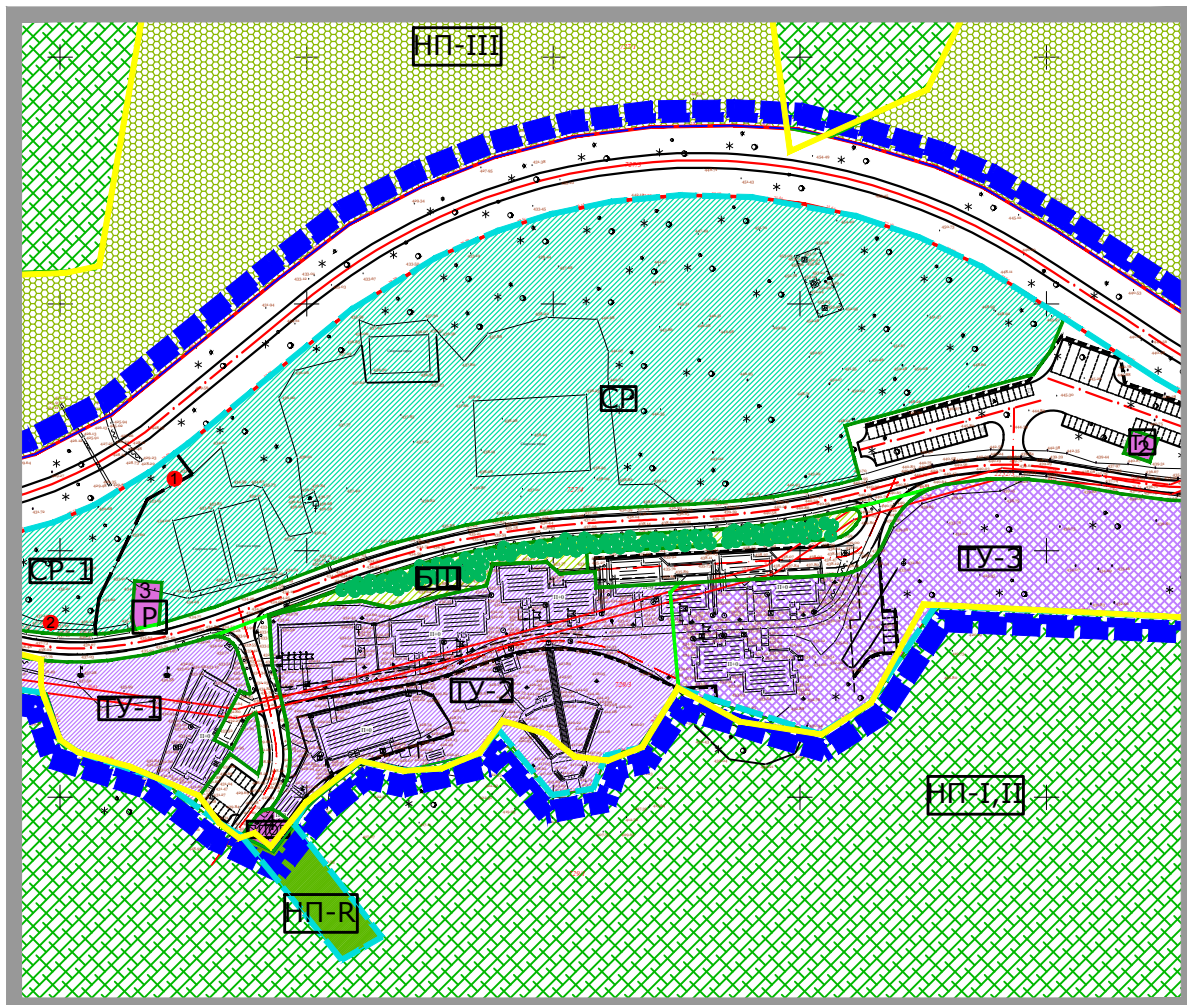




ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА"  
НА ФРУШКОЈ ГОРИ, К.О. ШУЉАМ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈУН 2018.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА



АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА



ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Председник Скупштине Града

Томислав Јанковић

Број : 350-168/2018-I

Дана : 29.06.2018.

Градоначелник : Владимир Санадер



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“  
НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА  
МИТРОВИЦА**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.  
лиценца број 200 0887-06



**ДИРЕКТОР**

Мирјана Вашут, дипл. просторни планер





НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ - ИНВЕСТИТОР:

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“ НА ФРУШКОЈ ГОРИ

К.О. ШУЉАМ

Град Сремска Митровица

Обрађивач:



ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5

Мирјана Вашут, директор

Телефон : 022/626/555



Руководилац службе:

Младен Врзић, дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста:

Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.

E/mail: urbanizamsm@gmail.com



Учесници у изради :

Обрад Вученовић, дипл.инж.саоб.

Рајка Миланковић, дипл.инг.пејс.арх.

Милица Хрустић, дипл.инж.арх.

Младен Врзић, дипл. инж.арх.

Владимир Стајчић, грађ.техн.

## САДРЖАЈ

<b>ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b> .....	<b>5</b>
– регистрација предузећа	
– решење о одређивању одговорног урбанисте	
– лиценца одговорног урбанисте	
<b>ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА</b>	
<b>УВОД</b>	
<b>I ОПШТИ ДЕО</b> .....	<b>9</b>
1. ПРАВНИ ОСНОВ .....	9
2. ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	9
2.1. Извод из ПППН НП Фрушка Гора.....	9
2.2. Извод из ПП Територије Града Сремска Митровица .....	9
3. Граница обухвата Плана са пописом катастарских парцела.....	12
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	13
5. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	16
<b>II ПЛАНСКИ ДЕО</b> .....	<b>17</b>
1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА.....	17
1.1. Опис границе грађевинског подручја .....	17
1.2. Грађевинско подручје – површине јавне намене.....	17
1.3. Грађевинско подручје – површине за остале намене .....	18
1.4. Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина .....	18
1.5. Биланс намене површина.....	19
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА .....	20
2.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре .....	20
2.1.1. Правила уређења за саобраћајне површине .....	20
2.1.2. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру .....	21
2.1.3. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру.....	22
2.1.4. Правила уређења за гасификацију .....	22
2.1.5. Обновљиви извори енергије и алтернатив извори енергије.....	22
2.1.6. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру.....	23
2.1.7. Површине и објекти јавне намене.....	23
2.1.7.1. Правила уређења за зону спортско-рекреативних површина и објеката ....	23
2.1.7.2. Правила уређења за зону туристичко-угоститељских површина и објеката	24
2.1.7.3. Правила уређења за зону борове шуме .....	25
2.2. Правила уређења на осталом земљишту.....	25
2.2.1. Правила уређења у ПЦ ТУ-3 у оквиру зоне туристичко-угоститељских површина и објеката .....	25
2.3. Земљиште ван грађевинског подручја.....	25
2.3.1. Зоне шуме и шумског земљишта Националног парка "Фрушка гора"_НП I,II; НП-III и НП-R.....	25
2.4. Минимални степен комуналне опремљености .....	26
2.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом .....	27
2.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи.....	29
2.6.1. Заштита животне средине .....	29
2.6.2. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања .....	32



2.6.2.1.	Заштита од елементарних непогода .....	32
2.6.2.2.	Заштита од пожара.....	32
2.6.2.3.	Заштита од земљотреса.....	33
2.6.2.4.	Заштита од поплава.....	33
2.6.2.5.	Заштита од акцидента .....	33
2.6.2.6.	Заштита од опасности у рату.....	33
2.6.3.	Сакупљање и одношење чврстог отпада .....	33
2.6.4.	Заштита природних и културних добара .....	34
2.6.5.	Мере енергетске ефикасности и изградње.....	37
3.	<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА.....</b>	<b>38</b>
3.1.	<b>Парцелација грађевинског земљишта.....</b>	<b>38</b>
3.1.1.	План парцелације .....	38
3.1.2.	Општа правила парцелације и препарцелације.....	38
3.1.3.	Општа правила регулације и положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле .....	39
3.2.	<b>Правила грађења површина и објеката јавне намене .....</b>	<b>39</b>
3.2.1.	Правила грађења комуналне инфрструктуре и објеката .....	39
3.2.2.	Правила грађења саобраћајне инфрструктуре.....	39
3.2.3.	Правила грађења за зону спортско-рекреативних површина и објеката.....	41
3.2.4.	Правила грађења за зону туристичко – угоститељских површина и објеката.....	43
3.3.	<b>Правила грађења на површинама остале намене .....</b>	<b>45</b>
3.3.1.	Правила грађења у ПЦ ТУ-3 у оквиру зоне туристичко-угоститељских површина и објеката .....	45
4.	<b>Услови прикључења објеката на комуналну инфраструктуру .....</b>	<b>47</b>
4.1.	Услови прикључења објеката на саобраћајну мрежу.....	47
4.2.	Услови прикључења објеката на водоводну мрежу. ....	48
4.3.	Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације. ....	49
4.4.	Услови прикључења објеката на атмосферску канализацију .....	49
4.5.	Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу .....	50
4.6.	Услови прикључења објеката на телекомуникациону мрежу.....	50
4.7.	Правила грађења термоенергетске инфраструктуре.....	51
5.	<b>Могуће интервенције на постојећим објектима .....</b>	<b>55</b>
6.	Ограђивање локалитета "Летенка" .....	55
7.	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....	55
8.	ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ .....	55
9.	ПРИЛОЗИ	
	• Списак координата граничних тачака површина јавне намене (оријентационо)	
	• Списак координата границе обухвата Плана	

#### ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

А) ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ФРУШКЕ ГОРЕ ДО 2022.год. СИНТЕЗНА КАРТА БРОЈ 1

Б) Извод из ППТГ Сремска Митровица, Намена простора, Реферална карта 1

1.а.	Подлога са границом обухвата Плана.....	Р 1:2500
1.б.	Подлога са границом обухвата Плана.....	Р 1:2500
1.в.	Подлога са границом обухвата Плана.....	Р 1:2500
2.	Постојећа намена површина .....	Р 1:2500
3.1.	Планирана намена површина, Урбанистичке зоне.....	Р 1:2500
3.2.	Планирана намена површина, Ужа локација .....	Р 1:1000

4.1. План саобраћајница, регулације и нивелација .....	Р 1:2500
4.2. План саобраћајница, регулације и нивелација, Ужа локација .....	Р 1:1000
5.1. Предлог плана парцелације .....	Р 1:2500
5.2. Предлог план парцелације, Ужа локација .....	Р 1:1000
6.1. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре .....	Р 1:2500
6.2. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре-ужа локација .....	Р 1:1000
7. Мере заштите културно-историјских споменика и заштита природних целина .....	Р 1:2500

#### **ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО**

1. Одлука о изради Плана
2. Услови органа и организација
3. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
4. Катастарско-топографски план, локација „Летенка“ на Фрушкој гори у КО Шуљам
5. Одлука о усвајању плана

**ОПШТИ ДЕО**

РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ИЗРАЂИВАЧА ПЛАНА  
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ  
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ





5000115762690

Регистар привредних субјеката

БД 65508/2016

Датум, 16.08.2016. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број 4  
Датум 17.08. 2016 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирјана Вашут

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**

са следећим подацима:

**Пословно име:** Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

**Регистарски број/Матични број:** 21218235

**ПИБ** (додељен од Пореске управе РС): 109656210

**Правна форма:** Јавно предузеће

**Седиште:** Сремска Митровица, Краља Петра Првог 5, Сремска Митровица, 22000 Сремска Митровица, Србија

**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

**Време трајања:** неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 300.000,00 RSD

Уплаћен: 300.000,00 RSD

**Подаци о члановима:**

- Назив: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Подаци о улогу члана  
Новчани улог  
Уписан: 300.000,00 RSD  
Уплаћен: 300.000,00 RSD  
Удео: 100,00%

**Законски (статутарни) заступници:****Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

**Надзорни одбор:****Председник надзорног одбора:**

- Име и презиме: Радмило Будечевић  
ЈМБГ: 2503947710027

**Чланови надзорног одбора:**

- Име и презиме: Војислав Рашић  
ЈМБГ: 2612955890011
- Име и презиме: Обрад Вученовић  
ЈМБГ: 0108969890033

**Датум оснивачког акта:** 29.07.2016 године

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт од 29.07.2016 године.
- Статут од 01.08.2016 године.

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.08.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 65508/2016, за регистрацију:

**Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

  
РЕГИСТРАТОР  
Миладин Маглов

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



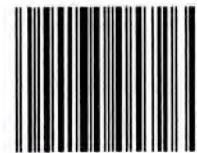


Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 6782/2018

Дана, 29.01.2018. године  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица



5000135057264

Број 51

Датум 31.01. 2018 год.  
Сремска Митровица

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица, матични број: 21218235, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Никола Митровић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за послове урбанизма Урбанизам Сремска Митровица

Регистарски/матични број: 21218235

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Мирјана Вашут  
ЈМБГ: 2706958895027  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.01.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 6782/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР  
  
Миладин Мاستов



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА

**"УРБАНИЗАМ"**

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5

тел/факс: 022 626 555

број текућег рачуна: 160-455395-39

пиб: 109656210 матични број: 21218235

Број: 648  
Сремска Митровица

Дана: 17.10.2017. године

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 211/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члан 48 и донете Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица бр.350-216/2017-I од 01.09.2017.године

### ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“ НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

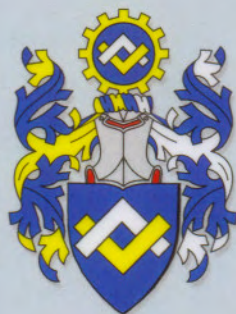
одређује се одговорни урбаниста Данијела Карашићевић, дипл.инж.арх.- број лиценце 200 0887 06.



ДИРЕКТОР:

Мирјана Вапуг, дипл. просторни планер





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Данијела М. Карашићевић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1207971766015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0887 06**



У Београду,  
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“ НА ФРУШКОЈ ГОРИ

К.О. ШУЉАМ

Град Сремска Митровица

### УВОД

Планом детаљне регулације обухваћено је подручје које се налази у режиму III степена заштите у Националном парку "Фрушка гора" (Закон о националним парковима "Сл. гласник РС", 39/33) тако да су утврђени програмски елементи заштите природних, непокретних културних добара и заштита животне средине.

Туристички локалитет "Летенка", требало би да пружа могућност за изградњу нових објеката и садржаја у функцији развоја туризма (спортског, рекреативног), уз обезбеђење услова за активан одмор и рекреацију.

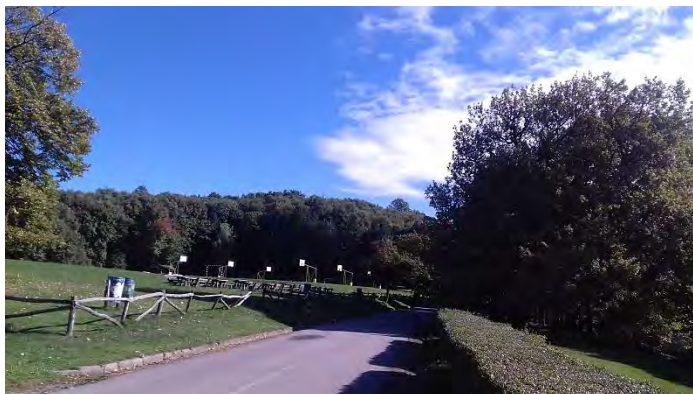
Планираном изградњом (хотела, смештајних павиљона, спортске дворане и спортских терена, ресторана, амбуланте, управне зграде) створиће се нова вредност просторне целине локалитета "Летенка" не само у функцији спортско – рекреативног комплекса, већ и у функцији Националног парка "Фрушка гора" па и целе АП Војводине и утицаће на подизање квалитета комплетне туристичке понуде.

Планирано је да се обезбеде услови за одвијање наставе у природи као и рад спортских школа и кампова који могу да буду веома интересантна понуда Фрушке горе, у току целе године, а то је облик активности који је данас потпуно и неоправдано занемарен.

Планом је предвиђена изградња објеката и терена који ће омогућити квалитетан спортско – рекреативни боравак: припрему спортиста, школу спортова, викенд и годишње одморе, семинаре и курсеве спортских група, различитих алтернативних спортова, а у исто време и културно – образовни боравак: школу културе, уметности, природе, стручне семинаре, курсеве и радионице образовног карактера за све узрасне и интересне категорије посетилаца.

На подручју обухвата Плана примењује се План детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори (Службени лист Града Сремска Митровица 1/2009.) на основу кога је урађена пројектна документација планиране обилазнице, за коју је формирана парцела.

У оквиру Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори формирана парцела за планирану обилазницу дефинише регулацију планиране саобраћајнице.



Слика 1: Локалитет „Летенка“ терени



## I ОПШТИ ДЕО

### 1. ПРАВНИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“ бр.36/09, 88/10, 91/10 и 14/16);
- Закон о националним парковима („Службени гласник РС“ бр.84/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр.64/2015);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам, бр.350-216/2017-I од 01.09.2017.г.
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/2015)

### 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана је Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године, ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", бр. 16/2004. и Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028.год. ("Службени лист Града Сремска Митровица", бр.8/2015.).

План ширег подручја од значаја за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори:

- ПППН система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/2017).

#### 2.1. ИЗВОД ИЗ ПППН НП "ФРУШКА ГОРА("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", бр. 16/2004.)

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. У том смислу коришћење земљишта за формирање туристичког и спортског комплекса је у складу са планом. Развојем оваквог концепта, у складу са заштитом животне средине потиче се инвентивност у процесу планског развоја подручја.

Планом детаљне регулације обухваћено је подручје које се налази у режиму III степена заштите у Националном парку "Фрушка гора" (Закон о националним парковима "Сл. гласник РС", 39/33) тако да су утврђени програмски елементи заштите природних, непокретних културних добара и заштита животне средине. Објекти локалитета "Летенка", за разлику од спортских школа и кампова за децу и омладину, понудиће квалитетније објекте, спортске терене и услове за боравак како деце и омладине тако и у складу са захтевима припреме врхунских спортиста. У овом моменту, како на Фрушкој гори тако и у ширем окружењу нема објеката који задовољавају те услове, било због самих услова у објекту било због недостатка квалитетних спортских терена.

На основу примењених критеријума и могућих облика туризма закључено је да је најпогодније на Фрушкој гори развијати следеће основне облике туризма:

- Културни (сви облици) - школе природе и у природи, еколошки кампови, екскурзије, стручни и студијски боровци за одрасле, манифестације у области културе, верски туризам.
- Рекреативни - стационарни и специјализовани (планинари, љубитељи природе...).

- Здравствени - превентивни одмор за децу, омладину, раднике и специјализоване групе (спортисти, инвалиди...), као и лечилишни (у бањама) и климатско лечење.
- Рурални - као све присутнији и траженији облик, а за који постоје услови на Фрушкој гори.

Такође је важно да се констатује да једино културни туризам презентује неке од компаративних вредности Фрушке горе, па као такав може да има ту ексклузивност на основу које би се очекивао бржи развој туризма.

Туристичка тражња се оцењује као повољна компонента туристичког развоја, ка којој мора бити усмерена еластична и добро организована туристичка понуда.

Предметни План се налази у III зона - Црвени чот

Ова зона обухвата централни део Фрушке горе, нешто дислоциран у односу на главна емитивна подручја, али са врло снажним туристичким атрактивностима. Главни садржаји у овој зони су доминантно рекреативни садржаји излетничког или боравишног карактера.

Туристички правци ове зоне су: Беочин - Бранковац - Летенка; Беочин - Черевих - Тестера - Андrevље; Врдник - Бранковац.

Туристички локалитети ове зоне су: Бранковац, Андrevље, Тестера, Летенка, Осовље.

Садржаји који су предвиђени ПППН НП Фрушка гора ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", бр. 16/2004.) у III ЗОНИ ЛЕТЕНКА ОМЛАДИНСКИ ЦЕНТАР, омлад. и невладине организације су следећи:

- основни и/или допунски објекти смештаја
- инфраструктурна опрема
- прилазни путеви доброг квалитета
- паркинг простор
- помоћни услужни објекти угоститељства и трговине
- информативни центар са салом и продајним делом
- допунски мањи објекти у функцији посебне намене сваког центра
- комплетна туристичка опремљеност простора-информ. табле, одморишта, чесме, тоалети
- објекти и опрема уклопљени у простор и основна својства Фрушке горе - величином, врстом материјала, стилем градње

ц) Спортске школе и кампови

Потребно је обезбедити услове за одвијање спортских школа и кампова у објектима којима се располаже. Спортске школе и кампови могу да буду веома интересантна понуда Фрушке горе, у току целе године, и то је облик активности који је потпуно и неоправдано занемарен.

У I фази, треба реализацију усмерити на локације Летенка и Тестера, а затим реконструисати објекте и просторе на Змајевцу, Липовачи, Андrevљу, Стражилову, као и планинарске објекте. Садржаји које је могуће понудити су вишедневни боравци деце и омладине у организацији спортских клубова и друштава, или у сопственој организацији, уз ангажовање стручњака за спорт. Основни садржај боравка је реализација програма обуке учесника за одређену спортску дисциплину.

Овим спортским школама треба додати и могућност организовања кампова за децу и омладину са различитим темама (радионицама).

Зона са режимом заштите III степена

Изградња објеката, уређење и коришћење простора туристичко-рекреативних локалитета

Организација простора и изградња капацитета намењених туризму одвијаће се уз обавезу обезбеђења услова за реализацију темељних принципа одрживог развоја овог подручја. Ово подразумева планирано, умерено или ограничено коришћење укупних ресурса подручја, уз формирање атрактивног и туристичким потребама примереног туристичког производа.

Приликом уређења ових локалитета мора се водити рачуна о положају објеката, а нарочито централних, који опредељују просторну композицију.

Сви објекти морају се укомпоновати у пејзаж и лоцирати на ивицу шуме или пропланка. Њима треба да почиње или да се завршава слободан простор уоквирен високом вегетацијом. Морају бити обликовани на савремен начин, хоризонтално положени по терену и са малом спратношћу (макс. П+З+П). У моделовању спољних облика користити пропорције архитектонског наслеђа и претежно природне материјале, нарочито код мањих објеката намењених сервисима, помоћним објектима, инфраструктурним пунктовима, надстрешницама против кише и сунца, продавницама за снабдевање излетника, самосталним санитарним објектима, камповима, као и при постављању слободних гарнитура за седење, одмор и уживање. Настојати да се за изградњу користе мало узнемирени терени, лепо експонирани са којих се виде веће шумске површине и простори.

Све инсталације инфраструктуре обавезно градити подземно.

Услови изградње, обликовања и уређења објеката на одмориштима и слободним просторима.

Користиће се претежно природни материјал за изградњу клупа за одмор, надстрешница, столова, каптираних извора и чесама, видиковаца, брвнара и мостића, путоказа, ложишта и огњишта за припрему хране, простора и судова за отпатке и друго.

На просторима намењеним свечаним приликама или културним манифестацијама и прославама, као што је подручје Иришког венца, Змајевца, Стражилова, Рохал базе, Бранковца и осталих, при третирању зеленила не могу се користити оне врсте флоре које нису аутохтоне за ову средину.

Туристички локалитет "Летенка", предвиђен Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. Године, пружа могућност за изградњу нових објеката и садржаја у функцији развоја туризма (спортског, рекреативног), уз обезбеђење услова за активан одмор и рекреацију. Планираном изградњом (хотела, смештајних павиљона, спортске дворане и спортских терена, ресторана, амбуланте, управне зграде) створиће се нова вредност просторне целине локалитета "Летенка" не само у функцији спортско – рекреативног комплекса, већ и у функцији Националног парка "Фрушка гора" па и целе АП Војводине и утицаће на подизање квалитета комплетне туристичке понуде.

Планирано је да се обезбеде услови за одвијање наставе у природи као и рад спортских школа и кампова који могу да буду веома интересантна понуда Фрушке горе, у току целе године, а то је облик активности који је данас потпуно и неоправдано занемарен. Планом је предвиђена

изградња објеката и терена који ће омогућити квалитетан спортско – рекреативни боравак: припрему спортиста, школу спортова, викенд и годишње одморе, семинаре и курсеве спортских група, различитих алтернативних спортова, а у исто време и културно – образовни боравак: школу културе, уметности, природе, стручне семинаре, курсеве и радионице образовног карактера за све узрасне и интересне категорије посетилаца.

На основу свега наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове у простору, израђен је План детаљне регулације локалитета "Летенка" на Фрушкој гори који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију простора, који је предмет овог Плана.

## 2.2. Извод из ПП територије Града Сремска Митровица

Просторним планом Територије Града планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све туристичке локалитете.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану, а прибавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

Решењем бр.501-151/2017-VI од 11.09.2017. године, за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“ НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ на животну средину, Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката утврђено је да је потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Развој различитих видова излетничко-рекреативног туризма дневног, викенд и празничког карактера везан је првенствено за потребе градског и локалног становништва самог Града, као и становништва у њеном непосредном окружењу. За развој овог вида туризма потребно је у првом кораку уредити постојеће локалитете изградњом приступних путева и паркинга, обезбеђењем потребне санитарно-хигијенске опреме и друге стандардне опреме излетничких локалитета (клупе, столови, настрешнице и сл.) у складу са карактером локалитета. Поред наведеног, може се очекивати и интензивнији развој риболовног туризма, а у перспективи и наутничког туризма на реци Сави.

Најзначајнији туристички локалитет је "Летенка" на Фрушкој гори, Ушће реке Дрине у Саву, као излетиште с комплексним садржајима (рекреативни излети – пешачење, купање, пецање, игре и одмор у природи, спортске игре и сл).

## 3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Простор обухвата плана се налази у к.о. Шуљам чине целе катастарске парцеле: 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 729/1, 729/2, 729/3, 729/4, 729/5, 2252/1, 2252/2 и 2252/3. Укупна површина обухвата плана износи 450,40 ха. Простор обухвата се налази на крајњем североистоку територије Града Сремска Митровица на гребену Фрушке горе.

Простор обухвата плана окружује шумско земиште.

Број	Број парцеле к.о. Шуљам	Потес	Начин коришћења	Површина м <sup>2</sup>	Врста земљишта	Корисник Власник	Напомена
1	727/1	Ланиште	Шума 4. класе	2358	Шумско земљиште	Република Србија	Ј.П.Национални парк "Фрушка гора"

2	727/2	Ланиште	Шума 4. класе	11602	Грађевинско земљ. изван грађевинског подручја	Република Србија	Ј.П.Национални парк "Фрушка гора"
3	727/3	Ланиште	Шума 4. класе	29992	Грађевинско земљ. изван грађевинског подручја	Република Србија	Ј.П.Национални парк "Фрушка гора"
4	727/4	Ланиште	Земљиште под зградом и другим објектом	1475	Грађевинско земљ. изван грађевинског подручја	Република Србија	
5	729/1	Грабовац	Земљиште под зградом и другим објектом	2000773	Шумско земљиште	Република Србија	Ј.П.Национални парк "Фрушка гора"
6	729/2	Грабовац	Шума 4. класе	666	Грађевинско земљ. изван грађевинског подручја	Република Србија"	Ј.П.Национални парк "Фрушка гора"
7	729/3	Грабовац	Земљиште под зградом и другим објектом	23176	Грађевинско земљ. изван грађевинског подручја	Република Србија	
8	729/4	Грабовац	Шума 4. класе	11751	Грађевинско земљ. изван грађевинског подручја	Република Србија	Ј.П.Национални парк "Фрушка гора"
9	729/5	Грабовац	Шума 4. класе	2076	Грађевинско земљ. изван грађевинског подручја	Република Србија	Ј.П.Национални парк "Фрушка гора"
10	2252/1	Безимени	Земљиште под зградом и другим објектом	4894	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица	
11	2252/2	Безимени	Земљиште под зградом и другим објектом	1657	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица	
12	2252/3	Безимени	Земљиште под делом зграде	2074	Остало земљиште	Република Србија	



У обухвату плана су постојећи смештајни и спортски објекти и део постојећег "Партизанског пута".

Простор обухвата ће се овим планом уредити као полифункционалан са претежном наменом – спорт и рекреација и туризам и угоститељство као и компатибилне намене.

Простор обухвата се налази у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора".

Приступ парцелама је са постојећег општинског пута.

#### 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор обухвата плана налази се на јужним странама Фрушке горе, између Националног парка на северу, насеља Гргуревци и Шуљам на западу, Бешенова на југу и Бешеновачког Прњавора на истоку. Простор обухвата плана налази се на атарима насеља Бешеновачки Прњавор и Шуљам. Простор обухвата Плана је окружен шумским земљиштем.

##### Геолошке и геоморфолошке карактеристике

Фрушкогорска лесна зараван са просечном надморском висином од 120-140m опкољава Фрушку гору. Надморска висина опада са удаљавањем од Фрушке горе на 90-100m. Лесна зараван је избушена предолицама, доловима и малим депресијама. Долине фрушкогорских потока имају облик долова који се шире и претварају у широке плитке депресије, источно од Бингуле, западно од Чалме и југозападно од Великих Радинаца.

Фрушка гора лежи између река Саве и Дунава. Јужно од Фрушке горе простире се Равни Срем, а западно сремско и славонско заталасано земљиште. Фрушка гора спада у ниске планине, сочивастиг је облика, дужине 78km и ширине 15km.

Предметно подручје обухвата централни део Фрушке горе, нешто дислоциран на главна емитивна подручја.

Сремска лесна зараван пружа се у међуречју Дунава и Саве, окружујући било Фрушке горе. Формирана у хетерогеној седиментној серији у којој се наслаге еолског леса смењују са фосилним педолошким хоризонтима, падинским седиментима, флувијалним шљунковима и песковима. У оквиру Сремске лесне заравни издвајају се више микроцелина: лесни одсеци уз обалу Дунава, лесна зона северне подгорине Фрушке горе, северно – источни део лесне заравни и тд.

##### Хидролошке карактеристике

Површинске воде се јављају у облику сталних и повремених водотока, бара и вештачких акумулација. Већина ових водотока креће се са Фрушке горе и са њених обронака, а хране се водом од једног или више сталних извора који избијају у врховима долина испод самог била планине. Већина водотока има правац тока од Фрушке горе према реци Сави.

##### Климатске карактеристике

Фрушка гора у великој мери утиче на трансформацију ваздушних маса које на њу наилазе. По свом географском положају Фрушка гора припада области умерено – континенталне климе. На овом масиву се сусрећу утицаји континенталне климе, који долазе из северних и источних степских области и западне влажне атланске климе. Годишња количина падавина расте од подножја Фрушке горе са 652 на 833mm на Иришком венцу. Најкишовитији месеци на овој планини су мај-јун и октобар – новембар, што је у првом случају карактеристика средњеевропске, а у другом субмедитеранске климе.

Средња годишња температура ваздуха за равничарски и планински део износи 11,0°C. Најхладнији месец је јануар (0,9°C, односно -1,0°C). Најтоплији је месец јул (21,1°C, односно 21,4°C). Апсолутни екстремни температура који се јављају од маја до септембра

налазе се између 34,8°C и 40,8°C (33,5°C и 39,3°C). Апсолутни минимум од -25,6°C забележен је 17.фебруар 1956.године.

#### Сеизмика

Територија Града се налази се у рејонима 6<sup>0</sup> и 7<sup>0</sup>MCS сеизмичког интензитета. Рејон 7<sup>0</sup>MCS територијално се подудара са простирањем, лесног платоа и фрушкогорског (планинског) дела Града, а сва остала територија је 6<sup>0</sup>MCS сеизмичког интензитета.

Ово захтева спровођење одговарајућих превентивних мера заштите од земљотреса код изградње пројеката високо и ниске градње.

#### Педолошке карактеристике

Фрушкогорски део Града који је састављен од кварталних седимената представљен је првенствено дебелим наслагама леса, које као порозне имају велики значај за хидрогеолошке односе. У њима долази до губљења атмосферских и површинских вода у коритима фрушкогорских водотока, постепеним процеђивањем и понирањем воде до водонепропусних слојева.

#### Шумска вегетација

Шумска вегетација Фрушке горе је веома разноврсна, са низом специфичности у флористичком саставу и мозаичним смењивањем шумских заједница на различитим стаништима. До сада је издвојено преко 20 шумских асоцијација. Карактеристична је велика распрострањеност заједнице китњака и граба, као и масовно присуство сребрне липе. Такође, је у малим фрагментима, заступљена и фитоценоза чистог граба, затим грабића, брдске букове шуме, шуме лажњака и граба, заједнице црепа и крунолисног медунца, док је у најнижим деловима подножја Фрушке горе заступљена вегетација поплавних шума. Већина шума Фрушке горе су изданичног порекла, док су шуме семеног порекла врло ретке.

На предметном простору се поред површина под ливадама, у северном делу, налазе мешовите изданичке шуме и високе шуме липе и граба, док се у јужном делу налазе мешовите изданичке шуме и високе шуме липе и китњака.

Приликом уређења простора треба водити рачуна о свим наведеним природним условима, као условљавајућим факторима средине јер су ове површине под шумским културама односно представљају површине намењене шумској производњи.

Комплекс локалитета Летенка налази се у зони националног парка Фрушка гора на кп. бр. 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 729/1, 729/2, 729/3, 729/4, 729/5, 2252/1, 2252/2 и 2252/3 КО Шуљам.

Постојећи комплекс се састоји из низа приземних објеката монтажне структуре на јужној страни пута и неколико спортских терена лоцираних на северној страни наведеног пута. Објекти потичу из 70-тих година 20-тог века и услед недовољног одржавања су данас у лошем стању.

На основу анализе постојећег стања закључено је да се у оквиру предметног подручја могу обезбедити просторни услови за развој планираних функција и намена, које су предвиђене на основу смерница из урбанистичке документације вишег реда.

#### **ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА**

Простор обухвата плана се налази у Националном парку.

Режими заштите у обухвату плана су одређени планским документом – ППППН НП "Фрушка гора".

Реализацијом планских поставки, изградњом објеката нискоградње и објеката високоградње, инфраструктурних објеката и уређењем слободних површина планираним зеленилом простор у обухвату плана се унапређује. Изградња – уређење простора је у

складу са планом вишег реда кроз намену простора и планирано за садржаје у функцији спорта, рекреације, туризма и услуга на нивоу Покрајине.

У обухвату плана примењиваће се прописане мере за очување капацитета животне средине. Планиране мере дефинисане су тако да унапређују постојеће стање и омогућавају безбедну експлоатацију простора. Ниво квалитета средине биће у складу са одговарајућим стандардима и важећим прописима.

Екосистеми заштићених простора и екосистеми простора НП су у обухвату плана и они ће претрпети измене у складу са планираном наменом простора. Екосистеми у контактном подручју остају непромењени и са минималним утицајем активности у планираним комплексима (уклањањ постојеће шуме у зони планиране обилазнице).

На основу наведених критеријума оцењује се да реализацијом планских поставки из ПДР на простору обухвата могу да се појави минимални утицаји који ће променити режим коришћења земљишта, али су сви просторни аспекти утицаја занемарљиви и ризици за здравље људи и угроженост животне средине не постоје.

## 5. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана детаљне регулације локалитета "Летенка" на Фрушкој гори је дефинисање граница јавног грађевинског земљишта, дефинисање граница планираног комплекса "Летенка", односа објеката и окружења уз формирање атрактивног туристичко спортско – рекреативног центра, као и процена потребних средстава за проширење саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- чување и одржавање природне вредности простора локалитета «Летенка» и оживљавање туристичких и образовних функција са новим, адекватним уређењем;
- омогућити уређење и изградњу предметног дела локалитета «Летенка», чиме се стичу услови за издавање одговарајућих одобрења за изградњу;
- обезбедити потребне површине за јавно грађевинско земљиште;
- обезбедити адекватну заштиту животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта, ваздуха и шуме;
- обезбедити адекватну комуналну, инфраструктурну опремљеност простора, у складу са планираном наменом земљишта;
- обезбеђење контрола илегалне градње и илегалне сече шуме

Планирана организација и коришћење предметног простора, има за циљ да обезбеди очување животне средине постојећих природних вредности али и да заустави деградацију животне средине, ограничи даље непланско коришћење и газдовање простором и изврши резервацију простора за потребе локалитета.

Један од главних циљева је висока заштита простора (eco land) и чување природне вредности, те је стога неопходно извршити конзервацију простора, сачувати и унапредити постојеће природне лепоте, како би се формирао природни амбијент.

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА

#### 1.1. Опис границе грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја обухвата парцеле: 2252/1; 2252/2;2252/3;727/2, 727/3; 727/4; 729/2; 729/3; 729/4 И 729/5 КО Шуљам. Површина грађевинског подручја износи 14,53ha.

#### 1.2. Грађевинско подручје – површине јавне намене

Планирано јавно грађевинско земљиште обухвата земљиште планирано за изградњу:

- саобраћајнице са јавним паркинг површинама;
- комуналне објекте (трафо станице, мерно-регулациона станица, постројење за пречишћавање отпадних вода, резервоар за воду);
- локалитет „Летенка“ који се састоји од туристичко-угоститељских површина и објеката:
  - Смештајни капацитети – павиљони;
  - Управна зграда
  - Ресторан
  - Амбуланта
  - Амфитеатар на отвореном;
- спортско – рекреативне површине и објекти;
- борова шума.

Граница јавног грађевинског земљишта је дефинисана линијама и састоји се из линије постојеће парцелације и линије новопроектване (планиране) парцелације приказано на графичким прилозима 5.1. Предлог *плана парцелације*, Р 1:2 500 и 5.2. Предлог *плана парцелације* – ужа локација Р 1:1000.

Планирана линија парцелације је дефинисана тачкама за које су дате координате.

Граница јавног грађевинског земљишта служи као линија разграничења два јавна грађевинска земљишта или разграничења јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта, као што је приказано у графичким прилозима 5.1. Предлог *плана парцелације*, Р 1:2 500 и 5.2. Предлог *плана парцелације* – ужа локација Р 1:1000.

#### Попис јавног грађевинског земљишта:

Граница површина јавне намене је дефинисана линијама и луковима. Линија је дефинисана тачкама за које су дате координате (у посебном прилогу), а лук је дефинисан са две тачке (координате на почетку и крају лука) и радијусом који је приказан на графичким прилозима бр. 4.

#### Саобраћајне површине

##### Планирана саобраћајница

ПЈН бр.1: цела к.п.бр. 727/2, 729/2, 729/5 и делови к.п. бр. 2252/1, 729/4, 727/3 и 2252/2;

##### Присвојена саобраћајница и паркинџи

ПЈН бр.2: делови к.п. бр. 727/4,2252/1;



**Присвојне саобраћајнице**

ПЈН бр.3: делови к.п.бр. 727/4, 729/3 и 2252/3;

ПЈН бр.4: делови к.п. бр.727/4, 729/3 и 2252/3;

ПЈН бр.5: делови к.п. бр.727/4, 2252/3 и 729/3;

**Спорти ско рекреативне површине**

ПЈН бр.6: делови к.п. бр.727/4;

**Туристичко-угоститељске површине**

ПЈН бр.7: делови к.п. бр.727/4, 2252/3 и 729/3;

ПЈН бр.8: делови к.п. бр.727/4, 2252/3 и 729/3;

**Инфраструктурни објекти**

ПЈН бр.9: део к.п. бр.727/4;

ПЈН бр.10: део к.п. бр.729/3;

ПЈН бр.11: део к.п. бр.729/3;

ПЈН бр.12: део к.п. бр.727/4;

Горе наведени бројеви катастарских парцела идентификавани су на катастарско-топографском плану и скенираној катастарској подлози. У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког прилога **План парцелације** важи графички прилог.

**1.3. Грађевинско подручје – површине за остале намене**

Остало грађевинско земљиште

Просторна целина ТУ\_3 , туристичко-угоститељске површине и објекти намењена је изградњи хотела и пратећих садржаја, заузима површину од 1,18 ha.

**1.4. Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина**

Пронађено је оптимално решење просторне организације која задовољава потребе заинтересованих актера и корисника простора, у садашњем времену и будућем развоју, усклађено са природним и створеним условима на терену.

Простор је разрађиван као полифункционалан, а планирани су туристичко – угоститељски садржаји (хотел, смештајни павиљони, ресторан, објекти управе и амбуланта), спортско – рекреативни садржаји (отворени спортски терени, затворена спортска дворана, итд.).

Сваки од садржаја има посебне просторне захтеве који су испоштовани и инкорпорирани са просторним захтевима других садржаја тако да граде јединствену целину туристичко – спортско – рекреативног локалитета "Летенка".

**Простор обухвата Плана дели се на пет зона:**

- Зона спортско-рекреативних површина и објеката\_СР,
- Зона туристичко – угоститељских површина и објеката \_ТУ,
- Зона борове шуме\_БШ,
- Зона шуме и шумског земљишта Националног парка "Фрушка гора"\_НП-I,II и НП-III, НП-R,
- Зона саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре.

1.5. Биланс намене површина

Намена површина	Постојеће површине (ha)	Учешће у плану (%)	Планиране површине (ha)	Учешће у плану (%)
<b>Грађевинско подручје</b>				
<b>Површине јавне намене</b>				
Саобраћајне површине	7,16	1,59	7,69	1,71
Комунална инфраструктура	/	/	0,07	0,02
Спортско – рекреативнс површине и објекти	0,04	0,01	3,82	0,85
Туристичко – угоститељске површине и објекти	2,37	0,53	1,57	0,35
Борова шума (НП Фрушка гора III степен)	/	/	0,20	0,04
<b>Укупно површине јавне намене</b>	<b>9,57</b>	<b>2,13</b>	<b>13,35</b>	<b>2,96</b>
<b>Површине остале намене</b>				
Хотел	/	/	1,18	0,26
<b>Укупно површине остале намене:</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>1,18</b>	<b>0,26</b>
<b>Укупно грађевинско подручје:</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>14,53</b>	<b>3,23</b>
<b>Површине ван грађевинског подручја:</b>				
НП Фрушка гора I и II степен	402,52	89,38	402,41	89,36
НП Фрушка гора III степен	38,24	8,49	33,28	7,39
НП Фрушка гора II-R степен	/	/	0,11	0,02
<b>Укупно површине ван грађевинског подручја</b>	<b>440,76</b>	<b>97,87</b>	<b>435,55</b>	<b>96,77</b>
<b>Укупно План:</b>	<b>450,33</b>	<b>100</b>	<b>450,33</b>	<b>100</b>

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

### 2.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### 2.1.1. Правила уређења саобраћајне површине

Основна веза са категорисаном путном мрежа је општински пут („Партизански пут“) са везама на ДП II Б реда број 313, Ириг – Врдник – Раковац и на ДП II А реда број 123, Сремска Митровица-Свилош.

У оквиру обухвата Плана потребно изградити све неопходне објекте саобраћајне и друге инфраструктуре, да би овај комплекс имао одговарајући степен саобраћајне атрактивности и доступности.

Садржаји будућег комплекса локалитета Летенка ће бити везани на општински пут – „Партизански пут“ који ће имати нову просторну дефиницију (**северно од постојеће трасе**), на већ резервисаном простору – формираној парцели и преко одговарајућих саобраћајних прикључака са свим потребним елементима, што се може у саобраћајно – функционалном смислу сматрати врло повољним с обзиром на значај и будућу намену посматраног подручја.

Новоформирани коридор општинског пута у оквиру овог Плана и сви елементи унутар њега имаће услове који ће омогућити у перспективи прекатегоризацију овог општинског пута у државни пут II реда.

Остали изграђени објекти саобраћајне инфраструктуре, реконструкцијом ће се прилагодити новој функционалној уређености простора, док ће остала интерна саобраћајна инфраструктура која је потребна, узимајући у обзир садржаје спортско- рекреативног типа, изградити: саобраћајнице, површине и платое немоторног саобраћаја (пешачке површине ) и паркинг површине.

Планиране регулационе, грађевинске линије, елементи нивелационог и ситуационог плана и попречни профили регулације саобраћајница приказани су на графичком прилогу број 4.2. – План саобраћајница, нивелација и регулација – ужа локација, Р 1:1000.

Основну функционалну класификацију јавних саобраћајница чине:

- а. Северна обилазница комплекса Летенка
- б. Саобраћајне површине у оквиру комплекса Летенка.

а. Северна обилазница комплекса Летенка је део измештене трасе Партизанског пута. Планом је предвиђено формирање новог регулационог појаса овог пута ширине око 30m. Такође, у зони саобраћајних прикључака на постојећи Партизански пут формиране су нове регулационе линије планираних саобраћајних површина.

б. Саобраћајне површине у оквиру комплекса Летенка су намењене за приступ до крајњих корисника, као и за пешачки и мирујући саобраћај. Планским решењем имплементирано је пројектовано решење саобраћајних површина израђен од стране «ПРО-ИНГ» Д.О.О. за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад.

### 2.1.2. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру

#### Снабдевање водом

Постојећи објекти су данас прикључени на систем водоснабдевања Сремске Митровице, одакле се вода допрема преко доводног цевовода до постојећег резервоара на парцели локалитета, запремине 50 м<sup>3</sup>. Кота резервоара је 450 мНВ, а сам резервоар је у лошем стању и неопходна је његова реконструкција.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће. Планирану водоводну мрежу могуће је прикључити на најближи постојећи насељски вод, а у оквиру водоводног система насеља Сремска Митровица. Комплекс је прикључен и на постојећи извор чија локација је ван обухвата плана.

Све радове на водоводној мрежи потребно је извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног предузећа које управља водоводом. У сваком случају, неопходна је реконструкција постојећег доводника и то целом дужином. На локалитету је потребно извести и остале објекте неопходне за безбедно функционисање система за снабдевање водом (изградња новог резервоара, постројење за повећање притиска у мрежи).

За снабдевање технолошком водом, као и за потребе противпожарне хидрантске мреже, могуће је бушење бунара на парцели локалитета, уз довољан број противпожарних хидраната. Хидрантску мрежу и објекте пројектовати сходно Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 30/91). Сви новопланирани објекти ће се водом снабдевати прикључењем на водоводни систем према условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа.

#### Одвођење вода

Отпадне воде се данас прикупљају локалном канализационом мрежом и упуштају у септичке јаме, које се периодично празне аутоцистернама, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Атмосферске воде се усмеравају ка околним зеленим површинама.

Овим Планом се предвиђа сепаратни начин одвођења отпадних и атмосферских вода.

Планом се предвиђа изградња Постројења за пречишћавање отпадних вода у југо-западном делу плана, приказано на графичком прилогу 6.1. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре, Р 1:2500 и 6.2. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре-ужа локација, Р 1:1000.

Анализом доступних података дошло се до закључка да ће за предметни комплекс бити потребно постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета **300 ЕС** (еквивалентних становника). **Количина воде од ППОВ је 2,5 l/s.**

Све атмосферске воде са крова се испуштају на зелену површину, тако да не улазе у прорачун спољашње атмосферске канализације.

Пошто се атмосферска канализација сакупља са манипулативних површина и паркинга, пре испуштања у природни реципијент предвиђен је сепаратор нафтних деривата.

Уколико постоји могућност сјединити атмосферске воде из сепаратора и отпадне воде из ППОВ и заједно их одвести до реципијента, као што је назначено у поглављу 3.4.3. **Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације.**

Управљање отпадним водама вршити на начин којим се обезбеђује очување квалитета животне средине и спречавање ерозивних процеса на овом подручју које припада бујичним токовима Фрушкогорских потока.

### 2.1.3. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру

У простору из обухвата плана постоје изграђени електроенергетски објекти дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ), надземни и подземни 20 kV вод и лимена трансформаторска станица (ЛТС) 20/0,4 kV "Летенка".

За потребе прикључења садржаја из обухвата плана на ДСЕЕ на локалитету "Летенка" на Фрушкој гори потребно је предвидети измештање постојеће подземне високонапонске мреже, демонтажа дела постојеће надземне високонапонске мреже и ЛТС "Летенка". Ради реализације наведеног, неопходно је обезбедити алтернативну слободну површину за нову трансформаторску станицу (ТС), трасу и коридор за подземне водове.

За потребе прикључења постојећих и будућих објеката у обухвату плана на мрежу ДСЕЕ, предвидети изградњу нове ТС 20/0,4 kV типа: монтажно-бетонска (МБТС) или зидана (ЗТС). Слободан простор за изградњу будуће ТС треба да буде минималних димензија 6,3x5,8m. За потребе приступа будућој ТС ради њене монтаже, редовног и хаваријског одржавања, потребно је до ТС обезбедити приступни пут за возила носивости 11 t, минималне ширине 3m.

### 2.1.4. Правила уређења за гасификацију

На простору обухвата Плана не постоји изграђена гасоводна инфраструктура.

ЈП Србијагас планира гасификацију дела општине Ириг, у оквиру које би се извршила и гасификација локалитета „Летенка“ (предвиђа се изградња гасовода до Летенке и мерно-регулационе станице у оквиру локалитета „Летенка“). Траса гасовода би требало да буде у зеленом појасу пута од Мале Ремете до локалитета „Летенка“.

Планом је предвиђена посебна парцела за ту намену површине 10x15,5m приказана на одговарајућим графичким прилозима.

Због аутономије грејања објеката и економичнијег коришћења природног гаса, а и због фазности изградње објеката, од МРС се планира гасоводни развод ниског притиска за сваки објекат посебно чиме се постиже економичније грејање објеката према степену коришћења, као и могућност избора адекватне опреме за грејање објеката према топлотним потребама (грејање и климатизација).

### 2.1.5. Обновљиви извори енергије и алтернативни извори енергије

Обновљиви извори енергије у претходном периоду су коришћени у занемарљивом обиму.

На подручју Плана рачуна се на коришћење следећих обновљивих извора енергије:

- Соларне енергије, применом разних врста пасивних соларних система за индивидуалне објекте, и активних соларних система за акумулацију енергије инсталисањем посебне опреме за веће потрошаче.

Подстицајним мерама државе убрзаће се коришћење обновљивих извора енергије јер ће се створити услови за економску исплативост улагања у ову врсту објеката.

Могуће локације за изградњу постројења за коришћење енергије из обновљивих извора, по ободу грађевинског подручја, уз прибављање потребних услова надлежних институција и уз услов да се не угрозе интереси других корисника простора и не наруши екологија простора.

### Алтернативни извори енергије

Како је планом предвиђено опремање локалитета Летенка гасном инфрструктуром, до реализације исте, могуће је формирање платоа за смештај ЦНГ на месту планиране МРС.



### 2.1.6. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру

На подручју обухвата Плана нема изграђене подземне телекомуникационе инфраструктуре. Изградњом планираних објеката створиће се потреба за телекомуникационом инфраструктуром. Нова телекомуникациона инфраструктура се планира оптичким каблом а најближа тачка за прикључење је **МИПАН (АТЦ) Бешеновачки Прњавор** па је неопходно предвидети трасу планираног кабла у коридору постојеће путне или планиране путне инфраструктуре. Планирана траса оптичког кабла приказана је на графичким прилозима:

6.1. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре, Р 1:2500 и

6.2. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре-ужа локација Р 1:1000.

### 2.1.7. Површине и објекти јавне намене

#### 2.1.7.1. Правила уређења за зону спортско-рекреативних површина и објеката\_СР

У оквиру ове зоне предвиђени су отворени спортски терени на месту постојећих, фудбалски терен дим 50\*100м, 2 тениска терена 30\*50м, мултифункционални терен 30\*50м за рукомет и кошарку. Завршна обрада фудбалског терена у вештачкој трави.

Уређење спортско- рекреативних површина је у зависности од инжењерско – геолошких условљености, величине грађевинске парцеле и конфигурације терена.

Поред отворених спортских терена у овој зони је предвиђена изградња спортске хале као мултифункционалног спортског објекта намењеног за тренинге у затвореном простору као и за тренинг такмичења. Планирана спратност објекта је сутерен, високо приземље и спрат.

У простору спортске хале предвиђени су рукометни, одбојкашки, три кошаркашка ( један подужни и два попречна) терена, као и терен за мали фудбал. Такође предвидети могућност одржавања тренинга за тенис, стони тенис, гимнастику и борилачке вештине. У оквиру дворане предвидети и стеноу за пењање, као и телескопске трибине за смештај посетилаца.

Паркинг простор је планиран у оквиру интерне саобраћајнице локалитета.

Цео комплекс замишљен је са контролисаним улазом и излазом. Контролне кућице са рампом треба сместити уз интерну саобраћајницу, и на улазу и на излазу из комплекса. Кућице материјализовати природним материјалима.

У складу са климатским особеностима простора, од великог значаја за формирање горе поменутих садржаја је оријентација, односно експозиција терена у односу на стране света, затим интензитет загревања површине примењених материјала као и озелењеност околних површина. Такође треба водити рачуна о доминантном ветру.

У оквиру зоне СР-1 у складу са наменом, предвиђене су две контролне тачке планинарског маратона на Фрушкој гори, као што је приказано **на графичком прилогу 3.1. Планирана намена површина – ужа локација, Р 1:1000.**

Сви спортски објекти морају да буду прилагођени и приступачни лицима са посебним потребама (деца, старе особе и особе са инвалидитетом);

Сви објекти у оквиру спорта и рекреације морају представљати јединствену функционално - естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском или пратећом наменом;

Извршити функционално заштитно озелењавање;

- **уређење *йарштерној зеленила*** подразумева коришћење солитерног жбуња и дрвећа, према микролокацијским условима. Уз ивице зоне према саобраћајницама, као и према паркинг простору, обавезан је заштитни појас зеленила. С обзиром на

специфичност простора, могућност озелењавања је сведена на зоне које окружују комплекс терена и објеката, као и на зоне ка саобраћајницама.

На контролним тачкама фрушкогорског маратона треба обезбедити прикључак за електричну енергију (за осветљење, рачунаре, систем за мерење и др.). Контролна тачка је по правилу у затвореном простору у објекту дрвене конструкције.

Како је у оквиру комплекса планирана изградња ресторана, управе и амбуланте, исти се могу користити једном годишње за потребе планинарског маратона.

#### **2.1.7.2. Правила уређења за зону туристичко-угоститељских површина и објеката\_ТУ, ПЦ ТУ-1 и ПЦ ТУ- 2.**

У оквиру ове намене предвиђена је и изградња туристичких садржаја у оквиру које се планира могућност изградње смештајних капацитета (три смештајна павиљона, ресторан, амбуланта, управа, амфитеатар и сл.).

Објекти туристичко - угоститељских површина и објеката распоређени су у обухвату Плана на локацијама које задовољавају потребне услове, водећи рачуна:

- Атрактивности локације
- Морфологији терена
- Положају објеката у односу на постојеће и планиране саобраћајнице
- Распореду постојећих намена и планираних у непосредном окружењу и њихову међусобну повезаност
- Осунчаност локације
- Правац пружања ветрова
- Поштовање принципа одрживог развоја и заштите животне средине и сл.

Специфичност терена диктира каскадно постављање самостојећих и двојних објеката.

**У оквиру зоне туристичко-угоститељских површина и објеката, за све три просторне целине, уз објекте или на осталим расположивим просторима планирати репрезентативне зелене површине употребом најквалитетнијих смеша за травњаке, употребом лишћарског дрвећа правилних крошњи и партерним аранжманима коришћењем ниског шибља и перена.**

**У просторној целини ТУ-1 налазе се постојећи објекти амбуланте и управе.**

Планом се предвиђа изградња нових објеката исте намене.

У зони намењеној управи и амбуланти планиране су две засебне јединице. У једној јединици би била смештена управа комплекса са адекватним бројем канцеларија за запослене, као и свим потребним пратећим садржајима (санитарни чвор, чајна кухиња, итд.). У другој јединици неопходно је организовати просторије за амбулантни рад медицинског особља (ординација, амбуланта, чекаоница, санитарни чвор, итд.) обзиром да су планирани садржаји намењени у првом реду деци и спортистима (рекреационим, професионалним), а да се најближи домови здравља налазе у Беочину и Сремској Митровици.

**У просторној целини ТУ-2 планирана је изградња објеката смештајних павиљона, ресторана, као и уређење амфитеатра, у складу са постојећим тереном.**

У оквиру комплекса предвиђена је изградња смештајних павиљона. Објекте планирати као двојне објекте спратности П+Пк. Због економичности и саме функције објекта, предвидети заједничке садржаје у оквиру објекта: улаз, ветробран, хол, степениште и дневни боравак.

У оквиру зоне планирана је изградња ресторана, спратности П, слободностојећег објекта, са могућношћи формирања терасе са погледом ка амфитеатру.

### 2.1.7.3. Правила уређења за зону борове шуме\_БШ

Простор ове зоне представља борову шуму и није предвиђен за изградњу.

Уређење овог простора је могуће према условима Завода за заштиту природе Србије, а у складу са потребама одрживог развоја.

Могуће је опремање простора урбаним мобилијаром и пешачком стазом.

**Правила уређења важе као и за зону Шуме и шумско земљиште Националног парка „Фрушка гора“ \_ НП-I,II и НП-III.**

## 2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

### 2.2.1. Правила уређења у ПЦ ТУ-3 у оквиру зоне туристичко-угоститељских површина и објеката

У просторној целини ТУ-3 предвиђа се изградња туристичких објеката и садржаја (изградња хотела) којима би се употпунила туристичка понуда и повећали смештајни капацитети целокупног комплекса. У оквиру ове ПЦ, могуће је градити објекте компатибилних намена, нарочито објекте услуга, спорта и рекреације, зеленило.

## 2.3. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

### 2.3.1. Зоне шуме и шумског земљишта Националног парка "Фрушка гора" \_НП-I,II НП-III и НП-R.

Шуме и шумско земљиште Националног парка које се налазе у обухвату овог Плана се налазе у режиму заштите I, II и III степена.

**Површине и објекти локалитета "Летенка" су у режиму III степена заштите.**

Уређење овог локалитета је могуће према условима Завода за заштиту природе Србије, а у складу са потребама одрживог развоја.

Подручја режима II степена заштите, која су изван локалитета који се уређује, а налазе се у обухвату Плана, обухватају угрожене и значајне просторе за заштиту, очување и обнављање природних вредности.

Планско газдовање шумама оствариваће се спровођењем Опште и посебних основа газдовања шумама за Национални парк Фрушка гора, којима се планирају радови на обнављању, попуњавању и нези састојина комплекса шума.

Веома је важно одговорно се односити према постојећем шумском фонду.

Основна намена је шума и шумско земљиште.

У шуми се могу уредити и организовати:

- Пешачке стазе, трим стазе, бицикличке стазе;
- Простори за одмор (клубе, надстрешнице, излетиште...);
- Простори за вежбање у природи са справама за одрасле и децу (у оквиру планираних платоа за ову врсту спортско-рекреативних садржаја).

Као уређене површине користити искључиво природне платое и пропланке који имају директан приступ јавним саобраћајним површинама. Пожељно је опремити улазне зоне у ове платое струјом, односно осветљењем, евентуално водом са по једном чесмом.

Неопходно је постављање информативних табли са путоказима дуж пешачких стаза и канти за отпатке уз све садржаје на платоима и уз одморишта дуж стаза.

Није дозвољена изградња објеката; организовање делатности или било које друге активности која може да наруши стање животне средине; девастирање простора и нарушавање природног амбијента; одлагање отпада или било ког материјала.

Све планиране садржаје треба извести тако да се не наруши природни амбијент. Сечу дрва, крчење и уређење терена свести на минималну меру.

Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати у свом природном стању. Поплочане површине (полазни делови стаза – око 5 m, одморишта – око 30% површине одморишта) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем искључиво природних материјала за завршну обраду (дрво, камен, опека).

Обавезно је постављање сигурносних ограда на деловима одморишта и стаза који су небезбедни, односно према стрмој страни нагиба преко 45°. Ограде се изводе од природних материјала, дрвета, висине 1 m.

Веће планиране површине („платои“) за интензивније коришћење и опремање који су повезани пешачким и бицикличким стазама могу се делимично уредити као излетиште (са клупама, столовима, просторима за паљење ватре). Простор за паљење ватре уредити у складу са законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/2009), чл.45, 46 и др.

**Пешачке стазе и бицикличке стазе** су оријентационо трасиране тако да повезују све садржаје унутар шуме међусобно, али и са приступним саобраћајницама. Ове стазе морају да буду тако трасиране да се не обара ни једно дрво. На појединим местима могу се формирати проширења са клупама, надстершницама, која могу бити попличана природним материјалом (камен, дрво). Растојања између одморишта су од 50-150 m.

У оквиру под зоне **НП-Р** која се односи на зону ретензије у оквиру **НП-І,ІІ**; предвиђено је на месту испуста пречишћене отпадне воде из одводне цеви (у дужини од 50m према долини западног крака потока Грабовац) изградити прихватни базен (ретензију) минималних димензија 2x2m, дубине 1m, отпоран на ударе воде, са малим уређајним преливом на низбрдној страни терена, како би се вода полагано сливала у удолину потока и не би изазвала ерозију земљишта.

#### **2.4. МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ**

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта на целокупном подручју обухвата плана подразумева:

- Излаз на јавну саобраћајницу;
- Условe за електроенергетски прикључак;
- Условe за прикључење на водовод;

Обавеза прикључка на канализациону мрежу (током прелазног периода и активности изградње интегрисане канализације, неопходно је градити хигијенске непропусне септичке јаме).

#### **2.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ**

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и

др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника, а налазе се у оквиру Плана јесу: сви објекти намењени за јавно коришћење као и саобраћајни објекти.

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут за мање од 5cm у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 cm;
- 2) спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом **рампи** тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 5%(1:20), а изузетно може износити 8.3%(1:12) за кратка растојања до (до 6m);
- Највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m;
- Рампе дуже од 6m, највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm;
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи минимум 150 cm, са подестом од минимум 150 cm;
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm, ширине 5-10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm;
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

**Степенице и степеништа** прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm;
- Најмања ширина базишта 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm;
- Чела степеника у односу на површину базишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена;
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на базишта;
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама;
- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада базишта испуњавају услове предвиђене за рампе, према члану 7. наведеног Правилника.

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm , када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се подизним платформама.

Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 cm до 140cm са погонском механизацијом, ограђена заштитном оградом до висине од 120cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима , шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5%,а изузетно до 8,3%.

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина **тротоара** и пешачких стаза треба да износи 180 cm изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm.

Ове површине треба да су чврсте , равне и отпорне на клизање.



Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панони или друге препреке, док се постојеће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара користите се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%. Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилнимпољем безбедности/упозорења, на целој површини кроз острво.

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- 1) најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370cmx480cm;
- 2) место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm, са међупростором ширине 150 cm;
- 3) За јавна паркиралишта, јавне гараже, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање;
- 7) Свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање.

Знакови за орјентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за орјентацију(скице, планови, макете);
- Путокази;
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора(гараже, лифтови, санитарне просторије).

**Знакови** се на зидовима постављају на висини од 140 cm -160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука у јавним просторијама постављају се асистивни слушни системи.

Тактилна поља безбедности треба да се постављају испред свих опасних зона (наилазак на степенице, наилазак на опасне фиксне препреке и слично), укључујући и употребу на пешачким прелазима и пешачким острвима.

## 2.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

### 2.6.1. Заштита животне средине

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам, Град Сремска Митровица на животну средину ради се на основу Решења о приступању изради Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица број 501-151/2017-VI од 11.09.2017.год.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана детаљне регулација локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Планом су прописане свеобухватне мере заштите, тако да се овом стратешком проценом врши њихова интерпретација, класификација и евентуална допуна.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој, спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Заштита и унапређење животне средине оствариће се побољшањем њеног укупног квалитета, а посредно и њених основних елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света.

### МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите, које се односе на :

- 1) смањење нивоа емисије загађујућих материја из постојећих извора загађивања:
  - применом еколошки прихватљивих технологија у привреди;
  - приоритетним опремањем простора одговарајућом гасоводном мрежом и постројењима,
  - стимулисањем коришћења обновљивих облика енергије (соларна, хидрогеотермална и еолска енергија)
  
- 2) одржавање емисија у прописаним границама из нових постројења и свих планираних делатности које својим активностима могу допринети погоршању квалитета ваздуха
  - спречавањем додатних извора емисије загађујућих материја из нових привредних објеката (применом принципа превентивности у заштити животне средине и најбоље расположивих техника (БАТ) приликом рада оваквих врста објеката),
  - унапређењем квалитета ваздуха обезбеђивањем даљег развоја заснованим на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, гасификацији насеља, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије, развоју система централизованог снабдевања енергијом и др.
  - успостављањем континуалног мониторинга емисија на свим емитерима у складу са прописима,
  - смањењем концентрације загађујућих материја пореклом од саобраћаја обезбедити преусмерењем транспортног и свог транзитног саобраћаја изван зоне комплекса,
  - афирмисањем видова масовног превоза, као и видове погона који не угрожавају квалитет ваздуха. Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима.

## МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА И ЗЕМЉИШТА

Заштита вода и земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите, **које се односе на:**

- приоритетно опремање простора канализационим инфраструктуром са сепарационим системом за одвођење санитарних и атмосферских отпадних вода,
- правилан одабир материјала за изградњу канализационе мреже у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода,
- санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода, на предметном подручју,
- укидање и санацију пропусних септичких јама, односно изградњу непропусних септичких јама,
- несметан прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, паркинга и њихово контролисано одвођење у реципијент;
- додатну заштиту подземне воде изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница, као и одговарајућу звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација, уколико су трафостанице смештене у непосредној близини стамбених и јавних објеката;
- обавезу извођача да уколико при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

## МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА, БУЈИЦА И АТМОСФЕРСКИХ НЕПОГОДА

Да би се спречило штетно дејство ерозије и бујица спроводе се превентивне мере.

Заштитним радовима се сматрају и: пошумљавање, крчење растиња, затрављивање, подизање вештачких ливада, мелиорација пашњака, чишћење корита и слични радови.

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде;
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити водно земљиште;
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава за претходну годину;
- ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водног земљишта у складу са чланом 62. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12).

## МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

### Заштита од буке и вибрација

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Комунална бука не представља проблем на планском подручју.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији. Ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Прилог 2., који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјске локалитете, велике паркове“ износе 50 dBA током дана, односно 40 dBA за ноћни период.

**Табела бр. 7. Граничне вредности индикатора буке\* на отвореном простору ниво буке у dB(A)**

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке Leq (dBA)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно - управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

\* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

## ЗАШТИТА ОД И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

## 2.6.2. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања

### 2.6.2.1. Заштита од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о ванредним ситуацијама (Сл. гл. РС бр. 111/09). Законом о ванредним ситуацијама уређују се деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама; систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко -технолошких несрећа – удеса и катастрофа и тд.

### 2.6.2.2. Заштита од пожара

Обезбеђује се изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

У циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

- 1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009 и 20/15);  
При обављању послова који могу изазвати пожар, морају се спроводити мере заштите од пожара у складу са чланом 45. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15), који се односи на превентивне мере у природи. У случају потребе мере противпожарне заштите морају обухватити и пројектовање уређаја за спречавање излетања варница из димањака и ширење пожара. Забрањена је изградња било каквих ложишта на отвореном простору ван објеката.
- 2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;
- 3) Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ“, 24/87);
- 4) Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења („Службени лист СРЈ“, 41/93);
- 5) Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, 53/88, 54/88 и 28/95);
- 6) Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, 30/91);
- 7) Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, 87/93);
- 8) осталим законским прописима.

**Противпожарна заштитна** у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 mm у прстенастом систему, а изузетно ако то није могуће дозвољава се гранаста систем. Хидранти пречника 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m. тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80 m.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и сл.



### 2.6.2.3. Заштита од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 6 МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

### 2.6.2.4. Заштита од акцидентата

Акциденти (удеси) подразумевају нарушавање еколошке равнотеже животне средине, услед неконтролисаног емитовања опасних материја, приликом хаварија, експлозија и сл. на објектима-потенцијалним загађивачима.

У оквиру обухвата Плана не планирају се објекти - "потенцијални загађивачи". Планираном минималном ширином приступних путева од 3,5 m обезбеђују се услови заштите од пожара. Стање заштите од акцидентата заснива се на примени одређених законских прописа и правилника.

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04 и 36/09)
- Листа објеката за које је потешна израда процене утицаја на животну средину
- Листа објеката за које се може захтевати израда процене утицаја на животну средину

### 2.6.2.5. Заштита од опасности у рату

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру сеоског насеља;
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;
- обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај.

У циљу збрињавања и заштите становништва веома је битно:

- утврдити локације и капацитете подрумских и других просторија, рововских склоништа, природних и вештачких објеката који могу пружити сигурну заштиту становништва у случају ратних разарања;
- утврдити локације извора, чесми и постојећих бунара са питком водом за које треба сачинити план редовног одржавања и чувања од загађивања, ради употребе у случају ратних разарања и елементарних непогода;
- организовати систем осматрања, откривања опасности и правовременог обавештавања становништва о њима.

### 2.6.3. Сакупљање и одношење чврстог отпада

Одношење отпада је организовано од стране Јавно комуналног предузећа "Комуналије" Сремска Митровица на Регионалну депонију комуналног отпада са центром за рециклажу, удаљену 5км од Сремске Митровице која се налази у селу Шашинци.

Капацитет овог центра је за гравитационо подручје од преко 200 000 становника (Сремска Митровица, Шабац и у планском периоду и општина Богатић) са годишњом количином отпада од 140 890 м<sup>3</sup>.

На парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Лоцирање бетонираних простора за контејнере на парцели мора да буде тако, да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине. Планом је предвиђено формирање рециклажног острва који је потребно обезбедити од могућег налета животиња, одн. посебан простор за постављање контејнера за примарно селектовање отпада – по један контејнер запремине 1,1м<sup>3</sup> за пластику, папир и картон у оквиру туристичко-угоститељске зоне.

У зони шуме и шумског земљишта Националног парка "Фрушка гора" НП поставити корпе уз пешачке стазе где су очекивана најбројнија кретања. На приступачним местима уз приступне саобраћајнице предвидети места за одлагање смећа у виду контејнера или канти.

Уз туристичке садржаје поставити канте или контејнере у складу са планираним капацитетима.

#### 2.6.4. Заштита природних и културних добара

##### ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЂЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

###### Заштићена подручја:

У обухвату Плана детаљне регулације се налазе сва три режима степена заштите Националног парка "Фрушка гора" дефинисаног Законом о националним парковима ("Сл. гласник РС", бр. 84/15). Режим заштите Националног парка су приказани на графичком прилогу број 7: „Заштита природних и културних добара“, Р 1:2500.

##### МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

- При подизању објеката очувати морфологију, односно природну физиономију терена;
- Објекте визуелно уклопити у природни амбијент, водећи рачуна да се не наруше основна обележја предела централног дела Фрушке горе на гребенском путу, уз ивицу шумског комплекса;
- Уредити стазе у кругу предметног простора од природних материјала (ризла, камен) са граничницима (цигла);
- Осветљење објеката унутар комплекса није дозвољено усмеравати ка подручјима под режимима I и II степена заштите;
- Обезбедити сарадњу са управљачем, ЈП НП Фрушка гора за потребе уређења и функционисања локалитета "Летенка";
- Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у природни реципијент;
- Забрањено је отварање позајмишта и одлагање грађевинског и депоновање отпадног материјала у Националном парку.

##### Услови за озелењавање простора

- За озелењавање простора користити првенствено дрвенасте и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела Грушке горе (храст китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавори, свиб, дрењина, руј и др.);
- У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности за озелењавање не треба користити инвазивне (агресивне алохтоне) врсте;
- Инвазивне врсте не могу да се користе за озелењавање јавних површина нити за озелењавање предметног простора. Приликом уређења и одржавња зелених површина треба одстранити евентуално присутне самоникле јединке инвазивних врста;
- Старе јединке инвазивних врста које поседују декоративну вредност и налазе се по

- уређеним зеленим површинама или дрворедима, треба постепено заменити врстама које се не понашају агресивно унутар Панонског биогеографског региона;
- Тежити да што већи део вештачких (поплочаних, бетонираних) површина буде засенчен крошњама високих лишћара;
  - Од четинарских и других украсних врста користити само партерне хортикултурне врсте за оплемењавање простора око објеката;
  - Алохтоне и украсне врсте могу се користити само за пејзажно уређење и оплемењавање простора у оним деловима где се предвиђа изградња објеката.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерли, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, проналазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и преузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе (У складу са захтевима Члана 5. Став 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 72/09, 43/11).

## ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ НЕПОКРЕТНИ СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- у предметном подручју Плана, које обухвата парцеле 727, 729 и 2252 К.О. Шуљам, налазе се споменици културе и то: **„Максин гроб”** К.О. Шуљам потес Широки до, **„Лепињицин гроб”** К.О. Шуљам потес Широки до, **Мошин гроб**, Град Сремска Митровица, потес “Теразије”, и добра под претходном заштитом: **Споменик посвећен Првој чети Фрушкогорског партизанског одреда**, потес Фатови код Летенке и **„Хајдучки брег” споменик посвећен Фрушкогорском партизанском одреду**, потес “Хајдучки брег”, . Ближе локације наведених споменика и историјски значајних места дате су у Документационој основи која чини саставни део ових услова;
- за наведене споменике културе и добра под претходном заштитом није дозвољено уклањање и дислокација, забрањено је извођење радова који могу угрозити њихову статичку стабилност;
- на парцели на којој се налази споменик културе или добро под претходном заштитом, на удаљености мањој од 20 м, забрањена је изградња објеката и извођење инфраструктурних и хорикултурних радова који својим габаритом и изгледом могу угрозити споменичка својства предметних споменика културе или добара под претходном заштитом;
- на парцели на којој се налази споменик културе или добро под претходном заштитом, на удаљености мањој од 20 м забрањено је складиштење отпадних и штетних материја;
- на предметној парцели на којој се налази споменик културе или добро под претходном заштитом, у зони обухвата Плана, обавезно је прибављање услова и мера заштите непокретног културног наслеђа за све врсте изградње и извођење инфраструктурних радова, хорикултурно уређење и комунално опремање;
- за предметне споменике културе и добра под претходном заштитом обавезно је очување просторне композиције, структуре, положаја и димензије, карактеристичних конструктивних и декоративних елемената, стилских карактеристика, оригиналне материјализације и обраде, опреме и мобилијара;
- за предметне споменике културе и добра под претходном заштитом дозвољена је санација, конзервација и рестаурација, уз обавезну примену оригиналних материјала и поступака у обради елемената и обавезно прибављање појединачних услова и мера заштите непокретног културног наслеђа;
- на предметној парцели на којој се налази споменик културе или добро под претходном заштитом, у зони обухвата Плана, дозвољене су урбанистичке интервенције у циљу регулације приступа, партерног уређења и одржавања, која

неће нарушити споменичка својства предметних добара и споменика културе, уз обавезно прибављање појединачних услова и мера заштите непокретног културног наслеђа;

- за споменик културе „Максин гроб“ К.О. Шуљам потес Широки до (према јавно доступним подацима РГЗ на парцели 727/4 КО Шуљам) није дозвољено уклањање и дислокација, реконструкција спомен обележја, изградња било каквих објеката на предметној локацији спомен обележја, изградња и нарушавање непосредне близине спомен обележја коју чини пропланак са источне и шума са западне стране, а која се дефинише у складу са цртежом-скицом у прилогу услова. Зона непосредне близине споменика се дефинише у односу на замишљену осу симетрије споменика која се пружа правцем североисток-југозапад и пролази кроз реперну тачку „А“ назначену на цртежу. Зону непосредне близине споменика чини замишљена површина дефинисана на следећи начин: северна граница је линија паралелна предметној оси симетрије на минималној удаљености од 10 м северно од осе, јужна граница је линија паралелна предметној оси симетрије на минималној удаљености од 10 м јужно од осе, западна граница је управна на правац осе симетрија на минималној удаљености од 10 м западно у односу на реперну тачку „А“, источна граница је управна на правац осе симетрије и налази се на минималној удаљености од 620 цм источно од реперне тачке „А“;
- у зони непосредне близине споменика „Максин гроб“ забрањује се изградња објеката који би својим изгледом и габаритом угрозили његова споменичка својства, забрањује се складиштење отпадних и штетних материја, промена конфигурације и нивелације терена и извођење било каквих инфраструктурних радова. Промена нивелације околног терена могућа је само изван зоне непосредне близине споменика „Максин гроб“, обзиром да се исти налази у оквиру спортско-рекреативног центра „Летенка“, и може се изводити у складу са посебним условима заштите непокретног културног наслеђа у складу са већ дефинисаним основним одредницама заштите, а по појединачним захтевима;
- у наведеној зони непосредне близине споменика „Максин гроб“ обавезно задржати шумско растиње са западне стране споменика;
- за споменик културе „Лепињицин гроб“ КО Шуљам потес Широки до (**локација споменика је дефинисана у Документационој основи која је саставни део ових услова**) и споменик културе „Мошин гроб“ потес „Теразије“, није дозвољено уклањање и дислокација, реконструкција спомен обележја, изградња било каквих објеката на предметној локацији спомен обележја, изградња и нарушавање непосредне близине спомен обележја коју чини површина у пречнику од минимално 20 м око споменика, а која обухвата посебно пропланак и шуму са западне стране, а који би својим изгледом и габаритом угрозили његова споменичка својства, забрањује се складиштење отпадних и штетних материја, промена конфигурације и нивелације терена и извођење било каквих инфраструктурних објеката или радова у непосредној близини овог споменика;
- за споменике културе „Максин гроб“ и „Лепињицин гроб“ КО Шуљам дозвољава се искључиво урбанистичко и хортикултурно опремање, уређење и одржавање споменика и зоне непосредне близине споменика, без промене конфигурације терена и присутних врста засада у истим, дозвољава се обнова и санација према оригиналном стању и оригиналном пројекту архитекте Милорада Бербакова, а по посебним условима службе заштите непокретног културног наслеђа;
- обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу у зони обухвата предметног Плана;
- обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи у зони обухвата предметног Плана;
- ако се, у зони обухвата предметног Плана, у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту

споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Саставни део Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам је Документациона основа:

„УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ЕВИДЕНТИРАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ И ДОБАРА ПОД ПЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ЗА ПОТЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“ НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА“, коју је израдио Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица за потребе израде предметног Плана.

#### 2.6.5. Мере енергетске ефикасности и изградње

Према програмима Агенције за енергетску ефикасност Републике Србије за енергетску ефикасност у комуналним услугама, основни циљ је побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у општинама - јавна комунална предузећа, установе и јавни објекти у надлежности општина.

Основни принципи производње и коришћења енергије односе се на *приспособљивост, расположивост и прихватљивост*. Енергија мора бити доступна свим слојевима становништва по прихватљивим ценама, али да се тиме не угрозе могућности за даљи развој и одржавање енергетских система. Распољивост подразумева континуирано снабдевање енергијом са задовољавајућим квалитетом услуга, док се принцип прихватљивости тиче усклађености друштвених и циљева заштите животне средине.

Појам енергетске ефикасности има два могућа значења, од којих се једно односи на енергетска својства уређаја, опреме, објеката и простора, а друго на понашања потрошача енергије.

**Енергетска ефикасност изградње на локалитету** постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклических стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасно уређивање јавних површина и објеката уз рационално формирање јавне расвете (побољшање ЕЕ у јавној расвети се постиже заменом старих сијалица и светиљки, уградњом друге опреме која смањује потрошњу енергије (соларне ћелије за светлосну сигнализацију...);
- побољшање ЕЕ у водоводу и канализацији постиже се уградњом фреквентних регулатора, пумпи са променљивим бројем обртаја и сл;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења (промена система грејања-са електричне енергије или чврстог горива на гас);
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда



енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

**Енергетска ефикасност изградње објеката** обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);
- доследна примена СРПС У Ј5.600 и других релевантних стандарда;
- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

#### 3.1. ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

##### 3.1.1. План парцелације

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене описана је текстуално и приказана на графичким прилозима.

У текстуалном делу у поглављу 1.2. **Грађевинско подручје – површине јавне намене / Попис јавног грађевинског земљишта**, пописане су све катастарске парцеле и њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене.

Предлог плана парцелације за посматран обухват Плана дат је на графичким прилозима 5.1. **Предлог плана парцелације, Р 1:2 500** и 5.2. **Предлог плана парцелације – ужа локација Р 1:1000**.

##### 3.1.2. Општа правила парцелације и препарцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Услови за формирање грађевинске парцеле

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле

### 3.1.3. Општа правила регулације и положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Посебна правила парцелације су дефинисана у складу са одређеном планираном наменом.

## 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### 3.2.1. Правила грађења комуналне инфраструктуре и објеката

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама;
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1,35 m од коте коловоза а дужина је за по 3,0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута;
- паралелно вођење је могуће на 3,0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије, односно у складу са посебним условима надлежног предузећа.

У оквиру комплекса, као и у обухвату целог Плана детаљне регулације, у појасу између регулационе и грађевинске линије, строго се забрањује постављање привремених и монтажних објеката (киоска, ресторана брзе хране, продавница сувенира и томе слично).

**На графичким прилозима 5.1. Предлог плана парцелације, Р 1:2 500 и 5.2. Предлог плана парцелације – ужа локација Р 1:1000. Приказане су површине јавних намена.**

### 3.2.2. Правила грађења саобраћајне инфраструктуре

#### Технички елементи и правила за изградњу и реконструкцију саобраћајних површина

Димензионисање и приказ граничних вредности дати су на графичком прилогу број 4.2. – План саобраћајница, нивелација и регулација – ужа локација, Р 1:1000, као и у пројекту саобраћајних површина унутар комплекса Летенка израђен од стране «ПРО-ИНГ» Д.О.О. за

пројектовање и инжењеринг, Нови Сад.

**Коловоз за кретање возила-важи за све саобраћајнице**

- Ширина коловоза за саобраћајнице са двосмерним саобраћајем износи 6,0m или 5,5m. Изузетно, за краће деонице које имају приступни ранг може се пројектовати коловоз минималне ширине 4,8m. Ширина коловоза северне обилазнице је 6,0m, а ширина коловоза саобраћајница унутар комплекса је 6,0, 5,5 и 5,0m(елементи који су преузети из поменутог пројекта);
- Ширине саобраћајних (возних) трака за двосмерне саобраћајнице су 3,0 m, 2,75 или 2,4.
- Коловозна конструкција мора да буде оспособљена за осовинско оптерећење од 11,5 тона, минимум 6,0 тона;
- Приликом реконструкције коловоза предвидети гравитационо одводњавање са једностраним или двостраним попречним нагибом до система атмосферске канализације.
- Оивичење коловоза је са издигнутим-обореним ивичњацима. Могу се примењивати и ивичне траке;
- Елементи ситуационог плана морају да испуне услове за проходност меродавног возила-комунално или ватрогасно возило.

**Коловоз за мировање возила , отворена паркиралишта**

Паркирање путничких возила је ван коловоза за кретање у регулационом појасу саобраћајница, ивично или сепарисано.

Коловоз паркиралишта се гради са завршним асфалтним слојевима или са одговарајућим бетонским елементима оспособљен за истоветно саобраћајно оптерећење као и коловоз приступне саобраћајнице.

Димензије паркинг места за путничка возила-аутомобиле су 2,5 X 5,0m, а за аутобусе 4,0 X 14,0m

**Пешачке саобраћајне површине**

Пешачки саобраћај планира се преко саобраћајних површина у оквиру регулације саобраћајница. По правилу, ради се о обостраним или једностраним пешачким стазама вођеним на правцима саобраћајница. Пешачке површине у оквиру централног дела диспозиционо су условљене планираним садржајима унутар комплекса. Планирана изградња пешачких стаза треба да прати динамику изградње планираних објеката у комплексу.

Ширина пешачких стаза је минимум 1,5 m за саобраћајни профил (изузетно 0,8 m за једносмерни саобраћај), односно 2,0 m за слободни профил(изузетно 1,2 m за једносмерни саобраћај),.

Одводњавање је гравитационо, са попречним нагибом максимално 2%.

При пројектовању обавезна је примена одредби из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

**Нивелациони план јавних површина**

На графичком прилогу број 4.2. – План саобраћајница, нивелација и регулација – ужа локација, Р 1:1000 приказане су оквирне планиране коте саобраћајница. Прецизније утврђивање нивелационог плана јавних саобраћајних површина биће утврђено при изради одговарајуће пројектно техничке документације.

Одводњавање површинских вода врши се гравитационо ка систему затворене или отворене атмосферске канализације, са нагибом усмереним од грађевинске/регулационе линије ка саобраћајници. Основ за утврђивање нивелационог плана су постојеће коте терена и коте заштитних тротоара око објеката. Максимални попречни нагиби на пешачким стазама су 2%, а

минимални су утврђени на основу граничних вредности које испуњавају услов за површинско одвођење атмосферских вода и од техничко-технолошких ограничења.

### 3.2.3. Правила грађења за зону спортско –рекреативних површина и објеката

**Основна намена:** Отворени спортски терени фудбал, кошарку, тенис, рукомет, одбојку ; спортска хала.

**Врста и намена објеката:**

Дозвољена је изградња пратећих садржаја: трибине за публику и такмичаре (монтажно-демонтажне), простор за одмор, свлачионице.

Садржаји у оквиру целине су:

- Изградња спортске хале (универзално игралиште: рукомет, мали фудбал, рукомет и сл.; са гледалиштем до 200 места, улазним холем, санитарним чвором за посетиоце, одговарајући број гардероба и санитарнија, просторија за спортске тренере, лекаре; енергетски блок и остале пратеће садржаје;
- Изградња новог објекта за потребе борилачких спортова или планирати у оквиру спортске хале;
- Спортски терени (атлетско залетиште (тартан стаза) у дужини од 60м са припадајућом зауставном дистанцом, планирано је 6 атлетских трака ширине 1,25м;
- Терени за мале спортове: терен за бадминтон (13,4m x 4m); терен за боћање (27,5m x 4m); стена за пењање (висина 4 m, ширина зависно од расположивог простора), стаза за бициклисте и ролере, и сл.
- Остали садржаји (трим стазе, стаза здравља, шеталишта, справе за вежбање у природи, површине за играње деце, простори за одмор;
- Зеленило ;
- Паркинг простор и друге манипулативне површине;

**Могуће истраживачке намене:**

Зеленило.

**Намена објеката чија је изградња забрањена у овој целини:**

Забрањена је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену тј. забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, осим инфраструктурних објеката, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

У целини није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleprodajних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

**Правила рекулације за изградњу штерна за фудбал:**

- димензије терена са заштитном зоном: 100x50m
- завршна облога терена: трава
- извршити обележавање спортског терена

**Правила рекулације за изградњу штерна за кошарку/рукомет (прејоручено):**

- димензије мултифункционалног терена: 30x50m

- конструкција терена: асфалт, бетон или друга савремена подлога
- завршна облога терена: акрил
- извршити обележавање спортских терена

**Правила реулације за изградњу штерна за одбојку (прејоручено):**

- димензије и површина једног терена: 9x18 m (19x34m),
- завршна облога терена: асфалт, бетон, песак или друга савремена подлога

**Правила реулације за изградњу два тениска штерна (прејоручено):**

- димензије терена: 30x50m
- завршна облога терена: шљака, трава, бетон или друга савремена подлога

**Дозвољени урбанистички параметри:**

Индекс заузетости парцеле: до 50%

Укупан индекс заузетости парцеле, рачунајући објекте (свлачионице и трибине) и спортске терене је максимално 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама и спортским теренима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове целине је мин 30%.

Максимална спратност објеката спортске хале је **сутерен+високо приземље+спрат**.

Објекат спортске хале планирати као мултифункционалан спортски објекат намењен за тренинге у затвореном простору као и за тренинг такмичења.

**Услови за образовање грађевинске парцеле:**

Минимална величина парцеле за спорти и рекреацију у складу са димензијама штерна за наведене спортове, заједно сам прашећим стазама и садржајима.

**Минимална величина парцеле за спортску халу:**

Минимална величина је 3500 m<sup>2</sup>

Ширина фронта 40 m.

Уколико се зона спортско –рекреативних површина и објеката формира као комплекс, формирање парцеле спровести у свему у складу са графичким прилогом 5.1. Предлог плана парцелације, Р 1:2 500 и 5.2. Предлог плана парцелације – ужа локација Р 1:1000.

Паркирање	1ПМ/100М2 КОМПЛЕКСА
Процент зелених површина	Минимално 30%

**Грађевинска линија:**

Објекте и терене у оквиру спортско-рекреативног центра лоцирати унутар задатих грађевинских линија, датим у графичком прилогу бр.4.1. «План саобраћајница, нивелација и регулација », Р 1:2 500.

**Најмања међусобна удаљеност објеката** у овој зони је 4,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта.

**Врста објеката с обзиром на начин изградње је:**

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

**Услови за изградњу других објеката на парцели:**

Могућност изградње помоћних објеката у склопу планираних комплекса (наткривене терасе (сенице) и сл.) Површина других објеката на парцели се урачунава у индекс заузетости и изграђености.

**Обликовање:**

Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем.

**Зеленило:**

Све слободне површине у склопу целине спорта и рекреације треба да су парковски озелењене и уређене, а учешће зелених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији мора да буде минимално 30% укупне површине комплекса.

**3.2.4. Правила грађења за зону туристичко-угоститељских површина и објеката**

**Просторне целине ТУ-1 и ТУ-2**

На овом простору даје се могућност изградње хотела мањих капацитета, апартмана, као и објекти услуга потребних за нормално функционисање обухвата Плана.

**Основна намена:** туристичке комерцијалне услуге

**Праћене намене:** објекат за развој програма образовања младих; услуге, трговина на мало, угоститељство, пословање, спорт и рекреација. Однос пратећих намена у односу на претежну може бити максимално 50% на нивоу намене. На парцели се може наћи и само пратећа намена. Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену, осим за туристичке комплексе. Могућа је изградња и техничких објеката типа: вешераја, магацинског простора у смислу оставе за функционисање ресторана, технички објекат и сл.

**Тип изградње:**

Слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле

**Намена објеката чија је изградња забрањена у овој целини:**

Изградња других намена осим прописаних Планом; Забрањена је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену тј. забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, осим инфраструктурних објеката, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08).

У целини није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleprodajних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице,

Табела 2: Правила грађења за објекте туризма и угоститељства

<b>Положај објекта на парцели</b>	
Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Објекат је, према положају на парцели, слободностојећи.	
<b>Положај објекта на регулацији</b>	
Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом.	
<b>Положај објекта у односу на бочне границе парцеле</b>	
На делу бочног дворишта северне оријентације	мин. 3м
На делу бочног дворишта јужне оријентације	мин. 3м
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле	¼ висине објекта
Удаљење од суседних објеката	½ висине објекта

<b>Индекс изграђености</b>	максимум	0,8
----------------------------	----------	-----



<b>Слободне зелене површине</b>	минимум	40%
<b>Спратност објекта</b>	максимум	П+Пк

<b>Број објекта на парцели</b>
На грађевинској парцели планираној за туристичке садржаје, гради се један или више смештајних павиљона, ресторан, управа и администрација. Могућа је изградња других објекта у функци допуне стационарног смештаја, то су објекти за спорт, рекреацију и образовање, угоститељство, паркирање у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу. У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун угоститељских параметара.

<b>Паркирање</b>		
број паркинг места	минимум	1 ПМ на 100м <sup>2</sup>

**Минимални *сџејен* комуналне ојремљеносџи:** саобраћајни приступ, водовод, струја и канализација.

**Услови за формирање грађевинске парцеле**

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини

**Минимална величина парцеле и ширина фронтџа**

- Минимална величина је 1600 m<sup>2</sup>
- Ширина фронта 26 m.

На графичким прилозима 5.1. Предлог *плана парцелације*, Р 1:2 500 и 5.2. Предлог *плана парцелације* – ужа локација Р 1:1000 дат је предлог формирања парцела за зону ТУ-1 и ТУ-2.

**Инжењерскогеолошки услови**

У даљој фази пројектовања за сваку планирану изградњу објекта урадити детаљна геолошка истраживања како би се дефинисали могућности и услови за фундарање објекта. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гласник РС бр. 51/96).

**Услови за уређење:**

Све планиране садржаје извести тако да се у што мањој мери наруши природни амбијент. Сечу дрва, крчење и уређење терена свести на минималну меру. Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати. Објекте и све поплочане површине (стазе, паркинг површине) пројектовати тако да се уклоне у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).

**Обликовање**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Тежити уједначеном архитектонском обликовању, са акцентом на традиционалну архитектуру овог краја.

Равни кровови се не препоручују.

Обавезна је изградња кровова на две или више вода са нигибом од 35 - 60%.

Планиране намене могуће је реализовати фазно, у зависности од потреба корисника.

Контејнере за примарно одлагање смећа и отпадака поставити у оквиру предметне локације, на одговарајућим бетонским површинама, простор оградити и обезбедити због присуства животиња у окружењу. Организовано сакупљање и одвожење чврстог комуналног отпада из простора у границама Плана детаљне регулације врши надлежно комунално предузеће.

### 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

#### 3.3.1. Правила грађења у ПЦ ТУ-3 у оквиру зоне туристичко-угоститељских површина и објеката

**Основна намена простора је туризам. Подразумева изградњу хотела, мотела, ресторана, апартмана за издавање, пратећих туристичких садржаја у функцији снабдевања и ванпансионске потрошње.**

У оквиру комплекса, као и у обухвату целог Плана детаљне регулације, у појасу између регулационе и грађевинске линије, строго се забрањује постављање привремених и монтажних објеката (киоска, ресторана брзе хране, продавница сувенира и томе слично).

Компатибилне намене (услуге, спорт и рекреација, зеленило, здравство, јавне службе, трговине) треба да буду у функцији туризма, односно, својом наменом и општим уређењем не смеју да нарушавају или ометају туристичке понуде у простору.

Табела 3: Урбанистички показатељи

	Површина зоне	Индекс заузетости парцеле	Максимална спратност	Зеленило
Хотел	1,18ha	40%	П+3+Пк	Мин 35% без паркинга

#### Број објеката на парцели

На грађевинској парцели планираној за туристичке садржаје, планирана је изградња хотела. Могућа је изградња других објеката у функцији пратећих садржаја хотела, то су објекти за спорт, рекреацију и образовање, угоститељство, паркирање у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, стакленика, зимских башти и отворених спортских терена, које не улазе у обрачун угоститељских параметара.

#### Паркирање

број паркинг места	минимум	1 ПМ на 1 хотелску јединицу или 80м <sup>2</sup> простораБГП туристичко-угоститељског објекта
--------------------	---------	---

Објекти на грађевинској парцели постављају се као слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

Минимална међусобна удаљеност објеката је 8,0м;

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако то дозвољавају геотехничке и хидротехничке особине терена. Површина подрумске и сутеренске етаже не улази у обрачун степена изграђености грађевинске парцеле.

Висина објекта на релативно равном терену је растојање од нулте коте објекта до коте

слемена.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену, не може бити нижа од коте нивелете јавног пута;
- кота приземља може бити највише до 1,2m виша од нулте коте;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (услуге) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20m.

Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле врши се слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Отворене спољне степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта, такође степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције слободних површина.

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Кров објеката пројектовати са максималним нагибом димензионисаним за другу климатску зону, у зависности од врсте кровног покривача.

При изградњи објекта поштовати прописе из области заштите животне средине, непокретних културних добара, заштите од пожара, санитарне заштите, заштите суседних објеката и друго. Објекте пројектовати за 6° MCS, те се у циљу заштите од земљотреса објекти се морају реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким прописима (Сл. лист СФРЈ број 31/81, 49/82, 29-83, 21/88 и 52/90).

При пројектовању и изградњи објеката користити савремене грађевинске материјале. Све објекте пројектовати тако да буду међусобно усклађени у целини и по архитектонским детаљима, тако да стварају јединствен амбијент.

У процесу пројектовања придржавати се Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС" бр.46/2013) Сви објекти се прикључују на мреже комуналне инфраструктуре, а у складу са условима дефинисаним од стране надлежних комуналних предузећа.

**Минимални сшјейен комуналне ойремљеносшји:** саобраћајни приступ, водовод, струја и канализација.

#### **Услови за формирање грађевинске парцеле**

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини

#### **Минимална величина парцеле и ширина фронтша**

- Минимална величина је 3000 m<sup>2</sup>
- Ширина фронта 35 m.

**Максимална величина парцеле одговара површини зоне.**

За парцеле веће од 4800m<sup>2</sup> индекс заузетости се обрачунава према овој граничној вредности парцеле.

**Инжењерскогеолошки услови**

У даљој фази пројектовања за сваку планирану изградњу објеката урадити детаљна геолошка истраживања како би се дефинисали могућности и услови за фундаирање објеката. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гласник РС бр. 51/96).

**Услови за уређење:**

Све планиране садржаје извести тако да се у што мањој мери наруши природни амбијент. Сечу дрва, крчење и уређење терена свести на минималну меру.

Све незастрте површине се морају уређивати и одржавати.

Објекте и све поплочане површине (стазе, паркинг површине) пројектовати тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).

**Обликовање**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Тежити уједначеном архитектонском обликовању, са акцентом на традиционалну архитектуру овог краја.

Равни кровови се не препоручују.

Обавезна је изградња кровова на две или више вода са нигибом од 35 - 60%.

Планиране намене могуће је реализовати фазно, у зависности од потреба корисника.

Контејнере за примарно одлагање смећа и отпадака поставити у оквиру предметне локације, на одговарајућим бетонским површинама, простор оградити и обезбедити због присуства животиња у окружењу. Организовано сакупљање и одвожење чврстог комуналног отпада из простора у границама Плана детаљне регулације врши надлежно комунално предузеће.

**Пожељно је стимулисати развој и коришћење алтернативних облика енергије, чиме би се знатно утицало на заштиту и очување природне и животне средине.**

**4. Услови прикључења објекта на комуналну инфраструктуру**

**4.1. Услови прикључења на саобраћајну мрежу**

Саобраћајни приључак планиране северне обилазнице на постојећи Партизански пут са елементима нове регулације дефинисан је на графичком прилогу ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ/ бр. 4.2. – план саобраћајница нивелација и регулација.

Саобраћајни прикључци приступне саобраћајнице „Запад“, приступне саобраћајнице “Исток2” и приступне саобраћајнице за пројектовани паркинг простор за аутомобиле и аутобусе приказани су и пројектовани у пројекту израђеном од стране «ПРО-ИНГ» Д.О.О. за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад.

За остале саобраћајне прикључке неопходно је у поступке израде пројектно-техничке документације прибавити услове од управљача јавног пута.

#### 4.2. Услови прикључења објеката на водоводну мрежу

Димензионисање водоводне мреже одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима. Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, т.ј. да цевовод не буде повређен, од саобраћаја. Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Када су у питању државни путеви укрштање са инсталацијама је искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m, у зависности од конфигурације терена.

Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 m.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта. Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Цеви морају бити минималног пречника  $\varnothing$  100 mm.

Ако се гашење пожара врши ватрогасним возилима мора бити омогућен приступ возилима око објеката који се штите. Потребно је одредити хидранте где се ватрогасно возило пуни водом.

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер независно пројектовати мреже за: санитарну воду и противпожарну воду. Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 bara) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу читавања потрошње. За прикључке на водовод већих потрошача, где је пречник прикључка 50mm и већи треба решити са регуларним одвојцима са затварачем.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна. По правилу треба употребљавати материјал реномираних произвођача, где постоје дужи искуствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. Погрешан је став ако се води рачуна само о ниској набавној цени. Важно је да се у оквиру једног система не употребљавају више врста материјала, јер то отежава одржавање.

Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

#### 4.3. Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације

Канализациони систем је предвиђен као сепаратини (посебно фекална, посебно атмосферска канализација).

Сва сакупљена фекална отпадна вода би требало да се одводи и упушта на ППОВ који је планиран у југозападном делу комплекса. Планом је предвиђено да се пречишћена отпадна вода испушта у природни реципијент (Грабовачки поток) гравитационим путем, а испуст од ППОВ-а.

На графичком прилогу 6.1. „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“, Р 1:2500, приказана је локација ППОВ, као и планирана површина за смештај ретензије за умиривање испуштене воде.

Квалитет пречишћене воде мора задовољити прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16).

Систем за пречишћавање отпадних вода мора садржати неопходне фазе у пречишћавању. Систем за пречишћавање пројектовати да се уклопи у амбијенталну целину простора.

Крајњи реципијент Грабовачки поток се на стационажи 5+087 улива у вештачко језеро из којег креће Мутаљски поток. ПДР Површинског копа „Мутаљ“, КО Бешеновачки Прњавор и КО Шуљам који је у изради, вршиће се измештање тока потока и образовање сервисне саобраћајнице.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.

#### 4.4. Услови прикључења објеката на атмосферску канализацију

Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

Услови коришћења водопривредне инфраструктуре су :

- Планирати изградњу канализационе мреже искључиво по сепаратном типу, посебно за сакупљања условно чистих атмосферских вода и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.
- Атмосферске и условно чисте технолошке воде, (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде могу се, без пречишћавања, одвести у водотоке и отворене канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале и водотоке предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0.1mg/l, а суспендованих материја од 35 mg/l. Неопходно је да се зауљане отпадне воде прикупе системом непропусних дренажних цеви и пречисте на сепаратору уља и масти.
- Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде могу се испуштати у водотоке или отворене канале само после комплетног пречишћавања на ППОВ-у, тако да квалитет ефлуента не изазива загађење воде на низводним деоницама, односно да се очува захтевана II класа воде.



- Нагиб терена од око 15-20° указује на могућност појаве ерозивних процеса у случају повећаног отицања површинских вода, те се из тог разлога пречишћена отпадна вода може испуштати у природни реципијент само под условима смањења процеса деградације и ерозије земљишта.

У отворене канале и водотоке забрањено је испуштати непречишћене отпадне воде осим условно чистих атмосферских вода које припадају II класи вода. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода, оне се морају потпуно пречистити тако да на низводним деоницама водотока не наруше захтевану II класу воде.

#### 4.5. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу

У првој фази за напајање будуће ТС "Летенка" обезбедити коридор за изградњу подземних водова од локације будуће ТС до најближег стуба постојећег 20 kV надземног вода, према релеју на Црвеном чоту уз пут према Иришком венцу.

За могућност резервног и поузданог напајања објеката на локалитету "Летенка" од будуће ТС "Летенка" обезбедити коридор за изградњу подземних водова до ТС "Вила равне" која није у обухвату плана детаљне регулације локалитета "Летенка" на Фрушкој гори.

Да би се повећала поузданост у напајању електричном енергијом објеката на локалитету "Летенка" потребно је обезбедити коридор за изградњу подземних водова од будуће ТС "Летенка" до постојеће ТС "Релеј Црвени чот" која није у обухвату плана детаљне регулације локалитета "Летенка" на Фрушкој гори. Изградњом подземних водова од будуће ТС "Летенка" до ТС "Релеј Црвени чот" стекли би се услови за демонтажу постојећег далековода и на тај начин би се повећала поузданост у напајању електричном енергијом.

На местима укрштања трасе нових 20 kV подземних водова са постојећим или планираним саобраћајницама, а због потребе додатне заштите положених 20 kV каблова, обезбедити и поставити две ПВЦ цеви Ø125mm.

#### 4.6. Услови прикључења објеката на телекомуникациону мрежу

У самом комплексу за сваки објекат појединачно, у приступачном делу (обично хол) уградити изводни орман ИТО одговарајућег капацитета где треба завршити унутрашње инсталације. Од ИТО ормана до зелене површине поставити ПЕХД/ПВЦ цев пречника 110mm која се завршава у монтажном приводном окну димензија 1x1x1m. Сва окна повезати са по две цеви ПЕХД/ПВЦ пречника 110mm. Тачан број и положај оканадефинисаће се накнадно.

Унутрашњу инсталацију у објекту извести ТК ДСЛ инсталационим кабловима, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S) FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени. У случајевима када се планира полагање каблова у ПВЦ каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење СТП каблова. Поред инсталационих каблова планирати још једну цев Ø32mm или Ø36mm за вертикални развод и цеви Ø16mm или Ø23mm за хоризонтални развод у зиду за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова. Инсталационе каблове завршити у кутији завршној пластичној са реглетама са конекторским елементима у ИТО орманима а на страни корисника каблове завршити у одговарајућој корисничкој кутији на RJ45 утичници.

- Целокупна телекомуникациона мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода;
- Дубина полагања тк водова мора бити најмање 0,8 m;

- Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m.
- Растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима;
- Телекомуникациону мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5m од регулационе линије;
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV и 10 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;
- При укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. Телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- Уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- При паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топловода најмање растојање мора бити 1,0 m. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5 m. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m;
- Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;
- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне PVC цеви.

#### 4.7. Правила грађења термоенергетске инфраструктуре

1. За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење

Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до предходних канала вреловода и топовода	0,50	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,4
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

4. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.
5. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50

до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
* примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

6. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
7. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштите цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

8. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба

9. Мерно – регулационе станице (MPC) се по правилу смештају у засебне или металне ормаре на посебним темељима.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР на улазу	
	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	8 m	10 m
од 6001 до 25000	10 m	12 m
преко 25000	12 m	15 m
Подземне станице	2 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

10. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу	
	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	5 m	8 m
Локални пут	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	12 m	15 m
Трансформаторска станица	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < МОР ≤ 16 bar	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m *
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m **
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m **
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m **

\* али не мање од 10 m.  
 \*\* али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

11. Простор на којем се подиже МРС мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Ова удаљеност између ограде и спољних зидова МРС представља заштитну зону и мора бити минимално 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m и мора да обухвати зоне опасности.
12. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
13. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
14. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
15. Евентуална измештања гасовод вршиће се о трошку инвеститора.

## **5.МОГУЋЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА**

Сви постојећи објекти на локалитету Летенка су предвиђени за рушење и нову изградњу. Није предвиђена реконструкција, јер су затечени објекти изграђени од азбестних материјала. Приликом рушења објеката сав материјал са локалитета однети у свему у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16).

## **6. ОГРАЂИВАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“**

Због специфичне намене локалитета која подразумева спортско-рекреативне површине и објекте као и туристичко-угоститељске површине и објекте, где се очекује велики број посетилаца, деце и омладине, постоји могућност, из безбедносних разлога ограђивање локалитета Летенка, које треба спровести тако да буде у складу са условима на терену, III степеном заштите Националног парка Фрушка гора.

Постоји могућност ограђивања целокупног комплекса локалитета Летенка, са улазно-излазним капијама.

Ограду формирати од природног материјала са хоризонтално постављеним елементима, у укупној висини ограде од 2m, са вертикалним стубићима који су фиксирани у плитким темељима.

Обезбедити проходност ограде за ситне дивље врсте (нпр. водоземци, гмизавци и јежеви) који се хране на травњацима.

## **7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

План се у свим сегментима спроводи директно.

Могућа је фазна реализација Плана.

## **8. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори, КО Шуљам, Град Сремска Митровица, престаје да важи План детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори („Сл. лист Ср.Митровице“1/2009).

## 9. ПРИЛОЗИ

- Списак координата граничних тачака површина јавне намене (оријентационе)
- Списак координата границе обухвата Плана



**КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА**

Број тачке		Координате		Број тачке		Координате	
Т	Y	X	Т	Y	X	Т	Y
	[ m ]	[ m ]		[ m ]	[ m ]		[ m ]
1	7.396.363.083	4.999.874.607	58	7.396.681.350	4.999.909.930		
2	7.396.368.395	4.999.872.374	59	7.396.647.181	4.999.907.450		
3	7.396.381.802	4.999.868.788	60	7.396.625.366	4.999.906.153		
4	7.396.392.783	4.999.866.771	61	7.396.608.885	4.999.905.302		
5	7.396.400.678	4.999.866.008	62	7.396.596.567	4.999.904.100		
6	7.396.410.776	4.999.865.870	63	7.396.576.753	4.999.901.494		
7	7.396.418.027	4.999.866.357	64	7.396.557.202	4.999.897.575		
8	7.396.430.222	4.999.868.131	65	7.396.533.261	4.999.890.900		
9	7.396.429.224	4.999.872.724	66	7.396.513.677	4.999.884.416		
10	7.396.430.260	4.999.887.738	67	7.396.484.803	4.999.873.943		
11	7.396.441.284	4.999.886.977	68	7.396.507.303	4.999.878.358		
12	7.396.440.128	4.999.870.224	69	7.396.522.345	4.999.879.562		
13	7.396.462.099	4.999.876.884	70	7.396.533.721	4.999.876.849		
14	7.396.484.917	4.999.885.316	71	7.396.572.863	4.999.885.829		
15	7.396.509.908	4.999.894.665	72	7.396.575.381	4.999.894.615		
16	7.396.535.734	4.999.903.110	73	7.396.597.513	4.999.895.284		
17	7.396.544.730	4.999.905.479	74	7.396.602.624	4.999.890.640		
18	7.396.565.475	4.999.910.498	75	7.396.616.958	4.999.891.522		
19	7.396.580.673	4.999.913.078	76	7.396.617.281	4.999.885.083		
20	7.396.603.940	4.999.915.867	77	7.396.647.429	4.999.883.163		
21	7.396.624.127	4.999.917.506	78	7.396.486.061	4.999.853.523		
22	7.396.638.113	4.999.917.892	79	7.396.491.901	4.999.830.125		
23	7.396.646.590	4.999.918.288	80	7.396.493.266	4.999.817.323		
24	7.396.667.835	4.999.919.592	81	7.396.492.089	4.999.807.504		
25	7.396.689.141	4.999.921.786	82	7.396.488.356	4.999.799.421		
26	7.396.702.563	4.999.924.152	83	7.396.495.047	4.999.788.920		
27	7.396.715.086	4.999.926.874	84	7.396.486.692	4.999.778.244		
28	7.396.724.242	4.999.929.169	85	7.396.473.643	4.999.784.341		
29	7.396.718.403	4.999.950.645	86	7.396.479.977	4.999.792.900		
30	7.396.794.646	4.999.971.388	87	7.396.485.104	4.999.795.316		
31	7.396.801.496	4.999.980.630	88	7.396.453.906	4.999.797.204		
32	7.396.876.640	4.999.910.855	89	7.396.469.057	4.999.817.616		
33	7.396.861.133	4.999.910.061	90	7.396.480.156	4.999.809.377		
34	7.396.861.138	4.999.920.002	91	7.396.481.476	4.999.813.622		
35	7.396.849.331	4.999.920.447	92	7.396.481.754	4.999.818.012		
36	7.396.828.952	4.999.923.215	93	7.396.479.119	4.999.834.092		
37	7.396.803.767	4.999.927.658	94	7.396.476.397	4.999.832.200		
38	7.396.793.159	4.999.928.878	95	7.396.469.706	4.999.819.498		
39	7.396.777.334	4.999.929.100	96	7.396.462.481	4.999.823.304		
40	7.396.759.262	4.999.926.871	97	7.396.473.107	4.999.843.208		
41	7.396.752.491	4.999.924.965	98	7.396.477.120	4.999.842.270		
42	7.396.746.222	4.999.921.298	99	7.396.471.988	4.999.859.075		
43	7.396.740.986	4.999.916.166	100	7.396.467.468	4.999.863.996		
44	7.396.737.172	4.999.910.326	101	7.396.460.700	4.999.864.797		
45	7.396.733.858	4.999.902.918	102	7.396.435.319	4.999.858.004		

46	7.396.729.546	4.999.896.638	103	7.396.419.446	4.999.855.454
47	7.396.723.153	4.999.892.386	104	7.396.411.834	4.999.854.869
48	7.396.714.972	4.999.890.223	105	7.396.401.951	4.999.855.312
49	7.396.651.089	4.999.886.824	106	7.396.392.017	4.999.855.754
50	7.396.616.961	4.999.891.449	107	7.396.379.173	4.999.858.001
51	7.396.613.604	4.999.899.413	108	7.396.364.594	4.999.862.050
52	7.396.711.442	4.999.904.450	109	7.396.359.678	4.999.864.035
53	7.396.718.771	4.999.906.955	110	7.396.834.751	4.999.948.998
54	7.396.724.033	4.999.912.616	111	7.396.845.183	4.999.945.245
55	7.396.723.784	4.999.916.010	112	7.396.841.797	4.999.935.835
56	7.396.720.663	4.999.916.897	113	7.396.831.365	4.999.939.589
57	7.396.699.637	4.999.912.929	114	7.396.650.701	4.999.844.309

<b>КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА</b>					
<b>Број тачке</b>	<b>Координате</b>		<b>Број тачке</b>	<b>Координате</b>	
<b>Т</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>	<b>Т</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
	<b>[ m ]</b>	<b>[ m ]</b>		<b>[ m ]</b>	<b>[ m ]</b>
"1",	7395445.82,	4999811.34,	"1507",	7395329.11,	4999346.46,
"46",	7397294.48,	4999924.45,	"1508",	7395340.96,	4999331.65,
"1227",	7397308.12,	4999959.85,	"1509",	7395366.90,	4999253.55,
"1228",	7397303.46,	4999961.14,	"1510",	7395344.33,	4999163.50,
"1229",	7397300.22,	4999961.80,	"1511",	7395362.80,	4999115.24,
"1246",	7397305.92,	4999956.88,	"1512",	7395376.20,	4999100.37,
"1267",	7395441.91,	4999789.10,	"1513",	7395391.03,	4999070.06,
"1268",	7395441.46,	4999784.46,	"1514",	7395389.05,	4999026.16,
"1289",	7395452.80,	4999851.08,	"1515",	7395379.94,	4998976.65,
"1290",	7395455.22,	4999900.03,	"1516",	7395373.93,	4998912.77,
"1291",	7395454.17,	4999918.34,	"1517",	7396611.33,	4998628.56,
"1292",	7395461.43,	4999933.45,	"1518",	7396657.76,	4998622.34,
"1293",	7395463.54,	4999948.53,	"1519",	7396599.45,	4998633.98,
"1294",	7395467.25,	4999951.98,	"1520",	7396681.92,	4998615.56,
"1295",	7395472.74,	4999951.73,	"1521",	7396701.95,	4998607.75,
"1296",	7395508.41,	5000031.39,	"1522",	7396717.55,	4998600.58,
"1297",	7395530.18,	5000048.98,	"1523",	7396736.92,	4998600.42,
"1298",	7395540.36,	5000073.01,	"1524",	7396748.65,	4998604.39,
"1299",	7395558.51,	5000080.63,	"1525",	7396759.16,	4998610.74,
"1300",	7395570.34,	5000094.12,	"1526",	7396766.51,	4998620.56,
"1301",	7395574.40,	5000103.75,	"1527",	7396787.37,	4998663.57,
"1302",	7395595.03,	5000117.90,	"1528",	7396795.96,	4998673.87,
"1303",	7395603.57,	5000128.21,	"1529",	7396814.38,	4998679.52,
"1304",	7395618.76,	5000180.59,	"1530",	7396838.86,	4998683.55,
"1305",	7395601.82,	5000209.96,	"1531",	7396851.87,	4998694.43,
"1306",	7395613.05,	5000257.21,	"1532",	7396863.99,	4998715.92,
"1307",	7395624.92,	5000282.70,	"1533",	7396869.14,	4998765.69,
"1308",	7395625.40,	5000296.43,	"1534",	7396871.97,	4998772.32,
"1309",	7395638.39,	5000310.89,	"1535",	7396878.37,	4998775.37,
"1310",	7395631.79,	5000324.99,	"1536",	7396894.09,	4998776.98,
"1311",	7395623.56,	5000332.95,	"1537",	7396902.48,	4998776.06,
"1312",	7395623.13,	5000344.78,	"1538",	7396924.50,	4998753.16,
"1313",	7395612.02,	5000360.53,	"1539",	7396937.32,	4998735.47,
"1314",	7395615.01,	5000379.62,	"1540",	7396960.37,	4998717.50,
"1315",	7395605.37,	5000393.56,	"1541",	7396968.44,	4998702.88,
"1316",	7395594.30,	5000404.86,	"1542",	7396980.28,	4998647.18,
"1317",	7395598.07,	5000418.15,	"1543",	7396987.35,	4998590.42,
"1318",	7395593.65,	5000462.88,	"1544",	7396991.36,	4998477.02,
"1319",	7395589.99,	5000471.80,	"1545",	7396993.77,	4998452.57,
"1320",	7395591.66,	5000487.72,	"1546",	7397015.25,	4998457.47,
"1321",	7395587.62,	5000496.85,	"1547",	7397052.30,	4998266.71,
"1322",	7395590.40,	5000506.04,	"1548",	7397145.83,	4998289.35,
"1323",	7395594.91,	5000511.54,	"1549",	7397138.82,	4998298.67,

"1324",	7395596.02,	5000515.99,	"1550",	7397137.70,	4998308.25,
"1325",	7395585.27,	5000553.37,	"1551",	7397127.42,	4998329.45,
"1326",	7395572.97,	5000578.23,	"1552",	7397128.42,	4998341.42,
"1327",	7395559.56,	5000593.50,	"1553",	7397128.25,	4998350.62,
"1328",	7395558.93,	5000596.44,	"1554",	7397127.17,	4998362.64,
"1329",	7395559.67,	5000604.10,	"1555",	7397128.50,	4998371.35,
"1330",	7395564.21,	5000615.19,	"1556",	7397127.25,	4998374.83,
"1331",	7395556.08,	5000620.26,	"1557",	7397124.52,	4998375.49,
"1332",	7395552.51,	5000625.21,	"1558",	7397122.69,	4998374.75,
"1333",	7395550.03,	5000635.41,	"1559",	7397121.20,	4998373.75,
"1334",	7395549.40,	5000638.25,	"1560",	7397105.75,	4998385.90,
"1335",	7395527.96,	5000656.62,	"1561",	7397103.76,	4998396.35,
"1336",	7395528.08,	5000667.74,	"1562",	7397098.62,	4998400.24,
"1337",	7395529.46,	5000678.76,	"1563",	7397097.20,	4998411.14,
"1338",	7395523.59,	5000681.39,	"1564",	7397094.80,	4998422.08,
"1339",	7395507.90,	5000682.52,	"1565",	7397086.99,	4998432.65,
"1340",	7395509.08,	5000707.79,	"1566",	7397088.07,	4998442.43,
"1341",	7395505.98,	5000709.65,	"1567",	7397086.66,	4998453.96,
"1342",	7395500.29,	5000710.09,	"1568",	7397073.79,	4998465.53,
"1343",	7395494.58,	5000717.81,	"1569",	7397064.00,	4998482.52,
"1344",	7395495.82,	5000723.74,	"1570",	7397064.00,	4998491.56,
"1345",	7395492.87,	5000728.31,	"1571",	7397056.86,	4998521.13,
"1346",	7395473.41,	5000740.02,	"1572",	7397058.93,	4998548.53,
"1347",	7395422.49,	5000811.31,	"1573",	7397051.37,	4998575.93,
"1348",	7395422.33,	5000818.27,	"1574",	7397042.33,	4998630.62,
"1349",	7395427.91,	5000831.86,	"1575",	7397021.48,	4998653.46,
"1350",	7395440.72,	5000837.15,	"1576",	7397014.60,	4998671.53,
"1351",	7395441.77,	5000843.14,	"1577",	7396998.66,	4998703.17,
"1352",	7395439.76,	5000850.96,	"1578",	7397002.81,	4998721.37,
"1353",	7395437.03,	5000854.97,	"1579",	7397001.90,	4998730.57,
"1354",	7395413.96,	5000873.73,	"1580",	7397006.13,	4998736.79,
"1355",	7395405.83,	5000889.11,	"1581",	7397002.73,	4998744.09,
"1356",	7395298.78,	5000955.07,	"1582",	7397008.78,	4998751.55,
"1357",	7395295.81,	5000956.64,	"1583",	7397001.90,	4998762.38,
"1358",	7395267.74,	5001006.30,	"1584",	7397009.78,	4998772.90,
"1359",	7395265.32,	5001008.54,	"1585",	7397021.39,	4998781.11,
"1360",	7395253.94,	5001014.39,	"1586",	7397028.60,	4998782.02,
"1361",	7395252.27,	5001039.85,	"1587",	7397021.57,	4998800.65,
"1362",	7395243.09,	5001054.43,	"1588",	7397023.31,	4998806.29,
"1363",	7395243.30,	5001056.38,	"1589",	7397028.78,	4998805.79,
"1364",	7395235.35,	5001072.69,	"1590",	7397034.84,	4998807.70,
"1365",	7395235.99,	5001089.86,	"1591",	7397035.75,	4998814.58,
"1366",	7395223.00,	5001100.90,	"1592",	7397029.87,	4998871.38,
"1367",	7395196.87,	5001158.38,	"1593",	7397021.16,	4998896.91,
"1368",	7395192.80,	5001175.71,	"1594",	7397025.14,	4998916.95,
"1369",	7395184.18,	5001186.92,	"1595",	7397021.99,	4998950.39,
"1370",	7395176.50,	5001191.21,	"1596",	7397033.02,	4998962.33,
"1371",	7395176.07,	5001206.43,	"1597",	7397024.81,	4998980.87,

"1372",	7395172.57,	5001217.88,	"1598",	7397025.89,	4998991.15,
"1373",	7395172.67,	5001221.44,	"1599",	7397015.85,	4999016.15,
"1374",	7395160.43,	5001234.28,	"1600",	7396990.10,	4999054.09,
"1375",	7395135.85,	5001246.74,	"1601",	7396990.11,	4999096.17,
"1376",	7395137.18,	5001263.87,	"1602",	7397000.80,	4999115.16,
"1377",	7395122.63,	5001275.70,	"1603",	7397012.69,	4999169.22,
"1378",	7395115.21,	5001292.29,	"1604",	7397018.99,	4999175.60,
"1379",	7395110.99,	5001312.55,	"1605",	7397021.98,	4999182.73,
"1380",	7395040.54,	5001459.58,	"1606",	7397034.83,	4999188.12,
"1381",	7395375.51,	5001464.08,	"1607",	7397032.59,	4999198.73,
"1382",	7395630.81,	5001462.45,	"1608",	7397045.88,	4999231.90,
"1383",	7395839.99,	5001465.08,	"1609",	7397062.97,	4999250.47,
"1384",	7396012.85,	5001459.57,	"1610",	7397082.65,	4999278.96,
"1385",	7396156.84,	5001467.21,	"1611",	7397080.66,	4999297.11,
"1386",	7396368.97,	5001463.69,	"1612",	7397085.40,	4999318.14,
"1387",	7396516.27,	5001467.13,	"1613",	7397079.68,	4999345.83,
"1388",	7396527.24,	5001467.30,	"1614",	7397091.81,	4999360.64,
"1389",	7396517.94,	5001433.90,	"1615",	7397097.44,	4999375.32,
"1390",	7396585.94,	5001307.28,	"1616",	7397140.77,	4999391.70,
"1391",	7396585.33,	5001281.54,	"1617",	7397169.30,	4999421.46,
"1392",	7396666.92,	5001251.09,	"1618",	7397197.63,	4999440.06,
"1393",	7396683.75,	5001225.67,	"1619",	7397199.03,	4999448.93,
"1394",	7396746.62,	5001191.84,	"1620",	7397200.44,	4999461.89,
"1395",	7396758.01,	5001165.73,	"1621",	7397197.72,	4999474.94,
"1396",	7396799.59,	5001144.95,	"1622",	7397193.48,	4999486.77,
"1397",	7396797.63,	5001126.50,	"1623",	7397199.48,	4999529.46,
"1398",	7396848.92,	5001107.54,	"1624",	7397236.48,	4999560.97,
"1399",	7396862.03,	5001085.27,	"1625",	7397256.20,	4999587.15,
"1400",	7396871.72,	5001057.67,	"1626",	7397268.21,	4999605.92,
"1401",	7396918.59,	5001024.99,	"1627",	7397270.01,	4999641.33,
"1402",	7396987.25,	5000901.11,	"1628",	7397264.28,	4999662.34,
"1403",	7397039.97,	5000849.79,	"1629",	7397263.69,	4999702.94,
"1404",	7397051.01,	5000829.94,	"1630",	7397255.14,	4999724.88,
"1405",	7397063.21,	5000803.39,	"1631",	7397266.28,	4999761.11,
"1406",	7397047.80,	5000675.78,	"1632",	7397268.64,	4999804.91,
"1407",	7397047.37,	5000669.94,	"1633",	7397276.88,	4999841.20,
"1408",	7397050.35,	5000606.99,	"1634",	7397288.19,	4999893.34,
"1409",	7397061.11,	5000555.75,	"1635",	7397299.49,	4999949.19,
"1410",	7397077.92,	5000522.77,	"1636",	7396876.64,	4999922.71,
"1411",	7397079.08,	5000496.69,	"1641",	7397303.63,	4999957.36,
"1412",	7397090.16,	5000466.84,	"1642",	7397156.14,	4999939.98,
"1413",	7397096.31,	5000384.95,	"488a",	7396373.23,	4999849.24,
"1414",	7397105.25,	5000345.66,	"489a",	7396373.00,	4999845.07,
"1415",	7397134.96,	5000312.46,	"490a",	7396471.77,	4999835.67,
"1416",	7397153.46,	5000278.39,	"491a",	7396471.57,	4999832.08,
"1417",	7397174.22,	5000215.77,	"492a",	7396687.39,	4999894.21,
"1418",	7397182.14,	5000104.85,	"493a",	7396689.27,	4999890.50,
"1419",	7397185.66,	5000098.81,	"494a",	7396720.16,	4999916.26,

"1420",	7397202.32,	5000087.90,	"495a",	7396721.85,	4999912.56,
"1421",	7397218.96,	5000083.05,	"500a",	7396465.67,	4999836.51,
"1422",	7397233.96,	5000070.39,	"502a",	7396463.82,	4999833.11,
"1423",	7397242.51,	5000049.04,	"524a",	7396452.25,	4999834.62,
"1424",	7397272.79,	5000011.80,	"526a",	7396453.31,	4999838.22,
"1425",	7397285.52,	4999991.93,	"1518a",	7396633.01,	4998625.69,
"1501",	7395437.37,	4999751.64,	"1527a",	7396777.69,	4998641.89,
"1502",	7395440.45,	4999705.75,	"1536a",	7396885.24,	4998776.37,
"1503",	7395428.95,	4999672.56,	"1547a",	7397050.48,	4998278.98,
"1504",	7395410.61,	4999642.98,	"1547b",	7397041.92,	4998323.20,
"1505n",	7395390.00,	4999585.14,	"1551a",	7397131.07,	4998321.40,
"1506",	7395307.05,	4999465.00,	"1560a",	7397115.13,	4998378.36,
			"1587a",	7397026.70,	4998787.41,
			"1618a",	7397175.20,	4999425.30,

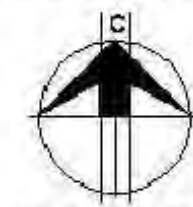
## ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

- А) ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ФРУШКЕ ГОРЕ ДО 2022.год. СИНТЕЗНА КАРТА БРОЈ 1  
Б) Извод из ППТГ Сремска Митровица, Намена простора, Реферална карта 1

1.а. Подлога са границом обухвата Плана. ....	Р 1:2500
1.б. Подлога са границом обухвата Плана. ....	Р 1:2500
1.в. Подлога са границом обухвата Плана. ....	Р 1:2500
2. Постојећа намена површина.....	Р 1:2500
3.1. Планирана намена површина, Урбанистичке зоне.....	Р 1:2500
3.2. Планирана намена површина, Ужа локација.....	Р 1:1000
4.1. План саобраћајница, регулације и нивелација. ....	Р 1:2500
4.2. План саобраћајница, регулације и нивелација, Ужа локација. ....	Р 1:1000
5.1. Предлог плана парцелације. ....	Р 1:2500
5.2. Предлог план парцелације, Ужа локација. ....	Р 1:1000
6.1.План мреже и објеката комуналне инфраструктуре.....	Р 1:2500
6.2. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре-ужа локација. ....	Р 1:1000
7. Мере заштите културно-историјских споменика и заштита природних целина	Р 1:2500



# ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ФРУШКЕ ГОРЕ ДО 2022. ГОДИНЕ



P-1: 50000

## ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА РАЗМЕШТАЈ ТУРИСТИЧКИХ ЛОКАЛИТЕТА

### ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА

#### ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА
- ОСТАЛЕ ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

#### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ - ПЛАНТАЖЕ
- ВОЋАРСКО-ВИНОГРАДАРСКЕ ЗОНЕ
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

#### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ДУНАВ
- МИКРОАКУМУЛАЦИЈЕ
- ПОТОЦИ И КАНАЛИ

#### ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКИ РЕОНИ НАСЕЉА
- ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ
- РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА
- РИБЊАК

### ОСНОВНИ САОБРАЋАЈНИ ПРАВЦИ

#### ПУТНА МРЕЖА

- АУТО-ПУТ
- МАГИСТРАЛНИ ПУТ
- РЕГИОНАЛНИ ПУТ
- ВАЖНИЈИ ЛОКАЛНИ ПУТ

#### ЖЕЛЕЗНИЧКА МРЕЖА

- ПРУГА ЗА ВОЗОВЕ ВЕЛИКИХ БРЗИНА

### ОСНОВНА ЗАШТИТА ПОДРУЧЈА

- СТРОГА ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ - НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ФРУШКАГОРА"
- ЗАШТИТНА ЗОНА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКАГОРА"
- ПОДРУЧЈЕ АКТИВНЕ ЗАШТИТЕ

### ОСНОВНИ ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ

- 5** ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТРИ - I КАТЕГОРИЈА
  - 1 ИРИШКИ ВЕНАЦ
  - 2 СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
  - 3 СТРАЖИЛОВО
  - 4 ВРДНИК
  - 5 ЛЕТЕНКА
  - 6 ЛИПОВАЧА
  - 7 ЕРДЕВИК
  - 8 СУСЕК-КОРУШКА
  - 9 ЧОРТАНОВЦИ
  - 10 НЕРАДИН
- 8** ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТИ - II КАТЕГОРИЈА
  - 1 СТАРИ СЛАНКАМЕН
  - 2 НЕШТИН
  - 3 НОРЦЕВ
  - 4 ЗМАЈЕВАЦ
  - 5 ПОПОВИЦА
  - 6 МЕЂЕШ
  - 7 ТЕСТЕРА
  - 8 АНДРЕВЉЕ
  - 9 БРАНКОВАЦ
  - 10 ЛЕЖИМИР
  - 11 ОСОВЉЕ
  - 12 СОТ
  - 13 ВОРОВО
- 6** ЦЕНТРИ ВЕРСКОГ ТУРИЗМА-МАНАСТИРИ
- 2** СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТРИ
  - 1 ИРИГ
  - 2 НЕШТИН
  - 3 ВЕЛИКА РЕМЕТА
  - 4 ДИВОШ
  - 5 ЧЕРЕВИЋ
  - 6 ВИЗИЋ

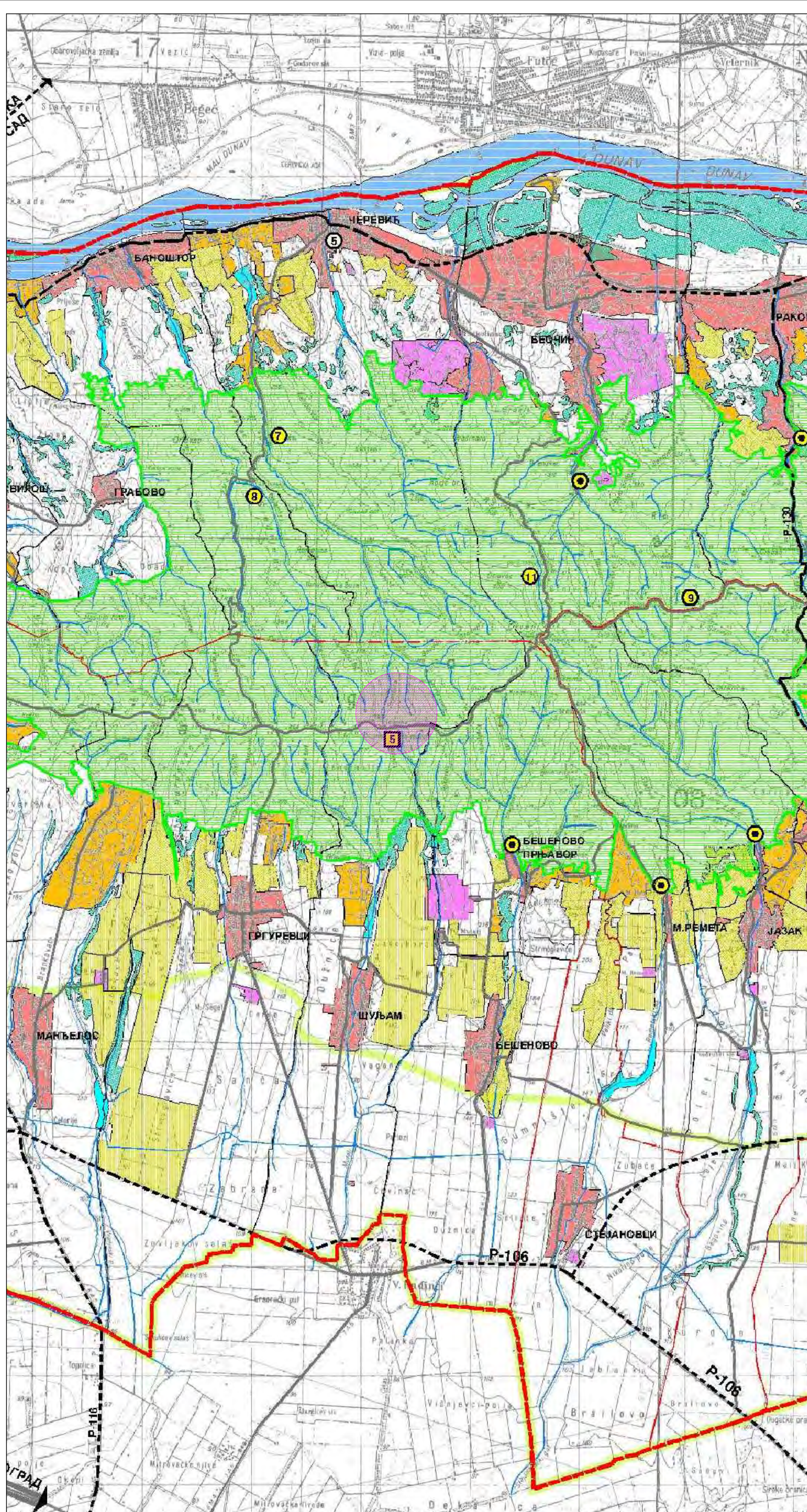
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАТЕНОГ ПЛАНОМ
- ГРАНИЦА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ФРУШКАГОРА"

ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА" НА ФРУШКОЈ ГОРИ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

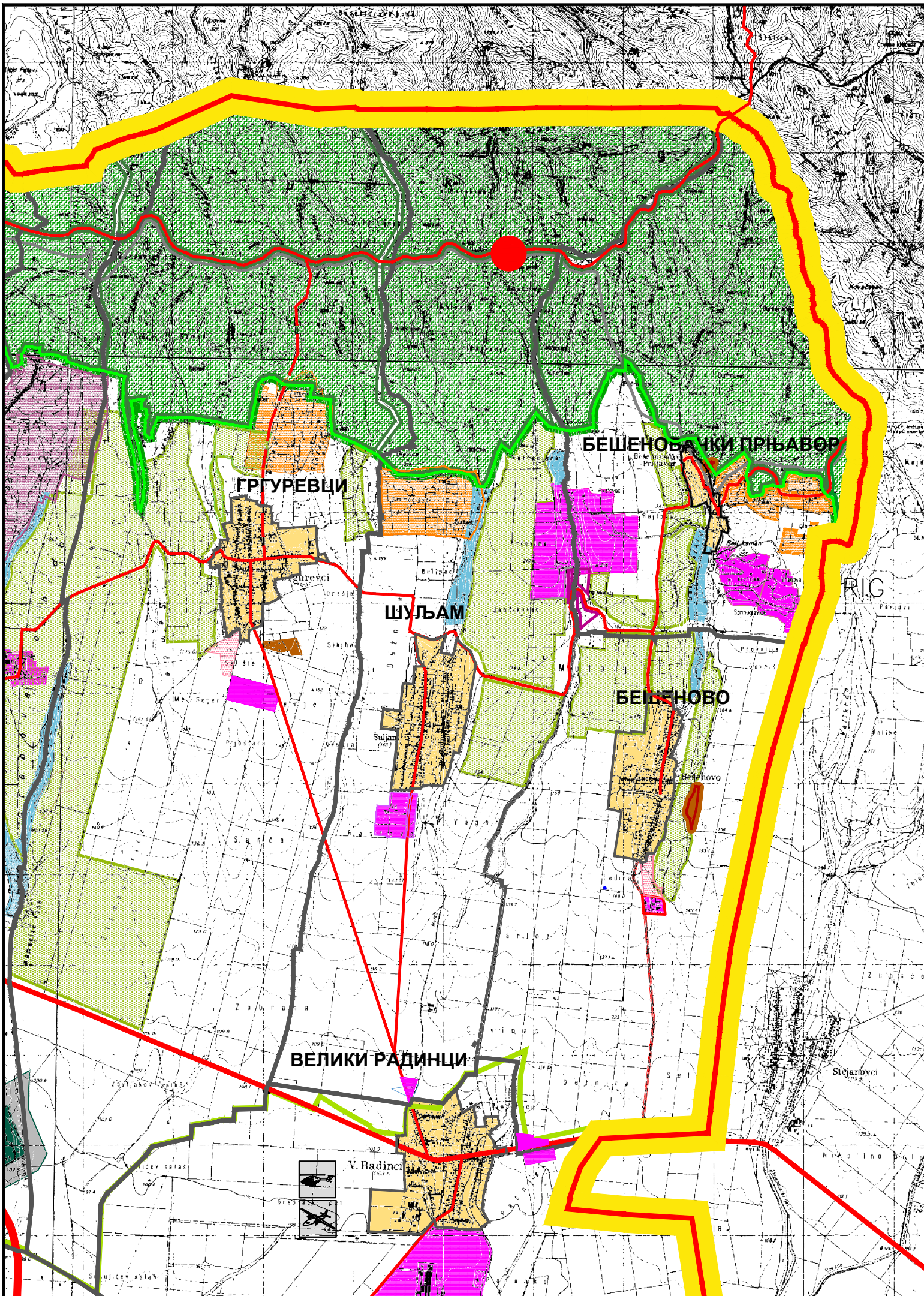
РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1




ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД



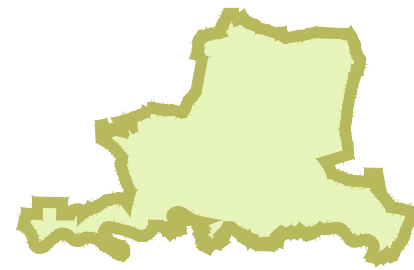




 ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА" НА ФРУШКОЈ ГОРИ

**ЛЕГЕНДА:**

- | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ               |  |
|------------------------------------|--|
|                                    | ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА                                      |
|                                    | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА<br>ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА |
|                                    | ВИКЕНД ЗОНА - ПОСТОЈЕЋА  |
|                                    | ВИКЕНД ЗОНА - ПЛАНИРАНА  |
|                                    | РАДНА ЗОНА ПОСТОЈЕЋА   |
|                                    | РАДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА   |
| ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ             |  |
|                                    | ВИНОГРАДИ И ВОЋЊАЦИ  |
|                                    | ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ                                    |
| ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ                    |  |
|                                    | ШУМЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА   |
|                                    | ШУМЕ РАВНИЧАРСКЕ   |
| ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ                     |  |
|                                    | ИЗВОРИШТЕ  |
|                                    | АКУМУЛАЦИЈЕ  |
|                                    | РЕКА САВА  |
| ОСТАЛО                             |  |
|                                    | КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ  |
|                                    | СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА  |
|                                    | ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ  |
| САОБРАЋАЈНА МРЕЖА                  |  |
|                                    | ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТО ПУТ                                  |
|                                    | ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА   |
|                                    | ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА  |
|                                    | ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА  |
|                                    | ОПШТИНСКИ ПУТ  |
|                                    | ПЛАНИРАНИ ДП II Б РЕДА   |
|                                    | ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ  |
|                                    | ПЛАН. ГРАДСКА ОБИЛАЗНИЦА   |
|                                    | ОДМОРИШТЕ  |
|                                    | МОТЕЛ  |
|                                    | БЕНЗИНСКА ПУМПА  |
|                                    | ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ  |
| МРЕЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА       |  |
|                                    | МАГИСТРАЛНА ПРУГА БЕОГРАД - ЗАГРЕБ                               |
|                                    | ПРУГА ШИД - БИЈЕЉИНА   |
| МРЕЖА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА            |  |
|                                    | КАТЕГОРИСАНА МАРИНА  |
|                                    | МАРИНА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА  |
|                                    | ПРИСТАНИШТЕ  |
|                                    | БРОДОГРАДИЛИШТЕ  |
|                                    | ИНДУСТРИЈСКА ЛУКА  |
| МРЕЖА ОБЈЕКТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА |  |
|                                    | СПОРТСКИ АЕРОДРОМ (ПОЉОПРИВРЕДНИ)                                |
|                                    | ХЕЛИОДРОМ  |

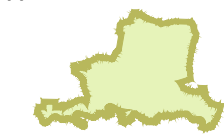


- | ГРАНИЦЕ                                  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | ДРЖАВНА ГРАНИЦА                      |
|  | ГРАНИЦА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА             |
|  | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППИК                |
|  | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ          |
|  | ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА        |
|  | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППП НПФГ            |
|  | ГРАНИЦА НП ФРУШКА ГОРА               |
|  | ГРАНИЦА СПП БАРА ЗАСАВИЦА            |
| ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА |                                      |
|  | БИЦИКЛИСТИЧКЕ ТУРЕ                   |
|  | МАНАСТИРСКА ТУРА                     |
|  | ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ                        |
|  | ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ                 |
|  | БАЗЕНИ                               |
|  | БАЗЕНИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ            |
|  | ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР<br>"BIRD WATCHING" |

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



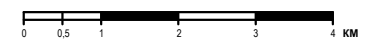
ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:  
Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

**НАМЕНА ПРОСТОРА**

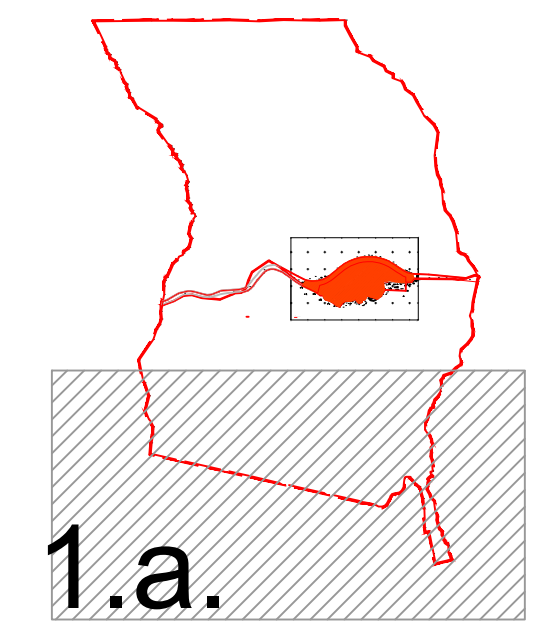
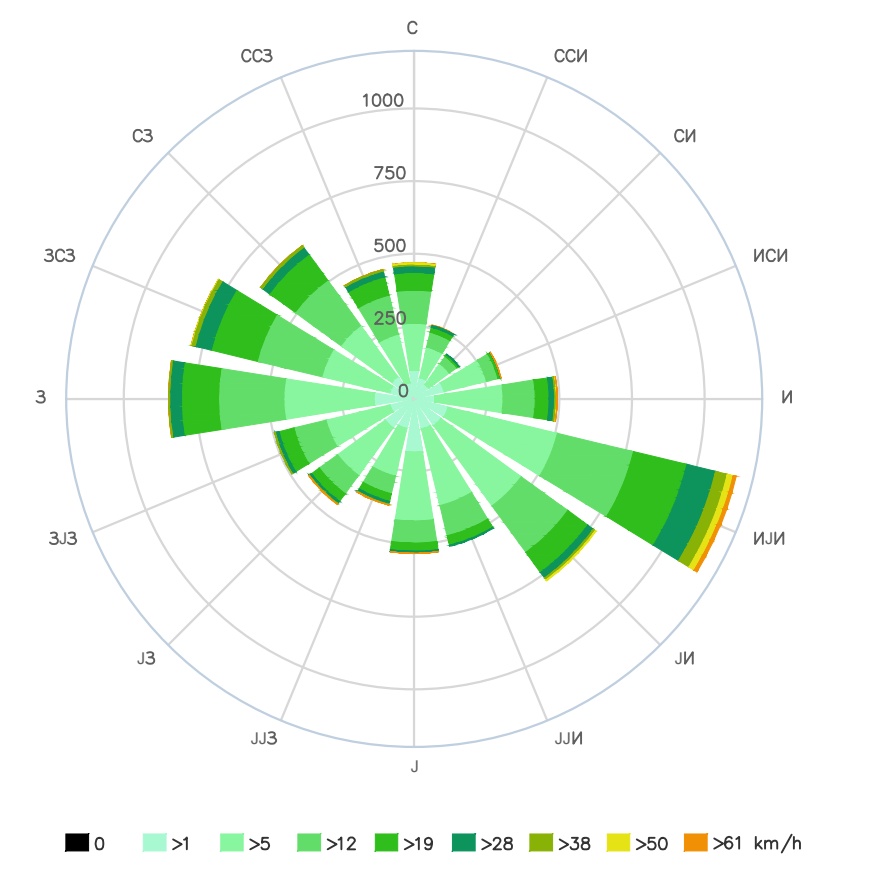
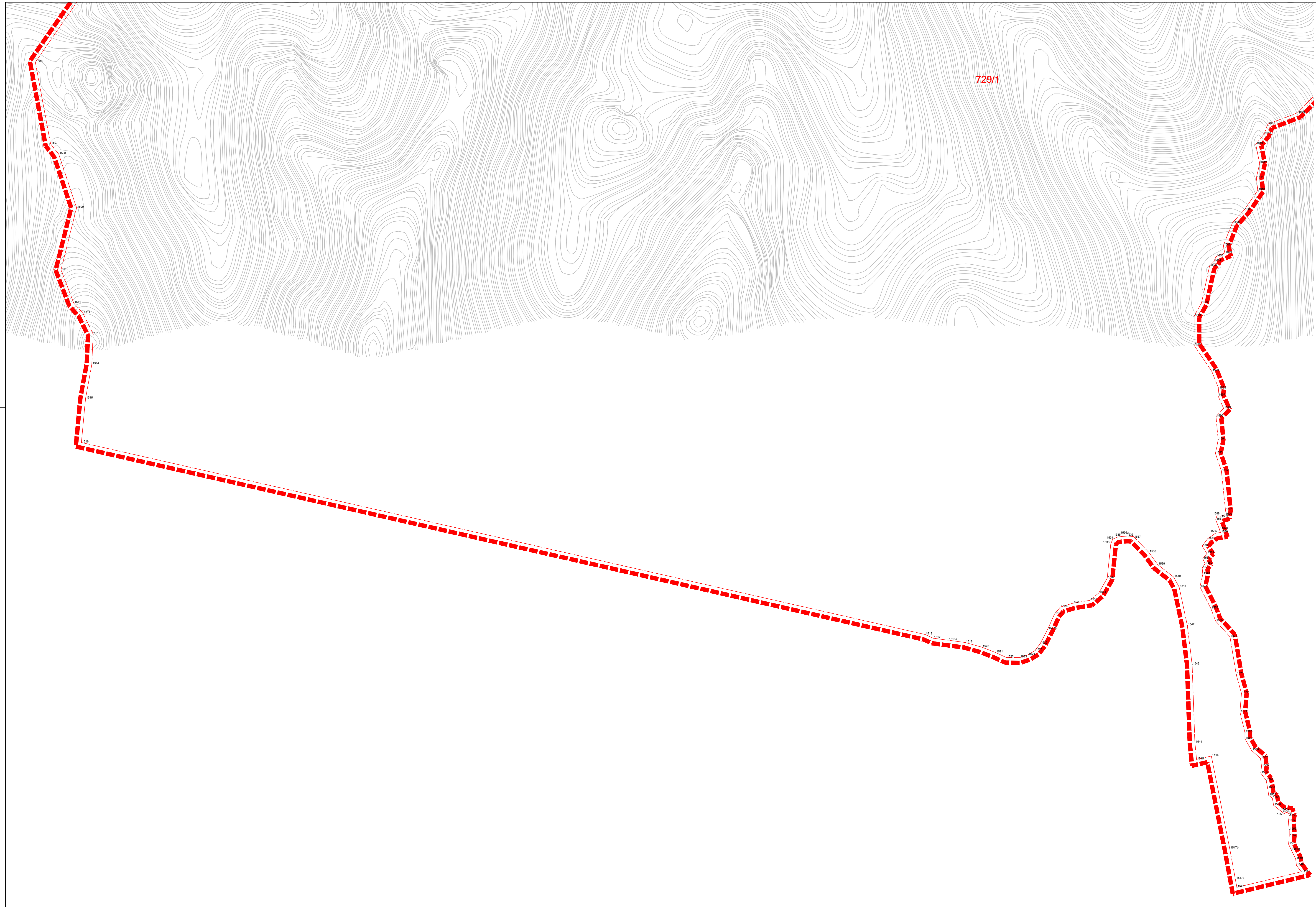
**РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1**

РАЗМЕРА 1 : 50000



Сремска Митровица, 2014. година





1.a.

**ЛЕГЕНДА**

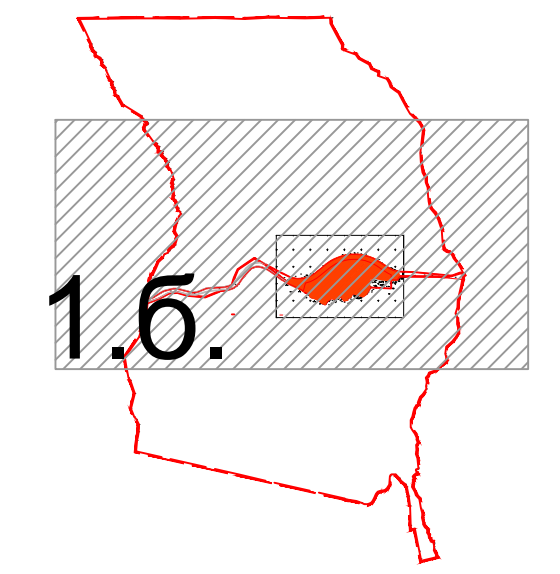
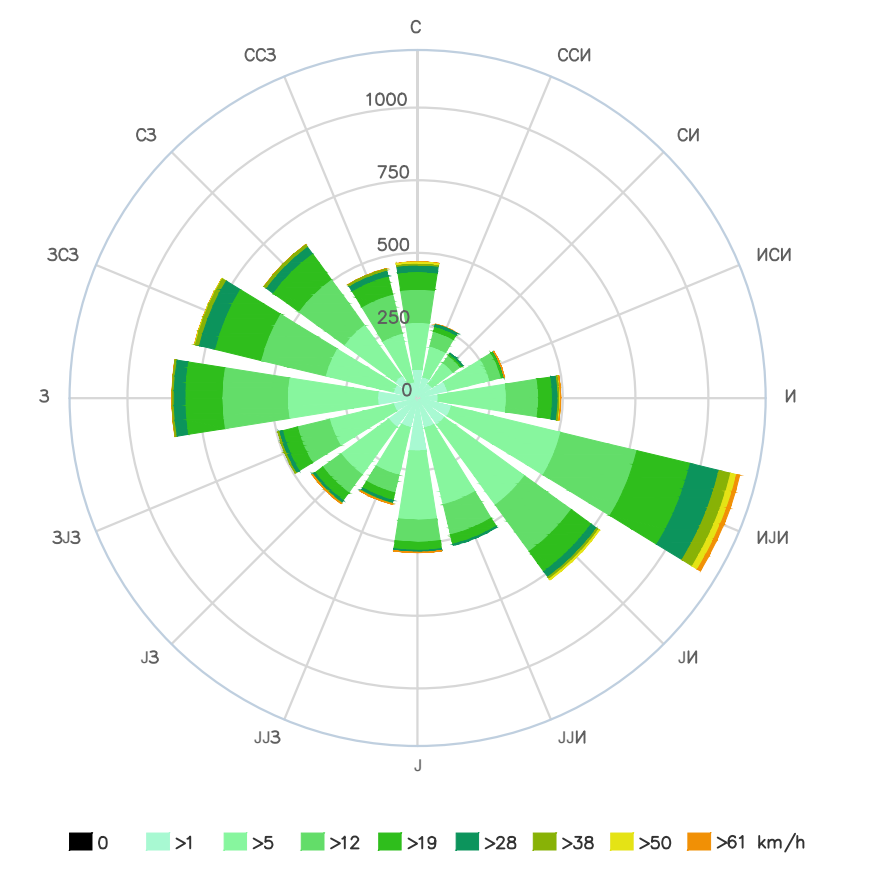
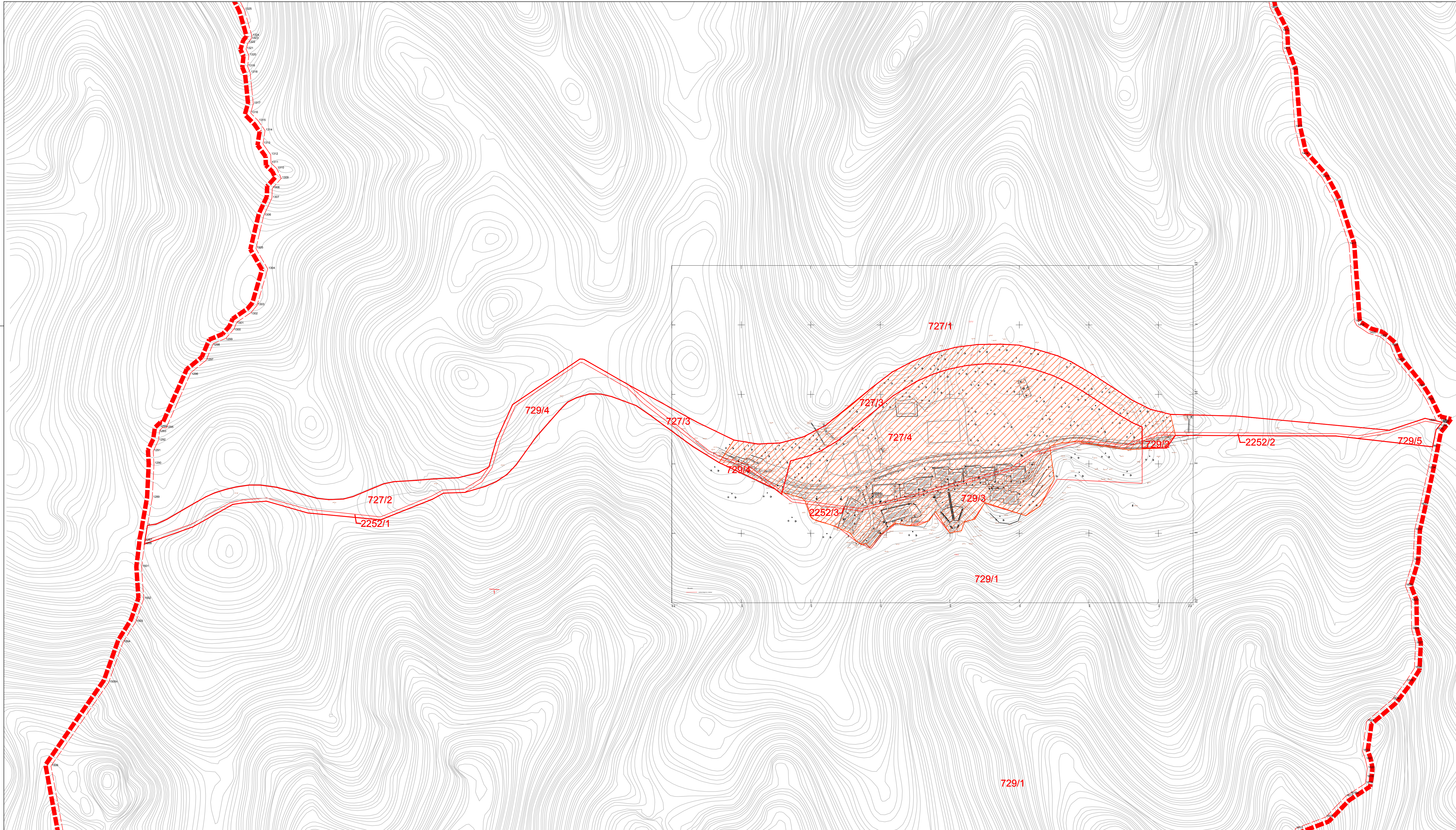
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КОМПЛЕКС ЛОКАЛИТЕТА ЛЕТЕНКА
- 1628 ГРАНИЧНА ТАЧКАГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- 729/1 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА"  
НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вашић, дипл. просторни планер	ДАТУМ: Јун 2018. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Карашићевић, дипл. инж. арх.	САРАДНИЦИ: Старинић Владимир, грађ. техн.





**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КОМПЛЕКС ЛОКАЛИТЕТА ЛЕТЕНКА
- 1628 ГРАНИЧНА ТАЧКА ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- БРОЈ ПАРЦЕЛЕ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА"  
НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



НАРУЧИЛАЦ:  
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:  
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:  
Мирјана Вауот, дипл. просторни планер

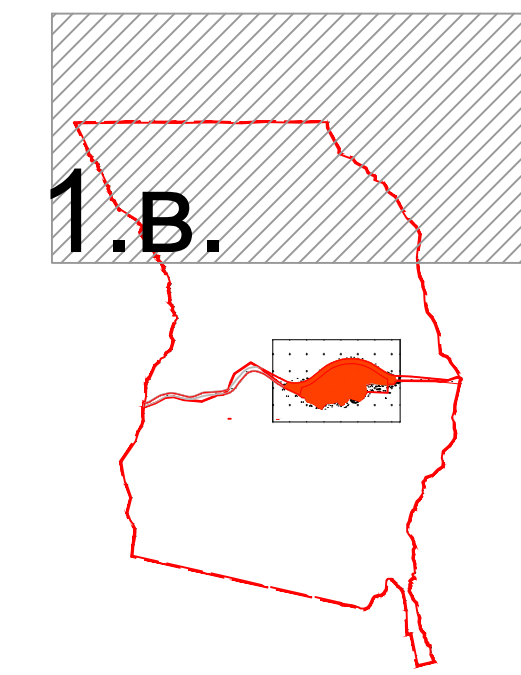
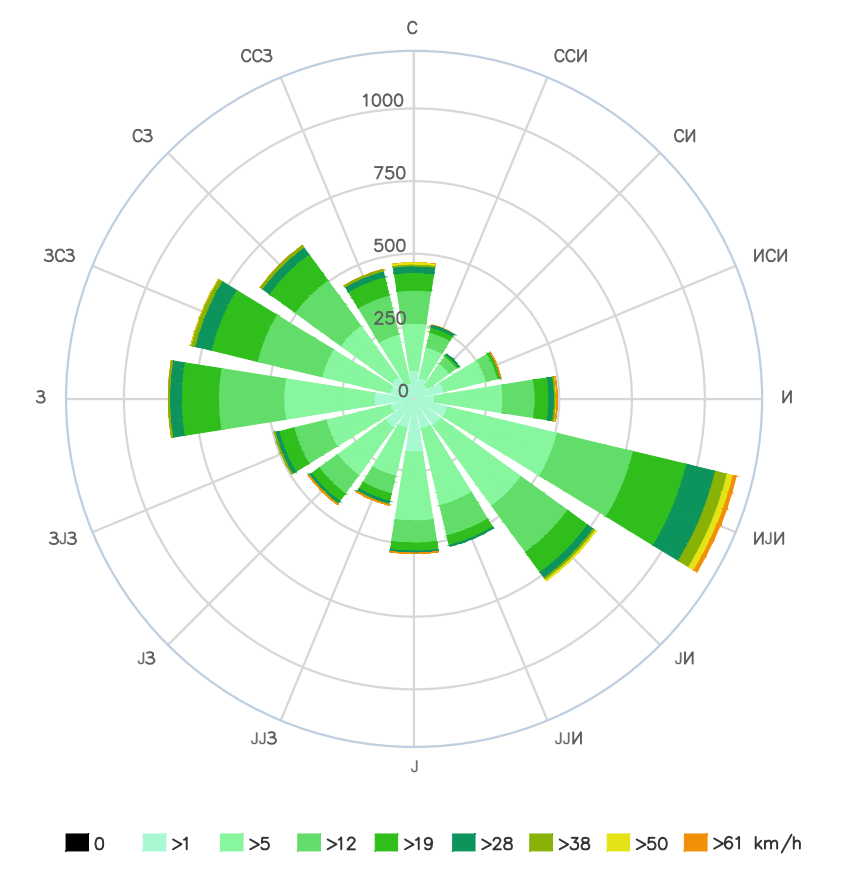
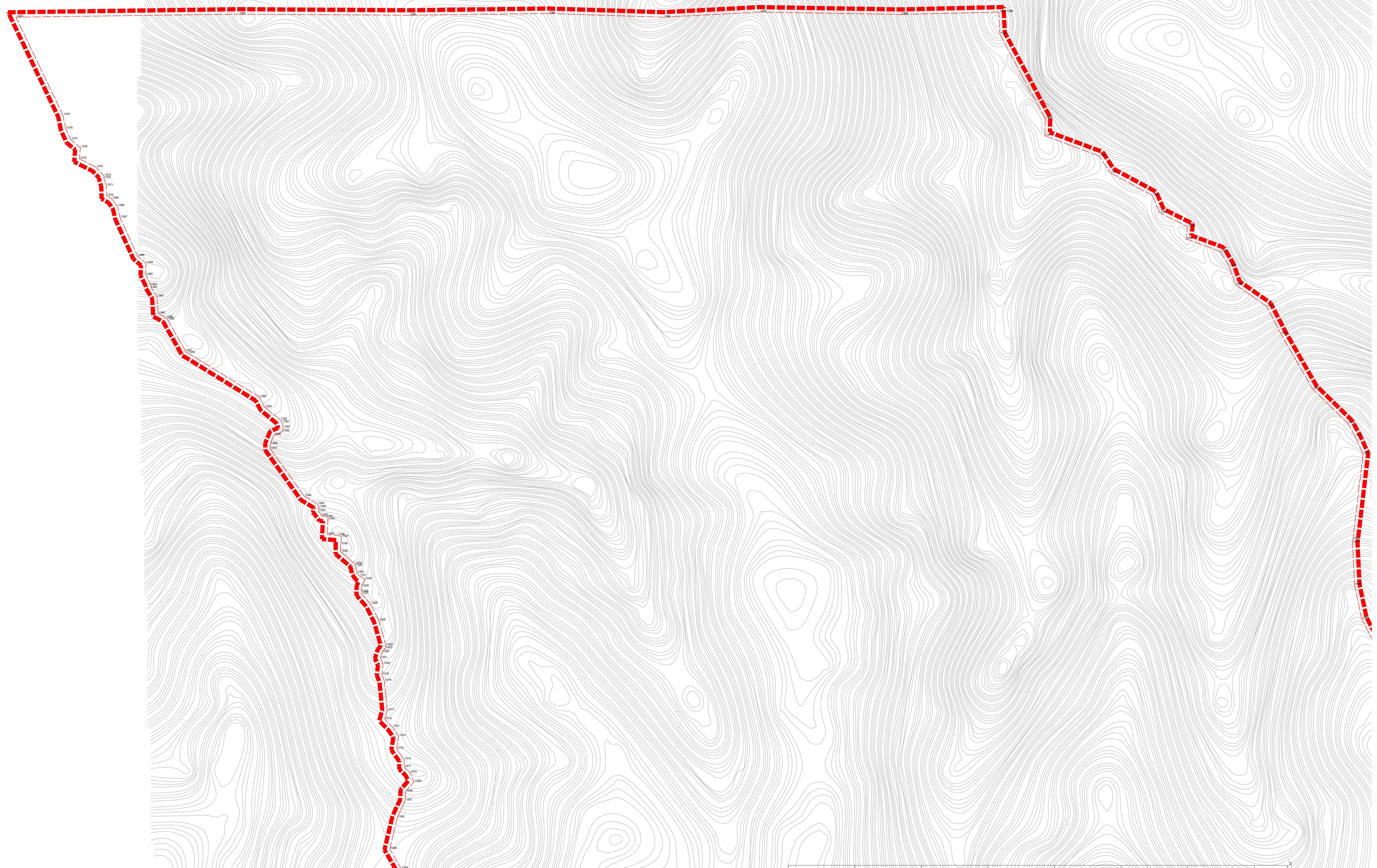
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Данијела Карашићковић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:  
Старић Владимир, грађ. техн.





ДАТУМ:  
Јун 2018. год.

Е-БРОЈ:





**ЛЕГЕНДА**

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  КОМПЛЕКС ЛОКАЛИТЕТА ЛЕТЕНКА
-  1628 ГРАНИЧНА ТАЧКА ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  729/1 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА"  
НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



**НАРУЧИЛАЦ:**  
Град Сремска Митровица

**ДИРЕКТОР:**  
Мерјана Вашић, дипл. просторни планер

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
Данијела Карашић-Њежић, дипл. инж. арх.

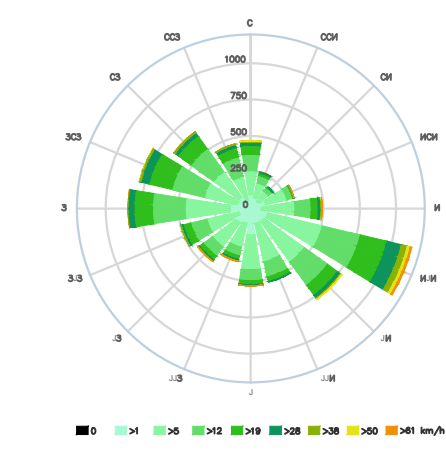
**ОБРАЂИВАЧ:**  
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам", Сремска Митровица

**САРАДНИЦИ:**  
Станојич Владимир, граф. техн.

**ДАТУМ:**  
Јун 2018. год.

**Б-БРОЈ:**






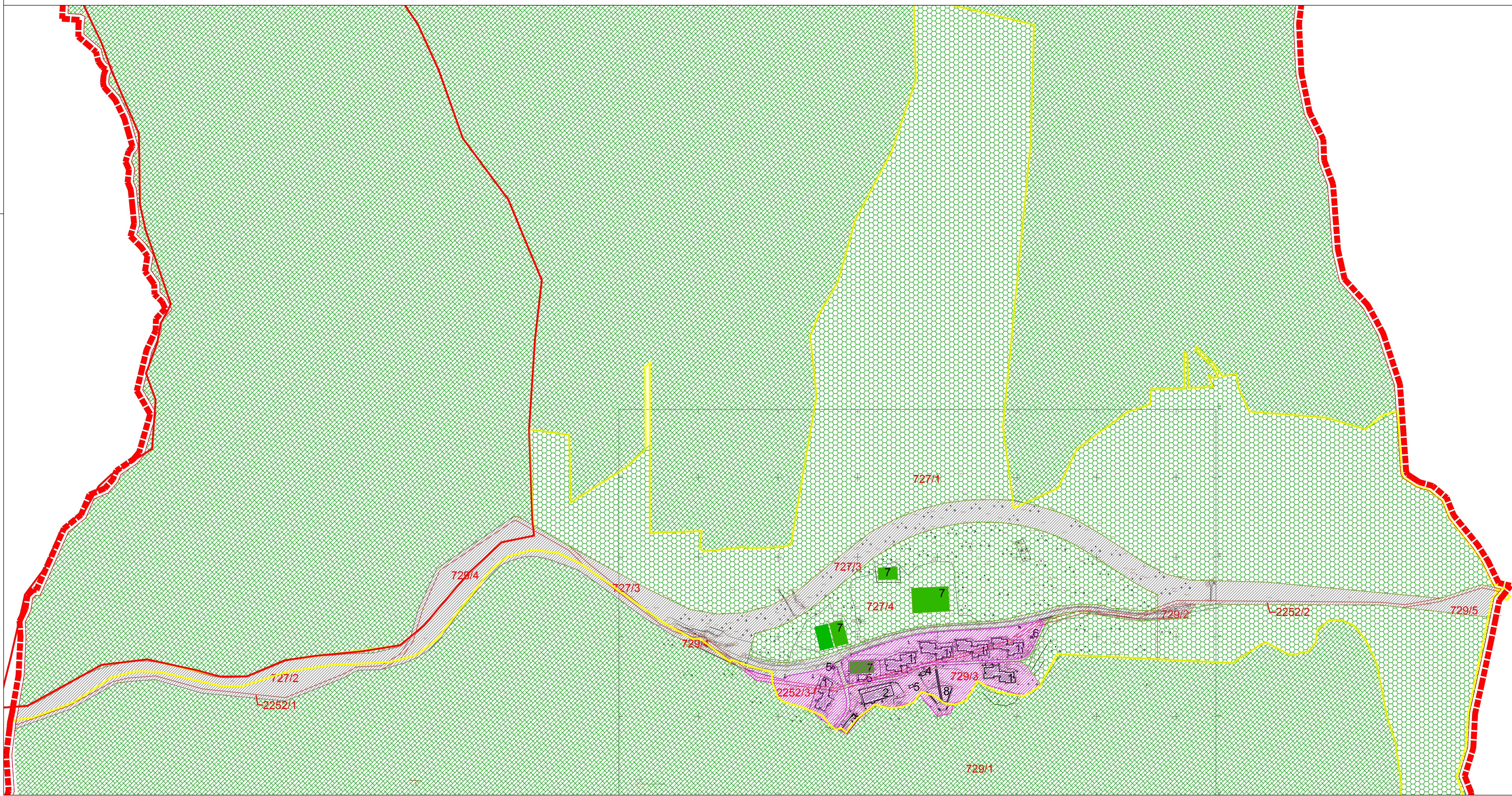
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА РЕЖИМА ЗАШТИТЕ I СТЕПЕНА НП ФРУШКА ГОРА
- ГРАНИЦА РЕЖИМА ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА НП ФРУШКА ГОРА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ II СТЕПЕН ЗАШТИТЕ У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ III СТЕПЕН ЗАШТИТЕ У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ
- 7 СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- КОМПЛЕКС ЛОКАЛИТЕТА ЛЕТЕНКА
- 1 ПАВИЉОНИ ЗА СМЕШТАЈ ДЕЦЕ И ОМЛАДИНЕ
- 2 ТРПЕЗАРИЈА И КУХИЊА
- 3 МОКРИ ЧВОР
- 4 ПРОДАЈНО МЕСТО
- 5 ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ
- 6 ТРАФО СТАНИЦА
- 8 АМФИТЕАТАР
- 729/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

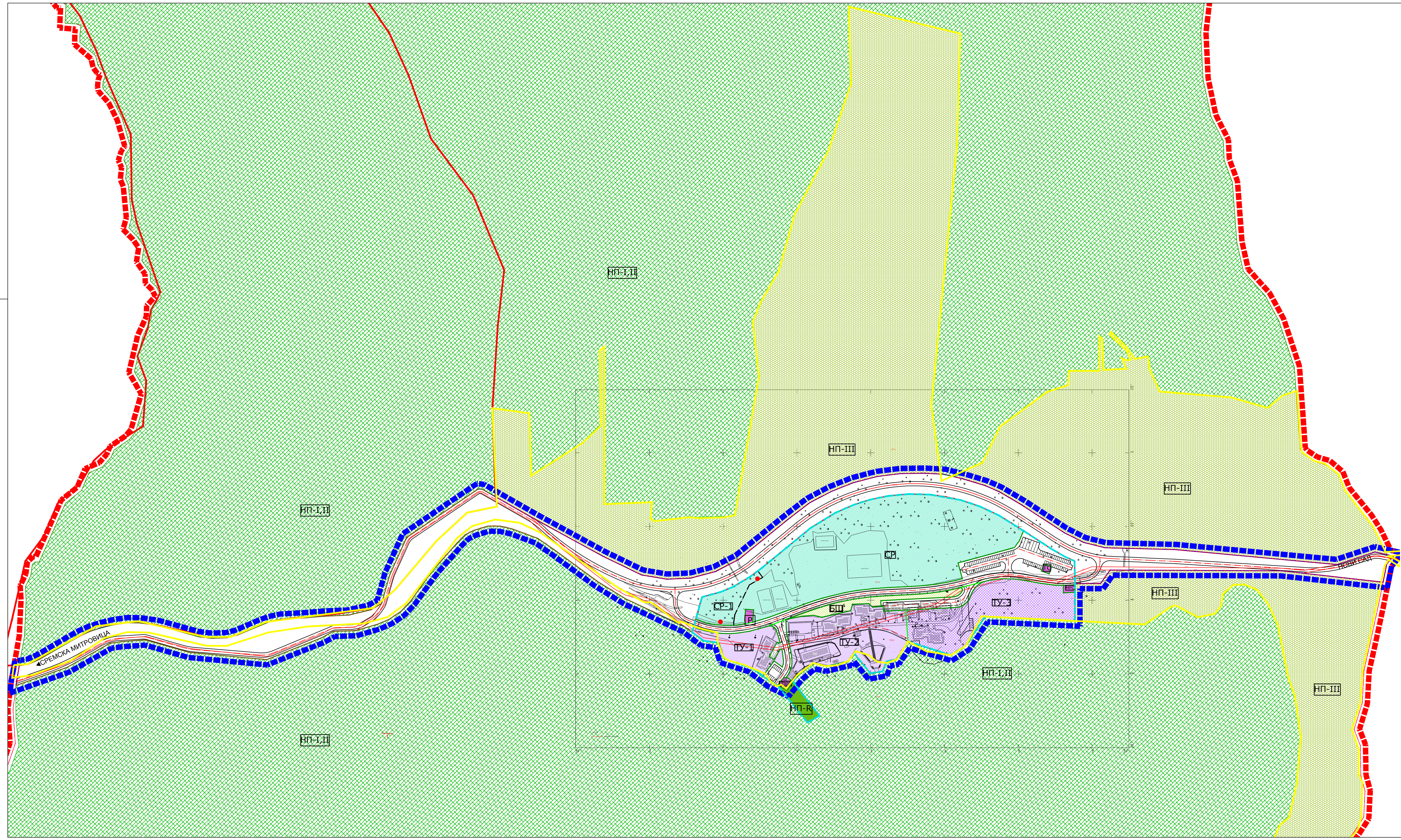
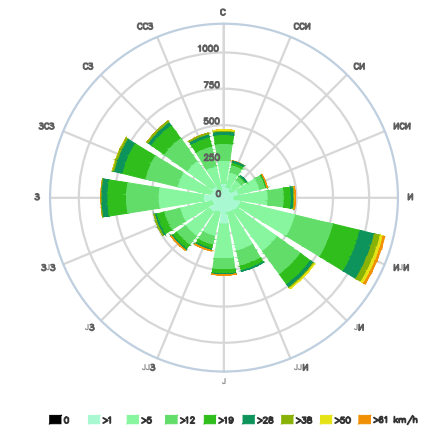
НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА"  
НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Васић, дипл. просторни планер	ДАТУМ: Јун 2018. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Караџићевић, дипл. инж. арх.	САРАДНИЦИ: Билјана Михаиловић, граф. техн.
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА		РАЗМЕРА: 1:2500	БР. ЦРТЕЖА: <b>02</b>







- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
  - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - ГРАНИЦА РЕЖИМА ЗАШТИТЕ I СТЕПЕНА  
НП ФРУШКА ГОРА
  - ГРАНИЦА РЕЖИМА ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА  
НП ФРУШКА ГОРА
  - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
  - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА  
КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА ЗОНЕ
  - ПРЕДЛОГ ТРАСЕ ОГРАЂИВАЊА
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**  
ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И СЛУЖБЕ
- У-1 УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
  - У-2 ПАВИЉОНИ ЗА СМЕШТАЈ ДЕЦЕ И ОМПАДИНЕ  
ЛЕТЉА ПОЗОРНИЦА И РЕСТОРАН
- КОМУНАЛНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ**
- МРС МРС
  - ТС ТС 35/10 kV
  - Р РЕЗЕРВОАР
  - ПЛОВ ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ  
ОТПАДНИХ ВОДА
- ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ И  
ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО**
- СР СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ И  
ОБЈЕКТИ
  - СР-1 СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ И  
ОБЈЕКТИ-ФРУШКОГОРСКИ МАРАТОН
  - БШ БОРОВА ШУМА
  - КОНТРОЛНЕ ТАЧКЕ ПЛАНИНАРСКОГ  
МАРАТОНА НА ФРУШКОЈ ГОРИ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- ТУ-3 ТУРИСТИЧКО-УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ  
ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ТУ-3 (ХОТЕЛ)
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ**
- НП-1.1 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ  
II СТЕПЕН ЗАШТИТЕ У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ
  - НП-1.2 ПАРК ШУМА
  - НП-1.3 ЗОНА РЕТЕНЗИЈЕ У ОКВИРУ НП-II
- НАЗИВ ПЛАНА:

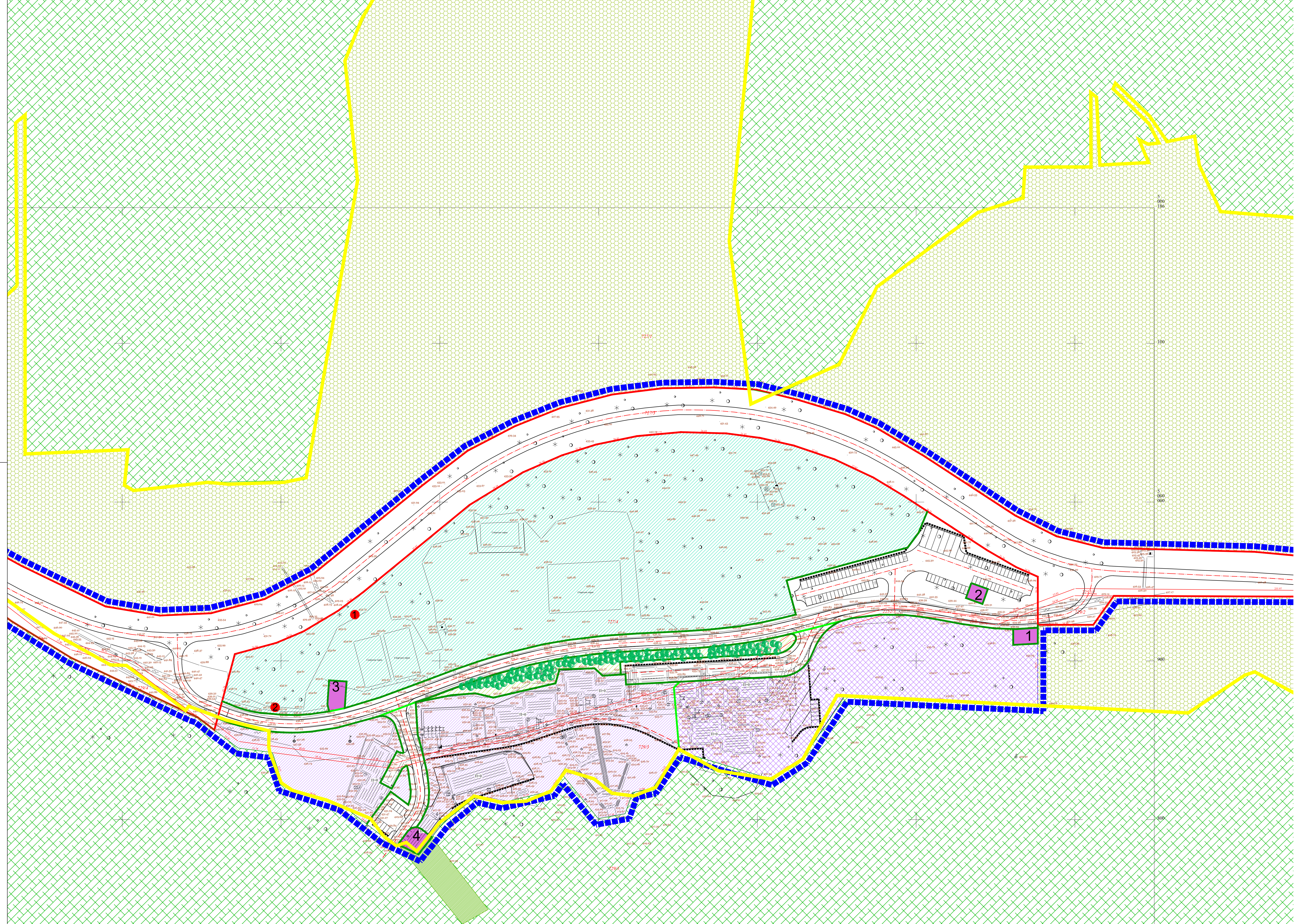
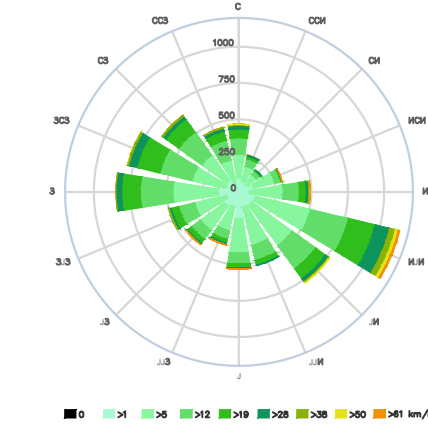
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА"**  
НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вацул, дипл. просторни планер	ДАТУМ: Јун 2018. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Кривошевић, дипл. инж. арх.	САРАДНИЦИ: Билјана Михаиловић, грађ. техн.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА  
УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

РАЗМЕРА: 1:2500    БР. ЦРТЕЖА: 3.1.





### ЛЕГЕНДА

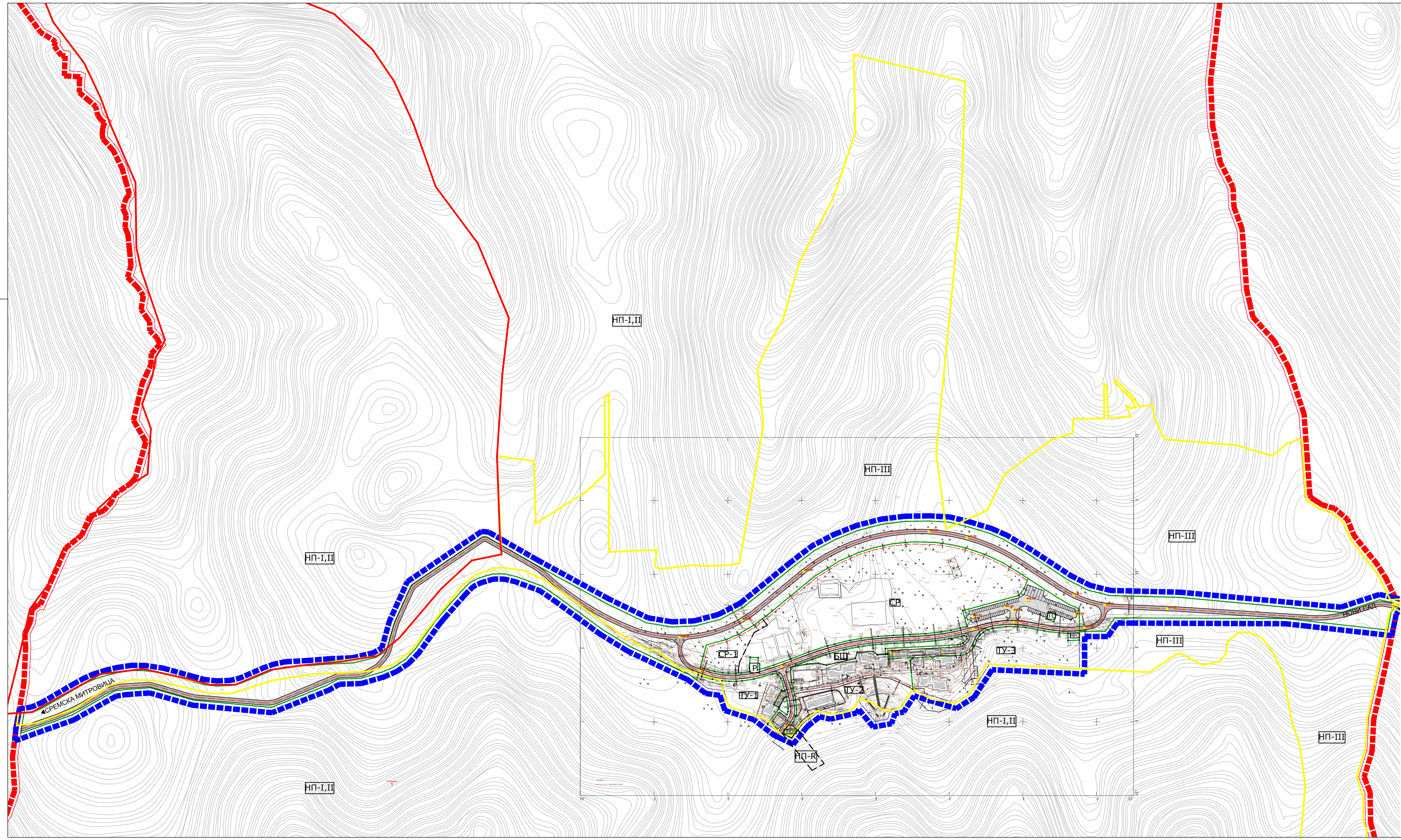
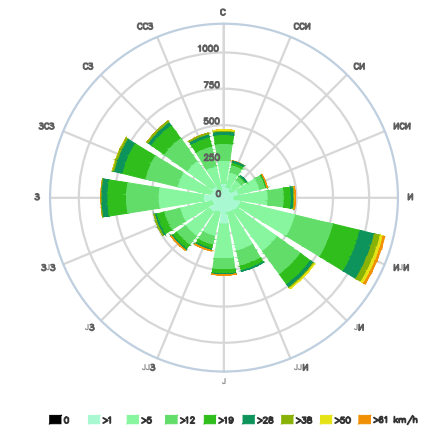
- ■ ■ ■ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - — — — ГРАНИЦА РЕЖИМА ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА  
НП ФРУШКА ГОРА
  - - - - - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
  - — — — ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА  
КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ  
ПАРЦЕЛЕ
  - — — — ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА
  - — — — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - - - - - ПОТПОРНИ ЗИД
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ТУРИСТИЧКО - УГОСТИТЕЉСКИ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
  - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
    - 1 МРС
    - 2 ТС 35/10 kV
    - 3 РЕЗЕРВОАР
    - 4 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ  
ОТПАДНИХ ВОДА
  - СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
  - БОРОВА ШУМА - III СТЕПЕН ЗАШТИТЕ У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ
  - ПОЛОЖАЈ СТАНИЦА ФРУШКОГОРСКОГ МАРАТОНА
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- ТУРИСТИЧКО-УГОСТИТЕЉСКЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ -  
ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА ТУ-3 (ХОТЕЛ)
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ  
II СТЕПЕН ЗАШТИТЕ У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ
  - ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ  
III СТЕПЕН ЗАШТИТЕ У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ
  - ЗОНА РЕТЕНЗИЈЕ  
III СТЕПЕН ЗАШТИТЕ У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ

НАЗИВ ПЛАНА:

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА" НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

<p>НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица</p>	<p>ДИРЕКТОР: Мирјана Власт, дипл. просторни планер</p> <p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Караџић, дипл. инж. арх.</p>	<p>ДАТУМ: Јун 2018. год.</p>	
<p>ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма 'урбанизам' Сремска Митровица</p>	<p>САРАДНИЦИ: Биљана Михаиловић, граф. техн.</p>	<p>Е-БРОЈ:</p>	





**ЛЕГЕНДА**

- - - - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- - - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА РЕЖИМА ЗАШТИТЕ I СТЕПЕНА  
НП ФРУШКА ГОРА
- ГРАНИЦА РЕЖИМА ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА  
НП ФРУШКА ГОРА
- - - - ПОТПОРНИ ЗИД
- - - - ГРАНИЦА ЗОНЕ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- - - - КОРИДОР ДП II РЕДА ПЛАНИРАНА
- - - - ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА И ПАРКИНГ
- РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- 4  
• НОВА ГРАНИЧНА ТАЧКА
- P ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР
- P ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР
- ПОВ ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- МРС МЕРНОРЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА ТИП "G-65"
- КА КАПАЦИТЕТА 100m³/h
- Т ТРАФОСТАНИЦА
- З НАЗИВ ЗОНЕ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА"**  
НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



НАРУЧИЛАЦ:  
Град Сремска Митровица

ОБРАЂИВАЧ:  
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

ДИРЕКТОР:  
Мирјана Вахут, дипл. просторни планер

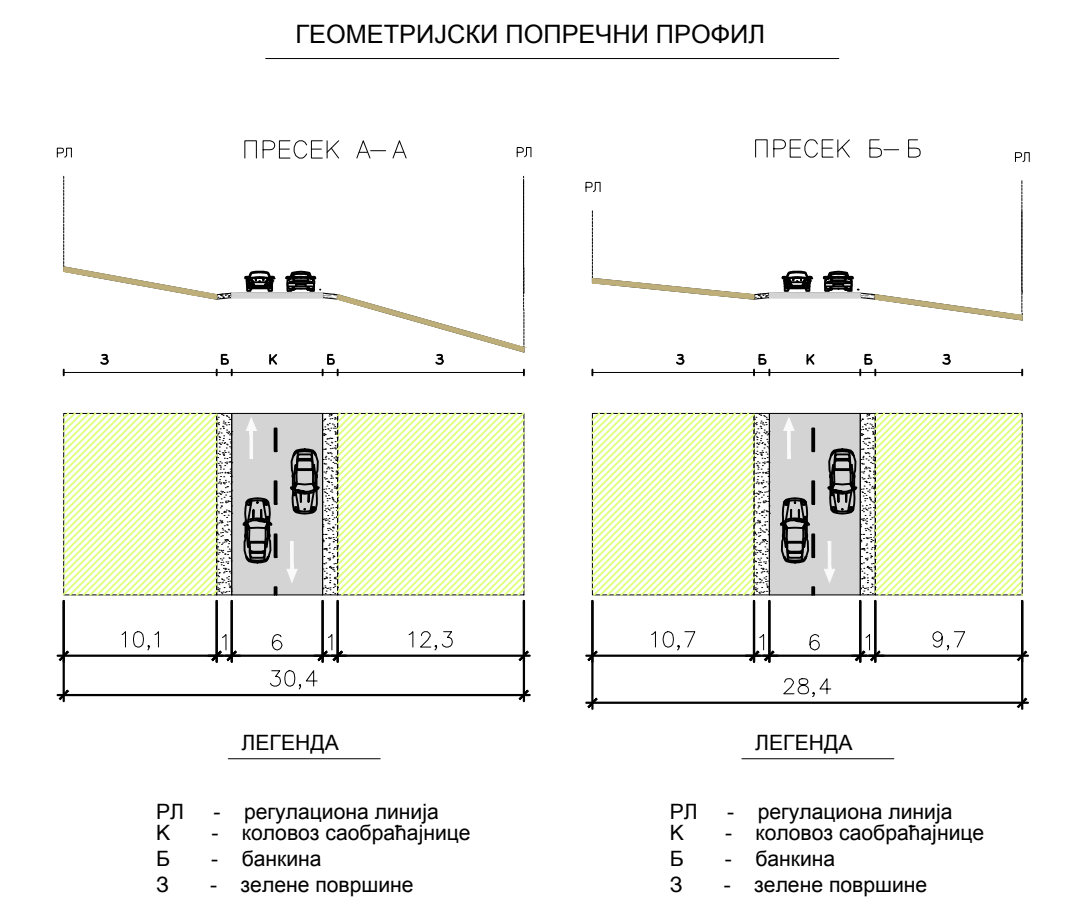
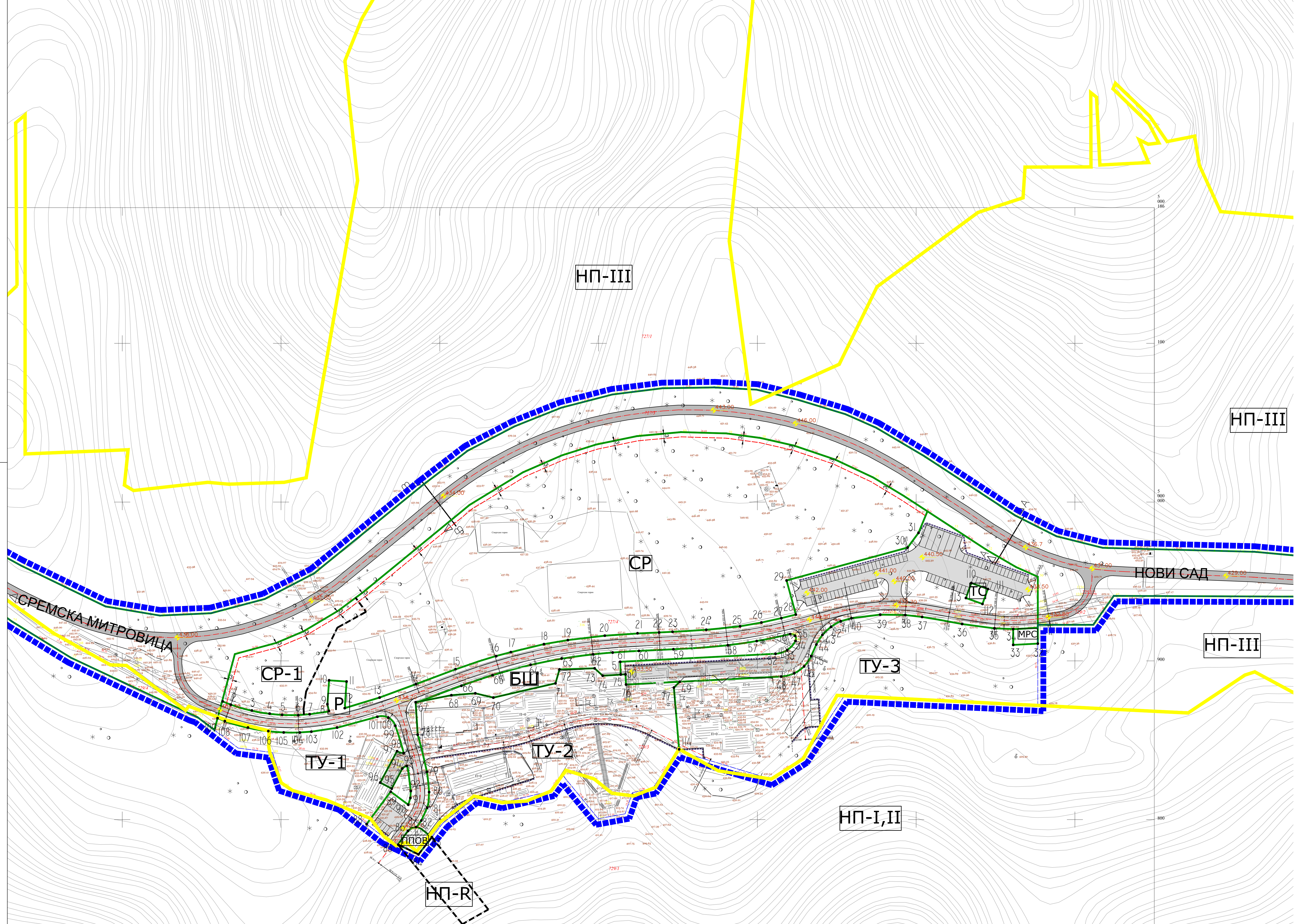
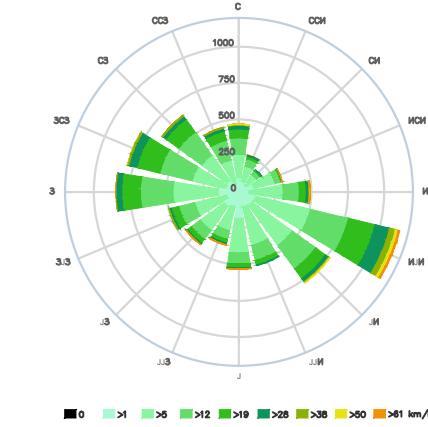
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Данијела Карашићевић, дипл. инж. арх.

САРАДНИЦИ:  
Обрад Вученовић, дипл. инж. саоб.  
Станчић Владимир, грађ. техн.

ДАТУМ:  
Јун 2018. год.

Е-БРОЈ:





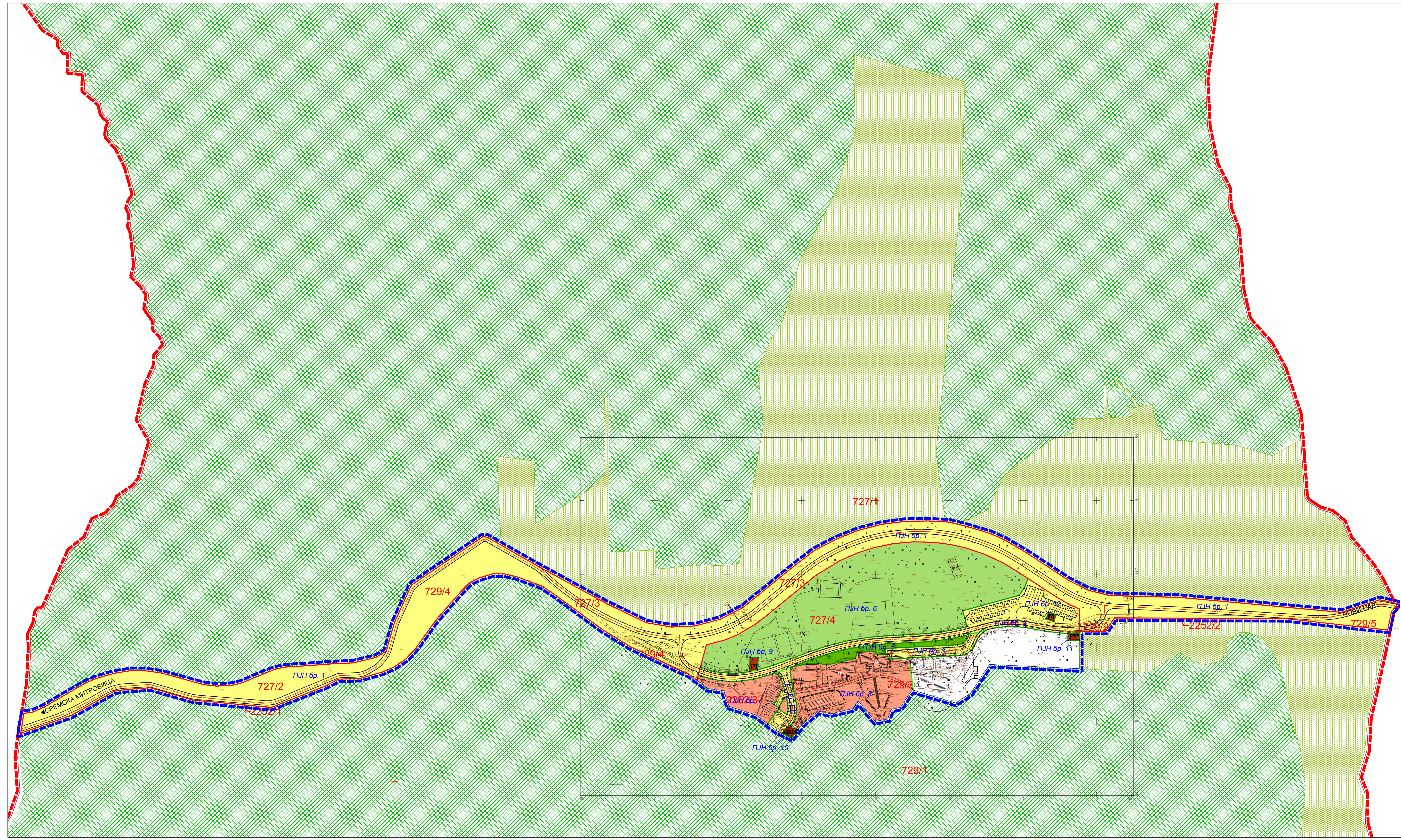
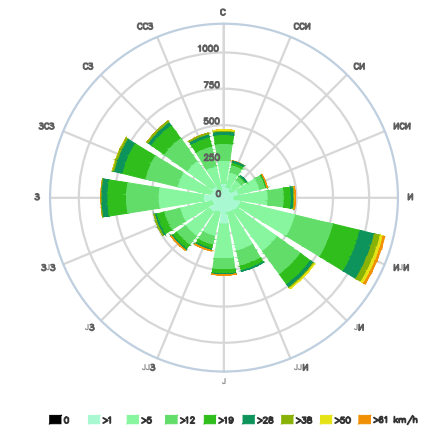
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
  - ГРАНИЦА РЕЖИМА ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА**  
НП ФРУШКА ГОРА
  - ПОТПОРНИ ЗИД
  - ГРАНИЦА ЗОНЕ
  - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОРИДОР ДП II РЕДА ПЛАНИРАНА
  - ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА И ПАРКИНГ
  - РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - НОВА ГРАНИЧНА ТАЧКА
  - ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР
  - ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР
  - ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
  - МРС МЕРНОРЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА ТИП "G-65" КАПАЦИТЕТА 100m³/h
  - ТРС ТРАФОСТАНИЦА
  - СР НАЗИВ ЗОНЕ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА"**  
НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Баушт, дипл. просторни планер	ДАТУМ: Јун 2018. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Караџић, дипл. инж. арх.	САРАДНИЦИ: Образ Вученовић, дипл. инж. саоб. Старић Владимир, грађ. техн.





**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- БРОЈ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- НОВА ГРАНИЧНА ТАЧКА
- ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ
- ЗЕЛЕНИПО
- ЈАВНИ ОБЈЕКТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- ТУРИСТИЧКО-УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ ТУ-3
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ II СТЕПЕН ЗАШТИТЕ У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ III СТЕПЕН ЗАШТИТЕ У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА"  
НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



**НАРУЧИЛАЦ:**  
Град Сремска Митровица

**ОБРАЂИВАЧ:**  
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица

**ДИРЕКТОР:**  
Мирјана Вацул, дипл. просторни планер

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**  
Данијела Карановић, дипл. инж. арх.

**САРАДНИЦИ:**  
Билјана Михаиловић, грађ. техн.

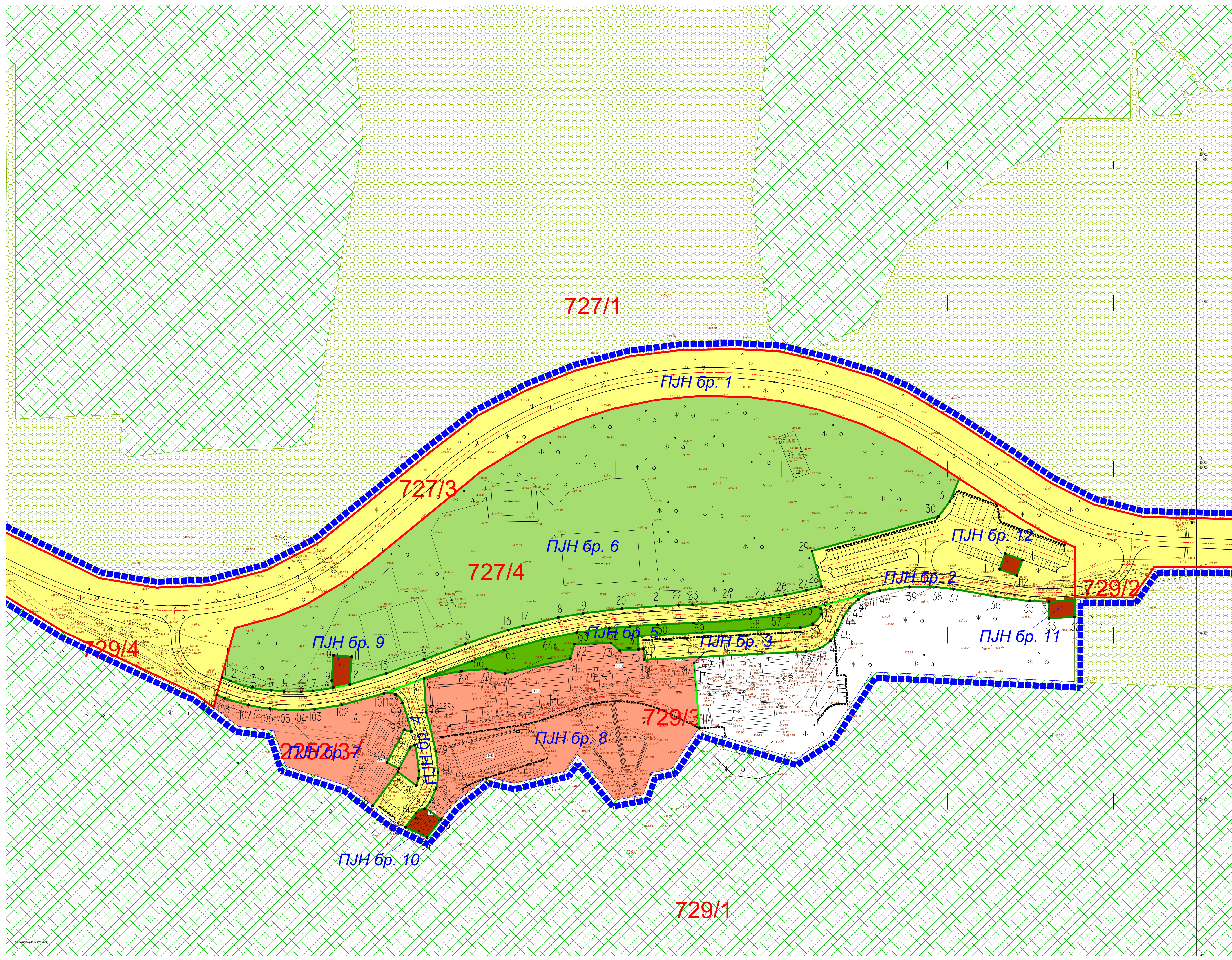
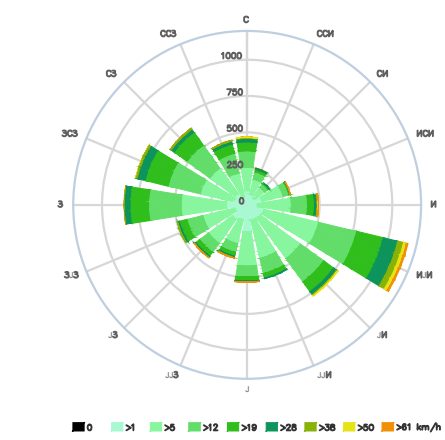
**ДАТУМ:**  
Јун  
2018. год.

**Е-БРОЈ:**

ПРЕДЛОГ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

РАЗМЕРА: БР. ЦРТЕЖА:  
1:2500 5.1.





**ЛЕГЕНДА**

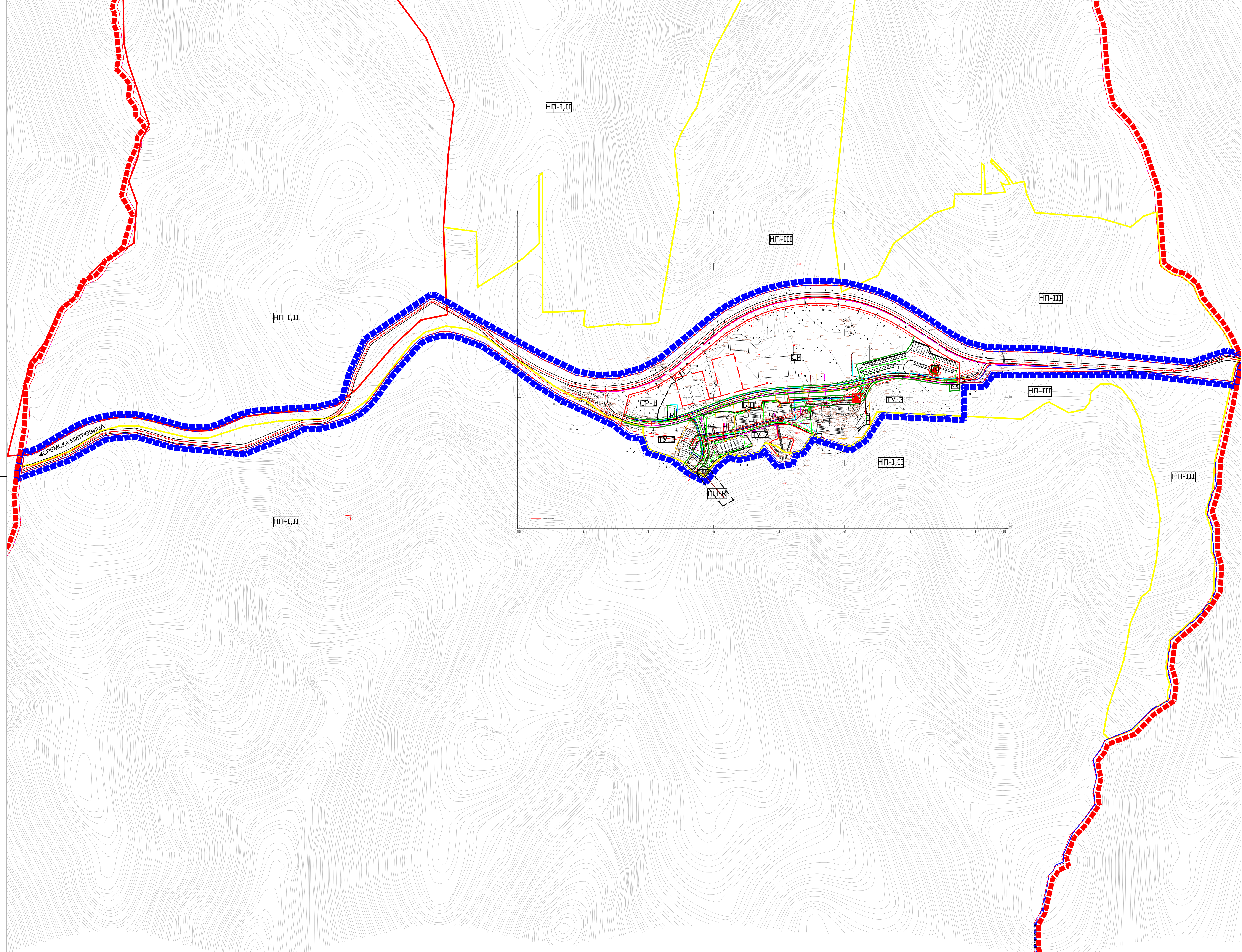
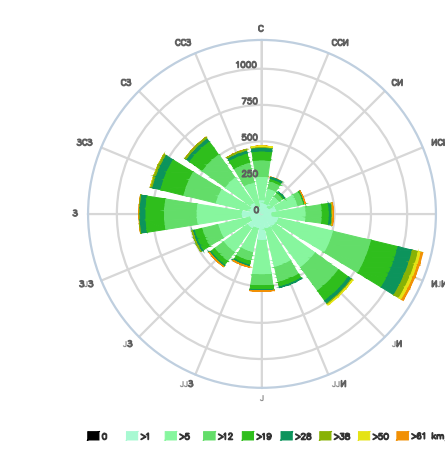
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЈН бр. 1**
- НОВА ГРАНИЧНА ТАЧКА
- ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЈАВНИ ОБЈЕКТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- ТУРИСТИЧКО-УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ ТУ-3
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ II СТЕПЕН ЗАШТИТЕ У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ III СТЕПЕН ЗАШТИТЕ У НАЦИОНАЛНОМ ПАРКУ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА"  
НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

 НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вашић, дипл. просторни планер ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Караџићевић, дипл. инж. држ. САРАДНИЦИ: Биљана Михаиловић, грађ. техн.	ДАТУМ: Јун 2018. год. Е-БРОЈ:	
 ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица			





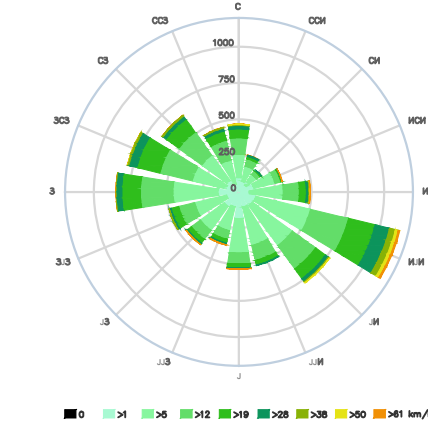
- ЛЕГЕНДА**
- - - - - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
  - - - - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - = = = = = САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
  - - - - - ПОТПОРНИ ЗИД
  - - - - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - - - - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - - - - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
  - ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
  - P ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР
  - - - - - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
  - - - - - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
  - - - - - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - - - - - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - O РЕВИЗИОНИ ОТВОРИ
  - ТАЧКАСТИ СЛИВНИЦИ
  - - - - - ЛИНИЈСКЕ РЕШЕТКЕ
  - P ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР
  - ППОВ ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
  - O ПУМПНА СТАНИЦА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
  - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**
  - ▲ ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4KV КОЈА СЕ УКИДА
  - ▲ ПЛАНИРАНА ТС 20/0.4KV
  - 1E20 ПЛАНИРАНИ КАБЛ 20KV
  - 1E0.4 ПЛАНИРАНИ КАБЛ 0.4KV
  - ПЛАНИРАНЕ СВЕТИЉКЕ
  - X СТУБ СА РЕФЛЕКТОРИМА
  - ГАСИФИКАЦИЈА**
  - - - - - ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ОД ПЕ ЦЕВ P=1-4 bara
  - - - - - ПЛАНИРАНИ ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД ОД P=4-12 bara
  - MPC МЕРНОРЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА
  - - - - - ПОТОК ГРАБОВАЦ
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
  - - - - - ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
  - - - - - ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ТТ КАБЛ
  - CP НАЗИВ ЗОНЕ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА"  
НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вауџ, дипл. просторни планер	ДАТУМ: Јун 2018. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Карашићевић, дипл. инж. арх.	САРАДНИЦИ: Обрад Буџеновић, дипл. инж. саоп. Станчић Владимир, грађ. техн.





**ЛЕГЕНДА**

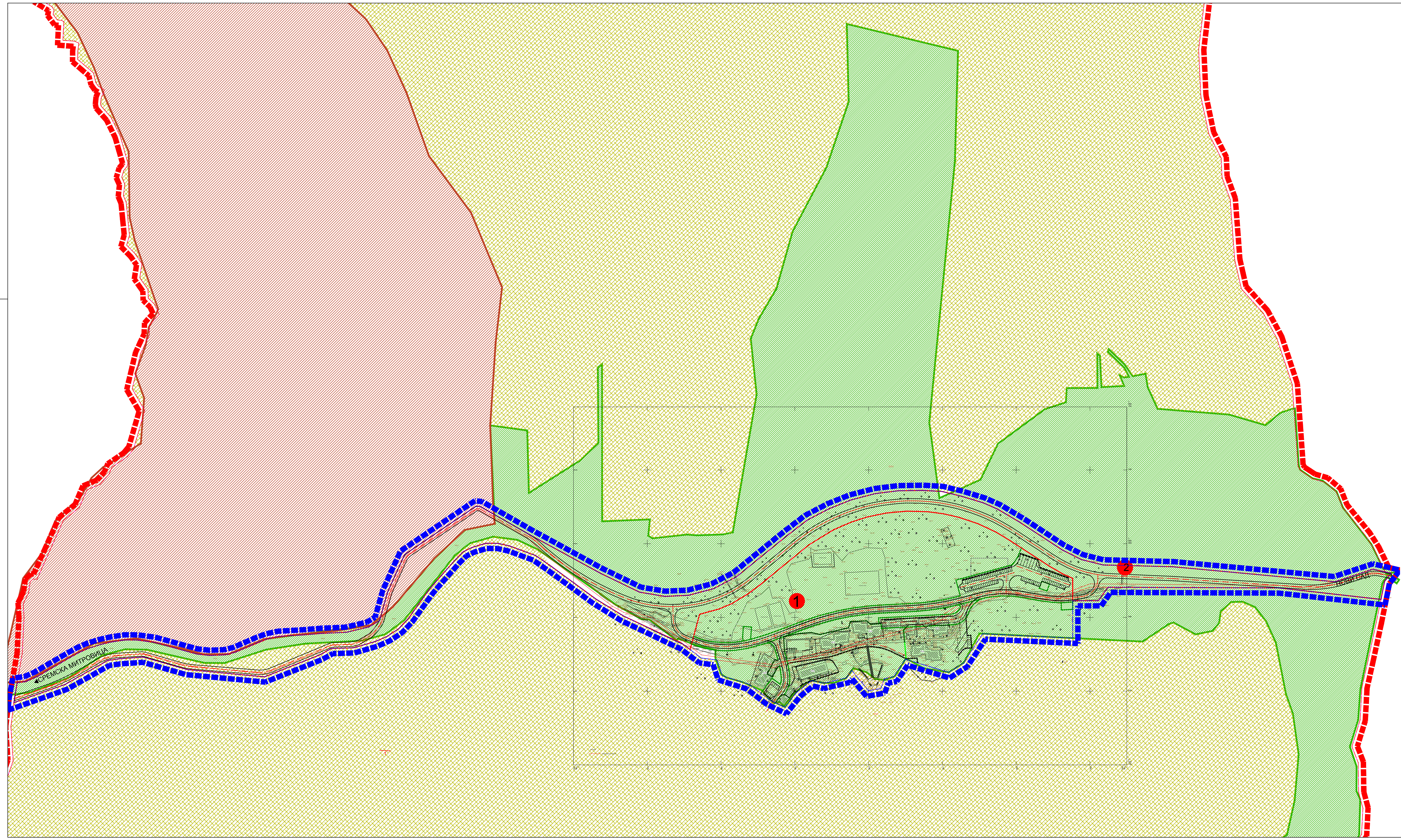
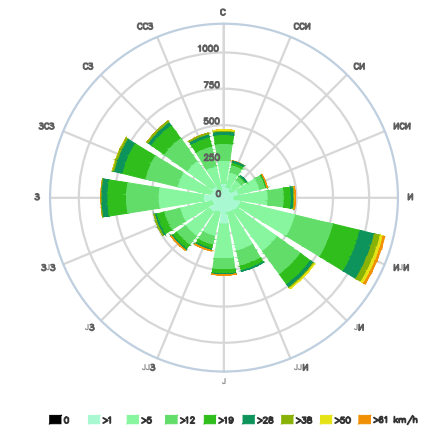
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА РЕЖИМА ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА НП ФРУШКА ГОРА
- - - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- - - - - ПОТПОРНИ ЗИД
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ КП
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- - - - - ГРАНИЦА ЗОНЕ
  
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- P ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- O РЕВИЗИОНИ ОТВОРИ
- ТАЧКАСТИ СЛИВНИЦИ
- ЛИНИЈСКЕ РЕШЕТКЕ
- P ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР
- ППОВ ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- P ПУМПНА СТАНИЦА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
  
- ▲ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
- ▲ ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4KV КОЈА СЕ УКИДА
- ▲ ПЛАНИРАНА ТС 20/0.4KV
- ПЛАНИРАНИ КАБЛ 20KV
- ПЛАНИРАНИ КАБЛ 0.4KV
- ПЛАНИРАНЕ СВЕТИЛЈКЕ
- СТУБ СА РЕФЛЕКТОРИМА
  
- ГАСИФИКАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ОД ПЕ ЦЕВ P=1-4 bara
- MPC МЕРНОРЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА ТИП "G-65" КАПАЦИТЕТА 100m³/h
- ПЛАНИРАНИ ЧЕЛНИЧНИ ГАСОВОД ОД P=4-12 bara
- ТТ ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ТТ КАБЛ
  
- CP НАЗИВ ЗОНЕ

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА"  
НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

<p><b>НАРУЧИЛАЦ:</b> Град Сремска Митровица</p> <p><b>ОБРАЂИВАЧ:</b> Јавно предузеће за послове урбанизма "урбанизам" Сремска Митровица</p>	<p><b>ДИРЕКТОР:</b> Мирјана Блауш, дипл. просторни планер</p> <p><b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b> Данијела Караџић, дипл. инж. арх.</p> <p><b>САРАДНИЦИ:</b> Обрад Бучековић, дипл. инж. саоп. Станчић Владимир, грађ. техн.</p>	<p><b>ДАТУМ:</b> Јун 2018. год.</p> <p><b>Е-БРОЈ:</b></p>
---	---	---





- ЛЕГЕНДА**
- - - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
  - - - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
  - - - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
  - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНИХ НАМЕНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА ФРУШКА ГОРА**
- РЕЖИМ ЗАШТИТЕ I СТЕПЕНА НП "ФРУШКАГОРА"
  - РЕЖИМ ЗАШТИТЕ II СТЕПЕНА НП "ФРУШКАГОРА"
  - РЕЖИМ ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА НП "ФРУШКАГОРА"
- СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ**
- 1 МАКСИЊ ГРОБ, КО ШУЉАМ, ПОТЕС ШИРОКИ ДО
  - 2 ЛЕПИЊИЦИН ГРОБ, КО ШУЉАМ, ПОТЕС ШИРОКИ ДО

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЛИТЕТА "ЛЕТЕНКА"**  
НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

 ОРЕДБА СРЕМСКА МИТРОВИЦА	НАРУЧИЛАЦ: Град Сремска Митровица	ДИРЕКТОР: Мирјана Вауот, дипл. просторни планер	ДАТУМ: Јун 2018. год.
	ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Каролић-Ђукић, дипл. инж. арх.	САРАДНИЦИ: Биљана Михаиловић, грађ. техн.



## ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Одлука о изради Плана
2. Услови органа и организација
3. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о Плану
4. Катастарско-топографски план, локација „Летенка“ на Фрушкој гори у КО Шуљам
5. Одлука о усвајању плана



## Одлука о изради Плана

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/2015), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 35. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 01.09.2017 године, донела је

Јавно предложење за израду урбанистичког плана  
"УРБАНИЗАМ" Града Сремска Митровица

552

Број

05.09.2017

Датум

## ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“ НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ

### Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о.Шуљам (у даљем тексту: Измене и допуне План детаљне регулације).

### Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у к.о.Шуљам чине целе катастарске парцеле: 727, 729 и 2252. Укупна површина обухвата плана износи 450,40 ха. Простор обухвата се налази на крајњем североистоку територије Града Сремска Митровица на гребену Фрушке горе.

Простор обухвата плана окружује шумско земиште.

У обухвату плана су постојећи смештајни и спортски објекти и део постојећег "Партизанског пута".

Простор обухвата ће се овим планом уредити као полифункционалан са претежном наменом – спорт и рекреација и туризам и угоститељство као и компатибилне намене.

Простор обухвата се налази у заштитној зони Националног парка "Фрушка гора".

Приступ парцелама је са постојећег општинског пута.

### Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и списак подлога: Концепт просторне организације комплекса "Летенка", заснован је на смерницама датим ППППН Фрушка гора, исказаним тенденцијама у простору и иницијативама за градњу на простору обухвата.

Просторним планом Територије Града Сремска Митровица („Сл.лист града Сремска Митровица“, бр.8/2015) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све туристичке локалитете.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. У том смислу коришћење земљишта за формирање туристичког и спортског комплекса је у складу са планом. Развојем оваквог концепта, у складу са заштитом животне средине потиче се инвентивност у процесу планског развоја подручја.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану, а прибавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.



#### Члан 4.

Принципи планирања: Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем земљишта за формирање комплекса у природи у функцији спорта и рекреације и туризма и угоститељства, а све у циљу континуираног планирања и усклађивања потреба простора блиског Националном парку.

#### Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја: Циљ доношења плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ПП (08/2015), односно стварање могућности за формирање новог савременог комплекса у функцији спорта, рекреације, туризма и угоститељства.

Доношењем урбанистичког плана створили би се услови за претварање шумског земљишта у грађевинско земљиште на ком би се вршило уређење простора и изградња објеката.

Планирани садржаји у првом реду треба да пруже адекватне услове за припрему врхунских спортиста (појединаца и екипа), школу спортова, курсеве спортских група, али и квалитетан боравак посетилаца рекреативаца (дневни, викенд, годишњи одмор).

Преостали простор обухвата плана дефинисао би се за формирање посебне зоне заштитног зеленила који би чинио тупфер зону према непосредном окружењу (пољопривредном земљишту и НП).

Подела простора у обухвату плана определила би урбанистичке зоне према посебним намена.

**Позитиван ефекат** реализације планских поставки је обезбеђење функционисања комплекса "ЛЕТЕНКА" и унапређење коришћења простора Националног парка и унапређење развоја туризма на овом подручју Града Сремска Митровица и АП Војводине.

Циљ израде плана је допуна планираних садржаја уз усклађивање свих потреба са стварном могућношћу опремања простора доступном инфраструктуром и релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у заштићеном простору.

**Негативан ефекат** реализације планских поставки плана је минимални утицај планиране намене на измену шумског у грађевинско земљиште, измену предела и пејсажа у зони НП, као и синергијски утицај у утицајном подручју.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора: Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама ПП територије Града Сремска Митровица у оквиру планираног просторног развоја туристичких и спортско рекреативних зона са циљем рационалног коришћења простора уз израду урбанистички планови са детаљном разрадом.

Концепт просторне организације комплекса "Летенка" планира се у складу са смерницама датим ППППН Фрушка гора, исказаним новим потребама и тенденцијама развоја у простору и иницијативама за градњу нових садржаја у складу са одређеним наменама по зонама.

Планира се оптимално решење просторне организације која задовољава потребе заинтересованих актера и корисника простора са могућношћу фазне реализације, тако да свака фаза може функционисати до изградње осталих фаза и повезивања у јединствени комплекс.

Планиране урбане активности усклађене су природним и створеним условима на терену и нивоом заштите простора НП.

Простор обухвата плана се планира као полифункционалан, а планирани су туристичко – угоститељски садржаји (хотел, смештајни павиљони, ресторан), спортско – рекреативни садржаји (отворени спортски терени, затворена спортска дворана, итд.), објекти управе и амбуланта.

Простор обухвата плана определиће више функционалних целина:

- Зона спорта и рекреације,
- Туристичко – угоститељска зона,
- Зона управе,
- Зона интерне саобраћајнице,
- Зона планиране саобраћајнице и комуналне инфраструктуре,
- Зона шуме и шумског земљишта Националног парка "Фрушка гора".

#### **Члан 7.**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се у буџету, или из других извора, у складу са законом. Оквирна финансијска средства потребан за израду плана су око 3.000.000,00 динара на дан 08.08.2017.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице.

Рок за израду плана је 90 дана од доношења ове Одлуке.

#### **Члан 8.**

После доношења ове одлуке организоваће се рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и на званичном порталу Града.

Излагање материјала на рани јавни увид обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр.13 у Сремској Митровици и на званичном порталу Града.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр.13 у Сремској Митровици.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана детаљне регулације на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, израђује Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

#### **Члан 10.**

План детаљне регулације је потребно израдити у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.



**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица.

**СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Број: 350-216/2017-I  
Дана: 01.09.2017.године  
Сремска Митровица



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА**  
**Томислав Јанковић, маг.инж.менаџмента**

1. ЈКП "ВОДОВОД ", Сремска Митровица, Стари шор 115 број 667/2 од 15.11.2017.
2. ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА НОВИ САД, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА"СРЕМСКА МИТРОВИЦА", Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, број 89.0.0.-Д-07.06-287495h-17 од 10.11.2017.
3. ЕПС, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења 100, број 86.1.1.0.-Д-07.02.-307924-17/2 од 20.12.2017.
4. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Сремска Митровица , ул. Светог Димитрија 10, број 575-01/17-3 од 23.11.2017 и Документациона основа број 575-01/17-4 .
5. РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Београд , ул. Радослава Грујића 11, број 2/2860 од 19.12.2017.
6. ЈВП "ВОДЕВОЈВОДИНЕ", Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 25, број I-1418/1-17 од 29.11.2017. и допуна број I-1418/4-17 од 18.01.2018.год.
7. ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, Кнеза Милоша 11, Београд, број 130-00-UTD-003-720/2017-002 од 30.11.2017.
8. МИНИСТАРСТВО ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Булевар Михаила Пупина 2, 11 070 Београд, број 350-02-32/2017-01 од 09.11.2017.
9. ЈКП "КОМУНАЛИЈЕ ", Сремска Митровица , Стари шор 115, број 3957-2/2017 од 14.11.2017.
10. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, Радничка 20а, 21000 Нови Сад, Поштански преградак бр. 50, 21121 Нови Сад, број 03-2800/2 од 27.11.2017. и допуна број 667/15-2018/1 од 01.03.2018.год.
11. Телеком Србија, ИЈ Сремска Митровица, Сремска Митровица, Краља Петра Првог 2, број 7069-422299/1-2017. од 01.11.2017.
12. Предузеће за одржавање улица и путева, „СИРМИЈУМ ПУТ“ доо, Светог Димитрија 13, 22000 Сремска Митровица, број 1081-1/2017 од 30.10.2017.
13. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, Румски друм бб, Сремска Митровица, број 217-15113/17 од 03.11.2017.
14. „ВОЈВОДИНАШУМЕ“, Шумско газдинство „Сремска Митровица“, Паробродска 2, 22000 Сремска Митровица, број 01-01-2721 од 06.11.2017.
15. ЈП „НАЦИОНАЛНИ ПАРК“ ФРУШКА ГОРА, Змајев трг 1, 21208 Сремска Каменица, број 2790-1 од 15.11.2017.
16. Покрајински завод за спорт и медицину спорта, Масарикова 25/2, 21 000 Нови Сад, број 447/2017 од 08.12.2017.
17. ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Народног фронта 12, 21 000 Нови Сад, број 07-01-4303/1 од 13.11.2017.
18. ЈП"НИС" ад Нови Сад, Народног фронта 12, бр. NM-046000/IZ-do/17001 од 28.11.2017.



DELATNOSTI:

- SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

PIB: 100791615

Matični broj: 08234779

telefoni:

centrala: 022/ 611 976  
612 763  
613 988  
dežurni dispečeri: 626 533  
615 505  
fek. stanica: 640 726  
prijava kvarova: 626 200  
telefax: 624 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005

tekući računi: 160-9897-67 BANKA INTESA a.d. Beograd Filijala Sremska Mitrovica  
330-5100043-97 CREDIT AGRICOLE SRBIJA a.d. Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

Naš broj \_\_\_\_\_  
667/2

Datum \_\_\_\_\_  
15.11.2017.

**ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
Сремска Митровица**

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 667/8

Датум 17.11.2017. год.

Сремска Митровица

**Предмет:** Претходни услови за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о.Шуљам, Град Сремска Митровица

Поступајући по Вашем захтеву за услове бр.667, а у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр. 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 134/14 и 145/14, у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа достављене документације ситуационог приказа обухвата плана планиране намене локалитета „Летенка“ техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје услове за потребе израде ПДР локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о.Шуљам.

Туристички комплекс „Летенка“ тренутно се снабдева водом из постојећег цевовода ДН 100мм који је изведен до локације комплекса. Капацитет цевовода који је предвиђен водоснабдевању комплекса „Летенка“ ограничен је на 1 l/s. Постојећи систем водоснабдевања је непоуздан и стар више од 40 година, те је потребна реконструкција и замена истог, заједно са реконструкцијом и постојеће опреме у систему водоснабдевања.

Обзиром да се комплекс „Летенка“ налази у **5 висинској зони водоснабдевања**, самим тим контитуално водоснабдевање планираних објеката је веома ограничено у смислу евентуалног отказивања рада опреме или прекида у систему неког од хидротехничких објеката узводно од комплекса, те следи и прекид водоснабдевања комплекса.

Предлажемо да се у оквиру комплекса „Летенка“ **обавезно предвиди алтернативни начин водоснабдевања** изградњом бунара са потребном опремом, којим ће се обезбедити одређена количина воде потребна за континуирано водоснабдевање комплекса.

Према пројектној документацији (Идејном решењу пројекта) урађеној у „PRO ING“ доо за пројектовање и инжењеринг Нови Сад, у оквиру комплекса планира се изградња резервоара укупне запремине  $2 \times 201,25 \text{ m}^3 = 402,50 \text{ m}^3$  којима би се обезбедила количина воде потребна за изравнање потрошње. Постојећи резервоар у оквиру комплекса „Летенка“ је у веома лошем стању, са старом опремом која је дотрајала те је непоуздана, те више није у употреби (неопходна замена). Северозападно од обележене зоне комплекса „Летенка“ налази се каптажа која је ван система водоснабдевања и на њој нису вршена ни квантитативна ни квалитетна испитивања издашности и квалитета, те је потребно спровести мониторинг како би се постојећа каптажа могла евентуално искористити у систему водоснабдевања.



Приложеним пројектом није предвиђена изградња бунара, што би се требало предвидети у оквиру пројектне документације (уколико постојећа каптажа не задовољи предвиђене количине воде), а према условима надлежних водопривредних предузећа (Закон о водама).

Уколико би се водоснабдевања комплекса „Летенка“ искључиво базирао на систему јавног водовода неопходна је реконструкција цевовода и четири црпне станице узводно од локације за шта нису предвиђена одговарајућа средства у неком наредном периоду, те зато предлагемо индивидуални начин решавања водоснабдевања за коначну фазу решења комплекса.

Прикључење планираних објеката у оквиру предметне парцеле на комуналну инфраструктуру (водовод) могуће је извести продужетком постојећих инсталација у оквиру парцеле, уз претходну проверу исправности постојећег цевовода. На предметној парцели изведен је прикључак на водоводну мрежу са постављеним водомером ДН 100, тако да су испоштовани услови према Правилнику за хидрантску противпожарну мрежу, као и услов водоснабдевања.

У непосредној близини предметне локације налази се викенд насеље „Гложањ“ у оквиру којег постоји 40-так викендица за које је потребно решити водоснабдевање прикључењем на изграђени цевовод уз неопходну реконструкцију хидромашинске опреме у оквиру црпне станице.

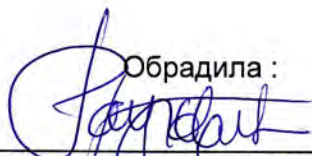
На предметној локацији није изграђена јавна фекална канализација, тако да се одвођење отпадних вода из планираних објеката треба предвидети до водонепропусне септичке јаме преко обавезно изграђеног ППОВ на предметној локацији.

Атмосферске воде са предметне парцеле упуштати у природни реципијент, односно упуштати на зелене површине у оквиру парцеле, а у свему према приложеној пројектној документацији и условима Градске управе за инфраструктуру и имовину Града Ср.Митровица.

Предметни локалитет се не налази у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода. Ниво подземних вода налази се на 2,0-2,5м испод КТ.

Претходни услови се издају након прегледа достављене пројектне документације, а у поступку израде ПДР локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о.Шуљам, а у циљу изградње комплекса објеката Центра за развој спорта и едукацију омладине Војводине.

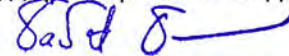
С поштовањем,

Обрадила :  


Радмила Адамовић Рауковић,  
дипл.инг.грађ



в.д.директор ЈКП "Водовод":



Борислав Бабић, маст.екон.



Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица

Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-02.15/5

Сремска Митровица, 10.11.2017.  
Број: 89.1.0.0-Д-07.06-287495/2-17

ЈАВНО ПРЕУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ  
УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА  
МИТРОВИЦА

КРАЉА ПЕТРА I

Ваш број:667

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Предмет: Захтев за претходне услове

Јавно  
УП  
15.11.2017 год.  
Сремска Митровица

Поштовани,

У прилогу дописа Вам враћамо заахтев за претходне услове за израду плана детаљне регулације локалитета "ЛЕТЕНКА" на Фрушкој гори, уз обавештење да комплекс "ЛЕТЕНКА" припада конзумном подручју Огранка Електродистрибуција Нови Сад, те да се за предметне услове обратите том огранку.

С поштовањем,

Прилог: Као у тексту

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Ђорђе Фабр, дипл. инж. ел.



Број

667/18

Датум

25.12.2017. год.

Сремска Митровица



Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-307924-17/2

Ваш број: 667

Јавно предузеће за послове  
урбанизма

„Урбанизам“

Место, датум: Нови Сад, 20.12.2017. године

Краља Петра првог број 5

22000 Сремска Митровица

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, град Сремска Митровица**

Поводом вашег захтева, у којем тражите претходне услове у поступку израде Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам град Сремска Митровица, увидом у приложеној документацији, достављамо вам следеће услове:

У простору из обухвата плана постоје изграђени електроенергетски објекти дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ), надземни и подземни 20 kV вод и лимена трансформаторска станица (ЛТС) 20/0,4 kV „Летенка“.

За потребе прикључења садржаја из обухвата плана на ДСЕЕ на локалитету „Летенка“ на Фрушкој гори потребно је предвидети измештање постојеће подземне високонапонске мреже, демонтажа дела постојеће надземне високонапонске мреже и ЛТС „Летенка“. Ради реализације наведеног, неопходно је обезбедити алтернативну слободну површину за нову трансформаторску станицу (ТС), трасу и коридор за подземне водове.

За потребе прикључења постојећих и будућих објеката у обухвату плана на мрежу ДСЕЕ, предвидети изградњу нове ТС 20/0.4 kV типа: монтажано-бетонска (МБТС) или зидана (ЗТС). Слободан простор за изградњу будуће ТС треба да буде минималних димензија 6.3x5.8 m. За потребе приступа будућој ТС ради њене монтаже, редовног и хаваријског одржавања, потребно је до ТС обезбедити приступни пут за возила носивости до 11 t, минималне ширине 3 m.

У првој фази за напајање, будуће ТС „Летенка“ обезбедити коридор за изградњу подземних водова од локације будуће ТС до најближег стуба постојећег 20 kV надземног вода, према релеју на Црвеном чоту уз пут према Иришком венцу.

За могућност резервног и поузданог напајања објеката на локалитету „Летенка“ од будуће ТС „Летенка“ обезбедити коридор за изградњу подземних водова до ТС „Вила равне“ која није у обухвату плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори.

Да би се повећала поузданост у напајању електричном енергијом објеката на локалитету „Летенка“ потребно је обезбедити коридор за изградњу подземних водова од будуће ТС „Летенка“ до постојеће ТС „Релеј црвени чот“ која није у обухвату плана детаљне регулације „Летенка“ на Фрушкој гори. Изградњом подземних водова од будуће ТС „Летенка“ до ТС „Релеј црвени чот“ стекли би се услови за демонтажу постојећег далековода и на тај начин би се повећала поузданост у напајању електричном енергијом.



На местима укрштања трасе нових 20 kV подземних водова са постојећим или планираним саобраћајницама, а због потребе додатне заштите положених 20 kV каблова, обезбедити и поставити две ПВЦ цев  $\varnothing 125$  mm

За све објекте и садржаје који ће се налазити у простору обухваћеном планом а који нису правовремено најављени и прецизирани овим захтевом, Огранак Електродистрибуција Нови Сад задржава право да накнадно пропише услове прикључења таквих објеката на ДССЕ у другом поступку.

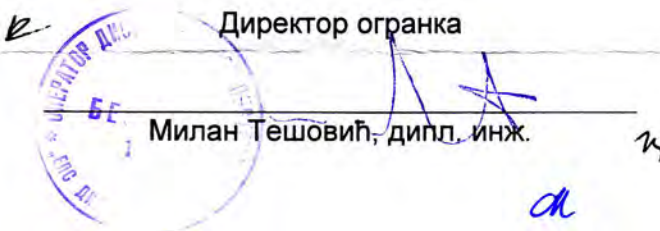
**Напомена:** У складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, пројектовање и извођење радова за потребе измештања (изградње у новој траси) је у надлежности власника инсталација. Чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14) трошкове измештања, подразумевајући и трошкове градње, односно постављање тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.

С поштовањем,

Достављено:

- ① Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Директор огранка  
Милан Тешовић, дипл. инж.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
Број: 575-01/17  
Датум: 23.11.2017. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број: 667/12  
Датум: 23.11.2017. год.  
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ"  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Краља Петра Првог број 5

**Веза: Ваш број захтева 667 од 26.10.2017. године**

У прилогу дописа а у вези Вашег захтева број захтева 667 од 26.10.2017. године, достављамо Вам УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“ НА ФРУШКОЈ ГОРИ, К.О. ШУЉАМ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА које је израдио Завод за заштиту споменика културе број 575-03/17-3 од 23.11.2017. године.

С поштовањем,

в. д. Директора



Љубиша Шулаја



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
Број: 575-01/17-3  
Датум: 23.11.2017. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 667/12

Датум: 23.11.2017 год.  
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 24/2001 и 99/2011), по захтеву број 667 од 26.10.2017. године Јавног предузећа за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" из Сремске Митровице, Краља Петра Првог број 5, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори, К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ  
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ НАЦРТА ЗА ПОТЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА  
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“ НА  
ФРУШКОЈ ГОРИ, К.О. ШУЉАМ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

I За израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори К.О. Шуљам, град Сремска Митровица, неопходно је применити следеће услове и мере заштите:

-у предметном подручју Плана, које обухвата парцеле 727, 729 и 2252 К.О. Шуљам, налазе се споменици културе и то: „**Максин гроб**“ К.О. Шуљам потес Широки до, „**Лепињицин гроб**“ К.О. Шуљам потес Широки до, **Мошин гроб**, Град Сремска Митровица, потес “Теразије”, и добра под претходном заштитом: **Споменик посвећен Првој чети Фрушкогорског партизанског одреда**, потес Фатови код Летенке и „**Хајдучки брег**“ **споменик посвећен Фрушкогорском партизанском одреду**, потес “Хајдучки брег”, . Ближе локације наведених споменика и историјски значајних места дате су у Документационој основи која чини саставни део ових услова;

-за наведене споменике културе и добра под претходном заштитом није дозвољено уклањање и дислокација, забрањено је извођење радова који могу угрозити њихову статичку стабилност;

-на парцели на којој се налази споменик културе или добро под претходном заштитом, на удаљености мањој од 20 м, забрањена је изградња објеката и извођење инфраструктурних и хорикултурних радова који својим габаритом и изгледом могу угрозити споменичка својства предметних споменика културе или добара под претходном заштитом;

-на парцели на којој се налази споменик културе или добро под претходном заштитом, на удаљености мањој од 20 м забрањено је складиштење отпадних и штетних материја;

-на предметној парцели на којој се налази споменик културе или добро под претходном заштитом, у зони обухвата Плана, обавезно је прибављање услова и мера заштите непокретног културног наслеђа за све врсте изградње и извођење инфраструктурних радова, хорикултурно уређење и комунално опремање;



-за предметне споменике културе и добра под претходном заштитом обавезно је очување просторне композиције, структуре, положаја и димензије, карактеристичних конструктивних и декоративних елемената, стилских карактеристика, оригиналне материјализације и обраде, опреме и мобилијара;

-за предметне споменике културе и добра под претходном заштитом дозвољена је санација, конзервација и рестаурација, уз обавезну примену оригиналних материјала и поступака у обради елемената и обавезно прибављање појединачних услова и мера заштите непокретног културног наслеђа;

-на предметној парцели на којој се налази споменик културе или добро под претходном заштитом, у зони обухвата Плана, дозвољене су урбанистичке интервенције у циљу регулације приступа, партерног уређења и одржавања, која неће нарушити споменичка својства предметних добара и споменика културе, уз обавезно прибављање појединачних услова и мера заштите непокретног културног наслеђа;

-за споменик културе „Максин гроб“ К.О. Шуљам потес Широки до (према јавно доступним подацима РГЗ на парцели 727/4 КО Шуљам) није дозвољено уклањање и дислокација, реконструкција спомен обележја, изградња било каквих објеката на предметној локацији спомен обележја, изградња и нарушавање непосредне близине спомен обележја коју чини пропланак са источне и шума са западне стране, а која се дефинише у складу са цртежом-скицом у прилогу услова. Зона непосредне близине споменика се дефинише у односу на замишљену осу симетрије споменика која се пружа правцем североисток-југозапад и пролази кроз реперну тачку „А“ назначену на цртежу. Зону непосредне близине споменика чини замишљена површина дефинисана на следећи начин: северна граница је линија паралелна предметној оси симетрије на минималној удаљености од 10 м северно од осе, јужна граница је линија паралелна предметној оси симетрије на минималној удаљености од 10 м јужно од осе, западна граница је управна на правац осе симетрија на минималној удаљености од 10 м западно у односу на реперну тачку „А“, источна граница је управна на правац осе симетрије и налази се на минималној удаљености од 620 цм источно од реперне тачке „А“;

-у зони непосредне близине споменика „Максин гроб“ забрањује се изградња објеката који би својим изгледом и габаритом угрожени његова споменичка својства, забрањује се складиштење отпадних и штетних материја, промена конфигурације и нивелације терена и извођење било каквих инфраструктурних радова. Промена нивелације околног терена могућа је само изван зоне непосредне близине споменика „Максин гроб“, обзиром да се исти налази у оквиру спортско-рекреативног центра „Летенка“, и може се изводити у складу са посебним условима заштите непокретног културног наслеђа у складу са већ дефинисаним основним одредницама заштите, а по појединачним захтевима;

-у наведеној зони непосредне близине споменика „Максин гроб“ обавезно задржати шумско растиње са западне стране споменика;

-за споменик културе „Лепињицин гроб“ КО Шуљам потес Широки до (локација споменика је дефинисана у Документационој основи која је



саставни део ових услова) и споменик културе „Мошин гроб“ потес “Теразије“, није дозвољено уклањање и дислокација, реконструкција спомен обележја, изградња било каквих објеката на предметној локацији спомен обележја, изградња и нарушавање непосредне близине спомен обележја коју чини површина у пречнику од минимално 20 м око споменика, а која обухвата посебно пропланак и шуму са западне стране, а који би својим изгледом и габаритом угрозили његова споменичка својства, забрањује се складиштење отпадних и штетних материја, промена конфигурације и нивелације терена и извођење било каквих инфраструктурних објеката или радова у непосредној близини овог споменика;

-за споменике културе „Максин гроб“ и „Лепањин гроб“ КО Шуљам дозвољава се искључиво урбанистичко и хортикултурно опремање, уређење и одржавање споменика и зоне непосредне близине споменика, без промене конфигурације терена и присутних врста засада у истим, дозвољава се обнова и санација према оригиналном стању и оригиналном пројекту архитекте Милорада Бербакова, а по посебним условима службе заштите непокретног културног наслеђа;

-обавезно прибављање услова и мера заштите по сваком захтеву Инвеститора за изградњу у зони обухвата предметног Плана;

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи у зони обухвата предметног Плана;

-ако се, у зони обухвата предметног Плана, у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

II Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:  
подносиоцу;  
документацији;  
архиви.

в. д. Директора  
Љубиша Шулаја



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794  
e-mail: [sm.zzsksm@neobee.net](mailto:sm.zzsksm@neobee.net)

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 667/12-1

Датум 23.11. 2017. год.  
Сремска Митровица

Број: 575-01/17-4  
Датум: 23.11.2017. године

## **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

### **УСЛОВИ**

**ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ  
ДОБАРА,**

**ЕВИДЕНТИРАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ И ДОБАРА ПОД ПЕТХОДНОМ  
ЗАШТИТОМ И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ЗА ПОТЕБЕ ИЗРАДЕ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“  
НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

*У Сремској Митровици, новембар 2017. године*



## ПРЕГЛЕД ДОБАРА

**A/ непокретна културна добра**

**a/ споменици културе:**

**-Историјски значајна места из Народноослободилачке борбе на Фрушкој гори (ЗЗСКСМ бр.01-128/1-74 од 29.04.1974) и то:**

**-Максин гроб“ К.О. Шуљам потес Широки до,**

“Максин гроб” је уређена гробница у којој су сахрањени партизани: Макса Перишин (1908-1942) из Великих Радицапа и Спасенија Игњатовић. Налази се на простору Широког дола. Током периода Другог светског рат тај део Фрушке горе је служио за смештај и војну обуку партизанских јединица. Овде су одржавана војна саветовања, а једно време је на Широком долу боравио и Главни штаб народноослободилачког покрета за Војводину као и савезничка војна мисија.

Гробница је данашњи изглед попримила половином седамдесетих година прошлог века када је велики број обележја дуж “Партизанског пута” на Фрушкој гори униформно уређен према решењу архитекте Милорада Бербакова из Зрењанина. Овом приликом потпуно исто су уређене три појединачне спомен гробнице: “Максин гроб”, “Мошин гроб” и “Лепињицин гроб”.

Статус обележја: увидом у документацију констатовано је да је решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр.01-128/1-74 од 29.04.1974. године историјски значајно место "Максин гроб" на Фрушкој гори, к.о. Шуљам, Општина Сремска Митровица, стављено, са другим историјски значајним местима из Народноослободилачке борбе на Фрушкој гори, под заштиту државе као споменик културе.

Локација: СКИЦА у прилогу бр. 1, према подацима којима располаже, стручна служба Завода може утврдити само приближне податке о локацији споменика. Споменик културе „Максин гроб“ се налази на КП 727/4, К.О. Шуљам, потес Широки до, и то у шумарку између спортских терена на Летенци, ако долазимо путем из правца запада на пропланку лево-северно од пута, од средине гробног белега до банке пута је растојање 30 м, од гробног белега до првог бетонаног игралишта (са западне стране) је растојање 20 м.



„Мошин гроб“, септембар 2017.



- „Лепињицин гроб“ К.О. Шуљам потес Широки до,

„Лепињицин гроб“ је уређена гробница партизанке Радинке Витасовић „Лепињице“ (1924-1943) која је преминула од рана задобијених у току акција код Нештина. Она је сестра Народног хероја Триве Витасовића „Лебарника“.

Гробница је данашњи изглед попримила половином седамдесетих година прошлог века када је велики број обележја дуж „Партизанског пута“ на Фрушкој гори униформно уређен према решењу архитекте Милорада Бербакова из Зрењанина. Овом приликом потпуно исто су уређене три појединачне спомен гробнице: „Максин гроб“, „Мошин гроб“ и „Лепињицин гроб“.

Статус обележја: Увидом у документацију констатовано је да је решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр.01-128/1-74 од 29.04.1974. године историјски значајно место „Лепињицин гроб“ на Фрушкој гори, к.о. Шуљам, Општина Сремска Митровица, стављено, са другим историјски значајним местима из Народноослободилачке борбе на Фрушкој гори, под заштиту државе као споменик културе.

Локација: СКИЦА у прилогу бр. 2, према подацима којима располаже, стручна служба Завода може утврдити само приближне податке о локацији споменика. Споменик културе „Лепињицин гроб“ се вероватно налази или на парцели 727/1 или на парцели 727/3 К.О. Шуљам потес Широки до, односно ако долазимо Партизанским путем из правца запада гробница се налази на пропланку са леве-северне стране пута око 300 метара од последњих зграда које се тренутно налазе на простору Летенке. На сајту <https://fruskac.net/> налазе се следећи подаци о локацији овог спомен обележја: г.ш. 45.136633 г.д. 19.684349 н.в. 433 м. Како Заводу нису обезбеђени услови да ове податке самостално потврди не можемо са сигурношћу прихватити њихову тачност.



„Лепињицин гроб“

- **Мошин гроб**, Град Сремска Митровица, потес „Теразије“,

„Мошин гроб“ је уређена гробница у којој је сахрањен партизан: Бошко Санадровић - Моша (1906-1943) борац Треће војвођанске бригаде. Моша се истакао као један од организатора напада на немачки гарнизон у Гргуревцима. Нажалост, он је приликом ове борбе тешко рањен и умире у близини села. Због потребе што бржег повлачења војске сахрањен је на оближњој ливади.



Гробница је данашњи изглед попримила половином седамдесетих година прошлог века када је велики број обележја дуж “Партизанског пута” на Фрушкој гори униформно уређен према решењу архитекте Милорада Бербакова из Зрењанина. Овом приликом потпуно исто су уређене три појединачне спомен гробнице: “Максин гроб”, “Мошин гроб” и “Лепињићин гроб”.

Статус обележја: Увидом у документацију констатовано је да је решењем Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица бр.01-128/1-74 од 29.04.1974. године историјски значајно место “Мошин гроб” на Фрушкој гори, потес „Теразије“, Општина Сремска Митровица, стављено, са другим историјским местима из Народноослободилачке борбе на Фрушкој гори, под заштиту државе као споменик културе.

Локација: СКИЦА у прилогу бр. 3 оријентациона локација, према подацима којима располаже, стручна служба Завода може утврдити само приближне податке о локацији споменика. Ако долазимо Партизанским путем из правца запада гробница се налази на пропланку са леве-северне стране пута, око 1200-1500 метара пре првих зграда које се тренутно налазе на простору Летенке. На сајту <https://fruskac.net/> налазе се следећи подаци о локацији овог спомен обележја: г.ш. 45.135447 г.д. 19.657551 н.в. 449 м. Како Заводу нису обезбеђени услови да ове податке самостално потврди не можемо са сигурношћу прихватити њихову тачност.



„Мошин гроб“

**б/ добра под претходном заштитом:**

- **Споменик посвећен Првој чети Фрушкогорског партизанског одреда**, потес Фатови код Летенке

Споменик је постављен како би обележио локацију на којој је често боравила Прва чета Фрушкогорског партизанског одреда.

Статус објекта/обележја: Добро које ужива претходну заштиту.

Локација: СКИЦА у прилогу бр. 4 оријентациона локација, према подацима којима располаже, стручна служба Завода може утврдити само приближне податке о локацији споменика. Ако долазимо Партизанским путем из правца запада споменик се налази на пропланку



са леве-северне стране пута око 800 метара пре првих зграда које се тренутно налазе на простору Летенке.



Споменик, потес Фатови код Летенке

- „Хајдучки брег“ споменик посвећен Фрушкогорском партизанском одреду, потес “Хајдучки брег”

На делу Фрушке горе који се назива “Хајдучки брег” 9. септембра 1941. године формиран је Фрушкогорски партизански одред. За команданта је постављен Сима Релић, негов заменик био је Бошко Палковљевић Пинки а за политичког комесара одреда изабран је Станко Пауновић Вељко. Одред је чинило нешто преко 60 партизана.

Споменик је на ову локацију постављен од стране Покрајинског одбора савеза бораца НОП-а.

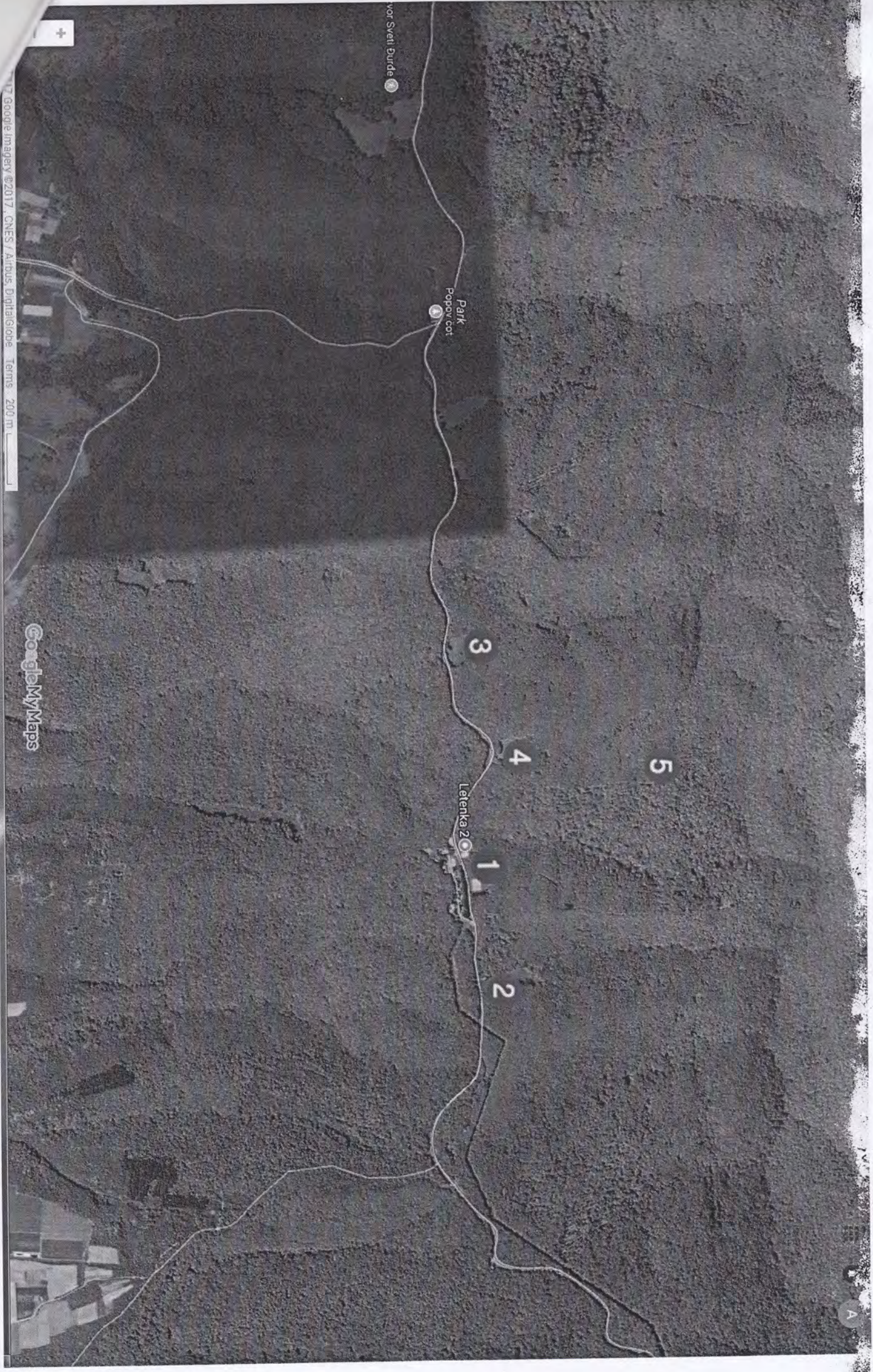
Статус објекта/обележја: Добро које ужива претходну заштиту.

Локација: СКИЦА у прилогу бр. 5 оријентациона локација, како је приликом израде ових услова Заводу онемогућено да изађе на терен са геодетом и утврди тачне локације споменика можемо дати само приближне податке. Споменик се налази дубоко у шуми северно до трасе Партизанског пута, северозападно од излетишта Летенка. Нама доступни подаци о томе колико има од пута до споменика су различити, од 400 до 900м. У близини споменика налази се мали поточић.

#### **Б/ Добра под претходном заштитом изван Целине археолошки локалитети**

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у северној периферној зони насеља Шуљам, у оквиру Националног парка Фрушка гора. Граница обухвата плана је прелиминарна и обухвата следеће катастарске парцеле: 727, 729 и 2252. Укупна површина обухвата је 450,40 ха. У обухвату плана су постојећи смештајни и спортски објекти и део постојећег “Партизанског пута”.





vor Sveti Durde

Park  
Popov cot

Letenka 20

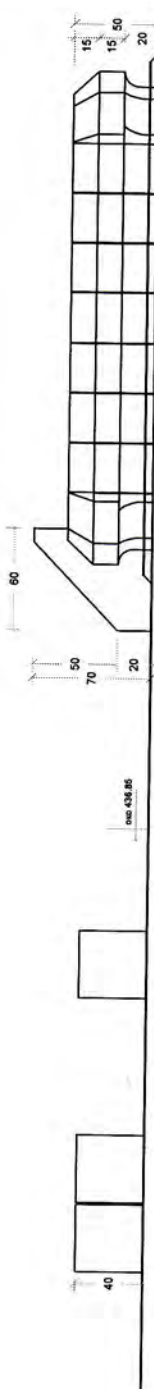
Google My Maps

©2017 Google Imagery ©2017 CNES / Airbus, DigitalGlobe, Terra, 200 m

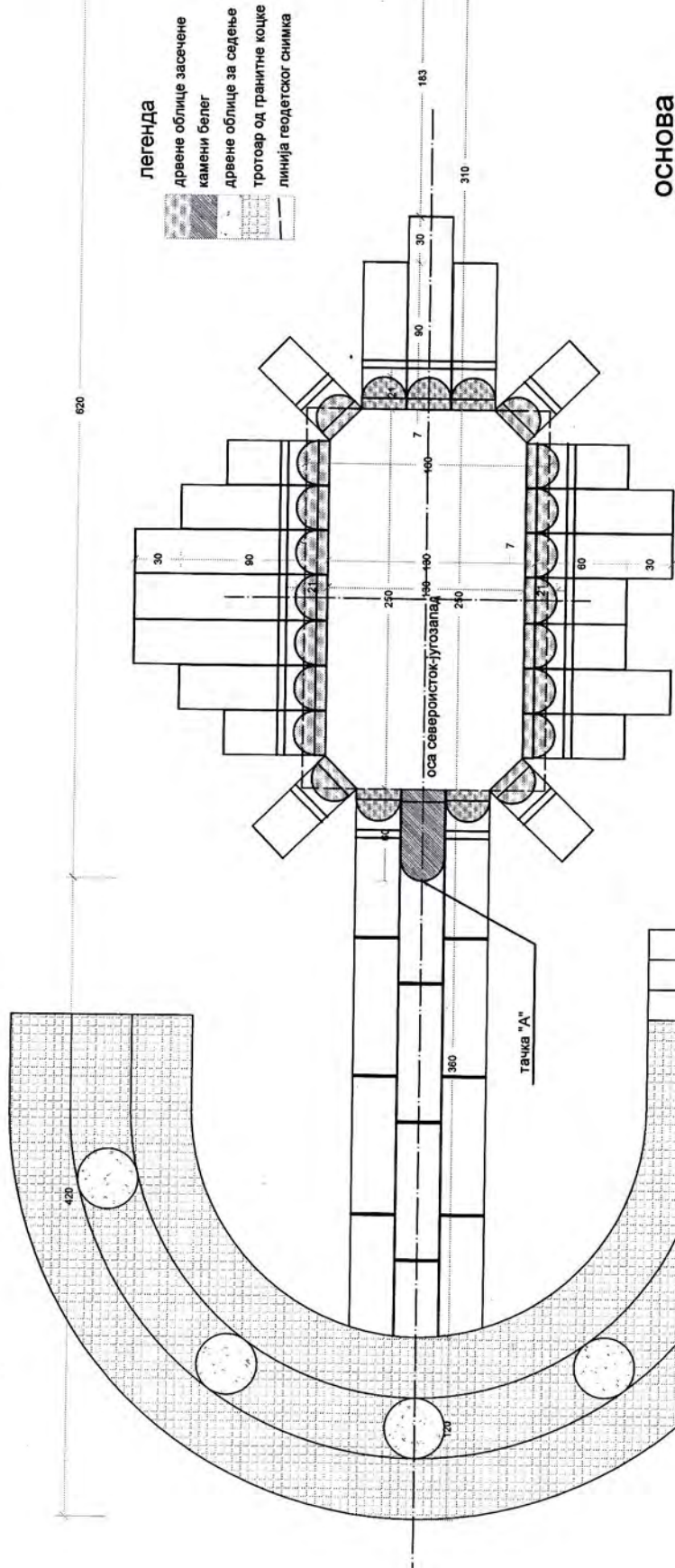


# Летенка - максин гроб

северисточна граница граница непосредне близине споменика

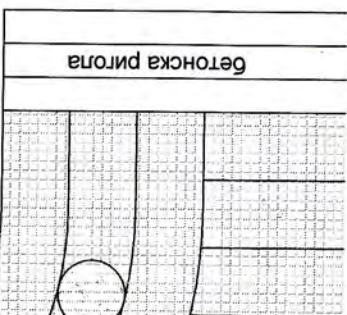


изглед



- легенда**
- дрвене облице засечене
  - камени белег
  - дрвене облице за седење
  - трошоар од гранитне коцке
  - линија геодетског снимка

ОСНОВА



тачка "А"

БЕТОНСКА ПИЛОТА



Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

667/17

Датум

21.12.2017 год.  
Сремска Митровица

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
Бр. 575-01/17  
Датум 21.12.2017  
Сремска Митровица



Републички завод за заштиту споменика културе - Београд  
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia - Belgrade

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11  
11118 Београд 11118 Belgrade  
Србија Serbia  
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786  
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430  
e-mail: office@heritage.gov.rs

Датум / Date: 19.12.2017.

0302 Број / Ref: 2/2860  
мђ/мђ

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Господин Љубиша Шулаја, директор

СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Ул. Светог Димитрија 10

Поштовани господине Шулаја,

Вашим дописом бр. 575-01/17 од 11. децембра 2017. обратили сте нам се захтевом за издавање Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, евидентираних непокретности и добара под претходном заштитом за израду Плана детаљне регулације локалитета Летенка на Фрушкој Гори на катастарским парцелама 727, 729 и 2252 КО Шуљам, Град Сремска Митровица, а за нарчиоца Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице. Граница обухвата планског подручја прелиминарно износи 450,40 хектара.

Локалитет Летенка, излетничко место на Фрушкој Гори, на територији КО Шуљам, налази се у оквиру Просторно културно-историјске целине Фрушка Гора са манастирима и другим споменицима која је утврђена за непокретно културно добро од изузетног значаја (Одлука Скупштине Републике Србије бр. 224 од 26. новембра 1990, Службени гласник РС 16/90 од 3. децембра 1990). С наведеним у вези за културна добра од изузетног значаја надлежан је Републички завод за заштиту споменика културе – Београд.



Локалитет Летенка се налази у централном шумском подручју, и значајно удаљен од средњовековних манастира на јужним обронцима Фрушке Горе.

Узимајући наведено у обзир сматрамо да за израду Плана детаљне регулације локалитета Летенка на Фрушкој Гори Републички завод није у обавези да изда одговарајуће услове, с обзиром на то да је Ваш Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, Условима бр. 575-03/17-5 од 21. новембра 2017, одредио одговарајуће мере техничке заштите за излетиште Летенка и за историјски значајна места из Народно ослободилачке борбе на Фрушкој Гори: „Максин гроб“, „Лепињицин гроб“, „Мошин гроб“, споменици посвећени Првој чети Фрушкогорског партизанског одреда на потесу Фатови и Хајдучки брег.

Молимо Вас да о наведеном обавестите Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице.

С поштовањем,

Обрађивачи

мр Маја Ђорђевић, археолог *Maја Ђорђевић*

Снежана Јејић, архитекта *Снежана Јејић*

*Jr* Директор

Мирјана Андрић







Број: I-1418/5-17

Датум:

МБ, НН

31 JAN 2018

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 667/19-2018

Датум 02.02.2018 год.  
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“

Сремска Митровица

ул. Краља Петра Првог бр. 5

**Предмет:** Претходни услови за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори, К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица

Вашим Захтевом број 667 од 28.11.2017. год. (наш број I-1418/1-17 од 29.11.2017. год.) и допуном захтева број 667 од 17.01.2018. год. (наш број I-1418/4-17 од 18.01.2018. год.) затражили сте, у име инвеститора Града Сремске Митровице, водне услове за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори, К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица.

**Уз Захтев и допуњу захтева, достављена је следећа документација:**

- Одлука о изради Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори, К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица; коју је донела Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 01.09.2017. год.,
- Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори, К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица; који је израђен од стране ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица,
- Претходни услови за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори, К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица; који су издати од стране ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица, ул. Стари шор 114, број 667/2 од 15.11.2017. год.,
- Ситуација: План мреже и објеката комуналне инфраструктуре – ужа локација, Р 1:1000.

**У поступку су прибављена мишљења:**

- ВПД „Хидросрем“ д.о.о. Сремска Митровица, број 7/118 од 15.12.2017. године,
- Службе за заштиту вода, од 29.01.2018. године.



## Хидрографски подаци:

Најближи водоток:

Простор обухвата предметног Плана чине целе катастарске парцеле: 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 729/1, 729/2, 729/3, 729/4, 729/5, 2252/1, 2252/2 и 2252/3 к.о. Шуљам.

Предметна локација се налази у зони гребена Фрушке горе, а северно од насељеног места Шуљам. У непосредној близини предметне локације нема изграђених водних објеката од ширег значаја. Најближи водоток је поток Грабовац (у који се планира испуштање пречишћених отпадних вода), а крајњи реципијент је акумулација „Мутаљ“.

Слив реке Дунав (подслив реке Саве).

Водно подручје: Сава.

## Остали подаци:

Простор обухвата се налази на крајњем североистоку територије Града Сремска Митровица. У оквиру предметног простора налазе се постојећи смештајни и спортски објекти локалитета „Летенка“ који се састоје од низа приземних објеката монтажне структуре и неколико спортских терена уз општински пут "Партизански пут". Укупна површина обухвата плана износи 450,40 ha.

Детаљном регулацијом локалитета "Летенка" на Фрушкој гори планира се дефинисање граница јавног грађевинског земљишта, дефинисање граница планираног комплекса "Летенка" уз формирање атрактивног туристичко-рекреативног центра, као и процена потребних средстава за проширење саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Концептом формирање туристичко-рекреативног простора се планира изградњом објеката хотела, смештајних павиљона, затворене спортске дворане и спортских терена, ресторана, амбуланте, објеката управне зграде при чему се простор обухвата Плана планира поделити на четири функционалне целине:

- Зону спорта и рекреације,
- Туристичко – угоститељска зону,
- Зону саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре и
- Зону шуме и шумског земљишта Националног парка "Фрушка гора".

Плански основ за израду предметног Плана је Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", бр.16/2004) и Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. год. ("Службени лист Града Сремска Митровица", бр. 8/2015), а до доношења овог Плана на подручју обухвата примењиваће се План детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. 1/2009.). Напомињемо да је за израду Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ дана 11.10.2017. од овог Предузећа исходовано Мишљење у поступку исходовања водних услова бр. I-994/23-16.

Како је Планом детаљне регулације обухваћено подручје које се налази у режиму III степена заштите у Националном парку "Фрушка гора" при планирању и уређењу овог простора мора се обезбедити очување значајних и карактеристичних обележја предела, а забрањене су радње којима се нарушавају примарне природне и створене вредности и карактер предела, а самим тим и статус површинских вода. Ограничења изградње у режиму заштите I степена (строга заштита), II степена (активна заштита) т.ј. заштите III степена (проактивна заштита) прописана су чланом 35 Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 88/2010) т.ј. Уредбом о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12).



Достављеном допуном захтева обрађивач Плана наводи да је планирани реципијент пречишћених отпадних вода локалитета „Летенка“ Грабовачки поток. Према достављеном Мишљењу ВПД „Хидросрем“ доо Сремска Митровица за предметни поток који се налази у обухвату Плана не поседују се технички подаци. Површинске воде Фрушке горе се јављају у облику сталних и повремених водотока, бара и вештачких акумулација. Потоци јужне падине Фрушке горе гравитирају реци Сави. Насупрот Сави чији је проток значајан, канали и потоци Фрушке горе су малог протока и мале моћи самопречишћавања.

Напомињемо да је забрањено у реке, акумулације, канале и друге водотоке испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода оне се морају обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној води (ефлуенту) обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса воде у реципијенту и задовољи прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 35/11).

Такође, на подручјима заштићеног природног добра где је проглашен режим заштите, диспозицију отпадних вода у површинске воде вршити у складу са режимом прописаног степена заштите на основу Уредбе о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12) односно Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 88/2010) т.ј. применити степен пречишћавања отпадних вода за осетљива подручја којим ће се обезбедити одржавање одличног еколошког статуса реципијента у складу са парметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12), а којим се неће нарушити својства предела због којих су проглашени заштићеним природним добром.

Постојећи начин водоснабдевања је решен прикључком на јавни водовод ограниченог капацитета на 1 l/s. Према Мишљењу ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица у оквиру туристичког комплекса се планира изградња резервоара запремине око 2 × 201 м<sup>3</sup> како би се обезбедила потребна количина воде за изравњавање потрошње.

#### При изради предметног плана уважавати следеће услове:

1. Планску документацију урадити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за ову врсту радова и објеката и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите вода, уз усклађивање планираних објеката с постојећим и планираним водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја.
2. У источном делу простора обухваћеног Планом налази се изворишни део потока Грабовац за који немамо детаљније податке.  
У циљу уређења и одржавања водотока, Планом је потребно *предвидети* довољну ширину појаса регулације потока, због евидентирања и евентуалних корекција трасе и формирања његовог потребног протицајног профила.
3. Код планирања изградње објеката, од границе парцеле водотока, са леве и десне стране, у ширини од минимално 5 m (а у ванграђевинском реону 10m), не планирати изградњу објеката и трајних засада како би се сачувао простор за пролаз и рад тешке



грађевинске механизације која ће радити на уређењу и одржавању водотока.

4. Приликом израде Плана детаљне регулације обрађивач је дужан да исту изради у складу са прописима о заштити подземних и површинских вода, уважавајући следећа законска и подзаконска акта :

- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр .30/10 и 101/16)
- Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“, бр. 67/11 и 01/16)
- Уредбу о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14),
- Уредбу о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12 )
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09, 72/09 и 43/11)
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16)
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду (“Сл. гласник РС”, бр. 36/2009)
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16)
- Закон о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/15).

5. Израда Плана детаљне регулације мора бити у складу са Актом о проглашењу заштићеног подручја и Планом управљања заштићеним подручјем.

6. Планско-техничка документација треба да садржи техничко-технолошка решења за сакупљање, третман и диспозицију свих вода које се генеришу на предметном простору, односно податке о врсти и количини т.ј. билансу отпадних вода које настају на предметном простору са детаљном обрадом техничко–технолошких решења сакупљања, третмана и диспозиције атмосферских, санитарно-фекалних и свих других отпадних вода као и одговарајуће хидротехничке прорачуне, прорачуне ефективности објеката за третман отпадних вода и графичке прилоге (ситуациони план, план канализационе мреже, објеката за третман отпадних вода, планирани рецепијент и сл.).

6.1. Потребно је обезбедити спречавање било каквог неконтролисаног изливања непречишћених комуналих отпадних вода, атмосферских отпадних вода и свих других отпадних вода са предметног простора како би се спречило загађење земљишта, подземних и површинских вода и обезбедило контролисано управљање отпадним водама.

6.2. Пројектом доказати да предметни рецепијент може да прими пречишћене отпадне воде и да ефлуент након испуштања неће нарушити минимално добар еколошки статус површинске воде дат Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12).

6.3. Прибавити сагласност ЈП „Национални парк Фрушка гора“, Покрајинског завода за заштиту природе и Покрајинског секретаријата надлежног за



заштиту животне средине.

7. Канализациони систем комплекса решити по сепарационом систему, посебно за сакупљање атмосферских, посебно санитарно-фекалних и отпадних вода ресторана и посебно за воде из базена за купање (уколико се планира изградња истог).
  - 7.1. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница могу се, без пречишћавања, испуштати у путни јарак, отворени канал или резервоар из кога ће се накнадно заливати зелене површине, уколико задовољавају квалитет II класе вода т.ј. минимално добар еколошки статус на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12). Ако се врши испуштање ових вода на околни терен, отворени канал или путни јарак испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни јарак потребно је прибавити сагласност од власника истог.
    - 7.1.1. За запрљане атмосферске воде (са саобраћајница, манипулативних површина, паркинга и сл.) предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуста. Пројектом прорачунати димензије и ефекат пречишћавања објеката за предтретман.
    - 7.1.2. Дати решење за чишћење објеката за предтретман и за манипулацију са издвојеним материјама и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања.
  - 7.2. Санитарно-фекалне отпадне воде и отпадне воде ресторана могу се испуштати у поток Грабовац или неки други реципијент само након пречишћавања на уређају за пречишћавање отпадних вода.
    - 7.2.1. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2 и 4 („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), а да се при том обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12).
    - 7.2.2. На поручјима заштићеног природног добра где је проглашен режим заштите диспозицију отпадних вода у површинске воде вршити у складу са режимом прописаног степена заштите на основу Уредбе о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12) односно Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 88/2010) т.ј. применити степен пречишћавања отпадних вода за осетљива подручја којим ће се обезбедити одржавање одличног еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и



подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12), а којим се неће нарушити својства због којих су проглашени заштићеним природним добром.

- 7.3. Уколико се у оквиру предметног комплекса планира изградња базена и третман вода ради припреме воде за купање граничну вредност параметра ХПК генерисаних отпадних вода насталих третманом вода из базена за купање ускладити са вредношћу од 30mg/l на месту испуштања у реципијент у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
8. За пројектовање уређаја за пречишћавање отпадних вода како би се постигле граничне вредности емисије загађујућих материја предвидети следеће:
  - 8.1. Дефинисати врсте и количине отпадних вода које ће се пречишћавати на уређају за пречишћавање отпадних вода. Техничка документација треба да садржи податке о капацитету објекта, техничко-технолошка решења за сакупљање и третман отпадних вода и одговарајуће хидротехничке прорачуне, ефекте објекта за пречишћавање, као и одговарајуће графичке прилоге (ситуациони план објекта, план канализационе мреже и објекта за третман отпадних вода, прикључак, испуст и сл.), детаљ изливне грађевине.
  - 8.2. Детаљно обрадити техничко-технолошка решења пречишћавања и директног испуштања ефлуента у реципијент и пројектом доказати да одабрани степен пречишћавања неће реметити одржавање минимално доброг еколошког статуса на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту („Сл. гласник РС“, бр.50/12).
  - 8.3. Предвидети објекте за узимање репрезентативног узорка на изливу отпадних вода у реципијент, пре и после уређаја за примарно пречишћавање технолошких отпадних вода ради омогућавања одређивања ефикасности процеса пречишћавања у складу са чланом 4 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11 и 1/16) и у складу са чланом 12 Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16).
  - 8.4. Пројектом дати прорачун ефекта сваке технолошке целине постројења за пречишћавање отпадних вода и доказати да се обезбеђује захтевани квалитет отпадне воде.
  - 8.5. Предвидети уградњу мерача протока за ефлуент, ради регистравања количине испуштених пречишћених вода у складу са чланом 6 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
9. У случају да дође до негативних последица по режим вода због нестручног руковања објектима и уређајима или услед хаварије, инвеститор је у обавези да предузме хитне мере и санира све настале штете о свом трошку и у најкраћем року.



10. **Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозе квалитет (еколошки и хемијски статус) т.ј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10 и 101/16).**
  - 10.1. **Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да задовољавају прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило добар еколошки статус (потенцијал) површинске воде, односно одржавање квалитета воде II класе воде рецепијента у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту ( „Сл. гласник СРС“, бр. 50/12). Садржај опасних и штетних материја у ефлуенту мора да задовољи критеријуме дате Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 35/11).**
  - 10.2. **Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја уколико таква активност може довести до погоршања стања односно до погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. Забране и ограничења испуштања загађујућих материја у подземне воде дефинисане су чланом 8 и листом I и II Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12).**
  - 10.3. **Ради очувања и одржавања водих тела површинских и подземних вода, заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима као и вршење радњи којима се може утицати на промену количине и квалитета воде у водотоцима забране и ограничења дефинисана су чланом 133 Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).**
11. **За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода.**
12. **За све активности које ће се обављати у оквиру предметног простора, предвидети адекватно планско решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, у складу са важећим законским и подзаконским актима.**



13. После израде плана детаљне регулације и дефинисања планираних објеката, у случају израде локацијских услова и техничке документације за изградњу објеката, потребно је од овог Предузећа прибавити водне услове у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16).

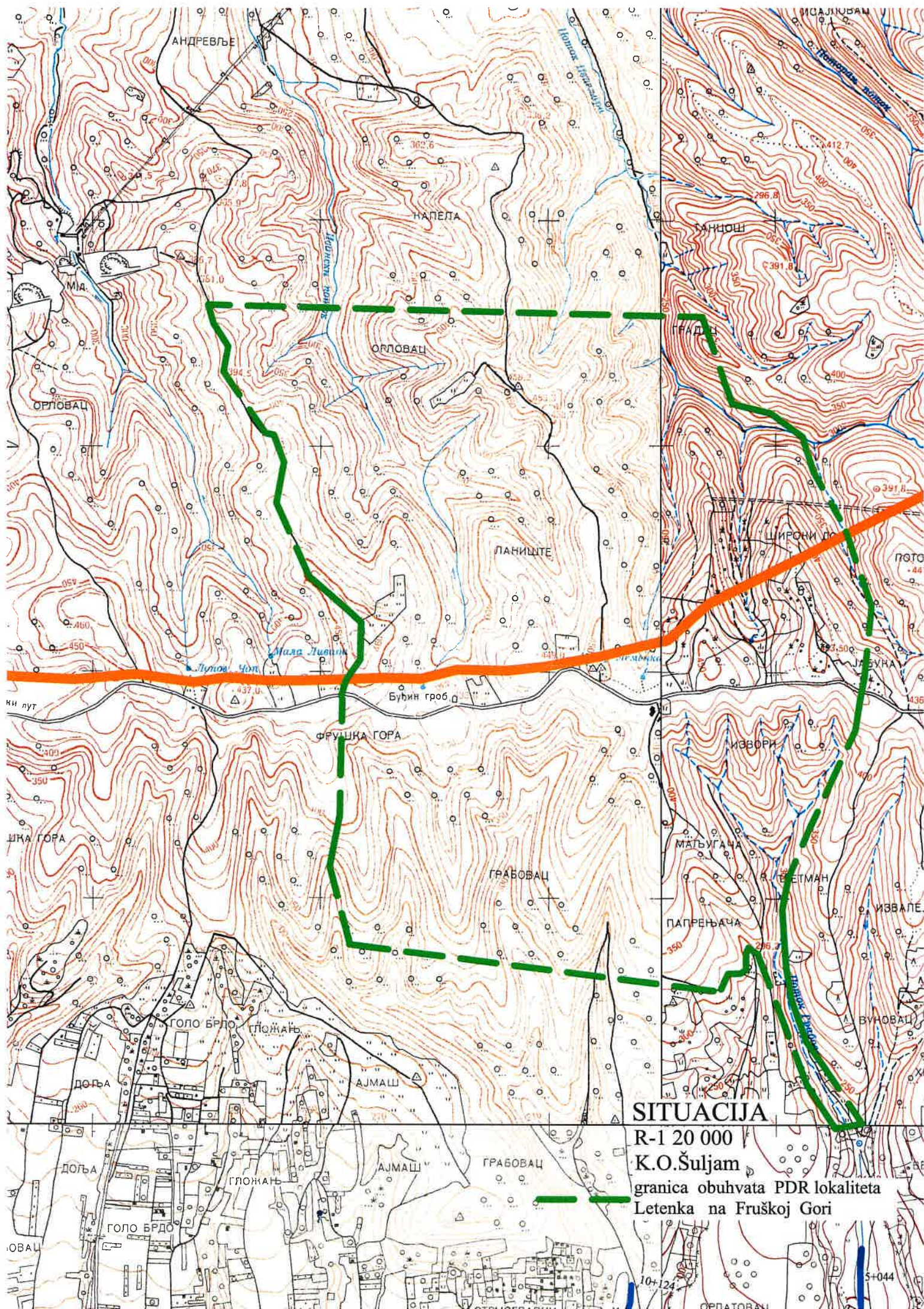
- Прилог: 1. Ситуација Р 1:20 000,  
2. Ситуација (са уцртаним локалитетом потока Грабовац)



**Доставити:**

1. Град Сремска Митровица, Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија бр. 13,
2. ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица, ул. Краља Петра Првог бр.5,
3. ВПД „Хидросрем“ д.о.о. Сремска Митровица (број 7/118 од 15.12.2017. године),
4. Техничком сектору,
5. Архиви.









Обреновац

Дрмовито

Горбување

ГРАБОВАЦ

Кривац

Потоак  
Грџбовац

Брво пут

Липа

Вис. метара

400

600

135  
000

200

400

600



Јавно предузеће за послове урбанизма

“Урбанизам” Сремска Митровица

Краља Петра Првог 5

22000 Сремска Митровица

Број: 130-00-UTD-003-720/2017-002

Број: 667/14 Датум: 30. 11. 2017Датум: 04. 12. 2017 год.

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације локалитета “Летенка” на Фрушкој гори К.О. Шуљам, град Сремска Митровица

На основу вашег захтева број 667 од 26.10.2017. године, који је код нас заведен дана 30.10.2017. године под бројем НС-025868/2017 и достављене документације (материјал за рани јавни увид и одлука о изради Плана у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у близини обухвата предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2017. године до 2026. године и плану Инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације локалитета “Летенка” на Фрушкој гори К.О. Шуљам, град Сремска Митровица.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, ул. Војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Регионални центар одржавања Нови Сад – Погон Нови Сад
  - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-02-32/2017-01  
Датум: 9. новембар 2017. године  
Немањина 22-26  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 667/10

Датум 23. 11. 2017 год.  
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
„УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5  
22000 Сремска Митровица

Дописом број 667 од 26. октобра 2017. године обратили сте се овом министарству, са захтевом за претходне услове за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори, К.О. Шуљам, град Сремска Митровица.

Чланом 8. и 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка и 14/16) прописано је да се планирање, уређење и коришћење простора, природних ресурса, заштићених подручја и еколошке мреже спроводи у складу са мерама и условима заштите природе, као и да се у поступку израде планова, основа, програма, пројеката, радова и активности прибављају услови заштите природе које издаје надлежни завод за заштиту природе.

У складу са наведеним, обавештавамо вас да је потребно да се обратите Покрајинском заводу за заштиту природе, ради даљег поступања.

ПОМОЉНИК МИНИСТРА  
по Решењу о овлашћењу  
број 021-01-5/2/2017-01  
од 26. јула 2017. године  
Александар Весић





JKP  
**Комуналије**  
Сремска Митровица

Sremska Mitrovica, Stari šor 114,  
Centrala (022) 624-500, fax (022) 624-521  
Račun: 355-1000968-53 – Vojvođanska banka  
Račun: 205-82378-13 – Komercijalna banka  
Račun: 160-131001-20 – Banca Intesa  
Upisano kod Agencije za privredne registre u Beogradu,  
Rešenjem br.BD33024/2005 od 07.07.2005.g.  
Matični broj jedinstvenog registra 8234752  
Registarski broj 23408234752  
Šifra delatnosti 90000. Poreski broj 100792579

**J.P. ZA POSLOVE URBANIZMA "URBANIZAM"**  
Sremska Mitrovica  
Kralja Petra I br.5

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 667/6

Датум 14.11.2017. год.  
Сремска Митровица

JKP  
**Комуналије**  
Сремска Митровица  
Број 3957-2/2017  
Датум 14.11.2017.

Predmet: **Prethodni uslovi za izradu Plana detaljne regulacije**

Na osnovu zahteva za prethodne uslove za izradu Plana detaljne regulacije lokaliteta „Letenka“ na Fruškoj gori K.O. Šuljam; grad Sremska Mitrovica, br. 667 od 26.10.2017. godine, dostavljamo Vam sledeće prethodne uslove:

Osnovni preduslovi za nesmetano prikupljanje i iznošenje komunalnog otpada sa predviđenog lokaliteta i ostalih objekata unutar obuhvata Plana detaljne regulacije su:

- Individualna domaćinstva za odlaganje komunalnog otpada koriste jednu ili više kanti zapremine 120 lit. Za stambeno-poslovne objekte, prostor za odlaganje komunalnog otpada se prilagođava kontejnerima zapremine 1,1m<sup>3</sup>. Predviđena mesta moraju biti u nivou kolovoza ili sa oborenim ivicom prema kolovozu, zbog pokretljivosti kontejnera ili kante i lakše manipulacije istim;
- Za novoizgrađene stambene-poslovne objekte, na šesnaest stambenih jedinica neophodan je 1 kontejner zapremine 1,1m<sup>3</sup>, dok za poslovne prostore broj i vrsta sudova za odlaganje sekundarnih sirovina (papir, plastika, metal) zavisi od vrste delatnosti koja se organizuje u tim prostorima.
- Planom organizacije prostora trebalo bi predvideti poseban prostor za postavljanje kontejnera za primarno selektovanje otpada (tzv. reciklažno ostrvo) – po jedan kontejner zapremine 1,1m<sup>3</sup> za plastiku, papir i karton.
- Saobraćajnice za prilaz kontejnerskim mestima trebalo bi da imaju minimalnu širinu 3,6 m, visinu prolaza 4,0 m i nosivost kolovoza veću od maksimalne nosivosti specijalnih vozila-smećara, čija je prosečna bruto težina 18 tona.

S poštovanjem,

Direktor JKP "Komunalije"  
Sremska Mitrovica  
  
Radoslav Jevremović dipl. ecc.







Број: 03-2800/5/2017

Датум: 28.02.2018.

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма

„Урбанизам“ Сремска Митровица

Краља Петра Првог бр.5

22000 Сремска Митровица

Број 667/15-2018/1

Датум 01.03. 2018 год.  
Сремска Митровица

Предмет: Мишљење у вези са издатим условима за ПДР локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори, КО Шуљам

Веза: Ваш Захтев за допуну услова број 667/15-2018 од 26.02.2018. године за ПДР локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори, КО Шуљам

Покрајински завод за заштиту природе примио је ваш Захтев за допуну услова број 667/15-2018 од 26.02.2018. године за ПДР локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори, КО Шуљам, у коме захтевате коначне услове за наведени ПДР, чија је тема коначно решавање одвођења отпадних вода од ПППВ до потока Грабовац и постављања ограде на локалитету „Летенка“, као и мишљење у вези та два питања.

По питању издавања услова, овим путем вас обавештавамо да је Покрајински завод за заштиту природе издао Решење о условима заштите природе бр. 03-2387/2 од 06.10.2017. године путем обједињене процедуре (ROP-PSUGZ-27475-LOC-1/2017) за изградњу Центра за развој спорта и едукацију омладине Војводине, на кат.парц. бр. 727/4, 729/3 и 2252/3 у КО Шуљам. Мере за управљање отпадним водама су дате у тачки 12, док је оградивање локалитета „Летенка“ обрађено у тачки 6.

Сматрамо да је предлог позиционирања ограде одговарајући и да она треба да буде направљена пре свега од природних материјала.

Како је на датом графичком прилогу планиране намене површина због ситне размере немогуће прецизно утврдити обухват НП-Р, сматрамо да је предлог зоне ретензије пречишћених отпадних вода оквирно у складу са издатим условима и договором на састанку одржаном 21.02.2018. године у Покрајинском већу.

У прилогу вам достављамо издато Решење бр. 03-2387/2 од 06.10.2017. године путем обједињене процедуре (ROP-PSUGZ-27475-LOC-1/2017) за изградњу Центра за развој спорта и едукацију омладине Војводине, на кат.парц. бр. 727/4, 729/3 и 2252/3 у КО Шуљам, како бисте уградили мере заштите у План детаљне регулације.

Достављено:

- наслову
- архиви
- документацији НП „Фрушка гора“







Заводни број: 03-2387/2

Број из обједињене процедуре: ROP-PSUGZ-27475-LOC-1/2017

Датум: 06.10.2017.

**Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај**

**Булевар Михајла Пупина 16**

**Нови Сад**

На основу чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016), члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016), а у складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињење процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113/2015) и члана 86 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014), Покрајински завод за заштиту природе доноси

### РЕШЕЊЕ

#### о условима заштите природе

- I) Поступајући по Захтеву Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај за изградњу Центра за развој спорта и едукацију омладине Војводине, на кат.парц.бр. 727/4, 729/3 и 2252/3 у К.О. Шуљам, издају се следећи услови заштите природе:
1. Озелењавање предметног простора може се вршити почев од фазе уређења простора за изградњу до завршетка изградње, уз поштовање следећих мера:
    - a) унутар регулационих линија грађевинских парцела, зелене површине треба да заузимају минимално 30% у приземном спрату и минимално 40% у спрату дрвећа (покривност крошњи). Формирати зелени појас уз међну линију парцеле према станишту у II степену заштите. Вештачке површине треба да буду засенчене крошњама лишћара високог зеленила у што већој мери;
    - b) у спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%. У саставу зеленила дати предност аутохтоним врстама везаним за припадајући део Фрушкогорског подручја, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
    - c) искључити примену инвазивних врста (наведених у Образложењу);
    - d) план озелењавања треба да садржи графички приказ, списак врста и списак неопходних подухвата (нпр. санација или сеча болесних стабала) одобрених од стране стручног лица Управљача.
  2. При пројектовању визуелно уклопити изглед предметног комплекса у природни амбијент Фрушке горе.
  3. Пре почетка било каквих радова, инвеститор је дужан да у сарадњи са стручним службом Управљача изврши снимање терена са циљем:



- a) обележавања постојећих хортикултурних и природних вредности и утврђивањем начина примене мера њихове заштите током радова;
  - b) означавања терена са циљем спровођења заштитних мера (одређивања трасе кретања механизације, назначења осетљивих просторних целина, избор деградираних површина за привремено депоновање грађевинских материјала и сл.).
4. Приликом трасирања и изградње обилазнице пута:
- a) уклањати стабла само у предвиђеном путном појасу;
  - b) остављати стара стабла пре свега храста, где год је то могуће у односу на безбедност одвијања саобраћаја;
  - c) на теренима где постоји нагиб, обезбедити косине обала пута и спречити ерозију земљишта и изваљивање околних стабала.
5. Радове на изградњи и уређењу простора вршити под следећим условима:
- a) земљане радове вршити у време мировања вегетације на температурама изнад 0° C;
  - b) уклоњен хумусни слој користити за санацију након завршетка радова;
  - c) забрањено је отварање позајмишта и одлагање отпадног материјала на отвореном, као и постављање било каквих привремених објеката за потребе изградње на зеленим површинама;
  - d) приликом изградње водити рачуна да се максимално заштити постојећа вегетација у непосредној околини објеката;
  - e) није дозвољено паркирање, претакање горива или сервисирање механизације на природним стаништима и на зеленим површинама;
  - f) у случају акцидентног изливања загађујућих материја на простор природног добра или у зони утицаја, загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван природног добра. На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта. Акцидентно оштећење вегетације, земљишта и др. одмах пријавити стручној служби Управљача и приступити санацији оштећења. Услове за ревитализацију простора тражити од овог Завода;
  - g) уређењем околине објекта спречавати појаву глодара и других штеточина.
6. У случају планирања оградe око делова комплекса обезбедити проходност оградe за ситне дивље врсте (нпр. водоземци, гмизавци и јежеви) које се хране на травњацима. Најповољније су оградe од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12cm.
7. Осветљење предметног простора треба да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет:
- a) на предметном простору није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објеката изнад висине крошње дрвећа;
  - b) украсно осветљење објеката планирати у складу са интересима заштите фауне природног добра (одређени временски период осветљења, усмерени снопови, осветљење само карактеристичних делова, осветљење смањити на минимум током друге половине ноћи итд.);
  - c) ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, обезбедити засторе или другу врсту заштите за све изворе ноћног осветљења (тремови, степеништа, прозори итд.) које се налазе изнад нивоа приземља;



- d) код осветљења стаза и саобраћајница светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње).
8. Планирање паркинг простора вршити у складу са реалним потребама и капацитетом објекта:
- a) узурпирањем што мање површине под природном вегетацијом, с тим да се изграђен простор искористи на најефикаснији могући начин (према идејном пројекту којим се планира каскадни систем изградње);
  - b) лоцирањем и уређењем паркинг простора обезбедити површина под вегетацијом од оцедних вода са паркинга;
  - c) смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем (засенчењем што већег дела паркинг простора).
9. Постављање подземних инсталација треба ускладити са циљевима очувања старих стабала и осетљивих врста. Ширине ископаних канала треба да буду што мање, а у складу са грађевинско-техничким захтевима за ову врсту инфраструктуре.
10. Све стаклене површине веће од 1 m<sup>2</sup> треба снабдевати налепницама са приказом „сенке“ птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.
11. Забрањено је испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода, складиштење свих врста опасних материја, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материја, изградња објекта као ни обављање осталих активности које нису у складу са потребама очувања природних вредности. За привремено одлагање отпадних материја потребне су одговарајуће хидроизолационе посуде.
12. Управљање отпадним водама вршити на начин којим се обезбеђује очување квалитета животне средине и спречавање ерозивних процеса на овом подручју које припада бујичним токовима Фрушкогорских потока:
- a) квалитет пречишћене воде мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Неопходно је да се зауљене отпадне воде прикупе системом непропусних дренажних цеви и пречисте на сепаратору уља и масти. Коришћењем дренажних цеви усмеравати отицање зауљене воде са саобраћајница и паркинга у канализациони систем;
  - b) систем за пречишћавање отпадних вода мора садржати неопходне фазе у пречишћавању, ради уклањања загађујућих материја фекалног порекла, отклањања зауљене фракције отпадних вода, као и пречишћавања ефлуента од хемијских средстава за одржавање хигијене у објектима. Систем за пречишћавање пројектовати на начин да се уклопи у амбијенталну целину простора. Издвојене материје и муљ из уређаја за пречишћавање отпадних вода морају се одложити на, за ту сврху, законски одређеном месту - ван простора Националног парка, као и ван зоне утицаја;
  - c) како је наведени систем предвиђен за константно испуштање воде, потребно је утврдити капацитет и могућности континуираног одвода пречишћених вода са објекта на начин који неће довести до угрожавања и нарушавања природних вредности Националног парка;
  - d) обзиром на то да се објекат, као и сва пратећа инфраструктура, налази у оквиру Националног парка Фрушка гора, мора бити успостављено континуално праћење квалитета отпадних вода, а резултате праћења достављати овом Заводу и Управљачу;
  - e) нагиб терена од око 15°-20° указује на могућност појаве ерозивних процеса у случају повећаног отицања површинских вода, те се из тог разлога пречишћена отпадна вода може испуштати у природни реципијент само под условима



- смањења процеса деградације и ерозије земљишта, као што је изградња цевовода којим би се ефлуент подземним путем евакуисао до реципијента;
- f) одводну цев од пречистача отпадних вода спровести до удаљености од око 50 m од објекта, према долини западног крака потока Грабовац;
  - g) место испуста пречишћене отпадне воде из одводне цеви лоцирати на малој постојећој заравни, унутар удолине западног крака потока Грабовац;
  - h) на месту испуста пречишћене отпадне воде из одводне цеви изградити прихватни базен (ретензију) димензија 2x2 m, дубине 1m, отпоран на ударе воде, са малим уређеним преливом на низбрдној стани терена, како би се вода полагано сливала у удолину потока и не би изазивала ерозију земљишта.
13. За потребе очувања заштићеног подручја, управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10).
14. При обављању послова који могу изазвати пожар, морају се спроводити мере заштите од пожара у складу са Чланом 45. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15), који се односи на превентивне мере у природи. У случају потребе, мере противпожарне заштите морају обухватити и пројектовање уређаја за спречавање излетања варница из димњака у околни простор, због велике угрожености од паљења околне вегетације и ширења пожара. Забрањена је изградња било каквих ложишта на отвореном простору око објеката.
15. Ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10), Прилог 2., који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјске локалитете, велике паркове“ износе 50 dBA током дана, односно 40 dBA за ноћни период.
16. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству пољопривреде и животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.
17. У складу са захтевима Члана 5. Став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. Закон, 43/11 - одлука УС и 14/16), правна и физичка лица дужна су, између осталог, да у обављању својих делатности обезбеде: рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.
- II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке 1. овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, укључујући управљање пречишћеним ефлуентом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.
- III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.
- IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.



## Образложење

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај доставио је овом Заводу Захтев број 143-353-130/2017 од 13.09.2017., за издавање услова заштите природе, а за изградњу Центра за развој спорта и едукацију омладине Војводине, на кат.парц.бр. 727/4, 729/3 и 2252/3 у К.О. Шуљам. Поступак је покренут од стране Покрајинског завода за спорт и медицину спорта, а спроводи се кроз систем обједињене процедуре електронским путем. Уз Захтев је приложена одговарајућа графичка документација, у виду приказа положаја предметне локације у ужем и ширем окружењу, Копија плана за катастарску парцелу, као и Идејно решење – извод из Главне свеске.

Увидом у напред наведену документацију и документацију овог Завода, утврђено је да се локација планирана за изградњу Центра за развој спорта и едукацију омладине Војводине налази унутар режима заштите III степена Националног парка „Фрушка гора“, док се јужном страном граничи са простором у режиму заштите II степена. У непосредној близини западно од предметног комплекса налази се део простора унутар режима заштите I степена.

У складу са чланом 10 Закона о националним парковима, заштита и одрживо коришћење Националног парка спроводи се према Плану управљања Националним парком за период од десет година и другим актима донетим на основу закона, којим се уређује заштита природе. Чланом 42 Закона о заштити природе је прописано да се до доношења акта о проглашењу примењују мере прописане у одговарајућој студији заштите.

Чланом 5, став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности («Сл.лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001) дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. На нашим подручјима се сматрају инвазивним следеће врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*). Сходно Члану 8. ове Конвенције потребно је регулисати или управљати биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења.

Очување биодиверзитета природних и културних предела условљено је задовољавајућем квалитетом средине у ширем окружењу природних станишта. У вези са коришћењем простора, Члан 33. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) прецизира да „уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима заснива се на обавези да се, између осталог, обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених природних добара са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице“. У Члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео“.



Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- наслову
- архиви
- документацији
- управљачу
- инспекцији

**Biljana  
Panjković**

1963626057-

15099623050

01

Digitally signed by

Biljana Panjković

1963626057-1509

962305001

Date: 2017.10.10

09:15:42 +02'00'



директор:

др Биљана Пањковић



Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број

667/15

Датум

07.12.2017 год.

Број: 03-2800/2  
Датум: 27.11.2017.Јавно предузеће за послове урбанизма  
„Урбанизам“ Сремска Митровица  
Краља Петра Првог бр.5  
22000 Сремска Митровица

Решавајући по Захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице, бр. 667 од 26.10.2017., Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 30/2010) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка), доноси

## РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам, Град Сремска Митровица

### 1. Заштићена подручја:

У обухвату Плана детаљне регулације се налазе сва три режима степена заштите Националног парка „Фрушка гора“ дефинисаног Законом о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/15). Режији заштите Националног парка су приказани на графичком прилогу.

- У План детаљне регулације је неопходно уградити важеће границе Националног парка „Фрушка гора“, достављене уз ово Решење.
- Дозвољено је планирати предметне садржаје туристичко – спортско рекреативне намене само у режиму заштите III степена.
- Правила уређења и грађења морају бити усаглашена са ППППН НП „Фрушка гора“.
- На простору под режимима I и II степена заштите није дозвољено формирање грађевинског земљишта.

### 2. Садржаје и објекте унутар граница комплекса „Летенка“ планирати на следећи начин:

- При подизању објеката очувати морфологију, односно природну физиономију терена;
- Објекте визуелно уклопити у природни амбијент, водећи рачуна да се не наруше основна обележја предела централног дела Фрушке горе на гребенском путу, уз ивицу шумског комплекса;
- Уредити стазе у кругу предметног простора од природних материјала (ризла, камен) са граничницима (цигла);
- Осветљење објеката унутар комплекса није дозвољено усмеравати ка подручјима под режимима I и II степена заштите;



- Обезбедити сарадњу са управљачем, ЈП НП Фрушка гора за потребе уређења и функционисања локалитета „Летенка“;
- Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у природни реципијент;
- Забрањено је отварање позајмишта и одлагање грађевинског и депоновање отпадног материјала у Националном парку;

### 3. Услови за озелењавање простора

- За озелењавање простора користити првенствено дрвенасте и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе (храст китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавори, свиб, дрењина, руј, и др.);
- У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности за озелењавање не треба користити инвазивне (агресивне алохтоне) врсте;
- Инвазивне врсте не могу да се користе за озелењавање јавних површина нити за озелењавање предметног простора. Приликом уређења и одржавања зелених површина треба одстранити евентуално присутне самоникле јединке инвазивних врста;
- Старе јединке инвазивних врста које поседују декоративну вредност и налазе се по уређеним зеленим површинама или дрворедима, треба постепено заменити врстама које се не понашају агресивно унутар Панонског биогеографског региона;
- Тежити да што већи део вештачких (поплочаних, бетонираних) површина буде засенчен крошњама високих лишћара;
- Од четинарских и других украсних врста користити само партерне хортикултурне врсте за оплемењавање простора око објеката;
- Алохтоне и украсне врсте могу се користити само за пејсажно уређење и оплемењавање простора у оним деловима где се предвиђа изградња објеката.

4. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

6. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

### Образложење

Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 667 од 26.10.2017. године за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам, Град Сремска



**Поука о правном леку:**

Против Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења преко Покрајинског завода за заштиту природе.

Прилог: Графички прилог граница режима заштите НП „Фрушка гора“ и компакт диск са границама у дигиталном облику (DWG AutoCad file).

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-2800/2 од 27.11.2017. године.

Достављено:

- Наслову,
- ЈП НП „Фрушка гора“
- архиви,
- документацији НП „Фрушка гора“



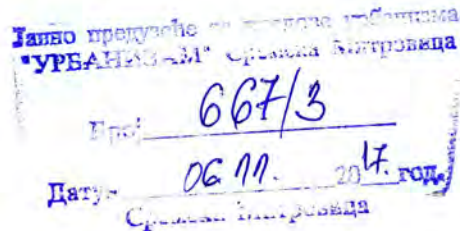


# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.2  
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7069-422299/1-2017  
ДАТУМ: 01. 11. 2017



**ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
**Улица Краља Петра Првог бр. 5**  
**22000 Сремска Митровица**  
**ПРЕДМЕТ: ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПДР ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“**  
**НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
**ВЕЗА: 667**

Поступајући по вашем захтеву број 667 од 30. 10. 2017. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 145 од 2014. године, Извршна јединица "Сремска Митровица", Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

## **ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПДР ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“ НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Према приложеној документацији коју сте нам доставили на овом подручју Телеком Србија – Извршна Јединица Сремска Митровица нема изграђену подземну телекомуникациону инфраструктуру.

Пеконструкцијом постојећих и изградњом планираних објеката створиће се потреба за изградњом нове телекомуникационе инфраструктуре. Нова телекомуникациона инфраструктура се планира оптичким каблом а најближа тачка за прикључење је МИПАН (АТЦ) Бешеновачки Прњавор па је неопходно предвидети трасу планираног кабла у коридору постојеће путне или планиране путне инфраструктуре.

У самом комплексу за сваки објекат појединачно, у приступачном делу (обично хол) уградити изводни орман ИТО одговарајућег капацитета где треба завршити унутрашње инсталације. Од ИТО ормана до зелене површине поставити ПЕХД / ПВЦ цев пречника 110мм која се завршава у монтажном приводном окну димензија 1x1x1м. Сва окна повезати са по две цеви ПЕХД / ПВЦ 110мм. Тачан број и положај окана дефинисаће се накнадно. Телеком Србија, Извршна јединица Сремска Митровица даће неопходну техничку помоћ проликом израде техничког решења

**Унутрашњу инсталацију** у објекту извести ТК ДСЛ инсталационим кабловима, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S) FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е . Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени. У случајевим када се планира полагање каблова у ПВЦ каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење СТП каблова. Поред инсталационих каблова планирати још једну цев Ø32мм или Ø36мм за вертикални развод и цеви Ø16мм или Ø23мм за хоризонтални развод у зиду за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова. Инсталационе каблове завршити у кутији завршној пластичној са реглетама са конекторским елементима у ИТО орманима а на страни корисника каблове завршити у одговарајућој корисничкој кутији на RJ45 утичници.

Коначни услови за прикључење планираног комплекса на ТК мрежу биће накнадно дефинисани а инвеститор је у обавези да се Телекому Србија Извршна јединица Сремска



Митровица 6 месеци пре завршетка објекта обрати писменим путем са исказаним стварним потребама за телекомуникационим услугама.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Душан Недаковић, дипл. инж. (Руководилац одељења за планирање, развој и инвестициону изградњу приступне тк мреже), телефон 022/639-009 – моб. 064/614 1326 и Милорад Павловић, техничар за оперативну подршку телефон 022/610-831 – моб. 064/652 2483.

С поштовањем,

Координатор И.О. С. Митровица

др Борислав Коларић





Предузеће за одржавање улица и путева  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
е mail preduzese.sirmijumputsm@yahoo.com  
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956  
Порески идентификациони број ПИБ 108151781  
Шифра делатности 4211  
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96  
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
Број : 1081 -1/2017  
Датум : 30.10.2017.год.

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 667/2  
Датум 31.10.2017 год.  
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ  
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“  
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ  
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, издаје:

**УСЛОВЕ ЗА САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК НА ПОСТОЈЕЋУ ПУТНУ МРЕЖУ ЗА  
ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА „ НА  
ФРУШКОЈ ГОРИ К.О.ШУЉАМ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације **ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“** на катастарским парцелама К.О.ШУЉАМ 727/1,727/2,727/3,727/4,729/1,729/2,729/4,729/5,2252/1,2252/2 и 2252/3 -циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених простора за потенцијалну градњу -првенствене намене спорт и рекреација и туризам и угоститељство као и копатибилне .

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом, приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.

Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).

Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.

Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни,мирујући-паркинг површине,бициклички и пешачки саобраћај).

Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећеч или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Укрштај планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих на мин.10м.

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања постојеће мреже.

Према члану .31 Закона о јавним путевима,ограде и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За све предвиђене интервенције (раскрсница ,саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута,за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

Саобраћајно решење треба нарочито да садржи :

- колско -пешачки прилаз до парцели,односно приказ саобраћајне повезаности са јавним саобраћајницама
- саобраћајне површине намењене за кретање пешака



Предузеће за одржавање улица и путева  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
е mail preduzese.sirmijumputsm@yahoo.com  
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956  
Порески идентификациони број ПИБ 108151781  
Шифра делатности 4211  
Управа за трезор Рн. бр. 840-0000000785743-96  
Банка Интеза 160-392935-15

- саобраћајне површине за кретање и мировање возила

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредни приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.ЛистСРЈ“бр.8/95).

Кота терене, односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од коте тротоара на регулационој линији. Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији, на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.

Денивелација у виду степеника, од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.

Денивелација се савлађује унутар објекта.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели. Насипање терена на суседној парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

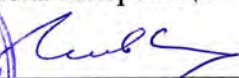
При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник „бр. 19/2012“)

Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја

ДИРЕКТОР  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица



  
Мирослав Кесер



Предузеће за одржавање улица и путева  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
e mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com  
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956  
Порески идентификациони број ПИБ 108151781  
Шифра делатности 4211  
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96  
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева  
"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13  
Број : 944-1/2017  
Датум : 22.09.2017.год.

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај из Новог Сада, издаје:

**УСЛОВЕ ЗА САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЦЕНТРА ЗА РАЗВОЈ СПОРТА И МЕДИЦИНУ СПОРТА И ЕДУКАЦИЈУ ОМЛАДИНЕ ВОЈВОДИНЕ НА К.П. 727/4 , 729/3 и 2252/3 К.О. ШУЉАМ**

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде пројектне документације на катастарским парцелама број 727/3, 729/2 и 2252/2 К.О. Шуљам.

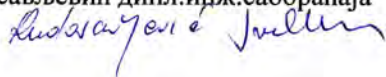
Саобраћајни прикључак са ситуационо-нивелационим елементима може се планирати у складу са следећим условима:

- Саобраћајни прилаз, односно саобраћајни прикључак саобраћајних површина у оквиру комплекса центра за развој спорта и медицине спорта на јавну саобраћајну инфраструктуру планирати на део постојеће саобраћајнице на парцелама 727/3, 729/2 и 2252/2 К.О. Шуљам , при чему се пројектованим решењем не може угрозити безбедно одвијање саобраћаја.
- Основ за израду нивелационог плана представљају коте постојећег коловоза јавне саобраћајнице на регулационој линији, технолошко-конструктивно решење саобраћајних површина предметног комплекса и начин прикупљања и одвођења атмосферских вода .
- При изради пројектне документације предвидети нивелациону усклађеност планираног саобраћајног прикључка са kotaма нивелете јавне саобраћајнице, при чему се мора на адекватан начин решити одводњавање атмосферских вода на јавној површини.
- Графички прилог са елементима синхрон плана, односно са приказом међусобног односа планиране и постојеће инфраструктуре израдити на катастарско-топографском плану овереном од стране овлашћене геодетке организације. На истом графичком прилогу мора бит приказано и димензионисано планирано решење саобраћајних површина и све битне постојеће и планиране коте.

Услови се везују за предмет бр.143-353-130/2017 и ROP-PSUGZ-27475-LOC-1/2017 од 13.09.2017.год.

Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл.инж.саобраћаја

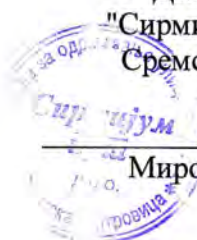


ДИРЕКТОР

"Сирмијум пут" д.о.о.  
Сремска Митровица



Мирослав Кесер





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици  
Одсек за превентивну заштиту  
09/30/2 Број 217- 15113/17  
Дана 03.11.2017. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 667/5

Датум 13.11.2017 год.  
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
"УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице број 667 од 26.10.2017. у поступку израде Плана детаљне регулације локалитета "Летенка" на Фрушкој гори к.о.Шуљам, Град Сремска Митровица, издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације локалитета "Летенка" на Фрушкој гори к.о.Шуљам, Град Сремска Митровица. У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне **услове у погледу мера заштите од пожара** и експлозија сходно чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
главни полицијски саветник  
Стеван Пејић





**Delovodni broj: 01-01-2721**

**Datum: 06.11.2017 god.**

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 667/4  
Датум 09.11.2017 год.  
Сремска Митровица

**JP za poslove urbanizma**  
**„URBANIZAM“**

**Sremska Mitrovica**

**Predmet: Zahtev za predhodne uslove za izgradnju Plana detaljne regulacije lokaliteta „Letenka“ na Fruškoj Gori K.O. Šuljam, grad Sremska Mitrovica**

Na osnovu vašeg zahteva br.636 od 09.10.2017 godine, obaveštavamo vas da na predmetnom lokalitetu, „Letenka“ K.O. Šuljam, grad Sremska Mitrovica, JP „Vojvodinašume“ Petrovaradin ŠG Sremska Mitrovica, nema državnih šuma sa kojima upravlja i gazdovanje.

Okolo napred navedene lokacije se nalaze šume sopstvenika i na osnovu toga potrebno je Plan detaljne regulacije lokaliteta „Letenka“ na Fruškoj Gori K.O. Šuljam, grad Sremska Mitrovica uskladiti sa sledećim zakonskim aktima:

1. Zakon o šumama (Sl.gl. RS br. 30/10 i 93/12),
2. Zakon o zaštiti životne sredine (Sl.gl. RS br. 135/04 i 36/09),
3. Zakon o zaštiti prirode (Sl.gl. RS br. 36/09 , 88/10 i 91/10),
4. Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.gl. RS br. 135/04 i 36/09),
5. Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.gl. RS br. 135/04 i 88/10),
6. Zakon o divljači i lovstvu (Sl.gl. RS br. 18/10),
7. Zakon o vodama (Sl.gl. RS br. 30/10),
8. Zakon o planiranju i izgradnji (Sl.gl. RS br. 72/09 , 81/09 , 24/2011),
9. Zakon o zaštiti od požara (Sl.gl. RS br. 111/09),
10. Drugi zakonski akti koji regulišu izradu Plan detaljne regulacije lokaliteta „Letenka“ na Fruškoj Gori K.O. Šuljam, grad Sremska Mitrovica

Zastupnik ogranaka,  
ŠG „Sremska Mitrovica“  
Sremska Mitrovica



**Vulin Dragan dip.ing.šum.**





ЈП „Национални парк Фрушка гора“  
Змајев трг 1, 21208 Сремска Каменица, Србија  
Тел: 021/463-667, факс: 021/462-662  
[www.npfruskagora.co.rs](http://www.npfruskagora.co.rs)  
e-mail: [office@npfruskagora.rs](mailto:office@npfruskagora.rs)  
Број 2790-1  
Дана : 15.11.2017. године

ЈП „Национални парк Фрушка гора“  
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 667/11

Датум 23. 11. 2017. год.  
Сремска Митровица



На основу члана 17. Статута ЈП "Национални парк Фрушка гора", Сремска Каменица, Предлога Комисије за заштиту животне средине и спровођење режима заштите у Националном парку Фрушка гора, по Захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица, од 30.10.2017. године, в. д. директора даје:

### ИЗЈАШЊЕЊЕ

ЈП "Национални парк Фрушка гора" Сремска Каменица нема посебне услове из области своје надлежности, везане за израду Плана детаљне регулације локалитета "Летенка" на Фрушкој гори к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица, уколико не мењате површину обухваћену провобитним планом.



В. д. директора:

дипл. економиста Радослав Крунић







**Покрајински завод за спорт и медицину спорта**

Нови Сад, Масарикова 25, Тел-факс: 021/572-224, 572-277

E-mail: info@pzsport.rs, www.pzsport.rs

Текући рачуни: 840-900664-71; 840-846668-69

Број: 447/2017

Датум: 08.12.2017. године

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 667/16  
15.12 2017. год.  
Сремска Митровица

**ЈП УРБАНИЗАМ СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

**Краља Петра I бр. 5**

**22000 Сремска Митровица**

**Предмет: Одговор на захтев бр. 667 од 30.10.2017. године за издавање програмског задатка за уређење локалитета "Летенка" на Фрушкој гори**

Поводом горе наведеног захтева за издавање програмског задатка, који је запримљен у Покрајинском заводу за спорт и медицину спорта дана 03.11.2017. године, обавештавамо вас да је непосредно пре добијеног званичног захтева, послат Програмски задатак у виду предлога и сугестија за израду новог ПДР-а, од стране радне групе за реализацију пројекта изградње Центра за развој спорта и едукацију омладине Воводине, на наведеном локалитету на Фрушкој гори, на челу са Покрајинским заводом за спорт и медицину спорта као инвеститором.

Овим путем вам у прилогу достављамо наведени Програмски задатак бр. 396/2017 од 27.10.2017. године.

С поштовањем,

Директор

  
др. Данијел Жупић







# Покрајински завод за спорт и медицину спорта

Нови Сад, Масарикова 25, Тел-факс: 021/572-224, 572-277

Е-маил: info@pzsport.rs, www.pzsport.rs

Жиро рачун: 840-846668-69, ПИБ: 102093957

Број: 396/2017  
Датум: 27.10.2017.

667/16  
Датум: 15.12. 2017 год.

## Предмет: Програмски задатак за израду новог ПДР Летенка

На основу досадашњих мишљења и сугестија добијених током предузимања активности на реализацији пројекта изградње Центра за развој спорта и едукацију омладине Војводине, на Летенци и тиме примене важећег ПДР Летенка, од стране радне групе и осталих учесника у пројекту, дошло се до закључка да је потребно одређена питања регулисати и дефинисати новим Планом детаљне регулације Летенка.

Такође, у току израде новог Плана детаљне регулације Летенка потребно је обратити пажњу на акте (услове) издате у поступку прибављања Локацијских услова, а на основу важећег Плана детаљне регулације локалитета "Летенка" на Фрушкој гори Летенка („Сл. лист Ср. Митровице" 1/2009), те исте усвојити и имплементирати у нови ПДР.

Сходно наведеном, радна група на челу са Покрајинским заводом за спорт и медицину спорта као инвеститором, односно Покрајинским секретаријатом за спорт и медицину спорта као координатором пројекта, у форми предлога и сугестија, указује на могућност дефинисања следећих питања:

1. Уклањање отвореног базена, који је планиран важећим ПДР-ом Летенка.
2. Планирање нових отворених спортских објеката на месту базена.
3. Уклањање висинског ограничења, односно кота слемена код објеката спортске хале и хотела, како би се могла формирати спратност која је прописана важећим ПДР-ом за хотел и унутрашња висина спортске хале у складу са стандардима за одржавање утакмица. Хотел би добио више смештајних капацитета.
4. Флексибилније дефинисање параметара код пројектовања хотела и осталих објеката у складу са планом вишег реда, због боље искоришћености и веће економичности хотела. Повећање смештајних капацитета.
5. Планирање новог објекта за развој програма едукације младих.
6. Планирање новог објекта у близини ресторана и управне зграде, са наменом техничког објекта, магацинског простора, вешераја (у односу на спратност ресторана или управне зграде додати сутеренски простор).
7. Дефинисање могућности употребе "алтернативних" извора енергије, поред гаса који је већ планиран у важећем ПДР-у. Дефинисање платоа за ЦНГ и др. Дефинисање положаја МРС-а у границама комплекса.
8. Дефинисање паркинга на основу стварног стања на терену и нивелационих елемената у складу са новим КТП планом. Планирање два или више пунктова за аутобуско стајалиште, за укрцавање и искрцавање гостију (у близини павиљона, хале и хотела).





## Покрајински завод за спорт и медицину спорта

Нови Сад, Масарикова 25, Тел-факс: 021/572-224, 572-277

Е-маил: info@pzsport.rs, www.pzsport.rs

Жиро рачун: 840-846668-69, ПИБ: 102093957

9. Евидентирање објеката споменика културе (Максин гроб и др.) на подручју обухвата плана, дефинисање услова Завода за заштиту споменика културе СМ у вези изградње објеката у њиховој близини.
10. Дефинисање ограђивања комплекса, ограђивање отворених терена, осветљење отворених терена и спољњег уређења.
11. Дефинисање начина одвођења пречишћене воде из сепаратора до потока Грабовац.
12. Дефинисање начина одвођења атмосферских вода са кровова и платоа у складу са условима надлежних јавних предузећа.
13. Дефинисање објеката „каскадних трибина“ по дужој страни фудбалског терена.
14. Дефинисати положај станица Фрушкогорског маратона и др услове.
15. Дефинисање атлетског залетишта (тартан стаза) у дужини 60м са припадајућом зауставном дистанцом. Залетиште пројектовати са 6 атлетских трака ширине 1,22м до 1,25м.
16. Размотрити да ли постоји могућност изградње:
  - 16.1 Терена за бадминтон димензија (13,4м x 6,1м).
  - 16.2 Јавних вежбалишта (теретана) на отвореном.
  - 16.4 Терена за боћање (27,5м x 4м).
  - 16.5 Стена за пењање (висине 4м, ширина зависи од расположивог простора).
  - 16.6 Стаза за бицикле и ролере (скејт парк).
  - 16.7 Обележавање стаза за шетњу и планинарење, трим стаза и стаза здравља.
  - 16.8 Изградња новог објекта изнад мале спортске хале за потребе борилачких спортова (оквирних димензија 20м x 30м), уколико има техничких могућности за изградњу.
17. Изградња објекта продавнице/сувернирнице (на месту постојеће).

за Радна група

Покрајински завод за спорт

и медицину спорта

НОВИ САД  
др Данијел Жупић, директор



Број 667/9

Датум 17. 11. 2017 год.

Ваш број: Сремска Митровица

Наш број: 07-01-4303/1

Датум: 13 NOV 2017

ЈП УРБАНИЗАМ  
Краља Петра Првог 5  
22000 Сремска Митровица

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана детаљне регулације локалитета Летенка на Фрушкој гори КО Шуљам**

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 667 од 30.10.2017. године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације локалитета Летенка на Фрушкој гори КО Шуљам и приложених графичких приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација на предметном подручју.

ЈП СРБИЈАГАС планира гасификацију дела општине Ириг, у оквиру које би се извршила и гасификација локалитета Летенка (предвиђа се изградња гасовода до Летенке и мерно-регулационе станице у оквиру локалитета Летенке). Траса гасовода би ишла у зеленом појасу пута од Мале Ремете до локалитета Летенка.

Приликом израде Плана детаљне регулације локалитета Летенка потребно је за смештај МРС предвидети површину од 10x15,5 метара.

Приликом израде Плана потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. инимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	МОР ≤ 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

ЈП "СРБИЈАГАС"



3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише $3 \text{ m}^3$	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од $3 \text{ m}^3$ а највише $100 \text{ m}^3$	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко $100 \text{ m}^3$	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише $10 \text{ m}^3$	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од $10 \text{ m}^3$ а највише $60 \text{ m}^3$	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко $60 \text{ m}^3$	-	15,00



Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.
- Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
* примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

- Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
- Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.



Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

8. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

9. Мерно - регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет $\text{m}^3/\text{h}$	МОР на улазу	
	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
до 160	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	8 m	10 m
од 6001 до 25000	10 m	12 m
преко 25000	12 m	15 m
Подземне станице	2 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.



9. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу	
	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	5 m	8 m
Локални пут	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	12 m	15 m
Трансформаторска станица	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 m.		
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

Минимално хоризонтално растојање MPC, MC и PC од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте MPC, MC и PC минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте MPC, MC и PC постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

- Простор на коме се подиже MPC мора бити ограђен мрежом или неком другом врстом ограде. Ова удаљеност између ограде и спољних зидова MPC представља заштитну зону и мора бити минимално 3 m. Ограда мора бити висока најмање 2 m и мора да обухвати зоне опасности.
- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

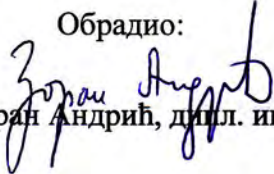


4. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.

15. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

С поштовањем,

Обрадио:

  
Зоран Андрић, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техничкој архиви
3. а/а





Јавно предузеће за послове  
урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска  
Митровица

Мирјана Вашут, директор

**Функција за спољне везе и односе са  
државним органима**

Краља Петра Првог бр. 5  
22 000 Сремска Митровица

Број: НМ\_046000/12-d0/17001  
Датум: 28.11.2017

Број 667/13

Датум 30.11.2014 год.

**ПРЕДМЕТ:** Достављање претходних услова за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори к. о. Шуљам, Град Сремска Митровица

Поштована госпођо Вашут,

У складу са дописом Јавног предузећа за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, бр. 667 од 30.10.2017. године сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 64/2015), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију утврђено је да, у обухвату Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори к. о. Шуљам, Град Сремска Митровица, НИС а.д. Нови Сад не планира да врши геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање возила моторним горивима (бензинске станице), стоваришта, водове, нити друге инсталације, те немамо посебних услова ни предлога.

За све додатне информације можете контактирати Функцију за спољне везе и односе са државним органима, телефон: +381 11 205 85 33, e-mail: [sv.osdo@nis.eu](mailto:sv.osdo@nis.eu)

С поштовањем,

Заменик Генералног директора

Функција за спољне везе и односе са државним органима

НИС а.д. Нови Сад  
Евгениј Кудинов



НИС а.д. Нови Сад  
Народног фронта 12,  
21000 Нови Сад  
Тел. +381 21 481 1111

ПИБ: 104052135  
Матични број: 20084693

SA-12.00.01-072, верзија 2.0

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет  
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

office@nis.eu  
www.nis.eu

Војвођанска банка а.д. Нови Сад:  
355-1006010-59  
Alpha Bank Srbija a.d. Beograd:  
180-3001250000161-07





ПЛАНИНАРСКО СМУЧАРСКО ДРУШТВО  
**"ЖЕЛЕЗНИЧАР" НОВИ САД**

Србија, Нови Сад, Трг Галерија 4  
Railway Employ Alpine Club  
Eisenbahner Bergsteigerverein  
Vasutas Hegymászó Egyesület

Site: [www.psdzeleznicarns.org.rs](http://www.psdzeleznicarns.org.rs) e-mail: [psdzeleznicar.ns@gmail.com](mailto:psdzeleznicar.ns@gmail.com)

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
ЈП "УРБАНИЗАМ"  
Трг војвођанских бригада  
Сремска Митровица, 22000  
Мирјана Вашут - директорица

## Будући спортски центар "Летенка"

Преко потеза Летенка, пролазе неке од стаза Планинарског маратона на Фрушкој гори.

На самом платоу Летенке налазе се две контролне тачке Планинарског маратона на Фрушкој гори. Контролне тачке се налазе на ивици шуме западног дела пропланка који се налази са десне стране садашњег асфалтног пута. Локација прве контролне тачке је око 15м у дубину пропланка, на ивици шуме рачунаог од асфалтног пута, а друга контролна тачка је, такође, на ивици шуме, али на удаљености од 60 м од ивице асфалтног пута.

На контролним тачкама треба обезбедити прикључак за електричну енергију (за осветљење, рачунаре, систем за мерење и др.). Контролна тачка је по правилу у затвореном простору објекту дрвене конструкције са зиданим каменим темељом (висине 50-60 цм). У овом објекту, треба да буде одвојен радни простор од простора за одмор људи који раде на контроли, а то значи да је потребно обезбедити најмање 2 лежаја и мокри чвор са туш кабином. У радном делу, мора бити постављена три стола са шест столица и са свим осталим инвентаром потребним за рад контролне тачке. Добро би било да објекат са северне стране има доста велику настрешницу за заштиту маратонаца од кише, приликом доласка и боравка на контролној тачки.

Између контролних тачака треба обезбедити каменом зидано ложиште, пречника 3-4 метра за логорску ватру, која се ложи током целе ноћи. Око зиданог "бедема" ложишта, на удаљености од 80 до 100 цм, треба изградити још један зидани "бедем" ширине 40-50 цм и висине 50-60цм. Преко овог другог "бедема" треба да буде постављена дрвена плоча, ширине 60-70 цм и дебљине око 10 цм, на којој ће се седети око логорске ватре.

Близу овог ложишта треба обезбедити питку пијаћу воду са више чесми, с тим што треба решити одвод воде са платоа. Овде ће се маратонци освежавати.

На истом овом пропланку, близу пунктова контролних тачака, треба обезбедити простор за смештај службе Прве медицинске помоћи и за њих је потребан монтажано-



демонтажни објекат или шатор 6x12 метара, са свим инвентаром које служба прве помоћи треба да има.

Део пропланка на којем су смештене функције maratона треба да буде осветљен јавном расветом.

Такође, на простору Летенке потребно је омогућити коришћење кухиње са трпезаријом, где ће се током maratона припремити 500 до 1.000 obroка.

И на крају, у простору спортског центра Летенка, за потребе maratона је потребно омогућити преноћиште малог комфора (подметач, ћебад и јастук), где ће, они који су преуморни одспавати пар сати, а они који су, евентуално, повређени сачекати да буду транспортовани у најближи здравствени центар.

У склопу простора намењеног за maratонске, планинарске и остале активности боравка у природи, потребно је предвидети простор за паркирање МТБ бициклова, с тим да се у склопу овог простора омогући и прање ових бицикала.

Молимо вас да када будете планирали излазак на терен, да нас о томе обавестите, како би вам се придружили.

Са планинарским поздравом,

У Новом Саду, 03.10.2017

  
за ИСД Железничар  
Ненад Сударов  
063/8303312





Број: I-1418/5-17

Датум:

МБ, НН

31 JAN 2018

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 667/19-2018

Датум 02.02.2018 год.  
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“

Сремска Митровица

ул. Краља Петра Првог бр. 5

**Предмет:** Претходни услови за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори, К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица

Вашим Захтевом број 667 од 28.11.2017. год. (наш број I-1418/1-17 од 29.11.2017. год.) и допуном захтева број 667 од 17.01.2018. год. (наш број I-1418/4-17 од 18.01.2018. год.) затражили сте, у име инвеститора Града Сремске Митровице, водне услове за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори, К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица.

**Уз Захтев и допуњу захтева, достављена је следећа документација:**

- Одлука о изради Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори, К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица; коју је донела Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 01.09.2017. год.,
- Материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори, К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица; који је израђен од стране ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица,
- Претходни услови за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори, К.О. Шуљам, Град Сремска Митровица; који су издати од стране ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица, ул. Стари шор 114, број 667/2 од 15.11.2017. год.,
- Ситуација: План мреже и објеката комуналне инфраструктуре – ужа локација, Р 1:1000.

**У поступку су прибављена мишљења:**

- ВПД „Хидросрем“ д.о.о. Сремска Митровица, број 7/118 од 15.12.2017. године,
- Службе за заштиту вода, од 29.01.2018. године.



## Хидрографски подаци:

Најближи водоток:

Простор обухвата предметног Плана чине целе катастарске парцеле: 727/1, 727/2, 727/3, 727/4, 729/1, 729/2, 729/3, 729/4, 729/5, 2252/1, 2252/2 и 2252/3 к.о. Шуљам.

Предметна локација се налази у зони гребена Фрушке горе, а северно од насељеног места Шуљам. У непосредној близини предметне локације нема изграђених водних објеката од ширег значаја. Најближи водоток је поток Грабовац (у који се планира испуштање пречишћених отпадних вода), а крајњи реципијент је акумулација „Мутаљ“.

Слив реке Дунав (подслив реке Саве).

Водно подручје: Сава.

## Остали подаци:

Простор обухвата се налази на крајњем североистоку територије Града Сремска Митровица. У оквиру предметног простора налазе се постојећи смештајни и спортски објекти локалитета „Летенка“ који се састоје од низа приземних објеката монтажне структуре и неколико спортских терена уз општински пут "Партизански пут". Укупна површина обухвата плана износи 450,40 ha.

Детаљном регулацијом локалитета "Летенка" на Фрушкој гори планира се дефинисање граница јавног грађевинског земљишта, дефинисање граница планираног комплекса "Летенка" уз формирање атрактивног туристичко-рекреативног центра, као и процена потребних средстава за проширење саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Концептом формирање туристичко-рекреативног простора се планира изградњом објеката хотела, смештајних павиљона, затворене спортске дворане и спортских терена, ресторана, амбуланте, објеката управне зграде при чему се простор обухвата Плана планира поделити на четири функционалне целине:

- Зону спорта и рекреације,
- Туристичко – угоститељска зону,
- Зону саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре и
- Зону шуме и шумског земљишта Националног парка "Фрушка гора".

Плански основ за израду предметног Плана је Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", бр.16/2004) и Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. год. ("Службени лист Града Сремска Митровица", бр. 8/2015), а до доношења овог Плана на подручју обухвата примењиваће се План детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. 1/2009.). Напомињемо да је за израду Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ дана 11.10.2017. од овог Предузећа исходовано Мишљење у поступку исходовања водних услова бр. I-994/23-16.

Како је Планом детаљне регулације обухваћено подручје које се налази у режиму III степена заштите у Националном парку "Фрушка гора" при планирању и уређењу овог простора мора се обезбедити очување значајних и карактеристичних обележја предела, а забрањене су радње којима се нарушавају примарне природне и створене вредности и карактер предела, а самим тим и статус површинских вода. Ограничења изградње у режиму заштите I степена (строга заштита), II степена (активна заштита) т.ј. заштите III степена (проактивна заштита) прописана су чланом 35 Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 88/2010) т.ј. Уредбом о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12).



Достављеном допуном захтева обрађивач Плана наводи да је планирани реципијент пречишћених отпадних вода локалитета „Летенка“ Грабовачки поток. Према достављеном Мишљењу ВПД „Хидросрем“ доо Сремска Митровица за предметни поток који се налази у обухвату Плана не поседују се технички подаци. Површинске воде Фрушке горе се јављају у облику сталних и повремених водотока, бара и вештачких акумулација. Потоци јужне падине Фрушке горе гравитирају реци Сави. Насупрот Сави чији је проток значајан, канали и потоци Фрушке горе су малог протока и мале моћи самопречишћавања.

Напомињемо да је забрањено у реке, акумулације, канале и друге водотоке испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода оне се морају обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да концентрација појединих загађујућих материја у пречишћеној води (ефлуенту) обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса воде у реципијенту и задовољи прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 35/11).

Такође, на подручјима заштићеног природног добра где је проглашен режим заштите, диспозицију отпадних вода у површинске воде вршити у складу са режимом прописаног степена заштите на основу Уредбе о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12) односно Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 88/2010) т.ј. применити степен пречишћавања отпадних вода за осетљива подручја којим ће се обезбедити одржавање одличног еколошког статуса реципијента у складу са парметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12), а којим се неће нарушити својства предела због којих су проглашени заштићеним природним добром.

Постојећи начин водоснабдевања је решен прикључком на јавни водовод ограниченог капацитета на 1 l/s. Према Мишљењу ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица у оквиру туристичког комплекса се планира изградња резервоара запремине око 2 × 201 м<sup>3</sup> како би се обезбедила потребна количина воде за изравњавање потрошње.

#### При изради предметног плана уважавати следеће услове:

1. Планску документацију урадити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за ову врсту радова и објеката и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите вода, уз усклађивање планираних објеката с постојећим и планираним водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја.
2. У источном делу простора обухваћеног Планом налази се изворишни део потока Грабовац за који немамо детаљније податке.  
У циљу уређења и одржавања водотока, Планом је потребно *предвидети* довољну ширину појаса регулације потока, због евидентирања и евентуалних корекција трасе и формирања његовог потребног протицајног профила.
3. Код планирања изградње објеката, од границе парцеле водотока, са леве и десне стране, у ширини од минимално 5 m (а у ванграђевинском реону 10m), не планирати изградњу објеката и трајних засада како би се сачувао простор за пролаз и рад тешке



грађевинске механизације која ће радити на уређењу и одржавању водотока.

4. Приликом израде Плана детаљне регулације обрађивач је дужан да исту изради у складу са прописима о заштити подземних и површинских вода, уважавајући следећа законска и подзаконска акта :

- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр .30/10 и 101/16)
- Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“, бр. 67/11 и 01/16)
- Уредбу о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14),
- Уредбу о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12 )
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09, 72/09 и 43/11)
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16)
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду (“Сл. гласник РС“, бр. 36/2009)
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16)
- Закон о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/15).

5. Израда Плана детаљне регулације мора бити у складу са Актом о проглашењу заштићеног подручја и Планом управљања заштићеним подручјем.

6. Планско-техничка документација треба да садржи техничко-технолошка решења за сакупљање, третман и диспозицију свих вода које се генеришу на предметном простору, односно податке о врсти и количини т.ј. билансу отпадних вода које настају на предметном простору са детаљном обрадом техничко–технолошких решења сакупљања, третмана и диспозиције атмосферских, санитарно-фекалних и свих других отпадних вода као и одговарајуће хидротехничке прорачуне, прорачуне ефективности објеката за третман отпадних вода и графичке прилоге (ситуациони план, план канализационе мреже, објеката за третман отпадних вода, планирани рецепијент и сл.).

6.1. Потребно је обезбедити спречавање било каквог неконтролисаног изливања непречишћених комуналих отпадних вода, атмосферских отпадних вода и свих других отпадних вода са предметног простора како би се спречило загађење земљишта, подземних и површинских вода и обезбедило контролисано управљање отпадним водама.

6.2. Пројектом доказати да предметни рецепијент може да прими пречишћене отпадне воде и да ефлуент након испуштања неће нарушити минимално добар еколошки статус површинске воде дат Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12).

6.3. Прибавити сагласност ЈП „Национални парк Фрушка гора“, Покрајинског завода за заштиту природе и Покрајинског секретаријата надлежног за



заштиту животне средине.

7. Канализациони систем комплекса решити по сепарационом систему, посебно за сакупљање атмосферских, посебно санитарно-фекалних и отпадних вода ресторана и посебно за воде из базена за купање (уколико се планира изградња истог).
  - 7.1. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница могу се, без пречишћавања, испуштати у путни јарак, отворени канал или резервоар из кога ће се накнадно заливати зелене површине, уколико задовољавају квалитет II класе вода т.ј. минимално добар еколошки статус на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12). Ако се врши испуштање ових вода на околни терен, отворени канал или путни јарак испусти морају бити заштићени од ерозије. У случају испуста у путни јарак потребно је прибавити сагласност од власника истог.
    - 7.1.1. За запрљане атмосферске воде (са саобраћајница, манипулативних површина, паркинга и сл.) предвидети одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуста. Пројектом прорачунати димензије и ефекат пречишћавања објеката за предтретман.
    - 7.1.2. Дати решење за чишћење објеката за предтретман и за манипулацију са издвојеним материјама и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања.
  - 7.2. Санитарно-фекалне отпадне воде и отпадне воде ресторана могу се испуштати у поток Грабовац или неки други реципијент само након пречишћавања на уређају за пречишћавање отпадних вода.
    - 7.2.1. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2 и 4 („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), а да се при том обезбеди одржавање минимално доброг еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12).
    - 7.2.2. На поручјима заштићеног природног добра где је проглашен режим заштите диспозицију отпадних вода у површинске воде вршити у складу са режимом прописаног степена заштите на основу Уредбе о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12) односно Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 88/2010) т.ј. применити степен пречишћавања отпадних вода за осетљива подручја којим ће се обезбедити одржавање одличног еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и



подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12), а којим се неће нарушити својства због којих су проглашени заштићеним природним добром.

- 7.3. Уколико се у оквиру предметног комплекса планира изградња базена и третман вода ради припреме воде за купање граничну вредност параметра ХПК генерисаних отпадних вода насталих третманом вода из базена за купање ускладити са вредношћу од 30mg/l на месту испуштања у реципијент у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
8. За пројектовање уређаја за пречишћавање отпадних вода како би се постигле граничне вредности емисије загађујућих материја предвидети следеће:
  - 8.1. Дефинисати врсте и количине отпадних вода које ће се пречишћавати на уређају за пречишћавање отпадних вода. Техничка документација треба да садржи податке о капацитету објекта, техничко-технолошка решења за сакупљање и третман отпадних вода и одговарајуће хидротехничке прорачуне, ефекте објекта за пречишћавање, као и одговарајуће графичке прилоге (ситуациони план објекта, план канализационе мреже и објекта за третман отпадних вода, прикључак, испуст и сл.), детаљ изливне грађевине.
  - 8.2. Детаљно обрадити техничко-технолошка решења пречишћавања и директног испуштања ефлуента у реципијент и пројектом доказати да одабрани степен пречишћавања неће реметити одржавање минимално доброг еколошког статуса на основу Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту („Сл. гласник РС“, бр.50/12).
  - 8.3. Предвидети објекте за узимање репрезентативног узорка на изливу отпадних вода у реципијент, пре и после уређаја за примарно пречишћавање технолошких отпадних вода ради омогућавања одређивања ефикасности процеса пречишћавања у складу са чланом 4 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11 и 1/16) и у складу са чланом 12 Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/16).
  - 8.4. Пројектом дати прорачун ефекта сваке технолошке целине постројења за пречишћавање отпадних вода и доказати да се обезбеђује захтевани квалитет отпадне воде.
  - 8.5. Предвидети уградњу мерача протока за ефлуент, ради регистравања количине испуштених пречишћених вода у складу са чланом 6 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
9. У случају да дође до негативних последица по режим вода због нестручног руковања објектима и уређајима или услед хаварије, инвеститор је у обавези да предузме хитне мере и санира све настале штете о свом трошку и у најкраћем року.



10. **Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозе квалитет (еколошки и хемијски статус) т.ј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10 и 101/16).**
  - 10.1. **Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно) тако да задовољавају прописане граничне вредности у оквиру Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило добар еколошки статус (потенцијал) површинске воде, односно одржавање квалитета воде II класе воде рецепијента у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту ( „Сл. гласник СРС“, бр. 50/12). Садржај опасних и штетних материја у ефлуенту мора да задовољи критеријуме дате Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 35/11).**
  - 10.2. **Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја уколико таква активност може довести до погоршања стања односно до погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. Забране и ограничења испуштања загађујућих материја у подземне воде дефинисане су чланом 8 и листом I и II Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12).**
  - 10.3. **Ради очувања и одржавања водих тела површинских и подземних вода, заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима као и вршење радњи којима се може утицати на промену количине и квалитета воде у водотоцима забране и ограничења дефинисана су чланом 133 Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).**
11. **За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметне локације, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода.**
12. **За све активности које ће се обављати у оквиру предметног простора, предвидети адекватно планско решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, у складу са важећим законским и подзаконским актима.**



13. После израде плана детаљне регулације и дефинисања планираних објеката, у случају израде локацијских услова и техничке документације за изградњу објеката, потребно је од овог Предузећа прибавити водне услове у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16).

- Прилог: 1. Ситуација Р 1:20 000,  
2. Ситуација (са уцртаним локалитетом потока Грабовац)



Доставити:

1. Град Сремска Митровица, Сремска Митровица, ул. Светог Димитрија бр. 13,
2. ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица, ул. Краља Петра Првог бр.5,
3. ВПД „Хидросрем“ д.о.о. Сремска Митровица (број 7/118 од 15.12.2017. године),
4. Техничком сектору,
5. Архиви.



Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду,  
и другим расправама о Плану



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
**Градска управа за урбанизам,**  
**просторно планирање и изградњу објеката**  
**Број: 350 - 266/2017-VI**  
**Дана: 10. 11. 2017. год.**  
**СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 711

Датум 16. 11. 2017 год.  
Сремска Митровица

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013 –УС, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 42 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015 ), Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица, сачињава следећи:

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **I УВОДНИ ДЕО**

Скупштина града Сремска Митровица на седници одржаној 01.09.2017. године по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица, („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. 12 /2017).

Материјал за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

### **II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ**

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „СРЕМСКЕ НОВИНЕ“ и „М новине“ од 25.10.2017. године.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то: 25. октобра 2017. до 09. новембра 2017. године.

Седница Комисије је одржана 23. октобра 2017. године у у сали II Градске куће Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници Комисије присуствовали су чланови Комисије: Драган Пуђа, Драган Бекавац, Славко Јонић, Аурела Шимудварац-Лучи и Драгана Мијатовић, представник Градске управе за урбанизам комуналне и инспекцијске послове: Весна Вујановић и Владислава Новаковић, представник обрађивача - ЈП „Урбанизам“: Мирјана Вашут и Младен Врзић, Никола Симић и Данијела Карашићевић.



### **III ПРИМЕДБЕ**

Током раног јавног увида није било примедби ни сугестија на Материјал за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица.

Комисија није имала примедби и донет је следећи

#### **Закључак**

Усваја се Материјал за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица.



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Драган Пуђа, инж. геодезије**



Број

185

Датум

05.04. 2018 год.

Сремска Митровица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Градска управа за урбанизам,  
просторно планирање и изградњу објеката  
Број: 350-67/2018-VI  
Дана: 26. 03. 2018. год.  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број: 64/2015 ), Комисија за планове Града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације локалитета "Летенка" на Фрушкој гори к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица сачињава следећи:

## ИЗВЕШТАЈ

### I УВОДНИ ДЕО

Нацрт Плана детаљне регулације локалитета "Летенка" на Фрушкој гори к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица , састоји се из текстуалног и графичког дела:

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### УВОД

#### I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ ОСНОВ
2. ПЛАНСКИ ОСНОВ
  - 2.1. Извод из ПППН НП Фрушка Гора
  - 2.2. Извод из ПП Територије Града Сремска Митровица
3. Граница обухвата Плана са пописом катастарских парцела
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
5. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

#### II ПЛАНСКИ ДЕО

##### 1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА

- 1.1. Опис границе грађевинског подручја
- 1.2. Грађевинско подручје – површине јавне намене
- 1.3. Грађевинско подручје – површине за остале намене
- 1.4. Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина
- 1.5. Биланс намене површина

##### 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- 2.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре
  - 2.1.1. Правила уређења за саобраћајне површине
  - 2.1.2. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру
  - 2.1.3. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру
  - 2.1.4. Правила уређења за гасификацију



- 2.1.5. Обновљиви извори енергије
- 2.1.6. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру
- 2.1.7. Површине и објекти јавне намене
  - 2.1.7.1. Правила уређења за зону спортско-рекреативних површина и објеката
  - 2.1.7.2. Правила уређења за зону туристичко-угоститељских површина и објеката
  - 2.1.7.3. Правила уређења за зону борове шуме
- 2.2. Правила уређења на осталом земљишту
  - 2.2.1. Правила уређења у ПЦ ТУ-3 у оквиру зоне туристичко-угоститељских површина и објеката
- 2.3. Земљиште ван грађевинског подручја
  - 2.3.1. Зоне шуме и шумског земљишта Националног парка "Фрушка гора" \_ НП I,II; НП-III и НП-R
- 2.4. Минимални степен комуналне опремљености
- 2.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом
- 2.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
  - 2.6.1. Заштита животне средине
  - 2.6.2. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања
    - 2.6.2.1. Заштита од елементарних непогода
    - 2.6.2.2. Заштита од пожара
    - 2.6.2.3. Заштита од земљотреса
    - 2.6.2.4. Заштита од поплава
    - 2.6.2.5. Заштита од акцидената
    - 2.6.2.6. Заштита од опасности у рату
  - 2.6.3. Сакупљање и одношење чврстог отпада
  - 2.6.4. Заштита природних и културних добара
  - 2.6.5. Мере енергетске ефикасности и изградње
- 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА
  - 3.1. Парцелација грађевинског земљишта
    - 3.1.1. План парцелације
    - 3.1.2. Општа правила парцелације и препарцелације
    - 3.1.3. Општа правила регулације и положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле
  - 3.2. Правила грађења површина и објеката јавне намене
    - 3.2.1. Општа правила
    - 3.2.2. Правила грађења за зону спортско-рекреативних површина и објеката
    - 3.2.3. Правила грађења за зону туристичко – угоститељских површина и објеката
  - 3.3. Правила грађења на површинама остале намене
    - 3.3.1. Правила грађења у ПЦ ТУ-3 у оквиру зоне туристичко-угоститељских површина и објеката
  - 3.4. Услови прикључења објеката на комуналну инфраструктуру
    - 3.4.1. Услови прикључења објеката на саобраћајну мрежу
    - 3.4.2. Услови прикључења објеката на водоводну мрежу
    - 3.4.3. Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације
    - 3.4.4. Услови прикључења објеката на атмосферску канализацију
    - 3.4.5. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу
    - 3.4.6. Услови прикључења објеката на телекомуникациону мрежу
    - 3.4.7. Правила грађења термоенергетске инфраструктуре



3.5. Могуће интервенције на постојећим објектима

3.6. Ограђивање локалитета летенка

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6. ПРИЛОЗИ

• Списак координата граничних тачака површина јавне намене (оријентационо)

• Списак координата границе обухвата Плана

#### **ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:**

0. Извод из ППТГ Сремска Митровица, Намена простора, Реферална карта 1

1.а. Подлога са границом обухвата Плана. .... Р 1:2500

1.б. Подлога са границом обухвата Плана. .... Р 1:2500

1.в. Подлога са границом обухвата Плана. .... Р 1:2500

2. Постојећа намена површина ..... Р 1:2500

3.1. Планирана намена површина, Урбанистичке зоне ..... Р 1:2500

3.2. Планирана намена површина, Ужа локација ..... Р 1:1000

4.1. План саобраћајница, регулације и нивелација ..... Р 1:2500

4.2. План саобраћајница, регулације и нивелација, Ужа локација ..... Р 1:1000

5.1. Предлог плана парцелације ..... Р 1:2500

5.2. Предлог плана парцелације, Ужа локација ..... Р 1:1000

6.1. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре ..... Р 1:2500

Комисија је именована решењем број 02-93/2017-I од 29.09.2017.год. Скупштине града Сремска Митровица ( "Службени лист Града Сремска Митровица", број: 13/2017 ), решењем број 023-30/2015 – I од 06.3.2015 год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица", број: 3/2015 ) и решењем број 02-134/2016-I од 23.11.2016. год. . Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица", број: 17/2016 )

Комисија броји пет чланова у следећем саставу:

1. Драган Пуђа, инж. геодезије. - председник

2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан

3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре. - члан

4. Аурела Шимудварац-Лучи, дипл. инж. архитектуре - члан – испред органа АПВ

5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан – испред органа АПВ

Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије.

Седница Комисије је одржана 26.03.2018. год. у сали IV градске куће Града Сремска Митровица, са почетком у 10,30 часова.

У раду Комисије учествовали су: представник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката: Владислава Новаковић; представник ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица: Мирјана Вашут, Младен Врзић, Обрад Вученовић, Никола Симић, Милица Хрустић и Данијела Карашићевић

#### **II ПРИМЕДБЕ**

Драгана Мијатовић

- Недостаје графички прилог Извод из ПППН НП Фрушка гора до 2022 године („Службени лист АПВ“, број 16/2004).



-Нејасно је написан текст о Парцелацији грађевинског земљишта и он није усклађен са графичким прилогом Предлог парцелације . Јасно написати правила за парцелацију а у складу са Законом о планирању

(спомиње се мин ширина парцела од 16м, да се површина угаоних парцела може повећати за 20 % што је вероватно остало из неког другог ПДР )

-Детаљније дефинисати правила грађења за све зоне јер је ПДР основ за издавање локацијских услова (нема даље разраде) у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15)

Недостају правила за паркирање, ограђивање (дата су само за Летенку ).....за затворени објект спорта

-На графичкм прилогу регулације и нивелације 4.2. недостају преломне тачке планираних регулационих линија ( ископирати са граф прилога Предлог парцелације )

Уписати називе саобраћајница (планирана обилазница , дати стрелице смер Нови Сад)  
Нема црвене линије (регулациона линија обилазнице ) у легенди

-У текстуалном делу ПДР Грађевинске линије – предвидети да се могу поклапати са регулацијом, а могу бити и на удаљености која ће се дефинисати локацијским условима.

-Спратност објекта спорта – на страни 24 пише да је: сутерен, високо приземље и спрат , а на страни 42 пише да је максимална спратност објекта спорта приземље. Потребно је усагласити а у складу са планом вишег реда.

-На страни 20. Новоформиран коридор саобраћајнице објаснити. Није јасно да ли је он планирани, постојећи.....(Уписати образложење које је дала Мирјана Вашут на 88. седници комисије)

-Исправити словне грешке

-Аурела Шимудварац – Лучи – потребно је лекторисати текст.

На страни 24 и 42 усагласити спратност објекта

На страни 39. Парцелација грађевинског земљишта – цео текст је конфузан, не дајете величину парцеле. Треба дати пар пасуса уопштених за парцелацију за јавно и остало земљиште. Недостаје поглавље: Правила грађења саобраћајне инфраструктуре.

3.2.1. непотребно

Правила градње комуналне инфраструктуре и комуналних објеката и саобраћаја - треба изделити

Правила за изградњу спортске хале недостају.

На страни 43. Написано је да се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, било би боље написати да може да грађевинска линија може да се поклопи са регулационом линијом.

Контејнере са стране 46. Убацити у целину 1 и 2.

Целина 3. Унети колико је објеката могуће градити на једној парцели, као и паркирање.

Свака целина треба да има обезбеђен свој простор.

3.4. Услови прикључења објеката на комуналну инфраструктуру – треба да буду јасни

На страни 49. Правилник не треба помињати, већ само обавезу законске регулативе.

На страни 52. Пасусе 2,3 и 6 подпуно избрисати јер се не односе на предметни простор.



На графичким прилозима 4.1. и 4.2. линија саобраћаја је црвена, а треба да буде зелена. Све линије треба да буду обележене у легенди.

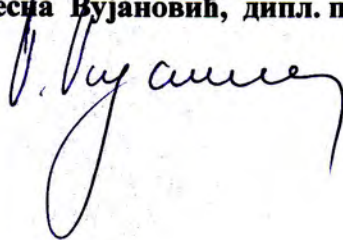
Након дискусије донет је следећи

### Закључак

Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам испривити по примедбама Комисије и изнети на Јавни увид у складу са Законом.

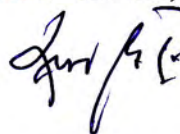
**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,**

Весна Вујановић, дипл. правник



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**ДРАГАН ПУЉА, инж. геодезије**





Број 281

Датум 25.05.2018 год.  
Сремска Митровица

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**  
**Градска управа за урбанизам,**  
**просторно планирање и изградњу објеката**  
**Број: 350-67/2018-VI**  
**Дана: 17. 05. 2018. год.**  
**СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

На основу члана 50 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013 –УС, 1327/2014 и 145/2014 ) и члана 72 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде планског документа ("Службени гласник РС", број: 31/2010 и 69/2010 ), Комисија за планове Града Сремска Митровица по обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам Град Сремска Митровица, сачињава следећи:

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **I УВОДНИ ДЕО - КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНског ДОКУМЕНТА**

- Одлуку о изради Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица, припремила је Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката и ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

- На седници Комисије за планове Града Сремска Митровица одржаној 21.08.2017. године прибављено је позитивно мишљење на Одлуку о изради Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица

- Одлука о изради Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица, усвојена је на седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 01.09.2017. године ( „Службени лист Града Сремска Митровица“, број 12/2017 ).

- Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су из других извора у складу са Законом.

- Материјал за израду Плана детаљне регулације за рани јавни увид израдило је ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“.

- Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у периоду од 25.10.2017. до 09.11.2017. год. Током раног јавног увида није било примедби ни сугестија.

- Седница Комисије на којој је разматран материјал за рани јавни увид одржана је 23.10.2017. год. и Комисија није имала примедби.

- Нацрт Плана детаљне регулације израдило је ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“.

- Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације извршена је од стране Комисије за планове Града Сремска Митровица на седници одржаној дана 26.03. 2018. године.



## II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Оглашавање јавног увида о нацрту Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам Град Сремска Митровица, објављено је у локалном листу „СРЕМСКЕ НОВИНЕ“ и „М новине“ од 04.04.2018. године и дневном листу „Информер“ од 04.04.2018. год.

Нацрт Плана детаљне регулације био је изложен на јавни увид у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13, у трајању од 30 дана и то: 04. априла 2018. до 04. маја 2018. године.

Седница Комисије је одржана 17. маја 2018. године у сали II градске куће Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници су присуствовали: чланови Комисије: Драган Пуђа, Драган Бекавац, Славко Јонић и Аурела Шимудварац – Лучи, представник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката: Весна Вујановић и Владислава Новаковић, представници обрађивача -ЈП „Урбанизам“: Мирјана Вашут, Младен Врзић.

## III ПРИМЕДБЕ

У току јавног увида није упућена ни једна примедба на Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, Град Сремска Митровица.

Пошто на јавном увиду није било примедби донет је следећи

### Закључак

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам Град Сремска Митровица и упућује се на сагласност надлежном органу аутономне покрајине у складу са Законом.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ВЕСНА ВУЈАНОВИЋ, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ДРАГАН ПУЂА, инж. геодезије

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Драган Бекавац

Славко Јонић

Аурела Шимудварац - Лучи



Број 322/2

Датум 19.06. 2018 год.  
Сремска Митровица



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
[ekourb@voivodina.gov.rs](mailto:ekourb@voivodina.gov.rs) | [www.ekourb.vojvodina.gov.rs](http://www.ekourb.vojvodina.gov.rs)  
БРОЈ: 140-35-22/2018-01

Град Сремска Митровица  
ПИСМАНИЦА ГРАДСКИХ УПРАВА  
15 JUN 2018

БРОЈ	СТАТУС
350-321/	

20 12

ДАТУМ: 14.06.2018. године

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, на основу члана 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 1. тачка 6 Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник Републике Србије“, број 99/2009 и 67/2012 - одлука УС), члана 15, 16, 23, 24 и 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, број 37/2014, 54/2014 – други пропис и 37/2016), у предмету давања сагласности на плански документ, даје

#### САГЛАСНОСТ

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори КО Шуљам Град Сремска Митровица, обављеног у периоду од 30 дана, од 04.04.2018. године до 04.05.2018 године, који је био изложен у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија број 13, Сремска Митровица.

#### Образложење

Град Сремска Митровица, Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката обратила се Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад са захтевом број 350-67/2018-VI од 30.05.2018.године за прибављање сагласности на Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори КО Шуљам Град Сремска Митровица, после обављеног јавног увида.

Уз захтев је достављен Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори КО Шуљам Град Сремска Митровица, после обављеног јавног увида и пратећа документациона основа предметног плана.

Овај орган је Нацрт Плана са комплетном документационом основом, упутио Комисији за контролу усклађености планских докумената образованој решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-02-222/2016-01 од 08.08.2016. године, ради провере усклађености Нацрта наведеног планског документа сагласно члану 33. Закона о планирању и изградњи; Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/2015) и Правилника о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 55/2015).

Комисија за контролу усклађености планских докумената је, на 17. седници Комисије одржаној 13.06.2018.године извршила контролу усклађености Нацрта наведеног планског документа са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог закона, о чему је на основу члана 12. Правилника о условима



и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе сачинила Извештај о извршеној контроли усклађености Нацрта Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори КО Шуљам Град Сремска Митровица, после обављеног јавног увида, број 140-06-167/2018-01 од 14.06.2018. године.

У закључку који је саставни део наведеног Извештаја, Комисија констатује да је Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори КО Шуљам Град Сремска Митровица израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, 64/2015), Одлуком о изради Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори КО Шуљам Град Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 12/2017); донетим планским документима ширег подручја и то Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2010), Регионалним Просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/2011); Просторним планом подручја посебне намене Фрушке Горе до 2022.године („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 16/2004); Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, бр.57/17); Просторним планом територије Града Сремска Митровица до 2028.године („Службени лист Града Сремска Митровица“ број 8/2015); стандардима и нормативима; прибављеним подацима и условима надлежних институција; као и са другим законима и прописима; и дала позитивно мишљење у погледу усклађености тог Нацрта Плана са наведеним законима и прописима и предложила овом органу да изда сагласност на Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори КО Шуљам Град Сремска Митровица после обављеног јавног увида.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Владимир Галић



Доставити:

1. Град Сремска Митровица, Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, Сремска Митровица
2. Архиви



Број 322

Датум 19.06.2018 год.



Сремска Митровица

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за

урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Суботица

Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238

ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-06-167/2018-01

Град Сремска Митровица  
ПИСАРНИЦА ГРАДСКИХ УПРАВА

Примљено:		2018	
Српск.	Орган. једин.	Класиф.	Вредност
VI	350-67		

2018

Комисија за контролу усклађености планских докумената, образована решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број 140-02-222/2016-01 од 08.08.2016. године, на основу члана 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 9-12 Правилника о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 55/2015) и Пословником о раду Комисије за контролу усклађености планских докумената број 140-021-77/2016-01 од 08.08.2016. године, подноси:

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ  
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“ НА ФРУШКОЈ ГОРИ КО ШУЉАМ  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

I Град Сремска Митровица, Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, уз захтев број 350-67/2018-VI од 30.05.2018.године, упутила је Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица, после обављеног јавног увида; Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и у прилогу је доставила документациону основу предметног плана.

II Обрађивач Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица, је ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица. Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица, Данијела Карашевић, дипл. инж. архитектуре (лиценца број 200 0887 06).

III Изради Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица приступило се након доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 12/2017). Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, донела је Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица на животну средину, број 501-151/2017-VI од 11.09.2017.године.

Рани јавни увид у материјал за израду Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица одржан је у периоду од 25.10.2017. до 09.11.2017.године. Рани јавни увид одржан је у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Дијотрија број 13. Оглас је објављен у локалном листу „Сремске новине“ и „М новине“ дана 25.10.2017.године.

Комисија за планове Града Сремска Митровица дала је сагласност на Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације локалитета



„Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица, о чему је сачињен Извештај број број 350-266/2017 –VI од 10.11.2017.године.

Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица разматран је на седници Комисије за планове Града Сремска Митровица одржаној 26.03.2018. године. О извршеној стручној контроли сачињен је Извештај број 360-67/2018- VI.

Град Сремска Митровица, Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, је у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи, и чланом 66 став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања огласила Јавни увид у Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица. Оглас је објављен у локалном листу „Сремске новине“, „М новине“ и дневном листу „Информер“ дана 04.04.2018.године.

Јавни увид одржавао се у трајању од 30 дана, од 04.04.2018. године до 04.05.2018. године. Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица био је изложен на огласној табли у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија број 13, на сајту Града Сремска Митровица.

Комисија за планове Града Сремска Митровица је дана 17.05.2018.године одржала јавну седницу и одмах након тога и затворену седницу о чему је сачињен Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица број 350-67/2018-VI од 17.05.2018.године.

Градска управа за пољопривреду и заштиту животне средине Града Сремска Митровица дала је сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације локалитета "Летенка" на Фрушкој гори к.о. Шуљам, број 501-97/2018-XI од 24.05.2018.године.

IV Чланом 33. Став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се на урбанистички план који се израђује у обухвату просторног плана подручја посебне намене унутар граница проглашеног или заштићеног природног добра, после јавног увида, прибавља сагласност надлежног органа аутономне покрајине, у погледу усклађености тог плана са планским документима ширег подручја, овим законом и прописима донетим на основу овог закона, у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности. У ставу 6 истог члана и Закона прописана је обавеза контроле усклађености урбанистичког плана који се израђује у обухвату просторног плана подручја посебне намене унутар граница заштићеног подручја, са актом о проглашењу заштићеног подручја.

У складу са наведеним одредбама Закона, након окончане процедуре јавног увида, Град Сремска Митровица, Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, уз захтев број 350-67/2018-VI од 30.05.2018.године, упутила је Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица, после обављеног јавног увида, упутила је Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти.

V На достављени Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица, чланови Комисије су доставили своја појединачна мишљења Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица разматран је на 17. седници Комисије за контролу усклађености планских докумената као прва тачка дневног реда, дана 13.06.2018.године. Комисија је размотрила појединачна мишљења чланова Комисије и извела сумирани закључак.



Седници Комисије су присуствовали чланови Комисије: председник Биљана Врбаши, дипл. инж. арх., секретар Софија Шумаруна, дипл.инж.арх., Драгана Мијатовић, дипл.инж.арх., Драгана Селак, дипл.грађ.инж. Мирјана Керебић, дипл.просторни планер, Људмила Јамушаков, дипл.инж.арх., лице за обављање стручно-оперативних послова за потребе рада Комисије Светлана Килибарда, дипл.правник, и Никола Савић, дипл.инж.грађевине лице задужено за обављање административно техничких послова за потребе рада Комисије.

Седници Комисије оправдано нису присуствовале заменик председника Силвија Каценбергер, дипл.инж.арх., оправдано је одсуствовала са седнице комисије и Тамара Владетић, мастер инж.арх., лица задужена за обављање административно техничких послова за потребе рада Комисије..

О раду на седници Комисије вођен је Записник на основу којег је у складу са Пословником о раду Комисије сачињен овај Извештај.

Након дискусије Комисија је је размотрила појединачна мишљења чланова Комисије и једногласно донела следећи

### ЗАКЉУЧАК

Комисија констатује да је Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, 64/2015), Одлуком о изради Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 12/2017); донетим планским документима ширег подручја и то Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2010), Регионалним Просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/2011); Просторним планом подручја посебне намене Фрушке Горе до 2022.године („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 16/2004); Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, бр.57/17); Просторним планом територије Града Сремска Митровица до 2028.године („Службени лист Града Сремска Митровица“ број 8/2015); стандардима и нормативима; прибављеним подацима и условима надлежних институција; као и са другим законима и прописима.

Комисија за контролу усклађености планских докумената, даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори КО Шуљам Град Сремска Митровица после обављеног јавног увида.

Комисија предлаже Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине да изда сагласност на Нацрт плана из става 1. овог закључка после јавног увида.

**VII** С обзиром на то да су чланови Комисије у контроли усклађености констатовали и одређене мање недостатке који немају карактер примедбе на усклађеност планског документа сагласно члану 33. Закона о планирању и изградњи, Комисија **сугерише** носиоцу израде да пре подношења Предлога Плана Скупштини Града Сремска Митровица на усвајање, план буде допуњен у следећем:

1. У текстуалном делу Плана навести као план ширег подручја од значаја за израду тог плана и ПППН система за наводњавање Срема („Сл.лист АПВ“ број 57/2017).
2. Графички део Плана допунити изводом из Просторног плана подручја посебне намене Фрушка гора до 2022. године.



3. Термине основних урбанистичких параметара ускладити са Законом о планирању и изградњи. (Појмове као што су степен заузетости, степен изграђености и јавно грађевинско земљиште усагласити са Законом о планирању и изградњи)
4. Навести оба Закона о националним парковима .
5. Проверити податак о површини грађевинског подручја - У тексту пише да је површина грађевинског подручја 14,29ха а у табели „Биланс намене површина“ 14,53ха. Сагласно томе, нејасно је да ли је површина грађевинског подручја 13,11ха или 13,35ха.
6. У опису границе јавног грађевинског земљишта на стр. 17 сугерише се употреба термина „регулациона линија“. ( наведено је у загради).
7. На страни 20 обрисати текст који гласи: „Пројектна документација ове саобраћајнице реализује се на основу Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој Гори („Сл.лист Града Сремска Митровица“ број 1/2009) који важи до усвајања овог Плана.
8. На страни 20 уместо „регулационе – грађевинске линије“ написати „регулационе, грађевинске линије“.
9. У условима Водовода предложено је да се обавезно предвиде алтернативни начини снабдевања водом – изградња бунара. Можда дописати у тексту.
10. На страни 25, у Правила уређења за зону борове шуме БШ наведено је да простор ове зоне представља постојећу борову шуму при чему ова површина није наведена као постојећа у табели Биланс намене површина. Допунити
11. На страни 37 уместо поднасловоа који гласи „Енергетска ефикасност изградње у насељу“ написати поднаслов који гласи „Енергетска ефикасност изградње на локалитету“.
12. На страни 42, у табели, уместо "процена озелењених површина" написати проценат зелених површина.
13. У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.64/2015) дефинисати услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле, а у циљу лакшег спровођења плана. ДМ
14. Сугерише се носиоцу израде Плана да у поступку доношења ПДР прибави сагласност надлежног министарства у складу са Законом о заштити природе и Законом о националним парковима као идруге потребне сагласности.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

*Софија Шумаруна*  
Софија Шумаруна, дипл.инж.арх

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

*Владимир Галић*  
Владимир Галић

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

*др Биљана Врбашки*  
др Биљана Врбашки, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина број 16, Нови Сад
2. Град Сремска Митровица, Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката, Сремска Митровица
3. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
БРОЈ: 501-97/2018-XI  
ДАНА: 24.5.2018. године  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 282

Датум 25.05.2018 год.  
Сремска Митровица

Градска управа за пољопривреду и заштиту животне средине Града Сремска Митровица, решавајући по захтеву Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица из Сремске Митровице, за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, на основу члана 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97 и 32/2001 и „Сл. гласник РС“ број 30/2010) члана 71. тачка 5. Статута Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“ број 13/2012), и члана 20. и 30. Одлуке о градским управама града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“, бр. 2/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ**, на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, на животну средину.

## Образложење

Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица из Сремске Митровице својим дописом број 350-67/2018-VI од 21.5.2018. године обратила се Градској управи за пољопривреду и заштиту животне средине Града Сремска Митровица да донесе решење којим даје сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, а у складу са чланом 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Прилогом II уз наведени Закон.

Уз допис приложен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, израђен од стране ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице.

Увидом у приложену документацију, Градска управа за пољопривреду и заштиту животне средине, на основу критеријума садржаних у Закону извршила је оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам :

1. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, на животну средину има јасно приказане циљеве и садржај плана, просторни обухват, као и временски период. Приказана су питања и проблеми везани за животну средину који су разматрани у Плану и на адекватан начин извршена валоризација животне средине.

2. Разматрана су варијантна решења за питања и проблеме везане за животну средину. Припремљено је варијантно решење нереализовања плана и програма и варијантно решење најповољније са становишта заштите животне средине које се односи на усвајање и спровођење плана а такође су и образложени разлози за избор најповољнијег варијантног решења



3. У Извештају о стратешкој процени јасно су дефинисани циљеви стратешке процене и изабрани одговарајући индикатори и приказано је постојеће и будуће стање животне средине

4. Приказана је процена могућих утицаја на животну средину Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, са мерама заштите и то узимајући у обзир све чиниоце животне средине: ваздух, воду, земљиште, природна добра, биодиверзитет, становништво и здравље, као и инфраструктурне системе. При процени утицаја узет је у обзир и карактер тих утицаја, као и њихова усклађеност са важећим стандардима и прописима.

5. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о. Шуљам, предвиђа и мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на животну средину, за сваки процењени утицај а приказан је и начин на који су припремљене смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину.

6. Јасно је припремљен Програм праћења стања животне средине у току реализације Плана који садржи: индикаторе за праћење стања животне средине, права и обавезе надлежних органа у случају појаве неочекиваних негативних утицаја као и поступање у случају акцидентних ситуација.

7. Дефинисана је улога надлежних органа у изради стратешке процене и обрађени су сви елементи извештаја прописани чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средњу РС („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010)

8. У извештају је приказан начин на који су питања животне средине укључена у план, начин на који се вршило одлучивање и закључци о израђеном извештају о стратешкој процени представљени су на начин разумљив јавности.

9. Обезбеђено је учешће заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде стратешке процене

Ценећи поднети захтев и приложену документацију ова управа сматра да је захтев оправдан, па је стога донето решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. ГУ за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката

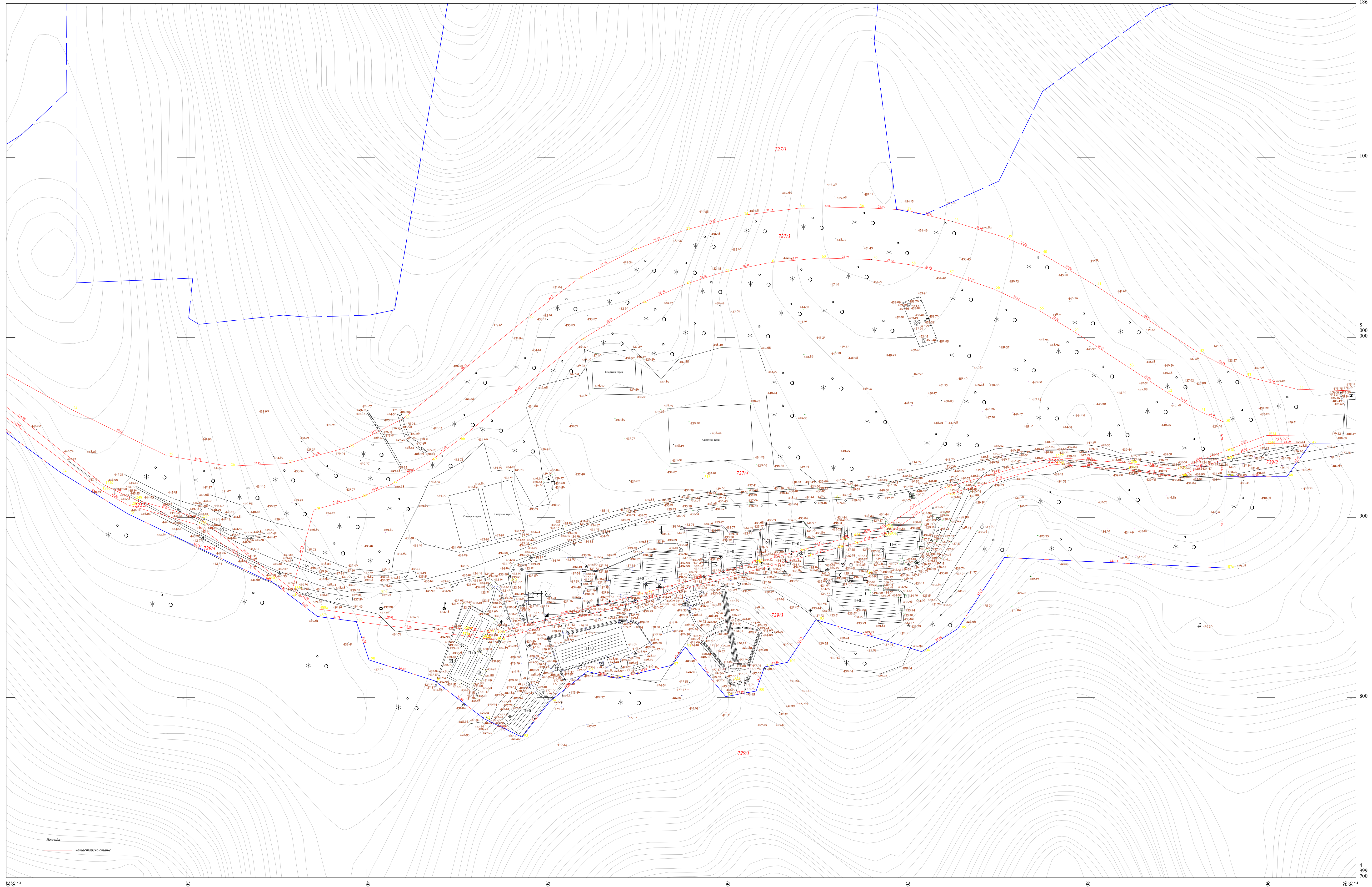
2. А р х и в и

**НАЧЕЛНИК**  
Владимир Настовић, дипл. инж. пољопривреде



Катастарско-топографски план, локација „Летенка“ на Фрушкој гори у  
КО Шуљам





Одговорни извођач радова :  
Ђурђевић Страхиња, дипл. инж. геод.  
Оверова: .....

P = 1:1000  
Подаци о снимању  
а) Метода глобалног позиционирања  
новембар, 2017.

Снимање и обрада  
"ГЕОДИГИТ" д.о.о.



## Одлука о доношењу Плана



На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012 и 6/2018), Скупштина Града Сремска Митровица на седници одржаној 29.06.2018.године донела је

## **О Д Л У К У**

### **О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е**

### **ЛОКАЛИТЕТА „ЛЕТЕНКА“ НА ФРУШКОЈ ГОРИ К.О. ШУЉАМ**

### **ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације локалитета „Летенка“ на Фрушкој гори к.о.Шуљам, Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

#### **Члан 2.**

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

#### **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

##### **УВОД**

##### **I ОПШТИ ДЕО**

##### **1. ПРАВНИ ОСНОВ**

##### **2. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

2.1. Извод из ПППН НП Фрушка Гора

2.2. Извод из ПП Територије Града Сремска Митровица

3. Граница обухвата Плана са пописом катастарских парцела

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

5. ОПШТИ ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

##### **II ПЛАНСКИ ДЕО**

##### **1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА**

1.1. Опис границе грађевинског подручја

1.2. Грађевинско подручје – површине јавне намене

1.3. Грађевинско подручје – површине за остале намене

1.4. Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина

1.5. Биланс намене површина

##### **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

2.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

2.1.1. Правила уређења за саобраћајне површине

2.1.2. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру

2.1.3. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру

2.1.4. Правила уређења за гасификацију

2.1.5. Обновљиви извори енергије

2.1.6. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру

2.1.7. Површине и објекти јавне намене

2.1.7.1. Правила уређења за зону спортско-рекреативних површина и објеката

2.1.7.2. Правила уређења за зону туристичко-угоститељских површина и објеката

2.1.7.3. Правила уређења за зону борове шуме

2.2. Правила уређења на осталом земљишту

2.2.1. Правила уређења у ПЦ ТУ-3 у оквиру зоне туристичко-угоститељских

Јавно предузеће за изградњу и комуналне  
„УТЕА-БИЗАНТ“ Сремска Митровица

Број 341  
Датум 03.07.18 год.  
Сремска Митровица



површина и објеката

2.3. Земљиште ван грађевинског подручја

2.3.1. Зоне шуме и шумског земљишта Националног парка "Фрушка гора" \_НП I,II; НП-III и НП-R

2.4. Минимални степен комуналне опремљености

2.5. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

2.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

2.6.1. Заштита животне средине

2.6.2. Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања

2.6.2.1. Заштита од елементарних непогода

2.6.2.2. Заштита од пожара

2.6.2.3. Заштита од земљотреса

2.6.2.4. Заштита од поплава

2.6.2.5. Заштита од акцидената

2.6.2.6. Заштита од опасности у рату

2.6.3. Сакупљање и одношење чврстог отпада

2.6.4. Заштита природних и културних добара

2.6.5. Мере енергетске ефикасности и изградње

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. Парцелација грађевинског земљишта

3.1.1. План парцелације

3.1.2. Општа правила парцелације и препарцелације

3.1.3. Општа правила регулације и положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

3.2. Правила грађења површина и објеката јавне намене

3.2.1. Општа правила

3.2.2. Правила грађења за зону спортско-рекреативних површина и објеката

3.2.3. Правила грађења за зону туристичко – угоститељских површина и објеката

3.3. Правила грађења на површинама остале намене

3.3.1. Правила грађења у ПЦ ТУ-3 у оквиру зоне туристичко-угоститељских површина и објеката

3.4. Услови прикључења објеката на комуналну инфраструктуру

3.4.1. Услови прикључења објеката на саобраћајну мрежу

3.4.2. Услови прикључења објеката на водоводну мрежу

3.4.3. Услови прикључења објеката на мрежу фекалне канализације

3.4.4. Услови прикључења објеката на атмосферску канализацију

3.4.5. Услови прикључења објеката на електроенергетску мрежу

3.4.6. Услови прикључења објеката на телекомуникациону мрежу

3.4.7. Правила грађења термоенергетске инфраструктуре

3.5. Могуће интервенције на постојећим објектима

3.6. Ограђивање локалитета летенка

### 4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

### 5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### 6. ПРИЛОЗИ

- Списак координата граничних тачака површина јавне намене (оријентационо)
- Списак координата границе обухвата Плана

### ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

0. Извод из ППТГ Сремска Митровица, Намена простора, Реферална карта 1

1.а. Подлога са границом обухвата Плана. .... Р 1:2500

1.б. Подлога са границом обухвата Плана. .... Р 1:2500

1.в. Подлога са границом обухвата Плана. .... Р 1:2500



- 2. Постојећа намена површина ..... P 1:2500
- 3.1. Планирана намена површина, Урбанистичке зоне ..... P 1:2500
- 3.2. Планирана намена површина, Ужа локација ..... P 1:1000
- 4.1. План саобраћајница, регулације и нивелација ..... P 1:2500
- 4.2. План саобраћајница, регулације и нивелација, Ужа локација ..... P 1:1000
- 5.1. Предлог плана парцелације ..... P 1:2500
- 5.2. Предлог плана парцелације, Ужа локација ..... P 1:1000
- 6.1. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре ..... P 1:2500

### Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације урађен је у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику потписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине Града.

Подписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина Града Сремска Митроваца.

### Члан 4.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у архиви Скупштине Града.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у Градском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику чува се у Покрајинском секретаријату надлежном за послове урбанизма.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику доставља се Републичком геодетском заводу ради формирања Централног регистра планских докумената.

### Члан 5.

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

## СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-168/2018-I  
 Дана: 29.06.2018.године  
 Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
*Томислав Јанковић, магистар инжењерства*

