

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/2015), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 35. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 24.04.2017 године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА И ФАРМЕ

СВИЊА У К.О. ДИВОШ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације комплекса за изградњу биогасног постројења и фарме свиња у к.о. Дивош, Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у грађевинском подручју насеља Дивош, на крајњем североистоку насеља. Простор обухвата плана окружује пољопривредно земиште – атар са источне стране и постојеће становање и слободне површине унутар грађевинског подручја са западне стране .

Граница обухвата Плана (прелиминарна) заузима простор око 7,12ха. У обухвату плана је већина парцела у власништву града Сремска Митровица (4,54ха) а преостали простор у приватном власништву. Део простора чине и делови постојећих улица и делови постојећих некатегорисаних путева. У нарави простор је земљиште које се користи као део пољопривредног земљишта у окружењу, један део (парцела бр. 6291) као фудбалско игралиште и део као грађевинске парцеле са постојећим породичним објектима руралног типа. Простор обухвата ће се овим планом уредити као мултифункционални са претежном наменом – пословање у функцији производње електричне енергије из обновљивих извора и компатибилне намне: узгој стоке (сточарство) и формирати посеба комплекс спортскорекретаивних садржаја са заштитиним зеленилом.

Приступ парцелама је са постојећих улица и некатегорисаних путева.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и списак подлога:

Просторним планом Територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр.2/2015) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све радне зоне дефинисане планираном наменом простора, односно за зоне у којима се групишу комплекси компатибилних намена.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. У том смислу коришћење земљишта за формирање радних комплекса је у складу са планом. Развојем оваквог концепта, у складу са заштитом животне средине потиче се инвентивност у процесу планског развоја подручја.

Простор обухвата плана се налази у грађевинском подручју насеља Дивош, и правилима за изградњу на грађевинском земишту у границама грађевинског подручја планирано је да се могу градити и

Остали објекти нестамбене намене по зонама и то за пословне, комерцијалне, услужне, занатске, производне, комуналне објекте, као и друге објекте или делове објеката по врсти и намени, а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушавају услови становања, животна средина, као ни оријентациони параметри конкретног типа изграђености.

Утврђују се и правила за објекте спорта, рекреације и угоститељства на појединачним грађевинским парцелама у зонама зеленила и паркова.

Радна зона мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Планира се да простор радне зоне буде чисто пословне намене (нема чистог становања).

Намене објеката комплекса су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности.

Планиране су следеће намене: производња, продаја, услужне делатности, прерада, складишни простори, дистрибутивни центри и слично.

Просторни план територије Града Сремска Митровица ће се спроводити директно у складу са планом дефинисаним правилима уређења и грађења и разрадом планских решења урбанистичким плановима.

Урбанистички планови са детаљном разрадом ће се радити између осталог и за : комплекса за коришћење обновљивих извора енергије.

Како се простор обухвата Плана налази у рубној зони насеља и користи као пољопривредна површина користиће се правила за формирање радних зона и правилима изградње за такве објекте.

Комплекс се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.).

У зонама зеленила комплекса нису планирани објекти, али је могућа изградња инфраструктуре како је планом предвиђено.

Није дозвољена изградња чисто стамбених објеката и објеката са штетним утицајем на животну средину.

Правилима уређења и грађења дати су урбанистички нормативи за уређење планиране радне зоне.

Просторним планом се кроз правила уређења и грађења могу дати потребни елементи пре свега за формирање радног комплекса, а затим и правила грађења за појединачне објекте и међусобних односа неопходне инфраструктурне мреже у комплексу и ван комплекса.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану, а прбавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

Члан 4.

Принципи планирања: Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта за изградњу објеката за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора (биомасе), а све у циљу континуираног планирања и усклађивања потреба простора блиског пољопривредном газдинству – комплексу.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ПП (08/2015.), односно стварање могућности за изградњу електране на биомасу, фарме свиња и спортских садржја, односно у претежној намени комплекса за коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе са пратећим објектима и компатибилним делатностима.

Доношењем урбанистичког плана за формирање комплекса електране - биогазног постројења створили би се услови за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско

земљиште на ком би се градили објекти који чине комплекс електране - биогасног постројења инсталисане снаге до 1mW електричне енергије. Комплекс електране - биогасног постројења за свој технолошки поступак има потребу за анималним фекалним отпадом, који би се преузимао са планиране фарме свиња.

Поред објеката у комплексу електране и комплексу фарме свиња би се свакако изградила и неопходна инфраструктура у његовој функцији.

Преостали простор обухвата плана дефинисао би се за формирање посебне зоне са спортскорекреативним садржајима и заштитним зеленилом који би чинио тупфер зону према стамбеним зонама насеља. Урбанистичке зоне би се ускладила са постојећим садржајима у окружењу.

Подела простора у обухвату плана определила би урбанистичке зоне инфраструктурних коридора неопходних за дистрибуцију произведене електричне и топлотне енергије до енергетских објеката надлежне ЕД и корисника топлотне енергије и зону приступне саобраћајнице.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење радних комплекса са елементима одрживог развоја и спортских садржаја као унапређења живота на селу.

Циљ израде плана је реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

Негативан ефекат реализације планских поставки ПДР је утицај планиране намене на измену дела насеља и пејсажа рубног дела насеља, као и синергијски утицај у утицајном подручју плана (у непосредном окружењу се налази породично становање руралног типа).

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора: **Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама III територије Града Сремска Митровица у оквиру планираног просторног развоја радних зона и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама са циљем коришћења обновљивих извора енергије.**

Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005.год) Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Усвајањем "Feeg-in" тарифе за електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије, створене су шансе са повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије.

За остваривање овог циља, у концепцији развоја енергетике, неопходно је остварити међусекторско повезивање енергетике и пољопривреде, шумарства и индустрије, као једног значајног, потенцијалног испоручиоца и произвођача биоенергије на подручју Војводине (енергетске биљке, отпад са фарми, брзорастуће шуме, индустријски производи).

Потенцијална енергија добијена из **биомасе** је најзначајнији енергетски потенцијал обновљивих извора на простору Војводине, па самим тим и на територији Града Сремска Митровица, с обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске и шумске производње. Повећање потенцијала биомасе, могуће је остварити повећањем производње енергетских култура, уљане репице, за које постоје повољни услови, као и узгојем брзорастућих шума на земљишту које није повољно за узгајање конвенционалних пољопривредних култура, поред река и канала. Биомасу, због вишеструке исплативости, могуће је користити као енергент у топланама. Пошто је биомаса локално гориво, економично када се користи без претходних припрема и у кругу од 50 km, потребно је далокална самоуправа направи анализу области и начин примене у свом региону.

Реално је могућа организована производња биогаса али само на већим сточним фармама.

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се у буџету, или из других извора, у складу са законом. Оквирна финансијска средства потребана за израду плана су око 1.500.000,00 динара.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице.

Рок за израду плана је 120 дана од доношења ове Одлуке.

Члан 8.

После доношења ове одлуке организоваће се рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и на званичном порталу Града.

Излагање материјала на рани јавни увид обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр. 13. у Сремској Митровици и на званичном порталу Града.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр. 13. у Сремској Митровици.

Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана детаљне регулације на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације комплекса за изградњу биогазног постројења и фарме свиња у к.о. Дивош, Град Сремска Митровица не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 10.

План детаљне регулације је потребно израдити у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-93/2017-I
Дана: 24.04.2017.године
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број

289

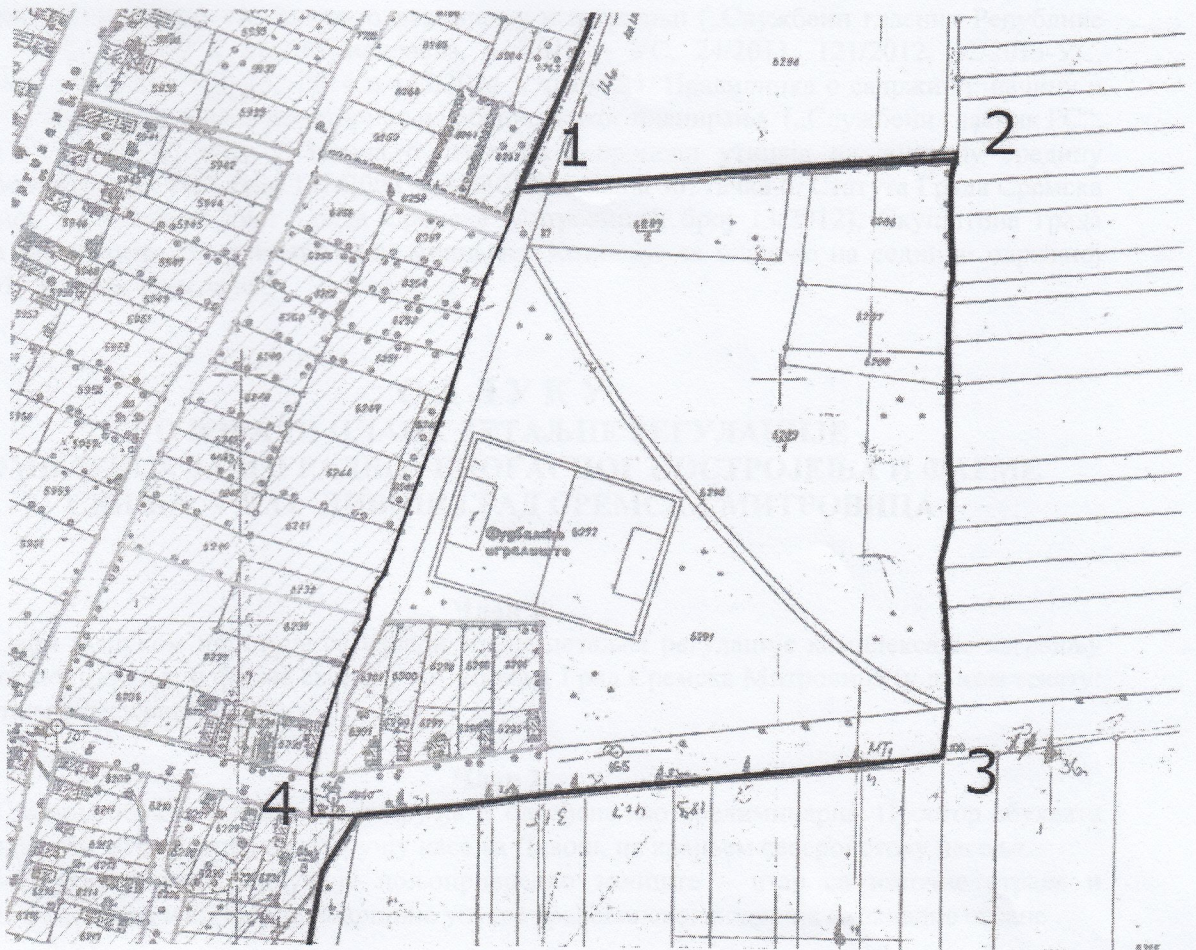
Датум

28.04. 2017. год.

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Томислав Јанковић, магист.инж.менаџмента





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 501-53/ 2017-VI
Дана: 26. 05. 2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 345

Датум 29.05.2017 год.
Сремска Митровица

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица на основу члана 5 став 2 и члана 9 став 3 и 4 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009 –исправка, 64/2010 –УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 11, 37, 46 став 2 Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. 15/2012), донела је

РЕШЕЊЕ
ДА СЕ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА И ФАРМЕ
СВИЊА У К.О. ДИВОШ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За План детаљне регулације комплекса за изградњу биогасног постројења и фарме свиња у к.о. Дивош, Град Сремска Митровица, неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена).

Члан 2.

Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки Просторног план територије Града Сремска Митровица до 2028. („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 8/2015), односно стварање могућности за изградњу електране на биомасу, фарме свиња и спортских садржја, односно у претежној намени комплекса за коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе са пратећим објектима и компатибилним делатностима.

Граница обухвата Плана (прелиминарна) заузима простор око 7,12ha. У обухвату плана је већина парцела у власништву града Сремска Митровица (4,54ha) а преостали простор у приватном власништву. Део простора чине и делови постојећих улица и делови постојећих некатегорисаних путева. У нарави простор је земљиште које се користи као део пољопривредног земљишта у окружењу, један део (парцела бр. 6291) као фудбалско игралиште и део као грађевинске парцеле са постојећим породичним објектима руралног типа. Простор обухвата ће се овим планом уредити као мултифункционални са претежном наменом – пословање у функцији производње

електричне енергије из обновљивих извора и компатибилне намне : узгој стоке (сточарство) и формирати посебан комплекс спортско рекреативних садржаја са заштитиним зеленилом.

Приступ парцелама је са постојећих улица и некатегорисаних путева.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење радних комплекса са елементима одрживог развоја и спортских садржаја као унапређења живота на селу.

Циљ израде плана је реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

Негативан ефекат реализације планских поставки ПДР је утицај планиране намене на измену дела насеља и пејсажа рубног дела насеља, као и синергијски утицај у утицајном подручју плана (у непосредном окружењу се налази породично становање руралног типа).

Члан 3.

Уз Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 8/2015) урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана територије Града Сремска Митровица на животну средину, на који је добијена сагласност од органа надлежног за послове заштите животне средине број 501-187/2014-X од 13. 11. 2014. године.

Процењено је да у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у току имплементације ППТГСМ, стратешка процена се неће радити за регулационе планове и планове општег уређења.

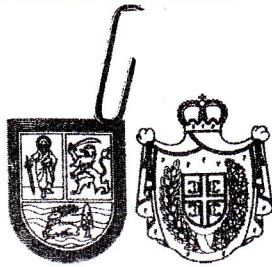
Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу Града Сремска Митровица".

В.Д. НАЧЕЛНИКА,

Дипл. правник, **Весна Вујановић,**





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs
БРОЈ: 140-501-548/2017-05

ДАТУМ: 18. 05. 2017

Орган	Орган
Орган	Орган

ЛИСТАРНИЦА ГРАДСКИХ УПРАВА
Град Сремска Митровица
ГМС ГРАДСКИХ УПРАВА

Примљено	23 MAY 2017
Организац	
Број	
Вредност	

VL 501-548/2017

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, вршилац дужности помоћника покрајинског секретара Немања Ерцег, по овлашћењу покрајинског секретара број 140-031-229/17-02-1 од 17. 05. 2017. године, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010) и члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АПВ", бр. 37/2014, 54/14 – др. одлука и 37/16), у поступку давања мишљења на Решење да се за План детаљне регулације комплекса за изградњу биогазног постројења и фарме свиња у КО Дивош Град Сремска Митровица не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, а поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, даје

МИШЉЕЊЕ

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица доставила је захтев за давање мишљења на Решење да се за План детаљне регулације комплекса за изградњу биогазног постројења и фарме свиња у КО Дивош Град Сремска Митровица не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У члану 3. овог Решења наводи се да је у Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана територије Града Сремска Митровица на животну средину процењено да се стратешка процена не мора радити за регулационе планове и планове општег утицаја.

На основу напред наведеног, а узимајући у обзир члан 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, према коме је орган надлежан за просторно планирање дужан да од органа надлежног за заштиту животне средине и заинтересованих органа и организација затражи мишљење, донето је ово мишљење.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА

ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Немања Ерцег

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350 - 107/2017-VI
Дана: 01. 06. 2017. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 361
Датум 02.06.2017 год.
Сремска Митровица

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013 –УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду Плана детаљне регулације комплекса за изградњу биогазног постројења и фарме свиња у к.о. Дивош, Града Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 24.04.2017. године по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације комплекса за изградњу биогазног постројења и фарме свиња у к.о. Дивош, Град Сремска Митровица, („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 6/2017).

Материјал за израду Плана детаљне регулације комплекса за изградњу биогазног постројења и фарме свиња у к.о. Дивош, Град Сремска Митровица за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће „Урбанизам“ Сремска Митровица.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „СРЕМСКЕ НОВИНЕ“ и „М новине од 17.05.2017. године.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то: 17. маја 2017. до 31. маја 2017. године.

Седница Комисије је одржана 18. маја 2017. године у у сали II Градске куће Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници Комисије присуствовали су чланови Комисије: Драган Пуђа, Драган Бекавац, Славко Јонић, Аурела Шимудварац-Лучи и Драгана Мијатовић, представник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката: Весна Вујановић – начелник и Владислава Новаковић, представник обрађивача - ЈП „Урбанизам“: Мирјана Вашут и Младен Врзић.

III ПРИМЕДБЕ

Током раног јавног увида није било примедби ни сугестија на Материјал за израду Плана детаљне регулације комплекса за изградњу биогазног постројења и фарме свиња у к.о. Дивош, Града Сремска Митровица

Комисија није имала примедби па је донет следећи:

Закључак

Усваја се Материјал за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације комплекса за изградњу биогазног постројења и фарме свиња у к.о. Дивош, Град Сремска Митровица.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Пуђа, инж. геодезије

JKP
TOPLIFIKACIJA
SREMSKA MITROVICA

Zmaj Jovina 26, 22000 Sremska Mitrovica

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE

Broj 958/17
Datum 10.05.2017.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

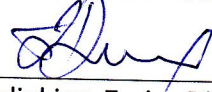
Број 308/2
Датум 11.05.2017. год.
Сремска Митровица

JP ZA POSLOVE URBANIZMA
"URBANIZAM" SREMSKA MITROVICA
Kralja Petra I br.5
Sremska Mitrovica

Predmet: *Uslovi za izradu plana detaljne regulacije kompleksa za izgradnju biogasnog postrojenja i farme svinja u k.o. Divoš, Grad Sremska Mitrovica*

Povodom Vašeg zahteva br. 957/17 od 10.05.2017. (Vaš broj 308 od 09.05.2017.) za uslove za izradu plana detaljne regulacije kompleksa za izgradnju biogasnog postrojenja i farme svinja u k.o. Divoš - Grad Sremska Mitrovica, obaveštavamo Vas da na predmetnoj lokaciji nema postojeće mreže JKP "Toplifikacija" a takođe nema ni tehničkih uslova za priključenje na postojeću distributivnu mrežu JKP "Toplifikacija".

Rukovodilac investicija



dipl.ing. Zorica Dimitrić


Tehnički direktor



dipl.ing. Jovan Dobrić



Direktor JKP "Toplifikacija"



Slavko Sladojević dipl.pravnik

Dostaviti:

Podnosiocu zahteva
Službi investicija
a/a



Sremska Mitrovica, Stari šor 114,
Centrala (022) 624-500, fax (022) 624-521
Račun: 355-1000968-53 – Vojvođanska banka
Račun: 205-82378-13 – Komercijalna banka
Račun: 160-131001-20 – Banca Intesa
Upisano kod Agencije za privredne registre u Beogradu,
Rešenjem br.BD33024/2005 od 07.07.2005.g.
Matični broj jedinstvenog registra 8234752
Registarski broj 23408234752
Šifra delatnosti 90000. Poreski broj 100792579

J.P. ZA POSLOVE URBANIZMA "URBANIZAM"

**Sremska Mitrovica
Kralja Petra I br.5**

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

ЈКП **Комуналије**
Сремска Митровица
Број 1653-1/2017
Датум 10.05.2017 год.

Број 308/3
Датум 11.05.2017 год.
Сремска Митровица

Predmet: **Prethodni uslovi za izradu urbanističkog plana detaljne regulacije kompleksa za izgradnju biogasnog postrojenja i farme svinja u K.O. Divoš, grad Sremska Mitrovica**

Na osnovu Zahteva za izdavanje prethodnih uslova za izradu urbanističkog plana detaljne regulacije kompleksa za izgradnju biogasnog postrojenja i farme svinja u K.O. Divoš, grad Sremska Mitrovica, br.308 od 09.05.2017. godine, dostavljamo Vam sledeće prethodne uslove:

Osnovni preduslovi za nesmetano prikupljanje i iznošenje komunalnog otpada iz predviđenog kompleksa u Divošu i ostalih objekata unutar obuhvata urbanističkog Plana su:

- uređenje prostora za odlaganje komunalnog otpada, prilagođenih kontejnerima zapremine $1,1m^3$. Predviđena mesta moraju biti u nivou kolovoza ili sa oborenom ivicom prema kolovozu, zbog pokretljivosti kontejnera i lakše manipulacije istim;
- za novoizgrađene poslovne objekte, neophodan je najmanje 1 kontejner zapremine $1,1m^3$, dok broj i vrsta sudova za odlaganje sekundarnih sirovina (papir, plastika, metal) zavisi od vrste delatnosti koja se organizuje u tom prostoru.
- Saobraćajnice za prilaz kontejnerskim mestima trebalo bi da imaju minimalnu širinu 3,6m, visinu prolaza 4,0m i nosivost kolovoza veću od maksimalne nosivosti specijalnih vozila-smećara, čija je prosečna bruto težina 18 tona.

S poštovanjem,

Direktor JKP "Komunalije"
Sremska Mitrovica

Radoslav Jevremović dipl. ecc.



Број 308/4

Датум 15.05.2017 год.
Сремска Митровица

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7069-173325/1-2017
ДАТУМ: 10. 05. 2017

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Улица Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

**ПРЕДМЕТ: ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПДР КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ
БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА И ФАРМЕ СВИЊА У К.О. ДИВОШ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ВЕЗА: 308**

Поступајући по вашем захтеву број 308 од 10. 05. 2017. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 145 од 2014. године, Извршна јединица "Сремска Митровица", Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПДР КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА И ФАРМЕ СВИЊА У К.О. ДИВОШ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Према приложеној документацији коју сте нам доставили на овом подручју Телеком србија – Извршна Јединица Сремска Митровица нема изграђену подземну телекомуникациону инфраструктуру.

Променом намене површина и изградњом планираних објеката створиће се потреба за проширењем капацитета телекомуникационе мреже. Проширење ТК мреже извешће се активирањем слободних капацитета па је из тих разлога неопходно Планским документом предвидети трасе нових телекомуникационих каблова са обе стране планираних саобраћајница.

Услови и место прикључења планираног објекта на ТК мрежу биће накнадно дефинисани а инвеститор је у обавези да се Телекому Србија Извршна јединица Сремска Митровица 6 месеци пре завршетка објекта обрати писменим путем са исказаним стварним потребама за телекомуникационим услугама.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Душан Недаковић, дипл. инж. (Руководилац одељења за планирање, развој и инвестициону изградњу приступне тк мреже), телефон 022/639-009 – моб. 064/614 1326 и Милорад Павловић, техничар за оперативну подршку телефон 022/610-831 – моб. 064/652 2483.

С поштовањем,

Координатор И.Ј. С. Митровица

др Борислав Коларић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217- 6434/17
Дана 12.05.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 308/5

Датум 16.05 2017 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног урбанистичког предузећа "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА из Сремске Митровице, Краља Петра Првог бр.5 од 09.05.2017. год. у поступку израде плана детаљне регулације комплекса за изградњу биогасног постројења и фарме свиња у к.о. Дивош, у површини од око 7,12 ха издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду плана детаљне регулације за комплекса за изградњу биогасног постројења и фарме свиња у к.о. Дивош, у површини од око 7,12 ха, инвеститора „INTER SAFE BUSINESS“ из Новог Београда.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара могу бити саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и члану 33 и члану 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

/ДН/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни политички саветник
Стеван Ђејић



Број: 25-5-1/17
Датум: 18.05. 2017.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 308/6
Датум 18.05. 2017. год.
Сремска Митровица

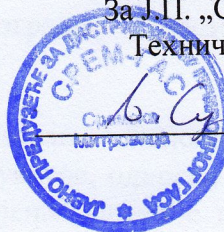
Јавно предузеће за послове
урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

Предмет: Услови Ј.П. „Срем-гаса“ за израду плана детаљне регулације комплекса за изградњу биогасног постројења и фарме свиња у к.о. Дивош, град Сремска Митровица

Поштована/и,

Обавештавамо Вас да у оквиру приложеног плана не постоји изграђена ДГМ ниског притиска (3 бар). Не постоји планска ни пројектна основа за проширење ДГМ од Лаћарка до Дивоша. Дугорочним планом развоја Ј.П. „Срем-гас“-а није предвиђено проширење ДГМ ниског притиска према Чалми и Дивошу.

За Ј.П. „СРЕМ-ГАС“
Техничка служба



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 274-07/17-3
Датум: 06.06.2017. године

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 308/7

Датум 07.06.2017 год.
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе на основу члана 107. став 1 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 24/2011, 99/2011), на захтев фирме ЈП за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5 из Сремске Митровице, број захтева 308 од 09.05.2017. године, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса за изградњу биогасног постројења и фарме свиња у К.О. Дивош, Град Сремска Митровица, утврђује следеће

УСЛОВЕ
ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ
ДОБАРА,
ЕВИДЕНТИРАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ И ДОБАРА ПОД ПРЕТХОДНОМ
ЗАШТИТОМ И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ЗА ПОТЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ
БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА И ФАРМЕ СВИЊА У К.О. ДИВОШ, ГРАД
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

I За израду Плана детаљне регулације комплекса за изградњу биогасног постројења и фарме свиња у К.О. Дивош, Град Сремска Митровица, неопходно је применити следеће услове и мере заштите:

-дозвољава се изградња на подручју обухваћеним Планом уз обавезан археолошки надзор приликом извођења земљаних радова од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-уколико се наиђе на архитектонске остатке приликом ископа, извођење земљаних радова мора се наставити ручно;

-инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезује се инвеститор да благовремено обавести Завод ради спровођења археолошког надзора приликом извођење земљаних радова у обухвату Плана.

II Нацрт Плана детаљне регулације, пре усвајања, доставити надлежној установи заштите непокретног културног наслеђа на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.

в. д. Директора

Љубиша Шулаја





DELATNOSTI:
- SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

PIB: 100791615
Matični broj: 08234779

telefoni:

centrala: 022/ 611 976
612 763
613 988
dežurni dispečeri: 626 533
615 505
fek. stanica: 640 726
prijava kvarova: 626 200
telefax: 624 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005

tekući računi: 160-9897-67 BANKA INTESA a.d. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-51000043-97 CREDIT AGRICOLE SRBIJA a.d. Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

Naš broj _____

Datum 836/2 _____

14.06.2017.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Сремска Митровица

Број 308/8
Датум 15.06.2017 год.
Сремска Митровица

Предмет: Претходни технички услови за израду Плана детаљне регулације комплекса за изградњу биогасног постројења и фарме свиња у к.о. Дивош, Град Сремска Митровица

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа документације, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје претходне услове за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса за изградњу биогасног постројења и фарме свиња у к.о.Дивош, Града Сремска Митровица.

Водоснабдевање у Дивошу је локалног карактера. Изградња мреже за водоснабдевање датира још из 1976. год. Вода се узима са извора "Кувешдин" и из суб-артеског бунара са капацитетом од око 3 л/с. Вода из бунара, као и вода са каптаже "Кувешдин" тече у резервоар који се налазе на крају села па се даље дистрибуира у мрежу до потрошача гравитационо. Вода се одмах хлорише у каптажи извора и бунару. Број домаћинстава повезаних на мрежу за водоснабдевање је 558 за укупно цца 1300 становника.

У протеклом периоду уочено је да се током лета појављују недостатци воде услед ненаменске потрошње (заливање, прскање, прање,...)

Особине подземне воде у Дивошу укључују температуру (18,9 – 21°Ц) и неутралну до благу алкалност (пХ је око 7,2-7,6), а воде су мало минерализоване. Вода по свим параметрима одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће.

Обавештавамо Вас да је у оквиру обухвата плана делимично решено водоснабдевање корисника водоводном мрежом која је стара и до 40 година, изведена цевоводом малих пречника (ДН 50мм), тако да је обезбеђено водоснабдевање корисника санитарном водом. Уколико постоји потреба за прикључењем планираног комплекса биогасног постројења и фарме свиња противпожарним хидрантским прикључком неопходна је реконструкција дела водоводне мреже ради повећања пречника и обезбеђења техничких услова за ППХ прикључак, а која би се изводила на захтев и о трошку инвеститора планираног комплекса.

Систем одвођења отпадних санитарних вода јавном фекалном канализацијом није решен у насељу Дивош већ постоје индивидуалне септичке јаме у оквиру приватних парцела.

Изградњу нове водоводне мреже изводити у свему према Закону о планирању и изградњи, а складу са постојећом изведеном мрежом и расположивим простором. Неопходно је приликом израде пројектне документације урадити синхрон план уз тачно дефинисање трасе планиране инфраструктуре уз обезбеђење техничких услова код паралелног вођења инсталација од мин.1,0м осовински између планираних траса инсталација. Приликом укрштања инсталација потребно је поштовање висинског услова од мин.3ДН између инсталација (надслој земље од мин.30цм) уз обавезно зацвљење и постављање трака за обележавање.

Општи услови прикључења корисника на комуналну инфраструктуру (водовод):

За кориснике објеката који немају изведене прикључке на комуналну инфраструктуру;

На основу Одлуке о водоводу изашле у «Сл. листу града Сремска Митровица» бр.9/2005, 9/2011, 13/2009 и 5/2014 потребно је израдити пројекат прикључка на водоводну мрежу у ЈКП "Водовод", на основу којег се издају Услови за раскопавање јавних површина у ДОО „Сирмијум пут“, те се склапа Уговор о комуналном опремању у Градској управи за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица уз Решење о прикључењу објекта које се издаје у Градској управи за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица. Прикључење на комуналну инфраструктуру (водоводну мрежу) изводи се на основу наведене техничке документације, Грађевинске дозволе издате у Градској управи Сремска Митровица, односно власничког листа са уписаним објектом и обострано потписаног уговора о прикључењу објекта у ЈКП «Водовод» Сремска Митровица. За потребе прикључења на комуналну мрежу неопходно је унутар парцеле на макс.1,0м од регулационе линије изградити шахт за водомер, чије ће унутрашње димензије бити дефинисане у пројекту прикључка на водоводну мрежу, а у зависности од карактеристика мерача протока. Локација шахта са мерачем протока мора бити на приступачном месту, поред улазне капије, унутар парцеле доступна контроли овлашћених радника ЈКП "Водовод"-а.

Извођење радова на прикључењу објекта на водоводну мрежу је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод" Сремска Митровица. Унутрашње водоводне инсталације иза главног водомера не одржава ЈКП Водовод, као нити прикључне инсталације канализације.

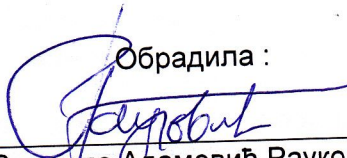
Атмосферске воде није дозвољено упуштати у фекалну канализацију, већ предвидети њихово упуштање у атмосферску канализацију према условима Градске управе за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица. Услове за изградњу атмосферске канализације не доставља ЈКП Водовод којем је само поверено одржавање затворене атмосферске канализације.

Обухват плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,5м испод коте терена.

Претходни услови се издају за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса за изградњу биогасног постројења и фарме свиња у к.о.Дивош, Града Сремска Митровица и у друге сврхе се не могу употребити. Рок важности претпројектних услова је 2 године.

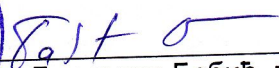
С поштовањем,

Обрадила :


Радмила Адамовић Рауковић,
дипл.инг.грађ



в.д.директор ЈКП "Водовод":


Борислав Бабић, маст.екон.

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица

Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-02.15/5

Сремска Митровица, 17.10.2016.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"

Број: 89.1.0.0-Д-07.06-270030/ -16

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 5

12649/2-17

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Предмет: Захтев за претходне услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА И ФАРМЕ СВИЊА У К.О. ДИВОШ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

308/9

Поштовани,

Датум

16.06.

2017. год.

Сремска Митровица

Поводом Вашег захтева издавање претходних услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА И ФАРМЕ СВИЊА У К.О. ДИВОШ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА, обавештавамо Вас о следећем:

У источном делу обухвата плана налази се траса надземног вода 20kV - далековод за манастире Света Петка и Кувешдин и село Стара Бингула, извод „Фрушка Гора“ из ТС 110/35/20 kV „Сремска Митровица 3“.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласнику РС“ бр.145/2014,) у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове (далеководе), за напонски ниво 1kV до 35kV износи 10 метара са обе стране вода од крајњег фазног проводника.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала, за напонски ниво 1kV до 35kV износи 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1kV до 35kV износи 10 метара.

У складу са тим, неопходно је демонтирати део 20 kV надземног вода, извода „Фрушка Гора“ из ТС 110/35/20 kV „Сремска Митровица 3“, од челично решеткастог стуба (у даљем тексту: ЧРС) у рачви за напајање насеља Дивош до новог ЧРС на парцели 6287 к.о. Дивош и исти извести каблом 20 kV, у складу са скицом у прилогу. За изградњу новог ЧРС-а на парцели 6287 к.о. Дивош обезбедити простор минималних димензија 3 m x 3 m.

За прикључење електране (постројења на биогас) на ДСЕЕ је потребно на парцели на којој се гради, у складу са скицом у прилогу, обезбедити простор минималних димензија 6,5 m x 7,5 m за изградњу електроенергетских објеката напонског нивоа до 20 kV. Неопходно је од јавне површине до наведеног електроенергетског објекта изградити приступни пут којим ће

бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима Дистрибутера. Непосредно поред наведеног објекта потребно је обезбедити простор за постављање антенског стуба минималних димензија 3 m x 3 m, висине до 25m. Власник наведених електроенергетских и других објеката, по завршетку изградње, је Дистрибутер. Наведени електроенергетски објекат је уједно и место прикључења електране на ДСЕЕ.

Ради повезивања наведеног електроенергетског објекта са постојећим ДСЕЕ потребно је ЧРС, у траси 20 kV надземног извода „Фрушка Гора“ из ТС 110/35/20 kV „Сремска Митровица 3“ (у рачви за напајање насеља Дивош), који се налази у непосредној близини локације електране, опремити са одводницима пренапона и вертикалним растављачем снаге. Уколико се укаже потреба наведени ЧРС ће бити замењен новим ЧРС-ом. За евентуалну изградњу новог ЧРС-а на описаној локацији обезбедити простор минималних димензија 3 m x 3 m. Од наведеног ЧРС-а на 20 kV изводу „Фрушка Гора“ из ТС 110/35/20 kV „Сремска Митровица 3“, до новог електроенергетског објекта, предвидети трасу за постављање 20 kV подземних водова, у складу са скицом у прилогу.

Од новог електроенергетског објекта на парцели на којој се гради постројење до новог ЧРС 20 kV далековода, извода „Фрушка Гора“ из ТС 110/35/20 kV „Сремска Митровица 3“, на парцели 6287 к.о. Дивош, предвидети трасу за постављање 20 kV подземних водова.

НАПОМЕНА: Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се странка обрати „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд ради исходовања Улова за пројектовање и прикључење, на основу којих се може приступити изради техничке документације за предметну електрану (постројење на биогаз).

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху изреде плана детаљне регулације.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Ђорђе Фаор, дипл. инж. ел.

Постојећи 20 kV извод "Фрушка Гора"
из ТС 110/35/20 kV "Сремска Митровица 3"

Будући ЧРС далековода 20 kV

Нови 20 kV кабловски вод
типа ХНЕ 49АЗ 3x1x150 mm²

Локација електране

Нова МБТС типа ЕВ-41А

Место прикључења електране на ДСЕЕ

Нови антениски
стуб

Нови 20 kV кабловски вод
типа ХНЕ 49АЗ 3x1x150 mm²

Постојећи ЧРС

Постојећи 20 kV извод "Фрушка Гора"
из ТС 110/35/20 kV "Сремска Митровица 3"

ПРИЛОГ бр.1

Цртао: Д. Ђукић

Начин прикључења електране
на ДСЕЕ

Датум: 12.06.2017.

Постојећи 20 kV извод "Фрушка Гора"
из ТС-110/35/20 kV "Сремска Митровица 3"

Будући ЧРС далековода 20 kV

Нови 20 kV кабловски вод
типа XHE 49AZ 3x1x150 mm²

Локација електране

Нова МБТС типа EB-41A

Место прикључења електране на ДСЕЕ

Нови антенски
стуб

Нови 20 kV кабловски вод
типа XHE 49AZ 3x1x150 mm²

Постојећи ЧРС

Постојећи 20 kV извод "Фрушка Гора"
из ТС 110/35/20 kV "Сремска Митровица 3"

ПРИЛОГ бр.1

Цртао: Д. Ђукић

Датум: 12.06.2017.

Начин прикључења електране
на ДСЕЕ

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
Број : 517-1/2017
Датум : 19.06.2017.год.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 308/10
Датум 20.06.2017 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, издаје:

**УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЗА
ИЗГРАДЊУ БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА И ФАРМЕ СВИЊА У К.О.ДИВОШ,
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације комплекса за изградњу биогасног постројења и фарме свиња ко Дивош, град Сремска Митровица - циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених простора за потенцијалну градњу пословно-породичног становања са компатибилним јавним наменама.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом, приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.

Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).

Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.

Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни, мирујући-паркинг површине, бициклистички и пешачки саобраћај).

Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.

Према члану 31 Закона о јавним путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За све предвиђене интервенције (раскрсница, саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута, за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредни приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.Лист СРЈ“ бр.8/95).

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzese.sirmijumputm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Кота терене, односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од коте тротоара на регулационој линији. Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији, на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.

Денивелација у виду степеника, од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.

Денивелација се савлађује унутар објекта.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели. Насипање терена на суседној парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник „бр. 19/2012“)

Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл. инж. саобраћаја



В.Д. ДИРЕКТОРА
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица



Мирослав Кесер

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012), Скупштина Града Сремска Митровица на седници одржаној 01.11.2017. године донела је

О Д Л У К У
О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е
КОМПЛЕКСА ЗА ИЗГРАДЊУ БИОГАСНОГ ПОСТРОЈЕЊА
И ФАРМЕ СВИЊА У К.О.ДИВОШ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације комплекса за изградњу биогасног постројења и фарме свиња у к.о.Дивош, Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

1.2. Плански основ

1.2.1. Извод из ППТ Града Сремска Митровица

2. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај обухвата плана

2.2. Природне карактеристике простора

2.3. Постојећа намена површина

2.4. Објекти и површине јавне намене

2.5. Постојећи објекти

2.6. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

2.7. Привредни и други објекти

2.8. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

2.9. Јавно и друго зеленило

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

1.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

**1.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И
КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА**

1.3.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА ПЛАНИРАНЕ ЕНЕРГАНЕ Е

1.3.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ Б

1.3.3. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ А

1.3.4. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА ПОСЛОВАЊЕ У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ С

Јавно предузеће за изградњу урбанистичког
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 693
Датум: 03.11. 2017 год.
Сремска Митровица

1.3.5. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА ПОВРШИНА У ЈАВНОЈ НАМЕНИ УЦД

1.4. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2. БИЛАНС ПОВРШИНА

3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

3.1.1. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

3.2. ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

5. ТРАСЕ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.1. Саобраћајна инфраструктура

5.2. Водоводпривредна инфраструктура

5.3. Комунална инфраструктура

5.4. Електроенергетска мрежа и постројења

5.5. ТТ мрежа- постојећа и планирана

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

6.1. Заштита непокретних културних добара

6.2. Заштита природних добара

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ

И НАМЕНА ОБЈЕКТАЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА

1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

1.3.1. Општа правила за изградњу објекта

1.3.2. Правила грађења по посебним наменама – урбанистичким целинама

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА У ЈАВНОЈ НАМЕНИ

2.2.1. Правила за изградњу мреже и објектасаобраћајне инфраструктуре

2.2.2. Правила грађења мреже и објекта комуналне инфраструктуре

2.2.3. Правила за изградњу мреже и објекта електроенергетске инфраструктуре

2.2.4. Правила за изградњу мреже и објекта телекомуникационеинфраструктуре

2.2.5. Правила за изградњу мреже и објекта гасоводне инфраструктуре

2.2.6. Правила за озелењавање јавних површина

2.2.7. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И

У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

3.1. ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

3.2. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

3.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА

НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

3.4. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И

ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ

УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ

5. ЕТАПЕ И ФАЗЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО

. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

- | | |
|--|-------------|
| 1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБУХВАТ ПЛАНА | P 1: 50 000 |
| 2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | P 1: 500 |
| 3. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ | P 1: 500 |
| 3.a СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ И ПЛАН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА | P 1: 500 |
| 4. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ
И РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ | P 1: 500 |
| 5. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПЛАН СПРОВОЂЕЊА | P 1: 10 000 |

Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације урађен је у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику подписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине Града.

Подписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина Града Сремска Митроваца.

Члан 4.

Један примерак донетог, подписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у архиви Скупштине Града.

Два примерка донетог, подписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у Градском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику чува се у Покрајинском секретаријату надлежном за послове урбанизма.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику доставља се Републичком геодетском заводу ради формирања Централног регистра планских докумената.

Члан 5.

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објекта Града Сремска Митровица.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-280/2017-I

Дана: 01.11.2017.године

Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Томислав Јанковић, *маст.инж.менаџмента*

