



ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ
КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
СА ЦЕНТРОМ ЗА РЕЦИКЛАЖУ
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

СРЕМСКА МИТРОВИЦА јануар 2009.



**НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ :
Г Р А Д СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
СА ЦЕНТРОМ ЗА РЕЦИКЛАЖУ
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

израдила:



**ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5**

Бојан Гаврић, дипл.правник, директор

Телефон : 022/623/788

Е/mail: sm.jupsm@neobee.net

Руководилац одељења :

Вашут Мирјана, дип. дипл.просторни планер

Руководилац израде:

Мирјана Вашут, дипл.просторни планер

Учесници у изради :

Јелена Савић, дип.инг.арх.

Владимир Стојковић, дипл.инж.саоб.

Сава Костић, дипл.ел.инж.

Синиша Рауковић, дипл.инж.грађ.

Зорица Бабић-Ђосић, дипл.правник

Рајка Миланковић, дипл.инг.пејс.арх.

Сремска Митровица, јануар 2009. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана Р. Вашут

дипломирани просторни планер

ЈМБ 2706958895027

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0421 03



У Београду,
13. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
СА ЦЕНТРОМ ЗА РЕЦИКЛАЖУ
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦА**

У В О Д 1

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 4

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА 5

3. ПОДАЦИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА 7

3.1. Планска документација од утицаја на подручје обухвата плана 7

3.2. Положај, карактеристике и улога и однос подручја плана са окружењем 7

**4. АНАЛИЗА И ПРИКАЗ СТАЊА ПРИРОДНИОХ И
СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ У ПРОСТОРУ ОБУХВАТА ПЛАНА** 9

4.1. Природне карактеристике 9

4.2. Створене вредности у подручју плана 11

ПЛАН 13

**5. ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ
СА ПОДЕЛОМ НА БЛОКОВЕ** 13

5.1. НАМЕНА ПОВРШИНА 15

5.2. ПОДЕЛА НА ГРАЂЕВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ (БЛОКОВЕ) 16

5.3. ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ 20

5.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ САОБРАЋАЈНИЦА 21

5.5. ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 22

ПРАВИЛА И УСЛОВИ 23

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА 23

6.1. ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ 23

6.2. ПОДЕЛА НА ЗОНЕ ПО ВРСТАМА УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ	23
6.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	25
6.4. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАТИВА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	25
6.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ПОЈЕДИНАЧНОМ КОМПЛЕКСУ	27
6.6. ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НОВИХ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ	27
6.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	30
7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	30
7.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	30
7.2. ВРСТЕ И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА ЗА ИЗГРАДЊУ НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА	30
7.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ПАРЦЕЛЕ	31
7.4. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ НА ПАРЦЕЛИ	31
7.5. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	31
7.6. УСЛОВИ И НАЧИН ПРИСТУПА НА ПАРЦЕЛИ	31
7.7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ	31
7.8. АРХИТЕКТОНСКО-ЕСТЕТСКИ И ОБЛИКОВНИ ИЗРАЗ ОБЈЕКТА	31
7.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	32
8. ЕЛЕМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	35
8.1. ПОДАЦИ ПРИБАВЉЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЊА ИНСТИТУЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА	35
9. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА	37

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА СА ЦЕНТРОМ ЗА РЕЦИКЛАЖУ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦА



УВОД

План детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада са центром за рециклажу у Сремској Митровици израђује се на основу исказаних потреба Општине Сремска Митровица и Општине Шабац, а на основу потписаног Споразума о сарадњи општина везан за формирање региона за управљање чврстим комуналним отпадом (бр.352-25/06-13, 21.11.2006.године).



Разлог за израду овог плана је немогућност реализације изградње **регионалне** депоније комуналног отпада, а због недостатка урбанистичког плана којим се регулишу имовинско правни односи и спроводе планови вишег реда (ПГР).

За решавање наведених проблема неопходна је израда ПДР, а у циљу разграничења јавног од осталог грађевинског земљишта и стварања правног основа за прибављање земљишта за потребе формирања регионалне депоније комуналног отпада као обавеза разраде ПГР, Националне стратегије и Законске регулативе.

У односу на Националну стратегију управљања отпадом решење садржи измене, јер су региони Мачве и Срема дефинисани посебно, али карактеристике које су узимане у обзир при изради Националне стратегије могу се сматрати апсолутно прихватљивим.

Националном стратегијом управљања отпадом дата је мрежа региона за управљање отпадом.

Општина Сремска Митровица припада региону 6. – Сремски регион са општинама Шид, Рума, Ириг и Пећинци. Мрежом депонија и трансфер станица планирано је да регионална депонија буде у Сремској Митровици, а трансфер станице у Шиду и Пећинцима. Уз регионалну депонију предвиђен је и центар за компостирање.

Општина Шабац припада региону 10. – Мачвански регион са општинама Богатић, Владимирци, Лозница, Крупањ и Мали Зворник. Мрежом депонија и трансфер станица планирано је да регионална депонија буде у Шапцу, а трансфер станица у Лозници. Уз регионалну депонију предвиђен је и центар за рециклажу.

Табела 1. Подела на регионе

Број региона	Обухваћене општине	Број становника
1	Сомбор, Апатин, Кула, Оџаци	213.420
2	Суботица, Б.Топола, Мали Иђош, Србобран, Врбас	248.038
3	Киkinda, Кањича, Н.Кнежевац, Чока, Сента, Ада, Бечеј, Н.Бечеј, Нова Црња	246.037
4	Нови Сад, Темерин, Жабаљ, С.Карловци, Беочин, Б.Петровац, Б.Паланка, Бач	470.314
5	Зрењанин, Житиште, Сечањ, Ковачица, Опово, Тител	241.720
6	С.Митровица, Шид, Ириг, Рума, Пећинци	218.150
7	Земун, Н.Београд, С.Пазова, Инђија	526.172
8	Панчево, Палилула, Стари Град, Врачар, Савски Венац	437.602
9	Вршац, Пландиште, Алибунар, Бела Црква	110.246
10	Шабац, Богатић, Владимирци, Лозница, Крупањ, М.Зворник	295.829
11	Звездара, Вождовац, Раковица, Чукарица, Гроцка	551.389
12	Смедерево, Пожаревац, Ковин, В.Градиште, Голубац, М.Црниће, Петровац, Жабари	278.509

Потписивањем споразума о сарадњи између Општине Сремска Митровица и Општина Шабац, који је уједно и регионални план управљања чврстим комуналним отпадом, ове две општине су се усагласиле да ће у циљу заштите здравља становништва, очувања животне средине, заштите вода, земљишта и квалитета ваздуха изградити савремену санитарну депонију и пратеће елементе једног савременог система за управљање отпадом, у складу са европским стандардима.

Основни циљеви Регионалне депоније Сремска Митровица су да превентивним деловањем смањи количине отпада који настаје у региону, обезбеди техничке услове и све остале претпоставке за поновно коришћење отпада када је то могуће, његово рециклирање и искоришћавање за добијање енергије, односно трајно и безбедно депоновање оних делова отпада који се могу користити.

Санитарну депонију комуналног отпада и пратеће елементе тек треба изградити, а потом обезбедити и низ предуслова за савремено, ефикасно и безбедно управљање отпадом. Између осталог, то су:

1. транспорт отпада од места настанка до трансфер станице или до санитарне депоније;
2. транспорт отпада од трансфер (претоварних) станица до регионалне санитарне депоније;
3. издвајање, сакупљање и сепарација искористивог отпада из комуналног отпада, сортираног на месту одлагања
4. припрема и (или) прерада секундарних сировина и њихов пласман на тржиште;
5. развој и унапређење система за

рециклажу, изградња потребних објеката и инфраструктуре;
 б. изградња уређаја за компостирање, производњу енергије из отпадног материјала и механичко-биолошко третирање отпада пре одлагања на депонију.

Просечна годишња производња комуналног чврстог отпада по глави становника је у поређењу са другим регионима у Европи релативно ниска, али непостојање адекватног система управљања (занемарљив удео селекције и рециклаже) сврстава ове регионе у угрожена подручја.

Организованим сакупљањем отпада од стране комуналних предузећа обухваћено је између 60% и 70% становништа. Највећи процентуални удео у укупној количини комуналног отпада има смеће органског порекла (50-60 %) и стари папир (10 %).

Поштујући принцип одређен Националном стратегијом да се већа количина отпада транспортује на мању удаљеност, а мања количина отпада на већу удаљеност (због транспортних трошкова, који утичу на цену одлагања отпада), те да се санитарна депонија мора налазити у близини највећег насеља, Међуопштинским споразумом је одлучено да се регионална депонија мора налазити на територији Сремске Митровице.

Просторном анализом (испитивањем терена, близине насеља, инфраструктуре) а за потребе израде ПГР и ППО Сремска Митровица дошло се до локације за градску депонију отпада. Ова локација се вреднује у складу са републичким Правилником о критеријумима за одређивање локације и уређење депоније отпадних материја и одређена је као најповољнија локација за градску депонију, након чега се приступило вредновању локације за потребе уређења регионалне депоније за потребе општина Шабац и Сремска Митровица и дошло до закључка да локација задовољава основне критеријуми за овај ниво.

Како је ПГР-ом Града планирана градска депонија а Националном стратегијом управљања отпадом, Министарства за заштиту природних богатстава и животне средине Р Србије од 2003. године планирано да се за Сремски регион изгради јединствена Регионална депонија комуналног отпада на простору Општине Сремска Митровица на локацији постојеће градске депоније а спровођењем Измена и допуна ПГР предвиђено да се " за објекат утврђене у члану 89. Закона о планирању и изградњи, објекта код којих је неопходно прибављање грађевинског земљишта за јавно грађевинско земљиште, као и објекта и опремања простора од интереса за град који су лоцирани ван граница грађевинског реона (нове локације или проширења постојећих гробаља, депонија различитих врста, сточна гробаља и сл.) неопходна је израда Плана детаљне регулације", ЈП Дирекција је, у складу са одредбама Закона и обавезама спровођења Измена и допуна ПГР приступила изради Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада са центром за рециклажу у Сремској Митровици.

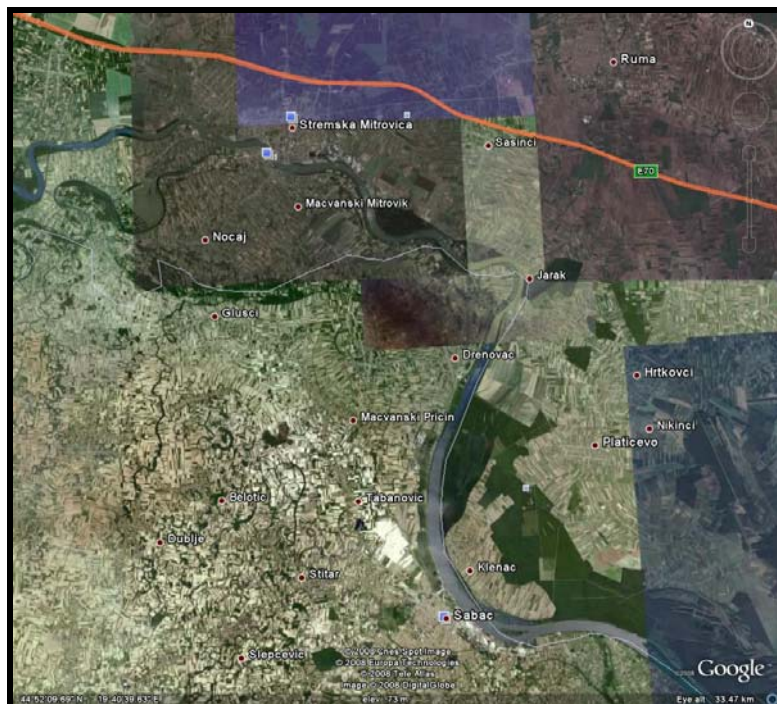


Фото: Положај регионалне депоније у односу на Сремску Митровицу и Шабац

1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРЕДЛОГА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правни основ за израду Програма плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада са центром за рециклажу у Сремској Митровици :

- **Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр 47/03 и 34/06).**
- **Правилник о садржини начину израде начину вршења стручне контроле урбанистичког плана као и условима и начину стављања Плана на јавни увид ("Сл.гласник РС", бр.12/04).**
- **Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације регионалне депоније са рециклажним центром у Сремској Митровици ("Службени лист Града Сремска Митровица, бр. 1/2008.)**

Плански основ за израду Програма плана је :

- **План генералне регулације Града Сремска Митровица, Лаћарак и Мачванска Митровица (Службени лист Општина Срема, бр.25/03 и Службени лист општине Сремска Митровица, бр.2/05).**

ПГР Града Сремска Митровица (Измене и допуне) планирано је да " За објекте утврђене у члану 89. Закона о планирању и грађењу, објеката код којих је неопходно прибављање грађевинског земљишта за јавно грађевинско земљиште (ЈГЗ), као и објеката и опремања простора од интереса за Град који су лоцирани ван граница грађевинског реона (нове локације или проширења постојећих гробља, депонија различитих врста, сточна гробља и сл.), неопходна је израда плана детаљне регулације."

- **Национална стратегија управљања комуналним отпадом, Министарство за заштиту природних богатстава и животне средине Р Србије , Београд 2003.година.**
- **Претрходна студија оправданости, "Интеграл Цветковић" Београд 2004.године.**
- **Регионални план управљања отпадом за Општине : Шабац и Сремска Митровица, октобар 2008. Универзитет у Новом Саду, Факултет техничких наука, Депарتمان за инжињерство заштите животне средине.**

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

У ширем смислу, простор у обухвату плана се налази источно од града Сремска Митровица између пута Сремска Митровица- Јарак на северу, реке Саве на југу.

Обухват Плана заузима део простора (западног) атара к.о. Шашинциак, на потесу Легет, тик уз границу к.о. Сремска Митровица.

Простор у обухвату Плана се налази источно од Града, односно на контакту индустријске зоне "Исток" у Сремској Митровици и пољопривредног земљишта атара к.о. Шашинци. У непосредном окружењу се налазе депоније индустријског отпада (Фабрика шећера и Фабрика целулозе и папира - западно од обухвата Плана) а свуда у окружењу је обрадиво пољопривредно земљиште. У обухвату Плана се налази и део тока Манчеловог канала.



Фото: Положај регионалне депоније у односу на Сремску Митровицу

Опис границе обухвата Плана :

Граница обухвата Плана полази од тачке 1. која се налази на северној граници путног појаса Сремска Митровица-Јарак и спушта се на југ границом катастарске општине Сремска Митровица и Шашинци до тачке 2. која се налази у југозападној тачки парцеле број 2803/2. Из те тачке граница иде на исток јужним границама парцела бр. 2803/2 и 2803/6 (насип старог рибака-насип постојеће градске депоније) до тачке 3. одакле полази на североисток источним границама парцела број 2303/6(прати насип) и 2765/4 до тачке 4.

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Из тачке 4. граница прати високу обалу односно северен и североисточне границе парцела број 2765/4, 2791/4 и 2767/3 долази до пута, прелази га и долази у тачку 5. Из тачке 5. граница скреће северном линијом путног појаса пута Сремска Митровица-Јарак (Р-103/3) и долази у тачку 1. затварајући границу обухвата Плана.

У обухвату плана се налазе следеће парцеле :

Број	Број парцеле К.о.Шашинци	Потес - култура	Површина ха	Носиоц права на земљишту
1	2801	њива	7-19-41	Државна својина Р Србија Д.П.П. "МИТРОСРЕМ" Сремска Митровица
2	2802	Пут	0-24-28	постоји жалба Државна својина Р Србија
3	2803/6	Легет – пашњак и трстик	14-08-53	Државна својина Р Србија Корисник Општина Сремска Митровица
4	2792/1	Легет - њива	3-57-53	Друштвена својина-корисник Корисник Општина Сремска Митровица
5	2792/2	Легет – њива, пашњак,воћњак, ливада, кућа	3-77-45	Државна својина Р Србија Корисник Општина Сремска Митровица
6	2831/3	поток Манчелов канал	0-65-32	Државна својина Р Србија Корисник ВРО"Босут" Сремска Митровица
7	2767/3	Легет - њива	0-14-35	Државна својина Р Србија Корисник Општина Сремска Митровица
8	2791/4	Легет - њива	0-37-03	Државна својина Р Србија Корисник Општина Сремска Митровица
9	2767/2	Легет	1-26-34	Државна својина Р Србија Корисник Општина Сремска Митровица
10	2765/4	Легет - пашњак	2-50-65	Државна својина Р Србија Корисник Општина Сремска Митровица
11	2800/1	Легет - пут	0-11-17	Друштвена својина-корисник
12	2800/2	Легет - пут	0-10-60	ДП РИБАРСКО ГАЗДИНСТВО "БЕОГРАД" са П.О. Београд, Ратка Вуковића бр.40 Државна својина Р Србија Корисник Општина Сремска Митровица
13	2803/2	Легет - пашњак	6-60-44	Друштвена својина-корисник ПИК СИРМИУМ РО ФАБРИКА ШЕЋЕРА Сремска Митровица Јарачки пут бр.8
14	Део 2831/1	Поток Манчелов канал	4-14-46	ЈВП "ВОДЕВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД Нови Сад Блв. Михајла Пупина бр. 25
15	Део 5982	Пут Р103/3	5-18-56 0-00-00	Државна својина Р Србија Министарство саобраћаја и веза дирекција за путеве Београд, Булевар револуције 283

Табела 2. - Парцеле у обухвату Плана

Површина простора обухваћеног Планом је око 42ха .

Простор у обухвату плана је пољопривредно земљиште и постојећи комплекс градске депоније комуналног отпада.

Простор обухваћен планом налази се југоисточно од Града, удаљен 5 км од центра, на регионалном путу Р 103/3 Сремска Митровица-Јарак-Шабац.

Северно од локације је пољопривредно земљиште – оранице. Јужно од локације је шума Легет која простор обухвата плана дели од реке Саве. На западу је постојећа индустријска депонија фабрике шећера и фабрике целулозе и папира. Остало окружење је пољопривредно земљиште – оранице.

У простору обухвата Плана налази се **постојећа градска депонија** комуналног отпада у процесу експлоатације.

Комплексу се прилази са регионалног пута бетонираним путем са дезобаријером. Постоји објекат (врло лошег квалитета) за смештај особља (чуvara и радника на депонији) и лаког алата.



Тело депоније, односно простор за одлагање комуналног отпада је део напушеног рибњака. (Други део се користи за депоновање отпада фабрике шећера и фабрике папира).

До тела депоније, односно касета за одлагање комуналног отпада, постоји уређен бетонирани плато. До сада је завршено депоновање у 3 касете које су прекривене завршном покривком и постављен је систем вентилационих цеви. Површина је закоровљена.



Одлагање отпада се врши на четвртој касети, а у припреми је пета. Тело депоније је опасно насипом (насип старог напушеног рибњака) са просечном котом 81.00мНВ. Постојећи насип је изграђен у набијеним слојевима лесонидних глина и има својства слабо водопропусне средине. Комплекс депоније је ограђен лаком жичаном оградом.

Околни простор, као и постојећа траса (обале) **Мачеловог канала** су обрастали аутохтоном вегетацијом. Мачелов канал представља регулисани део потока Мачел који сакупља воде са Фрушке горе, који има функцију дренажног канала са подручја заливног система "Глац". Заливни систем "Глац" налази се северно од простора обухвата Плана. Напаја се водом из реке Саве путем хидрантске мреже а црпна станица се налази у комплексу фабрике целулозе и папира.



3.3.Основни циљеви уређења и грађења простора

Основни циљ формирања комплекса регионалне депоније са центром за рециклажу и комплекса УПОВ-а је стварање услова за задовољење комуналних потреба, односно стварање грађевинских предуслова за изградњу комуналних објеката у складу са одређењима из ППР, кроз решавање имовинско-правних односа, опремање простора неопходном инфраструктуром и остваривање услова заштите животне средине.

Формирање комплекса за изградњу комуналних објеката је почетак реализације савременог и амбициозног програма решавања пре свега проблема третмана и одлагања комуналног отпада по савременим принципима и стандардима на нивоу региона, у овом случају за две општине Сремску Митровицу и Шабац.

4. АНАЛИЗА И ПРИКАЗ СТАЊА ПРИРОДНИОХ И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ У ПРОСТОРУ ОБУХВАТА ПЛАНА

4.1. Природне карактеристике

ГЕОМОРФОЛОШКЕ И ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И МИКРОРЕЉЕФ

У геоморфолошком погледу простор у обухвату Плана се налази на најнижем делу речно-језерске терасе (простор између пута Сремска Митровица-Јарак) и на алувијалној равни реке Саве на којој су формирано слојеви глиновито-песковитих седимената дебљине 5-6м. У зони напуштеног рибњака налазе се високопластичне глине орогеног порекла.

Просечна кота терена обухваћеног планом је 78 мНВ, максималне око 81 мНВ (круна насипа), а најниже тачке су око 77 мНВ.

ГЕОЛОШКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Терен у обухвату плана и у широј околини изграђују квартарни седименти. У литолошком погледу то су претежно глиновити, глиновито-песковити, песковито шљунковити седименти са појавама зона муљевитих својстава у подручју формирања тока реке Саве.

ХИДРОЛОГИЈА И ХИДРОГЕОЛОГИЈА

По својим хидрогеолошким карактеристикама на терену у обухвату Плана формирана је издан са слободним нивоом који је у непосредној хидрауличкој вези са Реком Савом. Утицај реке се осећа до 500 м од обале, удаљавањем слаби, а на 2000 - 3000 м се практично се не осећа.

Ниво издани има коту дужег трајања око 76м. На режим локалних услова подземних вода утичу и воде из Манчеловог канала.

СЕИЗМИКА

Општина Сремска Митровица налази се у рејону 6° и 7° МЦС сеизмичког интензитета, а према карти макросеизмичке рејонизације САП Војводине ("Сл.лист САПВ", бр.20/79). Дати коефицијент сеизмичности је $K_c=0,025$.

ПЕДОЛОГИЈА

Приказ педолошког састава земљишта урађен је на основу педолошког атласа Војводине, који је урадио Институт за пољопривредна истраживања у Новом Саду.

Заступљени су следећи педолошки типови :

- Алувијалноиловасто земљиште
- Ливадска црница бескарбонатна.

КЛИМА

Клима је умерено – континентална са микролокацијским карактеристикама планинског простора. Прелазна годишња доба одликују се променљивошћу времена. Јесен је топлија од пролећа. Лета су стабилна, са повременим краћим пљусковитим падавинама локалног карактера. Зиме су хладне са снежним падавинама.

ТЕМПЕРАТУРА ВАЗДУХА

Средња годишња температура ваздуха је 10,8° Ц. Најхладнији месец је јануар а најтоплији месец је јул. Годишња амплитуда температуре ваздуха износи 21,6°Ц, што клими овог подручја и даје континентално обележје.

ГОДИШЊЕ ДОБА		Т°Ц
ЗИМА	децембар - фебруар	0,4
ПРОЛЕЋЕ	март - мај	11,1
ЛЕТО	јун - август	20,7
ЈЕСЕН	септембар - новембар	11,5
ВЕГЕТАЦИОНИ ПЕРИОД	април - септембар	17,8

Табела 4. - Температура ваздуха

Екстремне температуре лети могу достићи 38°C, а зими -25°C.

Први мраз јавља се у октобру (од 16.10.), а последњи у априлу (до 16.04.). Трајање мразног периода је од 150 до 200 дана. У вегетационом периоду мраз се јавља просечно 1,3 дана годишње.

Минималне температуре испод 0°C просечно су заступљене 84 дана годишње. Период у ком је потребно грејање стана је 187 дана (октобар - април).

Учесталост топлих и јако топлих дана је 96 дана годишње, а у вегетационом периоду 92 дана.

ВЛАЖНОСТ ВАЗДУХА

Годишњи ток релативне влажности ваздуха је у обрнутом односу са температурним током. Средња вредност је 76%. Просечно осећање хладноће је од децембра до марта, веома свеже у новембру, свеже од априла до октобра и пријатно од марта до септембра.

ОБЛАЧНОСТ

Прекривеност неба облацима, у просеку, нема велику вредност 57%, те ублажава дневна колебања температуре. Највећа је зими, у децембру, а најмања лети, у августу. У вегетационом периоду износи 48%. Мали је број облачних дана у периоду сазревања (јули - септембар). Број ведрих дана је 61. Просечан број облачних дана је 106.

ОСУНЧАВАЊЕ

Средња годишња осунчаност (инсолација) износи 2024 часа или 41% од могуће. Најсунчанији месец је јули са 289 часова, а најкраће просечно осунчање показује децембар са 52 часа односно 21% од укупне суме годишње осунчаности.

У вегетационом периоду сума осунчања је 1459 часова, што чини 70% од укупног годишњег осунчања.

Податци се односе на осунчаност хоризонталне површине, док вертикалне површине (напр. : зидови) имају различито осунчање у зависности од експозиције (оријентације према страни света).

ПАДАВИНЕ

Падавински (плувиометријски) режим Сремске Митровице има обележје средње-европског (подунавског) режима расподеле падавина. Карактеристична је неравномерна расподела падавина по месецима и појава летњих непогода и пљускова, просечно 39 дана годишње. Град се јавља 2 дана годишње у распону од априла до августа.

Висина падавина у вегетационом периоду износи 341 мм, што се сматра релативно повољним.

Забележени годишњи екстреми су од 395мм (1961.г.) до 1006 мм (1954.г.).

Снежне падавине се јављају од 30. септембра до 20. децембра и трају до 28. фебруара до 20. марта.

Период са снежним покривачем траје просечно 42 дана са колебањем од 20 до 80 дана.

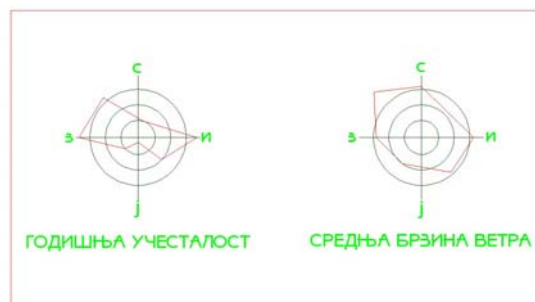
Максимална констатована висина снежног покривача је 78 цм.

М а г л а се јавља у току целе године, просечно 35 дана, са највећом честином у децембру, просечно 8 дана.

ВЕТАР

Најизразитији ветар овог подручја је источни, заступљен са 243‰, који истовремено има и највећу средњу годишњу брзину, 3,42м/с. Најмању учесталост има јужни ветар са свега 21‰ у годишњој расподели.

Око 40 дана годишње дува јак ветар од најмање 12,3 м/с односно 44,3 км/час.



ХИДРОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ РЕКЕ САВЕ

Карактеристични водостаји реке Саве :

- највиши водостај $H_0=800\text{cm}$ што одговара 80.22m.n.m.
- средњи водостај $H_0=323\text{cm}$ што одговара 75.45m.n.m.
- најнижи водостај $H_0=18\text{cm}$ што одговара 72.40m.n.m.

Максимални забележен водостај је $H_0=800\text{cm}$ (1974.год.) а минимални 0 (1946.год.)

4.2. Створене вредности у подручју плана

Постојећа намена простора

Претежна постојећа намена простора је пољопривредно земљиште - 70.4% укупне површине обухвата.

Постојећа намена	Површина ха	Површина %
Пољопривредно земљиште	29.5	70.4
Тело депоније	10.0	23.3
Канал постјећа траса	0.5	1.1
Приступни пут	0.5	1.1
Део регионалног пута	1.4	3.3
Укупно у обухвату Плана	41.9	100

Табела 3. - Биланс површина постојеће стање

У обухвату Плана који заузима 41.9 ха, налази се постојећа градска депонија комуналног отпада. Тело депоније заузима простор од 10ха – 23.3% укупне површине обухвата. Завршене су 3 касете, четврта је у експлоатацији и постоји ископан ров за пету касету.

Постојећи грађевински објекти

На простору обухвата Плана постоји изграђен :

- приступни пут са тврдом подлогом (бетон) са дезобаријером,
- објекат за смештај лаког алата и запослене који је неуслован. Објекат је некада служио као складиште-магацин.
- плато за приступ телу депоније,
- ограда.

Остали простор је неуређен. Траса Манчеловог канала је запуштена и зарасла у вегетацији.

Остала инфраструктура не постоји.

Постојећа парцелација

Постојећа парцелација је у виду великих парцела, релативно правилног облика, осим парцела трасе Манчеловог канала. Тело градске депоније чини јединствена парцела.

Постојећа парцелација опредељује :

- парцеле постојећег комплекса градске депоније комуналног отпада
- парцеле пољопривредног земљишта
- постојећа траса Манчеловог канала и
- постојеће леније и регионални пут.

Остала инфраструктура не постоји.

Остали утицаји створених вредности

Услови заштите непокретног културног наслеђа

(Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, бр.355-07/08-3 од 01.08.2008.год.)

У обухвату Плана налази се евидентирани објекат културног наслеђа – археолошки локалитет "Врбица".

Завод за заштиту споменика културе, Сремска Митровица у циљу заштите непокретног културног наслеђа дало је следеће мере заштите :

1. Обавезно праћење земљаних радова од стране стручне службе Завода.
2. Уколико се наиђе на архитектонске остатке приликом ископа, извођење радова мора да се настави ручно.
3. Инветитор је дужан да сарађује са Заводом у циљу рекогносцирања терена,
4. Обавезно рекогносцирања терена након обележавања,
5. Обустављање радова уколико се наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете ради истраживања локације.

Оцена стања и развојне могућности

Простор обухвата Плана је зона нових захвата за промену статуса и намене земљишта. Пољопривредно земљиште промениће статус у грађевинско земљиште, оранице у комуналне капацитете као нужне просторе савременог урбаног живљења.

ПГР града Сремска Митровица већ је опредељена намена – комунални комплекси – депонија комуналног отпада.

Предност вредновања локације градске депоније комуналног отпада је :

- велики проценат земљишта лошије бонитетне класе 23% (алувијално-иловасто земљиште) се користи за тело депоније,
- повољан саобраћајно-географски положај,
- оптимална удаљеност од урбаних-насељених простора, изворишта вода, реке Саве и заштићених културних и природних добара,
- повезаност са индустријском зоном – односно простором депонија фабрике шећера и целулозе,
- могућа контрола потенцијалних загађивача и њихово увођење у одговарајући предtretман и третман (пречишћавање отпадних вода, рециклирање отпада...),
- повољан положај у односу на кориснике, у складу са Националном стратегијом, да одговара и нивоу регионалне депоније комуналног отпада са рециклажним центром.

Поред свих предности вреднованих при одређивању локације за уређење простора градске депоније, односно регионалне депоније постоји и неизбежни ограничавајући фактор а то је пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште и ангажовање и опремање тог земљишта неопходном инфраструктуром, као и нужност измештања трасе Манчеловог канала.



Фото : Постојећа градска депонија комуналног отпада

ПЛАН

Процењена количина отпада на територији Сремске Митровице и Шапца је 270 тона на дан (900m^3 несабијеног односно 386m^3 сабијеног отпада), односно $140\ 890\text{m}^3$ годишње, а процењена количина инертног материјала за покривку је око 4500m^3 годишње за период експлоатације од 20 година. Неопходни простор за диспозицију ове количине отпада на планирани начин је минимално 20ха.

5. ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ СА ПОДЕЛОМ НА БЛОКОВЕ

План детаљне регулације комуналног отпада са центром за рефциклажу у Сремској Митровици одређен је концепцијом ППР Града Сремска Митровица (Измене и допуне) планирано је да "За објекте утврђене у члану 89. Закона о планирању и грађењу, објеката код којих је неопходно прибављање грађевинског земљишта за јавно грађевинско земљиште (ЈЗ), као и објеката и опремања простора од интереса за Град који су лоцирани ван граница грађевинског реона (нове локације или проширења постојећих гробаља, депонија различитих врста, сточна гробља и сл.), неопходна је израда плана детаљне регулације."

План регионалне депоније са центром за рециклажу одређен је концепцијом ППР Града Сремска Митровица. Границама обухвата плана обухваћен је простор постојеће градске депоније али и део простора у непосредном окружењу како би се обезбедио простор за проширење тела депоније и неопходни тампон заштитног зеленила. Концепт просторне организације је тако утврђен да се у оквиру обухвату Плана јасно сагледавају зоне које се међусобно разликују по својим основним карактеристикама : намени, начину уређења и коришћења.

Регионална депонија се планира за капаците од око 200 000 становника, односно за око 270т комуналног отпада на дан.

Планирана постројења за сепарацију отпада и увођењем примарне сепарације издвојили би се рециклабилни материјали који имају вредност као секундарне сировине те би се количина отпада за депоновање смањила а тиме успорио темпо коришћења простора комплекса, односно продужио период експлоатације
Капацитет и период експлоатације зависиће од расположивог простора за депоновање и начина третмана отпада.

Потребна запремина депоније без сепарације за период од 20. година је близу 2 милиона m^3 а са применом сепарације за исти период је мање од милион m^3 .
На депонији ће се одлагати комунални отпад, односно отпад који нема својства опасних материја, а који се може може користити као извор секундарних сировина.

Врсте и потенцијални састав комуналног отпада :

Бр.	Компонента отпада	Удео у укупној количини %	Удео у укупној количини %
		Сремска Митровица	Шабац
1	Папир	15	11
2	Текстил	3	21
3	Метали	3	7
4	Стакло	3	5
5	Гума	1	0
6	Органске материје	55	34
7	Пепео, шут	0	9
8	Пластика	15	10
9	Остало	5	3

Табела 5. Састав комуналног отпада

На депонији се не сме одлагати штетан и опасан отпад. Овакав отпад ће се одлагати по специјалном режиму на посебним, за то намењеним и одобреним локацијама.

На основу анализе урбанистичке документације из претходног периода у складу са принципима континуалног планирања, основних циљева уређења и грађења, програмских елемената плана и анализе постојећег стања одређен је концепт плана. На простору обухвата плана формираће се :

- комплекс регионалне депоније комуналног отпада
- комплекс уређаја за пречишћавање отпадних вода Града Сремске Митровице УПОВ
- комплекс заштитног зеленила
- планираног проширења тела депоније.

ИЗБОР ЛОКАЦИЈЕ

Просторном (компаративном) анализом девет потенцијалних локација (испитивање терена, близине насеља, инфраструктуре), а најпре за потребе израде ГУП-а из 1981.године, ППО из 1984.године, ППР из 2005. године за уређење и изградњу градске депоније комуналног отпада. Ова локација је вреднована у складу са републичким Правилником о критеријумима за одређивање локације и уређење депоније отпадних материја. Локација градске депоније у Сремској Митровици вреднована је и као планирана регионална депонија комуналног отпада за град Сремску Митровицу и Шабац у складу са одредбама Правилника, Националне стратегије и Споразума општина и дошло се до закључка да локација задовољава основне критеријуме за овај ниво.

5.1. НАМЕНА ПОВРШИНА

Простор обухвата Плана намењује се за :

- **КОМПЛЕКС РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА**
- **ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ТЕЛА ДЕПОНИЈА**
- **КОМПЛЕКС УРЕЂАЈА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА ГРАДА**
- **КОМПЛЕКС ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА ДЕПОНИЈЕ**
- **КОМПЛЕКС КАНАЛСКОГ ЗЕМЉИШТА СА ЗАШТИТНИМ ЗЕЛЕНИЛОМ**
- **КОМПЛЕКС КОМУНИКАЦИЈА И ИНФРАСТРУКТУРА**

Постојећа намена	Површина ха	Планирана намена	Површина ха
Пољопривредно земљиште	29.5	Пољопривредно земљиште	0
Тело депоније	10.0	БЛОК А КОМПЛЕКС РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА	21.8
		Планирано проширење тела депоније	8.6
		Технички део депоније	3.1
		Тело депоније	10.1
		БЛОК Б УПОВ	3.6
		БЛОК Ц ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	11.1
Остало	0.4	Остало	3.5
Канал постјећа траса	0.5	БЛОК Д КАНАЛСКО ЗЕМЉИШТЕ	0.2
Приступни пут	0.1	БЛОК Е КОМПЛЕКС КОМУНИКАЦИЈА	1.7
		Приступни пут	0.3
Део регионалног пута	1.4	Део регионалног пута	1.4
Укупно у обухвату Плана	41.9	Укупно у обухвату Плана	41.9

Табела 6. Биланс површин планирани и постојећи

5.2. ПОДЕЛА НА ГРАЂЕВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ (БЛОКОВЕ)

Простор обухвата подељен је на **БЛОКОВЕ** дефинисане планираном наменом простора :

БЛОК А - комплекс регионалне депоније са рециклажним центром

БЛОК Б – комплекс уређаја за пречишћавање отпадних вода Града Сремске Митровице УПОВ

БЛОК Ц – комплекс заштитног зеленила са компатибилним функцијама.

БЛОК Д – траса Манчеловог канала.

БЛОК Е – комуникације и инфраструктура

БЛОК А

Регионална депонија комуналног отпада за општине Сремска Митровица и Шабац планирана је на локацији постојеће градске депоније комуналног отпада Сремске Митровице у к.о. Шашинци.

За постојећу градску депонију је урађена техничко-технолошка документација на нивоу главног пројекта још 1991. године. На основу пројектне документације, објекат градске депоније није пројектован према садашњим стандардима које захтева савремени објекат за одлагање комуналног објекта. Објекат депоније има следеће карактеристике :

- Површина тела депоније (прва фаза) је 10 ха,
- Пројектовани период искоришћавања је 35 година,
- У површину је укључена :
 - Радна зона
 - Површине за депоновање отпада
 - Манипулативно-опслужни плато
 - Саобраћајнице
 - Пречишћавање отпадних вода
 - Заштитна зона.
- Опрема депоније :
 - Водонепропусна фолија
 - Дренажни систем
 - Потребна механизација (компактори)
 - Систем за орошававање,
 - Систем за отплињавање - биотрон,
 - Колска вага
 - Дезинфекциона станица
 - Противпожарни систем
 - Ограда депоније
 - Чуварска кућица.

Регионална депонија са рециклажним центром је сложени технолошки комплекс, лоциран у склопу комплекса депоније и у свом саставу садржи неколико организационих целина:

1. Плато за доношење отпада
2. Простор за издвајање већих комада
3. Простор за машинску и мануелну сепарацију

4. Простор за балирање и складиштење
5. Простор за компостирање
6. Манипулативни простор са вагом и хигијенским објектима
7. Административни простор.

Комплекс депоније се :

- ограђује,
 - опрема неопходном инфраструктурном мрежом :
 - приступна саобраћајница са дезобаријером
 - интерне саобраћајнице
 - паркинзи за возила запослених
 - паркинзи за возила-смећаре
 - ННмрежа и објекти,
 - водовод,
 - ТТ мрежа,
 - Гасна мрежа,
 - Платои (надкривени и одкривени) за балирано смеће, секундарне сировине, грађевински отпад, компостирање, кабастог кућног отпада, старих возила,
 - опрема инсталацијама противпожарне заштите,
 - опрема инсталацијама санитарне заштите,
 - опрема мрежом атмосферске канализације,
- са системом за пречишћавање оцедних и отпадних вода.

У комплексу депоније граде се објекти :

- портирница
- колска вага
- управна зграда (простор за смештај радника, радионица, пријемни објекат, лабораторија,
- склониште
- праоница возила
- хала постројења за сепарацију отпада.

За формирање комплекса неопходно је измештање постојеће трасе Манчеловог канала. Планирана траса помера се према "високој обали". Добијени простор користиће се за планиране касете за депоновање отпада.

Укупна површина комплекса депоније је око 20ха.

Изградња комплекса и експлоатација депоније се врши фазно. Рекултивација простора добијеног насипањем комуналног отпада – односно тела депоније врши се сукцесивно како се затвара појединачна касета.

Рекултивација је комплексна мера заштите животне средине која се предузима како би се спречила ерозија површине, неконтролисано разношење отпада, поремећаји у декомпозицији отпада и издвајању гасова, као и неравномерно слегање терена.

Рекултивација је усмерена у правцу достизања оптималне биолошке продукције, како би се што боље остварила функција заштите и предео функционално и визуелно уклопио у окружење. У погледу уређења простора и намене површине, рекултивисана површина техногено формираног терена категорише се као зелена површина.

Поступак рекултивације подељен је на техничку и биолошку фазу. У фази техничке рекултивације се на претходно формираном терену наноси слој одговарајућег супстрата, са циљем да се обезбеде предуслови за развој вегетације. У биолошкој фази се заснива вегетациони покривач, уз примену неопходних мера које треба да олакшају и убрзају покретање педолошких процеса .

Техничкој рекултивацији може се приступити непосредно по завршеним радовима на уређењу, нивелацији и финалном прекривању завршних површина слојем глине дебљине 30 цм и дренажним слојем шљунка исте дебљине. Завршетак поступка техничке рекултивације оптимално је планирати за јесењи период. Техничка рекултивација, на одређеним деловима сметишта, може уследити тек по истеку периода поступка санитарног одлагања. Завршетак радова на техничкој рекултивацији треба да буде у јесен пре почетка биолошке рекултивације.

У погледу избора типа земљишта за техничку фазу рекултивације, најповољнију варијанту представља тип локалног земљишног супстрата, чиме се успоставља педолошки континуитет између рекултивисане површине и њеног непосредног окружења.

Међу варијантама биолошке рекултивације, као адекватно решење, предвиђа се формирање травно-легуминозног састава на делу депоније и ободним насипима.

Ливадска вегетација, у условима правилне неге, обезбеђује континуирану покривеност површине земљишта, као и равномерну прожетост по дубини корењем и жилама. Овим се обезбеђује заштита од ерозије и унапређује се структура земљишта, а оно се сменом редовних годишњих циклуса обогаћује и хумусном компонентом која се затим повезује у органо-минерални комплекс.

Састав је сложен ради бољег искоришћавања подземног и надземног простора, као и ради веће укупне стабилности заједнице у неповољним условима. У састав су укључени представници фамилије лептирњача (Легуминосае) које усвајају атмосферски азот и приликом одумирања га предају земљишту. Избор врста усклађен је са станишним условима са нагласком на врсте са обимнијом и квалитетнијом продукцијом, као и на отпорније врсте. Формирано станиште временом насељавају и други организми: ситни глодари, глисте, инсекти, микроорганизми и слично, што употпуњава животну заједницу и унапређује педогенетске процесе.

Приликом затрављивања новоформираних површина треба користити травне смеше које имају скромније захтеве у погледу станишних услова, врсте које су се већ спонтано населиле на појединим деловима депоније, природној припадности саме локације и др.

Препоручују се врсте Енглески љуљ (*Lolium perenne* L.) 15%, Обична ливадарка (*Poa pratensis* L.) 20%, Жежевица (*Dactylis glomerata* L.) 30%, Црвени вијук (*Festuca rubra* L.) 20%, Зубача (*Cynodon dactylon* L.) 5% и Жути звездан (*Lotus corniculatus* L.) 10%.

Простор у југозападном делу обухвата Плана, забарени пашњак (пољопривредно земљиште парц.бр. 2803/2 к.о. Шашинци) површине око 6 ха планира се за проширење тела депоније односно касете за депоновање комуналног отпада после третмана у рециклажним погонима.

БЛОК Б

Између регионалног пута и комплекса депоније налази се простор на ком се планира изградња УПОВ-а – уређаја за пречишћавање отпадних вода града Сремска Митровица. На том простору градиће се неопходни садржаји и пратећа инфраструктура. Простор обухвата око 3,7ха.

БЛОК Ц

Простор у сверозападном делу обухвата Плана, који је сада обрадива пољопривредна површина (пољопривредно земљиште парц.бр. 2801 к.о.) уредиће се као заштитно зеленило са кампатибилним садржајима (складишта, азил за псе...) и заузима површину од 7ха.

Поред технолошког поступка који се спроводи на депонијама комуналног отпада (допрема, сортирање, одлагање, планирање, компактирање, прекривање интерним матетријалом) је таква, да су поред осталих могућих негативних утицаја, депоније и извор аерозагађења.

Аерозагађење се манифестује кроз издвајање депонијског гаса и загађења ваздуха честицама (било да оне потичу од самог отпада, инертног покривног материјала или земљишта), које подижу и разносе ваздушне струје. У циљу спречавања подизања и разношења честица на већа растојања, односно њиховог задржавања у зони комплекса депоније, врло ефикасну заштиту представља вегетациони заштитни појас.

Шумска вегетација у зависности од врсте дрвећа, структуре, старости, располаже великом лисном површином на којој се таложе покренуте честице. Ова вегетација својом лисном масом мултиплицира површину коју заузима 4-17 пута. Веома значајна особина заштитних вегетационих појасева је њихова висина и облик крошње, као и могућност комбиновања различитих врста тако да се добије равномерни распоред лисне површине (препреке) по целом профилу појаса.

Значајна улога вегетационих заштитних појасева огледа се и у њиховом утицају на режим ваздушних струјања, у првом реду на смањење брзине кретања ваздуха у зонама испред и иза подигнутот појаса. Као директна последица смањења брзине кретања ваздуха и јавља се и смањење брзине кретања ваздушних струја у погледу подизања и транспортовања честица различитих материјала. Сматра се да се измена ваздушних струјања осећа на растојању од 10 X (висина појаса) на поветреној страни, до 40 X на заветреној страни појаса. На основу наведене чињенице могуће је закључити да је сврха подизања заштитних појасева у зонама депоније да штите околину од могућих утицаја депоније, као и заштита саме депоније од развејавања одложеног отпада при спровођењу процеса депоновања истог на санитарни начин.

Свакако да је визуелно естетска улога заштитних вегетационих појасева, поготову у случајевима кад је реч о комуналним депонијама, веома значајна. Ово се посебно односи на случајеве када су депоније лоциране поред значајних саобраћајница са високом фреквенцијом возила.

Остале функције, односно утицаји заштитних вегетационих појасева, промена микроклимата, регулација топлотног режима земљишта, конзервација влаге у земљишту, генетски процеси у земљишту, снижење нивоа подземних вода, потенцијалне експлоатационе могућности, повољна средина за живот оринто и друге фауне, заштита комуникације од снежних наноса и др. у овом случају су секундарног карактера и неће бити посебно размотрене.

БЛОК Д

Постојећа траса Манчеловог канала је уз руб парцеле бр.2792/2. Трасу канала је неопходно изместити. Измештена траса Манчеловог канала је по ободу локације комплекса депоније. Добијена површина, после измештања постојеће трасе канала,

користи за изградњу објеката на комплексу депоније и формирања депоније рефулисаног песка (инертног материјала за покривку). Измештена траса канала испројектоваће се тако да код појаве великих вода у каналу не дође до плавлјења локације депоније.

БЛОК Е

Преостали простор је део путне мреже, односно део регионалног пута Р 103/3 и приступни пут планираним комплексима.

Простор у обухвату Плана подељен је 5 БЛОКОВА за комуналне и инфраструктурне комплексе, односно за изградњу наменских и функционалних објеката. Грађење и опремање блокова врши се у складу са важећим Законима и из других области нарочито законима који штите човекову околину. Блокови који су предвиђени за формирање комплекса су остало грађевинско земљиште, а БЛОК Е чини јавно грађевинско земљиште намењено за формирање саобраћајног коридора за изградњу приступне саобраћајнице и неопходне инфраструктуре који су нужни за опремање отсалих блокова.

Планирани блокови формираће се предложеном парцелацијом, односно препарцелацијом. Поједине блокове биће могуће препарцелисати у циљу стварања мањих подцелина унутар блока а све у складу са конкретним потребама, односно намене и технолошког поступка и других просторних захтева. У том случају могуће је формирање интерних саобраћајница. Такође је могуће спајање мањих парцела (формирање планиране трасе канала и сл.) .

Оваквом организацијом простора (поделом на БЛОКОВЕ одређене наменом простора) се рационално користи простор у обухвату Плана.

Ограда комплекса

Око целог комплекса депоније неопходно је изградити лаку жичану ограду мин. висине 2,0 м. На приступној саобраћајници, улазу контролисану капију са одвојеним улазом за возила и пешаке.

Двонаменско склониште

Објекат се налази у зони 1. угрожености од ратних дејстава, те потребна изградња склоништа заштите (обим заштите 30 кПа) од механичког удара. Предвиђено је двонаменско склониште са санитарним чвором за раднике на постројењу за селекцију отпада који раде у хали. Основа двонаменског склоништа у прилогу.

5.3. ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште на којем су изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине и које је у државној својини, јесте јавно грађевинско земљиште. Јавно грађевинско земљиште јесте и земљиште које је планом намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине у државној својини.

Овим планираном поделе на јавно и остало грађевинско земљиште дефинишу се парцеле и делови парцела које се намењују за јавно грађевинско земљиште.

За јавно грађевинско земљиште (1.9ха) намењују се :

- Простор БЛОКА Е - приступне саобраћајнице којом се обезбеђује приступ свим планираним Зонама, односно комплексу регионалне депоније, комплексу УПОВ-а и комплексу заштитног зеленила са комплатибилним функцијама, коју чини приступна саобраћајница парцеле бр. 2800/1 и 2800/2 као и део регионалног пута Р 103/3 део парцеле бр. 5982.
- Простор БЛОКА Д - планиране трасе Манчеловог канала.

Остало грађевинско земљиште (40.0ха) чине **БЛОКОВИ** за изградњу комуналних комплекса.

5.4. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Планиране трасе саобраћајница

Простор у обухвату Плана налази се на надморској висини 80мНВ са генералним падом од севера ка југу, са благим нагибом. Планом нивелеације терен је у постојећем стању (или) са евентуалним земљаним радовима.

Планирани комплекси, с обзиром на своју локацију, остварује везу са насељем преко постојећег **регионалног пута Р 103/3 Сремска Митровица – Јарак - Шабац.**

Планирано прикључење планираних садржаја (блокова) регионалне депоније на регионални пут Р 103-3 на оквирној стационожи км 4+711 биће усклађен са Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", бр.101/05) и условима ЈП "Путеви Србије" Београд бр. 953-6798/08-3 од 11.09.2008. У зони прикључења приступне саобраћајнице обезбедиће се зона потребне прегледности и додатних саобраћајних трака за несметано функционисање саобраћаја на Р 103-3.

У заштитном појасу пута Р103-3 дозвољено је градити инфраструктуру по претходно прибављеној сагласности управљача пута.

Општи услови за постављање предметних инсталација :

- предвидети двострано проширење регионалног пута Р103-3 на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградњу додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод пута.

Планиран је заштитни појас и појас контролисане градње (Закон, чл.28. 29. и 30), тако да се први садржаји високо градње граде на минималној удаљености од 10,0м од ивице земљишног појаса регионалног пута Р103-3.

Приступна саобраћајница комплексима ће бити димензионо и технички усклађена са планираним садржајима простора обухвата како би се обезбедио приоритет безбедног одвијања саобраћаја. Повезивање обезбедити унутар граница Плана на већ постојећем, планом дефинисаном прикључном месту.

Унутар појединачних комплекса планира се изградња **интерних саобраћајница и манипулативних површина.**

Саобраћајнице у свим планираним комплексима морају бити у складу са технолошким шемом.

Саобраћајнице у оквиру комплекса пројектовати са флексибилном коловозном конструкцијом.

У комплексу регионалне депоније **БЛОК А** поред интерних саобраћајница и манипулативних површина планира се изградња и паркинга за манипулативне машине, камионе смећаре, аутомобиле за запослене и посетиоце.

Платои предвиђени за одлагање балираног смећа, покривени плато за селектоване балиране секундарне сировине, плато за грађевински отпад, плато за привремено одлагање, разврставање и сладиштење кабастог кућног отпада, и плато за привремено одлагање разврставање и сладиштење саобраћајних средстава, су бетонски платои, са одговарајућим нагибима за отицај атмосферичке вода. Кота платоа је **81.50мм.**

Поред примарних саобраћајница по целом ободу депоније, тј. по насипу пројектован је технолошки пут којим се обезбеђује приступ телу депоније и депонији песка (инертни материјал за покривку).

Ширина саобраћајница су 6,0 м. Ширина банкина је мин. 1,0 м, а нагиб косина насипа је 1 : 1,5. Радијуси лезеа су мин. 10,0 м док је на месту прикључења на регионални пут радијус

лепезе мин. 12,0 м. Попречни нагиб је једностран са падом од 2,5 % . Саобраћајница по ободном делу насипа тела депоније је ширине 3.0м.

5.5. ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс депоније се ограђује и опрема неопходном инфраструктурном мрежом :

- НН мрежа и објекти,
- водовод,
- ТТ мрежа,
- Гасна мрежа и
- Противпожарни систем.

• Електромрежа постојећа и планирана

Објекти на планираним комплексима напајаће се електроенергијом из планиране трафостанице, која ће са 20 Кв кабловским водом бити повезана са трафостаницом 110-20 кВ Сремска Митровица – 1.

Планирана канделаберска јавна расвета напајаће се из главног разводног ормара у објекту из ког ће бити могуће и њено паљење односно гашење. Паљење и гашење јавне расвете предвидети ручно и аутоматски (помоћу фото ћелије).

Изградња планиране електромреже пратиће динамику изградње планираних садржаја.

• ТТ мрежа постојећа и планирана

Потреба за планираном ТТ мрежом задовољиће се прикључењем на постојећу ТТ мрежу насеља а према условима надлежног предузећа.

• Водоводна мрежа постојећа и планирана

Прикључак на водовод је на планираном водоводу Сремска Митровица – Јарак. Раздвојити санитарну воду од техничке и противпожарне воде.

• Одвођење атмосферских и отпадних вода постојећа и планирана

Фекална канализација :

Отпадне воде од објеката као и технолошке отпадне воде одводиће се канализационим системом до постројења за пречишћавање отпадних вода, те се након третмана упуштају у Манчелов канал.

Дренажна канализација :

Испод тела депоније предвидети дренажу, испод геомембране- ПЕХД фолије и геофилца, ради смањења утицаја подземних вода на тело депоније. Прикупљене подземне воде одвести у Манчелов канал директно или преко црпне станице ако нема услова за гравитациони одвод .

Атмосферска канализација :

Атмосферске воде са запрљаних делова комплекса се одводе до постројења за пречишћавање отпадних вода, те се након третмана упуштају у Манчелов канал.

Атмосферске воде са незапрљаних делова депоније могу се директно упустити у Манчелов канал.

ПРАВИЛА И УСЛОВИ

6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Правилима уређења простора дефинише се скуп правила по којима ће се вршити : парцелација, уређење и изградња објеката, заштита и унапређење животне средине, односно вршити спровођење и реализација Плана.

6.1. ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

На простору у обухвату плана формирају се :

- Зона јавног грађевинског земљишта - ЈГЗ – које чини габарит приступне саобраћајнице и габарит планиране трасе канала Манчел. Након реализације ове површине постају државна својина.
- Зона осталог грађевинског земљишта – ОГЗ – које чине све остале површине између линија разграничења, односно блокови планираних намена и садрђаја, различито власништво на земљишту (приватно или друштвено). За ово земљиште се врши даља разрада кроз израду Урбанистичких пројеката за парцелацију и препарцелацију и Урбанистичко-архитектонским решењима за поједине комплексе сложенијих намена или сложенијих технологија или већег броја разнородних објеката на локацији. ПДР се спроводи и издавањем извода из ПДР уколико нема потребе за препарцелацијом а намена је једноставна.

6.2. ПОДЕЛА НА ЗОНЕ ПО ВРСТАМА УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ

Основна подела простора у обухвату Плана је на 5 БЛОКОВА.

БЛОК А

БЛОК А по основној намени простора је комплекс комуналних делатности – регионална депонија комуналног отпада са рециклажним центром. Унутар БЛОКА А простор је организован кроз ПОДБЛОКОВЕ :

ПОДБЛОК А1 – технички део депоније са погоном за рециклажу

- портирнице и колске ваге
- дезобаријере-каде за дезинфекцију
- реконструкција постојећег објекта за потребе управне зграде, простора за смештај радника, специјализоване радионице, пријемног објекта, лабораторије, оставе алата, ватрогасно спремиште
- манипулативних саобраћајница и површина
- перioniце и платоа за прање
- паркинг за возила на улазу
- паркинг за возила запослених
- хала постројења за селекцију
- открити плато за привремено одлагање балираног остатка смећа
- покривени плато за селектоване балиране секундарне сировине
- плато за грађевински отпад
- плато за привремено одлагање, разврставање и сладиштење кабастог кућног отпада
- плато за привремено одлагање, разврставање и сладиштење саобраћајних средстава
- постројења за пречишћавање отпадних вода
- трафостанице
- двонаменског склоништа

- изградња заштитног зеленог појаса
- површине за привремено одлагање, уситњавање и компостирање биоразградљивог отпада и привремено складиштење компоста

ПОДБЛОК А2 – тело депоније

Планирана површина за депоновање отпада је дефинисана постојећим насипом који иде по целом ободу депоније. Приступ са манипулативно-опслужног платоа је обезбеђен директно.

Одлагање отпада врши се "сендвич" системом, слој до слоја. Максимална дебљина једног слоја је 2,5 метра. По завршеном слоју поставља се покривка и започиње нови слој од дна.

Овим пројектом предвидеће се надвишење тела депоније до коте 83.50 мнм, што ће обезбедити потребну запремину за одлагање отпада за задати пројектни период.

За ослобађање гасова из депонованих слојева примениће се биотрнови који се вертикално уграђују у масу насипа на одређеним одстојањима за евакуацију гасова према површини.

Извођење депоновања балираног смећа ће се обављати према одређеном реду. Транспортна возила довозе балирани отпад на депонију и товар истоварају неколико метара иза чела насипа.

На депонију се не смеју одлагати отпаци угинулих животиња, отпаци из болница, штетне и опасне материје, материје које изазивају паљење, радиоактивни и експлозивни материјали.

Покривка

Код санитарних депонија при контролисаном насипању предвиђено је свакодневно покривање депонованог отпада. Покривка обавија отпад и одваја га од додира, са ваздухом и спречава разношење ситног отпада спречава ширење смрада и нема услова за развој глодара и инсеката.

Као материјал за покривку користе се песак, земља, ситни шљунак, грађевински шут и шљака. Најпогоднији је песак или ситни шљунак. Минимална дебљина покривке је 20 цм. Завршна покривка је мин. 70 цм.

ПОДБЛОК А3– резерва за проширење тела депоније

У ПОДБЛОКУ А3 предвиђен је простор за проширење тела депоније у складу са технолошким поступком депоновања комуналног отпада у касете са неопходном инфраструктуром.

ПОДБЛОК А4 – резерва за проширење тела депоније

У ПОДБЛОКУ А4 формираће се, измештањем постојеће трасе канала Манчел, простор предвиђен за проширење тела депоније у складу са технолошким поступком депоновања комуналног отпада у касете са неопходном инфраструктуром.

ПОДБЛОК А5– резерва за проширење тела депоније

У ПОДБЛОКУ А5 формираће се, измештањем постојеће трасе канала Манчел, простор предвиђен за заштитно зеленило и простор за смештај резерве материјала за покривку.

БЛОК Б

БЛОК Б чини јединствени комплекс са планираном наменом – изградња УПОВ-а (Уређаја за префишћавање отпадних вода) за град Сремску Митровицу и Лаћарак. Уређење комплекса подразумева и изградњу пратеће инфраструктуре. Приступ БЛОК-у Б је са приступне саобраћајнице, а преко ње на регионални пут Р103-3 Сремска Митровица – Јарак, с обзиром на услове надлежног ЈП и крајњи северни положај у обухвату Плана.

БЛОК Ц

БЛОК Ц је простор заштитног зеленила према регионалном путу и према граду(урбаном простору). Унутар комплекса могуће је формирање подблокова – односно посебних комплекса намене компатибилне заштитном зеленом појасу и комуналним делатностима у непосредном окружењу(депонија, УПОВ).

БЛОК Д

БЛОК Д је простор планиране трасе Манчеловог канала са заштитним зеленилом и простором за одржавање канала у складу са претходним условима надлежних ЈП. Земљиште унутар овог блока је ЈГЗ.

БЛОК Е

БЛОК Е је простор намењен изградњи саобраћајне и све остале инфраструктуре, односно коридор приступне саобраћајнице и део регионалног пута. Земљиште унутар обухвата овог блока је ЈГЗ.

6.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планом детаљне регулације формирају се правила поделе на јавно и остало грађевинско земљиште.

Правила парцелације за разграничење ЈГЗ од осталог грађевинског земљишта ће се реализовати изразом :

- Урбанистичког пројекта за формирање парцеле габарита приступне саобраћајнице, којом ће се формирати спајањем парцеле број 2800/1 и 2800/2 и део парцеле 2792/2 и шинити јединствену парелу ЈГЗ за формирање габарита проступне саобраћајнице и изградњу неопходне инфраструктуре.
- Урбанистичког пројекта за формирање парцеле планиране трасе Манчеловог канала којом ће се формирати простор за измештање постојећег канала. Урбанистички пројекат ће обухватити парцеле број 2831/1, 2767/3, 2831/3, 2791/4, 2767/2 и 2763/4.

Остали блокови које чини остало грађевинско земљиште се могу користити за планирану намену и изградњу као јединствене површине и у том случају је неопходна израда Урбанистичког пројекта за обједињавање више парцела у једну.

Могућа је и даља препарцелација у оквиру блока уз уважавање потреба Инвеститора а према потребама конкретне намене и примењене технологије. Такве парцеле морају имати правилан облик и излаз на приступну саобраћајницу. Организација делатности се мора одвијати на сопственој парцели са свим просторним потребама (паркирање, утовар, истовар и сл.).

6.4. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАТИВА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Простор у обухвату Плана мора да буде чисто пословне намене (нема становања). Намене објеката комплекса су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности. Појединачни комплекси се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура, уређаји за пречишћавање и сл.)

Појединачни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);

У зонама зеленила су планирани објекти инфраструктуре како је планом предвиђено и објекти који су компатибилни окружењу (комуналне делатности).

- Правила парцелације за грађевинске парцеле комуналних делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0.2ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30m, изузев постојећих комплекса.
- Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5ha - 30%, за комплексе 1-5ha - 25%, за комплексе 0.2-1ha - 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.
- На постојећим објектима, код којих су прекорачене овим планом одређене грађевинске линије, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација.
- Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници вишег ранга, ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.
- Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима. Дозвољена је изградња више објеката на парцели.
- Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта, а не мање од 5m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.
- Међусобно одстојање је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.
- Међусобно одстојање објеката у оквиру комплекса не може бити мање од 4m.
- Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови.
- Изградња оваквих објеката је у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.
- Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и, да не ометају значајно сагледивост објеката.
- Архитектонско-естетско решење објеката у комплексу мора бити пројектовано за конкретну намену.
- У оквиру комплекса и објеката нивелационо регулационим решењима омогућити несметано континуално хоризонтално и вертикално кретање хендикепираних и инвалидних лица.
- У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.
- За сваки новопланирани објект у даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима "Службени гласник РС", бр.44/95. Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.
- Сви објекти треба да се граде са сеизмичком заштитом за 7⁰ МЦС скале. Објекти морају бити обезбеђени техничким мерама за негативне утицаје доминантних ветрова, електропражњења, пожарног дејства.
- Могућа је фазна градња, у свакој фази се мора обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.
- Паркирање се планира на парцели.
- Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.
- У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно- манипулативне површине паркинг површине за теретна возила.

- Тачан број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених.

Урбанистичка регулатива је успостављање хоризонталне и вертикалне регулације код изградње објекта, саобраћајница и инфраструктуре.

Хоризонтална регулација :

- регулационе линије РЛ (регулација габарита приступне саобраћајнице и однос комплекса према регионалној саобраћајници) односно линије разгарничења ЛГЗ и површина других намена, односно ОГЗ. Регулациона линија се непоклапа са грађевинском линијом.
- грађевинска линија за објекте у комплексу УПОВ-а, а према постојећем путу Сремска Митровица – Јарак (државни пут Р 103-3) је мин. 20.0м од ивице земљишног појаса државног пута Р 103-3. На простору између РЛ и ГЛ могуће је градити објекте нискоградње (пут, паркинг или објекти инфраструктуре).
- грађевинске линије ГЛ (однос планираних објеката – технички део депоније, објекти УПОВ-а). ГЛ архитектонских објеката у комплексу УПОВ-а је на удаљености мин. 10,0м од РЛ према регионалној саобраћајници. ГЛ архитектонских објеката у појединачним комплексима у односу на РЛ приступне саобраћајнице је на удаљености мин. 5.0м од РЛ. Грађевинске линије унутар појединачних комплекса су скуп линија на које се лоцирају архитектонски објекти у односу на границе парцела као и међусобни однос објеката на локацији, а које диктира технолошки поступак појединачног комплекса.
- степен заузетости је 70% са индексом заузетости 2,2.

Вертикална регулација одређује :

- нивелете саобраћајница које су дате у графичком прилогу и уклапају се у нивелете постојеће саобраћајнице.
- вертикалне коте објеката (кота пода приземља, спратност) биће разрађене у техничкој документацији и биће усклађене са наменом и техничко-технолошким захтевима објеката.

6.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ПОЈЕДИНАЧНОМ КОМПЛЕКСУ

Конкретном наменом и концепцијом сваког комплекса дефинише се изградња и уређење : У оквиру сваког комплекса целокупна делатност мора да се одвија у оквиру властитог простора: приступи, радни део, помоћни садржаји, интерне саобраћајнице и манипулативне површине, зеленило и сл.

У комплексу се изграђује главни објекти у складу са установљеним грађевинским и регулационим линијама.

6.6. ПРАВИЛА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НОВИХ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајнице

У простору обухвата Плана приступна саобраћајница која укупан простор повезује са регионалним путем Р103-3 је јавно земљиште.

Интерне саобраћајнице су на ОГЗ и дефинисане су технолошким поступком појединачног комплекса и чине везу са приступном саобраћајницом и даље са регионалним путем.

Регионалним путем простор обухвата Плана повезан је са Сремском Митровицом и Шапцем.

Приступна саобраћајница ће се реализовати у првој фази организације простора а интерне саобраћајнице по потреби развоја појединачног комплекса.

Све саобраћајнице се конструктивно пројектују и изводе за тешки саобраћај. Коловози су минималне ширине 6,0м. У путном појасу се смешта инфраструктурна мрежа.

Ширине саобраћајница су 6,0 м. Ширина банкина је мин. 1,0 м ,а нагиб косина насипа је 1 : 1,5. Радијуси лезеца су мин. 10,0 м док је на месту прикључења на регионални пут радијус лезеце мин. 12,0 м. Попречни нагиб је једностран са падом од 2,5 % . Саобраћајница по ободном делу насипа тела депоније је ширине 3.0м.

Водовод

Прикључак воде за градску депонију смећа је на планираном водоводу Срем.Митровица-Јарак код Глаца. Од регионалног пута Р-103/3 Сремска Митровица - Јарак до градске депоније смећа довод ПЕ цевима ф 100.

На овом цевоводу после његовог уласка у комплекс депоније (1 м од капије) поставиће се водомерни шахт и раздвојити санитарна вода од техничке воде и воде за гашење пожара.

Техничка вода и вода за гашење пожара се води цевоводом пречника ф100 мм .

Број хидраната и њихов распоред урадиће се према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.Траса водовода је кроз зелени појас

Одвођење отпадних вода

Отпадне фекалне воде из објеката као и технолошке отпадне воде од прања опреме и механизације (возила), дезинфекције и одржавања одводиће се канализационим системом до постројења за пречишћавање отпадних вода.

Сви сливници технолошке канализације имају уграђене таложнике

Одвођење атмосферских вода

Атмосферске воде са комплекса одводиће се сливницима до атмосферских канала и подужним и попречним нагибима до постројења за пречишћавање.

Незагађене атмосферске воде у неискоришћеном делу депоније због могућег процеђивања у тело депоније и отежавања изградње одвешће се у реципијент (Манчелов канал).

Електро мрежа и објекти

Објекти на градској депонији смећа напајаће се електроенергијом из планиране монтажано-бетонске трафостанице, која ће 20kV кабловским водом бити повезана са трафостаницом 110-20kV Сремска Митровица-1, Кабловски вод 20kVa ће бити лоциран са северне стране саобраћајнице Сремска Митровица-Јарак.

Заштита од удара грома и пренапона атмосферског порекла извешће се изградњом класичне громобранске инсталације уз обавезну изградњу темељних уземљивача објекта и доследно спроведених мера изједначавања потенцијала у свим објектима.

Јавна расвета

Планирана канделаберска јавна расвета напајаће се из главног разводног ормара у објекту из којег ће бити могуће и њено паљење односно гашење.

Напајање, паљење и гашење јавне расвете могуће је из разводног ормара помоћу фото релеја и ручно.

ПТТ мрежа

Прикључење објекта на ТТ мрежу решити у директном контакту са ПТТ „Срем“ Сремска Митровица. Постојећа ТТ мрежа је на великој удаљености од планираног комплекса депоније, те је Инвеститор дужан да у директном контакту са Предузећем Телеком Београд радна јединица Сремска Митровица дефинише своје потребе за телефонским бројевима и реши проблем обезбеђења ТТ мреже.

Грејање

Грејање ће се вршити локално према избору инвеститора.

Дренажна канализација

Дренажни систем за прикупљање подземне воде (и смањење утицаја исте на тело депоније) предвиђен је испод геомембране - ПЕХД фолије и геофилца. Прикупљена вода одводиће се директно до Манчеловог канала.

Процедне (дренажне) воде из тела депоније прикупиће се дренажним системом (пројектован изнад фолије) и одвести до сабирног шахта. Сакупљена вода из сабирног шахта враћаће се пумпама на радну површину касете ради орошавања.

Манчелов канал

Постојећа траса Манчеловог канала је уз руб парцеле бр.2792/2. Трасу канала је неопходно изместити. Измештање се врши према ситуацији у прилогу. Измаштена траса Манчеловог канала је по ободу локације комплекса депоније. Добијена површина користи за изградњу објеката на комплексу депоније и формирања депоније рефулисаног песка (инертног материјала за покривку).Измештена траса канала испројектоваће се тако да код појаве великих вода у каналу не дође до плављења локације депоније.

6.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Општи услови заштите животне средине обухватају мере заштите негативног дејства природних фактора и негативног дејства људског фактора у миру и ратним околностима као и код хазардних ситуација.

Елиминисање негативних дејстава, односно њихово свођење на минималну могућу меру обезбеђује се применом позитивних законских прописа и техничких услова у пројектовању и грађењу.

Посебни услови заштите животне средине сходно специфичности простора обухвата Плана (комунални и инфраструктурни објекти) подразумевају заштиту од негативних утицаја следећих фактора :

- регионална депонија комуналног отпада са центром за рециклажу,
- уређај за пречишћавање отпадних вода,
- планиране технологије појединачних комплекса.

За потребе градске депоније комуналног отпада урађена је Претходна и Детаљна анализа утицаја 2000. године у складу са тадашњим Законом. За потребе израде ППО Сремска Митровица до 2028. године (процедура усвајања у току) урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја ППО Сремска Митровица на животну средину.

7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

7.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Простори планираних блокова – комплекса комуналне и инфраструктурне намене (депонија, УПОВ). На парцелама се могу градити комунални објекти, помоћни и прерађивачки објекти у сврху основног технолошког поступка (рециклажа и примарна прерада рециклираног отада) и отворени простори у функцији главних објеката.

Целокупна делатност мора да се одвија на сопственој парцели (улаз-излаз, контрола улаза, , паркирање, противпожарни путеви, манипулативне површине, главни архитектонски објекти и објекти и мрежа инфраструктуре).

У зони заштитног зеленила унутар других блокова могуће је градити објекте саобраћајне и друге инфраструктуре, где је то планом дефинисано.

Унутар БЛОКА Ц могуће је градити објекте саобраћајне и друге инфраструктуре, где је то планом дефинисано али и објекте компатибилне овој намени и намени у окружењу (комуналне услуге – прихват паса KEENEL, отворено складиште, платои и сл.).

7.2. ВРСТЕ И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА ЗА ИЗГРАДЊУ НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА

На укупном простору обухвата Плана није дозвољена изградња објекат која није планирана наменом простора.

На простору обухвата Плана није дозвољена изградња објеката за становање. Боравак људи је привремен – чуварска служба и сл.

Није дозвољена изградња објеката који представљају опасност по човекову околину.

7.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ПАРЦЕЛЕ

Грађење објеката на простору појединачних комплекса дефинисан је ГЛ и РЛ и с обзиром на специфичност намене комплекса, зависиће од успостављене функционалне шеме и технолошког поступка.

Уз ограде комплекса, односно гарнице са суседним комплексима обавезно, с обзиром на намену комплекса (комуналне делатности), успоставити заштитни зелени појас минималне ширине 5,0м.

7.4. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ НА ПАРЦЕЛИ

Највећи дозвољени степен заузетости је 70% а индекс изграђености 2,20. и зависи од конкретне намене и примењене технологије и организације простора комплекса.

Објекти на парцелама, односно појединачним комплексима се граде тако да чине функционални склоп.

7.5. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Највећа дозвољена спратност објеката је за пословне и административне зграде је П+2 а за објекте везане за намену простора у складу са технолошким поступком и нормативима.

Коте пода приземља за производне објекте на парцели је мин.0,20м од коте околног терена, а зависиће од технолошког поступка. Коте пода приземља пословних и административних објеката је мин.0,20м до 1,5м од коте тротоара (или околног терена). Коте помоћних објеката је мин. 0,20м од коте околног терена.

7.6. УСЛОВИ И НАЧИН ПРИСТУПА НА ПАРЦЕЛИ

Сваки појединачни комплекс, односно парцела мора имати приступ на јавни пут (приступна саобраћајница) и то непосредно или директно, или посредно преко друге парцеле према уговору о службености пролаза преко те парцеле.

Приступ на јавну саобраћајницу мора имати мин. ширину 6,0м. Препоручује се одвојени улаз и излаз.

Комплексе оградити жичаним оградама мин. висине 2,20м по границама парцела. Предња ограда може се померити (у улазној партији) ка унутрашњости комплекса тако да паркинг за посетиоце може бити ван ограде а на простору сопствене парцеле.

7.7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Сви објекти морају бити прикључени на одговарајућу инфраструктуру уз сагласност надлажног ЈП.

7.8. АРХИТЕКТОНСКО-ЕСТЕТСКИ И ОБЛИКОВНИ ИЗРАЗ ОБЈЕКТА

Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, у складу са важећим стандардима и нормативима, прописима али и у складу са савременим архитектонским приступима код решавања изгледа наменских (комуналних) објеката.

Објекте градити од материјала које захтева технолошки поступак са нагласком на материјале са појачаним елементима заштите од штетних утицаја.

Могућа је примена монтажних објеката.

За веће објекте обавезно је испитивање носивости тла. Фундирање изводити у здрав терен уз примену заштитних фактора од утицаја подземних вода.

Примењивати мере заштит од сеизмичких утицаја за 8⁰МКС скале и све остале мере које се односе на негативне утицаје природних фактора (ветар, ел. пражњење, пожар и сл.).

Кровови се изводе у скалду са наменом објекта.

Објекте је могуће градити фазно у складу са технолошким процесима.

7.9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере за заштиту животне средине обухватају активности на заштити околине од негативног дејства природних фактора и негативног случајног и намерног дејства људског фактора.

За све облике загађења важе општи нормативи који регулишу ту област. Неопходно је поштовати и одредбе других нормативних аката који се односе на заштиту околног простора, радног простора комплекса и заштите људи.

ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ - МОНИТОРИНГ

Успостављање система праћења животне средине део је опредељења у очувању природних и антропогених вредности окружења са циљем одрживог коришћења обновљивих природних ресурса.

Из тог разлога неопходна је израда Катастра загађивача на територији укупног простора Града, па самим тим и простора регионалне депоније комуналног отпада.

Резултати мониторинга осликавају промене у времену и простору и дају могућност правовременог и адекватног реаговања на евентуалне штетне појаве у простору.

С обзиром да се овај План односи на комуналне делатности – депонија комуналног отпада са центром за рециклажу и уређај за пречишћавање отпадних вода утолико је значај мониторинга већи. Неопходно је на основу података урадити добар програм очувања, заштите, управљања и коришћења ресурса. Нарочити значај мониторинга је континуирано праћење последица коришћења простора у обухвату плана у сврху комуналних делатности на простор у време експлоатације простора али и у фази санације по завршетку експлоатације.

На простору обухвата поставиће се мерна места : уз регионални пут Р103-3 према Сремској Митровици и према Јарку; на простору комплекса депоније на телу депоније, на простору техничког комплекса, на простору комплекса УПОВ-а, на простору комплекса заштитног зеленила и на простору планиране трасе Манчеловог канала на улсаку простор обухвата и на изласку из комплекса. Ван простора комплекса мерна места је потребно поставити на простору између комплекса депоније и пољопривредног земљишта у непосредном окружењу, на простору шуме јужно од комплекса и тела депоније.

Мониторингом је обухваћено :

Мониторинг земљишта

Праћење стања земљишта и промена у оквру физичко-хемијских и макробиолошких карактеристика је неопходно у дугом низу година на одређеним местима пре свега у непосредном окружењу (пољопривредно земљиште).

Закон о заштити животне средине
("Службени гласник РС", број 135/04)

Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и методама за њихово испитивање ("Службени гласник РС", број 23/94)

Мониторинг вода

Мониторинг вода врши се у складу са :

- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04)
- Закон о водама ("Службени гласник РС", број 46/91, 53/93, 67/93, 48/94, 54/96)
- Правилник о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Службени гласник СРС", број 47/83, 13/84).

Прћење стања вода и узорковање на испусту у реципијент врши овлашћено предузеће.

Мониторинг ваздух

Контролу квалитета ваздуха ради праћења загађености ваздуха на самим комплексима и у непосредном окружењу треба пратити у складу са :

- Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Службени гласник РС", број 30/97, 35/97).

Неопходно је поставити мерне уређеје уз регионални пут Р103-3 и у комплексу депоније на простору техничког дела и на телу депоније. Ван обухвата плана потребно је поставити мерна места на правцима доминантних ветрова а према насељеним местима.

Мониторинг буке

Неопходно је пратити ниво буке у радним просторима појединачних комплекса и уз регионални пут. Праћење нивоа буке врши се у складу са :

- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 54/92)

Мониторинг биолошке разноврсности

У оквиру биолошког мониторинга прати се стање флоре и фауне. Нарочита пажња се поклања угроженим екосистемима уз коришћер издвојених врста као индикатора промена у стању станишта.

Резултати праћења стања животне средине на простору обухвата плана и непосредном окружењу показује промене у времену и простору и тиме обезбеђује увођење правовремених мера заштите.

ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу наведеног постављени су и индикатори :

Р. бр.	Циљеви Стратешке процене утицаја	Индикатори
1.	Смањење количине отпада унапређење система прикупљања, третмана и одлагања чврстог отпада	% домаћинства укључених у систем % отпада који се третира % отпада који се одлаже на сан. депонију
2.	Смањење степена изложености становништва (запослених) полутантима из ваздуха	Емисије честица SO ₂ , NO ₂ и CO ₂ Број дана када је прекорачена гранична вредност емисије (ГВИ) ¹ за чађ, SO ₂ и NO ₂
3.	Унапређења квалитета површинских и подземних вода – пречишћавање отпадних вода	Кисеонички параметри (Петодневна биолошка потрошња кисеоника БПК ₅ и хемијска потрошња кисеоника)
4.	Смањење ризика од поплава	% смањења површина простора угрожених поплавама
5.	Чување обрадивог пољопривредног земљишта	% смањења површина обрадивог пољопривредног земљишта
6.	Повећање заштитног зеленила	% повећања површина под зеленим површинама
7.	Смањење загађивања земљишта (планско одлагање отпада)	број, локације безусловних сметлишта и процењена количина неплански депонованог отпада
8.	Унапређење система прикупљања, третмана и одлагања чврстог отпада	% домаћинства укључених у систем % отпада који се третира % отпада који се одлаже на сан. депонију
9.	Очување екосистема, унапређења предела и унапређење ефикасности заштите на принципима одрживости	Број и значај заштићених биљних и животињских врста Број и површина заштићених природних добара и предеоних целина
10.	Унапређење здравља становништва	% становништва са приступом адекватним системима прикупљања и пречишћавања отпадних вода, % становништва обухваћен системом прикупљања отпада,
11.	Унапређење службе за заштиту животне средине и мониторинг и унапређење информисања јавности по питањима животне средине	Број развојних програма за заштиту животне средине, Број људи задужен за животну средину у Општини, Број мерних тачака у системима мониторинга Број информација о животној средини у средствима информисања

8. ЕЛЕМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације је основ за издавање **Извода из плана** и за израду **Урбанистичког пројекта за парцелацију** и **Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонско решење изградње објеката**, а у складу са Законом о планирању и изградњи са свим неопходним подацима и условима.

Реализација Плана спроводиће се фазно према приоритетним потребама и стварним финансијским могућностима Града и познатог Инвеститора. Фазе морају да заокруже функционало-техничке целине које могу саме да егзистирају и истовремено код коначне реализације Плана у простору чине јединствени део целине.

Након завршеног периода експлоатације неопходно је урадити Пројекат затварања и рекултивације простора.

8.1. ПОДАЦИ ПРИБАВЉЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ИНСТИТУЦИЈА И ОРГАНИЗАЦИЈА

За потребе израде ПДР прибављени су услови сагласности надлежних предузећа и институција на основу којих је планирана организација простора у обухвату Плана:

1. Земљишно књижно одељење Општинског суда Сремска Митровица
22000 Сремска Митровица Светог Димитрија
2. Општинска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове
22000 Сремска Митровица Светог Димитрија
3. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
11070 Нови Београд Др. Ивана Рибара бр.91
4. ПП МИТРОСРЕМ а.д. Сремска Митровица
5. ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ
11000 Б е о г р а д Булевар краља Александра бр.282
Сагласност и претходни услови бр. 953-6798/08-3 од 11.09.2008.год.
6. ЈКП ВОДОВОД
Сремска Митровица ул. Стари шор бр. 114
Претходни услови бр.1199/2 од 11.08.2008.)
7. ЈП "СРЕМ-ГАС"
Сремска Митровица, Трг Војвођанских брoгада 14/1
8. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
А.Д. БЕОГРАД ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ "СЕВЕР" НОВИ САД
Сремска Митровица Краља Петра 1. бр.2
Сагласност бр.02-1963/08 од 13.08.2008.)
9. ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад Блв. Михајла Пупина бр. 25
Сагласност и претходни услови бр.02-1053/4 од 12.12.2006.г.

10. **ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА ЈП ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ
ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА "СРЕМСКА МИТРОВИЦА"**
22000 Сремска Митровица, Фрушкогорска бб

11. **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**
Сремска Митровица ул. Светог Димитрија бр. 10
Услови чувања одржавања и коришћења и мера заштите бр. 355-07/08-3 од 07.08.2006.

12. **МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА,**
Сектор за заштиту и спасавање Одсек за заштиту и спасавање
22000 Сремска Митровица
Сагласност и претходни услови бр.217-852/08 од 29.07.2008.

13. **РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД СЛУЖБА
ЗА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**
22000 Сремска Митровица Светог Димитрија бр. 8
Потврда бр. 953-1/2008 – 959 од 04.08.2008. год.

14. **МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**

15. **СПОРАЗУМ О САПРАДЊИ ОПШТИНА ВЕЗАН ЗА
ФОРМИРАЊЕ РЕГИОНА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЧВРСТИМ
КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ**

9. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА

Средњорочни програм уређења обухвата следеће позиције према мерама из плана :

1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

1.1. Изградња приступнеобраћајнице	497 000 Е
1.2. Реконструкција дела пута Р 103/3 на месту прикључења приступног пута	200 000 Е
Свега	697 000 Е

2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.1. Изградња водоводне мреже	280 000 Е
2.2. Измештање Манчеловог канала	412 000 Е
Свега	692 000 Е

3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. Електрични водови 20 кВ	127 000 Е
3.2. МБТС 20/0,4кВ, 630кВА	42 500 Е
3.3. Телекомуникациони водови	50 000 Е
Свега	219 500 Е

4. ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

4.1. Мерно регулациона станица	10 000 Е
4.2. Планирани челични гасовод	50 000 Е
Свега	60 000 Е

5. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Свега	86 500 Е
--------------	-----------------

УКУПНО ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ

1 755 000 Е

**ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ САГЛАСНОСТИ
ДОКУМЕНТАЦИЈА**



**Ј. П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Сремска Митровица-Краља Петра I број 5
телефони : (022) 621-540, 623-788, тел/факс. (022) 621-540
email sm.jupsm@neobee.net

Број : 1801
Дана : 23.08.2008.године
Сремска Митровица

**ЗЕМЉИШНО КЊИЖНО ОДЕЉЕЊЕ ОПШТИНСКОГ СУДА
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
Сремска Митровица**

Предмет : Извод из земљишних књига

Молимо Вас да нам, за потребе израде Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици, издате извод из земљишних књига за парцеле у обухвату Плана и то парцеле број :

- 2801
- 2802 пут
- 2803/6
- 2792/1
- 2792/2
- 2831/3 Манчелов канал
- 2767/3
- 2791/4
- 2767/2
- 2765/4 и
- Део парцеле Пут Сремска Митровица – Јарак.

С поштовањем,

Контакт : Славенка Митровић-Лазаревић, дипл.инг.арх.. ☎ 022/623/788



ИЗВОД ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Уложак бр. 1

К.о. Млошница

А) ЛИСТО ПОСЕДУ

Ред. бр.	Број парцеле	Ознака земљишта	Пвршина			Примедба
			ха	а	м ²	
1.	2803/6	Њива Лешћ	14	08	53	
2.	2792/1	Њива Лешћ	3	57	53	
3.	2767/3	Поштак ј селу	-	14	35	
4.	2791/4	Њива Лешћ	-	37	03	
5.	2767/2	Поштак ј селу	1	26	34	
6.	2765/4	Поштак Лешћ	2	50	65	
Остале парцеле неутражене или непокретне						

Б) ЛИСТ О ВЛАСНИКУ

Ред. бр.	Примедба
1.	Зрњевци својина Републички Српске користи.
2.	Општина Град Митровица

ИЗВОД ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Уложак бр. 2

К.о. Мошаници

А) ЛИСТО ПОСЕДУ

Ред. бр.	Број парцеле	Ознака земљишта	Пвршина			Примедба
			ха	а	м ²	
1	2802	Цело земљиште Остале парцеле изграђене ио невојровине	-	24	28	

Б) ЛИСТ О ВЛАСНИКУ

Ред. бр.	Примедба
1	Земљиште својина Републике Србије

ИЗВОД ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Уложак бр. 2

К.о. Шошани

А) ЛИСТО ПОСЕДУ

Ред. бр.	Број парцеле	Ознака земљишта	Пвршина			Примедба
			ха	а	м ²	
1	2802	иуш леш Осваке парцеле иушине иуш невојредне	-	24	28	

Б) ЛИСТ О ВЛАСНИКУ

Ред. бр.	Примедба
1	Зрнине својине Редукцији Града

ИЗВОД ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Уложак бр. 2

К.о. Мошковица

А) ЛИСТО ПОСЕДУ

Ред. бр.	Број парцеле	Ознака земљишта	Паршина			Примедба
			ха	а	м ²	
1	2802	Њива лесна Оставе парцеле из једне и две невојне	-	24	28	

Б) ЛИСТ О ВЛАСНИКУ

Ред. бр.	Примедба
1	Земљиште својине Републички Град

ИЗВОД ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Уложак бр. 7

К.о. Митровица

А) ЛИСТО ПОСЕДУ

Ред. бр.	Број парцеле	Ознака земљишта	Паршина			Примедба
			ха	а	м ²	
1.	2831/3	кампал Голуб	-	65	32	
2.	2831/1	кампал Голуб	4	14	46	
Остале парцеле изградбе или недовољне						

Б) ЛИСТ О ВЛАСНИКУ

Ред. бр.	Примедба
1.	Земљишта својина Републике Србије у користи
2.	В.Р.О. "Босни" из Сремске Митровице Кеј Свештани Јорђевић бр 13

ИЗВОД ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Уложак бр. 15

К.о. Шешињу

А) ЛИСТО ПОСЕДУ

Ред. бр.	Број парцеле	Ознака земљишта	Пвршина			Примедба
			ха	а	м ²	
1.	2800/1	Њива лејес	-	11	17	
2.	2800/2	Њива лејес	-	10	60	

Б) ЛИСТ О ВЛАСНИКУ

Ред. бр.	Примедба
1.	Земљовне својине Републике Србије корисник:
2.	Редовкоминити-Београд Р.О. "Восук" из Срем Митровице

Ц) ЛИСТ О ТЕРЕТИМА

Ред. бр.		Динара	Примедба
1.	Брежуа КООП Митовица на Великошмику у Митровици	1.000.000,00 динара	/ 1998/
Ј. П. Јуришић за управу Општинске у Митровици 09 2022			

Земљишно књижно одељење Општинског суда у Сремској Митровици

НАР, број 12593/09

Потврђујем да је овај извод из земљишне књиге по садржини веран оригиналу.

Такса по Т.бр. 34 ЗОСТ у износу од 65,00 динара, наплаћена је и прописно поништена.

У Ср. Митровици 2.10 2009 године.



Земљишно књижни референт

[Handwritten signature]

ИЗВОД ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Уложак бр. 13

К.о. Машински

А) ЛИСТО ПОСЕДУ

Ред. бр.	Број парцеле	Ознака земљишта	Пвршина			Примедба
			ха	а	м ²	
1.	2803/2	Њива лејено	6	60	44	

Б) ЛИСТ О ВЛАСНИКУ

Ред. бр.		Примедба
1.	Друштво венне својина корисник:	
2.	ПСК "Сирмијум" 10 фабрике метери - Метерана Срем Митровица	

ИЗВОД ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Уложак бр. 1397

К.о. Шешиње

А) ЛИСТО ПОСЕДУ

Ред. бр.	Број парцеле	Ознака земљишта	Паршина			Примедба
			ха	а	м ²	
1.	2801	Њива лејко Остале парцеле пољопривредне и непољопривредне	7	9	41	

Б) ЛИСТО О ВЛАСНИКУ

Ред. бр.	Примедба
1.	Зрњовине својина Републике Србије користик:
2.	Д.П.П. „Микросреп“ Срем Микровици Пољопривредна Поседак стања због лог бр ДП 1450-1/01

ДП 1450-1/01
Мену



**Ј. П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Сремска Митровица-Краља Петра I. број 5
телефони : (022) 621-540, 623-788. тел/факс. (022) 621-540

Број : 3-195
Дана : 24.08.2008.године
Сремска Митровица

ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Општинска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове

ПРЕДМЕТ: Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја
ЈП Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица приступила је, у складу са Законом, приступила је изради **ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ** те Вам за потребе доношења Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ово Предузеће доставља следеће :

Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја

Простор обухваћен овим Програмом налази се у атару К.О. Шашинци, између пута Сремска Митровица – Јарак (Р 103/3) на северу и обрадивих површина-пољопривредног земљишта, односно непосредно окружење постојеће градске депоније комуналног отпада.

Границу обухвата Плана чини :

Граница обухвата Плана полази од тачке 1. која се налази на северној граници путног појаса Сремска Митровица-Јарак и спушта се на југ границом катастарске општине Сремска Митровица и Шашинци до тачке 2. која сеналази у југозападној тачци парцеле број 2803/2. Из те тачке граница иде на исток јужним границама парцела бр. 2803/2 и 2303/6 (насип старог рибњака-насип постојеће градске депоније) до тачке 3. одакле полази на североисток источним границама парцела број 2303/6(прати насип) и 2765/4 до тачке 4. Из тачке 4. граница прати високу обалу односно северен и североисточне границе парцела број 2765/4, 2791/4 и 2767/3 долази до пута, прелази га и долази у тачку 5. Из тачке 5. граница скреће северном линијом путног појаса пута Сремска Митровица-Јарак (Р-103/3) и долази у тачку 1. затварајући границу обухвата Плана.

У обухвату Плана налазе се парцеле број : 2804, 2802 пут, 2803/6, 2792/1, 2792/2, 2831/3 Манчелов канал, 2767/3, 2791/4, 2767/2, 2765/4 и Део парцеле Пут Сремска Митровица – Јарак.

Површина простора обухваћеног Планом је Обухват плана заузима површину око 30 ха.

Обухват плана је тако конципиран да обухвати логичну просторну целину која се може самостално развијати у дужем временском периоду.

Члан 4.

За Носица израде Извештаја о стратешкој процени одређује се ЈП Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица, Сремска Митровица.

За израду Извештаја о стратешкој процени носилац израде ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим, који ће се састојати од дипломираног просторног планера, дипломираног инжењера хортикултуре, дипломираног инжењера архитектуре, дипломираног инжењера пејзажне архитектуре, хидроинжењера, дипломираног инжењера електротехнике, дипломираног инжењера машинства, дипломираног инжењера саобраћаја.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени износи 60 дана, од дана ступања на снагу овог решења.

Члан 5.

Орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Предлога Плана и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Предлога плана и Извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована физичка и правна лица могу доставити примедбе о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 6.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће се из буџета општине Сремска Митровица.

Члан 7.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу општине Сремска Митровица" и саставни је део Одлуке о изради Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици.

НАЧЕЛНИК,

Вера Милак, дипл. правник с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 501-108/2008-VI
Дана: 19. 08. 2008.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Општинска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове Општине Сремска Митровица на основу члана 9 став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004), и члана 2. став 1 тачка 2. Одлуке о општинским управама („Службени лист општина Срема“, број 24/2004 и „Службени лист Општине Сремска Митровица“, број 4/2005), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У
СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се вршењу стратешке процене и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици, на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени).

Члан 2.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно - функционалној организацији подручја које се планирају Планом детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици , које могу бити од утицаја на стање животне средине са проценом и мерама које су нужне како би се евентуални утицаји свели у граничне вредности.

Питања и проблеми, везани за заштиту животне средине, који ће бити разматрани у Извештају о стратешкој процени, су:

-утицај изградње потребних објеката, система за рециклажу и уређаја за компостирање као и инфраструктуре (саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, телекомуникационе и др.) на флору и фауну, њихова станишта, биодиверзитет, капацитет животне средине и екосистем у целини

-заштита животне средине од деградације (аерозагађења, бука...)

-заштита природних вредности

-заштита културних добара.

Члан 3.

Извештај о стратешкој процени утицаја ће садржавати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.Садржај и циљеви Плана (Програма) и њихов однос са другим плановима (програмима)

2.Валоризација постојећег стања животне средине карактеристике животне средине простора, који може бити изложен негативном утицају

- 3.Разматрани проблеми из области животне средине у Плану (Програму) и образложење изостављања одређених проблема у поступку процене
- 4.Приказ Планом (Програмом) предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине
- 5.Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама поводом израде Стратешке процене

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ (СА ИЗБОРОМ ИНДИКАТОРА)

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНОМ (ПРОГРАМОМ) ПРЕДВИЂЕНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ

- 1.Процена утицаја варијантних решења Плана (Програма) на животну средину са мерама заштите
- 2.Поређење варијантних решења и избор најповољнијег решења са образложењем (укључујући и варијантно решење у случају нереализовања Плана)
- 3.Процена утицаја планираних активности на :
 1. ваздух
 2. воду
 3. земљиште
 4. флору, фауну и биодиверзитет
 5. природна добра
 6. пејзаж
 7. становништво
 8. насеље (архитектонско наслеђе)
 9. непокретна културна добра
 10. инфраструктура
- 4.Опис карактеристика утицаја
- 5.Усклађеност наведених утицаја са важећим стандардима и прописима
- 6.Коришћење методологије у изради стратешке процене
- 7.Идентификација могућих прекограничних утицаја на животну средину
- 8.Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја

IV СМЕРНИЦЕ ЗА ПЛАНОВЕ (ПРОГРАМЕ) НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- 1.Циљеви
- 2.Индикатори
- 3.Права и обавезе надлежних органа
- 4.Опис поступака у случају појаве акцидентата
- 5.Други елементи, у зависности од врсте плана (Програма)

VI ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН (ПРОГРАМ)

VII ЗАКЉУЧЦИ ДОНЕТИ ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

VIII ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

Члан 4.

За Носица израде Извештаја о стратешкој процени одређује се ЈП Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица, Сремска Митровица.

За израду Извештаја о стратешкој процени носилац израде ће сачинити мултидисциплинарни стручни тим, који ће се састојати од дипломираног просторног планера, дипломираног инжењера хортикултуре, дипломираног инжењера архитектуре, дипломираног инжењера пејзажне архитектуре, хидроинжењера, дипломираног инжењера електротехнике, дипломираног инжењера машинства, дипломираног инжењера саобраћаја.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени износи 60 дана, од дана ступања на снагу овог решења.

Члан 5.

Орган надлежан за припрему плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Предлога Плана и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Предлога плана и Извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована физичка и правна лица могу доставити примедбе о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 6.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће се из буџета општине Сремска Митровица.

Члан 7.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу општине Сремска Митровица" и саставни је део Одлуке о изради Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици.

НАЧЕЛНИК,

Вера Милак, дипл. правник с.р.



**Ј. П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

*Сремска Митровица-Краља Петра I број 5
телефони : (022) 621-540, 623-788. тел/факс. (022) 621-540
email sm.jupsm@neobee.net*

Број : 3-194

Дана : .2008.године

Сремска Митровица

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

Нови Београд

ПРЕДМЕТ:

**Услови за израду ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ
МИТРОВИЦИ**

ЈП Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица приступила је, у складу са Законом, изради **ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**.

Простор обухваћен овим Програмом налази се у атару К.О. Шашинци, између пута Сремска Митровица – Јарак (Р 103/3) на северу и обрадивих површина-пољопривредног земљишта, односно непосредно окружење постојеће градске депоније комуналног отпада. Обухват плана заузима површину око 42.5 ха.

Планом генералне регулације града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак до 2020. планом намене простора, највећи део обухваћен овим Планом, одређен је за затворене зоне и комплексе (комунални објекти).

За потребе израде Извода из ППР за регионалну депонију број 353-165/2005-VI од 23.06.2005.године од стране Општинске управе за урбанизам и стамбенокомуналне послове прибављени су претходни услови и сагласности надлежних ЈП и институција и урађена пројектна документација.

Како је Националном стратегијом управљања отпадом, Министарства за заштиту природних богатстава и животне средине Р Србије од 2003. године планирано да се за Сремски регион изгради јединствена Регионална депонија комуналног отпада на простору Општине Сремска Митровица на локацији постојеће градске депоније а спровођењем Измена и допуна ППР предвиђено да се " за објект утврђене у члану 89 Закона о планирању и изградњи, објеката код којих је неопходно прибављање грађевинског земљишта за јавно грађевинско земљиште, као и објеката и опремања простора од интереса за град који су лоцирани ван граница грађевинског реона (нове локације или проширења постојећих гробаља, депонија различитих врста, сточна гробља и сл.) неопходна је израда Плана детаљне регулације".

Из тог разлога ЈП Дирекција је, у складу са одредбама Закона и обавезама спровођења Измена и допуна ППР приступила изради Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици.

За потребе израде Програма ПДР, молимо Вас да нам доставите претходне услове за заштиту окружења.

У прилогу дописа достављамо Вам графички прилог : обухват плана.

Контакт : Славенка Митровић-Лазаревић, дипл.инг.арх. ☎022/622/981 моб. 064/88 94 702

С поштовањем,

Директор,

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

СЕДИШТЕ ♦ 11070 Н. Београд, Др Ивана Рибара 91 ♦ тел: 011/2093-800, 2093-801 ♦ факс: 011/2093-867 ♦ beograd@zzps.rs

РАДНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД
Радничка 20а
Тел: 021/48 96 301 Факс: 021/616-252

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ број 25.11.2008.
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА датум 03-1997/2
3-194/6
11.12. 08 год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Ј.П.ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра I бр. 5
Сремска Митровица

Предмет: Услови заштите природе и животне средине за израду Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици

Поступајући по достављеном Захтеву, а на основу члана 129. Закона о заштити животне средине («Службени гласник РС», бр. 135/2004) и одредбом члана 61 Закона о заштити животне средине («Службени гласник РС», бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 53/95), Завод за заштиту природе Србије даје следеће

**УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У
СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

1. Критеријуми за одлагање отпада на предметном простору, као и за организацију регионалне депоније, треба да буду прилагођени захтевима регулативе Европске Уније за наведену област. Организовање управљања комуналним отпадом мора бити у складу Националном стратегијом управљања комуналним отпадом, коју је усвојила Влада Републике Србије 2003. године, а која представља основу за рационално и одрживо управљање отпадом.
2. Приликом израде Плана детаљне регулације препоручује се таква организација простора да се депонија лоцира на лесном платоу, а смештај планираних пратећих садржаја изврши на простору алувијалне равни, због осетљивости терена са хидролошког аспекта. Такође се не препоручује трајно или привремено одлагање/складиштење опасних материја на простору алувијалне равни.
3. Ради заштите земљишта и квалитета воде међународног еколошког коридора, реке Саве, као и ради очувања екосистема у обалној зони еколошког коридора, неопходна је адекватна изолација тела депоније од околног терена, као и уређаја за пречишћавање процедурних вода. Непречишћене отпадне воде не смеју се упуштати у еколошки коридор.
4. Обезбедити одговарајуће земљишне услове за развој биљака на простору на коме треба извршити рекултивацију. Неуспеси приликом извођења рекултивације и сличних поступака којим се побољшава земљишни простор

примене различитих мера заштите и техничко-технолошких решења за смањење и спречавање негативних утицаја на животну средину. Поступак рекултивације подразумева примену техничких и биолошких поступака. Пројектом се предвиђа рекултивација прекривног слоја тела депоније, без извођења поступака ремедијације земљишта.

У Програму Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада са центром за рециклажу у Сремској Митровици дато је образложење за избор локације за изгрању регионалне депоније, у складу са Споразумом о сарадњи општина везан за формирање региона за управљање чврстим комуналним отпадом (бр. 352-25/06-13 од 21.11.2006.) између општина Сремска Митровица и Шабац. Предложена локација није у сагласности са предлогом макролокације за смештај регионалне депоније на територији Општине Сремска Митровица, који је дат Студијом просторног размештаја регионалних депонија и трансфер станица на подручју АП Војводине, израђеном од стране Завода за урбанизам Војводине, у чијој изради је, између осталих, учествовала стручна служба Завода за заштиту природе Србије.

- Заштита биодиверзитета ван заштићених добара

- У смислу Чланова 3, 4 и 9 Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004), биљни и животињски свет су природне вредности, које се користе под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела. Јединица локалне самоуправе, правна и физичка лица одговорна су за сваку активност којом мењају или могу променити стање и услове у животној средини, односно за непредузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.
- На основу Члана 33. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004) «уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима» ... «заснива се на обавези да се обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених природних добара са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице».
- *Еколошки коридори* омогућавају одвијање сезонских миграција и размену генетског материјала између делимично изолованих и/или просторно удаљених станишта. Истовремено представљају станишта насељена водоземцима, гмизацима и птицама међу којима су и врсте заштићене као природне реткости, у складу са Уредбом о заштити природних реткости ("Службени гласник РС", бр. 50/93).
- Услови Завода ажурирају паралелно са усклађивањем националне политике заштите природе са међународним стандардима у складу са Чланом 26. Закона о заштити животне средине ("Службени гласнику РС", бр. 135/2004) "Заштита биодиверзитета, коришћење биолошких ресурса, генетички модификованих организама и биотехнологије врши се на основу овог закона

јављају се, пре свега, због непажње приликом повезивања избора врста и техника извођења са ограничењима раста на земљишном супстрату.

5. Током избора врста за подизање заштитног зеленог појаса избегавати оне које спадају у категорију инвазивних. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина.
6. Обратити пажњу на одговарајући квалитет оградe ради искључења приступа дивљачи. Присуство травне површине на ревитализованој површини може привући хербиворе и изложити их ризику од тровања.
7. У процесу фиторемедијације ствара се биомаса са одређеном концентрацијом метала која је одстрањена из супстрата. Контаминирани биљни покривач (трава, сено) не сме да се користи за исхрану животиња.
8. Посебну пажњу треба посветити избору адекватне намене простора након изведене рекултивације. Промена намене простора може бити узрок појави нежељених ефеката или неуспеха пострекултивационог менаџмента, уколико таква промена није предвиђена пројектом. Ова појава је честа када се жели што јефтинијим поступком и за краће време од времена предвиђеног пројектним решењем отпочети са коришћењем земљишног простора у намене које су захтевније од оних које су првобитно предвиђене.

Образложење

Ј.П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА доставило је овом Заводу Захтев за достављање услова заштите природе и животне средине за израду Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици. Уз Захтев је приложена и додатна документација, која се односи на Детаљну анализу утицаја на животну средину – Санитарна депонија чврстог комуналног отпада за град Сремска Митровица, као и Програм Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада са центром за рециклажу у Сремској Митровици.

Простор обухваћен овим Програмом, који се налази у атару К.О. Шашинци, јужно од пута Сремска Митровица – Јарак (Р 103/3) окружено обрадивим површинама - пољопривредним земљиштем заузима површину од око 30 ha.

Према изводу из Плана генералне регулације односно Плана намене површина комунални и инфраструктурни комплекси и објекти планирани су са леве стране Манчеловог канала, који пролази средишњим делом долине усечене у лесну терасу, а наставља свој ток у алувијалној равни уз реку Саву кроз тзв. Легет. На подручју алувијалне равни пре 20-так година налазио се рибњак на месту којег је касније засађена плантажна топола. Присуство појединих забарених површина указује на присуство и висок ниво подземних вода који се јавља у депресији пошумљеној након престанка коришћења простора као рибњака.

Подржава се предлог за изградњу регионалне депоније и санацију простора на коме се комунални отпад одлагао на несанитаран начин. Санација се састоји од

и посебног закона, као и обавеза преузетих међународним уговорима" потребно је унети допуне које потичу из следећих међународних конвенција:

- На основу Закона о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007 од 7.11.2007. године), у политици планирања и развојној политици, у обавези смо обезбедити очување дивље флоре и фауне (Члан 3.) и посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4.).
- У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности («Сл.лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001) дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).
- **Биодиверзитет руралних површина**
- Сходно Члану 8. Конвенције о биолошкој разноврсности ("Сл.лист СРЈ" Међународни уговори, бр.11/2001) потребно је регулисати или управљати биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења.
- Заштита биодиверзитета се заснива на стварању и одржавању зелених површина. Очување биолошке разноврсности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе.
- **Квалитет животне средине**
- Принцип интегралне заштите је дефинисан Чланом 33. Закона о заштити животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта. Очување квалитета воде еколошког коридора и смањење свих облика загађења неопходно је за дугорочни опстанак природних вредности.

Достављено:

- наслову
- архиви

ДИРЕКТОР

 др Ненад Ставрctовић





**Ј. П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Сремска Митровица-Краља Петра I број 5
телефони : (022) 621-540, 623-788. тел/факс. (022) 621-540
email sm.jupsm@neobee.net

Број : 3/04/1
Дана : 04.10.2008. године
Сремска Митровица

**АД МИТРОСРЕМ
Сремска Митровица**

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ
МИТРОВИЦИ**

ЈП Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица приступила је, у складу са Законом, приступила је изради **ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**.

Простор обухваћен овим Програмом налази се у атару К.О. Шашинци, између пута Сремска Митровица – Јарак (Р 103/3) на северу и обрадивих површина-пољопривредног земљишта, односно непосредно окружење постојеће градске депоније комуналног отпада. Обухват плана заузима површину око 30 ха. Обухват плана се налази у непосредној близини Ваших пољопривредних површина и вашег заливног система.

Планом генералне регулације града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак до 2020. планом намене простора, највећи део обухваћен овим Планом, одређен је за затворене зоне и комплексе (комунални објекти).

За потребе израде Извода из ПГР за регионалну депонију број 353-165/2005-VI од 23.06.2005. године од стране Општинске управе за урбанизам и стамбенокомуналне послове прибављени су претходни услови и сагласности надлежних ЈП и институција и урађена пројектна документација.

Како је Националном стратегијом управљања отпадом, Министарства за заштиту природних богатстава и животне средине Р Србије од 2003. године планирано да се за Сремски регион изгради јединствена Регионална депонија комуналног отпада на простору Општине Сремска Митровица на локацији постојеће градске депоније а спровођењем Измена и допуна ПГР предвиђено да се " за објект утврђене у члану 89. Закона о планирању и изградњи, објеката код којих је неопходно прибављање грађевинског земљишта за јавно грађевинско земљиште, као и објеката и опремања простора од интереса за град који су лоцирани ван граница грађевинског реона (нове локације или проширења постојећих гробаља, депонија различитих врста, сточна гробља и сл.) неопходна је израда Плана детаљне регулације", ЈП Дирекција је, у складу са одредбама Закона и обавезама спровођења Измена и допуна ПГР приступила изради Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици.

Због тога Вас молимо, да за потребе израде Програма ПДР, доставите претходне услове и сагласност за Вашу инфраструктурну мрежу и објекте.

У прилогу дописа достављамо Вам графички прилог :

- Извод из ПГР са учтаним обухватом Плана.

Контакт : Сања Ђурчић, дипл.инг.арх. ☎022/622/981 моб. 064/88 94 718

С поштовањем,



Директор,
Дипл.правник Бојан Гаврић



J. П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Сремска Митровица-Краља Петра I број 5
 телефони : (022) 621-540, 623-788. тел/факс. (022) 621-540
 email sm.jupsm@neobee.net

Број : 3-104
 Дана : 25.08.2008.године
 Сремска Митровица

АД МИТРОСРЕМ
Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

ЈП Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица приступила је, у складу са Законом, приступила је изради ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ .

Простор обухваћен овим Програмом налази се у атару К.О. Шашинци, између пута Сремска Митровица – Јарак (Р 103/3) на северу и обрадивих површина-пољопривредног земљишта, односно непосредно окружење постојеће градске депоније комуналног отпада. Обухват плана заузима површину око 30 ха. Обухват плана се налази у непосредној близини Ваших пољопривредних површина и вашег заливног система.

Планом генералне регулације града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак до 2020. планом намене простора, највећи део обухваћен овим Планом, одређен је за затворене зоне и комплексе (комунални објекти).

За потребе израде Извода из ППР за регионалну депонију број 353-165/2005-VI од 23.06.2005.године од стране Општинске управе за урбанизам и стамбенокомуналне послове прибављени су претходни услови и сагласности надлежних ЈП и институција и урађена пројектна документација.

Како је Националном стратегијом управљања отпадом, Министарства за заштиту природних богатстава и животне средине Р Србије од 2003. године планирано да се за Сремски регион изгради јединствена Регионална депонија комуналног отпада на простору Општине Сремска Митровица на локацији постојеће градске депоније а спровођењем Измена и допуна ППР предвиђено да се " за објект утврђене у члану 89. Закона о планирању и изградњи, објеката код којих је неопходно прибављање грађевинског земљишта за јавно грађевинско земљиште, као и објеката и опремања простора од интереса за град који су лоцирани ван граница грађевинског реона (нове локације или проширења постојећих гробаља, депонија различитих врста, сточна гробаља и сл.) неопходна је израда Плана детаљне регулације", ЈП Дирекција је, у складу са одредбама Закона и обавезама спровођења Измена и допуна ППР приступила изради Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици.

Због тога Вас молимо, да за потребе израде Програма ППР, доставите претходне услове и сагласност за Вашу инфраструктурну мрежу и објекте.

У прилогу дописа достављамо Вам графички прилог :

- Извод из ППР са уцртаним обухватом Плана.

Контакт : Славенка Митровић-Лазаревић, дипл.инг.арх. ☎022/622/981 моб. 064/88 94 702

С поштовањем,





**Ј. П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

*Сремска Митровица-Краља Петра I број 5
телефони : (022) 621-540, 623-788. тел/факс. (022) 621-540
email sm.jupsm@neobee.net*

Број :

Дана :25.08.2008.године

Сремска Митровица

ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд Булевар краља Александра бр.282

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

ЈП Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица приступила је, у складу са Законом, изради **ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ** .

Простор обухваћен овим Програмом налази се у атару К.О. Шашинци, између пута Сремска Митровица – Јарак (Р 103/3) на северу и обрадивих површина-пољопривредног земљишта, односно непосредно окружење постојеће градске депоније комуналног отпада. Обухват плана заузима површину око 42.5 ха.

Планом генералне регулације града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак до 2020. планом намене простора, највећи део обухваћен овим Планом, одређен је за затворене зоне и комплексе (комунални објекти).

За потребе израде Извода из ПГР за регионалну депонију број 353-165/2005-ВИ од 23.06.2005.године од стране Општинске управе за урбанизам и стамбенокомуналне послове прибављени су претходни услови и сагласности надлежних ЈП и институција и урађена пројектна документација.

Како је Националном стратегијом управљања отпадом, Министарства за заштиту природних богатстава и животне средине Р Србије од 2003. године планирано да се за Сремски регион изгради јединствена Регионална депонија комуналног отпада на простору Општине Сремска Митровица на локацији постојеће градске депоније а спровођењем Измена и допуна ПГР предвиђено да се " за објект утврђене у члану 89 Закона о планирању и изградњи, објеката код којих је неопходно прибављање грађевинског земљишта за јавно грађевинско земљиште, као и објеката и опремања простора од интереса за град који су лоцирани ван граница грађевинског реона (нове локације или проширења постојећих гробаља, депонија различитих врста, сточна гробља и сл.) неопходна је израда Плана детаљне регулације".

Из тог разлога ЈП Дирекција је, у складу са одредбама Закона и обавезама спровођења Измена и допуна ПГР приступила изради Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици.

За потребе израде Програма ПДР, молимо Вас да нам доставите претходне услове за прикључење приступне саобраћајнице на пут Сремска Митровица – Јарак (Р103-3).

У прилогу дописа достављамо Вам графички прилог : обухват плана.

Контакт : Славенка Митровић-Лазаревић, дипл.инг.арх. ☎022/622/981 моб. 064/88 94 702

С поштовањем,

Директор,
Дипл.еџ. Радмила Радојчић



JAVNO PREDUZETJE
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282

VIII Број: 953-6798/08-3

Датум: 1.1 SEP 2008

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Б 3-194
12-09-2008 год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

22000-СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра I бр. 5

На основу Вашег захтева, број 3-194 од 25.07.2008. године, наш број 953-6798 од 28.07.2008. године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, за издавање услова за израду Програма и Плана детаљне регулације Регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици и допуне захтева број 3-252 од 26.08.2008. године, наш број 953-6798/08-2 од 27.08.2008. године, у складу са чланом 45 и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, број 47/2003 и 34/2006) и Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Сл. гл. РС“, број 12/2004), овим путем Вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- ситуациони приказ постојећег и планираног стања у размери 1:2000,
- шира локација терена,
- концепт плана,

и документацијом којом располажу ЈП „Путеви Србије“, предметни План детаљне регулације простире се дуж објеката из наше надлежности и то:

- **Регионални путни правац Р-103.3:** деоница број 2172 од чвора број 2131 С. Митровица 4 (Јарак) код км 0+000 до чвора број 2082 Јарак код км 11+884, у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, као правног предходника ЈП „Путеви Србије“, а у оквиру граница плана од км 4+522 до км 4+981.

У Вашем захтеву је наведено да је локација обухваћена овим планом, према Плану Генералне регулације града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак до 2020, опредељена за затворене зоне и комплексе (комунални објекти), као и да је Националном стратегијом управљања отпадом, Министарства за заштиту природних богатства и животне стедине Републике Србије од 2003. год. планирано да се за Сремски регион изгради јединствена Регионална депонија комуналног отпада на простору општине Сремска Митровица.

Планирани саобраћајни прикључак је дефинисан на оквирној стационој регионалног пута Р-103.3 км 4+711.

На основу напред наведеног ЈП „Путеви Србије“ је сагласно са израдом предметног плана уз испуњење следећих услова:

- Планска решења ускладити са Законом о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/05), и Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, број 47/2003 и 34/2006), као и са планским документима вишег реда.
- Саобраћајни прикључак на регионални пут Р-103.3 се може планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд, води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд, правни следбеник корисника.
- Графички прилог Плана детаљне регулације урадити на катастарској подлози сачињеној од стране надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода или од геодетске организације са решењем издатим од тог Републичког завода, у складу са Законом о државном премеру и катастру и уписима на налокретностима („Сл. гласник РС“, број 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/2001, и 25/2002).

- План детаљне регулације у делу изградње саобраћајног прикључка, на предметни регионални пут Р-103.3, мора бити заснован на принципу максималног уклапање перспективног решења у будући ниво изграђености предметног пута.
- Узимајући у обзир намену предметне локације, Регионалне депоније комуналног објекта, планским решењем се прихвата саобраћајни прикључак на регионални пут **Р-103.3** на оквирној стационожи **км 4+711**, са десне стране у правцу раста стационоже, уз обезбеђивање зона потребне прегледности и додатних саобраћајних трака за несметано функционисање саобраћаја на предметном регионалном путу Р-103.3.
- Коначне стационоже предметног регионалног пута Р-103.3 на месту саобраћајног прикључка, биће утврђене идејним пројектом.
- Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37. и чланом 38. Закона о јавним путевима (Службни гласник Републике Србије бр.101/2005), уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на регионалном путном правцу Р-103.3. Повезивање **искључиво базирати унутар граница плана на већ постојећем, планом дефинисаном прикључном месту**. Уколико се појави тенденција изградње нових објеката повезивати их путем сервисних саобраћајница на горе наведен прикључак. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих **прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП "Путеви Србије"**.
- У циљу просторно–планског и саобраћајног планирања изградити анализе постојећих и планираних токова на предметном регионалном путу, уз анализу стања коловоза, са предлогом мера у наредном периоду.
- Извршити анализу безбедности новопланираног прикључка са закључком.
- Планом предвидети приоритет саобраћаја **транзит** на предметном регионалном путном правцу.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима (Службни гласник Републике Србије бр.101/2005), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално **10,00 м** од ивице земљишног појаса предметног регионалног пута Р-103.3, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметном регионалном путном правцу.
 - На основу члана 30. став 2. Закона о јавним путевима, у појасу контролисане изградње (10,00м заштитни појас + 10,00м појас контролисане изградње = 20,00м) је забрањено отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационорног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног регионалног пута.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС" број 101/2005), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:
 - У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
 - Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.
 - **Општи услови за постављање предметних инсталација:**
 - предвидети двострано проширење регионалног пута Р-103.3 на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница, *7,00 м ширине*
 - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.
 - **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:**
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35 m**,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,00 m**.
- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**
- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивица реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Приликом даље разраде планске документације потребно је да нам доставите **Нацрт плана (уз позив на број овог дописа)**, ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749



Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску и пројектну документацију



**Ј. П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Сремска Митровица-Краља Петра I број 5
телефони : (022) 621-540, 623-788. тел/факс. (022) 621-540
email sm.jupsm@neobee.net

Број : 3-194
Дана : .2008.године
Сремска Митровица

ЈКП ВОДОВОД
Сремска Митровица
ул. Стари шор бр. 114

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

ЈП Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица приступила је, у складу са Законом, приступила је изради **ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**.

Простор обухваћен овим Програмом налази се у атару К.О. Шашинци, између пута Сремска Митровица – Јарак (Р 103/3) на северу и обрадивих површина-пољопривредног земљишта, односно непосредно окружење постојеће градске депоније комуналног отпада. Обухват плана заузима површину око 42.5 ха.

Планом генералне регулације града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак до 2020. планом намене простора, највећи део обухваћен овим Планом, одређен је за затворене зоне и комплексе (комунални објекти).

За потребе израде Извода из ППР за регионалну депонију број 353-165/2005-VI од 23.06.2005.године од стране Општинске управе за урбанизам и стамбенокомуналне послове прибављени су претходни услови и сагласности надлежних ЈП и институција и урађена пројектна документација.

Како је Националном стратегијом управљања отпадом, Министарства за заштиту природних богатстава и животне средине Р Србије од 2003. године планирано да се за Сремски регион изгради јединствена Регионална депонија комуналног отпада на простору Општине Сремска Митровица на локацији постојеће градске депоније а спровођењем Измена и допуна ППР предвиђено да се " за објект утврђене у члану 89. Закона о планирању и изградњи, објекта код којих је неопходно прибављање грађевинског земљишта за јавно грађевинско земљиште, као и објекта и опремања простора од интереса за град који су лоцирани ван граница грађевинског реона (нове локације или проширења постојећих гробаља, депонија различитих врста, точна гробаља и сл.) неопходна је израда Плана детаљне регулације", ЈП Дирекција је, у складу са одредбама Закона и обавезама спровођења Измена и допуна ППР приступила изради Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици.

Због тога, за потребе израде Програма ПДР, Вас молимо да нам доставите претходне услове за Вашу инфраструктурну мрежу и објекте.

У прилогу дописа достављамо Вам графички прилог :

- Извод из ППР са уцртаним обухватом Плана.

Контакт : Славенка Митровић-Лазаревић, дипл.инг.арх. ☎022/622/981 моб. 064/88 94 702

С поштовањем,

Директор,
Дипл.еџ. Радмила Радојчић



DELATNOSTI:

- PROIZVODNJA I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE ODPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

telefoni:

centrala: 611 976
612 763
613 988
dežurni dispečeri: 626 533
615 505
fek. stanica: 640 726
prijava kvarova: 626 200
telefax: 624 442

PIB: 100791615
Matični broj: 8234779

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005

tekući računi: 160-9897-67 BANKA INTESA A.D. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-51000043-97 MERIDIAN BANKA Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

Naš broj _____ 1199/2
Datum _____ 11.08.2008.

Ј.П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица

(3-217
11.08.2008

Предмет: Претходни услови за израду Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици

На локацији предвиђеној за регионалну депонију комуналног отпада не постоји јавна водоводна ни канализациона мрежа. Најближа локација која је комунално опремљена инфраструктурним објектима којима управља ЈКП "Водовод" је индустријска зона "Језеро".

За претходно помунути локалитет доведена је водоводна мрежа ДН200 чији расположиви притисак у дану максималне потрошње није већи од 2 бара. Прикључење депоније на водоводну мрежу индустријске зоне "Језеро" било би привременог карактера до тренутка када се не изведе планирана водоводна мрежа до насељеног места Јарак.

У оба случаја до депоније се може довести довољна количина воде, али због потреба хидрантске мреже морала би се предвидети локална постројења за повишење притиска.

Предвиђена локација депоније је ван зоне заштите изворишта у Сремској Митровици

Најближа канализациона мрежа такође се налази на локацији радне зоне "Језеро" и предвиђена је да задовољи потребе одвођења отпадних вода са индустријске зоне.

С' поштовањем,

Обрадио:

Stevica Dragoljovic
_____ Стевица Драгојловић, дипл.инг.грађ

Директор ЈКП "Водовод":

МП _____ Драган Каић, дипл.инг.ел.





**Ј. П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Сремска Митровица-Краља Петра I број 5
телефони : (022) 621-540, 623-788. тел/факс. (022) 621-540
email sm.jupsm@neobee.net

Број :
Дана : 25.08.2008.године
Сремска Митровица

ЈП "СРЕМ-ГАС"

Сремска Митровица Трг Војвођанских брoгада 14/1

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

ЈП Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица приступила је, у складу са Законом, изради **ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ** .

Простор обухваћен овим Програмом налази се у атару К.О. Шашинци, између пута Сремска Митровица – Јарак (Р 103/3) на северу и обрадивих површина-пољопривредног земљишта, односно непосредно окружење постојеће градске депоније комуналног отпада. Обухват плана заузима површину око 42.5 ха.

Планом генералне регулације града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак до 2020. планом намене простора, највећи део обухваћен овим Планом, одређен је за затворене зоне и комплексе (комунални објекти).

За потребе израде Извода из ППР за регионалну депонију број 353-165/2005-ВИ од 23.06.2005.године од стране Општинске управе за урбанизам и стамбенокомуналне послове прибављени су претходни услови и сагласности надлежних ЈП и институција и урађена пројектна документација.

Како је Националном стратегијом управљања отпадом, Министарства за заштиту природних богатстава и животне средине Р Србије од 2003. године планирано да се за Сремски регион изгради јединствена Регионална депонија комуналног отпада на простору Општине Сремска Митровица на локацији постојеће градске депоније а спровођењем Измена и допуна ППР предвиђено да се " за објект утврђене у члану 89 Закона о планирању и изградњи, објеката код којих је неопходно прибављање грађевинског земљишта за јавно грађевинско земљиште, као и објеката и опремања простора од интереса за град који су лоцирани ван граница грађевинског реона (нове локације или проширења постојећих гробаља, депонија различитих врста, точна гробаља и сл.) неопходна је израда Плана детаљне регулације", ЈП Дирекција је, у складу са одредбама Закона и обавезама спровођења Измена и допуна ППР приступила изради Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици.

Због тога, за потребе израде Програма ПДР, Вас молимо да нам доставите претходне услове за Вашу инфраструктурну мрежу и објекте.

У прилогу дописа достављамо Вам графички прилог : обухват плана.

Контакт : Славенка Митровић-Лазаревић, дипл.инг.арх. ☎022/622/981 моб. 064/88 94 702
С поштовањем,

Директор,
Дипл.еџ. Радмила Радојчић



Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "СРЕМ ГАС"
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада 14/1
телефон/телефакс: 022/610-069, 610-070 пиб:100589227

Sanja - Jirpa

33-27-1/08
13.11.2008.

ДИРЕКЦИЈА
МИТРОВИЦА
3-194/1
17.11. 01 год.

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА
ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица

Предмет: **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПДР РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ
КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Везано за Ваш захтев бр. 3-194 од 25.07.2008.год. Ј.П."Срем гас", даје техничке услове за израду Програма плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у к.о.Сремска Митровица и к.о.Шашинци.

Увидом у нашу документацију (пројектно-техничка документација, изведено стање гасне мреже средњег притиска) и извода из Плана генералне регулације – План намене површина, издатих од стране Јавног предузећа Дирекција за изградњу Општине Сремска Митровица број 353-165/2005-ВИ од 23.06.08.гасовод средњег притиска пречника 323.9мм, који снабдева гасом насеља Шашинци и Јарак, изведен је лево од саобраћајнице СМ-Јарак, што је приказано на графичком прилогу обухвата плана.

Приликом пројектовања и изградње регионалне депоније комуналног отпада, потребно је придржавати се Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт и Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4бар и позитивних прописа за овакву врсту инсталација и то: минимално светло растојање при паралелном вођењу гасовода са подземним водовима је 0,4м а при укрштању минимално светло растојање треба да износи 0,3м, при томе водити рачуна да гасна инфраструктура увек остаје последња у рову тј. са најнижом котом укопавања.

У зони челичног гасовода радове изводити искључиво ручним алатом уз посебну пажњу.

Инвеститор је дужан да извођачу радова приложи документацију или покаже положај гасних цеви.

Пре почетка извођења радова благовремено обавестити ЈП "СРЕМ ГАС" како би његове стручне службе провериле исправност градње везане за услове из ове сагласности.

Све штете које евентуално могу настати по ЈП "СРЕМ ГАС" на гасоводу у току извођења радова и кабловског вода а због не поштовања услова из ове сагласности Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.

С поштовањем,

Руководилац
Службе развоја и изградње
Љубомир Субашић, дип.инг.маш.

в.д. Директор
Владимир Санадер, дипл.прав.

Број :
Дана : 25.08.2008.године
Сремска Митровица



**Ј. П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Сремска Митровица-Краља Петра I број 5
телефони : (022) 621-540, 623-788. тел/факс. (022) 621-540
email sm.jupsm@neobee.net

Број :
Дана : 25.08.2008.године
Сремска Митровица

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д. БЕОГРАД ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ
"СЕВЕР" НОВИ САД Сремска Митровица Краља Петра 1. бр.2**

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ
МИТРОВИЦИ**

ЈП Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица приступила је, у складу са Законом, приступила је изради **ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**.

Простор обухваћен овим Програмом налази се у атару К.О. Шашинци, између пута Сремска Митровица – Јарак (Р 103/3) на северу и обрадивих површина-пољопривредног земљишта, односно непосредно окружење постојеће градске депоније комуналног отпада. Обухват плана заузима површину око 42.5 ха.

Планом генералне регулације града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак до 2020. планом намене простора, највећи део обухваћен овим Планом, одређен је за затворене зоне и комплексе (комунални објекти).

За потребе израде Извода из ППР за регионалну депонију број 353-165/2005-VI од 23.06.2005.године од стране Општинске управе за урбанизам и стамбенокомуналне послове прибављени су претходни услови и сагласности надлежних ЈП и институција и урађена пројектна документација.

Како је Националном стратегијом управљања отпадом, Министарства за заштиту природних богатстава и животне средине Р Србије од 2003. године планирано да се за Сремски регион изгради јединствена Регионална депонија комуналног отпада на простору Општине Сремска Митровица на локацији постојеће градске депоније а спровођењем Измена и допуна ППР предвиђено да се " за објект утврђене у члану 89. Закона о планирању и изградњи, објекта код којих је неопходно прибављање грађевинског земљишта за јавно грађевинско земљиште, као и објекта и опремања простора од интереса за град који су лоцирани ван граница грађевинског реона (нове локације или проширења постојећих гробаља, депонија различитих врста, точна гробаља и сл.) неопходна је израда Плана детаљне регулације", ЈП Дирекција је, у складу са одредбама Закона и обавезама спровођења Измена и допуна ППР приступила изради Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици.

Због тога, за потребе израде Програма ПДР, Вас молимо да нам доставите претходне услове за Вашу инфраструктурну мрежу и објекте.

У прилогу дописа достављамо Вам графички прилог :

- Извод из ППР са уцртаним обухватом Плана.

Контакт : Славенка Митровић-Лазаревић, дипл.инг.арх. ☎022/622/981 моб. 064/88 94 702

С поштовањем,

Директор,
Дипл.еџ. Радмила Радојчић

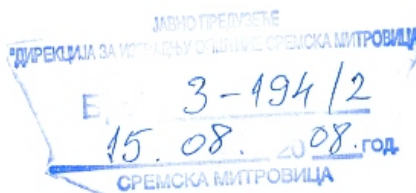


Preduzeće za telekomunikacije a.d.

Izvršna direkcija regije „Sever“, Novi Sad
Izvršna jedinica „Sremska Mitrovica“
22000 Sremska Mitrovica, Kralja Petra I br. 2

Datum: 13.8.2008.

Naš broj: 02-1963/08



J. P. DIREKCIJA ZA IZGRADNJU OPŠTINE
Sremska Mitrovica, Kralja Petra I br. 5

PREDMET: **Saglasnost**

Postupajući po vašem zahtevu broj 3-194 od 25.8.2008. godine, a u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama "Službeni glasnik RS" broj 44 od 24.04.2003. god., i Zakonom o planiranju i izgradnji "Službeni glasnik RS" broj 47 od 05.05.2003. god., i broj 34 od 18.04.2006, a u cilju zaštite telekomunikacionih vodova, Izvršna jedinica "Sremska Mitrovica", Preduzeće za telekomunikacije "TELEKOM SRBIJA" A.D. BEOGRAD, nakon izvršenog pregleda dostavljene projektno-tehničke dokumentacije izdaje:

Saglasnost bez posebnih uslova

na izradu programa **Plana detaljne regulacije regionalne deponije komunalnog otpada u Sremskoj Mitrovici**, jer u granicama predmetnog obuhvata, koje su naznačene na priloženom situacionom prikazu, nema izgrađenih telekomunikacionih objekata.

S obzirom da se na predmetnom području, od strane "Telekoma Srbija", ne planira izgradnja telekomunikacionih kapaciteta, telekomunikaciono opremanje je moguće obezbediti jedino izgradnjom telekomunikacionog privoda, o trošku zainteresovane strane, a što bi bio predmet posebnih uslova-saglasnosti.

Poslove planiranja, projektovanja, odnosno, eventualne radove na i oko predmetnog područja, dužni ste da obavljate shodno relevantnim zakonima i tehničkim propisima.

Ovi uslovi važe godinu dana, od dana izdavanja. Po isteku ovog roka, ili ukoliko dođe do odstupanja od predložene situacije-lokacije, investitor je u obavezi da obnovi zahtev za tt uslove-saglasnost.

S poštovanjem,

Direktor Izvršne jedinice

Dragan Pešić, dipl. ing.

11000 Beograd, Takovska 2, Kabinet generalnog direktora: Tel.: (011) 303 20 30. Telefaks: (011) 324 89 79; direktor Direkcije za usluge: Tel.: (011) 224 40 07, Telefaks: (011) 334 03 47; direktor Samostalnog sektora za spoljne odnose: Tel.: (011) 323 28 64, Telefaks: (011) 323 21 41; direktor Direkcije za mobilnu telefoniju: Tel.: (011) 334 10 58, Telefaks: (011) 334 07 98
Broj registracije: 3309/2005, Registar privrednih subjekata Agencije za privredne registre Republike Srbije; Matični broj: 17182543; PIB 100022687;
Upisani kapital: 10.800.000.000,00 dinara; Uplaćeni kapital: 10.800.000.000,00 dinara; Tekući računi: Banca Intesa a.d. Beograd, Milentija Popovića 7b, Beograd;
Broj tekućeg računa: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-96; Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, Trg slobode 7, Novi Sad; Broj tekućeg računa: 355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43; NLB Continental Banka a.d. Novi Sad, Trg mladencica 1-3, Novi Sad; Broj tekućeg računa: 310-11-83;
Poštanska štedionica a.d. Beograd, Kraljice Marije 3, Beograd; Broj tekućeg računa: 200-2215200101000-32; Alpha Bank a.d. Beograd, Kralja Milana 11, Beograd;
Broj tekućeg računa: 180-91770101000-11; Eurobank EFG Štedionica a.d. Beograd, Durmitorska 20, Beograd; Broj tekućeg računa: 250-1010058455031-40



**Ј. П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

*Сремска Митровица-Краља Петра I број 5
телефони : (022) 621-540, 623-788. тел/факс. (022) 621-540
email sm.jupsm@neobee.net*

Број : 3-194
Дана : .2008.године
Сремска Митровица

**ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
Нови Сад Блв. Михајла Пупина бр. 25**

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ
МИТРОВИЦИ**

ЈП Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица приступила је, у складу са Законом, изради **ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**.

Простор обухваћен овим Програмом налази се у атару К.О. Шашинци, између пута Сремска Митровица – Јарак (Р 103/3) на северу и обрадивих површина-пољопривредног земљишта, односно непосредно окружење постојеће градске депоније комуналног отпада. Обухват плана заузима површину око 30ха. У простору обухвата Плана се налази Манчелов канал чију је трасу неопходно променити и изместити према северу, односно "високој обали".

Планом генералне регулације града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак до 2020. планом намене простора, највећи део обухваћен овим Планом, одређен је за затворене зоне и комплексе (комунални објекти).

За потребе израде Извода из ППР за регионалну депонију број 353-165/2005-VI од 23.06.2005.године од стране Општинске управе за урбанизам и стамбенокомуналне послове прибављени су претходни услови и сагласности надлежних ЈП и институција и урађена пројектна документација.

Како је Националном стратегијом управљања отпадом, Министарства за заштиту природних богатстава и животне средине Р Србије од 2003. године планирано да се за Сремски регион изгради јединствена Регионална депонија комуналног отпада на простору Општине Сремска Митровица на локацији постојеће градске депоније а спровођењем Измена и допуна ППР предвиђено да се :

" за објект утврђене у члану 89 Закона о планирању и изградњи, објеката код којих је неопходно прибављање грађевинског земљишта за јавно грађевинско земљиште, као и објеката и опремања простора од интереса за град који су лоцирани ван граница грађевинског реона (нове локације или проширења постојећих гробаља, депонија различитих врста, сточна гробља и сл.) неопходна је израда Плана детаљне регулације".

Из тог разлога ЈП Дирекција је, у складу са одредбама Закона и обавезама спровођења Измена и допуна ППР приступила изради Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици.

За потребе израде Програма ПДР, молимо Вас да нам доставите претходне водопривредне услове.

У прилогу дописа достављамо Вам графички прилог : Извод из ППР са обухватом плана.

Контакт : Славенка Митровић-Лазаревић, дипл.инг.арх. ☎022/622/981 моб. 064/88 94 702
С поштовањем,

Директор,
Дипл.еџ. Радмила Радојчић

СХЈ/А



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
 тел: 021/557-440 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
 ПИБ: 102094162
 e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I-1307/4
 Датум: 10.09.2008. год.
 ЉШ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
 ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
 Е 3-194
 15.09.08 год.
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Ј.П. "Дирекција за изградњу општине
 Сремска Митровица"
 Сремска Митровица
 Краља Петра I бр.5.

Предмет: Предходни услови за израду Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремска Митровица

Вашим захтевом број: 3 -194, од 25.07.2008. године, који је заведен у Писарници ЈВП "Воде Војводине" под бројем: I-1307/1, 28.07.2008. године, затражили сте услове за израду Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремска Митровица.

У поступку израде ових услова прибављена су Мишљења ВДП "Хидросрем" из Сремске Митровице, под бројем:2/102, од 13.08.2008. године.

Разматрањем поднетог захтева и мишљења надлежног водопривредног предузећа обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремска Митровица неопходно је уважити следеће услове:

1. У близини предметног простора налазе се мелиорациони канал "Конав", чије хидрауличке елементе вам дајемо у даљем тексту и приложеном ситуационом приказу

Канал "Конав" на стационажи канала км 2+325 (налази се пропуст Л=5,0м)-граница обухвата плана-пут Сремска Митровица-Јарак:

- кота пројектованог дна канала.....77,43 мнм;
- кота терена лева обала.....79,33 мнм;
- кота терена десна обала.....79,30 мнм;
- ширина дна канала.....2,0 м;
- нагиб косина.....1:1,5;
- кота велике воде.....78,79 мнм;
- проток.....6,32 м³/с

Канал "Конав" на стационажи канала км 1+300 -граница обухвата плана

- кота пројектованог дна канала.....76,37 мнм;
- кота терена лева обала.....77,28 мнм;
- кота терена десна обала.....77,31 мнм;
- ширина дна канала.....2,0 м;
- нагиб косина.....1:1,5;
- кота велике воде.....77,73 мнм;
- проток.....6,32 м³/с

2. Избор локације депоније смећа мора бити у складу са одредбама и критеријумима Правилника за уређење депонија отпадних материја ("Сл.гласник РС", бр.54/92) и то:

- Уколико у близини планиране депоније постоји отворени канал, депонија се може лоцирати на удаљености најмање 20 метара од ближе ивице водотока.
- Пројектом обезбедити да се спречи било какво изливање атмосферских и других отпадних вода са простора депоније у отворене канале путем нивелисања терена, изградњом ободног насипа и др.. Одговарајућом изолацијом дна депоније мора се спречити инфилтрирање отпадних вода у подземне издани.
- Депонију обавезно оградити жичаном оградом неопходне висине како би се спречило неконтролисано разношење отпада утицајем ветра и др.

3. Дати посебно детаљно решење за сакупљање, третман и диспозицију атмосферских и других отпадних вода из тела и са простора депоније и то:

- Све сакупљене воде од падавина и отпадне воде из тела депоније, као и воде од прања возила, опреме и контејнера (технолошке) морају се вратити на тело депоније и потпуно пречистити (примарно и секундарно) пре испуштања у мелиоративне канале.
- Уколико је за диспозицију вишка процедурних вода из тела депоније као крајњи реципијент предвиђен мелиорациони канал, мора се извршити њихово потпуно пречишћавање (примарно и секундарно). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II б класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода (Сл. гласник СРС, бр. 5/68). Препоручујемо инвеститору да у складу са Европском директивом о водама концентрација појединих параметара, након пречишћавања, буде у следећим границама:

БПК ₅ ср. дневни	до 25 мг/л
суспендоване материје	до 30 мг/л
ХПК	до 125 мг/л
укупан N	до 15 мг/л
укупан P	до 2 мг/л

штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама ("Сл.гласник СРС", бр.31/82)

4. Санитарно-фекалне отпадне воде из објекта за смештај радника прикључити на месну канализацију, уколико је иста изграђена у близини локације, или ако за то не постоје услови, на водонепропусну септичку јаму без упијајућег бунара.

5. Прибавити и остале услове и сагласности (Министарство за заштиту животне средине, Јавно комунално предузеће и др.).

Напомињемо да је инвеститор у обавези да након израде предметног Плана, детаљног дефинисања намене објеката и прибављања УТ услова од овог Предузећа исходује и редовно мишљење у поступку издавања водопривредних услова, а потом и водопривредне услове Министарства за пољопривреду шумарства и водопривреду Републике Србије.

Ови услови се могу користити **само** за израду Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремска Митровица.

Доставити:

1. Наслову
2. ДВП "Хидросрем" (бр.2/102, од 13.08.2008)
3. I
4. Архи





**Ј. П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Сремска Митровица-Краља Петра I број 5
телефони : (022) 621-540, 623-788. тел/факс. (022) 621-540
email sm.jupsm@neobee.net

Број :

Дана : 25.08.2008.године

Сремска Митровица

**ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА ЈП ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА "СРЕМСКА МИТРОВИЦА"**

Сремска Митровица, Фрушкогорска бб

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ
МИТРОВИЦИ**

ЈП Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица приступила је, у складу са Законом, изради **ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Простор обухваћен овим Програмом налази се у атару К.О. Шашинци, између пута Сремска Митровица – Јарак (Р 103/3) на северу и обрадивих површина-пољопривредног земљишта, односно непосредно окружење постојеће градске депоније комуналног отпада. Обухват плана заузима површину око 42.5 ха.

Планом генералне регулације града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак до 2020. планом намене простора, највећи део обухваћен овим Планом, одређен је за затворене зоне и комплексе (комунални објекти).

За потребе израде Извода из ППР за регионалну депонију број 353-165/2005-ВИ од 23.06.2005.године од стране Општинске управе за урбанизам и стамбенокомуналне послове прибављени су претходни услови и сагласности надлежних ЈП и институција и урађена пројектна документација.

Како је Националном стратегијом управљања отпадом, Министарства за заштиту природних богатстава и животне средине Р Србије од 2003. године планирано да се за Сремски регион изгради јединствена Регионална депонија комуналног отпада на простору Општине Сремска Митровица на локацији постојеће градске депоније а спровођењем Измена и допуна ППР предвиђено да се " за објект утврђене у члану 89 Закона о планирању и изградњи, објеката код којих је неопходно прибављање грађевинског земљишта за јавно грађевинско земљиште, као и објеката и опремања простора од интереса за град који су лоцирани ван граница грађевинског реона (нове локације или проширења постојећих гробаља, депонија различитих врста, сточна гробаља и сл.) неопходна је израда Плана детаљне регулације".

Из тог разлога ЈП Дирекција је, у складу са одредбама Закона и обавезама спровођења Измена и допуна ППР приступила изради Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици.

За потребе израде Програма ПДР, молимо Вас да нам доставите претходне услове за Вашу инфраструктурну мрежу и објекте.

У прилогу дописа достављамо Вам графички прилог :

- Извод из ППР са уцртаним обухватом Плана.

Контакт : Славенка Митровић-Лазаревић, дипл.инг.арх. ☎022/622/981 моб. 064/88 94 702

С поштовањем,

Директор,
Дипл.еиц. Радмила Радојчић



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Elektrovojvodina d.o.o.

НОВИ САД

ПИБ 102040644 ПЕ ПДВ

Регистровано под бројем 58968 у Агенцији за привредне регистре

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Сремска Митровица, Фрушкогорска Бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

Сремска Митровица 18.8.2008.

Ваш број : 3 -194

Наш број: Д - 2468

Ј.П.ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ
 ОПШТИНЕ СР.МИТРОВИЦА

ул.КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5.

Предмет: Продужење важности Решења о одобрењу за прикључење (ЕЕС) БР. 99/05

Захтевом број 3-194, од 28.07.2008.године,тражили сте продужење важности Решења о одобрењу за прикључење (ЕЕС) број 99, од 12.5.2005.године, које смо издали на Ваше име, а за објекат ГРАДСКЕ ДЕПОНИЈЕ СМЕЂА НА ЈАРАЧКОМ ПУТУ КОД СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ.

Извештавамо Вас да смо сагласни са продужењем важности предметног Решења (ЕЕС) за наредне две године, односно до 18.8.2010. године, обзиром да нема никаквих промена у односу на податке који су дати у првобитном Захтеву.

Све Ваше обавезе из предметног Решења о електроренергетској сагласности (одобрењу за прикључење) остају у целости и даље на снази уз следећу напомену:

- Кабловски вод 20кV од ТС 110/35/20кV"Сремска Митровица 1" до ЗТС „Глац салаш" изграђен је 2006.године.

Са поштовањем,



Директор/странка друштва
 електродистрибуција Сремска Митровица"

Борис Савић, дипл. ел. инж.

- Наслову
- Енергетици
- Експлоатацији
- Продаји
- Писарници

ЗА ПЕ ОДЛУЧЕНИЈА СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Текући рачун бр. 310-170-91 Комерцијална банка АД Нови Сад - НЛБ Голуб и 355-104478-62 Војвођанска банка АД Нови Сад

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 355-07/08-3
Датум: 31.07.2008. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Е 1841
01. 08. 2008 год
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. а у вези члана 109. и 110. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), на захтев ЈП Дирекције за изградњу Општине Сремска Митровица, Краља Петра I број 5, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА
И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПРОГРАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ
КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

Простор обухваћен Програмом Плана Детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици налази се у атару К.О. Шашинци, између пута Сремска Митровица - Јарак (Р 103/3) на северу и обрадивих површина пољопривредног земљишта, односно непосредно окружење постојеће градске депоније комуналног отпада. Обухват плана заузима површину од око 42,5 ха.

У источном делу подручја које је обухваћено Планом детаљне регулације регионалне депоније налази се евидентирани археолошки локалитет "Врбица".

I Услови заштите археолошког наслеђа за израду Програма Плана Детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици:

-обавезно праћење земљаних радова од стране стручне службе овог Завода;

-уколико се наиђе на архитектонске остатке приликом ископа, извођење земљаних радова мора се наставити ручно;


-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмета од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 2 дана пре почетка пријави овом Заводу извођење земљаних радова.

II По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.

ДИРЕКТОР
Љубиша Шулаја





**Ј. П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Сремска Митровица-Краља Петра I број 5
телефони : (022) 621-540, 623-788. тел/факс. (022) 621-540
email sm.jupsm@neobee.net

Број :
Дана : 25.08.2008.године
Сремска Митровица

**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА,
Сектор за заштиту и спасавање
Одсек за заштиту и спасавање Сремска Митровица
Румски друм бб**

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ
МИТРОВИЦИ**

ЈП Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица приступила је, у складу са Законом, приступила је изради **ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**.

Простор обухваћен овим Програмом налази се у атару К.О. Шашинци, између пута Сремска Митровица – Јарак (Р 103/3) на северу и обрадивих површина-пољопривредног земљишта, односно непосредно окружење постојеће градске депоније комуналног отпада. Обухват плана заузима површину око 30 ха. Налази се у непосредној близини потеса Легет.

Планом генералне регулације града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак до 2020. планом намене простора, највећи део обухваћен овим Планом, одређен је за затворене зоне и комплексе (комунални објекти).

За потребе израде Извода из ППР за регионалну депонију број 353-165/2005-VI од 23.06.2005.године од стране Општинске управе за урбанизам и стамбенокомуналне послове прибављени су претходни услови и сагласности надлежних ЈП и институција и урађена пројектна документација.

Како је Националном стратегијом управљања отпадом, Министарства за заштиту природних богатстава и животне средине Р Србије од 2003. године планирано да се за Сремски регион изгради јединствена Регионална депонија комуналног отпада на простору Општине Сремска Митровица на локацији постојеће градске депоније а спровођењем Измена и допуна ППР предвиђено да се " за објект утврђене у члану 89. Закона о планирању и изградњи, објеката код којих је неопходно прибављање грађевинског земљишта за јавно грађевинско земљиште, као и објеката и опремања простора од интереса за град који су лоцирани ван граница грађевинског реона (нове локације или проширења постојећих гробаља, депонија различитих врста, сточна гробаља и сл.) неопходна је израда Плана детаљне регулације", ЈП Дирекција је, у складу са одредбама Закона и обавезама спровођења Измена и допуна ППР приступила изради Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици.

Због тога, за потребе израде Програма ПДР, Вас молимо да нам доставите претходне услове за Вашу инфраструктурну мрежу и објекте.

У прилогу дописа достављамо Вам графички прилог :

- Извод из ППР са уцртаним обухватом Плана.

Контакт : Славенка Митровић-Лазаревић, дипл.инг.арх. ☎022/622/981 моб. 064/88 94 702

С поштовањем,

Директор,
Дипл.еџ. Радмила Радојчић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ЗАШТИТУ И СПАСАВАЊЕ
Одсек за заштиту и спасавање у Сремској Митровици
06/26 Број 217-852/08
Дана 29.07.2008. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број 3-194/08
01.08 2008 год
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица

Разматрајући Ваш захтев бр. 3-194 од 29.07.2008. године за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 3 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03), извештавамо Вас да немамо посебне грађевинско-техничке и технолошке услове за израду програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици, у атару к.о. Шашинци, између пута Сремска Митровица - Јарак, већ је потребно да се придржавате

- Закона о заштити од пожара ("Службени гласник СРС", број 37/88)
- Правилника о садржини и начину израде техничке документације за објекте високоградње ("Сл. гласник РС", број 15/08)
- Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91)
- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/1995) и осталих важећих техничких прописа.

Овом Одсеку доставити Главни пројекат, на који се даје сагласност, сходно члану 12. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС", број 37/88)

Ово мишљење је ослобођено плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о изменама и допунама Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03 и 54/08)

/АЖ/



ШЕФ ОДСЕКА
Главни полицијски инспектор
Стеван Пејић

(Handwritten signature)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 953 - 1/2008 - 959

Датум: 04.08.2008. год.

Светог Димитрија 8
Сремска Митровица

СП/МБ

тел/факс (022) 610 101, E-mail: sknsm@ptt.yu

На основу члана 161. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97), Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Сремска Митровица издаје

ПОТВРДУ

На основу пријаве - захтева **Ј.П. ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА** из Сремске Митровице, ул. Краља Петра I бр.5, бр.1800МВС од 23.07.2008.године, који је заведен под бројем 953-1/2008-959 дана 28.07.2008. године, издаје се копија плана у дигиталном облику са стањем на дан 04.08.2008. године на компакт диску.

К.О. ШАШИНЦИ
размера Р 1 : 2880

За катастарске парцеле бр. 2801, 2802, 2803/6, 2792/1, 2792/2, 2831/3, 2767/3, 2791/4, 2767/2, 2765/4 и део парцеле бр. 2817.

Потврда се издаје за потребе израде пројектно техничке документације и у друге сврхе се не може користити.



Начелник:

Сњежана Петровић-Сандић, дипл.геод.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 953 - 1/2008 - 959

Датум: 04.08.2008. год.

Светог Димитрија 8
Сремска Митровица

СП/МБ

тел/факс (022) 610 101, E-mail: sknsm@ptt.yu

**ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ СРЕМСКА
МИТРОВИЦА**

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПРЕДМЕТ: Достава копије плана и образложење
ВЕЗА: Ваш захтев бр.1800 МВС од 23.07.2008.

По Вашем захтеву за издавање копије плана у дигиталном облику, достављамо Вам скенирану подлогу ДЛ 19 и 11 К.О.Шашинци, пошто К.О. Шашинце немамо у дигиталном облику.

Катастарски планови К.О.Шашинци су у хватском систему, грађевински реон у Р1:1440, а ванграђевински у Р1:2880, пошто су у Будимпештанском координатном систему, стереографске картографске пројекције. Ми смо извршили трансформацију листова у Гаус-Кригеров координатни систем (метарски). Пошто се ради о другој врсти пројекције, Гаус-Кригеров пројекција је конформна цилиндрична пројекција, грешка може бити и до 0,5м.

С поштовањем,



Начелник:

Сњежана Петровић-Сандић, дипл.геод.инж.

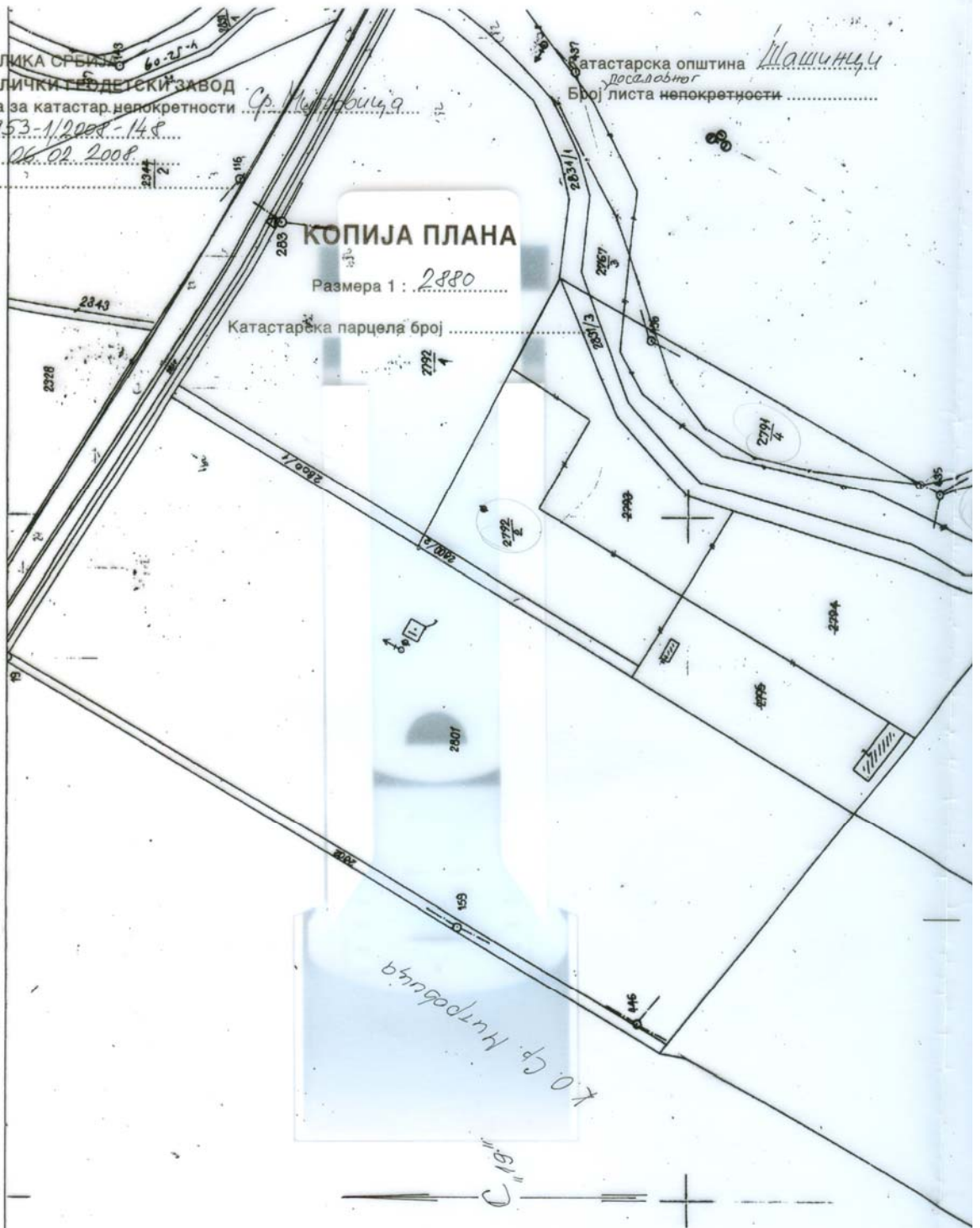
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 953-1/2008-148
Датум: 06.02.2008.

катастарска општина *Машиница*
посебног
Број листа непокретности

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 2880

Катастарска парцела број



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *М. Берић*
у *Ср. Митровица* 06.02.2008. године



Број :
Дана : 25.08.2008. године

ПРЕДЛОГ ПДР РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ЦЕНТРОМ ЗА РЕЦИКЛАЖУ
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ



**Ј. П. ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Сремска Митровица-Краља Петра I број 5
телефони : (022) 621-540, 623-788. тел/факс. (022) 621-540
email sm.jupsm@neobee.net

Број :
Дана : 25.08.2008.године
Сремска Митровица

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Сектор водопривреде
Београд**

**ПРЕДМЕТ : Захтев за водопривредне услове за израду
ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

ЈП Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица приступила је, у складу са Законом, изради **ПРОГРАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**.

Простор обухваћен овим Програмом налази се у атару К.О. Шашинци, између пута Сремска Митровица – Јарак (Р 103/3) на северу и обрадивих површина-пољопривредног земљишта, односно непосредно окружење постојеће градске депоније комуналног отпада. Обухват плана заузима површину око 30 ха.

Планом генералне регулације града Сремска Митровица, Мачванска Митровица и Лаћарак до 2020. планом намене простора, највећи део обухваћен овим Планом, одређен је за затворене зоне и комплексе (комунални објекти).

За потребе израде Извода из ППР за регионалну депонију број 353-165/2005-ВИ од 23.06.2005.године од стране Општинске управе за урбанизам и стамбенокомуналне послове и израде пројектне документације прибављено је Решење о издавању водопривредних услова бр. 325-05-396/99-07 (18.август 1999.г) и Решење о издавању водопривредне сагласности бр. 325-04-315/99-07 (30.август 1999.г.) Вашег Сектора за водопривреду.

Како је Националном стратегијом управљања отпадом, Министарства за заштиту природних богатстава и животне средине Р Србије од 2003. године планирано да се за Сремски регион изгради јединствена Регионална депонија комуналног отпада на простору Општине Сремска Митровица на локацији постојеће градске депоније а спровођењем Измена и допуна ППР предвиђено да се " за објект утврђене у члану 89 Закона о планирању и изградњи, објекта код којих је неопходно прибављање грађевинског земљишта за јавно грађевинско земљиште, као и објекта и опремања простора од интереса за град који су лоцирани ван граница грађевинског реона (нове локације или проширења постојећих гробља, депонија различитих врста, сточна гробља и сл.) неопходна је израда Плана детаљне регулације" ово Предузеће је, у складу са одредбама Закона и обавезама спровођења Измена и допуна ППР приступила изради Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици.

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

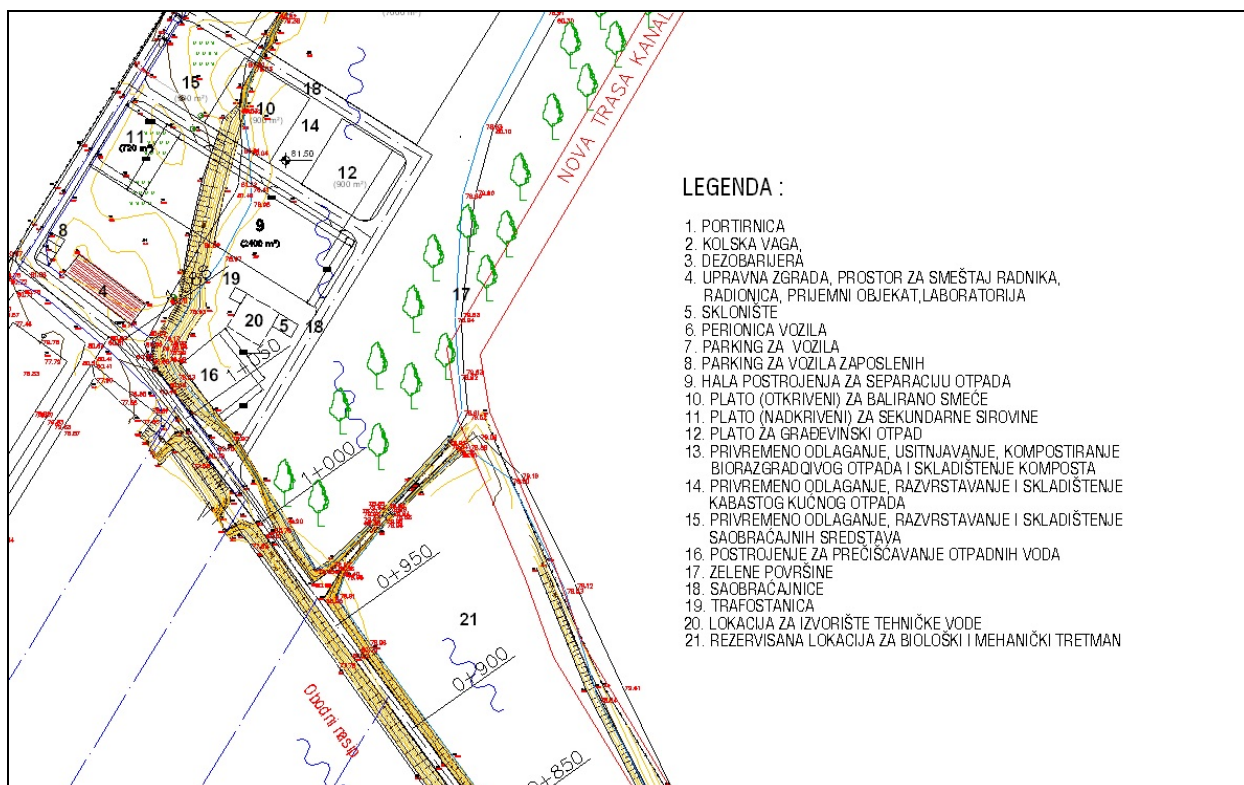
Због тога, за потребе израде Програма ПДР, Вас молимо да нам доставите претходне вовпривредне услове за формирање комплекса регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици. У обухвату овог Плана градиће се : регионална депонија комуналног отпада, уређај за пречишћавање отпадних вода и неопходна инфраструктура са уређеним слободним површинама као заштитно зеленило. На простору обухвата налази се Манчелов канал чију трасу је неопходно изметити (у правцу севера уз "високу обалу" како би се обезбедио простор за формирање површина за саму депонију.

У прилогу дописа достављамо Вам графички прилог :

- Извод из ППР са уцртаним обухватом Плана

Контакт : Славенка Митровић-Лазаревић, дипл.инг.арх. ☎022/622/981 моб. 064/88 94 702
С поштовањем,

Директор,
Дипл.еџ. Радмила Радојчић



Слика 1. Садржаји на депонији



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

-Републичка дирекција за воде-

Број: 325-05-986/2008-07

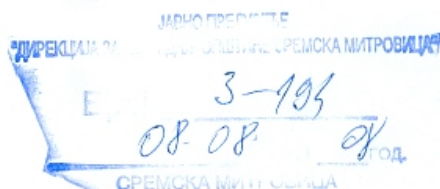
Дана: 05.08.2008. године

Немањина 22-26

Београд

МБ

ЈП Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица



СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ул. Краља Петра 1 бр.5

Предмет: Захтев бр.3-194 од 25.08.2008.год.

У вези захтева бр.3-194 од 25.08.2008.год. у нашем Министарству заведеног под бр.325-05-986/2008-07-07 од 30.07.2008.год. којим се тражи издавање водопривредних услова за израду Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици, који се налази у атару КО Шашинци, површине од око 30 ха, обавештавамо вас о следећем:

Водни режим одржава се и унапређује уређивањем и одржавањем водотока, изградњом и одржавањем водопривредних објеката и применом мера за заштиту од штетног дејства вода, коришћења вода и заштиту вода од загађивања, а у складу са водопривредном основом, односно водопривредни услови, водопривредна сагласност и водопривредна дозвола издају се у складу са водопривредном основом, чл.22 Закона о водама.

Законом о водама ("Сл.гласник РС" бр.46/91) уређује се заштита вода, заштита од штетног дејства вода, коришћење и управљање водама као добрима од општег интереса, услови и начин обављања водопривредне делатности, организовање и финансирање водопривредне делатности и надзор над спровођењем одредаба овог закона.

Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"бр.47/03) дати су услови просторног уређења.

У складу са напред наведеним, Министарство пољопривреде, шумарства и водпривреде, Републичка дирекција за воде, **није надлежна** за издавање услова за израду Програма Плана детаљне регулације, самим тим **није надлежна** за издавање услова за израду Програма Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици, који се налази у атару КО Шашинци, површине од око 30 ха.

Доставити:

-наслову

-архиви

ДИРЕКТОР



Александар Продаповић, дипл.инж.

09.09.2008.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број 1

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана, од дана објављивања у "Службеном листу града Сремска Митровица".

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 016-6/2008-1
Дана: 09.09.2008. године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА,
Александар Продановић, дипл. инж. маш., с.р.

6.

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/2003 и 34/2006) и члана 27. став 1 тачка 4 Статута Општине Сремска Митровица ("Сл. лист Општине Срема", број 11/2002 и 24/2002 и "Сл. лист Општине Сремска Митровица", број 1/2005 и 5/2005) Скупштина града Сремска Митровица, на седници одржаној 09.09.2008. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ
ОТПАДА СА ЦЕНТРОМ ЗА РЕЦИКЛАЖУ
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада са центром за рециклажу у Сремској Митровици, (у даљем тексту План детаљне регулације).

Члан 2.

Граница обухвата Плана детаљне регулације полази од тачке 1. која се налази на северној граници путног појаса Сремска Митровица-Јарак и спушта се на југ границом катастарске општине Сремска Митровица и Шапинци до тачке 2. која се налази у југозападној тачки парцеле број 2803/2. Из те тачке граница иде на исток јужним границама парцела бр. 2803/2 и 2803/6 (насип старог ри�њака-насип постојеће депоније) до тачке 3. одакле полази на североисток источном границом парцеле број 2303 (прати насип) и 2765/4 до тачке 4. Из тачке 4. граница прати високу обалу односно северне и североисточне границе парцела број 2765/4, 2791/4 и

2767/3 долази до пута, прелази га и долази у тачку 5. Из тачке 5. граница скреће северном линијом путног појаса пута Сремска Митровица-Јарак (Р-103/3) и долази у тачку 1. затварајући границу обухвата Плана детаљне регулације.

Планом детаљне регулације обухватиће се простор у површини од око 42. ха.

Члан 3.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације износи 90 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 4.

За носиоца израде Плана детаљне регулације одређује се ЈП "Дирекција за изградњу општине Сремска Митровица".

Члан 5.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се у буџету Општине Сремска Митровица.

Члан 6.

Саставни део Одлуке је Програм за израду Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада са центром за рециклажу у Сремској Митровици.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Решење о изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације регионалне депоније комуналног отпада у Сремској Митровици на животну средину број: 501-108/2008-VI од 19. августа 2008. године донето од стране Општинске управе за урбанизам и стамбено комуналне послове Општине Сремска Митровица.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на начин на који се објављују акта органа града.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-70/2008-1
Дана: 09.09.2008. године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА,
Александар Продановић, дипл. инж. маш., с.р.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ШАБАЦ
Број 352-15/06-13
21.11. 6

Република Србија - А.П. Војводина
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Бр. 352-760/06-11
10.11. 18/0006 год
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу Националне стратегије управљања отпадом са програмом приближавања ЕУ, као и на основу свестрано изражене жеље за одрживим решавањем проблема отпада на територији Општине Сремска Митровица и Шапца (у даљем тексту: учесници)

СПОРАЗУМ

О САРАДЊИ ОПШТИНА ВЕЗАН ЗА ФОРМИРАЊЕ РЕГИОНА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЧВРСТИМ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ

ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА, коју представља Председник Општине Зоран Мишчевић и
ОПШТИНА ШАБАЦ, коју представља Председник Општине Милош Милошевић

ЗАКЉУЧУЈУ сходно члану 68 став 2 Закона о заштити животне средине («Сл. гласник РС» број 135/04), члану 12 став 1 Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» број 9/2002, 33/2002, 33/2004, 135/2004), а у вези са чланом 7 Закона о комуналним делатностима («Сл. гласник РС», број 16/97, 42/98) следећи Споразум о сарадњи Општина везан за формирање регионалне депоније за управљање чврстим комуналним отпадом (у даљем тексту Споразум).

Члан 1

Основ за потписивање овог Споразума је Национална стратегија управљања отпадом са програмом приближавања Европској унији, усвојена од стране Владе Републике Србије 4.7.2003. године; број:353-4070/2003-001.

Члан 2

Чврст комунални отпад јесте отпад из домаћинства (кућни отпад) и комерцијални отпад, односно отпад који се сакуња са одређене територије Општине Сремска Митровица и Општине Шабац у складу са прописима и плановима Општина.

Укупан број становника који живе на територији Општина Сремска Митровица и Шабац износи преко 200.000 становника.

Члан 3

Учесници, у циљу заштите здравља становништва, очување животне средине и заштита вода и земљишта, као и квалитета ваздуха, теже остварењу следећих циљева у управљању чврстим комуналним отпадом:

- 1.Превенција настајања отпада,
- 2.Минимизација настајања отпада на извору настајања,
- 3.Поново коришћење отпада,
- 4.Рециклирање отпада,
- 5.Искористићавање отпада за добијање енергије,
- 6.Трајно депоновање отпада и
- 7.Други циљеви предвиђени Националном стратегијом управљања отпадом.

Члан 4

Циљеви утврђени у члану 3 овог Споразума од тачке 1 до 5 имају предност над депоновањем уколико је то са техничког и економског аспекта изводљиво. Економска исплативост постоји ако постоји тржиште за добијене материјале или енергију или ако се такво тржиште може створити и ако трошкови рециклирања нису већи од трошкова депоновања истог отпада, што ће се утврдити Планом управљања отпадом.

Давање предности рециклирању отпада не важи уколико депоновање отпада представља оправданију варијанту у еколошком смислу.

Члан 5

Финансирање реализације циљева и одлука предвиђене овим Споразумом (активности на територији Општина учесника, као и активности око регионалне депоније) регулисаће се посебним Уговором између учесника Споразума.

Члан 6

Учесници су сагласни да ће у циљу реализације члана 3 овог Споразума приступити оснивању заједничког Предузећа на подручју Општине Сремска Митровица, које ће обављати нарочито следеће активности и делатности:

1. Изградња и рад нове регионалне санитарне депоније,
2. Транспорт отпада од трансфер (претоварних) станица до регионалне депоније,
3. Издвајање, сакупљање и сепарација искористивог отпада из комуналног отпада, сортираног на самом месту настајања.
4. Издвајање, сакупљање и сепарација искористивог отпада из комуналног отпада, сортираног на месту одлагања,
5. Припрема или прерада секундарних сировина и пласман на тржиште секундарних сировина,
6. Развој и унапређење система за рециклажу, изградња потребних објеката и инфраструктуре,
7. Изградња постројења за компостирање, производњу енергије и отпадном материјала и механичко-биолошко третирање пре одлагања на депонију и др.

Члан 7

До оснивања заједничког Предузећа активности везане за регионалну депонију и припрему документације за изградњу исте спровешће Општина Сремска Митровица, а новонастали трошкови који се финансирају из буџета Општина потписница овог Споразума делиће се сразмерно.

Члан 8

У циљу координације међусобне сарадње у управљању чврстим комуналним отпадом, а нарочито адекватне припреме пројекта оснивања заједничке регионалне депоније и заједничког Предузећа, учесници ће формирати Међуопштинску Радну групу (у даљем тексту Радна група).

Члан 9

1.) Радна група се састоји од представника учесника. Сваки учесник ће одредити два представника.

Представнике именују Председници Општина.

2.) Радна група из својих редова бира председника и заменика председника.

Члан 10

- 1.) Радна група обавља следеће послове:
- доноси нацрт Одлука Скупштине везаних за оснивање заједничког Предузећа;
 - предлаже Статут и остале опште акте, који треба да јединствено важе на целој територији учесника;
 - доноси Програм рада који ће утврдити циљеве, динамику, задатке и начин рада Радне групе и обавезе локалне самоуправе у погледу финансирања Радне групе;
 - утврђује предлог Одлуке о изради Регионалног плана управљања комуналним отпадом;
 - доноси предлог допуне и измене овог Споразума;
 - даје неопходне смернице учесницима ради остваривања циљева сарадње предвиђених овим Споразумом;
 - припрема и друге акте, односно документе за реализацију предмета овог Споразума.

2.) Радна група доноси свој Пословник о раду који ће ближе регулисати пре свега поступак рок за повезивање чланова, начин сазивања седница и сл.

Члан 11

Овај Споразум је сачињен у шест истоветних примерака, од којих свака страна задржава по три. За измене овог Споразума потребна је сагласност свих учесника. Све измене ће бити важеће само ако су сачињене у писменој форми.

Члан 12

Сва питања која се појаве у току реализације овог Споразума, а нису њиме обухваћена, или су обухваћена али захтевају промене, регулисаће се посебним Анексом уз овај Споразум.

Члан 13

Овај Споразум ступа на снагу 7 (седам) дана након усвајања од стране Скупштине Општина учесника Споразума. Уколико неко од учесника не усвоји Споразум на Скупштини општине, сматра се да је исти одустао од Споразума.

У ИМЕ:

ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Председник Општине Зоран Мишчевић



М.П.

ОПШТИНЕ ШАБАЦ,

Председник Општине Милош Милошевић



М.П.

На основу члана 26. и 77. Статута општине Шабац ("Службени лист општине Шабац", бр. 8/02, 24/02 и 16/05), Скупштина општине Шабац, на седници од 25.12. 2006. године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРИХВАТАЊУ СПОРАЗУМА О САРАДЊИ ОПШТИНА ВЕЗАН ЗА
ФОРМИРАЊЕ РЕГИОНА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЧВРСТИМ КОМУНАЛНИМ
ОТПАДОМ

1. ПРИХВАТА СЕ Споразум о сарадњи општина Шабац и Сремска Митровица везан за формирање Региона за управљање чврстим комуналним отпадом.
2. Овлашћује се Милош Милошевић, председник општине Шабац да потпише Споразум из тачке 1. ове Одлуке.
3. Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Шабац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ШАБАЦ
БРОЈ: 020-72/2006-14



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Душан Радосављевић

На основу члана 27. тачка 21. Статута Општине Сремска Митровица ("Сл.лист општина Срема", бр. 11/2002 и 24/2002 и "Службени лист Општине Сремска Митровица", бр. 1/2005 и 5/2005), Скупштина општине Сремска Митровица на седници одржаној 10.05.2007. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I


ПРИХВАТА СЕ Споразум о сарадњи општина везан за формирање Региона за управљање чврстим комуналним отпадом између Општине Сремска Митровица и Општине Шабац, потписан од стране представника Општина Сремска Митровица и председника Општине Шабац.

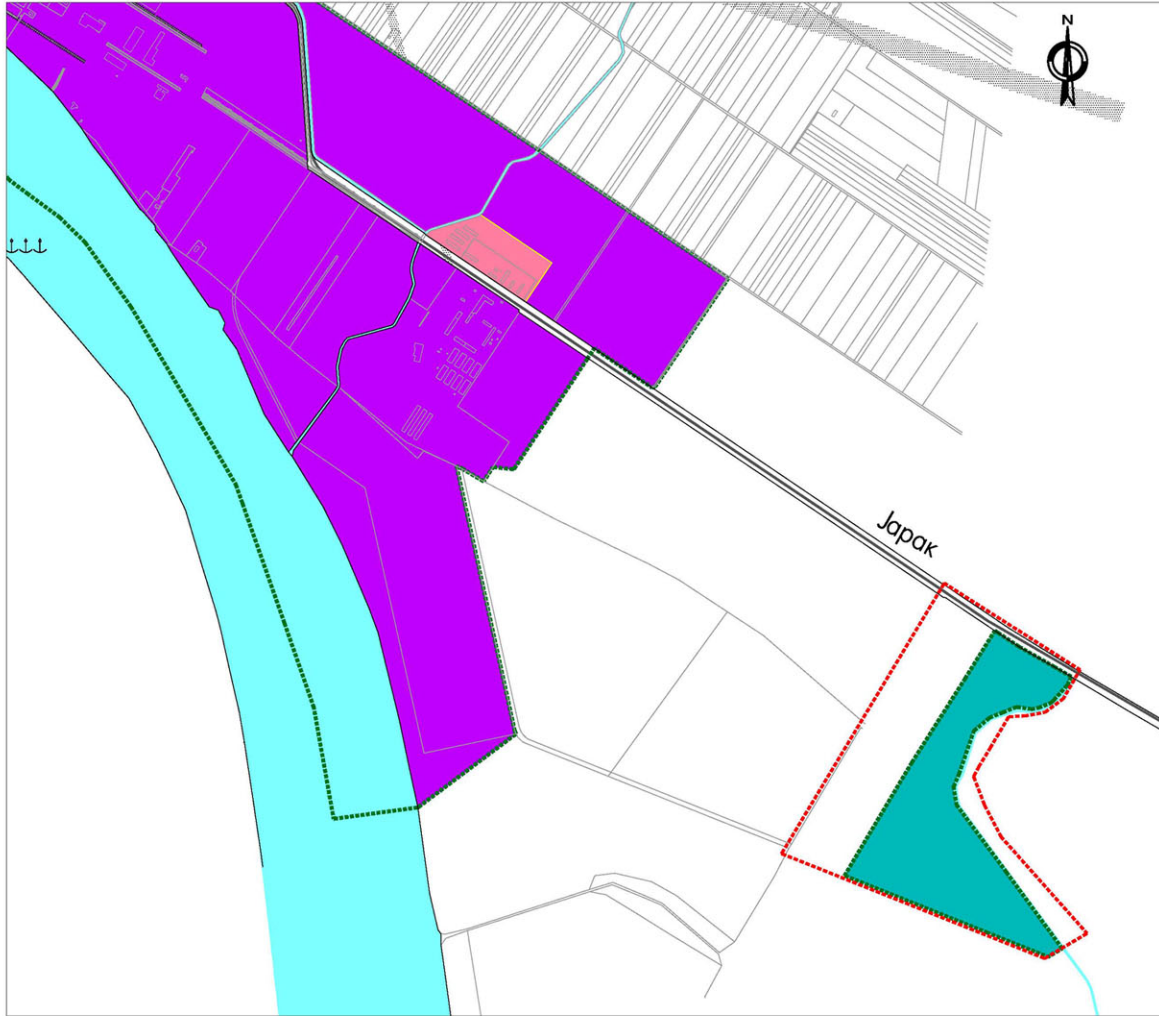
II

Овај Закључак ступа на снагу даном доношења, а-биће објављен у "Службеном листу Општине Сремска Митровица".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 352-318/2007-I
Дана, 10.05.2007.год.
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Александар Продановић, дипл. инж. маш.




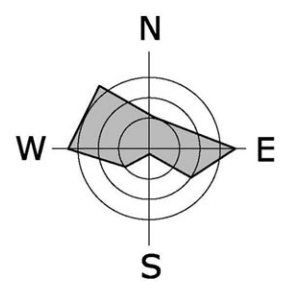
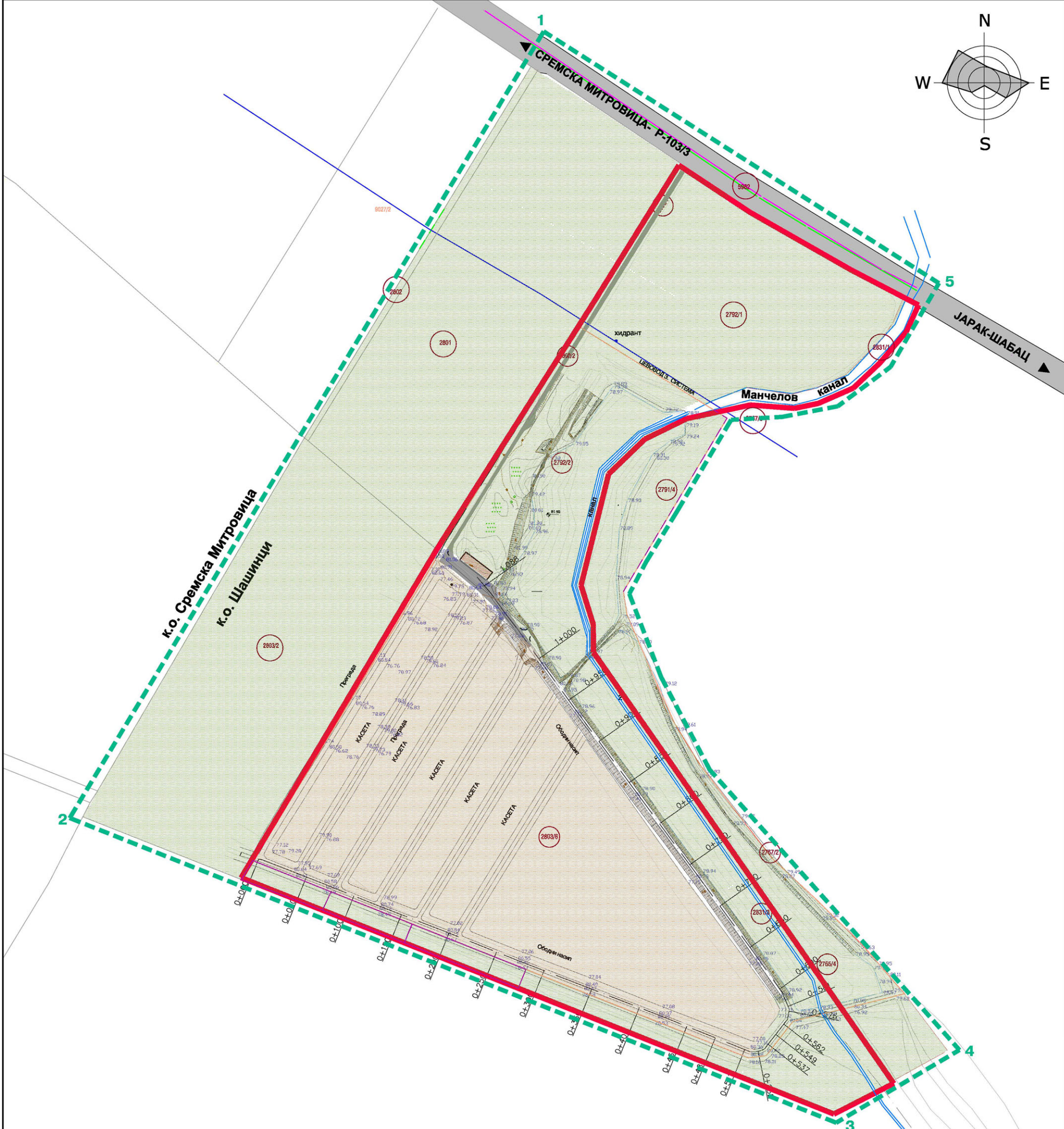
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, ЛАЂАРКА И МАЧВАНСКЕ МИТРОВИЦЕ ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

легенда

- | | |
|---|--|
| јавни објекти и специјализовани центри | простори специјалне намене (в.п., к.п.д.) |
| опште градски центар и историјско језгро | уређене зелене површине |
| становање са делатностима у зонама мешовите изградње централних садржаја | остале зелене површине |
| становање са делатностима малих густина | остале, слободне, пољопривредне и друге површине |
| рурално становање | водене површине |
| становање средњих густина | електроенергетски коридори |
| становање великих густина | аутопут |
| комбиновани простори са објектима јавне намене и становања великих густина | примарне саобраћајнице |
| мешовита изградња радно-пословних комплекса и објеката компатибилних стандарном окружењу | железничка пруга |
| у зони заштитног појаса далековода 110/20кВ - забрана градње објеката високоградње уз промену постојећих објеката и простора у радно - олодшени простор | граница грађевинског подручја |
| привредно технолошке зоне, комплекси и објекти | граница катастарске општине |
| радне и комерцијалне делатности | путничко пристаниште |
| пословно-туристички центар митровачки хотел | спортски пристан |
| комунални и инфраструктурни комплекси и објекти | купалиште |
| гробље | marina |
| | навоз пантонског моста са три нивоа |
| | теретни пристан |
| | лука |
| | бродоградилниште |
| | јавно скириште |
- граница обухвата ПДР

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА СА ЦЕНТРОМ ЗА РЕЦИКЛАЖУ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ЈП Дирекција за изградњу Општине Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Божан Гашић, дипл. грађевиник	САРАДНИЦИ: Јелена Савић, дипл. грађевиник Владимир Стојковић, дипл. грађевиник
	НАРУЧИЛАЦ: С.О. Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Миљана Вануш, дипл. грађевиник	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗВОД ИЗ ПГР ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ЛОКАЦИЈА: К.О.Шашинци	ДАТУМ: Јануар, 2009.год.	РАЗМЕРА: 1:10000	



Постојећа намена	Површина ха
Пољопривредно земљиште	29.5
Тело депоније	10.0
Остало	0.4
Канал постојећа траса	0.5
Пристапни пут	0.1
Део регионалног пута	1.4
Укупно у обухвату плана	41.9

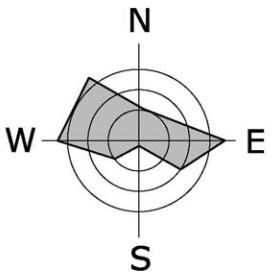
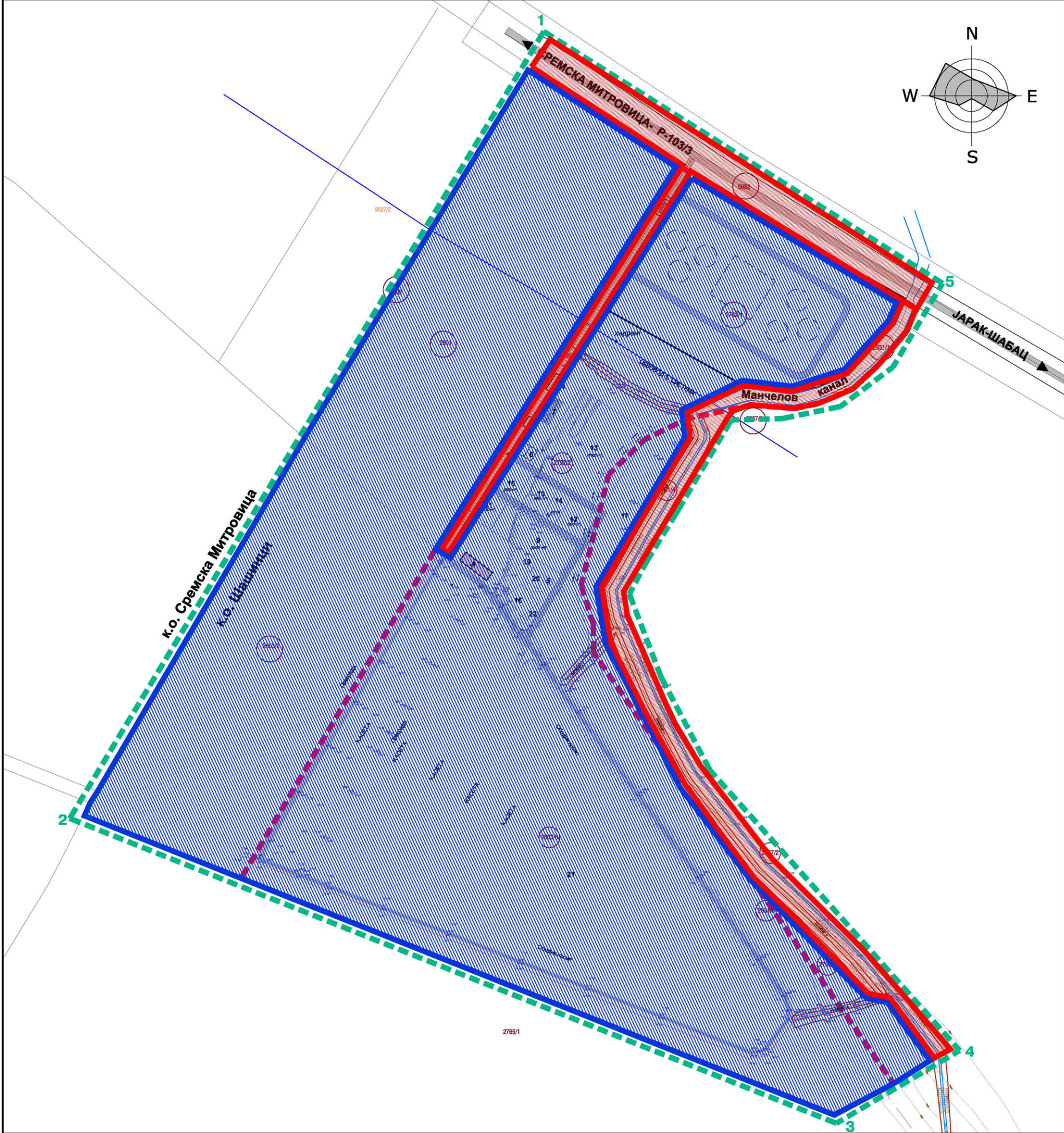
ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
- - - ГРАНИЦА ПДР-а
- РЕГИОНАЛНА САОБРАЋАЛИЦА
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЛИЦА
- КАНАЛ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ТЕЛО ДЕПОНИЈЕ (КАСЕТА)

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
СА ЦЕНТРОМ ЗА РЕЦИКЛАЖУ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА
И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА**

	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ЈП Дирекција за изградњу Општине Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Бојан Гаевић, дипл. правник	САРАДНИЦИ: Јелена Савић, дипл. Владимир Стојковић, дис.
	НАРУЧИЛАЦ: С.О. Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мирјана Вахшт, дипл.	БР. ЦРТЕЖА: 02
	ЛОКАЦИЈА: К.О. Шашинци	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ДАТУМ: Јануар, 2009. год.
		РАЗМЕРА: 1:2000	




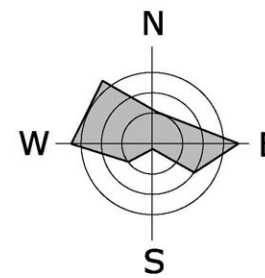
ЛЕГЕНДА :

-  **ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
-  **ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
-  **ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА**
-  **ГРАНИЦА ПДР-а**
-  **САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
-  **ИЗМЕШТЕН КАНАЛ**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
СА ЦЕНТРОМ ЗА РЕЦИКЛАЖУ
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

**ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ПЛАНИРАНА ПОДЕЛА
НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ЈП Дирекција за изградњу Општине Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Бојан Гаврић, дипл. грађевиник	САРАДНИЦИ: Јелена Савић, дипл. Владимир Стојковић, дипл.
	НАРУЧИЛАЦ: С.О. Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Миријана Вашут, дипл.	БР. ЦРТЕЖА: 03
	ЛОКАЦИЈА: К.О. Шашинци	ДАТУМ: Јануар, 2009. год.	РАЗМЕРА: 1:2000



СРЕМСКА МИТРОВИЦА- P-103/3

5
ЈАРАК-ШАБАЦ

к.о. Сремска Митровица
к.о. Шашинци

РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1. ПОРТИРНИЦА
2. КОЛСКА ВАГА
3. ДЕВОЛАРИЈЕРА
4. УПРАВНА ЗГРАДА, ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ РАДНИКА, РАДИОНИЦА, ПРИЈЕМНИ ОБЈЕКАТ,ЛАБОРАТОРИЈА
5. СКЛОНИШТЕ
6. ПЕРИОНИЦА ВОЗИЛА
7. ПАРКИНГ ЗА ВОЗИЛА
8. ПАРКИНГ ЗА ВОЗИЛА ЗАПОСЛЕНИХ
9. ХАЛА ПОСТРОЈЕНА ЗА СЕПАРАЦИЈУ ОТПАДА
10. ПЛАТО (ОТКРИВЕНИ) ЗА БАЛИРАНО СМЕЂЕ
11. ПЛАТО (НАДКРИВЕНИ) ЗА СЕКУНДАРНЕ СИРОВИНЕ
12. ПЛАТО ЗА ГРАЂЕВИНСКИ ОТПАД
13. ПРИВРЕМНО ОДЛАГАЊЕ, УСИЊАВАЊЕ, КОМПОСТИРАЊЕ БИОРАЗГРАДЉИВОГ ОТПАДА И СКЛАДИШТЕНЕ КОМПОСТА
14. ПРИВРЕМНО ОДЛАГАЊЕ, РАЗВРСТАВАЊЕ И СКЛАДИШТЕНЕ КАБАСТОГ КУЊНОГ ОТПАДА
15. ПРИВРЕМНО ОДЛАГАЊЕ, РАЗВРСТАВАЊЕ И СКЛАДИШТЕНЕ САОБРАЋАЈНИХ СРЕДСТАВА
16. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
17. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
18. САОБРАЋАЈНИЦЕ
19. ТРАФОСТАНИЦА
20. ЛОКАЦИЈА ЗА ИЗВОРИШТЕ ТЕХНИЧКЕ ВОДЕ
21. ДЕПОНОВАЊЕ ОТПАДА
22. ЦРПНА СТАНИЦА ДРЕНИРАНИХ ВОДА(ПРОЦЕДНИХ И ПОДЗЕМНИХ)


Планирана намена	Површина ха
Пољопривредно земљиште	0
Тело депоније	10.1
Планирано проширење тела депоније	8.6
Технички део депоније	3.1
УПОВ	3.6
Заштитно зеленило	11.1
Остало	3.5
Канал планирана траса	0.2
Приступни пут	0.3
Део регионалног пута	1.4
Укупно у обухвату плана	41.9

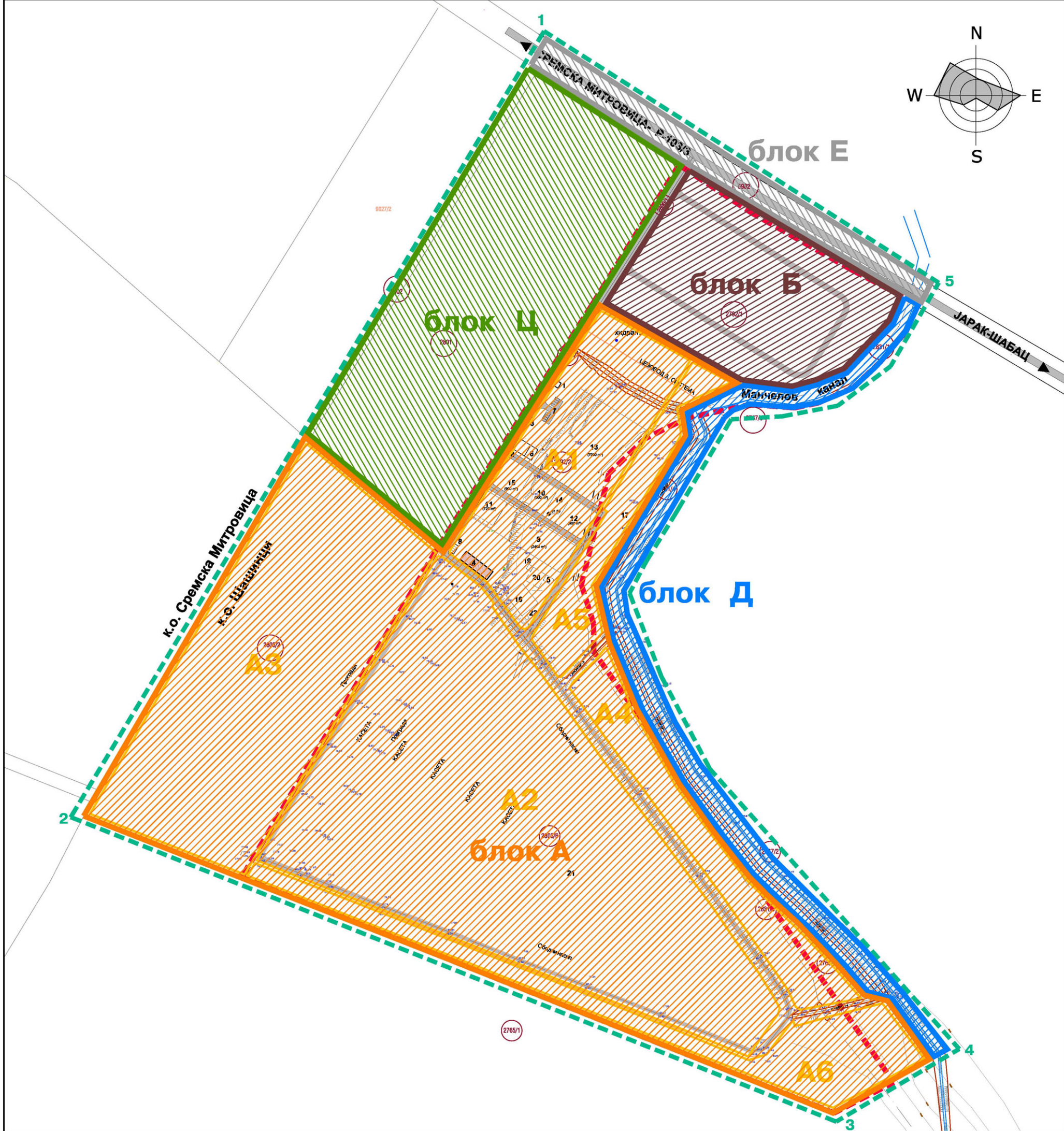
ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
- ГРАНИЦА ПДР-а
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ИЗМЕСТЕН КАНАЛ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ТЕЛО ДЕПОНИЈЕ (КАСЕТА)
- ПРОШИРЕЊЕ ТЕЛА ДЕПОНИЈЕ
- ТЕХНИЧКИ ДЕО ДЕПОНИЈЕ
- ПЛАНИРАНА ЛИКАЦИЈА ЗА УПОВ (уроџај за пречишћавање отпадних вода Сремско Митровице)

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА СА ЦЕНТРОМ ЗА РЕЦИКЛАЖУ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ЈП Дирекција за изградњу Општине Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Бојан Гаевић, дипл. правник	САРАДНИЦИ: Јелена Савић, дипл. инж. Владимира Стојковић, дис.
	НАРУЧИЛАЦ: С.О. Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мирјана Вашут, дипл.	БР.ЦРТЕЖА: 04
ЛОКАЦИЈА: К.О.Шашинци	ДАТУМ: Јануар, 2009.год.		



ЛЕГЕНДА :

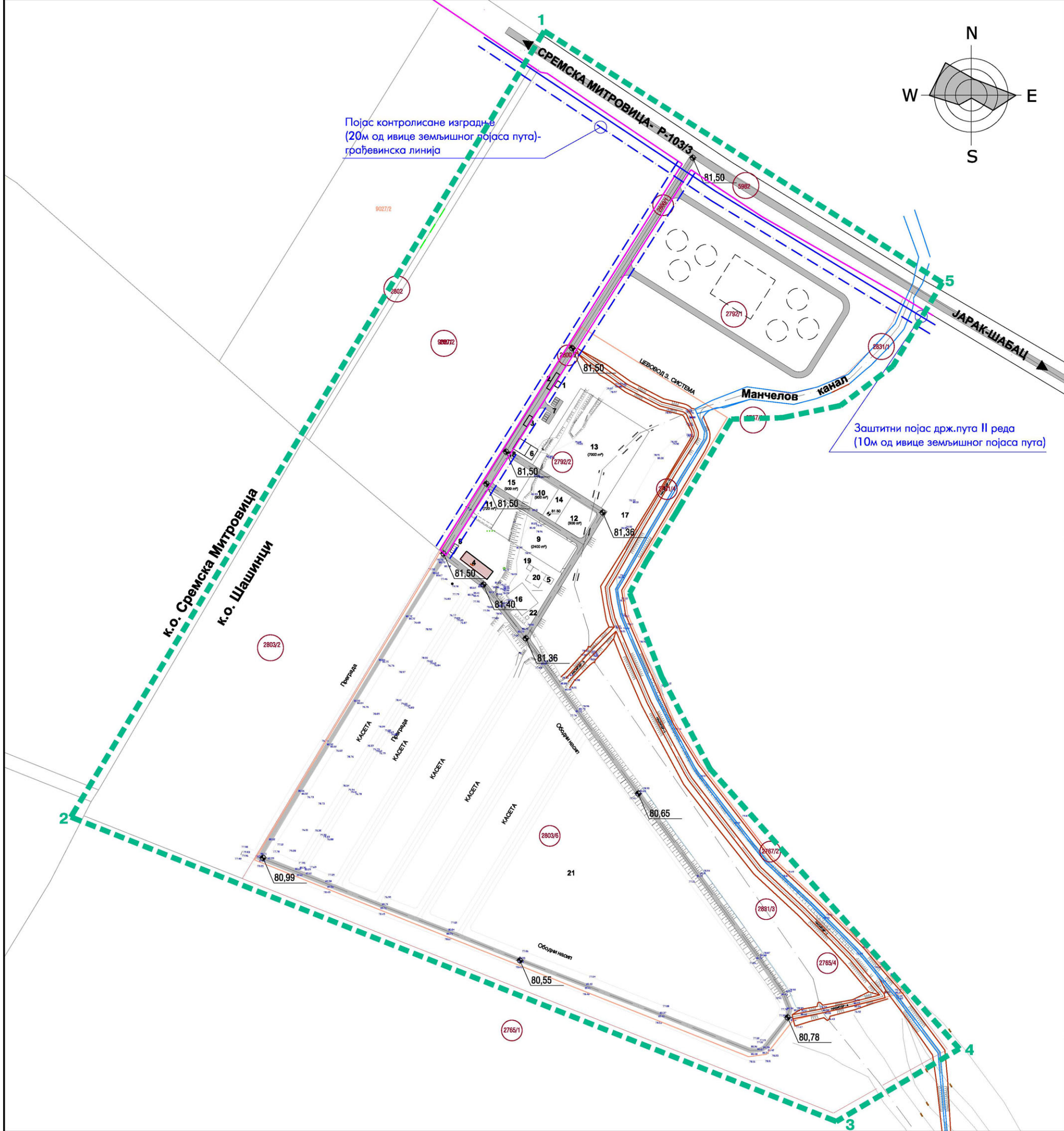
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
- ГРАНИЦА ПДР-а
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ИЗМЕСТЕН КАНАЛ

- БЛОК А - РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
 - A1 - ТЕХНИЧКИ ДЕО ДЕПОНИЈЕ СА ПОГОНОМ ЗА РЕЦИКЛАЖУ
 - A2 - ТЕЛО ДЕПОНИЈЕ - КАСЕТЕ
 - A3 - РЕЗЕРВА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ТЕЛА ДЕПОНИЈЕ
 - A4 - РЕЗЕРВА ЗА ПРОШИРЕЊЕ ТЕЛА ДЕПОНИЈЕ
 - A5 - ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС СА ПРОСТОРОМ ЗА РЕЗЕРВУ МАТЕРИЈАЛА ЗА ПОКРИВКУ
 - A6 - ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС СА ПРОСТОРОМ ЗА РЕЗЕРВУ МАТЕРИЈАЛА ЗА ПОКРИВКУ
- БЛОК В - УПОВ
- БЛОК Ц - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- БЛОК Д - КАНАЛСКО ЗЕМЉИШТЕ СА ЗАШТИТНИМ ЗЕЛЕНИЛОМ
- БЛОК Е - КОМУНИКАЦИЈЕ







**ПЛАНЕ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
СА ЦЕНТРОМ ЗА РЕЦИКЛОЖУ
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

**ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
ПЛАНИРАНА ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ**

	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ЈП Дирекција за изградњу Општине Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Бојан Гашић, дипл. правник	САРАДНИЦИ: Јелена Савић, дипл. Владимир Стојковић, дипл.	
	НАРУЧИЛАЦ: С.О. Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мирјана Вашут, дипл.	БР.ЦРТЕЖА: 05	
	ЛОКАЦИЈА: К.О.Шашинаци	ДАТУМ: Јануар, 2009.год.	РАЗМЕРА: 1:2000	



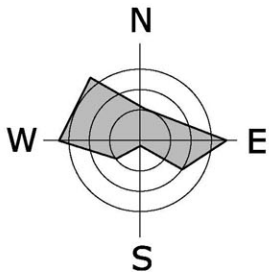
ЛЕГЕНДА :

-  ГРАНИЦА ПДР-а
-  ПЛАНИРАНЕ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  ИЗМЕШТЕН КАНАЛ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
СА ЦЕНТРОМ ЗА РЕЦИКЛАЖУ
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

**ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА (хоризонтална и вертикална)
САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ**

	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ЈП Дирекција за изградњу Општине Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Бојан Газић, дипл грањик	САРАДНИЦИ: Јелена Савић, дипл Владимир Стојковић, дис
	НАРУЧИЛАЦ: С.О. Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мирјана Вашут, дипл	БР. ЦРТЕЖА: 06
	ЛОКАЦИЈА: К.О. Шашинци	ДАТУМ: Јануар, 2009. год.	РАЗМЕРА: 1:2000




ЛЕГЕНДА :

- - - - - ГРАНИЦА ПДР-а
- - - - - ПЛАНИРАНИ ВН КАБЛОВСКИ ВОД 20кВ
- - - - - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- - - - - ГАСОВОД
- - - - - ПЛАНИРАНА ГАСОВОД
- - - - - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - - - - ПЛАНИРАНА ТТ МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТРАФО СТАНИЦА
- ▲ ПЛАНИРАНЕ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ИЗМЕШТЕН КАНАЛ

**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
СА ЦЕНТРОМ ЗА РЕЦИКЛАЖУ
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

**ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ЈП Дирекција за изградњу Општине Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Бојан Газарић, дипл. правник	САРАДНИЦИ: Јелена Савић, дипл. Владимир Стојковић, дипл.
	НАРУЧИЛАЦ: С.О. Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Мирјана Вашуг, дипл.	БР. ЦРТЕЖА: 07
ЛОКАЦИЈА: К.О. Шашинци	ДАТУМ: Јануар, 2009. год.	РАЗМЕРА: 1:2000	