



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СЕКУНДАРНОГ ЦЕНТРА "РАДИНАЧКИ ПУТ"
У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

МАЈ 2018.

САДРЖАЈ**ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

Одлука Скупштине Града Сремска Митровица бр. 350-219/2017-1 од 01.09.2017

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДАИзвод из ПГР града Сремске Митровице, Лаћарка и Мачванске Митровице
(Сл. лист Града Сремска Митровица бр. 11/2009)

Лист 03 – планирано стање – план намене површина..... 1 : 5 000

ПРИБАВЉЕНИ ПОДАЦИ, УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ЕПС Дистрибуција д.о.о. бр. 89.1.0.0-Д-07.06-298873/2-17 од 07.12.2017.

Телеком Србија а.д. бр. 703/8 од 22.11.2017.

ЈКП Водовод СМ бр. 1686/2 од 21.11.2017.

ЈВП Војводина Воде..... бр. I-1403/4-17 од 12.02.2017.

ЈП Срем гас..... бр. 25-11-1/17 од 21.11.2017.

ЈКП Топлификација СМ..... бр. 2227/17 од 13.11.2017.

Одељење за ванредне ситуације СМ, МУП Републике Србије
..... бр. 217-15677/17 од 10.11.2017.

ЈКП Комуналије СМ бр. 703/3 од 14.11.2017.

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица
..... бр. 586-07/17-3 од 17.11.2017.

Сирмијум пут д.о.о. бр. 1112-1/2017 од 13.11.2017.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде
..... бр. 325-службено од 01.03.2018.**КОРИШЋЕНЕ ПОДЛОГЕ И КАРТЕ**Копија катастарског плана КН у растерском облику (део ДЛ-61, Р 1 : 2 500) +
копија плана водова у растерском (геореференцираном) облику (део ДЛ-8,
61/5, 61/6, 61/8 Р 1 : 1 000)

Катастарско-топографски план 1 : 2 500

СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУРешење Градске управе за урбанизам, просторно, планирање и изградњу
објеката да се за предметни План не израђује стратешка процена утицаја на
животну средину бр. 501-150/2017-VI од 11.09.2017.**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ПЛАНА**Извештај Градске управе за урбанизам, просторно, планирање и изградњу
објеката по обављеном раном јавном увиду... бр. 350-265/2017-VI од 10.11.2017.Извештај Градске управе за урбанизам, просторно, планирање и изградњу
објеката по извршеној стручној контроли нацрта Плана
..... бр. 350-55/2018-VI од 26.03.2018.Извештај Градске управе за урбанизам, просторно, планирање и изградњу
објеката по обављеном јавном увиду..... бр. 350-55/2018-VI од 17.05.2018.

ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлука Скупштине Града Сремска Митровица бр. 350-141/2018-I од 25.05.2018

**ОДЛУКА О ИЗРАДИ
ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/2015), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 35. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 01.09.2017.године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕКУНДАРНОГ ЦЕНТРА „РАДИНАЧКИ ПУТ“ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у североисточном делу града Сремска Митровица, у стамбеном насељу Радиначки пут.

Границу обухвата плана на западу чини улица Радиначки пут и улица Девет Југовића, на северу насељски блока са постојећим породичним становањем и слободне површине (пољопривредно земљиште унутар граница грађевинског подручја), на истоку канал (парцела бр.9056/1) и на југу насељски блока са постојећим породичним становањем и слободне површине (пољопривредно земљиште унутар граница грађевинског подручја). У обухвату плана су парцеле које се налазе између тих улица 7004/2, 7004/1, 7005/1, 7006/5, 7007, 7006/1, 7006/2, 7006/3, 7006/4, 7005/5, 7005/6, 7005/7, 7005/3, 7005/4, 7005/2, део парцеле 7035/1 и део парцеле 9005/2.

Основна карактеристика блока је постојећи верски објекат - црква Вазнесења Господњег и пословно производни објекти. Обухват плана има прелиминарну површину од **12,96ha**.

Приступ парцелама у обухвату плана је са постојеће насељске саобраћајне мреже, а окружење је постојеће породично становање и постојеће пословање.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и списак подлога:

Планом генералне регулације града Сремска Митровица, Лаћарак и Мачванска Митровица (“Сл.лист града Сремска Митровица“, бр.11/2009) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за насељске блокове где је неопходно прибављање земљишта у јавној намени за потребе формирања нових улица.

У простору обухвата плана налази се насељски блок чија је планирана намена простора ППР-ом дефинисани као становање са делатностима у зонама мешовите изградње централних садржаја и мешовита изградња радно-пословних комплекса и објеката компатибилних стамбеном окружењу.

Простор обухвата плана се налази у типичној градској целини 5 – насеља породичног становања. За градско – урбано ткиво породичног становања, како постојећа тако и нова насеља – блокове у свему важе општа правила регулације, уређења и градње за издавање појединачних услова за локације тако и за израду планова детаљне регулације, односно урбанистичких пројеката. У овој ТПЦ дозвољена је стамбена и друга изградња, осим индустрије, производних постројења и заната који производе буку и сметње за резиденцијалне зонеу којима се налазе.

Могућа је изградња објеката пословања, комерцијалних и услужних делатности у приземљима стамбених објеката као предпоставке развоја приватног предузетништва, услуга, трговине и других садржаја имајући у виду недостатак јавних функција и простора у стамбеним зонама.

Члан 4.

Принципи планирања: Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем грађевинског земљишта унутар граница грађевинског подручја за изградњу објеката секундарних центара у стамбеним насељима који чине мрежу центара унутар града, а све у циљу континуираног планирања уређења стамбених насеља града Сремска Митровица.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Циљ уређења простора у обухвату плана је стварање планског основа за формирање зоне у стамбеном насељу за изградњу објеката у јавној намени у функцији секундарних насељских центара са једне стране и изградња и уређење постојећих објеката пословања и услуга, са друге стране, а све у складу са спровођењем плана вишег реда (ПР Града).

Општи циљ израде плана је реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

Овим планом се у оквиру подручја обухвата одређују и разграничавају јавне површине од површина других намена, одређује намена и начин коришћења земљишта, мрежа комуналног система и инсталација, техничка и нивелациона решења и правила регулације и парцелације.

Циљеви израде плана су:

- дефинисање јавног интереса;
- реконструкција постојећих и изградња нових инфраструктурних мрежа и њихових капацитета у складу са планираном изградњом;
- преиспитивање капацитета изградње и подизање стандарда становања;
- увођење нових атрактивних садржаја секундарних центара : вртић, парохијски дом уз постојећу цркву, пословање компатибилно стамбеном окружењу;
- редефинисање решења паркирања и гаражирања возила;
- заштита животне средине;
- диференцирање простора који се могу директно спроводити на основу овог плана и простора за које је потребна даља урбанистичка разрада урбанистичко-архитектонским конкурсом или урбанистичким пројектом.

Доношењем ПДР створили би се услови за изградњу неопходних објеката у јавној намени условљених реализацијом изградње стамбеног насеља и формирања секундарног центра, обезбедили услови за градњу објеката: вртића, парохијског дома, пословних објеката и неопходне инфраструктуре, пре свега саобраћајница и мирујућег саобраћаја.

Уочени проблеми се односе пре свега на нерационално и неадекватно коришћење земљишта у делу стамбеног насеља Радиначки пут. С тим у вези је економска исплативост свих ових акција, која се мора наћи у одговарајућем капацитету будуће изградње, пре свега објеката у јавној намени за смештај и боравак деце, затим пословних објеката уз верски објекат – парохијски дом и атрактивних и тржишно оријентисаних намена и садржаја.

Негативан ефекат реализације планских поставки је незнатан и огледа се у повећању заузетости слободних површина урбаним садржајима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора: План детаљне регулације у наслову наведеног просторног блока у Сремској Митровици, са површином од око 13ha, израђује се на основу: потреба Града Сремска Митровица у смислу задовољавања потреба за боравком деце у одговарајућим установама у јавној намени, потреба Српске православне цркве за формирањем комплекса верског објекта и заинтересованости потенцијалних инвеститора за улагање у изградњу пословних објеката у зони која је наменом за то одређена; потребе за изградњом, регулисањем и унапређењем унутарблоковске саобраћајне мреже и повећањем капацитета површина за кретање возила и мирујући саобраћај – паркинг места унутар блока; потребе за разграничењем јавног од осталог грађевинског земљишта и стварања правног основа за прибављање земљишта за потребе изградње објеката и формирање простора са јавном наменом; потребе за формирањем регулационог појаса нове улице; стварање нових локација за изградњу јавних садржаја секундарног градског центра; стварање услова за проширење јавних зелених површина.

Разлог за израду овог плана је стварање услова за уређење и грађење у обухваћеном простору, а састоји се у урбаној реконструкцији простора блока, заменом функција простора и типова градње, тј. променом намене пољопривредног неизграђеног земљишта у грађевинском подручју у изграђено грађевинско земљиште, зону централних садржаја и пословну зону са уређеним јавним садржајима.

Доношењем ПДР створили би се услови за бољу комуникацију унутар стамбеног блока Радиначки пут, обезбедили услови за градњу јавних објеката, пословних објеката у унутарблоковском простору, неопходне инфраструктуре, пре свега саобраћајница и мирујућег саобраћаја.

Због недостатка урбанистичког плана којим се регулишу имовинско-правни односи, односно раздвајање земљишта у јавној намени и осталог грађевинског земљишта развој планског подручја је максимално успорен.

Уочени проблеми се односе пре свега на нерационално и неадекватно коришћење земљишта у источном делу Града – чисто становање без зона у јавној намени. С тим у вези је економска исплативост свих планираних урбанистичких акција, која се мора наћи у одговарајућем капацитету будуће изградње, пре свега атрактивних и тржишно оријентисаних намена и садржаја.

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се у буџету, или из других извора, у складу са законом. Оквирна финансијска средства потребан за израду плана су око 1.300.000,00 динара на дан 03.08.2017.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице.

Рок за израду плана је 90 дана од доношења ове Одлуке.

Члан 8.

После доношења ове одлуке организоваће се рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и на званичном порталу Града.

Излагање материјала на рани јавни увид обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр.13 у Сремској Митровици и на званичном порталу Града.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр.13 у Сремској Митровици.

Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана

деталне регулације на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици, не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 10.

План детаљне регулације је потребно израдити у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-219/2017-I
Дана: 01.09.2017.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Томислав Јанковић, маг.инж.менаџмента

































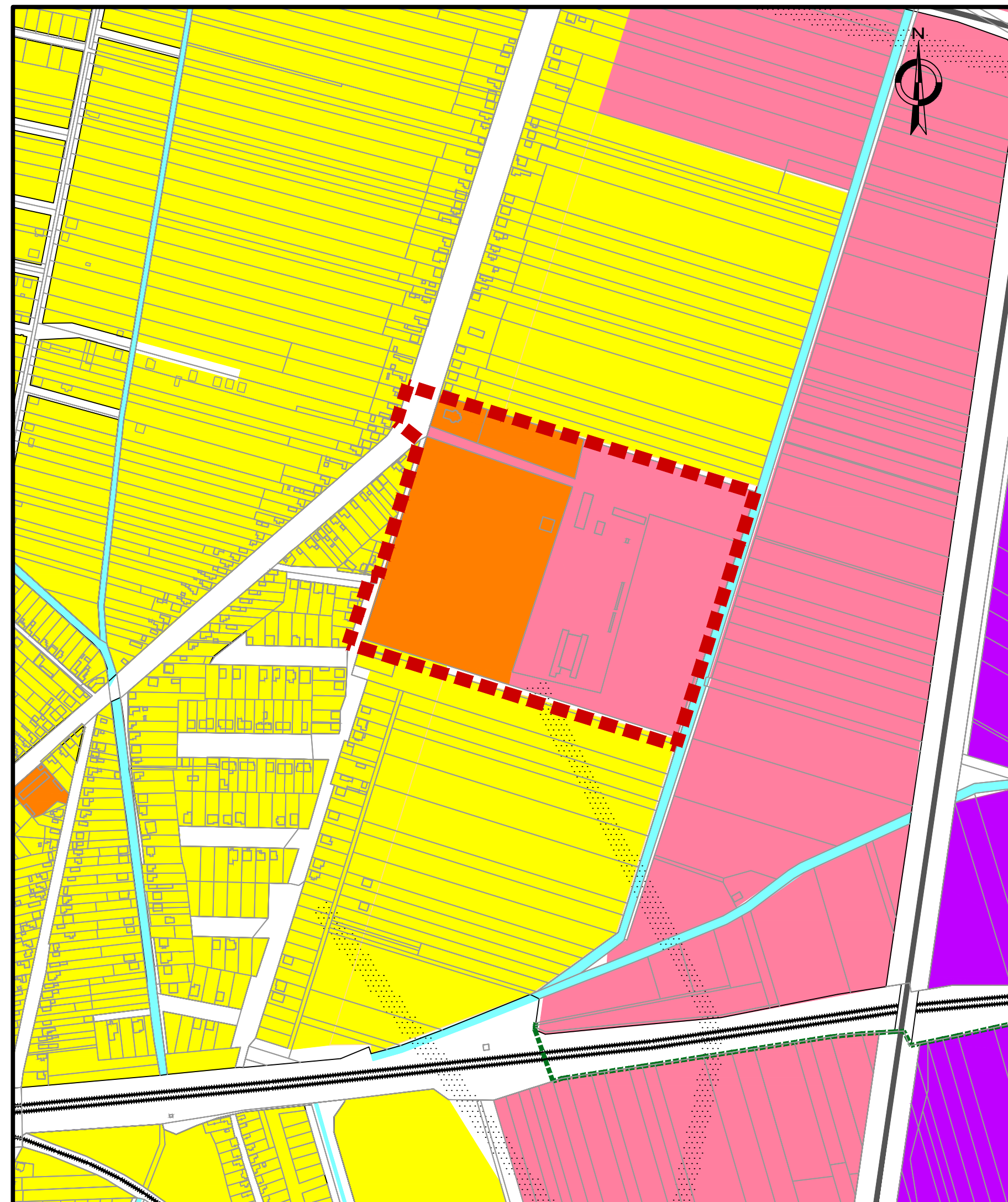
Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица


Број: 550
Датум: 05.09. 17 год.
Сремска Митровица

**ИЗВОД ИЗ
ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА
ВИШЕГ РЕДА**

легенда

-  јавни објекти и специјализовани центри
-  опште градски центар и историјско језгро
-  становање са делатностима у зонама мешовите изградње централних садржаја
-  становање са делатностима малих густина
-  рурално становање
-  становање средњих густина
-  становање великих густина
-  мешовита изградња радно-пословних комплекса и објеката компатибилних стамбеном окружењу у зони заштитног појаса далековода 110/20 kV - забрана грађења објеката високоградње уз пренамену постојећих објеката и простора у радно-складишни простор
-  привредно технолошке зоне, комплекси и објекти
-  пословно-туристички центар митровачки хотел
-  комунални и инфраструктурни комплекси и објекти
-  гробље
-  простори специјалне намене (в.ј., к.п.д.)
-  уређене зелене површине
-  остале зелене површине
-  остале, слободне, пољопривредне и друге површине
-  водене површине
-  електроенергетски коридори
-  аутопут
-  примарне саобраћајнице
-  железничка пруга
-  граница грађевинског подручја
-  граница катастарске општине
-  стара граница грађевинског подручја
-  путничко пристаниште
-  спортски пристан
-  купалиште
-  навоз понтонског моста са три нивоа
-  теретни пристан
-  лука



 граница обухвата ПДР-а

јавни објекти и специјализовани центри:

- | | |
|--|---|
| ① административно-пословни и културни центар града | ⑪ ветеринарска станица |
| ②а центар МЗ | ⑫а градски стадион |
| ②б планирани центар МЗ | ⑫б планирана локација градског стадиона и цркве |
| ③ окружни и општински суд | ⑬ фудбалско игралиште |
| ④ служба за обрачун и плаћање | ⑭ спортско-пословни центар |
| ⑤ основна школа | ⑮ аутобуска станица |
| ⑥ средња школа | ⑯ железничка станица |
| ⑦ дом ученика | ⑰ ватрогасна служба |
| ⑧ обданиште | ⑱ МСУП |
| ⑨ болница | ⑲ дом ВЈ |
| ⑩ здравствена станица | ⑳ градско стрелиште |

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ, ЛАЂАРКА И МАЧВАНСКЕ МИТРОВИЦЕ "Сл. лист града Сремске Митровице" бр. 11/2009

планирано стање

план намене површина

1:5000

ЛИСТ

03



ЈП Дирекција
за изградњу
града

Град
Сремска
Митровица



**ПРИБАВЉЕНИ
ПОДАЦИ, УСЛОВИ
И МИШЉЕЊА ЗА
ИЗРАДУ ПЛАНА**



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Бр. 703/10
Датум: 14.12.2017. год.
Сремска Митровица



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица
Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-02.15/5

Сремска Митровица, 07.12.2017.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 89.1.0.0-Д-07.06-298873/2-17

КРАЉА ПЕТРА I
22000 СРЕМСК МИТРОВИЦА

Предмет: Захтев за издавање услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕКУНДАРНОГ ЦЕНТРА РАДИНАЧКИ ПУТ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ, Град Сремска Митровица

Поштовани,

Поводом вашег захтева бр.703 од 09.11.2017.године за издавање услова за израду израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕКУНДАРНОГ ЦЕНТРА РАДИНАЧКИ ПУТ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ, Град Сремска Митровица, обавештавамо вас о следећем:

- На простору обухвата плана постоји објекат трафостанице типа СТС 20(10)/0.4kV "ЗЕМ ЗАДРУГА", 400kVA која је везана на 10(20)kV кабловску мрежу. Ова ТС је довољног капацитета за садашње потребе постојећих пословних објеката у обухвату плана. У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласнику РС“ бр.145/2014.) у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала, за напонски ниво 1kV до 35kV износи 1 метар. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1kV до 35kV износи 10 метара. Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког плана

Прилог: Ситуација постојећег кабла и 20kV и локација постојеће СТС 20(10)/0.4kV "ЗЕМ ЗАДРУГА"

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Борис Фаор, дипл. инж. ел.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд
Масарикова 1-3

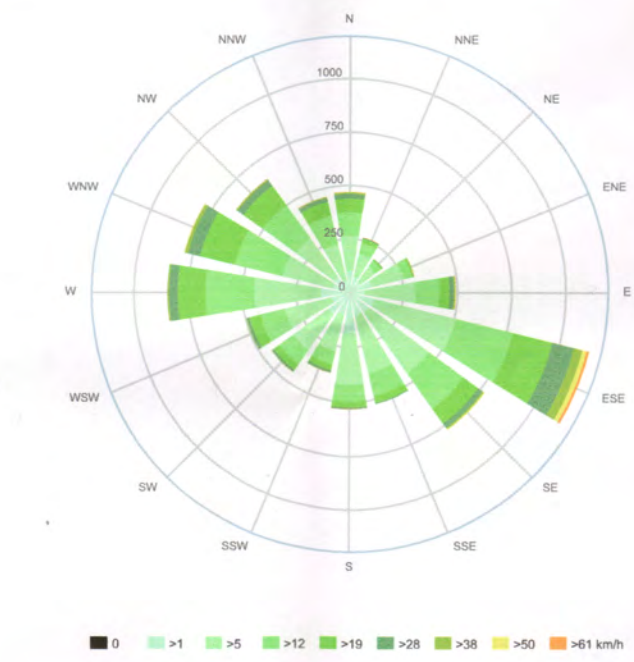
Тел: +381 11 36 16 705
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 1

МАЈ
2018

План детаљне регулације
секундарног центра „Радиначку пут“
у Сремској Митровица



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата ПДР-а површина обухвата 12,96 ha
- граница грађевинске парцеле
- 7009 број грађевинске парцеле
- 7006/1 број грађевинске парцеле (у обухвату плана)

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ▨ колске саобраћајнице
- ▬▬▬ некатегорисан пут

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ▬ канал

ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ

- ▨ постојећи објекти
- ▨ постојећи објекти (у обухвату плана)

НАМЕНА ПОВРШИНА

▨	пољопривредне површине	8,99 ha	69,4 %
▨	рад и пословање	2,58 ha	19,9 %
▨	верски објекти и садржаји	0,35 ha	2,7 %
▨	јавне саобраћајне површине	1,04 ha	8,0 %

НАЗИВ ПЛАНА:

РАНИ ЈАВНИ ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕКУНДАРНОГ ЦЕНТРА "РАДИНАЧКИ ПУТ" У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ



НАРУЧИЛАЦ:
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:
Мирјана Вашут, дипл. прост. план.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Младен Врзић, дипл. инж. арх.
САРАДНИЦИ:
Никола Симић, дипл. инж. арх.

ДАТУМ:
октобар 2017. год.

Е-БРОЈ:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
намена површина

1:1000

02

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7069-425612/1-2017
ДАТУМ: 10. 11. 2017

Име: Телеком Србија
"Урбанизам" Сремска Митровица
бр: 703/8
датум: 22. 11. 2017. год.
Сремска Митровица

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Улица Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПДР СЕКУНДАРНОГ ЦЕНТРА РАДИНАЧКИ ПУТ У
СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ - ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

ВЕЗА: 703

Поступајући по вашем захтеву број 703 од 10. 11. 2016. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 145 од 2014. године, Извршна јединица "Сремска Митровица", Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

**ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПДР СЕКУНДАРНОГ ЦЕНТРА РАДИНАЧКИ ПУТ У
СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ - ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

На подручју обухваћеном овим Планским документом Телеком Србија нема изграђену телекомуникациону инфраструктуру.

За будуће кориснике који се предвиђају Планским документом проширење капацитета ТК мреже вршиће се изградњом нове телекомуникационе мреже оптичким и бакарним кабловима. Из тог разлога неопходно је предвидети трасе телекомуникационе инфраструктуре са обе стране планираних саобраћајница. Капацитет нове телекомуникационе мреже зависиће од стварних потреба за телекомуникационим услугама будућих корисника на том подручју.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Душан Недаковић, дипл. инж. (Руководилац одељења за планирање, развој и инвестициону изградњу приступне тк мреже), телефон 022/639-009 – моб. 064/614 1326 и Милорад Павловић, техничар за оперативну подршку телефон 022/610-831 – моб. 064/652 2483.

С поштовањем,

Координатор И.Ј.С. Митровица

др Борислав Коларић

Прилог: Графички приказ постојеће телекомуникационе мреже

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

7



DELATNOSTI:

- SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

PIB: 100791615
Matični broj: 08234779

telefoni:

centrala: 022/ 611 976
612 763
613 988
dežurni dispečeri: 626 533
615 505
fek. stanica: 640 726
prijava kvarova: 626 200
telefax: 624 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005

tekući računi: 160-9897-67 BANKA INTESA a.d. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-51000043-97 CREDIT AGRICOLE SRBIJA a.d. Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

Naš broj _____

Datum 1686/2
21.11.2017.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица

Број 703/H
Датум 22.11. 2017 год.
Сремска Митровица

Предмет: Претходни технички услови за израду Плана детаљне регулације секундарног центра Радиначки пут у Сремској Митровици

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа документације; ситуационог приказа планиране намене површина, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје претходне техничке услове за потребе израде Плана детаљне регулације секундарног центра Радиначки пут у Сремској Митровици.

Обавештавамо Вас да је у оквиру обухвата плана делимично решено водоснабдевање корисника водоводном мрежом која је стара сса 30-40 година, изведена различитим пречницима мреже, тако да постоји реална потреба за реконструкцијом и заменом материјала уз избацавање старог азбестцементног цевовода и израдом нове мреже пречником који задовољава техничке прописе и услове за притивпожарну мрежу насеља. Кроз парцелу кп.бр.7006 к.о.Сремска Митровица јужном страном парцеле пролази водоводна мрежа АЦ ДН 300 коју је потребно изместити ван зоне парцела, а дуж новоформираних улица.

У оквиру планираних новоформираних улица за потребе водоснабдевања корисника потребна је изградња водоводне мреже пречником мин. ДН100мм према техничким условима и прописима, продужетком или заменом постојећих цевовода водоводне мреже, уз обезбеђење редовног водоснабдевања корисника и потребног притиска за ПП хидрантску мрежу.

У оквиру обухвата плана изведен је систем одвођења отпадних санитарних вода фекалном канализацијом преко постојећих колекторских праваца и црпних станица до реципијента-реке Саве, уз само грубо одстрањивање нечистоћа у ЦС Чикас, без пречишћавања отпадних вода. Мрежа је изведена до свих постојећих објеката и корисника на посматраном подручју, а трасу нових канализационих водова планирати дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе у оквиру саобраћајнице и падове терена.

Отпадне воде индустрија пре упуштања у фекалну канализацију морају имати предтретман својих вода предвиђен прописима и законом о квалитету отпадних вода.

Код пословних објеката чија делатност за последицу има испуштање воде са садржајем уља, бензина, масти и других материја, не примерених Правилнику о квалитету испуштене воде у градску фекалну канализацију, неопходно је пре прикључног ревизионог шахта уградити одговарајући таложник и сепаратор масти и уља.

Изградњу нове водоводне и канализационе мреже изводити у свему према Закону о планирању и изградњи, а у складу са постојећом изведеном мрежом и расположивим простором. Неопходно је приликом израде пројектне документације урадити синхрон план са тачно дефинисаном трасом планиране инфраструктуре и обезбеђење техничких услова код паралелног вођења инсталација од мин.1,0м осовински између планираних траса инсталација. Приликом укрштања инсталација потребно је поштовање висинског услова од мин.3ДН између инсталација (надслој земље од мин.30цм) уз обавезно зацевљење и постављање трака за обележавање.

Општи услови прикључења корисника на ком. инфраструктуру (водовод и фек.канализацију):

На основу Одлуке о водоводу, као и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода, изашлих у «Сл. листу града Сремска Митровица» бр.9/2005, 9/2011, 13/2009 и 5/2014 потребно је израдити пројекат прикључка на водовод и фек.канализацију у ЈКП "Водовод", на основу којег се издају Услови за раскопавање јавних површина у предузећу „Сирмијум пут“ Сремска Митровица и Решење о прикључењу објекта које се издаје у Градској управи за урбанизам и стамбено комуналне послове Града Сремска Митровица. Прикључење на комуналну инфраструктуру (водоводну и канализациону мрежу) изводи се на основу наведене техничке документације, Грађевинске дозволе издате у Градској управи Сремска Митровица, односно власничког листа са уписаним објектом и обострано потписаног уговора о прикључењу објекта у ЈКП «Водовод» Сремска Митровица. За потребе прикључења на комуналну мрежу неопходно је унутар парцеле на макс.1,0м од регулационе линије изградити шахт за водомер, (односно ревизиони шахт фекалне канализације), чије ће унутрашње димензије бити дефинисане у пројекту прикључка на водоводну мрежу, а у зависности од карактеристика мерача протока. Локација шахта са мерачем протока мора бити на приступачном месту, поред улазне капије, унутар парцеле доступна контроли овлашћених радника ЈКП "Водовод"-а.

Извођење радова на прикључењу објекта на водовод и фекалну канализацију је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод" Сремска Митровица. Унутрашње водоводне и канализационе инсталације иза главног водомера не одржава ЈКП Водовод.

Атмосферске воде није дозвољено упуштати у фекалну канализацију, већ предвидети њихово упуштање у атмосферску канализацију према условима Градске управе за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица. Услове за изградњу атмосферске канализације не доставља ЈКП Водовод којем је само поверено одржавање затворене атмосферске канализације.

Обухват плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,5м испод коте терена. Претходни услови се издају за потребе израде урбанистичког плана – Плана детаљне регулације секундарног центра Радиначки пут у Сремској Митровици и у друге сврхе се не могу употребити.

Рок важности претпројектних услова је 2 године.

С поштовањем,

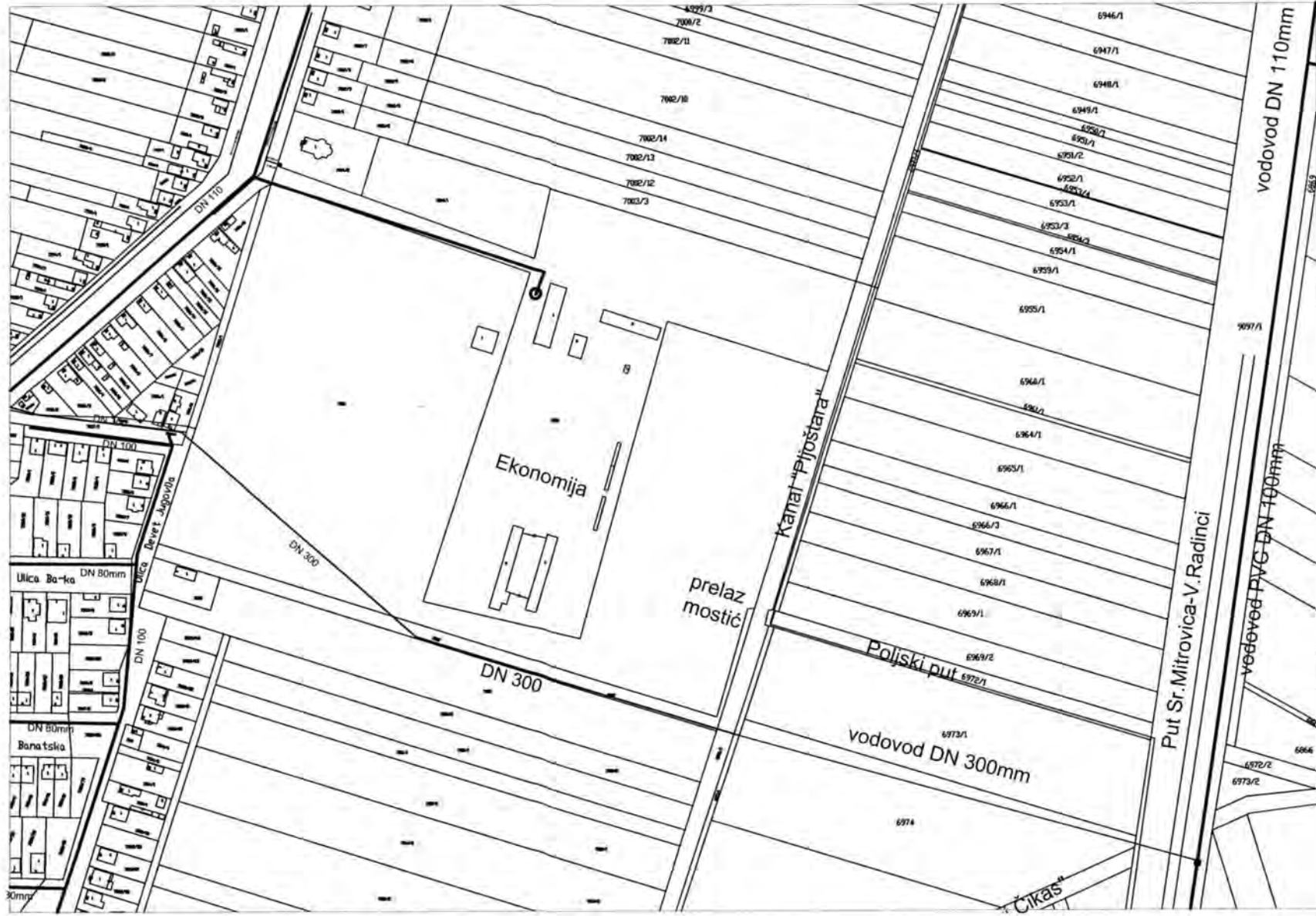
Обрадила :

Радмила Адамовић Рауковић,
дипл.инг.грађ



д.директор ЈКП "Водовод":

Борислав Бабић, маст.екон.





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број: I-1403/ Д -17

Датум:

ТФ, НА

12 FEB 2018

Број 703/11-2018

Датум 13.02.2018 год.

ЈП УРБАНИЗАМ

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог 5

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације секундарног центра Раднички пут у Сремској Митровици, град Сремска Митровица

Вашим Захтевом број 703 од 23.11.2017. године, траже се водни услови за израду Плана детаљне регулације секундарног центра Раднички пут у Сремској Митровици, град Сремска Митровица. Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем I-1403/1-17 од 24.11.2017. године.

Уз Захтев, достављена је следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације секундарног центра Раднички пут у Сремској Митровици, број 350-219/2017-I од 01.09.2017. године, Скупштина Града Сремска Митровица
- Претходни технички услови за израду Плана детаљне регулације секундарног центра Раднички пут у Сремској Митровици, број 1686/2 од 21.11.2017. године, ЈКП Водовод, Сремска Митровица
- Рани јавни увид - Плана детаљне регулације секундарног центра Раднички пут у Сремској Митровици, октобар 2017. године, ЈП за послове урбанизма Урбанизам, Сремска Митровица

У поступку издавања посебних услова прибављено је мишљење:

- Број 7/116 од 15.12.2017. године, ВПД Хидросрем ДОО, Сремска Митровица
- Службе за заштиту вода од 28.12.2017. године

Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Река Сава

Слив (подслив): Дунав (Сава)

Водно подручје: Сава

Остали подаци:

Разматрањем поднетог Захтева са прилозима, установљено је да се План детаљне регулације секундарног центра Раднички пут у Сремској Митровици израђује на основу исказаних потреба Града Сремске Митровице.

1/5

Циљ израде Плана је прибављање земљишта у јавну намену за потербе изградње објеката у јавној намени уз планирану претежну намену - секундарни центар и реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора.

Посебан циљ уређења простора у обухвату Плана је стварање планског основа за формирање зоне у стамбеном насељу породичног становања Раднички пут за изградњу објеката у јавној намени у функцији секундарних насељских центара са једне стране и изградња и уређење постојећих објеката пословања и услуга, са друге стране, а све у складу са спровођењем плана вишег реда – ПГР Града.

У обухвату Плана, нема водних објеката од значаја за водопривреду. Површина обухваћена Планом се на истоку граничи са десном обалом канала Пљоштаре I: тачка 1 одговара стационажи канала km 0+335 и тачка 2 одговара стационажи канала km 0+650 (приказано на ситуацији у прилогу).

При изради ПДР-а уважити следеће услове:

1. Планску документацију урадити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за ову врсту радова и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја и у складу са општим концептом канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Сремска Митровица.
2. Планско решење за снабдевање водом, евакуацију атмосферских, санитарних и свих других отпадних вода израдити у складу са прописима о заштити подземних и површинских вода, уважавајући следећа законска акта и подзаконска акта која из њих следе :
 - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12 и 101/16)
 - Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
 - Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник РС, број 31/82)
 - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС број 135/04, 36/09, 72/09, 43/1-одлука и 14/16)
 - Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10 и 14/16)
 - Закон о заштити природе (Службени гласник РС, број 36/09 и 88/10)
3. При избору планског решења, уважити следеће хидрографске податке карактеристичне за простор у обухвату Плана:
 - Простор припада сливу реке Дунав, подсливу реке Саве и водном подручју

Сава.

- У обухвату Плана, нема водних објеката од значаја за водопривреду. Површина обухваћена Планом се на истоку граничи са десном обалом канала Пљоштаре I: тачка 1 одговара стационажи канала km 0+335 и тачка 2 одговара стационажи канала km 0+650 (приказано на ситуацији у прилогу).
- Карактеристике канала Пљоштаре I:

стационажа канала	km 0+335 (тачка 1)	km 0+650 (тачка 2)
кота пројектованог дна канала	82,25mnm	82,44mnm
кота терена:		
лева обала	84,48mnm	84,65mnm
десна обала	84,30mnm	84,28mnm
ширина дна канала	1,00m	1,00m
нагиб косине канала	1:1,5	1:1,5
кота велике воде	83,00mnm	83,19mnm

- 3.1. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката, уважити следеће услове:
 - 3.1.1. Дуж обала водотока/мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m у грађевинском реону, односно 10,0 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.).
 - 3.1.2. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/мелиорационих канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од линије експропријације, до 1,0m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m у грађевинском, одн. 10,0m у ванграђевинском реону.
 - 3.1.3. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.
 - 3.1.4. Сва укрштања инсталација са водотоком/каналом, планирати под углом од 90°.
 - 3.1.5. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале канала, планирати уз изградњу пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.
4. Водоснабдевање објеката у обухвату планске документације решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа и у складу са општим концептом водоснабдевања на нивоу општине/града.
5. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној води (ефлуенту) обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса квалитета реципијента, не наруши добар статус површинске воде

према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање и задовољи прописане граничне вредности које прописује Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

- 5.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
- условно чисте атмосферске воде
 - запрљане/зауљене атмосферске воде
 - санитарно-фекалне отпадне воде
 - технолошке отпадне воде.
- Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- 5.2. Количину атмосферских вода које треба евакуисати са кровних површина, саобраћајних, манипулативних и других површина, одреди користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице.
- 5.2.1. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа.
- 5.2.2. За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у интерну канализациону мрежу атмосферске канализације. Планом предвидети решење за чишћење објекта за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.
- 5.3. За санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде планирати испуштање у јавну канализациону мрежу са насељским или централним ППОВ, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине/града. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора најмање испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем.
- 5.4. Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а, у складу са условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Прилог 2, Глава III, Табела 1.
- Зависно од врсте технолошке отпадне воде, код емитера предвидети изградњу уређаја за примарно пречишћавање технолошке отпадне воде, како би се ефлуент довео прописаног квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- 5.4.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја за отпадне воде не може се вршити путем разблаживања, према члану 5 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
6. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, предвидети адекватно планско решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода и промене постојећег режима воде.

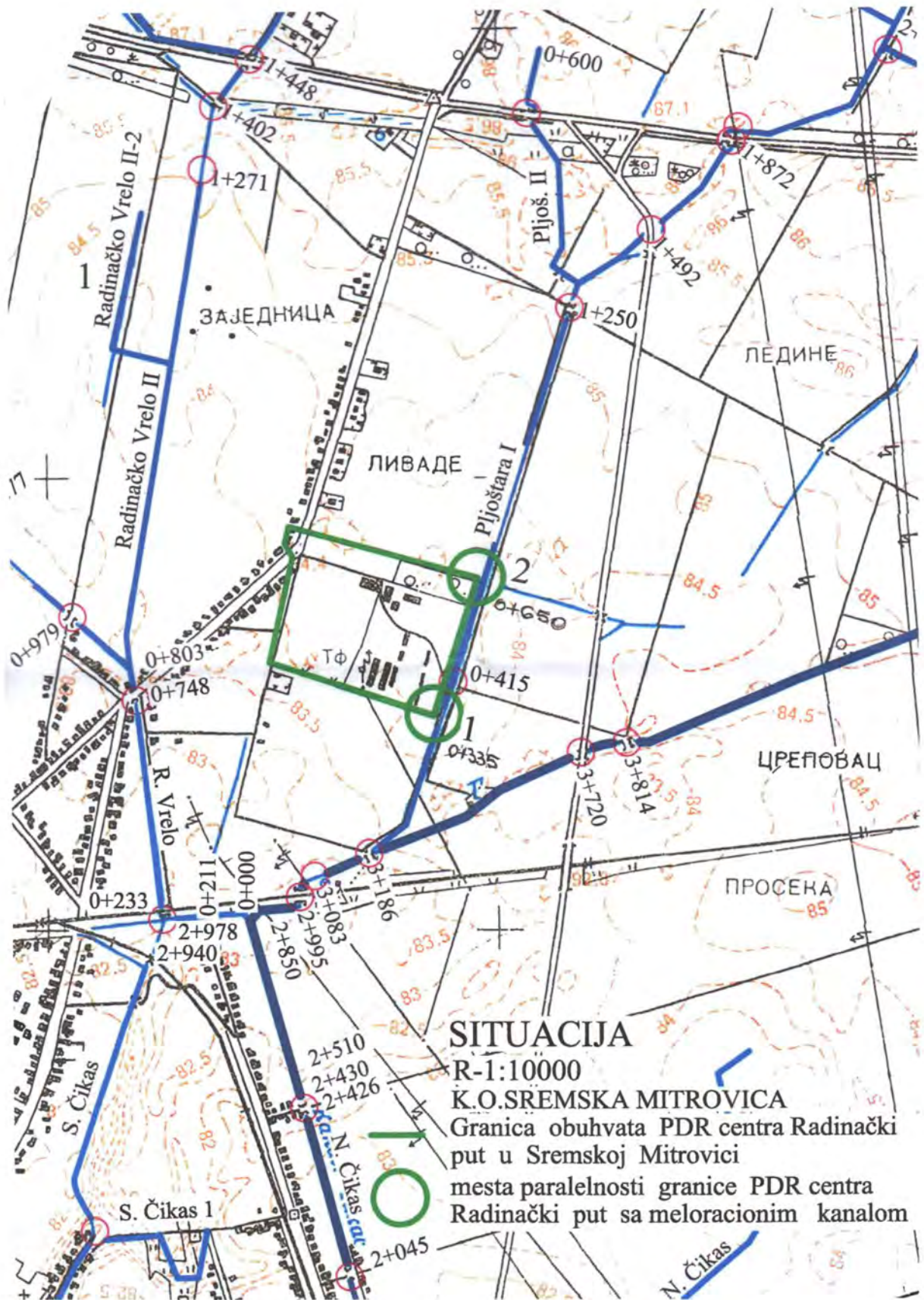
7. После израде плана детаљне регулације и дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу објеката, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.
8. По завршетку израде планске документације, а пре излагања на јавни увид, братити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.

Прилог: Ситуација



Доставити:

1. ЈП УРБАНИЗАМ, Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5
2. ВПД Хидросрем ДОО, Сремска Митровица, Променада 13
3. Архива





Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "СРЕМ ГАС"
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада 14//
тел:022/610-069, факс:022/610-070
www.sremgas.rs, sremgas@gmail.com
ПИБ:100589227 МБ:08675295

Број: 25-11-17
Датум: 21.11.2017.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број: 703/6
Датум: 22.11.2017 год.
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

Предмет: Претходни услови за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ секундарног центра Радиначки пут у Сремској Митровици, град Сремска Митровица

У вези вашег захтева број 25-11/17 од 10.11.2017., за израду плана детаљне регулације секундарног центра Радиначки пут у Сремској Митровици, град Сремска Митровица, ЈП „Срем-гас“ на основу увида у пројектно техничку документацију, изведено стање дистрибутивне гасне мреже, достављеног Плана, као енергетски субјект и оператор дистрибутивног система даје следеће:

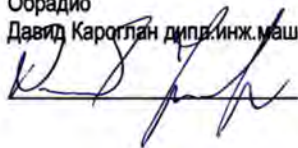
- постоји изграђена полиетиленска дистрибутивна гасна мрежа притиска $МОР \leq 4$ бар у улици Радиначки пут и у улици 9.Југовића пречника $d40$, које се граниче са границом обухвата плана,
- постоје техничке могућности снабдевања природним гасом објеката са изграђене полиетиленске ДГМ у обухвату плана детаљне регулације проширењем постојеће мреже,
- трасе гасне мреже дате су у графичком прилогу ових услова.

Остали општи услови за прикључење објекта су :

- да објекат има издату грађевинску или употребну дозволу,
- да је поднет захтев за прикључење,
- да се са ЈП „Срем-Гас“-ом закључи уговор о прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу у Сремској Митровици, у складу са Законом о енергетици („Сл. гласник РС“ број 145/2014) и „Одлуком о утврђивању методологије за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса („Сл.гласник РС“ 105/2016),
- да Ј.П. „Срем-Гас“ изда Решење о одобрењу за прикључење са техничким и другим условима за прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу,
- израда пројектне и инвестиционо техничке документације индивидуалног и групног прикључка као и изградња и повезивање на дистрибутивни систем је у надлежности Ј.П. „Срем-гас“-а, а трошкове сноси корисник и зависе од капацитета и техничког решења гасног прикључка,

- уколико је потребно за прикључење објекта исходovati посебна решења, сагласности или друга акта надлежних органа трошкови прикључења увећавају се за стварни износ ових трошкова
- за потребе снабдевања природним гасом објекта, корисник пројектује и изводи унутрашњу гасну инсталацију након сагласности техничке службе Ј.П. „Срем-гас“-а на исте.

Обрадио
Давид Кароглан дипл. инж. маш.



в.д. Директора
Данила Недић дипл. правник





JKP
ТОПЛИФИКАЦИЈА
SREMSKA MITROVICA

Zmaj Jovina 26, 22000 Sremska Mitrovica

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLLOTNE ENERGIJE

Broj 2227/17
Datum 13. 11. 2017

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

JP ZA POSLOVE URBANIZMA
"URBANIZAM" SREMSKA MITROVICA
Kralja Petra I br.5
Sremska Mitrovica

Број 703/2
Датум 13. 11. 2017 год.
Сремска Митровица

Predmet: *Uslovi za izradu plana detaljne regulacije SEKUNDARNOG CENTRA RADINAČKI PUT U SREMSKOJ MITROVICI – GRAD SREMSKA MITROVICA*

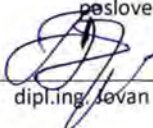
Povodom Vašeg zahteva br. 2223/17 od 09.11.2017. (Vaš broj 703 od 09.11.2017.) za uslove za izradu plana detaljne regulacije SEKUNDARNOG CENTRA RADINAČKI PUT U SREMSKOJ MITROVICI, GRAD SREMSKA MITROVICA, obaveštavamo Vas da na predmetnoj lokaciji nema postojeće mreže JKP "Toplifikacija", a takođe nije planirana izgradnja nedostajuće distributivne mreže u obuhvatu plana.

Rukovodilac investicija



dipl.ing. Zorica Dimitrić

Izvršni direktor za tehničke
poslove



dipl.ing. Jovan Dobrić

Direktor JKP "Toplifikacija"



Slavko Stadojević dipl.pravnik

Dostaviti:

Podnosiocu zahteva
Službi investicija
a/a

Žiro račun Vojvodanska banka Sremska Mitrovica 355-1000673-65
Žiro račun Delta banka Sremska Mitrovica 160-91464-97
Matični broj: 08198969; Registarski broj: 23408198969; Šifra delatnosti: 40300
Tel.: 022/610-584, 212-644; Fax: 022/610-579; www.smtoplana.co.yu ; E-mail: smtoplana@ptt.yu

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217- 15677/17
Дана 10.11.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"Урбанизам" Сремска Митровица
Број 703/19
Дана 22.11.2017. године
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице број 703 од 09.11.2017. у поступку израде Плана детаљне регулације секундарног центра Радиначки пут у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА


за израду Плана детаљне регулације секундарног центра Радиначки пут у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица. У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне **услове у погледу мера заштите од пожара** и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија.

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Главни полицијски саветник
Славен Петрић





Sremska Mitrovica, Stari šor 114,
Centrala (022) 624-500, fax (022) 624-521
Račun: 355-1000968-53 – Vojvođanska banka
Račun: 205-82378-13 – Komercijalna banka
Račun: 160-131001-20 – Banca Intesa
Upisano kod Agencije za privredne registre u Beogradu,
Rešenjem br.BD33024/2005 od 07.07.2005.g.
Matični broj jedinstvenog registra 8234752
Registarski broj 23408234752
Šifra delatnosti 90000. Poreski broj 100792579

J.P. ZA POSLOVE URBANIZMA "URBANIZAM"
Sremska Mitrovica
Kralja Petra I br.5

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица



Број 703/3
Датум 14.11.2017 год.
Сремска Митровица

Predmet: **Prethodni uslovi za izradu Plana detaljne regulacije**

Na osnovu Zahteva za izdavanje prethodnih uslova za izradu Plana detaljne regulacije sekundarnog centra Radinački put K.O. Sremska Mitrovica, grad Sremska Mitrovica, br. 703 od 09.11.2017. godine, dostavljamo Vam sledeće prethodne uslove:

Osnovni preduslovi za nesmetano prikupljanje i iznošenje komunalnog otpada iz predviđenog kompleksa i ostalih objekata unutar obuhvata Plana detaljne regulacije su:

- uređenje prostora za odlaganje komunalnog otpada, prilagođenih kontejnerima zapremine 1,1m³. Predviđena mesta moraju biti u nivou kolovoza ili sa oborenom ivicom prema kolovozu, zbog pokretljivosti kontejnera i lakše manipulacije istim;
- za novoizgrađene poslovne objekte, neophodan je najmanje 1 kontejner zapremine 1,1m³, dok broj i vrsta sudova za odlaganje sekundarnih sirovina (papir, plastika, metal) zavisi od vrste delatnosti koja se organizuje u tom prostoru.
- Saobraćajnice za prilaz kontejnerskim mestima trebalo bi da imaju minimalnu širinu 3,6m, visinu prolaza 4,0m i nosivost kolovoza veću od maksimalne nosivosti specijalnih vozila-smećara, čija je prosečna bruto težina 18 tona.

S poštovanjem,

Direktor JKP "Komunalije"
Sremska Mitrovica

Radoslav Jevremović dipl. ecc.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 586-07/17-3
Датум: 16.11.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број: 703/5
Датум: 17.11.2017. год.
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 703 од 09.11.2017. године ЈП за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" из Сремске Митровице, Краља Петра Првог број 5, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације секундарног центра Радиначки пут у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СЕКУНДАРНОГ ЦЕНТРА РАДИНАЧКИ ПУТ У СРЕМСКОЈ
МИТРОВИЦИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у североисточном делу Града Сремска Митровица, у стамбеном насељу Радиначки пут. Границу обухвата плана чини на западу улица Радиначки пут и улица Девет Југовића, на северу насељски блок са постојећим породичним становањем и слободне површине, на истоку канал, и на југу постојећи насељски блок са породичним становањем и слободне површине. У обухвату плана су следеће катастарске парцеле: 7004/2, 7004/1, 7005/1, 7006/5, 7007, 7006/1, 7006/2, 7006/3, 7006/4, 7005/5, 7005/6, 7005/7, 7005/3, 7005/4, 7005/2, део парцеле 7035/1 и део парцеле 9005/2. Основна карактеристика блока је постојећи верски објекат – црква Вознесења Господњег и пословно-производни објекти. Прелиминарна површина обухвата плана износи 12,96 ха.

Предметно подручје се налази у зони Сирмијума ван бедема за који важе следећи услови и мере заштите:

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

За израду Плана детаљне регулације секундарног центра Радиначки пут у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица, неопходно је применити следеће услове и мере заштите:

- Обавезно је прибављање појединачних услова утврђених по сваком захтеву Инвеститора за изградњу на подручју обухвата Плана;
- Обавезан археолошки надзор од стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи;

- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- Обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.



Предузеће за одржавање улица и путева
 "Сирмијум пут" д.о.о.
 Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
 e mail preduzeca.sirmijumputsm@yahoo.com
 контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
 Порески идентификациони број ПИБ 108151781
 Шифра делатности 4211
 Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96
 Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева
 "Сирмијум пут" д.о.о.
 Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
 Број : 1122-1/2017
 Датум : 13.11.2017.год.

Јавно предузеће
 "Сирмијум пут" д.о.о.
 2017/4
 М.П. П.З.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
 УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
 КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ
 УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, издаје:

**УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕКУНДАРНОГ ЦЕНТРА
 РАДИНАЧКИ ПУТ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације наведеног СЕКУНДАРНОГ ЦЕНТРА РАДИНАЧКИ ПУТ у Сремској Митровици - циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених унутарблоковских простора за потенцијалну градњу вртића, пароксијског дома, пословних објеката и неопходне инфраструктуре, пре свега саобраћајница и мирујућег саобраћаја.

Граница обухвата на западу чини улица Радиначки пут и улица Девет Југовића, на северу насељски блок са постојећим породичним становањем и слободне површине, на истоку канал и на југу насељски блок са постојећим породичним становањем и слободне површине. У обухвату плана су парцеле које се налазе између тих улица 7004/2, 7004/1, 7005/1, 7006/5, 7007, 7006/1, 7006/2, 7006/3,

7006/4, 7005/5, 7005/6, 7005/3, 7005/4, 7005/2, део парцеле 7035/1 и део парцеле 9005/2.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом, приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.

Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено мџродавно возило (комунално возило).

Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.

Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни, мирујући-паркинг површине, бициклистички и пешачки саобраћај).

Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.

Према члану 31 Закона о јавним путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За све предвиђене интервенције (раскрсница, саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута, за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградње и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

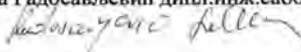
Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рп. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредни приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.ЛистСРЈ“бр.8/95).
Кота терене, односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од коте тротоара на регулационој линији. Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији, на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.
Денивелација у виду степеника, од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.
Денивелација се савлађује унутар објекта.
Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели. Насипање терена на суседној парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама.
При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник „бр. 19/2012“)


Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл. инж. саобраћаја



ДИРЕКТОР

"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица



Мирослав Кесер



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 325-службено
Датум: 01.03.2018. године
Београд

34
31.12.2018
11-350-171 / 2017
180/18

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
- Одељење за нормативне послове и хармонизацију прописа у пољопривреди -
Ул. Немањина бр. 22-26
Београд

Предмет: захтев за издавање мишљења на ПДР Секундарног центра
"Раднички пут" у Сремској Митровици, град Сремска Митровица

Сходно, вашем захтеву којим је прослеђен захтев града Сремска
Митровица, број 350-171/2017 – II од 23.02.2018. године ради давања мишљења на
ПДР Секундарног центра "Раднички пут" у Сремској Митровици, град Сремска
Митровица, обавештавамо Вас о следећем:

- Чланом 117. став 1. тачке 17. и 20. Закона о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. став 1. (за израду техничке документације –пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни (члан 115. став 3. Закона о водама);
- Сходно претходном ставу, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине";
- За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања,

-као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

Потребно је да се наведени плански документ усагласи са Просторним плановима града, Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије, Водопривредном основом Србије и предвиди усаглашавање са другом планском документацијом у области вода (План управљања водама на водном подручју са програмом мера, план управљања ризицима од поплава са картама угрожености и картама ризика од поплава, општи и оперативни план за одбрану од поплава, план заштите вода од загађивања и др.).

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине", републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд.) у складу са чл. 23; чл. 65; чл. 73; чл. 74; чл. 78; чл. 107.-110; чл. 110; чл. 131; чл. 132; чл. 145. и чл. 146. Закона о водама.

Доставити:

- Министарство
- Град С. Митровица
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРА
Наташа Милић, дипл.инж.шум.

КОРИШЋЕНЕ ПОДЛОГЕ И КАРТЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 956-01-50/2017

Датум: 03.10.2017. год.

Светог Димитрија 8

Сремска Митровица

тел/факс (022) 610 101, Е-mail:

skn.s.mitrovica@rgz.gov.rs

На основу члана 161. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРГ”, број 33/97), Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Сремска Митровица издаје

ПОТВРДУ

На основу пријаве - захтева ГРДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА, бр.350-232/2017-VI од 19.09.2017.године, који је заведен под бројем 956-01-50/2017 дана 20.09.2017. године, издаје се копија катастарског плана у дигиталном облику облику са стањем на дан 03.10.2017. године на ЦД-у бр.9190 126 РС 11331.

К.О. Сремска Митровица

-копија катастарског плана КН у растерском облик


део ДЛ-61 Р 1:2500,

-копија плана ВОДОВА у растерском (геореференцираном) облику

део ДЛ-8, 61/5, 61/6, 61/8 Р 1: 1000

Потврда се издаје за потребе израде Плана детаљне регулације секундарног центра "Радиначки пут " у Сремској Митровици, и у друге сврхе се не може користити .

Начелник:

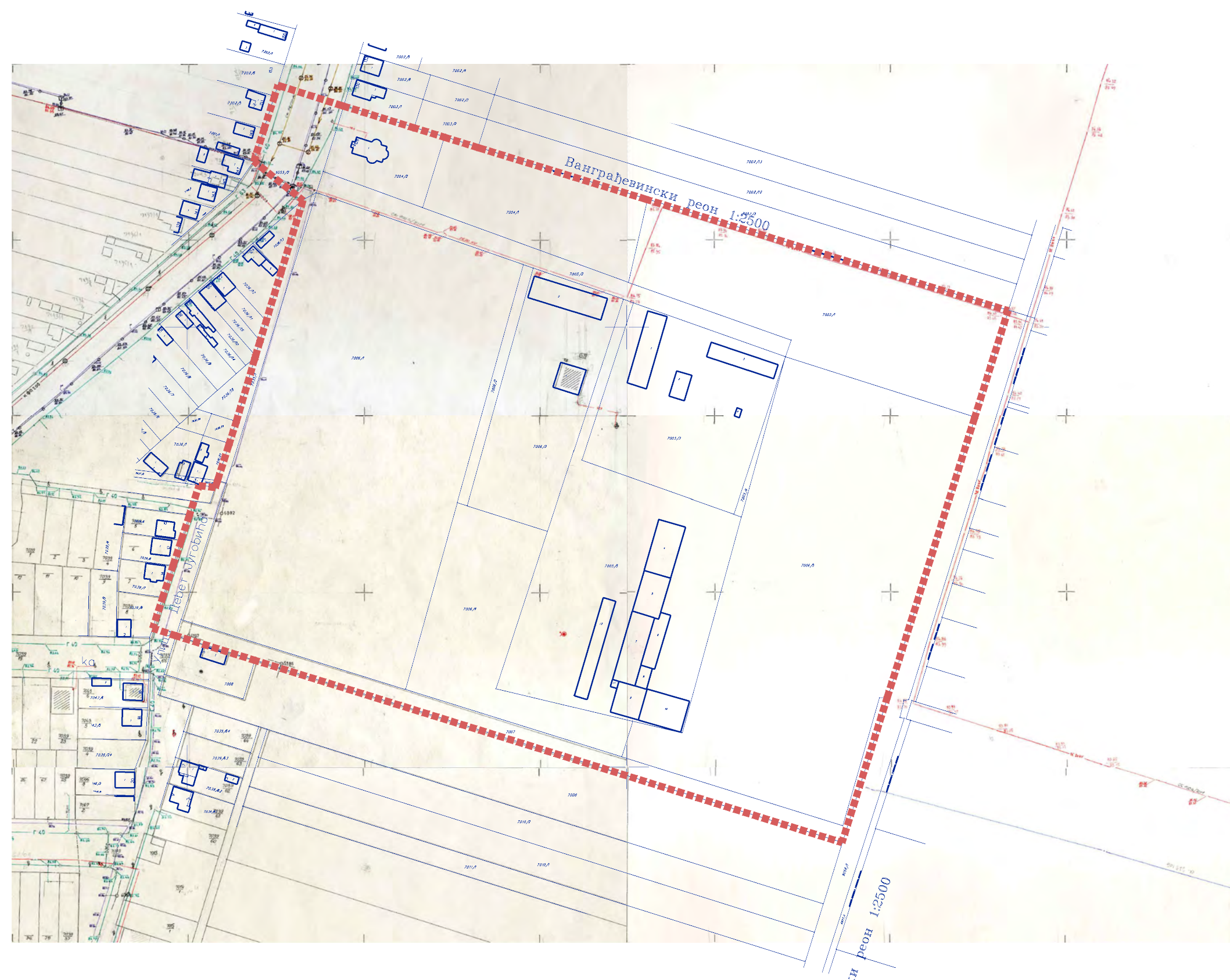

Гордана Бурђевић, дипл.геод.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 956-01-50/2017
Датум: 03.10.2017. год.

Светог Димитрија 8
Сремска Митровица



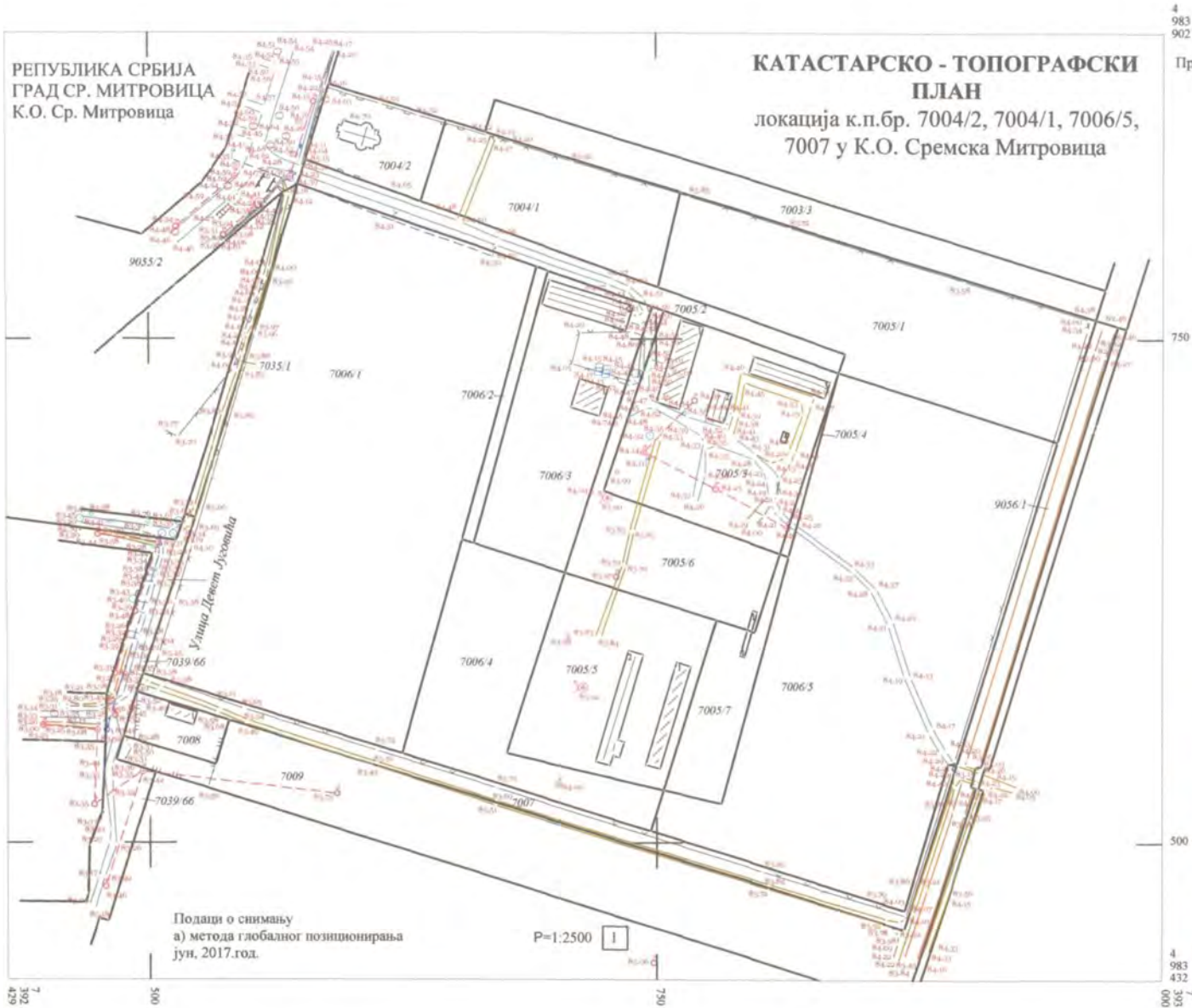
----- граница обухвата ПДР-а

**КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ
ПЛАНА
И
КОПИЈА ПЛАНА
ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА**

у растерском облику
са стањем на дан 03.10.2017. године
на компакт диску бр. № 9190 126 RC 11331

К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА
део ДЛ 61
(копија план водова ДЛ-8, 61/5, 61/6, 61/8)
Р 1:2500

За локацију - Секундарни центар
"Радиначки пут".



4
983
902

Предмет број: 952-1368/2017



**СТРАТЕШКА
ПРОЦЕНА УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 501-150/ 2017-VI
Дана: 11. 09. 2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број: 604
Датум: 26.09. 2017. год.
Сремска Митровица

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица на основу члана 5 став 2 и члана 9 став 3 и 4 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009 –исправка, 64/2010 –УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 10 и 33 Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. број 12/2016, 17/2016 и 8/2017), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
ДА СЕ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СЕКУНДАРНОГ ЦЕНТРА „РАДИНАЧКИ ПУТ“ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За План детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици, неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена).

Члан 2.

Циљ уређења простора у обухвату плана је стварање планског основа за формирање зоне у стамбеном насељу за изградњу објеката у јавној намени у функцији секундарних насељских центара са једне стране и изградња и уређење постојећих објеката пословања и услуга, са друге стране, а све у складу са спровођењем плана вишег реда (ПГР Града).

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у североисточном делу града Сремска Митровица, у стамбеном насељу Радиначки пут.

Границу обухвата плана на западу чини улица Радиначки пут и улица Девет Југовића, на северу насељски блока са постојећим породичним становањем и слободне површине (пољопривредно земљиште унутар граница грађевинског подручја), на истоку канал (парцела бр. 9056/1) и на југу насељски блока са постојећим породичним становањем и слободне површине (пољопривредно земљиште унутар граница грађевинског подручја). У обухвату плана су парцеле које се налазе између тих улица 7004/2, 7004/1, 7005/1, 7006/5, 7007, 7006/1, 7006/2, 7006/3, 7006/4, 7005/5, 7005/6, 7005/7, 7005/3, 7005/4, 7005/2, део парцеле 7035/1 и део парцеле 9005/2.

Основна карактеристика блока је постојећи верски објекат - црква и пословно производни објекти. Обухват плана има прелиминарну површину од **12,96ha**. Приступ парцелама у обухвату плана је са постојеће насељске саобраћајне мреже, а окружење је постојеће породично становање и постојеће пословање.

Негативан ефекат реализације планских поставки је незнатан и огледа се у повећању заузетости слободних површина урбаним садржајима.

Карактеристике утицаја

Планом ће бити дата, у ширем смислу, техничка решења у складу са условима за заштиту животне средине са посебним акцентом на минимални утицај на сам простор стамбеног комплекса.

Члан 3.

Уз Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 8/2015) урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана територије Града Сремска Митровица на животну средину, на који је добијена сагласност од органа надлежног за послове заштите животне средине број 501-187/2014-Х од 13. 11. 2014. године.

Процењено је да у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у току имплементације ППТГСМ, стратешка процена се неће радити за планове детаљне регулације на чијем подручју нема објеката или се планира изградња нових објеката за које није потребна процена утицаја, односно за које није потребно радити процену утицаја.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу Града Сремска Митровица".

НАЧЕЛНИК,
Дипл. правник, Весна Вујановић,





Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
 урбанизам и заштиту животне средине**
 Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
 Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
 ekourb@voivodina.gov.rs | www.ekourb.voivodina.gov.rs
 БРОЈ: 140-501-932/2017-05 ДАТУМ: 04. 09. 2017. године

07 SEP 2017
 VI FOA-100/2017

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, вршилац дужности помоћника покрајинског секретара Немања Ерцег, по овлашћењу покрајинског секретара број 140-031-229/17-02-1 од 17. 05. 2017. године, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010) и члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АПВ", бр. 37/2014, 54/14 – др. одлука, 37/16 и 29/17), у поступку давања мишљења на Решење да се за План детаљне регулације секундарног центра "Радиначки пут" у Сремској Митровици не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, а поступајући по захтеву Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, даје

МИШЉЕЊЕ

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица доставила је захтев за давање мишљења на Решење да се за План детаљне регулације секундарног центра "Радиначки пут" у Сремској Митровици не израђује стратешка процена утицаја на животну средину. У Решењу се наводи да је циљ уређења простора у обухвату плана стварање планског основа за формирање зоне у стамбеном насељу за изградњу објеката у јавној намени у функцији секундарних насељских центара са једне стране и изградња и уређење постојећих објеката пословања и услуга, са друге стране, а све у складу са спровођењем плана вишег реда, ПГР Града.

У члану 3. овог Решења наводи се да је уз Просторни план територије Града Сремске Митровице до 2028. године урађен Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана територије Града Сремска Митровица на животну средину. Процењено да се стратешка процена не мора радити за планове детаљне регулације на чијем подручју нема објеката или се планира изградња нових објеката за које није потребна процена утицаја.

На основу напред наведеног, а узимајући у обзир члан 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, према коме је орган надлежан за припрему плана дужан да од органа надлежног за заштиту животне средине и заинтересованих органа и организација затражи мишљење, донето је ово мишљење.

Доставити:
 1. Наслову
 2. Архиви

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА

ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

 Немања Ерцег

**ИЗВЕШТАЈ О
ОБАВЉЕНОЈ
СТРУЧНОЈ
КОНТРОЛИ ПЛАНА**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350 - 265/2017-VI
Дана: 10. 11. 2017. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
 "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА
 Број: 350
 Датум: 16. 11. 2017. год.
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013 –УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду Плана детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 01.09.2017. године по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица, („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. 12 /2017).

Материјал за израду Плана детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „СРЕМСКЕ НОВИНЕ“ и „М новине“ од 25.10.2017. године.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то: 25. октобра 2017. до 09. новембра 2017. године.

Седница Комисије је одржана 23. октобра 2017. године у у сали II Градске куће Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници Комисије присуствовали су чланови Комисије: Драган Пуђа, Драган Бекавац, Славко Јонић, Аурела Шимудварац-Лучи и Драгана Мијатовић, представник Градске управе за урбанизам комуналне и инспекцијске послове: Весна Вујановић и Владислава Новаковић, представник обрађивача - ЈП „Урбанизам“: Мирјана Вашут и Младен Врзић, Никола Симић и Данијела Карашићевић.

III ПРИМЕДБЕ

Током раног јавног увида није било примедби ни сугестија на Материјал за израду Плана детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица.

Комисија је изнела следеће примедбе:

Драгана Мијијатовић – На графичком прилогу бр. 03. – НАМЕНА ПОВРШИНА у легенди – јавни објекти и саобраћајне површине треба заменити.

Драган Пуђа – Митросрем и Митрокоп су још у судском поступку. Статус Митрокопа и Пирамиде је различит. То све треба имати у виду.

Аурела Шимудварац – Лучи – Треба предвидети саобраћајницу унутар љубичастог блока, сагледати проблематику, можда их све позвати на неки састанак да се упознају са предлогом решења.

Након изнетих примедби донет је следећи

Закључак

Усваја се Материјал за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Пуђа, инж. геодезије

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350-55 /2018-VI
Дана: 26. 03. 2018. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број: 183
Датум: 05.04. 2018. год.
Сремска Митровица

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС и 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број: 64/2015), Комисија за планове Града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације секундарног центра "Радиначки пут" у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Нацрт Плана детаљне регулације секундарног центра "Радиначки пут" у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица , састоји се из текстуалног и графичког дела:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 4.1. Природне карактеристике простора
 - 4.1.1. Геоморфолошке и геолошке карактеристике и микрорелеф
 - 4.1.2. Метереолошке карактеристике
 - 4.1.3. Хидрологија и хидрогеологија
 - 4.2. Створене вредности у подручју плана
 - 4.2.1. Постојећа намена површина и урбанистичке карактеристике простора
 - 4.2.2. Постојеће стање инфраструктуре
 - 4.2.3. Евидентирана и заштићена културна добра

ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 1.1. Подела на урбанистичке целине, зоне и блокове
- 1.2. Детаљна намена површина и објеката и могуће компатибилне намене
 - 1.2.1. Биланс намене површина
 - 1.2.2. Зоне могуће изградње објекат у границама блока
 - 1.2.3. Објекти чија је изградња забрањена – врста и намена
- 1.3. Јавне површине, садржаји и објекти

- 1.3.1. План регулације
- 1.3.2. Одређивање површина у јавној намени са билансом
- 1.3.3. Попис парцела у јавној намени
- 1.3.4. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- 1.4. Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом
- 1.5. Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре
 - 1.5.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 1.5.2. Зелене површине
 - 1.5.3. Водна инфраструктура
 - 1.5.4. Енергетска инфраструктура
 - 1.5.5. Телекомуникациона инфраструктура
 - 1.5.6. Комунална инфраструктура
 - 1.5.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе
- 1.6. Услови и мере заштите простора у обухвату плана
 - 1.6.1. Заштита непокретних културних добара
 - 1.6.2. Услови и мере заштите животне средине
 - 1.6.3. Услови и мере заштите природних добара
 - 1.6.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода, несрећа и ратних дејстава
 - 1.6.5. Услови приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим лицима
- 1.7. Мере енергетске ефикасности
- 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 2.1. Општа правила грађења
 - 2.1.1. Правила грађења за блокове
 - 2.1.2. Правила грађења за парцеле
 - 2.1.3. Правила грађења за зграде
 - 2.2. Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким блоковима
 - 2.2.1. Блокови А1, А2 и А3
 - 2.2.2. Блокови Б1, Б2, Б3
 - 2.2.3. Блок В
 - 2.3. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила
 - 2.4. Услови прикључења објекта на комуналну инфраструктуру
 - 2.4.1. Услови прикључења објекта на водоводну мрежу
 - 2.4.2. Услови прикључења објекта на мрежу фекалне канализације
 - 2.4.3. Услови прикључења објекта на електроенергетску мрежу
 - 2.4.4. Услови прикључења објекта на телекомуникациону мрежу
 - 2.4.5. Услови прикључења објекта на топлотну мрежу
 - 2.4.6. Правила за изградњу мреже и објекта гасоводне инфраструктуре
 - 2.5. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације односно препарцелације и урбанистичког пројекта
 - 2.6. Фазе реализације

ГРАФИЧКИ ДЕО

01 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – шира локација	1 : 25 000
02 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – намена површина	1 : 1 000
03 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина	1 : 1 000

- 04 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – подела на карактеристичне целине и зоне 1 : 1 000
 05 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим
 планом и уређење простора са јавном наменом 1 : 1 000
 06 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план мрежа и објеката инфраструктуре 1 : 1 000
 07 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела
 са смерницама за спровођење 1 : 1 000

Комисија је именована решењем број 02-93/2017-I од 29.09.2017.год. Скупштине града Сремска Митровица ("Службени лист Града Сремска Митровица", број: 13/2017), решењем број 023-30/2015 – I од 06.3.2015 год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица", број: 3/2015) и решењем број 02-134/2016-I од 23.11.2016. год. . Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица", број: 17/2016)

Комисија броји пет чланова у следећем саставу:

1. Драган Пуђа, инж. геодезије. - председник
2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан
3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре. - члан
4. Аурела Шимудварац-Лучи, дипл. инж. архитектуре - члан – испред органа АПВ
5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан – испред органа АПВ

Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије.

Седница Комисије је одржана 26.03.2018. год. у сали IV градске куће Града Сремска Митровица, са почетком у 10,30 часова.

У раду Комисије учествовали су: представник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката: Владислава Новаковић; представник ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица: Мирјана Вашут, Младен Врзић, Обрад Вученовић, Никола Симић, Милица Хрустић и Данијела Карашићевић

II ПРИМЕДБЕ

- Аурела Шимудварац – Лучи – на графичком прилогу на коме су приказане грађевинске линије, не постоји линија уз мелирациони канал и треба је учртати. Морате да оправдате оно што је у условима „Вода Војводине“ зацртано (треба проверити да ли је раздаљина уреду).
 Разрађивање Урбанистичким пројектом навести у легенди, приказати јасније.
- Драгана Мијатовић – На нивелационо регулационом плану немате тачке регулације (лист бр.5).

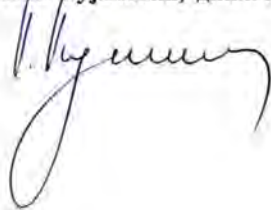
○
 Након дискусије донет је следећи

Закључак

Нацрт Плана детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици исправити у складу са примедбама и изнети на Јавни увид.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,

Весна Вујановић, дипл. правник,




ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ДРАГАН ПУЂА, инж. геодезије



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
 Градска управа за урбанизам,
 просторно планирање и изградњу објеката
 Број: 350-55/2018-VI
 Дана: 17. 05. 2018. год.
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће
 "УРБАНИЗАМ"
 Сремска Митровица
 300
 04.06.18

На основу члана 50 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013 –УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 72 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде планског документа ("Службени гласник РС", број: 31/2010 и 69/2010), Комисија за планове Града Сремска Митровица по обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици Град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО - КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- Одлуку о изради Плана детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица, припремила је Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката и ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

- На седници Комисије за планове Града Сремска Митровица одржаној 21.08.2017. године прибављено је позитивно мишљење на Одлуку о изради Плана детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица

- Одлука о изради Плана детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици, Град Сремска Митровица, усвојена је на седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 01.09.2017. године („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 12/2017).

- Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су у складу са Законом.

- Нацрт Плана детаљне регулације израдило је ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“.

- Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације извршена је од стране Комисије за планове планове Града Сремска Митровица на седници одржаној дана 26.03. 2018. године.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Оглашавање јавног увида о нацрту Плана детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици Град Сремска Митровица, објављено је у локалном листу „СРЕМСКЕ НОВИНЕ“ и „М новине“ од 04.04.2018. године и дневном листу „Информер“ од 04.04.2018. год.

Нацрт Плана детаљне регулације био је изложен на јавни увид у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13, у трајању од 30 дана и то: 04. априла 2018. до 04. маја 2018. године.

Седница Комисије је одржана 17. маја 2018. године у сали II градске куће Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници су присуствовали: чланови Комисије: Драган Пуђа, Драган Бекавац, Славко Јонић и Аурела Шимудварац – Лучи, представник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката: Весна Вујановић и Владислава Новаковић, представници обрађивача -ЈП „Урбанизам“: Мирјана Вашут, Младен Врзић.

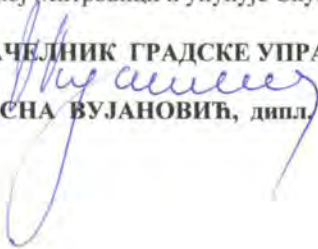
III ПРИМЕДБЕ

У току јавног увида није упућена ни једна примедба на Нацрт Плана детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици Град Сремска Митровица.

Пошто на јавном увиду није било примедби донет је следећи

Закључак

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици и упућује Скупштини Града Сремска Митровица на усвајање.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,

ВЕСНА ВУЈАНОВИЋ, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ДРАГАН ПУЂА, инж. геодезије


ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Драган Бекавац


Славко Јонић


Аурела Шимудварац - Лучи



**ОДЛУКА О
ДОНОШЕЊУ
ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА**

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012), Скупштина Града Сремска Митровица на седници одржаној 25.05.2018. године донела је

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број 285
Датум 29.05.2018 год.
Сремска Митровица

О Д Л У К У
О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е
С Е К У Н Д А Р Н О Г Ц Е Н Т Р А „ Р А Д И Н А Ч К И П У Т “ У С Р Е М С К О Ј М И Т Р О В И Ц И
Г Р А Д С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације секундарног центра „Радиначки пут“ у Сремској Митровици Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 4.1. Природне карактеристике простора
 - 4.1.1. Геоморфолошке и геолошке карактеристике и микрорељеф
 - 4.1.2. Метереолошке карактеристике
 - 4.1.3. Хидрологија и хидрогеологија
 - 4.2. Створене вредности у подручју плана
 - 4.2.1. Постојећа намена површина и урбанистичке карактеристике простора
 - 4.2.2. Постојеће стање инфраструктуре
 - 4.2.3. Евидентирана и заштићена културна добра

ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 1.1. Подела на урбанистичке целине, зоне и блокове
- 1.2. Детаљна намена површина и објеката и могуће компатибилне намене
 - 1.2.1. Биланс намене површина
 - 1.2.2. Зоне могуће изградње објекат у границама блока
 - 1.2.3. Објекти чија је изградња забрањена – врста и намена
- 1.3. Јавне површине, садржаји и објекти
 - 1.3.1. План регулације

- 1.3.2. Одређивање површина у јавној намени са билансом
- 1.3.3. Попис парцела у јавној намени
- 1.3.4. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте
- 1.4. Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом
- 1.5. Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре
 - 1.5.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 1.5.2. Зелене површине
 - 1.5.3. Водна инфраструктура
 - 1.5.4. Енергетска инфраструктура
 - 1.5.5. Телекомуникациона инфраструктура
 - 1.5.6. Комунална инфраструктура
 - 1.5.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе
- 1.6. Услови и мере заштите простора у обухвату плана
 - 1.6.1. Заштита непокретних културних добара
 - 1.6.2. Услови и мере заштите животне средине
 - 1.6.3. Услови и мере заштите природних добара
 - 1.6.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода, несрећа и ратних дејстава
 - 1.6.5. Услови приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим лицима
- 1.7. Мере енергетске ефикасности
- 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 2.1. Општа правила грађења
 - 2.1.1. Правила грађења за блокове
 - 2.1.2. Правила грађења за парцеле
 - 2.1.3. Правила грађења за зграде
 - 2.2. Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким блоковима
 - 2.2.1. Блокови А1, А2 и А3
 - 2.2.2. Блокови Б1, Б2, Б3
 - 2.2.3. Блок В
 - 2.3. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила
 - 2.4. Услови прикључења објекта на комуналну инфраструктуру
 - 2.4.1. Услови прикључења објекта на водоводну мрежу
 - 2.4.2. Услови прикључења објекта на мрежу фекалне канализације
 - 2.4.3. Услови прикључења објекта на електроенергетску мрежу
 - 2.4.4. Услови прикључења објекта на телекомуникациону мрежу
 - 2.4.5. Услови прикључења објекта на топоводну мрежу
 - 2.4.6. Правила за изградњу мреже и објекта гасоводне инфраструктуре
 - 2.5. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације односно препарцелације и урбанистичког пројекта
 - 2.6. Фазе реализације

ГРАФИЧКИ ДЕО

01 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – шира локација	1 : 25 000
02 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – намена површина	1 : 1 000
03 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина	1 : 1 000
04 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – подела на карактеристичне целине и зоне	1 : 1 000
05 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом и уређење простора са јавном наменом	1 : 1 000
06 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план мрежа и објекта инфраструктуре	1 : 1 000
07 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела	

са смерницама за спровођење1 : 1 000

Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације урађен је у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику подписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине Града.

Подписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина Града Сремска Митровица.

Члан 4.

Један примерак донетог, подписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у архиви Скупштине Града.

Два примерка донетог, подписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у Градском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику чува се у Покрајинском секретаријату надлежном за послове урбанизма.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику доставља се Републичком геодетском заводу ради формирања Централног регистра планских докумената.

Члан 5.

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-141/2018-I
Дана: 25.05.2018.године
Сремска Митровица


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Томислав Јауковић, м.срп. инж. менаџмента