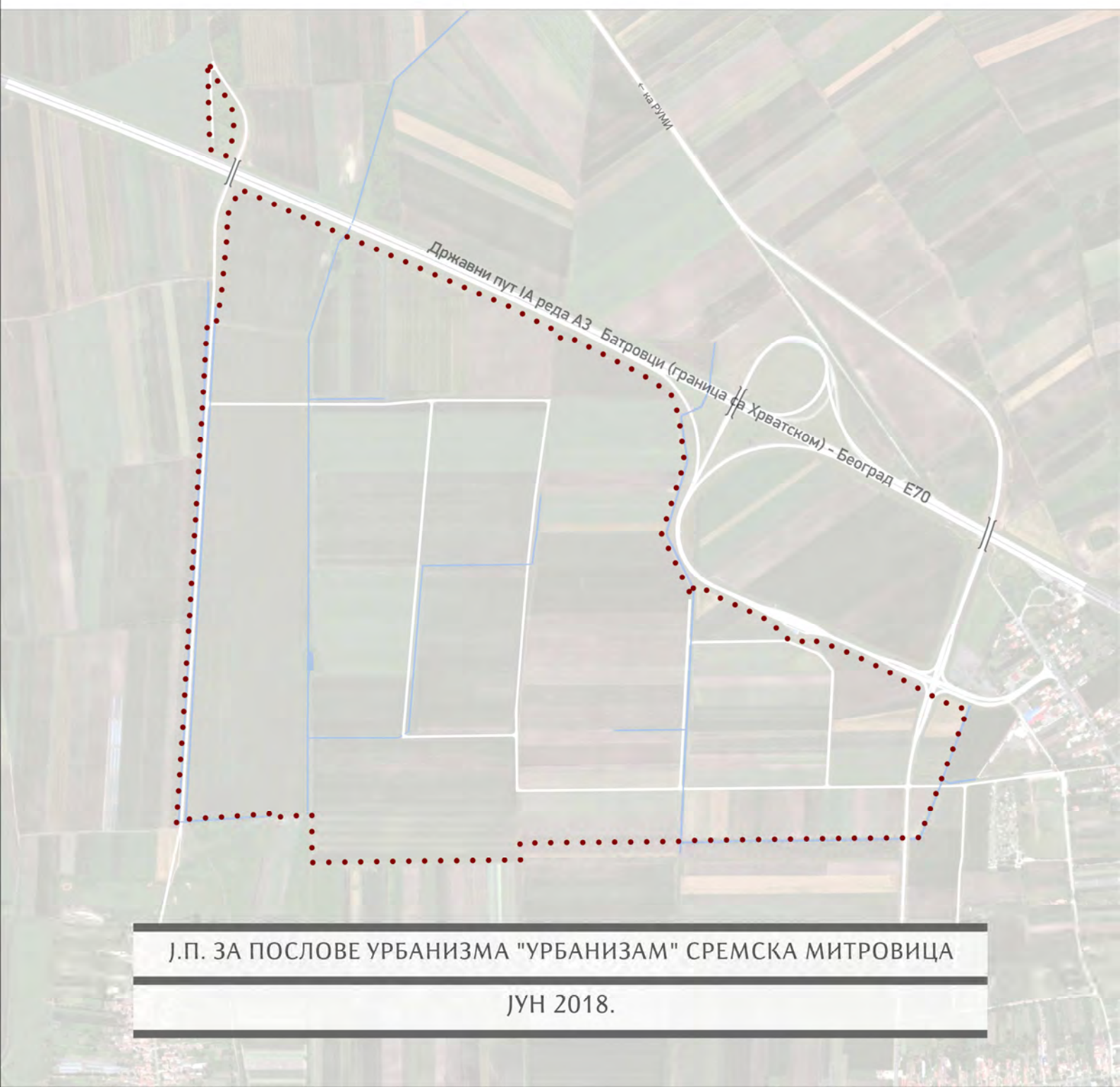


ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ СИБАЧ
-ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНИХ ЗОНА 1.6, 10.1 И 10.2 У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ-

ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУН 2018.

САДРЖАЈ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Одлука Скупштине општине Пећинци бр. 011-27/2017-I од 22.06.2017. год

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДАИзвод из Просторног плана општине Пећинци из 2013. године
(Сл. лист општина Срема бр. 37/2013)

Реферална карта бр. 1 – намена простора..... 1 : 50 000

ПРИБАВЉЕНИ ПОДАЦИ, УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ЕПС Дистрибуција д.о.о.бр. 88.1.0.0-Д-07.17-346533-17 од 09.01.2018.

Телеком Србија а.д.бр. 7069-511687/1-2017 од 28.12.2017.

ЈКП Водовод и Канализација - Пећинци..... бр. 06/18 од 09.01.2018.

ЈВП Војводина Воде..... бр. I-274/4-18 од 09.03.2018.

БеоГас а.д. бр. I-131/2018 од 22.01.2018.

Одељење за ванредне ситуације СМ, МУП Републике Србије
..... бр. 217-18052/17 од 28.12.2017.

ЈКП „Сава“ Пећинци бр. 858 од 03.01.2018.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица
..... бр. 649-07/17-3 од 10.01.2018.

Јавно предузеће Путеви Србије бр. 953-984 од 12.01.2018.

Срем Пут а.д. бр. 3198/1 од 27.12.2017.

Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Министарство
одбране Републике Србије
..... бр. 4708-2/17 од 18.01.2018.Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
..... бр. 140-501-1348/2017-05 од 05.01.2018.

Покрајински секретаријат за заштиту природе бр. 03-3494/2 од 15.01.2018.

КОРИШЋЕНЕ ПОДЛОГЕ И КАРТЕКатастарско-топографски план локација к.п.бр. 693/3, 693/1, 694/1, 926/2 и
друге дефинисане обухватом у К.О. Сибач..... 1 : 2 500**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ПЛАНА**Извештај Комисије за планове општине Пећинци о извршеном раном јавном
увид у Нацрт Плана бр. 350-58/2018-I од 17.05.2018.**ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Одлука Скупштине општине Пећинци..... бр. 011-9/2018-I од 07.06.2018.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута општине Пећинци ("Службени лист општина Срема" број 29/08, 34/08 и 19/15)

Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној дана 22.06. 2017. године, донела је

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

О Д Л У К У

О

Број 702

Датум 09.11. 2017 год.
Сремска Митровица

ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНИХ ЗОНА 1.6, 10.1 И 10.2 У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНИХ ЗОНА 1.6, 10.1 И 10.2 У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци ("Службени лист општина Срема", бр. 39/11).

Члан 2.

Изради измена и допуна Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци приступа се у погледу измене правила уређења и правила грађења у радној зони 10.2 према потребама инвеститора. Привредног друштва "Пећинци парк" доо Београд

Све остале одредбе планског документа остају непромењене.

Члан 3.

Планско подручје обухвата око 125,36 ха, у који улазе целе катастарске парцеле 693/1, 694/1, 695, 695/1, 695/4, 695/5, 695/6, 695/7, 695/8, 695/9, 695/10, 695/11, 695/12, 695/13, 695/14, 695/15, 695/16, 695/17, 695/18, 695/19, 695/20, 695/22, 695/21, 696, 697, 698, 699 и 700 у к.о. Сибач.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Члан 4.

Измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци, ће садржати нарочито:

- Образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја;
- Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања;
- Правила уређења и правила грађења;
- Опис и критеријуме поделе на катастарске целине и зоне;
- Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина;
- Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- Условe за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре;
- Условe за уређење зелених и слободних површина на парцели;
- Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката;
- Правила за архитектонско обликовање објеката;
- Инжењерско геолошке условe за изградњу објеката;
- Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса;
- Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета;
- Графички део.

Члан 5.

Израда измена и допуна Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци, повериће се обрађивачу плана кога ће самостално одредити инвеститор, Привредно друштво „Пећинци парк“ доо Београд.

Члан 6.

Рок за израду измена и допуна Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци, је 180 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци, обезбеђује инвеститор, Привредно друштво „Пећинци парк“ доо Београд.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Члан 8.

За измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци, неће се приступати изради Стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 9.

Излагање измена и допуна Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1. и 10.2. у општини Пећинци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радних зона 6.1., 10.1. и 10.2. у општини Пећинци на рани јавни увид и јавни увид обавиће се у згради општине Пећинци, у сали Општинског већа у Пећинцима, у ул. Слободана Бајића бр. 5.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

БРОЈ: 011-27/2017-I

ДАТУМ: 22.06.2017. год

ПЕЋИНЦИ

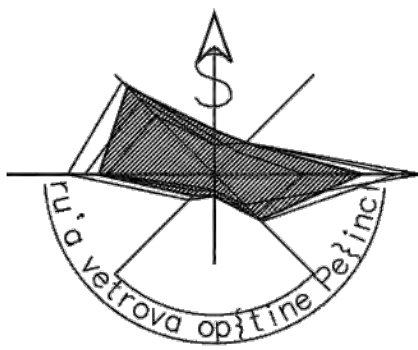


Сава Чојчић

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

**ИЗВОД ИЗ
ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА
ВИШЕГ РЕДА**

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
ДО 2025. ГОДИНЕ



НАМЕНА ПРОСТОРА

- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНOM
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА"
ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ
ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
ТРСТИЦИ, БАРЕ, МОЧВАРЕ
ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
САВА
БАРЕ
ПОТОЦИ И КАНАЛИ
РИБЊАЦИ
ХИДРОЕЛЕКТРАНА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОНИ НАСЕЉА
ПЛАНИРАНО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИКЕНД ЗОНЕ
ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ
ПЛАНИРАНЕ ПРИВРЕДНО РАДНЕ ЗОНЕ
ТАЛОЖНА ПОЉА
ДЕГРАДИРАНО ЗЕМЉИШТЕ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПУТНА МРЕЖА
ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - АУТОПУТ Е-70
ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
ОПШТИНСКИ ПУТ
ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
ЖЕЛЕЗНИЧКА МРЕЖА
ПЛАНИРАНИ ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- ОСНОВНА ЗАШТИТА ПОДРУЧЈА
ЗОНА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "ОБЕДСКА БАРА"
ЗОНА ЗАШТИТЕ СРП "ОБЕДСКА БАРА"
ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ И ОГРАНИЧЕНЕ ГРАДЊЕ
МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "IWA" ПОДРУЧЈА
МЕЂУНАРОДНА ЗАШТИТА - ГРАНИЦА "RAMSAR" ПОДРУЧЈА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
ДО 2025. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ :

Никола Радосављевић

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА : ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА : АУРА д.о.о.

Директор: мр Тихомир Обрадовић, дипл.инж.арх.

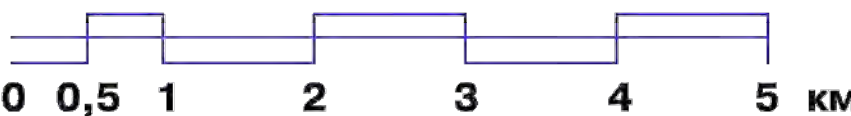
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР: мр Александар Вучићевић, дипл.пр.планер

ПЕЋИНЦИ, децембар 2013. године

НАМЕНА ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА број

1



РАЗМЕРА - 1 : 50.000

обухват Плана детаљне регулације

**ПРИБАВЉЕНИ
ПОДАЦИ, УСЛОВИ
И МИШЉЕЊА ЗА
ИЗРАДУ ПЛАНА**



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"

Бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-7678/1-18

10.01.2018 год.

БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2 А, телефон +381 22 400200, телефакс +381 22 471581

ПР-ЕНГ-01.16/01

Наш број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-346533-17

УРБАНИЗАМ

Ваш број: 779

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 5

Рума, 09.01.2018

Број

779/8

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Датум 12.01.2018 год.
Сремска Митровица

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ, ПЕЋИНЦИ, СЛОБОДАНА БАЈИЋА бр. 5, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-36048/37-2016 од 11.07.2016 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за План Детаљне Регулације радне зоне у насељу Сибач – измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са важећим прописима.

Да би се обезбедило напајање будућих објеката који ће се користити за пословно-привредне делатности, пословно-комерцијалне делатности, комерцијално-услугне делатности и рекреацију у предметној радној зони потребно је изградити нов 20 kV кабловског вода типа ХНЕ 49-А 3х(1х150 mm²) из ТС 110/20 kV 110/20 kV "Пећинци".

На овај начин за напајање будућих објеката у предметној радној зони могуће је новим 20 kV кабловским изводом обезбедити максимално 7 MW једновремене максималне снаге.

Да би се омогућила изградња нових 20 kV и 0,4 kV кабловских водова потребно је новим и постојећим улицама, обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коповоза, сем на местима укрштања, а за напајање будућих објеката неопходна је изградња нових МБТС 20/0,4 kV, чије би локације биле што ближе тежишту потрошње. Напајање будућих ТС 20/0,4 kV може се реализовати по принципу улаз-излаз.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд
Масарикова 1-3Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2

Приликом изградње нових објеката, треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објеката (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објеката.

По доношењу одговарајућих планова и након изградње недостајућих објеката ће бити могуће прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

Ови Услови имају важност **12 месеци** и могу се користити и искључиво у сврху:

- израде документације за план детаљне регулације
- и у друге сврхе се немогу користити.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

Марин Драган, дипл. инг. ел.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7069-511687/1-2017

ДАТУМ: 28.12.2017.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА I БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 779/3

Датум 05.01. 2018 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Улица Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ВЕЗА: захтев број 779

Поступајући по вашем захтеву број 779 од 26.12.2017. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 145 од 2014. године, Извршна јединица "Сремска Митровица", Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

Техничке услове-сагласност
за израду Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач – измене и допуне Плана
детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци

План обухвата површину од 208,77ха КО Пећинци и КО Сибач и налази се у троуглу између Аутопута Е-70, насеља Пећинци и насеља Сибач.

У оквирима обухвата предметног ПДР-а, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД нема изграђену телекомуникациону инфраструктуру. У ближем и даљем окружењу имамо изграђену бакарну и оптичку мрежу у насељу Пећинци и Сибач као и оптичке каблове у путном појасу аутопута.

Потребно је да при изради Плана, поред будућих саобраћајница предвидите коридор и за телекомуникациону инфраструктуру. У зависности од потреба будућих инвеститора за телекомуникационим услугама градиће се телекомуникациона инфраструктура у простору који План обухвата.

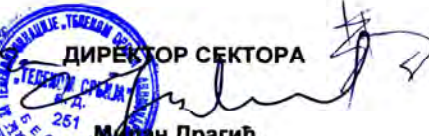
Ови услови важе годину дана, од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за тк услове-сагласност.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

1

Представници Извршне јединице "Сремска Митровица" везано за овај предмет су Недаковић Душан, дипл. инж. (Руководилац одељења за планирање, развој и инвестициону изградњу приступне тк мреже), телефон 022/639-009 и Палежевић Драган, техничар за оперативну подршку, телефон 022/435-122.

С поштовањем,

 ДИРЕКТОР СЕКТОРА

Милан Драгић



ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЕЋИНЦИ

22410 Пећинци, Јована Негушевића 1

Тел. 022/436-200 • e-mail: office@vikpecinci.rs

ПИБ: 106363879 • МБ: 20585439 • ТР: 355-1134941-05

ЈР. За poslove urbanizma

„URBANIZAM“ Sremska Mitrovica Kralja Petra Prvog br.5

IZDAVANJE PREDHODNIH USLOVA ZA IZRADU PLANA DETALJNE REGULACIJE

RADNE ZONE U NASELJU SIBAČ – IZMENE I DOPUNE PLANA DETALJNE

REGULACIJE RADNIH ZONA 1.6, 10.1, 10.2 U OPŠTINI PEĆINCI

Број 779/5
Датум 10.01.18 год.

Na zahtev ЈР. „URBANIZAM“ из Sremske Mitrovice ЈКР. VIK. Pećinci dostavlja predhodne tehničke uslove iz oblasti za koju je nadležna. Komisija VIK Pećinci je izašla na datu likaciju radnih zona 1.6, 10.1, 10.2 u naselju Sibač Opštine Pećinci i utvrdila postojeće stanje.

Na detoj lokaciji ne postoji Javna vodovodna i kanalizaciona mreža. Javna vodovodna mreža je došla do kraja ulice Braće Vidakovića i izgrađena je od okiten cevi prečnika $\Phi 90\text{mm}$ na dubini od 1,0m, pritisak u mreži 4 bara. Predvideti produžetak Javne vodovodne mreže iz Pećinaca, kraja ulice Braće Vidakovića do tačke 14 koja obuhvata površine parcela za proizvodnu delatnost (parcele br. 219/13 – 219/31 i dalje do 418/6), kao i tačke 15 (parcele br. 418/9 i dalje do parcele 406). Do ovih tačaka – parcela, dužina produžetka vodovodne mreže bi bila oko 1000,0m. Nakon eventualne planirane izgradnje proizvodnih i poslovno proizvodnih objekata na predviđenim površinama predviđena Javna vodovodna mreža bi se produžavala prema ostalim tačkama radne zone 1.6, 10.1 i 10.2.

Javna kanalizaciona mreža je isto došla do kraja ulice Braće Vidakovića (početna tačka kanalizacije koja ide slobodnim padom do crpne stanice CS4) i izgrađena je od PVC cevi prečnika $\Phi 250\text{mm}$ na dubini od 1,45m. Javna kanalizaciona mreža koja bi se eventualno izgradila, išla bi iz navedene radne zone 1.6, 10.1 i 10.2, isto od tačke 14 i 15 (navedenih parcela poslovno proizvodne delatnosti), zato što je trasa isto oko 1000,0m. Da bi kanalizacija funkcionisala potrebno je da se na pomenutoj lokaciji izgradi crpna stanica u koju bi se nove kanalizacione mreže dovodile, a odatle bi se potisom fekalna voda distribuirala do početne šahte u ulici Braće Vidaković, a nadalje slobodnim padom do crpne stanice CS4.

Dana 08.01.2018 god.

U Pećincima

TEHNIČKI DIREKTOR

dipl.građ.ing.Miomir Stefanović



DIREKTOR

Dragoljub Vojkić



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I – 274/4-18

Датум:

КБ,ЈВ

09 MAR 2018

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 779/14-2018

Датум 12.03.2018 год.

Сремска Митровица

ЈП за послове урбанизма

"УРБАНИЗАМ"

Краља Петра I бр.5
Сремска Митровица

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације у насељу Сибач – Измена и допуна ПДР радних зона 1.6, 10.1 и 10.2

Вашим захтевом број 779/2018 од 07.02.2018. год., (заведен на писарници овог предузећа под бројем I – 274/1 од 09.02.2018.год.) у име инвеститора „Пећинци парк“ доо, Београд, тражили сте наше посебне услове за израду Плана детаљне регулације раде зоне у насељу Сибач – Измене и допуна ПДР радних зона 1.6, 10.1 и 10.2.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације радних зона 1.6,10.1 и 10.2. у општини Пећинци, број 011-27/2017- I од 22.06.2017.год.,
- Претходни технички услови, бр. 06/18 од 09.01.201. год., издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци,
- Материјал за рани јавни увид (текстуални и графичку део).

У поступку издавања претходних услова прибављена су Мишљења :

- ВД Галовица доо ,Београд Земун доо број 343/18-1 од 07.03.2018. год.,
- Стручне службе ЈВП-а, Служба за заштиту вода од 07.03.2018. год.,

Остали подаци:

Изради измена и допуна Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци приступа се у погледу измене правила уређења и правила грађења у радној зони 10.2 према потребама инвеститора, привредног друштва „Пећинци парк“ д.о.о. Београд. Све остале одредбе планског документа остају непромењене . Изменом плана су обухваћене кат. парцеле 693/1, 694/1, 695, 695/1, 695/4, 695/5, 695/6, 695/7, 695/8, 695/9, 695/10, 695/11, 695/12, 695/13, 695/14, 695/15, 695/16, 695/17, 695/18, 695/19, 695/20, 695/22, 695/ 21, 696 697, 698, 699 и 700 КО Сибач.

Планско подручје обухвата око 125,36 ха.

Измене и допуне ће садржати нарочито:

- Образложење правног и планског основа у виду извода из Плана вишег реда, односно ширег подручја
- Опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања
- Правила уређења и правила грађења
- Опис и критеријуме поделе на катастарске парцеле и зоне
- Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

1/4

- Попус парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- Услове за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре
- Услове за уређење зелених и слободних површина на парцели
- Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката
- Правила за архитектонско обликовање објеката
- Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелациј, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса
- Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета
- Графички део

На предметном локалитету нема изграђене јавне водоводне и канализационе мреже.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на простору обухвата плана постоје мел. канали на деловима сливова „Алијација“ и „Горња Галовица“ који носе следеће ознаке бр.16, бр.17, бр.14, бр.7, бр.50, бр.51, бр.49, бр.8, бр.42 и бр. 43 чији се пројектовани елементи налазе у табели под тачком 9 ових услова.

При изради Плана детаљне регулације треба уважити следеће услове:

1. Да се пре израде планске документације прикупе све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке,...), изврше одговарајуће анализе и прикупе остали неопходни услови, односно сагласности надлежних органа и институција у складу са важећим законским прописима.
2. Да се планска документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Дефинисати врсте и количине отпадних вода које настају у оквиру обухвата плана. На ситуационом плану у одговарајућој размери приказати положај планираног објекта, као и свих објеката за третман и диспозицију вода, реципијент прикључак и сл.
3. Планска документација мора бити у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Пећинци. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептима у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа законска акта:
 - Закон о водама („Сл. гласник РС“ бр 30/10, 93/12 и 101/16)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“ бр. 67/11 и 01/16)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 24/14)
 - Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82)
 - Уредба о класификацији вода („Сл.гласник СРС“ бр.5/68)
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12)
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр 135/2004 и 36/2009)
 - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр 36/09 и 88/10).
4. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских вода, зауњених атмосферских вода, технолошких и санитарно-фекалних отпадних вода
5. Атмосферске воде (раскладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, риго и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије

- 3.1. За атмосферске воде са зауњених и задрљаних површина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).
6. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одводити на насељски или централни УПОВ, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине. Услов и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.
7. Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежни ЈКП.
8. Предмет обухвата плана се налази на територији слива „Алијација“ и „Горња Галовица“. За потребе укрштања или паралелног вођења инфраструктурних објеката, уважити појектоване елементе каналске мреже дате у табели испод и на основу графичког прилога који се даје у прилогу ових Предходних услова.

	Назив канала	Стационарна канала (km)	Кота пројектованог Дна канала (m.l.m)	Кота пројектоване воде (m.m)	Нагиб косина канала	Ширина дна канала (m)	Пад нивеле дна (%)	Катастарска парцела	Примедбе
1	Алиција	2+965 3+607	79.89 80.39	80.15 80.52	1:1.50	0.60	0.78	2134/2 КО Пећинци	
2	Канал бр.16	0+000 0+331	80.87 81.18	- -	1:1.50	0.60	-	2034/1 КО Пећинци	Канал је реконструисан 1968 год.
3	Канал бр.17	0+000 0+279	80.12 80.18	80.28 80.29	1:1.50	0.60	0.20	Канал нема своју парцелу	Канал је реконструисан 1968 год.
4	Канал бр.14	0+000 0+960	79.90 80.09	80.16 80.34	1:1.50	1.0	0.20	2145/8 2145/9 и 2145/10 КО Пећинци	
5	Канал бр.7	3+605 5+056	78.40 80.82	78.65 80.90	1:1.50	0.60	0.57 2.18	867/1 КО Пећинци	
6	Канал бр.50	0+000 1+151	79.00 80.12	79.04 80.29	1:1.50	0.60	0.10 1.76	909 КО Сибач	
7	Канал бр.51	0+000 0+193	80.90 80.94	80.91 80.97	1:1.50	0.60	0.20	908 КО Сибач	
8	Канал бр.49	0+000 0+528	79.64 79.68	79.65 79.75	1:1.50	0.60	0.20	910 КО Сибач	

9	Канал бр.8	1+075.5 2+360	78.67 80.37	79.10 80.47	1:1.50	0.60	1.04 1.54	871/5 КО Сибач	
10	Канал бр.42	0+000 1+260	79.39 80.69	79.43 80.80	1:1.50	0.60	1.01	872/1 КО Сибач	
11	Канал бр.43	0+000 0+162						993 КО Сибач	

Носилац права коришћења на набројаним катастарским парцелама је ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

9. За лоцирање објеката у зони мелиоративних канала услов је да се у појасу ширине мин. 5.00 м у грађевинском реону (односно мин . 10.00 м у ванграђевинском реону) од ивице обале канала (мерено управо на осу канала), не могу градити никакви надземни објекти, постављати ограде, шахтови и сл. Овај појас мора бити стално проходан за механизацију која одржава мел.канал.

Подземни објекти морају бити укопани минимум 1.00 м испод површине терена због оптерећења од тешке грађевинске механизације која одржава мел.канале.

10. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузће.
11. У мелиоративне канале, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности.
12. Границе и намена водног земљишта не могу се мењати без предходно прибављене сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
13. Предметни услови могу да се користе само израду планова из наслова. За потребе израде локациских услова и техничке документације потребно је прибавити посебне водне услове, у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Прилог : Ситуациони приказ каналске мреже на предметном локалитету В-1:20000, израдио ВПД „Галовица“ доо Београд Земун.



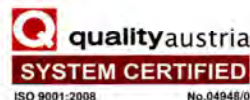
Доставити:

1. Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица, Краља Петра I бр.5,
2. ВПД „Галовица“ доо, Београд Земун, Авијатичарски трг бр.10 (бр.343/18-1 од 07.03.2018 год.),
3. Техничком сектору,
4. Архиви.



Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 779/17
Датум 25.01.2018.
Сремска Митровица



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"**

Краља Петра Првог 5

22000 Сремска Митровица



Ваш број: 779/2017

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач - измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци

У вези Вашег захтева којим тражите претходне услове у поступку израде Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач - измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци, дистрибутер природног гаса на територији Општине Пећинци «Беогаз» а.д., Београд обавештавамо Вас следеће:

- у близини предметног простора ван обухвата плана изведен је прикључни гасовод средњег притиска који је планиран за снабдевање места Сибач и по капацитету постоји могућност напајања са овог крака гасовода и планиране радне зоне Сибач
- од постојећег гасовода средњег притиска би била потребна изградња прикључног гасовода и МРС Радна зона Сибач. За изградњу МРС Сибач потребно је формирање парцеле само за ову намену и заштита локације по наведеним условима.
- од МРС Сибач би била потребна изградња дистрибутивне гасоводне мреже у радној зони насеља Сибач (радне зоне 1.6, 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци)

У графичком прилогу су дати постојећи гасоводи и планирани са могућношћу проширења.

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса «Беогаз» а.д., Београд издаје услове на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

За снабдевање гасом објеката у планираном обухвату плана потребна је прикључно гасовода и МРС радне зоне Сибач, изградња дистрибутивних гасовода.

Услови за дистрибутивне и прикључне гасовода радног притиска 1-4 bara

- могућа је изградња дистрибутивних и прикључних гасовода од постојеће гасоводне мреже, цевоводом од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- Растојање трасе гасовода од темеља објекта мора бити најмање 1 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи 1,35m.

BeoGas ad, Patrijarha Dimitrija 12v, 11090 Beograd, tel: 011 2053 201; korisnički servis: 0800 355 550; faks: 011 2053 205; email: office@beogas.rs; web:www.beogas.rs

Agencija za privredne registre Beograd
broj: BD 50884/2005 od 25.07.2005.

BANCA INTESA a.d.
Vladimira Popovića 8, Beograd
br. računa: 160-217319-56

Matični broj: 17179322

PIB: 101018219

- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1\text{ kV} \geq U$	1	1
$1\text{ kV} < U \leq 20\text{ kV}$	2	2
$20\text{ kV} < U \leq 35\text{ kV}$	5	10
$35\text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.
- локација мерно регулационе станице мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

За снабдевање гасом потрошача планирано је постављање мерно регулационих станица МРС са улазним и излазним противпожарним шахтом (ППШ).

Услови за заштиту локација МРС:

- Објект МРС планиран је на слободном простору као посебни грађевински објекти. Минимална хоризонтална растојања МРС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи је 8m за МОР на улазу $4\text{bar} < \text{MOP} \leq 10\text{bar}$.
- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	
Објект	МОР $\leq 10\text{bar}$	
Железничка или трамвајска пруга	15	
Коловоз градских саобраћајница	5	
Локални пут	5	
Државни пут, осим аутопута	8	
Аутопут	15	
Интерне саобраћајнице	3	
Јавна шеталишта	5	
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	12	
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	12	
Трансформаторска станица	12	
Надземни електро водови	$0\text{ bar} < \text{MOP} \leq 16\text{ bar}$	
	$1\text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3m*
	$1\text{ kV} < U \leq 110\text{ kV}$	Висина стуба + 3m**
	$110\text{ kV} < U \leq 220\text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m**
	$400\text{ kV} < U$	Висина стуба + 5m**

* али не мање од 10 m.

**** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана**

- МРС мора бити ограђена како би се спречио приступ неовлашћеним лицима
- ограда МРС мора да обухвата зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m
- ограђен простор МРС морају се обезбедити вратима која се отварају на спољну страну
- на улазном гасоводу у МРС, као и на излазном гасоводу из МРС морају да се поставе противпожарне славине.

- улазна и излазне противпожарне славине и смештају су изван ограде МРС у противпожарном шахту (ППШ) удаљеном од МРС најмање 5m, а највише 100m, и заштићене су од неовлашћеног руковања и манипулације. Заштитна зона око ППШ је 0,6m.

- планирани објекти око МРС морају бити постављени тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за локацију -изградњу прикључних гасовода и мерно регулационих станица која би снабдевала крајње потрошаче:

- Локација прикључних гасовода и мерно-регулационих станица мора бити у складу Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015).

Услови за локацију изградњу унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице:

- планирано ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. гл. СРЈ" бр.20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и одржавање гасних котларница ("Сл. гл. СФРЈ" бр.10/90 и 52/90)

За
БЕОГАС а.д.

Владимир Спасојевић дипл.инж.маш



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217- 18052/17
Дана 28.12.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 779/2

Датум 03.01. 2018 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице број 779 од 26.12.2017. у поступку израде Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач - измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.б, 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

у поступку израде Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач - измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.б, 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци, наручиоц Општина Пећинци.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић



ЈКП "САВА" ПЕЋИНЦИ
БРОЈ:858
ДАТУМ:03.01.2018

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 779/4

Датум 05.01 2018 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Предмет: ИЗДАВАЊЕ ПРЕДХОДНИХ УСЛОВА

Вашим захтевом број: 779 од 26.12.2017 године, тражили сте предходне услове из наше надлежности а за потребу израде Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач-измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци

С обзиром на делатности које су у надлежности ЈКП "САВА" Пећинци, дајемо сагласност за израду горе поменутог плана јер у планском подручју нема инсталација које су власништво ЈКП "САВА" Пећинци.

На територији општине Пећинци врши се организовано одвожење комуналног отпада у складу са општинском Одлуком о одржавању чистоће, а услугу одвожења комуналног отпада врши ЈКП "САВА" Пећинци. С тим у вези, уколико се на подручју обухваћеним Планом, појави нови инвеститор потребно је да исти испуни одређене услове који се односе на набавку довољног броја посуда за комунални отпад као и за обезбеђивање локације за смештај истих са које ће се вршити одвожење.



Директор

(Жељко Милићев)

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 649-07/17-3
Датум: 10.01.2018. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 749/7
Датум 12.01.2018 год.
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 779 од 26.12.2017. године Јавног предузећа за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица из Сремске Митровице, Краља Петра Првог број 5, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач-измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци, утврђује следеће:

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ СИБАЧ

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у непосредном окружењу државног пута 1А реда А3, Батровци (државна граница са Хрватском) – Београд, аутопта Е-70. Обухваћено подручје, укупне површине 208,77 ха, чине два изолована дела која раздваја регулациони појас аутопута:

- северни део, површине 1.00 ха и
- јужни део, површине 207.77 ха.

На основу увида у документацију са којом Завод располаже можемо констатовати да на простору обухвата плана нису констатована добра под претходном заштитом. У предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

За израду концепта Плана детаљне регулације Радне зоне у насељу Сибач, неопходно је применити следеће услове и мере заштите:

- Обавезно је прибављање појединачних услова утврђених по сваком захтеву Инвеститора за изградњу на подручју обухвата Плана;
- Обавезан археолошки надзор од стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у

положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 2 дана пре почетка пријави овом Заводу извођење земљаних радова.

Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.

Директора
Завода
Зубиша Шулаја





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

Услови за израду Плана
деталне регулације

Датум: 253-984
Број: 12-01-2018

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

2109

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ“

Број 779/9

Датум 15.01.2018 год.
Сремска Митровица

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Краља Петра Првог број 5

На основу вашег захтева број 779 26.12.2017. године, наш број 953-27775 од 28.12.2017. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач-Измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци, а у складу са чланом 27, 28 и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 64/2015), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана од објеката из наше надлежности налази се:

- Државни пут II А реда број 120, државна граница са Хрватском (гранични прелаз Шид-Шид-Кузмин-Сремска Митровица-Рума-Пећинци-Обреновац.

Ван границе плана у непосредној близини налази се:

- Државни пут I А реда број 3 (аутопута Е-70), државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци)-Београд

Приликом израде Плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), планском документацијом вишег рела.
- План усагласити са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске-Београд (Добановци), („Сл- гласник РС“, бр. 14772014).
- Прикључке на државни пут планирати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр. 50/2011).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
- Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Информације о стању путне мреже на предметном подручју, као и тачне податке о стационажама државних путева можете добити од стране надлежног Предузећа за путеве на вашој територији, коме су предметне деонице државних путева поверене на заштиту и одржавање.
- У графичким прилозима плана дати тачне стационаже по Референтном систему државних путева (Референтни систем државних путева можете преузети са сајта ЈП „Путеви Србије“ www.putevi-srbije.rs).
- Не планирати прикључке на аутопут Е-70.
- При изради плана детаљне регулације мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- У делу изградње саобраћајних прикључака, на државни пут, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута.
- Решење саобраћајних прикључака на државни пут мора бити у складу са следећим:
 - обезбедити зоне потребне прегледности,

	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду Плана деталне регулације	Датум: Број:
---	--	--	-----------------

Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 6,00m,
 - узети у обзир ПГДС у 2016 години
 - са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
 - рачунску брзину на путу,
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
 - са даљином прегледности од минимално **120,00m** (у односу на "СТОП" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут),
 - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање **11,50tn** осовини),
- ⇒ коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС“ бр.101/2005).
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
 - Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 37 и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС“ број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу. Повезивање искључиво базирати, на овим планом, дефинисаним прикључним местима. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП "Путеви Србије".
 - Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС“ бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклическе и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
 - Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута.
 - Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
 Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
 - Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), тако да први садржај објекта високоградње, морају бити удаљени минимално **40,00m** од ивице земљишног појаса аутопута, **10,00m** од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. **Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.** У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
 - Планом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута.
 - Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС" број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/2013), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду Плана деталне регулације	Датум: Број:
---	--	--	-----------------

Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

- Планом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Потребно је планирати и пројектовати евентуалну изградњу **бициклических и пешачких стаза** поред државног пута II реда:
 - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
 - са удаљењем слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од око **1,50m** (ширина банке предметног пута),
 - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклическој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа,
 - са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу,
 - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.
- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
 - **Инсталације**
 - Инсталације уз аутопут се могу планирати иза заштитне оградe аутопута.
 - Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20m**.
 - ⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
 - предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду Плана детаљне регулације	Датум: Број:
---	--	--	-----------------

Београд,
Булевар краља Александра бр. 282

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

Након уградње датих услова, потребно је да нам План доставите на проверу испуњености ових услова.

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

Достављено:

0. Наслову
2. Архиви
3. Одељење за пројектну документацију

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Билана Вуксановић, дипл. грађ. инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд, Булевар краља Александра 282

Број: 953-984/18-2

Датум: 25-05-2018

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 228/2

Датум: 30.05.2018. год.
Сремска Митровица

ЈП за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“

СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Краља Петра Првог бр. 5

На основу вашег захтева број 228 од 27.04.2018. године, наш број 953-984 од 03.05.2018. године, тражили сте сагласност на План детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач-измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци.

За тражено мишљење, доставили сте нам план у аналогном облику.

За овај план ЈП „Путеви Србије“ су издали Услове број 953-984 од 12.01.2018. године.

Након увида у достављени план, констатујемо да је план урађен у складу са датим, наведеним условима.

Извештавамо Вас да смо сагласни са саобраћајним решењем у предметном Плану детаљне регулације.

Особа за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж., 011/30-40-695

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ



Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Рума, Трг ослобођења 12

Агенција за привр. регистре, бр. БД 9584/2005 од 04.04.2005.

Текући рн.: 310-341-63 - НЛБ банка АД Нови Сад

355-1005086-18 - Војвођанска банка АД Нови Сад

205-64422-46 - Комерцијална банка АД Београд

160-171214-49 - Интеса банка АД Београд

105-82082-66 - АИК банка АД Ниш

290-9572-42 - Универзал банка Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број: 779/13-2018

Датум: 08.03.2018 год.

Сремска Митровица

Број: 3198/1

Дана: 27.12.2017.год.

Јавно предузеће за послове урбанизма, "УРБАНИЗАМ"

Краља Петра I бр.5

Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Достављање података о стационажама државног пута првог реда I АЗ и другог реда II А120 а за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач – измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци.

На основу Вашег захтева број 779 од 26.12.2017.год достављамо Вам тражене стационаже тачака на државним путевима, и то:

Државни пут другог реда II А120:

- деоница бр.12008 између почетне чворне тачке бр.12006 на км 57+389 и завршне чворне тачке бр.2107 на км 62+782,;

Државни пут првог реда I АЗ:

- деоница бр.3012 између почетне чворне тачке бр.305 на км 57+844 и завршне чворне тачке бр.306 на км 69+596;

- деоница бр.3014 између почетне чворне тачке бр.306 на км 69+596 и завршне чворне тачке бр.307 на км 84+358 ;

а за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач – измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци.

Тражене стационаже обележене на цртежу су :

Државни пут другог реда II А120:

- Тачка Ч :

км 58+029

Државни пут првог реда I АЗ:

- Тачка Ђ :

км 69+746

- Тачка З :

км 69+306

- Тачка В :

км 69+284

- Тачка У :

км 69+242

- Тачка Т :

км 69+209

- Тачка С :

км 69+175

- Тачка Р :

км 68+995

- Тачка П :

км 68+991

- Тачка О :

км 68+989

- Тачка Н :

км 68+987

- Тачка М :

км 68+982

- Тачка Ј :

км 68+856

- Тачка К :

км 68+840

- Тачка Ј :

км 68+784

- Тачка И :

км 68+743

- Тачка Х :

км 68+655

- Тачка Г :

км 68+466

- Тачка Ф :

км 68+433

- Тачка Е :

км 68+426

- Тачка Д :

км 68+280

- Тачка Ц :

км 67+536

- Тачка Б :

км 67+472

- Тачка А :

км 67+427

Према важећем референтном систему државних путева првог и другог реда.

На основу члана 14. Закона о јавним путевима издати подаци о стациожама тачака државног пута првог реда I A3 и државног пута другог реда II A120 је потребно доставити ЈП "Путеви Србије" Београд, Булевар Краља Александра 282, а за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач – измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци.

С поштовањем,

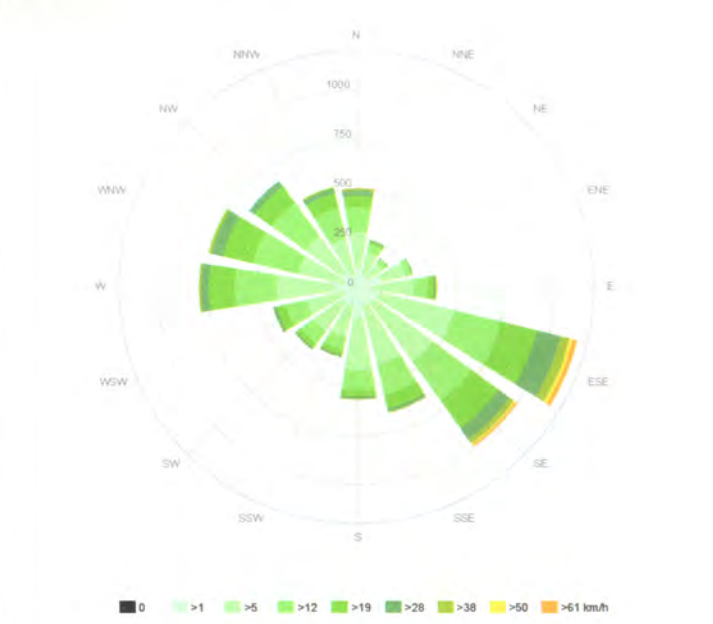
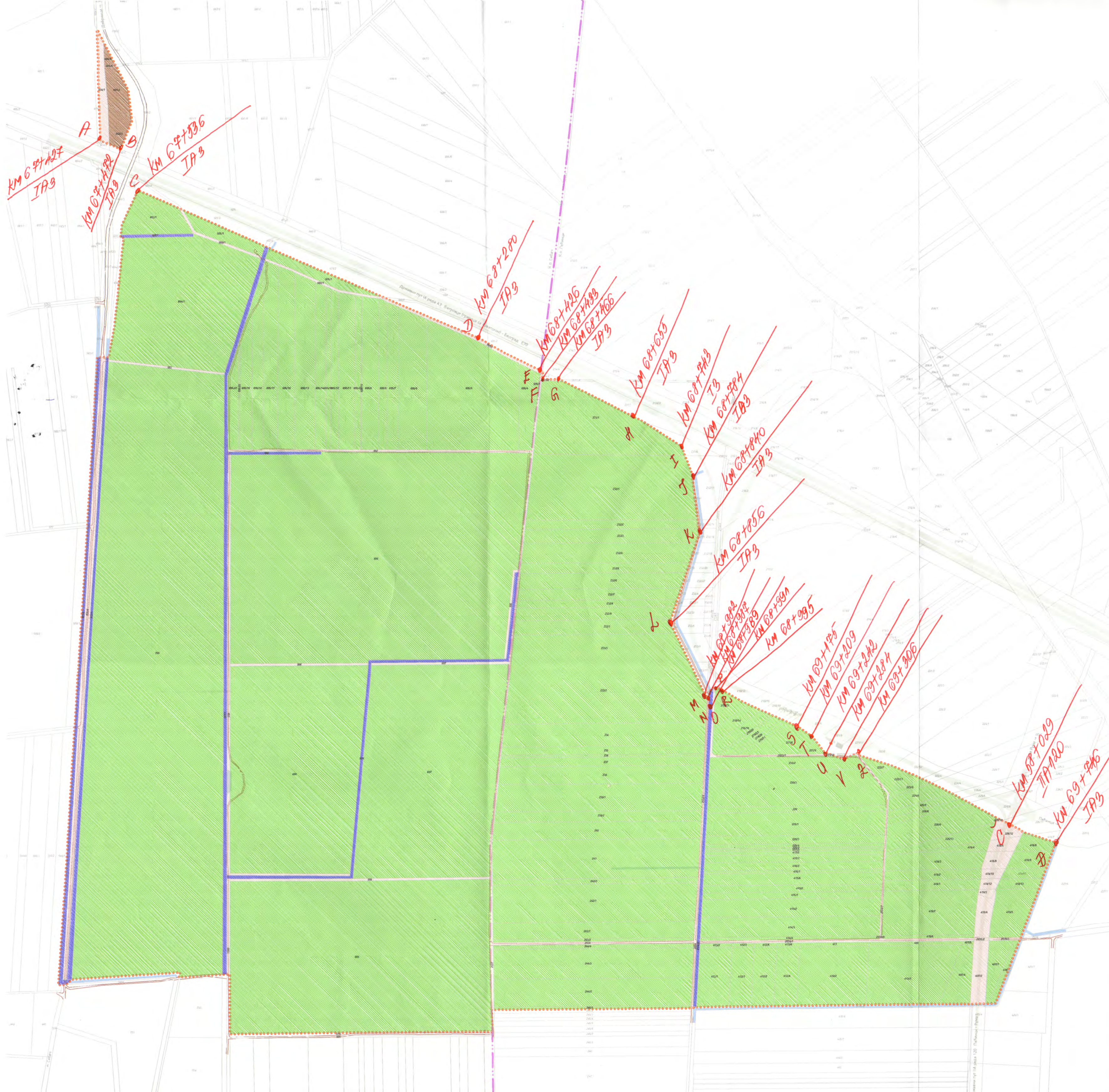
АД "СРЕМПУТ" РУМА

Гордана Мирковић, грађ.инж.

НАДЗОРНИ ОРГАН

Марко Давидовић, дипл.грађ.инж.





ЛЕГЕНДА:

-----	граница обухвата ПДР-а	површина обухвата	208,77 ha
-----	граница грађевинских парцела		
-----	граница катастарских општина		
-----	број грађевинске парцеле		
-----	број грађевинске парцеле (у обухвату плана)		

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

-----	копске саобраћајнице		
-----	некатегорисани / атарски путеви		
-----	површине за микрујући саобраћај (паркинзи)		

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

-----	мелирациони канал		
-------	-------------------	--	--

ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ

-----	постојећи објекти		
-----	постојећа трафостаница		

НАМЕНА ПОВРШИНА

-----	пољопривредно земљиште	197,09 ha	94,4 %
-----	јавне саобраћајне површине	6,73 ha	3,2 %
-----	површине у функцији водотривреде (земљиште мелирационе каналске мреже)	4,27 ha	2,1 %
-----	неуорене површине	0,68 ha	0,3 %



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 4708-2/17
18 JAN 2018
..... године
БЕОГРАД

Чувати до 2023. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 17.01.2018. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 779/12-2018
Датум 05.02.2018 год.
Сремска Митровица

Обавештење у вези са израдом Плана
детаљне регулације у Општини Пећинци,
доставља.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"

СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Краља Петра Првог бр. 5

Веза: Ваш захтев бр. 779 од 26.12.2017. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач – измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:
— ЈП "Урбанизам", Сремска Митровица и
— а/а.

17.1.2018

НАЧЕЛНИК
ПОТПИСНИК
Слободан Старчевић



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-1348/2017-05
М.С.

ДАТУМ: 05.01.2018.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"Урбанизам" Сремска Митровица

Број 779/6
Датум 10.01. 2018 год.
Сремска Митровица

**ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"**

Сремска Митровица
Краља Петра Првог 5
Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката потребни за израду Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач – измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци

Поводом Вашег дописа од 26.12.2017. године под бројем: 779, који садржи Захтев за прибављање услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката потребни за израду Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач – измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци, обавештавамо Вас да:

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Покрајински Секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине узимајући у обзир планирану намену површина у границама предметног плана, стање на терену, као и квалитет животне средине на посматраном подручју, утврдио је следеће мере и услове заштите животне средине:

- Члан 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС 135/04) уређује услове, начин и поступак вршења процене утицаја одређених планова и програма на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена), ради обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма.

- Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04) утврђено је да се стратешка процена врши за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката. Одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.
- Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са овим законом и другим прописима.
- Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04).
- Планирати опремање подручја предметног ПДР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПДР.
- Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса.
- Планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).
- У оквиру граница предметног Плана не планирати:
 - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
 - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
- Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
- У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Немања Ерцег



ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs



INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Број: 03-3494/2
Датум: 15.01.2018.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 779/10
Датум 17.01.2018 год.
Сремска Митровица

ЈП „Урбанизам“
Ул. Краља Петра Првог бр. 5
Сремска Митровица

На основу чл. 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1) Поступајући по Захтеву ЈП „Урбанизам“ за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне у насељу Сибач – измене и допуне ПДР радних зона 1.6, 10.1, 10.2 издају се следећи услови заштите природе:

1. Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја, а за потребе заштите биодиверзитета аграрних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу планираних радних површина, пољопривредног земљишта, водног земљишта и околних садржаја.
2. За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, потребно је следеће:
 - минимална ширина вишеспратног зеленог појаса треба да износи 3-5 метара (у зависности од расположивог простора);
 - у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
 - избегавати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу);
 - приликом формирања заштитног зеленила према фреквентној саобраћајници М1 Пећинци¹-Рума¹ (део међународног пута IА реда бр. 70), избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет;
 - на граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.
3. Озелењавање површина унутар појединачних радних комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а, по могућности, не спадају у категорију инвазивних. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.
4. Приликом изградње предметних садржаја формирати/очувати приобални појас травне вегетације канала. Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобалне екосистеме, а у складу са чл. 10. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12). На овом простору такође не планирати кретање, паркирање и ремонт грађевинских машина, претакање горива и сл. у складу са чл. 97. Закона о водама.

5. Забрањено је упуштање непречишћених/недовољно пречишћених отпадних вода у водопријемник. Обавезан је предtretман индустријских отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем насеља или обезбедити индивидуално пречишћавање ефлуента за упуштање у крајњи реципијент. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
6. Обезбедити пречишћавање продуката емисије из јединичних процеса на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/10 и 6/11). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13).
7. Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10). Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

ЈП „Урбанизам“ из Сремске Митровице доставило је овом Заводу Захтев бр. 779 од 26.12.2017., запримљен 29.12.2017. године за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације дела радне зоне у насељу Сибач – измене и допуне ПДР радних зона 1.6, 10.1, 10.2. Уз Захтев је достављена документација за рани јавни увид – текстуални део, графички приказ положаја предметног простора у односу на насеље, приказ планиране намене површина и пратећа документација. Увидом у документацију коју води овај Завод утврђено је да предметна локација не припада простору под заштитом нити предвиђеном за заштиту од стране овог Завода.

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09), према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Чланом 5., став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно

примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система". Конвенција о биолошкој разноврсности ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/01) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења". У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте". На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе.

У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама". Члан 33. прецизира да „уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима заснива се на обавези да се, између осталог, обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених природних добара са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице". У Члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...".

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви

директор:

др Биљана Пањковић



КОРИШЋЕНЕ ПОДЛОГЕ И КАРТЕ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација к.п.бр. 693/3, 693/1, 694/1, 926/2 и друге дефинисане
обухватом
у К.О. Сибач

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
К.О. Сибач



Подаци о снимању
а) метода глобалног позиционирања
март, 2018.год.

P=1:2500 1

снимање и обрада:
"ГЕО-СФЕРА"

**ИЗВЕШТАЈ О
ОБАВЉЕНОЈ
СТРУЧНОЈ
КОНТРОЛИ ПЛАНА**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 350-58/2018-І
Дана: 17.05.2018.год.
П е ћ и н ц и

Комисија за планове општине Пећинци на основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), сачињава

ИЗВЕШТАЈ

О

**Извршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације
радне зоне у насељу Сибач - Измене и допуне Плана детаљне регулације
радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци**

Изрази Нацрта Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач - Измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци (у даљем тексту: План), приступило се на основу Одлуке скупштине општине Пећинци о изради планског документа бр. 011-27/2017-І од 22.06.2017.године ("Сл. лист општина Срема", бр.21/2017), а на основу члана 48. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14); Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. лгласник Републике Србије", број:64/2015); Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", 22/2015); Просторног плана општине Пећинци из 2013 ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/2013); Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Хрватска-Београд (Добановци) ("Сл. гласник републике Србије", бр. 69/2003); Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци ("Сл. лист општина Срема", бр. 39/2011).

Према наведеној одлуци о изради Плана, израда Плана поверена је обрађивачу, којег је самостално одредио инвеститор, Привредно друштво "Пећинци парк" доо Београд, а то је Јавно предузеће за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5.

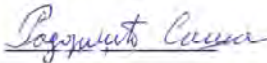
Стручна контрола Нацрта Плана одржана је дана 05.04.2018.године на XXVI (двадесет шестој) седници Комисје за планове општине Пећинци број: 350-33/2018-І, на којој је Комисија донела **Закључак**: Даје се позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач - измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6., 10.1 и 10.2 у Општини Пећинци и исти се упућује у даљу процедуру тј. на јавни увид.

Оглас о јавном увиду у Нацрт Плана објављен је у дневном листу "Дневник" 12.04.2018.године. По наведеном огласу јавни увид је трајао сваког радног дана од 9 до 14 часова у сали Општинског већа општине Пећинци у Пећинцима, у ул. Слободна Бајића бр. 5., од 12.04.2018.године до 11.05.2018.године, а заинтересована физичка и правна лица су могла у том периоду да изврше јавни увид у Нацрт Плана и да достављају писане примедбе и сугестије закључно са 11.05.2018.године. У огласу је било наведено да ће се јавна седница Комисија за планове општине Пећинци одржати 15.05.2018.године у 13,00 часова у сали Општинског већа општине Пећинци и да раду Комисије могу присуствовати лица која су поднела примедбе и сугестије у писаном облику у току јавног увида.

Дана 15.05.2018.године на XXVIII (двадесетосмој) седници Комисије за планове општине Пећинци број: 350-58/2018-I одржана је јавна седница на којој је поднет усмени Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Плана, у којем је констатовано да у току трајања јавног увида у Нацрт Плана Комисији за планове није поднета нити једна примедба ни сугестија на Нацрт Плана, па је на затвореној седници, истог дана у оквиру XXVIII седнице Комисија донела **Закључак**: Нацрт Плана детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач - Измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6., 10.1 и 10.2 у општини Пећинци, упућује се Скупштини на усвајање.

Председник Комисије:

Саша Радојичић, дипл.инж.електротехнике



Чланови Комисије:

Мирјана Вашут, дипл.просторни планер



Аурела Шимудварац Лучи, дипл.инж.арх.



Секретар Скупштине општине Пећинци:

Јелена Мићић, дипл.правник




**ОДЛУКА О
ДОНОШЕЊУ
ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

На основу члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 38. став 1. тачка 6. Статута општине Пећинци ("Службени лист општина Срема" број: 29/08 , 34/08 и 19/15),

Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној дана 07.06.2018. године, донела је

О Д Л У К У

О

ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉУ СИБАЧ - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНИХ ЗОНА 1.6, 10.1 И 10.2 У ОПШТИНИ ПЕЋИНЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације радне зоне у насељу Сибач - Измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци, у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације радних зона који је израђен од стране Јавног предузећа за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације радних зона је обухваћен простор дефинисан Одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радних зона 1.6, 10.1 и 10.2 у општини Пећинци број 011-27/2017-I од 22.06.2017. године („Сл. лист општина Срема" бр. 21/2017).

Члан 3.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације радних зона саставни је део ове одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део Измене и допуна Плана детаљне регулације радних зона ће се објавити у Службеном листу општина Срема, заједно са овом Одлуком.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Члан 4.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације радних зона израђен је у шест примерака у аналогном и шест примерака у дигиталном облику (1 примерак у dwg формату, а пет у pdf формату), овереним печатом Скупштине општине Пећинци и потписом Председника Скупштине општине Пећинци.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

БРОЈ: 011-9/2018-I

ДАТУМ: 07.06.2018. год

ПЕЋИНЦИ



Dubravka Kovacević Subotički
Дубравка Ковачевић Суботички
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ