

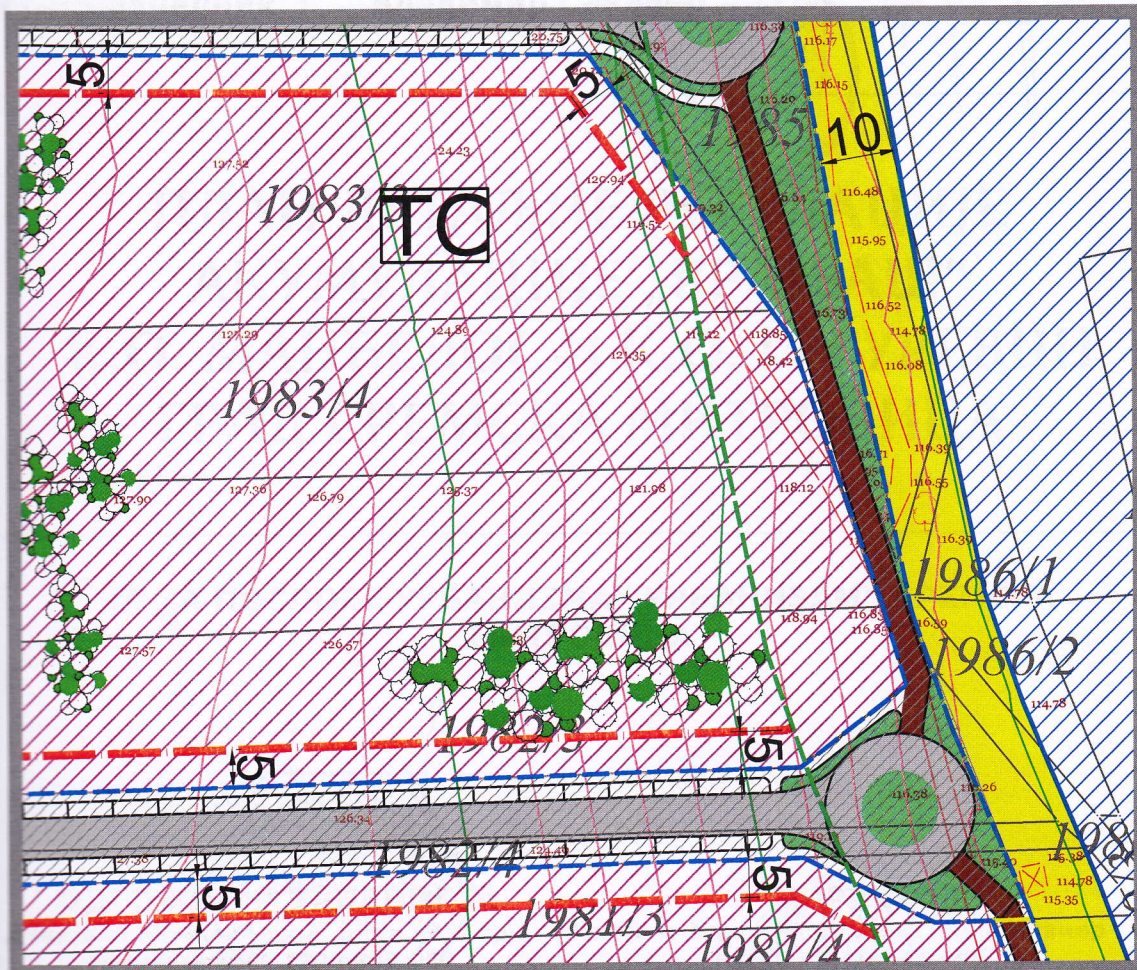


ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ"

К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ФЕБРУАР 2019.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА



АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА



ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Председник Скупштине Града **Томислав Јанковић**

Број : 350-42/2019-I
Дана : 14.02.2019.год.

Градоначелник : **Владимир Санадер**



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АКУМУЛАЦИЈЕ „ВРАЊАШ“
К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА
МИТРОВИЦА**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Данијела Карашиневић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0887 06



ДИРЕКТОР

Мирјана Вашут, дипл.просторни планер



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АКУМУЛАЦИЈЕ „ВРАЊАШ“
К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

наручилац израде:



ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

израђивач:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"
Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5

директор:

Мирјана Вашут, дипл. прост. план.

руководилац службе:

Младен Врзић, дипл. инж. арх.

одговорни урбанисти:

Данијела Карашићевић, дипл. инж. арх.

Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.

учесници у изради:

Милица Хрустић, дипл. инж. арх.

Рајка Миланковић, дипл. инж. пејс. арх.

Владимир Стајчић, грађ. тех.

Љубиша Ђирковић, дипл. инж. грађ.

Биљана Михаиловић, грађ. тех.



САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	5
– регистрација предузећа	
– решење о одређивању одговорног урбанисте	
– лиценца одговорног урбанисте	
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА	
УВОД	
I ОПШТИ ДЕО	9
1. ПРАВНИ ОСНОВ	9
2. ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	9
2.1. Извод из ППППН Фрушка гора.....	9
2.2. Извод из ППППН Система за наводњавање Срема.....	11
2.3. ИЗВОД ИЗ ПП ТГ Сремска Митровица	15
3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА.....	22
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	29
5. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА	36
II ПЛАНСКИ ДЕО	37
1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА.....	37
1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	37
1.2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ – ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	37
1.3. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ – ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	38
1.4. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА.....	38
1.5. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА.....	39
1.6. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА	39
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	40
2.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	40
2.1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	40
2.1.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ.....	42
2.1.3. ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ	44
2.1.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ	45
2.1.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГАСИФИКАЦИЈУ	46
2.1.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	46
2.1.7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	46
2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ.....	48
2.2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА УЦ ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ	48
2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ	49
2.4. МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ	49
2.5. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ОНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ЛИЦИМА.....	49
2.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	50
2.6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	50
2.6.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА.....	53
2.6.3. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА	54
2.6.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	55

2.6.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И ИЗГРАДЊЕ.....	56
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА.....	57
3.1. ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	57
3.1.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	57
3.1.2. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	58
3.1.3. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	58
3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ.....	59
3.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У УЦ ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ.....	59
3.2.2. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА.....	61
4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	64
4.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ И ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ.....	64
4.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ	64
4.3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ	64
5. РЕАЛИЗАЦИЈА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	65
6. ПРИЛОЗИ	
• Списак координата границе обухвата Плана	
• Списак координата граничних тачака површина јавне намене (оријентационо)	

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

- А) ИЗВОД ИЗ ППППН Фрушка гора до 2022.год.
 В) Извод из ППППН Система за наводњавање Срема
 Б) ИЗВОД ИЗ ПП ТГ СРЕМСКА МИТРОВИЦА до 2028.год.

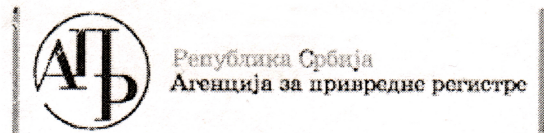
1. Постојећа намена површина са границом обухвата Плана	Р 1:2500
2. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине	Р 1:2500
2.1. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине-ужа локација Р 1:1000	
2.2. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине-ужа локација Р 1:1000	
3.1. План саобраћајница, регулације и нивелација.....	Р 1:1000
3.2. План саобраћајница, регулације и нивелација.....	Р 1:1000
4.1.План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	Р 1:1000
4.2.План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	Р 1:1000
5.Предлог плана парцелације са спровођењем	Р 1:2500
6.Предлог партерног уређења урбанистичке целине туристички садржаји	Р 1: 500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Одлука о изради Плана
2. Услови органа и организација
3. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
4. Катастарско-топографски план
5. Одлука о усвајању плана

ОПШТИ ДЕО

РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ИЗРАЂИВАЧА ПЛАНА
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 300.000,00 RSD
Уплаћен: 300.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:**Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић
ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Војислав Рашић
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић
ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

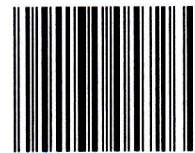


Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 6782/2018

Дана, 29.01.2018. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица



5000135057264

Број 51

Датум 31.01. 2018 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Митровић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.01.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 6782/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

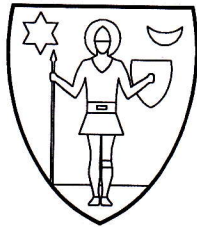
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милadin Мaстов

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
тел/факс: 022 626 555
број текућег рачуна: 160-455395-39
пиб: 109656210 матични број: 21218235

Број: 163
Сремска Митровица

Дана: 30.03.2018. године

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 211/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члан 48 и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица бр.350-217/2017-I од 01.09.2017.године

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АКУМУЛАЦИЈЕ „ВРАЊАШ“ К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

одређује се одговорни урбаниста Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.- број лиценце 200 0887 06.

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вапуг, дипл.просторни планер



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данијела М. Карашићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1207971766015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0887 06



У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ" К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ Град Сремска Митровица

УВОД

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009. 81/2009.- испр, 64/2010. – одлука УС и 24/2011. 121/2012, 43/2013– одлука УС и 50/2013. – одлука УСи 132/2014, 145/2014. и 83/2018.) члан 48, по објављивању Одлуке о изради планског документа (бр. 350-217/2017-I од 01.09.2017.), обрађивач плана ЈП за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица приступа изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ" К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ** Град Сремска Митровица (у даљем тексту : План детаљне регулације) у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл.гласник РС", бр.31/2010., 69/2010. и 16/2011. и64/2015.).

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама ПП територије Града Сремска Митровица у оквиру планираног просторног развоја туристичких и спортско рекреативних зона са циљем рационалног коришћења простора уз израду урбанистичких планови са детаљном разрадом.

Концепт просторне организације акумулације "Врањаш" као туристичке зоне Града планира се у складу са смерницама датим ППППН Фрушка гора, исказаним новим потребама и тенденцијама развоја у простору и иницијативама за градњу нових садржаја у складу са одређеним наменама по зонама.

Планира се оптимално решење просторне организације која задовољава потребе заинтересованих актера и корисника простора са могућношћу фазне реализације, тако да свака фаза може функционисати до изградње осталих фаза и повезивања у јединствени комплекс.

Планиране урбане активности усклађене су природним и створеним условима на терену и нивоом заштите простора НП.



У Срему, традиционално ратарском и воћарско-виноградарском региону, редован је недостатак воде за пољопривредне потребе током веће дела године. Да би се решио овај проблем, још средином прошлог века јавила се идеја о преграђивању долова на простору јужне фрушкогорске лесне заравни.

Пројекти су се скоро реализовали, а бројни нису ни заочени. Када је завршена изградња брана, уређење језерских басена и када су испуњени водом, на већини акумулација констативани су бројни проблеми улавном геолошко-хидролошкој карактера. И поред тога ове акумулације су успеле да врше своје примарне функције, обезбеђивање воде за наводњавање и заштити пољопривредној земљишта од плавних вода. У близини сремског села Чалма налази се хидроакумулациони систем Чалманска језера. Примарна функција ових језера била је везана за пољопривредну производњу. Међутим, у каснијим годинама акумулације су добијале и нови значај, пре свега за рибњачки узгој и спортички риболов.¹



¹ Оригиналан научни рад UDC 911.2:551.49 „ХИДРОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И ПРОБЛЕМИ ХИДРОАКУМУЛАЦИОНОГ СИСТЕМА ЧАЛМА“, аутори: ДРАГАН ДОЛИНАЈ, ДРАГОСЛАВ ПАВИЋ И СТЕВАН САВИЋ*, Гласник српског географског друштва, 2008. год., СВЕСКА LXXXVIII, ТОМЕ LXXXVIII - No 1, Бр. 1, страна 125.

I ОПШТИДЕО

1. ПРАВНИ ОСНОВ

Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009. 81/2009.- испр, 64/2010. – одлука УС и 24/2011. и 121/2013, 43/2013– одлука УС и 50/2013. – одлука УС и 54/2013. 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018.).

Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.64/2015.).

Правилник о општим правилима за парцелацију,регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015.).

Одлука о изради Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ КО Манђелос и КО Гргуревци, бр.350-217/2017-I од 01.09.2017.г.

Решење Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица да се за План детаљне регулације акумулације „Врањаш“ у КО Манђелос и КО Гргуревци, Град Сремска Митровица не израђује стратешка процена утицаја на животну средину (бр. 501-161/2017-VI од 11.09.2017. године).

Наручилац израде Плана је Град Сремска Митровица, на основу Уговора о изарди Плана бр.151 од 22.03. 2018. године закључен са ЈП за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица.

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Концепт просторне организације акумулације "Врањаш", заснован је на смерницама датим

- Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године, ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", бр. 16/2004.,
- Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема ("Службени лист АПВ", бр.57/2017.),
- Просторним планом Територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр.8/2015.) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све туристичке локалитете.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. У том смислу коришћење земљишта за формирање спортско-рекреативне и туристичке зоне око и на акумулацији "Врањаш" је у складу са планом. Развојем оваквог концепта, у складу са заштитом животне средине потиче се инвентивност у процесу планског развоја подручја.

2.1. ИЗВОД ИЗ ППППН "ФРУШКА ГОРА

("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", бр. 16/2004).

Класификација водотокова

Подручје Фрушке горе је дугим брдским масивом подељено на два слива: северни део припада сливу Дунава (79 215 ha) а јужни сливу реке Саве (96 207 ha). На северној падини егзистирају 24 потока дубоко усечена у своје корито, односно масив лесне висоравни, док на јужној падини има 28 потока са релативно слабо израженим карактеристикама бујичарских токова.

Класификација водотока на подручју Фрушке горе извршена је према класификацији бујичарских токова по С.Гавриловићу а сходно хидрографским класама:

1. хидрографска класа А (бујичне реке) - Патка-Будоар и Међеш,
2. хидрографска класа Б (бујичне речице - Шидска Шидина, Баракут, Кузминска Шидина, Манђелос, Чикаш, Кудош, Међеш, Шелевренац, Новоселски поток, Нештински и Борков поток,
3. хидрографске класе Ц (бујични потоци), Д (суводолине) и Е (јаруге и вододерине) где спадају сви остали потоци.

Акумулације

Предходне анализе (Генерално решење за снабдевање водом Срема, 1986.) су указале да се у просечној хидролошкој години, с обзиром на геоморфолошке и хидролошке услове, може акумулисати око 42,5 x 106m³ воде (вештачке акумулације).

У периоду од 1965 г. до 1986 г. изграђено је 10 акумулација и 4 микроакумулације (Чалма I и II, на Поповици и Капавица изнад Нештина). Сврха градње ових акумулација је углавном одбрана од бујичарских вода, акумулисања воде ради наводњавања пољопривредних култура, рекреације и туризма, рибогојства, гушчарства, индустрије, итд.

Данас је експлоатација ових акумулација препуштена случају. Неке од њих и даље су у надлежности ЈП "Воде Војводине" (Борковац, Сот и Мохарач), али је већина предата пољопривредним добрима, риболовачким и ловачким друштвима, а нека чак и месним заједницама.

С друге стране, већина акумулација није никад напунила свој корисни акумулациони простор. Разлог за то је или лоша процена биланса вода при пројектовању, или непланско испуштање воде (кад се користе за рибарство). Такође, неке од њих су пројектоване, с тим да се пуне из подсистема за снабдевање водом Срема, који још није изграђен.

Услови организовања простора за одмор посетилаца

У првој фази развоја организованог одмора, треба сву пажњу усмерити ка формирању центара за летњи одмор (два на Дунаву и најмање један на језеру) и једног зимског центра за одмор.

а) Летњи одмор

На ширем потезу Чортановаца и Корушке, одабраће се локација за летњи камп.

Основне активности које би требало нудити су: могућности постављања шатора за одмор, вожња чамцима, пецање, организоване активности на и у води (школе пливања, веслања или једрења на дасци и у чамцу). Камп мора бити обезбеђен основним објектима са особљем и чуварском службом. Од објеката у кампу треба обезбедити: камп плацеве, камп кућице, централни објекат кампа, привез за чамце, уређену плажу, или понтонску плажу, услужни објекат, објекат за продају хране, пића и остале робе шире потрошње и терене за рекреацију.

Исти или сличан летњи центар би било неопходно обезбедити на неком од језера. Због изузетно повољне локације у односу на места тражње то би могло да буде језеро Међеш код Ирига или Шелевренац у источном делу и акумулација Сот у западном делу Фрушке горе, **као и друге акумулације за које би се урадили адекватни програми.**

2.2. ИЗВОД ИЗ ПППН СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА

("Службени лист АПВ", бр.57/2017.)

3.1.2. Хидрографске и хидролошке карактеристике

Хидрографска мрежа Срема у целини је врло развијена и сложена. Токови се могу поделити на брдско - планинске и равничарске. Подручје Срема је ограничено са два велика, спољна водотока. Северну и северноисточну границу, на дужини од око 130 km, представља река Дунав.

На југу река Сава тангира Срем на дужини од преко 200 km. Значајнији водоток у Срему је и Босут, који се формира у Хрватској, док се у Срему налази око 40 km његовог тока.

Главна обележја хидролошког режима површинских вода диктирана су природним чиниоцима и антропогеним утицајима. Основни резултат природних чинилаца на разматраним спољним водотоцима се рефлектује кроз постојање два водна и два маловодна периода. У том погледу постоје одређене разлике између Дунава, Саве и Босута, које су условљене величином и положајем слива, те климатским и другим карактеристикама унутар њих. Хидролошки и хидраулички режим великих водотока је модификован досадашњим радовима, а пре свега изградњом насипа и посебно формирањем акумулације ХЕ „Ђердап I“, чији се успор протеже дуж већег дела контакта Дунава и Саве са Сремом. Утицај ХЕ „Ђердап I“ на измену нивоа Дунава је значајан. У односу на природни режим највеће разлике се јављају у домену малих и средњих вода, док се са порастом протицаја издизање водостаја смањује. При већим водама разлика између успорених и природних нивоа се постепено смањује и нестаје у домену великих вода. Слична ситуација је и са режимом реке Саве.

Укупно 28 површинских водотокова, на јужним падинама Фрушке горе гравитира реци Сави. Према Дунаву, у природним условима, површински је отицала вода са око 16% површине територије и то са северних и источних падина Фрушке горе и са уског појаса дуж његове десне обале од Чортановаца до Земуна. Са осталог дела Срема (84% површине) воде су отицале према Сави и Босуту (са јужних и југозападних падина Фрушке горе и Равног Срема).

У зонама Сремских тераса и приобалним деловима Саве изграђени су бројни мелиоративни канали, који су разврстани у канале I, II, III и IV реда. У средњем и доњем току, горе поменути водотокови практично су третирано као део система каналске мреже за одводњавање, односно већина ових водотока у равничарским деловима Срема је коришћена као рецепијент система за одводњавање.

Хидрографска мрежа Срема и режим течења воде у њој временом су потпадали под све веће антропогене утицаје па су данас знатно измењени у односу на некадашње природно стање.

Промене су настале изградњом насипа дуж реке Саве, изградњом растеретних и мелиоративних канала, као и изградњом црпних станица и малих акумулација на фрушкогорским токовима. Сви наведени објекти грађени су због заштите земљишта од плављења сувишним брдским водама, од високих подземних вода, од сувишних падавина и од високих вода реке Саве.

Историјати изграђених канала су различити, неки су јако стари и изграђени су још у античком периоду (Јарачка Јарчина), па се данас могу сврстати у природну мрежу токова. Изградњом мелиоративних канала дошло је до значајнијих измена праваца течења површинских вода, а тиме и до прерасподела сливних површина. Изградњом Голубиначког канала увећан је слив са којег воде гравитирају Дунаву са подручја Срема са природних 16% на 21% од његове укупне површине.

Растеретни канал Јарачка Јарчина, има сличну улогу, а разлика је у томе што он воде Међеша и Шелевренца одводи према Сави, као и у природним условима, али су им промењена уливна места.

Од фрушкогорских токова који дренају јужне падине ове планине, као значајније треба поменути следеће: Шаркудин-Шидска Шидина, Мохарач, Ремета, Манђелос, Врањски поток, Мутаљ Шуљански, Мутаљ Бешеновски, Стејановачки Поток, Ровача, Велики поток, Борковац, Јеленце, Међеш, Добри Дол, Шелевренац, Љуково и Будовар-Патка.

Токови вишег реда су Босут и канали Вртић, Чикаш, Кудош, Јарачка Јарчина и Голубиначки Канал. Од осталих већих равничарских токова треба споменути Студву, Велики и Мали Бегеј,

Кривају, као и канале Галовицу, Прогарску Јарчину, Петрац и Врањ.

Босут је данас међународна река, а већи део слива (79,3%) му се налази у Републици Хрватској.

3.4.1.6. Акумулације

У периоду од 1967. до 1989. године, на јужним падинама Фрушке горе, изграђено је 13 акумулација. Првенствени циљ изведених акумулација био је да се, користећи природне могућности водотока и преградног места, реше најактуелнији водопривредни проблеми у сливу, а да при томе и цена испорученог м³ воде из акумулације буде минимална.

На основу одређене укупне запремине акумулације и наведених фактора биланса вода, дефинисане су могућности у односу на наводњавање пољопривредних површина. У просечно сушној хидролошкој години, и на основу усвојене норме наводњавања у вегетационом периоду, одређена је површина за наводњавање од приближно 6.000 ha.

При изградњи брана коришћени су локални материјал из зоне обала језера. За све преградне профиле изведене су насуте бране од глиновитог материјала. У зависности од геомеханичког састава тла, земљане бране су са водонепропусним језгром или хомогеног пресека. Укупна висина бране је одређена у зависности од коте нормалног успора у акумулацијама, висине преливног млаза и заштитног надвишења.

Конструкције изграђених земљаних брана карактерисане су следећим елементима:

- висина бране 5,5 - 15,0 m;
- ширина круне бране 3,0 - 6,0 m;
- узводни нагиб косина 1:2,0 - 1:2,5;
- низводни нагиб косина 1:2,0 - 1:2,25 (2,50);
- дубина фундација 2 - 4 m.

Код већине брана узводне косине заштићене су бетонским плочама дебљине 12 cm, на филтерском слоју од 25 cm. Низводна косина је заштићена затрављеним хумусним слојем.

Евакуација великих вода решена је следећим типовима конструкција:

- а) Бочни или чеони прелив, са брзотоком и бучницом. Димензије бране и евакуационих брана су одређени у зависности од захтеваног степена сигурности низводно од бране:
 - код земљаних брана где су насеља у непосредној близини, објекти су димензионисани да прихвате максималне протицаје вероватноће 0,1%;
 - код брана које су удаљене од насељених места, евакуациони органи су димензионисани на меродавне велике воде повратног периода 100 година.
- б) Темељни испусти, са затварачницом узводно или низводно од бране, поред функције пражњења акумулација, играју и додатну улогу у евакуисању великих вода.

Поред оцене стања изграђености акумулација и њихових могућности у односу на решавање водопривредних проблема, на овом месту се може констатовати да одржавање акумулација није задовољавајуће. Управљање акумулацијама је поверено локалним организацијама, које не припадају водопривредној структури. У таквим условима функционисање акумулација није се одвијало у складу са планским поставкама. Одсуство економског интереса довело је до неадекватног одржавања па је већина акумулација запуштена, а њихова стабилност и функционалност угрожена. У таквим условима могу се догодити и непожељни догађаји, који би могли угрозити низводно подручје.

Циљеви развоја водопривредне инфраструктуре:

- сви потрошачи равноправно учествују у расподели воде без обзира на локацију;
- рационално коришћење вода, а нарочито вода за пиће;
- приоритет у коришћењу вода има планска рационализација потрошње и вишекратно
- коришћење вода у технолошким процесима;

- боља истраженост и коришћење термоминералних вода;
- пречишћавање отпадних вода;
- санација активних бујичних токова и подручја захваћених ерозијом;
- ревитализација изграђених акумулација и искоришћавање њиховог потенцијала;
- усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама;
- заштита квалитета подземних и површинских вода и
- заштита насеља, индустријских комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода.

Фрушкогорске акумулације су биле предвиђене за:

- заштиту од штетног деловања вода и заштита квалитета вода (одбрана од поплава,
- задржавање наноса и повећење биолошког минимума);
- рационално коришћење вода;
- наводњавање, као основна намена;
- снабдевање водом, по потреби и
- туризам и рекреација.

Акумулације

С обзиром на постојеће околности и потребе, при изради анализа се пошло од премисе да наводњавање и задржавање наноса треба посматрати као основне намене акумулација. Поред тога, треба им дати нешто значајнију улогу са аспекта побољшања услова за развој и одржавање акватичног живота у токовима. Исто тако потребно је имати у виду њихове позитивне ефекте везане за валоризацију Националног парка „Фрушка гора“ у домену туризма и рекреације.

Имајући у виду постојеће стање изграђености, промене настале после израде планова и пројеката, у оквиру анализа било је потребно извршити сагледавање могућности, како постојећих, тако и предвиђених акумулација, у светлу нових сазнања. Другим речима, кроз овај елаборат извршено је преиспитивање могућности фрушкогорских акумулација у комплексном коришћењу водних ресурса.

Генерелно узевши, при селекцији потенцијалних преградних профила, дефинисању величине изградње и свеукупном вредновању акумулација морају се уважавати следећи општи критеријуми:

1. Морфолошке погодности за формирање акумулације.
2. Геолошке и геотехничке одлике терена са становишта могућности изградње бране.
3. Хидрогеолошке карактеристике терена од значаја за вододрживост акумулације.
4. Расположивост водних ресурса и потребе изравнања вода.
5. Детаљни увид садашњег стања изграђености у простору потенцијалне акумулације.
6. Удаљеност од потенцијалних корисника воде за наводњавање.
7. Техничко-економске карактеристике акумулације у условима оптималне величине изградње, из чега проистиче интерес корисника за коришћење акумулација.

Као што је већ речено, више од половине до сада разматраних акумулација већ је изграђено, док су за део преосталих израђени главни пројекти. Из тог разлога, кроз израду овог сегмента пројекта задати су основни концепт намене и критеријуми за избор величине изградње.

Међутим, имајући у виду да већ изграђене акумулације нису у потпуности приведене својој основној намени, а да истовремено оне објективно представљају услов за рационално коришћење вода, у таквим условима, кроз анализе које следе, посвећено је највише пажње наводњавању.

Са друге стране, релативно скромно коришћење акумулација је резултат одсуства интереса за њихово коришћење у сврху наводњавања. Ова околност имала је за последицу слабо одржавање објеката и неадекватно праћење њиховог понашања и функционисања. Из

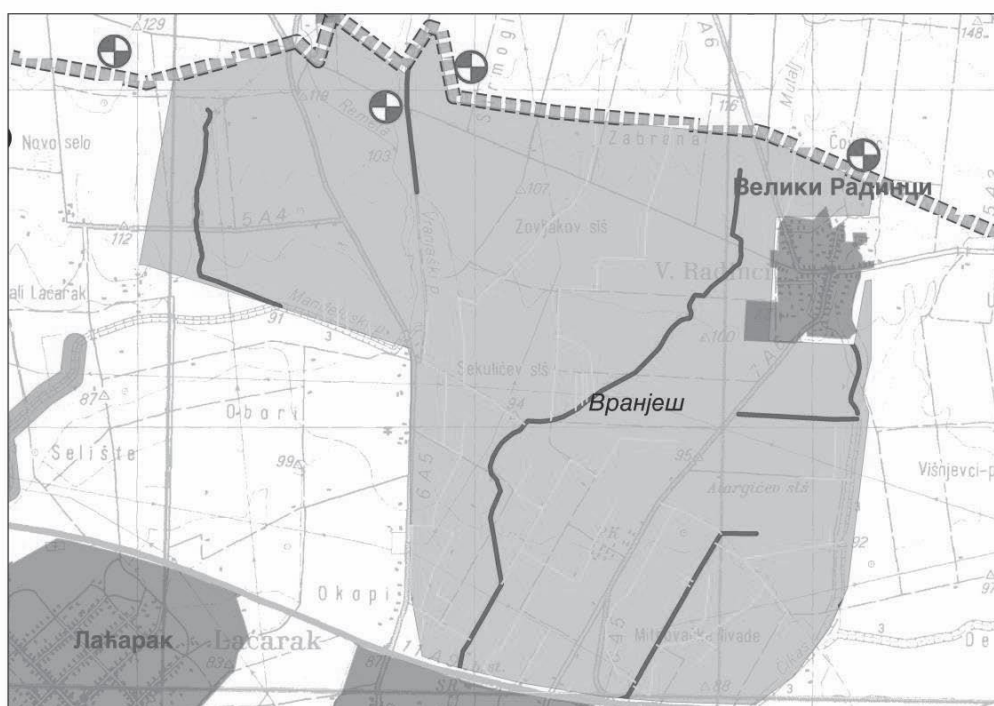
наведених разлога, за ове објекте јавља се потреба провере следећих аспеката:

- Стање објеката на брани и акумулацији у светлу чињенице да власништво над акумулацијама није прецизно дефинисано, па због тога није вршено њихово коректно одржавање;
- Степен остварења пројектних претпоставки, посебно оних које су везане за вододрживост;
- Интерес корисника за њихово коришћење у условима оцењеног привредног развоја и
- Могућност коришћења за наводњавање у случају да се акумулације користе као самостални објекти или да служе за изравнавање вода које се доводе из спољних водотока.

Овакве анализе не могу се провести без одговарајућих података. С обзиром на слабо одржавање и праћење, поуздани подаци ове врсте уопште се не прикупљају. У таквим околностима, за неке аспекте функционисања, било је могуће донети закључке једино на основу информација прибављених од особа које су биле везане за изградњу и коришћење акумулација.

1.2.3.5. Подсистем Врањеш

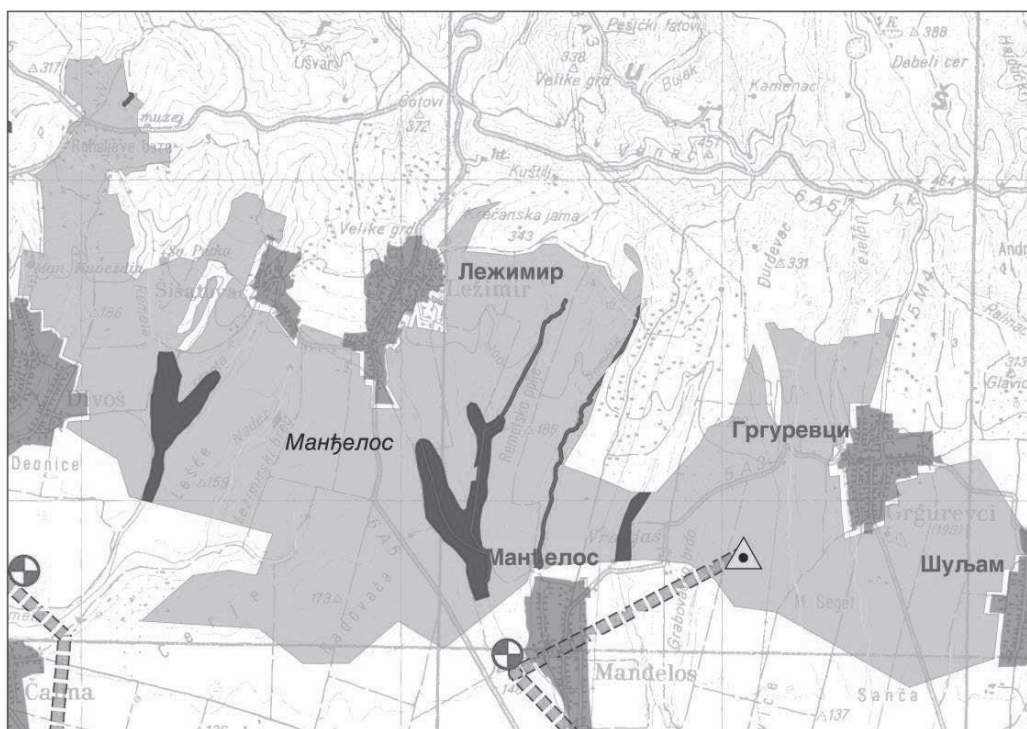
Подсистем Врањеш има ефективну површину за наводњавање од 3.287 ха, између кота 90,00 и 115,00 мАНВ (90% површине). Подсистем ће бити базиран на цевној мрежи са компензацијом коју обезбеђује акумулација Манђелос. То значи да би ЦС „Врањеш“, којом се снабдева овај систем водом (из акумулације Врањеш), радила 24-часа пумпајући истовремено воду у мрежу и у акумулацију Манђелос. Потребан капацитет ЦС „Врањеш“ би био 2,82 м³/с (Н=20 м, N=1,3 MW) за главни напојни цевовод Ø1,2 м, дужине 3,4 км до резервоара. Просечно пумпање у вегетационом периоду је 0,78 м³/с, а у месецу јулу 1,54 м³/с. Минимални притисци у систему су око 3 бара, а максимални око 5,5 бара.



Слика 39. Подсистем Врањеш

1.2.3.6. Подсистем Манђелос

Подсистем Манђелос има ефективну површину за наводњавање од 3.612 ha, углавном између кота 140,00 и 180,00 mАНВ (90% површине). Подсистем ће бити базиран на цевној мрежи са компензационим резервоарима на коти 200,00 mАНВ, укупне запремине 20.000 m³. Потребан капацитет ЦС „Манђелос“ би био 2,42 m³/s (H=65 m, N=2,8 MW), за главни напојни цевовод пречника 1,1 m, дужине 3,6 km до резервоара, а која би радила 16 часова. У преосталих 8 часова потребан капацитет је 0,70 m³/s, што у просеку даје за 24-часовну потрошњу 1,85 m³/s. У овом подсистему се ишло намерно на већи резервоар, обзиром да постоје добри услови да се формира микроакумулација која би преузела улогу резервоара. Просечно пумпање у вегетационом периоду је 0,32 m³/s, а у месецу јулу 1,01 m³/s. Минимални притисци у систему су око 2 бара (врло мали део површина изнад коте 170,00 mАНВ), а максимални око 7 бара (коте 140,00 mАНВ непосредно уз акумулацију Манђелос). На преко 80% површине притисци су између 3 и 5 бара.



Слика 40. Подсистем Манђелос

2.3. ИЗВОД ИЗ ПП ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

("Службени лист Града Сремска Митровица", бр.8/2015.)

Решењем бр.501-161/2017-VI од 11.09.2017. године, за израду стратешке процене утицаја **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ" К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ** на животну средину, Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката утврђено је да није потребна израда стратешке процене Плана на животну средину.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. У том смислу коришћење земљишта за формирање спортско-рекреативне и туристичке зоне око и на акумулацији "Врањаш" је у складу са планом. Развојем оваквог концепта, у складу са заштитом животне средине потиче се инвентивност у процесу планског развоја подручја.

I. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. Опис и одређење намена простора

Коришћење земљишта у обухвату Плана, на основним категоријама земљишта је пољопривредно, грађевинско, шумско и водно земљиште и усклађено је са препорукама ППРС и ППППН "Фрушка гора" у смислу заштите пољопривредног земљишта, контролисано ширење грађевинског земљишта, повећање површина под шумама и очување сеоских насеља. У оквиру четири основне категорије земљишта прописују се правила коришћења и зона заштите као изразити јавни интерес.

У следећој табели, кроз упоредни преглед, показан је начин коришћења земљишта и промене које ће настати у периоду од 2005. до 2028. године.

Табела 2 : Структура коришћења земљишта по катастарским категоријама¹⁾

Катастарска категорија		Град Сремска Митровица		АП Војводина	
		П у ха	%	П у ха	%
1.	Пољопривредно земљиште	56997	74	1 795 285,00	83,20
	- обрадиво	48362	63	1 652 236,00	76,57
	- необрадиво	2874	4	143 049,00	6,63
2.	Шумско земљиште	10837	14	143 339,00	6,64
3.	Укупно плодно (1+2)	67834	89	1 938 624,00	89,84
4.	Водно земљиште	5821	8	...	
5.	Остало земљиште	2487	4	...	
6.	Укупно неплодно земљиште (4+5)	8308	11	216 260,00	10,16
	Укупно (3+6)	76142	100	2 157 884,00	100,00

Може се констатовати да ће у посматраном планском периоду доћи ће до следећих промена :

- Површине под пољопривредним земљиштем ће се смањити благим трендом. До смањења пољопривредног земљишта доћи ће пре свега због планираних садржаја у атару (радне зоне у коридору X, уз насељена места у циљу стварања услова за додатне делатности уз основну пољопривредну делатност становништва на селу, повећане туристичко-рекреативне активности у приобаљу реке Саве, ублажавање последица бесправно формираних викенд зона у планинском делу територије Града). Планиране активности су неопходне у циљу локалне управе око развоја простора у обухвату Плана.
- На подручју територије Града Сремска Митровица површина грађевинских подручја насеља, је незнатно измењена и та измена обухвата простор за проширење територије града Сремака Митровица (што је тема Урбанистичког плана). Остала насељена места и њихова грађевинска подручја остају не промењени и чине само 1,2 % укупне површине (до израде одговарајућег урбанистичког плана којим се може мењати граница грађевинског подручја).

1) Подаци добијени од РГЗ - Служба за катастар непокретности, новембар 2009. год.

- На простору територије Града постоје само две постојеће (плановима утврђене) викенд зоне : Викенд зона Лежимир (143 ха) и викенд зона Манђелос (280 ха). Остали простор уз НП и у приобалним деловима река веома је нападнут спонтаном изградњом и формиране су викенд зоне које заузимају 1000 ха. У зонама воћарско-виноградарским на простору од око 2133ха такође се спорадично јављају објекти у функцији делатности (воћарско-виноградарске куће), а на пољопривредном земљишту обнова и изградња салаша више за сопствене потребе али и у туристичке сврхе. Овим Планом предвиђене су и викенд зоне у већини насељених места.
- По подацима из 2001. године површина коју су заузимала грађевинска подручја насеља износила је 6 734ха (ППО Сремска Митровица),а по подацима из 2009.године та површина износи 7 071ха, што је повећање за око 1% и усклађено је са планским документима вишег реда.
- Грађевинско земљиште ван граница грађевинског подручја се такође повећало са благим трендом за око 1%.
- Незнатно повећање површина под шумама је у складу са опредељењем за формирање ветрозаштитних појасева уз постојеће и планиране путне коридоре. Повећање ових површина одразиће се на смањење пре свега необрадивог, а у нешто мањој мери и обрадивог пољопривредног земљишта.
- Простор категорије водног земљишта подразумева део акваторије и приобаља реке Саве, Босута и постојећих акумулација, водозавода и сл. али и сво остало земљиште. У циљу заштите , али и активирања простора за потребе речног саобраћаја, туризма, спорта и рекреације са пратећим садржајима, а на принципима очувања и заштите средине дата су правила уређења и грађења.

2.2. Воде и водно земљиште

Развој и значај водних ресурса зависиће од њихове заштите, очувања и уређења, наставка изградње заливних система, затим развоја привредног и спортског риболова, као и изградње одговарајуће туристичке инфраструктуре и развоја туризма.

Риболов и риболовна подручја у складу са природним условима простора представља значајну основу за развој рекреативне активности становништва, већ и за развој туризма пре свега на поречју река али и на акумулацијама. Планирани простори уз реку (рибарско насеља, мини марине, викенд зоне поречја, правила грађења на водном земљишту, правила за формирање рибњака) допринеће развоју риболовног подручја и риболова пре свега као рекреативног спорта али и као дела привредног развоја на селу (мини рибњаци).

7.2. Заштита, уређење и унапређење природних добара

Поред заштићеног природног добра СРП "Засавица" и НП "Фрушка гора", на подручју Града Сремска Митровица налази се и већи број станишта природних реткости, од којих неки имају и међународни значај.

Утврђена еколошка значајна подручја и еколошки коридори еколошке мреже Р Србије:

- ФРУШКА ГОРА је еколошки значајно подручје број 14. које обухвата делове заштићеног подручја НП"Фрушка гора"; Емералд подручја Фрушка гора : IPA подручја Фрушка гора; IBA подручја Фрушка гора IPVA подручја Засвица.

- БОСУТСКЕ ШУМЕ је еколошки значајно подручје број 17. које обухвата подручја СтРП "Стара Вратичина" и делове подручја палнираног за заштиту Босутских шума и ИВА подручја Босутске шуме.
- ЗАСАВИЦА је еколошки значајно подручје број 18. које обухвата делове заштићеног подручја СРП "Засвица", Рамсарског подручја Засавица, Емералд подручја Засавица, ИРА подручја Засавица; ИВА подручја Засавица и РВА подручја Засвица.
- РЕКА САВА и њен обалски појас са стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја СМИ 01 "Град", СМИ 02 "Банов брод", СМИ 03 "Полој на реци Сави", и СМИ 04 "Легет" – утврђен међународни коридор.
- РЕКА БОСУТ и његов обални део је утврђени међународни еколошки коридор.

Делови еколошке мреже – заштићена подручја

- НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ФРУШКА ГОРА",
- СПЕЦИЈАЛНИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ "ЗАСАВИЦА",
- СТРОГИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ "СТАРА ВРАТИЧИНА" који ће ући у састав будућег заштићеног подручја "Босутске шуме",
- СПОМЕНИК ПРИРОДЕ "ДРВОРЕД ПЛАТАНА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ", у ул. Железничкој,
- СПОМЕНИК ПРИРОДЕ "ХРАСТ ЗЕКЕ БУЉУБАШЕ" у селу Равње,

МЕМОРИЈАЛНИ КОМПЛЕКС "ЛЕГЕТ" атар села Шашинци коме је у поступку скидање режима заштите **Подручја приоритетна за валоризацију**

- БОСУТСКЕ ШУМЕ - мањи део подручја је на територији Град, а већи на територији општине Шид.
- ФРУШКОГОРСКИ ЛЕСНИ ПЛАТО – овом подручју припадају станишта заштићених и строгозаштићених врста од националног значаја : СМИ 06 "Пашњак и пувариште", СМИ 07 "Шумарак код Дивоша", СМИ 08 "Дубодолина потока Каталина, Надеж и Ремета", СМИ 09 "Пашњаци јужно од Лежимира", СМИ 10 "Пашњаци Манђелоса- локалитет Брдо", СМИ 11 "Пашњаци и дубодолине Санче", СМИ 12 "Пашњаци Шуљма", СМИ 13 "Дубодолина Загата са три акумулације у Чалми", СМИ 14 "Акумулација Врањаш", СМИ 15 "Ливада на Белом камену – Бешеновачки прњавор" и СМИ 16 " Пашњаци код Бешенова".

Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности

- ЗАСАВИЦА подручје уписано на листу Рамсарских подручја,
- ФРУШКА ГОРА RS 0000007 и ЗАСАВИЦА RS0000014 Емералд подручја,
- ФРУШКА ГОРА И ЗАСАВИЦА – издвојена значајна подручја за биљке ИРА (Importantplantarea),
- ФРУШКА ГОРА RS006, БОСУТСКЕ ШУМЕ RS007 и ЗАСАВИЦА RS008 регистрована подручја значајна за птице ИВА (Importantbirdarea),
- ФРУШКА ГОРА И ЗАСАВИЦА одабрана подручја за дневне лептире РВА (Primebutterflyarea).

Станишта заштићених и стригозаштићених врста од националног значаја

- Ознака : СМИ 01, назив: "Град",
- Ознака : СМИ 02, назив: "Банов брод"
- Ознака : СМИ 03, назив: "Полој на реци Сави"
- Ознака : СМИ 04, назив: "Легет",
- Ознака : СМИ 06 а и б , назив: "Пашњак и пувариште",
- Ознака : СМИ 07, назив: "Шумарак код Дивоша"
- Ознака : СМИ 08, назив: "Дубодолине Каталина, Надеж и Ремета",
- Ознака : СМИ 09, назив: "Пашњаци јужно од Лежимира"
- Ознака : СМИ 10, назив: "Пашњаци Манђелоса- локалитет Брдо",
- Ознака : СМИ 11, назив: "Пашњаци и дубодолине Санче",
- Ознака : СМИ 12, назив: "Пашњаци Шуљма",
- Ознака : СМИ 13, назив: "Дубодолина Загата са три акумулације у Чалми",
- **Ознака : СМИ 14, назив: "Акумулација Врањаш",**
- Ознака : СМИ 15, назив: "Ливада на Белом камену – Бешеновачки прњавор" и
- Ознака : СМИ 16, назив: " Пашњаци код Бешенова",
- Ознака : 10 Шид, назив "Босутске шуме" део станишта које се налазе на територији Града Сремска Митровица.

Идентификовани и евидентирани еколошки коридори

- Модран, Битва и фрушкогорски потоци Ремета са потоком Јарош, Ободински канал, потоци Санча и Мутаљ, Врањаш (Манђелоски поток) – идентификовани локални еколошки коридори.
- Међе, живице, шумарци и пољозаштитни појасеви који повезују изолована шумска станишта, као и пашњаци и кошанице између значајних степских станишта – евидентирани локални еколошки коридори.

Мере заштите просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности

У обухвату Плана на територији Града се налазе и делови НП "Фрушка гора" за који је донет план вишег реда (ППППН) којим је планирано да се у режиму заштите I степена забрањују све активности и коришћење простора сем научног истраживања, едукације и посебних мера за очување осетљивих екосистема, гео и био диверзитета.

У режиму заштите II степена прописана је ограничено и строго контролисано коришћење са активностима на очувању и обнови шума Фрушке Горе и потребно спровођење интервентних мера заштите биодиверзитетских вредности.

У режиму заштите III степена дозвољене контролисане активности и ограничена коришћење са традиционалним привредним делатности (воћарство, виноградарство, производња здраве хране) и изградња туристичких објеката у складу са функцијама Националног парка.

У Националном парку се могу градити објекти који служе очувању, обнављању и унапређивању природних и културно-историјских вредности и њиховој презентацији, објекти намењени санацији и ревитализацији угрожених делова Националног парка и развоју туристичких, рекреативних и других развојних функција Националног парка. Посебним програмима и основама, у складу са Законом, утврђују се услови уређивања грађевинског и пољопривредног земљишта у Националном парку, а према условима заштите утврђеним Просторним планом овог подручја.

Планом озелењавања заштитне зоне Националног парка је потребно задржати све постојеће шуме и ваншумско зеленило, формирати ритске шуме у форланду и приобаљу водотокова у функцији заштите насипа и одбране од таласа, задржати ритске шуме на свим оним површинама које представљају изузетну природну вредност, постојеће шуме и ваншумско зеленило одговарајућим биолошко-техничким и узгојноуређивачким мерама подићи на виши квалитетни ниво, нове шуме подизати на површинама запуштених пашњака и необрађених површина, на просторима дубодолина и еродираним подручјима, као и на земљиштима непогодним за пољопривредну производњу (VI, VII и VIII бонитетна класа). Ово се не односи на пашњаке, дубодолине и друга подручја која су издвојена за заштиту као станишта заштићених врста; остварити подизање високог ваншумског зеленила на деловима простора уз потоке, путне коридоре, викенд - зоне и насеља.

Изградња на грађевинском земљишту ће се у грађевинском подручју насеља у заштитној зони, одвијати према условима утврђеним одговарајућим урбанистичким планом. У насељима за која нису донети урбанистички планови, изградња ће се одвијати у оквиру постојећих грађевинских подручја уважавањем свих услова утврђених овим Планом. Изградња на грађевинском земљишту изван грађевинског подручју насеља вршиће се према условима утврђеним просторним планом општине, или другим одговарајућим плановима, а овим Планом су прецизирани услови изградње виноградарских кућица, објеката за одмор и рекреацију и услови за опремање и уређење парцела.

На шумском земљишту, у заштитној зони НП треба повећати површине под зеленилом и све форме ваншумског зеленила (заштитни појасеви и зеленило насеља) и повезати их са шумама Националног парка у јединствен систем зеленила. Планом озелењавања заштитне зоне предвиђа се задржавање свих постојећих шума и ваншумског зеленила, њихово подизање на виши ниво одговарајућим биолошко-техничким и узгојно-уређивачким мерама и подизање високог ваншумског зеленила на деловима простора уз потоке, путне коридоре, викенд-зоне и насеља. Уређење предела за подручје заштитне зоне Националног парка подразумева уношење високе и полувисоке вегетације коју чине врсте раноцветајућег шибља у групама или живицама, солитерна стабла, групе грмља и друго дрвеће. На овај начин мора се третирати зеленило културног пејзажа, хортикултурне интервенције на површинама поред саобраћајница и река, заштита карактеристичних делова пејзажа, пејзажно уређење рекреативних зона и шумских појасева као и заштита од ветрова, ерозије и клизишта;

Изградња и опремање објеката намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову и слично, на просотру заштитне зоне, мора бити првенствено од монтажних елемената, са неопходним санитарно-техничким уређајима. Архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем, да се уклопе у ритски пејзаж. Димензије објеката не смеју да пређу у основи површину од 30,0 m². Режији коришћења морају да буду такви да осигурају земљиште од појаве ерозионих процеса и поремећаја режима извора, потока и подземних вода. Пожељно је да објекти имају терасу окренуту реци Сави, као органски део објекта. Зграде су на платформи +80,00 m над стубовима. Простор испод платформе може се затворити, с тим да се користи за спортско-риболовну опрему. На просторима који су предвиђени за подизање оваквих објеката остали слободан терен мора се користити заједнички без икаквог ограђивања и парцелисања. На овим теренима вегетација је аутохтона и тај пејзаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи никакве нове врсте.

У заштитној зони Националног парка, изван грађевинских подручја насеља, могу градити објекти намењени примарној пољопривредној производњи, у складу са Законом о пољопривредном земљишту, објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривреде, објекти локационо везани за сировинску основу, као и објекти чија анализа утицаја на животну средину у заштитној зони националног парка то дозвољава. Локације за изградњу наведених објеката утврдиће се путем даље разраде овог Плана, кроз израду Законом

предвиђене планске и урбанистичке документације. Изградња објеката привреде у грађевинским подручјима насеља вршиће се у складу са условима утврђеним одговарајућим урбанистичким плановима насељених места;

Утврђена су основна правила изградње привредних објеката унасељима у заштитној зони: изградњу вршити у оквиру радних зона или појединачних просторних јединица унутар насељског ткива; у радне зоне усмеравати капацитете са већим просторним захтевима, капацитете са истим или сличним захтевима у погледу инфраструктурне опремљености и капацитете са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи); унутар насељског ткива, на појединачним локацијама, могу се градити капацитети чија технологија рада и обим транспорта не утичу негативно на остале насељске функције.

1.2. Водно земљиште

Водно земљиште је корито и обале водотока, језера и акумулација. Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50m рачунајући од унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50m поред насипа.

У складу са Законом о водама, земљиште и водене површине у подручју шире и уже зоне заштите изворишта водоснабдевања, заштићени су од намерног или случајног загађивања. Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта.

Објекти на небрањеном подручју морају се градити на платформи која ће се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама (производња шумских сортимената и њихов транспорт, производња и изнад нивоа стогодишњих вода реке Саве, на стубовима. Простор испод платформе може се затворити, с тим да се користи за спортско-риболовну опрему.

На локалитетима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан простор око објеката се мора користити заједнички, без ограђивања и парцелисања.

На овим просторима је присутна аутохтона вегетација и тај пејзаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи нове врсте.

Планирање активности и изградња и опремање објеката на овим локалитетима, вршиће се на основу урбанистичког плана са детаљном разрадом или акта о урбанистичким условима. Пре израде урбанистичке документације, потребно је прибавити сагласност и услове од надлежног водопривредног предузећа и завода за заштиту природе и споменика културе.

На водном земљишту могу се градити :

- **објекти у функцији туризма и рекреације** (категорисане марине, мини марине, спортски објекти- хангари за чамце, купалишта и сл.) ;
- куће за одмор (на високој обали и на плавњеном делу обале-сојенице);
- пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење, понтони и сл.);
- дрвене сојенице и настрешнице; и
- партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже, купатила и сл.);
- објекти за алтернативно снабдевање енергијом (млинови, воденице, миницентралне, ветрењаче, и сл.).

3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци.

Граница обухвата плана обухвата простор акумулације (водено огледало) и простор пољпривредног земљишта које га окружује ограничено постојећим некатегорисаним путевима. Укупна површина обухвата плана износи 38.2 ha.

Приступ парцелама је са постојећих некатегорисаних путева из правца насеља Манђелос и државног пута Сремска Митровица – Лежимир- Корушка.

Бр.	Број парцеле к.о. Манђелос	Потес	Начин коришћења	Површина m ²	Врста земљишта	Корисник Власник
1.	945	Пустара	Остало природно неплодно земљиште	8776	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
2.	975/3	Врањ. језеро	Природно језеро	3687	Остало земљиште	Република Србија
3.	974/1	Врањ. језеро	Природно језеро	1935	Остало земљиште	Република Србија
4.	974/2	Врањ. језеро	Природно језеро	1622	Остало земљиште	Република Србија
5.	973/1	Врањ. језеро	Природно језеро	97	Остало земљиште	Република Србија
6.	973/2	Врањ. језеро	Природно језеро	410	Остало земљиште	Република Србија
7.	972/2	Врањ. језеро	Природно језеро	1326	Остало земљиште	Република Србија
8.	2001/3	Врањ. језеро	Природно језеро	2594	Остало земљиште	Република Србија
9.	2001/2	Врањ. језеро	Природно језеро	2593	Остало земљиште	Република Србија
10.	2002	Врањ. језеро	Природно језеро	5913	Остало земљиште	Република Србија
11.	2003/2	Врањ. језеро	Природно језеро	2755	Остало земљиште	Република Србија
12.	2005/2	Врањ. језеро	Природно језеро	1646	Остало земљиште	Република Србија
13.	2005/1	Врањ. језеро	Природно језеро	3670	Остало земљиште	Република Србија
14.	2005/3	Врањ. језеро	Брана	1756	Остало земљиште	Република Србија
15.	2005/4	Врањ. језеро	Канал	162	Остало земљиште	Република Србија
16.	1986/1	Челари	Земљиште под зградом и другим	928	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица

			објектом			
17.	1988	Врањ. језеро	Природно језеро	13937	Остало земљиште	Република Србија
18.	1989	Врањ. језеро	Природно језеро	9851	Остало земљиште	Република Србија
19.	1990/2	Врањ. језеро	Природно језеро	19712	Остало земљиште	Република Србија
20.	1990/1	Врањ. језеро	Воћњак 2. класе	14064	Пољопривредно земљиште	Република Србија
21.	1991	Врањ. језеро	Природно језеро	2611	Остало земљиште	Република Србија
22.	1992	Врањ. језеро	Природно језеро	3291	Остало земљиште	Република Србија
23.	1993	Врањ. језеро	Природно језеро	4115	Остало земљиште	Република Србија
24.	1994	Врањ. језеро	Природно језеро	2521	Остало земљиште	Република Србија
25.	1986/3	Челари	Њива 3. класе	14	Пољопривредно земљиште	Република Србија
26.	1998	Врањ. језеро	Природно језеро	1770	Остало земљиште	Република Србија
27.	2000	Врањ. језеро	Природно језеро	2697	Остало земљиште	Република Србија
28.	2007	Врањ. језеро	Остало природно неплодно земљиште	1385	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
29.	1995	Село	Њива 4. класе	489	Земљиште у грађевинском подручју	Миладиновић (Милош) Цвеће
30.	2001/1	Врањ. језеро	Природно језеро	2593	Остало земљиште	Република Србија
31.	2003/1	Врањ. језеро	Природно језеро	7244	Остало земљиште	Република Србија
32.	2004	Врањ. језеро	Природно језеро	8672	Остало земљиште	Република Србија
33.	1980/3	Челари	Њива 3. класе	2536	Пољопривредно земљиште	Мирчетин (Живорад) Станко
34.	1971/2	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	2556	Остало земљиште	Република Србија
35.	1967/2	Челари	Њива 3. класе	22357	Пољопривредно земљиште	Република Србија
36.	1967/9	Челари	Природно језеро	9157	Остало земљиште	Република Србија
37.	1967/10	Челари	Брана	792	Остало земљиште	Република Србија
38.	1967/11	Челари	Њива 3. класе	1380	Пољопривредно земљиште	Република Србија

39.	1967/12	Челари	Канал	67	Остало земљиште	Република Србија
40.	1967/13	Челари	Канал	199	Остало земљиште	Република Србија
41.	959/2	Пустара	Природно језеро	1859	Остало земљиште	Република Србија
42.	1039/3	Челари	Земљиште под зградом и другим објектом	10304	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
43.	1986/1	Челари	Земљиште под зградом и другим објектом	928	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
44.	1986/2	Челари	Њива 3.класе	248	Пољопривредно земљиште	Република Србија
45.	1981/3	Челари	Њива 3.класе	1839	Пољопривредно земљиште	Мирчетин (Живорад) Станко
46.	1981/4	Челари	Њива 3.класе	3355	Пољопривредно земљиште	Мирчетин (Живорад) Станко
47.	1047/4	Челари	Њива 4.класе	8225	Пољопривредно земљиште	Република Србија
48.	1049/4	Челари	Њива 3.класе	2248	Пољопривредно земљиште	Република Србија
49.	1049/5	Челари	Њива 3.класе	648	Пољопривредно земљиште	Богдановић (Јован) Иванка
50.	1049/6	Челари	Њива 3.класе	2864	Пољопривредно земљиште	Република Србија
51.	1050/3	Челари	Њива 3.класе	3278	Пољопривредно земљиште	Република Србија
52.	1050/4	Челари	Њива 3.класе	10046	Пољопривредно земљиште	Република Србија
53.	1051/5	Челари	Њива 2.класе	5500	Пољопривредно земљиште	Република Србија
54.	1051/6	Челари	Њива 2.класе	4775	Пољопривредно земљиште	Дивљак (Ненад) Здравко
55.	1051/7	Челари	Њива 2.класе	1045	Пољопривредно земљиште	Република Србија
56.	1051/8	Челари	Њива 2.класе	3020	Пољопривредно земљиште	Република Србија
57.	1052/2	Челари	Њива 2.класе	5924	Пољопривредно земљиште	Република Србија
58.	1054/1	Челари	Њива 3.класе	5755	Пољопривредно земљиште	Република Србија
59.	1054/3	Челари	Њива 3.класе	2337	Пољопривредно земљиште	Република Србија
60.	1055/7	Челари	Њива 3.класе	3216	Пољопривредно	Република

					земљиште	Србија
61.	1055/8	Челари	Њива 3.класе	3135	Пољопривредно земљиште	Република Србија
62.	1055/9	Челари	Њива 3.класе	4384	Пољопривредно земљиште	Република Србија
63.	1055/10	Челари	Њива 3.класе	4550	Пољопривредно земљиште	Република Србија
64.	1983/3	Челари	Њива 3.класе	6275	Пољопривредно земљиште	Милошевић (Милан) Биљана
65.	1983/4	Челари	Њива 3.класе	3413	Пољопривредно земљиште	Џамбић (Ратко) Среван
66.	1983/8	Челари	Њива 3.класе	3412	Пољопривредно земљиште	Џамбић (Ратко) Среван
67.	1982/3	Челари	Њива 3.класе	5126	Пољопривредно земљиште	Мирчетин (Станко) Живорад
68.	1982/4	Челари	Њива 3.класе	888	Пољопривредно земљиште	Мирчетин (Станко) Живорад
69.	1984/2	Челари	Земљиште под зградом и другим објектом	917	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
70.	1985	Челари	Воћњак 2. Класе	1241	Пољопривредно земљиште	Милошевић (Милан) Биљана Петковић (Милан) Вера
71.	977/1	Врањ. језеро	Ливада 3.класе	4808	Пољопривредно земљиште	Република Србија
72.	977/2	Врањ. језеро	Природно језеро	5212	Остало земљиште	Република Србија
73.	1055/13	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	106	Остало земљиште	Република Србија
74.	1980/5	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	48	Остало земљиште	МИРЧЕТИН (СТАНКО) ЖИВОРАД
75.	1981/6	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	64	Остало земљиште	МИРЧЕТИН (СТАНКО) ЖИВОРАД
76.	1981/5	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	36	Остало земљиште	МИРЧЕТИН (СТАНКО) ЖИВОРАД
77.	1982/6	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	18	Остало земљиште	МИРЧЕТИН (СТАНКО) ЖИВОРАД
78.	1982/5	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	112	Остало земљиште	МИРЧЕТИН (СТАНКО) ЖИВОРАД

79.	1983/9	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	84	Остало земљиште	ЏАМБИЋ (ПАНТЕЛИЈА) МИЛЕ, ЏАМБИЋ (РАТКО) СТЕВАН
80.	1983/7	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	84	Остало земљиште	ЏАМБИЋ (ПАНТЕЛИЈА) МИЛЕ, ЏАМБИЋ (РАТКО) СТЕВАН
81.	1983/6	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	178	Остало земљиште	МИЛОШЕВИЋ (МИЛАН) БИЉАНА
82.	1984/3	Челари	Земљиште под зградом и другим објектом-некатегорисани пут	20	Јавно грађевинско земљиште – објекат преузет из зк	Град Сремска Митровица
83.	1055/14	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	106	Остало земљиште	Република Србија
84.	1055/11	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	78	Остало земљиште	Република Србија
85.	1054/4	Челари	Њива 2.и 3. класе	18121	Пољопривредно земљиште	ДИВЉАК (НЕНАД) АНЂА, ДИВЉАК (НЕНАД) ЗДРАВКО, ДИВЉАК (НЕНАД) НЕДЕЉКО
86.	1052/3	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	146	Остало земљиште	Република Србија
87.	1051/12	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	76	Остало земљиште	Република Србија
88.	1051/11	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	26	Остало земљиште	Република Србија
89.	1051/10	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	123	Остало земљиште	ДИВЉАК (НЕНАД) АНЂА, ДИВЉАК (НЕНАД) ЗДРАВКО, ДИВЉАК (НЕНАД) НЕДЕЉКО
90.	1051/9	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	150	Остало земљиште	Република Србија
91.	1050/6	Челари	Њива 2.и 3. класе	4775	Пољопривредно земљиште	ДИВЉАК (НЕНАД) АНЂА, ДИВЉАК (НЕНАД) ЗДРАВКО, ДИВЉАК

						(НЕНАД) НЕДЕЉКО
92.	1050/5	Челари	Њива 2.и 3. класе	5500	Пољопривредно земљиште	Република Србија
93.	1049/9	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	87	Остало земљиште	БОГДАНОВИЋ (ЈОВАН) ИВАНКА
94.	1049/8	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	20	Остало земљиште	БОГДАНОВИЋ (ЈОВАН) ИВАНКА
95.	1049/7	Челари	Остало вештачки створено неплодно земљиште	66	Остало земљиште	Република Србија
96.	1047/6	Челари	Њива 2..и 4. класе	2864	Пољопривредно земљиште	Република Србија
97.	1957/6	Челари	Њива 3. класе	533	Пољопривредно земљиште	ВУКМИРДРАГАН
	Број парцеле к.о. Гргуевци	Потес	Начин коришћења	Површина m²	Врста земљишта	Корисник Власник
98.	1987	Врањ. језеро	Природно језеро	7283	Остало земљиште	Република Србија
99.	1997	Врањ. језеро	Природно језеро	896	Остало земљиште	Република Србија
100.	1999	Врањ. језеро	Природно језеро	3273	Остало земљиште	Република Србија
101.	3507	Каменита вода	Канал	2286	Остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине“
102.	3515/2	Каменита вода	Вештачко језеро	374	Остало земљиште	Република Србија
103.	3558/2	Каменита вода	Вештачко језеро	14506	Остало земљиште	Република Србија
104.	3518	Каменита вода	Вештачко језеро	290	Остало земљиште	Република Србија
105.	3557/2	Каменита вода	Вештачко језеро	873	Остало земљиште	Република Србија
106.	3539	Каменита вода	Вештачко језеро	860	Остало земљиште	Република Србија
107.	3537	Каменита вода	Вештачко језеро	450	Остало земљиште	Република Србија
108.	3542	Каменита вода	Вештачко језеро	8355	Остало земљиште	Република Србија
109.	3504	Каменита вода	Канал	489	Остало земљиште	Ј.В.П. „Воде Војводине“
110.	1996	Марко Перичин Камењар	Земљиште под зградом и другим објектом	709	Земљиште у грађевинском подручју	Алимпић Вука

111.	3531	Каменита вода	Вештачко језеро	9872	Остало земљиште	Република Србија
112.	3528	Каменита вода	Вештачко језеро	1387	Остало земљиште	Република Србија
113.	4102	Макша	Земљиште под зградом и другим објектом	7757	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
114.	3520	Каменита вода	Вештачко језеро	2515	Остало земљиште	Република Србија
115.	3527	Каменита вода	Вештачко језеро	818	Остало земљиште	Република Србија
116.	3487/2	Каменита вода	Вештачко језеро	16772	Остало земљиште	Република Србија
117.	3540	Каменита вода	Вештачко језеро	2061	Остало земљиште	Република Србија
118.	3544	Каменита вода	Вештачко језеро	490	Остало земљиште	Република Србија
119.	3543	Каменита вода	Вештачко језеро	710	Остало земљиште	Република Србија
120.	3505	Каменита вода	Вештачко језеро	844	Остало земљиште	Република Србија
121.	3530	Каменита вода	Вештачко језеро	499	Остало земљиште	Република Србија
122.	3532	Каменита вода	Вештачко језеро	1268	Остало земљиште	Република Србија
123.	3558/3	Каменита вода	Брана	515	Остало земљиште	Република Србија
124.	3573/2	Каменита вода	Брана	311	Остало земљиште	Република Србија
125.	3512	Каменита вода	Ливада 3. Класе	219	Пољопривредно земљиште	А.Д."Пинки" Пољопривредно предузеће
126.	3514/2	Каменита вода	Ливада 3. Класе	43	Пољопривредно земљиште	Република Србија
127.	3487/1	Каменита вода	њива 4. Класе	384616	Пољопривредно земљиште	Република Србија
128.	3557/1	Каменита вода	њива 4. Класе	4511	Пољопривредно земљиште	Република Србија
129.	3558/1	Каменита вода	њива 4. Класе	133241	Пољопривредно земљиште	Република Србија

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Положај обухвата плана

Врањеш (Врањаш) језеро је смештено југоисточно од Манђелоса, општина Сремска Митровица. Од центра територије града Сремска Митровица је удаљено 12, а од Београда око 70 km. Језеро се протеже правцем север-југ на надморској висини од 112 m, а заузима површину од 20 ha. Настало је 1976.год. Храни се водом из истоименог потока и из локалних извора, а има своју отоку – поток Манђелос. Десна страна језера је благо стрма и оголићена, док је лева страна стрмија и претежно обрасла врбом. Висина долињских страна креће се око 10 метара. Долинске стране језера су, као и код језера Чалма и Мохач, прекривене обрадивим површинама. Као што су језера Чалма и Мохарач, и ово језеро је опкољено обрадивим земљиштем. Дуж западне обале води пољски пут поред којег су лоциране пецарошке колибе и камп кућице.



Природне карактеристике простора

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Лесна зараван (фрушкогорска лесна зараван) је настала навејавањем фрушкогорског леса које је било условљено самом Фрушком гором која је представљала пречагу и задржавала лес. С друге стране, **лесна тераса** има знатно мирнији рељеф у односу на лесне заравни. Благо су заталасане, са заобљеним и слабо израженим гредама и широко заталасаним пешчаним брежуљцима. Минеролошки састав терасног леса, услед испирања карбоната више подсећа на глину.

Физички и географски фактори за језерски базен

Геолошка структура Фрушке горе као и његова тектонска структура има велики значај за решавање проблема које се јављају у већини акумулације Фрушке горе.

Седиментне стене из периода Ценозоика покривају старије структуре из мезозоика и палеозоика највећи значај за појаву подземних и површинске воде свих петрографских формација.

Кристалсти шкриљци су палеозојског порекла и они укључују зелене шкриљце, амфиболитне шкриљце, диоритске зелене шкриљци, серицитшкриљце и аргиллацеоус кварцитите. Они се могу наћи северно од Лежимира, на вишем току акумулације Врањаш и карактерише их то да су прилично метаморфизовани, тектонски измењени, закривљени са бројним пукотинама. То је био главни разлог формирања система пуцања и подземних вода.

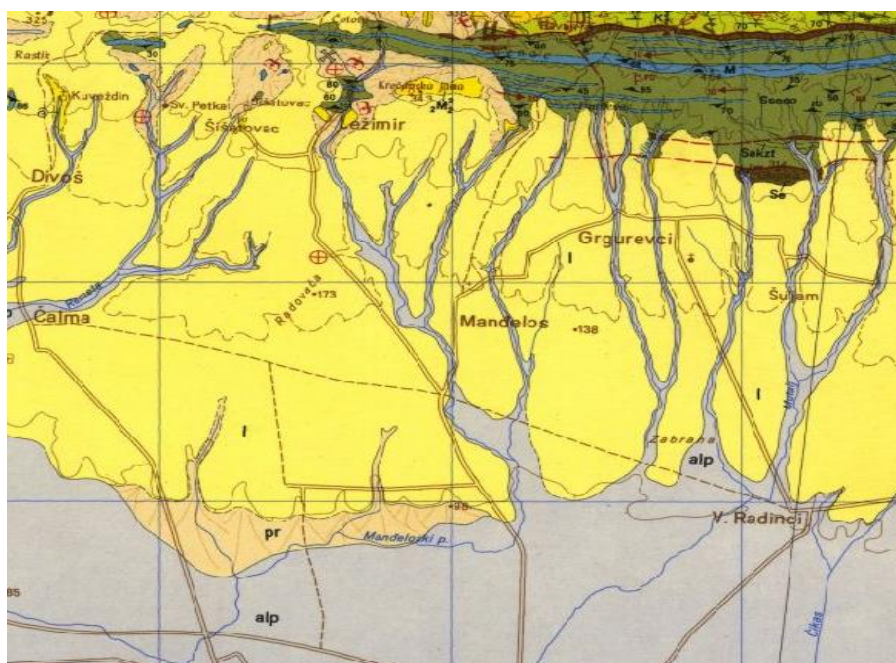
Мезозојске стене се могу видети и на Фрушкој гори. То укључује шкриљце, пешчане терене и дубоке и масивне слојеве кречњака. Формиран је акумулаторски слив језера Врањашна неогеновим седиментима који покривају кречњак.

Лиместонехидрогеолошке особине су главни узрок зашто акумулација губи воду. Они се тектонски мењају, распадају, укрштају се на неким деловима и имали бројне пукотине. Неке пукотине су проширене и дугуљаче у њима су формиране. У њима се формира подземна вода. На падинама Фрушке Горе постоје бројни неогени седименти. Оне укључују серију миоцена и плиоцена седимената који трансгресивно и нераскидно покривају старије геолошке формације. Квартални производи покривају неогене седименте. То укључује песак (различите боје и гранулације), глину илеза у којој се формира вештачко језеро. Лесни слојеви су веома интересантни и са хидрогеолошког аспекта, с обзиром на то да њихова порозност варира од 35% до 45%. Дакле, воде из акумулације долазе до ових извора, и ово представља важан геолошки проблем ове акумулације који има велики утицај на хидролошке карактеристике језера.

Теренска истраживање типа сонде су рађена током прве фазе пројекта како би се поставила основа планиране акумулације. На неким деловима будућег сливног подручја уочен је кречњак, али се сматрало да ће густе слојеви глине спречити одвод воде. Дно и страна долине студирали су се месецима, ипак је одлучено да постоје геолошки услови за изградњу језера. Повезани су геолошки проблеми акумулације Врањаш на генезу долине потока источног дела потока Манђелос, где се налази језерски базен.

Потоци Фрушке Горе на лесном терену су губили пуно воде због инфилтрације. Ова вода подиже ниво подземне воде у доњем делу Срема у пролеће. Тако је орање отежано и земљиште је угрожено.

Због обимних киша током пролећа и лета ови потци често поплављују земљиште. Ове поплаве такође проузрокују ерозију земљишта, и путеви и делови насеља су често поплављени.



Хидрографске карактеристике

Површинске воде се јављају у облику сталних и повремених водотока, бара и вештачких акумулација. Већина ових водотока креће са Фрушке горе и са њених обронака, а хране се водом од једног или више сталних извора који избијају у врховима долина испод самог била планине. Већина водотока има правац тока од Фрушке горе према реци Сави.



Хидрографска мрежа Фрушке горе веома је густа и релативно правилно распоређена. Површинске водесу представљене изворима, врелима, густом речном мрежом, барама и вештачким језерима. Хидрографија ове планине резултат је релативно велике количине падавина, геолошког састава и већег броја сталних извора. Бројност потока на главном планинском венцу утицао је на површинску ограниченост њихових сливова, што истиче значај сталних извора.

Источни и западни ниски огранци Фрушке горе хидрографски се разликују од била. Ове области су водомсиромашне, што је последица промене у надморској висини, геолошком саставу, годишњој количини падавина и вегетацији. За разлику од главног венца који обилује водом, источни гребен је изразито безводан крај.

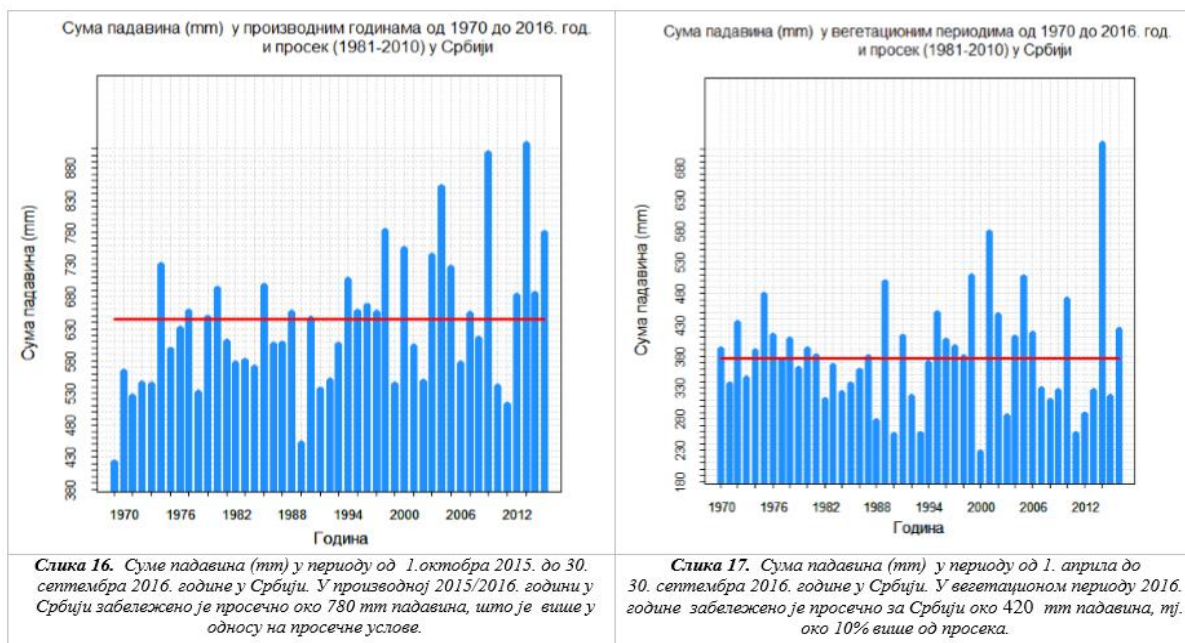
Северне падине обилују дубоким долинама у горњим и средњим токовима, док су у доњим токовима долине проширене и граде уске долинске равни. Најдужи потоци и реке налазе се на северној падини Фрушке горе, јер се са венца издужене планинске косе понегде спуштају све до обале Дунава. Што се јужних падина тиче, само изворишни делови потока припадају области Фрушке горе, и имају дубоке и изразите долине без долинских равни; поточне долине се преко лесних заравни проширују и полако губе свој карактер. Потоци јужне падине знатно су краћи у односу на потоке северне падине, пошто релативну висину била Фрушке горе смањује сремска лесна зараван. Већина ових потока (и северне и јужне падине) врши интензивну дубинску ерозију терена.

Што се водног режима тиче, фрушкогорски потоци носе највеће количине воде у рано пролеће и у касну јесен. Највећи број потока пресушује средином лета и остаје такав до средине јесени. Други период је (када је количина воде мала, али потоци не пресушују) крајем зиме. Ова колебања водостаја у поточима не подударују се са годишњом расподелом падавина. Источна грана потока Манђелос снабдева језеро водом. Главни извор овог потока се зове Врањаш и језеро је добило исто име. Налази се 1,5 km западно од акумулације и 1 km северно од централног дела села Манђелос.

У пролеће има три притоке и дају количину воде од 40-45 l / min.

Постоје бројни канали који иду у базен језера и снабдевају језеро великим количинама воде на крају пролећа и почетку лета, када одводе воду са ораница око језера. Североисточни канал је највећа притока језера.

Највећа количина падавина су током друге половине јесени, крајем пролећа и почетком лета.



Сви ови параметри су утицали да током педесетих година прошлог века дође до идеје да се изграде бране у долинама Фрушка горе. Ови пројекти нису брзо урађени. Први пројекти завршени су крајем шездесетих година почетком седамдесетих година прошлог века. Прва брана изграђена је на Борковачком потоку 1972. године, на северу Руме и убрзо након тога формирано је Борковачко језеро, а затим и друге седамдесетих година прошлог века. Нажалост, није било континуитета у реализацијових пројеката, а последња језера су формирана током деведесетих прошлог века. Бројне акумулације нису изграђене због недовољне финансијске подршке, а неке акумулације не могу у потпуности да испуне њихове функције.

Планирано је изградити 39 акумулација на Фрушкој гори и његовим падинама, али само 13 акумулација је изграђени до 1998. године (12 акумулација је изграђено на југу и 1 акумулација изграђена је на северној падини) (Лазиф, 1999).

Већина водотока има правац тока од Фрушке горе према реци Сави. У наредној табели приказани су карактеристични подаци потока који гравитирају ка реци Сави:

БР.	НАЗИВ ВОДОТОКА	ДУЖИНА (км)	Површина (км ²)	Мах. прот. (м ³ /сец)	Мин. прот. (л/сец)	Q _{мах} /Q _{мин}
1.	Кузминска Шидина	12,00	24,00	5,21	-	-
2.	Јарош	6,00	12,24	3,22	-	-
3.	Манђелос	20,00	39,45	7,78	1,60	4.862
4.	Врањаш	8,20	11,40	3,13	1,59	1.565
5.	Радиначко врело	21,00	52,65	7,48	-	-
6.	Чикас	12,00	23,90	6,04	1,18	5.033
7.	Стојановачки	10,60	62,13	10,09	1,23	8.203
8.	Конав	3,50	9,88	4,15	2,61	1.590
9.	Кудош	23,00	50,18	7,26	3,40	2.135
10.	Засавица	28,30	72,20	6,00	2,00	3.000
11.	Стојшића богаз	12,00	33,60	4,00	1,50	2.660
12.	Битва	14,00	20,00	6,00	2,00	3.000

Табела 3 : Потоци Града Сремска Митровица

Климатске карактеристике

Клима на простору обухвата плана је генерално гледано је умерено континентална са микроклиматским специфичностима због утицаја планинског подручја и самог била Фрушке горе.

Средња годишња температура ваздуха износи 10,9°C. Најхладнији месец је јануар са средњом температуром од -1,4°C, а најтоплији јули са +24,4 °C. Први мраз се јавља од 1-16 новембра, а у вишим пределима од 16. новембра до 1. децембра. Ово се објашњава утицајем шумског појаса у нижим брдовитим пределима.

Највише падавина има у пролеће и лето, а најмање у јесен и зиму.

Кише падају у облику пљускова у јуну месецу. Просечна количина падавина је 650л/м² а падавине у зони Фрушке Горе достижу и 1200 мм годишње. На кишомерној станици "Иришки Венац" забележена највећа средња вишегодишња количина падавина у односу на остале кишомерне станице, а износила је 776,04 мм. С обзиром на то да се ова кишомерна станица налази на надморској висини 445 м, а да је просечна надморска висина Врдничког басена око 280 м, а Бешенова око 230 м, може се претпоставити да је на њега у истом периоду излучена мања количина падавина.

Падавине у облику снега су ограничене на период од децембра до половине марта.

Облачност, која спречава осунчање и смањује интензитет сунчеве инсолације, је најмања у августу (3,6 десетина покривености неба или 36%) док је највећа облачност у децембру (75%) Просечна годишња облачност је 57% што не представља велику вредност. У величину облачности улазе и високи, танки и прозирни облаци а и они који нису у зениту и на путу сунчевих зрака, те добијене вредности тако треба и посматрати. Ведри дани су заступљени са 16,3% и има их просечно годишње око 60 дана. Мутни дани, просечна годишња учесталост је 28,8% или 105 дана. Највећи број дана у години долази на умерену облачност.

Учесталост дана са маглом која у току дана спречава осунчавање има просечну годишњу частину од око 35 дана са најчешћим јављањем у децембру. У вегетационом периоду,односно лети затупљеност је око 6 дана.

Учесталост дана са градом је око 2 дана годишње, са најчешћом појавом у јуну.

Средње трајање периода са снегом је од 120 до 160 дана годишње са првом појавом снега у новембру са задњим снегом у априлу.

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети, а јужни ветар у пролеће. Поред регионалних ветрова чест је локални ветар "фрушкогорац". Забележена повећана влажност ваздуха условљена је близином Дунава, као и планинским рељефом у залеђу.

Сеизмика

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђени су VI-VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени. У односу на структуру и тип објеката, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

На терену листа Нови Сад, коме припада шири простор лежишта „Мутаљ“, у централном делу се налази Фрушка Гора, која представља хорст формиран од краја терцијера до касног квартара.

Педолошке карактеристике

То су наслаге типа падинског леса, где је нанос еолске прашине делимично кретан на неравном рељефу па тако овде имамо разне варијанте еолско-делувијалних седимената које имају мању порозност у односу на лес лесних заравни.

Формација падинског леса јавља се у виду покривача који се са висине од скоро 400м спушта на југ према речној долини Саве. Најчешће лежи преко седимената подгорног конуса- сремске серије, али и преко старијих стена укључујући и баденске лајтовачке кречњаке.

У погледу старости сматра се да је лес настао углавном у млађем плеистоцену а само су најстарији хоризонти таложени током млађеих одељака средњег плеистоцена. Где су наслаге леса дебље, постоји више хоризоната леса (сивожутих алеврита) са хоризонтима палеоземљишта или погребених земаља (смеђе Или смеђе-црвенкасте суглине, мање порозне од леса).

На геолошкој карти околине Бешенова, (ОГК, лист Нови Сад 1:100.000), посебно у оквирима лежишта кречњака, лес има највеће распрострањење од свих геолошких творевина.

НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Простор обухвата се налази на југоисточном делу атара Мађелос, односно на југозападу атара Гргушевици у централном делу источног дела територије Града Сремска Митровица и окружује га пољопривредно земљиште – планирана зона за винограде и воћњаке.

Простор обухвата се налази у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора".

Првобитно је формирано за потребе наводњавања околних њива и воћњака, а временом је постало интересантно за спортски риболов. Има велику улогу у заштити од поплава, заједно са осталим акумулационим језерима у подножју Фрушке горе.

На Фрушкој гори изграђено је 14 вештачких језера углавном на јужној страни планине (сва осим Поповичког и језера код Тестере) у поточним долинама у циљу наводњавања, одбране од бујица, али и туризма и риболова.

Простор обухвата ће се овим планом уредити као полифункционалан са претежном наменом – спорт и рекреација, туризам и угоститељство као и компатибилне намене.

Може се оценити да у садашњим условима подручје акумулације "Врањаш" има све предуслове за формирање спортско-туристичке зоне, кроз будуће активирање спортско-рекреативног риболова, формирањем пешачко-бициклическе саобраћајнице око целокупног језера, укључивањем трасе око акумулације у планинарске или рекреационе руте Фрушкогорског маратона, као и опремање простора неопходном инфраструктуром и туристичким капацитетима у мери која је у свему у складу са смерницама ПППН ХП Фрушка гора.

5. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана детаљне регулације акумулације "Врањаш" је дефинисање граница јавног грађевинског земљишта, дефинисање граница планираних садржаја, односа објеката и окружења уз формирање атрактивног туристичко спортско – рекреативног центра, као и процена потребних средстава за проширење саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- чување и одржавање природне вредности простора и оживљавање туристичких и образовних функција са новим, адекватним уређењем;
- обезбедити потребне површине за јавно грађевинско земљиште;
- обезбедити адекватну заштиту животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта, ваздуха и шуме;
- обезбедити адекватну комуналну, инфраструктурну опремљеност простора, у складу са планираном наменом земљишта;
- обезбеђење контрола илегалне градње .

Планирана организација и коришћење предметног простора, има за циљ да обезбеди очување животне средине постојећих природних вредности али и да заустави деградацију животне средине, ограничи даље непланско коришћење и газдовање простором и изврши резервацију простора за потребе простора акумулације.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница грађевинског подручја једнака је граници обухвата Плана.

1.2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ – ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планирано јавно грађевинско земљиште обухвата земљиште планирано за изградњу:

- саобраћајнице са јавним паркинг површинама;
- обала акумулације Врањаш;
- акумулација Врањаш;
- заштитно зеленило;
- брана.

Граница јавног грађевинског земљишта је дефинисана линијама и састоји се из линије постојеће парцелације и линије новопројектоване (планиране) парцелације приказанона графичком прилогу Предлог плана парцелације.

Попис јавног грађевинског земљишта:

Граница површина јавне намене је дефинисана линијама и луковима (регулациона линија). Линија је дефинисана тачкама за које су дате координате (у посебном прилогу), а лук је дефинисан са две тачке (координате на почетку и крају лука) и радијусом који је приказан на графичким прилозима **бр. 4.**

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА:

ПЈН 1

к.о. Манђелос:

ПЈН 2

к.о. Манђелос: 1047/6, 1047/4 – део, 1049/7 – део, 1049/4 – део, 1049/8 – део, 1049/5 – део, 1049/9, 1049/6 – део, 1050/5, 1050/3 – део, 1050/6, 1050/4 – део, 1057/9, 1051/5 – део, 1057/10, 1051/6 – део, 1051/11 – део, 1051/7 – део, 1051/12, 1051/8 – део, 1052/3, 1052/2 – део, 1054/4, 1054/3 – део, 1055/11, 1055/7 – део, 1055/12, 1055/8 – део, 1055/13, 1055/9 – део, 1055/14, 1055/10 – део, 1984/3 – део, 1984/2 – део, 1983/6, 1983/4 – део, 1983/7, 1983/4 – део, 1983/9, 1983/8 – део, 1982/5, 1982/3 – део, 1982/6, 1984/4 – део, 1981/5, 1981/6, 1980/5.

ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА:

ПЈН 3

к.о. Манђелос: 1981/4 – део, 1980/3 – део, 1971/2 – део, 1967/2 – део, 1967/9 – део.

ПЈН 4

к.о. Манђелос: 1055/10 – део, 1055/9 – део, 1055/8 – део, 1055/7 – део, 1054/1 – део, 1052/2 – део, 1051/8 – део, 1051/7 – део, 1051/6 – део, 1051/5 – део, 1050/4 – део, 1039/3 – део, 977/1 – део, 977/2 – део, 2007 – део, 975/3 – део, 972/2 – део, 972/1 – део, 959/2 – део, 959/1 – део, 1990/1 – део, 1990/2 – део;

к.о. Гргуревци: 4084 – део, 3542 – део, 4102 – део, 3487/2 – део, 3487/1 – део, 3557/1 – део,

3558/1 – део, 3558/2 – део.

ОБАЛА ЈЕЗЕРА:

ПЈН 5

к.о.Манђелос: 1967/2 – део, 1967/9 – део, 1971/2 – део, 1980/3 – део, 1981/4 – део, 1981/3 – део, 1982/4 – део, 1039/3 – део, 1986/2 – део, 1986/1 – део, 1985 – део, 1055/10 – део, 1055/9 – део, 1055/8 – део, 1055/7 – део, 1054/1 – део, 1052/2 – део, 1051/8 – део, 1051/7 – део, 1051/6 – део, 1051/5 – део, 1050/4 – део, 2007 – део, 977/2 – део, 975/3 – део, 972/2 – део, 959/2 – део, 959/1 – део, 1990/2 – део, 1990/1 – део, 2005/2 – део;

к.о. Гргуревци: 4084 – део, 3503 – део, 3542 – део, 4102 – део, 3487/2 – део, 3487/1 – део, 3557/2 – део, 3557/1 – део, 3558/2 – део, 3558/1 – део, 3558/3 – део, 3515/1 – део, 3515/2 – део.

АКУМУЛАЦИЈА ВРАЊАШ:

ПЈН 6

к.о.Манђелос: 977/2 – део, 2007 – део, 1986/1 – део, 1986/2 – део, 1039/3, 975/3 – део, 972/2 – део, 959/2 – део, 974/1 – део, 973/1 – део, 974/2 – део, 973/2 – део, 1989, 1990/2 – део, 1987, 1988, 1992, 1991, 1993, 1994, 1996, 1995, 1997, 1998, 1999, 2000, 1981/3 – део, 1981/4 – део, 1980/3 – део, 1971/2 – део, 1967/2 – део, 1967/9 – део, 2001/1, 2001/3, 2001/2, 2002, 2003/1, 2003/2, 2004, 2005/2;

к.о. Гргуревци: 3515/2 – део, 3050, 3504, 3542, 4102 – део, 3487/2 – део, 3544, 3543, 3541, 3540, 3539, 3537, 3531, 3532, 3530, 3528, 3557/2 – део, 3538/2 – део, 3527, 3520, 3518, 3513 – део.

ИСПУСНА ГРАЂЕВИНА:

ПЈН 7

к.о.Манђелос: 1967/2 – део, 1971/2 – део, 1957/6 – део.

Горе наведени бројеви катастарских парцела идентификавани су на катастарско-топографском плану и скенираној катастарској подлози. У случају неслагања пописакатастарских парцела и графичког прилога Предлог *Плана њарцелаације* важи графички прилог.

1.3. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ – ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Остало грађевинско земљиште, површине 2,22 ha, представља урбанистичку целину туристички саджаји- ТС и намењена је изградњи монтажно-демонтажних смештајним павиљонима са рецепцијом и рестораном са терасом, .

1.4. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ УНУТАР ОБУХВАТА ПЛАНА

Пољопривредно земљиште се може налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја. У складу са законом, пољопривредним земљиштем се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу.

1.5. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

Планом се стварају и могућности за шире коришћење постојеће акумулације за туристичко-угоститељске садржаје, рибарство и спортски риболов.

Планирани садржаји у првом реду треба да пруже адекватне услове за квалитетан боравак посетилаца рекреативаца (дневни, викенд, годишњи одмор).

Преостали простор обухвата плана дефинисао би се за формирање посебне зоне заштитног зеленила који би чинио тупфер зону према непосредном окружењу (пољопривредном земљишту).

Подела простора у обухвату плана :

- Урбанистичка целина Постојеће акумулације-Ј,
- Урбанистичка целина Обале акумулације-О,
- Урбанистичка целина Планираних туристичких садржаја-ТС,
- Урбанистичка целина Планираног заштитног зеленила-ЗЗ,
- Урбанистичка целина Бране-Б;
- Урбанистичка целина Планираних површина у јавној намени.

На простору обухвата Плана примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса, пољопривредог земљишта у окружењу, подземних и надземних вода.

Уређењем зелених површина у прописаном односу (20% заштитни појас) и слободне уређене површине поред заштитне улоге имаће и естетску улогу уз истовремено уклапање у околни предео-пејсаж до потпуне рекултивације по завршеној експлоатацији.

1.5. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Намена површина	Постојеће површине (ha)	Учешће у плану (%)	Планиране површине (ha)	Учешће у плану (%)
Грађевинско подручје				
Површине јавне намене				
Саобраћајне површине	2,13	5,57	2,78	6,91
Постојећа акумулација	19,64	51,41	19,64	51,41
Обала Акумулације	1,87	4,89	2,28	5,96
Брана	0,41	1,07	0,41	1,07
Заштитно зеленило	/	/	3,84	10,05
Укупно површине јавне намене	24,05	0,63	28,95	75,78
Површине остале намене				
Туристички садржаји	/	/	2,22	5,81
Укупно површине остале намене:	/	/	2,22	5,81
Укупно грађевинско подручје:	24,05	0,63	31,17	81,59
Површине ван грађевинског подручја:				
Пољопривредно земљиште	14,15	37,04	7,03	18,40
Укупно површине ван грађевинског подручја	14,15	37,04	7,03	18,40
Укупно План:	38,20	100	38,20	100

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Општа правила

Концепт саобраћаја заснива се на постојећој траси некатегорисаних путева и планираној функционалној организацији простора. Планом је предвиђено формирање регулационог појаса нових приступних саобраћајница на правцу исток-запад и једне приступне саобраћајнице на правцу север-југ. Дуж приступних саобраћајница на правцу исток-запад планирани су паркинзи за путничка возила-аутомобиле и обостране пешачке стазе. Предвиђена је изградња пешачко-бициклическе стазе око целог језера на минималној удаљености од 10м од воденог огледала. Планиране регулационе – грађевинске линије, елементи нивелационог и ситуационог плана и попречни профили регулације саобраћајница приказани су на графичком прилогу (граф. прилог: бр.3.1. и 3.2. – „План саобраћајница, нивелације и регулације“, Р 1:1000.

Посебна правила за изградњу и реконструкцију саобраћајних површина

Коловоз за кретање возила

- Минималне ширине саобраћајних (возних) трака су 2,75 m; ширина коловозне траке износи минимум 5,50m примењује се $VP \leq 40$ km/час.
- Коловозна конструкција мора да буде оспособљена за осовинско оптерећење од 11,5 тона, минимум 6,0 тона.
- Приликом изградње коловоза предвидети гравитационо одводњавање са једностраним или двостраним попречним нагибом до отворене атмосферске канализације.

Коловоз за паркирање возила , отворена паркиралишта - (важи за све улице)

Димензионисање и приказ граничних вредности дати су у табели П.1. и графичким прилозима: графички прилог бр.3.1. и 3.2. – „План саобраћајница, нивелације и регулације“, Р 1:1000.

Геометријски попречни профили; Шеме за површинска паркиралишта – графички прилози П.1., П.2. и П.3. и Паркинги места за хендикейрана и инвалидна лица – графички прилози Х.1. и Х.2. За отворена паркиралишта на јавној површини користе се вредности из табеле П.1. које се односе на краткотрајно паркирање.

Паркирање путничких возила је ван коловоза за кретање у регулационом појасу саобраћајница, ивично или сепарисано.

Коловоз паркиралишта се гради са завршним асфалтним слојевима, оспособљен за истоветно саобраћајно оптерећење као и коловоз приступне саобраћајнице.

Између коловоза за кретање и мировање возила није предвиђено оивичење, осим у изузетним случајевима када се оивичење мора користити у функцији контролисаног одвођења атмосферских вода. У таквим ситуацијама оивичење коловоза за мировање превиђено је са бетонским ивичњацима издигнутим максимално +4cm у односу на коту коловоза намењеног за кретање возила.

Оивичење за управно и косо паркирање на месту контакта са пешачким стазама или са зеленим површинама предвидети са бетонским ивичњацима издигнутим за максимално +10cm у односу на коту коловозног застора паркинга, а за подужно паркирање за максимално +12cm у односу на коту коловозног застора паркинга.

Код отворених паркиралишта извршити засенчавање садњом високог зеленила. При реализацији, шеме паркиралишта ускладити са постојећим зеленилом, планираним колским приступима до парцеле/објекта, као и са диспозицијом планиране и постојеће инфраструктуре.

Бициклическе стазе

Бициклическе стазе пројектују се у складу са просторним могућностима. Уколико се остваре услови за пројектовање бициклических стаза, примењују се следећи услови:

- Приоритетно је вођење бициклических стаза уз пешачке стазе, са граничним условом да им се саобраћајни профили додирују.
- Могуће је вођење бициклических стаза непосредно уз коловоз намењеног за кретање возила, с тим да удаљност саобраћајних профила не може бити мања од 0,50m. Слободни профили коловоза намењеног за кретање возила и бициклическе стазе могу улазити један у други али је тада обавезна примена издигнутих ивичњака за оивичење коловоза.
- Могуће је вођење бициклических стаза непосредно уз коловоз намењеног за паркирање возила, с тим да удаљност саобраћајних профила не може бити мања од 0,75 m.
- Минимална ширина бициклических стаза за једносмерни саобраћај је 1,5 m за слободни профил, односно 1,0 m за саобраћајни профил.
- Минимална ширина бициклических стаза за двосмерни саобраћај је 2,5 m за слободни профил, односно 1,0 m за саобраћајни профил/смеру кретања.

Пешачке саобраћајне површине

Пешачки саобраћај планира се преко саобраћајних површина у оквиру регулације саобраћајница. По правилу, ради се о обостраним или једностраним пешачким стазама вођеним на правцима саобраћајница. Димензионисање пешачких стаза приказано је на *Графичком прилогу бр.3.1. и 3.2. – „План саобраћајница, нивелације и регулације“, Р 1:1000.*

Ширина пешачких стаза је минимум 1,5 m за саобраћајни профил (изузетно 0,8 m за једносмерни саобраћај), односно 2,0 m за слободни профил(изузетно 1,2 m за једносмерни саобраћај),

- Пешачко-бициклическа стаза око језера је ширине 3 метра са трасом која је ван заштитног обалног појаса у ширини од 10 метара.
- Одводњавање је гравитационо, са попречним нагибом максимално 2% усмереним ка осовини саобраћајнице.
- Обавезна је денивелација са дефинисаним максималним вредностима:
 - а) максимално +12cm
 - на месту контакта са коловозом намењеном за кретање возила
 - на месту контакта са подужним паркингом
 - б) максимално +10cm
 - на месту контакта са управним и косим паркинзима.
- При пројектовању обавезна је примена одредби из са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Нивелациони план јавних површина

На графичком прилогу бр.3.1. и 3.2. – „План саобраћајница, нивелације и регулације“, Р 1:1000 приказане су оквирне планиране коте саобраћајница. Прецизније утврђивање нивелационог плана јавних саобраћајних површина биће утврђено при изради одговарајуће пројектно техничке документације.

Одводњавање површинских вода врши се гравитационо ка систему отворене атмосферске канализације, са нагибом усмереним од грађевинске/регулационе линије ка саобраћајници. Основ за утврђивање нивелационог плана су постојеће коте терена, колских прилаза и пешачких стаза на регулационим линијама. Максимални попречни нагиби на пешачким стазама су 2%, а минимални су утврђени на основу граничних вредности које испуњавају услов за површинско одвођење атмосферских вода и од техничко-технолошких ограничења.

При пројектовању обавезна је примена одредби из Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Линеарно зеленило дуж саобраћајнице

Дуж једног дела саобраћајнице формирано је подужно паркирање где се између сваког трећег паркинг места планира садња дрворедних садница, са богатом крошњом која ствара засену, нарочито у летњем периоду.

Зеленило на кружним раскрсницама

У зони саобраћајнице где се одвија кружни ток саобраћаја, формирати зелену површину, без присуства високе вегетације. Предност дати покривачима тла полеглим четинарима (*Juniperus Media Old Gold*, *Juniperus Horizontalis Blue*, *Juniperus Horizontalis Wiltonii*, *Juniperus Horizontalis Golden Carpet*, *Juniperus Horizontalis Prince Of Walesu* сл.), перенама покривачима тла (*Aegopodium podagraria 'Variegata'*, *Ajuga reptans*, *Arabis ferdinandi-coburgi 'Variegata'*, *Euonymus fortunei 'Emerald 'n gold'*, *Hypericum calycinum*, *Mesembryanthemum acinaciforme*, *Phlox douglasii*, *Vinca major* и сл.) и полеглим ружама.

Преостале уређене зелене површине се планирају у виду травњака. Травњаци се реализују сетвом семена травне смеше.

2.1.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ВОДОПРИВРЕДНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Снабдевање водом

У оквиру обухвата Плана није изграђена комунална инфраструктура. Постојећа црпна станица „Врањаш“ налази се на парцели кп.бр. 943 КО Манђелос (на којој је уписана Српска православна црквена општина) и од које је планиран изградња ценовода дуж парцел бр. 949 КО Манђелос на парцелама 4046/2, 4046/1, 4065/1 и 2025 КО Гргуревци за потребе решавања проблема водоснабдевања комплекса „Летенка“.

Водоводна мрежа

- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта);
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;

- Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката;
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0m са сваке стране;
- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожаних хидраната;
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже; Добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Сремска Митровица;
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Сремска Митровица;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже;
- Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са ЈКП "Водовод", а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истог;
- За коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним радним и радно-пословним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених изворишта - бунара, а воду за санитарно-хигијенске потребе прикључењем на јавни водовод;

Одвођење воде

У оквиру обухвата Плана, у руралним срединама није изведен систем одвођења отпадних вода фекалном канализацијом. обухват Плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,5м испод коте терена.

Од планираних садржаја који су релевантни за канализацију су туристички садржаји, за које се планира одвођење отпадних вода путем једнокоморне водонепропусне септичке јаме.

Кишна канализација

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих партерних површина, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испуштати на зелене површине.

2.1.3. ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ

Табеларни приказ хидрауличних карактеристика на коме се налази акумулација Врањаш, на местима укрштања са границама Плана:

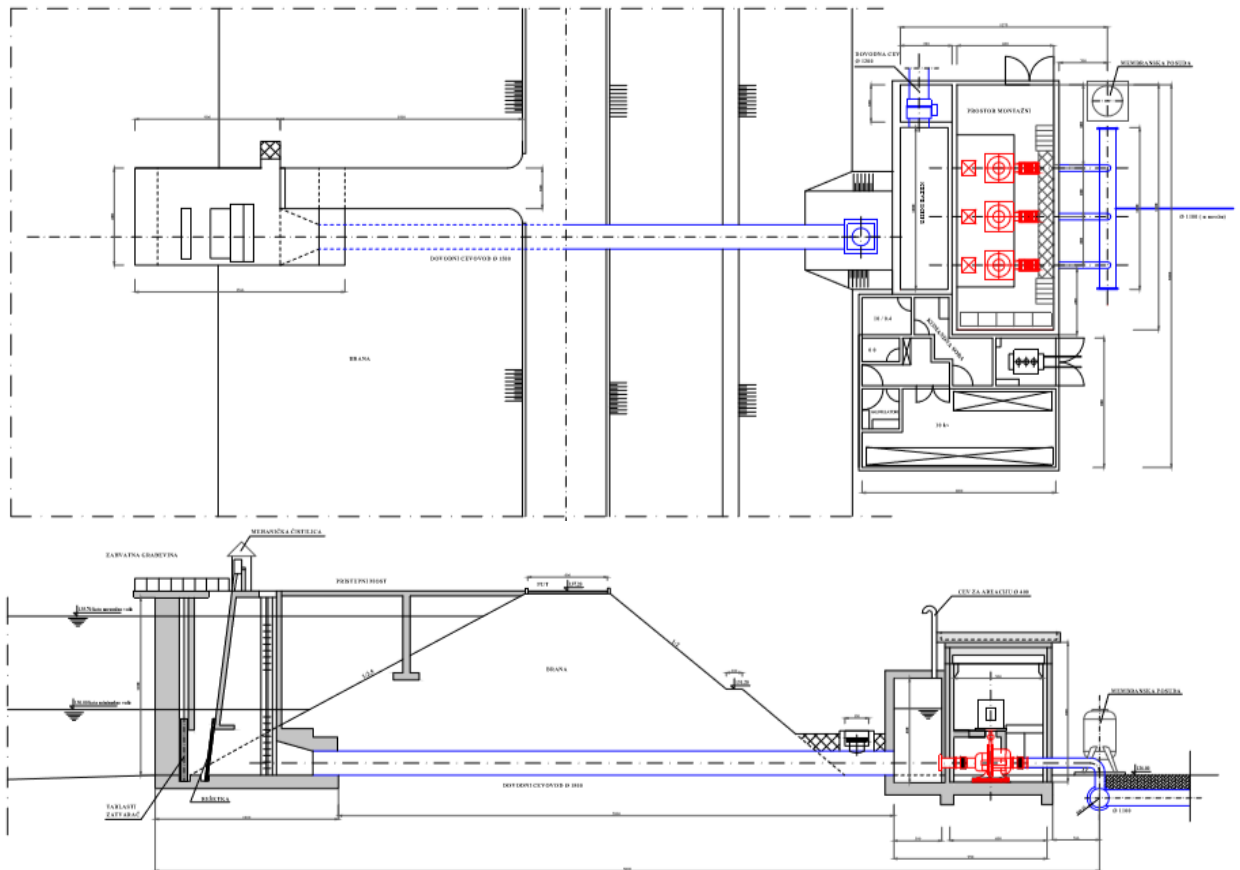
	Назив канала	Стационажа канала-пропуста	Кота прој. Дна канала (мнм)	Кота терена Лева обала Десна обала	Ширина дна канала (м)	Нагиб косине канала (м)	Кота велике воде (мнм)	Примедба:
1.	Врањаш	1+245	108.18	109,72 109,94	1.50	1:1.50	109,28	Низводни профил водотока код бране-северна граница ПДР
2.	Врањаш	2+600	115.41	116,59 116,64	1.50	1:1.50	109,28	Узводни профил водотока-северна граница ПДР

Акумулација „Врањаш“ са браном је пројектовао „Хибридо“ из Новог Сада 1975.год. Носилац инвестиције било је пољопривредно предузеће „Пинки“ из Сремске Митровице. Изграђена је и пуштена у експлоатацију 1976.год. Лоцирана је на водотоку Врањаш, на стационажи км 1+680. Приватизација „Пинкија“ и његова препродаја спроведена је, а да се са државом није разграничило земљиште. Део својине је приватни и води се на Пинки, ад. Сремска Митровица, други део површина се води на ресорно министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а трећи део као друштвена својина. Корисни простор акумулације одређен је тако да прихвати талас велике воде вероватноће појаве једном у 100 година. Прелив је димензионисан на меродавну воду која се јавља једном у 1000 година. Режим вода у акумулационом базену ради спречавања поплавног таласа низводно од бране треба да буде у пролеће пре отапања снега, на коти од 115,00м.н.в. Сви вишкови воде у акумулацији од овог треба да се евакуишу испустним цевоводом у периоду март-април. Када дође до појаве максималне воде и преливања преко прага, темељни испуст мора бити у потпуности отворен како би се њиме омогућило отицање великих вода и евакуација лебдећег наноса. Акумулација је запуштена као и брана. На узводној страни бране дошло је до клизања неколико бетонских плоча и изношења материјала из тела бране. Оштећење на брани је реда величине 5*3м, а таласи и ерозија прете да и даље износе материјал из тела бране и постоји озбиљна претња да у тренутку наилаaska великих вода брана неће издржати оптерећење, те ће се провалити на месту оштећења. Темељни испуст је делимично отворен и вода слободно отиче. Шахт темељног испуста је пун воде и затварачи су потпуно потопљени. На низводној страни бране нису примећена провирања.

Основне техничке карактеристике бране:

- Дужина бране 224,00m
- Висина бране 7,5m
- Ширина круне бране 3,00m
- Корисна запремина акум. 645000m³
- Запремина акум. При макс. Успору 785000m³
- Површина сливног подручја 1050ha
- Површина водног огледала-нормална 23,20ha
- Површина водног огледала –максимална 25,5ha
- Кота нормалног нивоа успора акум. 115,50м.н.в.

- Кота макс. Нивоа успора акум. 116,00м.н.в.
- Кота круне бране 117,00м.н.в.
- Цевовод за пражњење акум.-темељни испуст Ø450mm



За лоцирање објеката у зони потока, услов је да се у појасу мин. 5,0m (10,0m у ванграђевинском подручју) до ивице обале потока, не могу градити никакви надземни објекти, постављати ограде и слично. У овом појасу се не може депоновати материјал и слично.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације потока. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале потока, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста (моста).

2.1.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У оквиру обухвата Плана не постоје изграђени електроенергетски објекти. Планом инвестиција предвиђена је изградња стубне ТС СТС 20/0.4 kV, 400kVA поред приступног пута са северне стране језера, ван границе обухвата Плана. План предвиђа повезивање планираних туристичких садржаја постојећу ТС, у коридору планираних површина јавне намене (пешачко-

бициклическе стазе), у свему према графичком прилогу број 4.1. и 4.2. "План мреже и објеката комуналне инфраструктуре, Р 1:100.

2.1.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГАСИФИКАЦИЈУ

План не предвиђа изградњу гасне инфраструктуре.

2.1.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У простору обухвата Плана Телеком Србија –ИЈ Сремска Митровица ,нема изграђенуТТ мрежу. Изградњом планираних објеката створиће се потреба за телекомуникационим услугама па је планским документом предвиђена изградња трасе оптичког кабла дуж планиране саобраћајнице дуж западног дела обухвата Плана ,а из правца насељеног места Манђелос.

2.1.7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ ОБУХВАТА ПЛАНА НАЛАЗЕ СЕ У ОКВИРУ:

- УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ПРИОБАЛНОГ ДЕЛА ЈЕЗЕРА –О;
- УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ЦЕЛЕ ПОВРШИНЕ ЈЕЗЕРА – Ј;
- УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО-ЗЗ;

2.1.7.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЦЕЛИНУ ПРИОБАЛНОГ ДЕЛА ЈЕЗЕРА - О

У оквиру зоне приобалног дела језера планира се формирање пешачко-бициклическе стазе око целог језера, могућност формирања молова у сврху рекреативног туризма и спортског риболова.

Како се простор зоне приобалног дела језера – О налази углавном у оквиру рестриктивне зоне градње, одн. у појасу од 10 m од огледала Језера, у том простору није дозвољена никаква градња ни интервенције у простору (садити дрвенасто растиње, постављати ограде и слично). У пределу око Врањашког језера постоји густа зељаста ,аутохтона ,вегетација са местимично самониклим лишћарима.

Околина Врањашког језера је претежно пољопривредно земљиште са воћњацима и њивама са ратарским културама.

Задржати постојеће зеленило око обале и извршити допуну са високим лишћарима који расту на влажним стаништима као што су : врба, црна јова, топола, храст лужњак и др.

Основна функција овог зеленила је заштитна и декоративна .

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МОЛОВА У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ПРИОБАЛНОГ ДЕЛА ЈЕЗЕРА

На локацијама које су уцртане на графичким прилозима 2. 1. и 2.2. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине-ужа локација, Р 1:1000, датим у склопу ПДР-а, је планирана изградња типских молова. Молови ће служити за привез чамаца, купање, пецање и остале активности које подразумевају контакт посетилаца, туриста, односно управљача природним добром са воденом површином Врањашког језера.



Планирани молови морају бити типски, у смислу материјализације, и морају бити монтажно-демонтажни, а њихова изградња и одржавање ће се морати регулисати управљачким актом. Максимална дужина молова према унутрашњости језера је 10m у односу на руб приобалних тршћака, а ширина тог дела мола који се налази унутар тршћака не може бити већа од 3m и

неопходно је очувати приобалну вегетацију са обе стране молова, као и уз приступну стазу.

Максимална висина горње ивице мола је 0,5m у односу на максималну коту водене површине језера. На моговима је могуће поставити причвршћене мобилијаре само за време трајања туристичке сезоне и само у случају регистрованих туристичко-угоститељских активности.



Између деоница са изграђеним моговима неопходно је очувати нетакнуту деоницу обале језера у минималној дужини од 300m.

2.1.7.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА ЦЕЛЕ ПОВРШИНЕ ЈЕЗЕРА – Ј;

Планом је предвиђено да се део језера користи за спортове на води са сплавом за изнајмљивање опреме, који је повезан са копном. Потребно је одабрати најповољнију локацију за то у односу на дубину језера и стање обала. У склопу овог комплекса на води планирати ограђени део купалишта са прилагођеном дужином воде од пола до једног метра за најмлађе купаче, као и простор за школу пливања.

2.1.7.3. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО-ЗЗ;

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова микросредине, ублажавање доминантних ветрова, смањење загађења, везивање земљишта и заштита од ерозије.

Заштитно зеленило у виду зеленог заштитног појаса раздваја околну пољопривредно земљиште од зоне за одмор и рекреацију. Потребно је формирати зелени заштитни појас који ће се састојати од вишередних дрвореда или пејзажно распоређених компактних групација разноврсних стабала. Може се решавати и као парковска површина за активну и пасивну рекреацију.

Заштитни појас формирати од аутохтоних биљних врста (претежно лишћари у комбинацији са шибљем) треба да чини масив стабала формиран вишередно и вишеспратно.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте:

Циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn Fatlophia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

За заштитно зеленило се предлаже : *Quercus pedunculata*, *Aesculus hippocastanum*, *Populus sp.*, *Fraxinus sp.* и *Ulmus sp* и сл..

У зони заштитног зеленила није предвиђена изградња објеката већ само организација шетних стаза, шумских путева, места за окупљање, спортске активности и сл.

Код подизања заштитног зеленила важе следећи услови: код вишенаменског коришћења избор врста и начин садње прилагодити примарној намени у зависности од величине простора дозвољена је изградња садржаја : садња, провлачење бицикличких и пешачких стаза,

подизање места за одмор, надстрешница и сл..

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

2.2.1. Правила уређења за зону туристичко-угоститељских садржаја_ТС

У оквиру ове намене предвиђена је и изградња туристичких садржаја у оквиру које се планира могућност изградње смештајних капацитета (осам монтажно –демонтажних смештајна павиљона, ресторан, амфитеатар, могућност формирања кампа и сл.).

Објекти туристичко – угоститељских садржаја распоређени су у обухвату Плана на локацији које задовољавају потребне услове, водећи рачуна:

- Атрактивности локације
- Морфологији терена
- Положају објеката у односу на постојеће и планиране саобраћајнице
- Распореду постојећих намена и планираних у непосредном окружењу и њихову међусобну повезаност
- Осуначаност локације
- Правац пружања ветрова
- Поштовање принципа одрживог развоја и заштите животне средине и сл.

На графичком прилогу 2.1. Предлог партерног уређења урбанистичке целине туристички садржи, дат је предлог распореда и организације поменутог простора.

У оквиру ове целине, уз објекте или на осталим расположивим просторима планирати репрезентативне зелене површине употребом најквалитетнијих смеша за травњаке, употребом лишћарског дрвећа правилних крошњи и партерним аранжманима коришћењем ниског шибља и перена.

Општа правила уређења за зелене површине

- обавезна израда Техничке документације за озелењавање, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина;
- дрвеће и шибље садити на одређеној удаљености од инсталација и то од: водовода, канализације и гасовода 1,5 m, електрокаблова до 2,5 m, ТТ и КДС мрежа 1,0m;
- избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте;
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% (оптимално 50%), а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама, од укупног минималног процента грађевинске парцеле под зеленим површинама;
- не планирати садњу инвазивних врста: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*);
- планиране зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева;
- у простору према саобраћајницама избегавати садњу врста са јестивим плодовима

- које би привукле животиње и повећале њихов морталитет, а паркинг просторе равномерно прекрити високим лишћарима;
- саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

2.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:

- заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800м;
- у заштитном појасу између граница пољопривредних парцела и обале водотока од 10м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;
- минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200м, од магистралних путева 200м, од речних токова 200м и од изворишта водоснабдевања 200м. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

Затечена домаћинства ван грађевинског подручја дисперзно су размештена на целој територији општине. Ова домаћинства као и друга, која нису евидентирана на картама (засеоци, махале и сл.), а постојала су у време доношења Плана, задржавају се на постојећим локацијама, а земљиште добија статус грађевинског земљишта ван грађевинског подручја.

За изградњу објеката у овим зонама издаће се Локацијска дозвола на основу овог плана, сем ако је у питању објекат инфраструктуре, када је неопходна израда урбанистичког плана. Пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Парцеле поред државних путева не могу имати директан приступ на пут сем ако се за то не прибави посебно одобрење ЈП „Путеви Србије“. Неопходан ниво комуналне опремљености: водонепропусна септичка јама.

2.4. МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта на целокупном подручју обухвата плана подразумева:

- Излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електроенергетски прикључак;
- Услове за прикључење на водовод;
- Услови за прикључак на непропусну септичку јаму.

2.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

С обзиром да се на предметном простору може очекивати одређени број корисника са посебним потребама, треба предвидети пешачке стазе са рампама, на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање ових лица. Из истих разлога, код грађевинских објеката, чија ката пода је денивелисана у односу на коте околних тротоара, треба предвидети, поред степеника, и рампе преко којих би се омогућило несметано кретање хендикепираних лица.

Поред ових мера, приликом израде пројектне документације за поједине грађевинске објекте, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидских лица као што су: изградња

интерних рампи на местима где је то потребно, прилагођавање улазне партије на објектима, као и одређени број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама.

Планирање и пројектовање јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица које користе лица са посебним потребама у простору, извести у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). При изградњи и реконструкцији пешачких саобраћајних површина није дозвољено формирање вертикалних препрека на правцима кретања пешака. То подразумева изградњу пешачких површина са континуалним попречним и подужним падовима, без нагле промене висине, при чему су нагиби ограничени са следећим максималним вредностима:

- подужни нагиби у зони рампи за савладавање висинских разлика на пешачким површинама не могу бити већи од 5 %, изузетно 8,3 % за кратка растојања,
- највиши попречни нагиб пешачких површина управно на правац кретања пешака износи 2 %.

2.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине на подручју обухваћеним планом обезбедиће се рационалним коришћењем природних ресурса према планираном развоју, као и спречавањем потенцијално штетних утицаја на све компоненте животне средине. На тај начин обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и деградирања животне средине – воде, ваздуха, земљишта, као и заштита и унапређење свих облика природних вредности.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС" број 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011 – одлука УС и 14/2016);
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04, 88/2010.);
- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04. 35/2009.);
- Закон о водама ("Службени гласник Р Србије", број 93/2012);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник Р Србије", број 36/09, 88/10 и 14/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водамаи сегменту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11 и 01/16);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14);

- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“, број 31/82);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће ("Сл.гласник СРС"бр. 92/2008).

Заштита животне средине обезбедиће се елиминисање негативних дејстава основне намене - становање или свођење тих негативних дејстава на минималне утицаје, што се постиже применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи.

Мере за заштиту животне средине простора у обухвату плана и утицајном подручју обухватају активности на заштити околине од негативног дејства природних фактора и негативног случајног и намерног дејства људског фактора:

- неопходно је подизање заштитног зеленила са улогом очувања квалитета ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода, као и стварања повољног микроклимата блока за становање,
- забрањује се одлагање/складиштење опасних материја и депоновање отпадног материјала,
- покривност вештачких (поплочаних, бетонираних) површина у границама обухвата Плана свести на функционални минимум;
- непречишћене и недовољно пречишћене отпадне воде (чији квалитет не одговара карактеристикама II класе), не смеју се упуштати у водни реципијент ,
- привремено одлагање чврстог отпада вршити у посуде одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора,
- спречавати ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepiassyriaca*), јасенолисни јавор (*Acernegundo*), кисело дрво (*Ailanthusglandulosa*), багремац (*Amorphafruticosa*), западни копривић (*Celtisoccidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinuspennsylvanica*), трновац (*Gleditchiatriachantos*), дафине (*Eleagnusangustifolia*), жива ограда (*Lyciumhalimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissusinserta*), касна сремза (*Prunusserotina*), јапанска фалоба (*Reynoutriasyn. Fallopija japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА И ЗЕМЉИШТА

Заштита вода и земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите, **које се односе на:**

- приоритетно опремање простора канализациониминфраструктуром са сепарационим системом за одвођење санитарних и атмосферских отпадних вода,
- правилан одабир материјала за изградњу канализационе мреже у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на свемеханичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђењаодговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода,
- санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода, на предметном подручју,
- укидање и санацију пропусних септичких јама, односно изградњу непропусних септичких јама.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА, БУЈИЦА И АТМОСФЕРСКИХ НЕПОГОДА

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде;
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити водно земљиште;
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава за претходну годину;
- ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водног земљишта у складу са чланом 62. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина букесе мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоабуке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Комунална бука не представља проблем на планском подручју.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Граничне вредности индикатора буке датесу у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији. Ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Прилог 2., који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјске локалитете, велике паркове“ износе 50 dBA током дана, односно 40 dBA за ноћни период.

Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору ниво буке у dB(A)

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке Leq (dBA)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40

II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

2.6.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

- Закона о заштити од пожара ("СлужбенилистРС" број 37/88) и ("СлужбенигласникРС", број 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005, 11/2009 и 20/2015.);
- Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("СлужбенилистСФРЈ", број 39/91);
- Правилника за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СРЈ", број 28/95);
- Правилника о заштитиобјеката од атмосферских пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96);
- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју ("Сл. листСФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90),
- Закона о одбрани ("Службени гласник РС", број 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 и 48/94, 116/2007, 88/2009, 104/2009, 10/2015.) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Претходним условима заштите од пожара не постоје посебни услови осим да се граде саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан приступ и пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара. Потребно је приликом планирања и касније приликом пројектовања придржавати се Закона о заштити од пожара и свих правилника који третирају ову област.

Заштита од елементарних непогода техничко-технолошких удеса и организација простора од интереса за одбрану земље базира се на минимизацији ризика по људско здравље и животе, природне и створене вредности, као и на санацији простора који су евидентно угрожени овим појавама. У зависности од процене степена угрожености, планирање и уређење простора за потребе одбране, подразумева примену одговарајућих просторних и урбанистичких мера.

Просторна решења и планирана изградња обухваћеног подручја мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара, заштите од елементарних непогода и заштите у случају потреба значајних за одбрану.

Заштиту од пожара за предметне садржаје извести тако да се обезбеди немогућност ширења пожара, у складу са Законом о заштити од пожара. Планом су обезбеђени приступи противпожарним возилима до свих грађевинских парцела.

Према сеизмолошкој карти, подручје је угрожено земљотресом јачине 7⁰МЦС. Како би се објекти заштитили од оштећења од земљотреса, а поготово индустријски објекти да би се избегли акциденти, потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 7⁰МЦС. Новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. Лист СФРЈ бр. 52/9), као и у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 39/64).

Водити рачуна о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица. Ради предупредивања заштите од пожара потребно је обезбедити алтернативну саобраћајну приступачност, лимитирану спратност и густину изграђености, и адекватну међусобну удаљеност објеката.

Објекте треба градити од негоривих материјала (опеке, бетона и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу. Услови везани за заштиту од елементарних непогода такође подразумевају примену истих мера, уз додатну мере (снегобрани, ветрозаштитне шумске и вештачке баријере, громобрани, итд.).

Подручје Плана спада у зону угрожену земљотресима јачине 7⁰МЦС. Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

2.6.3. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Одношење отпада је организовано од стране Јавно комуналног предузећа "Комуналије" Сремска Митровица на Регионалну депонију комуналног отпада са центром за рециклажу, удаљену 5км од Сремске Митровице која се налази у селу Шашинци.

Капацитет овог центра је за гравитационо подручје од преко 200 000 становника (Сремска Митровица, Шабаци и у планском периоду и општина Богатић) са годишњом количином отпада од 140 890 м³.

Основни предуслови за несметано прикупљање и изношење комуналног отпада унутар обухвата Плана су:

- Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају минималну ширину 3,6m, висину пролаза 4,0m и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила-смећара, чија је просечна бруто тежина 18 тона;
- У случају потребе за одлагањем комуналног отпада планирати једну или више канти запремине 120l или контејнере запремине 1,1m³. Предвиђена места морају бити у нивоу коловоза или са обореном ивицом према коловозу, због покретљивости контејнера или канте и лакше манипулације истим.

2.6.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЂЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

Заштићена подручја:

У обухвату Плана детаљне регулације налази се део станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја (графички прилог).

Ознака СМИ14, назив: „Акумулација Врањаш“, категорије станишта: акумулације, листопадне шуме сувих терена, панонске шумо-степе, рурални мозаици, степе на лесу.

Станиште је регистровано у бази података Завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста и биљака, животиња и гљива Број 110-00-18/2009-03 од 20.1.2010. („Службени гласник РС“, бр. 5/2010).

Наведено станиште припада подручју планираном за заштиту под називом „Фрушкогорски лесни плато“, као и подручју од међународног значаја за биљке. (IPA-Important Plant Area – Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит) и подручја од међународног значаја за птице (IBA – Important Bird Area- Фрушка гора RS019IBA).

1. На станишту заштићених и строго заштићених вртса, потребно је на катастарским парцелама 977/2 и 975/3 КО Манђелос:
 - 1.1. Забрањено је: мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке и сл.), осим у циљу еколошке ревитализације станишта, уклањати травни покривача површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња (списак врста у Образложењу);
 - 1.2. Неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта;
 - 1.3. Објекте и садржаје који захтевају осветљење и који производе буку потребно је позиционирати даље од станишта или на начин да се светлосни извори буке не усмеравају ка станишту;
 - 1.4. Током извођења радова на изградњи/уређењу простора, забрањује се одлагање интерног материјала (земља, песак, шљунак), опасних материја и свих врста отпада на станишту;
 - 1.5. У воденом станишту/ акумулацији није дозвољена примена пестицида, других хемијских материја, нити било каквих других препарата који би утицали на промену хемијског састава воде;
 - 1.6. Водено станиште/ акумулација не може бити пријемник непрочишћених ни недовољно прочишћених вода.
2. Концептом озелењавања унутар граница Плана:
 - 2.1. Формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
 - 2.2. Учешће аутохтоних дрвенстих вртса треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само наинтезивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
 - 2.3. Дуж фреквентних саобраћајница, формирати и оджавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лисћарима;
 - 2.4. Забрањена је примена инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу) због близине станишта СМИ14.
3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави

Министарству у року од 8 дана од проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЂЕНИ НЕПОКРЕТНИ СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у зони трасе аквадукта Сирмијума који је доводио воду са изворишта потока Врањаш ди Сирмијума у дужини од 14 km. Граница обухвата планског подручја износи 38,2 ha.

Програм заштите археолошког наслеђа састоји се од следећих услова и мере заштите::

- Обавезно прибављање појединачних услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу за све инфраструктурне радове и интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у простору обухвата ПДР-а;
- Обавезан је сталан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњу у обухвату Плана;
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за плаћање, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају предходну заштиту;
- Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 2 дана пре почетка пријави Заводу извођење земљаних радова.

2.6.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И ИЗГРАДЊЕ

Повећање енергетске ефикасности у производњи, преносу, дистрибуцији и коришћењу енергије препознато је као један од пет основних приоритета у Стратегији развоја енергетике Србије до 2015., као и у Националном програму заштите животне средине.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати, не само као начело и циљ, већ и као велики потенцијални извор енергије.

Енергетска ефикасност која даје елементе за уређење пољопривреног земљишта у урбане радне комплекса (за гринфилд инвентисије), обезбеђује се следећим мерама за унапређење енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката :

- Детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у појединачним комплексима,
- Стварно потроцењену или оцењену количину енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта (то укључује грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење),
- Смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објекта,

- Примена техничких решења при изградњи саобраћајне инфраструктуре, објеката, система грејања, водоснабдевања, уређења зелених површина,
- Примена техничких прописа и стандарда усклађених са прописима ЕУ, који се односе на све секторе потрошње енергије;
- Повезивање више појединачних комплекса на система даљинског грејања, развој гасоводне мреже, која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- Пројектовање нових енергетски ефикасних објеката (зграда) уз поштовање принципа енергетске ефикасности избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала,
- Примена мера које се спроводе у погледу рационалне употребе енергије и коришћење отпадн топлоте и обновљених извора енергије колико је то могуће,
- У планираним објектима и код јавне расвете користити тзв. штедљивесијалице,
- Организација саобраћајне комуникације у склопу комплекса у складу са минималном потрошњом и ангажовањем возног парка.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- Приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- Користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката за боравак људи (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- У инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела. – постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће, фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- Размотрити могућност постављања тзв. Зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских вода;
- Размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

3.1.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене описана је текстуално и приказана на графичким прилозима.

У текстуалном делу у поглављу **1.2. Грађевинско подручје – површине јавне намене / Попис јавног грађевинског земљишта**, пописане су све катастарске парцеле и њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене.

Предлог плана парцелације за посматран обухват Плана дат је на графичким прилозима
5. Предлог плана парцелације са сировођењем, Р 1:2 500.

3.1.2. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Услови за формирање грађевинске парцеле

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле

3.1.3. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

План регулације

Земљиште у јавној намени дефинисано је регулационим линијама (постојећим и планираним) које одређују: саобраћајне површине (приступна саобраћајница, планирана саобраћајница, пешачко-бициклическа стаза), обалу акумулације, акумулацију, канал и поток Врањаш.

Грађевинска линија одређена је овим планом у односу на постојећу регулациону линију акумулације језера на удаљености од 10m и представља простор у оквиру кога није дозвољена никаква градња ни интервенције у простору (садити дрвенасто растиње, постављати ограде и слично), у свему као на графичком прилогу број 3.1. и 3.2. "План саобраћајница, нивелације и регулације", Р:1000.

Грађевинска линија која је дефинисана у урбанистичкој целини туристички садржаји, је на удаљености 5m од регулационе линије планиране саобраћајнице, а 30m у односу на регулациону линију језера, у свему као на графичком прилогу број 3.1. и 3.2. "План саобраћајница, нивелације и регулације", Р:1000.

План нивелације

Планом је дефинисана нивелација јавних површина и површина на осталом грађевинском земљишту из које произилази нивелација простора за изградњу објеката.

Нивелација свих површина је оквирна и мора се прецизније разрадити кроз спровођење овог Плана и израду пројектно-техничке документације.

Планирана спратност је П. Обавезујућа је максимална висинска регулација и преко те границе се не могу градити објекти, сем у посебно дефинисаним случајевима.

Нивелациони план површина на осталом грађевинском земљишту, мора бити усклађен са начином прикупљања и одвођења површинских вода у широј зони за дату локацију.

Насипање терена не сме угрозити објекте комплекса као ни објекте на суседним парцелама.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

3.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА У ОСТАЛОЈ НАМЕНИ-УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА ТУРИСТИЧКИХ САДРЖАЈА

Изградња и опремање објеката намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову и слично, мора бити првенствено од монтажних елемената, са неопходним санитарно-техничким уређајима и архитектонском обрадом која се уклапа у ритски пејзаж. Димензије основне јединице (објекта) не могу да пређу површину од 30,0m² (основа објекта). Туристички локалитет може садржати више основних јединица које могу бити и повезане, али тако да имају "разуђену" форму.

Планиране су следеће намене

Куће за одмор, пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење, понтони и сл.), дрвене сојенице и настрешнице; партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, купатила и сл.).

Тип изградње:

Слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле

Намена објеката чија је градња забрањена у овој целини:

изградња других намена осим прописаних Планом; Забрањена је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену тј. забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, осим инфраструктурних објеката, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

Комплекс се организује на сопственој парцели

Услови за формирање грађевинске парцеле

На локалитетима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан простор око објеката се мора користити као заједнички, без ограђивања и парцелисања.

На овим просторима је присутна аутохтона вегетација и тај пејзаж треба и даље задржати у његовом изворном облику, не уносећи нове врсте.

Минимални степен комуналне опремљености

- Излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електроенергетски прикључак;
- Услове за прикључење на водовод;
- Услови за прикључак на непропусну септичку јаму.

Дозвољени урбанистички параметри

	Положај објекта на парцели	
	Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом. Објекти су, према положају на парцели, слободностојећи	
	Положај објекта у односу на регулацију	Види графички прилог број 3.

дефинисано на графичком прилогу графичком прилогу број 3.1. и 3.2. "План саобраћајница, нивелације и регулације", Р:1000.	
Удаљење од суседних објеката	1/2 висине објекта

Индекс изграђености	Максимум	0,8
Слободне зелене површине	минимум	40%

Спратност објеката	Максимално	П
Висина објеката (метара)		
до коте слемена	Максимум	5 m

Број објеката на парцели
на грађевинској парцели планираној за туристичке садржаје, гради се један објекат претежне намене –угоститељски објекат и оптималан број бунгалова (8). Могућа је изградња других објеката у функцији допуне стационарног смештаја, то су објекти за спорт и рекреацију, угоститељство, паркирање у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу. У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, отворених базена, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара

Паркирање		
број паркинг места	на парцели	1 ПМ на 100m ²

Услови за формирање грађевинске парцеле

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини
- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини :
 - минимална ширина фронта 16 m
 - минимална величина парцеле 800m² (пожељно је урбанистичку целину третирати као јединствени комплекс, како је назначено у графичком прилогу број 6. "Предлог партерног уређења УЦ туристички садржаји и камп", Р 1:500).

Инжењерскогеолошки услови

У даљој фази пројектовања за сваку планирану изградњу објеката урадити детаљна геолошка истраживања како би се дефинисали могућности и услови за фундаирање објеката. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гласник РС бр. 51/96).

Услови за уређење:

Све планиране садржаје извести тако да се у што мањој мери наруши природни амбијент. Сечу дрва, крчење и уређење терена свести на минималну меру.
Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати.

Објекте и све поплочане површине (стазе, паркинг површине) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).

Обликовање

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Тежити уједначеном архитектонском обликовању, са акцентом на традиционалну архитектуру овог краја. Равни кровови се не препоручују.

Обавезна је изградња кровова на две или више вода са нигибом од 35 - 60%.

Зелене површине у кампу и око бунгалова

Зелена површина по ободу и у бочним деловима кампа и око бунгалова има превасходно улогу изолације као и декоративну улогу. За овај део користити махом декоративне врсте дрвећа, лишћара и четинара и шибља .

Спровођење плана:

Обавезна израда Урбанистичког пројекта.

3.2.2. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредан приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријум за проходност меродавног возила.

За саобраћајни прикључак на новопланирану саобраћајну инфраструктуру потребно је прибавити услове и сагласност од управљача пута.

Приликом изградње, обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели ("СП").

Неопходан паркинг односно гаражни простор и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Критеријум за утврђивање неопходног броја паркинг места биће утврђен кроз даљу разраду у виду урбанистичког пројекта.

Граничне вредности саобраћајних површина за кретање и паркирање возила димензионисане су према напред наведеним вредностима:

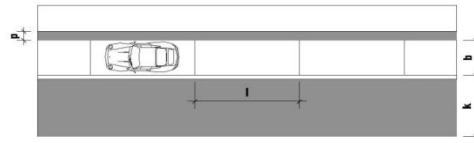
- коловоз за кретање возила – отворена паркиралишта димензионисање и приказ граничних вредности приступне саобраћајнице и паркинг места дати су у табели П.1.; Шеме за површинска паркиралишта – графички прилози П.1., П.2. и П.3. и Паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица – графички прилози Х.1. и Х.2. За отворена паркиралишта на сопственој парцели користе се вредности из табеле П.1. које се односе на дуготрајно паркирање;

Саобраћајно решење треба нарочито да садржи:

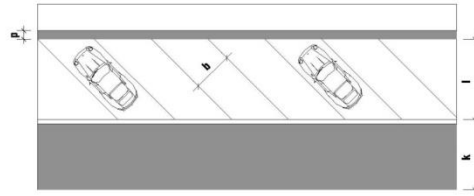
- колско-пешачки прилаз до парцеле, односно приказ саобраћајне повезаности са јавним саобраћајницама,
- саобраћајне површине намењене за кретање пешака,
- саобраћајне површине намењене за кретање и мировање возила.

ШЕМЕ ЗА ПОВРШИНСКА ПАРКИРАЛИШТА

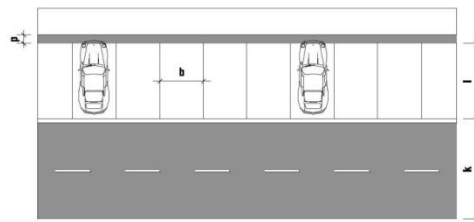
ДИМЕНЗИЈЕ ГРАНИЧНИХ ВРЕДНОСТИ У МЕТРИМА



П. 1. ПОДУЖНО ПАРКИРАЊЕ



П. 2. КОСО ПАРКИРАЊЕ



П. 3. УПРАВНО ПАРКИРАЊЕ

шеме паркинга	угао (°)	дужина ПМ (м)		ширина ПМ (м)		ширина кол. (м)		препуст (м)	
		l	l ₁	b	b ₁	k	k ₁	p	p ₁
паралелно	0	6.00	5.80	2.00	1.80	3.25	3.00	0.50	0.50
косо	45	4.40	4.20	2.50	2.25	3.00	2.50	0.70	0.50
косо	60	4.80	4.60	2.50	2.25	4.00	3.50	0.70	0.50
косо	75	4.90	4.70	2.50	2.25	5.00	4.50	0.70	0.50
управно	90	4.50	4.30	2.50	2.25	5.50	5.00	0.70	0.50

Табела П.1. - Минималне димензије паркинг места и приступних саобраћајница за путничка возила

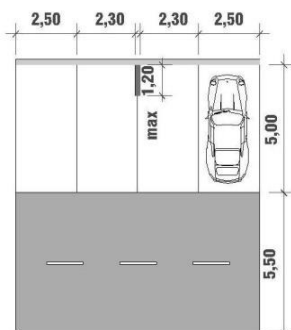
НАПОМЕНА:

l, b, k, p - Краткотрајно паркирање

l₁, b₁, k₁, p₁ - Дуготрајно паркирање

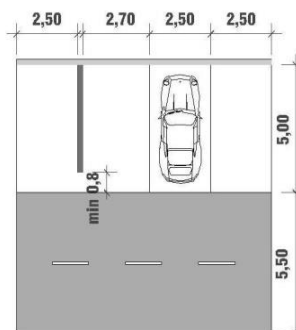
ГАРАЖЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА

ДИМЕНЗИЈЕ ГРАНИЧНИХ ВРЕДНОСТИ У МЕТРИМА
КРАТКОТРАЈНО ПАРКИРАЊЕ



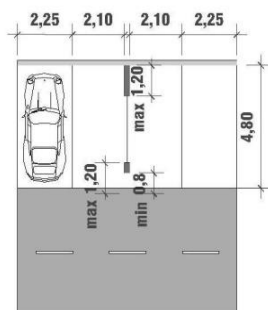
Г. 1. Положај стуба у односу на ПМ

ПМ - паркинг место

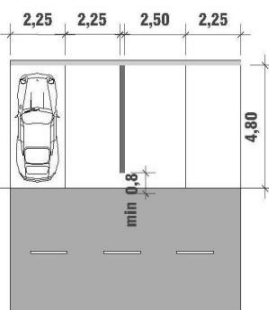


Г. 2. Једнострано ограничено ПМ

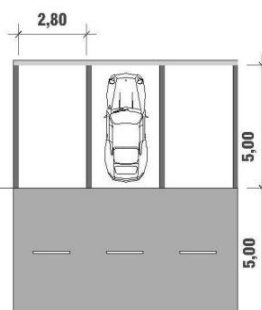
ДУГОТРАЈНО ПАРКИРАЊЕ



Г. 3. Положај стубова у односу на ПМ



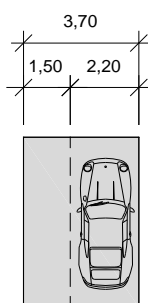
Г. 4. Једнострано ограничено ПМ



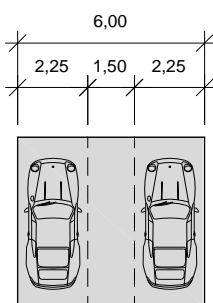
Г. 5. Двострано ограничено ПМ

ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ХЕНДИКЕПИРАНА И ИНВАЛИДНА ЛИЦА

ДИМЕНЗИЈЕ ГРАНИЧНИХ (МИНИМАЛНИХ) ВРЕДНОСТИ У МЕТРИМА



Х. 1. Самостално ПМ Х. 2. Двоструко ПМ



4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Предметни ПДР подразумева реализацију планираних урбаних елемената које подразумеваје целовито саобраћајно и комунално опремање јавних површина.

У том контексту условни елементи за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе подразумевају могућност прикључак на комуналне инфраструктурне системе за нове потрошаче. Пре почетка изградње за нове парцеле намењене за изградњу потребно је да су испуњени услови за прикључење на јавни пут и јавну комуналну инфраструктурну мрежу (струја, вода, канализација...).

4.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ И ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Услови прикључења објеката на водовод и фекалну канализацију мрежу

На основу Одлуке о водоводу, као и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода, изашлих у "Сл. листу града Сремска Митровица" бр. 9/2005, 9/2011, 13/2009 и 5/2014 потребно је израдити пројекат прикључка на водовод и фек. канализацију у ЈКП "Водовод", на основу којег се издају Услови за раскопавање јавних површина у предузећу "Сирмијум пут" Сремска Митровица и Решење о прикључењу објекта које се издаје у Градској управи за урбанизам и стамбено комуналне послове Града Сремска Митровица. Прикључење на комуналну инфраструктуру (водоводну и канализациону мрежу) изводи се на основу наведене техничке документације, грађевинске дозволе издате у Градској управи у Сремској Митровици, односно власничког листа са уписаним објектом и обострано потписаног Уговора о прикључењу објекта у ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица. За потребе прикључења на комуналну мрежу неопходно је унутар парцеле на макс. 1,0м од регулационе линије изградити шахт за водомер, односно ревизиони шахт фекалне канализације), чије ће унутрашње димензије бити дефинисане у пројекту прикључка на водоводну мрежу, а у зависности од карактеристика мерача протока. Локација шахта са мерачем протока мора бити на приступачном месту, поред улазне капије, унутар парцеле доступна контроли овлашћених радника ЈКП „Водовод“-а.

Извођење радова на прикључењу објекта на водовод и фекалну канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица. Унутрашње водоводне и канализационе инсталације иза главног водомера не одржава ЈКП „Водовод“.

4.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

Конкретни услови за прикључење појединачних објеката на енергоенергетску мрежу морају се прибавити од надлежног предузећа.

4.3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

Прикључење планираних објеката на ТК мрежу ће се изводити парцијално, односно за сваки објекат појединачно и зависиће од степена изграђености планираних објеката, као и врста услуге која се захтева. Из ових разлога Инвеститори планираних објеката су у обавези да се писменим путем обрате Одељење за планирање и изградњу мреже у сремској Митровици најмање 6 месеци пре завршетка објекта и са исказаним стварним потребама за телекомуникационим услугама, како би се благовремено кренуло у реализацију прикључака. Начин прикључења планираних објеката на ТК мрежу дефинисаће се накнадно.

5. РЕАЛИЗАЦИЈА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План се спроводи директно, осим у делу **Урбанистичке целине туристичких садржаја где је обавезна израда урбанистичког пројекта целокупне УЦ. Могућа је фазна реализација.**

Одговорни урбанисти :

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

Обрад Вученовић, дипл.инж.саоб.

6. ПРИЛОЗИ

- Списак координата границе обухвата Плана
- Списак координата граничних тачака површина јавне намене (оријентационе)

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА (приближне вредности)			КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА (приближне вредности)			КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА (приближне вредности)		
Бр. тач.	Координате		Бр. тач.	Координате		Бр. тач.	Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X	Т	Y	X
	[m]	[m]		[m]	[m]		[m]	[m]
1	7390935.45	4993654.15	45	7391328.37	4992517.83	89	7390937.30	4993210.75
2	7391058.17	4993653.41	46	7391297.76	4992512.23	90	7390937.02	4993237.19
3	7391087.37	4993626.58	47	7391269.66	4992514.70	91	7390937.04	4993256.88
4	7391120.95	4993628.92	48	7391262.79	4992515.35	92	7390936.46	4993275.92
5	7391124.06	4993631.19	49	7391259.11	4992504.21	93	7390935.82	4993325.32
6	7391124.57	4993610.84	50	7391251.78	4992480.90	94	7390934.80	4993361.72
7	7391133.11	4993592.90	51	7391247.52	4992471.48	95	7390935.20	4993380.66
8	7391132.16	4993572.46	52	7391243.62	4992459.76	96	7390934.89	4993387.27
9	7391136.39	4993562.03	53	7391231.09	4992463.08	97	7390935.02	4993417.77
10	7391137.20	4993551.11	54	7391228.43	4992464.80	98	7390933.15	4993454.64
11	7391156.69	4993527.94	55	7391229.70	4992468.78	99	7390933.14	4993521.01
12	7391161.53	4993513.91	56	7391222.51	4992470.07	100	7390932.96	4993544.57
13	7391173.13	4993506.60	57	7391187.00	4992478.18	101	7390932.32	4993565.61
14	7391208.50	4993446.49	58	7391180.09	4992479.21	102	7390932.15	4993571.19
15	7391213.57	4993434.00	59	7391188.37	4992471.23	103	7390931.95	4993587.67
16	7391216.67	4993414.70	60	7391184.49	4992466.53	104	7390931.57	4993654.22
17	7391221.97	4993406.71	61	7391163.18	4992485.29			
18	7391287.38	4993395.68	62	7391160.74	4992490.83			
19	7391292.30	4993392.38	63	7391112.84	4992489.14			
20	7391331.57	4993389.61	64	7391111.87	4992492.01			
21	7391334.99	4993363.65	65	7391103.38	4992573.28			
22	7391335.55	4993359.10	66	7391144.06	4992772.61			
23	7391343.32	4993308.48	67	7391137.82	4992818.82			
24	7391346.15	4993266.06	68	7391133.43	4992853.09			
25	7391346.28	4993249.21	69	7391125.64	4992921.58			
26	7391357.71	4993240.87	70	7391124.16	4992930.35			
27	7391399.42	4993233.48	71	7391123.28	4992939.81			
28	7391414.46	4993220.48	72	7391122.22	4992950.03			
29	7391418.29	4993219.32	73	7391118.41	4992979.66			
30	7391421.12	4993206.64	74	7391116.14	4993000.34			
31	7391449.94	4993103.92	75	7391115.01	4993011.31			
32	7391462.92	4993016.62	76	7391114.38	4993016.70			
33	7391458.53	4992959.90	77	7391113.90	4993026.43			
34	7391453.32	4992929.62	78	7390948.88	4993021.61			
35	7391447.71	4992892.37	79	7390944.87	4993021.50			
36	7391457.72	4992845.68	80	7390942.03	4993035.01			
37	7391436.34	4992812.67	81	7390942.08	4993050.95			
38	7391411.46	4992765.67	82	7390941.76	4993060.18			
39	7391408.35	4992752.43	83	7390941.82	4993064.32			
40	7391413.30	4992698.22	84	7390940.68	4993092.23			
41	7391384.54	4992662.36	85	7390940.03	4993113.86			
42	7391363.50	4992608.36	86	7390939.52	4993134.77			
43	7391329.44	4992530.42	87	7390937.60	4993178.80			
44	7391324.68	4992524.36	88	7390937.61	4993184.30			

КООРДИНАТЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
(приближне вредности)		
Бр.тач.	Координате	
Т	Y	X
	[m]	[m]
1	7391148.16	4992491.03
2	7391145.41	4992497.18
3	7391129.6	4992515.08
4	7391122.03	4992529.67
5	7391120.64	4992541.64
6	7391120.28	4992567.05
7	7391125.33	4992563.31
8	7391125.63	4992541.96
9	7391126.89	4992531.16
10	7391133.76	4992517.93
11	7391149.67	4992499.91
12	7391153.2	4992492.01
13	7391156.02	4992497.3
14	7391160.2	4992497.48
15	7391162.41	4992494.58
16	7391170.32	4992491.53
17	7391187	4992478.18
18	7391180.09	4992479.21
19	7391188.26	4992471.11
20	7391184.14	4992466.89
21	7391163.18	4992485.29
22	7391144.3	4992617.42
23	7391152.35	4992660.41
24	7391157.3	4992680.67
25	7391162.2	4992692.54
26	7391168.66	4992723.67
27	7391187.52	4992757.54
28	7391195.08	4992772.84
29	7391196.76	4992790.44
30	7391196.04	4992815.06
31	7391182.51	4992875.83
32	7391172.93	4992936.79
33	7391168.02	4992957.73
34	7391158.75	4992982.62
35	7391151.57	4993007.68
36	7391133.51	4993056.43
37	7391125.83	4993056.56
38	7391108.37	4993065.2
39	7390946.88	4993060.23
40	7390947.85	4993034.51
41	7390948.84	4993022.11
42	7390953.58	4993072.45
43	7391108.01	4993077.19
44	7391122.18	4993088.04

КООРДИНАТЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
(приближне вредности)		
Бр.тач.	Координате	
Т	Y	X
	[m]	[m]
45	7391106.87	4993134.24
46	7391080.06	4993171.64
47	7390949.9	4993172.17
48	7391077.41	4993183.65
49	7391012.07	4993183.92
50	7390949.55	4993184.17
51	7390949.3	4993210.84
52	7390949.04	4993256.54
53	7390948.14	4993300.88
54	7390946.82	4993362.23
55	7390947.21	4993380.8
56	7390946.9	4993388.01
57	7390947.02	4993417.55
58	7390945.18	4993454.45
59	7390945.14	4993521.63
60	7390943.95	4993587.81
61	7390943.6	4993654.1
62	7391091.92	4993248.63
63	7391088.68	4993286.68
64	7391086.89	4993337.35
65	7391081.95	4993396.27
66	7391077.82	4993459.69
67	7391079.79	4993490.66
68	7391094.48	4993525.59
69	7391143.92	4993525.26
70	7391173.13	4993506.6
71	7391207.92	4993446.57
72	7391213.57	4993434
73	7391216.14	4993414.91
74	7391257.18	4993354.86
75	7391273.83	4993294.1
76	7391292.73	4993232.08
77	7391298.84	4993222.1
78	7391302.72	4993225.37
79	7391304.95	4993228.43
80	7391313.64	4993236.97
81	7391331.25	4993259.8
82	7391332.57	4993250.87
83	7391357.71	4993240.87
84	7391399.42	4993233.48
85	7391421.12	4993206.64
86	7391449.94	4993103.92
87	7391462.92	4993016.62
88	7391458.53	4992959.9

КООРДИНАТЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
(приближне вредности)		
Бр.тач.	Координате	
Т	Y	X
	[m]	[m]
89	7391452.25	4992929.72
90	7391447.71	4992892.37
91	7391457.72	4992845.68
92	7391436.34	4992812.67
93	7391422.2	4992786.95
94	7391411.46	4992765.67
95	7391408.35	4992752.43
96	7391409.73	4992727.35
97	7391413.3	4992698.22
98	7391384.54	4992662.36
99	7391363.5	4992608.36
100	7391329.44	4992530.42
101	7391324.68	4992524.36
102	7391317.61	4992525.89
103	7391324	4992534.01
104	7391331.86	4992555.27
105	7391343.7	4992579.97
106	7391363.8	4992625.22
107	7391378.8	4992665.59
108	7391406.63	4992700.3
109	7391403.93	4992717.79
110	7391401.79	4992752.95
111	7391405.31	4992767.91
112	7391416.34	4992789.76
113	7391425.12	4992804.02
114	7391430.92	4992816.26
115	7391450.97	4992847.22
116	7391442.52	4992878.34
117	7391441.07	4992891.56
118	7391445.83	4992930.78
119	7391452.08	4992960.82
120	7391456.38	4993016.34
121	7391445.78	4993093.69
122	7391433.45	4993137.47
123	7391415.2	4993203.62
124	7391395.9	4993227.5
125	7391355.17	4993234.58
126	7391318.51	4993232.65
127	7391309.89	4993224.17
128	7391307.51	4993220.91
129	7391298.57	4993213.37
130	7391295.7	4993214.78
131	7391286.75	4993229.39
132	7391267.59	4993292.29

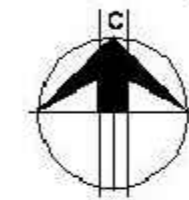
КООРДИНАТЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
(приближне вредности)		
Бр.тач.	Координате	
Т	Y	X
	[m]	[m]
133	7391251.2	4993352.09
134	7391209.9	4993412.51
135	7391207.26	4993432.19
136	7391202.15	4993443.55
137	7391169.57	4993501.16
138	7391142	4993518.77
139	7391098.79	4993519.06
140	7391086.21	4993489.15
141	7391084.33	4993459.65
142	7391088.72	4993396.99
143	7391093.38	4993337.74
144	7391095.17	4993287.07
145	7391098.38	4993249.3
146	7391103.42	4993208.68
147	7391096.97	4993207.92
148	7391107.07	4993180.45
149	7391115.6	4993132.85
150	7391122.93	4993097.7
151	7391138.79	4993056.95
152	7391156.33	4993009.23
153	7391163.5	4992984.18
154	7391172.82	4992959.18
155	7391177.84	4992937.75
156	7391187.42	4992876.77
157	7391201.02	4992815.69
158	7391201.77	4992790.29
159	7391199.92	4992771.33
160	7391191.94	4992755.21
161	7391173.41	4992721.93
162	7391167	4992691.05
163	7391162.07	4992679.11
164	7391157.22	4992659.31
165	7391144.79	4992594.1
166	7391127.6	4992569.56
167	7391122.1	4992569.68
168	7391139.89	4992595.09

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

- А) ИЗВОД ИЗ ППППН Фрушка гора до 2022.год.
- В) Извод из ППППН Система за наводњавање Срема
- Б) ИЗВОД ИЗ ПП ТГ СРЕМСКА МИТРОВИЦА до 2028.год.

1. Постојећа намена површина са границом обухвата Плана	Р 1:2500
2. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине	Р 1:2500
2.1. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине-ужа локација	Р 1:1000
2.2. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине-ужа локација	Р 1:1000
3.1. План саобраћајница, регулације и нивелација	Р 1:1000
3.2. План саобраћајница, регулације и нивелација	Р 1:1000
4.1.План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	Р 1:1000
4.2.План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	Р 1:1000
5.Предлог плана парцелације са спровођењем	Р 1:2500
6.Предлог партерног уређења урбанистичке целине туристички садржаји	Р 1: 500

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ФРУШКЕ ГОРЕ ДО 2022. ГОДИНЕ



P-1: 50000

ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА РАЗМЕШТАЈ ТУРИСТИЧКИХ ЛОКАЛИТЕТА

ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
- ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ - ПЛАНТАЖЕ
- ВОЋАРСКО-ВИНОГРАДАРСКЕ ЗОНЕ
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ДУНАВ
- МИКРОАКУМУЛАЦИЈЕ
- ПОТОЦИ И КАНАЛИ

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКИ РЕОНИ НАСЕЉА
- ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ
- РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА
- РИБЊАК

ОСНОВНИ САОБРАЋАЈНИ ПРАВЦИ

ПУТНА МРЕЖА

- АУТО-ПУТ
- МАГИСТРАЛНИ ПУТ
- РЕГИОНАЛНИ ПУТ
- ВАЖНИЈИ ЛОКАЛНИ ПУТ

ЖЕЛЕЗНИЧКА МРЕЖА

- ПРУГА ЗА ВОЗОВЕ ВЕЛИКИХ БРЗИНА

ОСНОВНА ЗАШТИТА ПОДРУЧЈА

- СТРОГА ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ - НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ФРУШКА ГОРА"
- ЗАШТИТНА ЗОНА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"
- ПОДРУЧЈЕ АКТИВНЕ ЗАШТИТЕ

ОСНОВНИ ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ

5 ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТРИ - I КАТЕГОРИЈА

- | | |
|--------------------|-----------------|
| 1 ИРИШКИ ВЕНАЦ | 6 ЛИПОВАЧА |
| 2 СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ | 7 ЕРДЕВИК |
| 3 СТРАЖИЛОВО | 8 СУСЕК-КОРУШКА |
| 4 ВРДНИК | 9 ЧОРТАНОВЦИ |
| 5 ЛЕТЕНКА | 10 НЕРАДИН |

6 ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ - II КАТЕГОРИЈА

- | | |
|-------------------|-------------|
| 1 СТАРИ СЛАНКАМЕН | 8 АНДРЕВЉЕ |
| 2 НЕШТИН | 9 БРАНКОВАЦ |
| 3 НОРЦЕВ | 10 ЛЕЖИМИР |
| 4 ЗМАЈЕВАЦ | 11 ОСОВЉЕ |
| 5 ПОПОВИЦА | 12 СОТ |
| 6 МЕЂЕШ | 13 ВОРОВО |
| 7 ТЕСТЕРА | |

7 ЦЕНТРИ ВЕРСКОГ ТУРИЗМА-МАНАСТИРИ

8 СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТРИ

- | | |
|-----------------|-----------|
| 1 ИРИГ | 4 ДИВОШ |
| 2 НЕШТИН | 5 ЧЕРЕВИЋ |
| 3 ВЕЛИКА РЕМЕТА | 6 ВИЗИЋ |

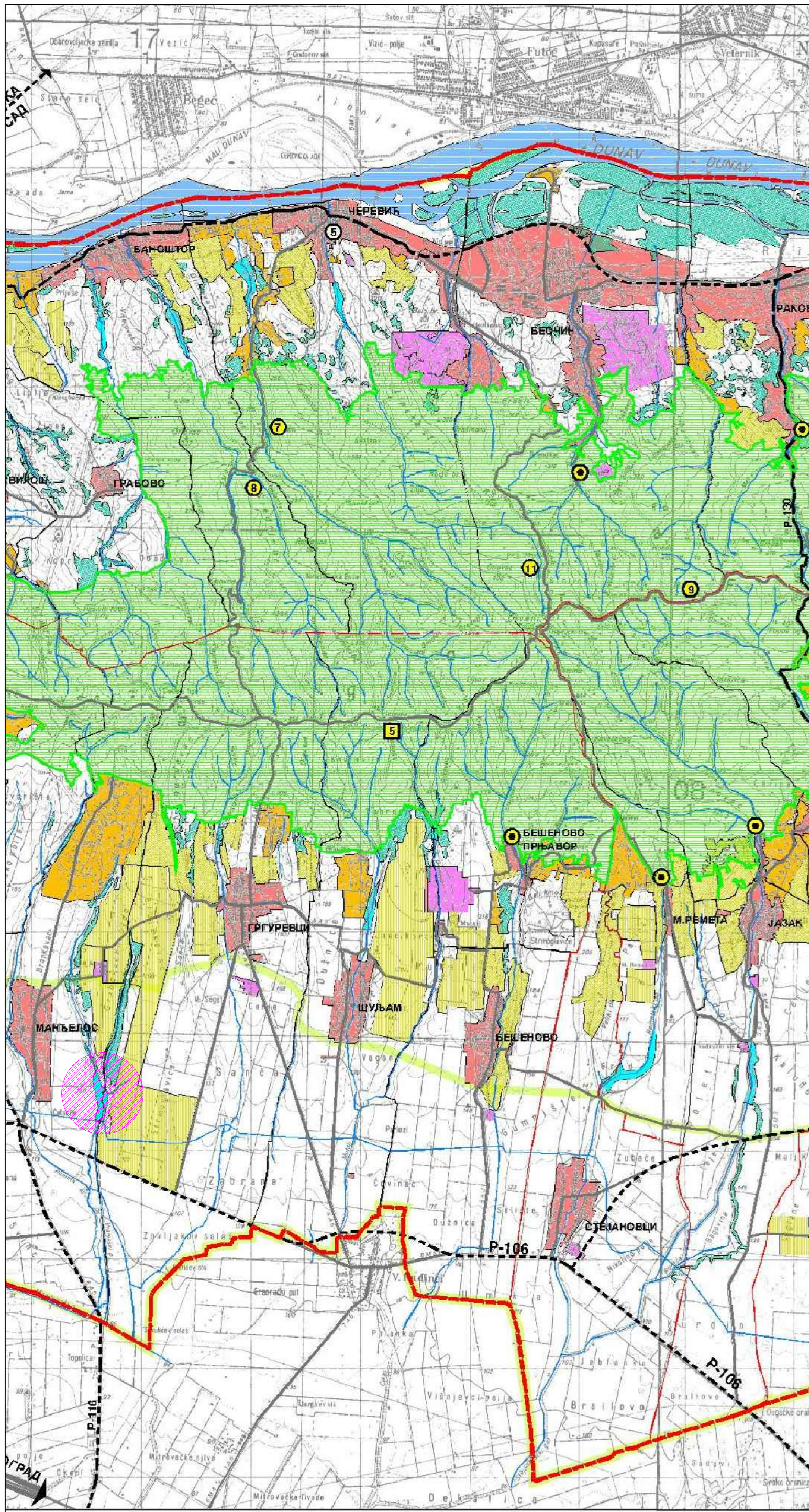
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАТЕНОГ ПЛАНОМ
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"

- ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ" КО МАЊЕЛОС И КО ГРУРЕВЦИ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

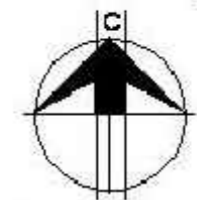
РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1



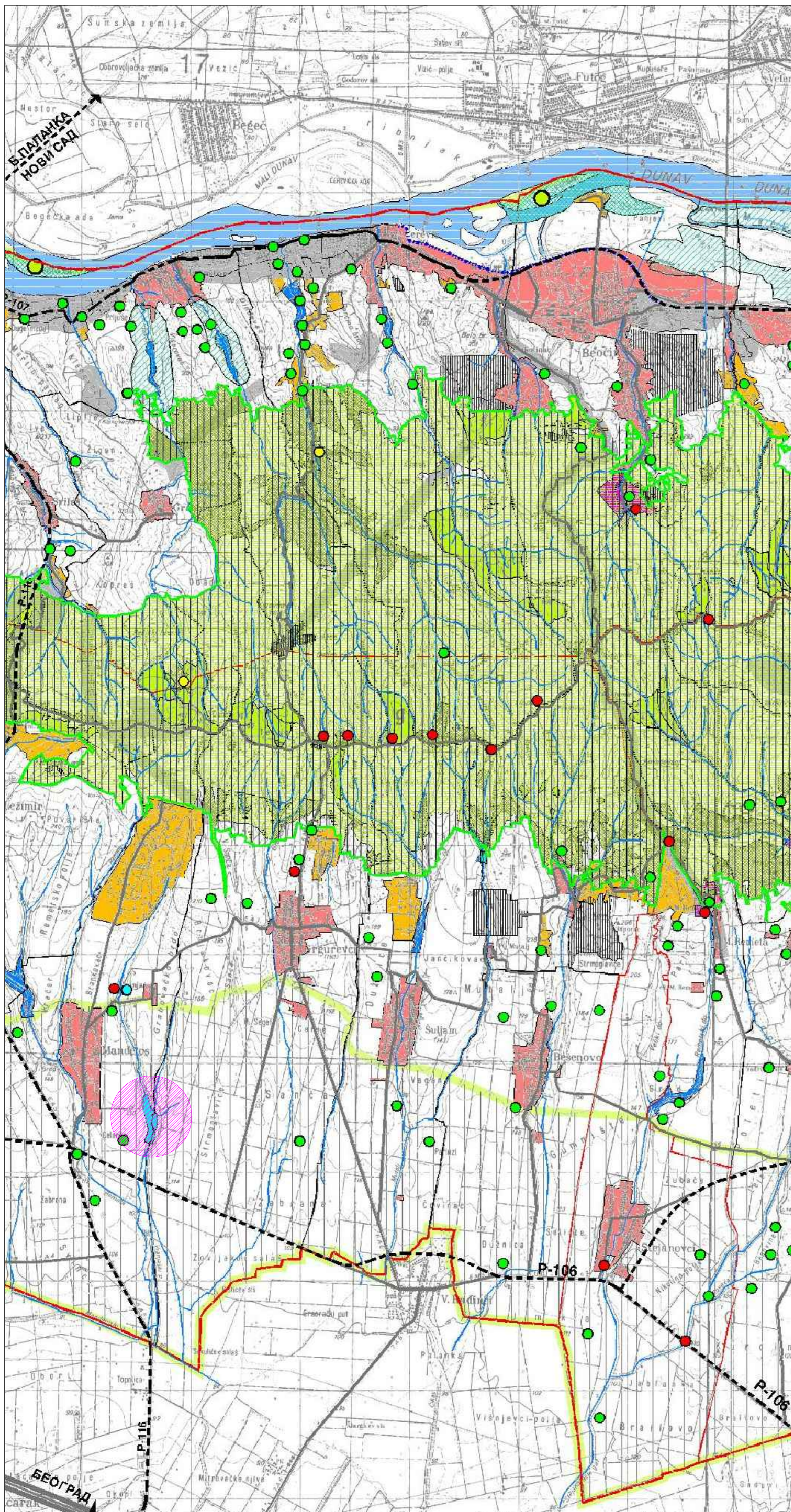
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ФРУШКЕ ГОРЕ ДО 2022. ГОДИНЕ


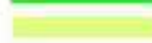



P-1: 50000

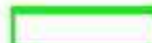






ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА







ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

-  ПОДРУЧЈЕ СТРОГЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И СТВОРЕНИХ ВРЕДНОСТИ
-  ПОДРУЧЈЕ ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
-  ПОДРУЧЈЕ АКТИВНЕ ЗАШТИТЕ

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

-  НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ФРУШКА ГОРА"
-  СПЕЦИЈАЛНИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ "КОВИЉСКО-ПЕТРОВАРАДИНСКИ РИТ"
-  СПОМЕНИК ПРИРОДЕ
-  СТРОГИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ
-  ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ






ЗАШТИЋЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА





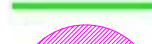
-  МАНАСТИР И СА ЗАШТИЋЕНОМ ОКОЛИНОМ
-  АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ - ИЗВАН НАСЕЉА
-  НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА - ИЗВАН НАСЕЉА
-  СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА - ИЗВАН НАСЕЉА
-  ПРОСТОРНО-КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ - ИЗВАН НАСЕЉА
-  ЕВИДЕНТИРАНА КУЛТУРНА ДОБРА - ИЗВАН НАСЕЉА


РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ

-  I СТЕПЕН
-  II СТЕПЕН
-  III СТЕПЕН

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

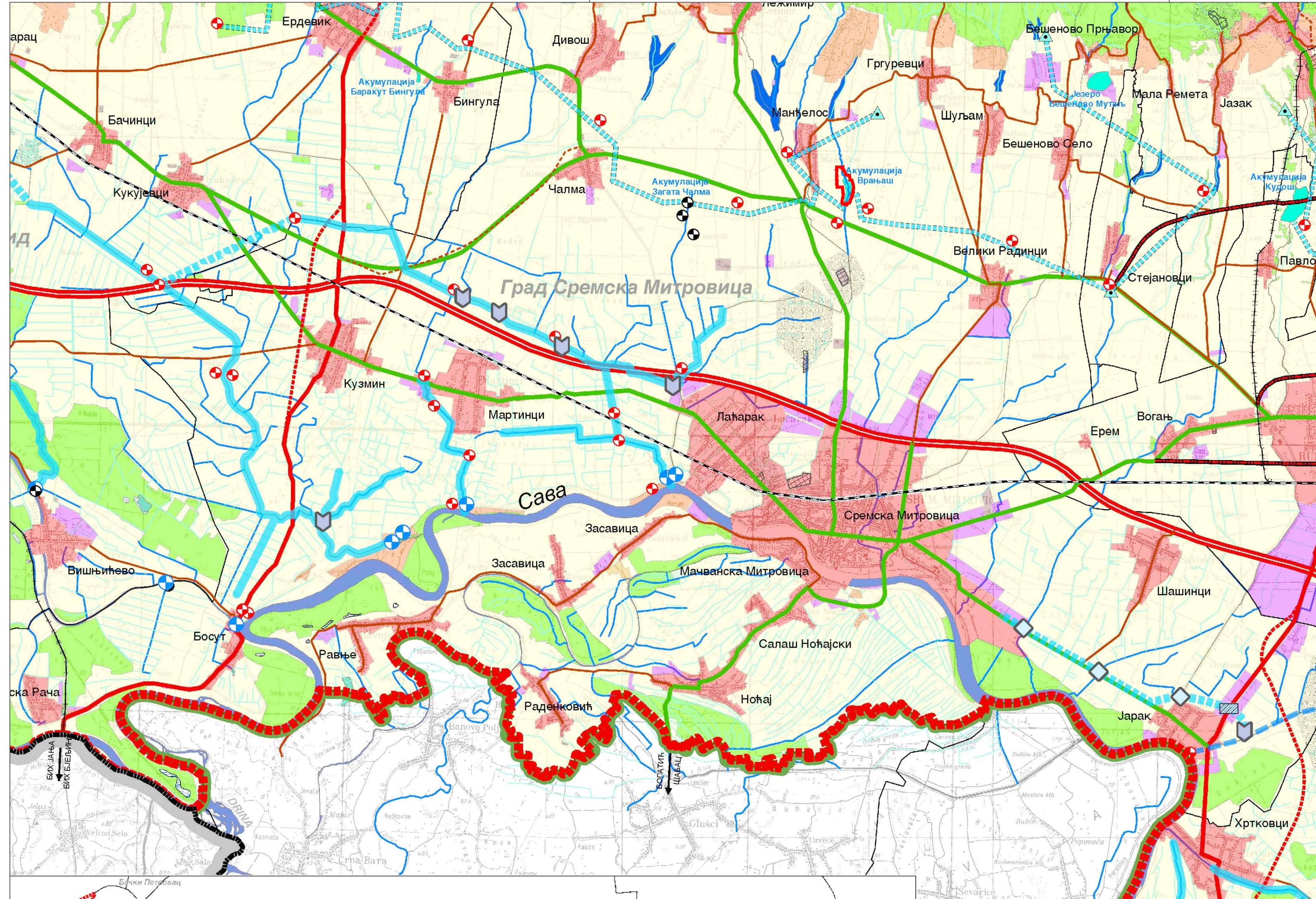
-  МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂИВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
-  МЕРЕ САНАЦИЈЕ
-  МЕРЕ САНАЦИЈЕ, РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ И ПРЕВЕНТИВЕ
-  МЕРЕ РЕКУЛТИВАЦИЈЕ
-  МЕРЕ АКТИВНЕ ЗАШТИТЕ

-  ДРЖАВНА ГРАНИЦА
-  ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
-  ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ
-  ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"

 ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ" КО МАЊЕЛОС И КО ГРГУРЕВЦИ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ
РЕФЕРАЛНА КАРТА Б РОЈ 4



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД



Мреже и објекти посебне намене

- Главни канали планираног ХМС Срем
- Планирани спојни канал
- Планирани потисни цевовод
- Планирана реконструкција канала
- Планирани тунел
- Акумулација-постојећа
- Акумулација-планирана
- Црпна станица - постојећа
- Црпна станица - планирана
- Црпна станица - секторска - планирана
- Резервоар - планиран
- Цевести пропуст - планиран
- Контра сифонски пропуст - планиран
- Плочасти пропуст - планиран
- Устава - планирана

Саобраћајна инфраструктура

- Међународни ДП 1.реда-аутопут
- Државни пут 1.реда
- Државни пут 2.реда
- Општински пут
- Државни пут 1.реда-планиран
- Планирани путеви регионалног значаја
- Општински пут-планиран
- Магистрална пруга
- Регионална пруга
- Локална пруга
- Магистрална пруга-планирана
- Регионална пруга-планирана
- Локална пруга-планирана

Границе

- Државна граница
- Граница АП Војводине
- Границе општина
- Граница обухвата Просторног плана

Грађевинско земљиште

- Грађевинско подручје насеља
- Површине за стално и повремено становање
- Површине за производњу, складиштење, пословање
- Површине за туристичко-рекреативне и остале намене
- Површине за техничку и комуналну инфраструктуру и специјалне намене

Водно земљиште

- Речни ток
- Природна језера и баре
- Стајаће воде под режимом инундације
- Главни канали и мањи водотоци
- Најмањи водотоци

Шумско земљиште

- Шуме и шумско земљиште

Пољопривредно земљиште

- Остало пољопривредно земљиште
- Ливаде и пашњаци
- Трстици и мочваре

Објекти и зоне специјалне намене

- Комплекси специјалне намене
- Зона заштите око комплекса специјалне намене

Граница обухвата плана

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА
 ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
 СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА**

Реферална карта бр. 1
 Р=1:100 000

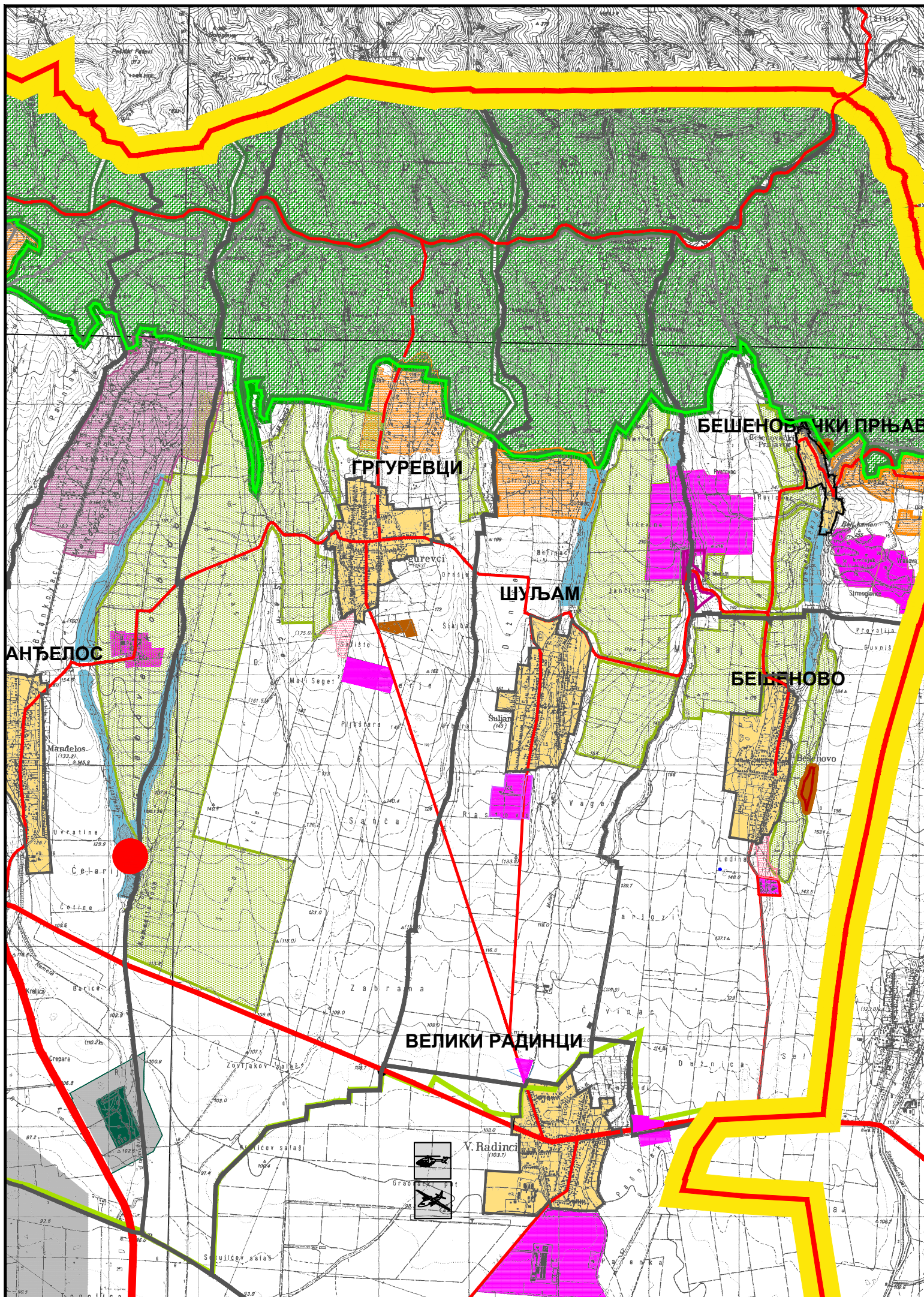
ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Потпредседник Скупштине АП Војводине
 ДАМИР ЗОБЕНИЦА
 Покрајински секретар
 ВЛАДИМИР ГАЛИЋ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

Директор
 ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник
 Одговорни планери
 мр ДРАГАНА ДУНЧИЋ, дипл. пр. планер
 БРАНКО МИЛОВАНОВИЋ, дипл. инж. мелио.

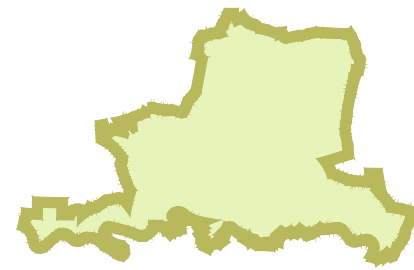
Нови Сад, 2017. године



ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АКУМУЛАЦИЈЕ "БРАЊАШ" КО МАНЂЕЛОС И КО ГРГУРЕВЦИ

ЛЕГЕНДА:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
	ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
	ВИКЕНД ЗОНА - ПОСТОЈЕЋА
	ВИКЕНД ЗОНА - ПЛАНИРАНА
	РАДНА ЗОНА ПОСТОЈЕЋА
	РАДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	
	ВИНОГРАДИ И ВОЊЊАЦИ
	ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	
	ШУМЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
	ШУМЕ РАВНИЧАРСКЕ
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	
	ИЗВОРИШТЕ
	АКУМУЛАЦИЈЕ
	РЕКА САВА
ОСТАЛО	
	КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
	СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
	ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
САОБРАЋАЈНА МРЕЖА	
	ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТО ПУТ
	ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
	ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
	ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
	ОПШТИНСКИ ПУТ
	ПЛАНИРАНИ ДП II Б РЕДА
	ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
	ПЛАН. ГРАДСКА ОБИЛАЗНИЦА
	ОДМОРИШТЕ
	МОТЕЛ
	БЕНЗИНСКА ПУМПА
	ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
МРЕЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА	
	МАГИСТРАЛНА ПРУГА БЕОГРАД - ЗАГРЕБ
	ПРУГА ШИД - БИЈЕЉИНА
МРЕЖА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА	
	КАТЕГОРИСАНА МАРИНА
	МАРИНА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
	ПРИСТАНИШТЕ
	БРОДОГРАДИЛИШТЕ
	ИНДУСТРИЈСКА ЛУКА
МРЕЖА ОБЈЕКТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА	
	СПОРТСКИ АЕРОДРОМ (ПОЉОПРИВРЕДНИ)
	ХЕЛИОДРОМ

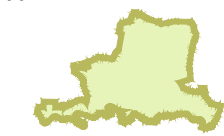


ГРАНИЦЕ	
	ДРЖАВНА ГРАНИЦА
	ГРАНИЦА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППИК
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППП НПФГ
	ГРАНИЦА НП ФРУШКА ГОРА
	ГРАНИЦА СПП БАРА ЗАСАВИЦА
ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА	
	БИЦИКЛИСТИЧКЕ ТУРЕ
	МАНАСТИРСКА ТУРА
	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
	ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ
	БАЗЕНИ
	БАЗЕНИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ
	ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР "BIRD WATCHING"

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

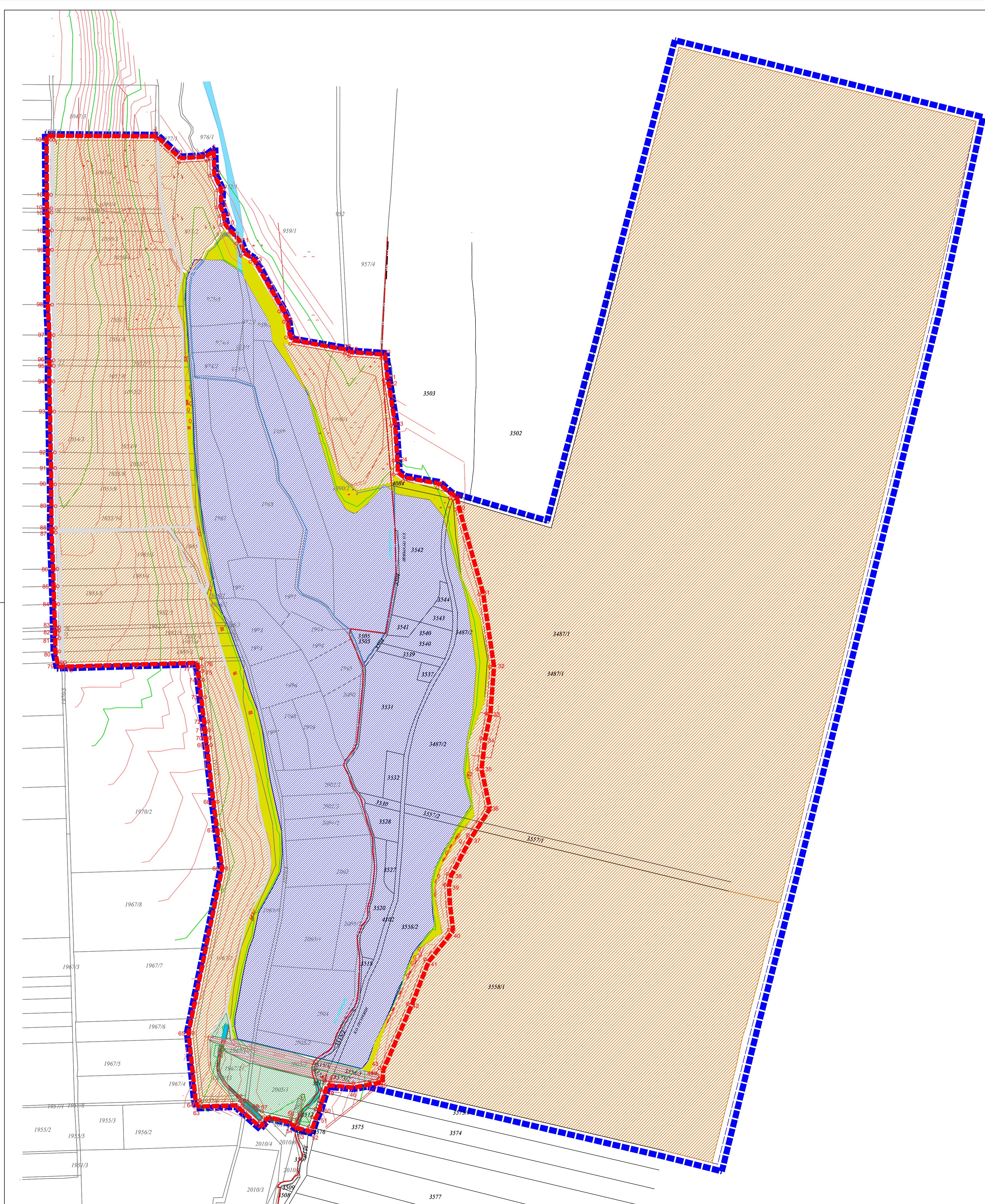
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

НАМЕНА ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

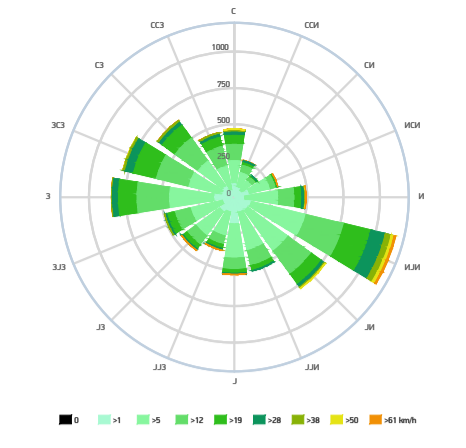
РАЗМЕРА 1 : 50000

Сремска Митровица, 2014. година



КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА
(приближне вредности)

Број тачке	Координате	
	Y [m]	X [m]
1	7390935.45	4993654.15
2	7391058.17	4993653.41
3	7391087.37	4993626.58
4	7391120.95	4993628.92
5	7391124.06	4993631.19
6	7391124.57	4993610.84
7	7391133.11	4993592.90
8	7391132.16	4993572.46
9	7391136.39	4993562.03
10	7391137.20	4993551.11
11	7391156.69	4993527.94
12	7391161.53	4993513.91
13	7391173.13	4993506.60
14	7391208.50	4993446.49
15	7391213.57	4993434.00
16	7391216.67	4993414.70
17	7391221.97	4993406.71
18	7391287.38	4993395.68
19	7391292.30	4993392.38
20	7391331.57	4993389.61
21	7391334.99	4993363.65
22	7391335.55	4993359.10
23	7391343.32	4993308.48
24	7391346.15	4993266.06
25	7391346.28	4993249.21
26	7391357.71	4993240.87
27	7391399.42	4993233.48
28	7391414.46	4993220.48
29	7391418.29	4993219.32
30	7391421.12	4993206.64
31	7391449.94	4993103.92
32	7391462.92	4993016.62
33	7391458.53	4992959.90
34	7391453.32	4992929.62
35	7391447.71	4992892.37
36	7391457.72	4992845.68
37	7391436.34	4992812.67
38	7391411.46	4992765.67
39	7391408.35	4992752.43
40	7391413.30	4992698.22
41	7391384.54	4992662.36
42	7391363.50	4992608.36
43	7391329.44	4992530.42
44	7391324.68	4992524.36
45	7391328.37	4992517.83
46	7391297.76	4992512.23
47	7391269.66	4992514.70
48	7391262.79	4992515.35
49	7391259.11	4992504.21
50	7391251.78	4992480.90
51	7391247.52	4992471.48
52	7391243.62	4992459.76
53	7391231.09	4992463.08
54	7391228.43	4992464.80
55	7391229.70	4992468.78
56	7391222.51	4992470.07
57	7391187.00	4992478.18
58	7391180.09	4992479.21
59	7391188.37	4992471.23
60	7391184.49	4992466.53
61	7391163.18	4992485.29
62	7391160.74	4992490.83
63	7391112.84	4992489.14
64	7391111.87	4992492.01
65	7391103.38	4992573.28
66	7391144.06	4992772.61
67	7391137.82	4992818.82
68	7391133.43	4992853.09
69	7391125.64	4992921.58
70	7391124.16	4992930.35
71	7391123.28	4992939.81
72	7391122.22	4992950.03
73	7391118.41	4992979.66
74	7391116.14	4993000.34
75	7391115.01	4993011.31
76	7391114.38	4993016.70
77	7391113.90	4993026.43
78	7390948.88	4993021.61
79	7390944.87	4993021.50
80	7390942.03	4993035.01
81	7390942.08	4993050.95
82	7390941.76	4993060.18
83	7390941.82	4993064.32
84	7390940.68	4993092.23
85	7390940.03	4993113.86
86	7390939.52	4993134.77
87	7390937.60	4993178.80
88	7390937.61	4993184.30
89	7390937.30	4993210.75
90	7390937.02	4993237.19
91	7390937.04	4993256.88
92	7390936.46	4993275.92
93	7390935.82	4993325.32
94	7390934.80	4993361.72
95	7390935.20	4993380.66
96	7390934.89	4993387.27
97	7390935.02	4993417.77
98	7390933.15	4993454.64
99	7390933.14	4993521.01
100	7390932.96	4993544.57
101	7390932.32	4993565.61
102	7390932.15	4993571.19
103	7390931.95	4993587.67
104	7390931.57	4993654.22

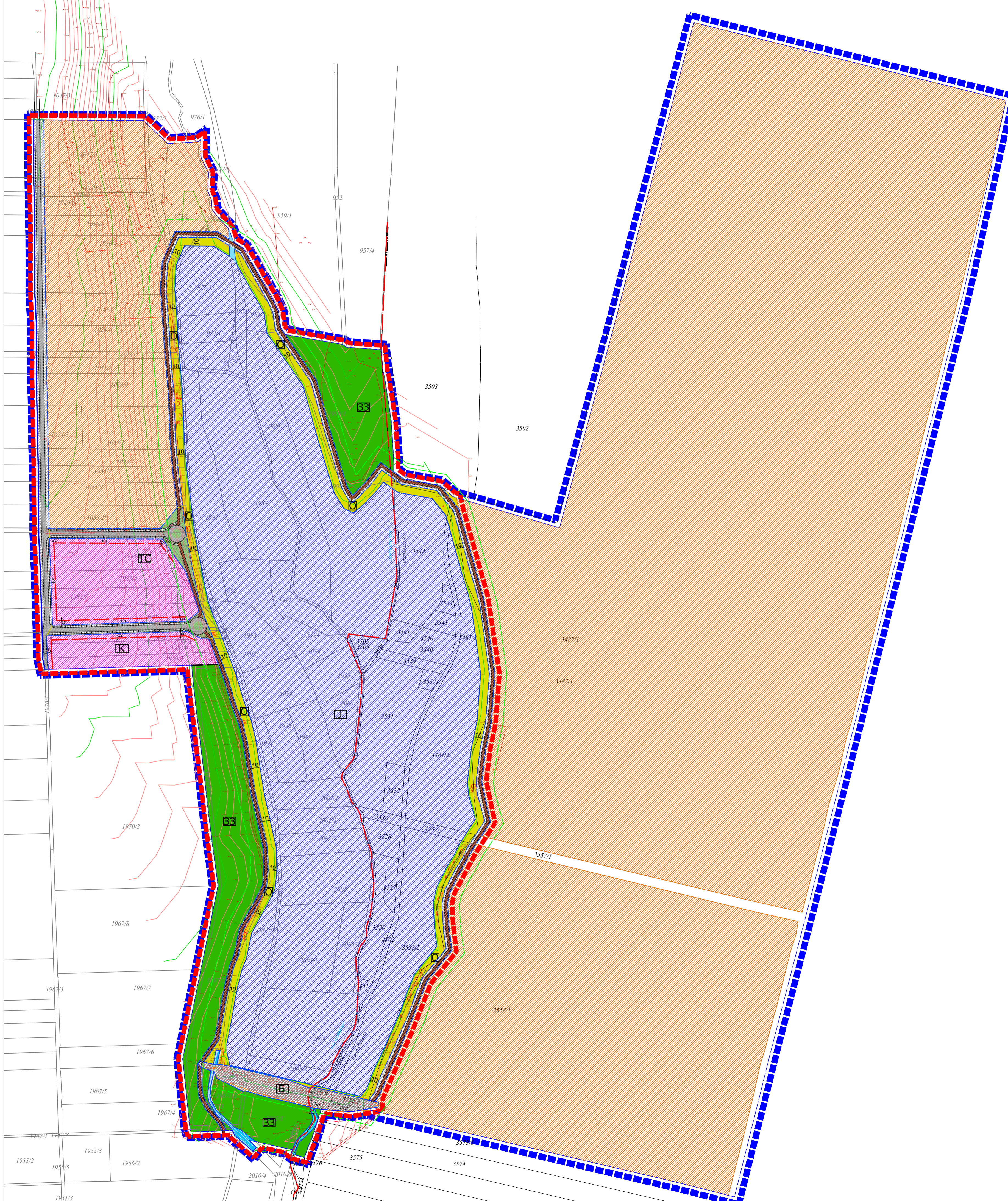
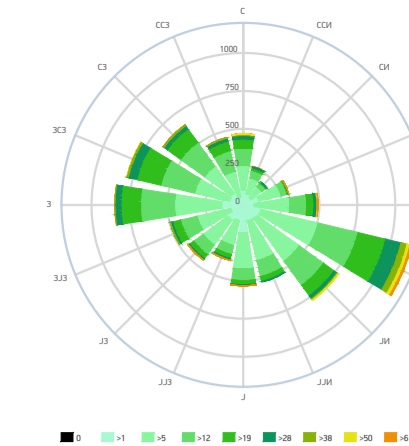


- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА АНАЛИЗИРАНОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - 3532** БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАНИЦА КО
 - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - АКУМУЛАЦИЈА БРАЊАШ
 - ПОСТОЈЕЋА ОБАЛА
 - ПОТОК БРАЊАШ
 - ГРАВИТАЦИОНИ ИСПУСТ
 - ПРЕЛИВНА ГРАЂЕВИНА
 - БРАНА
 - ПОВРШИНА НЕПОСРЕДНО УЗ БРАНУ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АКУМУЛАЦИЈЕ "БРАЊАШ"**
К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВИЦ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

 НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вахут, дипл. просторни планер ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Караџићеваћ, дипл. инж. арх.	ДАТУМ: Фебруар 2019. год.
 ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	САРАДНИЦИ: Биљана Михаиловић, грађ. техн.	Е-БРОЈ:



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА АНАЛИЗИРАНОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КО
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА 30М ОД ОГЛЕДАЛА ЈЕЗЕРА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ПОВРШИНЕ У ЈАВНОЈ НАМЕНИ
- ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО
- АКУМУЛАЦИЈА ВРАЊАШ
- ПОТОК ВРАЊАШ
- ГРАВИТАЦИОНИ ИСПУСТ
- ПРЕЛИВНА ГРАЂЕВИНА
- ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- БРАНА
- ОБАЛА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ"**
К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вахут, дипл. просторни планер

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Карашлијевић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:
Билјана Михаиловић, грађ. техн.

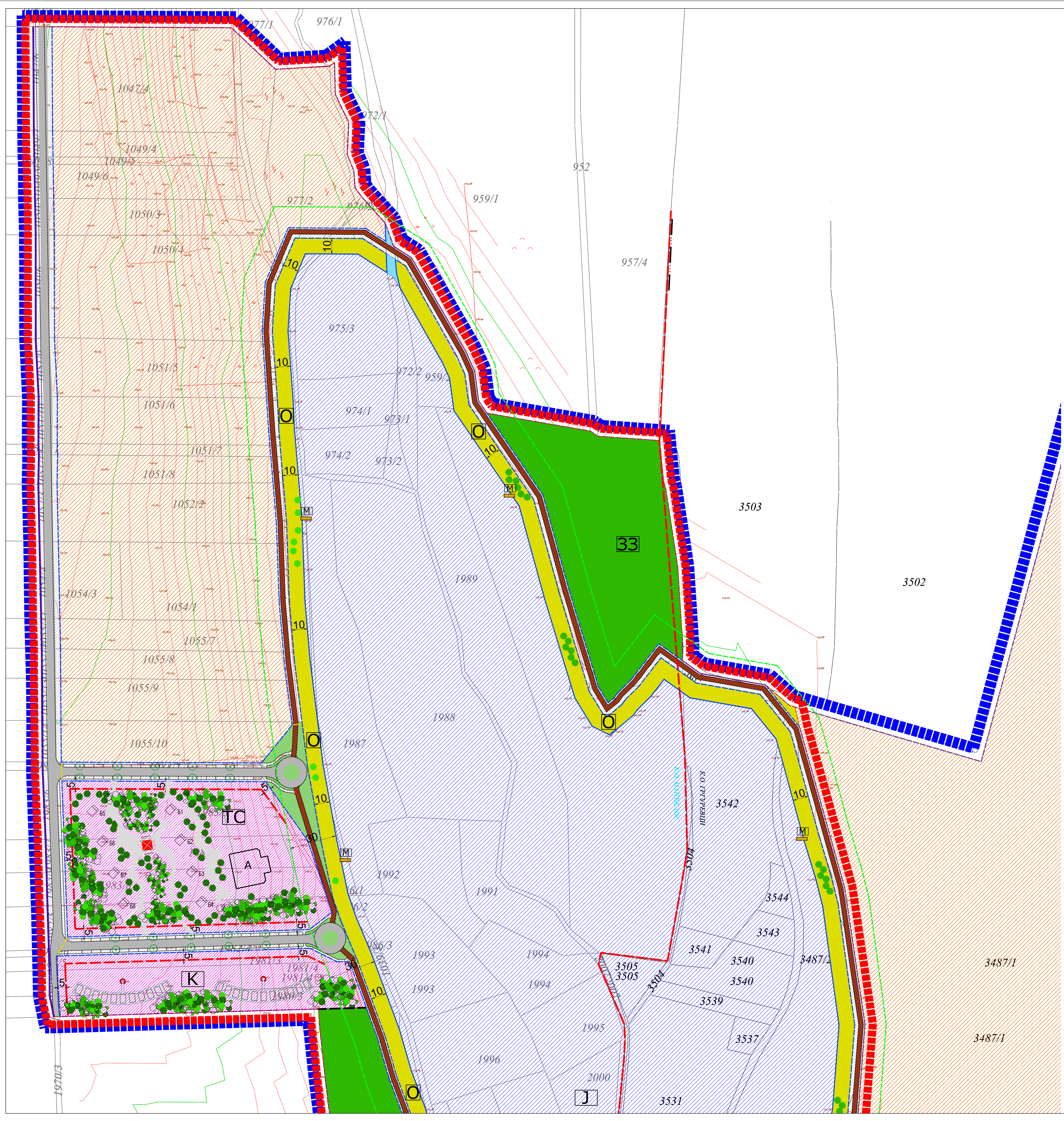
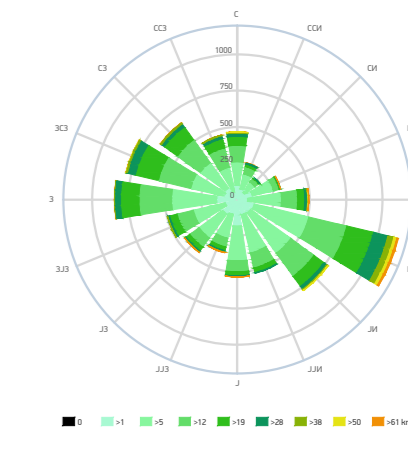
ДАТУМ:
Фебруар
2019. год.

Е-БРОЈ:























ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ
НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

РАЗМЕРА:
1:2500

БР. ЦРТЕЖА:
02





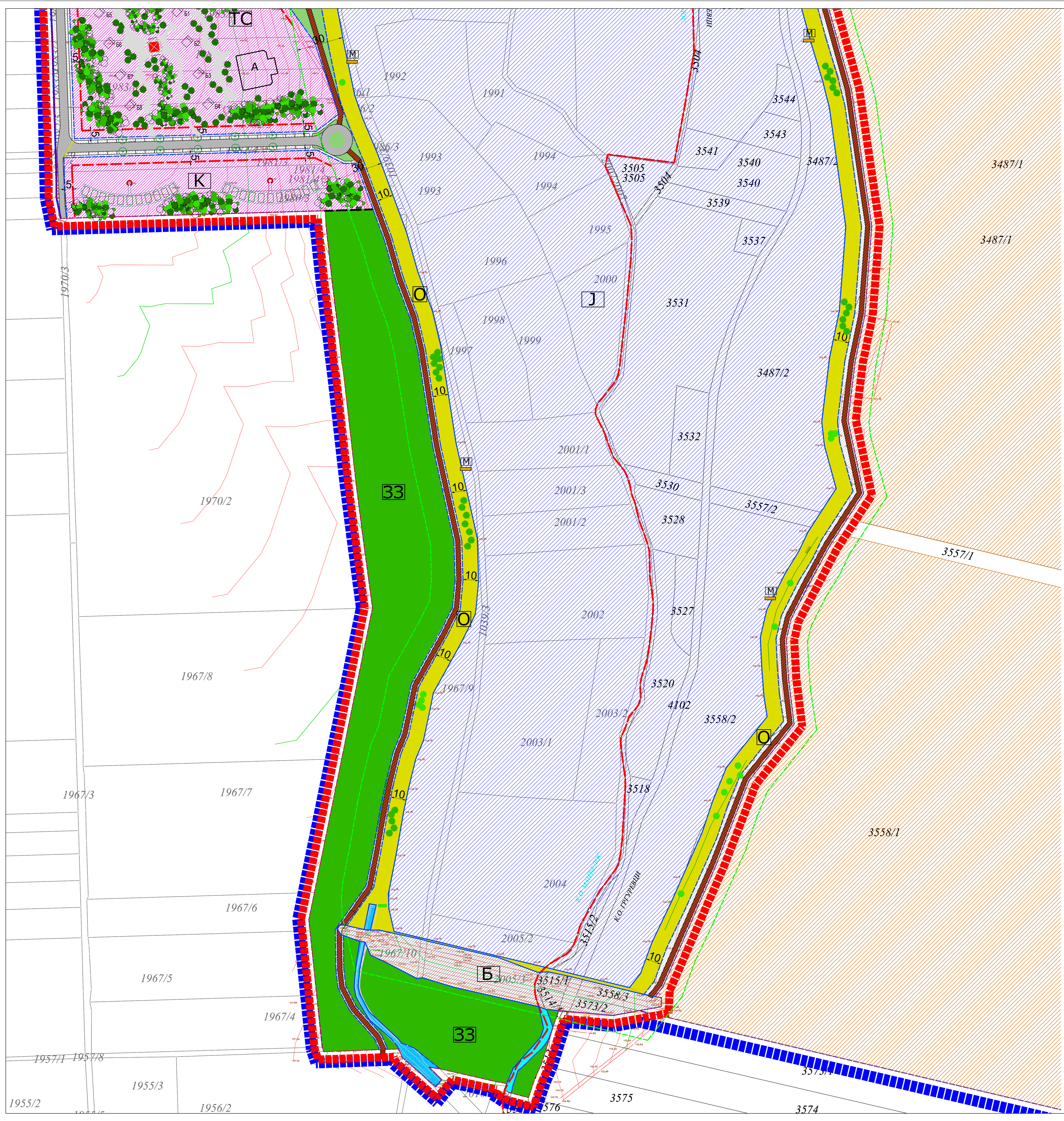
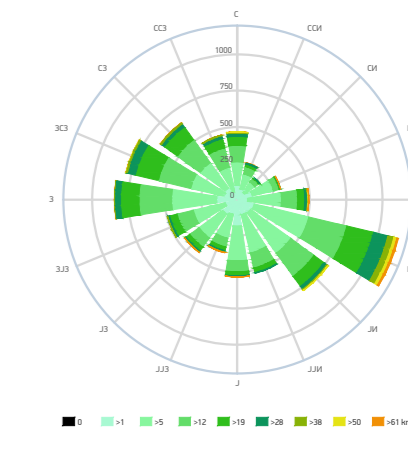
ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА АНАЛИЗИРАНОГ ПОДРУЧЈА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- 3503** БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА КО
-  ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА 30М ОД ОГЛЕДАЛА ЈЕЗЕРА
-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
-  ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ПЛАНИРАНА ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
-  СТАЗА
-  ПОВРШИНЕ У ЈАВНОЈ НАМЕНИ
-  АКУМУЛАЦИЈА ВРАЊАШ
-  ПОТОК ВРАЊАШ
-  ГРАВИТАЦИОНИ ИСПУСТ
-  ПРЕЛИВНА ГРАЂЕВИНА
-  ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  БРАНА
-  ОБАЛА
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕЛЕНИЛО
-  МЕШОВИТО ЗЕЛЕНИЛО
-  ЗЕЛЕНИЛО УЗ ОБАЛУ
-  ЗЕЛЕНИЛО УЗ САОБРАЋАЈНИЦУ
-  МОЛ
-  АТРИЈУМ
-  ОКВИРНИ ГАБАРИТ РЕСТОРАНА, П+0
-  ОКВИРНИ ГАБАРИТ КУЋА ЗА ОДМОР, П+0
-  ОКВИРНИ ГАБАРИТ ШАТОРА







НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ"**
К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Марија Башић, дипл. просторни планер	ДАТУМ: Фебруар 2019. год.
	ОБРАТИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Карашковић, дипл. инж. арх.	Е-БРОЈ: -
		САРАДНИЦИ: Образ Вучковић, дипл. инж. саеб.	



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА АНАЛИЗИРАНОГ ПОДРУЧЈА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- 3503** БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА КО
-  ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА 30М ОД ОГЛЕДАЛА ЈЕЗЕРА
-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
-  ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ПЛАНИРАНА ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
-  СТАЗА
-  ПОВРШИНЕ У ЈАВНОЈ НАМЕНИ
-  АКУМУЛАЦИЈА ВРАЊАШ
-  ПОТОК ВРАЊАШ
-  ГРАВИТАЦИОНИ ИСПУСТ
-  ПРЕЛИВНА ГРАЂЕВИНА
-  ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  БРАНА
-  ОБАЛА
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕЛЕНИЛО
-  МЕШОВИТО ЗЕЛЕНИЛО
-  ЗЕЛЕНИЛО УЗ ОБАЛУ
-  ЗЕЛЕНИЛО УЗ САОБРАЋАЈНИЦУ
-  МОЛ
-  АТРИЈУМ
-  ОКВИРНИ ГАБАРИТ РЕСТОРАНА, П+0
-  ОКВИРНИ ГАБАРИТ КУЋА ЗА ОДМОР, П+0
-  ОКВИРНИ ГАБАРИТ ШАТОРА

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ"**
К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Марија Башић, дипл. просторни планер

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Караџић, дипл. инж. арх.

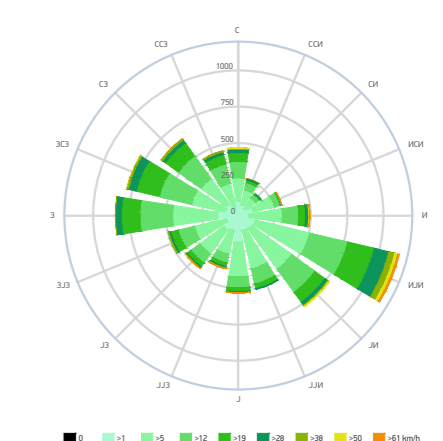
САРАДНИЦИ:
Образ Вучковић, дипл. инж. саоп.

ДАТУМ:
Фебруар
2019. год.

Б.БРОЈ:

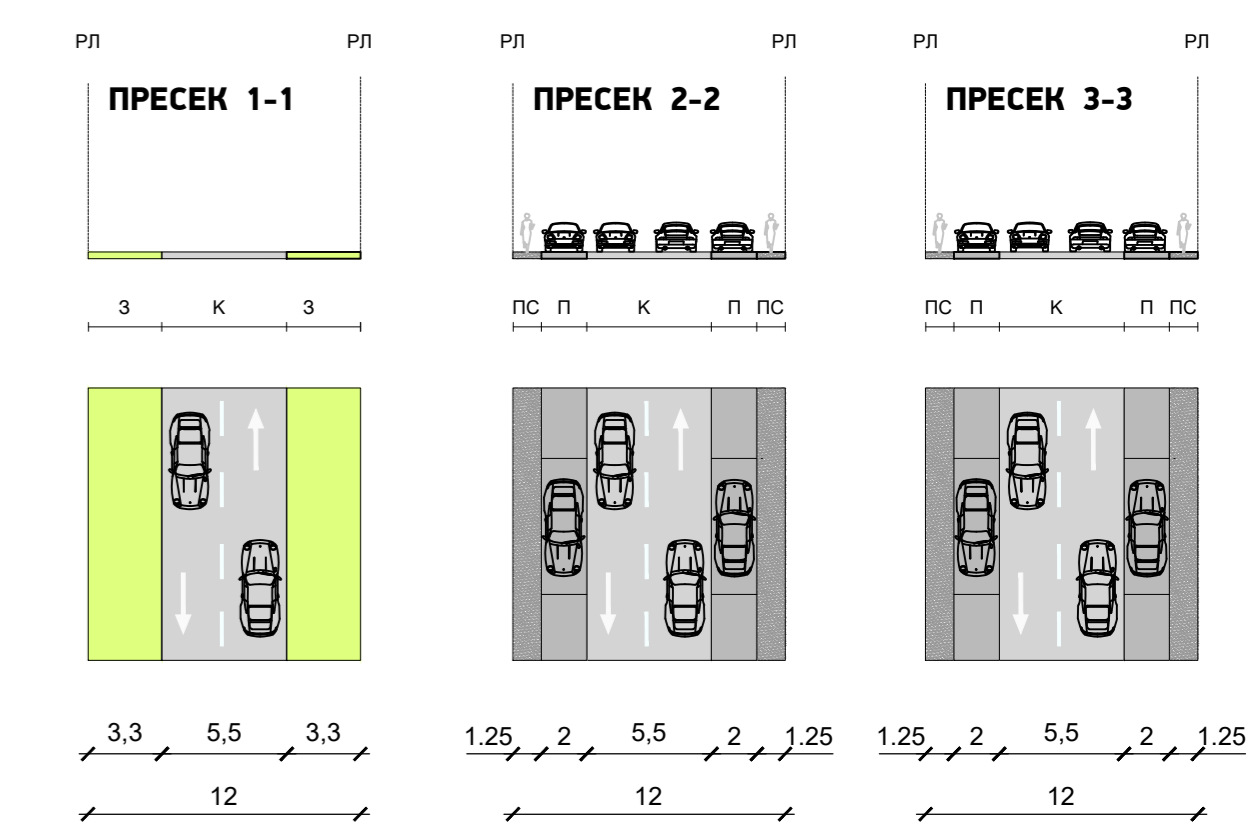
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ
НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ-УЖА ЛОКАЦИЈА

РАЗМЕРА: БР. ЦРТЕЖА:
1:1000 **2.2.**



ГЕОМЕТРИСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

- РЛ - регулациона линија
- К - коловоз саобраћајнице
- З - зелене површине
- Б - банина
- П - паркинг за путничка возила
- ПС - пешачка стаза



ЛЕГЕНДА

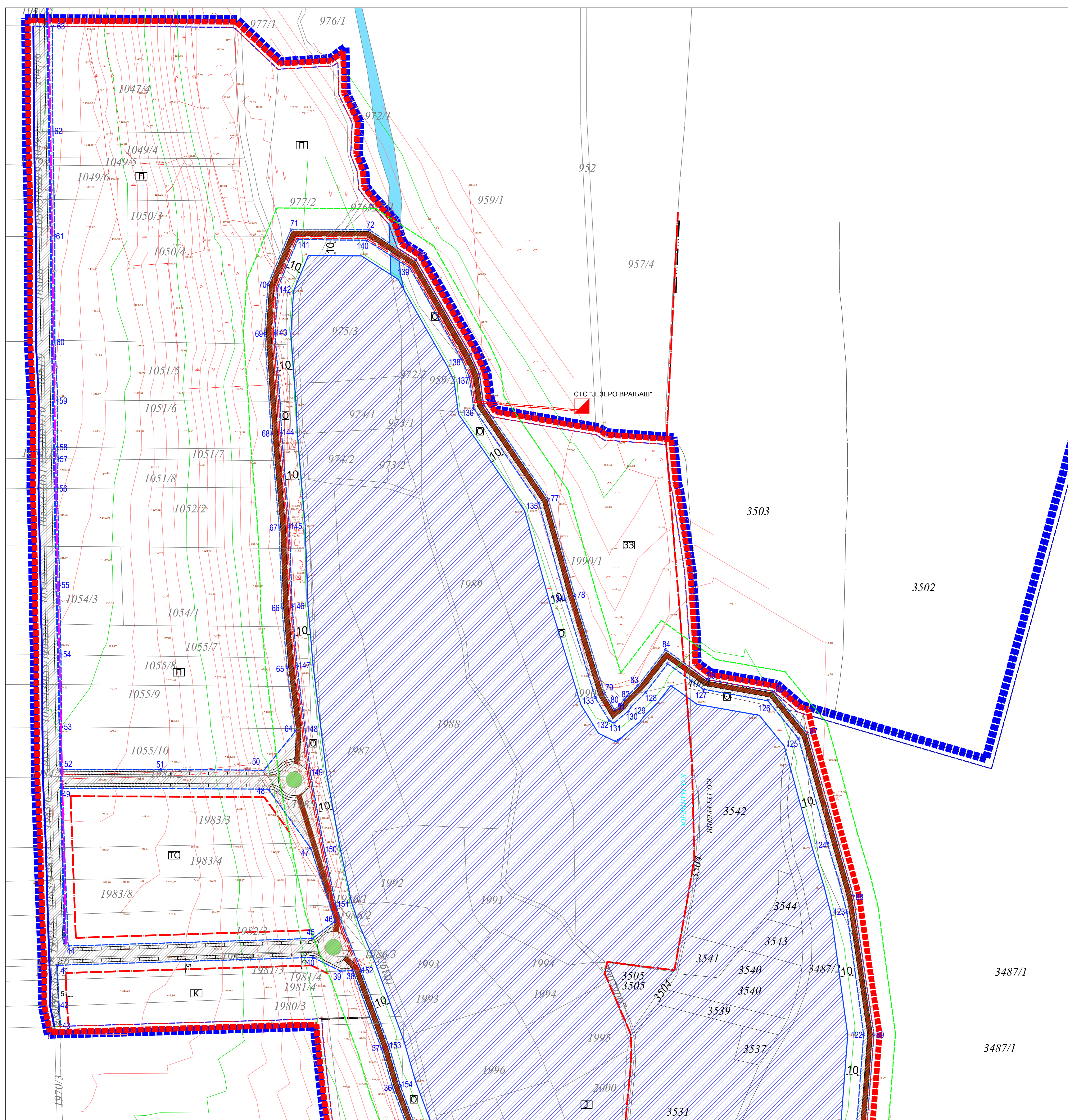
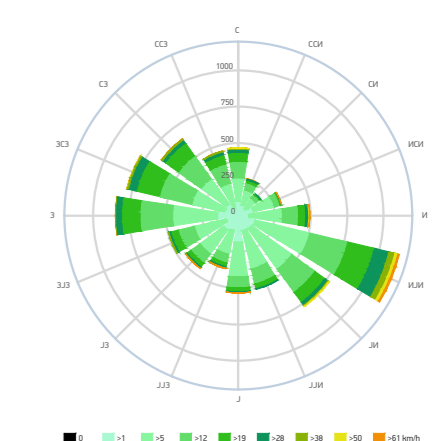
- ГРАНИЦА АНАЛИЗИРАНОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- 3503** БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КО
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ЗОМ ОД ОГЛЕДАЛА ЈЕЗЕРА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЛАНИРАНА ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПОВРШИНЕ У ЈАВНОЈ НАМЕНИ
- АКУМУЛАЦИЈА ВРАЊАШ
- БРАНА
- ПОТОК ВРАЊАШ
- ГРАВИТАЦИОНИ ИСПУСТ
- ПРЕЛИВНА ГРАЂЕВИНА
- ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ОБЕЛА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

НАЗИВ ПЛАНА:




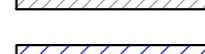
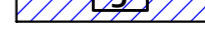


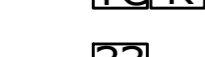


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ"
 К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ
 ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

348;
3487/1




	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Милана Вашић, дипл. просторни планер	ДАТУМ: Фебруар 2019. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Керашинчић, дипл. инж. арх.	САРАДНИЦИ: Објект Вукасовић, дипл. инж. саоб.




ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА АНАЛИЗИРАНОГ ПОДРУЧЈА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- 3503** БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА КО
-  ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА 30М ОД ОГЛЕДАЛА ЈЕЗЕРА
-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
-  ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ПЛАНИРАНА ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
-  ПОВРШИНЕ У ЈАВНОЈ НАМЕНИ
-  АКУМУЛАЦИЈА ВРАЊАШ
-  БРАНА
-  ПОТОК ВРАЊАШ
-  ГРАВИТАЦИОНИ ИСПУСТ
-  ПРЕЛИВНА ГРАЂЕВИНА
-  ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ОБАЛА
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

-  ПЛАНИРАНА СТС "ЈЕЗЕРО ВРАЊАШ" типа ЕВ, 400kVA 1.0.1. енг. трансформатором 160kVA
-  **1Е1** ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ НН КАБЛ 0.4 Кв
-  **1Е1** ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ КАБЛ РАСВЕТЕ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

-  ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
-  ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ТТ КАБЛ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ"**
К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашић, дипл. просторни планер

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Керић-Керић, дипл. инж. арх.

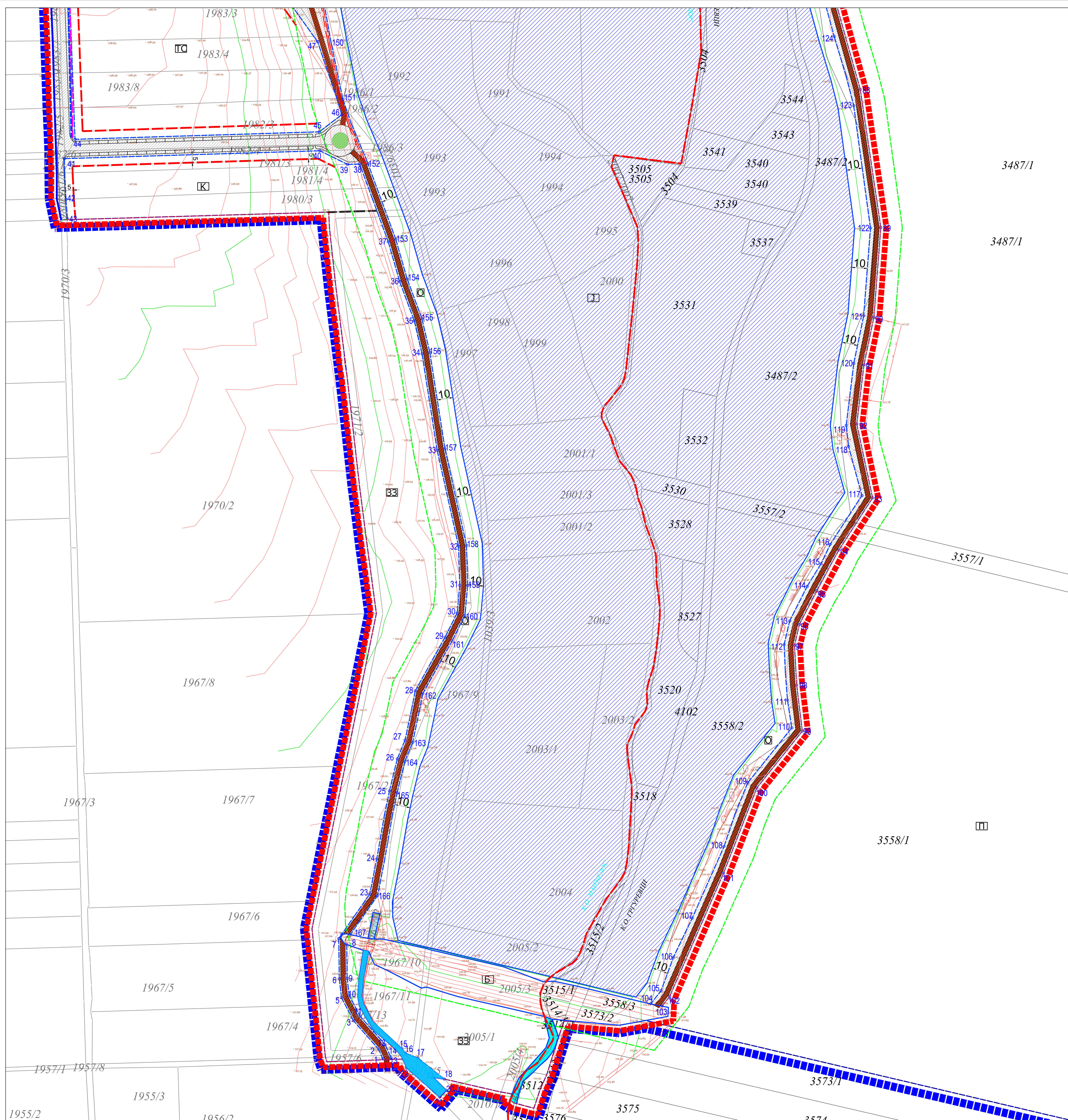
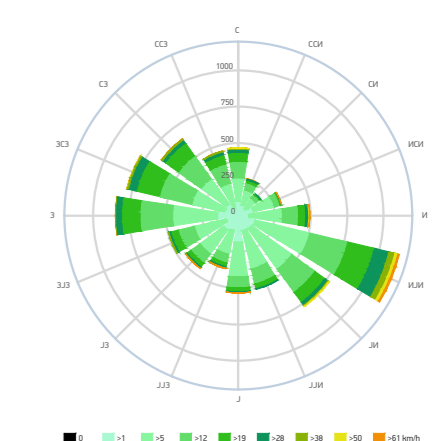
САРАДНИЦИ:
Објед. Вученовић, дипл. инж. саоб.

ДАТУМ:
Фебруар 2019. год.




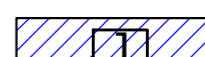






Е-БРОЈ:

ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ




РАЗМЕРА: БР. ЦРТЕЖА:
1:1000 **4.1.**




ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА АНАЛИЗИРАНОГ ПОДРУЧЈА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- 3503** БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА КО
-  ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА 30М ОД ОГЛЕДАЛА ЈЕЗЕРА
-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
-  ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ПЛАНИРАНА ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
-  ПОВРШИНЕ У ЈАВНОЈ НАМЕНИ
-  АКУМУЛАЦИЈА ВРАЊАШ
-  БРАНА
-  ПОТОК ВРАЊАШ
-  ГРАВИТАЦИОНИ ИСПУСТ
-  ПРЕЛИВНА ГРАЂЕВИНА
-  ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ОБАЛА
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

-  ПЛАНИРАНА СТС "ЈЕЗЕРО ВРАЊАШ" типа ЕВ, 400kVA 1.0.1. енг. трансформатором 160kVA
-  **1Е1** ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ НН КАБЛ 0.4 Kv
-  **1Е1** ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ КАБЛ РАСВЕТЕ

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

-  ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
-  ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ТТ КАБЛ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ"**
К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

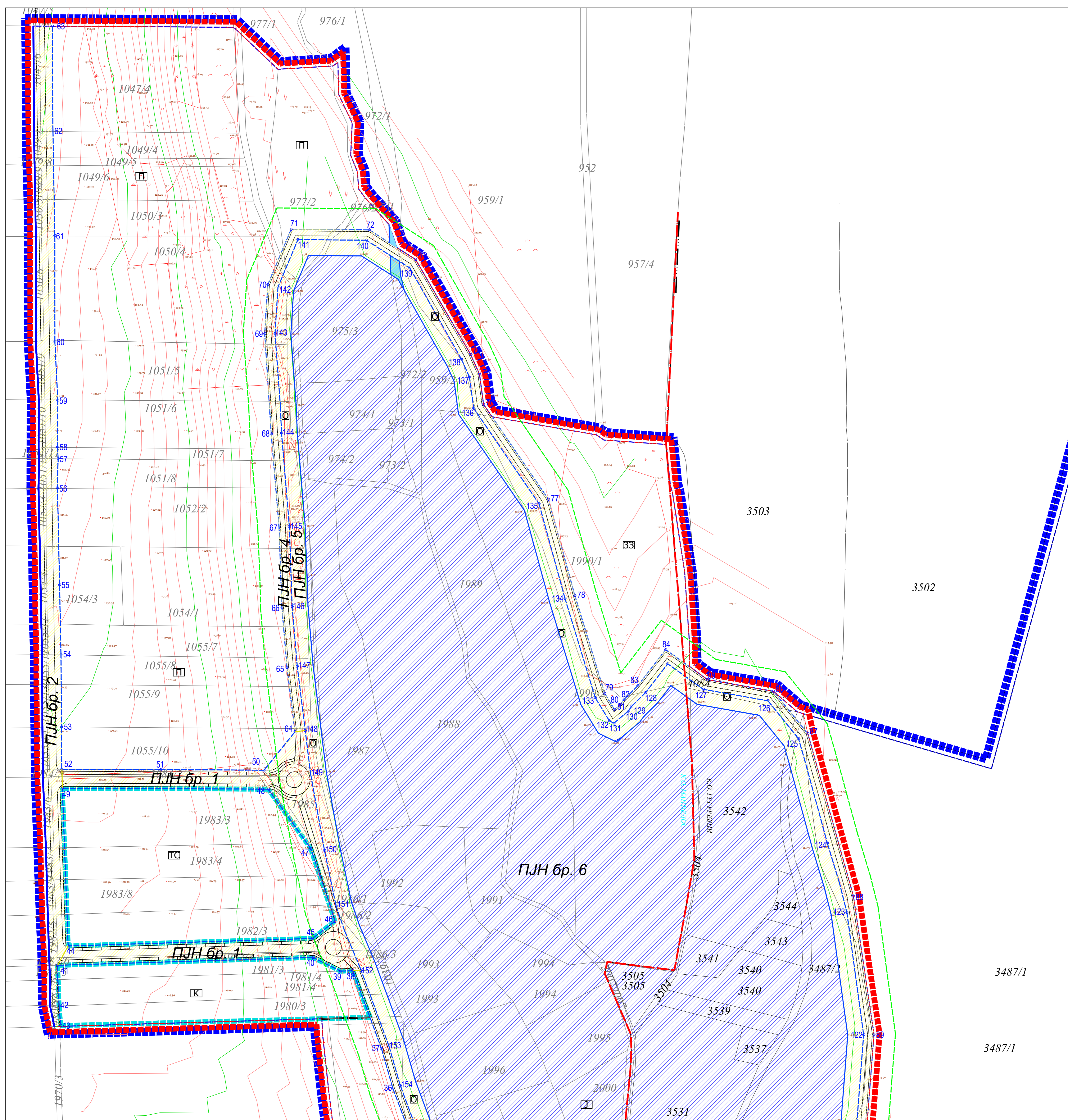
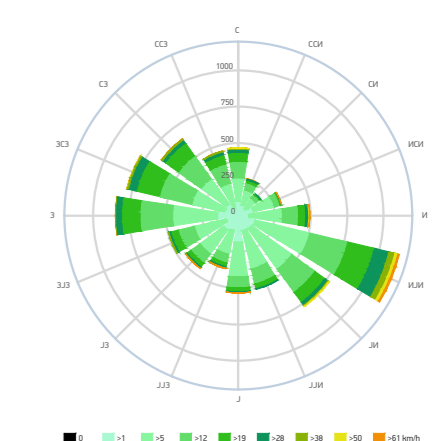
ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашић, дипл. просторни планер

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Керешћанић, дипл. инж. арх.





САРАДНИЦИ:
Објект Вујковић, дипл. инж. саоб.

ДАТУМ:
Фебруар 2019. год.

Е-БРОЈ:




ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА АНАЛИЗИРАНОГ ПОДРУЧЈА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
-  ГРАНИЦА КО
-  ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УП
-  БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  БРОЈ НОВЕ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-  НОВА ГРАНИЧНА ТАЧКА
-  ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ЛИНИЈА НА 30М ОД ОГЛЕДАЛА ЈЕЗЕРА
-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
-  ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
-  ПЛАНИРАНА ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
-  ПОВРШИНЕ У ЈАВНОЈ НАМЕНИ
-  АКУМУЛАЦИЈА ВРАЊАШ
-  БРАНА
-  ПОТОК ВРАЊАШ
-  ГРАВИТАЦИОНИ ИСПУСТ
-  ПРЕЛИВНА ГРАЂЕВИНА
-  ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ОБАЛА
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ"**
К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вашић, дипл. просторни планер	ДАТУМ: Фебруар 2019. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Крешћинчић, дипл. инж. арх.	САРАДНИЦИ: Објед. Вученовић, дипл. инж. саоп.



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА АНАЛИЗИРАНОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- 3503** БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КО
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА 30М ОД ОГЛЕДАЛА ЈЕЗЕРА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЛАНИРАНА ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- СТАЗА
- ПОВРШИНЕ У ЈАВНОЈ НАМЕНИ
- АКУМУЛАЦИЈА ВРАЂАШ
- ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ОБАЛА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ЗЕЛЕНИЛО
- МЕШОВИТО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО УЗ ОБАЛУ
- ЗЕЛЕНИЛО УЗ САОБРАЋАЈНИЦУ
- МОЛ
- ОКВИРНИ ГАБАРИТ РЕСТОРАНА, П+0 (ресторан са терасом, поглед на језеро)
- ОКВИРНИ ГАБАРИТ КУЋА ЗА ОДМОР, П+0 (10 кућа за одмор-бунгалов са терасом и ограђеним двориштем)
- ОКВИРНИ ГАБАРИТ ШАТОРА (бетонски плато за постављање 22 шатора са планираном простором за логарску ватру)

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ЈЕЗЕРО" У КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вашут, дипл.просторни планер	ДАТУМ: Фебруар 2019. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.	САРАДНИЦИ: Обрад Вученовић, дипл.инж.саобраћаја

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Одлука о изради Плана
2. Услови органа и организација
3. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
4. Катастарско-топографски план
5. Одлука о усвајању плана

Одлука о изради Плана

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/2015), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 35. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 01.09.2017.године, донела је

Јавно пројектовање
УРБАНИЗАЦИЈЕ
549
Број _____
05.09.2017. год.
Датум _____
Сремска Митровица

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АКУМУЛАЦИЈЕ „ВРАЊАШ“ К.О. МАЊЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације акумулације „ВРАЊАШ“ к.о.Манђелос и к.о.Гргуревци, Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у к.о.Манђелос и к.о.Гргуревци. Граница обухвата плана обухвата простор акумулације (водено огледало) и простор пољопривредног земљишта које га окружује ограничено постојећим некатегорисаним путевима. Укупна површина обухвата плана износи 37 ha. Простор обухвата се налази на југоисточном делу атара Мађелос, односно на југозападу атара Гргуревци.

Простор обухвата плана се налази у централном делу источног дела територије Града Сремска Митровица.

Простор обухвата плана окружује пољопривредно земљиште – планирана зона за винограде и воћњаке.

Простор обухвата ће се овим планом уредити као полифункционалан са претежном наменом – спорт и рекреација, туризам и угоститељство као и компатибилне намене.

Простор обухвата се налази у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора".

Приступ парцелама је са постојећих некатегорисаних путева из правца насеља Манђелос и државног пута Сремска Митровица – Лежмир- Корушка.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и списак подлога:
Основни концепт развоја простора обухвата плана је формирање спортско-рекреативне и туристичке зона око и на постојећој акумулацији "Врањаш".

Концепт просторне организације акумулације "Врањаш", заснован је на смерницама датим ППППН Фрушка гора, а Просторним планом Територије Града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“, бр.2/2015) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све туристичке локалитете.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. У том смислу коришћење земљишта за формирање спортско-рекреативне и туристичке зоне око и на акумулацији "Врањаш" је у складу са планом. Развојем оваквог концепта, у складу са заштитом животне средине потиче се инвентивност у процесу планског развоја подручја.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану, а прибавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

Члан 4.

Принципи планирања: Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта за формирање комплекса у природи у функцији спорта и рекреације и туризма и угоститељства, а све у циљу континуираног планирања и усклађивања потреба простора блиског Националном парку.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја: Циљ доношења измена и допуна плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ПП, односно стварање могућности за формирање зоне у функцији спорта и рекреације, туризма и угоститељства са потицајем развоја насеља Манђелос.

Доношењем урбанистичког плана створили би се услови за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на ком би се уређивао простор и изградња објеката, а на водном земљишту постављао привремени објекти - мобилијара за спртки риболов и одмор и рекреацију.

Постојећа акумулација "Врањаш" је у систему фрушкогорских акумулација за наводњавање и одводњавање. Планом се стварају услови за ревитализацију акумулације и искоришћавање његовог мултифункционалног потенцијала.

Планом се стварају и могућности за шире коришћење постојеће акумулације за спорт, рекреацију, туризам, рибарство и спортски риболов.

Планирани садржаји у првом реду треба да пруже адекватне услове за квалитетан боравак посетилаца рекреативаца (дневни, викенд, годишњи одмор). Преостали простор обухвата плана дефинисао би се за формирање посебне зоне заштитног зеленила који би чинио тупфер зону према непосредном окружењу (пољопривредном земљишту).

Подела простора у обухвату плана определила би урбанистичке зоне према посебним намена.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење функционисања акумулације у функцији наводњавања, одводњавања, уређења простора у функцији развоја подручја и унапређење коришћења простора заштитне зоне Националног парка и унапређење развоја туризма на овом подручју Града Сремска Митровица.

Циљ израде плана је активирање планираних садржаја уз усклађивање свих потреба са стварном могућношћу опремања простора доступном инфраструктуром и релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у заштићеном простору.

Негативан ефекат реализације планских поставки плана је минимални утицај планиране намене на измену пољопривредног у грађевинско земљиште, коришћења водног земљишта и измену предела и пејсажа у заштитној зони НП, као и синергијски утицај у утицајном подручју.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора: Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама ПП територије Града Сремска Митровица у оквиру планираног просторног развоја туристичких и спортско рекреативних зона са циљем рационалног коришћења простора уз израду урбанистички планови са детаљном разрадом.

Концепт просторне организације акумулације "Врањаш" као туристичке зоне Града планира се у складу са смерницама датим ППППН Фрушка гора, исказаним новим потребама и тенденцијама развоја у простору и иницијативама за градњу нових садржаја у складу са одређеним наменама по зонама.

Планира се оптимално решење просторне организације која задовољава потребе заинтересованих актера и корисника простора са могућношћу фазне реализације, тако да свака фаза може функционисати до изградње осталих фаза и повезивања у јединствени комплекс.

Планиране урбане активности усклађене су природним и створеним условима на терену и нивоом заштите простора НП.

Простор обухвата плана се планира као полифункционалан, а планирани су туристичко – угоститељски садржаји (смештајни објекти, ресторан), спортско – рекреативни садржаји (простор за спортски риболов, бицикличка и шетачка стаза и сл.).

Простор обухвата плана определиће више функционалних целина:

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се у буџету, или из других извора, у складу са законом. Оквирна финансијска средства потребан за израду плана су око 2.500.000,00 динара на дан 16.08.2017.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице.

Рок за израду плана је 90 дана од доношења ове Одлуке.

Члан 8.

После доношења ове одлуке организоваће се рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и на званичном порталу Града.

Излагање материјала на рани јавни увид обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр.13 у Сремској Митровици и на званичном порталу Града.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр.13 у Сремској Митровици.

Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана детаљне регулације на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, Град Сремска Митровица не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 10.

План детаљне регулације је потребно израдити у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-217/2017-I
Дана: 01.09.2017.године
Сремска Митровица



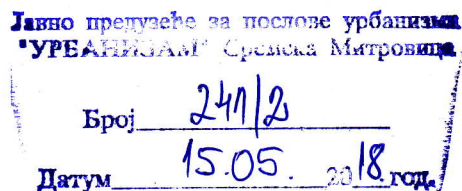
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Томислав Јавковић, маг. инж. менаџмента

1. Предузеће за одржавање улица и путева, „СИРМИЈУМ ПУТ“ доо, Светог Димитрија 13, 22000 Сремска Митровица, број 241/2 од 15.05.2018.
2. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, Румски друм бб, Сремска Митровица, број 241/3 од 17.05.2018.
3. Телеком Србија, ИЈ Сремска Митровица, Сремска Митровица, Краља Петра Првог 2, број 241/4 од 23.05.2018.
4. Србијагас, Нови Сад, Народног фронта 12, број 241/5 од 23.05.2018.
5. ЕЛЕКТРОВОЈДИНА НОВИ САД, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА "СРЕМСКА МИТРОВИЦА", Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, број 241/6 од 31.05.2018.
6. ЈКП "КОМУНАЛИЈЕ ", Сремска Митровица, Стари шор 115, број 241/7 од 01.06.2018.
7. ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, Кнеза Милоша 11, Београд, број 241/8 од 07.06.2018.
8. Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, број 241/9 од 11.06.2018.год.
9. МЗ Манђелос, Манђелос, број 241/10 од 11.06.2018.год.
10. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија 10, број 241/11 од 12.06.2018.
11. ЈП „Национални оарк Фрушка гора“, Змајев трг 1, Сремска Каменица, број 241/12 од 18.06.2018.
12. Министарство заштите животне средине, Немањина 22-26, Београд, број 241/13 од 20.06.2018.год.
13. ЈКП "ВОДОВОД ", Сремска Митровица, Стари шор 115 број 241/14 од 13.07.2018.
14. ЈВП "ВОДЕВОЈВОДИНЕ", Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25, број I-620/4-18 од 24.09.2018.год.

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzece.sirmijumpuism@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
Број : 384-1/2018
Датум : 15.05.2018.год.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, издаје:

**УСЛОВЕ ЗА САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК НА НАСЕЉСКУ МРЕЖУ ЗА ПОТРЕБЕ
ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АКУМУЛАЦИЈЕ „ВРАЊАШ“ КО МАНЂЕЛОС И
КО ГРГУРЕВЦИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ ко Манђелос и ко Гргуревци - циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених простора за потенцијалну градњу односно стварање могућности за формирање зоне у функцији спорта и рекреације, туризма и угоститељства са подстицајем развоја насеља Манђелос.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом, приоритетним правцима и мрежом локалних путева.

Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).

Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.

Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни, мирујући-паркинг површине, бициклистички и пешачки саобраћај).

Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећеч или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Укрштај планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих на мин. 10м.

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.

Према члану .31 Закона о јавним путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За све предвиђене интервенције (раскрсница, саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута, за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

Саобраћајно решење треба нарочито да садржи :

- колско -пешачки прилаз до парцели, односно приказ саобраћајне повезаности са јавним саобраћајницама
- саобраћајне површине намењене за кретање пешака
- саобраћајне површине за кретање и мировање возила

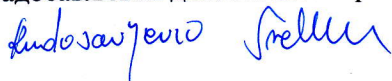
Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
e mail preduzece.sirmijumputm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредни приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.ЛистСРЈ“бр.8/95). Кота терене, односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од коте тротоара на регулационој линији. Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији, на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици. Денивелација у виду степеника, од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена. Денивелација се савлађује унутар објекта. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели. Насипање терена на суседној парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама. При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник“, бр. 19/2012)

Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја



ДИРЕКТОР

"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица



Мирослав Кесер

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217- 6549/18
Дана 14.05.2018. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 211/3

Датум 17.05.2018 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице број 241 од 08.05.2018. у поступку израде Плана детаљне регулације акумулације "Врањаш" к.о.Манђелос и к.о.Гргуревци, Град Сремска Митровица, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације акумулације "Врањаш" к.о.Манђелос и к.о.Гргуревци, Град Сремска Митровица.

У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 3/18).

/АЖ/



ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-193262/1-2018

ДАТУМ: 10.05.2018.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР. 2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
22000 Ср. Митровица, Краља Петра Првог 5**

ПРЕДМЕТ: ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТ

ВЕЗА: ВАШ ЗАХТЕВ БРОЈ 241

Поступајући по захтеву број 241 од 10.05.2018 а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14, **Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова** приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката** Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ - САГЛАСНОСТ

За израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ акумулације „ВРАЊАШ“ К.О. Манђелос и К.О. Гргуревци, град Сремска Митровица

На подручју које је обухваћено Планским документом Телеком Србија нема изграђених телекомуникационих капацитета те се радови могу изводити без посебног условљавања.

Изградњом објеката (објекти намењени спорту, туризму, угоститељству...) који се планирају на овом подручју створиће се потреба за телекомуникационим услугама те је неопходно у планском документу предвидети трасе телекомуникационе инфраструктуре са обе стране приступних саобраћајница од насеља Манђелос до планираних објеката.

Прикључење планираних објеката ће се изводити парцијално за сваки објекат и зависиће од степена изграђености планираних објеката, као и врсте услуге која се захтева. Из ових разлога инвеститори планираних објеката су у обавези да се писменим путем обрате Одељењу за планирање и изградњу мреже у Сремској Митровици најмање шест месеци пре завршетка објекта и са исказаним стварним потребама за телекомуникационим услугама, како би се благовремено кренуло у реализацију прикључења. Начин и место прикључења планираних објеката на ТК мрежу дефинисаће се накнадно.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Представници Одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица везано за овај предмет су Душан Недаковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/639-009 и Милорад Павловић, техничар за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-831.

Напомена: У траси има више каблова „Телеком Србија“

С' поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад



Милош Словић

Број 241/5Датум 23.05.2018 год.**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„УРБАНИЗАМ“****Краља Петра Првог 5
22000 Сремска Митровица**

Ваш број: _____

Наш број: 07-01-1885/1Датум: 17 MAY 2018**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана детаљне регулације акумулације Врањаш**
Поштовани,

На основу Вашег захтева број 241 од 11.05.2018. године за издавање услова за израду израду Плана детаљне регулације акумулације Врањаш у КО Манђелос и КО Гргуревци и приложених графичких приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката на том простору, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

С поштовањем,

Обрадио:


Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Број 249/6
Датум 31.05.2018 год.
Сремска Митровица

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица

Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-02.15/5

Сремска Митровица, 29.05.2018.

ЈАВНО ПРЕУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 89.1.0.0-Д-07.06-135762/218

КРАЉА ПЕТРА I
22000 СРЕМСК МИТРОВИЦА

Предмет: Захтев за издавање услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ" К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ, Град Сремска Митровица

Поштовани,

Поводом вашег захтева бр.241 од 08.05.2018. године за издавање услова за израду израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ" К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ, Град Сремска Митровица, обавештавамо вас да у простору обухвата плана не постоје изграђени електроенергетски објекти.

Планом инвестиција предвиђена је изградња стубне трансформаторске станице СТС 20/0.4kV, 400kVA поред приступног пута са северне стране језера, на граници обухвата плана.

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког плана

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

Директор огранка

Борђе Фар, дипл. инж. ел.





JKP
Комуналије
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Sremska Mitrovica, Stari šor 114,

Centrala (022) 624-500, fax (022) 624-521

Račun: 355-1000968-53 – Vojvođanska banka

Račun: 205-82378-13 – Komercijalna banka

Račun: 160-131001-20 – Banca Intesa

Upisano kod Agencije za privredne registre u Beogradu,

Rešenjem br.BD33024/2005 od 07.07.2005.g.

Matični broj jedinstvenog registra 8234752

Registarski broj 23408234752

Šifra delatnosti 90000. Poreski broj 100792579

Број

241/7

Датум

01.06. 2018

Сремска Митровица

J.P. ZA POSLOVE URBANIZMA "URBANIZAM"
Sremska Mitrovica
Kralja Petra I br.5



Predmet: Prethodni uslovi za izradu Plana detaljne regulacije

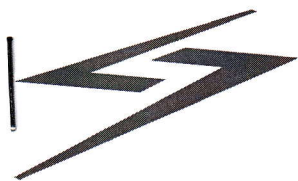
Na osnovu zahteva za prethodne uslove za izradu plana detaljne regulacije akumulacije „VRANJAŠ“ K.O. Mandelos i K.O. Grgurevci; grad Sremska Mitrovica, br. 241 od 08.05.2018. godine, dostavljamo Vam sledeće prethodne uslove:

Osnovni preduslovi za nesmetano prikupljanje i iznošenje komunalnog otpada sa akumulacije „Vranjaš“ i ostalih objekata unutar obuhvata Plana detaljne regulacije su:

- Saobraćajnice za prilaz kontejnerskim mestima trebalo bi da imaju minimalnu širinu 3,6 m, visinu prolaza 4,0 m i nosivost kolovoza veću od maksimalne nosivosti specijalnih vozila-smećara, čija je prosečna bruto težina 18 tona.
- U slučaju potrebe za odlaganjem komunalnog otpada planirati jednu ili više kanti zapremine 120 lit. ili kontejnere zapremine 1,1m³. Predviđena mesta moraju biti u nivou kolovoza ili sa oborenom ivicom prema kolovozu, zbog pokretljivosti kontejnera ili kante i lakše manipulacije istim;

S poštovanjem,

JKP "Komunalije"
Sremska Mitrovica
Radoslav Jevremović dipl. ecc.



Јавно предузеће за послове урбанизма

„Урбанизам“ Сремска Митровица

Краља Петра Првог 5

22000 Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број: 130-00-UTD-003-453/2018-002

Број 241/8

Датум: 01.06.2018

Датум 07.06.2018 год.

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације акумулације
„Врањаш“ К.О. Манђелос и К.О. Гргуревци, град Сремска Митровица

На основу вашег захтева број 241, који је код нас заведен дана 11.05.2018. године под бројем РЦОНС-018947/2018, и достављене документације (материјал за рани јавни увид и одлука о изради плана у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 220 kV бр. 209/2 ТС Сремска Митровица 2 - ТС Србобран и
2. 110 kV бр. 195/2 ТС Беочин - ТС Сремска Митровица 2,

који су у власништву „Електромрежа Србије“ А. Д., налазе у непосредној близини обухвата предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и плану Инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

- „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),
- „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),
- „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),
- „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,
- „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
- „SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност "Електроурежа Србије" А. Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву "Електроурежа Србије" А. Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

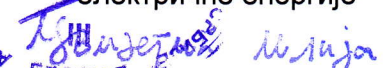
- 1) Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.
Овај утицај за цевоведе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
- 2) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за Техничку подршку преносном систему, Техника, Војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

Са поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. ел.

Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
 - Дирекција за Техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива

1. Iznos urbane zone

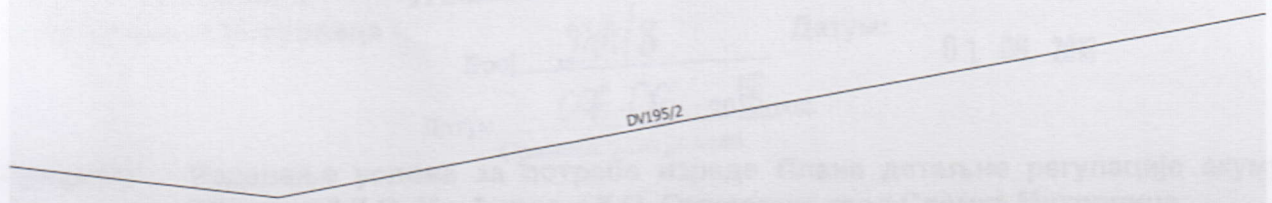
2. Iznos urbane zone

3. Iznos urbane zone

4. Iznos urbane zone

5. Iznos urbane zone

DN195/2

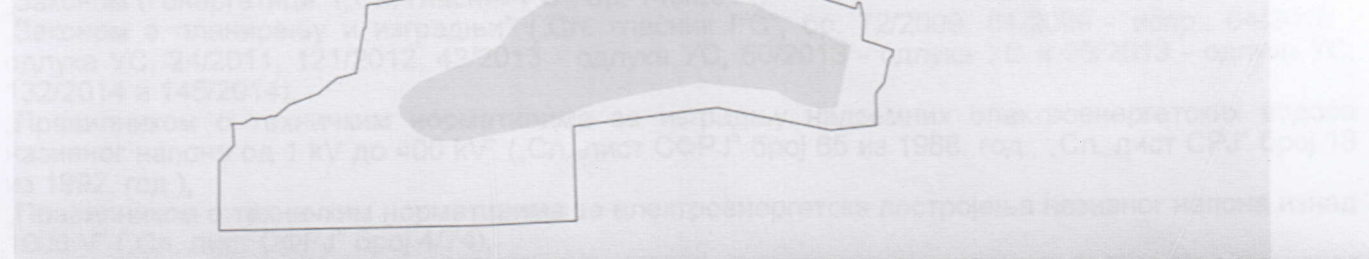


1. 220 kV br. 210/2 TC Srpska Mitrpazica 2 - TC Srpska Mitrpazica 1
2. 110 kV br. 195/2 TC Boron - TC Srpska Mitrpazica 2

koji su u vlasnistvu "Elektromreza Srbije" A. D. nalaze u neposrednoj blizini objekata predmetne plana i ostaju dostavljamo u prilogu.

Prema Planu razvoja prenosnog sistema za period od 2018. godine do 2022. godine u planu Ministarstva, u neposrednoj blizini objekata predmetne plana, kao planirane i izvedene elektroenergetske infrastrukture koja su bila u vlasnistvu "Elektromreza Srbije".

U skladu sa gore pomenutim dokumentima kao da se nalaze objekti koji su u blizini objekata predmetne plana i ostaju dostavljamo u prilogu.



SRPS NCG 105 Tehnickim uslovima zaštite podzemnih metalnih cevovoda od uticaja elektroenergetskih postrojenja (SRPS NCG 105)

SRPS NCG 101 - Tehnickim uslovima zaštite podzemnih metalnih cevovoda od uticaja elektroenergetskih postrojenja - Zastita od opasnosti





Број: 03-1211/2

Датум: 07.06.2018. **Јавно предузеће за послове урбанизма**

„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 241/9
Датум 11.06. 2018 год.
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
„Урбанизам“ Сремска Митровица
Краља Петра Првог бр.5
22000 Сремска Митровица

Решавајући по Захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице бр. 241 од 08.05.2018. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије” бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ К.О. Манђелос и К.О. Гргуревци, Град Сремска Митровица

I У обухвату Плана детаљне регулације налази се део станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја (графички прилог):

- ознака: СМИ14, назив: "Акумулација Врањаш", категорије станишта: акумулације, листопадне шуме сувих терена, панонске шумо-степе, рурални мозаици, степе на лесу.

Станиште је регистровано у бази података Завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива Број 110-00-18/2009-03 од 20.1.2010. ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010).

Наведено станиште припада подручју планираном за заштиту под називом „Фрушкогорски лесни плато“, као и подручју од међународног значаја значаја за биљке (IPA - Important Plant Area - Фрушка Гора и Ковиљско – петроварадински рит) и подручја од међународног значаја за птице (IBA - Important Bird Area - Фрушка Гора RS019IBA).

1. На станишту заштићених и строго заштићених врста, посебно на катастарским парцелама 977/2 и 975/3 ко Манђелос:

1.1. забрањено је: мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибаке и сл.), осим у циљу еколошке ревитализације станишта, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отворати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје, уносити инвазивне врсте биљака и животиња (списак врста у Образложењу);

1.2. неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта;

1.3. Објекте и садржаје који захтевају осветљење и који производе буку потребно је позиционирати даље од станишта или на начин да се светлосни извори и извори буке не усмеравају ка станишту.

1.4. Током извођења радова на изградњи/уређењу простора, забрањује се одлагање инертног материјала (земља, песак, шљунак), опасних материја и свих врста отпада на станишту.

1.5. У воденом станишту / акумулацији није дозвољена примена пестицида, других хемијских материја, нити било каквих других препарата који би утицали на промену хемијског састава воде;

1.6. Водено станиште / акумулација не може бити пријемник непрочишћених ни недовољно прочишћених вода.

2. Концептом озелењавања унутар граница Плана:

2.1. формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;

2.2. учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

2.3. дуж фреквентних саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;

2.4. забрањена је примена инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила (списак врста у Образложењу) због близине станишта СМИ14.

3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

III Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I и II овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

IV Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

V Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 241 од 08.05.2018. године за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ К.О. Манђелос и К.О. Гргуревци, Град Сремска Митровица. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана налази део станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста од националног значаја ознаком СМИ14,

Наведено станиште припада подручју планираном за заштиту под називом „Фрушкогорски лесни плато“, као и подручју од међународног значаја значаја за биљке (IPA - Important Plant Area - Фрушка Гора и Ковилско – петроварадински рит) и подручја од међународног значаја за птице (IBA - Important Bird Area - Фрушка Гора RS019IBA).

Чланом 7. **Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива** (у даљем тексту Правилник), заштита и очување строго заштићених и заштићених дивљих врста спроводи се предузимањем мера и активности на управљању популацијама, међу којима је на првом месту заштита станишта. На подручју Плана најзначајније су следеће заштићене и строго заштићене врсте сиви соко (*Falco peregrinus*), лиска (*Fulica atra*), ђубасти гњурац (*Podiceps cristatus*), црноглава траварка (*Saxicola torquata*), вивак (*Vanellus vanellus*), текуница (*Spermophilus citellus*) и друге врсте.

Предстојећим процесом валоризације станишта заштићених и строго заштићених врста треба да се утврди на којим стаништима постоје услови за трајно очување природних вредности, а за које постоје други приоритети одрживог развоја. Након предвиђених ревизија заштићених природних добара и њиховог усклађивања са законом, одређени број станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја ће ући у састав неких од заштићених природних подручја, подручја планираних за заштиту и подручја приоритетних за валоризацију и стављање под заштиту или ће постати део еколошке мреже Републике Србије (са улогом коридора, пуфер појаса или подручја заштићених као приоритетна станишта у Србији или Европи, у зависности од резултата валоризације).

Чланом 5., став 7 **Закона заштити природе** изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“

Конвенција о биолошкој разноврсности (“Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога заштита заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању

природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике попличане и/или бетонирани површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са **Конвенцијом о биолошкој разноврсности**, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. **Закона**, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. **Закона**, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“.

Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-1211/2 од 07.06.2018. године.

Прилог: Графички приказ станишта СМ14 у односу на границу ПДР у штампаном облику и компакт диск са дигиталном границом станишта

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији



Месна заједница „Манђелос“

Број: 58/2018

Дана: 5.06.2018.

М а н ђ е л о с

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број

241/10

Датум

11.06. 2018

год.

Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

„УРБАНИЗАМ“

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ПРЕДМЕТ: Достава података за претходне услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ акумулације „ВРАЊАШ“ К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ**

Поштовани,

На основу Вашег Захтева за претходне услове за израду Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ КО Манђелос и КО Гргуревци бр.241 од 8.05.2018.г. обавештавамо Вас о следећем:

-Постојећа акумулација „Врањаш“ чија је основна намена била наводњавање пољопривредног земљишта, изгубила је своју примарну функцију и тренутно служи за рекреативни риболов.

-Брана, која је изграђена 1976.г. је у лошем стању. Обзиром да је пукла, постоји опасност од изливања воде.

Ревитализација акумулације „Врањаш“ имала би позитиван ефекат како на развој насеља Манђелос, тако и на шире подручје Града Сремска Митровица.



Председник МЗ „Манђелос“

Ранко Гривуновић

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 234-07/18-3
Датум: 11.06.2018. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број 241/18
Датум 12.06.2018 год.
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 241 од 08.05.2018. године ЈП за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" из Сремске Митровице, Краља Петра Првог број 5, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације регулације акумулације "ВРАЊАШ" К.О. Манђелос и К.О. Гргуревци, Град Сремска Митровица, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ
ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРАЊАШ" К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ,
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у зони трасе аквадукта Сирмијума који је доводио воду са изворишта потока Врањаш ди Сирмијума у дужини од 14 км. Граница обухвата планског подручја износи око 37 ха.

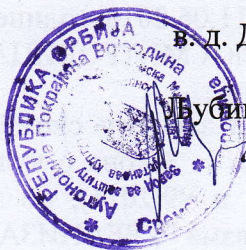
Услови заштите археолошког наслеђа

Програм заштите археолошког наслеђа састоји се од следећих услова и мера заштите:

1. Обавезно је прибављање појединачних услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу за све инфраструктурне радове и интервенције које обухватају земљане радове и изградњу у простору обухвата ПДР-а;
2. Обавезан је сталан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи у обухвату Плана;
3. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
4. Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
5. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.
6. Обавезна је пријава почетка земљаних радова Завду за заштиту споменика културе у Сремској Митровици

Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.



В. д. Директора

Вукица Шулаја



ЈП „Национални парк Фрушка гора“
Змајев трг 1, 21208 Сремска Каменица, Србија
Тел: 021/463-667, факс: 021/462-662
www.npfruskagora.co.rs
e-mail: office@npfruskagora.rs
Број : 1059-1
Дана : 01.06.2018. године

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 241/12

Датум 18.06.2018 год.
Сремска Митровица



На основу члана 17. Статута ЈП "Национални парк Фрушка гора", Сремска Каменица, Предлога Комисије за заштиту животне средине и спровођење режима заштите у Националном парку Фрушка гора, по Захтеву бр. 241 од 08.05.2018. године, Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица, ул. Краља Петра Првог бр. 5, в. д. директора даје:

О Д Г О В О Р

Јавно предузеће "Национални парк Фрушка гора" Сремска Каменица не поставља претходне услове за израду Плана детаљне регулације акумулације "Врањаш" к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, Град Сремска Митровица.



в. д. директора

дипл. економиста Радослав Крунић





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-02-042/2018-03

Датум: 14.06.2018. год.

Немањина 22-26

Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 241/13

Датум 20.06.2018. год.
Сремска Митровица

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА
МИТРОВИЦА**

Краља Петра Првог бр.5
Сремска Митровица

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације акумулације
„Врањаш“ у КО Манђелос и КО Гргуревци, Град Сремска Митровица

У вези дописа број: 241 од 08.05.2018. године којим сте се обратили се Министарству заштите животне средине са захтевом за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ у КО Манђелос и КО Гргуревци, Град Сремска Митровица, обавештавамо вас следеће:

- На основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.
- На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на обухвату Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ у КО Манђелос и КО Гргуревци, Град Сремска Митровица, не налазе севесо комплекси, али да се на територији Града Сремска Митровица налази севесо комплекс нижег реда: СКЛАДИШТЕ ВЕШТАЧКИХ ЂУБРИВА – оператера "Агриум" д.о.о. Сремска Митровица, на локацији Ул. Јарачки пут бр.8, СРЕМСКА МИТРОВИЦА.
- Сматрамо да ефекти хемијског удеса на наведеном комплексу не могу да угрозе предвиђену акумулације „Врањаш“ у КО Манђелос и КО Гргуревци, сходно географској удаљености односних локација.

- Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10 и 51/15). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператер према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.
- У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010 и 91/2010), у поступку израде Плана, потребно је прибавити услове заштите природе који издаје надлежни завода за заштиту природе.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Александар Весић
по решењу о овлашћењу
бр. 021-01-5/4/2017-09
од 11.12.2017. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви

DELATNOSTI:

-SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
-ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
-IZGRADNJA CEVOVODA I POSTAVLJANJE
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH SISTEMA

PIB: 100791615
Matični broj: 08234779

telefoni:

centrala: 022/ 611 976
612 763
613 988
dežurni dispečeri: 626 533
615 505
fek. stanica: 640 726
prijava kvarova: 626 200
telefax: 624 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005

tekući računi: 160-9897-67 BANKA INTESA a.d. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-51000043-97 CREDIT AGRICOLE SRBIJA a.d. Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

Naš broj _____

Datum 819/2
12.07.2018.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица
Сремска Митровица

Број

241/14

Датум

13.07.2018 год.

Предмет: Претходни технички услови за израду Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о.Манђелос, к.о.Гргуревци, Град Ср.Митровица

Поступајући по Вашем захтеву бр.241, а у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа документације; ситуационог приказа планиране намене површина, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје претходне техничке услове за потребе израде ПДР акумулације „Врањаш“ к.о.Манђелос и к.о.Гргуревци, Град Ср.Митровица.

Обавештавамо Вас да у оквиру обухвата плана није изграђена комунална инфраструктура. Постојећа црпна станица „Врањаш“ налази се на парцели кп.бр.943 к.о.Манђелос (на којој је уписана Српска православна црквена општина) и од које је планирана изградња цевовода дуж парцеле бр. 949 к.о. Манђелос па парцелама 4046/2, 4046/1, 4065/1 и 2025 к.о.Гргуревци за потребе решавања проблема водоснабдевања комплекса „Летенка“.

Дефинисана су правила градње водоводне мреже према ГУП –у, по којем ;

- Трасу водоводне мреже полагасти између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагасти са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта).
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Минимално растојање од других инсталација је 1,0м, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин.0,5м).
- Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0м, али тако да не угрожава стабилност објеката.
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0м мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.
- Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2ДН

- На проласку ценовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин.1,0м са сваке стране.
- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожаних хидраната.
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, и одржавање мреже.
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже. Добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација у РГЗ Сремска Митровица.
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова.
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже
- Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са ЈКП "Водовод", а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истог
- За коришћење воде у технолошком поступку производње (техничка вода) у планираним индустријским и радно комерцијалним зонама потребно је обезбедити воду из сопствених изворишта - бунара, а воду за санитарно хигијенске потребе прикључењем на јавни водовод

Фекална канализација

У оквиру обухвата плана, у руралним срединама није изведен систем одвођења отпадних санитарних вода фекалном канализацијом.

Обухват плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,5м испод коте терена.

Претходни услови се издају за потребе израде урбанистичког плана – Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о.Манђелос и к.о.Гргуревци, Град Сремска Митровица и у друге сврхе се не могу употребити.

Рок важности претпројектних услова је 2 године.


С поштовањем,

Обрадила :


 Радмила Адамовић Рауковић,
 дипл.инг.грађ



в.д.директор ЈКП "Водовод":


 Борислав Бабић, маст.екон.



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-620/4-18
Датум: 24 SEP 2018
БС, ББ, ММ, ЈВ

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број: 249/15
Датум: 25.09.2018
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ"

Ул. Краља Петра Првог бр. 5
Сремска Митровица

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације акумулације "ВРАЊЕШ" у КО Манђелос и КО Гргуревци, град Сремска Митровица

Захтевом подносиоца Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам", Ул. Краља Петра Првог бр. 5, Сремска Митровица, број 241 од 08.05.2018. год. (наш број I-620/1 од 11.05.2018. год.), у име инвеститора Града Сремска Митровица, Ул. Светог Димитрија бр. 13, Сремска Митровица затражени су наши претходни услови за израду Плана детаљне регулације акумулације "ВРАЊЕШ" у КО Манђелос и КО Гргуревци, град Сремска Митровица

Граница обухвата плана обухвата простор акумулације (водно огледало) и простор пољопривредног земљишта које га окружује ограничено постојећим некатегорисаним путевима. Укупна површина обухвата плана износи око 37ха. Приказ катастарских парцела које су у обухвату Плана су дате у достављеном Раном јавном увиду.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације – акумулације "Врањеш", КО Манђелос и КО Гргуревци, донета од стране Скупштине града Сремска Митровица, бр. 350-217/2017-I од 01.09.2017. год.,
- Рани јавни увид Плана детаљне регулације акумулације "Врањеш", КО Манђелос и КО Гргуревци, Град Сремска Митровица, израђен од стране ЈП за послове урбанизма "Урбанизам", Сремска Митровица од марта 2018. године.

У поступку издавања претходних услова прибављено је мишљење ВПД "Хидросрем", доо из Сремске Митровице, број 2/56 од 25.05.2018. год., Мишљење службе за заштиту од спољних вода од 11.06.2018. год., Мишљење Службе за мелиорације од 10.07.2017. год. и Мишљење Службе за заштиту вода од 15.06.2018. године.

Врањаш(Врањеш) језеро је смештено југоситочно од Манђелоса. Од центра територије града Сремска Митровица је удаљено 12км, а од Београда 70км. Језеро се протеже правцем север-југ на надморској висини од 112м, а заузима површину од 20ха. Формирано је 1976. године. Прехрањује се водом из истоименог потока и из локалних извора, а има и своју отоку-поток Манђелос. Десна страна језера је благо страма и оголићена, док је лева страна стрмија и претежно обрасла врбом. Висина долињских страна креће се око 10м. Долинске стране језера су, као и код језера Чалма и Мохач, прекривене обрадивим површинама. Дуж западне обале води пољски пут поред којег су лоциране пешачке колибе и кућице.

Такође, простор обухвата се налази у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора".

Првобитно је акумулација формирана за потребе наводњавања околних њива и воћњака, а временом је постала интересантна за спортски риболов. Има велику улогу у заштити од поплава.

Предметним планом, простор обухвата ће се уредити као полуфункционалан са претежном наменом-спорт и рекреација, туризам и угоститељство као и компатибилне намене.

Израђивач плана је закључио да акумулација има све предуслове за формирање спортско-туристичке зоне, кроз будуће активирање спортско-рекреативног риболова, формирањем пешачко-бициклическе саобраћајнице око целог језера, укључивањем трасе око акумулације у планинарске и рекреативне руте Фрушкогорског маратона, као и опремање простора неопходном инфраструктуром и туристичким капацитетима у мери која је у свему у складу са смерницама ППП ХП РФрушка Гора.

Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ПП, односно стварање могућности за формирање зоне у функцији спорта и рекреације, туризма и угоститељства са подстицајем развоја насеља Манђелос.

Доношењем урбанистичког плана створили би се услови за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на ком би се уређивао простор и изградња објеката, а на водном земљишту постављали привремени објекти-мобиљари за спортски риболов и одмор и рекреацију.

На основу достављене документације и прибављеног Мишљења, у наставку се даје табеларни приказ хидрауличких карактеристика водотока Врањеш на коме се налази акумулација Врањаш, на местима укрштања са границама будућег Плана:

Р. Бр.	Водоток	Стационажа потока-пропушта (км)	Кота пројектованог дна (м.н.м.)	Кота терена Лева обала Десна обала (м.н.м.)	Ширина дна канала (м)	Нагиб косине канала (м.н.м.)	Кота велике воде	Напомена:
1.	Врањаш	1+245	108,18	109,72 109,94	1,50	1:1,5	109,28	Низводни профил водотока код бране-јужна граница ПДР
2.	Врањаш	2+600	115,41	116,59 116,64	1,50	1:1,5	116,36	Узводни профил водотока - северна граница ПДР

На основу прибављених мишљења, у наставку се наводи кратак опис акумулације:

Акумулација "Врањеш" са браном је пројектовао "Хидробиро" из Новог Сада 1975. године. Носилац инвестиције било је пољопривредно предузеће "Пинки" из Сремске Митровице. Изграђена је и пуштена у експлоатацију 1796. године. Лоцирана је на водотоку Врањеш, на стационожи км 1+680. Приватизација "Пинкија" и његова препродаја спроведена је, а да са државом није разграничено земљиште. Део својине је приватна и води се на Пинки, ад, Сремска Митровица, други део пољопривредних површина се води на ресорно министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а трећи део као друштвена својина. Корисни простор акумулације одређен је тако да прихвати талас велике воде вероватноће појаве једном у 100 година, без преливања. Прелив је димензионисан на

меродавну велику воду која се јавља једном у 1000 година. Решим вода у акумулационом безену ради спречавања поплавног таласа низводно од бране треба да буде у пролеће пре отапања снега на коти од 115,00м.н.м. Сви вишкови воде у акумулацији од овог треба да се евакуишу испусним цевоводом у периоду март-април. Када дође по појаве максималне воде и преливања преко прага, темељни испуст обавезно мора бити потпуно отворен како би се њиме омогућило отицање великих вода и евакуација лебдећег наноса. Можемо констатовати да је акумулација запуштена као и брана. На узводној страни бране дошло је до клизања неколико бетонских плоча и изношења материјала из тела бране. Оштећење на брани је реда величине 5×3м, а таласи и ерозија прете да и даље износе материјал из тела бране и постоји озбиљна претња да у тренутку наиласка великих вода брана неће издржати оптерећење, те ће се провалити на месту оштећења. Темељни испуст је делимично отворен и вода слободно отиче. Шахт темељног испуста је пун воде и затварачи су потпуно потопљени. На низводној страни бране нису примећена провирања. Закључак је да се брана није одржавана редовно и да је дошло до значајних оштећења услед ерозије на низводној косини бране, што представља претњу од проваљивања бране на месту оштећења.

Осовне техничке карактеристике бране су следеће:

-дужина бране	224,00м
-висина бране	7,50м
-ширина круне бране	3,00м
-корисна запремина акумулације	645000м ³
-запремина акумулације при макс. успору	785000м ³
-површина сливног подручја	1050ha
-површина водног огледала-нормална	23,20ha
-површина водног огледала-максимална	25,5ha
-кот нормалног нивоа успора акумулације	115,50m.n.m.
-кота максималног нивоа успора акумулације	116,00m.n.m.
-кота круне бране	117,00m.n.m
-цевовод за пражњење акумулације-темељни испуст	Ø450mm

При изради Плана детаљне регулације треба уважити следеће услове:

1. Да се у поступку израде планске документације, на основу претходних радова, обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Планску документацију израдити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода Града Сремска Митровица. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа водна акта:
 - Закон о водама (Сл.гласник РС, бр.30/10, 93/12 и 101/2016),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр 67/11 и 01/16),

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник СРС, бр. 24/14),
 - Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12),
 - Уредба о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр. 5/68),
 - Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС, бр.135/2004 и 36/2009),
 - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр.36/09, 88/10 и 14/16).
3. Снабдевање водом предвидети из јавне водоводне мреже, према условима надлежног подручног јавног комуналног предузећа.
За случај планирања бунара за водоснабдевање планираних објеката и садржаја, планирање изградње истог треба бити у складу са Законом о водама и Законом о рударству и геолошким истраживањима.
4. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже и то посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за потенцијално зауљене отпадне воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне вода.
- 4.1 Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих партерних површина, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну атмосферску канализацију према условима ЈКП-а, на зелене површине на парцели инвеститора, у путни канал путем уређених испуста који су осигурани од ерозије или у акумулацију "Врањеш". У случају испуштања ових вода у путни канал потребно је прибавити одобрење власника односно имаоца права на кат. парцели канала.
- 4.2 За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (манипулативне површине, паркинг и сл.), пре испуста у реципиент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Ове воде се могу испуштати на зелене површине на парцели инвеститора, у путни канал, у јавну атмосферску канализацију или у акумулацију Врањеш. У случају испуштања ових вода у путни канал потребно је прибавити одобрење власника односно имаоца права на кат. парцели канала.
- 4.2.1 Планирати чишћење објеката за предtretман и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања, а у складу са Законом о управљању отпадом.
- 4.3. Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу насеља, а потом одвести на насељски или централни ППОВ, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. У случају да јавна канализација није изграђена на предметном локалитету, санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у водонепропусне септичке јаме, које ће редовно празнити надлежно ЈКП.
5. План треба израдити на начин да предвиђено уређење кат. парцела и њихово коришћење ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функционисања водних објеката. Треба да је обезбеђен слободан протицајни профил потока и других водотока, стабилност корита потока, несметан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката.
6. За планирање објеката у зони потока придржавати се следећег:

- 6.1 Дуж обала потока мора се обезбедити стална проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине 5,0м (у ванграђевинском реону 10,0м) за пролаз и рад механизације која одржава поток. У овом појасу се не смеју градити објекти, постављати ограде и слично.
- 6.2 У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експроприационом појасу потока, по траси која је паралелна са потоком, инсталацију положити по линији експроприације потока, односно на минималном растојању од исте (до 1,0м), тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале потока буде мин. 5,0м, односно 10,0м у ванграђевинском реону. Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту, изван зоне експроприационог појаса потока (када је поред потока ширина експроприације мање од 5,0м), инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице обале потока буде минимум 5,0м (члан 133, ЗОВ, тачка 8). Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0м испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којом се одржава поток. Сва евентуална укрштања са потоком планирати под углом од 90°.
- 6.3 За лоцирање објеката у зони потока, услов је да се у појасу мин. 5,0м (10,0м у ванграђевинском реону) од ивице обале потока, не могу градити никакви надземни објекти, постављати ограде и слично. У овом појасу се не може депоновати материјал и слично.
- 6.4 Саобраћајне површине планирати изван зоне експроприације потока. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале потока, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста (моста). Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност корита потока.
- 6.5 На месту улива атмосферских вода или других пречишћених отпадних вода у поток предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил канала и не нарушавају стабилност обале. Такође, обала треба да буде заштићена од ерозионог дејства вода облагањем каменом или бетонским плочама у дужини од по 3,0м узводно и низводно од места улива. Испред улива предметних вода у поток, предвидети изградњу таложника и решетки ради отклањања физичких нечистоћа.
7. У зони акумулације поштовати следеће:
- 7.1 Око целе акумулације бране Врањеш предвидети обални појас у ширини минимално 10м на којем се не могу градити никакви објекти, садити дрвенаста растиња, постављати ограде и слично.
- 7.2 Такође, планирану изградњу бицикличке/пешачке стазе извести ван поменуте зоне од 10м.
8. У односу на брањену ножицу бране (насипа бране) поштовати следеће:
- 8.1. У појасу ширине 10м од брањене ножице насипа према брањеном терену, неопходно је обезбедити континуитет саобраћаја и слободан пролаз возила и грађевинске механизације, за потребе спровођења одбране од поплава. У том појасу није дозвољена изградња никаквих објеката нити постављање ограда.
- 8.2. У појасу од 10м до 30м од ножице насипа према брањеном подручју, не могу се градити никакви надземни објекти, постављати ограде, бушити/копати бунари, ровови и канали, нити изводити било какве друге радње које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.
- 8.3. У појасу од 30м до 50м могу се планирати објекти са дубином фундаирања мах. 1м, док на растојању већем од 50м нема ограничења изградње.

9. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.
10. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, предвидети адекватно планско решење у циљу спречавања негативног утицаја на водне објекте и промене постојећег режима воде и загађења површинских и подземних вода.
11. После израде плана детаљне регулације и дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу објеката, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.



Доставити:

1. Наслову
2. Граду Сремска Митровица, Светог Димитрија 13, Сремска Митровица
3. ВПД Хидросрем ДОО, Сремска Митровица, Променада 13
4. Служби за уређење и коришћење водног добра
5. Архиви

Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду,
И другим расправама о Плану

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350 - 82/2018-VI
Дана: 30.04.2018. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 268

Датум 18.05. 2018 год.
Сремска Митровица

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013 –УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, Град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 01.09.2017. године по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, Град Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. 12 /2017).

Материјал за израду Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, Град Сремска Митровица за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „СРЕМСКЕ НОВИНЕ“ од 11.04.2018. године.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то: 11. априла 2018. до 26. априла 2018. године.

Седница Комисије је одржана 24. априла 2018. године у у сали IV Градске куће Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници Комисије присуствовали су чланови Комисије: Драган Пуђа, Драган Бекавац, Славко Јонић, Аурела Шимудварац-Лучи и Драгана Мијатовић, представник Градске управе за урбанизам комуналне и инспекцијске послове: Весна Вујановић –

начелник и Владислава Новаковић; представник ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица: Младен Врзић, Милица Хрустић и Данијела Карашићевић;

III ПРИМЕДБЕ

Током раног јавног увида није било примедби ни сугестија на Материјал за израду Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, Град Сремска Митровица

Комисија је изнела следеће:

Драгана Мијатовић – Не видим шта је циљ доношења плана.

У обухват плана морају да уђу целе парцеле, да се види шта се од чега цепа и одузима. Треба написати да је то оквирна граница.

На карти намене 02 ово уско шта је то јер то уређење обале.

Данијела Карашићевић је дала одговор да је то за риболов.

Пошто није било примедби донет је следећи

Закључак

Усваја се Материјал за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци Град Сремска Митровица..



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Пућа, инж. геодезије

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350-234 /2018-VI
Дана: 19. 11. 2018. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број 590

Датум 28. 11. 2018 год.
Сремска Митровица

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС и 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број: 64/2015), Комисија за планове Града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Нацрт Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, састоји се из текстуалног и графичког дела:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ ОСНОВ
2. ПЛАНСКИ ОСНОВ
 - 2.1. Извод из ПППН НП Фрушка Гора
 - 2.2. Извод из ПП Територије Града Сремска Митровица
3. Граница обухвата Плана са пописом катастарских парцела
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
5. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА
 - 1.1. Опис границе грађевинског подручја
 - 1.2. Грађевинско подручје – површине јавне намене
 - 1.3. Грађевинско подручје – површине за остале намене
 - 1.4. Пољопривредно земљиште у обухвату плана
 - 1.5. Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина
 - 1.6. Биланс намене површина
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 2.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре
 - 2.1.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.1.2. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру
 - 2.1.3. Водопривредни објекти
 - 2.1.4. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру
 - 2.1.5. Правила уређења за гасификацију

- 2.1.6. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру
- 2.1.7. Правила уређења за површине и објекте јавне намене
- 2.2. Правила уређења на осталом земљишту
 - 2.2.1. Правила уређења за УЦ туристички садржаји
- 2.3. Правила уређења на пољопривредном земљишту
- 2.4. Минимални степен комуналне опремљености
- 2.5. Услови приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим лицима
- 2.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
 - 2.6.1. Заштита животне средине
 - 2.6.2. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања
 - 2.6.3. Сакупљање и одношење чврстог отпада
 - 2.6.4. Заштита природних и културних добара
 - 2.6.5. Мере енергетске ефикасности и изградње
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 3.1. Парцелација грађевинског земљишта
 - 3.1.1. План парцелације
 - 3.1.2. Општа правила парцелације и препарцелације
 - 3.1.3. Општа правила регулације и положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле
 - 3.2. Правила грађења на површинама остале намене
 - 3.2.1. Правила грађења УЦ туристички садржаји
 - 3.2.2. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 4.1. Услови прикључења на водоводну мрежу и фекалну канализацију
 - 4.2. Услови прикључења објекта на електроенергетску мрежу
 - 4.3. Услови прикључења објекта на телекомуникациону мрежу
 - 4.4. Услови прикључења објекта на атмосферску канализацију
5. РЕАЛИЗАЦИЈА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
6. ПРИЛОЗИ
 - Списак кордината границе обухвата плана
 - Списак кордината граничних тачака површина јавне намене (оријентационо)

ГРАФИЧКИ ДЕО:

- А) ИЗВОД ИЗ ППППН Фрушка гора до 2022. год.
- Б) ИЗВОД ИЗ ПП ТГ СРЕМСКА МИТРОВИЦА до 2028. год.

1. Постојећа намена површина са границом обухвата плана.....	Р 1:2500
2. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине.....	Р 1:2500
2.1. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине- ужа локација	Р 1:1000
2.2. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине- ужа локација	Р 1:1000
3.1. План саобраћајница, регулације и нивелација	Р 1:1000
3.2. План саобраћајница, регулације и нивелација	Р 1:1000
4.1. План мреже и објекта комуналне инфраструктуре	Р 1:1000
4.2. План мреже и објекта комуналне инфраструктуре	Р 1:1000
5. Предлог плана парцелације са спровођењем.....	Р 1:2500
6. Предлог партнерног уређења урбанистичке целине туристички садржаји	Р 1: 500

Комисија је именована решењем број 020 – 4/2018 – I од 16.10.2018. год. Скупштине града Сремска Митровица ("Службени лист Града Сремска Митровица", број: 12/2018), решењем број 02-93/2017-I од 29.09.2017.год. Скупштине града Сремска Митровица ("Службени лист Града Сремска Митровица", број: 13/2017), решењем број 023-30/2015 – I од 06.3.2015 год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица", број: 3/2015) и решењем број 02-134/2016-I од 23.11.2016. год. . Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица", број: 17/2016)

Комисија броји пет чланова у следећем саставу:

1. Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине. - председник
2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан
3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре. - члан
4. Аурела Шимудварац-Лучи, дипл. инж. архитектуре - члан – испред органа АПВ
5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан – испред органа АПВ

Седница Комисије присуствовали су сви чланови Комисије.

Седница Комисије је одржана 19.11.2018. год. у сали II градске куће Града Сремска Митровица, са почетком у 10,30 часова.

У раду Комисије учествовали су: представник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката: Весна Вујановић – начелник и Владислава Новаковић; представник ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица: Мирјана Вашут, Данијела Карашићевић, Никола Симић, Љубиша Ћирковић, Сања Вученовић и Обрад Вученовић.

II ПРИМЕДБЕ

У дискусији се више коментарисало како Сремска Митровица може бити поплављена из Манђелошког језера.

Дат је одговор да се акумулацијом, воде са Фрушке горе сакупљају у језеро и каналом Чикас одводе у Саву. Браном се контролише проток воде.

У дискусији је констатовано да је усвојен и Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема и да га треба поменути и користити као план вишег реда.

Након дискусије донет је следећи

Закључак

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, уз услов да се дода као план вишег реда Просторни план подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/2017)

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,

Весна Вујановић, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Синиша Рауковић, дипл. инж. грађевине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350-234/2018-VI
Дана: 08. 02. 2019. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу члана 50 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013 –УС, 13272014 и 145/2014) и члана 72 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде планског документа ("Службени гласник РС", број: 31/2010 и 69/2010), Комисија за планове Града Сремска Митровица по обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, Град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО - КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- Одлуку о изради План детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, Град Сремска Митровица, припремила је Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката и ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

- На седници Комисије за планове Града Сремска Митровица одржаној 21.08.2017. године прибављено је позитивно мишљење на Одлуку о изради Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, Град Сремска Митровица

- Одлука о изради Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, Град Сремска Митровица одржаној 01.09.2017. године („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 12/2017).

- Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су у складу са Законом.

- Нацрт Плана детаљне регулације израдило је ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“.

- Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације извршена је од стране Комисје за планове планове Града Сремска Митровица на седници одржаној дана 19.11. 2018. године.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Оглашавање јавног увида о нацрту Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, Град Сремска Митровица, објављено је у локалном листу „СРЕМСКЕ НОВИНЕ“ и „М новине“ од 21.11.2018. године и дневном листу „Информер“ од 21.11.2018. год.

Нацрт Плана детаљне регулације био је изложен на јавни увид у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13, у трајању од 30 дана и то: 21. новембра 2018. до 21. децембра 2018. године.

Седница Комисије је одржана 02. фебруара 2019. године у сали IV градске куће Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници су присуствовали: чланови Комисије: Драган Пуђа, Драган Бекавац, Славко Јонић и Аурела Шимудварац – Лучи, представник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката: Весна Вујановић и Владислава Новаковић, представници обрађивача -ЈП „Урбанизам“: Мирјана Вашут, Обрад Вученовић, Сања Вученовић Данијела Карашићевић и Ивана Ђукић.

III ПРИМЕДБЕ

У току јавног увида није упућена ни једна примедба на Нацрт Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, Град Сремска Митровица

Пошто није било примедби донет је следећи

Закључак

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци и упућује Скупштини Града Сремска Митровица на усвајање.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,

ВЕСНА ВУЈАНОВИЋ, дипл. правник,

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ДРАГАН ПУЂА, инж. геодезије

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Драган Бекавац

Славко Јонић

Аурела Шимудварац - Лучи

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 501-161/ 2017-VI
Дана: 11. 09. 2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 606
Датум 26. 09. 2017 год.
Сремска Митровица

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица на основу члана 5 став 2 и члана 9 став 3 и 4 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009 –исправка, 64/2010 –УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 10 и 33 Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. број 12/2016, 17/2016 и 8/2017), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
ДА СЕ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АКУМУЛАЦИЈЕ „ВРАЊАШ“ К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ
НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За План детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена).

Члан 2.

Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ПП, односно стварање могућности за формирање зоне у функцији спорта и рекреације, туризма и угоститељства са потицајем развоја насеља Манђелос.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци. Граница обухвата плана обухвата простор акумулације (водено огледало) и простор пољпривредног земљишта које га окружује ограничено постојећим некатегорисаним путевима. Укупна површина обухвата плана износи 37 ha. Простор обухвата се налази на југоисточном делу атара Мађелос, односно на југозападу атара Гргуревци.

Простор обухвата плана се налази у централном делу источног дела територије Града Сремска Митровица.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење функционисања акумулације у функцији наводњавања, одводњавања, уређења простора у функцији развоја подручја и унапређење коришћења простора заштитне зоне Националног парка и унапређење развоја туризма на овом подручју Града Сремска Митровица.

Циљ израде плана је активирање планираних садржаја уз усклађивање свих потреба са стварном могућношћу опремања простора доступном инфраструктуром и релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у заштићеном простору.

Негативан ефекат реализације планских поставки плана је минимални утицај планиране намене на измену пољопривредног у грађевинско земљиште, коришћења водног земљишта и измену предела и пејсажа у заштитној зони НП, као и синергијски утицај у утицајном подручју.

Члан 3.

Уз Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 8/2015) урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана територије Града Сремска Митровица на животну средину, на који је добијена сагласност од органа надлежног за послове заштите животне средине број 501-187/2014-Х од 13. 11. 2014. године.

Процењено је да у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у току имплементације ППТГСМ, стратешка процена се неће радити за планове детаљне регулације на чијем подручју нема објеката или се планира изградња нових објеката за које није потребна процена утицаја, односно за које није потребно радити процену утицаја.

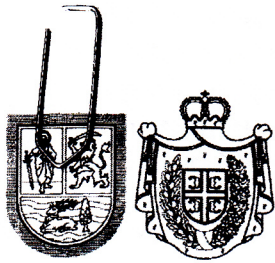
Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу Града Сремска Митровица".

НАЧЕЛНИК,

Дипл. правник, Весна Вујановић,





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs
БРОЈ: 140-501-930/2017-05

ДАТУМ: 04. 09. 2017. године

ГРАДСКА ПИСАРНИЦА		СРЕМСКА МИТРОВИЦА	
07 SEP 2017			
VI	501	101	
2017			

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, вршилац дужности помоћника покрајинског секретара Немања Ерцег, по овлашћењу покрајинског секретара број 140-031-229/17-02-1 од 17. 05. 2017. године, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010) и члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АПВ", бр. 37/2014, 54/14 – др. одлука, 37/16 и 29/17), у поступку давања мишљења на Решење да се за План детаљне регулације акумулације "Врањеш" КО Манђелос и КО Гргуревци у Сремској Митровици не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, а поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, даје

МИШЉЕЊЕ

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица доставила је захтев за давање мишљења на Решење да се за План детаљне регулације акумулације "Врањеш" КО Манђелос и КО Гргуревци у Сремској Митровици не израђује стратешка процена утицаја на животну средину. У Решењу се наводи да је циљ доношења плана стварање планског основа за реализацију планских поставки ПП, односно стварање могућности за формирање зоне у функцији спорта и рекреације, туризма и угоститељства са постицањем развоја насеља.

У члану 3. овог Решења наводи се да је уз Просторни план територије Града Сремске Митровица до 2028. године урађен Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана територије Града Сремска Митровица на животну средину. Процењено да се стратешка процена не мора радити за планове детаљне регулације на чијем подручју нема објеката или се планира изградња нових објеката за које није потребна процена утицаја.

На основу напред наведеног, а узимајући у обзир члан 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, према коме је орган надлежан за припрему плана дужан да од органа надлежног за заштиту животне средине и заинтересованих органа и организација затражи мишљење, донето је ово мишљење.

Доставити:
1. Наслову
2. Архиви



Катастарско-топографски план
и копија Плана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "Језеро Брањаш"

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ
ПЛАН
Локације: "Језеро Брањаш"
Лист 1



Организује израду и издаје: **Сремска Митровица**, Јулија Црк. трг. 100А.
Директор: **Срђанка Митровић**

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И БЕЗЕ ЛИСТОВА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. МАНЂЕЛОС
К.О. ГЛУГЊЕВИЦ

РАЗМЕРА 1:1000

1

2





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 956-01-48/2017
Датум: 09.10.2017. год.

Светог Димитрија 8
Сремска Митровица
тел/факс (022) 610 101, E-mail:
skn.s.mitrovica@rgz.gov.rs

11 OCT 2017
W 350-236/
J17

На основу члана 161. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97), Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Сремска Митровица издаје

ПОТВРДУ

На основу пријаве - захтева ГРДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА, бр.350-236/2017-VI од 19.09.2017. године, који је заведен под бројем 956-01-48/2017 дана 20.09.2017. године, издаје се копија катастарског плана у дигиталном облику са стањем на дан 09.10.2017. године на ЦД-у бр.9190 126 RB 7992.

К.О. Манђелос

-копија катастарског плана катастра непокретности у растерском (геореференцираном) облику део ДЛ-9, 13 и 14 Р 1:2880,

К.О. Гргуревци

-копија катастарског плана катастра непокретности у растерском (геореференцираном) облику део ДЛ-21 и 16 Р 1:2500.

Служба не поседује евидентиране водове (подземне инсталације) на катастарским плановима у ко Гргуревци и ко Манђелос за подручје које сте приложили у Вашој граници обухвата акумулације "Врањаш".

Потврда се издаје за потребе израде Плана детаљне регулације акумулације "Врањаш" к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци, и у друге сврхе се не може користити.



Начелник:

Гргуревци, дипл.геод.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 956-01-48/2017-VI Датум: 09.10.2017. год.

Светог Димитрија 8
Сремска Митровица

■■■■■■■■■■ граница обухвата ПДР-а

**КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ
ПЛАНА
И
КОПИЈА ПЛАНА
ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА**

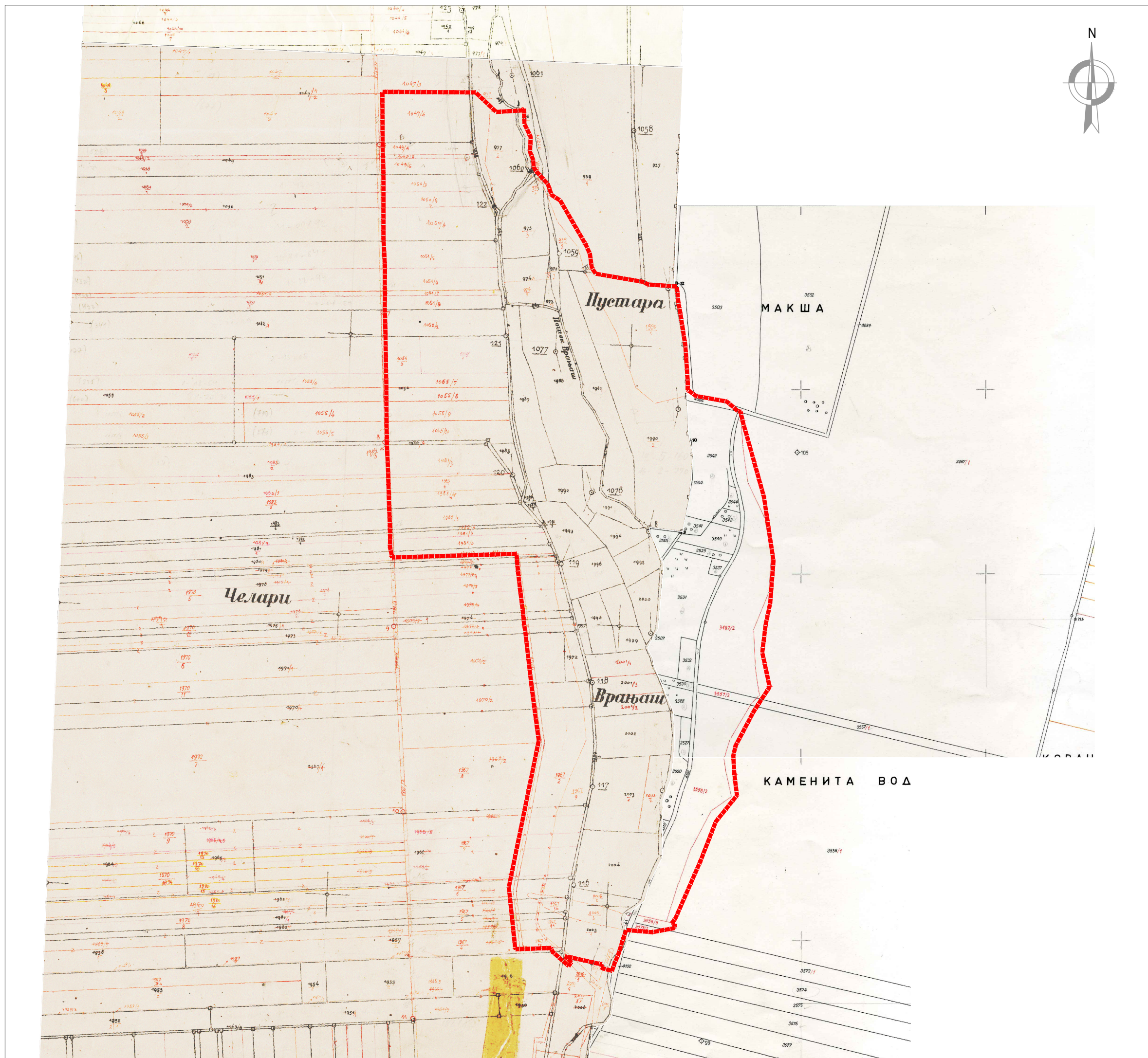
у дигиталном облику
са стањем на дан 09.10.2017. године
на ЦД-у бр. 9190 126 RB7992

К.О. МАНЂЕЛОС
у растерсом облику
део ДЛ-9, 13, и 14
Р 1:2880

К.О. ГРГУРЕВЦИ
у растерсом облику
део ДЛ-21 и 16
Р 1:2500

акумулација "Врањаш"
к.о. Манђелос и к.о. Гргуревци

Р 1:5000



Одлука о доношењу Плана

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012 и 6/2018), Скупштина Града Сремска Митровица на седници одржаној 14.02.2019. године донела је

„Урбанизам“ Сремска Митровица

Број 75

Датум 19.02. 2019 год.

Сремска Митровица

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АКУМУЛАЦИЈЕ „ВРАЊАШ“ К.О. МАНЂЕЛОС И К.О. ГРГУРЕВЦИ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације акумулације „Врањаш“ к.о.Манђелос и к.о.Гргуревци, Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ ОСНОВ
2. ПЛАНСКИ ОСНОВ
 - 2.1. Извод из ПППН НП Фрушка Гора
 - 2.2. Извод из ПП Територије Града Сремска Митровица
3. Граница обухвата Плана са пописом катастарских парцела
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
5. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА
 - 1.1. Опис границе грађевинског подручја
 - 1.2. Грађевинско подручје – површине јавне намене
 - 1.3. Грађевинско подручје – површине за остале намене
 - 1.4. Пољопривредно земљиште у обухвату плана
 - 1.5. Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина
 - 1.6. Биланс намене површина
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 2.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре
 - 2.1.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.1.2. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру
 - 2.1.3. Водопривредни објекти
 - 2.1.4. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру
 - 2.1.5. Правила уређења за гасификацију
 - 2.1.6. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру
 - 2.1.7. Правила уређења за површине и објекте јавне намене
 - 2.2. Правила уређења на осталом земљишту

- 2.2.1. Правила уређења за УЦ туристички садржаји
- 2.3. Правила уређења на пољопривредном земљишту
- 2.4. Минимални степен комуналне опремљености
- 2.5. Услови приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим лицима
- 2.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
 - 2.6.1. Заштита животне средине
 - 2.6.2. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања
 - 2.6.3. Сакупљање и одношење чврстог отпада
 - 2.6.4. Заштита природних и културних добара
 - 2.6.5. Мере енергетске ефикасности и изградње
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 3.1. Парцелација грађевинског земљишта
 - 3.1.1. План парцелације
 - 3.1.2. Општа правила парцелације и препарцелације
 - 3.1.3. Општа правила регулације и положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле
 - 3.2. Правила грађења на површинама остале намене
 - 3.2.1. Правила грађења УЦ туристички садржаји
 - 3.2.2. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 4.1. Услови прикључења на водоводну мрежу и фекалну канализацију
 - 4.2. Услови прикључења објекта на електроенергетску мрежу
 - 4.3. Услови прикључења објекта на телекомуникациону мрежу
 - 4.4. Услови прикључења објекта на атмосферску канализацију
5. РЕАЛИЗАЦИЈА И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
6. ПРИЛОЗИ
 - Списак кордината границе обухвата плана
 - Списак кордината граничних тачака површина јавне намене (оријентационо)

ГРАФИЧКИ ДЕО:

- А) ИЗВОД ИЗ ППППН Фрушка гора до 2022. год.
- Б) ИЗВОД ИЗ ПП ТГ СРЕМСКА МИТРОВИЦА до 2028. год.

1. Постојећа намена површина са границом обухвата плана.....Р 1:2500
2. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине.....Р 1:2500
 - 2.1. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине- ужа локација....Р 1:1000
 - 2.2. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине- ужа локација....Р 1:1000
- 3.1. План саобраћајница, регулације и нивелацијаР 1:1000
- 3.2. План саобраћајница, регулације и нивелацијаР 1:1000
- 4.1. План мреже и објекта комуналне инфраструктуреР 1:1000
- 4.2. План мреже и објекта комуналне инфраструктуреР 1:1000
5. Предлог плана парцелације са спровођењем.....Р 1:2500
6. Предлог партерног уређења урбанистичке целине туристички садржајиР 1: 500

Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације урађен је у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику потписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине Града.

Потписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина Града Сремска Митроваца.

Члан 4.

Један примерак донетог, подписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у архиви Скупштине Града.

Два примерка донетог, подписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у Градском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику чува се у Покрајинском секретаријату надлежном за послове урбанизма.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику доставља се Републичком геодетском заводу ради формирања Централног регистра планских докумената.

Члан 5.

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-42/2019-I
Дана: 14.02.2019.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Томислав Јанковић, мист.инж.менаџмента

