструкције...), спусни проводници и систем уземљења.

Унутрашња громобранска инсталација

Унутрашња громобранска инсталација обухвата све додатке спољашњој инсталацији. Обавезно је њено планирање и извођење да би се спречило секундарно дејство директних атмосферских пражњења и елиминисали утицаји унутрашњих пренапона. Унутрашња громобранска инсталација штити осетљиву електронску опрему и компоненте од утицаја електромагнетних поља при директном атмосферском пражњењу и људе од струјног удара и варничних прескока између неповезаних металних маса унутар објеката.

Материјали за громобранске инсталације, број и тип уземљивача, морају бити одабрани у зависности од опасности од корозије према *JUS N.B4.800:1996.*

Заштита од пренапона

При директним атмосферским пражњењима у спољашњу громобранску инсталацију која је постављена на објектима са осетљивом опремом, у одређеним случајевима се могу појавити индуковани пренапони, који често могу бити толико високи да угрожавају осетљиву опрему, компоненте и све инсталације за управљање и комуникацију. Осим ових претњи због утицаја електромагнетних поља услед директних атмосферских пражњења, по водовима који повезују две структуре могу се преносити пренапонски таласи празног хода и струјни таласи кратког споја (транзитни таласи).

Пренепонски таласи јављају се услед: директног удара грома у надземне водове; утицаја магнетног поља на водове; директног удара грома; расподелом потенцијала око места удара грома; утицаја магнетног поља на унутрашње инсталације и опрему.

Директне штете које често износе више десетина хиљада еура, занемарљиво су мале

у односу на индиректне штете упада пренапона због уништења података садржаних у рачунарима, као и штете због престанка рада технолошких инсталација. Сви индуковани пренапони и сви транспортовани пренапонски таласи и таласи струја кратког споја представљају примарну претњу изолацији нисконапонских пријемника, нисконапонске опреме, инсталације и опреме малог напона као и осетљиве електронске опреме за управљање и комуникацију. Ови пренапони у објекте могу „допутовати“ електроенергетском мрежом или ПТТ водовима. Могу настати и индукцијом због директног атмосферског пражњења у објекат или прежњења непосредно у суседству. Ради тога је законодавац и цео технички развијени свет, заштиту скупоцених и незамењивих инсталација и опреме од продора пренапона у њих, решио на одговарајући начин: постављањем довољног броја и одговарајућих врста одводника пренапона на улазе инсталације.

5.6.4.4. Заштита од поплава

У обухвату или на граници обухвата Плана налази се сегмент одбрамбеног насипа од великих вода реке Саве.

Коте круне насипа је у распону од 81,50 до 82,00 mnm. На делу насипа испод друмског моста на раци Сави неопходно је извршити ремоделацију како би се постојећи некатегорисани пут реконструисао у сабраћајницу са геометријским профилом који испуњава савремене стандарде и прописе везане за саобраћајну инфраструктуру.

Услови заштите од вода

У зони насипа прве одбрамбене линије, са небрањене стране, уважити:

1) У појасу ширине 10,0 m од ножице насипа, обезбедити стално проходну радно-инспекциону стазу за пролаз и рад механизације која одржава заштитне објекте и механизацију и возила службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава. У овом појасу није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, постављање ограда, садња дрвећа и слично.

У зони насипа прве одбрамбене линије, са брањене стране, уважити:

1) У појасу ширине 10,0 m од ножице насипа мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објекта нити постављање ограда, садња дрвећа и слично.
2) На делу од 10,0 m до 30,0 m удаљеном од ножице насипа могу се предвидети приступи парцели, паркинг простор и слични објекти нискоградње, али није дозвољена изградња никаквих надземних и подземних објеката, ограда, садња дрвећа и сл. као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.
3) На делу од 30,0 m до 50,0 m удаљеном од ножице насипа могућа је изградња саобраћајних површина, као и адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања до максимално 1,0 m од постојеће коте терена). Није дозвољена изградња сутерена (подрума) нити копање бунара. У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена).
4) За сегмент насипа од km 121+350 до km 121+850, сматра се да је изгубио функцију заштитног објекта, пошто је дошло до насипања небрањеног терена до коте круне насипа. Овај део насипа неподлеже критеријумима из предходних подтачака од 1) до 3).

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

5.6.4.5. Заштита од ратних дејстава

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље (заштита људи и материјалних добара) спроводиће се на основу услова и захтева које поставља Министарство одбране.

За простор који је предмет израде плана, нема посебних услова за прилагођавање потребама одбране земље. Као заштитни објекти могу да се користе подрумске и подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

5.6.5. Услови приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим лицима

С обзиром да се на предметном простору може очекивати одређени број корисника са посебним потребама, треба предвидети пешачке стазе са рампама, на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање ових лица. Из истих разлога, код грађевинских објеката, чија кота пода је денивелисана у односу на коте околних тротоара, треба предвидети, поред степеника, и рампе преко којих би се омогућило несметано кретање хендикепираних лица.

Поред ових мера, приликом израде пројектне документације за поједине грађевинске објекте, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидских колица као што су: изградња интерних рампи на местима где је то потребно, прилагођавање улазне партије на објектима, као и одређени број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама.

Планирање и пројектовање јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица које користе лица са посебним потребама у простору, извести у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).*

При изградњи и реконструкцији пешачких саобраћајних површина није дозвољено формирање вертикалних препрека на правцима кретања пешака. То подразумева изградњу пешачких површина са континуалним попречним и подужним падовима, без нагле промене висине, при чему су нагиби ограничени са следећим максималним вредностима:

- подужни нагиби у зони рампи за савладавање висинских разлика на пешачким површинама не могу бити већи од 5 %, изузетно 8,3 % за кратка растојања,
- највиши попречни нагиб пешачких површина управно на правац кретања пешака износи 2 %.

5.7. Мере енергетске ефикасности

На основу Закона о планирању и изградњи, а у складу са стратегијом Агенције за енергетску ефикасност неопходно је радити на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама, ради смањења текућих трошкова, тј. да унапреде енергетску ефикасност у чиме би се смањила потрошња свих врста енергије у свим сегментима опремања и изградње простора. Односи се, како на опремање и уређење јавних простора, тако и на

обезбеђење одрживе градње објеката применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе, којима се унапређују њихова енергетска својства.

У смислу општих планских мера са аспекта енергетске ефикасности, поред примене Закона и подзаконских аката у овој области (*Правилник о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011; Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012 и 44/2018*), дефинишу се и следеће смернице које је потребно применити приликом пројектовања, изградње или реконструкције објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром:

- код пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање - оријентација и унутрашња организација објеката);
- у инсталацијама осветљења у објектима употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- предвиђати употребу природног гаса уместо електричне енергије или конвенционалних енергената за грејање и друге потребе објеката;
- планирати савремене системе грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати и из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна, геотермална енергија и сл.;
- код постојећих објеката извршити енергетску санацију;
- код постојећих и планираних објеката размотрити могућност уградње аутоматских система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- приликом изградње или реконструкције јавне енергетске и друге инфраструктуре тежити максималном смањењу губитака у мрежи;
- код јавне расвете и спољашње расвете у оквиру појединачних комплекса планирати уградњу енергетски ефикасних расветних тела, итд.

Овим планом предлажу се мере за штедњу енергије:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења унутар насељског комуницирања и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије - сунца, ветра, воде, земљине топлоте и биомасе);
- изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;
- примена техничких решења при изградњи саобраћајне инфраструктуре, објеката, система грејања, водоснабдевања, уређења зелених површина.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у градарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије. Смањење енергетских губитака се постиже:

- елиминисањем „хладних мостова“, топлотном изолацијом зидова, кровова и подова, заменом столарије;

- односно употребом модерних прозора и врата који имају добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- употребом нових система грејања и хлађења који су релативно ниски потрошачи енергије, а могу се напајати из алтернативних и обновљивих извора енергије, као што су соларна и геотермална енергија. Топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима становања током читаве године;
- реализацијом пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација зграде према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- енергетски ефикасним омотачем зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина);
- употребом модерних систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика;
- преласком са прљавих горива на природни гас, регулацијом температуре, уградњом термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и сличним мерама;
- ефикасном контролом унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. системом за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- енергетски ефикасним унутрашњим осветљењем (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неке зграде, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредне зграде, могу бити изузете из примене ових мера. Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика зграде не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење зграде.

Повећање енергетске ефикасности у свим секторима потрошње препознато је као један од основних приоритета у Стратегији развоја енергетике Србије до 2025., као и у Националном програму заштите животне средине. Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати, не само као начело и циљ, већ и као велики потенцијални извор енергије.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. Општа правила грађења

6.1.1. Правила грађења за блокове

Градски блок је површина у оквиру плана омеђена саобраћајним површинама (колским, пешачким, железничким, воденим), природним или вештачким препрекама, другим наменама или дефинисаним границама.

Хоризонтална и вертикална регулација блока

Хоризонтална регулациона линија блока је граница између јавне површине и комуникације градског значаја (улице, тргови, приступи) и корисне површине блока. Јавне површине унутар блока (приступне саобраћајнице, паркинзи, зеленило, дечија игралишта), локалног значаја имају своју парцелу и налазе се унутар регулационих линија блока.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. То је линија разграничења за површине и објекте од општег интереса, односно површина јавне намене, од парцела које имају другу намену, односно од осталог грађевинског земљишта.

Вертикална регулација блока најчешће није јединствена него преовлађујућа и дефинисана је:

- ширином улице;
- висином постојећих објеката;
- индексом заузетости или;
- индексом изграђености;
- капацитетом парцела у блоку за паркирање за одређену намену;
- амбијенталним и естетским критеријумима.

6.1.2. Правила грађења за парцеле

Грађевинска линија којом се дефинише положај објекта на парцели, је хоризонталана пројекција грађевинских равни у оквиру којих се гради објекат изнад тла. Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинским линијама.

Грађевинска линија даје максималну границу градње, у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње. Грађевинска линија је обавезујућа када се поклапа са регулационом линијом или када је потребно задржати дефинисано растојање од регулационе линије задато планом.

Грађевинска линија дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката.

Одступања од грађевинске линије

Грађевинска линија подземних етажа је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се граде подземне етаже, односно објекат.

За подземне објекте (делови објекта, гараже и сл.) подземна грађевинска линија може се утврдити у појасу између грађевинске и регулационе линије изван габарита надземног објекта. **Површина подземних етажа не може бити већа од 85 %**

површине парцеле. Део подземне етаже изван габарита надземног објекта, или дела објекта, не сме бити виши од коте тротоара на регулационој линији уз максималну усклађеност са линијом терена.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границу парцеле и предњу грађевинску линију у случају када је грађевинска линија увучена у унутрашњост парцеле у односу на регулациону.

Конзолне надстрешнице у зони приземне етаже могу прећи грађевинску линију до 2 m, по целој ширини објекта на висини изнад 3 m.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњу фасаду објекта, испред грађевинске линије, ако је грађевинска линија најмање 3 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину од максимално 1,2 m. У осталим случајевима степениште улази у габарит објекта.

На бочном или задњем делу објекта отворене степенице морају се постављати тако да не ометају пролаз у двориште, тј. на минималном растојању од 2,5 m од бочне суседне границе парцеле.

6.1.3. Правила грађења за зграде

Под **објектима** се подразумевају грађевине високо и нискоградње и то: зграде свих врста, саобраћајни, водопривредни и енергетски објекти, привредни објекти, елементи партерног уређења, јавне зелене површине, објекти спорта и рекреације, комунални објекти, гробља и сл.

Под **зградама** се подразумевају изграђени делови парцеле у функцији основне или компатибилне намене блока одређене типичне градске целине.

Габарит објекта је геометријско тело максималних димензија у оквиру кога се може уписати објекат. Основа објекта је хоризонтална пројекција габарита објекта.

Габарит објекта је одређен:

- висином зграде дефинисаној према правилима грађења за тај блок;
- у односу на суседне објекте и парцеле;
- степеном заузетости или индексом изграђености;
- капацитетом парцеле за паркирање за одређену намену;
- амбијенталним и естетским критеријумима.

Планирани објекти са пратећим садржајима се налазе у границама једне грађевинске парцеле.

Неопходна растојања која важе за пословни објекат важе и за све друге објекте на парцели осим ако је у постојећем стању другачије или ако постоји сагласност суседа на такву диспозицију објекта.

Типолошки посматрано у оквиру обухвата Плана су заступљени само слободностојећи објекти. Слободностојећи објекти су они чије бочне грађевинске линије и грађевинске линије према задњој линији парцеле не додирују одговарајуће линије грађевинске парцеле.

Висина објекта је:

1) на равном терену - растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), тј. до коте венца (за објекте са равним кровом). Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;

2) на стрмом терену са нагибом од или према улици – растојање од коте заштитног тротоара на предњој страни објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), тј. до коте венца (за објекте са равним кровом);

3) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице – растојање од средње висине тротоара на регулационој линији, тј. средње висине линије терена до коте слемена (за објекте са косим кровом), тј. до коте венца (за објекте са равним кровом).

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (сутерен само испод вишег дела приземља код објеката са смакнутим етажама) ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и ако је то у складу са условима ЗЗСК.

Нови објект не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Кота приземља ново-планираних објеката, на равном терену, може бити максимално 1,2 m виша од нулте коте. Кота приземља не може бити нижа од нулте коте.

На стрмом терену од или према улици кота приземља се мери од заштитног тротоара на предњој страни објекта.

На стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које се остварује прилаз објекту.

Висинска разлика до 1,2 m се решава денивелацијом унутар објекта.

Радови на постојећем објекту што важи и за изградњу нових објеката не смеју угрозити стабилност и начин коришћења предметног и суседних објеката.

Атмосферске падавине са зграде и других непропусних површина се одводе на сопствену или јавну парцелу, а не на суседне парцеле.

Галерија је отворена платформа конзолно или стубовима испуштена у унутрашњи простор једне просторне целине-дела објекта. По правилу галерије се налазе у приземљу пословног или стамбено-пословног вишеспратног објекта чија структура је решена системом полунивоа. Није дозвољено затварање делова галерије у односу на јединствени простор у којем се налази. Површина галерије не може прећи 50 % површине доњег нивоа просторије у којој се налази. Максимална висина пословног простора са галеријом, мерено од пода доњег нивоа до плафона горњег нивоа је 5 m. Висина простора испод галерије је минимално 2,4 m, а висина галерије до плафона просторије је минимално 2,0 m.

Светларник објекта је ненаткривени простор са три односно четири стране затворен сопственим зидовима. Површина се одређује тако да свакој етажи зграде одговара површина од 1 m^2 светларника, при чему он не може бити мањи од 3 m^2. Светларник новог објекта се мора ускладити са положајем светларника суседног објекта. Минимална ширина светларника је 1 m (растојање од објекта до границе суседне парцеле). Максимална дужина светларника је 5,5 m, а максимална површина 20 m^2. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. Није дозвољено отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ првој етажи светларника и одводњавање атмосферских вода.

Атријум објекта је наткривени или ненаткривени простор са четири старне затворен сопственим зидовима минималне површине 20 m^2. У атријуму објекта дозвољени су отвори стамбених и пословних виталних просторија. Одстојање наспрамних зидова са отворима виталних просторија не сме бити мање од 5,5 m.

Полуатријум је наткривени или ненаткривени простор са три стране затворен сопственим зидовима. Могућа је изградња објеката са полуатријумом ако је планом детаљне разраде дефинисана изградња таквих објеката или уз претходно прибављену сагласност суседа. Полуатријум новог објекта се мора ускладити са положајем полуатријума суседног објекта. Минимална површина полуатријума је 15 m^2, а минимално одстојање наспрамног зида од суседне границе парцеле је 3 m. Сва правила за непрекинути низ важе и за атријумске и полуатријумске објекте.

6.2. Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама

6.2.1. Зоне А, $Б_1$, $Б_2$, $В_1$ и $В_2$

Типологија објеката

Слободностојећи објекти и комплекси.

Урбанистички параметри

Максимални **степен заузетости за главне објекте високоградње** на нивоу парцеле је до 40 %. Максимални **степен заузетости у који се урачунавају простори објеката нискоградње у функцији технолошког процеса** комплекса износи 70 %.

Грађевинске линије ограничавају максималну зону у којој је дозвољена изградња објекта високоградње - објекат може бити увучен у односу на њих али их не сме прелазити.

У зонама $В_1$ и $В_2$ грађевинске линије према регулационом појасу Државног пута ІБ реда број 20 су обавезујуће и објекат мора бити постављен на грађевинску линију.

Минимум 30 % површине парцеле мора бити незастрто, изузев зоне А (лучког подручја) где је минимум незастрте површине парцеле 15 %.

Грађевинске линије удаљене су најмање 5 m у односу на регулационе линије односно ивице парцеле. Тачне удаљености грађевинских линија од регулационе приказане су на *графичком прилогу бр. 05. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом и уређењем простора са јавном наменом.*

Удаљеност грађевинске од регулационе линије у оквиру границе обухвата предметног плана је 5 m изузев зона $В_1$ и $В_2$ где се грађевинска линија поклапа са линијом регулационог појаса Државног пута ІБ реда број 20 у крајњем југоисточном углу зоне $В_1$, односно у односу на њу је повучена 18,5 m на осталом делу. У овим зонама на деловим где је грађевинска линија повучена у односу на линију регулационог појаса Државног пута ІБ реда број 20 обавезно је формирање и садња континуалног заштитног зеленог дрворедног појаса минималне ширине 13,5 m према регулационом појасу државног пута.

Спратност

Максимална П+2, минимална П.

Висина коте приземља

Максимално 1,2 m, а минимално 0,2 m од коте тротоара.

Максимална висина објекта

Максимална висина објекта је 18 m.

С обзиром да се ради о производно-пословној зони, у зависности од технолошког процеса, за делове објеката односно комплекса (тах 1/3) који то захтевају, висина објекта може бити повећана, до тах 32 m, уз претходну израду урбанистичког пројекта и пратећу аналитичку документацију која приказује технолошку неопходност повећања висине, односно спратности. Уколико висина објекта прелази 30 m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Посебна правила грађења

Објекти се организују на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.)

Минимална површина под уређеним зеленим површинама 30 %, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила. Изузетак представља зона А (лучко подручје) где минимална површина под уређеним зеленим површинама износи 15 %.

Није дозвољено упуштање делова објеката преко јавне површине.

У случају комерцијално-продајних делатности складишни и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима.

Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално 1/2 висине објекта, а не мање од 5 m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Архитектонско обликовање и материјализација

Архитектонско-естетско решење објеката мора бити пројектовано за конкретну намену и примерено непосредном окружењу, савременом начину живота и захтевима које поставља савремена архитектура. Планира се коришћење трајних савремених и квалитетних материјала. Могућа је примена монтажног типа градње објеката.

Изградња другог објекта на парцели

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни – водоводни торњеви, рекламни стубови, јарболи и сл. Максимална дозвољена висина је 30 m. Уколико су виши од 30 m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледивост објеката.

Паркирање возила

Приликом изградње, обавезно је обезбеђење паркинг простора на сопственој парцели. Неопходан паркинг односно гаражни простор и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Правила парцелације

Минимална површина парцеле на којој се може дозволити изградња је 800 m^2, док је најмања ширина уличног фронта парцеле (према примарној градској саобраћајници) 16,0 m.

Ограђивање

Грађевинске парцеле морају се ограђивати према јавној површини уколико се Урбанистичким пројектом другачије не дефинише, и то зиданом оградом до висине од 0,5 m (темељни зид ограде) и транспарентном оградом до висине 2,2 m; Изузетно у случају комерцијално–продајних делатности ограђивање парцеле према јавној површини није обавезно.

Суседне грађевинске парцеле ограђују се транспарентном или непрозирном оградом од мин. 0,5 m до макс. 2,2 m. Само уз сагласност суседа, суседне парцеле се не морају ограђивати, тј. могу се ограђивати непрозирном оградом до висине 2,2 m;

Ограде се постављају са свим конструктивним елементима на земљишту власника парцеле. Обавезно је приказивање (пројектовање) ограда у архитектонско-грађевинском пројекту зграде на грађевинској парцели.

Врата и капије на уличној фасади објекта и ограде не могу се отварати ван регулационе линије парцеле.

У зони еколошког коридора реке Саве (зона А, јужни делови зона $Б_1$ и $В_2$) ограђивање се може изводити само у складу са условима Завода за заштиту природе, који су дати у поглављу *5.6.3 Услови и мере заштите природних добара.*

Напомена за јужне делове зона А, $Б_1$ и $В_2$

С обзиром да се овај простор налази у еколошком коридору реке Саве приликом пројектовања и извођења може се планирати само неопходно уклањање и интервенције на постојећој вегетацији у складу програмским и функционалним елементима овог комплекса. При изградњи обавезно је водити рачуна о очувању природног стања приобаља све у складу са условима и мерама заштите природних добара.

6.2.2. Зоне $Г_2$ и $Г_3$

Типологија објеката

Слободностојећи објекти привременог карактера и објекти нискоградње.

Урбанистички параметри

Максимални степен заузетости за објекте привременог карактера и објекте нискоградње на нивоу блока је 50%

Спратност

За привремене објекте максимална дозвољена спратност је П.

Максимална висина објекта

Максимална висина објекта је 12 m.

Посебна правила грађења

У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.

Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Архитектонско обликовање и материјализација

Архитектонско-естетско решење објеката мора бити пројектовано за конкретну намену и примерено непосредном окружењу (Град Сремска Митровица), савременом начину живота и захтевима које поставља савремена архитектура. Планира се коришћење трајних савремених и квалитетних материјала. Обавезујућа је примена монтажно-демонтажног типа градње објеката.

Пошто се ова зона налази у зони еколошког коридора реке Саве морају се поштовати услови Завода за заштиту природе, који су дати у поглављу *5.6.3 Услови и мере заштите природних добара.*

Изградња другог објекта на парцели

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Правила парцелације

Минимална површина парцеле на којој се може дозволити изградња је 1 000 m^2. Накнадна парцелација парцела дефинисаних овим планским решењем није неопходна за изградњу објеката.

Ограђивање

Грађевинске парцеле могу се ограђивати према јавној површини уколико се Урбанистичким пројектом другачије не дефинише, и то зиданом оградом до висине од 0,5 m (темељни зид ограде) и транспарентном оградом до висине 2,2 m;

Суседне грађевинске парцеле ограђују се транспарентном од мин. 0,5 m до макс. 2,2 m.;

Ограде се постављају са свим конструктивним елементима на земљишту власника парцеле. Обавезно је приказивање (пројектовање) ограда у архитектонско-грађевинском пројекту зграде на грађевинској парцели.

Врата и капије на уличној фасади објекта и ограде не могу се отварати ван регулационе линије парцеле.

Пошто се ова зона налази у зони еколошког коридора реке Саве приликом ограђивања се морају поштовати услови ограђивања Завода за заштиту природе, који су дати у поглављу *5.6.3 Услови и мере заштите природних добара.*

Напомена

С обзиром да се овај простор налази у еколошком коридору реке Саве приликом пројектовања и извођења може се планирати само неопходно уклањање и интервенције на постојећој вегетацији у складу програмским и функционалним елементима овог комплекса. При изградњи обавезно је водити рачуна о очувању природног стања приобаља све у складу са условима и мерама заштите природних добара.

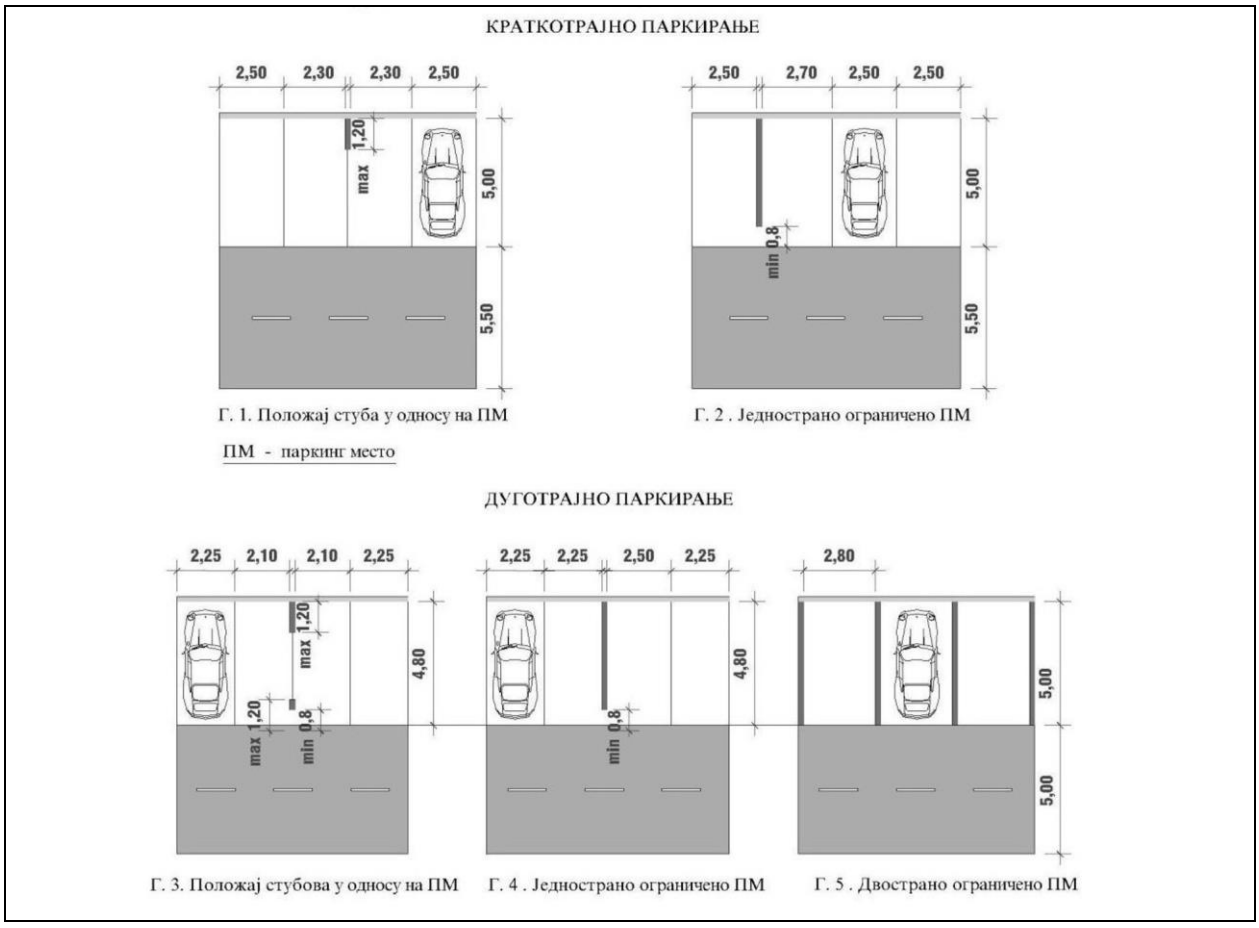
6.3. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредан приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријум за проходност меродавног возила, а за објекте повећаног ризика од пожара приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. Лист СРЈ“, број 8/95).*

За прикључак на унутарблоковску, новопланирану саобраћајну инфраструктуру, односно колско – пешачки прилаз до парцеле за објекте јавне намене и објекте са претежном пословном наменом, потребно је прибавити услове и сагласност од управљача пута.

Приликом изградње, обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходан паркинг односно гаражни простор и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

За пословни простор критеријум за утврђивање потребног броја паркинг места је, једно паркинг место на сваких 100 m^2 збира нето површине пословних јединица.



Илустрација 18 – Гараже за паркирање путничких возила

Граничне вредности саобраћајних површина за кретање и мировање возила димензионисане су према напред наведеним вредностима:

- Коловоз за мировање возила – отворена паркиралишта

Димензионисање и приказ граничних вредности приступне саобраћајнице и

паркинг места дати су у табели П.1. и графичким прилозима П.1., П.2. и П.3 на *илустрацији 16 - Шеме за површинска паркиралишта*, и графичким прилозима Х.1. и Х.2. на *илустрацији 17 - Паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица*. За отворена паркиралишта на сопственој парцели користе се вредности из табеле П.1. које се односе на дуготрајно паркирање;

- Паркинг гараже

  Димензионисање и приказ граничних вредности приступне саобраћајнице, паркинг места и бочних ограничења дати су у графичким прилозима Г.3., Г.4. и Г.5. на *илустрацији 18 - Гараже за паркирање путничких возила*, док су димензије и приказ граничних вредности паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица дати на графичким прилозима Х.1. и Х.2. на *илустрацији 17 - Паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица*. У случају одступања од задатих граничних вредност обавезно је у пројекту приказати проверу проходности за меродавно возило;

  Савладавање висинских разлика између различитих нивоа врши се путем рампи. Минимална ширина рампе у правцу је 3,50 m. Код кружних рампи обавезан је приказ проходности за меродавно возило;

  Подужни нагиби наткривених рампи за мале гараже намењене за познате кориснике (становање, запослени) су максимално 15% за наткривене рампе са обавезном применом елемената заобљења на вертикалним кривинама и максимално 12% за откривене рампе;

  Планиране гараже морају бити реализоване у складу са *Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. Лист СЦГ“, број 31/05).*

  Саобраћајно решење треба нарочито да садржи:

  - колско-пешачки прилаз до парцеле, односно приказ саобраћајне повезаности са јавним саобраћајницама,
  - саобраћајне површине намењене за кретање пешака,
  - саобраћајне површине намењене за кретање и мировање возила.

6.4. Услови прикључења објекта на комуналну инфраструктуру

Предметни ПДР подразумева реализацију планираних урбаних елемената које подразумеваје целовито саобраћајно и комунално опремање јавних површина.

У том контексту условни елементи за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе подразумевају могућност прикључења на комуналне инфраструктурне системе за нове потрошаче. Пре почетка изградње за нове парцеле намењене за изградњу потребно је да су испуњени услови за прикључење на јавни пут и јавну комуналну инфраструктурну мрежу (струја, вода, канализација...).

6.4.1. Услови прикључења објеката на водоводну мрежу

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод врши искључиво ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица, а почиње од споја са водоводном мрежом и завршава се у склоништу за водомер (шахт) закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП.

Шахт у који је смештен индивидуални водомер, а налази се ван објекта на парцели корисника на максимално 1 m од регулационе линије. Унутрашње димензије шахта биће дефинисане у пројекту прикључења.

6.4.2. Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације

Одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу. Прикључак на фекалну канализацију врши искључиво ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица. Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту који се гради унутар парцеле на максимално 1 m од регулационе линије. Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП.

6.4.3. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу

Конкретни услови за прикључење појединачних објеката на електроенергетску мрежу морају се прибавити од надлежног предузећа у фази израде пројектно-техничке документације.

6.4.4. Услови прикључења објеката на телекомуникациону мрежу

Услови прикључења планираних објеката на телекомуникациону мрежу морају се прибавити од надлежног предузећа.

6.4.5. Услови прикључења објеката на топловодну мрежу

Постојећу мрежу топловода могуће је доградити и обезбедити прикључке за потенцијалне нове кориснике.

Конкретни услови за прикључење појединачних објеката на топловодну мрежу морају се прибавити од надлежног предузећа.

6.4.6. Правила за изградњу мреже и објеката гасоводне инфраструктуре

Предходни услови за прикључке планираних објеката су:

- да објекат мора да има издату грађевинску или употребну дозволу,
- да је поднет захтев за прикључење,
- да се са ЈП „Срем-Гас“ закључи уговор о прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу у Сремској Митровици, у складу са *Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, број 145/2014)* и *Одлуком о утврђивању методологије за одређивање трошкова прикључење на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса („Сл. гласник РС“, 105/2016),*
- да ЈП „Срем-Гас“ изда Решење о одобрењу за прикључење са техничким и другим условима за прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу,
- израда пројектне и инвестиционо техничке документације индивидуалног и групног прикључка као и изградња и повезивање на дистрибутивни систем је у надлежности ЈП „Срем-Гас“, а трошкове сноси корисник и зависе од капацитета и техничког решења гасног прикључка,
- уколико је потребно за прикључење објекта исходовати посебна решења, сагласност или друга акта надлежних органа трошкови прикључења увећавају се

за стварни износ ових трошкова

- за потребе снабдевања природним гасом објекта, корисник пројектује и изводи унутрашњу гасну инсталацију након сагласности техничке службе ЈП „Срем-гас“ на исте.

6.5. Услови за озелењавање

У склопу зоне радних садржаја формираће се тзв. зелене површине ограниченог коришћења, унутар парцела радних садржаја, у форми пејзажних групација, пре свега, аутохтоних врста, али и декоративног дрвећа и шибља које је прилагођено условима средине, око објеката, паркинга, платоа и саобраћајница, а у складу са просторним могућностима. На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30 % озелењених површина (изузев зоне А – лучког подручја, где је минимално 15 % озелењених површина), које треба одговарајуће хортикултурно уредити.

Основу сваке зелене површине треба да чини добро уређен и негован травњак.

Пожељна је израда Идејних пројеката озелењавања за појединачне комплексе радних садржаја, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошог материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Озелењавање треба ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од коловоза, а 4,5-7,0 m од објеката. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте. Саднице треба да буду I класе, минимално 4-5 година старости.

Озелењавање површина унутар појединачних радних комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а не спадају у категорију инвазивних.

6.5.1. Избор биљних врста за уређење слободних површина

Избор биљних врста је у директној вези са условима средине. За озелењавање слободног простора користе се врсте биљака које имају декоративни карактер ,тако да током читаве године чине простор интересантним за пролазнике. Међу најинтересантније врсте за ову категорију зелених површина спадају: црвенолисни јавор, сребрна липа, Панчићева оморика, бреза, црни бор, разни пачемпреси, хамеципариси и сл. Однос лишћарских врста према четинарима треба да је 80% : 20%.

На деловима слободних површина које се налазе у зони раскрсница или уз саобраћајницу користе се растом ниже декоративне врсте као што су: руже, ниски и полегли четинари, сезонско цвеће, трајнице-перене.

6.6. Начин спровођења Плана и локације за које је обавезна израда пројекта парцелације односно препарцелације и урбанистичког пројекта

План се спроводи директно изузев локација за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Израда урбанистичког пројекта обавезна је у случају:

- формирања заједничких паркинг простора или заједничког инфраструктурног система (водовода, канализације, система за третман отпадних вода и сл.) за више парцела.
- Површине веће од 1 000 m^2;
- Парцеле на којој се планира изградња више објеката високоградње.

С обзиром на значај предметног подручја, обавезна је израда урбанистичких пројеката за веће просторне целине:

- из потреба за детаљном архитектонско-урбанистичком разрадом која произилази из захтева изабране технологије производње;
- из потреба за детаљном архитектонско-урбанистичком разрадом која произилази из захтева значаја контактне зоне аутопута и међународних стандарда;
- из потреба за детаљном архитектонско-урбанистичком разрадом која произилази из захтева везаних за заштиту животне средине и обезбеђења заштитних појасева;
- због координирана изградња више објеката на великој грађевинској парцели.

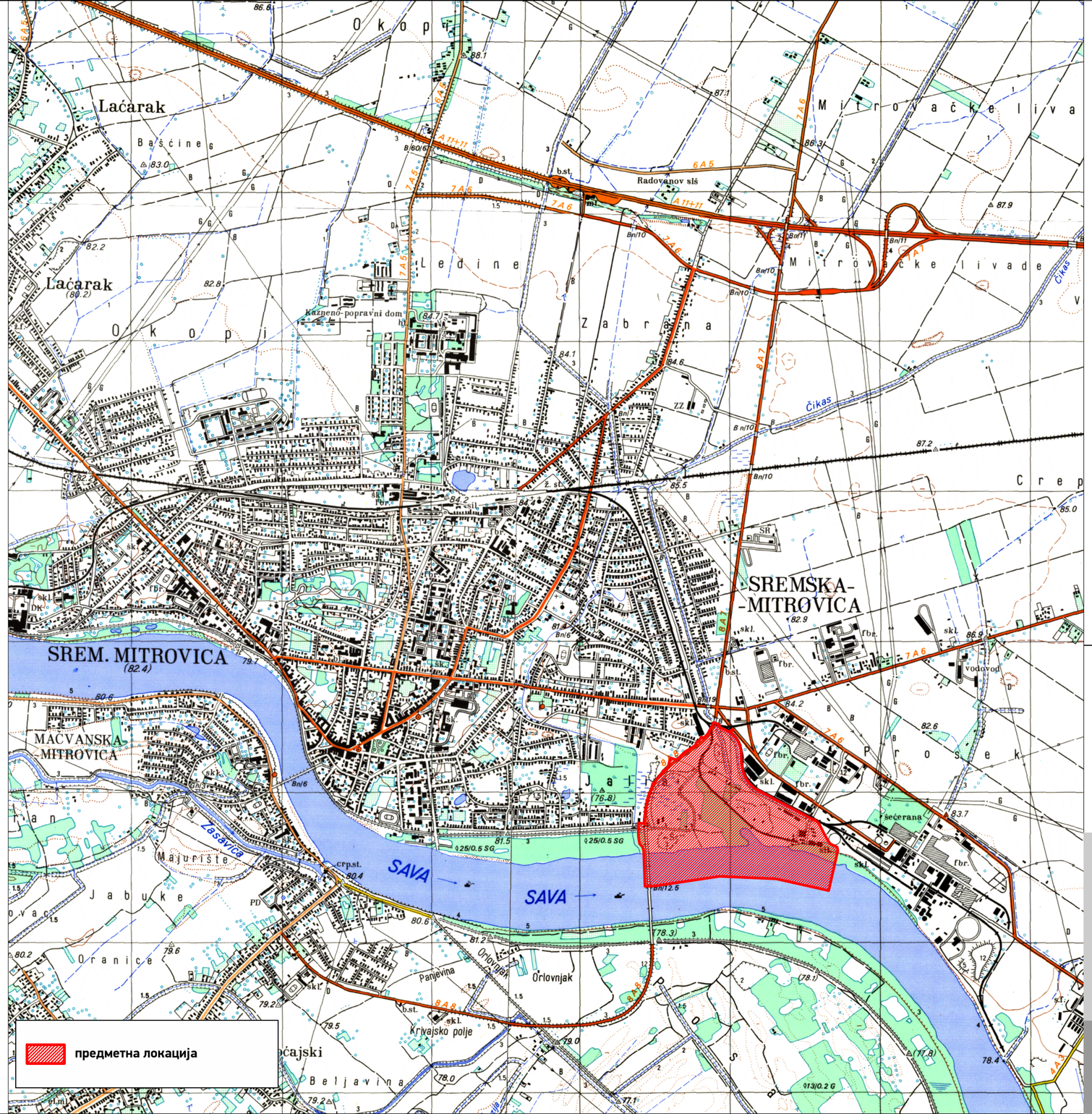
6.7. Фазе реализације

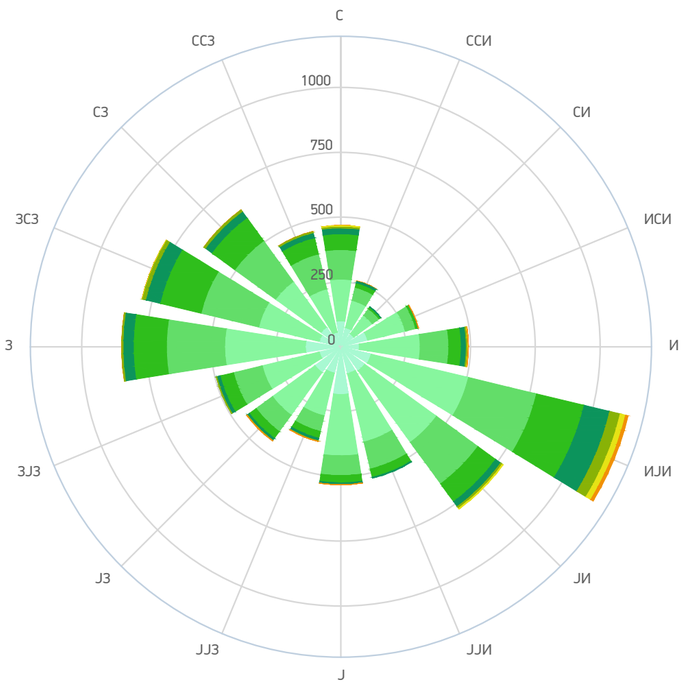
Реализација урбаних и урбо-грађевинских просторних елемената (комплекса и објеката високо и нискоградње) планираних овим ПДР-ом подразумева фазе реализације које се могу дефинисати као:

а) међусобна условна самосталност простора урбанистичких целина која подразумева међусобно независно (просторно и временски) привођење делова простора планираним.

б) међусобна узрочно последична условљеност фаза реализације елемената плана и односи се првенствено на примарну реализацију планираних регулационих појасева нових улица, и након тога формирање грађевинских парцела лучког подручја и пословних делатности и њихово привођење намени.

ГРАФИЧКИ ДЕО





НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА РТЦ "ЛУКА ЛЕГЕТ" СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

LEGET

НАРУЧИЛАЦ:
РТЦ "Лука Легет" АД
Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. прост. план.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Сања Вученовић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
мај
2020. год.

Е-БРОЈ:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
шира локација

1:25 000

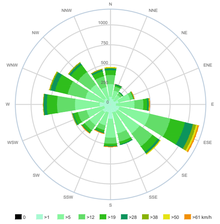
01

ПОДЕЛА НА ГРАЂЕВИНСКО И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

P = 1:10 000



грађевинско земљиште	41,18 ha	47,06 %
водно земљиште	46,32 ha	52,94 %



ЛЕГЕНДА:

граница обухвата ПДР-а	површина обухвата	87,49 ha
граница грађевинске парцеле		
5903 број грађевинске парцеле		
5825 број грађевинске парцеле (у обухвату плана)		
граница лучког подручја		
постојећа линија ограђивања		

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- колске саобраћајнице
- друмски мост
- индустријски колосек
- пловни пут
- km 135.600 стационажа пловног пута
- граница сидришта опште намене

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

- канал
- река Сава

ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ

- постојећи објекти
- постојећи објекти у обухвату Плана

НАМЕНА ПОВРШИНА

лучке делатности	4,22 ha	4,82 %
пословно-производне делатности	11,39 ha	13,02 %
пословно-производне делатности у функцији водопривреде са ограничењем изградње	1,54 ha	1,76 %
сезонски активна манипулативна површина за расуте терете	4,65 ha	5,31 %
становање руралног типа	0,04 ha	0,04 %
становање - спонтано насељавање у субстандардним објектима	0,77 ha	0,88 %
саобраћајне површине	2,84 ha	3,24 %
јавне саобраћајне површине	3,41 ha	3,90 %
коридор индустријске железнице	1,16 ha	1,33 %
слободна водена површина	30,14 ha	34,45 %
неактивирано и неизграђено грађевинско земљиште	27,32 ha	31,23 %

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА РТЦ "ЛУКА ЛЕГЕТ" СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

LEGET

НАРУЧИЛАЦ:
РТЦ "Лука Легет" АД
Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. прост. план.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Сања Вученовић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
мај 2020. год.

Е-БРОЈ:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
намена површина

1:2500

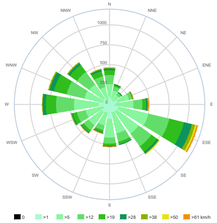
02

ПОДЕЛА НА ГРАЂЕВИНСКО И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

P = 1:10 000



грађевинско земљиште	39,55 ha	45,20 %
водно земљиште	47,95 ha	54,80 %



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата ПДР-а — површина обухвата 87,49 ha
- граница грађевинске парцеле
- планирана регулациона линија
- 5903 — број грађевинске парцеле
- 5825 — број грађевинске парцеле (у обухвату плана)
- граница лучког подручја — површина лучког подручја 14,31 ha

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- колске саобраћајнице
- друмски мост
- постојећи индустријски колосек
- планирани индустријски колосек
- пловни пут
- km 135.600 — стационажа пловног пута
- граница сидришта опште намене

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

- канал
- река Сава
- планирана акваторија лучког подручја

ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ

- постојећи објекти
- постојећи објекти у обухвату Плана
- постојећи објекти у обухвату Плана који се морају уклонити приликом реализације површина у јавној намени

НАМЕНА ПОВРШИНА

лучке делатности	12,29 ha	14,04 %
пословно-производне делатности	22,69 ha	25,93 %
пословно-производне делатности у функцији водопривреде са ограничењем изградње	2,79 ha	3,19 %
пословно-комерцијалне делатности	8,53 ha	9,75 %
јавне саобраћајне и инфраструктурне површине	6,88 ha	7,87 %
коридор индустријске железнице	4,14 ha	4,73 %
инфраструктурни коридор гасне мреже средњег притиска	0,03 ha	0,04 %
слободна водена површина и водни пут	30,14 ha	34,45 %

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА РТЦ "ЛУКА ЛЕГЕТ" СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

LEGET

НАРУЧИЛАЦ:
РТЦ "Лука Легет" АД
Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. прост. план.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
мај
2020. год.

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Сања Вученовић, дипл. инж. арх.

Е-БРОЈ:

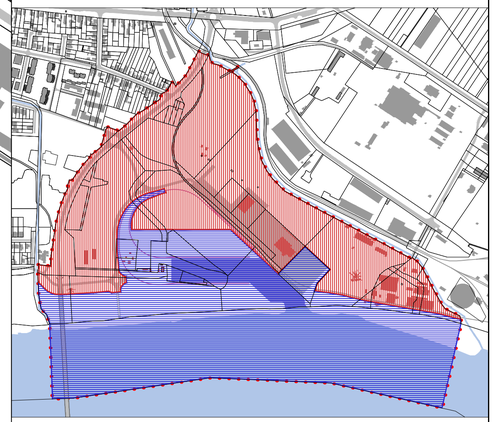
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
намена површина

1:2500

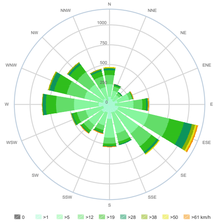
03

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Р = 1:10 000



северна урбанистичка целина	39,71 ha	45,39 %
јужна урбанистичка целина	47,78 ha	54,61 %



ЛЕГЕНДА:

граница обухвата ПДР-а	површина обухвата	87,49 ha
граница грађевинске парцеле		
планирана регулациона линија		
5903 број грађевинске парцеле		
5825 број грађевинске парцеле (у обухвату плана)		
граница лучког подручја	површина лучког подручја	14,31 ha

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- колске саобраћајнице
- друмски мост
- постојећи индустријски колосек
- планирани индустријски колосек
- пловни пут
- km 135.600 стационажа пловног пута
- граница сидришта опште намене

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

- канал
- река Сава
- планирана акваторија лучког подручја

ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ

- постојећи објекти
- постојећи објекти у обухвату Плана
- постојећи објекти у обухвату Плана који се морају уклонити приликом реализације површина у јавној намени

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

А	зона комплекса лучког подручја	14,31 ha	16,35 %
Б1	зона објеката и комплекса пословно-производних делатности	20,06 ha	22,92 %
Б2	зона објеката и комплекса пословно-производних делатности	2,63 ha	3,01 %
В1	зона објеката и комплекса пословно-комерцијалних делатности	3,52 ha	4,03 %
В2	зона објеката и комплекса пословно-комерцијалних делатности	5,01 ha	5,72 %
Г1	зона пословно-производних делатности у функцији водопривреде без објеката високоградње	0,46 ha	0,52 %
Г2	зона пословно-производних делатности у функцији водопривреде са ограничењем изградње	0,14 ha	0,16 %
Г3	зона пословно-производних делатности у функцији водопривреде са ограничењем изградње	1,17 ha	1,33 %
Г4	зона пословно-производних делатности у функцији водопривреде без објеката високоградње	1,03 ha	1,18 %
Д1	зона коридора индустријске железнице	1,56 ha	1,79 %
Д2	зона коридора индустријске железнице	0,56 ha	0,64 %
Е	зона јавних саобраћајних и инфраструктурних површина са припадајућим зеленим површинама	6,91 ha	7,90 %
И	зона слободне водене површине реке Саве (са делом пловног пута)	30,14 ha	34,45 %

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА РТЦ "ЛУКА ЛЕГЕТ" СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

LEGET

НАРУЧИЛАЦ:
РТЦ "Лука Легет" АД
Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. прост. план.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Сања Вученовић, дипл. инж. арх.

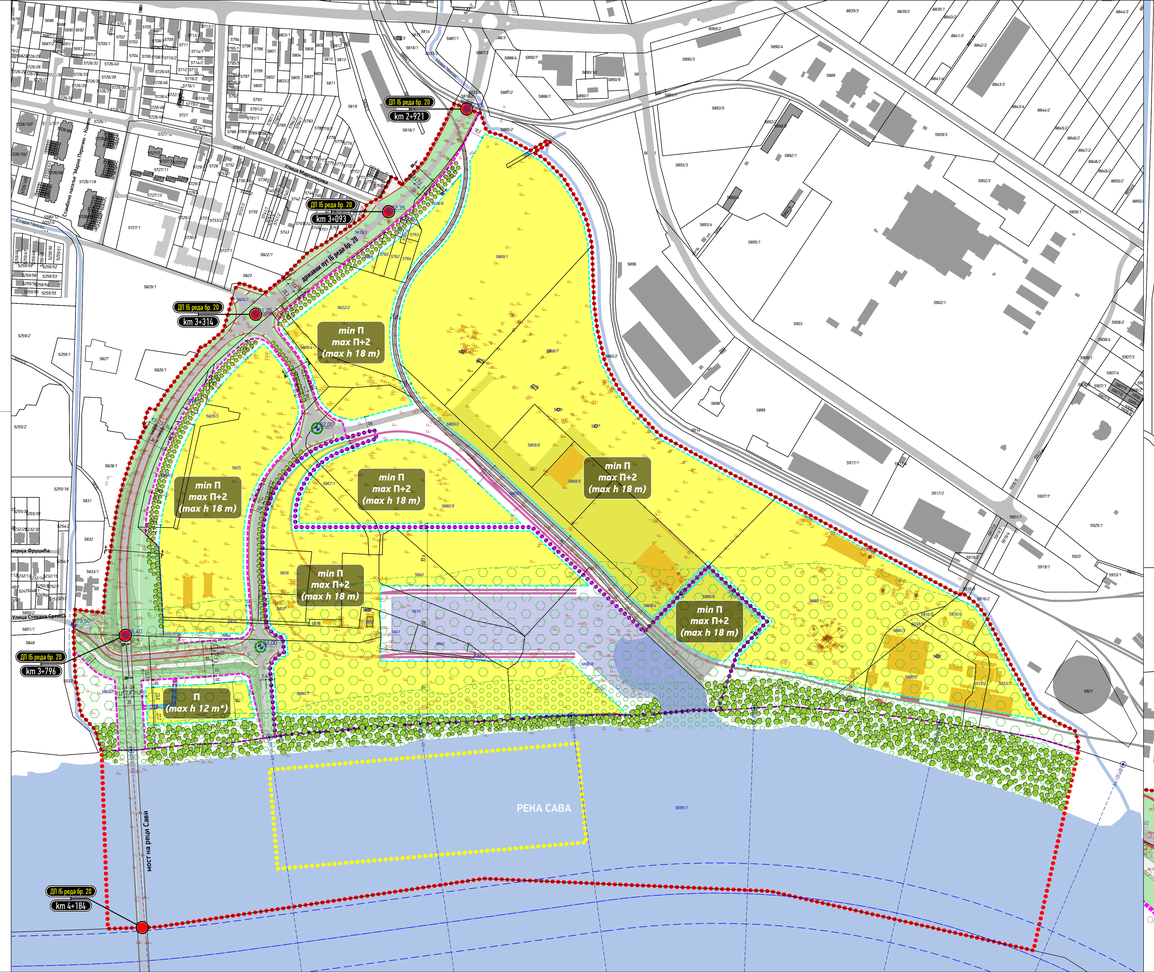
ДАТУМ:
мај 2020. год.

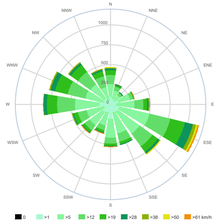
Е-БРОЈ:

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
подела на карактеристичне целине и зоне

1:2500

04


ДП IБ реда бр. 20
km 2+921
ДП IБ реда бр. 20
km 3+093
ДП IБ реда бр. 20
km 3+314
ДП IБ реда бр. 20
km 3+796
ДП IБ реда бр. 20
km 4+184
Шабачка ул. Ивана Горана Ковачића
Улица Стевана Бугарског
Улица Стевана Сремца
Шабачка улица
Шабачка улица
Шабачка улица



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата ПДР-а — површина обухвата 87,49 ha
- граница грађевинске парцеле
- планирана регулациона линија
- 5903 — број грађевинске парцеле
- 5825 — број грађевинске парцеле (у обухвату плана)
- граница лучког подручја

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- колске саобраћајнице
- друмски мост
- пешачке саобраћајнице
- бициклистичке саобраћајнице
- индустријски колосек
- планирани индустријски колосек
- пловни пут
- km 135.600 — стационажа пловног пута
- граница сидришта опште намене

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

- канал
- река Сава
- планирана акваторија лучког подручја

ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ

- постојећи објекти
- постојећи објекти у обухвату Плана
- постојећи објекти у обухвату Плана који се морају уклонити приликом реализације површина у јавној намени

ПАРТЕРНЕ ПОВРШИНЕ

- травњак

ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи водовод
- планирани водовод
- постојећа фекална канализација
- планирана фекална канализација
- постојећи колектор индустријске канализације
- постојећи гасовод
- планирани гасовод
- постојећи вреловод (подземни / надземни)
- планирани вреловод
- постојећи вреловод који се измешта (подземни / надземни)
- постојећи електро вод
- планирани електро вод
- постојећи електро вод који се измешта
- постојећи ТТ водови
- планирани ТТ водови

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА РТЦ "ЛУКА ЛЕГЕТ" СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

LEGET

НАРУЧИЛАЦ:
РТЦ "Лука Легет" АД
Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. прост. план.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
мај
2020. год.

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.
Сања Вученовић, дипл. инж. арх.

Е-БРОЈ:

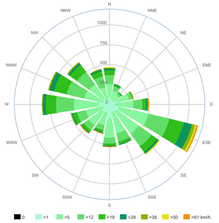
ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
мреже и објекти инфраструктуре

1:2500

06

АПСОЛУТНЕ КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ (вредности у табели су приближне)

број тачке	Y	X
1	7392402,80	4980593,52
2	7392425,78	4980593,92
3	7393696,87	4980593,95
4	7392450,26	4980594,35
5	7392460,75	4980595,41
6	7392474,23	4980596,77
7	7392493,60	4980598,72
8	7392499,46	4980599,31
9	7392510,77	4980600,45
10	7392539,09	4980602,60
11	7392571,60	4980603,47
12	7392609,72	4980608,71
13	7393643,80	4980609,65
14	7392617,30	4980609,85
15	7392633,01	4980612,22
16	7392657,36	4980615,90
17	7392710,04	4980619,34
18	7392750,00	4980623,61
19	7392564,87	4980624,52
20	7392769,79	4980625,91
21	7393542,94	4980626,27
22	7392832,36	4980629,00
23	7392909,02	4980632,52
24	7393500,00	4980632,64
25	7392945,55	4980635,10
26	7393465,71	4980637,72
27	7392995,60	4980638,64
28	7393093,17	4980640,73
29	7393127,54	4980641,30
30	7393080,68	4980642,09
31	7393411,30	4980643,17
32	7393375,23	4980646,79
33	7393188,40	4980647,00
34	7393222,84	4980647,15
35	7392457,72	4980648,50
36	7393352,16	4980648,76
37	7392500,10	4980651,09
38	7393316,74	4980651,78
39	7393302,71	4980651,96
40	7392457,50	4980652,50
41	7392496,32	4980654,87
42	7393222,06	4980657,15
43	7392455,56	4980686,34
44	7392420,50	4980686,54
45	7392498,33	4980688,83
46	7392502,35	4980689,07
47	7392407,66	4980690,59
48	7392539,49	4980691,24
49	7392598,19	4980691,31
50	7392588,82	4980695,61
51	7392395,91	4980697,13
52	7392625,86	4980701,46
53	7392385,71	4980705,91
54	7392626,48	4980706,69
55	7392629,04	4980711,28
56	7392376,80	4980716,01
57	7392635,32	4980718,65
58	7392639,47	4980721,93
59	7393244,58	4980722,03
60	7392644,56	4980723,38
61	7392366,63	4980724,84
62	7392505,63	4980735,42
63	7392587,17	4980742,65
64	7392642,94	4980743,31
65	7392591,34	4980743,87
66	7392637,71	4980743,92
67	7392633,12	4980746,49
68	7392594,72	4980746,59
69	7392506,77	4980749,27
70	7392484,80	4980749,45
71	7392597,80	4980750,28
72	7393121,51	4980750,91
73	7392625,79	4980752,75
74	7393123,90	4980753,52
75	7392600,50	4980755,18
76	7392622,54	4980756,89
77	7392601,15	4980760,74
78	7392621,12	4980761,95
79	7393133,69	4980763,98
80	7393284,31	4980764,52
81	7392484,16	4980766,45
82	7392484,01	4980770,37
83	7392620,15	4980772,85
84	7393182,39	4980813,35
85	7392596,13	4980826,15
86	7392616,07	4980827,68
87	7392595,78	4980832,55
88	7392615,77	4980833,20
89	7393204,62	4980835,89
90	7393206,23	4980837,53
91	7392615,71	4980838,73
92	7392595,71	4980838,95
93	7392478,67	4980863,55
94	7392616,12	4980875,79
95	7392596,12	4980876,01
96	7392461,55	4980879,72
97	7392616,38	4980882,86
98	7392596,36	4980883,16
99	7392461,45	4980884,97
100	7392791,27	4980889,48
101	7392659,99	4980889,48
102	7392772,91	4980889,48
103	7392617,01	4980889,91
104	7392596,93	4980890,29
105	7392659,34	4980896,21
106	7392618,00	4980896,91
107	7392597,83	4980897,39
108	7392462,10	4980900,91
109	7392659,18	4980902,97
110	7392619,36	4980903,85
111	7392599,05	4980904,44
112	7392659,50	4980909,72
113	7392621,08	4980910,72
114	7392600,59	4980911,42
115	7392463,43	4980911,70
116	7392660,31	4980916,44
117	7392623,15	4980917,48
118	7392602,46	4980918,33
119	7392661,59	4980923,08
120	7392625,57	4980924,13
121	7392604,63	4980925,14
122	7392663,36	4980929,60
123	7392628,34	4980930,64
124	7392607,12	4980931,85
125	7392469,21	4980934,79
126	7392665,58	4980935,99
127	7392631,43	4980937,00
128	7392609,91	4980938,43
129	7392668,26	4980942,20
130	7392634,86	4980943,19
131	7392613,00	4980944,89
132	7392671,38	4980948,20
133	7392638,60	4980949,20
134	7392616,38	4980951,19
135	7392674,92	4980953,96
136	7392642,65	4980955,00
137	7392620,05	4980957,33
138	7392678,87	4980959,45
139	7392646,99	4980960,58
140	7392623,99	4980963,30
141	7392683,20	4980964,64
142	7392651,62	4980965,93
143	7392478,04	4980967,13
144	7392628,21	4980969,08
145	7392687,89	4980969,51
146	7392656,53	4980971,03
147	7392692,92	4980974,03
148	7392632,69	4980974,66
149	7392661,69	4980975,87
150	7392698,27	4980978,17
151	7392637,41	4980980,02
152	7392482,34	4980980,25
153	7392667,09	4980980,44
154	7392703,89	4980981,92
155	7392672,73	4980984,71
156	7392709,77	4980985,26
157	7392715,88	4980988,16
158	7392655,58	4980988,69
159	7392486,43	4980989,68
160	7392722,18	4980990,62
161	7392684,63	4980992,36
162	7392690,86	4980995,71
163	7392697,25	4980998,73
164	7392655,97	4981000,16
165	7392703,80	4981001,42
166	7392756,37	4981003,70
167	7392710,48	4981003,76
168	7392717,26	4981005,75
169	7392659,99	4981005,86
170	7392767,24	4981006,58
171	7392727,34	4981008,42
172	7392662,39	4981012,40
173	7392764,16	4981018,18
174	7392500,01	4981018,32
175	7392721,77	4981029,43
176	7392715,37	4981031,04
177	7392709,42	4981033,88
178	7392704,13	4981037,82
179	7392668,34	4981038,84
180	7392510,75	4981038,93
181	7392668,97	4981045,78
182	7392694,26	4981044,93
183	7392518,39	4981052,00
184	7392689,80	4981052,28
185	7392667,78	4981052,65
186	7392686,87	4981058,60
187	7392525,21	4981061,88
188	7392660,19	4981076,97
189	7392679,28	4981082,93
190	7392657,36	4981084,96
191	7392676,54	4981090,81
192	7392653,92	4981092,69
193	7392550,13	4981094,06
194	7392673,30	4981098,50
195	7392649,90	4981100,15
196	7392558,40	4981103,23
197	7392669,58	4981105,96
198	7392645,31	4981107,27
199	7392665,38	4981113,17
200	7392640,20	4981114,01
201	7392572,33	4981117,71
202	7392660,74	4981120,09
203	7392655,65	4981126,71
204	7392626,65	4981130,51
205	7392590,64	4981133,57
206	7392620,64	4981135,83
207	7392597,46	4981137,79
208	7392613,26	4981138,98
209	7392605,27	4981139,66
210	7392642,11	4981143,20
211	7392638,36	4981149,63
212	7392636,81	4981156,91
213	7392637,63	4981164,31
214	7392640,72	4981171,08
215	7392645,78	4981176,53
216	7392778,23	4981280,16
217	7392799,55	4981298,48
218	7392808,58	4981306,07
219	7392821,81	4981317,72
220	7392829,87	4981326,17
221	7392839,92	4981338,02
222	7392852,32	4981353,39
223	7392867,79	4981372,53
224	7392882,71	4981397,41
225	7392895,35	4981422,78
226	7392902,55	4981437,22
227	7392902,93	4981438,47



АПСОЛУТНЕ КООРДИНАТЕ СИДРИШТА ОПШТЕ НАМЕНЕ (део лучког подручја)

број тачке	Y	X
1	7392625,00	4980568,00
2	7393033,00	4980603,00
3	7393045,00	4980472,00
4	7392636,00	4980437,00

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата ПДР-а — површина обухвата 87,49 ha
- граница грађевинске парцеле
- планирана регулациона линија
- планирана тачка регулације
- 5903 — број грађевинске парцеле
- 5825 — број грађевинске парцеле (у обухвату плана)
- граница лучког подручја

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- колске саобраћајнице
- друмски мост
- пешачке саобраћајнице
- бициклистичке саобраћајнице
- индустријски колосек
- планирани индустријски колосек
- пловни пут
- km 135.600 — стационажа пловног пута
- граница сидришта опште намене
- координатне тачке сидришта опште намене

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

- канал
- река Сава
- планирана акваторија лучког подручја

ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ

- постојећи објекти
- постојећи објекти у обухвату Плана
- постојећи објекти у обухвату Плана који се морају уклонити приликом реализације површина у јавној намени

ПАРТЕРНЕ ПОВРШИНЕ

- травњак

ЛОКАЦИЈЕ ПЛАНИРАНЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **$уп_1$** зона комплекса лучког подручја
  минимална спратност П, максимална спратност П+2, максимална висина објекта 18 m
- **$уп_2$** зона објеката и комплекса пословно-производних делатности
  минимална спратност П, максимална спратност П+2, максимална висина објекта 18 m
- **$уп_3$** зона објеката и комплекса пословно-производних делатности
  минимална спратност П, максимална спратност П+2, максимална висина објекта 18 m
- **$уп_4$** зона објеката и комплекса пословно-комерцијалних делатности
  минимална спратност П, максимална спратност П+2, максимална висина објекта 18 m
- **$уп_5$** зона објеката и комплекса пословно-комерцијалних делатности
  минимална спратност П, максимална спратност П+2, максимална висина објекта 18 m

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА РТЦ "ЛУКА ЛЕГЕТ" СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ:
РТЦ "Лука Легет" АД
Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. прост. план.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Обрад Вученовић, дипл. инж. сааб.
Сања Вученовић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
мај
2020. год.

Е-БРОЈ:

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ
план грађевинских парцела са смерницама за спровођење

1:2500

07

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПРИБАВЉЕНИ ПОДАЦИ, УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 555/9
Датум 18.10.2019 год.
Сремска Митровица

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица
Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-02.15/5

Сремска Митровица, 15.10.2019.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 5
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 89.1.0.0-Д-07.06-307523/2-19

Предмет: Захтев за услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА РТЦ „ЛУКА ЛЕГЕТ" СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ, Град Сремска Митровица

Поштовани,

Поводом Вашег захтева за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА РТЦ „ЛУКА ЛЕГЕТ" СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ, Град Сремска Митровица , обавештавамо Вас о следећем:

У предметном обухвату плана постоји изграђена подземна средњенапонска дистрибутивна мрежа 20 kV са две траформаторске станице ТС 20/0,4 kV „ ЛУКА" и ТС 20/0,4 kV „СИЛОСИ" чији капацитет је довољан за снабдевање постојећих пословних целина.

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица задржава у даљој употреби све постојеће трасе и коридоре своје електроенергетске инфраструктуре у простору из обухвата плана.

Изградња нових ЕЕО 20 kV и 0,4 kV планира се у складу са захтевима будућих корисника система.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласнику РС" бр.145/2014,) у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала, за напонски ниво 1kV до 35kV износи 1 метар.

У делу простора из обухвата плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката за које је потребно прикључење на дистрибутивни систем ел.енергије предвидети изградњу надземне (и/или подземне) средњенапонске и нисконапонске мреже са потребним бројем напојних трансформаторских станица 20/0.4 kV/kV типа СТС (стубна) или МБТС (монтажно-бетонска)

Електроенергетски објекти 20 kV

Развојним плановима Огранака Електродистрибуција Сремска Митровица, на средњем напону је предвиђена изградња објеката за 20кV напонски ниво. Објекти се граде као подземни (кабловски водови 20кV). Кабловски водови 20кV се изводе каблом ХНЕ 49А 3х(1х150)мм^2.Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Трансформаторске станице

Предвиђена је градња трасформаторских станица искључиво за 20/0,4kV напонску трансформацију. Трансформаторске станице се граде као монтажно бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Могућа је градња и такозваних зиданих трансформаторских станица (ЗТС) и то искључиво за индустријске потрошаче, док се овакве трансформаторске станице не граде као дистрибутивне (било да је у питању трансформаторска станица изведена као посебан објекат или је у оквиру постојећег објекта). Површина потребна за изградњу МБТС (са уземљењем), зависно од типа МБТС је од 35м^2 (1x630кVA), до 45м^2 (2x630кVA). Оптимална удаљеност МБТС од других објеката би требало да је најмање 3м (ова удаљеност ни у ком случају не сме износити мање од 1м).

Електроенергетски објекти ниског напона

Нисконапонска ел. мрежа се гради као надземна и као подземна (кабловска). Надземна ел. мрежа се гради на АБС и ЧРС, дужине 9 и 10 метара, углавном са проводником СКС X00/0-A 3x70+50/8+2x16мм^2 ,а ређе са проводником Ал-Че 4x50+16мм^2. Кабловске нисконапонске ел. мреже се изводе каблом типа, PP00-Y A 4x150мм^2. Оријентациона дубина на коју се полажу каблови износи од 0,8 до 1 метра, у односу на површину тла.

Укрштања електроенергетске са осталом инфраструктуром

При укрштању и паралелном вођењу постојећих ЕЕО са будућим објектима потребно је поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 4/74 и 13/78, „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ", бр. 6/92 и „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV" објављеног у "Сл. Лист СФРЈ" број 65/88 и "Сл. Лист СРЈ" број 18/92, као и остале прописе везане за предметну област:

Укрштање са дистрибутивном гасном мрежом

Минимална растојања гасовода од постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова износе:

- При паралелном вођењу 50 – 100 цм
- При укрштању 30 – 50цм. Укрштајни угао треба да је што ближи 900 , а не мањи од 450.
- На местима укрштања гасоводне цеви полагати испод електроенергетских каблова.
- Гасовод од стубова надземне нисконапонске ел. мреже мора бити удаљен најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање гасоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м, са обе стране стуба.
- Гасоводне цеви полагати праволинијски у односу на стубове ел. мреже, трафостанице и кабловске слободностојеће разводне ормане. Не дозвољава се лучно заобилажење ових објеката.

Укрштања са топловодом

Минимално растојање енергетских каблова од топловода износи:

- При укрштању и паралелном вођењу 50цм, за каблове 20 и 1 кV.
- На местима укрштања, топловод се по правилу полаже испод ел. каблова. Укрштајни угао треба да је што ближи 900 , а не мањи од 450.

Укрштање са Т.Т. мрежом

Минимална растојања енергетских каблова од ТТ каблова износе:

- При укрштању 50цм.
- При паралелном вођењу 30цм за каблове 1кV, а 50цм за каблове 20 и 10кV.
- На местима укрштања ТТ кабл се по правилу полаже испод ел. каблова.
- Укрштајни угао треба да је што ближи 900 а не мањи од 450.
- Не дозвољава се паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад ТТ каблова, изузев при укрштању.

ТТ каблови од стубова НН надземне ел. мреже морају бити удаљени најмање 1м. Није дозвољено полагање ТТ каблова у трасу НН ел. мреже и лучно заобилажење стубова НН ел. мреже.

Укрштање са водоводном (канализационом) мрежом

- Хоризонтални размак водоводне цеви од енергетског кабла, треба да износи најмање 0,5м.
- Није дозвољено паралелно вођење водоводних цеви изнад или испод енергетских каблова
- При укрштању водоводна цев се може полагати испод енергетског кабла на растојању од најмање 0,4м

Водоводне цеви од стубова надземне нисконапонске ел. мреже морају бити удаљене најмање 1 метар. Уколико се ово растојање не може задовољити, полагање водоводних цеви наспрам стубова извести подбушивањем земљишта у дужини од 2м са обе стране стуба.

Ако се постојећи план за који су издати ови услови мења или допуњује, потребно је да нам се обратите са новим захтевом за издавање услова уз обавезну доставу одлуку о изменама и допунама планског документа.

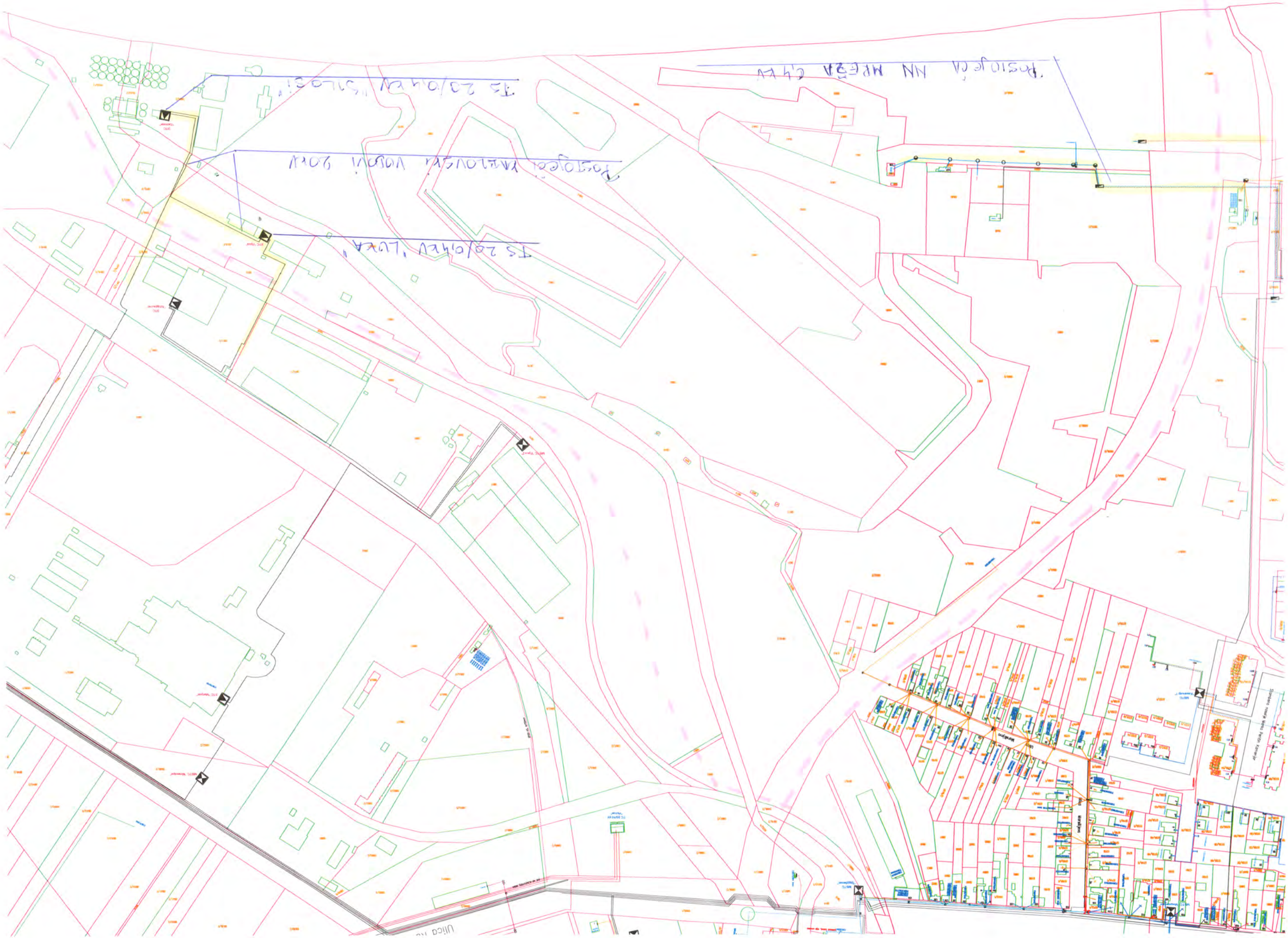
Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде Просторног плана.

С поштовањем,

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Борђе Фаор, дипл. инж. ел.


Postojeći NN MREŽA 0,4kV
TS 20/0,4kV "SILOSI"
Postojeći kablovski vodovi 20kV
TS 20/0,4kV "LUKA"

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Јавно предузеће за послове урбан...
"УРБАНИЗАМ" Срем... Митров...
Број 5557
Датум 11.10. 2019. год.
Сремска Митровица

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-432812/1-2019
ДАТУМ: 02.10.2019.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Краља Петра Првог бр 5, 22000 Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Претходни услови

Поступајући по вашем захтеву број **555** од **27.09.2019**. године, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** “Службени гласник РС” број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** “Службени гласник РС” број 132/2014 и 145/2014, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** “Службени гласник РС” број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, “Службени гласник РС” број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката Предузећа за телекомуникације “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За израду Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ „ЛУКА ЛЕГЕТ“ са лучким подручјем у Сремској Митровици.

Телеком Србија на предметној локацији има изграђену телекомуникациону инфраструктуру коју чине подземни бакарни каблови и подземни оптички каблови.

На приложеном графичком приказу дата је оријентациона ситуација постојеће, подземне телекомуникационе инфраструктуре обележене црвеном бојом за бакарне каблове и плавом бојом за оптичке каблове.

Приликом израде плана детаљне регулације за просторни комплекс, неопходно је планирати заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре и њено измештање у колико то наложе околности. Евентуално измештање постојеће телекомуникационе инфраструктуре сноси инвеститор.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све будуће саобраћајне коридоре на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви ∅ 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама телекомуникационих објеката, како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нове саобраћајне инфраструктуре на просторном комплексу, планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно увлачење телекомуникационих каблова „Телекома“, у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

За потребе полагања приводног бакарног/оптичког кабла (ЕКМ), потребно је обезбедити приступ предметном објекту путем приводне тк канализације. На предметној парцели(на граници са јавном површином) изградити монтажно окно (препоручујемо) и приводну канализацију минималног капацитета 1xØ50mm од окна до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø100mm полупречник кривине треба да износи P>5m ради несметаног полагања тк кабла. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно дистрибутивних ормана. У овом орману /просторији свести све унутрашње инсталације (обично је то у холу објекта).

Унутрашњу инсталацију у објекту препоручујемо да изведете структурним каблирањем сваке канцеларије (ако се каблира F/UTP кабловима, они морају да буду категорије минимум 5е и не дужи од 90m, не рачунајући patch каблове).

Препорука каблирања је да се свака просторија у објекту опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, исто као и у локалима – пословним просторијама. Уколико у објекту постоје више концентрација, главну концентрацију са помоћним планирати да се повеже оптичким кабловима са мономодним влакнима, са омотачем од *LSHF* материјала, по G.657A стандарду. Предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама, као и резерву у главној просторији.

Планирати полáгање инсталационих каблова у цеви у зиду или у техничке канале, уколико су пројектом објекта предвиђени. Поред инсталационих каблова планирати и резервну цев у зиду (за FTTH-решење оптичке приступне мреже-x-PON) мањег пречника, када је ближе кориснику, за хоризонтални развод (фи 16мм), док за вертикални успонски вод у објекту треба положити резервну инсталациону цев већег пречника (фи Ø32мм). На спрату, на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, предвидети разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављње делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Пре почетка било,каквих грађевинских радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија”(Служба за мрежне операције Сремска Митровица,Тања Николић, дипл. инж. Руководилац одељења за кабловску приступну мрежу Сремска Митровица 1, тел: 022/610-829) извршити трасирање и обележавање трасе постојећих каблова помоћу инструмента трагача каблова како би се дефинисали тачан положај и дубина телекомуникационих каблова, да би се затим одредио начин заштите постојећих телекомуникационих каблова уколико су угрожени.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање саобраћаја ЕКМ, као и приступ објектима ЕКМ, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Дати услови-сагласност се односе само на израду инсталације ЕКМ, концентрације ЕКМ и приводне канализације ЕКМ, те молимо да инвеститор поднесе захтев за повезивање на телекомуникациону мрежу, минимум шест месеци пре усељења у објекат/те, и да се тада дефинишу коначне потребе за телекомуникационим сервисима за предметни комплекс.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планирансг објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката

(инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију траселокацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, везано за овај предмет, су Анђелка Марковић, дипл. инж., инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639 и Вера Јаношевић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-911.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Милош Словић

ПРИЛОГ:

- **Ситуациони план у .dwg**

jkp vodovod
Sremska Mitrovica
Ul. Stari šor 114

DELATNOSTI:
- SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

PIB: 100791615
Matični broj: 08234779

telefoni:
centrala: 022/ 611 976
612 763
613 988
dežurni dispečeri: 626 533
615 505
fek. stanica: 640 726
prijava kvarova: 626 200
telefax: 624 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005

tekući računi: 160-9897-67 BANCA INTESA a.d. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-51000043-97 CREDIT AGRICOLE SRBIJA a.d. Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 555/11
Датум 22.10.2019
Сремска Митровица

Naš broj 1322/2
Datum 18.10.2019.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Сремска Митровица

Предмет: **Претходни технички услови за израду Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ „Лука Легет“ са лучким подручјем у Сремској Митровици**

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 37/2019, а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа документације; ситуационог приказа планиране намене површина, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје претходне техничке услове за потребе израде Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ „Лука Легет“ са лучким подручјем у Сремској Митровици.

Обавештавамо Вас да је у оквиру обухвата плана решено водоснабдевање предузећа изведеном водоводном мрежом ДН 200мм која је лоцирана са јужне стране саобраћајнице. Водоводна мрежа ДН 200мм је изведена до краја постојеће саобраћајнице. Положај унутрашњег развода водоводне мреже око комплекса објеката предузећа „Луке Легет“ није нам познат.
На предметној локацији изведен је индустријски фекални колектор ДН 1200/800 са испустом у реку Саву као и фекална канализација ДН 250 једним делом дуж северне стране саобраћајнице тако да је решен систем одвођења отпадних вода на локацији и могуће је прикључење на исту.

Обухват плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,5м испод коте терена.

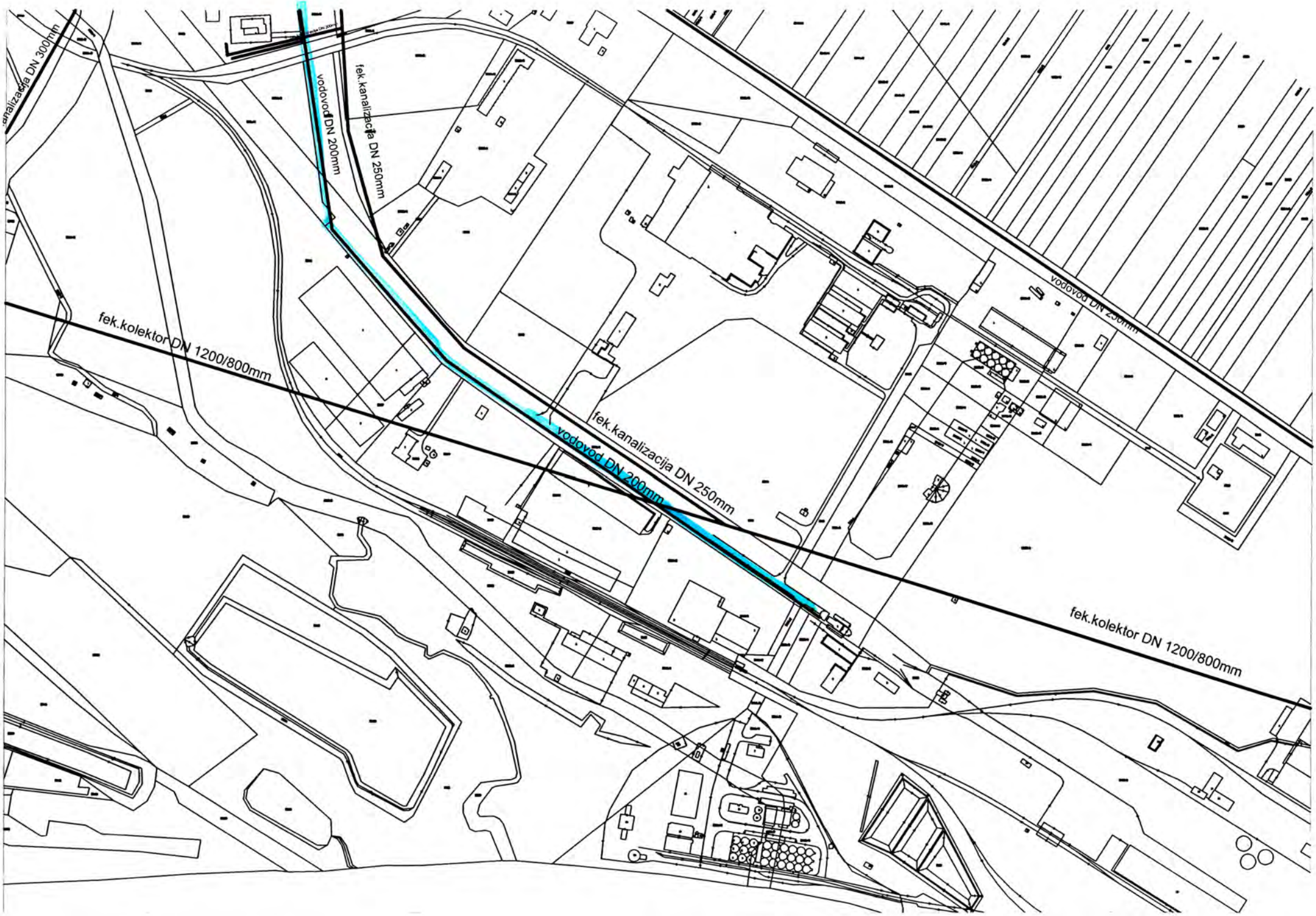
Претходни услови се издају за потребе израде урбанистичког плана – Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ „Лука Легет“ са лучким подручјем у Сремској Митровици и у друге сврхе се не могу употребити.
Рок важности претпројектних услова је 2 године.

С поштовањем,

Обрадила :
Радмила Адамовић Рауковић, дипл.и.гр.

МП
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД" Сремска Митровица

в.д.директор ЈКП "Водовод":
Борислав Бабић, маст.екон.


kanalizacija DN 300mm
vodovod DN 200mm
fek.kanalizacija DN 250mm
fek.kolektor DN 1200/800mm
vodovod DN 250mm
fek.kanalizacija DN 250mm
vodovod DN 200mm
fek.kolektor DN 1200/800mm

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II -1136/ 9-19
Датум:
БС, ББ, БП

06 NOV 2019

Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 555/14
Датум 13.11. 2019 год.
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
"Урбанизам"
Краља Петра Првог бр. 5
Сремска Митровица

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ "Лука Легет" са лучким подручјем у Сремској Митровици.

Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам", Краља Петра Првог бр. 5, Сремска Митровица је поднело захтев бр. 555 од 25.09.2019. год. који је примљен 02.10.2019. год., и заведен под бројем II-1136/1 којим су затражени наши претходни услови за израду Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ "Лука Легет" са лучким подручјем у Сремској Митровици.

Уз Захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради плана детаљне регулације комплекса РТЦ "Лука Легет" са лучким подручјем у Сремској Митровици, донета од стране Скупштине града Сремска Митровица, бр. 350-246/2019-I од 25.07.2019. год.
- План детаљне регулације дела комплекса РТЦ "Лука Легет" са лучким подручјем у Сремској Митровици са припадајућим графичким прилозима- Рани јавни увид, израђено од стране ЈП за послове урбанизма "Урбанизам", Сремска Митровица од септембра 2019. године.

У поступку издавања претходних услова прибављена је следећа документација:

- Мишљење број 9/95 од 07.10.2019. године, ВДП Хидросрем, доо, Сремска Митровица,
- Мишљење број 6/25 од 09.10.2019. године, ВПД Сава, доо, Сремска Митровица,
- Мишљење број 8/35 од 07.10.2019. године, "Регулације", доо, Сремска Митровица,
- Мишљење од 28.10.2019. године Службе за заштиту од спољних вода,
- Мишљење од 02.10.2019. године Службе за заштиту вода.

У обухвату Плана је простор површине од око 87,36ha, који се налази у источној привредно-индустријској зони Сремске Митровице. Простор у обухвату Плана је омеђен државним путем Ib реда број 20 Богатић-Сремска Митровица на западној и северозападној страни, реком Савом на јужној страни и каналом "Нови Чикас" на североистичној страни.

У обухвату Плана се налазе катастарске парцеле са следећим бројевима: 5758, 5760, 5761/1, 5761/2, 5762, 5763, 5764, 5765/2, 5818/3, 5818/6, 5822/2, 5825, 5826/2, 5828/2, 5829/3, 5829/4, 5834, 5835, 5836, 5837, 5839, 5840, 5841, 5842, 5843, 5852, 5853, 5854, 5855/1, 5867/1, 5869/1, 5869/2, 5869/3, 5869/4, 5869/5, 5869/6, 5871, 5872, 5875, 5876, 5877, 5880/1, 5880/2, 5880/3, 5880/4, 5880/6, 5880/7, 5880/8, 5880/9, 5881, 5884, 5916/4, 5916/5, 5933/3, 6033/2, 6033/5 и део 9095/1, све КО Сремска Митровица.

Плански основ за израду овог Плана је Генерални урбанистички план Града Сремска Митровица (Сл. лист Града Сремска Митровица, бр. 4/2015).

Простор обухвата Плана се налази у југоисточном делу града, у постојећој индустријској зони на левој обали реке Саве, низводно од постојећег колског моста, укључујући и део колског моста.

Процес урбанизације простора у обухвату Плана је већ започет. План ће одредити границе обухвата грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне и ускладити их са започетим трендом развоја корисника простора. Претежна постојећа намена простора је привредно-технолошке зоне, комплекси и објекти .

Основни циљеви израде Плана су уређење постојећих површина комплекса РТЦ "Лука Легет" и осталих корисника простора намењених за рад, као и утврђивање лучког подручја (земљишта) на предметном простору и одређивање правила уређења и грађења у односу на реализоване и планиране садржаје.

Посебни циљ израде Плана је дефинисање коридора и капацитета за саобраћајну мрежу у јавној намени, енергетику, комуналну и другу инфраструктуру неопходну за фанкционисање радно-пословне зоне као јединствене целине једног или више корисника.

Планиране посебне намене су: пословно-производни комплекси и комерцијални комплекс. У нацрту Плана ће посебне намене бити усклађене са Студијом Агенције за управљање лукама која се истовремено израђује.

Основи плански поступка који је примењен код одређивања будуће просторне организације простора је подела простора на фукционалне зоне.

Основне функционалне зоне:

- Зона пословно-производних делатности,
- Зона пословно-производних делатности са ограничењим изградње и коришћења – простор у власништву ВП друштва "Регулације", Сремска Митровица,
- Зона комерцијално-пословних делатности,
- Зона лучког подручја,
- Зона дела пловног пута и слободне водене површине,
- Зона дела државног пута и јавних саобраћајница,
- Зона коридора идустријске железнице.

Утврђивањем лучког подручја обезбедиће се адекватне површине за претовар терета, као и њихов даљи транспорт друмским, водним и железнучким саобраћајем.

Зону лучког подручја у обухвату плана чиниће:

- Радне површине-претоварни терминали, и
- Приступне саобраћајнице лучког подручја до претоварних терминала.

Унапређивањем мобилности и мултимодалности речног саобраћаја на реци Сави омогућиће се повећање теретног саобраћаја на рекама.

Израдом Плана који ће дефинисати простор лучког подручја обезбедиће се остваривање јавног карактера лука ѝ доступности лучних услуга свум корисницима, а прописивањем мера заштите овог простора осигураће се висок стандард безбедности и заштите животне средине у лукама и ширем окружењу.

На граници обухвата Плана се налазе мелиорациони канали Нови Чикас, Стари Чикас и Одводни канал од црпне станице Стари Чикаш. У наставку, се табеларно дају технички подаци за поменуте канале.

Р. Бр.	Назив канала	Стационажа канала-пропуста	Кота пројектованог дна канала (m.n.m.)	Кота терена Лева обала Десна обала (m.n.m.)	Ширина дна канала (m)	Нагиб косина канала	Кота велике воде (м.н.м.)	Напомена
1.	Нови Чакаш	0+050	78,00	81,68 81,66	6,0	1:1,5	80,00	Граница обухвата Плана паралелна са десном обалом канала од км 0+050 до км 1+200
2.	Нови Чакаш	1+200 Л=6,50/5,7 м	78,98	81,83 82,08	6,0	1:1,5	80,98	Граница обухвата ПДР паралелна са десном обалом канала
3	Стари Чикаш	0+000 устава	75,86	79,21 79,32	2,0	1:1,5	76,36	Граница обухвата ПДР-а паралелна са левом обалом канала Стари

								Чикаш код уставе где је улив у одводни канал у реку Саву
4.	Одводни канал од црпне станице Стари Чишаш	0+000	75,44	75,83 75,80	2,0	1:1,5	75,94	Граница обухвата ПДР-а паралелна са левом обалом одводног канала од уставе ЦС Стари Чикаш до реке Саве км 0+000 до км 0+209

Редни број навођења канала из горње табеле је у скаду са прилогом овог Мишљења: Мелиорациона каналска мрежа и граница обухвата ПДР-а.

Парцеле над којима је носилац (према подацима е-катастра) права коришћења ЈВП Воде Војводине на простуру обухвата плана су:

9095/1 - река Сава

6032/4 – канал.

Водни објекти на предметном простору су следећи:

Насип- на парцели 5867/1 (право коришћења РТЦ "Лука Легет")

Насип – на парцели 5854 и 5880/7 (право коришћења РТЦ "Лука Легет")

Насип – на парцели 5839 (право коришћења "Gasco ", Београд)

Насип – на парцели 5855/1 (право коришћења "Регулације", Сремска Митровица)

Чуварница насипа – на парцели 5852 и 5853 (право коришћења РТЦ "Лука Легет")

5883/2- канал (право коришћења РТЦ "Лука Легет")

6032/4 – канал

9095/1 – река Сава

Према подацима којима располаже ово предузеће:

- Одбрамбени насип на к. п. бр. 5855/1, КО Сремска Митровица, узводно од моста у дужини од око 50м је на коти 81,5 до 81,80мнм, а одбрамбени насип низводно од моста у дужини око 50м је на коти 81,80 до 82,00м.н.м.
- Одбрамбени насип, у наставку, низводно од моста (к. п. бр. 5854 и 5880/7) у дужини од око 315м је на коти 82,00м.н.м.
- Уређена оперативна обала РТЦ "Лука Легет" у дужини од око 110метара, оператини плато на коти 82,00м.н.м., налази се на к. п. бр. 5880/6, земљиште у грађевинском подручју, ималац прва на парцели је РТЦ "Лука Легет",
- Акваторија уређене оперативне обале РТЦ "Лука Легет" налази се на к. п. бр. 5880/8, а површина акваторије је око 88а90м, земљиште у грађевинском подручју, ималац права на парцели РТЦ "Лука Легет", Сремска Митровица,
- Претоварна рампа у зони парцеле "Регулације", доо, Сремска Митровица је одређена координатама тачака:

Y	X
7 392 496,52	4 980 576,49
7 392 500,45	4 980 576,78

и налази се на к. п. бр. 9095/1, земљиште у грађевинском подручју (корито реке Саве).

За део одбрамбеног насипа од км 121+350 до км 121+850, сматра се да је изгубио функцију заштитног објекта, пошто је дошло до насипања небрањеног терена до коте круне насипа. Овај део одбрамбеног насипа не подлеже критеријумима за заштиту интегритета насипа.

При разради планског решења треба уважити следеће услове:

1. Планску документацију урадити према важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града.

2. Техничку документацију израдити у складу с важећим законима и подзаконским актима:
   - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
   - Уредба о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр.5/68)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
   - Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
   - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
   - Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
   - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09)
   - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18).
3. Планском документацијом дефинисати таква планска и техничка решења којим ће се обезбедити функционалност постојећих хидромелиорационих система, заштита од оштећења водних објеката и водног режима и заштита површинских и подземних вода од загађења.
4. У обухвату или на граници обухвата се налазе следећи водни објекти:
   - Канала Нови Чикас од стац. Км 0+050 до 1+200,
   - Сегмент канала Стари Чишаш , стац. км 0+000 (локација уставе),
   - Одводни канал од црпне станице Стари Чикаш
   - Деоница реке Саве,
   - Сегмент одбрамбеног насип од великих вода реке Саве.
5. Услови заштите од вода
   5.1. Податке о једнопроцентном протицају и водостају ($Q_{1\%}$, $H_{1\%}$) реке Саве, на предметној локацији, прибавити од Републичког хидрометеоролопшког завода, Београд.
   5.2. У зони насипа прве одбрамбене линије, са небрањене стране, уважити:
      5.2.1. У појасу ширине 10 m од ножице насипа, обезбедити стално проходну радно-инспекциону стазу за пролаз и рад механизације која одржава заштитне објекте и механизацију и возила службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава. У овом појасу није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, постављање ограда, садња дрвећа и слично.
   5.3. У зони насипа прве одбрамбене линије, са брањене стране, уважити:
      5.3.1. У појасу ширине 10,0m од ножице насипа мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објекта нити постављање ограда, садња дрвећа и слично.
      5.3.2. На делу од 10,0м до 30,0м удаљеном од ножице насипа могу се предвидети приступи парцели, паркинг простор и слични објекти нискоградње, али није дозвољена изградња никаквих надземних и подземних објеката, ограда, садња дрвећа и сл., као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.
      5.3.3. На делу од 30,0м до 50,0м удаљеном од ножице насипа могућа је изградња саобраћајних површина, као и адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања до максимално 1,0м од постојеће коте терена). Није дозвољена изградња сутерена (подрума) нити копање бунара. У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0м од постојеће коте терена).

5.3.4. За сегмент насипа од км 121+350 до км 121+850, сматра се да је изгубио функцију заштитног објекта, пошто је дошло до насипања небрањеног терена до коте круне насипа. Овај део насипа неподлеже критеријумима из предходних подтачака од 5.3.1. до 5.3.3.

5.3.5. Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

6. Услови у зони канала Нови Чакаш, Стари Чикаш и Одводни канал од црпне станице Стари Чикаш:

6.1. Дуж обале канала, мора се обострано обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5.0 m за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу није дозвољено градити надземне објекте (зграде, шахтови, вентили), садити дрвеће, постављати ограде и сл.

6.2. У случају да се планира постављање инфраструктуре по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5.0 m.

6.3. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.

6.4. Сва евентуална укрштања инсталација са потоком, планирати под углом од 90°.

6.5. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале канала, планирати изградњу пропуста. Техничко решење пропуста мора да обезбеди постојећи водни режим и да одржава стабилност дна и косина канала.

6.6. Атмосферске воде из обухвата плана могу да се планирају упуштати у канале, под условом да се прорачуном провери да се неће угрозити функционалност режима одводњавања у каналу (да не дође до преливања воде у каналу). Ако је режим одводњавања угрожен, потребно је планирати решење реконструкције мелиорационог канала, са припадајућим објектима, при чијем извођењу ће све трошкове сносити инвеститор.

7. Водоснабдевање објеката у обухвату Плана решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

8. Услови заштите вода:

8.1. У мелиорационе канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности и не ремете одржавање еколошког статуса водотока у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 50/12). Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 24/14).

8.2. Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

8.3. Интерну канализациону мрежу комплекса предвидети сепаратног типа, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за условно чисте атмосферске воде, посебно за зауљене атмосферске воде и посебно за евентуалне технолошке отпадне воде:

8.3.1. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се, без пречишћавања, испуштати у путни канал, на околни терен

инвеститора, јавну канализациону мрежу (према условима надлежног ЈКП-а) или у водопривредне канале путем уређених испуста осигураних од ерозије. У случају испуштању у путни канал неопходно је прибавити сагласност од власника/корисника путног канала.

8.3.2. За потенцијално зауљене атмосферске воде (са саобраћајних и манипулативних површина, (интерних) станица за снабдевање горивом) пре испуштања у реципиенте побројане у претходној подтачки предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање.

8.3.3. За санитарно-фекалне отпадне воде планирати испуштање у јавну канализациону мрежу са насељским или централним ППОВ, у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града. Услове за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем.

Уколико у близини предметне локације није изграђена јавна канализација, као привремено решење, санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму коју ће празнити надлежно јавно комунално предузеће.

8.3.3.1. Уколико се планира испуштање санитарно-фекалних отпадних вода у водоток, потребно је предвидети пречишћавање на уређају за пречишћавање отпадних вода, како би се ефлуент довео до квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

8.3.4. Зависно од потребе, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију пре пречишћавања на градски или регионални ППОВ, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС, бр. 67/11 и 01/16).

8.3.5. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

9. *Услови за лучку инфраструктуру:*

9.1. Уважити Уредбу о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места (Службени гласник РС, број 33/15 и 86/16).

9.2. Прибавити сагласност за планиране радове унутар луке од надлежне лучке капетаније, односно Агенције за управљање лукама.

9.3. Планском документацијом приказати диспозицију свих планираних објеката у саставу луке и садржаја на обали и везати их за стационажу реке Саве, поштујући важећу катастарску подлогу.

9.4. Решити имовинско-правне односе са ЈВП Воде Војводине, за коришћење водног земљишта за потребе изградње лучких и других објеката.

9.5. Планирати формирање лучке акваторије тако да се омогући несметан и безбедан боравак пловила на везу, у свим условима течења.

9.6. Предвидети начин измуљења лучке акваторије од наноса.

9.7. Предвидети сидрење пловног објекта и везивање за обалу тако да стаза и појас у ширини од 10 m уз обалу остану слободни.

9.8. Предвидети безбедан начин сакупљања чврстог отпада и течног отпада, санитарно-фекалне отпадне воде и зауљене отпадне воде из пловила, а у складу са важећом законском регулативом.

10. Према члану 136. Закона о водама, власник, односно корисник објеката на водном земљишту чијом изградњом се трајно повишава ниво воде природног водотока и повећавају трошкови заштите од штетног дејства вода, дужан је да:

- изгради додатни систем заштите или надокнади повећање трошкова правном лицу које предузима додатне мере заштите од штетног дејства вода,
- учествује у одржавању заштитних водних објеката,
- учествује у спровођењу одбране од поплава.

11. Према члану 133. Закона о водама, ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:
    - на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката
    - на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита, одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал, складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
    - у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју,
    - вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго).
12. Према члану 134. Закона о водама, власник, односно корисник водног земљишта, дужан је да:
    - допусти пролаз преко земљишта лицима која су овлашћена да премеравају, снимају, пројектују и обележавају земљиште или воде за потребе изградње или реконструкције водних објеката, лицима која врше инспекцијски надзор, као и лицима која изводе радове на изградњи, реконструкцији и одржавању тих објеката
    - допусти коришћење корита за велику воду и обале реке у ширини од 5 m лицима која су овлашћена да врше преглед стања и одржавање речних корита и обала
    - омогући коришћење одговарајућег материјала са свог земљишта, као и пролаз лица и механизације, ради спровођења одбране од поплава
    - допусти слободно отицање воде која долази са узводних земљишта, без промене правца и брзине воде
    - газдује шумама на инундационом подручју тако да се не праве сметње природном отицању воде и леда
    - допусти на свом земљишту вађење, привремено депоновање и транспортовање речног наноса и муља из водотока и инундационих подручја ради обезбеђења пропусне способности, регулационих и заштитних објеката, као и водних објеката основне и детаљне каналске мреже за одводњавање, које врши јавно водопривредно предузеће, односно надлежни орган јединице локалне самоуправе.
    - дозволи постављање и рад мерних инструмената, неопходних за истраживања, ископавања или бушења, експериментална пумпања, узимање узорака и друге послове везане за истраживања вода за потребе снабдевања водом или других истраживачких делатности, под условима и на начин прописан овим или другим законом, као и за потребе мониторинга вода.
13. Према члану 135. Закона о водама, власник, односно корисник водног земљишта или водног објекта на обали дужан је да на делу на коме је власник, односно корисник:
    - учествује, по упутству јавног водопривредног предузећа, у извођењу мањих радова на одржавању корита за велику воду, осим корита за малу воду, ради спречавања ерозије, одроњавања обала или смањења пропусне моћи корита за воду
    - уклони сам или учествује, по упутству јавног водопривредног предузећа, у уклањању из корита водотока или са свог земљишта предмета који могу нарушити водни режим.
14. Према члану 58. Закона о водама, објекти саобраћајне инфраструктуре морају се градити тако да на угроженим деоницама водотока представљају локализационе одбрамбене линије, и да

формирају посебне касете којима се утицај евентуалног пробоја заштитних водних објеката просторно ограничава, не ремете проток вода, наноса и леда и поштују услови пловидбе.

15. После израде Плана, односно дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу објеката, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.
16. Намена земљишта за које право коришћења, односно право управљања, има ЈВП Воде Војводине, не може се мењати без сагласности овог предузећа.

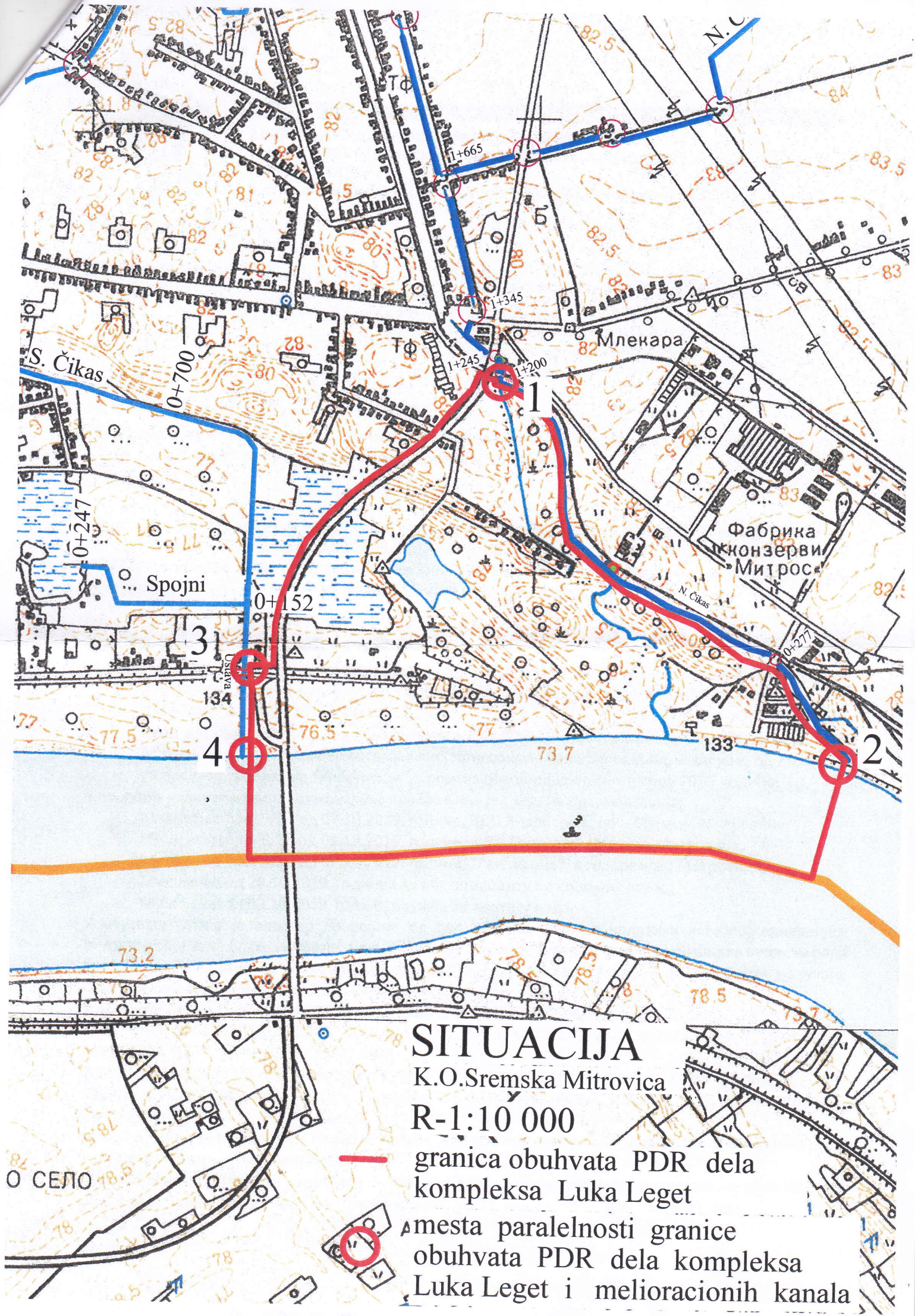
Прилог : Мелиорациона каналска мрежа и граница обухвата ПДР-а.

ДИРЕКТОР

Славко Врнџић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Наслову, ,
2. ВПД Хидросрем, доо, Променада 13, Сремска Митровица,
3. ВПД "Сава", доо, Променада 13, Сремска Митровица,
4. "Регулације", доо, Променада 13, Сремска Митровица,
5. Служби за уређење и коришћење водног добра,
6. Сектор за економске и финансијске послове, (7191055 1910 - плаћено 05.11.'19)
7. Архиви



SITUACIJA

K.O.Sremska Mitrovica

R-1:10 000

— granica obuhvata PDR dela kompleksa Luka Leget

mesta paralelnosti granice obuhvata PDR dela kompleksa Luka Leget i melioracionih kanala

Јавно предузеће за дистрибуцију
природног гаса "СРЕМ-ГАС"
Сремска Митровица, Трг војвођанских бригада 14//
тел:022/610-069, факс:022/610-070
www.sremgas.rs. office@sremgas.rs
ПИБ:100589227 МБ:08675285
ТР 160-10827-90 Banca Intesa
шифра делатности: 3522

Датум: 25-10-2019
Број: 02.10.2019

Јавно предузеће за послове урбанизма
„Урбанизам" Сремска Митровица

Број 555/2
02.10.2019 год.
Сремска Митровица

Предмет: **Претходни услови за израду ПДР дела комплекса РТЦ „ЛУКА ЛЕГЕТ" са лучким подручјем у Сремској Митровици**

Везано за Ваш захтев број 555 од 25.09.2019. године ЈП „Срем-гас" Сремска Митровица као енергетски субјект и оператер дистрибутивног система природног гаса даје услове за укрштање и паралелно вођење, увидом у техничку документацију, изведено стање разводног гасовода и дистрибутивне гасне мреже као и приложене ситуације.

У простору обухваћеног планом у Сремској Митровици на к.п. 5818/3, 5822/2, 5829/4, 5825, 5829/3, 5826/2, 5828/2, 5834, 5854, 5855/1 к.о. Сремска Митровица постоји изграђен укопан челични гасовод средњег притиска 10 bar <МОП≤ 12 bar пречника DN150mm како је дато у приложеној ситуацији постојећег стања. На парцели 5854 налази се секцијски шахт. На парцели 5855/1 налази се бетонски канал дужине 27м испред кога се подземни део гасовода завршава. Кроз канал гасовод долази до моста и прелази, уз мост на мачванску страну.

Остали услови ЈП „Срем-гас" Сремска Митровица према Правилнику су:

- Изнад трасе а дуж осе челичног гасовода средњег притиска 10 bar <МОП≤ 16 bar није дозвољена изградња коловозне конструкције саобраћајних површина.
- Уколико се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 м са обе стране земљишног појаса.
- Код укрштања минимална дубина укопавања челичних гасовода, мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута је 1,35м а угао укрштања је 90^0.
- Минимална дозвољена хоризонтална растојања челичних подземних гасовода 10 bar <МОП≤ 16 bar од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су 2m.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОП≤ 16 bar са инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60

Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м^3 а највише 100 м^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м^3 а највише 60 м^3	-	10,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

У циљу обезбеђења надзора за праћење радова, дужни сте пре почетка извођења радова, благовремено обавестити ЈП „Срем-гас“ о времену почетка и планираног завршетка радова како би наше стручне службе биле свакодневно упознате са током радова.
Све трошкове извођења, измештања, заштите и евентуалне штете које могу настати по ЈП „Срем-гас“ на дистрибуцији природног гаса и гасоводу у току реконструкције, сноси инвеститор.

Прилог:
Ситуација постојећег гасовода на парцели 5818/3, 5822/2, 5829/4, 5825, 5829/3, 5826/2, 5828/2, 5834, 5854, 5855/1 к.о. Сремска Митровица.

Обрадио:
Техничка служба
Давид Караглан дипл.инж.маш.

ЈП „Срем-гас“ Сремска Митровица
в.д. Директора
Даница Недић дипл.правник

DE-04

Ulica Marsilijeva

Ulica Marsilijeva

5885/2

5818/3

5822/2

5829/4

5826/2

5829/3

5828/2

5825

5818/3

5834

5854

5855/1

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

GAS

JKP
T PLIFIKACIJA
S R E M S K A M I T R O V I C A
Zmaj Jovina 26, 22000 Sremska Mitrovica
PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE

Broj 2326/19-1
Datum 17.10.2019.

Јавно предузеће за планирање и изградњу "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 555/8-1
Датум 17.10.2019. год.

JP ZA POSLOVE URBANIZMA
"URBANIZAM" SREMSKA MITROVICA
Kralja Petra I br.5
Sremska Mitrovica

Predmet: ***IZMENA Prethodnih uslova za izradu PLANA DETALJNE REGULACIJE DELA KOMPLEKSA RTC "LUKA LEGET" SA LUČKIM PODRUČJEM U SREMSKOJ MITROVICI, Grad Sremska Mitrovica***

Poštovani, dostavljamo izmenu uslova JKP "Toplifikacija" broj 2326/19 od 15.10.2019. te Vas molimo da prethodno dostvljene uslove zamenite ovim.

Povodom Vašeg zahteva br. 2203/19 od 27.09.2019. (Vaš broj 555 od 25.09.2019.) za uslove za izradu plana detaljne regulacije dela kompleksa RTC "Luka Leget" sa lučkim područjem u Sremskoj Mitrovici, Grad Sremska Mitrovica, obaveštavamo Vas sledeće:

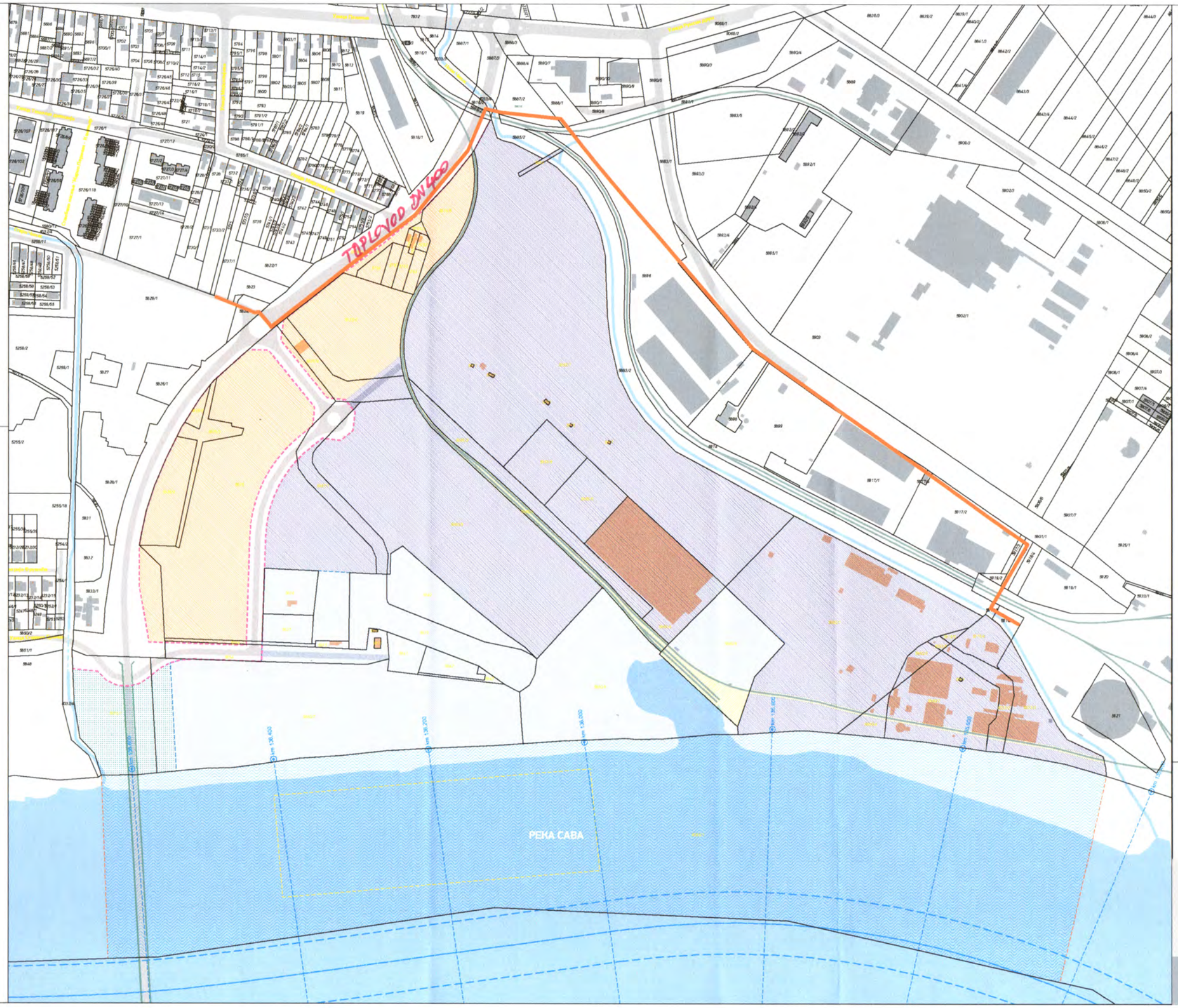
- Trasa postojećeg magistralnog toplovoda DN400, prikazana je na crtežu broj 3 – Plansko rešenje namena površina u prilogu.
- U obuhvatu Plana, magistralni toplovod se nalazi na parceli 5818/3 prateći granicu obuhvata plana od tačke 1 prema tački 2 i počev od tačke 1 do kružne raskrsnice lociran je sa istočne strane državnog puta puta Ib reda Bogatić-Sremska Mitrovica. U neposrednoj blizini tačke 1 toplovod je postavljen podzemno a idući prema tački 2 granice obuhvata plana – veći deo trase toplovoda se vodi nadzemno, da bi se u neposrednoj blizini planirane kružne raskrsnice opet vodio podzemno; zatim se nadzemnim cevnim mostom vodi preko državnog puta i nakon prelaska puta se spušta isopd kote okolnog terena na k.p. 5824/1 i dalje se toplovod vodi podzemno. **Deo saobraćajnice koja se priključuje na državni put Ib reda Bogatić – Sremska Mitrovica, iz pravca stambenog naselja "M.P.kamenjar", potrebno je usaglasiti sa postojećom trasom toplovoda koji se na tom mestu ukršta sa saobraćajnicom. Kružni tok planirati tako da rešenje ne zahteva intervencije na postojećem magistralnom tolovodu, tj. ukoliko je izvodljivo, kružni tok planirati ispred ili iza postojećeg magistralnog tolovoda. Ukoliko to nije izvodljivo, projektno rešenje kružnog toka planirati tako da se obezbedi zadržavanje postojeće pozicije magistralnog toplovoda. Pojektno rešenje kružnog toka koji je predviđen na državnom putu Ib reda obavezno dostaviti JKP "Toplifikacija" na saglasnost.**
- U prilogu dopisa dostavljamo i situaciono rešenje nove toplane koja je planirana u neposrednoj blizini planirane kružne raskrsnice.
- Za sve radove koji se izvode u neposrednoj blizini postojećeg toplovoda, neophodno je preduzeti mere zaštite postojećeg toplovoda i o tome obavestiti JKP "Toplifikacija".
- Za planirane objekte poslovno-komercijalne delatnosti čija izgradnja je planirana predmetnim planom detaljne regulacije, ukoliko postoji interesovanje za priključenje na distributivni sistem, potrebno je podneti ***Zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje na distributivni sistem JKP "Toplifikacija" - Obrazac PR.01***

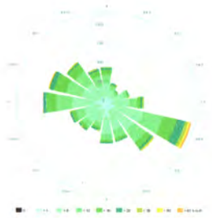
Prilog:
- **Plansko rešenje namena površina sa prikazanim položajem trase postojećeg magistralnog toplovoda DN400**
- Situaciono rešenje nove toplane koja je planirana u neposrednoj blizini kružne raskrsnice.

Rukovodilac investicija	Izvršni direktor za tehničke poslove	Direktor JKP "Toplifikacija"
Zorica Dimitrić, dipl.inž.	Milan Živanić, dipl.inž.	M.P. Slavko Sladojević dipl.pravnik

Dostaviti:

Podnosiocu zahteva
Službi investicija
a/a





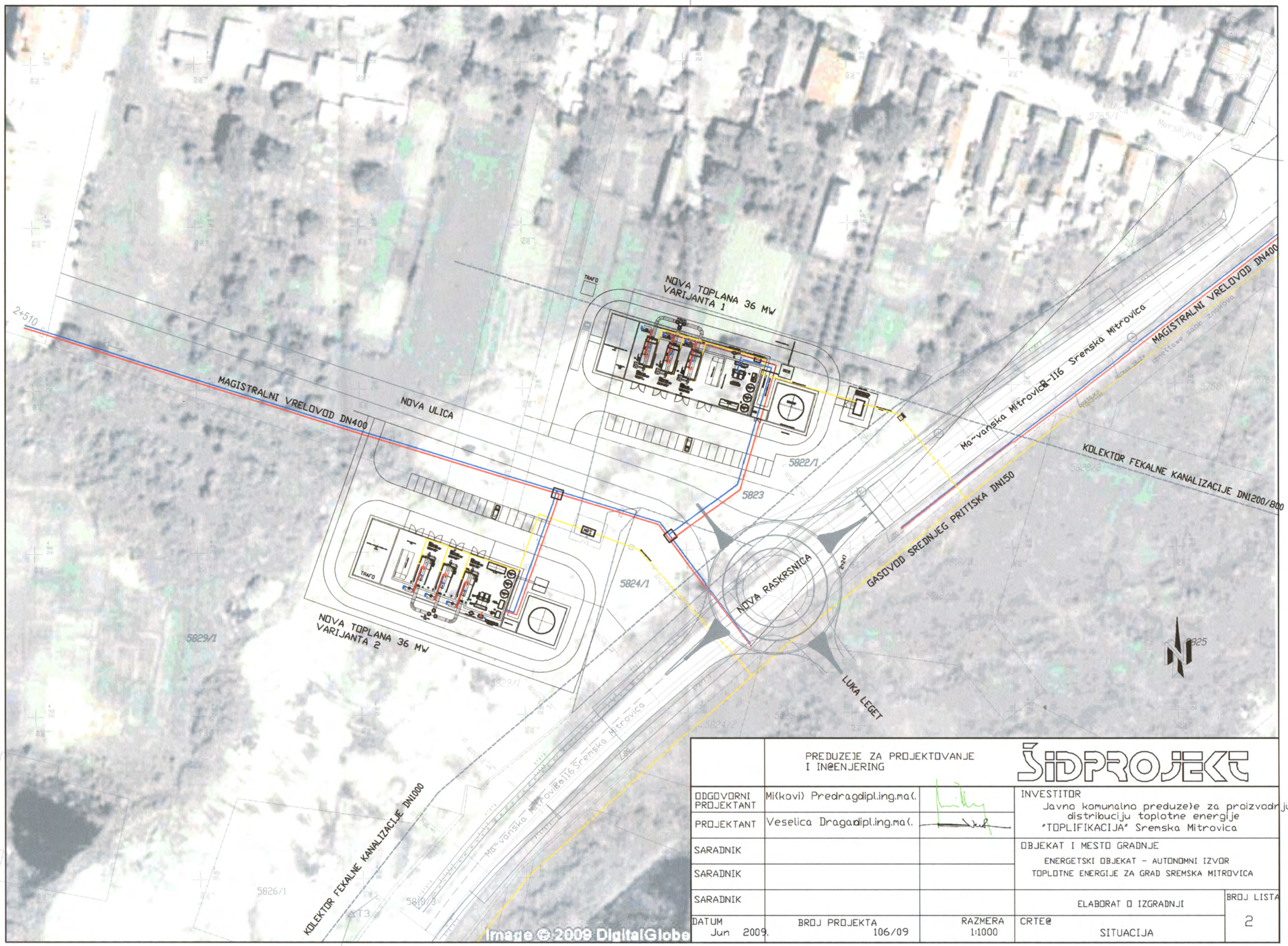
??????? ??????? ???-?	??????? ??????? 87,36 ha	
??????? ??a??????? ???????		
???????? ?????????? ?????? ???????		
???? ?????????? ???????		
???? ?????????? ??????? (? ???????? ?????)		
??????? ?????? ???????		
?????? ???????????	?????	
??????? ????	???? ????	
?????????? ???????		
????? ???	???????? ???????	
km 135 600 ???????? ?????? ????	???????? ??????? ? ??????? ?????	
??????? ??????? ????? ??????		
????? ?????????	13,17 ha	15,07 %
???????-???????? ????????	28,84 ha	33,01 %
???????-???????? ???????? ?? ?????????? ??????? ? ????????	1,48 ha	1,70 %
???????-?????????? ????????	7,90 ha	9,04 %
????? ?????????? ???????	4,67 ha	5,35 %
??????? ?????????? ????????	1,16 ha	1,33 %
??????? ????? ???????	30,14 ha	34,51 %

????? ??????? ?????????
???? ????????? ??? "???? ?????"
?? ?????? ????????? ? ???????? ?????????
???? ??????? ?????????

??????? ??????
??????? ????????

1:2500

03



	PREDUZEJE ZA PROJEKTOVANJE I IN@ENJERING		ŠIDPROJEKT
ODGOVORNI PROJEKTANT	Mi(kovi) Predrag dipl.ing.ma(.		INVESTITOR Javna komunalna preduze}e za proizvodrju distribuciju toplotne energije 'TOPLIFIKACIJA' Sremska Mitrovica
PROJEKTANT	Veselica Drago dipl.ing.ma(.		
SARADNIK			OBJEKAT I MESTO GRADNJE ENERGETSKI OBJEKAT – AUTONOMNI IZVOR TOPLOTNE ENERGIJE ZA GRAD SREMSKA MITROVICA
SARADNIK			
SARADNIK			ELABORAT O IZGRADNJI — BROJ LISTA 2
DATUM Jun 2009.	BROJ PROJEKTA 106/09	RAZMERA 1:1000	CRTE@ SITUACIJA

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 14530/19
Дана 03.10.2019. године
С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

Јавно предузеће за послове урбанизма у Сремској Митровици
Број 555/6
Датум 08.10.19. год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту ,на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице број 555 од 25.09.2019.године у поступку израде Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ "Лука Легет" са лучким подручјем у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ "Лука Легет" са лучким подручјем у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица, обрађивач Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице .

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Стеван Пејић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 542-07/19-3
Датум: 04.10.2019. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 555/5
Датум 08.10. 2019. год
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 555 од 25.09.2019. године ЈП за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ", Сремска Митровица, Краља Петра Првог број 5, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ "ЛУКА ЛЕГЕТ" са лучким подручјем у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица, утврђује следеће:

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА КОМПЛЕКСА РТЦ "ЛУКА ЛЕГЕТ" СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у периферном делу насеља Сремска Митровица. Увидом у предметни захтев можемо закључити да оквирна граница Плана обухвата простор од око 87,40 ха. Основне смернице за израду Плана су Генерални урбанистички план Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“ бр. 4/2015) и План генералне регулације града Сремске Митровице („Службени лист Града Сремска Митровица“ бр. 11/2009). План би требао да обезбеди одговарајућу подршку развоју интегралног саобраћаја у Граду.

Са стаңовишта заштите археолошког наслеђа, можемо закључити да је предметно подручје сагледавано кроз Генерални урбанистички План града Сремске Митровице за који је услове утврђивао Републички завод за заштиту споменика културе – Београд, бр. 4/836 од 29.04.2011. године (поглавље А – Општи услови и мере заштите непокретних културних добара). Подручје обухваћено Планом налази се у трећој зони заштите археолошког налазишта Сирмијум.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

За подручје обухваћено Планом важе општи услови који се односе на читав обухват плана:

-Обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за све инфраструктурне радове, интервенције које обухватају земљане радове на изградњи;

-Обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова у обухвату плана;

-Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истрањивање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.

в. д. Директора

Љубиша Шулаја

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Број: 03-2768/2
Датум: 28.10.2019.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 555/12
Датум 30.10. 2019. год.
Сремска Митровица

ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“
Краља петра првог бр.5
22000 Сремска Митровица

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, Радничка бр.20а, на основу чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018), чланова 136 и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), решавајући по Захтеву **ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“** бр. 555 од 25.09.2019. године ради издавања услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ „Лука Легет“ са лучким подручјем у Сремској Митровици, помоћник директора Горан Крнчевић по овлашћењу директора бр.06-3015 од 29.10.2018.г, доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ „Лука Легет“ са лучким подручјем у Сремској Митровици

I У обухвату Плана детаљне регулације налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

Река Сава и небрањено плавно подручје реке и насип је међународни еколошки коридор утврђен Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр.102/2010).

II У План детаљне регулације дела комплекса РТЦ „Лука Легет“ са лучким подручјем у Сремској Митровици уградити следеће мере заштите:

1. Садржаје и активности у приобалном појасу еколошког коридора реке Саве (коридор обухвата и насип уз Саву) и његовој заштитној зони планирати у складу са општим и посебним мерама, као и мерама за заштитну зону еколошких коридора:

1.1. Опште мере очувања и унапређења проходности еколошког коридора реке Саве:

- обезбедити услове за кретање заштићених врста мочварних и шумских станишта плавног подручја очувањем и обнављањем појасева високог зеленила уз обалу Саве, са посебним освртом на континуирани зелени појас уз обалу, ширине 20-50 m.
    - Зелена површина еколошког коридора дуж обале Саве треба да обухвата и деонице обале у природном и блиско-природном стању, а код изграђених деоница обале зелени појас који се пружа паралелно са обалом. Приобални зелени коридор могу да прекидају само објекти чија је намена непосредно везана за обалу реке и саобраћајнице неопходне за њихово функционисање.
    - Зелени појас еколошког коридора назначити на графичком прилогу као заштитини појас посебне намене.

- Уређењем простора испод постојећег моста (формирање зеленог појаса, смањење утицаја буке и осветљења) обезбедити проходност обале за дивље врсте, бар у периоду ниских и средњих водостаја.
- Изградњу насипа или обалоутврде вршити применом еколошки повољних техничких решења:
    - дужину поплочаних и бетонираних деоница обале свести на минимум (локације чије функције захтевају утрђење или изградњу обале), уз примену еколошки повољних техничких решења;
    - поплочани или бетонирани делови обале, изузев пристана, морају садржати појас нагиба до 45° а структура овог појаса (нпр. храпаве површне, или присуство травне вегетације) треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;
    - поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Обезбедити надовезивање зелених површина између вештачких деоница обале, односно зелених површина формираних код еколошких типова обалоутврде на мрежу зеленила на копну.
- обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације насипа, као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама травних станишта;
- Избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.) Изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже.
- саобраћајнице са тврдим застором које пресецају континуиране зелене појасеве еколошког коридора, градити уз примену техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора.

1.2. Посебне мере очувања функионалности и проходности коридора:

- током изградње и функционисања објеката чија је намена директно везана за воду и/или обалу спречити ширење последица евентуалног акцидентног изливања горива и уља у еколошки коридор, постављањем пливајућих завеса на одговарајућим локацијама. Гориво и уље просуто на површину воде, као и друге загађујуће материје, морају се покупити у најкраћем могућем року (нпр. употребом cansorb-a). За заштиту околних екосистема од последица евентуалне дисперзије горива воденом површином предвидети одговарајуће хемијско-физичке мере (нпр. употреба средства BioVersal за поспешивање разградње нафтних деривата) и биолошке мере санације (према посебним условима Завода).

- Није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водотокова. На простору еколошког коридора управљање отпадом вршиће се у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 14/16 и 95/18) и другим важећим прописима.
- У зонама водопривредних објеката применити техничка решења којима се обезбеђује континуитет травне вегетације приобалног појаса и проходност терена за слабо покретљиве ситне животиње.
- Далеководне објекте и електроенергетску инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама: носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.
- Због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката:
    - забрањено је сађење инвазивних врста (списак врста дат је у Образложењу) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста
    - обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста плавног подручја (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.) који је неопходно обогатити жбунастим врстама плавног подручја;
    - обезбедити редовно одржавање зелених површина;
- Приликом парцелисања обезбедити континуитет појаса вишеспратне вегетације уз обалу, у ширини од 20-50 m од линије средњег водостаја, односно у ширини од 10 m код високих обала. Овај појас приобаља, поред своје улоге кључног станишта и еколошког коридора, може да садржи пешачку стазу.
- Уређењем простора око нестамбених објеката, дефинисањем правила озелењавања и удаљености објеката од обале, као и дефинисањем типова ограда уз обалу (забрана изградње ограда непроходних за ситне животиње, уз примену еколошки прихватљивих елемената са отворима већим од 12 cm) обезбедити проходност обале за ситне животиње.

2. Мере за заштитну зону еколошког коридора:

2.1 У појасу од 200 m од еколошког коридора:

- **услов за изградњу** укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;

- **планским решењима мора се обезбедити**:
    - примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења
    - дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак најучесталијих инвазивних врста Панонског биогеографског региона је у образложењу).

2.2 У појасу од 50 m од еколошког коридора:

- **забрањује се**:

- примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према реци Сави.

- примењују се следеће мере:

- очувати проходност еколошког коридора површинских вода: забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова ограде које омогућују кретање ситних животиња применом вертикалних елемената чије је међусобно растојање 12-15 cm). У случају да је доњи део ограде затворен, односно садржи отворе мање од 12x12 cm, обезбедити вертикални отвор ширине 12 cm и висине најмање 40 cm од површине тла, омогућивши слободно кретање ситних животиња по зеленим површинама. Отворе обезбедити на сваких 50 m дужине ограде и код свих преломних тачака.
- обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији.
- објекте који по намени нису директно везани за воду, лоцирати на мин. 50 m удаљености од линије средњег водостаја.

Услов за изградњу саобраћајница са тврдим застором за моторна возила је примена техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора.

3. Мере заштите квалитета вода и земљишта:

3.1 Изградња резервоара за складиштење горива могућа је само на делу простора изван утицаја површинских и подземних вода, као и на начин којим се обезбеђује спречавање распростирања загађујућих материја у окружење, а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17). Надземни резервоари морају бити смаштени унутар водонепропусних танквана, а код укопаних складишта (подземно складиштење) опасних материја неопходно је постављање двоструког плашта.

3.2. Забрањено је упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у еколошки коридор. Зауљене отпадне атмосферске воде морају бити прикупљене системом непропусних дренажних канала/цеви ради пречишћавања на API oil-water сепаратору. Неопходно је редовно одржавање сепаратора уља и масти, као и биолошког уређаја за пречишћавање фекалних вода. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Динамику контроле угрожавајућих параметара у водама планирати зависно од осетљивости подручја.

3.3. Применити грађевинско-техничке мере за потребе смањења емисије испарљивих једињења на основу прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Сл. гласник РС" бр. 71/10 и 6/11). Обавеза енергетског субјекта који обавља предметну делатност за обезбеђењем заштите

квалитета животне средине, прописана је чланом 220. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/14). Елементи инфраструктурних система, као што су запорни органи (вентили, славине, засуни, затварачи и сл.), прирубнице и прирубнички спојеви и сл., морају бити израђени према међународно утврђеним стандардима. Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења и у складу са Чланом 44. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 10/13). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију вршити у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 10/13).

3.4. Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 11/09, 20/15 и 87/18). У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у поступку управљања запаљивим и експлозивним супстанцама, утврдити детаљне мере превенције и заштите подручја током редовног функционисања објеката као и у случају акцидента (удеса). Идентификацију повредивих објеката и добара извршити до минималне удаљености од 1000 метара од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса, а у складу са Чланом 4. став 1. тачка 6. подтачка 4. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС", бр. 41/10). Процену могућег нивоа удеса извршити за III ниво удеса (сагласно захтевима Члана 4. тачке 7. подтачке 3. Правилника), како би се проценило у којој мери се последице удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса.

3.5. Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације током изградње и уређења простора, неопходно је депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска уља и сл) на земљиште, загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. У случају угрожености еколошког коридора, поступити сагласно Члану 6. (План реаговања у случају удеса), тачка 3. подтачка 7. Правилника, која се односи на обавезу коришћења средства за заустављање даљег тока хемијског процеса и ширења негативних утицаја (средства за адсорпцију, неутрализацију, деконтаминацију и др).

3.6. Управљање отпадним материјама као секундарном сировином вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2010) и сродних законских аката. Привремено складиштење опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18). За привремено одлагање отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, планирати одговарајуће посуде које обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора.

4. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

III Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I и II овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

IV Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

V Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам" из Сремске Митровице обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 555 од 25.09.2019. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ „Лука Легет" са лучким подручјем у Сремској Митровици. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја. Река Сава је међународни еколошки коридор утврђен Уредбом о еколошкој мрежи ("Службени гласник РС", бр.102/2010). У овом Решењу утврђене су мере заштите еколошког коридора реке Саве које треба уградити у правила уређења и грађења у Плану детаљне регулације.

Чланом 4. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије" бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон), еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже. Уредбом о еколошкој ***мрежи*** су утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридори од међународног значаја, и на предметном простору се примењују мере заштите наведене у Прилогу 3. Уредбе. Мере заштите еколошке мреже односе се на правна лица и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове. Чланом 9. ***Уредбе*** је прописано да просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени са плановима управљања делова еколошке мреже и овом Уредбом.

Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима ***Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива*** („Сл. гласник РС", бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016) и доприносе очувању заштићених врста, чија бројност на овим просторима је највећи у периодима миграције појединачних животињских група. Очување квалитета воде (доброг еколошког статуса/потенцијала) и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Изграђени делови обале водотокова са улогом еколошког коридора смањују проходност коридора и представљајући баријеру за одређене врсте. Неповољни утицаји изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. Извори светлосног зрачења угрожавају популације ноћних животиња, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини саобраћајница. У складу са чланом 80. ***Закона***, саобраћајнице, хидрограђевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, „...граде се на начин којим се умањују негативни ефекти...", а чланом 81. ***Закона*** забрањује се „...коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја".

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...", а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.".

Чланом 5., став 7 **Закона заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система".

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности** („Службени лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001); дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте". На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

На основу Закона о потврђивању **Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта**, ("Сл. гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007 од 7.11.2007. године) у политици планирања и развојној политици, у обавези смо посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4.). На списковима ове Конвенције се налази већи број врста које живе на плавном подручју Саве или чији животни циклус укључује сезонске миграције плавног подручја реке. Поред значајног броја птичјих врста, на списковима ове конвенције се налазе и бројне ситне врсте које се крећу спор и осетљиве су на измене станишта и разне сметње (осветљење,м бука, вештачке површине). Конвенцијом су обухваћене све врсте бубоједа (*Soricidae)* међу којима су и ровчице и јеж, све врсте слепих мишева, дивља мачка (*Felis silvestris*), гуштери (*Lacerta viridis, Lacerta agilis*) и неколико врста жаба *(Bufo viridis, Hyla arborea, Bombina bombina, Pelobates fuscus*).

Наведене врсте користе приобаље као миграторни коридор приликом сезонских миграција или са циљем проналаска нових територија.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-2768/2 од 28.10.2019. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

Помоћник директора:

Горан Крнчевић
по Одлуци о овлашћењу
бр. 06-3015 од 29.10.2018.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБА... Сремска Митровица
Б: 495/2
Датум: 21.10. 2019 год.
Сремска Митровица

РепубликаСрбија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за водни саобраћај
и безбедност пловидбе
Број: 342-01-00750/2019-06
Датум: 17.10.2019. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000 Сремска Митровица,
Краља Петра Првог бр. 5

Поводом вашег акта број 495 од 15.8.2019. године, који се односи на издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ „Лука Легет“ са лучким подручјем у Сремској Митровици, достављамо вам услове из надлежности Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Дирекције за водне путеве и Агенције за управљање лукама.

Опште напомене за израду плана са становишта безбедности пловидбе

На основу члана 37а. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Сл. гласник РС“ 73/10, 121/12, 18/15, 96/15, 92/16, 104/16, 113/17, 41/18, 95/18 и 38/19) пре почетка израде техничке документације за изградњу лука и пристаништа, односно пристана, за које је утврђено лучко подручје, потребно је прибавити услове за пројектовање Дирекције за водне путеве, у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова.

Са становишта пловног пута, дају се следећи услови:

Увидом у документацију утврђено је да предметни План обухвата леву обалу реке Саве од ~km 136+650 до ~km 135+400.

Основни циљ израде плана је уређење постојећих површина комплекса РТЦ „Лука Легет“ и осталих корисника простора намењених за рад, као и утврђивање лучког подручја на предметном простору. Формирањем ове зоне формирала би се зона луке међународног значаја.

На основу чл.2. Уредбе о одређивању међународних и међудржавних водних путева („Сл.гласник РС“ бр. 109/16) и чл.2. Уредбе о категоризацији међународних и међудржавних водних путева („Сл.гласник РС“ бр. 109/16), река Сава на деоници обухвата плана, има статус међународног водног пута, категорије IV.

У складу са „Стратегијом развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025. године“ („Сл.гласник РС“ бр. 3/14) планира се успостављање пловидбених услова на целокупном делу тока реке Саве, на територији Републике Србије, који би одговарали пловном путу Va категорије. Сходно томе, препорука је да се приликом планирања и изградње будућих објеката усвоје вредности параметара габарита пловног пута прописаних за категорију Va.

Одлуком Савске комисије бр. 13/09, дати су „Детаљни параметри за класификацију пловног пута на реци Сави“. Параметри габарита пловног пута и меродавног састава (типска теретна пловила) за категорију IV и Va, према Одлуци Савске комисије, дати су у следећој табели:

Параметар габарита пловног пута	**категорија IV**	**категорија Va**
Захтевана дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН), при редукованом газу (94% трајање)	2,3m	2,4m
Захтевана дубина пловног пута у односу на ЕН, за пловидбу са пуним газом (60% трајање)	3,3m	3,4m
Ширина пловног пута при ЕН у правцу	55m	55m
Ширина пловног пута при ЕН у кривини	75m	85-90m
Минимални радијус кривине пловног пута	360m	360m
Висина слободног габарита испод доње ивице мостовске конструкције, у односу на високи пловидбени ниво (ВПН)	≥ 7m	≥ 7m
Ширина слободног габарита пловидбеног отвора моста	≥ 45m	≥ 55m
Висина слободног габарита испод ваздушних ненапонских каблова,у односу на ВПН	≥ 12m	
Висина слободног габарита испод ваздушних напонских каблова до 110kV, у односу на ВПН	≥ 15m	
Висина слободног габарита испод ваздушних напонских каблова од 250kV, у односу на ВПН	≥ 15,75m	
Висина слободног габарита испод ваздушних напонских каблова од 400kV, у односу на ВПН	≥ 17m	

Типска теретна пловила		**за категорију IV**	**за категорију Va**
дужина састава	тегљенице и самохотке	80-85 m	95-110 m
	потиснице	70 m	76,5-85 m
ширина састава	тегљенице и самохотке	9,5 m	11,4 m
	потиснице		
газ пловила под пуним оптерећењем	тегљенице и самохотке	2,5 m	2,5-2,8 m
	потиснице	2,5-2,8 m	2,5-4,5 m
носивост пловила	тегљенице и самохотке	1000-1500 t	1500-3000 t
	потиснице		1600-3000 t

Траса пловног пута је условљена хидроморфолошким условима речног корита и положајем речних стубова моста на предметној локацији. Положај пловног пута у предметној зони приказан је на пловидбеној карти Саве, која је доступна на интернет презентацији Дирекције за водне путеве: http://www.plovput.rs/elektronske-plovidbene-karte. У прилогу ових услова путем е-поште шаљемо вам положај пловног пута за предметну деоницу у dwg формату.

Меродавни пловидбени нивои

За разматрану деоницу реке Саве релевантна је водомерна станица Сремска Митровица (km 139+240), са следећим карактеристичним пловидбеним нивоима:

Водомерна станица	Ниски пловидбени ниво (ЕН)	Високи пловидбени ниво (ВПН)
Сремска Митровица	72,59 mnm	78,44 mnm

Постојеће хидротехничке грађевине и објекти

У зони обухвата предметног плана нема значајних хидротехничких грађевина.
Са аспекта безбедности пловидбе најзначајнији објекти су мостовске конструкције чији габарити пловидбених отвора могу представљати ограничавајући фактор при пловидби. У предметној зони налази се „Друмски мост Сремска Митровица“ на km 136+600 реке Саве, са корисном ширином пловидбеног отвора од 150 m и висином слободног габарита испод доње ивице мостовске конструкције у зони пловидбеног отвора, у односу на високи пловидбени ниво од 9,3 m.

На предметном подручју проглашено је лучко подручје на основу Уредбе о утврђивању лучког подручја луке у Сремској Митровици („Сл.гласник РС“, бр. 110/17). На основу чл. 4 ове Уредбе, сидриште луке у Сремској Митровици простире се на левој обали реке Саве од ~km 136+400 до ~km 136+000.

Општи услови за израду плана са становишта безбедности пловидбе:

При уређењу подручја предметног плана треба водити рачуна да се **планирањем и изградњом нових објеката не сме утицати на промену дефинисаних габарита пловног пута и безбедност пловидбе**. У том смислу, потребно је испунити и следеће услове:

- У циљу обезбеђења пловног пута и безбедне пловидбе потребно је обратити пажњу да сви садржаји и елементи лучког подручја и лучке инфраструктуре морају бити лоцирани ван пловног пута реке Саве, и то на минималној удаљености 50 m од леве ивице пловног пута (ка левој обали). У прилогу ових услова путем е-поште шаљемо вам положај пловног пута за предметну деоницу у dwg формату;

- У зони сидришта лучког подручја луке у Сремској Митровици, које је одређено горе наведеном Уредбом, а које се простире на левој обали реке Саве од ~km 136+400 до ~km 136+000, на простору који почиње на 120 m узводно од узводне границе сидришта, а завршава 120 m низводно од низводне границе сидришта не планирати ангажовање водног простора.

- Решење лучког подручја предвиђеног предметним планом не сме утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута и мора да обезбеди несметано и безбедно коришћење свих садржаја од стране пловила која за тим имају потребу, као и истовремено безбедну пловидбу осталих учесника у речном саобраћају који користе међународни пловни пут у тој зони;

- Узимајући у обзир класу пловног пута, у акваторији лучког подручја, прилазном пловном путу и сидришту у саставу лучког подручја, треба обезбедити дубину која одговара дубини газа меродавног пловила (увећаној за апсолутну резерву која треба да обезбеди неометано пристајање и у периоду малих вода), у односу на ниски пловидбени ниво (EN). Успостављање и одржавање потребних пловидбених дубина у надлежности је власника луке односно лучког оператера;

- Технологију изградње евентуалних објеката на обали или у кориту реке и начин везивања пловила предвидети тако да се не наруши хидрауличко-морфолошка слика тока, да не дође до поремећаја проноса наноса. Водити рачуна да неадекватна технологија и начин везивања пловила могу изазвати негативан утицај на режим великих вода и режим леда;

- Сви објекти и грађевине у кориту и на обали реке, морају се узети у обзир при планирању и изградњи других објеката и ни на који начин се не смеју угрозити;

- Приликом евентуалног планирања и изградње објеката у близини моста потребно је посебно водити рачуна да се не угрози стабилност стубова мостовске конструкције и безбедност пловидбе у зони моста.

- Позиције подводних инсталација, као и услове у којим зонама подводних инсталација не треба планирати нити градити објекте за чије функционисање би било потребно ангажовање акваторије у смислу вучења сидара, ужади и ланаца по речном дну, прибавити од надлежних институција које управљају предметним инсталацијама.

Услови које морају да испуњавају луке:

На основу члана 210. Закона пловидби и лукама на унутрашњим водама, луке и пристаништа морају да испуњавају услове у погледу оперативне обале, уређаја за прекрцавање и складиштење робе и друге техничко-технолошке и организационе услове. У складу са наведеним Влада Републике Србије донела је Уредбу о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Сл.гласник“ бр. 33/15 и 86/16, у даљем тексту „Уредба“).

Просторни и експлоатациони услови за луку од међународног значаја

Подручје луке мора да буде утврђено у складу са Законом и Уредбом. Прописаним поступком врши се утврђивање катастарских парцела које чине одређено лучко подручје. Лучко подручје не може обухватати делове катастарских парцела већ искључиво целе парцеле.

Лука мора да се налази на водном путу категорије Е.

Лука мора да располаже техничком производношћу за претовар најмање 300.000 t робе на годишњем нивоу.

Микролокација луке мора да омогући повезивање најмање два вида транспорта, и то: железнички-унутрашњи водни транспорт, друмски-унутрашњи водни транспорт.

Макролокација луке мора да испуњава следеће услове:

- да буде повезана са главним друмским саобраћајницама које припадају мрежи међународних друмских саобраћајница наведеним у AGR, тако да прикључна друмска саобраћајница има одговарајући товарни профил потребан за превоз контејнера велике запремине (HQ контејнери) на друмским возилима, и да може да прихвати најмањи осовински притисак од 10t по осовини,
- да буде повезана са главним железничким саобраћајницама које припадају мрежи међународних железничких пруга наведених у споразуму AGC и у споразуму AGTC, тако да приступне железничке пруге имају потребан број колосека високе пропусне моћи, минимални товарни габарит према захтевима магистралних пруга, номиналну минималну брзину у складу са техничко експлоатационим карактеристикама пруге, и дозвољено осовинско оптерећење од 20 до 22,5 t по осовини.

Лука својим садржајима и активностима не сме да угрожава и нарушава животну средину.

У луци од међународног значаја обавезно се пружају следеће услуге:

1) претовар генералне и расуте робе и контејнера,
2) снабдевање бродова погонским горивом,
3) складиштење
4) преузимање отпада који настаје при експлоатацији брода.

Лучка инфраструктура

Лука мора да испуњава следеће услове у односу на лучку инфраструктуру:

- дубина акваторије луке и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући пријем пловила која се користе на конкретном водном путу категорије Е;
- сидриште мора да има обележено подручје, дубину која не може бити мања од дубине прописане за пловни пут на коме се сидриште налази и уређај за извезивање,
- лучко подручје мора да буде ограђено, а улази у луку јасно обележени и под сталним надзором,

- хидрограђевински објекти који чине лучку обалу, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује редовно текуће и инвестиционо одржавање;
- оперативне и радне претоварне површине у луци морају да имају неклизајућу подлогу, ефикасно одвођење атмосферских вода, као и да буду ослобођене сувишних предмета или вегетације који би могли да ометају нормалан рад и кретање људи, возила и механизације;
- носивост подлоге оперативних и радних претоварних површина у луци не може да буде мања од 5 t/m^2 и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији;
- мрежа друмских саобраћајница у оквиру лучког подручја мора да омогућава ефикасно одвијање овог вида саобраћаја;
- друмске саобраћајнице у оквиру лучког подручја које су у функцији довозно-одвозног теретног саобраћаја морају да буду одговарајуће изграђене и опремљене и да буду у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- конструкција друмских саобраћајница у оквиру лучког подручја мора да одговара условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за друмска возила чије осовинско оптерећење износи 10 t по осовини;
- подземна и надземна комунална инфраструктура, односно водоводна мрежа питке и техничке воде, противпожарна хидрантска мрежа, канализациона мрежа за одвођење атмосферских и фекалних вода, електроенергетска мрежа (трафостанице, подземна и надземна преносна мрежа), телефонска и ИТ мрежа, топловоди и гасоводи, морају бити довољног капацитета и добро распоређени и изведени;
- комунална инфраструктура мора да буде означена и заштићена од механичких и других оштећења која могу да настану под утицајем кретања механизације или бруто тежине транспортних средстава и терета.
- лучки индустријски колосеци, одговарајуће изграђени, осветљени, опремљени и означени, у технички и функционално исправном стању, морају да одговарају условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за железничка возила чије осовинско оптерећење износи 20 до 22,5 t по осовини.

Лучка супраструктура

Лука мора да испуњава следеће услове у односу на лучку супраструктуру:
- да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање граничне контроле и који морају да буду опремљени и означени тако да омогуће ефикасан рад и функционисање надлежних служби граничне полиције, царине и надлежних инспекцијских служби, у складу са прописима којима се уређује контрола државне границе;
- да располаже одговарајућом лучком претоварном, складишном и транспортном механизацијом у зависности од намене луке, која је технолошки и организационо прилагођена и кадровски оспособљена да оствари квантитет и квалитет услуга утврђен у одобрењу за обављање лучких делатности,
- уређаји и механизација за укрцавање, искрцавање, претовар и превоз робе у луци морају да испуњавају захтеве и услове из одговарајућих техничких прописа и са важећим одобрењима за рад;
- складишне и радне површине за претовар робе, рад и кретање лица, путника и возила морају да буду уређене и осветљене;
- лучки отворени складишни простор мора да буде изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању;
- затворени лучки складишни простор мора да буде изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању;

- носивост подлоге затворених лучких складишних површина не може да буде мања од 2,5 t/m^2 и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији;
- специјализована лучка складишта морају да буду изграђена, опремљена и означена, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- да располаже понтоном са приступним мостом, или одговарајућим прелазницама, или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији пловило-обала;
- да располаже постројењем, односно уређајем за вагање друмских и железничких возила и робе и контролу њихових товарних профила (габарита).

Посебни захтеви за терминал за суве расуте терете

Терминал за суву расуту робу мора да испуњава следеће услове:
- да има одговарајући затворен, отворен или специјализован (силоси) складишни простор, зависно од врсте робе која се обрађује, од најмање 2.000 m²;
- претоварно-складишне операције морају да буду организоване тако да обезбеде минимални растур робе, као и да се спрече штетни утицаји по животну средину;
- да има просторе за стационирање друмских и/или железничких возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање суве расуте робе.
- да располаже постројењем, односно опремом за прање точкова возила пре изласка на јавну саобраћајницу.

Посебни захтеви за терминал за опасне терете

Терминал за опасне терете мора да испуњава следеће услове:
- да буде изграђен као издвојен објекат лоциран на периферији луке или у посебном лучком базену, одвојен од осталих лучких постројења;
- да буде одвојен од најближег насељеног подручја најмање 1 km;
- прилаз акваторији терминала за претовар опасних терета мора да буде обележен прописаном сигнализацијом за дневну и ноћну пловидбу;
- да поседује одговарајући складишни простор на копну (надземни, подземни, полуукопани);
- да буде опремљен одговарајућом претоварном опремом која омогућава безбедан претоварни процес, укључујући фиксне и флексибилне цевоводе са одговарајућом опремом, транспортну јединицу, мерне уређаје, у складу са ADN;

Посебни услови за контејнерски терминал

Контејнерски терминал мора да испуњава следеће услове:

- да буде повезан са главним друмским и железничким саобраћајницама (пожељно са онима које чине мрежу међународних друмских, односно железничких саобраћајница у складу са AGR, AGC и AGTC споразумима);
- да располаже савременим претоварним и транспортним средствима која морају да буду опремљена одговарајућим захватним алатима прилагођеним претоварним, складишним и транспортним операцијама за све врсте стандардних контејнера у међународном комбинованом, односно мултимодалном транспорту. Претоварна и транспортна средства контејнерског терминала на оперативној обали чине дизалице одговарајућих карактеристика и носивости за претовар пуних и празних контејнера (обалне контејнерске дизалице, лучке мобилне дизалице, портално дизалице, мосне и друге дизалице). Претоварна и транспортна средства за рад унутар терминала могу бити портални преносник великог распона, портални манипулатор малог распона, чеони и бочни манипулатор, чеони и бочни виљушкар, аутодизалице, специјализована средства за рад са контејнерима (Reach stacker), друмска транспортна средства са специјализованим шасијама, стандардна друмска возила тегљачи са полуприколицом и друго;

- да има отворен складишни простор од најмање 5.000 m² чија је носивост подлоге таква да може да обезбеди слагање по висини најмање два пуна 40' контејнера;
- да има затворен или наткривен складишни простор од најмање 2.000 m² за пуњење и пражњење контејнера, измењивих товарних судова, односно полуприколица, као и за складиштење свих врста контејнера у међународном комбинованом, односно мултимодалном транспорту, укључујући и простор за специјалне контејнере, посебно контејнере са расхладним уређајима;
- да има затворени складишни простор за одлагање палетизоване и комадне робе од најмање 5.000 m²;
- складишта, складишна опрема и механизација морају да омогуће искрцавање, укрцавање, као и складиштење најмање 100 палетних јединица на сат;
- да има просторе за стационирање друмских и железничких возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање контејнера, односно палетизоване робе;
- да има најмање два железничка колосека у правцу са горњом ивицом шине у нивоу платоа, у укупној дужини не мањој од дозвољене дужине железничке композиције у класи стандарда који се примењује у комбинованом саобраћају.

Контејнерски терминал мора да испуњава критеријуме и услове за изградњу претоварних и преносних средстава, оперативне обале, лучких саобраћајница, као и других делова лучке инфраструктуре.

С поштовањем,

в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Вељко Ковачевић

АГЕНЦИЈА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЛУКАМА
Број: 350-161/2019-4
Датум: 01.10.2019. године

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 555/3
Датум 03.10.2019 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
- гђа Мирјана Вашут, дипл. просторни планер **-**

Краља Петра Првог 5
22000 Сремска Митровица

Предмет: Захтев за издавање претходних услова за израду Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ „Лука Легет“ са лучким подручјем у Сремској Митровици Град Сремска Митровица

Поштована,

У вези са Вашим дописом број 555, којим сте нам се обратили за достављање претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ „Лука Легет“ са лучким подручјем у Сремској Митровици (у даљем тексту „План“), обавештавамо Вас о следећем:

На основу члана 210. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", бр. 73/10...41/18, 37/19-3 др. закон, у даљем тексту „Закон“), луке и пристаништа морају да испуњавају услове у погледу оперативне обале, уређаја за прекрцавање и складиштење робе и друге техничко-технолошке и организационе услове. У складу са наведеним Влада Републике Србије донела је Уредбу о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Сл. гласник РС“ бр. 33/15 и 86/16, у даљем тексту „Уредба“).

Агенција је дописом број 350-161/2019-2 од 30.08.2019. године, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектору за водни саобраћај и безбедност пловидбе, за потребе израде Плана доставила следеће услове прописане Уредбом:

Просторни и експлоатациони услови за луку од међународног значаја

Подручје луке мора да буде утврђено у складу Законом и Уредбом. Прописаним поступком врши се утврђивање катастарских парцела које чине одређено лучко подручје. Лучко подручје не може обухватати делове катастарских парцела већ искључиво целе парцеле.

Лука мора да се налази на водном путу категорије Е.

Лука мора да располаже техничком производношћу за претовар најмање 500.000 t робе на годишњем нивоу.

Микролокација луке мора да омогући повезивање најмање два вида транспорта, и то: железнички-унутрашњи водни транспорт, друмски-унутрашњи водни транспорт.

Макролокација луке мора да испуњава следеће услове:

- да буде повезана са главним друмским саобраћајницама које припадају мрежи међународних друмских саобраћајница наведеним у AGR, тако да прикључна друмска саобраћајница има одговарајући товарни профил потребан за превоз контејнера велике запремине (HQ контејнери) на друмским возилима, и да може да прихвати најмањи осовински притисак од 10 t по осовини;

- да буде повезана са главним железничким саобраћајницама које припадају мрежи међународних железничких пруга наведених у споразуму AGC и у споразуму AGTC, тако да приступне железничке пруге имају потребан број колосека високе пропусне моћи, минимални товарни габарит према захтевима магистралних пруга, номиналну минималну брзину у складу са техничко експлоатационим карактеристикама пруге, и дозвољено осовинско оптерећење од 20 до 22,5 t по осовини.

Лука својим садржајима и активностима не сме да угрожава и нарушава животну средину.

У луци од међународног значаја обавезно се пружају следеће услуге:

1. претовар генералне, односно расуте робе и контејнера;
2. снабдевање бродова погонским горивом;
3. складиштење;
4. преузимање отпада који настаје при експлоатацији брода.

Лучка инфраструктура

Лука мора да испуњава следеће услове у односу на лучку инфраструктуру:

- дубина акваторије луке и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући пријем пловила која се користе на конкретном водном путу категорије Е;

- сидриште мора да има обележено подручје, дубину која не може бити мања од дубине прописане за пловни пут на коме се сидриште налази и уређај за извезивање;

- лучко подручје мора да буде ограђено, а улази у луку јасно обележени и под сталним надзором;

- хидрограђевински објекти који чине лучку обалу, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује редовно текуће и инвестиционо одржавање;

- оперативне и радне претоварне површине у луци морају да имају неклизајућу подлогу, ефикасно одвођење атмосферских вода, као и да буду ослобођене сувишних предмета или вегетације који би могли да ометају нормалан рад и кретање људи, возила и механизације;

- носивост подлоге оперативних и радних претоварних површина у луци не може да буде мања од 5 t/m^2 и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији;

- мрежа друмских саобраћајница у оквиру лучког подручја мора да омогућава ефикасно одвијање овог вида саобраћаја;

- друмске саобраћајнице у оквиру лучког подручја које су у функцији довозно-одвозног теретног саобраћаја морају да буду одговарајуће изграђене и опремљене и да буду у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;

- конструкција друмских саобраћајница у оквиру лучког подручја мора да одговара условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за друмска возила чије осовинско оптерећење износи 10 t по осовини;

- подземна и надземна комунална инфраструктура, односно водоводна мрежа питке и техничке воде, противпожарна хидрантска мрежа, канализациона мрежа за одвођење атмосферских и фекалних вода, електроенергетска мрежа (трафостанице, подземна и надземна преносна мрежа), телефонска и ИТ мрежа, топловоди и гасоводи, морају бити довољног капацитета и добро распоређени и изведени;

- комунална инфраструктура мора да буде означена и заштићена од механичких и других оштећења која могу да настану под утицајем кретања механизације или бруто тежине транспортних средстава и терета.

- лучки индустријски колосеци, одговарајуће изграђени, осветљени, опремљени и означени, у технички и функционално исправном стању, морају да одговарају условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за железничка возила чије осовинско оптерећење износи 20 до 22,5 t по осовини.

Лучка супраструктура

Лука мора да испуњава следеће услове у односу на лучку супраструктуру:

- да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање граничне контроле и који морају да буду опремљени и означени тако да омогуће ефикасан рад и функционисање надлежних служби граничне полиције, царине и надлежних инспекцијских служби, у складу са прописима којима се уређује контрола државне границе;

- да располаже одговарајућом лучком претоварном, складишном и транспортном механизацијом у зависности од намене луке, која је технолошки и организационо прилагођена и кадровски оспособљена да оствари квантитет и квалитет услуга утврђен у одобрењу за обављање лучких делатности;

- уређаји и механизација за укрцавање, искрцавање, претовар и превоз робе у луци морају да испуњавају захтеве и услове из одговарајућих техничких прописа и са важећим одобрењима за рад;

- складишне и радне површине за претовар робе, рад и кретање лица, путника и возила морају да буду уређене и осветљене;

- лучки отворени складишни простор мора да буде изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању;

- носивост подлоге лучких отворених складишних површина не може да буде мања од 5 t/m^2 и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији;

- затворени лучки складишни простор мора да буде изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању;

- носивост подлоге затворених лучких складишних површина не може да буде мања од 2,5 t/m^2 и по квалитету мора да одговара примењеној лучкој претоварној и складишној технологији;

- специјализована лучка складишта морају да буду изграђена, опремљена и означена, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;

- да располаже понтоном са приступним мостом, или одговарајућим прелазницама, или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији пловило-обала;

- да располаже постројењем, односно уређајем за вагање друмских и железничких возила и робе и контролу њихових товарних профила (габарита).

Посебни захтеви за терминал за суве расуте терете

Терминал за суву расуту робу мора да испуњава и следеће услове:

- да има одговарајући затворен, отворен или специјализован (силоси) складишни простор, зависно од врсте робе која се обрађује, од најмање 2.000 m2;

- претоварно-складишне операције морају да буду организоване тако да обезбеде минимални растур робе, као и да се спрече штетни утицаји по животну средину;

- да има просторе за стационирање друмских и/или железничких возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање суве расуте робе;

- да располаже постројењем, односно опремом за прање точкова возила пре изласка на јавну саобраћајницу;

Посебни захтеви за терминал за опасне терете

Терминал за опасне терете мора да испуњава следеће услове:

- да буде изграђен као издвојен објекат лоциран на периферији луке или у посебном лучком базену, одвојен од осталих лучких постројења;
- да буде одвојен од најближег насељеног подручја најмање 1 km;
- прилаз акваторији терминала за претовар опасних терета мора да буде обележен прописаном сигнализацијом за дневну и ноћну пловидбу;
- да поседује одговарајући складишни простор на копну (надземни, подземни, полуукопани);
- да буде опремљен одговарајућом претоварном опремом која омогућава безбедан претоварни процес, укључујући фиксне и флексибилне цевоводе са одговарајућом опремом, транспортну јединицу, мерне уређаје, у складу са ADN;

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА
Вук Перовић, дипл.правник

Немањина 4, 11 000 Београд, Република Србија тел: 011/6556-531, e-mail:office@aul.gov.rs
www.aul.gov.rs ПИБ: 108012345 Матични број: 17847422

84.2.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

На основу вашег дописа број 159 од 18.5.2020. године, наш број **953-3336/20-2 од 18.5.2020. године** за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ „Лука Легет“ са лучким подручјем у Сремској Митровици**, у складу са чл. 27. и 28. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) обавештавамо вас следеће:

Достављена документација:

- радна верзија нацрта плана (текстуални и графички део) на CD-у са приказом постојеће и планиране намене површина и предлогом саобраћајног решења.

Планираним саобраћајним решењем је предвиђено формирање кружне раскрснице на месту постојећег саобраћајног прикључка комплекса луке, денивелисано укрштање градске саобраћајнице и моста на реци Сави који припада државном путу, задржавање постојеће трокраке раскрснице и укрштаја индустријског колосека са државним путем.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, бр. 105/13, 119/13. и 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, март 2020. године, у обухвату предметног плана се налазе следећи објекти из наше надлежности:

- **Државни пут IБ реда број 20** веза са државним путем А3 - Сремска Митровица - Богатић - државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Бадовинци), на деоници број 02002 од почетног чвора број 2002 Сремска Митровица (Манђелос) код km 2+795 до завршног чвора број 2003 Сремска Митровица (Дреновац) код km 5+621, а у обухвату плана од km 2+921 до km 4+184.

Просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС) на предметној деоници износи 7985 возила.

План детаљне регулације дела комплекса РТЦ „Лука Легет“ са лучким подручјем у Сремској Митровици израдити поштујући следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18. и 95/18-др.закон), Законом о планирању и изградњи и планском документацијом вишег реда.
- Трасу, број и стационажу државног пута преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у плану (текстуалном и графичком делу).
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току и са документацијом за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
- Елементи пута и раскрснице морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/11).
- Обезбедити приоритет безбедног одвијања саобраћаја на државном путу.
- Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута IБ реда ширине 7,70m (без издигнутих ивичњака), односно 7,00m (са издигнутим ивичњацима), односно у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, сходно члану 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да грађевинска линија објеката високоградње мора бити удаљена најмање **20m** од границе путног земљишта, тј. 21m крајње тачке попречног профила државног пута.
- При изради предметног плана мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметног државног пута,
  - предлог мера у наредном периоду.

- Постојећи укрштај државног пута са два индустријска колосека код km 2+921 (у непосредној близини границе плана) представља конфликтну тачку и обавеза је у текстуалном делу плана предвидети реконструкцију укрштаја према Правилнику о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклистичке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја ("Сл. гл. РС", бр. 89/16). Према условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. на планском подручју се не налази јавна железничка инфраструктура, већ су два колосека у власништву РТЦ „Лука Легет“ (Leget Container Transport).
- Планом предвидети реконструкцију постојећег прикључка (трокрака раскрсница) код km 3+093 и на основу постојећих и перспективних токова дефинисати евентуалну додатну траку за лева скретања са државног пута.
- Предложену реконструкцију постојеће четворокраке раскрснице на траси државног пута код km 3+314 у кружну раскрсницу планирати у складу са следећим условима:
    - геометријске елементе кружне раскрснице пројектовати према рачунској брзини 80 km/h (државни пут ван насеља)
    - пречник уписане кружнице пројектовати према рачунској брзини и меродавном возилу (не сме бити мањи од 50m),
    - ширине саобраћајних трака страчунатих према криви трагова,
    - са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно меродавном возилу,
    - за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
    - коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,5t,
    - са прописаном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 38. Закона о путевима, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, број 50/2011) и важећим стандардима,
    - обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
    - раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
    - обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
    - број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице (најмање 50m),
    - уколико се на било ком прикључном правцу јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни,
    - угао пресецања мора бити приближан правом углу, уз дозвољено одступање 10%,
    - дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
    - при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
    - потребно је обезбедити пешачке и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
    - потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
    - решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
    - приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод државног пута,
    - дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на државном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гл. РС", број 50/2011).
- Планирати денивелисани укрштај градске саобраћајнице и државног пута (испод моста) код km 3+796 на начин да се не сме угрозити путни профил државног пута, безбедно одвијање саобраћаја на делу државног

пута у непосредној близини, будуће редовно одржавање и не сме проузроковати потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања.

- Приликом планирања изградње бициклистичких и пешачких стаза поред државног пута узети о обзир следеће:
  - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
  - у складу са Законом којим се регулише безбедност саобраћаја на путевима,
  - са удаљењем слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од **1,50m** (ширина банкине пута),
  - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа,
  - са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу,
  - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о, одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрнице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
  - Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног пута.
  - Ширина саобраћајних трака треба да буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
  - Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима, ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација:
  - приликом реконструкције раскрснице планирати заштиту постојећих инсталација и/или евентуално измештање истих,
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице путног земљишта, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011/30-40-664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску и пројектну документацију

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вукосављевић, дипл.грађ.инж.

Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 159/2
Датум 21.05.2020.год.
Сремска Митровица

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
e mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
Број : 878-1/2019
Датум : 04.10.2019.год.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 555/4
Датум 07.10.2019. год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“Сремска Митровица,издаје:

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА РТЦ “ЛУКА ЛЕГЕТ”СА ЛУЧКИМ ПОДРУЧЈЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса РТЦ “ЛУКА ЛЕГЕТ”са лучким подручјем у Сремској Митровици у К.О. Сремска Митровица -циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених простора за потенцијалну градњу са компатибилним јавним наменама.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом,приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.
Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).
Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.
Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни,мирујући-паркинг површине,бициклистички и пешачки саобраћај).
Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м
Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.
Према члану .37 Закона о јавним путевима,ограде и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.
За све предвиђене интервенције (раскрсница ,саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута,за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине,односно непосредни приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
e mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве,окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.ЛистСРЈ“бр.8/95).
Кота терене,односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од коте тротоара на регулационој линији.Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији ,на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.
Денивелација у виду степеника ,од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.
Денивелација се савлађује унутар објекта.
Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели.Насипање терена на суседној парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама .
При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности(„Сл.гласник „бр. 19/2012)

Обрадила:
Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја

ДИРЕКТОР
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица
Мирослав Кесер

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ:109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански фах 166
Тел.: +(381 11) 36 18 463 ЖАТ: 330, E-mail: milan.maksimovic@srbrail.rs

Број: 2/2019- 1766
Дана: 22.11.19.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 555/15
Датум 26.11.2019. год.
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
„Урбанизам“ Сремска Митровица

Ул. Краља Перта првог бр. 5
22000 Сремска Митровица
ПАК: 320401

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ “Лука Легет” са лучким подручјем у Сремској Митровици, град Сремска Митровица

Дописом број: 555 од 06.11.2019. године обратили сте се „Железнице Србије“ а.д. у коме тражите услове за потребе израде Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ “Лука Легет” са лучким подручјем у Сремској Митровици. Одлуком Владе број: 023-7359/2015 од 02.07.2015. године („Службени гласник РС“ број 60/2015) основана су нова Акционарска друштва тако да је у оквиру система „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Сектор за развој и инвестиције задужен за издавање услова и мишљења за израду планске и урбанистичке документације.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо вам за просторне целине које се граниче или преклапају са предметним планским простором, Услове за потребе израде:

- Плана генералне регулације ЦЕЛИНА 2 – Источни део града Сремска Митровица, број: 1/2016-4535 од 08.11.2016. године.
- Измена и допуна Плана генералне регулације ЦЕЛИНА 2 – источни део града Сремска Митровица – град Сремска Митровица 2019, број: 2/2019-1031 од 15.07.2019. године.
- Плана генералне регулације ЦЕЛИНА 1 – централни део града Сремска Митровица – град Сремска Митровица 2019., број: 2/2019-1048 од 22.07.2019. године.

Разматрајући достављени материјал за предметни План, констатовали смо да се на планском подручју не налази јавна железничка инфраструктура.

На планском подручју налази се:

- индустријски колосек РТЦ „Лука Легет“ а.д. („Лука Ц“, Leget Container Transport) у дужини око 930m, који се са матичног индустријског колосека у km 1+997 одваја за привредног корисника Leget Container Transport.

  На индустријском колосеку налазе се путни прелаз у km 2+094 на месту укрштаја са државним путем IБ реда број 20, који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.

Основни циљеви израде Плана су уређење постојећих површина комплекса РТЦ „Луке Легет“ и осталих корисника простора намењених за рад, као и утврђивање лучког подручја (земљишта) на предметном простору и одређивање правила уређења и грађења у односу на реализоване и планиране садржаје на предметном простору.

Посебни циљ израде Плана је дефинисање коридора и капацитета за саобраћајну мрежу у јавној намени, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру неопходну за функционисање радно-пословне зоне као јединствене целине једног или више корисника.

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., на предметном планском подручју не планира изградњу нових инфраструктурних капацитета.

Услови железнице за израду предметног Плана

I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Законом о железници („Службени гласник РС“ број 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“ број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“ број 41/18).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:
1) пружни појас;
2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстаници, напојни каблови између подстаница и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.
б) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
в) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
г) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
д) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.
ђ) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање;

е) **мрежа** је мрежа пруга, укључујући везне и споредне колосеке, са елементима железничке инфраструктуре, којом управља управљач инфраструктуре, намењена железничком превозу робе и/или путника, као и превозу за сопствене потребе, који могу вршити железнички превозници према начелу транспарентног и недискриминаторског приступа мрежи.

ж) **индустријска железница** је железница којом управља привредни субјекат и користи је за превоз робе и/или лица сопствене потребе.

з) **индустријски колосек** је железнички колосек који се прикључује на мрежу и служи за допремање и отпремање робе, као и за завршне и друге радње (утовар, истовар, манервисање и сл.) у железничком превозу робе.

и) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

II Посебни услови

1. Према Уредби о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места ("Службени гласник РС", број 33/15, 86/16 и 54/19) лука мора да буде повезана са главним железничким саобраћајницама које припадају мрежи међународних железничких пруга наведених у споразуму АГЦ и у споразуму АГТЦ, тако да приступне железничке пруге имају потребан број колосека високе пропусне моћи, минимални товарни габарит према захтевима магистралних пруга, номиналну минималну брзину у складу са техничко експлоатационим карактеристикама пруге, и дозвољено осовинско оптерећење 22,5 t по осовини. Реконструкције постојећих колосека као и изградња нових колосека треба да буде део инвестиције предвиђене за реконструкцију и изградњу „Луке Легет“.
2. Технолошке операције са железничким возилима могуће је вршити искључиво на лучким индустријским колосецима који су одговарајуће изграђени, осветљени, опремљени и означени, у технички и функционално исправном стању. Лучки индустријски колосеци морају да одговарају условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за железничка возила чије осовинско оптерећење износи 20 t до 22,5 t по осовини.
3. Претоварне и складишне операције у луци предвидети да се врше искључиво на обалним хидрограђевинским објектима и површинама које су посебно пројектоване.
4. Предвидети просторе за стационирање друмских и железничких возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање контејнера, односно палетизоване робе.
5. Предвидети да лука има најмање два железничка колосека у правцу са горњом ивицом шине у нивоу платоа, у укупној дужини не мањој од дозвољене дужине железничке композиције у класи стандарда који се примењује у комбинованом саобраћају.
6. Према Закону о железници индустријски колосек је железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца права коришћења тог колосека. Одредбе овог закона којима се уређује изградња, реконструкција, одржавање и заштита железничке инфраструктуре се примењују и на индустријску железницу.
7. Друмске саобраћајнице је могуће планирати паралелно са пругом, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m мерено управно на осовину најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
8. Уколико се планира укрштај интерних саобраћајница са индустријским колосеком, укрштај је могуће планирати у нивоу а у складу са Правилником о начину укрштања железничке пруге и пута, пешачке или бициклистичке стазе, месту на којем се може извести укрштање и мерама за осигурање безбедног саобраћаја („Службени гласник РС“ број 89/2016).
9. Објекте планирати на растојању од минимум 25m, мерено управно на осу индустријског колосека.
10. У заштитном пружном појасу, на удаљености не мањој од 50m, мерено управно на осу индустријског колосека, не могу се планирати рудници, каменоломи у којима се користе

експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

11. Приликом уређења предметног простора у инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, смећа као и изливање отпадних вода.
12. У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
13. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.
14. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача железничке инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
15. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге. Уколико је планирано паралелно вођење трасе (каблови инсталације, цевоводи) у заштитном пружном појасу пруге исту водити изван пружног појаса и на удаљености од минимум 2m мерено управно на трасу железничких подземних каблова и инсталација.

    Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом не мањим од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубину од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
16. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације дела комплекса РТЦ "Лука Легет" са лучким подручјем у Сремској Митровици, град Сремска Митровица, ради коначног усаглашавања.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ
ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Милан Максимовић, дипл.инж.саоб.