



ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНског КОПА "МУТАЉ"
К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР И К.О. ШУЉАМ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

МАЈ 2018.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА



АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА



ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Председник Скупштине Града **Томислав Јанковић**

Број : 350-140/2018-I

Дана : 25.05.2018.

Градоначелник : **Владимир Санадер**



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА „МУТАЉ“
К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР И
К.О. ШУЉАМ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА
МИТРОВИЦА**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Данијела Карашићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број 200 0887 06

ДИРЕКТОР

Мирјана Вашут, дипл. просторни планер

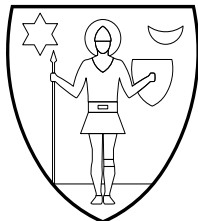
**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА
МИТРОВИЦА, СРЕМСКА МИТРОВИЦА мај, 2018.**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ - ИНВЕСТИТОР:

Фабрика цемента "LAFARGE" из Беочина

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА „МУТАЉ“ К.О. БЕШЕНОВАЧКИ
ПРЊАВОР И К.О. ШУЉАМ
Град Сремска Митровица

Обрађивач:



ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5

Мирјана Вашут, директор

Телефон : 022/626/555

Руководилац службе:

Младен Врзић, дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста:

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

Е/маил: urbanizamsm@gmail.com

Учесници у изради :

Обрад Вученовић, дипл.инж.саоб.

Рајка Миланковић, дипл.инг.пејс.арх.

Милица Хрустић, дипл.инж.арх.

Младен Врзић, дипл. инж.арх.

Владимир Стајчић, грађ.техн.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	5
– регистрација предузећа	
– решење о одређивању одговорног урбанисте	
– лиценца одговорног урбанисте	
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА	
УВОД	
I ОПШТИ ДЕО	9
1. ПРАВНИ ОСНОВ	9
2. ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	9
2.1. Извод из ПППН НП Фрушка Гора.....	9
2.2. Извод из ПП Територије Града Сремска Митровица.....	9
2.3. Извод из стратегије	10
2.4. Извод из допунског рударског пројектаза пк кречњака Мутаљ	12
3. Граница обухвата Плана са пописом катастарских парцела.....	13
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	34
5. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА	40
II ПЛАНСКИ ДЕО	40
1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА.....	40
1.1. Опис границе грађевинског подручја	40
1.2. Грађевинско подручје – површине јавне намене.....	41
1.3. Грађевинско подручје – површине за остале намене.....	42
1.4. Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина	42
1.5. Биланс намене површина.....	43
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	44
2.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре	44
2.1.1. Правила уређења за саобраћајне површине.....	44
2.1.2. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру	44
2.1.3. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру.....	45
2.1.4. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру.....	45
2.1.5. Правила уређења за термоенергетску инфраструктуру.....	45
2.2. Правила уређења на осталом земљишту.....	45
2.3. Земљиште ван грађевинског подручја.....	46
2.3.1. Пољопривредно земљиште и воћњак	46
2.3.2. Заштитно зеленило	46
2.4. Минимални степен комуналне опремљености	47
2.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	47
2.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи.....	47
2.6.1. Заштита животне средине	47
2.6.2. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања	52
2.6.2.1. Заштита од елементарних непогода	52
2.6.2.2. Заштита од пожара.....	52
2.6.2.3. Заштита од земљотреса.....	53
2.6.2.4. Заштита од поплава.....	53
2.6.2.5. Заштита од акцидентата	53
2.6.2.6. Заштита од опасности у рату.....	54
2.6.3. Сакупљање и одношење чврстог отпада	54

2.6.4. Заштита природних и културних добара	54
2.6.5. Мере енергетске ефикасности и изградње.....	56
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА	57
3.1. Парцелација грађевинског земљишта	57
3.1.1. План парцелације	57
3.1.2. Општа правила парцелације и препарцелације.....	58
3.1.3. Општа правила регулације и положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	59
3.2. Правила грађења на површинама јавне намене	59
3.2.1. Општа правила.....	59
3.3. Правила грађења на површинама остале намене.....	60
3.4. Услови прикључења објеката на комуналну инфраструктуру	61
3.4.1. Услови прикључења објеката на саобраћајну мрежу	61
3.4.2. Услови прикључења објеката на атмосферску канализацију.....	61
3.4.3. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу.....	61
4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	61

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

- А) ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ФРУШКЕ ГОРЕ ДО 2022.год. СИНТЕЗНА КАРТА БРОЈ 1
 Б) Извод из ППТГ Сремска Митровица, Намена простора, Реферална карта 1

1. Подлога са границом обухвата Плана.....	Р 1:2500
2. Постојећа намена површина	Р 1:2500
3. Планирана намена површина, Урбанистичке зоне.....	Р 1:2500
1. План саобраћајница, регулације и нивелација	Р 1:2500
2. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....	Р 1:2500
3. Предлог плана парцелације.....	Р 1:2500
4. Рекултивација површинског копа	Р 1:2 500
5. Завршна година експлоатације	Р 1:2 500

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Одлука о изради Плана
2. Услови органа и организација
3. Подацио о бављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
4. Катастарско-топографски план
5. Одлука о усвајању плана

ОПШТИ ДЕО

РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ИЗРАЂИВАЧА ПЛАНА
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 4
Датум 17.08. 2016 год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски број/Матични број: 21218235

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109656210

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 300.000,00 RSD
Уплаћен: 300.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:**Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић
ЈМБГ: 2503947710027

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Војислав Рашић
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић
ЈМБГ: 0108969890033

Датум оснивачког акта: 29.07.2016 године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

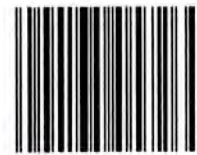


Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 6782/2018

Дана, 29.01.2018. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица



5000135057264

Број 51
Датум 31.01. 2018. год.
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Митровић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут
ЈМБГ: 2706958895027
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.01.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 6782/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Мастоџ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009. 81/2009.- испр, 64/2010. – одлука УС и 24/2011. 121/2012, 43/2013– одлука УС и 50/2013. – одлука УС и 132/2014 и 145/2015.) члан 48, по објављивању Одлуке о изради планског документа (бр. 350-93/2017-I од 24.04.2017.), обрађивач плана ЈП за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица приступа изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "МУТАЉ" К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР И К.О. ШУЉАМ** Град Сремска Митровица (у даљем тексту : План површинског копа) у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл.гласник РС", бр.31/2010., 69/2010. и 16/2011. и 64/2015.)

План површинског копа израђује се на основу исказаних потреба Инвеститора – Фабрике цемента " LAFARGE" из Беочина.

Циљ уређења простора у обухвату плана је стварање планског основа за усклађивање постојећег стања формираног површинског копа у експлоатацији, изграђених објеката и инфраструктуре, односно формирање површинског копа са основном наменом – експлоатација неметаличних сировина за потребе производње цемента – стратешког производа у Р Србији.

Постојећи површински коп се још увек експлоатише у складу са постојећим границама експлоатационог поља (постоји решење о овреним резервама), а планске поставке треба да омогуће експлоатацију на планираном експлоатационом пољу (такође постоји решење о овреним резервама).

Посебне намене као компатибилне основној намени су депоновање јаловине и пословање у функцији копа.

Друга посебна намена је заштитно зеленило, пре свега слободних зелених површина и овај простор би чинио тупфер (заштитну) зону између планираних намена и постојеће намене у обухвату и у непосредном окружењу – пољопривредно и шумско земљиште, односно простор заштитне зоне НП "Фрушка гора".

Намена површинског копа је производња – експлоатација неметаличних сировина (кречњак) и објеката компатибилних основној намени. Компатибилни објекти су објекти за потребе организације рада на површинском копу.

Тупфер зону између ових претежних намена и простора атара и заштитне зоне НП са претежном наменом су заштитне зелене површине.

У складу са **СТРАТЕГИЈОМ УПРАВЉАЊА МИНЕРАЛНИМ РЕСУРСИМА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ДО 2030. ГОДИНЕ** се дефинише динамички план развоја рударства до 2030. године и односи се на све сегменте рударске индустрије Републике Србије.

Експлоатација неметаличних сировина, кречњака на постојећем површинском копу "МУТАЉ" као необновљивог рудног богатства, недвосмислено је нужан предуслов за функционисање грађевинске индустрије, односно производње цемента у фабрици у Беочину. Даљи привредни раст захтева све веће количине минералне сировине. Рударска делатност на ове захтеве мора одговорити рационалним управљањем минералним ресурсима у контексту одрживог управљања.

Очекивани просечни раст годишње потрошње за металичне и неметаличне минералне сировине је 3-5% и више у односу на постојећу потрошњу.

Дугорочни циљеви у области експлоатације неметаличних минералних сировина се спроводе кроз сигурно снабдевање капацитета фабрике цемента у Беочину и усклађивање и примену европских директива из области рударства и геолошких истраживања, а која се тичу области заштите радне и животне средине.

У Стратегији се наводи да се минерална политика мора заснивати на принципима одрживог развоја и ослања се на три стуба и то **економски сшуб, сшуб живишне средине и социјални сшуб.**

"Овако дефинисана минерална политика промовише рударски сектор и минералне ресурсе као незаобилазан елемент привредног развоја са великим потенцијалом за инвестирање и даљи свеукупни развој.", као и да "стратешка размишљања треба да буду усмерена и ка минералним сировинама (МС) за грађевинску индустрију због стратешког значаја за инфраструктурну градњу."

Минералне сировине за грађевинску индустрију се налазе у рудницима који су у приватном власништву као што је случај и са површинским копом "МУТАЉ" који је у власништву фабрике цемента "LAFARGE" из Беочина.

Потрошња производа из асортимана овог сектора је у Србији око 2.5 до 3 t годишње по становнику, а реална опција је да потрошња у овом сектору нарасте на 5 t годишње.

Производња неметаличних индустријских минералних сировина своди се на производњу сировина за цементну индустрију. Производња неметаличних минералних сировина за грађевинску индустрију краткорочно има већи раст (изградња инфраструктуре) и остаје на том нивоу уз мање осцилације због укупног привредног развоја.

- Процена прихода сектора неметаличних индустријских минералних сировина

Минерална сировина	УС\$	%
Магнезити	9.000.000	3
Сировине за цемент и креч	24.000.000	8
Фосфати	30.000.000	10
Борни минерали	225.000,00	79
Укупно	288.000,00	100



Слика 6.34. Процена прихода неметаличних индустријских МС

Програми заштите животне средине, санације и рекултивације рударских објеката, са посебним акцентом на поступцима управљања рударским отпадом, као и потенцијалним коришћењем јаловишта као техногене минералне сировине, припремиће се за период од наредних 10 година, где ће се сваке друге године вршити њихова актуелизација.

І ОПШТИ ДЕО

1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.64/2015);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације површинског копа Мутаљ, Град Сремска Митровица, бр.350-92/2017-I од 24.04.2017.г.
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/2015)

2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године, ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", бр. 16/2004. и Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028.год. ("Службени лист Града Сремска Митровица", бр.8/2015.).

2.1. ИЗВОД ИЗ ПППН НП "ФРУШКА ГОРА("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", бр. 16/2004.)

Минерално-сировински ресурси Фрушке горе изузимајући истраживања нафте и гаса која су вршена на подручју целе Војводине, највише и најчешће је истраживана Фрушка гора. Сложена геолошка историја хорст структуре Фрушке горе, изражена кроз стварање бројних литостратиграфских јединица, вишеструких тектонских покрета и више пута обнављане магматске активности, условила је стварање већег броја лежишта различитих минерално-сировинских ресурса, првенствено неметала и угља, док се за металичне минералне сировине може констатовати да су оне на садашњем степену истражености, практично остале на нивоу појава.

Неметаличне минералне сировине су релативно бројне и разноврсне и обухватају: цементне лапорце, кречњаке, доломите, пешчаре, латите (трахите), дацитско- андезитске стене, неолитске и друге туфове, бентоните, опекарске глине, магнезите, пескове, јувелирске сировине, азбест силиковани серпентинит. После затварања рудника мрког угља у Врднику (1968. године), неметали су једине сировине које се експлоатишу на подручју Фрушке горе, како у Националном парку, тако и у његовој непосредној близини.

Неметаличне минералне сировине

Сировине за грађевинарство су сировине које се користе у производњи цемента (цементни лапорци, кречњаци и туфови), као и грађевинско-технички камен који је на Фрушкој гори заступљен првенствено као латит (трахит), али и кречњаци, доломити, дацито андрезити, серпентинити и пешчари. У грађевинарству се користе и глине и пескови.

Цементне сировине

ПК "Мутаљ" - налази се на јужним падинама Фрушке горе (К.О. Шуљам и К.О. Бешеновачки прњавор) око 3 km северозападно од насеља Бешенова. Генетски тип лежишта је седиментни са великом перспективом, како због саме величине лежишта, тако и због добрих хемијских и технолошких карактеристика кречњака, као и лаке експлоатације. Резерве у лежишту утврђене су као А категорија и износе 49.706.000 t што уз планирану годишњу производњу обезбеђује експлоатацију у наредних четрдесет година. Сировина се од лежишта до фабрике у Беочину где се откопана стенска маса меље, превози асфалтним путем, преко Националног парка "Фрушка гора".

Минералне сировине

Овим Просторним планом се утврђује да се на подручју Националног парка не могу резервисати нове површине за експлоатацију минералних сировина. Експлоатација цементних сировина, за потребе Лафарж БФЦ-а, планира се на постојећим површинским коповима "Филијала" и "Мутаљ", на површини од око 250ha (180 ha + 70 ha), који се налазе у заштитној зони Националног парка. На основу стеченог истражног права на локалитету "Бело брдо" (заштитна зона), резервише се простор од око 160 ha за детаљна геолошка истраживања, односно концесиони простор за експлоатацију, за потребе Лафарж БФЦ-а. 92 Планира се изузимање површине од око 11 ha - локалитет "Опћиште" (шире подручје лежишта зеолитисаних туфова) из Националног парка, за детаљна геолошка истраживања, односно као потенцијално експлоатациони поље - концесиони простор. Зеолитисани туфови имају специфичну примену у заштити животне средине и савремене пољопривредне производње. У циљу реализације смерница ПП Републике Србије потребно је да "Рудници неметала" - Раковац, у складу са важећом законском регулативом ураде и верификују потребну, законом предвиђену, планску и техничку документацију рекултивације постојећих копова. Даља активност на коповима вршиће се у складу са тим плановима и пројектима и искључиво као део техничке рекултивације. Геолошка истраживања чврстих минералних сировина треба ограничити на ниво проспекцијских истраживања, у циљу глобалног и потпунијег сагледавања минералног богатства Фрушке горе. На подручју Фрушке горе могу се планирати истраживања и експлоатација подземних вода и геотермалних извора, у складу са Дугорочном стратегијом и политиком развоја геолошких истраживања на подручју АП Војводине.

Простор обухвата Плана се налази под режимом III степена заштите. Општим правилима, условима и мерама заштите природних вредности под режимом III степена заштите одређује се селективно и ограничено коришћење природних богатстава и контролисане привредне и остале активности, укључујући и туристичку изградњу. Дозвољено је и потребно поред осталог вршити санацију и рекултивацију деградираних и оштећених подручја (напуштени површински копови).

Нису дозвољене следеће активности као што је везано за циљ израде овог ПДР-а - експлоатација минералних и неминералних сировина, отварање каменолома и позајмишта камена и песка и других објеката чији рад може негативно утицати на квалитет земљишта, воде, ваздуха, живог света, пејсажне вредности и културна добра са околином.

2.2. Извод из ПП територије Града Сремска Митровица

Плански основ за израду Плана је Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028.год. ("Службени лист Града Сремска Митровица", бр.8/2015.). За решавање наведених проблема – формирање радних зона, односно формирање комплекса за коришћење-експлоатацију минералних сировина, неопходна је израда плана детаљне регулације (ПДР), као назначена обавеза спровођења одредаба ПП, односно дефинисање намене земљишта, а пре свега за замљиште у јавној својини. Остало земљиште се ставља у функцију по захтеву инвеститора за формирање површинског копа кречњака, односно усклађивање постојећег површинског копа и новог истражног поља и решења о експлоатацији.

Решењем бр.501-58/2017-VI од 31.05.2017. године, за израду стратешке процене утицаја **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "МУТАЉ" К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР И К.О. ШУЉАМ** на животну средину, Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката утврђено је да је потребна израда стратешке процене Плана на животну средину. Просторним планом Територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр.8/2015.) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све радне зоне дефинисане планираном наменом простора, односно за зоне у којима се групишу комплекси компатибилних намена на пољопривредном земљишту, односно за комплексе за коришћење и експлоатацију минералних сировина.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. У том смислу коришћење минералних сировина, у овом случају неметаличних сировина у складу са планом. Развојем оваквог концепта, у складу са заштитом животне средине потиче се инвентивност у приступу одрживо коришћење сировина у процесу планског развоја подручја.

Правилима за изградњу радних зона планирано је да се у атару могу формирати радне зоне ради груписања објеката односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима или су локацијски везани за сировине.

Радна зона мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Просторним планом дефинисано је правилима уређења и грађења да се на пољопривредном земљишту могу формирати радни комплекси који су пре свега у функцији пољопривреде, али и **комплекси за коришћење минералних и природних ресурса**. У овом случају формира се радни комплекс на ком се уз принципе одрживог развоја планира даље коришћење постојећег површинског копа и усклађивање са овереним резервама на располагањем простору.

Просторним планом се кроз правила уређења и грађења могу дати потребни елементи пре свега за формирање радног комплекса, а затим и правила грађења за појединачне објекте, како постројења енергане (као основне намене) тако и уређења међусобних односа комплекса са компатибилним делатностима (пре свега у функцији пољопривреде – фарме и сл.) и свакако неопходне инфраструктурне мреже у комплексу и ван комплекса.

Радна зона мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Планира се да простор радне зоне буде чисто пословне намене (нема чистог становања). Намене објеката комплекса су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности.

Просторним планом се кроз правила уређења и грађења могу дати потребни елементи пре свега за формирање радног комплекса, а затим и правила грађења за појединачне објекте и међусобних односа неопходне инфраструктурне мреже у комплексу и ван комплекса.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану, а прибавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

2.3. ИЗВОД ИЗ СТРАТЕГИЈЕ

"Стратешко планирање управљања минералним ресурсима и развојем рударског сектора Републике Србије представља систематски начин да се управља будућношћу овог сектора на основама широког консензуса и заједничке визије свих заинтересованих страна о бољој, просперитетнијој и пре свега одрживој заједничкој будућности. То је процес утврђивања кључних параметара и усаглашавања око најважнијих циљева у области рударског сектора. Принципијелно, развојним процесима боље је управљати него их препустити стихији.

Заправо, израда Стратегије је суштински позитивна супротност стихији и санацији последица пословних активности рударског сектора услед њеног одсуства. Тиме се ова стратегија може окарактерисати као друштвено, еколошки и социолошки оправдана и генерално нужна активност усмерена ка реално остваривим циљевима уређења, организовања, управљања и заштите простора и минералних ресурса Републике Србије.

Овако конципирани циљеви афирмишу Стратегију у један од најкомплекснијих и најзначајнијих механизма савременог управљања простором и његовим дугорочним и сврсисходним развојним перспективама. Насупрот, алтернатива је настављање већ дубоко поодмакле привредне, ресурсне, еколошке и друге девастације овог сектора, а тиме и сажимање укупних развојних перспектива.

Овакав приступ минералним ресурсима и рударству треба да за последицу има значајно бољу, односно максимално могућу, валоризацију укупних потенцијала сектора и његово адекватно учешће у привредном и друштвеном развоју државе. Стратешки документ треба да буде заједничка жеља државе, пословних субјеката и стручне јавности да се за сектор минералних ресурса и рударства дефинише коегзистентна, валидна и реално примењива платформа која треба да обезбеди одрживо управљање ресурсним потенцијалом на бази решења прихватљивих за све заинтересоване стране.

Предложени концепт и методологија израде омогућили су да се на свеобухватан начин, а на бази урађених подлога, детерминишу у потпуности стратешки циљеви као и одговарајући стратешки програми, мере и активности којима ће се они реализовати. Предложени оквир стратешких циљева као и предложени програми за њихову реализацију нису и не треба да буду коначни. Међутим, они у овом тренутку, обзиром на обухватност, чине добру базу на којој се може изградити квалитетан, реалан и свеобухватан акциони план за реализацију краткорочних и дугорочних стратешких циљева у функцији управљања минералним ресурсима и развоја рударског сектора Републике Србије. Оно што је веома важно за успех целог пројекта је динамика реализације појединих стратешких праваца и програма. Због тренутне позиције сектора рударства и минералних ресурса посебно је важно да се одмах, паралелно, приступи реализацији сва три стратешка правца.

Обзиром на различит обим сваког од њих, поштујући предложену динамику, може се постићи синхронизован завршетак свих предвиђених активности и у року од максимално две године потпуно законодавно, институционално и стратешки уредити сектор минералних ресурса и рударства генерално. Коначно, будући да се околности релевантне за одређивање оптималних политика управљања мењају у времену, Стратегија ће у потпуности постићи свој циљ ако послужи да се на њеним основама, кроз време, успостави систем одрживог управљања минералним ресурсима и развојем рударског сектора.

Тек успостављање делотворног система, који препознаје, уважава и укључује све релевантне актере и заинтересоване стране, омогућиће да минералне сировине као веома вредан ресурс од онога што тренутно често јесте - извор проблема, конфликта и фрустрација, постане оно што објективно може да буде - значајан елемент целокупног, складног одрживог развоја државе.

Уз познавање геолошких потенцијала Републике Србије, као и потребе унапређења рада рударске индустрије, а узимајући у обзир турбулентна дешавања на светском тржишту минералних сировина али и капитала, веома је извесна реализација реалне развојне опције. У овој опцији пројектован је неопходан развој сектора енергетских минералних сировина у циљу одржавања енергетске стабилности и независности државе као и неопходан развој сектора металних и неметалних индустријских и других сировина у домену већ покренутих пројеката иностраних компанија али и будућег планираног инфраструктурног развоја државе.

Овакав развојни концепт потврђује, у овом тренутку велики број већ дефинисаних конкретних пројеката за значајне минералне ресурсе за развој Републике Србије..... за наредних 10 година у **развој постојећих и нових рудника** и пратеће рудничке и приступне инфраструктуре. Овакав концепт ће значајно утицати и равномеран регионалан развој, омогућити да се спроведу процеси реструктурирања рударских предузећа али и да се повећа број запослених у рударској индустрији Републике Србије.

2.4. ИЗВОД ИЗ ДОПУНСКОГ РУДАРСКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОВРШИНСКИ КОП КРЕШЊАКА "МУТАЉ"

Увидом у Допунски рударски пројекат за површински коп кречњака "МУТАЉ", књига 2. Технички пројекат експлоатације кречњака и откривке на П.К. "МУТАЉ" прва фаза и књига 3. техно-економска оцена, израђен од стране Рударског института д.о.о. Београд, априла 2014. године (шифра 1404R01 i 1404R01), утврђено је да је пројектна документација усаглашена са одредбама ПППН НП "ФРУШКА ГОРА" ("Сл.гласник", бр. 16/2004) и ППО Сремска Митровица ("Службени лист општине Сремска Митровица", бр. 9/2009) у смислу локације, намене простора и површине.

Позитиван ефекат реализације Планских поставки је посредан и то тако што се он огледа у позитивном ефекту постојања и рада фабрике цемента, а то је пре свега економски значај. Економски значај експлоатације површинског копа је обезбеђење квалитетне цементне сировине за фабрику цемента у Беочину и производњу цемента као стратешког производа РС. Обезбеђење тржишта цемента као финалним производом, обезбеђује и сталан продуктиван посао за садашње и ново запослене раднике фабрике и значајан профит са одговарајућим порезима и доприносима за ширу заједницу.

Посредан позитиван економски моменат – значај за уже подручје, је и инвестирању фабрике у инфраструктуру подручја на коме се обављају послови (општина Беочин и Град Сремска Митровица), као што је асфалтирању путева .

Социјални значај реализације Плана, опет посредно, је утицај цементаре и значај за подручје и околину може да се илуструје тиме што је више стотина људи запослено у овој фабрици и обезбеђује егзистенцију својим породицама.

Значајне су новчана средства која се сливају у АП Војводине и Град Сремска Митровица кроз накнаду за коришћење минералних сировина са њене теритрије.

Стратегијски значај сировине за РС у ужем смислу је од веома великог значаја, односно за развој привреде земље има финални производ од цементних сировина који се користи у грађевинској и путној привреди и индустрији, која без овог материјала не може да функционише. Чињеница је и да на територији Србије постоје само 3 цементаре, а једна од њих је Беочинска, која је једина на територији Војводине.

Финални производ – цемент је стратешки производ за сваку земљу, па самим тим и сировина од које се он производи има стратешки значај.

Утврђене билансне резерве кречњака у лежишту „Мутаљ“ код Бешеновачког прњавора и Шуљама обезбедиће сировинску базу за 35 година производње цемента, па се и у томе огледа значај ове сировине за фабрику цемента.

Негативан ефекат реализације планских поставки је трајан утицај планиране намене и урбаних активности у смислу потпуне промене простора у смислу промене пејсажа, конфигурације терена, трајно трошење коначног ресурса, деградација простора настала радом на копу .

Уместо пољопривредних површина (воћњака, њива и винограда) формираће се зоне са различитим садржајима које битно нарушавају како површински слој земљишта тако мењају и конфигурацију терена што свакако има утицаја и на потпуну промену биљног и животињског света – постојећег еко система у заштитној зони НП. Промена конфигурације терена нарушава у знатном мери и површинске и подземне воде и њихове режиме кроз синергијски утицај на околни простор.

3. Граница обухвата Плана са пописом катастарских парцела

Простор обухвата плана се, генерално гледајући, налази у североисточном делу територије Града Сремска Митровица у атарима к.о. Бешеновачки прњавор и к.о Шуљам.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна.

У обухвату плана су парцеле наведене у табеларном приказу, а према подацима из извода из листа непокретности, имају следеће карактеристике :

Број	Број парцеле к.о. Шуљам	Потес	Начин коришћења	Површина м2	Врста земљишта	Корисник Власник	Напомена
1	2251	Безимени	Канал-део	6981	Остало земљиште	Ј.В.П."Воде Војводине"	
2	761	Ветрењача	Њива 5.класе	6309	Пољопривредно земљиште	Република Србија	
3	760	Ветрењача	Виноград 3.класе	3442	Пољопривредно земљиште	Република Србија	
4	759	Ветрењача	Њива 5.класе	3790	Пољопривредно земљиште	Република Србија	
5	758	Ветрењача	Њива 5.класе	4638	Пољопривредно земљиште	Република Србија	
6	747/2	Ветрењача	Њива 5.класе	575	Пољопривредно земљиште	Република Србија	
7	757	Ветрењача	Земљиште под зградом и другим објектом	449	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица	
8	756	Ветрењача	Њива 5.класе	7181	Пољопривредно земљиште	Република Србија	
9	755	Ветрењача	Њива 5.класе	7196	Пољопривредно земљиште	Република Србија	
10	754	Ветрењача	Њива 5.класе	21544	Пољопривредно земљиште	Република Србија	
11	751	Ветрењача	Њива 3.класе	2668	Пољопривредно земљиште	Република Србија	
12	753	Ветрењача	Виноград 3.класе	1297	Пољопривредно земљиште	Република Србија	
13	752	Ветрењача	Њива 5.класе	698	Пољопривредно земљиште	Република Србија	
14	750	Ветрењача	Њива 5.класе	5386	Пољопривредно земљиште	Република Србија	
15	749	Ветрењача	Њива 5.класе	5112	Пољопривредно земљиште	Република Србија	
16	748	Ветрењача	Земљиште под зградом и другим објектом	848	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица	
17	1653	Мутаљ	Њива 5.класе	44041	Пољопривредно земљиште	Република Србија	
18	1654	Мутаљ	Виноград 2.класе	132798	Пољопривредно земљиште	Република Србија	
19	38	Селиште	Њива 2.класе	1152	Пољопривредно земљиште	Регодић (Бјеладин) Душан	
20	1658	Мутаљ	Остало вештачки створено неплодно земљиште	3396	Остало земљиште	Република Србија	

21	1668	Мутаљ	Виноград 1.класе	26872	Пољопривред но земљиште	Република Србија	
22	1667	Мутаљ	Воћњак 1.класе	24899	Пољопривред но земљиште	Република Србија	
23	1666	Мутаљ	Остало вештачки створено неплодно земљиште	3420	Остало земљиште	Република Србија	
24	1665	Мутаљ	Воћњак 1.класе	33372	Пољопривред но земљиште	Република Србија	
25	1664	Мутаљ	Воћњак 2.класе	33515	Пољопривред но земљиште	Република Србија	
26	1663	Мутаљ	Остало вештачки створено неплодно земљиште	3900	Остало земљиште	Република Србија	
27	747/1	Ветрењача	Пашњак 3.класе	227635	Пољопривред но земљиште	Република Србија	Део парцеле
28	1656	Мутаљ	Пашњак 3.класе	89755	Пољопривред но земљиште	Република Србија	
29	1655	Мутаљ	Виноград 2.класе	29369	Пољопривред но земљиште	Република Србија	
30	1657	Мутаљ	Пашњак 3.класе	8783	Пољопривред но земљиште	Република Србија	
31	1658	Мутаљ	Остало вештачки створено неплодно земљиште	3396	Остало земљиште	Република Србија	Квадратура нелогична
32	1659	Мутаљ	Остало вештачки створено неплодно земљиште	2071	Пољопривред но земљиште	Република Србија	Квадратура нелогична
33	1660	Мутаљ	Земљиште под зградом и другим објектом	10836	Остало земљиште	Република Србија	
34	1661	Мутаљ	Остало вештачки створено неплодно земљиште	2047	Остало земљиште	Република Србија	
35	1662	Мутаљ	Земљиште под зградом и другим објектом	15708	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Република Србија	
36	1303	Главица	Виноград 3.класе	1656	Пољопривред но земљиште	Смиљанић (Никола) Душан	Парцеле 1303/1- 1303/9 спојене у једну
37	1803/2	Безимени	Земљиште под зградом и другим објектом-део	10215	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	
38	1292	Главица	Виноград 3.класе	1105	Пољопривред но земљиште	Антић (Љубомир) Александар	

К.О. БЕШЕНОВО ПРЊАВОР

Број	Број парцеле к.о. Бешеново Прњавор	Потес	Начин коришћења	Површи на м ²	Врста земљишта	Корисник Власник	Напомена
1	1302	Мутаљ	Ливада 4.класе	12322	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
2	1303/1						Не постоји
3	1303/2						Не постоји
4	1303/3						Не постоји
5	1303/4						Не постоји
6	1303/5						Не постоји
7	1303/6						Не постоји
8	1303/7						Не постоји
9	1303/8						Не постоји
10	1303/9						Не постоји
11	1303/10	Мутаљ	Мајдан камена	1439	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
12	1303/11	Мутаљ	Мајдан камена	1439	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
13	1303/12	Мутаљ	Мајдан камена	1439	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
14	1303/13	Мутаљ	Воћњак 4.класе	989	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
15	1303/14	Мутаљ	Мајдан камена	5755	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
16	1304	Мутаљ	Мајдан камена	2618	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
17	1305	Мутаљ	Мајдан камена	2579	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
18	1306	Мутаљ	Мајдан камена	3241	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
19	1307	Мутаљ	Мајдан камена	3618	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
20	1308	Мутаљ	Мајдан камена	1921	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
21	1309	Мутаљ	Мајдан камена	2719	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
22	1310	Мутаљ	Мајдан камена	6564	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
23	1475	Мутаљ	Мајдан камена	2413	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
24	1474	Мутаљ	Мајдан камена	3392	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
25	1476	Мутаљ	Мајдан камена	705	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	

ПДР ПОВРШИНСКОГ КОПА "МУТАЉ" К.О. БЕШЕНВАЧКИ ПРЊАВОР И К.О. ШУЉАМ

26	1477	Мутаљ	Мајдан камена	2118	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
27	1478	Мутаљ	Мајдан камена	2194	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
28	1303/15	Мутаљ	Мајдан камена	5755	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
29	1480	Мутаљ	Мајдан камена	2723	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
30	1479	Мутаљ	Мајдан камена	2176	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
31	1481	Мутаљ	Мајдан камена	3273	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
32	1483	Мутаљ	Мајдан камена	4208	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
33	1484	Мутаљ	Шума 4.класе	7762	Шумско земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
34	1482	Мутаљ	Мајдан камена	1975	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
35	1485	Мутаљ	Мајдан камена	7762	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
36	1508	Мутаљ	Мајдан камена	1029	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
37	1506	Мутаљ	Мајдан камена	1237	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
38	1509	Мутаљ	Мајдан камена	3762	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
39	1505	Мутаљ	Мајдан камена	4787	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
40	1504	Мутаљ	Мајдан камена	2136	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
41	1486	Мутаљ	Мајдан камена	11452	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
42	1510	Мутаљ	Мајдан камена	1554	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
43	1503	Мутаљ	Мајдан камена	1640	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
43	1489	Мутаљ	Мајдан камена	1669	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
44	1487	Мутаљ	Мајдан камена	2582	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
45	1488	Мутаљ	Мајдан камена	5665	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
46	1511	Мутаљ	Мајдан камена	1158	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
47	1512	Мутаљ	Мајдан камена	1306	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
48	1502	Мутаљ	Мајдан камена	10797	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
49	1490	Мутаљ	Мајдан камена	529	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	

50	1491	Мутаљ	Мајдан камена	770	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
51	1492	Мутаљ	Мајдан камена	878	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
52	1513	Мутаљ	Мајдан камена	6506	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
53	1493	Мутаљ	Мајдан камена	3370	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
54	1494/2	Мутаљ	Мајдан камена	4701	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
55	1494/3	Мутаљ	Мајдан камена	9092	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
56	1514/2	Мутаљ	Мајдан камена	275	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
57	1507/2	Мутаљ	Земљиште под зградом и другим објектом	1431	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	
58	1500/4	Мутаљ	Мајдан камена	5893	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
59	1514/1						Не постоји
60	1500/1						Не постоји
61	1494/1						Не постоји
62	1515						Не постоји
63	1495/1						Не постоји
64	1516/1						Не постоји
65	1516/2						Не постоји
66	1496						Не постоји
67	1500/3						Не постоји
68	1500/2						Не постоји
69	1497						Не постоји
70	1564/3						Не постоји
71	1564/2						Не постоји
72	1564/1						Не постоји
73	1563/2						Не постоји
74	1563/1						Не постоји
75	1562/2						Не постоји
76	1562/1						Не постоји
77	1561						Не постоји
78	1560						Не постоји
79	1517						Не постоји
80	1495/1						Не постоји
81	1507/1						Не постоји
82	1495/2						Не постоји
83	1499/3						Не постоји

84	1559						Не постоји
85	1558						Не постоји
86	1557/1						Не постоји
87	1557/2						Не постоји
88	1556	Мутаљ	Њива 5.класе	1079	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Р. Србије	
89	1819	Безимени	Поток - део	6981	Остало земљиште	Водопривредно привредно друштво хидросрем д.о.о Сремска Митровица	
90	1518						Не постоји
91	1499/2						Не постоји
92	1499/1						Не постоји
93	1497						Не постоји
94	1555						Не постоји
95	1803/2	Безимени	Некатегорис ани пут	10215	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	
96	1292						Не постоји
97	1285/1	Мутаљ	Шума 4.класе	1611	Шумско земљиште	Ћитић (Трива) Митар	
98	1285/2	Мутаљ	Пашњак 6.класе	1608	Пољопривредно земљиште	Ћирић (Спасоје) Живан	
99	1802	Безимени	Некатегорис ани пут - део	3899	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	
100	1250	Мутаљ	Њива 6.класе	1640	Пољопривредно земљиште	Спасојевић (Ђорђе) Јованка	
101	1252	Мутаљ	Некатегорис ани пут	597	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	
102	1247/2	Мутаљ	Њива 6.класе	10071	Пољопривредно земљиште	Спасојевић (Недељко) Обрад	
103	1282						Не постоји
104	1284	Мутаљ	Њива 6.класе	3100	Пољопривредно земљиште	Јевремовић (Душан) Паја	
105	1283						Не постоји
106	1273	Мутаљ	Њива 4.класе	1780	Пољопривредно земљиште	Племић (Владимир) Мирјана	
107	1249/1	Мутаљ	Њива 6.класе	4165	Пољопривредно земљиште	Керац (Бошко) Гојко	
108	1249/2	Мутаљ	Њива 6.класе	2482	Пољопривредно земљиште	Ђурић (Тома) Милош	
109	1254	Мутаљ	Њива 6.класе	1144	Пољопривредно земљиште	Кованцић (Теодор)	

						Милорад	
110	1255	Мутаљ	Њива 6.класе	2331	Пољопривредно земљиште	Кованцић (Теодор) Милорад	
111	1248	Мутаљ	Њива 4.класе	363	Пољопривредно земљиште	Кованцић (Теодор) Милорад	
112	1253	Мутаљ	Њива 6.класе	4816	Пољопривредно земљиште	Кованцић (Теодор) Милорад	
113	1275						Не постоји
114	1274						Не постоји
115	1272	Мутаљ	Њива 4.класе	3820	Пољопривредно земљиште	Поповић (Лазар) Бранислав	
116	1258	Мутаљ	Некатегорис ани пут	327	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	
117	1257	Мутаљ	Њива 6.класе	3140	Пољопривредно земљиште	Ђирин (Дамјан) Душан	
118	1256/1	Мутаљ	Њива 6.класе	2266	Пољопривредно земљиште	Станковић (Никола) Ђорђе	
119	1256/2	Мутаљ	Њива 6.класе	1798	Пољопривредно земљиште	Станковић (Никола) Ђорђе	
120	1256/3	Мутаљ	Њива 6.класе	1838	Пољопривредно земљиште	Станковић (Никола) Ђорђе	
121	1256/4	Мутаљ	Њива 6.класе	719	Пољопривредно земљиште	Станковић (Никола) Ђорђе	
122	1270						Не постоји
123	1271/1	Мутаљ	Шума 4.класе	1809	Шумско земљиште	Сакацић (Сава) Тошо	
124	1271/2	Мутаљ	Пашњак 7.класе	1809	Пољопривредно земљиште	Мутаљ	
125	1269	Мутаљ	Пашњак 7.класе	2237	Пољопривредно земљиште	Ђирић Петар	
126	1268	Мутаљ	Њива 6.класе	1798	Пољопривредно земљиште	Живковић (Гаја) Даша	
127	1266						Не постоји
128	1267						Не постоји
129	1259	Мутаљ	Њива 6.класе	917	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Василије) Миле	
130	1265						Не постоји
131	1264						Не постоји
132	1260	Мутаљ	Њива 6.класе	813	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
133	1261	Мутаљ	Њива 6.класе	813	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
134	1262	Мутаљ	Њива 6.класе	802	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	

						Р.Србије	
135	1263	Мутаљ	Њива 6.класе	982	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Р.Србије	
136	1337						Не постоји
137	1338/2	Мутаљ	Њива 6.класе	2928	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беоцин	
138	1338/1	Мутаљ	Њива 6.класе	2928	Пољопривредно земљиште	Лазић (Васа) Зора	
139	1335						Не постоји
140	1336						Не постоји
141	1334						Не постоји
142	1333						Не постоји
143	1339	Мутаљ	Виноград 4.класе	4050	Шумско земљиште	Ремецки (Милован) Љубица	
144	1332/1						Не постоји
145	1332/2						Не постоји
146	1340	Мутаљ	Њива 6.класе	3989	Пољопривредно земљиште	Ремецки (Јован) Петар	
147	1331						Не постоји
148	1330						Не постоји
149	1341	Мутаљ	Њива 6.класе	2345	Пољопривредно земљиште	Пакловић (Милан) Душко	
150	1342	Мутаљ	Њива 6.класе	1345	Пољопривредно земљиште	Пакловић (Милан) Душко	
151	1329/1						Не постоји
152	1329/2						Не постоји
153	1328/1						Не постоји
154	1328/2						Не постоји
155	1343/2	Мутаљ	Њива 6.класе	1198	Пољопривредно земљиште	Конрад (Ференц) Лајош	
156	1343/1	Мутаљ	Њива 6.класе	2431	Пољопривредно земљиште	Конрад (Ференц) Лајош	
157	1329/3						Не постоји
158	1327						Не постоји
159	1326						Не постоји
160	1325						Не постоји
161	1344	Мутаљ	Њива 6.класе	2809	Пољопривредно земљиште	Конрад (Ференц) Лајош	
162	1345	Мутаљ	Њива 6.класе	2165	Пољопривредно земљиште	Конрад (Ференц) Лајош	
163	1349/4						Не постоји
164	1349/3	Мутаљ	Виноград 4.класе	547	Пољопривредно земљиште	Ђурић (Тома) Милош	

165	1349/2	Мутаљ	Њива 6.класе	597	Пољопривредно земљиште	Дукић (Иван) Радослав	
166	1349/1	Мутаљ	Виноград 4.класе	1888	Пољопривредно земљиште	Хрецешин (Васиљ) Петар	
167	1346/2	Мутаљ	Њива 6.класе	2241	Пољопривредно земљиште	Вуковић (Живан) Јелена	
168	1346/1	Мутаљ	Виноград 4.класе	1248	Пољопривредно земљиште	Вуковић (Живан) Јелена	
169	1347/2	Мутаљ	Њива 6.класе	2435	Пољопривредно земљиште	Вуковић (Живан) Јелена	
170	1347/1	Мутаљ	Виноград 4.класе	572	Пољопривредно земљиште	Вуковић (Живан) Јелена	
171	1348/3	Мутаљ	Виноград 4.класе	1841	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
172	1348/2	Мутаљ	Виноград 4.класе	1262	Пољопривредно земљиште	Ђурић (Тома) Милош	
173	1348/1	Мутаљ	Њива 6.класе	1503	Пољопривредно земљиште	Дукић (Иван) Радослав	
174	1323						Не постоји
175	1322						Не постоји
176	1321						Не постоји
177	1319						Не постоји
178	1320						Не постоји
179	1318						Не постоји
180	1315	Мутаљ	Њива 6.класе	7445	Пољопривредно земљиште	Вуковић (Мартин) Антун	
181	1316	Мутаљ	Мајдан камена	7445	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
181	1317	Мутаљ	Њива 5.класе	3108	Шумско земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
182	1311	Мутаљ	Мајдан камена	4050	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
183	1312	Мутаљ	Мајдан камена	4409	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
184	1313	Мутаљ	Мајдан камена	4190	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
185	1314	Мутаљ	Мајдан камена	4028	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
186	1473	Мутаљ	Некатегорис ани пут	1241	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	
187	1472	Мутаљ	Мајдан камена	11333	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
188	1471	Мутаљ	Мајдан камена	4003	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
189	1467	Мутаљ	Мајдан камена	4345	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
190	1466	Мутаљ	Мајдан камена	4064	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	

191	1465	Мутаљ	Мајдан камена	4043	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
192	1464	Мутаљ	Мајдан камена	6024	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
193	1793	Безимени	Некатегорис ани пут - део	34075	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	
194	1470	Мутаљ	Мајдан камена	4467	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
195	1469	Мутаљ	Мајдан камена	6510	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
196	1468	Мутаљ	Мајдан камена	4323	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
197	1463	Мутаљ	Мајдан камена	7589	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
198	1462	Мутаљ	Мајдан камена	7129	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
199	1461	Мутаљ	Мајдан камена	4057	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
200	1460	Мутаљ	Мајдан камена	6247	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
201	1459	Мутаљ	Мајдан камена	6668	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
202	1458	Мутаљ	Мајдан камена	7769	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
203	1457	Мутаљ	Мајдан камена	3884	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
204	1456	Мутаљ	Мајдан камена	6804	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
205	1455	Мутаљ	Мајдан камена	3021	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
206	1453/2	Мутаљ	Мајдан камена	9396	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
207	1453/1						Не постоји
208	1454/2	Мутаљ	Мајдан камена	3002	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
209	1454/1						Не постоји
210	1452						Не постоји
211	1451						Не постоји
212	1450						Не постоји
213	1803/1	Безимени	Некатегорис ани пут	1280	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	
214	1572/1						Не постоји
215	1572/2						Не постоји
216	1573						Не постоји
217	1565/1	Мутаљ	Некатегорис ани пут	1068	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	
218	1571						Не постоји

219	1570						Не постоји
220	1569						Не постоји
221	1568/1						Не постоји
222	1568/2						Не постоји
223	1568/3						Не постоји
224	1552/4						Не постоји
225	1238/1	Мутаљ	Њива 6.класе	9412	Пољопривредно земљиште	Белић (Коста) Милован	
226	1238/2	Мутаљ	Њива 6.класе	9413	Пољопривредно земљиште	Белић (Танасије) Катица	
227	1237	Мутаљ	Њива 6.класе	3151	Пољопривредно земљиште	Нинковић (Светозар) Коста	
228	1236	Мутаљ	Њива 6.класе	3974	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
229	1235	Мутаљ	Њива 6.класе	9553	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
230	1357	Мутаљ	Њива 6.класе	3140	Пољопривредно земљиште	Ђирин (Дамјан) Душан	
231	1356	Мутаљ	Њива 6.класе	6621	Пољопривредно земљиште	Станковић (Никола) Ђорђе	
232	1355	Мутаљ	Њива 6.класе	2331	Пољопривредно земљиште	Кованцић (Теодор) Милорад	
233	1358	Мутаљ	Земљиште под зградом и др. објектом	327	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	Нелогична квадратура
234	1354/1	Мутаљ	Виноград 4.класе	2363	Пољопривредно земљиште	Адамовић (Лазар) Дана	
235	1354/2	Мутаљ	Виноград 4.класе	2266	Пољопривредно земљиште	Белић (Танасије) Катица	
236	1350	Мутаљ	Њива 6.класе	6719	Пољопривредно земљиште	Лазић (Васа) Зора	
237	1353	Мутаљ	Њива 6.класе	1500	Пољопривредно земљиште	Никшић (Сава) Петар	
238	1352/1	Мутаљ	Њива 6.класе	1503	Пољопривредно земљиште	Лакетић (Војислав) Недељко	
239	1352/2	Мутаљ	Њива 6.класе	1503	Пољопривредно земљиште	Лакетић (Мирко) Драгољуб	
240	1363	Мутаљ	Њива 6.класе	457	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
241	1362	Мутаљ	Њива 6.класе	1446	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
242	1359	Мутаљ	Њива 5.класе	1597	Пољопривредно земљиште	Ђурчић (Живан) Савка	
243	1351	Мутаљ	Њива 6.класе	2424	Пољопривредно земљиште	Јовановић (Бошко) Лаза	
244	1364	Мутаљ	Њива	953	Пољопривредно	„LAFARGE“ ВFC	

			6.класе		земљиште	Доо Беочин	
245	1361	Мутаљ	Њива 6.класе	1244	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВРС Доо Беочин	
246	1360	Мутаљ	Њива 6.класе	2914	Пољопривредно земљиште	Ђурчић (Живан) Савка	
247	1365	Мутаљ	Виноград 4.класе	2787	Пољопривредно земљиште	Голић (Лазар) Вукица	
248	1366	Мутаљ	Њива 6.класе	3111	Пољопривредно земљиште	Голић (Лазар) Вукица	
249	1367	Мутаљ	Пашњак 6.класе	939	Пољопривредно земљиште	Милентић Живко	
250	1368	Мутаљ	Њива 6.класе	939	Пољопривредно земљиште	Живковић (Гаја) Даша	
251	1369	Мутаљ	Њива 4.класе	831	Пољопривредно земљиште	Живковић (Гаја) Даша	
252	1370	Мутаљ	Њива 6.класе	1104	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВРС Доо Беочин	
523	1802	Безимени	Некатегорис ани пут	3899	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	
254	1373/2						Не постоји
255	1373/1						Не постоји
256	1371	Мутаљ	Њива 6.класе	3694	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВРС Доо Беочин	
257	1372/1	Мутаљ	Њива 6.класе	2086	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВРС Доо Беочин	
258	1372/2	Мутаљ	Њива 4.класе	2086	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВРС Доо Беочин	
259	1374	Мутаљ	Њива 6.класе	2956	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВРС Доо Беочин	
260	1375	Мутаљ	Њива 6.класе	3151	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВРС Доо Беочин	
261	1376	Мутаљ	Њива 6.класе	838	Пољопривредно земљиште	Сурић (Миливој) Душан	
262	1377	Мутаљ	Њива 6.класе	1503	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВРС Доо Беочин	
263	1378	Мутаљ	Њива 6.класе	2694	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВРС Доо Беочин	
264	1379	Мутаљ	Њива 6.класе	1230	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВРС Доо Беочин	
265	1380/1	Мутаљ	Њива 4.класе	939	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВРС Доо Беочин	
266	1380/2	Мутаљ	Њива 6.класе	701	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВРС Доо Беочин	
267	1381/2	Мутаљ	Њива 6.класе	1173	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВРС Доо Беочин	
268	1381/1	Мутаљ	Њива 6.класе	3597	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВРС Доо Беочин	
269	1382	Мутаљ	Мајдан камена	6222	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВРС Доо Беочин	

270	201	Хорватавац	Њива 6.класе	6330	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Урош) Коста	
271	203	Хорватавац	Њива 4.класе	665	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Урош) Коста	
272	202	Хорватавац	Воћњак 4.класе	550	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Василије) Миле	
273	205	Хорватавац	Њива 6.класе	5388	Пољопривредно земљиште	Љаховић (Млађен) Наташа	
274	1232	Хорватавац	Њива 6.класе	6240	Пољопривредно земљиште	Ковачевић (Сима) Станко	
275	1231	Хорватавац	Воћњак 4.класе	2381	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Миле) Влада	
276	1220	Хорватавац	Њива 6.класе	10225	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
277	1233	Хорватавац	Њива 6.класе	9502	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Василије) Миле	
278	1230	Хорватавац	Воћњак 4.класе	1719	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Василије) Миле	
279	1221	Хорватавац	Њива 6.класе	4938	Пољопривредно земљиште	Лакетић (Мирко) Драгољуб	
280	1222	Хорватавац	Њива 6.класе	1788	Пољопривредно земљиште	Радивојков (Зоран) Рада	
281	1223	Хорватавац	Њива 6.класе	719	Пољопривредно земљиште	Лакетић (Симеун) Милан	
282	1224	Хорватавац	Њива 6.класе	1773	Пољопривредно земљиште	Лакетић (Симеун) Милан	
283	1225	Хорватавац	Њива 6.класе	4417	Пољопривредно земљиште	Лакетић (Симеун) Милан	
284	1234	Хорватавац	Њива 6.класе	9441	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Миле) Влада	
285	1229	Хорватавац	Воћњак 4.класе	1421	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Урош) Коста	
286	1228	Хорватавац	Воћњак 4.класе	1259	Пољопривредно земљиште	Савин Ксеија	
287	1227	Хорватавац	Њива 6.класе	4920	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Урош) Коста	
288	1226/1	Хорватавац	Њива 6.класе	3597	Пољопривредно земљиште	Лакетић (Ђорђе) Раде	
289	1226/2	Хорватавац	Њива 6.класе	3597	Пољопривредно земљиште	Лакетић (Симеун) Милан	
290	1226/3	Хорватавац	Њива 6.класе	8585	Пољопривредно земљиште	Живковић (Јован) Влада	
291	1395/1	Хорватавац	Виноград 4.класе	3237	Пољопривредно земљиште	Шимић (Марко) Тахир	
292	1395/2	Хорватавац	Њива 6.класе	2428	Пољопривредно земљиште	Шимић (Марко) Тахир	
293	1405	Хорватавац	Њива 6.класе	3402	Пољопривредно земљиште	Димитријевић (Георгије) Јован	
294	1404	Хорватавац	Њива	3230	Пољопривредно	Димитријевић	

			6.класе		земљиште	(Георгије) Јован	
295	1403	Хорватавац	Њива 6.класе	5945	Пољопривредно земљиште	Соларевић (Алекса) Роса	
296	1402	Хорватавац	Њива 6.класе	3503	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Р.Србије	
297	1401	Хорватавац	Њива 6.класе	6765	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Урош) Коста	
298	1399	Хорватавац	Њива 6.класе	8848	Пољопривредно земљиште	Спасојевић (Петар) Стојан	
299	1396	Хорватавац	Њива 6.класе	9168	Пољопривредно земљиште	Димитријевић (Георгије) Јован	
300	1406	Хорватавац	Крш	2881	Пољопривредно земљиште	Соларевић (Алекса) Роса	
301	1400	Хорватавац	Некатегорис ани пут	1723	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	
302	1398	Хорватавац	Њива 6.класе	417	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
303	1397	Хорватавац	Њива 6.класе	381	Пољопривредно земљиште	Димитријевић (Георгије) Јован	
304	1407	Хорватавац	Њива 6.класе	9423	Пољопривредно земљиште	Живковић (Дамјан) Живорад	
305	1408	Хорватавац	Њива 6.класе	19415	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
306	1409	Хорватавац	Њива 6.класе	9006	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
307	1410	Хорватавац	Њива 6.класе	9650	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
308	1394	Хорватавац	Њива 6.класе	2680	Пољопривредно земљиште	Шимић (Марко) Тахир	
309	1390	Хорватавац	Њива 6.класе	5345	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
310	1393	Хорватавац	Њива 6.класе	9089	Пољопривредно земљиште	Димитријевић (Георгије) Јован	
311	1392	Хорватавац	Њива 6.класе	7887	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
312	1391	Хорватавац	Њива 6.класе	7844	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
313	1389	Хорватавац	Њива 6.класе	7866	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
314	1388	Хорватавац	Њива 6.класе	7905	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
315	1387	Хорватавац	Њива 6.класе	22774	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
316	1386	Хорватавац	Њива 6.класе	7157	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
317	1385	Хорватавац	Њива	3723	Пољопривредно	„LAFARGE“ ВFC	

			6.класе		земљиште	Доо Беочин	
318	1384	Хорватавац	Њива 6.класе	3820	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
319	1411	Хорватавац	Њива 6.класе	8140	Пољопривредно земљиште	Соларевић (Млађан) Крстан	
320	1412	Хорватавац	Њива 6.класе	4190	Пољопривредно земљиште	Марковић (Иван) Дамјан	
321	1413	Хорватавац	Њива 6.класе	4507	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
322	1414	Хорватавац	Њива 6.класе	8056	Пољопривредно земљиште	Живковић (Миленко) Бранислав	
323	1415	Хорватавац	Њива 6.класе	4507	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
324	1416	Хорватавац	Њива 6.класе	3946	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
325	1417	Хорватавац	Њива 6.класе	8297	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Василије) Миле	
326	1418	Хорватавац	Њива 6.класе	7866	Пољопривредно земљиште	Живковић (Миленко) Бранислав	
327	1419	Хорватавац	Њива 6.класе	3838	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
328	1420	Хорватавац	Њива 6.класе	3830	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
329	1421	Хорватавац	Њива 6.класе	7905	Пољопривредно земљиште	Живковић (Јован) Влада	
330	1422	Хорватавац	Њива 6.класе	4071	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Василије) Миле	
331	1423	Хорватавац	Њива 6.класе	3928	Пољопривредно земљиште	Живковић (Влада) Јован	
332	1425	Хорватавац	Њива 6.класе	3669	Пољопривредно земљиште	Керац (Бошко) Гојко	
333	1424	Хорватавац	Њива 6.класе	3798	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
334	1426	Хорватавац	Њива 6.класе	7251	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
335	1427	Хорватавац	Њива 6.класе	7341	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Урош) Коста	
336	1428	Хорватавац	Њива 6.класе	7341	Пољопривредно земљиште	Јовановић (Радован) Татјана	
337	1429	Хорватавац	Њива 6.класе	4169	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
338	1430	Хорватавац	Њива 6.класе	3881	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
339	1383	Хорватавац	Њива 6.класе	7841	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
340	1801/1	Хорватавац	Некатегорис ани пут	3903	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	

341	1431/1	Орловац	Воћњак 3.класе	8313	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
342	1431/2	Орловац	Њива 5.класе	5733	Пољопривредно земљиште	Племић (Душан) Будимир	
343	1431/3	Орловац	Њива 5.класе	5697	Пољопривредно земљиште	Лакетић (Вид) Петко	
344	1431/4	Орловац	Њива 5.класе	5787	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
345	1431/5	Орловац	Њива 5.класе	5916	Пољопривредно земљиште	Лакетић (Дара) Видосава	
346	1431/6	Орловац	Њива 5.класе	5812	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
347	1431/7	Орловац	Њива 5.класе	5967	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
348	1431/8	Орловац	Њива 5.класе	5974	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
349	1431/9	Орловац	Њива 5.класе	5924	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
350	1431/10	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	6072	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
351	1431/14	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	373	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
352	1432/1	Орловац	Мајдан камена	3401	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
353	1432/3	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	1475	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
354	1432/2	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	1475	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
355	1433/1	Орловац	Мајдан камена	3658	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
356	1433/3	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	2241	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
357	1433/2	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	755	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
358	1804/2	Безимени	Некатегорис	926	Остало	Град Сремска	

			ани пут		земљиште	Митровица	
359	1183/11	Орловац	Воћњак 4.класе	2708	Пољопривредно земљиште	Плавшић (Миле) Душан	
360	1183/12	Орловац	Њива 5.класе	3320	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
361	1183/10	Орловац	Њива 5.класе	5596	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
362	1183/9	Орловац	Њива 5.класе	5586	Пољопривредно земљиште	Марковић (Иван) Дамјан	
363	1183/8	Орловац	Њива 5.класе	5593	Пољопривредно земљиште	Данојлић (Лазар) Ђорђе	
364	1183/6	Орловац	Њива 5.класе	9833	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
365	1183/5	Орловац	Њива 5.класе	6553	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
366	1183/4	Орловац	Њива 5.класе	5424	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
367	1183/3	Орловац	Њива 5.класе	5323	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
368	1183/2	Орловац	Њива 5.класе	5503	Пољопривредно земљиште	Кресојевић (Душан) Стева	
369	1183/1	Орловац	Њива 5.класе	5528	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
370	1182/2	Орловац	Њива 5.класе	5195	Пољопривредно земљиште	Марковић (Иван) Дамјан	
371	1182/4	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	74	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
372	1182/1	Орловац	Њива 5.класе	5068	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
373	1182/3	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	201	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
374	1181/1	Орловац	Њива 5.класе	5317	Пољопривредно земљиште	Соларевић (Вјерољуб) Ранко	
375	1181/2	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	2658	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
376	1180/2	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	5235	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
377	1180/1	Орловац	Њива 5.класе	1994	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВФС Доо Беочин	
378	1434/2	Орловац	Остало	474	Остало	„LAFARGE“ ВФС	

			вештачки створено неплодно земљиште		земљиште	Доо Беочин	
379	1434/1	Орловац	Мајдан камена	21609	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
380	1435	Орловац	Мајдан камена	7704	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
381	1436	Орловац	Мајдан камена	8118	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
382	1437	Орловац	Мајдан камена	8344	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
383	1438	Орловац	Њива 5.класе	4503	Пољопривредно земљиште	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Р.Србије	
384	1439	Орловац	Њива 5.класе	12412	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
385	1440/1	Орловац	Њива 5.класе	5093	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
386	1440/2	Орловац	Њива 5.класе	5093	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
387	1441	Орловац	Њива 5.класе	13020	Пољопривредно земљиште	Димитријевић (Георгије) Јован	
388	1804/1	Безимени	Некатегорис ани пут	3603	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	
389	1179/1	Орловац	Њива 5.класе	7299	Пољопривредно земљиште	Јовановић (Петар) Мира	
390	1179/2	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	350	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
391	1178/1	Орловац	Њива 5.класе	6980	Пољопривредно земљиште	Јовановић (Петар) Мира	
392	1178/2	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	201	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
393	1177/1	Орловац	Њива 5.класе	7911	Пољопривредно земљиште	Живковић (Влада) Јован	
394	1177/2	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	76	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
395	1442	Орловац	Воћњак 4.класе	7355	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
396	1443	Орловац	Њива 5.класе	7657	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	

397	1444	Орловац	Њива 5.класе	7118	Пољопривредно земљиште	Марковић (Дамјан) Ђорђе	
398	1445	Орловац	Њива 5.класе	7344	Пољопривредно земљиште	Бријак (Срета) Сока	
399	1446	Орловац	Њива 5.класе	7406	Пољопривредно земљиште	Димитријевић (Георгије) Јован	
400	1447	Орловац	Њива 5.класе	3874	Пољопривредно земљиште	Димитријевић (Георгије) Јован	
401	1448	Орловац	Њива 5.класе	3985	Пољопривредно земљиште	Димитријевић (Георгије) Јован	
402	1449	Орловац	Њива 5.класе	7535	Пољопривредно земљиште	Чарубић (Јован) Бошко	
403	1574	Орловац	Њива 5.класе	3974	Пољопривредно земљиште	Чарубић (Јован) Бошко	
404	1575	Орловац	Њива 5.класе	3773	Пољопривредно земљиште	Чарубић (Јован) Бошко	
405	1576	Орловац	Њива 5.класе	3651	Пољопривредно земљиште	Чарубић (Јован) Бошко	
406	1577/1	Орловац	Њива 5.класе	3773	Пољопривредно земљиште	Чарубић (Јован) Бошко	
407	1577/2	Орловац	Њива 5.класе	248	Пољопривредно земљиште	Адамовић (Жарко) Панта	
408	1578/1	Орловац	Њива 5.класе	6226	Пољопривредно земљиште	Чарубић (Јован) Бошко	
409	1580/2	Орловац	Њива 5.класе	7876	Пољопривредно земљиште	Чарубић (Јован) Бошко	
410	1580/1	Орловац	Њива 5.класе	14099	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Василије) Миле	
411	1581/7					Не постоји	
412	1581/2					Не постоји	
413	1581/3					Не постоји	
414	1218/3	Орашје	Њива 6.класе	23553	Пољопривредно земљиште	Живковић (Јован) Влада	
415	1186	Орашје	Њива 6.класе	19664	Пољопривредно земљиште	Живковић (Јован) Влада	
416	1185/1	Орашје	Виноград 4.класе	1529	Пољопривредно земљиште	Ступар (Ђура) Сима	
417	1185/2	Орашје	Виноград 6.класе	1529	Пољопривредно земљиште	Ступар (Ђура) Сима	
418	1185/3	Орашје	Виноград 4.класе	1529	Пољопривредно земљиште	Ступар (Ђура) Сима	
420	1185/4	Орашје	Виноград 4.класе	1529	Пољопривредно земљиште	Ступар (Ђура) Сима	
421	1184/8	Орашје	Њива 6.класе	4665	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Василије) Миле	
422	1184/7	Орашје	Њива 6.класе	5755	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Василије) Миле	
423	1184/6	Орашје	Њива 6.класе	5373	Пољопривредно земљиште	Живковић (Јован) Влада	

424	1184/16	Орашје	Њива 6.класе	381	Пољопривредно земљиште	Живковић (Јован) Влада	
425	1184/4	Орашје	Њива 6.класе	6592	Пољопривредно земљиште	Пишталовић (Симеон) Ђурђица	
426	1184/5	Орашје	Виноград 4.класе	4621	Пољопривредно земљиште	Пишталовић (Симеон) Ђурђица	
427	1184/14	Орашје	Воћњак 4.класе	489	Пољопривредно земљиште	Пишталовић (Симеон) Ђурђица	
428	1184/3	Орашје	Њива 5.класе	2780	Пољопривредно земљиште	Живковић (Јован) Влада	
429	1184/19	Орашје	Њива 6.класе	2777	Пољопривредно земљиште	Живковић (Дамјан) Живорад	
430	1184/12	Орашје	Њива 6.класе	1244	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Коста) Мирослав	
431	1184/10	Орашје	Виноград 4.класе	1755	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Коста) Мирослав	
432	1184/2	Орашје	Виноград 4.класе	2996	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Урош) Коста	
433	1184/11	Орашје	Њива 6.класе	2999	Пољопривредно земљиште	Ерцеговац (Урош) Коста	
434	1184/1	Орашје	Њива 6.класе	7179	Пољопривредно земљиште	Живковић (Јован) Влада	
435	1820	Безимени	Некатегорис ани пут	27136	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	
436	677/7	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	855	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
437	1141/2	Орловац	Њива 5.класе	1442	Пољопривредно земљиште	Медић (Јован) Стеван	
438	1141/6	Орловац	Њива 5.класе	225	Пољопривредно земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
439	1141/7	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	2270	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
440	1177/2	Орловац	Остало вештачки створено неплодно земљиште	76	Остало земљиште	„LAFARGE“ ВFC Доо Беочин	
441	1794	Безимени	Некатегорис ани пут	7837	Остало земљиште	Град Сремска Митровица	

Табела 2. : Евиденција парцела

Граница обухвата површину од 234.7 ha.

Приступ површинском копу је могућ са постојеће саобраћајне мреже општинских путева на територији Града Сремска Митровица. Преко ових путева површински коп се повезује на државне путеве.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Положај обухвата плана

Простор обухвата плана налази се на јужним странама Фрушке горе, између Националног парка на северу, насеља Сргуревци и Шуљам на западу, Бешенова на југу и Бешеновачког Прњавора на истоку. Простор обухвата плана налази се на атарима насеља Бешеновачки Прњавор и Шуљам.



Простор обухвата је окружен пољопривредним земљиштем.

Мрежом општинских саобраћајница простор обухвата плана је повезан са општинским и државним путевима, а атарским путевима са извором сировина.

У простору обухвата плана се налазе: постојеће налазиште – површински коп, одлагалиште јаловине, зелене површине и пољопривредно земљиште.

Преостале површине су простори постојећих коридора и делова некатегорисаних путева, површине у јавној намени.

Простор се користи у највећем делу као постојећи површински коп са свим садржајима потребним за рад копа, а преостали простор још увек као пољопривредно обрадиво земљиште. Променом намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште (рударско земљиште) могу обезбедити бољи услови коришћења и добит од промене намене, изградње планираних садржаја са утицајем на укупни позитивни ефекат града Сремска Митровица и Р Србије.

Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Простор обухвата плана обухвата простор на прелазу јужног побрђа ка гребену Фрушке горе. То су брежуљкасти терени, благо заталасане стране разуђене поточним долинама. Потоци се спуштају ка реци Сави чијем сливу и припадају.

У морфолошком смислу терена у обухвату плана се састоји од неколико паралелних брежуљкастих гребена раздвојених релативно уским и не много дубоким долинама локалних потока. Гребени се издижу до око 300 метара надморске висине, док се рељеф терена хипсометријски у долинама локалних водотокова спушта до 200 метара апсолутне висине.

У утицајном подручју плана, на северу, рељеф терена се хипсометријски уздиже, достижући на вису Црвени Чот највишу висину од 539 метара.

Средња апсолутна висина простра обухвата плана, односно површинског копа - експлоатационог простора лежишта износи око 215 метара.

Хидролошке карактеристике

Хидрографију ширег подучја чини река Сава, потоци који се скоро паралелно сливају са Фрушке горе. Већина ових потока се налази на паралелном растојању једни од других на око 1,5 - 2 км. То су стални водотокови, са израженим релативно великим сезонским променама у дотоку воде. Они пресушују, а исто тако и праве (истина ретко) енормно јаке плавинске бујице у периодима након топљења снега или великих киша. Дренажни систем шире околине Бешенова и Гргуреваца по облику и начину појављивања представља пример паралелног типа дренаже, предиспонираног структурним склопом терена, а посебно присуством система раседа.

Простор обухтава се у хидролошком погледу налази на алувијалној тераси реке Саве и под директним је њеним утицајем. Потхрањивање издани у време максималних водостаја се налази испод нивоа реке. Хидрауличка веза између нивоа воде површинских токова и нивоа подземних вода је веома изражена. Максимални водостаји на реци се јављају у пролеће (април – мај) и у јесен (новембар – децембар). Минимални водостај је у лето (јули и август) и у зиму (јануар-фебруар). Средњи годишњи протикај реке је $Q=1561\text{m}^3/\text{s}$.

Простор постојећег површинског копа је на простору који не може бити угрожен негативним утицајима површинских токова. **Главни водотокови у појасу околине површинског копа - експлоатационог простора су Ралиначки поток на западу, Краљевачки поток на истоку и Грабовачки поток који пресеца сам коп односно лежиште " Мутаљ".**



Климатске карактеристике

Климатске карактеристике су један од битних фактора садашње и будуће експлоатације, у смислу сагледавања биланса подземних вода. Због тога се анализи фактора климе који утичу на укупни биланс подземних вода мора приступити са пажњом. Фрушка гора није висока планина и као доминантан фактор ове климе појављује се бујан шумски покривач и надморска висина. Њени виши делови имају обележја ниже планинске климе, док у осталим деловима влада умерено-континентална клима са утицајем континентално-панонске климе са севера. Венац Фрушке горе штити простор обухвата плана и сва насеља јужно од њега од упада хладних ваздушних маса са севера, због чега је овде микроклимат топлији и повољнији за рад на копу.

Клима на простору обухвата плана је генерално гледано умерено континентална са микроклиматским специфичностима због утицаја планинског подручја и самог била Фрушке горе.

Средња годишња температура ваздуха износи $10,9^{\circ}\text{C}$. Најхладнији месец је јануар са средњом температуром од $-1,4^{\circ}\text{C}$, а најтоплији јули са $+24,4^{\circ}\text{C}$. Први мраз се јавља од 1-16 новембра, а у вишим пределима од 16. новембра до 1. децембра. Ово се објашњава утицајем шумског појаса у нижим брдовитим пределима.

Највише падавина има у пролеће и лето, а најмање у јесен и зиму.

Кише падају у облику пљускова у јуну месецу. Просечна количина падавина је 650л/м^2 а падавине у зони Фрушке Горе достижу и 1200 мм годишње. На кишомерној станици "Иришки Венац" забележена највећа средња вишегодишња количина падавина у односу на остале кишомерне станице, а износила је $776,04\text{ мм}$. С обзиром на то да се ова кишомерна станица налази на надморској висини 445 м , а да је просечна надморска висина Врдничког басена око 280 м , а Бешенова око 230 м , може се претпоставити да је на њега у истом периоду излучена мања количина падавина.

Падавине у облику снега су ограничене на период од децембра до половине марта.

Облачност, која спречава осунчање и смањује интензитет сунчеве инсолације, је најмања у августу (3,6 десетина покривености неба или 36%) док је највећа облачност у децембру (75%) Просечна годишња облачност је 57% што не представља велику вредност. У величину облачности улазе и високи, танки и прозирни облаци а и они који нису у зениту и на путу сунчевих зрака, те добијене вредности тако треба и посматрати. Ведри дани су заступљени са 16,3% и има их просечно годишње око 60 дана. Мутни дани, просечна годишња учесталост је 28,8% или 105 дана. Највећи број дана у години долази на умерену облачност.

Учесталост дана са маглom која у току дана спречава осунчавање има просечну годишњу частину од око 35 дана са најчешћим јављањем у децембру. У вегетационом периоду,односно лети затупљеност је око 6 дана.

Учесталост дана са градом је око 2 дана годишње, са најчешћом појавом у јуну.

Средње трајање периода са снегом је од 120 до 160 дана годишње са првом појавом снега у новембру са задњим снегом у априлу.

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети, а јужни ветар у пролеће. Поред регионалних ветрова чест је локални ветар "фрушкогорац". Забележена повећана влажност ваздуха условљена је близином Дунава, као и планинским рељефом у залеђу.

Оваква клима је повољна за пољопривреду, али неповољна за рударске радове, односно експлоатацију на површинском копу и отежава извођење рударских радова, посебно у зимским месецима.

Сеизмика

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђени су VI-VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени. У односу на структуру и тип објеката, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

На терену листа Нови Сад, коме припада шири простор лежишта „Мутаљ“, у централном делу се налази Фрушка Гора, која представља хорст формиран од краја терцијера до касног квартара.

Педолошке карактеристике

То су наслаге типа падинског леса, где је нанос еолске прашине делимично кретан на неравном рељефу па тако овде имамо разне варијанте еолско-делувијалних седимената које имају мању порозност у односу на лес лесних заравни.

Формација падинског леса јавља се у виду покривача који се са висине од скоро 400м спушта на југ према речној долини Саве. Најчешће лежи преко седимената подгорног конуса- сремске серије, али и преко старијих стена укључујући и баденске лајтовачке кречњаке.

У погледу старости сматра се да је лес настао углавном у млађем плеистоцену а само су најстарији хоризонти таложени током млађеих одељака средњег плеистоцена. Где су наслаге леса дебље, постоји више хоризоната леса(сивожутих алеврита) са хоризонтима палеоземљишта или погребених земаља (смеђе Или смеђецирвнкасте суглине, мање порозне од леса).

На геолошкој карти околине Бешенова, (ОГК, лист Нови Сад 1:100.000), посебно у оквирима лежишта кречњака, лес има највеће распрострањење од свих геолошких творевина.

Рудни потенцијал локалитета

Елаборат о резервама кречњака као цементне сировине у лежишту "Мутаљ" код Бешенова, урадио је предузеће „ГЕОСТИМ“, д.о.о из Београда, за потребе "LAFARGE" - Беоцинска Фабрика Цемента" доо из Беочина (у даљем тексту "LAFARGE" „Лафарге“-БФЦ).

"LAFARGE" - БФЦ из Беочина, за производњу цемента, користи као основну сировину лапорац, коме се обавезно у поступку израде цементног клинкера додаје кречњак.

Потребне минералне сировине (лапорац и кречњак) експлоатише са лежишта која се налазе у околини Беочина.

Кречњаке панонске старости, су експлоатисали и експлоатишу, између осталог и из лежишта „Мутаљ“ на јужним падинама Фрушке Горе, у околини Бешенова.

У Елаборату су прорачунате геолошке и утврђене билансне резерве кречњака, потврђен њихов квалитет и употреба као цементне сировине, а за економске услове је сведен на дан 31.11.2011. године.

Експлоатационо поље лежишта "Мутаљ" се налази ван насељеног подручја Сремске Митровице и атара насеља Бешеново, захватајући површину од око 754.000м². Ограничено је тачкама чије су координате:

Табела 2. Постојећа граница експлоатационог поља

Oznaka тачке	Koordinate	
	Y	X
1	7 397 227	4 996 378
2	7 397 228	4 997 300
3	7 397 600	4 997 300
4	7 398 000	4 997 100
5	7 398 160	4 996 780
6	7 398 150	4 996 397



Слика 2. Положај лежишта „Мутаљ“ у односу на регионалне саобраћајнице и фабрику цемента

Утврђене и оверене билансне геолошке резерве кречњака у лежишту „Мутаљ“ са стањем на дан 30.06.2011.год.

КАТЕГОРИЈЕ	РЕЗЕРВЕ (МЗ)	РЕЗЕРВЕ (т)
Б	16.087.472	32.174.944
Ц1	2.149.238	4.298.477
Укупно: Б+Ц1	18.236.710	36.473.421

Табела 3. Координате оверених билансних резерви су:

Ознака тачке	Координате	
	Y	X
1	7 397 322	4 997 209
2	7 397 515	4 997 206
3	7 397 612	4 997 090
4	7 397 817	4 997 094
5	7 397 903	4 996 780
6	7 397 996	4 996 776
7	7 398 038	4 996 640
8	7 398 032	4 996 552
9	7 397 978	4 996 456
10	7 397 887	4 996 523
11	7 397 782	4 996 470
12	7 397 696	4 996 466
13	7 397 685	4 996 458
14	7 397 575	4 996 425
15	7 397 471	4 996 412
16	7 397 375	4 996 445
17	7 397 316	4 996 512
18	7 397 328	4 996 697
19	7 397 391	4 996 746
20	7 397 309	4 997 012
21	7 397 282	4 997 015
22	7 397 291	4 997 115

Табела 4. Планирана граница експлоатационох поља

Ознака тачке	Координате	
	Y	X
1	7 397 521	4 997 791
2	7 398 243	4 997 857
3	7 398 332	4 997 565
4	7 398 481	4 997 604
5	7 398 617	4 997 190
6	7 398 450	4 997 050
7	7 398 412	4 996 717
8	7 398 155	4 996 695
9	7 398 138	4 996 060
10	7 397 358	4 996 060
11	7 397 050	4 996 400
12	7 397 043	4 997 523
13	7 397 142	4 997 525
14	7 397 493	4 997 614

Површина новог експлоатационог поља износи 211,24 ha.
Површина старог експлоатационог поља износи 75,40 ha.
Разлика у површини 135,84 ha.

5. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана је формирање комплекса површинског копа за експлоатацију неметаличних сировина и стварање услова за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско.

Реализација планских поставки треба да омогући начело одрживог развоја код управљања изворима сировина и заштити животне средине на начин који неће угрозити потребе будућег становништва на том простору са очувањем квалитета и квантитета ресурса.

Посебан циљ израде Плана је дефинисање максималног простора за експлоатацију у складу са постојећим резервама сировина и овереним подацима за експлоатационо поље. Плансим поставкама кроз фазност реализације даће се смернице за уређење површинског копа у складу са величином новог експлоатационог поља и могућношћу проширења квалитативних и квантитативних карактеристика простора.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА

1.1. Опис границе грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја једнака је граници површинског копа – **Површини новог експлоатационог поља (211,24 ha).**

Опис границе грађевинског земљишта радне зоне у к.о. Бешеновачки Прњавор – површински коп

Граница површинског копа обухвата све зоне које улазе у њен састав и то:

- Површински коп;
- Депо;
- Одлагалиште;
- Резервна површина за ширење копа;

Граница површинског копа се у свему поклапа са границом новог експлоатационог поља, сем разлике између граничних тачака експлоатационог поља од 8-10. У том делу важе друге координате које су приказане на свим графичким прилозима у којима је приказана Граница површинског копа, а нумерички су дате њихове приближне вредности у следећој табели:

Табела 5. Планирана граница експлоатационох поља

Ознака тачке	Координате	
	Y	X
1	7 397 521	4 997 791
2	7 398 243	4 997 857
3	7 398 332	4 997 565
4	7 398 481	4 997 604
5	7 398 617	4 997 190
6	7 398 450	4 997 050
7	7 398 412	4 996 717
8	7 398 155	4 996 695
9	7 398 151	4 996 384
10	7 397 856	4 996 379
11	7 397 812	4 996 362
12	7 397 618	4 996 311
13	7 397 556	4 996 098
14	7 397 555	4 995 978
10	7 397 358	4 996 060
11	7 397 050	4 996 400
12	7 397 043	4 997 523
13	7 397 142	4 997 525
14	7 397 493	4 997 614

1.2. Грађевинско подручје – површине јавне намене

Планирано јавно грађевинско земљиште обухвата земљиште планирано за изградњу:

- саобраћајнице са јавним паркинг површинама;
- комуналне објекте (трафо станице);

Граница јавног грађевинског земљишта је дефинисана линијама и састоји се из линије постојеће парцелације и линије новопроектване (планиране) парцелације приказанона графичком прилогу б. Предлог *Плана њарцелације*, Р 1:2 500.

Граница јавног грађевинског земљишта служи као линија разграничења два јавна грађевинска земљишта или разграничења јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта.

Попис јавног грађевинског земљишта:

Граница површина јавне намене је дефинисана линијама и луковима (регулациона линија). Линија је дефинисана тачкама за које су дате координате (у посебном прилогу), а лук је дефинисан са две тачке (координате на почетку и крају лука) и радијусом који је приказан на графичким прилозима **бр. 6. Предлог плана парцелације Р 1:2500.**

Саобраћајне ѡвршине

Планирана саобраћајница

ПЈН бр.1: цела к.п.бр. 1177/2, 1178/2, 1179/2, 1182/3, 1182/4, 1141/7, 1141/6, 1141/2, 677/7 и делови к.п. бр. 1180/2, 1181/2, 1820 КО Бешеновачки Прњавор.

Горе наведени бројеви катастарских парцела идентификавани су на катастарско-топографском плану. У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког прилога Предлог *Плана њарцелације, Р 1:2500* важи графички прилог.

1.3. Грађевинско подручје – површине за остале намене

Остало грађевинско земљиште, површине 186,75 ha, заузима површине намењене површинском копу_ПК (и целина ПК-1), који се састоји од следећих целина:

- Површински коп - 124,86 ha;
- Депо - 1,76 ha;
- Одлагалиште- 56,07 ha;
- Резервна површина за ширење копа – 4,06 ha;

Планиране су следеће намене: површински коп, депо, одлагалиште, резервна површина за ширење копа, а ван граница површинског копа: пољопривредно земљиште-воћњаци, заштитно зеленило и пољопривредно земљиште.

Комплекс површинског копа се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.).

И у оквиру површинског копа планирана је зона заштитног зеленила, и то нарочито у јужном и северном делу Плана. У зонама зеленила комплекса нису планирани објекти, али је могућа изградња инфраструктуре како је планом предвиђено.

Није дозвољена изградња чисто стамбених објеката и објеката са штетним утицајем на животну средину.

1.4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА

Планирана претежна намна површина у обухвату Плана је површински коп – односно експлоатација неметаличних сировина за потребе производње цемента.

Планирани комплекс биће ограђен и опремљен унутрашњом интерном саобраћајном мрежом и манипулативним површинама за функционисање и одржавање планираних објеката. Поред тога уредиће се контакти, односно прикључци планираног комплекса на постојећу инфраструктуру, како би се на тај начин обезбедио контакт на постојећи саобраћајни прикључак – а преко њега на државни пут Рума – Јарак - Шабац, затим на електроенергетску мрежу.

Простор у обухвата плана је јединствена урбанистичка целина.

Простор обухвата Плана дели се на шест функционалних целина:

- **Површински коп_ПК и ПК-1**, што значи да је у оквиру зоне површинског копа формирана целина ПК-1 која представља површину на којој се налазе контејнери за раднике, главна приступна саобраћајница површинском копу и површина за паркирање службених возила; У оквиру целокупне зоне површинског копа, у северном делу, у контакту са пољопривредним, шумским и другим земљиштем планирано је формирање заштитног појаса зеленила;
- **Резерва-могућност проширења копа_Р**, односи се на површину на којој је заступљена намена бившег ПД Пинки, која је сада у девастираном стању;
- **Пољопривредно земљиште_П**,
- **Пољопривредно земљиште-воћњак_В**,
- **Заштитно зеленило_ЗЗ**, које се налази у јужном и северном делу Плана, према пољопривредном земљишту;
- **Зона саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре_СК**,

Утицај појединачних намена по урбанистичким целинама неће имати штетне утицаје једна на другу.

1.5.БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Намена површина	Постојеће површине (ha)	Учешће у плану (%)	Планиране површине (ha)	Учешће у плану (%)
Грађевинско подручје				
Површине јавне намене				
Саобраћајне површине	35,37	15,07	23,98	10,22
Укупно површине јавне намене	35,37	15,07	23,98	10,22
Површине остале намене				
Површински коп	75,13	32,01	124,86	53,2
Одлагалиште	/	/	56,07	23,9
Депо	/	/	1,76	0,74
Проширење копа-резерва	/	/	4,06	1,73
Укупно површине остале намене:	75,13	32,01	186,75	79,57
Укупно грађевинско подручје:	110,5	47,08	210,73	89,79
Површине ван грађевинског подручја:				
Пољопривредно земљиште-П	124,20	52,92	9,34	3,98
Пољопривредно земљиште-воћњак-В	/	/	5,69	2,42
Заштитно зеленило-ЗЗ	/	/	8,94	3,81
Укупно површине ван грађевинског подручја	124,20	52,92	23,97	10,21
Укупно План:	234,7	100	234,7	100

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1.1. Правила уређења саобраћајне површине

Детаљна истраживања на лежишту „Мутаљ“ вршена су од 1964 године. Тада су утврђене резерве у количини од 28.914.370м³ или 57.828.740 т. Сремска Митровица је повезана савременим путевима и железничком пругом са низом места у Војводини и Србији.

Саобраћајне везе су веома добре. Лежиште је од фабрике цемента у Беочину удаљено око 20км. Повезано је са Беочином асфалтним путем преко Бешенова и Црвеног Чота.

Од Бешенова до лежишта води асфалтни пут дужине око 2,5 км, који је у добром стању. Све ове саобраћајнице трасиране су ван заштићеног појаса Националног парка, што је битно са аспекта транспорта сировине од лежишта до фабрике.

Повољан географски положај прерађивачких капацитета, развијена саобраћајна мрежа, добар су предуслов за успешну и рационалну производњу и пласман готових производа који траје више деценија.

Обзиром на наведено, може се рећи да лежиште „Мутаљ“ има веома добре саобраћајне везе за транспорт сировине (кречњака) до фабричких погона и за транспорт финалног готовог производа до потрошача.

Планом је предвиђено проширење регулационог појаса у зони раскрснице путева Сремска Митровица –Беочин и Бешеново-Бешеновачки Прњавор, као и приступних кракова предметних саобраћајница. Проширењем регулационог појаса саобраћајница стварају се услови за реконструкцију и доградњу коловоза јавних путева, као и за адекватно прихватање и одвођење атмосферских вода.

Елементи за пројектовање саобраћајница:

- Ширина коловоза износи 6,0т, минимум 5,5т.
- Ширине саобраћајних (возних) трака су 3,0 т, минимум 2,75; примењује се $VP \leq 50$ km/час.
- Коловозна конструкција мора да буде оспособљена за осовинско оптерећење од 11,5 тона, минимум 6,0 тона.
- Приликом реконструкције коловоза предвидети гравитационо одводњавање са једностраним или двостраним попречним нагибом до отворене атмосферске канализације.
- Оивичење коловоза је са издигнутим-обореним ивичњацима или са ивичном траком.
- Елементи ситуационог плана морају да испуне услове за проходност меродавног возила-тешко теретно возило.

2.1.2. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру

Главни водотокови у појасу околине експлоатационог простора су Ралиначки поток на западу, Краљевачки поток на истоку и Грабовачки поток који пресеца лежиште Мутаљ.

Грабовачки поток се налази на јужним обронцима Фрушке Горе и део је подслива Шуљамског потока. Површина сливног подручја Грабовачког потока износи 6,9 km², слив се формира на терену надморске висине око 200mⁿv. Узводни део слива је на коти око 250 mⁿv, док је улив у Шуљамски поток на коти 120 mⁿv.

На делу трасе потока који пролази поред ПК Мутаљ корито је на неким деоницама затрпано и не одговара функцији ефикасног и благовременог одвођења сувишних атмосферских вода. Последњи радови на регулисању Грабовачког потока изведени су 1959.год., од стране Водопривредног предузећа Босут из Сремске Митровице.

Планом се предвиђа измештање Мутаљског потока који пролази кроз површински коп, и то према западу, у правцу ширења копа. У току експлоатације, Мутаљски поток ће мењати трасу, да би коначна траса била дефинисана у складу са графичким прилогом број 7. „Рекултивација површинског копа“, Р 1:2500.

Снабдевање водом

У оквиру обухвата Плана не постоји изграђена јавна водоводна мрежа, а у непосредној близини границе обухвата на парцели број 1710 КО Шуљам, потес Мутаљ (која је у власништву Републике Србије) налази се полуукопан резервоар, који је повезан на систем водоснабдевања насељеног места Шуљам, а око којег нису дефинисане зоне санитарне заштите. Снабдевање водом за пиће се врши балонима, а за техничку воду постоји цистерна.

Канализација

Мокри чвор који се налази у контејнерима за раднике прикључен је на водонепропусну септичку јаму унутар комплекса.

Није планирано проширење комуналних инфраструктурних капацитета.

2.1.3. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру

У простору обухвата Плана постоје изграђени надземни и подземни водови 20kV чија је оријентациона траса приказана на графичком прилогу број 6. „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“, Р 1:2500.

Такође се у обухвату налазе три трафостанице: ЗТС 20/0.4 kV „Мутаљ“ из које су се напајали објекти бившег пољопривредног комплекса ПК Мутаљ; СТС 20/0.4 kV ПК Мутаљ за потребе напајања пословних објеката ПК Мутаљ и МБТС 20/0.4 kV „Lafarge“ за напајање водосабирника на ПК „Мутаљ“.

Електрична енергија се користи за осветљење копа, покретање пумпи за одводњавање и за потребе контејнера на површинском копу.

2.1.4. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру

У оквиру обухвата Плана нема изграђене подземне телекомуникационе инфраструктуре.

Постојећа телекомуникациона инфраструктура изграђена је у путном појасу пута Шуљам-Бешеновачки Прњавор (јужна страна) и пута Бешеново-Бешеновачки Прњавор (западна страна) и неће бити угрожена овим површинским копом.

2.1.5. Правила уређења за термоенергетску инфраструктуру

Загревање контејнера на ПК Мутаљ се врши уљаним радијаторима, и климатизовани су.

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

Површински коп је рударски објекат у којем се врши експлоатација минералних сировина путем претходног откривања и премештања јаловинског покривача на одређено место. Површина копа зависи од величине лежишта – односно утврђених резерви.

Површински копови се користе када су залихе комерцијално употребљивих минералних сировина или стена пронађене близу површине, у случајевима где је наслага јаловине (површински материјал који покрива вредне наслаге руде) релативно танка или је жељени материјал непогодан за тунелирање (као што је на пример песак или шљунак).

Површински копови се углавном проширују све док се минерални ресурси истроше или због повећаног степена јаловине руда које чине сам процес експлоатације неекономичним.

Површински копови се копају у етажама, које описују вертикалне нивое јаме. Ове етаже су високе у интервалу од 4 до 60 метара, у зависности од величине машина које се користе. Многи каменоломи их не користе зато што су углавном плитки.

Превозни пут је обично на рубу јаме, формирајући рампе којима се могу кретати камиони који носе **руд**у или **јаловину**.

Отпадне стене, познатије као депоније се гомилају на површини, близу ивице копа. Депонија је такође нивелисана и степенаста да би се смањило могуће деградирање околине.

Површина за експлоатацију мора имати довољно простора за потребе одвијања свих потребних радњи одговарајућих за ту намену (копање минералне сировине, утовар, транспорт, одлагање јаловине и сл.), затим одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Планом је предвиђено да у оквиру површине која је дефинисана као површински коп, односно површина за експлоатацију буде заступљена искључиво та намена.

Комплекс се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.) уз посебна правила која су прописана за одвијање оваквих радњи, у складу са прописаним мерама из Техничког рударског пројекта.

2.3. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.3.1. Пољопривредно земљиште и воћњак

У оквиру Плана налазе се две врсте пољопривредног земљишта:

- Пољопривредно земљиште-обрадиве површине (9,34ха), и
- Пољопривредно земљиште-воћњак (5,69ха).

На овим површинама се не планира ширење површинског копа, односно експлоатације кречњака. У овим зонама нису планирани објекти али је могућа изградња инфраструктуре како је Планом предвиђено. У оквиру површинског копа, а у контактним површинама према овим зонама, иако није Планом посебно дефинисано, обавезно је подизање заштитне зоне зеленила у ширини мин. од 20м.

2.3.2. Заштитно зеленило

У зонама зеленила нису планирани објекти али је могућа изградња инфраструктуре како је планом предвиђено.

За подизање и очување заштитног зеленила, неопходно је следеће:

Заштитно зеленило повезати у целовит систем, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномију, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

- У саставу планираног зеленила дати предност аутохтоним врстама које су највише прилагођене педолошким и климатским условима;
- На границама обухвата Плана избегавати врсте дрвећа и жбуња које које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних и воћарских култура;
- Приликом формирања зеленила и уређења зелених површина избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизња заштитног зеленила. На овом подручју сматрају се инвазивним врстама следеће биљне врсте: циганско перо (*Asclepis syriaca*), јасенолики јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Alnus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocissus inserta*), касна смреза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynoria syn.Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).
- За сво зеленило, бирати биљне врсте чији омотач плодова не изазива проклизавање (Дивљи кестен -*Aesculus hippocastanum*) врсте чији плодови не оштећују аутомобиле (врсте из рода *Prunus*: Црвенолисна шљива - *Prunus cerasifera*;

Црвенолисна трешња – *Prunus x cistena*), као и врсте чији коренов систем не подиже асфалт и стазе (Липа-*Tili sp.*, Бела топола- *Populus alba*).

- Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је бирати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене услове.

Зеленило у јавној намени се не планира.

2.4. МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта на целокупном подручју обухвата плана подразумева:

- Излаз на јавну саобраћајницу;

2.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

С обзиром да се на предметном простору може очекивати одређени број корисника са посебним потребама, треба предвидети пешачке стазе са рампама, на местима денivelације између разних категорија саобраћајних површина чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање ових лица. Из истих разлога, код грађевинских објеката, чија ката пода је денivelисана у односу на коте околних тротоара, треба предвидети, поред степеника, и рампе преко којих би се омогућило несметано кретање хендикепираних лица. Поред ових мера, приликом израде пројектне документације за поједине грађевинске објекте, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидских колица као што су: изградња интерних рампи на местима где је то потребно, прилагођавање улазне партије на објектима, као и одређени број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама.

Планирање и пројектовање јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица које користе лица са посебним потребама у простору, извести у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). При изградњи и реконструкцији пешачких саобраћајних површина није дозвољено формирање вертикалних препрека на правцима кретања пешака. То подразумева изградњу пешачких површина са континуалним попречним и подужним падовима, без нагле промене висине, при чему су нагиби ограничени са следећим максималним вредностима:

- подужни нагиби у зони рампи за савладавање висинских разлика на пешачким површинама не могу бити већи од 5 %, изузетно 8,3 % за кратка растојања,
- највиши попречни нагиб пешачких површина управно на правац кретања пешака износи 2 %.

2.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.6.1. Заштита животне средине

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ КО Бешеновачки Прњавор и КО Шуљам, Град Сремска Митровица на животну средину ради се на основу Решења о приступању изради Извештаја, број 501-58/2017-VI од 31.05.2017.год.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу

анализираног стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Планом су прописане свеобухватне мере заштите, тако да се овом стратешком проценом врши њихова интерпретација, класификација и евентуална допуна.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој, спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Заштита и унапређење животне средине оствариће се побољшањем њеног укупног квалитета, а посредно и њених основних елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света.

Површински коп оставља оштећења на површини терена мењајући његову физиономију и нарушавајући успостављену еколошку равнотежу. На терену долази највише до промена у конфигурацији терена.

Експлоатацијом сировина долази до :

- **Загађења ваздуха прашином у утицајној зони, повећаном буком у току експлоатације и појавом локалних мразишта;**
- **Деградације земљишта;**
- **Поремећен отицај вода - нарушавања режима вода где се на терену уочава промена тока постојећег потока и стварање вештачке акумулације;**
- **Уништавање флоре и фауне;**
- **Промена у пејсажу и крајолику; и**
- **Заузимање пољопривредних површина.**

Утицаји изазвани експлоатационим радовима на површинском копу

Утицаји	Угроженост делатности			
	Заштита природе	Становање	Шумарство	Рекреација
КЛИМА-ВАЗДУХ:				
Загађење ваздуха-прашина	•	•	•	•
Бука	•	•		•
Формирање мразишта (локално)	•		•	
ЗЕМЉИШТЕ:				
Деградација земљишта	•		•	
ВОДЕ:				
Утицај на отицање вода	•			
Флора:				
Уништавање врста	•			
ФАУНА:				
Уништавање врста	•			
СЛИКА-СТРУКТУРА ПРЕДЕЛА:				
Ограничење визуелних ефеката				•
НАМЕНА И КОРИШЋЕЊЕ ПОВРШИНА:				
Заузимање површина	•		•	•

До загађења ваздуха прашином долази услед откопавања, приликом утовара, транспорта до фабрике и повремениг рада мобилног постројења за дробљење, загађивање ваздуха издувним гасовима из СУС мотора за покретање машина за откопавање, утовар, транспорт .

Утицај на отицање површинских вода је евидентан. Површинским копом се мењају повремени водотокови вода атмосферског порекла.

Са развојем површинског копа долази до деградације пољопривредног земљишта.

Уништавање флоре и фауне је већ започето услед антропогених утицаја обраде површина а експлоатацијом на копу последице су трајне.

У оквирима депресије копа може се очекивати формирање мразишта у току зиме а у летњем периоду појава веома високих температура.

Утицај заузимања површина које су заштићене са становишта заштите природе је посебно значајан.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

У току рада на експлоатацији кречњака као цементне сировине за време сушног периода (када влага падне испод оптималних 6%), потребно је организовати прскање водом, у циљу спречавања појаве већих количина прашине на радилишту.

Такође, неопходно је редовно сервисирање механизације, која користи моторе са унутрашњим сагоревањем, а све у циљу смањења прекомерног загађивања ваздуха полутантима аерозагађења. Садржај хемијских материја у ваздуху радне атмосфере на површинском копу може се толерисати у концентрацијама које не би смеле да изазову оштећење здравља радника, при нормалним условима рада и сменском раду.

Гранична концентрација изнад које постоји реална опасност за оштећење здравља је максимално дозвољена концентрација (МДК). Важно је напоменути да се установљена концентрација у радној атмосфери не може сматрати као једино мерило за оцену стварне опасности, јер се морају узети у обзир и други елементи који могу потенцирати штетно дејство појединих супстанци као што су: форсирани рад, неповољна температура и влажност ваздуха, променљив ваздушни притисак, експозиција. МДК за минералну прашину и штетне гасове прописане су стандардом СРПС 2.БО.001. За удишљиву (респирабилну) прашину, с обзиром на мали садржај SiO_2 у овом лежишту (још мањи је садржај слободног SiO_2 за који није утврђена тачна вредност) износи МДК = 3 мг/м³. МДК за гасове: ЦО = 55 мг/м³; NO_2 = 6 мг/м³; CO_2 = 5 мг/м³; акролеин = 0,25 мг/м³.

На П.К. „Мутаљ“ заштита од прашине у практичном раду врши се применом поступка пречишћавања запрашеног ваздуха у кабинама рударских, транспортних и помоћних машина. Законска обавеза произвођача, односно увозника је да се овај услов испуни и докаже одговарајућом исправом. Уколико претходни поступак не даје потребне ефекте заштите, као допунску заштиту треба привремено користити одговарајућа лична заштитна средства (распираторе за прашину).

Не очекује се да концентрација издвојених гасова у ваздуху при раду машина на површинском копу „Мутаљ“ (отворен простор, проточно проветравање), буде веће од МДК, па се према томе не предвиђа посебна заштита.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА И ЗЕМЉИШТА

Заштита вода и земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите, **које се односе на:**

- санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода, на предметном подручју,
- укидање и санацију пропусних септичких јама, односно изградњу непрпусних септичких јама;
- несметан прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, паркинга и њихово контролисано одвођење преко водосабирника испустити у реципијент путем уређених испуста заштићених од ерозије;
- додатну заштиту подземне воде изградњом непрпусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница, као и одговарајућу звучну заштиту и

заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација, уколико су трафостанице смештене у непосредној близини стамбених и јавних објеката;

- дуж обала канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-испекциона стаза ширине минимум 5,0м у грађевинском подручју, односно 10,0м у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви надземни објекти (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.);
- обавезу извођача да уколико при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- за све активности на планираном простору (радови који обухватају предходна истраживања, бушења, минирање, транспорт, помоћни радови, одржавање радилишта на површинском копу, одржавање објеката за одводњавање, одржавање косина површинског копа, снабдевање механизације горивом на терену и остало) предвидети таква техничка решења и адекватне мере које ће обезбедити да се сви објекти површинског копа одржавају у функционалном стању, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских, подземних вода и земљишта од евентуалних загађења.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА, БУЈИЦА И АТМОСФЕРСКИХ НЕПОГОДА

Да би се спречило штетно дејство ерозије и бујица спроводе се превентивне мере.

Заштитним радовима се сматрају и: пошумљавање, крчење растиња, затрављивање, подизање вештачких ливада, мелиорација пашњака, чишћење корита и слични радови.

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде;
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити водно земљиште;
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава за претходну годину;
- ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водног земљишта у складу са чланом 62. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Заштита од буке и вибрација

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина букесе мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоабуке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Комунална бука не представља проблем на планском подручју.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке датесу у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Извори буке су машине за откопавање, утовар, транспорт и помоћне радове. Узимајући у обзир конфигурацију терена, геометрију површинског копа, растиње и шуму у окружењу и то да се технолошке операције, осим транспорта и одлагања јаловине, одвијају непосредно унутар површинског копа, оцењује се да је интензитет утицаја буке низак;

Опасност од штетних утицаја вибрација објективно постоји у појединим фазама рада рударских, транспотних и помоћних машина.

Табела бр. 7. Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору ниво буке у dB(A)

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке Leq (dBA)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно -управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

ЗАШТИТА ОД И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

МЕРЕ СМАЊЕЊА НЕПОВОЉНОГ УТИЦАЈА РУДАРСКИХ РАДОВА НА ПЕЈЗАЖ

Експлоатација кречњака на површинским коповима у циљу добијања цементне сировине у суштини представљају деструктивно дејство на рељеф и пејзаж одређеног предела. Међутим, уз мало добре воље, негативни утицаји ових радова могу се свести на минимум. Будућа намена простора површинског копа по завршетку експлоатације такође представља један од опредељујућих фактора за избор рекултивационог решења. Ово питање се дефинитивно решава планском документацијом: просторним планом, планом посебне намене, урбанистичким условима и урбанистичким пројектом.

Поред ових услова у зависности од специфичности конкретне локације могуће је уврстити и друге конкретне захтеве.

Површински коп „Мутаљ“ налази се изван насеља, Националног парка „Фрушка Гора“, и простором са геонаслеђем због чега су предвиђене техничке мере заштите, тако да утицај експлоатације на животну средину буде у прихватљивим границама.

За овај простор не постоји планска документација којом је дефинисана намена овог простора по завршетку експлоатационих радова на будућем површинском копу, тако да су сама локација и њено непосредно окружење били основни опредељујући разлог да се као пројектно решење рекултивације изабере подизање шумског масива слободне форме за део откопа изнад етаже 110, а дубински део откопа се потапа водом и формира језеро дубине 30 м.

Рекултивација деградираног простора пројектована је да се реализује кроз две фазе: техничку и биолошку рекултивацију.

МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ЉУДИ И ОБЈЕКТА

Сви радови на експлоатацији морају се одвијати у складу са Законом о рударству („Сл.гласник РС бр. 88/11), Правилником о нормативима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина („Сл.лист СФРЈ" бр. 94/86) и осталим важећим прописима који третирају ову област.

Посебне мере заштите се регулишу и посебним упутствима и наредбама које издаје технички руководилац копа, а која се првенствено односе на: упутства за руковање са оруђима за рад; упутства о кретању радника и машина на Површинском копу; периодична провера знања радника из области заштите на раду; упутства о коришћењу личних и колективних заштитних средстава.

Технички руководилац је дужан да наложи одређене посебне мере заштите, које се морају спровести и за сваку специфичну, конкретну ситуацију која се појави током експлоатације.

На површинском копу „Мутаљ“, изграђени су сви инфраструктурни објекти као што су: путеви, трафо станица др. Сви ови објекти морају бити у функцији са ограничењима дефинисаним у одговарајућим дозволама и сагласностима, према одобреној Студији затеченог стања и важећим прописима.

Заштита поменутих објеката подразумева, најпре квалитено одводњавање и противпожарну заштиту, што подразумева израду ободних канала и набавку противпожарних апарата. На основу утврђеног пожарног оптерећења на оруђима за рад, са којима се обављају и обављаће се радови на површинском копу, предвиђено је постављање преносних транспортних апарата на бази праха.

У конкретном случају потребно је да се на свакој машини (хидраулични багер, утоварач, камиони, аутоцистерна, булдозер) постави по један противпожарни апарат С-6.

На Површинском копу мора увек бити одговарајућа количина санитетског материјала, а у свакој смени одговарајући број радника са знањем пружања прве помоћи.

2.6.2. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања

2.6.2.1. Заштита од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о ванредним ситуацијама (Сл. гл. РС бр. 111/09). Законом о ванредним ситуацијама уређују се деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама; систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа – удеса и катастрофа и тд.

2.6.2.2. Заштита од пожара

Обезбеђује се изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

У циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

- 1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009);
- 2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;
- 3) Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ“, 24/87);
- 4) Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења („Службени лист СРЈ“, 41/93);
- 5) Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, 53/88, 54/88 и 28/95);
- 6) Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, 30/91);
- 7) Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, 87/93);
- 8) осталим законским прописима.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 mm у прстенастом систему, а изузетно ако то није могуће дозвољава се гранаста систем. Хидранти пречника 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m. тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80 m.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и сл.

2.6.2.3. Заштита од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 6 МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

2.6.2.4. Заштита од акцидената

Акциденти (удеси) подразумевају нарушавање еколошке равнотеже животне средине, услед неконтролисаног емитовања опасних материја, приликом хаварија, експлозија и сл. на објектима-потенцијалним загађивачима.

У оквиру обухвата Плана не планирају се објекти - "потенцијални загађивачи". Планираном минималном ширином приступних путева од 3,5 m обезбеђују се услови заштите од пожара. Стање заштите од акцидената заснива се на примени одређених законских прописа и правилника.

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04 и 36/09)

- Листа објеката за које је потребна израда процене утицаја на животну средину

- Листа објеката за које се може захтевати израда процене утицаја на животну средину

2.6.2.5. Заштита од опасности у рату

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру сеоског насеља;
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;
- обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај.

У циљу збрињавања и заштите становништва веома је битно:

- утврдити локације извора, чесми и постојећих бунара са питком водом за које треба сачинити план редовног одржавања и чувања од загађивања, ради употребе у случају ратних разарања и елементарних непогода;
- организовати систем осматрања, откривања опасности и правовременог обавештавања становништва о њима.

2.6.3. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Одношење отпада је организовано од стране Јавно комуналног предузећа "Комуналије" Сремска Митровица на Регионалну депонију комуналног отпада са центром за рециклажу, удаљену 5км од Сремске Митровице која се налази у селу Шашинци.

Капацитет овог центра је за гравитационо подручје од преко 200 000 становника (Сремска Митровица, Шабац и у планском периоду и општина Богатић) са годишњом количином отпада од 140 890 м³.

На парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Повољна локација је у оквиру целине ПК-1. Лоцирање бетонираних простора за контејнере на парцели мора да буде тако, да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине. Планом је предвиђено формирање рециклажног острва одн. посебан простор за постављање контејнера за примарно селектовање отпада –по један контејнер запремине 1,1м³ за пластику, папир и картон.

Саобраћајнице за прилаз контејнерским местима требало би да имају минималну ширину 3,6м; висину пролаза 4.0м; и носивост коловоза већу од максималне носивости специјалних возила-смеђара чија је просечна бруто тежина 18 тона.

2.6.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На подручју лежишта нема културно историјских споменика (у виду објеката) који су под заштитом државе. Такође истражни простор није у саставу националног парка већ у заштитној зони НП тако да нема ограничења за извођење геолошких истраживања у смислу одредби из члана 10. Закона о геолошким истраживањима (Службени лист РС, 44/95) и будућу експлоатацију према одредбама из члана 11. Закона о рударству (Службени лист РС, 44/95).

Обавеза инвеститора и извођача радова је да се у току земљаних радова или приликом извођења радова пријаве евентуална археолошка налазишта и предмете (члан 109. Закона о заштити културних добара «Сл. гласник 2. бр. 71/94).

Налази се морају обезбедити и сачувати на месту и у положају у ком су пронађени у складу са Законом о културним добрима. Извођење радова се у том случају наставља ручним ископом а све у циљу истраживања локације. Инвеститор у том случају обезбеђује средства за праћење истраживања, заштиту и чување пронађених остатака који уживају предходну заштиту.

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

На простору обухвата плана нема заштићених природних добара или оних који су предвиђени за заштиту.

За озелењавање простора користити првенствено дрвенасте и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе (храст, китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавори, свиб, дрењина, руј и др.).

У скалду са Конвенцијом о биолошкој разноврсности за озелењавање јавних површина нити за озелењавање предметног простора, због непосредне близине природних станишта НП «Фрушка гора».

Приликом уређења и одржавања зелених површина треба одстранити евентуално присутне самоникле јединке.

Старе јединке инвазивних врста које поседују декоративну вредност и налазе се по уређеним зеленим површинама или дрворедима, треба постепено заменити врстама које се не понашају агресивно унутар Панонског биогеографског региона.

Тежити да што већи део вештачких (поплочаних, бетонираних) површина буде засенчен крошњама високих лишћара;

Од четинарских и других украсних врста користити само партерне хортикултурне врсте за оплемењивање простора око објеката.

Алохтоне и украсне врсте могу се користити само за пејзажно уређење и оплемењивање простора у оним деловима где се предвиђа изградња објеката.

Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријавити надлежном Министарству као и да се предузму све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Заштита, уређење и развој предела - подразумева очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У складу са Европском конвенцијом о пределу заштиту је потребно спроводити кроз: заштиту свих заступљених типова предела, кроз очување и одржавање значајних или карактеристичних обележја предела која су проистекла из природне конфигурације, или људске активности; управљање пределима кроз поступке којима се, из перспективе одрживог развоја, обезбеђује редовно одржавање предела; стварање услова за спровођење предеоне политике (општих принципа, стратегија и смерница, дефинисаних од стране надлежних органа), која омогућава предузимање одређених мера у циљу заштите, управљања и планирања предела.

РЕКУЛТИВАЦИЈА ПОВРШИНСКОГ КОПА

Рекултивација, као завршна фаза у експлоатацији лежишта Мутаљ, законска је обавеза Инвеститора према Закону о рударству („Службени гласник РС“ број 101/2015) и Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“ број 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11).

Циљ рекултивације јесте ублажавање деградације земљишта настале експлоатацијским радовима и уклапање рекултивисаних површина, функционално и изгледама у окружење.

Усвојена метода рекултивације јесте метода потпуног обнављања земљишта и вегетације, до карактеристика, одговарајућих са становишта заштите животне средине, тј. што приближнијих карактеристикама окружења површинског копа.

Рекултивација површина ПК Мутаљ након завршене експлоатације у макс. контури копа унутар власништва инвеститора, (LafargeHolcim) BFC, требало би да се изврши методама техничке и биолошке рекултивације.

Техничка рекултивација обухватиће уклањање свих монтажних и зидних објеката са простора копа, планирање површине, евентуално премештање маса, ублажавање косине,

уређење путева, прилагођавање система за одводњавање новим условима и припрему земљишта за биолошку рекултивацију. Процењено је да би се из постојећих издани у кречњацима, као и акумулацијом атмосферских падавина а у условима престанка рада система за наводњавање формирало језеро на ПК Мутаљ на коти 174мнв. Након завршене рекултивације, обале акумулационог језера могуће је искористити као излетиште и место за риболов.

На површине предвиђене за биолошку рекултивацију биће нанета плодна земља узета са одређеног позајмишта.

Биолошка рекултивација обухватиће пошумљавање и затрављивање етажних равни и косина изнад нивоа подземних вода и планираног акумулационог језера. Пошумљавање и затрављивање деградираних површина ПК Мутаљ вршиће се биљним врстама одређеним правилима:

- Пошумљавање (садницама дрвенастих и жбунастих биљака и пузавица) обухватиће 70% површина предвиђених за биолошку рекултивацију, густином 1500 садница/ha на етажним равнима и 2000 садница/ ha на косинама етажа;
- Затрављивање (семеном травне смеше) обухватиће све површине предвиђене за биолошку рекултивацију семеном у количини од 50kg/ha.

Приликом избора биљних врста (дрвенастих, жбунастих и травних) потребно је водити рачуна да се у максималној могућој мери одаберу врсте које припадају групи аутохтоних врста овог подручја, односно врсте карактеристичне за подручје Националног парка „Фрушка гора“.

Пошумљавање и затрављивање површина предходиће наношење ђубрива, органског и минералног.

Рекултивација површинског копа приказана је на графичком прилогу број 7. „Рекултивација површинског копа“, Р 1:2 500.

2.6.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И ИЗГРАДЊЕ

Према програмима Агенције за енергетску ефикасност Републике Србије за енергетску ефикасност у комуналним услугама, основни циљ је побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у општинама – јавна комунална предузећа, установе и јавни објекти у надлежности општина.

Основни принципи производње и коришћења енергије односе се на *приспособљивост, расположивост и прихватљивост*. Енергија мора бити доступна свим слојевима становништва по прихватљивим ценама, али да се тиме не угрозе могућности за даљи развој и одржавање задовољавајућим квалитетом услуга, док се принцип прихватљивости тиче усклађености друштвених и циљева заштите животне средине.

Појам енергетске ефикасности има два могућа значења, од којих се једно односи на енергетска својства уређаја, опреме, објеката и простора, а друго на понашања потрошача енергије.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклических стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасно уређивање јавних површина и објеката уз рационално формирање јавне расвете (побољшање ЕЕ у јавној расвети се постиже заменом старих сијалица и светиљки, уградњом друге опреме која смањује потрошњу енергије (соларне ћелије за светлосну сигнализацију...));
- побољшање ЕЕ у водоводу и канализацији постиже се уградњом фреквентних регулатора, пумпи са променљивим бројем обртаја и сл;

- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења (промена система грејања-са електричне енергије или чврстог горива на гас);
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);
- доследна примена СРПС У Ј5.600 и других релевантних стандарда; увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

3.1.1. План парцелације

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене се састоји од текстуалног и графичког дела.

У текстуалном делу су пописане све катастарске парцеле, и њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене.

Предлог плана парцелације за посматран обухват Плана дат је на графичком прилогу број 6. "Предлог плана препарцелације", Р 1:2500.

3.1.2. Општа правила парцелације и препарцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.

Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

ПОСЕБНИ СЛУЧАЈЕВИ ФОРМИРАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

ИЗЛАЗ НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ

Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50m и минималне ширине 3,5m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

3.1.3. Општа правила регулације и положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Регулациона линија: Простор је регулационим линијама разграничен за јавну намену. Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 4. "План саобраћајница, регулације и нивелације".

Грађевинска линија: Грађевинска и регулациона линија се поклапају.

Нивелација: Планом је дефинисана нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број 4. "План саобраћајница, регулације и нивелације".

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.).

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

За све нове објекте или доградњу постојећих локацијски услови се издају према планираној регулацији.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, гасоводи, топоводи и сл.).

3.1.3. Општа правила регулације и положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Посебна правила парцелације су дефинисана у складу са одређеном планираном наменом.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

3.2.1. Општа правила

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама;
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1,35 m од коте коловоза а дужина је за по 3,0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута;
- паралелно вођење је могуће на 3,0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије, односно у складу са посебним условима надлежног предузећа.

Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5 m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

На графичким прилозима 6. Предлог плана парцелације, Р 1:2 500 приказане су површине јавних намена.

3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Намена површинског копа је експлоатација неметаличних сировина (кречњак и лапорац). Пратеће намене основној намени су : депо и одлагалиште јаловине. У оквиру целине ПК-1 планирани су објекти у служби површинског копа:

- Магацин,
- Гардеробни контејнер,
- Кабина за тоалет,
- Санитарни чвор за хигијену.

Намене бјеката ПК су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности. ПК се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, и сл.)

Није дозвољена изградња објеката који су са штетним утицајем на животну средину.

Правила парцелације за грађевинске парцеле се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0.2ha и ширином фронта парцеле не мањом од 30m, изузев постојећих комплекса.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.

Паркирање се планира на парцели.

Паркирање посетиоца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледиво.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно - манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Тачан број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених.

Јаловина се кипује на сигурносном растојању од ивице етаже, испред које већ постоји одложена јаловина у облику „бедема“ уз саму ивицу етаже.

Булдозер гура новоодложене масе јаловине тако да врши замену маса при чему се камиони и булдозер држе на безбедној удаљености од ивице етаже.

Минимални сшѐиен комуналне ойремљеносшѐи: саобраћајни приступ, струја, водонепропусна септичка јама.

Услови за формирање грађевинске парцеле

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини.
- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини : минимална ширина фронта 30 m.

Како је простор површинској која специфичан, у у смислу да се површина неиресивно мења у току експлоатације, приликом парцелације осталој земљишња, поред предлоја који је приказан на графичком прилогу број 6. „Предлој плана уређајности“, Р 1:2 500 узети у обзир и излед површина у завршној години експлоатације и излед површина приликом извршене рекултивације земљишња.

3.4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

3.4.1. Услови прикључења на саобраћајну мрежу

Саобраћајни приључак планираног комплекса предвиђен је на постојећем месту, на раскрсници путева Сремска Митровица – Беочин и Бешеново-Бешеновачки Прњавор

За остале саобраћајне прикључке неопходно је у поступке израде пројектно-техничке документације прибавити услове од управљача јавног пута.

Путеви који се одржавају су путеви у ПК Мутаљ, макадамски пут до асфалтног пута бешеново-Беочин и путеви у површинском копу Бели Камен. Дужина путева који се одржава је различита по годинама, а повећава се продубљењем копа. У просеку површина путева за одржавање износи око 20 000м²/год.

Путеви се одржавају насипавањем оштећене деонице пута са кречњаком који се добро изгази гусеницама после равнања.

3.4.2. Услови прикључења објекта на атмосферску канализацију

Одводњавање ПК МУтаљ вршиће се системом етажних канала које би требало пројектовати да прихвате максималне приливе површинских и истеклих подземних вода. Тако прикупљена вода одводиће се гравитацијски до водосабирника који ће увек бити лоциран на најнижој тачки копа.

У водосабирнику на понтону биће инсталирана пумпа одговарајућих карактеристика која ће прикупљене воде препумпавати до таложника лоцираног ван контуре копа одакле ће се вода преливати у Мутаљски поток. Потребно је обезбедити још једну пумпу као резерву. План предвиђа и измештање Мутаљског потока, пре него што дође до пресецања његовог природног корита развојем рударских радова на западу.

3.4.3. Услови прикључења објекта на електроенергетску мрежу

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014.) у заштитном појасу изнад, испод или поред електроенергетских објекта, супротно Закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове (далеководе), за напонски ниво 1kV-35kV износи 10 метара са обе стране вода од крајњег фазног проводника.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала, за напонски ниво 1kV-35kV износи 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном за напонски ниво 1kV-35kV износи 10 метара.

3.5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

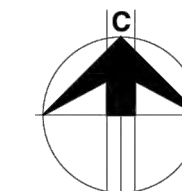
План се у свим сегментима спроводи директно.

Могућа је фазна реализација Плана.

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

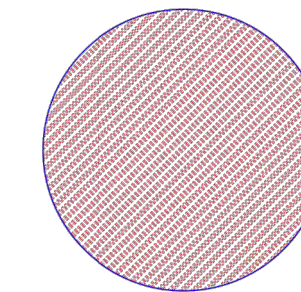
- А) ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ФРУШКЕ ГОРЕ ДО 2022.год. СИНТЕЗНА КАРТА БРОЈ 1
- Б) Извод из ППТГ Сремска Митровица, Намена простора, Реферална карта 1
 - 1. Подлога са границом обухвата Плана, Р 1:2500
 - 2. Постојећа намена површина, Р 1:2500
 - 3. Планирана намена површина, Урбанистичке зоне, Р 1:2500
 - 4. План саобраћајница, регулације и нивелација, Р 1:2500
 - 5. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре, Р 1:2500
 - 6. Предлог плана парцелације, Р 1:2500
 - 7. Рекултивација површинског копа, Р 1:2 500
 - 8. Завршна година експлоатације, Р 1:2 500

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ФРУШКЕ ГОРЕ ДО 2022. ГОДИНЕ



P-1: 50000

- ИЗВОД -



ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ У ОБУХВАТУ ПДР

СТАЊЕ, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА

	НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ФРУШКА ГОРА"
	СПЕЦИЈАЛНИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ "КОВИЉСКО-ПЕТРОВАРАДИНСКИ РИТ"
	СПОМЕНИК ПРИРОДЕ
	СТРОГИ РЕЗЕРВАТ ПРИРОДЕ
	ПРИРОДНЕ ВРЕДНОСТИ

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ

	I СТЕПЕН
	II СТЕПЕН
	ПОЈЕДИНАЧНИ ЛОКАЛИТЕТИ У II СТЕПЕНУ
	III СТЕПЕН

ЗАШТИЋЕНА КУЛТУРНА ДОБРА

	МАНАСТИРИ СА ЗАШТИЋЕНОМ ОКОЛИНОМ
	АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ
	НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
	СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
	ПРОСТОРНО-КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ
	ЕВИДЕНТИРАНА КУЛТУРНА ДОБРА

ДЕГРАДИРАНЕ ПОВРШИНЕ

	КОПОВИ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА
	КЛИЗИШТА
	ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

ХИДРОГЕОЛОШКА РЕЈОНИЗАЦИЈА

	I ЗОНА-НЕ КОРИСТИ СЕ ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ
	II ЗОНА-ЛОКАЛНО ВОДОСНАБДЕВАЊЕ (МИКРОВОДОВОДИ)
	III ЗОНА-РЕГИОНАЛНО ВОДОСНАБДЕВАЊЕ
	ПОСЕБНА ЗОНА-ВРДНИЧКИ ТЕРЦИЈАЛНИ БАЗЕН

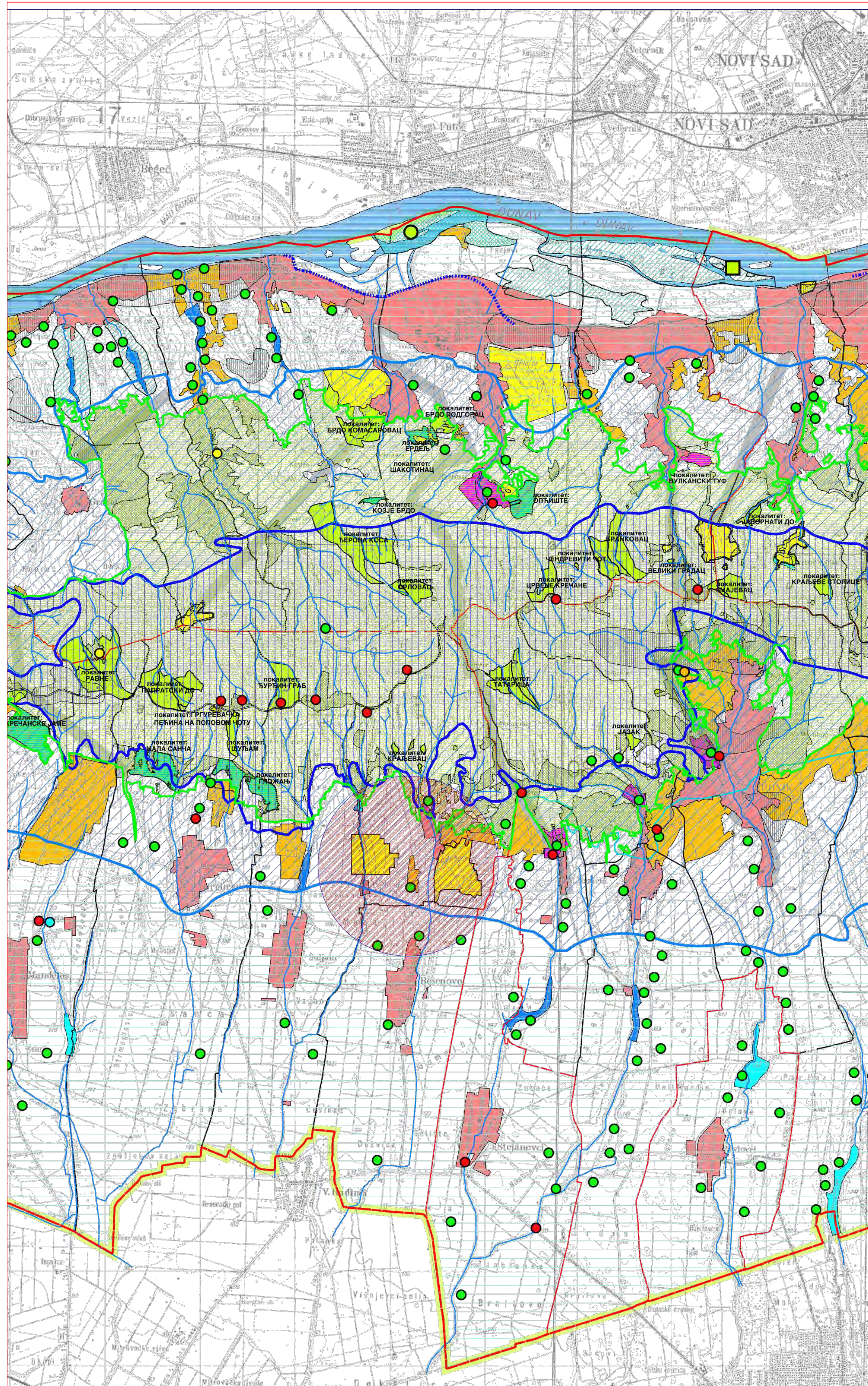
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

	ДУНАВ
	ПОТОЦИ И КАНАЛИ
	МИКРОАКУМУЛАЦИЈЕ
	ОДБРАМБЕНИ НАСИП

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

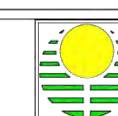
	ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА
	ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ

	ДРЖАВНА ГРАНИЦА
	ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
	ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ
	ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКА ГОРА"

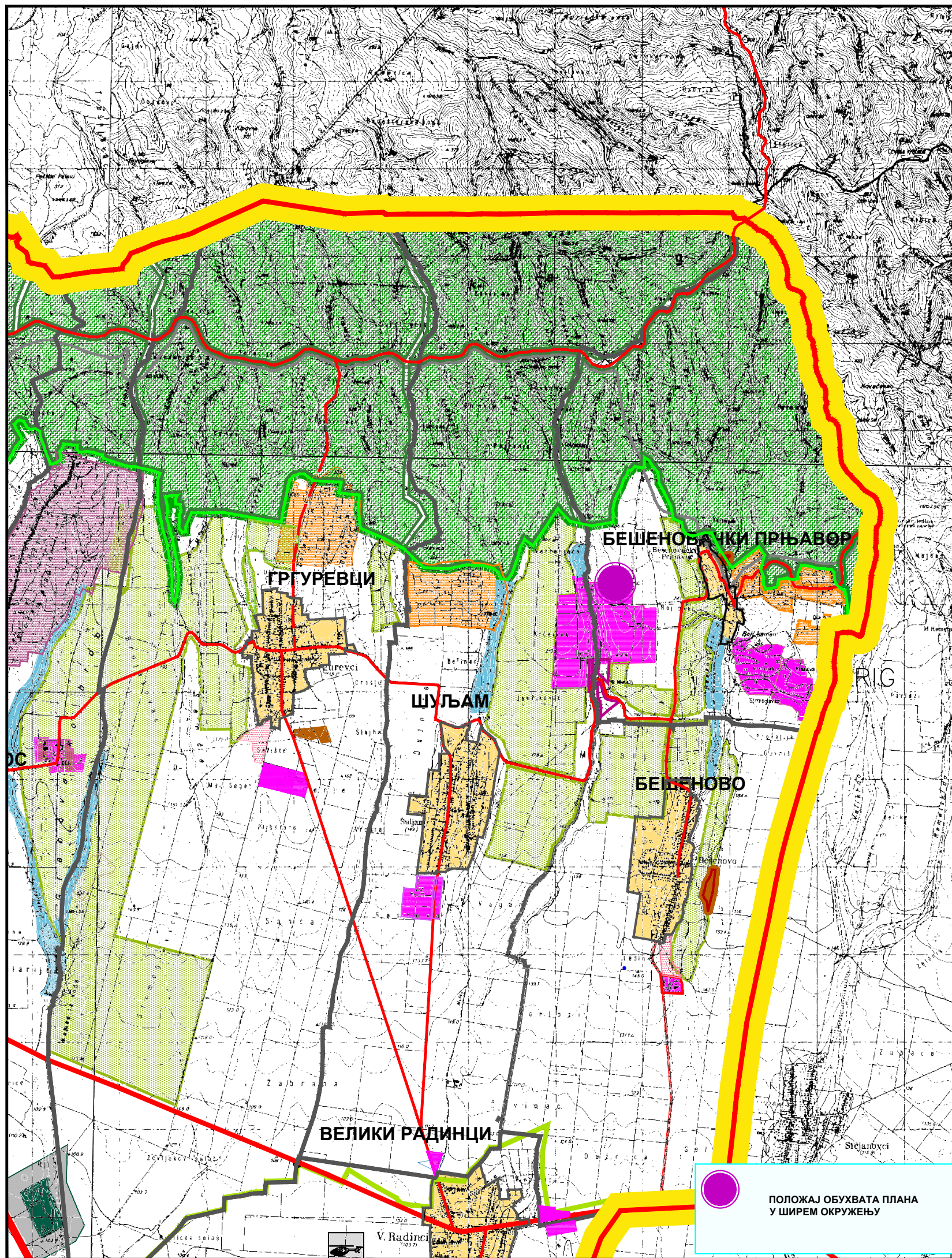


СИНТЕЗНА КАРТА БРОЈ 1

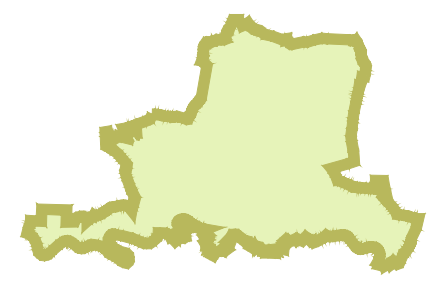
Обрађивач:



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД



ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПЛАНА
У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
 - ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
 - ВИКЕНД ЗОНА - ПОСТОЈЕЋА
 - ВИКЕНД ЗОНА - ПЛАНИРАНА
 - РАДНА ЗОНА ПОСТОЈЕЋА
 - РАДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
 - ВИНОГРАДИ И ВОЋЊАЦИ
 - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
 - ШУМЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
 - ШУМЕ РАВНИЧАРСКЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
 - ИЗВОРИШТЕ
 - АКУМУЛАЦИЈЕ
 - РЕКА САВА
- ОСТАЛО**
 - КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ
 - СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА
 - ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- САОБРАЋАЈНА МРЕЖА**
 - ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТО ПУТ
 - ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНИ ДП II Б РЕДА
 - ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАН. ГРАДСКА ОБИЛАЗНИЦА
 - ОДМОРИШТЕ
 - МОТЕЛ
 - БЕНЗИНСКА ПУМПА
 - ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
- МРЕЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА**
 - МАГИСТРАЛНА ПРУГА БЕОГРАД - ЗАГРЕБ
 - ПРУГА ШИД - БИЈЕЉИНА
- МРЕЖА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА**
 - КАТЕГОРИСАНА МАРИНА
 - МАРИНА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА
 - ПРИСТАНИШТЕ
 - БРОДОГРАДИЛИШТЕ
 - ИНДУСТРИЈСКА ЛУКА
- МРЕЖА ОБЈЕКТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА**
 - СПОРТСКИ АЕРОДРОМ (ПОЉОПРИВРЕДНИ)
 - ХЕЛИОДРОМ

- ГРАНИЦЕ**
 - ДРЖАВНА ГРАНИЦА
 - ГРАНИЦА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППИК
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППП НПФГ
 - ГРАНИЦА НП ФРУШКА ГОРА
 - ГРАНИЦА СПП БАРА ЗАСАВИЦА
- ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА**
 - БИЦИКЛИСТИЧКЕ ТУРЕ
 - МАНАСТИРСКА ТУРА
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 - ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ
 - БАЗЕНИ
 - БАЗЕНИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ
 - ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР "BIRD WATCHING"

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



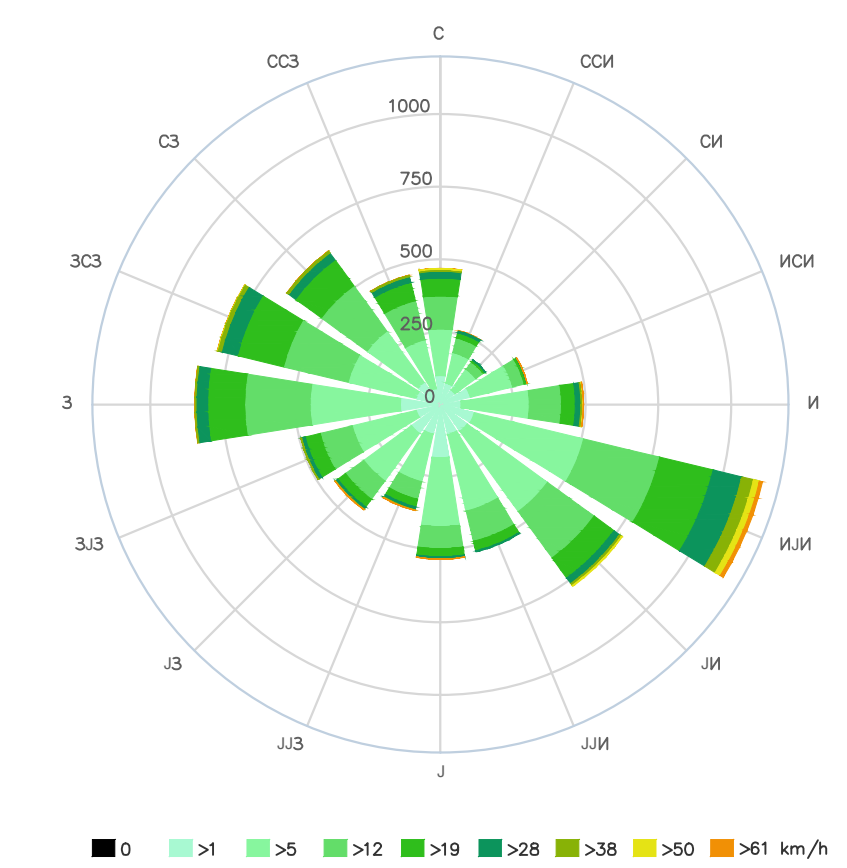
ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

НАМЕНА ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

РАЗМЕРА 1 : 50000
0 0,5 1 2 3 4 км
Сремска Митровица, 2014. година



АПСОЛутНЕ КООРДИНАТЕ
ТАЧКА РЕГУЛАЦИЈЕ
(вредности у табели су приближне)

БРОЈ ТАЧКЕ	Y	X
1	7396982.96	4996018.69
2	7397025.30	4997530.47
3	7397110.30	4997534.06
4	7397374.82	4997625.84
5	7397444.96	4997639.12
6	7397478.63	4997817.54
7	7398257.24	4997866.01
8	7398338.22	4997579.77
9	7398490.53	4997619.72
10	7398669.98	4997080.45
11	7398494.08	4997036.68
12	7398440.35	4996621.80
13	7398168.88	4996599.11
14	7398147.69	4996000.89

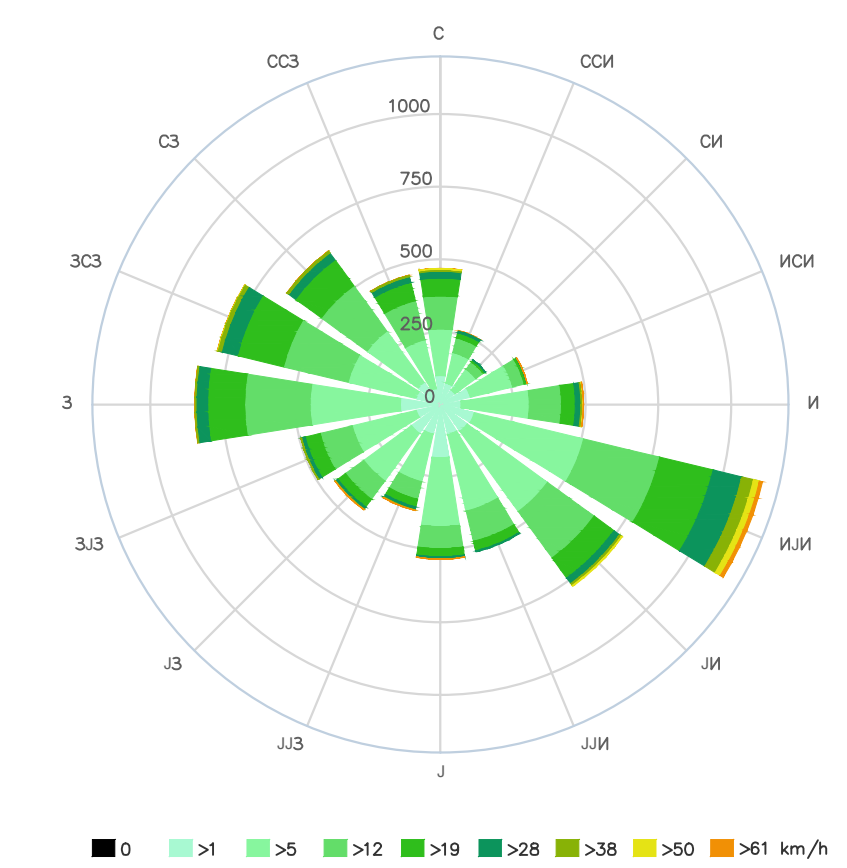
ЛЕГЕНДА:

- 1 2 ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАТЕНО ПЛАНОМ
- 3 4 ГРАНИЦА ГРАНИЦА РАДНЕ ЗОНЕ ИЗ ПП ТТ СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДО 2028.ГОД.
- 5 6 ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА
- 7 8 ГРАНИЦА РЕЗЕРВИ 2011.
- 9 10 ГРАНИЦА НОВОГ ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА ИЗ 2017.ГОД.
- 11 ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 12 ГРАНИЦА К.О.
- 81/1 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- 88.14 ВИСИНСКА КОТА
- ТТ ТРАФОСТАЈЦИЈА НА СТУБУ
- ТТ МРЕЖА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- ПОТОК И ЈЕЗЕРО
- ЕТАЖЕ НА КРЕЧЊАКУ У ЗАВРШНОЈ КОСИНИ
- ЕТАЖЕ НА ОТКРИВИЦИ У ЗАВРШНОЈ КОСИНИ
- ЕТАЖЕ НА СПОЉАШЊЕМ ОДЛАГАЛИШТУ П.К. "МУТАЉ" НА КРАЈУ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА "МУТАЉ"**
К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЉАВОР И К.О. ШУЉАМ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

	НАРУЧИЛАЦ: "LAFARGE" Београд	ДИРЕКТОР: Милана Васић, дипл. просторни планер	ДАТУМ: Мај 2018. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Крашковић, дипл. инж. арх.	САРАДНИЦИ: Орбис Булевар, дипл. инж. саоб. Срђан Благојевић, граф. техн.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

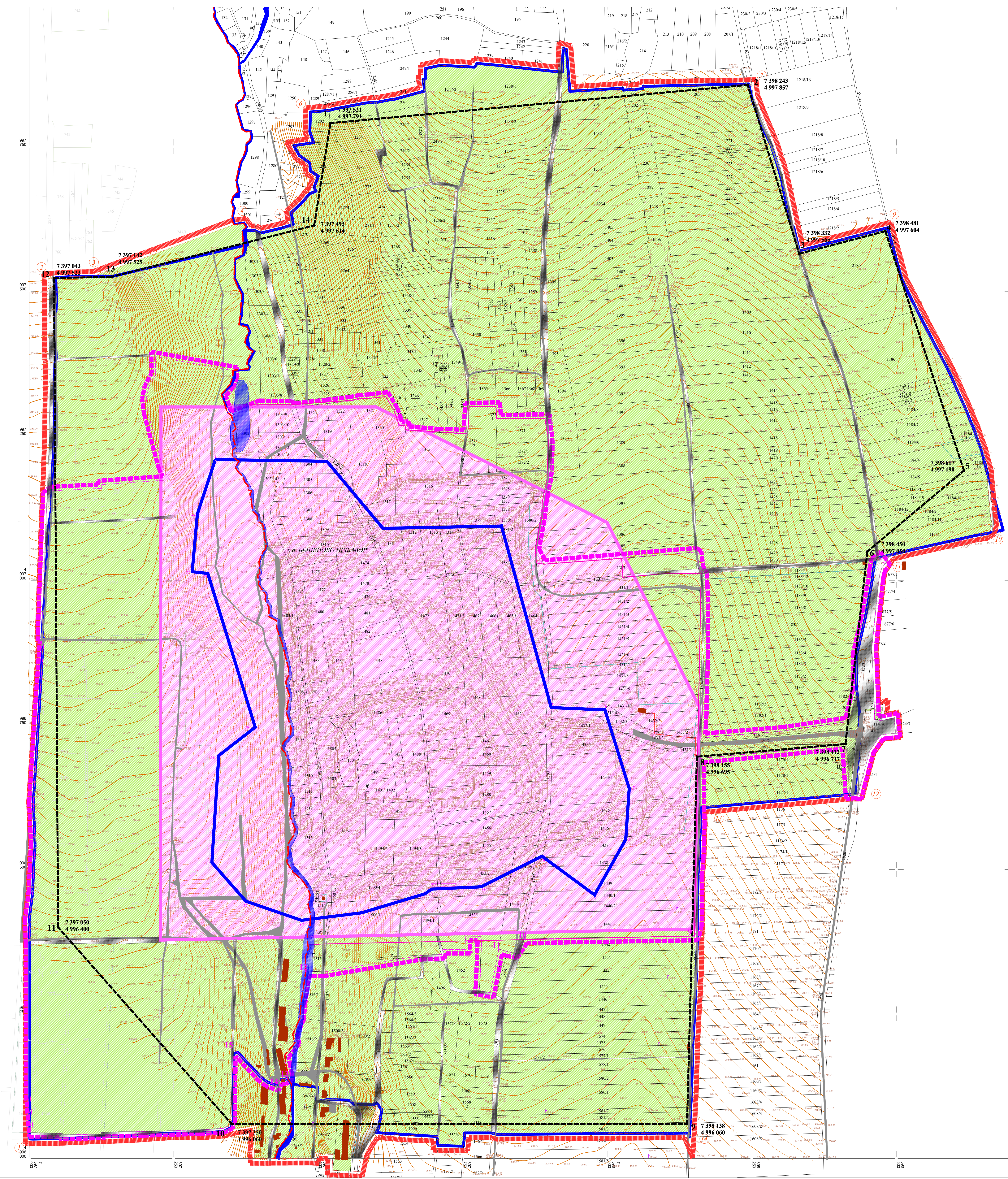
- ЛЕГЕНДА:**
- 1 2 ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНOM
 - 3 ГРАНИЦА ГРАНИЦА РАДНЕ ЗОНЕ ИЗ ПП ТГ СРЕМСКА МИТРОВИЦА ДО 2028. ГОД.
 - 4 ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА
 - 5 ГРАНИЦА РЕЗЕРВИ 2011.
 - 6 ГРАНИЦА НОВОГ ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА ИЗ 2017. ГОД.
 - 7 ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - 8 ГРАНИЦА К.О.
 - 9 81/1 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
 - 10 ВИСИНСКА КОТА
 - 11 ТРАВОСТАНИЦА НА СТУБУ
 - 12 ТТ МРЕЖА
 - 13 ЖИЧАНА ОГРАДА
 - 14 НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ
 - 15 ЈАВНА ПОВРШИНА
 - 16 ЈАВНИ ПУТ БЕШЕНОВО-БЕШЕНОВО ПРЊАВОР
 - 17 ПРИСТУПНИ ПУТ ЗА ПОВРШКОП
 - 18 ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА
 - 19 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - 20 ПОТОК И ЈЕЗЕРО
 - 21 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 - 22 ЕТАЖЕ НА КРЕЧЊАКУ У ЗАВРШНОЈ КОСИНИ
 - 23 ЕТАЖЕ НА ОТКРИВЦИ У ЗАВРШНОЈ КОСИНИ
 - 24 ЕТАЖЕ НА СПОЉАШЊЕМ ОДЛАГАЛИШТУ П.К. "МУТАЉ" НА КРАЈУ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ

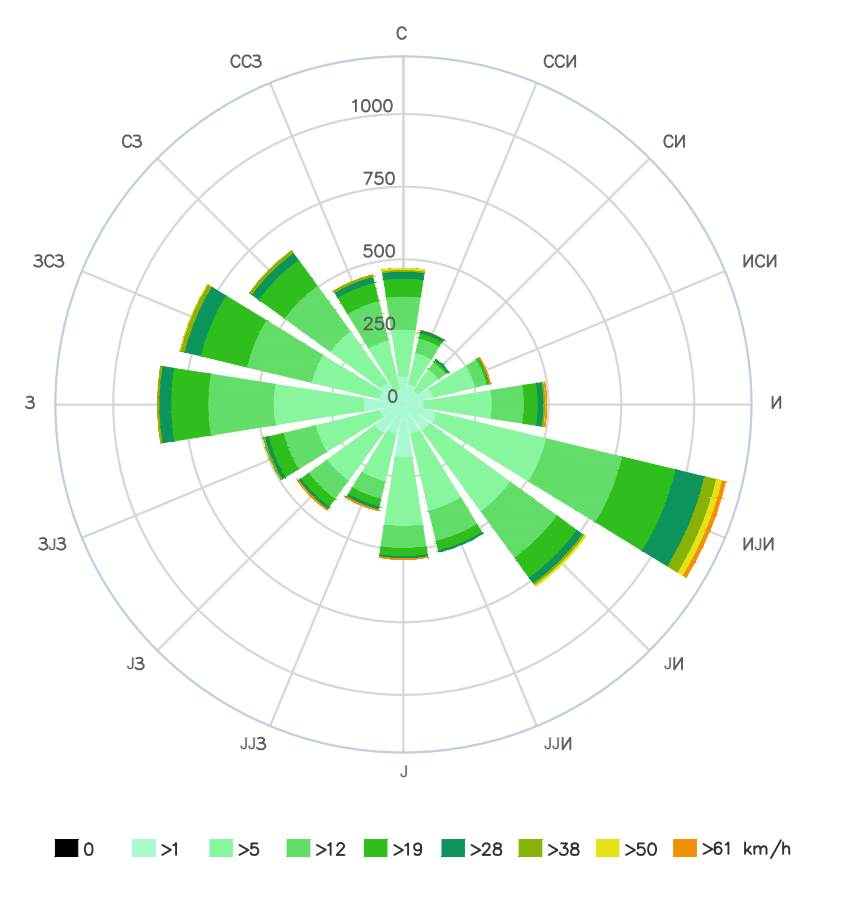
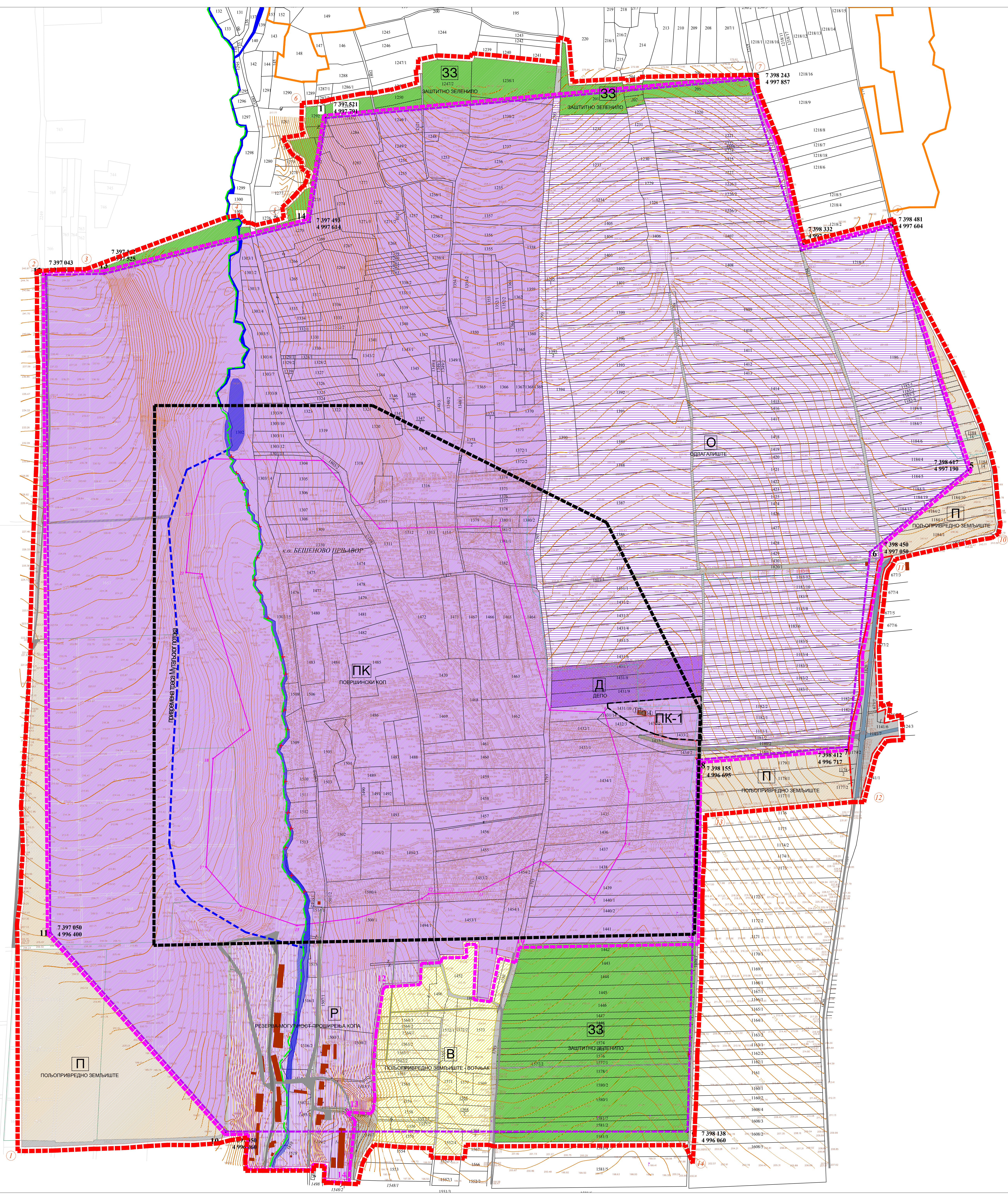
НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "МУТАЉ"
 К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР И К.О. ШУЉАМ
 ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НАРУЧИЛАЦ: "LAFARGE" Београд ДИРЕКТОР: Мирјана Васић, дипл. просторни планер ДАТУМ: Мај 2018. год.
 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Крашћевић, дипл. инж. арх. СРАДНИЦИ: Сарадници: Е-БРОЈ:
 ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА РАЗМЕРА: БР. ЦРТЕЖА: 1:2500 02



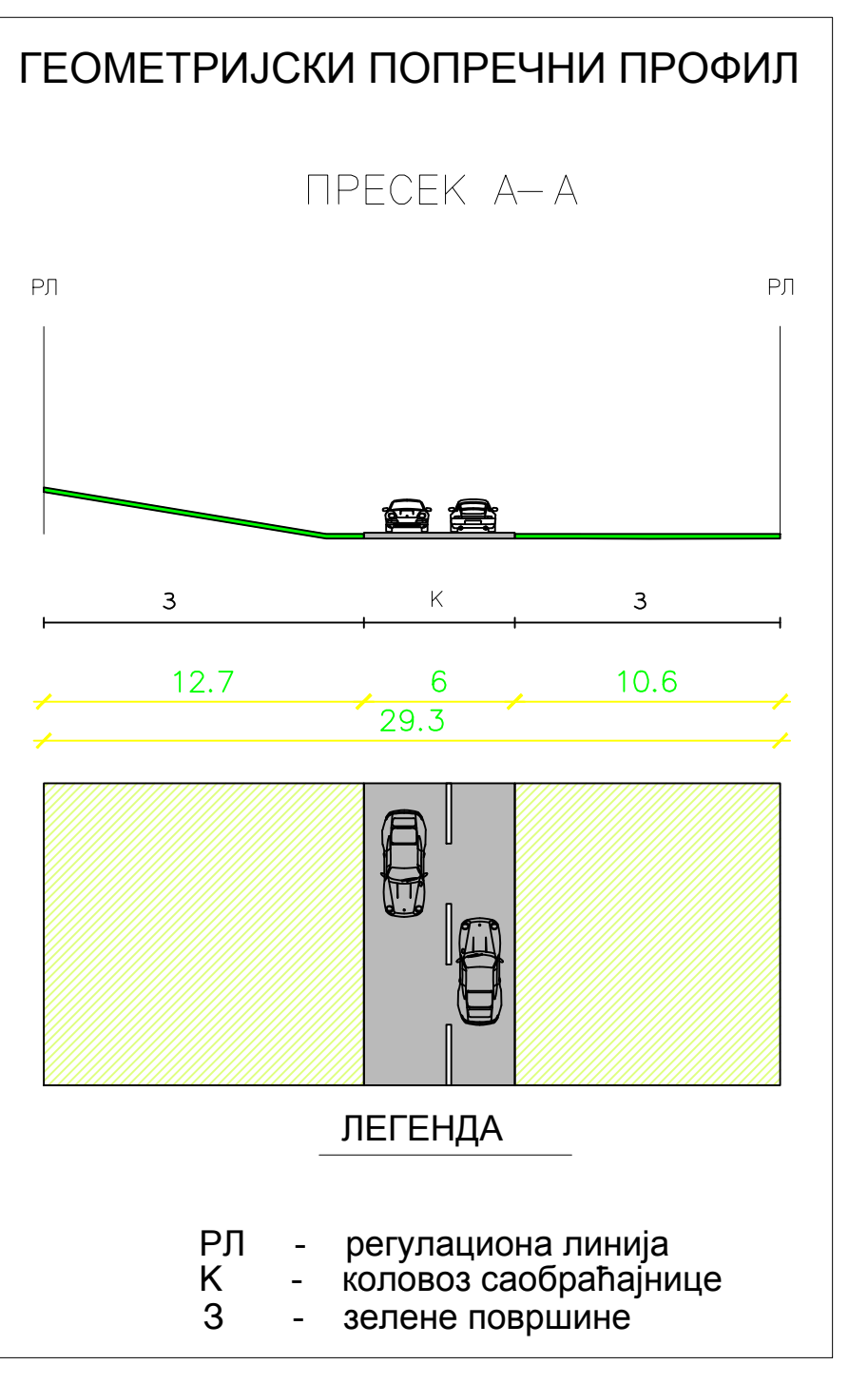
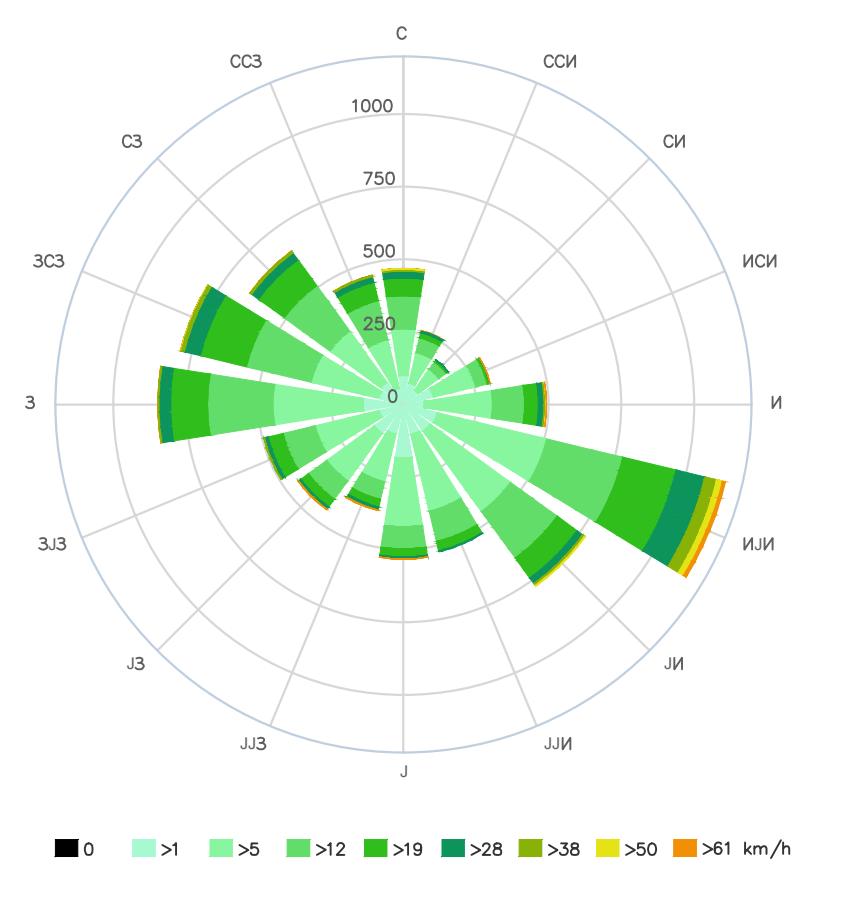
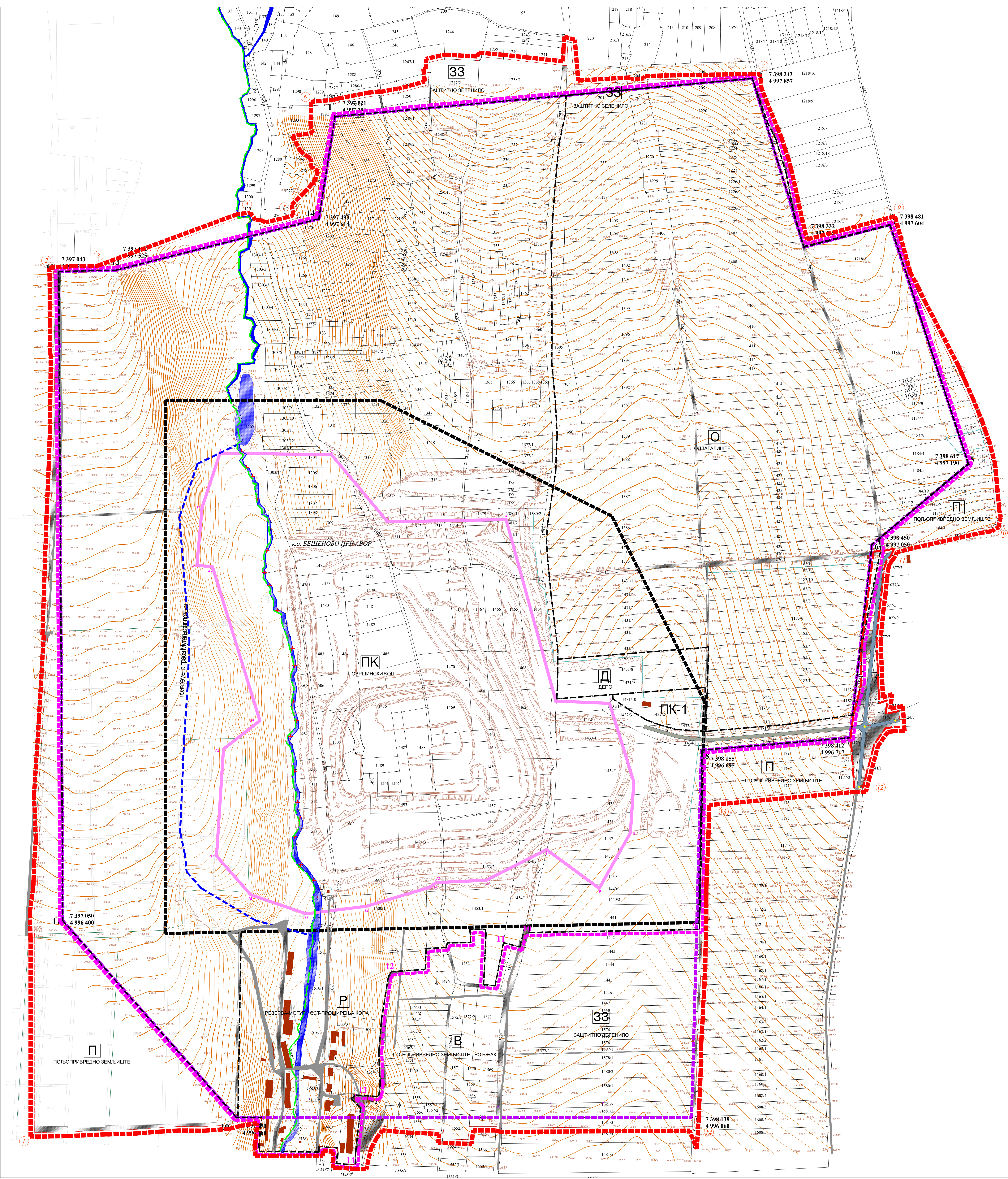


- ЛЕГЕНДА:**
- ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ПЛАНОМ
 - ГРАНИЦА ПОВРШИНСКОГ КОПА
 - ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА
 - ГРАНИЦА РЕЗЕРВИ 2011.
 - ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАНИЦА К.О.
 - БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
 - ВИСИТСКА КОТА
 - ТРАФОСТАНЦИЈА НА СТУБУ
 - ТТ МРЕЖА
 - ЖИЛНА ОГРАДА
 - ГРАНИЦА ЗОНЕ
 - ГРАНИЦА II СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
 - ИП ФРУШКА ГОРА
 - НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ
 - ЈАВНА ПОВРШИНА
 - ЈАВНИ ПУТ БЕШЕНОВО-БЕШЕНОВО ПРЊАВОР
 - ПРИСТУПНИ ПУТ ЗА ПОВРШ КОП
 - ПОВРШИНСКИ КОП
 - ПОВРШИНСКИ КОП
 - МАГАЗИН
 - ГАРДЕРОБНИ КОНТЕЈНЕР
 - КАБИНА ЗА ТОАЛЕТ
 - САНИТАРНИ ЧВОР
 - ДЕПО
 - ОДЛАГАЛИШТЕ
 - РЕЗЕРВА-МОГУЋНОСТ ПРОШИРЕЊА КОПА
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ-ВОЊЊАК
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОТОК И ЈЕЗЕРО
 - ПРИВРЕМЕНА ТРАСА МУТАЉСКОГ ПОТОКА
 - ТРАСА МУТАЉСКОГ ПОТОКА КОЈА СЕ ИЗМЕСТИТА
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 - ЕТАЖЕ НА КРЕЧЊАКУ У ЗАВРШНОЈ КОСИНИ
 - ЕТАЖЕ НА ОТКРИВЦИ У ЗАВРШНОЈ КОСИНИ
 - ЕТАЖЕ НА СПОЉАШЊЕМ ОДЛАГАЛИШТУ
 - П.К. МУТАЉ НА КРАЈУ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА "МУТАЉ"**
К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР И К.О. ШУЉАМ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

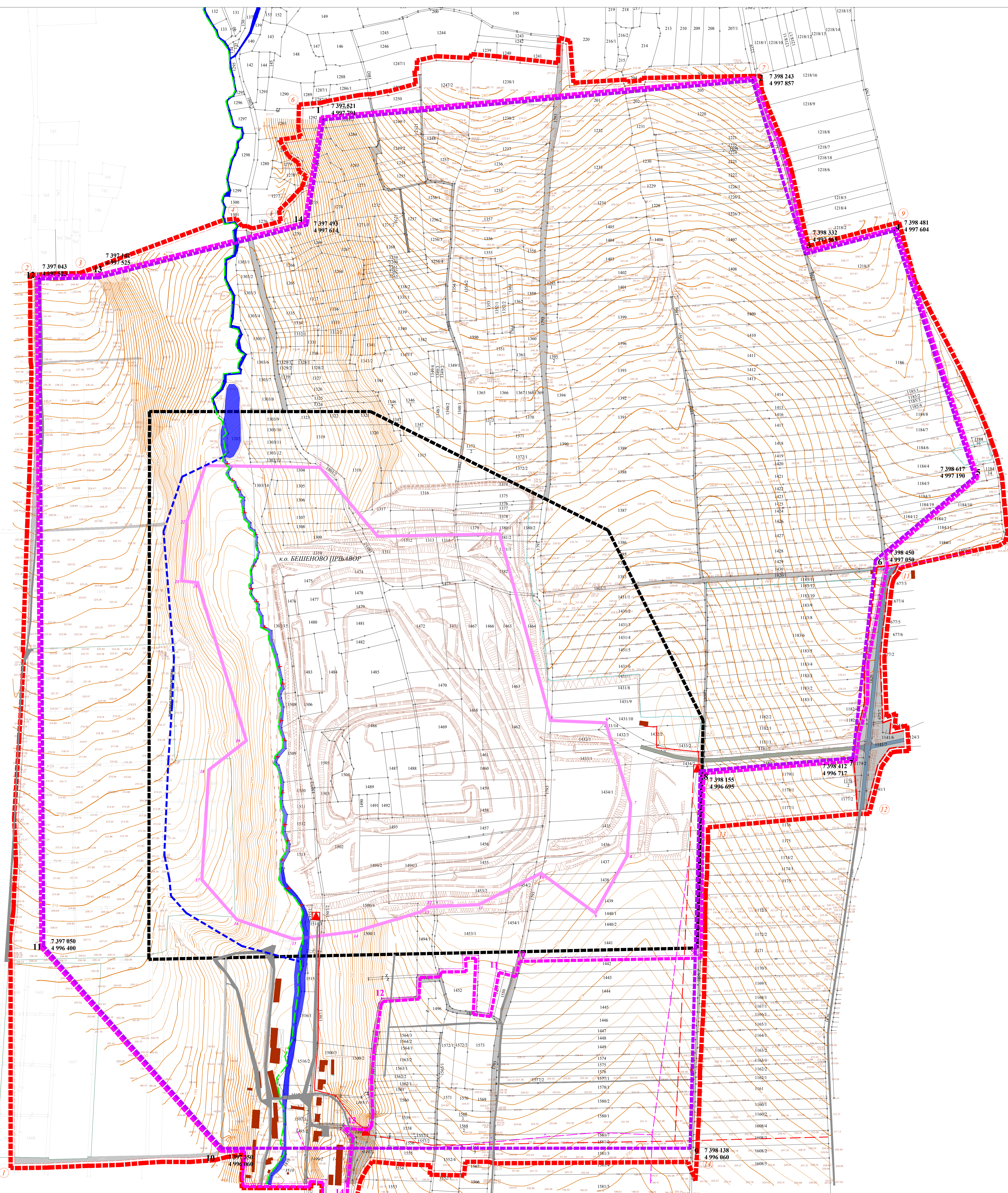
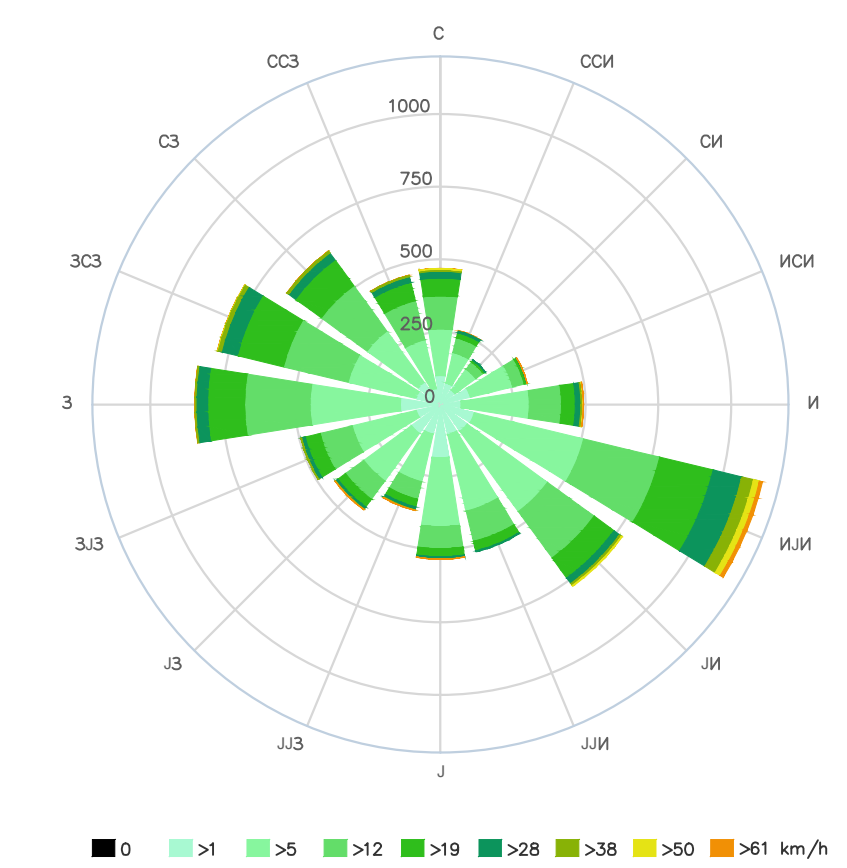
	НАРУЧИЛАЦ: "LAFARGE" Београд	ДИРЕКТОР: Мирјана Васић, дипл. просторни планер	ДАТУМ: Мај 2018. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Караџић, дипл. инж. арх.	САРАДНИЦИ: Срђан Булевић, дипл. инж. саоп. Срђан Булевић, граф. техн.



- ЛЕГЕНДА**
- 1 2 ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАТЕНО ПЛАНОМ
 - ГРАНИЦА ПОВРШНСКОГ КОПА
 - ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА
 - ГРАНИЦА РЕЗЕРВИ 2011.
 - ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАНИЦА К.О.
 - 8/1/1 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
 - ВИСИНСКА КОТА
 - ТРАФОСТАНИЦА НА СТУБУ
 - ТТ МРЕЖА
 - ЖИЧАНА ОГРАДА
 - ГРАНИЦА ЗОНЕ
 - НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ
 - ЈАВНА ПОВРШИНА
 - ЈАВНИ ПУТ БЕШЕНОВО-БЕШЕНОВО ПРЊАВОР
 - ПРИСТУПНИ ПУТ ЗА ПОВРШ КОП
 - ПОТОК И ЈЕЗЕРО
 - ПРИВРЕМЕНА ТРАСА МУТАЉСКОГ ПОТОКА
 - ТРАСА МУТАЉСКОГ ПОТОКА КОЈА СЕ ИЗМЕСТА
 - ЕТАЖЕ НА КРЕЧЊАКУ У ЗАВРШНОЈ КОСИНИ
 - ЕТАЖЕ НА ОТКРИВЦИ У ЗАВРШНОЈ КОСИНИ
 - ЕТАЖЕ НА СПОЉАШЊЕМ ОДЛАГАЛИШТУ
 - П.К. "МУТАЉ" НА КРАЈУ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ

НАЗИВ ПЛАНА:

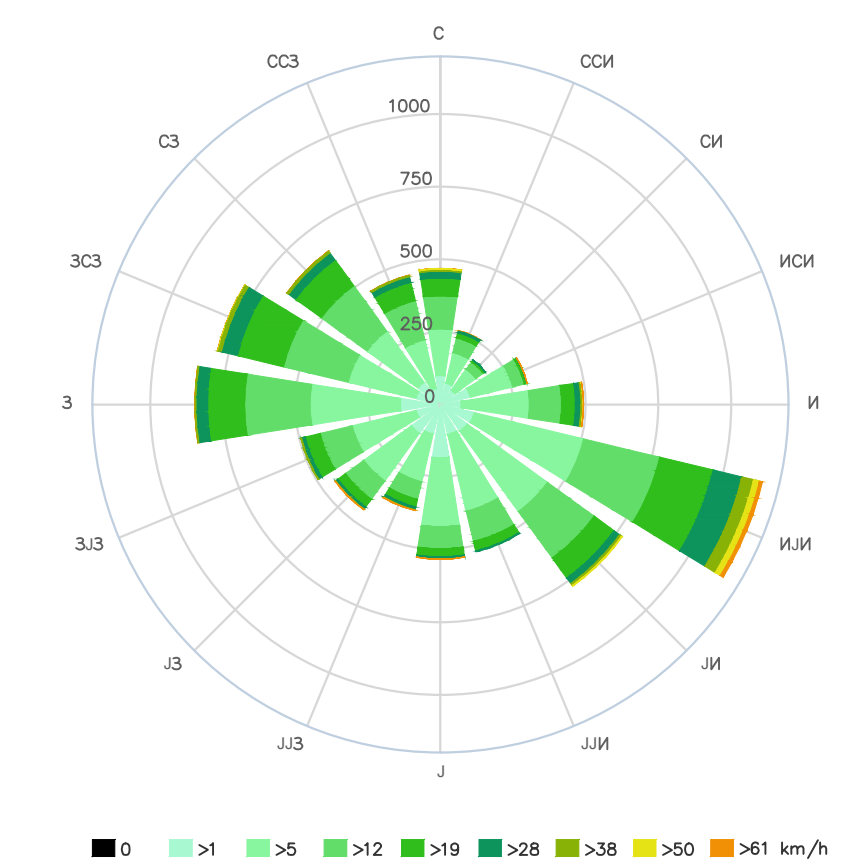
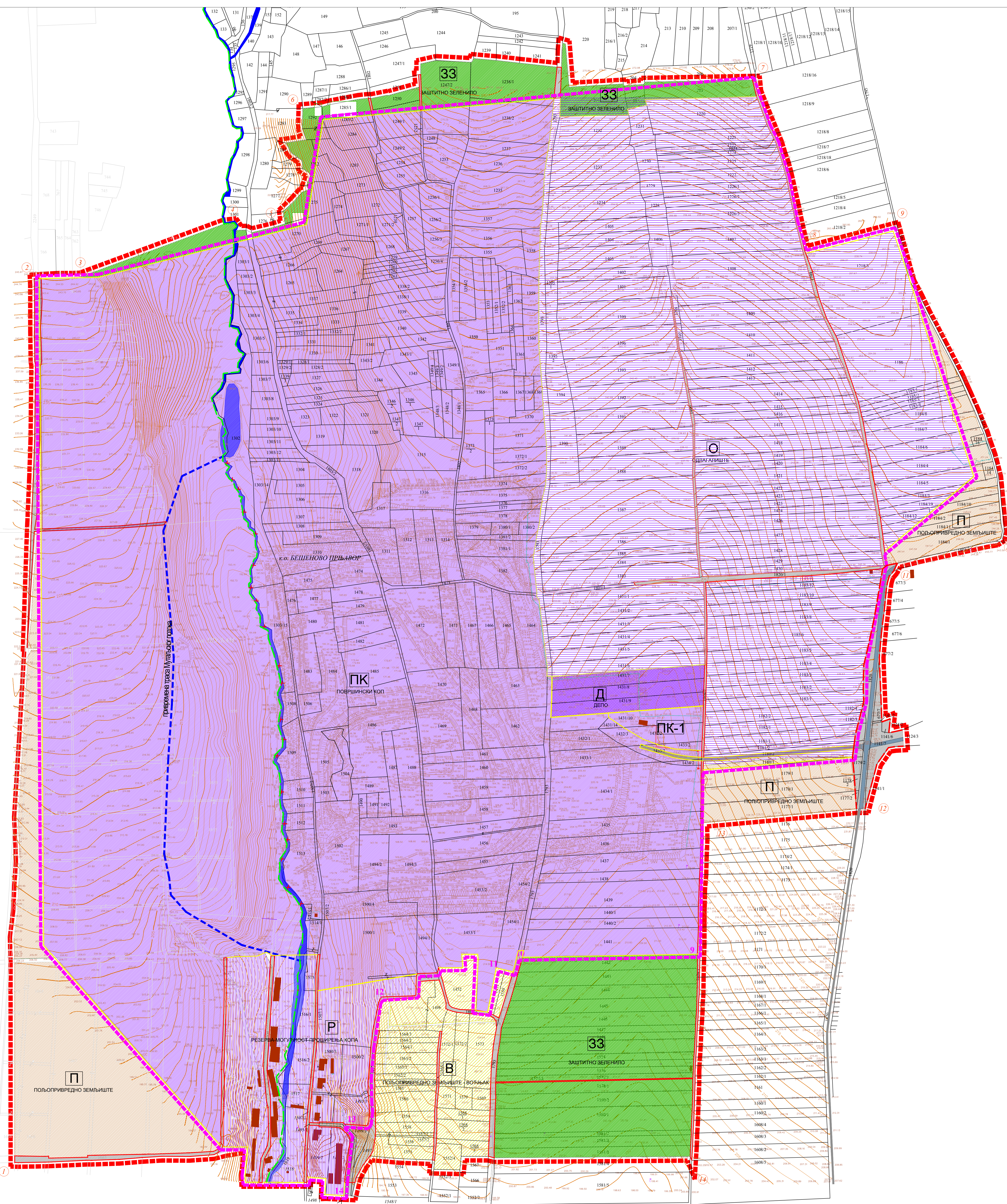
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШНСКОГ КОПА "МУТАЉ"
 К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР И К.О. ШУЉАМ
 ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШНСКОГ КОПА "МУТАЉ"
 К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЉАВОР И К.О. ШУЉАМ
 ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

	НАРУЧИЛАЦ: "LAFARGE" Београд	ДИРЕКТОР: Мирјана Васић, дипл. просторни планер	ДАТУМ: Мај 2018. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Крашчић, дипл. инж. арх.	САРАДНИЦИ: Срећко Булевић, дипл. инж. саоп. Станка Блазић, граф. тех.

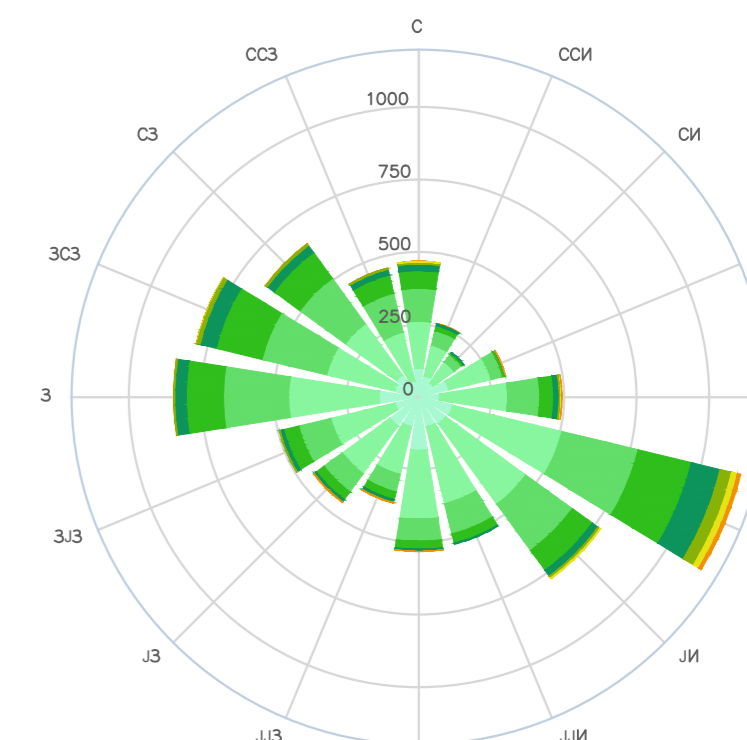


- ЛЕГЕНДА:**
- 1 2 ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАТЕНО ПЛАНOM
 - ГРАНИЦА ПОВРШИНСКОГ КОПА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАНИЦА К.О.
 - ПРЕДЛОГ НОВЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 81/1 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
 - 58.14 ВИСИЧКА КОТА
 - ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - ПОВРШИНСКИ КОП
 - ДЕПО
 - ОДЛАГАЛИШТЕ
 - РЕЗЕРВА-МОГУЋНОСТ ПРОШИРЕЊА КОПА
 - ПРИСТУПНИ ПУТ ЗА ПОВРШ КОП
 - ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ-ВОЋЊАК
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОТОК И ЈЕЗЕРО
 - ПРИВРЕМЕНА ТРАСА МУТАЉСКОГ ПОТОКА
 - ТРАСА МУТАЉСКОГ ПОТОКА КОЈА СЕ ИЗМЕШТА
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
 - ЕТАЖЕ НА КРЕЧЊАКУ У ЗАВРШНОЈ КОСИНИ
 - ЕТАЖЕ НА ОТКРИЦИ У ЗАВРШНОЈ КОСИНИ
 - ЕТАЖЕ НА СПОЉАШЊЕМ ОДЛАГАЛИШТУ П.К. "МУТАЉ" НА КРАЈУ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "МУТАЉ"
 К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЉАВОР И К.О. ШУЉАМ
 ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ: "LAFARGE" Београд
 ДИРЕКТОР: Милана Васић, дипл. просторни планер
 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Караџић, дипл. инж. арх.
 ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица
 САРАДНИЦИ: Обрад Буџинар, дипл. инж. саоп. Станко Блажковић, грађ. инж.



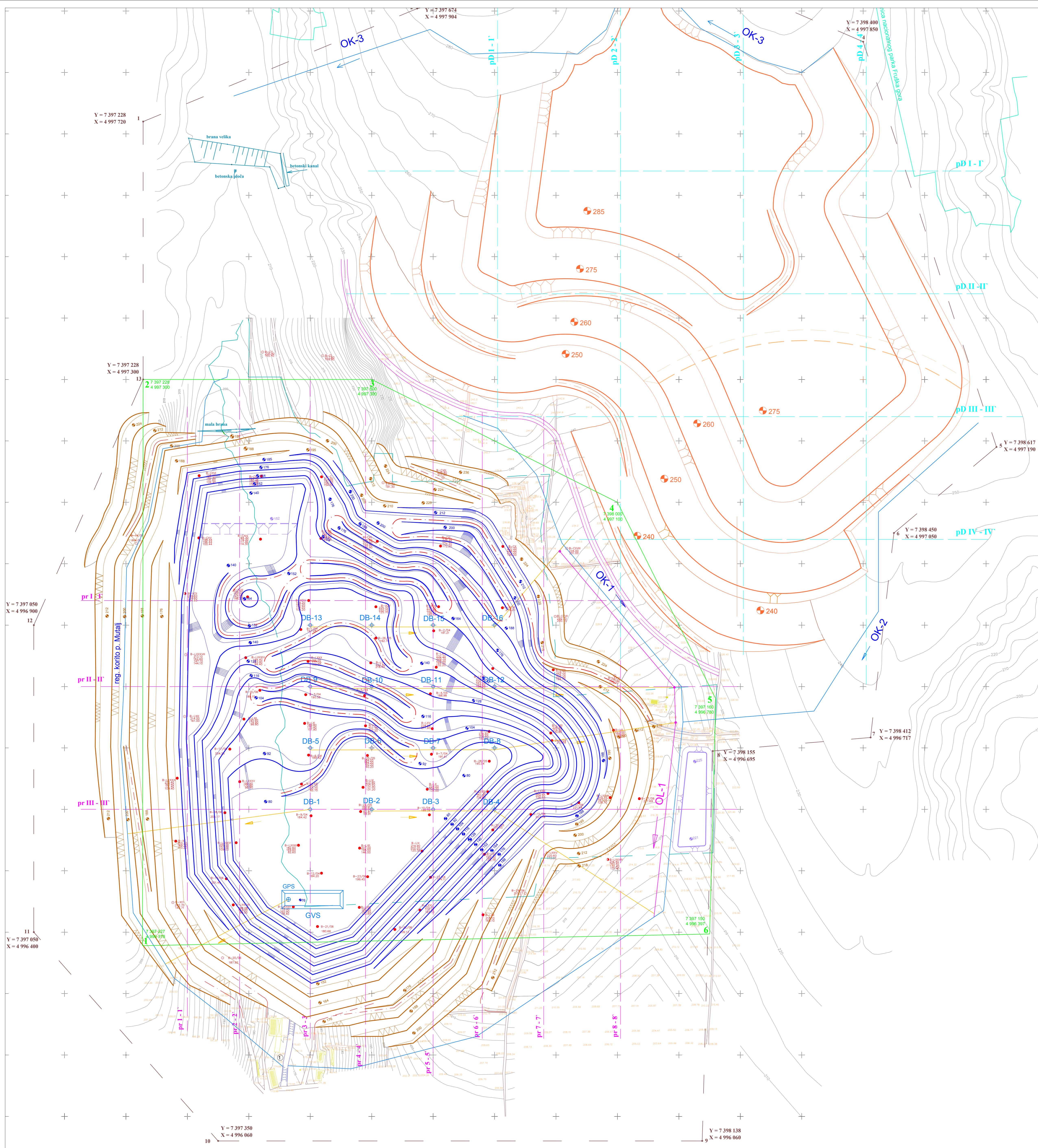
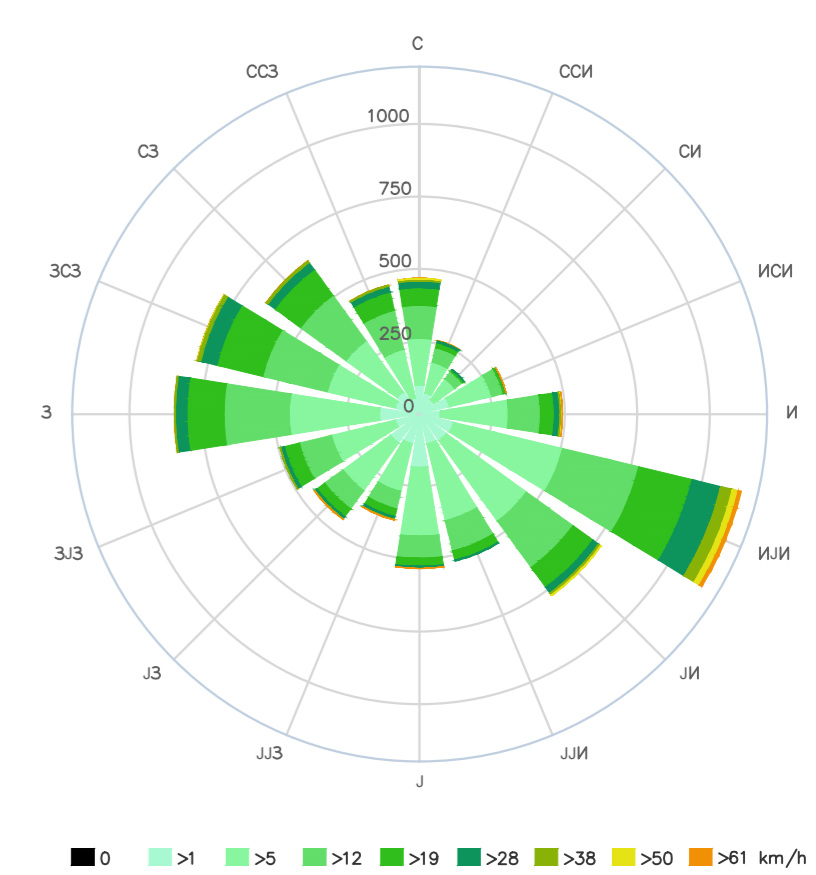
0 >1 >5 >12 >19 >28 >38 >50 >61 km/h

- ЛЕГЕНДА:**
- ВЕШТАЧКО ЈЕЗЕРО
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО НЕПОСРЕДНО УЗ ЈЕЗЕРО
 - ЕТАЖЕ НА КРЕЊАКУ У ЗАВРШНОЈ КОСИНИ
 - ЕТАЖЕ НА ОТКРИВИЦИ У ЗАВРШНОЈ КОСИНИ
 - ОСА РУДНИЧКОГ ПУТА
 - ЕТАЖЕ НА СПОЉАШЊЕМ ОДЛАГАЛИШТУ ПК "МУТАЉ" НА КРАЈУ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ
 - ДЕПОНИЈА ВАНБИЛАНСНОГ КРЕЊАКА
 - ЗАВРШНА КОНТУРА КОПА
 - ИЗМЕШТЕН МУТАЉСКИ ПОТОК
 - ИЗОЛИНИЈЕ ТЕРЕНА

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНског КОПА "МУТАЉ"
К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЉАВОР И К.О. ШУЉАМ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

	НАРУЧИЛАЦ: "LAFARGE" Београд	ДИРЕКТОР: Милена Благојевић, дипломирани планер	ДАТУМ: Мај 2018. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Бранислав Крстић, дипломирани архитекта	САРАДНИЦИ: Одбор Властелин, дипл. инж. саоп. Станчић Владимир, граф. тех.
		Е-БРОЈ:	



ЛЕГЕНДА:

- Ново експлоатационо поље
- Постојеће експлоатационо поље
- Етаже на кречњаку у завршној косини
- Етаже на откритци у завршној косини
- Оса рудничког пута
- Етаже на спољашњем одлагалишту пк "Мутал" на крају експлоатације
- Делонија ванбилансног кречњака
- Завршна контура копа
- Контура власништва БФЦ-а

ОБЈЕКТИ ОДВОДЊАВАЊА

- DB-1 Дренажни бунар
- OK-1 Одводни канал
- OL-1 Одводни цевовод
- Потисни цевовод
- Водосабирник
- Пумпна станица
- Место изливања вода

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА "МУТАЉ"
К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР И К.О. ШУЉАМ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

	НАРУЧИЛАЦ: "LAFARGE" Београд	ДИРЕКТОР: Мирослав Ђукић, дипл. просторни планер	ДАТУМ: Мај 2018. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	САРАДНИЦИ: Одсек (Винчановић), дипл. инж. саоп. Старић Владимир, граф. тех.	Е-БРОЈ:

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Одлука о изради Плана
2. Услови органа и организација
3. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
4. Катастарско-топографски план
5. Одлука о усвајању плана

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/2015), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 35. тачка б. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 24.04.2017 године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОВРШИНСКОГ КОПА „МУТАЉ“ К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР И

К.О. ШУЉАМ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, на крајњем североистоку територије Града Сремска Митровица.

Простор обухвата плана окружује пољопривредно земљиште – атар насеља Бешеновачки Прњавор и насеља Шуљам.

Граница обухвата Плана (прелиминарна) заузима простор око 200 ха. У обухвату плана је већина парцела у власништву **Беоцинске фабрике цемента из беоцина** (120ха) постојећи површински коп лапорца и постојеће одлагалиште, а преостали простор у приватном власништву пољопривредно земљиште – оранице и воћњаци. Део простора чине и делови постојећих некатегорисаних путева и потока. Простор обухвата ће се овим планом уредити као мултифункционални са претежном наменом – пословање у функцији експлоатације минералних сировина и компатибилне намне.

Простор обухвата се налази у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора".

Приступ парцелама је са постојећих некатегорисаних путева.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и списак подлога:

Просторним планом Територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр.2/2015) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све радне зоне дефинисане планираном наменом простора, односно за зоне у којима се групишу комплекси компатибилних намена.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. У том смислу коришћење земљишта за формирање радних комплекса је у складу са планом. Развојем оваквог концепта, у складу са заштитом животне средине потиче се инвентивност у процесу планског развоја подручја.

Просторни план територије Града Сремска Митровица ће се спроводити директно у складу са планом дефинисаним правилима уређења и грађења и разрадом планских решења урбанистичким плановима.

Урбанистички планови са детаљном разрадом ће се радити између осталог и за : комплекса за експлоатацију минералних сировина.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану, а прибавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

Члан 4.

Принципи планирања: Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта за експлоатацију минералних сировина - лапорца, а све у циљу континуираног планирања и усклађивања потреба простора блиског Националном парку.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ПП (08/2015), односно стварање могућности за формирање комплекса површинског копа са одлагалиштем јаловине.

Доношењем урбанистичког плана за формирање комплекса површинског копа створили би се услови за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на ком би се вршило (наставило) искппавање минералних сировина.

Поред компшлекса површинског копа формирао би се простор за одлагање јаловине и изградила неопходна инфраструктура у његовој функцији. Преостали простор обухвата плана дефинисао би се за формирање посебне зоне заштитног зеленила који би чинио тупфер зону према непосредном окружењу (пољопривредном земљишту и НП).

Подела простора у обухвату плана определила би урбанистичке зоне према посебним намена.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење функционисања посојећег површинског копа и рада фабрике цемента.

Циљ израде плана је реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

Негативан ефекат реализације планских поставки Плана је утицај планиране намене на измену пољопривредног у рударско земљиште, измену предела и пејсажа у заштитиној зони НП, као и синергијски утицај у утицајном подручју.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора: **Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама ПП територије Града Сремска Митровица у оквиру планираног просторног развоја радних зона са циљем рационалног коришћења минералних сировина и развој привреде у региону.**

Урбанистички планови са детаљном разрадом ће се радити, поред осталог и за комплексе за коришћење-експлоатацију минералних сировина.

Минерално-сировинске базе кречњака са лапорцима које чине саставни део сировина које се користе у производњи цемента су на ПК"МУТАЉ" к.о. Шуљам и к.о. Бешеново прњавор. Генетски тип лежишта је седиментни са великом перспективом, како због саме величине лежишта, тако избог добрих хемијских и технолошких карактеристика кречњака, као и лаке површинске експлоатације. Резерве лежишта су 49 706 000 т што уз планирану годишњу производњу обезбеђују експлоатацију у наредних 40 година. Сировина се до фабрике у Беочину превози постојећим асфалтним путем преко НП "Фрушка гора". Површински коп није предвиђен за проширење.

За просторе на којима се врши или планира експлоатација минералних сировина морају бити у складу са решењима надлежног министарства (Покрајински секретаријат за енергетику

и монералне сировине) и општине, а уколико се простор налази на пољопривредном земљишту мора се прибавити одобрење од Министарства за пољопривреду.

Експлоатација минералних сировина може се започети само на основу одобрења надлежног Министарства у складу са Законом о рударству („Сл.гл.РС,, бр.45/95). На експлоатационом пољу неопходно је применити мере заштите прописане Законом. На просторима где је завршена експлоатација минералних сировина мора се извршити рекултивација и ревитализација простора. Просторним планом НП "Фрушка гора" није дозвољена експлоатација нових минералних сировина. Експлоатација је дозвољена у заштитној зони НП.

Одобрење за **експлоатацију минералних сировина** (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.) и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту, као и изградња рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту може да се изда ако је претходно прибављена сагласност Министарства.

Пољопривредно земљиште које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер приводи се одговарајућој намени, односно оспособљава за пољопривредну производњу по пројекту о рекултивацији пољопривредног земљишта који је корисник дужан да приложи уз захтев за издавање одобрења за експлоатацију минералних сировина.

Пројекат рекултивације садржи нарочито поступак скидања и чувања хумусног слоја, поступак биолошке рекултивације пољопривредног земљишта, рокове извођења појединих фаза биолошке рекултивације, динамику привођења земљишта пољопривредној производњи, хидротехничке радове којима се успоставља првобитни водни режим у земљишту, поступак и рок испитивања опасних и штетних материја у рекултивисаном земљишту.

У ШП је дат опис РАДНЕ ЗОНЕ у к.о. Шуљам и к.о. Бешеновачки прњавор. "Опис границе грађевинског земљишта радне зоне у к.о. Бешеновачки Прњавор – површински коп и Опис границе грађевинског земљишта радне зоне у к.о. Шуљам" - Описана граница је постојећа, али је и оквирна и може се кориговати кроз израду урбанистичког плана.

Минерални ресурси, ресурси подземних вода, геотермални ресурси, као и други геолошки ресурси су природно добро у државној својини и могу се користити под условом и на начин утврђен Законом о рударству.

Површине и простори који служе за експлоатацију минералних сировина (металних и неметалних сировина, термалних вода и др.), планирају се, уређују и користе на основу решења надлежног Министарства рударства и енергетике (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине), у складу са Законом о рударству. Уколико се експлоатационо поље налази на пољопривредном земљишту, одобрење за пренамену пољопривредног земљишта се мора прибавити од надлежног Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду.

Објекти и садржаји који се односе на обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, третирају се као радни садржаји, у складу са Законом о планирању и изградњи, те се њихова изградња и уређење врши на основу урбанистичког пројекта, урађеног у складу са смерницама датим овим Планом за радне комплексе на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља, као и прописима који се односе на конкретну област.

У складу са Законом о рударству експлоатација минералних сировина је дозвољена на целом подручју обухвата плана.

Имајући у виду да имплементација свих циљева и решења утврђених Планом захтеве реализацију функција, активности и садржаја од јавног интереса, као основни учесници са обавезама, овлашћењима и одговорностима у процесу имплементације утврђују се по областима:

Посебно је важна компензација "Лафаржа", због енормног одлагања јаловине на простору површинског копа у експлоатацији "Мутаљ" и површинског копа "Бели камен" који је у фази (пројектној) рекултивације.

Урбанистички планови са детаљном разрадом ће се радити и за :

- радне зоне у атару дефинисане овим Планом,
- туристичке локалитете,
- викенд зоне,
- комуналне објекте,
- комплекса за коришћење обновљивих извора енергије,
- комплекса за коришћење-експлоатацију минералних сировина,
- инфраструктурне коридоре и објекте.

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се у буџету, или из других извора, у складу са законом. Оквирна финансијска средства потребана за израду плана су око 1.500.000,00 динара.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице.

Рок за израду плана је 150 дана од доношења ове Одлуке.

Члан 8.

После доношења ове одлуке организоваће се рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и на званичном порталу Града.

Излагање материјала на рани јавни увид обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр. 13. у Сремској Митровици и на званичном порталу Града.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр. 13. у Сремској Митровици.

Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана детаљне регулације на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 10.

План детаљне регулације је потребно израдити у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.


СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

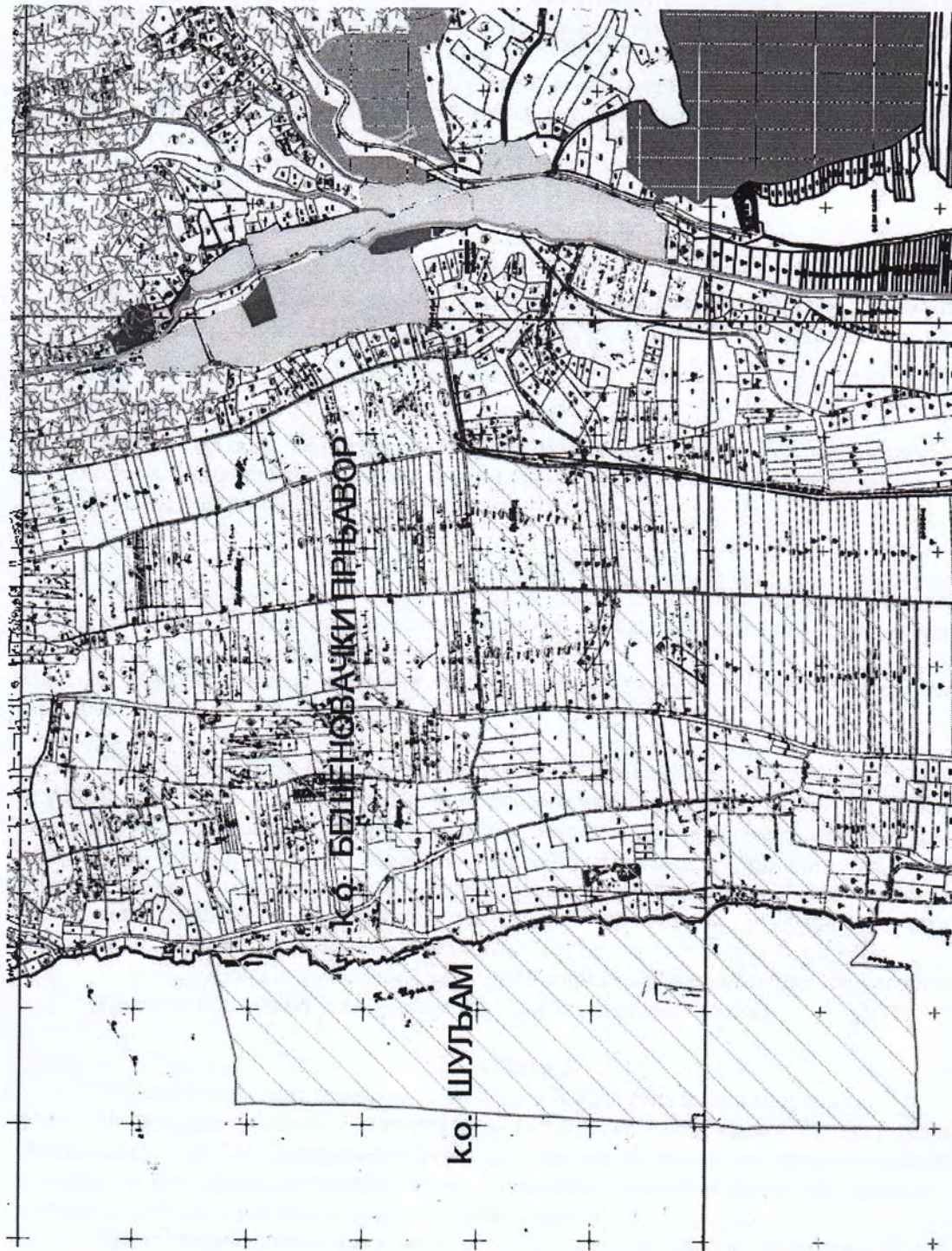
Број: 350-92/2017-I
Дана: 24.04.2017.године
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 285
Датум 28.04. 2017. год.
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Томислав Јанковић, *маст.инж.менаџмента*





1. ЈКП "КОМУНАЛИЈЕ ", Сремска Митровица , Стари шор 115, број 3694-1/2017 од 11.10.2017.
2. Телеком Србија, ИЈ Сремска Митровица, Сремска Митровица, Краља Петра Првог 2, број 7069-385863/1-2017. од 10.10.2017.
3. Предузеће за одржавање улица и путева, „СИРМИЈУМ ПУТ“ доо, Светог Димитрија 13, 22000 Сремска Митровица, број 1024-1/2017 од 12.10.2017.
4. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, Румски друм бб, Сремска Митровица, број 217-14119/17 од 10.10.2017.
5. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, Радничка 20а, 21000 Нови Сад, Поштански преградак бр. 50, 21121 Нови Сад, број 03-2626/2 од 01.11.2017. год.
6. МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Булевар Михаила Пупина 2, 11 070 Београд, број 350-01-28/2017-01 од 23.10.2017.год.
7. „ВОЈВОДИНАШУМЕ“, Шумско газдинство „Сремска Митровица“, Паробродска 2, 22000 Сремска Митровица, број 01-01-2722 од 06.11.2017.
8. ЕПС, Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, број 89.1.1.0.-Д-07.06.-268144/2-17 од 08.11.2017.год.
9. ЈКП "ВОДОВОД ", Сремска Митровица, Стари шор 115 број 1515/2 од 13.11.2017.
10. ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, Кнеза Милоша 11, Београд, број 130-00-УТД-003-669/2017-002 од 09.11.2017.год.
11. ЈП „НАЦИОНАЛНИ ПАРК“ ФРУШКА ГОРА, Змајев трг 1, 21208 Сремска Каменица, број 2947 од 17.11.2017.год.
12. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија 10, број 541-07/17-3 од 14.12.2017 год.
13. Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар Михајила Пупина 16, 21 000 Нови Сад, број 143-310/2017-03 од 27.12.2017.год.
14. ЈВП "ВОДЕВОЈВОДИНЕ", Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25, број I-1436/5-17 од 01.02.2018.год.
15. МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ, број 310-02-01585/2017-02 од 18.10.2017.ГОД.

Јавно предузеће за послове урбанизма
“Урбанизам” Сремска Митровица
Краља Петра Првог 5
22000 Сремска Митровица

Број: 130-00-UTD-003-669/2017-002

Датум:

09 - 11 - 2017

Број: 636/17
Датум: 17.11.2017
Сремска Митровица

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа “Мутаљ” К.О. Бешеновачки Прњавор и К.О. Шуљам, град Сремска Митровица

На основу вашег захтева број 636 од 09.10.2017. године, који је код нас заведен дана 12.10.2017. године под бројем НС-023419/2017 и достављене документације (материјал за рани јавни увид и одлука о изради плана у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у близини предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2017. године до 2026. године и плану Инвестиција, у непосредној близини предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа “Мутаљ” К.О. Бешеновачки Прњавор и К.О. Шуљам, град Сремска Митровица.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за далеководе, Техника, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и Ивани Митић или Александру Куколечи на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Погон преноса Нови Сад
- Техника, Сектор за далеководе

Други оригинал:

- Архива

Број 636/9

Датум 09.11.2017 год.

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица

Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-02.15/5

Сремска Митровица, 08.11.2017.

ЈАВНО ПРЕУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 89.1.0.0-Д-07.06-268144/2-17

КРАЉА ПЕТРА I
22000 СРЕМСК МИТРОВИЦА

Предмет: Захтев за издавање услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "МУТАЉ" К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР И К.О. ШУЉАМ, Град Сремска Митровица

Поштовани,

Поводом вашег захтева бр.636 од 09.10.2017.године за издавање услова за израду израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА "МУТАЉ" К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР И К.О. ШУЉАМ, Град Сремска Митровица, обавештавамо вас о следећем:

- У простору обухвата плана постоје изграђени надземни и подземни водови 20kV чија је оријентациона траса приказана на ситуацији у прилогу;
- Такође се у обухвату плана налазе и три трафостанице: ЗТС 20/0.4kV "МУТАЉ", из које су се напајали објекти бившег пољопривредног комплекса Мутаљ, СТС 20/0.4kV ПК МУТАЉ за потребе напајања пословних објеката ПК Мутаљ и МБТС 20/0.4kV "LAFARGE" за напајање водосабирника на површинском копу "МУТАЉ";

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласнику РС“ бр.145/2014,) у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове (далеководе), за напонски ниво 1kV до 35kV износи 10 метара са обе стране вода од крајњег фазног проводника.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала, за напонски ниво 1kV до 35kV износи 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1kV до 35kV износи 10 метара.

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког плана

Прилог: Ситуација постојећих ЕЕО у обухвату плана

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници


Директор огранка
Борје Бадр, дипл. инж. ел.

GE VI40E

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 636/12

Датум 23.11.

Сремска Митровица

U susret
prirodi!



ЈП "Национални парк Фрушка гора"
Змајев трг 1, 21208 Сремска Каменица, Србија
Тел: 021/463-667, факс: 021/462-662
www.npfruskagora.co.rs
e-mail: office@npfruskagora.rs
Број : 2947
Дана : 17.11.2017. год.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ“

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације површинског
копа „МУТАЉ“ К.О. Бешеновачки Прњавор и К.О. Шуљам, град
Сремска Митровица

Везано за Ваш допис бр.636 од 09.10. 2017., наш бр.2740 од 24.10.2017., а који се односи
на податке везане за израду ПДР површинског копа „Мутаљ“ обавештавамо Вас да се ново
експлоатационо поље налази изван граница националог парка Фрушка гора, али се налази
у његовој заштитној зони. Из тог разлога је потребно да се обратите Покрајинском заводу
за заштиту природе, који доноси решење о условима заштите природе .

С поштовањем,

В.Д. Директора ЈП:
Радослав Крунић, дипл. економиста



Достављено:
-Наслову
-Архиви



ЈКП
Комуналије

Сремска Митровица



Sremska Mitrovica, Stari šor 114,

Centrala (022) 624-500, fax (022) 624-521

Račun: 355-1000968-53 – Vojvođanska banka

Račun: 205-82378-13 – Komercijalna banka

Račun: 160-131001-20 – Banca Intesa

Upisano kod Agencije za privredne registre u Beogradu,

Rešenjem br.BD33024/2005 od 07.07.2005.g.

Matični broj jedinstvenog registra 8234752

Registarski broj 23408234752

Šifra delatnosti 90000. Poreski broj 100792579

J.P. ZA POSLOVE URBANIZMA "URBANIZAM"

Sremska Mitrovica

Kralja Petra I br.5

Јавно предузеће за послове урбанизма

"URBANIZAM" Сремска Митровица

Број

636/1

Датум

12.10.2017. год.

Сремска Митровица



Predmet: **Prethodni uslovi za izradu Plana detaljne regulacije**

Na osnovu zahteva za prethodne uslove za izradu plana detaljne regulacije površinskog kopa „MUTALJ“ K.O. Bešenovački prnjavor i K.O. Šuljam; grad Sremska Mitrovica, br.636 od 09.10.2017. godine, dostavljamo Vam sledeće prethodne uslove:

Osnovni preduslovi za nesmetano prikupljanje i iznošenje komunalnog otpada sa površinskog kopa i ostalih objekata unutar obuhvata Plana detaljne regulacije su:

- Saobraćajnice za prilaz kontejnerskim mestima trebalo bi da imaju minimalnu širinu 3,6 m, visinu prolaza 4,0 m i nosivost kolovoza veću od maksimalne nosivosti specijalnih vozila-smećara, čija je prosečna bruto težina 18 tona.
- U slučaju potrebe za odlaganjem komunalnog otpada planirati jednu ili više kanti zapremine 120 lit. ili kontejnere zapremine 1,1m³. Predviđena mesta moraju biti u nivou kolovoza ili sa oborenom ivicom prema kolovozu, zbog pokretljivosti kontejnera ili kante i lakše manipulacije istim;

S poštovanjem,

Direktor JKP "Komunalije"

Sremska Mitrovica



Radoslav Jevremović
Radoslav Jevremović dipl. ecc.

Број: 03-2626/2
Датум: 01.11.2017.Број 636/5Датум 07.11.2017 год.
Сремска МитровицаЈавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“
Краља Петра Првог бр.5
22000 Сремска Митровица

Решавајући по Захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице бр. 636 од 09.10.2017., Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ К.О. Бешеновачки Прњавор и К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица

1. Заштићена подручја:

Обухват предметног ПДР-а се налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“.

2. Услови за озелењавање простора:

- 2.1 За озелењавање простора користити првенствено дрвенасте и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе (храст китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавори, свиб, дрењина, руј, и др.);
- 2.2 У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности за озелењавање не треба користити инвазивне (агресивне алохтоне) врсте;
- 2.3 Инвазивне врсте не могу да се користе за озелењавање јавних површина нити за озелењавање предметног простора, због непосредне близине природних станишта НП „Фрушка гора“. Приликом уређења и одржавања зелених површина треба одстранити евентуално присутне самоникле јединке;
- 2.4 Старе јединке инвазивних врста које поседују декоративну вредност и налазе се по уређеним зеленим површинама или дрворедима, треба постепено заменити врстама које се не понашају агресивно унутар Панонског биогеографског региона;
- 2.5 Тежити да што већи део вештачких (поплочаних, бетонираних) површина буде засенчен крошњама високих лишћара;

2.6 Од четинарских и других украсних врста користити само партерне хортикултурне врсте за оплемењавање простора око објеката;

2.7 Алохтоне и украсне врсте могу се користити само за пејсажно уређење и оплемењавање простора у оним деловима где се предвиђа изградња објеката.

3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Образложење

Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице се обратило Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 636 од 09.10.2017., за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ К.О. Бешеновачки Прњавор и К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја, али да се обухват Плана налази у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“.

Чланом 5., став 7 Закона заштите природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. Закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...“, а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“

Поука о правном леку:

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-2626/2 од 01.11.2017. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 310-02-01585/2017-02

Датум: 18.10.2017. године

Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 636/16

Датум 09.02.2018. год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ“ - СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог број 5
21 205 Сремска Митровица

У вези са Вашим дописом број: 636 од дана 09.10.2017. године у којем од Министарства захтевате издавање услова потребних за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ КО Бешеновачки Прњавор и КО Шуљам, град Сремска Митровица, обавештавамо Вас да се ПП налази на територији АП Војводина. Сходно томе, сматрамо да је неопходно да прибавите мишљење Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

У циљу што комплетније израде Просторног плана детаљне регулације достављамо Вам и следећу напомену:

План детаљне регулације се доноси за неизграђене делове насељеног места, уређење неформираних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте, или насељена места у грађевинском подручју изван насељеног места, као и за зоне заштићених културних добара.

Овај вид планирања може се дефинисати и као завршна и најдетаљнија фаза урбане разраде.

Планом детаљне регулације се ближе дефинишу инжењерскогеолошки услови коришћења мањих простора чија је основна намена одређена плановима вишег ранга. То су простори намењени за становање, друштвене објекте, спорт и рекреацију, индустрију, саобраћајну и комуналну инфраструктуру. За сваку групацију објеката или појединачне објекте утврђују се урбанистички услови који се морају поштовати кроз даље нивое пројектовања. На овом планском нивоу истраживања морају се потпуно дефинисати сви важни елементи инжењерскогеолошких услова који утичу на економичност и безбедност изградње и коришћење простора.

Циљ инжењерскогеолошких истраживања је да својим резултатима обезбеди:

– избор оптималне намене и типологије, распоред планираних садржаја, као и њихову оријентацију, спратност, нивелациона решења као и услове грађења, предложи начин фундирања објеката високоградње, јавних објеката као и инфраструктурних објеката, услове депоновања ископаног материјала, оцену могућности изградње подземних етажа, као и услове заштите геолошке средине. Ова истраживања треба да омогуће сагледавање свих ограничења и потешкоћа које могу пратити изградњу објекта као и неопходне мере за предходну припрему или побољшање терена пре изградње. Треба да нам укажу на утицај грађења на околни терен и суседне објекте.

– оцену стабилности косина инфраструктурних објеката тј. да омогући предлог нагиба косина усека и засека као и мере заштите ради очувања њихове стабилности, услове превођења трасе преко нестабилних делова терена као и предлог мера санације, избор начина ископа итд. Уколико се ради о подземним инфраструктурним објектима неопходно је дефинисати услове и начин ископа, технологију поступка, услове изградње порталних делова тунела и очување стабилности косина ископа, утврђивање утицаја планиране изградње на изграђене објекте и околину, услове депоновања вишка ископаног материјала итд.

– дефинисање геолошких услова за изградњу градских депонија, као специфичних објеката, чије планирање зависи, пре свега, од геолошке грађе локације, хидрогеолошких услова и активности савремених геодинамичких процеса. Инжењерскогеолошка истраживања за планиране депоније имају задатак да се на основу њихових резултата изврши избор најповољније микролокације (најмање неповољне), где је поред геолошке грађе један од најважнијих фактора окружење и довољна удаљеност од урбаног дела града. Истраживањима треба дефинисати: инжењерскогеолошке и хидрогеолошке услове подлоге (услове ископа, стабилност, носивост); утицај депоније на тло и подземне воде, односно могућност загађивања колектора пијаће воде и природне средине уопште; водопропустљивост и оцедљивост терена и могућност одводњавања; избор прекривног материјала (састав и својства материјала, као и потребне количине); дати предлог будуће ревитализације простора на коме се планира депонија.

Резултати инжењерскогеолошких истраживања приказују се у елаборату који се састоји од текстуланог и графичког дела.

Графички део чини инжењерскогеолошка карта - план размере 1 : 2 500 или 1 : 1 000 са карактеристичним пресецима терена на месту групације објеката или

појединачних објеката. Карту прати инжењерскогеолошка рејонизација простора која се састоји од приказа рејона и подрејона са истим или сличним инжењерскогеолошким условима. У текстуалном делу дају се приказ и анализа резултата истраживања са образложењима за избор средина погодних за темељење појединих врста објеката са освртом на технологију извођења радова и примену геотехничких мелиорација.

Доставити:

-Наслов
-Архиви





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-01-28/2017-01
Датум: 23. 10. 2017. године
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 636/6

Датум 09.11. 2017 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
„УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: Захтев за претходне услове за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ К.О. Бешеновачки Прњавор и К.О. Шуљам, град Сремска Митровица

Дописом број: 636 од 09. 10. 2017. године, доставили сте овом министарству захтев за давање података о постојећем стању и услова потребних за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ К.О. Бешеновачки Прњавор и К.О. Шуљам, град Сремска Митровица.

Обавештавамо вас да смо достављени материјал размотрили и да са становишта надлежности Министарства заштите животне средине, указујемо на следеће:

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на обухвату Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“, К.О. Бешеновачки Прњавор и К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица, не налазе севесо постројења/комплекси.

На територији Града Сремска Митровица се налази севесо комплекс нижег реда, Складиште вештачког ђубрива на бази амонијум нитрата, оператора „Агриум“ д.о.о. ул. Јарачки пут бб, Сремска Митровица, али је исувише удаљен од обухвата односно просторног плана да би ефекти удеса могли да имају последице по људе, животну средину и имовину у обухвату просторног плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на

основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16), те да сходно наведеном, обавезе оператер према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

Напомињемо да је у складу са чл. 8. и 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр. и 14/16) потребно да се обратите и надлежном заводу за заштиту природе ради издавања услова из делокруга заштите природе.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-412/2017-03 ДАТУМ: 27.12.2017. године

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 636/17

Датум 29.12.2017 год.
Сремска Митровица

**Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица
Краља Петра Првог 5
22 000 Сремска Митровица**

**Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације површинског
копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица**

У складу са вашим дописом број 636 од 11.12.2017. године, за доставу података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица, у прилогу дописа достављамо Вам тражено мишљење Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за минералне сировине и Сектора за енергетику.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Ненад Грбић



ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Сектору за минералне сировине
3. Архиви

МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15) и увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да на простору обухвата Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица **привредно друштво доо „Лафарж БФЦ“ Беочин, поседује:**

1. Одобрење за експлоатацију

-решење бр. III-310-61/87 од 13.10.1987.године

-минерална сировина: кречњак

-координате-границе експлоатационог поља:

Преломна тачка	X	Y
1.	4 996 378	7 397 227
2.	4 997 300	7 397 228
3.	4 997 300	7 397 600
4.	4 997 100	7 398 000
5.	4 996 780	7 398 160
6.	4 996 397	7 398 150

2. Решење о утврђеним и овереним билансним резервама

-решење бр. 115-310-10/2012-02 од 15.05.2012.године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине

-минерална сировина: кречњак

-границе лежишта са овереним билансним резервама:

Тачка	Координате	
	Y	X
1.	7 397 322	4 997 209
2.	7 397 515	4 997 206
3.	7 397 612	4 997 090
4.	7 397 817	4 997 094
5.	7 397 903	4 996 780
6.	7 397 996	4 996 776
7.	7 398 038	4 996 640
8.	7 398 032	4 996 552
9.	7 397 978	4 996 456
10.	7 397 887	4 996 523
11.	7 397 782	4 996 470
12.	7 397 696	4 996 466
13.	7 397 685	4 996 458
14.	7 397 575	4 996 425
15.	7 397 471	4 996 412
16.	7 397 375	4 996 445
17.	7 397 316	4 996 512
18.	7 397 328	4 996 697
19.	7 397 391	4 996 746
20.	7 397 309	4 997 012
21.	7 397 282	4 997 015
22.	7 397 291	4 997 115

Такође напомињемо да, у границама обухвата Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица **"НИС" а.д. Нови Сад, Нови Сад** поседује одобрење за истраживање

-локалност: Срем

-истражни простор бр. 5073

-решење бр. 310-02-688/2013-01 од 26.06.2013. године

- решење издао: Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 011 700	7 377 000
2	5 013 280	7 386 140
3	5 008 953	7 390 439
4	5 011 098	7 395 042
5	5 010 950	7 408 950
6	5 012 450	7 410 700
7	5 015 100	7 411 000
8	5 013 350	7 415 400
9	5 006 250	7 418 400
10	5 004 600	7 422 850
11	5 004 150	7 430 150
12	5 005 500	7 436 800
13	5 000 800	7 442 830
14	4 992 550	7 447 500
15	4 985 950	7 449 300
16	4 982 940	7 444 148
17	4 977 750	7 444 350
18	4 974 100	7 434 700
19	4 968 300	7 432 700
20	4 962 700	7 432 200
21	4 963 100	7 428 800
22	4 960 400	7 427 950
23	4 958 450	7 430 350
24	4 956 550	7 429 850
25	4 955 400	7 431 150
26	4 953 750	7 429 000
27	4 952 150	7 430 550
28	4 948 550	7 422 700
29	4 944 258	7 419 036
30	4 944 800	7 415 000
31	4 947 950	7 420 750
32	4 950 350	7 422 000
33	4 951 350	7 412 400
34	4 956 600	7 406 100
35	4 960 100	7 397 850
36	4 974 900	7 403 200
37	4 980 617	7 394 577
38	4 983 834	7 385 511
39	4 982 950	7 378 100
40	4 979 150	7 371 700
41	4 975 800	7 366 100
42	4 976 300	7 362 890
43	4 974 500	7 359 400
44	4 977 950	7 357 400
45	4 970 050	7 345 050

46	4 975 364	7 341 930
47	4 976 800	7 344 950
48	4 974 450	7 347 950
49	4 979 950	7 355 100
50	4 983 650	7 354 250
51	4 983 350	7 347 000
52	4 985 150	7 350 800
53	4 994 650	7 351 550
54	4 999 400	7 349 250
55	5 001 150	7 350 150
56	5 000 000	7 354 400
57	5 005 250	7 359 050
58	5 006 800	7 356 550
59	5 007 800	7 357 800
60	5 004 600	7 362 300
61	5 004 200	7 366 800
62	5 008 100	7 365 800
63	5 008 150	7 368 250
64	5 003 450	7 369 550
65	5 003 400	7 376 200
66	5 004 350	7 377 600
67	5 007 000	7 378 500

ЕНЕРГЕТИКА

У складу са одредбама Закона о енергетици ("Службени гласник Републике Србије" бр. 145/14), Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник Републике Србије" бр. 104/2009), Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник Републике Србије" бр. 25/2013), обавештавамо Вас да Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај не располаже подацима и нема услове за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица.

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
Број : 1024-1/2017
Датум : 12.10.2017.год.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 636/3
Датум 13.10. 2017.год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“Сремска Митровица,издаје:

**УСЛОВЕ ЗА САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК НА ПОСТОЈЕЋУ ПУТНУ МРЕЖУ ЗА
ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНскоГ КОПА
„МУТАЉ“К.О.БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР И К.О ШУЉАМ,
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације површинског копа "МУТАЉ" ко Бешеновачки Прњавор и ко Шуљам -циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање простора за експлоатацију у складу са постојећим резервама сировина копа -првенствена намена пословање.

- Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом, приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.
- Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило .
- Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.
- Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни,мирујући-паркинг површине и пешачки саобраћај).
- Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећеч или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м
- Укрштај планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих на мин.10м.
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.
- Према члану .31 Закона о јавним путевима,ограде и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- За све предвиђене интервенције (раскрсница ,саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута,за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)
- Саобраћајно решење треба нарочито да садржи :
- колско -пешачки прилаз до парцели,односно приказ саобраћајне повезаности са јавним саобраћајницама
 - саобраћајне површине намењене за кретање пешака

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzece.sirmijumputm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

- саобраћајне површине за кретање и мировање возила

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредни приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.ЛистСРЈ“бр.8/95). Кота терене, односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од коте тротоара на регулационој линији. Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији, на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.

Денивелација у виду степеника, од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.

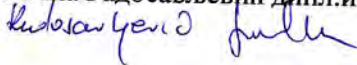
Денивелација се савлађује унутар објекта.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели. Насипање терена на суседној парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник „бр. 19/2012“)

Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја



ДИРЕКТОР
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица



Мирослав Кесер

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217- 14119/17
Дана 10.10.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 636/4

Датум 13.10.2017 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице број 636 од 09.10.2017. у поступку израде Плана детаљне регулације површинског копа "Мутаљ" к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације површинског копа "Мутаљ" к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица. У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне **услове у погледу мера заштите од пожара** и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Петрић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.2
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7069-385863/1-2017
ДАТУМ: 10. 10. 2017

Јавно предузеће за послове урбанизма,
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

636/2

Датум

13. 10. 2017 год.

Сремска Митровица

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Улица Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

ПРЕДМЕТ: ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПДР ПОВРШИНСКОГ КОПА „МУТАЉ“
К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР И К.О. ШУЉАМ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ВЕЗА: 636

Поступајући по вашем захтеву број 636 од 10. 10. 2017. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 145 од 2014. године, Извршна јединица "Сремска Митровица", Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПДР ПОВРШИНСКОГ КОПА „МУТАЉ“ К.О.
БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР И К.О. ШУЉАМ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Према приложеној документацији коју сте нам доставили на овом подручју Телеком Србија – Извршна Јединица Сремска Митровица нема изграђену подземну телекомуникациону инфраструктуру те се ови услови издају без посебног условљавања. Постојећа телекомуникациона инфраструктура изграђена је у путном појасу пута Шуљам – Бешеновачки Прњавор (јужна страна) и пута Бешеново – Бешеновачки Прњавор (западна страна) и неће бити угрожена овим површинским копом.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК условне сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Душан Недаковић, дипл. инж. (Руководилац одељења за планирање, развој и инвестициону изградњу приступне тк мреже), телефон 022/639-009 – моб. 064/614 1326 и Милорад Павловић, техничар за оперативну подршку телефон 022/610-831 – моб. 064/652 2483.

С поштовањем,

Координатор И. Ј. С. Митровица
др Борислав Коларић



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1436/ 5 -17

Датум:

ТФ, НН

01 FEB 2018

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
УРБАНИЗАМ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Краља Петра Првог 5

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 636/15-2018

Датум 02.02.2018 год.

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације површинског копа МУТАЉ КО Бешеновачки Прњавор и КО Шуљам, Град Сремска Митровица

Вашим Захтевом број 636 од 01.12.2017. године, траже се водни услови за израду Плана детаљне регулације површинског копа МУТАЉ КО Бешеновачки Прњавор и КО Шуљам, Град Сремска Митровица, површине 234,70ха. Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине примљен 04.12.2017. године под бројем I-1436/1-17.

Уз Захтев, достављена је следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације површинског копа МУТАЉ КО Бешеновачки Прњавор и КО Шуљам, Град Сремска Митровица, број 350-92/2017-I од 24.04.2017. године, Скупштина Града Сремска Митровица
- Рани јавни увид Плана детаљне регулације површинског копа МУТАЉ КО Бешеновачки Прњавор и КО Шуљам, Град Сремска Митровица
- Претходни технички услови број 1515/2 од 13.11.2017. године, ЈКП Водовод Сремска Митровица

У поступку издавања посебних услова прибављено је мишљење:

- Број 7/117 од 15.12.2017. године, ВПД Хидросрем ДОО, Сремска Митровица
- Служба за заштиту вода од 12.01.2018. године

Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Канал Мутаљски, стационача km 3+800-5+087

Слив (подслив): Дунав (Сава)

Водно подручје: Сава

Остали подаци:

Разматрањем поднетог Захтева са прилозима, установљено је да је у обухвату Плана детаљне

регулације простор површине 234,70ha и односи се на површински коп МУТАЉ КО Бешеновачки Прњавор и КО Шуљам, Град Сремска Митровица. Наручилац израде планске документације је BFC LAFARGE, Беоцин.

Општи циљ израде планске документације је формирање комплекса површинског копа за експлоатацију неметаличних сировина и стварање услова за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско као и дефинисање максималног простора за експлоатацију у складу са постојећим резервама и овереним подацима на основу кога ће се дати смернице за уређење у складу са величином новог експлоатационог поља и могућношћу проширења квалитативних и квантитативних карактеристика простора.

Предметно експлоатационо поље налази се у подножју јужне падине Фрушке Форе, између Националног парка Фрушка гора на северу, насеља Гргуревци и Шуља на западу, насеља Бешеново на југу и Бешеновачки Прњавор на истоку, а служи за рударење лапорца (резерве лежишта износе 49.706.000 тона категорије А) који је основна сировина за производњу цемента клинкера.

Простор који је обухваћен планом тренутно се користи у већем делу као постојеће налазиште (површински коп) и као пољопривредно земљиште. Поред пољопривредног земљишта и постојећег површинског копа, у оквиру простора се налазе и водотоци Ралиначки поток на западу, Краљевачки поток на истоку и Грабовачки поток који пресеца сам коп Мутаљ, а границе обухвата Плана се укрштају са каналом Мутаљски на стационажи канала km 3+800 – јужна тачка укрштања и km 5+087 – северна тачка укрштања.

Лежиште лапорца сачињавају повезане геолошке целине које су истраживане на површини од 0,754km², док истражени део лежишта резерви тренутни износи око 492.617m². Средња дебљина рудног тела у копу је 53,5m, а дебљина јалових седимената варира до максимално 65,1m.

Планским поставкама заштите предела посебне намене планира се забрана експлоатације и рекултивација нарушених простора површинском експлоатацијом пошто се коп налази у заштитној зони Националног парка.

При изради ПДР-а уважити следеће услове:

1. Планску документацију урадити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за ову врсту радова и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја и у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода према планској документацији вишег реда.
2. Планско решење за снабдевање водом, евакуацију атмосферских, санитарних и свих других отпадних вода израдити у складу са прописима о заштити подземних и површинских вода, уважавајући следећа законска акта и подзаконска акта која из њих следе :
 - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12 и 101/16)
 - Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у

- површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
 - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11)
 - Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“ број 36/09, 88/10 и 14/16)
 - Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима (Службени гласник РС, број 71/10)
 - Закон о амбалажи и амбалажном отпаду (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09)
3. При избору планског решења, уважити следеће хидрографске податке карактеристичне за простор у обухвату Плана:
- Простор припада сливу реке Дунав, подсливу реке Саве и водном подручју Сава.
 - У обухвату Плана, налази се део канала Мутаљски, стационажа канала km 3+800–5+087.
4. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони водотока/потока и мелиорационих канала уважити следеће услове:
- 4.1. Дуж обала водотока/потока мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 10,0 m, за пролаз и рад механизације која одржава водоток. У овом појасу се не смеју градити никакви надземни објекти (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.)
- 4.4.1. Дуж обала канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m у грађевинском реону односно 10,0 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви надземни објекти (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.)
- 4.2. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од линије експропријације, до 1,0m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m у грађевинском, одн. 10,0m у ванграђевинском реону.
- 4.3. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.
- 4.4. Сва евентуална укрштања инсталација са водотоком, планирати под углом од 90°. Предметни површински коп утиче на промену конфигурације терена при чему долази до поремећаја режима отицаја вода водотоковима који се налазе у оквиру простора и стварања вештачих акумулација. Из тог разлога је неопходно решити Планирати контролисано одводњавање површинског копа путем одводних канала, а како атмосферске воде које се генеришу на предметном простору могу бити оптерећене седиментим материјама, применити услов број 6.2.

- 4.6. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, предвидети адекватно планско решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода и промене постојећег режима воде.
5. Водоснабдевање објеката у обухвату Плана решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа или преко бушених бунара.
6. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној води (ефлуенту) обезбеди одржавање II класе вода у реципијенту, не наруши добар потенцијал површинске воде за вештачка водна тела у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање и задовољи прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Садржај опасних и штетних материја у ефлуенту мора да задовољи критеријуме дате Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање. Ради очувања квалитета површинске воде, забране и ограничења дефинисана су чланом 133. Закона о водама.
- 6.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
- условно чисте атмосферске воде
 - запрљане/зауљене атмосферске воде
 - санитарно-фекалне отпадне воде
 - технолошке отпадне воде.
- Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.
- 6.2. Атмосферске воде са сливних подручја (са којих вода гравитира према копу), атмосферске воде које доспеју у контуре копа прихватити заштитним ободним каналима и гравитационим путем одвести ван подручја копа до таложника за механичко пречишћавање, а затим контролисано преко водосабирника испустити у реципијент путем уређених испуста заштићених од ерозије.
- 6.2.1. Димензионисање канала, цевовода и таложника вршити за меродавну количину воде у складу са законском регулативом која третира ове појаве у простору.
- 6.2.2. Дати решење за чишћење уређаја за предтретман и манипулацију са издвојеним седиментом као и решења за крајњу диспозицију издвојених материја и муља, а на начин да се не загађује земљиште и вода и у складу са Законом о управљању отпадом.
- 6.3. Санитарно-фекалне отпадне воде независном интерном канализационом мрежом испуштати у водонепропусну септичку јаму и пражњење поверити надлежном јавном комуналном предузећу.
- У случају мањег броја радника присутних на копу, планирати постављање мобилних санитарних чворова чије пражњење треба поверити надлежном јавном комуналном предузећу.
7. Предвидети мере за спречавање загађивања воде и земљишта у случају инцидентних ситуација као и приликом чишћења и ремонта опреме и уређаја као и

- приликом складиштења, манипулације и транспорта опасних материја.
- 7.1. Све поправке, замена уља и остало на возилима у функцији површинског копа, вршити на водонепропусној подлози заштићеној од атмосферских утицаја.
 - 7.1.1. Отпадно уље и емулзије које се генеришу током ремонта опреме и уређаја потребно је одвајати, складиштити у прописану амбалажу на прописан начин и предавати оператерима овлашћеним за ту врсту отпада на даљи третман, према Правилнику о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима.
 - 7.1.2. За привремено складиштење отпадног уља планирати прописно ограђени простор опремљен непропусном танкваном довољне запремине да приме целокупну количину ускладиштеног садржаја и са секундарном заштитом од изливања .Простор за складиштење обезбедити од атмосферских утицаја постављањем адекватне надстрешнице.
 - 7.1.3. У инцидентним ситуацијама приликом проциривања садржаја у танкване, обезбедити мобилну цистерну за прикупљање садржаја без могућности испушања у канале за одводњавање као и довољну количину сорбенса за прикупљање течних евентуално присутних мањих количина. Са сакупљеним материјалом поступати као са опасним отпадом. Онемогућити било какво испуштање отпадних вода са овог простора.
8. Уколико током радова на ремонту и поправкама машина и опреме долази до генерисања отпадних вода и за отпадне воде настале од евентуалног прања камиона и осталих пратећих возила, пре испуштања предвидети пречишћавање на уређају за пречишћавање отпадних вода тако да квалитет ефлуента задовољава концентracију параметара прописаних табелом 4.1. прилога 2 поглавље II Друге отпадне воде, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
 - 8.1. Дати решење за чишћење и диспозицију материја издвојених из уређаја за пречишћавање, третман муља и крајњу диспозицију издвојених материја, а на начин да се не загађује земљиште односно површинске и подземне воде. Издвојена уља и седимент уклонити на безбедан начин уз обезбеђење заштите површинских и подземних вода од загађења путем овлашћених оператера, а у складу са Законом о о управљању отпадом.
 - 8.2. За све активности на планираном простору (радови који обухватају претходна истраживања, бушења, минирања, утовар, транспорт, помоћни радови, одржавање радилишта на површинском копу, одржавање објеката за одводњавање, одржавање косина површинског копа, снабдевање механизације горивом на терену и остало) предвидети таква техничка решења и адекватне мере које ће обезбедити да се сви објекти површинског копа одржавају у функционалном стању, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских, подземних вода и земљишта од евентуалних загађења.
9. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, предвидети адекватно планско решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода и промене постојећег режима воде.
 10. После израде плана детаљне регулације и дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу објеката, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу

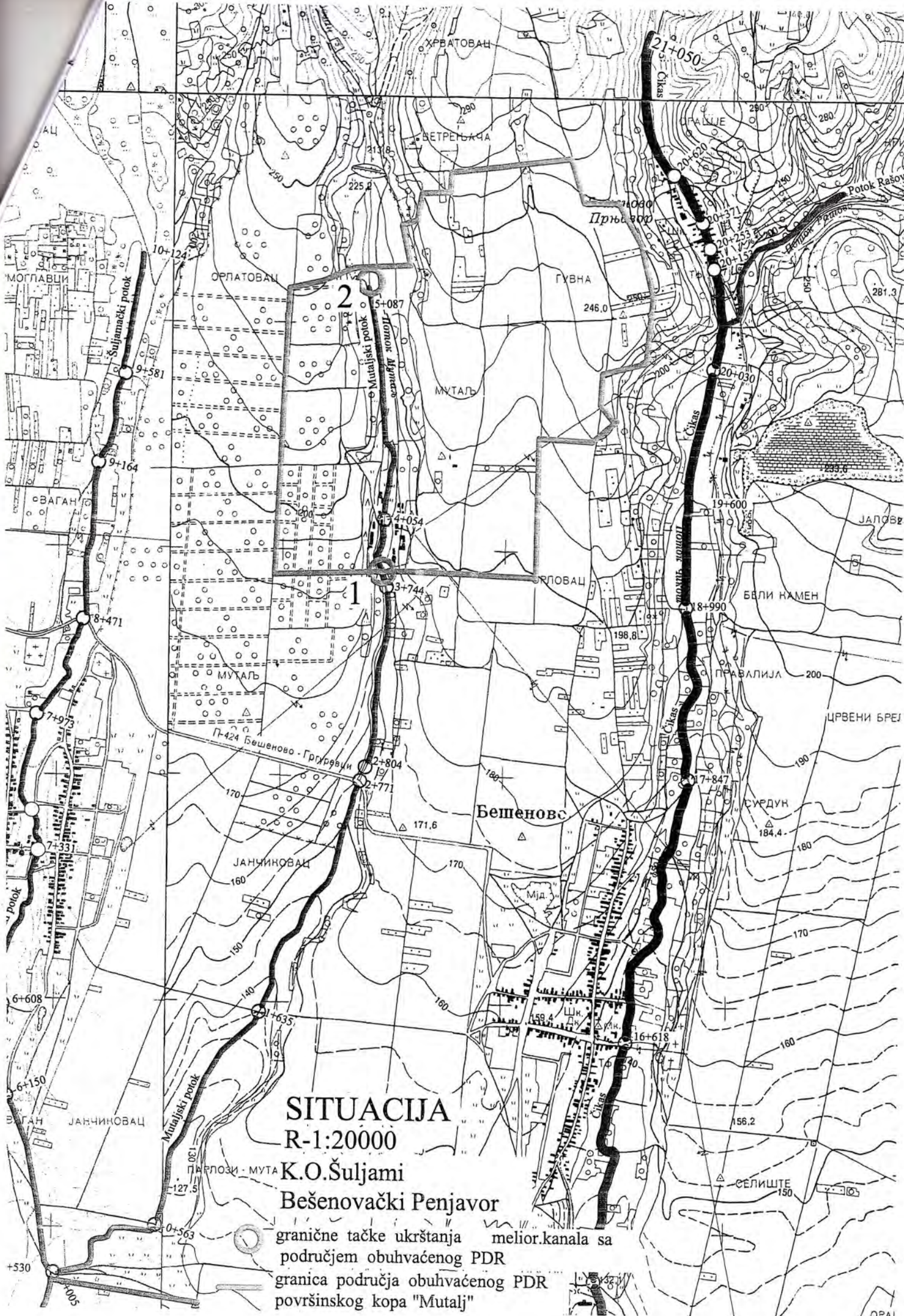
- издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.
11. По завршетку израде планске документације, а пре излагања на јавни увид, братити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.

Прилог: Ситуација



Доставити:

1. ЈП УРБАНИЗАМ, Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5
2. ВПД Хидросрем ДОО, Сремска Митровица, Променада 13
3. Архива
4. 10 (109100301801 - *указано з.п. 10*)
5. 1



SITUACIJA

R-1:20000

K.O. Šuljani

Bešenovački Penjavor

granične tačke ukrštanja melior.kanala sa područjem obuhvaćenog PDR
 granica područja obuhvaćenog PDR površinskog kopa "Mutalj"

DELATNOSTI:

- SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

PIB: 100791615
Matični broj: 08234779

telefoni:

centrala: 022/ 611 976
612 763
613 988
dežurni dispečeri: 626 533
615 505
fek. stanica: 640 726
prijava kvarova: 626 200
telex: 624 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005

tekući računi: 160-9897-67 BANKA INTESA a.d. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-51000043-97 CREDIT AGRICOLE SRBIJA a.d. Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

Naš broj _____

1515/2

Datum _____

13.11.2017.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 636/10
Датум 16.11.2017 год.

Предмет: Претходни технички услови за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о.Бешеновачки Прњавор и к.о.Шуљам

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа достављене документације; ситуационог приказа обухвата плана техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје претходне услове за потребе израде ПДР површинског копа „Мутаљ“ к.о.Бешеновачки Прњавор и к.о.Шуљам, Град Сремска Митровица.

Обавештавамо Вас да у оквиру обухвата плана не постоји изграђена јавна водоводна мрежа, а у непосредној близини границе обухвата на парцели кч.бр.1710 к.о.Шуљам, потес Мутаљ (која је у власништву Републике Србије) налази се полуукопан резервоар $V=150m^3$, који је повезан на систем водоснабдевања насељеног места Шуљам, а око којег нису дефинисане зоне санитарне заштите.

Уколико се планира изградња објеката у оквиру плана, водоснабдевање решити преко индивидуалних бунара са хидрофорима.

У оквиру обухвата плана не постоји систем одвођења отпадних санитарних вода фекалном канализацијом, тако да уколико се планира изградња објеката, одвод санитарних отпадних вода решити путем водонепропусних септичких јама лоцираних у дворишним деловима парцела, на удаљености 5,0м од планираних објекта.

Обухват плана не налази се у дефинисаним зонама санитарне заштите изворишта водовода

Претходни услови се издају за потребе израде ПДР површинског копа „Мутаљ“ к.о.Бешеновачки Прњавор и к.о.Шуљам.

С поштовањем,

Обрадила :

Радмила Адамовић Рауковић,
дипл.инг.грађ



В.д.директор ЈКП "Водовод":

Борислав Бабић, маст.екон.



VOJVODINAŠUME

JP „VOJVODINAŠUME“ PETROVARADIN
Ogranak preduzeća ŠG „Sremska Mitrovica“
Sr. Mitrovica tel/fax: +381 022/622-111 ;

PIB: 101636567; MAT.BR.: 08762198;
EPPDV:132716493

Delovodni broj: 01-01-2722

Datum: 06.11.2017 god.

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 636/7
Датум 09.11.17 год. 22000 Сремска Митровица

JP za poslove urbanizma
„URBANIZAM“

Predmet: Zahtev za predhodne uslove za izgradnju Plana detaljne regulacije površinskog kopa „Mutalj“ K.O. Bešenovački Prnjavor i K.O. Šuljam, grad Sremska Mitrovica

Na osnovu vašeg zahteva br.636 od 09.10.2017 godine, obaveštavamo vas da na predmetnom lokalitetu, budući površinski kop „Mutalj“ K.O. Bešenovački Prnjavor i K.O. Šuljam, grad Sremska Mitrovica, JP „Vojvodinašume“ Petrovaradin ŠG Sremska Mitrovica, nema državnih šuma sa kojima upravlja i gazdovanje.

Oko napred navedene lokacije se nalaze šume sopstvenika i na osnovu toga potrebno je Plan detaljne regulacije površinskog kopa „Mutalj“ K.O. Bešenovački Prnjavor i K.O. Šuljam, grad Sremska Mitrovica uskladiti sa sledećim zakonskim aktima:

1. Zakon o šumama (Sl.gl. RS br. 30/10 i 93/12),
2. Zakon o zaštiti životne sredine (Sl.gl. RS br. 135/04 i 36/09),
3. Zakon o zaštiti prirode (Sl.gl. RS br. 36/09 , 88/10 i 91/10),
4. Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.gl. RS br. 135/04 i 36/09),
5. Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.gl. RS br. 135/04 i 88/10),
6. Zakon o divljači i lovstvu (Sl.gl. RS br. 18/10),
7. Zakon o vodama (Sl.gl. RS br. 30/10),
8. Zakon o planiranju i izgradnji (Sl.gl. RS br. 72/09 , 81/09 , 24/2011),
9. Zakon o zaštiti od požara (Sl.gl. RS br. 111/09),
10. Drugi zakonski akti koji regulišu izradu Plana detaljne regulacije površinskog kopa „Mutalj“ K.O. Bešenovski Prnjavor i K.O. Šuljam, grad Sremska Mitrovica.

Zastupnik ogranka,
ŠG „Sremska Mitrovica“
Sremska Mitrovica



Vulin Dragan dip.ing.šum.

92

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 541-07/17-3
Датум: 14.12.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 636/13

Датум 15.12.2017. год.
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 636 од 09.10.2017. године ЈП за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" из Сремске Митровице, Краља Петра Првог број 5, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације површинског копа "Мутаљ" К.О. Бешеновачки прњавор и К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОВРШИНСКОГ КОПА "МУТАЉ" К.О. БЕШЕНОВАЧКИ
ПРЊАВОР И К.О. ШУЉАМ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у западном делу атара Бешеновачког Прњавора и североисточној периферној зони насеља Шуљам и са прелиминарном површином обухвата плана која износи 234.7 ха.

За предметно подручје важе следећи услови и мере заштите:

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

За израду Плана детаљне регулације површинског копа "Мутаљ" К.О. Бешеновачки прњавор и К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица, неопходно је применити следеће услове и мере заштите:

- Обавезно је прибављање појединачних услова утврђених по сваком захтеву Инвеститора за изградњу на подручју обухвата Плана;
- Обавезан археолошки надзор од стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи и повремени надзор приликом отварања нових експлоатационих поља;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- Обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.



В. Д. Директора

Љубиша Шулаја

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217- 14119/17
Дана 10.10.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 636/4

Датум 13.10.2017 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице број 636 од 09.10.2017. у поступку израде Плана детаљне регулације површинског копа "Мутаљ" к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације површинског копа "Мутаљ" к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица. У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне **услове у погледу мера заштите од пожара** и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Петрић



Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду,
и другим расправама о Плану

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350 - 241/2017-VI
Дана: 23. 10. 2017. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за просторно урбанизам
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 660

Датум 24.10. 2017 год.
Сремска Митровица

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013 –УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 24.04.2017. године по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица, („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. 6 /2017).

Материјал за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће „Урбанизам“ Сремска Митровица.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „СРЕМСКЕ НОВИНЕ“ и „М новине“ од 04.10.2017. године.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то: 04. октобра 2017. до 19. октобра 2017. године.

Седница Комисије је одржана 04. октобра 2017. године у у сали II Градске куће Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници Комисије присуствовали су чланови Комисије: Драган Пуђа, Драган Бекавац, Славко Јонић, Аурела Шимудварац-Лучи и Драгана Мијатовић, представник Градске управе за урбанизам комуналне и инспекцијске послове: Весна Вујановић и Владислава Новаковић, представник обрађивача - ЈП „Урбанизам“: Мирјана Вашут и Младен Врзић, Рајка Миланковић, Милица Хрустић и Данијела Карашићевић.

III ПРИМЕДБЕ

Током раног јавног увида није било примедби ни сугестија на Материјал за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица.

Комисија је изнела следеће сугестије:

Аурела Шимудварац – Лучи – добро је што се ради ПППП намене „Фрушка гора“ и овај заједно па се може разговарати, усаглашавати.

Драгана Мијатовић – Обавезно тражити сагласност Министарства за енергетику.

Након изнетих сугестија донет је следећи

Закључак

Усваја се Материјал за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Пуђа, инж. геодезије



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350-68 /2018-VI
Дана: 26. 03. 2018. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС и 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број: 64/2015), Комисија за планове Града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације површинског копа "Мутаљ" к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа "Мутаљ" к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица , састоји се из текстуалног и графичког дела:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ ОСНОВ
2. ПЛАНСКИ ОСНОВ
 - 2.1. Извод из ПППН НП Фрушка Гора
 - 2.2. Извод из ПП Територије Града Сремска Митровица
 - 2.3. Извод из стратегије
 - 2.4. Извод из допунског рударског пројектаза пк кречњака Мутаљ
3. Граница обухвата Плана са пописом катастарских парцела
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
5. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА
 - 1.1. Опис границе грађевинског подручја
 - 1.2. Грађевинско подручје – површине јавне намене
 - 1.3. Грађевинско подручје – површине за остале намене
 - 1.4. Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина
 - 1.5. Биланс намене површина
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 2.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре
 - 2.1.1. Правила уређења за саобраћајне површине
 - 2.1.2. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру
 - 2.1.3. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру
 - 2.1.4. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру

- 2.1.5. Правила уређења за термоенергетску инфраструктуру
- 2.2. Правила уређења на осталом земљишту
- 2.3. Земљиште ван грађевинског подручја
 - 2.3.1. Пољопривредно земљиште и воћњак
 - 2.3.2. Заштитно зеленило
- 2.4. Минимални степен комуналне опремљености
- 2.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом
- 2.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
 - 2.6.1. Заштита животне средине
 - 2.6.2. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања
 - 2.6.2.1. Заштита од елементарних непогода
 - 2.6.2.2. Заштита од пожара
 - 2.6.2.3. Заштита од земљотреса
 - 2.6.2.4. Заштита од поплава
 - 2.6.2.5. Заштита од акцидената
 - 2.6.2.6. Заштита од опасности у рату
 - 2.6.3. Сакупљање и одношење чврстог отпада
 - 2.6.4. Заштита природних и културних добара
 - 2.6.5. Мере енергетске ефикасности и изградње
- 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 3.1. Парцелација грађевинског земљишта
 - 3.1.1. План парцелације
 - 3.1.2. Општа правила парцелације и препарцелације
 - 3.1.3. Општа правила регулације и положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле
 - 3.2. Правила грађења на површинама јавне намене
 - 3.2.1. Општа правила
 - 3.3. Правила грађења на површинама остале намене
 - 3.4. Услови прикључења објеката на комуналну инфраструктуру
 - 3.4.1. Услови прикључења објеката на саобраћајну мрежу
 - 3.4.2. Услови прикључења објеката на атмосферску канализацију
 - 3.4.3. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу
- 4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО:

- 0. Извод из ППТГ Сремска Митровица, Намена простора, Реферална карта 1
- 1 Подлога са границом обухвата Плана. P 1:2500
- 2. Постојећа намена површина P 1:2500
- 3. Планирана намена површина, Урбанистичке зоне P 1:2500
 - 1. План саобраћајница, регулације и нивелација P 1:2500
 - 2. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре P 1:2500
 - 3. Предлог плана парцелације P 1:2500
 - 4. Рекултивација површинског копа P 1:2 500
 - 5. Завршна година експлоатације P 1:2 500

Комисија је именована решењем број 02-93/2017-I од 29.09.2017.год. Скупштине града Сремска Митровица ("Службени лист Града Сремска Митровица", број: 13/2017), решењем број 023-30/2015 – I од 06.3.2015 год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица", број: 3/2015) и решењем број 02-134/2016-I од 23.11.2016. год. . Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица", број: 17/2016)

Комисија броји пет чланова у следећем саставу:

1. Драган Пуђа, инж. геодезије. - председник
2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан
3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре. - члан
4. Аурела Шимудварац-Лучи, дипл. инж. архитектуре - члан – испред органа АПВ
5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан – испред органа АПВ

Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије.

Седница Комисије је одржана 26.03.2018. год. у сали IV градске куће Града Сремска Митровица, са почетком у 10,30 часова.

У раду Комисије учествовали су: представник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката: Владислава Новаковић; представник ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица: Мирјана Вашут, Младен Врзић, Обрад Вученовић, Никола Симић, Милица Хрустић и Данијела Карашићевић

II ПРИМЕДБЕ

- Аурела Шимудварац – Лучи – на страни 10 четврти пасус мислим да је сувишан и да га треба избрисати.

У делу који се односи на рекултивацију површинског копа треба се придржавати услова Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада.

- Драгана Мијатовић – Имате два плана вишег реда и за оба треба да постоји Извод из плана. Недостаје графички прилог Извод из ПППН НП Фрушка гора до 2022 године („Службени лист АПВ“, број 16/2004)

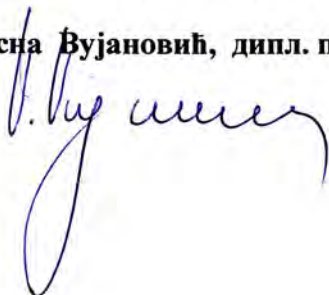
Након дискусије донет је следећи

Закључак

Нацрт Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам исправити по примедбама Комисије и изнети на Јавни увид у складу са Законом.

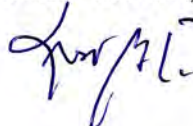
НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,

Весна Вујановић, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ДРАГАН ПУЂА, инж. геодезије



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 501-58/ 2017-VI
Дана: 31. 05. 2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за квалитет урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

285/2

Датум

02.06.2017. год.

Сремска Митровица

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица на основу члана 5 став 2 и члана 9 став 1 и 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009 –исправка, 64/2010 –УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 10 и 44 Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. број 12/2016 и 17/2016), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНСКОГ КОПА „МУТАЉ“ К.О. БЕШЕНОВАЧКИ ПРЊАВОР И К.О. ШУЉАМ ГРАД СРЕМАКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Приступа се вршењу стратешке процене и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам Град Сремска Митровица (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Разлози за вршење стратешке процене су сагледавање свих промена у просторно- функционалној организацији подручја која се планирају Планом детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам Град Сремска Митровица, који могу бити од утицаја на стање животне средине са проценом и мерама које су нужне како би се евентуални утицаји свели у граничне вредности.

Питања и проблеми, везани за заштиту животне средине, који ће бити разматрани у Извештају о стратешкој процени су:

- утицај формирања радне зоне за експлоатацију цементних сировина, изградње потребних објеката и инфраструктуре као и сличних објеката који су компатибилни основној намени на флору и фауну, њихова становишта, биодиверзитет, капацитет животне средине и екосистем у целини
- утицај експлоатације на животну средину
- утицај на шумску вегетацију Националног парка
- утицај животне средине од деградације (аерозагађења, бука ...)
- заштита природних вредности
- заштита културних добара

Члан 3.

Извештај о стратешкој процени утицаја ће садржати следеће елементе, односно биће сачињен по следећој методологији:

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. Садржај и циљеви Плана и њихов однос са другим плановима
2. Валоризација постојећих стања животне средине карактеристике животне срединепростора, који може бити изложен негативном утицају
3. Разматрани проблеми из области животне средине у Плану и образложење изостављања одређених проблема у поступку процене
4. Приказ Планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине
5. Резултати предходних консултације са заинтересованим органима и организацијама поводом израде Стратешке процене

II ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ (СА ИЗБОРОМ ИНДИКАТОРА)

III ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНОМ ПРЕДВИЂЕНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ

1. Процена утицаја варијантних решења Плана на животну средину са мерама заштите
2. Поређење варијантних решења и избор најповољнијег решења са образложењем (укључујући и варијантно решења у случају нереализовања Плана)
3. Процена утицаја планираних активности на:
 1. ваздух
 2. воду
 3. земљиште
 4. флору, фауну и биодиверзитет
 5. природна добра
 6. пејзаж
 7. становништво
 8. насеље (архитектонско наслеђе)
 9. непокретна културна добра
 10. инфраструктуру
4. Опис карактеристичних утицаја
5. Усклађеност наведених утицаја са важећим стандардима и прописима
6. Коришћење методологије у изради стратешке процене
7. Идентификација могућих прекограничних утицаја на животну средину
8. Мере за спречавање и ограничење негативних утицаја

IV СМЕРНИЦЕ ЗА ПЛАНОВЕ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

V ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1. Циљеви
2. Индикатори
3. Права и обавезе надлежних органа
4. Опис поступка у случају појаве акцидената
5. Други елементи у зависности од врсте Плана

VI ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА СА АСПЕКТА РАЗМАТРАНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА И ПРИКАЗ НАЧИНА НА КОЈИ СУ ПИТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ УКЉУЧЕНА У ПЛАН

VII ЗАКЉУЧЦИ ДОНЕТИ ТОКОМ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

Члан 4.

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одређује се ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице.

За израду Извештаја о стратешкој процени носилац израде ће сачинити стручни тим, који ће се састојати од дипломираног просторног планера, дипломираног инжењера хортикултуре, дипломираног инжењера архитектуре, дипломираног инжењера пејзажне архитектуре, хидроинжењера, дипломираног инжењера електротехнике, дипломираног инжењера машинства, дипломираног инжењера саобраћаја.

Рок за Извештаја о стратешкој процени износи 90 дана од дана ступања на снагу овог решења.

Члан 5.

Орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће заинтересованих органа и организација и јавности на начин да се излагање на јавни увид Предлога плана и Извештаја о стратешкој процени истовремено оглашава у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Предлога плана и Извештаја о стратешкој процени на јавни увид, начин на који заинтересована физичка и правна лица могу доставити примедбе о времену и месту одржавања јавне расправе, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 6.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће инвеститор.

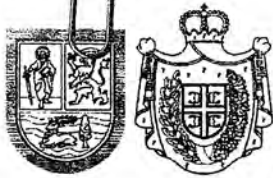
Члан 7.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу Града Сремска Митровица" и саставни је део Одлуке о изради Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам Град Сремска Митровица.

В.Д. НАЧЕЛНИКА,

Дипл. правник, Весна Вујановић,





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@voivodina.gov.rs | www.ekourb.voivodina.gov.rs
БРОЈ: 140-501-569/2017-05

ДАТУМ: 26. 05. 2017. године

30 MAY 2017

VI 501-18/2017

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, вршилац дужности помоћника покрајинског секретара Немања Ерцег по овлашћењу покрајинског секретара број 140-031-229/17-02-1 од 17. 05. 2017. године, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010) и члана 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АПВ", бр. 37/14, 54/14-др. одлука и 37/16), у поступку давања мишљења на Решење о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ КО Бешеновачки Прњавор и КО Шуљам, доноси

МИШЉЕЊЕ

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката град Сремска Митровица, доставила је Решење о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ КО Бешеновачки Прњавор и КО Шуљам. У предметном Решењу су наведени разлози за вршење стратешке процене, наведена су питања и проблеми у области заштите животне средине који ће се разматрати у оквиру стратешке процене, дефинисан је садржај Извештаја о стратешкој процени, одређен је носилац израде Извештаја, начин учешћа заинтересованих органа, организација и јавности.

На основу свега наведеног може се закључити да Решење о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ КО Бешеновачки Прњавор и КО Шуљам садржи све елементе прописане чланом 9. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04).

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
Немања Ерцег



- Доставити:
1. Наслову
2. Архиви

Катастарско-топографски план



Оверак:



Handwritten signature

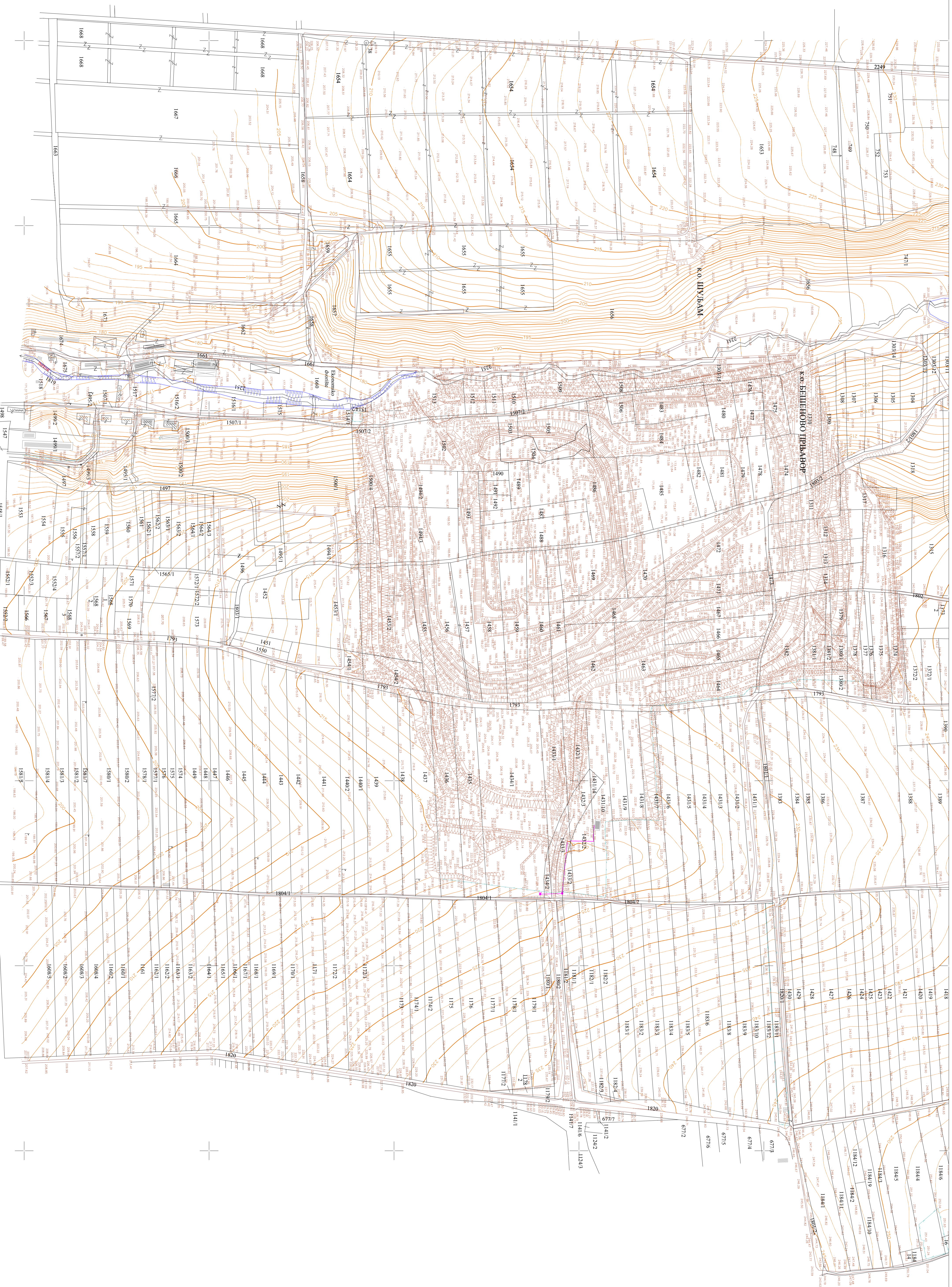


КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА
К.О. ШУЉАМ И БЕШЕНОВО ПРЉАВОР

РАЗМЕРА 1:2500
Еквидистанција 1.0 м

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: ЕКСПЛАТАЦИОНО ПОЉЕ ПК МУТАЉ



Оверака:



Handwritten signature

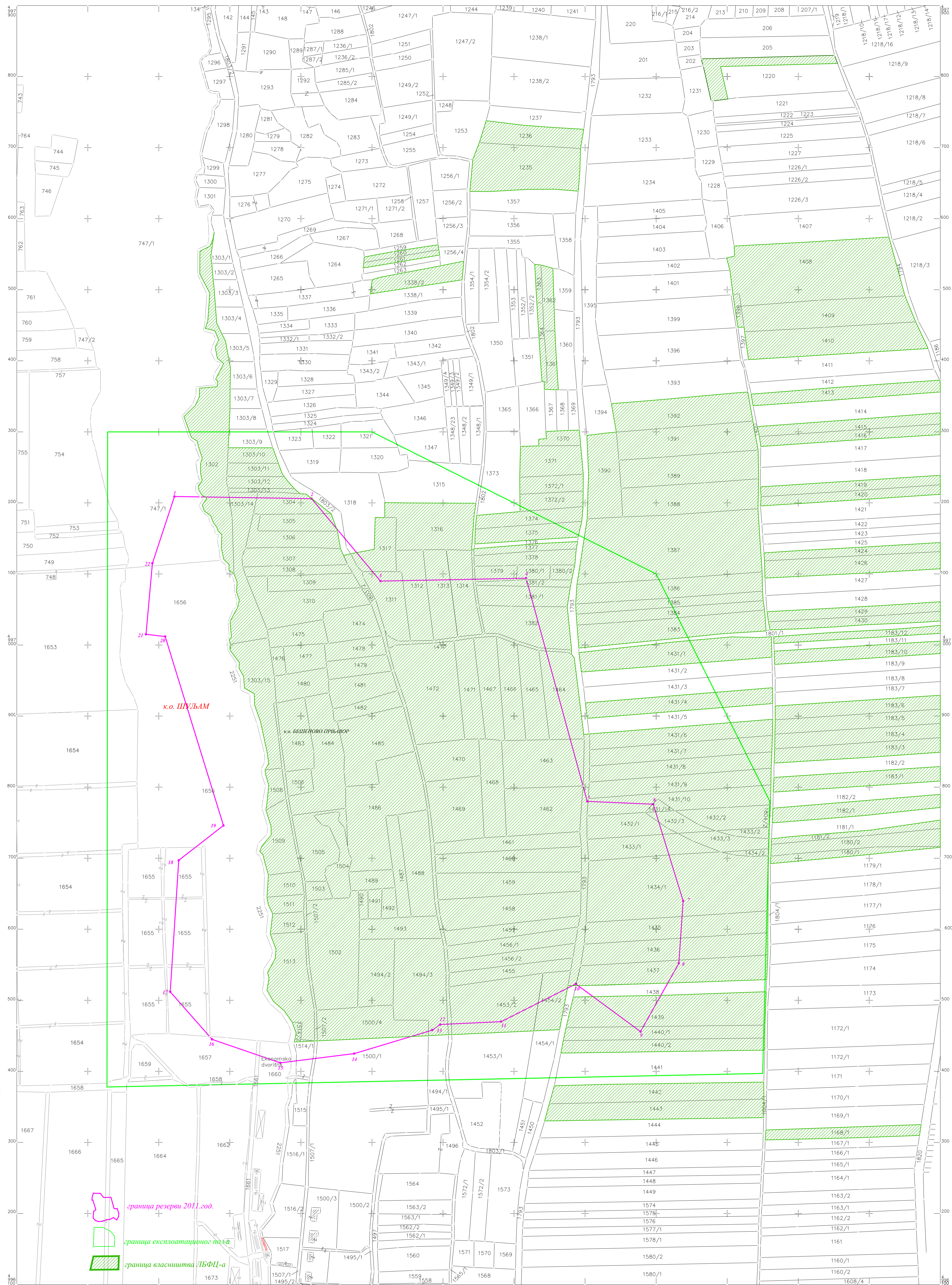


КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА СРЕМСКА МИТРОВИЦА 1
К.О. ШУЉАМ И БЕШЕНОВО ПРЂАВОР 2

РАЗМЕРА 1:2500
Еквидистанција 1.0 м

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

ПАРЦЕЛНА КАРТА п.к. "МУТАЈ"
са границом власништва границом важећег експлоатационог поља
границом оверених резерви



Р = 1 : 2 500

А В

А) к.о. Шуљам Б) к.о. Беш.Прњавор

Одлука о усвајању Плана

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012), Скупштина Града Сремска Митровица на седници одржаној 25.05.2018. године донела је

Јавно предузеће за послове урбанизма
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 286

Датум 29.05.2018 год.

О Д Л У К У
О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е
П О В Р Ш И Н С К О Г К О П А „ М У Т А Љ “ К . О . Б Е Ш Е Н О В А Ч К И П Р Њ А В О Р
И К . О . Ш У Љ А М Г Р А Д С Р Е М С К А М И Т Р О В И Ц А

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације површинског копа „Мутаљ“ к.о. Бешеновачки Прњавор и к.о. Шуљам Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ ОСНОВ
2. ПЛАНСКИ ОСНОВ
 - 2.1. Извод из ПППН НП Фрушка Гора
 - 2.2. Извод из ПП Територије Града Сремска Митровица
 - 2.3. Извод из стратегије
 - 2.4. Извод из допунског рударског пројектаза пк кречњака Мутаљ
3. Граница обухвата Плана са пописом катастарских парцела
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
5. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА
 - 1.1. Опис границе грађевинског подручја
 - 1.2. Грађевинско подручје – површине јавне намене
 - 1.3. Грађевинско подручје – површине за остале намене
 - 1.4. Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина
 - 1.5. Биланс намене површина
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 2.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре
 - 2.1.1. Правила уређења за саобраћајне површине
 - 2.1.2. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру
 - 2.1.3. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру
 - 2.1.4. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру
 - 2.1.5. Правила уређења за термоенергетску инфраструктуру
 - 2.2. Правила уређења на осталом земљишту

- 2.3. Земљиште ван грађевинског подручја
 - 2.3.1. Пољопривредно земљиште и воћњак
 - 2.3.2. Заштитно зеленило
- 2.4. Минимални степен комуналне опремљености
- 2.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом
- 2.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
 - 2.6.1. Заштита животне средине
 - 2.6.2. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања
 - 2.6.2.1. Заштита од елементарних непогода
 - 2.6.2.2. Заштита од пожара
 - 2.6.2.3. Заштита од земљотреса
 - 2.6.2.4. Заштита од поплава
 - 2.6.2.5. Заштита од акцидената
 - 2.6.2.6. Заштита од опасности у рату
 - 2.6.3. Сакупљање и одношење чврстог отпада
 - 2.6.4. Заштита природних и културних добара
 - 2.6.5. Мере енергетске ефикасности и изградње
- 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 3.1. Парцелација грађевинског земљишта
 - 3.1.1. План парцелације
 - 3.1.2. Општа правила парцелације и препарцелације
 - 3.1.3. Општа правила регулације и положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле
 - 3.2. Правила грађења на површинама јавне намене
 - 3.2.1. Општа правила
 - 3.3. Правила грађења на површинама остале намене
 - 3.4. Услови прикључења објеката на комуналну инфраструктуру
 - 3.4.1. Услови прикључења објеката на саобраћајну мрежу
 - 3.4.2. Услови прикључења објеката на атмосферску канализацију
 - 3.4.3. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу
- 4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО:

- А) ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ФРУШКЕ ГОРЕ ДО 2022. год. СИНТЕЗНА КАРТА БРОЈ 1
- Б) Извод из ППТГ Сремска Митровица, Намена простора, Реферална карта 1
 - 1 Подлога са границом обухвата Плана.P 1:2500
 - 2. Постојећа намена површинаP 1:2500
 - 3. Планирана намена површина, Урбанистичке зонеP 1:2500
 - 1. План саобраћајница, регулације и нивелацијаP 1:2500
 - 2. План мреже и објеката комуналне инфраструктуреP 1:2500
 - 3. Предлог плана парцелацијеP 1:2500
 - 4. Рекултивација површинског копаP 1:2500
 - 5. Завршна година експлоатацијеP 1:2500

Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације урађен је у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику потписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине Града.

Подписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина Града Сремска Митроваца.

Члан 4.

Један примерак донетог, подписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у архиви Скупштине Града.

Два примерка донетог, подписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у Градском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику чува се у Покрајинском секретаријату надлежном за послове урбанизма.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику доставља се Републичком геодетском заводу ради формирања Централног регистра планских докумената.

Члан 5.

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-140/2018-I
Дана: 25.05.2018.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Томислав Јанковић, магистар инж. менаџмента

