

ДОКУМЕНТАЦИОНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА
БУЛЕВАР КОНСТАНТИНА ВЕЛИКОГ,
НАСЕЉА СТАРИ МОСТ, УЛИЦЕ БОСУТСКИ ПУТ
И УЛИЦЕ ЂУРЕ ДАНИЧИЋА

ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Ј.П. ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

СЕПТЕМБАР 2017.

САДРЖАЈ

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
3. ПРИБАВЉЕНИ ПОДАЦИ И УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
4. ПРИБАВЉЕНЕ И КОРИШЋЕНЕ ПОДЛОГЕ И КАРТЕ
5. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
6. ИЗВЕШТАЈИ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ПЛАНА
7. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/2015), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 35. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 04.02.2016 године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУЛЕВАР КОНСТАНТИНА ВЕЛИКОГ, НАСЕЉА СТАРИ МОСТ, УЛ. БОСУДСКИ ПУТ И УЛ. ЂУРЕ ДАНИЧИЋА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, ул. Босудски пут и ул. Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна.

Простор у обухвату ПДР-а се налази у западном делу града, јужно од булеvara Константина Великог, део према реци Сави, локација бившег комплекса фабрике "Фудин" и обухвата просторни блок површине од око 15,5ха између Ул. Булеvara Константина Великог, насеља "Стари мост", Ул. Босудски пут у Ул. Ђуре Даничића.

Граница обухвата Плана полази од: **тачке 1**, која се налази на углу - регулација Ул. Константина Великог и комплекса бивше фабрике "Фудин" и иде на југ дуж постојећих објеката-парцела Хале Фудин и станарских гаража насеља "Стари Мост до тачке 2; **тачка 2**, се налази на источном крају улице Ул. Босудски пут, а граница иде северном страном регулационог појаса до тачке 3. **тачка 3** се налази на углу регулационог појаса ул. Босудски пут и пешачког пролаза и иде до тачке 4; **Тачка 4** се налази на углу регулационог појаса Ул. Ђуре Даничића и иде источном страном регулације Ул. Ђуре Даничића преко карактеристичних **тачка 5 и 6** (излази интрених саобраћајница у појас регулације Ул. Ђуре Јакшића) до тачке 7; **тачка 7** се налази на југоисточном углу раскрснице "Код Црвене чесме" (угао Ул. Ђуре даничића и Ул. Булевар Константина Великог); од тачке 7 граница иде регулационим појасом Ул. Булевар Константина Великог до **тачке 1** затварајући прелиминарну границу обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице за израду Плана детаљне регулације дати су Генералним урбанистичким планом града Сремска Митровица (Сл. лист Града Сремска Митровица 04/2015) у графичком делу бр. 2- Планска решења, цртеж бр. 2.3 - "Генерална намена површина на нивоу урбанистичких зона" предметни просторни блока је дефинисан као "Стамбено-пословна зона (вишепородично и породично становање) и компатибилно пословање". План детаљне регулације израђује се на катастарско-топографској подлози, а прбавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

Члан 4.

Принципи планирања: Одрживи развој је предуслов квалитетног живота у граду као целини и његовим деловима уопште и посебно деловима у којима је планирана "Урбана обнова", односно пренамена нефункционалних производних комплекса опкољених зонама становања у зоне са компатибилним садржајима и садржајима секундарног градског центра. То подразумева идентификацију, санацију и очување необновљивих природних ресурса. Тиме се стичу услови за стварање квалитетног животног окружења.

Принцип погушћавања градског ткива у зонама секундарних градских центара уз поштовање планираних урбанистичких параметара изграђености парцела.

Еколошка ревитализација, као колективног добра које се мора штитити, због тежњи да дође до преискоришћавања грађевинског земљишта и погоршања животних услова

Успостављање јасно дефинисане структуре блока са ефикасном шемом саобраћаја и омогућава реализацију у етапама.

Подела блока на зоне и просторне целине са дефинисаном наменом простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Циљ доношења ПДР-а блока између улица Ул.Булевара Константина Великог, насеља "Стари мост", Ул.Босутски пут у Ул.Ђуре Даничића, на простору од око 15,5ха је ГУП-ом Града планирана урбана реконструкција - замена бившег производног комплекса фабрике "Фудин" са садржајима компатибилним стамбеном окружењу и садржајима секундарних градских центара.

ПДР-а блока између улица Ул.Булевара Константина Великог, насеља "Стари мост", Ул.Босутски пут у Ул.Ђуре Даничића је стварање услова за изградњу површине блока у складу са опредељењем ГУП-а града о погушћавању и привођењу намени површина планираних за Стамбено-пословне зоне (вишепородично и породично становање) и компатибилно пословање, као и за урбане функције секундарног градског центра са одговарајућим јасним саобраћајним решењем укомпонованим у постојећи саобраћајни систем овог дела града Сремска Митровица.

Један од важних циљева ПДР-а који треба да буде остварен је дефинисање просторних критеријума, стандарда и норматива за изградњу објеката на јавном и осталом грађевинском земљишту.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора: Простор у обухвату ПДР-а се налази у западном делу града, јужно од булевара Константина Великог - део према реци Сави, локација бившег комплекса фабрике "Фудин" и обухвата просторни блок површине од око 15,5ха између Ул.Булевара Константина Великог, насеља "Стари мост", Ул.Босутски пут у Ул.Ђуре Даничића.

У складу са опредељењима из Генералног урбанистичког плана града Сремска Митровица (Сл.лист Града Сремска Митровица 04/2015) предметни просторни блока је дефинисан као "Стамбено-пословна зона (вишепородично и породично становање) и компатибилно пословање". Такође део блока се дефинише и као "Секундарни градски центар" односно део секундарног центра западног дела града који се формира у окружењу раскрснице "Црвена чесма".

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се у буџету, или из других извора, у складу са законом. Оквирна финансијска средства потребан за израду плана су око 13.825 бодова (1 бод = 1Е) или око 2.040.621,00 динара на дан 28.01.2016

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈП „Дирекција за изградњу Града Сремска Митровица“ из Сремске Митровице.

Рок за израду плана је 180 дана од доношења ове Одлуке.

Члан 8.

После доношења ове одлуке организоваће се рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и на званичном порталу Града.

Излагање материјала на рани јавни увид обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр. 13. у Сремској Митровици и на званичном порталу Града.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр. 13. у Сремској Митровици.

Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана детаљне регулације на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, ул. Босудски пут и ул. Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове Града Сремска Митровица.

Члан 10.

План детаљне регулације је потребно израдити у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-65/2016-I
Дана: 04.02.2016.године
Сремска Митровица

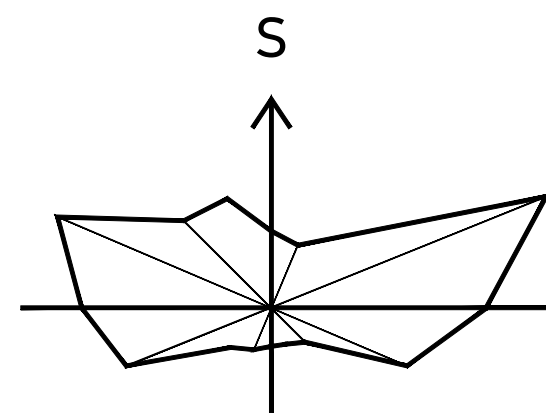
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Милан Ковачевић

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

ИЗВОД ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000



R-1:10000

ГЕНЕРАЛНА НАМЕНА ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

- ЗОНА УЖЕГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- ЗОНА ШИРЕГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- ЗОНА СЕКУНДАРНОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

СТАНОВАЊЕ

- СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗОНА (ВИШЕПОРОДИЧНО И ПОРОДНИЧНО СТАНОВАЊЕ И КОМПАТИБИЛНО ПОСЛОВАЊЕ)
- ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА УРБАНОГ ТИПА И СРЕДЊИХ ГУСТИНА
- ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА РУРАЛНОГ ТИПА И МАЛИХ ГУСТИНА
- ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР

РАДНИ САДРЖАЈИ

- ПОСЛОВНА ЗОНА
- РАДНО-ПОСЛОВНА ЗОНА
- РАДНА ЗОНА

СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

- ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ, ТУРИЗМА И ЗЕЛЕНИЛА У ПРИОБАЉУ РЕКЕ САВЕ
- ЗОНА СПОРТА, РЕКРЕАЦИЈЕ И ЗЕЛЕНИЛА
- ЗОНА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА (ПАРКОВИ И СКВЕРОВИ)
- ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА
- ЗОНА ЗАШТИТНЕ ШУМЕ

КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ

- ЗОНА ВОДОЗАХВАТА
- ЗОНА РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ
- ГРОБЉЕ
- ЗОНА ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ САДРЖАЈА

САДРЖАЈИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

- ЗОНА КАЗНЕНО ПОПРАВНЕ УСТАНОВЕ
- ЗОНА САДРЖАЈА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ
- ЗАШТИТНА ЗОНА - ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ
- ЗАШТИТНА ЗОНА - ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАДЊЕ И ПОСТАВЉАЊА ПЛОВНИХ ОБЈЕКТА

САОБРАЋАЈНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ И САДРЖАЈИ

- АУТОПУТ (ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА)
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- УЛИЧНИ КОРИДОРИ
- КОРИДОР ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- КОРИДОР ИНДУСТРИЈСКЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ
- КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА - ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ - ПЕТЉА

ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ

КОЛСКО-ПЕШАЧКИ МОСТ

ПЕШАЧКИ МОСТ

НАВОЗ ЗА ПОНТОНСКИ МОСТ

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

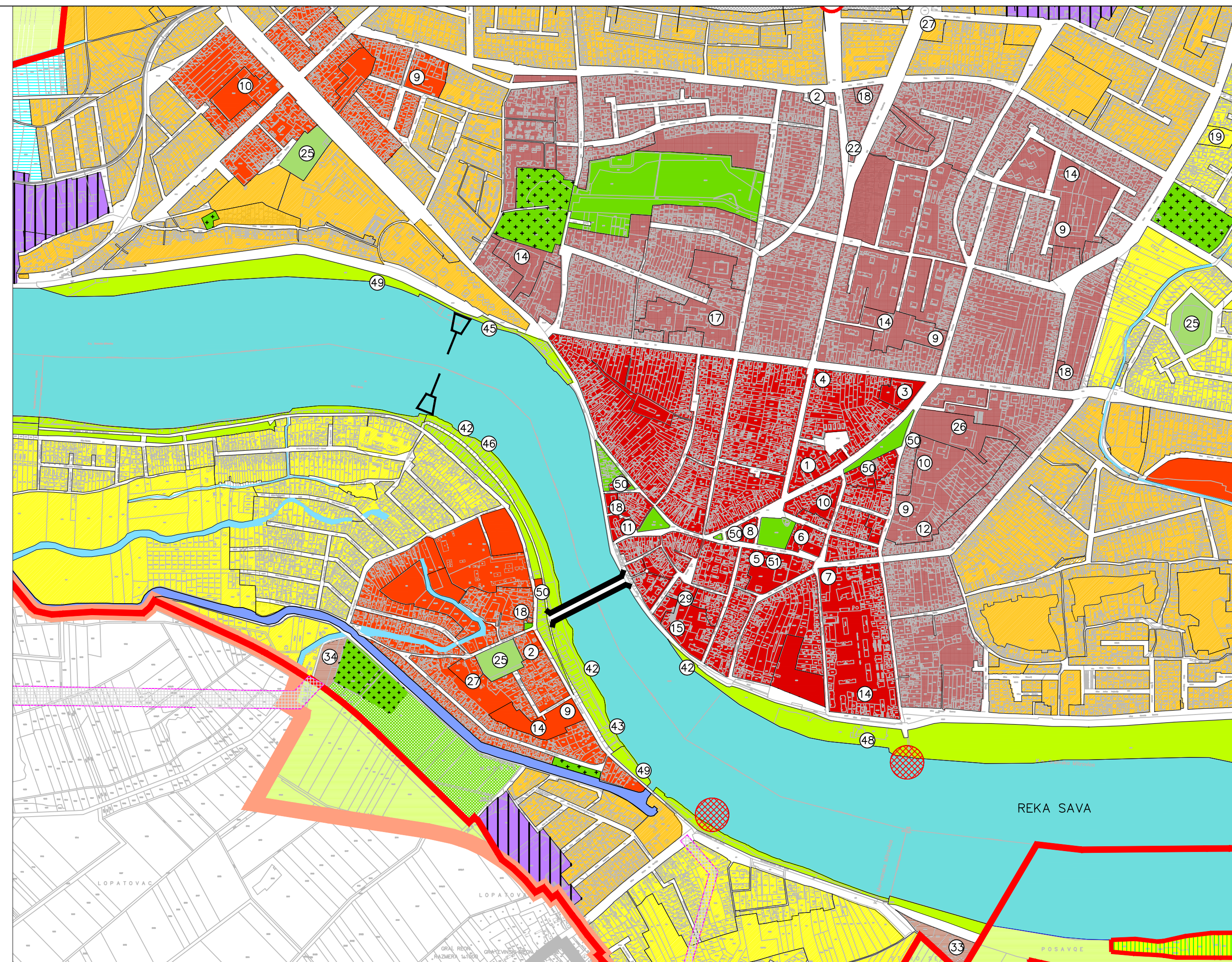
- РЕКА САВА
- ВОДОТОК ЗАСАВИЦА
- КАНАЛИ

ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКЕ ПОВРШИНЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ



ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОСТАЛИХ ВАЖНИХ ГРАДСКИХ САДРЖАЈА

- | | |
|--|--|
| ① АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВНИ ЦЕНТАР ГРАДА | ⑳ АУТОБУСКА СТАНИЦА |
| ② ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ | ㉑ ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА |
| ③ ОКРУЖНИ И ОПШТИНСКИ СУД | ㉒ ГРАДСКА ПИЈАЦА |
| ④ СЛУЖБА ЗА ОБРАЧУН И ПЛАЋАЊЕ | ㉓ КВАНТАШКА ПИЈАЦА |
| ⑤ АРХИВ | ㉔ ИЗВОРИШТЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА И ФАБРИКА ВОДЕ |
| ⑥ МУЗЕЈ | ㉕ РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА |
| ⑦ ЦАРСКА ПАЛАТА | ㉖ ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА |
| ⑧ БИБЛИОТЕКА, ГАЛЕРИЈА И ПОЗОРИШТЕ | ㉗ ТРАФО СТАНИЦА |
| ⑨ ОСНОВНА ШКОЛА | ㉘ КОМПЛЕКС ЕЛЕКТРО ДИСТРИБУЦИЈЕ |
| ⑩ СРЕДЊА ШКОЛА / ГИМНАЗИЈА | ㉙ ЦРПНА СТАНИЦА КАНАЛИЗАЦИЈЕ |
| ⑪ МУЗИЧКА ШКОЛА | ㉚ ЕНЕРГАНА |
| ⑫ ПЕДАГОШКА АКАДЕМИЈА | ㉛ КОМПЛЕКС ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЊА |
| ⑬ ДОМ УЧЕНИКА | ㉜ ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР (РТЦ) |
| ⑭ ДЕЧЈИ УСТАНОВА (ОБДАНИШТЕ) | ㉝ ЛУКА |
| ⑮ ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД | ㉞ ТЕРЕТНО ПРИСТАНИШТЕ |
| ⑯ ГЕРАНТОЛОШКИ ЦЕНТАР | ㉟ ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ |
| ⑰ БОЛНИЦА | ㊱ СПОРТСКО ПРИСТАНИШТЕ |
| ⑱ ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА | ㊲ СИДРИШТЕ |
| ㉒ ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА | ㊳ МАРИНА |
| ㉓ ВАТРОГАСНА СЛУЖБА | ㊴ ПРИВЕЗ ЗА ЧАМЦЕ |
| ㉔ МУП - ПОЛИЦИЈСКА УПРАВА | ㊵ БРОДОГРАДИЛИШТЕ |
| ㉕ КЛУБ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ | ㊶ ГРАДСКА ПЛАЖА |
| ㉖ ГРАДСКИ СТАДИОН | ㊷ КУПАЛИШТЕ |
| ㉗ АТЛЕТСКИ СТАДИОН | ㊸ ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ (ЦРКВА) |
| ㉘ ФУДБАЛСКО ИГРАЛИШТЕ | ㊹ ХОТЕЛ |
| ㉙ СПОРТСКО-ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР - ХАЛА, БАЗЕН | ㊺ ВОДОТОРАЊ |

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ВАН НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД: СРЕМСКА МИТРОВИЦА	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ:	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл. инж. маш.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА	Е-број: 2382
НАЗИВ КАРТЕ:	ГЕНЕРАЛНА НАМЕНА ПОВРШИНА НА НИВОУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл. инж. арх.	Печат и потпис:
УРБАНИСТА САРАДНИК:	МЛАДЕН ВРЗИЋ, дипл. инж. арх. САЊА ЂУРЧИЋ, дипл. инж. арх.	Датум: 2015.
		Бр. листа: 2.3

3. ПРИБАВЉЕНИ ПОДАЦИ, УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
Број : 121-1/2017
Датум : 06.03.2017.год.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 147/16
Датум 06.03.2017 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.5
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

"Сирмијум пут" д.о.о. из Сремске Митровице, поступајући по захтеву ЈП ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица, издаје:

**УСЛОВЕ ЗА САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК НА НАСЕЉСКУ УЛИЧНУ МРЕЖУ ЗА
ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУЛЕВАР
КОНСТАНТИНА ВЕЛИКОГ, НАСЕЉА СТАРИ МОСТ, УЛИЦЕ БОСУТСКИ ПУТ И УЛИЦЕ
БУРЕ ДАНИЧИЋА ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Ови услови имају важност од једне године и могу се користити за потребе израде Плана детаљне регулације наведеног блока дела града Сремске Митровице - циљ предметног ПДР-а подразумева урбанистичко обликовање слободних неизграђених унутарблоковских простора за потенцијалну градњу пословно-породичног и вишепородичног становања са компатибилним јавним наменама.

Планиране саобраћајнице ускладити са постојећим саобраћаним системом, приоритетним правцима и Планом техничког регулисања саобраћаја.

Планирати ситуационо решење саобраћајница тако да морају да испуне све услове за усвојено меродавно возило (комунално возило).

Нивелационим планом предвидети усклађеност планираних и постојећих саобраћајница.

Планом је потребно предвидети решења саобраћајних површина за све видове саобраћаја (моторни, мирујући-паркинг површине, бициклически и пешачки саобраћај).

Предметне инсталација и заштитне цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин дубине од 1,35-1,5м

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1-1,2 м

Укрштај планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих на мин.10м.

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора обухвата Плана и ускладити са системом одводњавања уличне мреже.

Према члану 31 Закона о јавним путевима, оградe и дрвеће поред јавних путева подиже се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

За све предвиђене интервенције (раскрсница, саобраћајни прикључак) и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) локалног пута потребно је да се обратите управљачу пута, за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом (унети у текст плана)

Саобраћајно решење треба нарочито да садржи :

- колско -пешачки прилаз до парцели, односно приказ саобраћајне повезаности са јавним саобраћајницама

Предузеће за одржавање улица и путева
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица, Светог Димитрија 13
е mail preduzece.sirmijumputsm@yahoo.com
контакт телефон 022 618-040

Регистарски / матични број 20940956
Порески идентификациони број ПИБ 108151781
Шифра делатности 4211
Управа за трезор Рн. бр. 840-000000785743-96
Банка Интеза 160-392935-15

- саобраћајне површине намењене за кретање пешака
- саобраћајне површине за кретање и мировање возила

Свим објектима у обухвату плана мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредни приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријуме за проходност меродавног возила сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.ЛистСРЈ“бр.8/95).

Кота терене, односно кота колско-пешачког прилаза на грађевинској парцели не сме бити нижа од коте тротоара на регулационој линији. Правило је да се кота заштитног тротоара око објекта и кота тротоара на месту улаза у објекат нивелационо ускладе са котом тротоара на регулационој линији, на начин да се обезбеди одводњавање површинских вода слободним падом према улици.

Кота приземља утврђује се у односу на коту тротоара на месту улаза у објекат и то:

- кота пода приземља за објекте који у приземљу имају стамбену намену може бити максимално 1,20м виши од коте тротоара на месту улаза у објекат
- кота пода приземља за објекте који у приземљу имају не стамбену намену (пословање) може бити максимално 0,20м више од коте тротоара на месту улаза у објекат.

Денивелација у виду степеника, од регулационе до предње грађевинске линије није дозвољена.

Денивелација се савлађује унутар објекта.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседној парцели. Насипање терена на суседној парцели не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

При пројектовању је обавезна примена одредби из Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник“, бр. 19/2012)


Обрадила:

Светлана Радосављевић дипл. инж. саобраћаја



В.Д.ДИРЕКТОРА
"Сирмијум пут" д.о.о.
Сремска Митровица




Мирослав Кесер

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица
Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-02.15/5

Сремска Митровица, 22.03.2017.

ЈАВНО ПРЕУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ
УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА
МИТРОВИЦА

Број: 89.1.0.0-Д-07.06-50864/2-17

КРАЉА ПЕТРА I

22000 СРЕМСК МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број

147/8

Датум

27.03.17 год.

Сремска Митровица

Предмет: Захтев за издавање услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ БЛОКА УЛИЦА БУЛЕВАР КОНСТАНТИНА ВЕЛИКОГ, НАСЕЉА СТАРИ МОСТ, УЛИЦЕ БОСУТСКИ ПУТ И УЛИЦЕ ЂУРЕ ДАНИЧИЋА, Град Сремска Митровица

Поштовани,

Поводом вашег захтева бр.147 од 28.02.2017.године за издавање услова за израду израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ БЛОКА УЛИЦА БУЛЕВАР КОНСТАНТИНА ВЕЛИКОГ, НАСЕЉА СТАРИ МОСТ, УЛИЦЕ БОСУТСКИ ПУТ И УЛИЦЕ ЂУРЕ ДАНИЧИЋА, Град Сремска Митровица, обавештавамо вас о следећем:

- У ободним улицама постоји изграђена надземна НН мрежа преко које се напајају постојећи објекти у обухвату плана;
- На простору комплекса бивше фабрике намештаја постоји објекат трафостанице типа ЗТС 20/0.4кV "ФУДИН", 1х630кVА која је везана на 20кV кабловску мрежу у улици Булевар Константина Великог. Ова ТС је у веома лошем стању, а по свом положају се не уклапа у будућу намену површина;
- За потребе прикључења будућег комерцијално-пословног центра потребно је планирати нове електроенергетске објекте (ТС и кабловске водове 20кV) у складу са потребама инвеститора. Трафостанице планирати као зидане (ЗТС) или монтажано-бетонске (МБТС) са једним или више трансформатора. Обезбедити простор за изградњу ТС и коридоре за трасе кабловских водова 20кV тако да се обезбеди несметан приступ возилима и лицима стручних служби у сваком тренутку.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласнику РС“ бр.145/2014.) у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове (далеководе), за напонски ниво 1кV до 35кV износи 10 метара са обе стране вода од крајњег фазног проводника.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала, за напонски ниво 1кV до 35кV износи 1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1кV до 35кV износи 10 метара.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 2

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког плана

Прилог: Ситуација постојеће НН мрже и локација постојеће ЗТС 20/0.4kV "ФУДИН"

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка



Ђорђе Фаор, дипл. инж. ел.



JKP
ТОПЛИФИКАЦИЈА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Zmaj Jovina 26, 22000 Sremska Mitrovica

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Broj 448/17
Datum 01.03.2017.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица


Број 147/3
Датум 02.03.2017. год.
Сремска Митровица

JP ZA POSLOVE URBANIZMA
"URBANIZAM" SREMSKA MITROVICA
Kralja Petra I br.5
Sremska Mitrovica

Predmet: *Uslovi za izradu plana detaljne regulacije bloka ulica Bulevar Konstantina Velikog, naselja Stari most, ulice Bosutski put i ulice Đure Daničića, Grad Sremska Mitrovica*

Povodom Vašeg zahteva br. 423/17 od 28.02.2017. (Vaš broj 147 od 27.02.2017.) za uslove za izradu plana detaljne regulacije bloka ulica Bulevar Konstantina Velikog, naselja Stari most, ulice Bosutski put i ulice Đure Daničića - Grad Sremska Mitrovica, obaveštavamo Vas da na predmetnoj lokaciji nema postojeće mreže JKP "Toplifikacija" a takođe nema ni tehničkih uslova za priključenje na postojeću distributivnu mrežu JKP "Toplifikacija" koja snabdeva višestambene objekte u naselju Stari most među kojim su i objekti br. 27 i 29 (k.p. 3626/4 i 3627) koji su u obuhvatu plana.

Rukovodilac investicija



dipl.ing. Zorica Dimitrić

Tehnički direktor



dipl.ing. Jovan Dobrić



Direktor JKP "Toplifikacija"



Slavko Bladojević dipl.pravnik

Dostaviti:

Podnosiocu zahteva
Službi investicija
a/a

Žiro račun Vojvođanska banka Sremska Mitrovica 355-1000673-65
Žiro račun Delta banka Sremska Mitrovica 160-91464-97
Matični broj: 08198969; Registarski broj: 23408198969; Šifra delatnosti: 40300
Tel.: 022/610-584, 212-644; Fax: 022/610-579; www.smtoplana.co.yu ; E-mail: smtoplana@ptt.yu



Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "СРЕМ ГАС"
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада 14//
тел:022/610-068, факс:022/610-070
www.sremgas.rs, sremgas@gmail.com
ПИБ:100589227 МБ:08675295

Број: 25-2-1/17
Датум: 29.05.2017.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 147/10
Датум 29.05.2017. год.
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
„Урбанизам“
Сремска Митровица

Предмет: Претходни услови за израду ПДР блока улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, град Сремска Митровица

У вези вашег захтева број 25-2/17 од 22.02.2017., за израду плана детаљне регулације за блок улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице и улице Ђуре Даничића, град Сремска Митровица, на основу увида у пројектно техничку документацију, изведено стање дистрибутивне гасне мреже, достављеног Плана, ЈП Срем-гас као енергетски субјект и оператор дистрибутивног система даје следеће:

- постоји изграђена полиетиленска дистрибутивна гасна мрежа притиска $МОР \leq 4$ бар у улицама Булевар Константина Великог, Ђуре Даничића и насељу Стари мост,
- за улицу Босутски пут према Главном пројекту гасификације насеља Сремска Митровица, планирана је изградња уличног вода али у дугорочним плановима ЈП Срем-гаса изградња истог се неће вршити,
- постоје техничке могућности снабдевања природним гасом објекта са изграђене полиетиленске ДГМ у обухвату плана детаљне регулације,
- Трасе гасне мреже дате су у графичком прилогу ових услова.

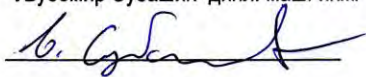
Остали општи услови за прикључење објекта су :

- да објекат има издату грађевинску или употребну дозволу,
- да је поднет захтев за прикључење,
- да се са ЈП „Срем-Гас“-ом закључи уговор о прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу у Сремској Митровици, у складу са Законом о енергетици („Сл. гласник РС“ број 145/2014) и „Одлуком о утврђивању методологије за одређивање трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса („Сл.гласник РС“ 77/2012),
- да Ј.П. „Срем-Гас“ изда Решење о одобрењу за прикључење са техничким и другим условима за прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу,
- израда пројектне и инвестиционо техничке документације индивидуалног и групног прикључка као и изградња и повезивање на дистрибутивни систем је у надлежности Ј.П. „Срем-гас“-а, а трошкове сноси корисник и зависе од капацитета и техничког решења гасног прикључка,

- уколико је потребно за прикључење објекта исходovati посебна решења, сагласности или друга акта надлежних органа трошкови прикључења увећавају се за стварни износ ових трошкова
- за потребе снабдевања природним гасом објекта, корисник пројектује и изводи унутрашњу гасну инсталацију након сагласности техничке службе Ј.П. „Срем-гас“-а на исте.

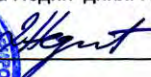
Обрадио

Љубомир Субашић дипл. маш. инж.



в.д. директора

Даница Недић дипл. Прав.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7069-78094/1-2017

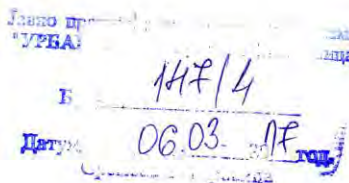
ДАТУМ: 28. 02. 2017

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА



ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Улица Краља Петра Првог бр. 5

22000 Сремска Митровица

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПДР БЛОКА УЛИЦА БУЛЕВАР КОНСТАНТИНА
ВЕЛИКОГ, НАСЕЉА СТАРИ МОСТ, УЛИЦЕ БОСУТСКИ ПУТ И УЛИЦЕ ЂУРЕ ДАНИЧИЋА, ГРАД
СР. МИТРОВИЦА**

ВЕЗА: 147

Поступајући по вашем захтеву број 147 од 28. 02. 2017. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 145 од 2014. године, Извршна јединица "Сремска Митровица", Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

**ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПДР БЛОКА УЛИЦА БУЛЕВАР КОНСТАНТИНА
ВЕЛИКОГ, НАСЕЉА СТАРИ МОСТ, УЛИЦЕ БОСУТСКИ ПУТ И УЛИЦЕ ЂУРЕ ДАНИЧИЋА, ГРАД
СР. МИТРОВИЦА**

Корисници на подручју обухваћеним овим планским документом су прикључени на телекомуникациону мрежу Сремска Митровица – Стари мост. Капацитет и квалитет ове телекомуникационе мреже задовољава потребе садашњих и будућих корисника, што корисницима омогућава приступ свим услугама широкопојасних сервиса. Примарна ТК мрежа на овом подручју је грађена подземно а секундарна ТК мрежа је једним делом грађена надземно по дрвеним и бетонским ТТ упориштима а другим делом подземно (улице Ђуре Даничића и Булевар Константина Великог). Поред каблова у ископан ров је положена резерва цев ПЕ фи 40мм. У колико постојећи капацитети не буду задовољили потребе постојећих и будућих корисника проширење постојеће телекомуникационе мреже ће се вршити постављањем уређаја типа МИМАН потребног капацитета и полагањем неопходних каблова.

Планским документом неопходно је предвидети трасе нових телекомуникационих каблова са обе стране планираних саобраћајница.

«Телеком Србија» а.д., Извршна јединица Сремска Митровица и за ово подручје планира полагање оптичких каблова намењених проширењу међумесног телекомуникационог система за осигурање квалитета месних и међумесних веза довољног капацитета, као и нових мобилних услуга заснованих на радио преносу.

На графичком приказу који је дат у прилогу црвеном бојом уцртана је траса постојеће телекомуникационе мреже.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

1

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Душан Недаковић, дипл. инж. (Руководилац одељења за планирање, развој и инвестициону изградњу приступне тк мреже), телефон 022/639-009 – моб. 064/614 1326 и Милорад Павловић, техничар за оперативну подршку телефон 022/610-831 – моб. 064/652 2483.

С поштовањем,

Координатор М. С. Митровица
Др Борислав Коларић



Прилог: Графички приказ постојеће телекомуникационе мреже



DELATNOSTI:
 - SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
 - ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
 - IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

PIB: 100791615
Matični broj: 08234779

telefoni:
 centrala: 022/ 611 976
 612 763
 613 988
 dežurni dispečeri: 626 533
 615 505
 fek. stanica: 640 726
 prijava kvarova: 626 200
 telefax: 624 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2005

tekući računi: 160-9897-67 BANCA INTESA a.d. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
 330-51000043-97 CREDIT AGRICOLE SRBIJA a.d. Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

Naš broj _____

Datum 394/2
22.03.2017.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"
Сремска Митровица

Број 147/17
 Датум 23.03.2017. год.
 Сремска Митровица

Предмет: Претходни технички услови за израду Плана детаљне регулације

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа документације, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје претходне услове за потребе израде Плана детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића града Сремска Митровица.

Обавештавамо Вас да је у оквиру обухвата плана решено водоснабдевање корисника водоводном мрежом која је стара и до 40 година (ул.Босутски пут), изведена неправилном трасом азбест цементним материјалом малих пречника, тако да постоји реална потреба за реконструкцијом и заменом материјала уз изbacивање старог азбестцементног цевовода. У улици Булевар Константина Великог извршена је реконструкција са заменом старе водоводне мреже. Улицом Ђуре Даничића изведена је водоводна мрежа у зеленом појасу.

У оквиру планираних делова новоформиране улице за потребе водоснабдевања корисника потребна је изградња водоводне мреже пречником мин. ДН100мм према техничким условима и прописима за противпожарну мрежу, продужетком постојећих цевовода водоводне мреже, уз обезбеђење редовног водоснабдевања корисника и потребног притиска за ПП хидрантску мрежу.

У оквиру обухвата плана у ул.Булевар Константина Великог изведен је систем одвођења отпадних санитарних вода фекалном канализацијом преко постојећих колекторских праваца и црпних станица до реципијента-реке Саве, без пречишћавања отпадних вода. У улици Босутски пут не постоји изграђена улична фекална канализација, те је неопходно планирати и изградити фекалну канализацију у предметној улици, поштујући техничке услове, користећи расположиве просторе и падове терена.

Неопходна је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода, чији је положај локацијски дефинисан Генералним Планом Града Сремске Митровице. Мрежа је изведена до свих објеката и корисника на посматраном подручју, а трасу нових канализационих водова планирати дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена. Подручје насеља је подељено на мања сливна подручја која се прикључују на главни колектор фекалне канализације.

Опште: Отпадне воде индустрија пре упуштања у фекалну канализацију морају имати предtretман својих вода предвиђен прописима и законом о квалитету отпадних вода.

Код пословних објеката чија делатност за последицу има испуштање воде са садржајем уља, бензина, масти и других материја, не примерених Правилнику о квалитету испуштене воде у градску фекалну канализацију, неопходно је пре прикључног ревизионог шахта уградити одговарајући таложник и сепаратор масти и уља.

Изградњу нове водоводне и канализационе мреже изводи у свему према Закону о планирању и изградњи, а у складу са постојећом изведеном мрежом и расположивим простором. Неопходно је приликом израде пројектне документације урадити синхрон план уз тачно дефинисање трасе планиране инфраструктуре уз обезбеђење техничких услова код паралелног вођења инсталација од мин.1,0м осовински између планираних траса инсталација. Приликом укрштања инсталација потребно је поштовање висинског услова од мин.3ДН између инсталација (надслој земље од мин.30цм) уз обавезно зацевљење и постављање трака за обележавање.

Општи услови прикључења корисника на ком. инфраструктуру (водовод и фек.канализацију);

За кориснике објеката који немају изведене прикључке на комуналну инфраструктуру;

На основу Одлуке о водоводу, као и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода, изашлих у «Сл. листу града Сремска Митровица» бр.9/2005, 9/2011, 13/2009 и 5/2014 потребно је израдити пројекат прикључка на водовод и фек.канализацију у ЈКП "Водовод", на основу којег се издају Услови за раскопавање јавних површина у Градској управи за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица и Решење о прикључењу објекта које се издаје у Градској управи за урбанизам и стамбено комуналне послове Града Сремска Митровица. Прикључење на комуналну инфраструктуру (водоводну и канализациону мрежу) изводи се на основу наведене техничке документације, Грађевинске дозволе издате у Градској управи Сремска Митровица, односно власничког листа са уписаним објектом и обострано потписаног уговора о прикључењу објекта у ЈКП «Водовод» Сремска Митровица. За потребе прикључења на комуналну мрежу неопходно је унутар парцеле на макс.1,0м од регулационе линије изградити шахт за водомер, односно ревизиони шахт фекалне канализације, чије ће унутрашње димензије бити дефинисане у пројекту прикључка на водоводну мрежу, а у зависности од карактеристика мерача протока. Локација шахта са мерачем протока мора бити на приступачном месту, поред улазне капије, унутар парцеле доступна контроли овлашћених радника ЈКП "Водовод"-а.

Извођење радова на прикључењу објекта на водовод и фекалну канализацију је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод" Сремска Митровица. Унутрашње водоводне инсталације иза главног водомера **не одржава** ЈКП Водовод, као нити прикључне инсталације канализације.

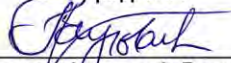
Атмосферске воде није дозвољено упуштати у фекалну канализацију, већ предвидети њихово упуштање у атмосферску канализацију према условима Градске управе за инфраструктуру и имовину Града Сремска Митровица. Услове за изградњу атмосферске канализације не доставља ЈКП Водовод којем је само поверено одржавање затворене атмосферске канализације.

Обухват плана не налази се у непосредној зони санитарне заштите изворишта водовода у Сремској Митровици. Ниво подземних вода налази се на 1,50-2,5м испод коте терена.

Претходни услови се издају за потребе израде урбанистичког плана – Плана детаљне регулације блока између улица Булевар Константин Великог, насеља Стари мост, улице Босутски пут и ул.Ђуре Даничића града Ср. Митровица и у друге сврхе се не могу употребити. Рок важности претпројектних услова је 2 године.

С поштовањем,

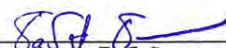
Обрадила :



Радмила Адамовић Рауковић,
дипл.инг.грађ



в.д.директор ЈКП "Водовод":



Борислав Бабић, маст.екон.



Sremska Mitrovica, Stari šor 114,
Centrala (022) 624-500, fax (022) 624-521
Račun: 355-1000968-53 – Vojvodanska banka
Račun: 205-82378-13 – Komercijalna banka
Račun: 160-131001-20 – Banca Intesa
Upisano kod Agencije za privredne registre u Beogradu,
Rešenjem br.BD33024/2005 od 07.07.2005.g.
Matični broj jedinstvenog registra 8234752
Registarski broj 23408234752
Šifra delatnosti 90000. Poreski broj 100792579

J.P. ZA POSLOVE URBANIZMA "URBANIZAM"
Sremska Mitrovica
Kralja Petra I br.5



Predmet: **Prethodni uslovi za izradu Plana detaljne regulacije**

Na osnovu zahteva za prethodne uslove za izradu plana detaljne regulacije bloka ulica Bul. Konstantina Velikog, stambenog naselja Stari most, ulice Bosutski put i ulice Đure Daničića; grad Sremska Mitrovica, br.147 od 27.02.2017. godine, dostavljamo Vam sledeće prethodne uslove:

Osnovni preduslovi za nesmetano prikupljanje i iznošenje komunalnog otpada iz predviđenog bloka između gore pomenutih ulica i ostalih objekata unutar obuhvata Plana detaljne regulacije su:

- Individualna domaćinstva za odlaganje komunalnog otpada koriste jednu ili više kanti zapremine 120 lit. Za stambeno-poslovne objekte, prostor za odlaganje komunalnog otpada se prilagođava kontejnerima zapremine 1,1m³. Predviđena mesta moraju biti u nivou kolovoza ili sa oborenim ivicom prema kolovozu, zbog pokretljivosti kontejnera ili kante i lakše manipulacije istim;
- Za novoizgrađene stambene-poslovne objekte, na šesnaest stambenih jedinica neophodan je 1 kontejner zapremine 1,1m³, dok za poslovne prostore broj i vrsta sudova za odlaganje sekundarnih sirovina (papir, plastika, metal) zavisi od vrste delatnosti koja se organizuje u tim prostorima.
- Planom organizacije prostora trebalo bi predvideti poseban prostor za postavljanje kontejnera za primarno selektovanje otpada (tzv. reciklažno ostrvo) – po jedan kontejner zapremine 1,1m³ za plastiku, papir i karton.
- Saobraćajnice za prilaz kontejnerskim mestima trebalo bi da imaju minimalnu širinu 3,6 m, visinu prolaza 4,0 m i nosivost kolovoza veću od maksimalne nosivosti specijalnih vozila-smečara, čija je prosečna bruto težina 18 tona.

S poštovanjem,

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 147/2

Датум 07.03.2017 год.
Сремска Митровица



Direktor JKP "Komunalije"
Sremska Mitrovica

Radoslav Uevremović
Radoslav Uevremović dipl. ecc.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09/30/2 Број 217- 2720/17
Дана 28.02.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 147/5
Датум 08.03. 2017 год.
Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице број 147 од 27.02.2017. у поступку израде Плана детаљне регулације блока улица Булевар Константина Великог, Насеља Стари мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације блока улица Булевар Константина Великог, Насеља Стари мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица. У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
главни полицијски саветник
Стеван Пејић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794
e-mail: sm.zzksm@neobee.net

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 147/9

Датум 05.05.2017 год.
Сремска Митровица

УСЛОВИ

ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА
НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА,
ЕВИДЕНТИРАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ И ДОБАРА ПОД ПЕЋХОДНОМ
ЗАШТИТОМ И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ЗА ПОТЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА
УЛИЦА БУЛЕВАР КОНСТАНТИНА ВЕЛИКОГ, НАСЕЉЕ СТРАИ МОСТ,
УЛИЦЕ БОСУТСКИ ПУТ И ЂУРЕ ДАНИЧИЋА, Град Сремска Митровица

У Сремској Митровици, МАЈ 2017. Године

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 105-03/17-3
Датум: 05.03.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 147/9
Датум 05.05.2017 год.
Сремска Митровица

ЈП за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Краља Петра Првог бр. 5

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107.став 1 Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 24/2011, 99/2011), на захтев Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5, пр. број 105-03/17 од 28.02.2017., за потребе израде Плана детаљне регулације блока улица Булевар Константина Великог, насеље Стари мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица, утврђује следеће:

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, евидентираних непокретности и добара под претходном заштитом и њихове заштићене околине за потребе израде Плана детаљне регулације блока улица Булевар Константина Великог, насеља Стари Мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, град Сремска Митровица

I За израду Плана детаљне регулације блока улица Булевар Константина Великог, насеља Стари Мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, град Сремска Митровица неопходно је применити следеће услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добра, евидентираних непокретности и добара под претходном заштитом и њихове заштићене околине:

- у зони обухвата предметног Плана налазе се следеће непокретности у статусу добра под претходном заштитом: Просторно културно историјска целина Јеврејско гробље (улица Босутски пут 78) на КП 3699 КО Сремска Митровица са заштићеном околином коју чине КП 3697, 3698, 3700 и 3704/1 КО Сремска Митровица и Спомен место „Свилара“ (Булевар Константина Великог бб) на КП 3629/100 КО Сремска Митровица чију заштићену околину чини простор ширине 3 м око спољних ивица наведене парцеле који се налази на делу КП 3629/1 и 3630 КО Сремска Митровица;

- у зони просторно културно историјске целине Јеврејско гробље дозвољава се санација, конзервација и рестаурација, која неће угрозити споменичка својства и постојеће карактеристичне конструктивне и декоративне елементе објеката и обележја, сви радови морају бити обављени према појединачним условима службе заштите;

- дозвољава се урбанистичко и хортикултурно опремање, уређење и одржавање припадајуће парцеле добра које неће угрозити споменичка својства просторно

културно-историјске целине Јеврејско гробље;

- у зони просторно културно-историјске целине Јеврејско гробље обавезно је очување амбијенталних вредности и просторне организације;

- у зони просторно културно-историјске целине Јеврејско гробље забрањује се извођење радова који могу угрозити статичку стабилност објеката и обележја, забрањује се додавање нових елемената (плоча, украса) на постојеће објекте и обележја без добијања појединачних услова надлежне службе заштите;

- забрањује се складиштење отпадних и штетних материја у зони заштићене околине просторно културно-историјске целине Јеврејско гробље;

- забрањује се подизања објеката у зони заштићене околине просторно културно-историјске целине који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменичка својства добра под претходном заштитом;

- забрањује се промена намене предметног простора просторно културно-историјске целине Јеврејско гробље;

- дозвољава се замена, адаптација, санација, конзервација, рестаурација постојећег спомен обележја Спомен места „Свилара“ на КП 3629/100 КО Сремска Митровица, сви радови морају бити обављени према појединачним условима службе заштите;

- дозвољава се урбанистичко и хортикултурно опремање, уређење и одржавање Спомен места „Свилара“ КП 3629/100 КО Сремска Митровица и њеној заштићеној околини на делу КП 3629/1 и 3630 КО Сремска Митровица, а које неће угрозити споменичка својства предметног добра под претходном заштитом. Дозвољава се подизање транспарентне ограде у зони заштићене околине овог добра под претходном заштитом по посебним условима заштите;

- обавезно обезбедити приступ предметној парцели добра под претходном заштитом на КП 3629/100 и његовој заштићеној околини формирањем приступне саобраћајнице која неће обухватити зону заштићене околине;

- забрањује се складиштење отпадних и штетних материја на парцели добра под претходном заштитом Спомен места „Свилара“ и његовој заштићеној околини;

- забрањује се подизања објеката на парцели добра под претходном заштитом Спомен места „Свилара“ и његовој заштићеној околини који архитектуром, габаритом или наменом могу угрозити споменичка својства добра под претходном заштитом;

- забрањује се промена намене Спомен места „Свилара“ на КП 3629/100 КО Сремска Митровица;

- обавезно прибављање појединачних услова заштите непокретног културног наслеђа у зони обухвата Плана;

- у зони обухвата предметног Плана детаљне регулације обавезан археолошки надзор од стране стручне службе заштите непокретног културног наслеђа;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошке локалитете или археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања, да прекине радове и о томе обавести надлежну установу заштите (Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица) , као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. Став 1. Закона о културним добрима (Сл гл. РС бр. 71/94, 24/2011, 99/2011);

- инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошке локалитете или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације, односно да обезбеди потребна средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

- у зони обухвата предметног Плана детаљне регулације обавезно је археолошко праћење свих земљаних радова у оквиру уклањања и изградње нових објекта и извођења било каквих инфраструктурних радова;

- посебно се обавезују инвеститори на КП 3698, 3700, 3704/1, 3719/6, 3664, 3663/1, 3630, 3629/2, 3629/94, 3629/95, 3629/1, 3629/99, 3629/13 и 3629/19 КО Сремска Митровица на константан надзор стручне службе Министарства унутрашњих послова приликом извођења свих земљаних радова услед постојања могућности откривања гробних остатака из периода 1914/15. и 1946/47. године.

II Нацрт Плана детаљне регулације, пре усвајања, доставити надлежној установи заштите непокретног културног наслеђа на мишљење.

Обрађивачи:

Адријана Шкорић, дипл.инж.арх.

Биљана Лучић, дипл.археолог

Татјана Јесретић, дипл.ист. ум.

Горана Лемајић, МА историчар

в.д. ДИРЕКТОР

Биша Шулаја



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794
e-mail: sm.zzsksm@neobee.net

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УСЛОВИ

ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА
НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА,
ЕВИДЕНТИРАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ И ДОБАРА ПОД ПЕТХОДНОМ
ЗАШТИТОМ И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ЗА ПОТЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА
УЛИЦА БУЛЕВАР КОНСТАНТИНА ВЕЛИКОГ, НАСЕЉЕ СТРАИ МОСТ,
УЛИЦЕ БОСУТСКИ ПУТ И ЂУРЕ ДАНИЧИЋА, Град Сремска Митровица

У Сремској Митровици, МАЈ 2017. Године

Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици обратило се ЈП за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА, поводом изавања услова за израду ПДР-а блока улица Булевар Константина Великог, насеља Стари Мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, град Сремска Митровица. У прилогу захтева достављен је ЦД са документацијом за рани јавни увид која садржи текстуачну документацију и 4 графичка прилога са приказом локације, постојећег и планираног стања и текст одлуке о изради Плана.

Увидом у документацију Завода утврђено је да плански основ за дефинисање услова и мера заштите чине услови које је овај Завод дефинисао за потребе израде Плана генералне регулације Сремске Митровице, Мачванске Митровице и Лаћарка 2000. Г. и Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за израду Генералног урбанистичког плана Града Сремска Митровица –Републички завод за заштиту споменика културе 0401 бр. 4/836 од 29.04.2011.

Стручна служба Завода извршила је рекогносцирање терена и преглед расположиве документације и литературе Завода и констатовала да се зона обухвата предметног Плана налази у III зони заштите археолошког налазишта од изузетног значаја „Сирмијум“, као и да се у зони обухвата Плана налазе следећа добра под претходном заштитом:

1. Просторно културно историјска целина Јеврејско гробље (улица Босутски пут 78) КП 3699 КО Сремска Митровица:

Некад бројна, јеврејска заједница у Сремској Митровици је за време Другог светског рата потпуно уништена. О њиховом постојању у овом граду данас сведочи само неколико приватних породичних кућа и старо напуштено гробље. На Јеврејском гробљу у Сремској Митровици је данас преостало око шездесет надгробних споменика и породичних гробница, као и двадесетак полупаних плоча и споменика које није могуће идентификовати.

На овом гробљу налазимо гробнице и гробове значајних припадника јеврејске заједнице који су својим угледом и заслугама допринели историји и развоју Сремске Митровице. Неки од надгробних споменика имају и уметничку вредност.

Статус објекта/обележја: добро које ужива претходну заштиту.

Граница целине: спољне ивице КП 3699

Зона заштићене околине: КП 3697, 3698, 3700 и 3704/1 КО Сремска Митровица



Јеврејско гробље

2. Спомен место „Свилара“ (Булевар Константина Великог бб, поред стадиона ФК Радничког) КП 3629/100 КО Сремска Митровица:

Уласком партизанских јединица у Сремску Митровицу 25. октобра 1944. године завршен је период окупације у Другом светском рату. Недуго након њиховог доласка почињу да се дешавају све чешћи злочини над преосталим Немачким становништвом Митровице и Срема које се није евакуисало заједно са Немачком војском. Велики број Немаца је убијан, затварањем, мучен и шиканиран.

У августу наредне године на простору бивше предионице свиле „Свилара“ у Сремској Митровици формиран је логор у циљу концентрације припадника Немачког народа са територије Срема. У њему се у просеку налазило око 1200 људи у периоду максималне попуњености. Иако је већином био логор за радно способно становништво у њему је у мањем броју боравило и нешто деце и стараца. Радно способни људи су као присилни радници кориштени за радове у пољопривреди, грађевини и на другим местима где би се указала потреба.

Услови смештаја и опхођења према овим људима били су нехумани. Из доступних извештаја одговорних и сведочанстава преживелих видљива је тенденција да се по могућности што више Немаца усмрти. Главни узроци смрти биле су различите болести проузроковане тешким условима живота, највише тифус и дизентерија, а неки су умирали и од глади, изнемоглости и хладноће. Зима 1945/46 је била посебно тешка и већина од око 2000 људи страдалих у логору преминула је у том периоду. Покојнике су сахрањивали у масовну гробницу поред оградe логорског комплекса, али у пролеће након жалби околних становника почињу да их превозе на прво јеврејско а потом и католичко гробље и тамо уповавају. Логор је званично затворен 5. маја 1947. године, постојао је 21 месец.

Данас је простор на ком се налази масовна гробница приближно дефинисан белим стубићима, лепо је уређен и одржавају га локални представници Савеза подунавских Немаца. Број мртвих у гробници је тешко проценити, вероватно се ради о више стотина људи.

Статус објекта/обележја: добро које ужива претходну заштиту.

Граница целине: КП 3629/100 КО Сремска Митровица

Зона заштићене околине: простор ширине 3 м око спољних ивица парцеле 3629/100 који се налази на делу КП 3629/1 и 3630 КО Сремска Митровица;



Простор на ком су сахрањени припадници Немачког народа страдали у логору „Свилара“



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
е-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-434/16-17
Датум:
КБ,БП 26 SEP 2017

Број: 147/11
Датум: 26.09.2017 год.
Сремска Митровица

ЈП Дирекција за изградњу града Сремска
Митровица

Краља Петра Првог бр. 5
Сремска Митровица

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације блока улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића у Сремској Митровици

Вашим Захтевом број 147 од 23.03.2017. год. (наш број I-434/1 од 27.03.2017. год.), у име инвеститора ЈП „Урбанизам“ из Сремске Митровице, ул. Краља Петра I бр.5, тражили сте наше предходне услове за израду Плана детаљне регулације блока улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића у Сремској Митровици.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације блока улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица, број 350-65/2016-I од 04.02.2016.год.
- Предходни технички услови за израду предметног ПДР-а, издати од ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица, бр. 394/2 од 22.03.2017.год.,
- Материјал за рани јавни увид- текстуални део;
- Графички прилог-Генерални урбанистички план Града Сремска Митровица;
- Графички прилог Р 1:25000 - Постојеће стање (шира локација);
- Графички прилог Р 1:1000 –Постојеће стање (План намена површина).
- Графички прилог Р 1:1000 -Планско стање (План намена површина).

У поступку издавања посебних услова прибављена су мишљења:

- ВПД „ХидроСрем“ доо Сремска Митровица, бр. 7/24 од 12.04.2017.;
- ВПД Сава доо Сремска Митровица, бр.2/18 од 07.06.2017. год.
- Стручне службе ЈВП-а – Служба заштите од спољашњих вода од 26.06.2017. год.
- Стручне службе ЈВП-а – Служба заштите вода од 09.06.2017. год.

Простор у обухвату Плана од око 20,25 ха се налази у западном делу града Сремска Митровица, у граничном појасу зоне стамбених насеља породичног становања у улици Ђуре Даничића и насеља вишепородичног становања Стари мост и приобавља реке Саве са насипом и кејом.

Концепција планираног уређења простора у обухвату Плана се заснива пре свега на диференцијацији садржаја и простора стамбено-пословне зоне (вишепородично и породично

1/3

станованье и компатабилно становање) које подразумева:

- Пренамена простора-комплекса бивше фабрике намештаја „Фудин“ 1. Новембар (око 4,17ха), према намери нових власника, у комерцијално-пословни центар;
- У унутрашњости блока се такође планира пренамена површина (неуређене и неизграђене површине бивше индустријске пруге) површине око 2,11 ха, у просторе са комерцијално-пословном наменом компатабилном са окружењем;
- Остале површине-ободни садржаји породичног становања остају у постојећој намени али се планира могућност постепене трансформације у стамбено-пословне односно пословне садржаје, површине око 3.36 ха;
- Ободни садржаји породичног становања (јужна страна блока површине око 2.05 ха) остају у постојећој намени али се планирају мере саобраћајне и урбане реконструкције зоне спонтане урбанизације у улици Босутски пут;
- Зона спорта (фудбалско игралиште клуба „Раднички“) површине око 0.75 ха остаје у постојећој функцији и обиму;
- Комунални садржај-Старо Јеврејско гробље површине око 0.16 ха остаје у постојећој функцији са нешто проширеном површином за заштитни зелени појас;
- Постојећи простори у јавној намени-регулациони појасеви улица Булевар Константина Великог, Улице Ђура Даничића, Улице Босутски пут и сервисне саобраћајнице насеља Стари мост, укупне површине од око 5.08 ха.

У непосредној близини предметне локације нема водних објеката од ширег значаја. Најближи водоток је река Сава. Слив реке Дунав (подслив реке Саве).

При изради Плана детаљне регулације треба уважити следеће услове:

1. Приликом израде инвестиционо-техничке документације обрађивач је дужан да исту изради у складу урадити у складу са прописима о заштити подземних и површинских вода, уважавајући:
 - Закон о водама („Сл. гласник РС“ бр 30/10, 93/12 и 101/16)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“ бр. 67/11 и 01/16)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 24/14), тј Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82)
 - Уредба о класификацији вода (“Сл.гласник СРС“ бр.5/68)
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12)
 - Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр 135/2004 и 36/2009)
 - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр 36/09 и 88/10)
2. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање атмосферских, зауљених атмосферских, технолошких и санитарно-фекалних отпадних вода .
3. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се, без пречишћавања, испуштати у путни јарак или на околни терен путем уређених испуста осигураних од ерозије, уколико задовољавају квалитет II класе вода.
4. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељски или централни УПОВ, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавно комуналног предузећа. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.

4.1. Након детаљног дефинисања планираних саржаја, намене објеката и дефинисања крајњег реципијента пречишћених отпадних вода, инвеститор је у обавези да од овог Предузећа исходује водне услове.

4.2. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно - техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16).
Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.

5. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).
6. Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
7. У реку Саву, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“, бр. 67/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности.
8. За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења земљишта, површинских и подземних вода.
9. Границе и намена водног земљишта не могу се мењати без предходно прибављене сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
10. Предметни услови служе само за израду предметног ПДР-а, у случају израде локацијских услова и техничке документације за изградњу треба прибавити водне услове од овог предузећа у смислу члана 117 Закона о водама (Сл. Гласник РС, бр.30/10, 93/12 и 101/16), који се издају у поступку обједињене процедуре електронским путем а коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Директор
[Својеручни потпис]
Славко Врнцић, дипл.инж.грађ.

[Својеручни потписи]

Доставити:

1. ЈП Дирекција за изградњу града Сремска Митровица, Краља Петра I бр. 5, (бр.147 од 23.03.2017. год.),
2. ВПД „ Хидросрем“ доо, Сремска Митровица, Променада бр.13(бр.7/24 од 12.04.2017. год.),
3. ВПД „ Сава“ доо, Сремска Митровица, Променада бр.13(бр.2/18 од 07.06.2017. год.),
4. Техничком сектору,
5. Архиви.

4. КОРИШЋЕНЕ ПОДЛОГЕ И КАРТЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број 956-01-13/2016

Датум: 16.03.2016. год.

Светог Димитрија 8

Сремска Митровица

тел/факс (022) 610 101, E-mail

skn.s.mitrovica@rgz.gov.rs

На основу члана 161. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97), Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Сремска Митровица издаје

ПОТВРДУ

На основу пријаве - захтева ГРДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНЕ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА, бр.350-89/2016-VI од 23.02.2016.године, који је заведен под бројем 956-01-13/2016 дана 24.02.2016. године, издаје се копија катастарског плана у растерском облику са стањем на дан 16.03.2016. године на компакт диску бр.9190 126 МЕ 8589.

К.О. Сремска Митровица

копија плана одржавање премера део дп-15, 24 и 25

и део дп-15/4, 25/2, 25/3, 24/1, 24/2, 24/3 и 24/4 са подземним инсталацијама

за потребе израде Плана детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, ул. Босутски пут и ул. Ђуре Даничића.

Потврда се издаје за потребе израде техничке документације и у друге сврхе се не може користити.

Начелник:



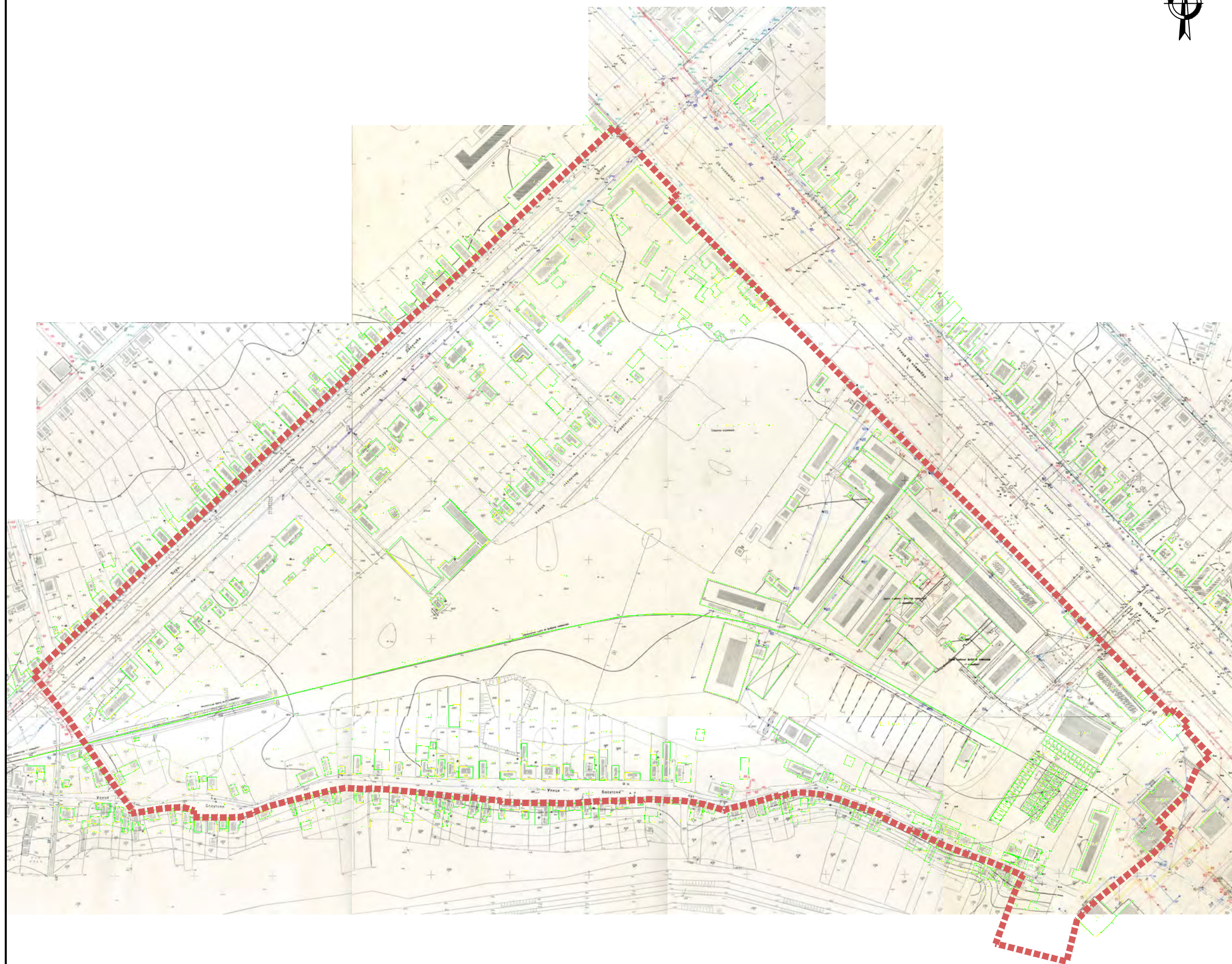
Гордана Ђурђевић, дипл.геод.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 956-01-13/2016
Датум: 16.03.2016. год.

Светог Димитрија 8
Сремска Митровица



----- граница обухвата ПДР-а

**КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ
ПЛАНА**

у растерском облику
са стањем на дан 16.03.2016. године
на компакт диску бр. № 9190 126 МЕ 8589

К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА
део дЛ-15, 24 и 25
и део дЛ-15/4, 25/2, 25/3, 24/1, 24/2, 24/3 и
24/4 са подземним инсталацијама

Р 1:2500

За потребе израде Плана детаљне
регулације блока између улица Булевар
Константина Великог, насеља Стари
мост, ул. Босутски пут и ул. Ђуре
Даничића.

5. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
 КОМУНАЛНЕ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број: 501-26/ 2016-VI
 Дана: 24. 03. 2016. године
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
 Екз. 1-384/2016-11
 Датум: 25. 03. 2016. године
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Градска управа за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове Града Сремска Митровица на основу члана 5 став 2 и члана 9 став 3 и 4 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009 –исправка, 64/2010 –УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 11, 37, 46 став 2 Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. 15/2012), донела је

РЕШЕЊЕ
ДА СЕ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУЛЕВАР КОНСТАНТИНА ВЕЛИКОГ, НАСЕЉА СТАРИ
МОСТ, УЛ.БОСУТСКИ ПУТ
И УЛ.ЂУРЕ ДАНИЧИЋА, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За План детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, ул. Босудски пут и ул. Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена).

Члан 2.

Циљ доношења ПДР-а блока између улица Ул.Булевара Константина Великог, насеља "Стари мост", Ул.Босудски пут у Ул.Ђуре Даничића, на простору од око 15,5ха је ГУП-ом Града планирана урбана реконструкција - замена бившег производног комплекса фабрике "Фудин" са садржајима компатибилним стамбеном окружењу и садржајима секундарних градских центара.

ПДР-а блока између улица Ул.Булевара Константина Великог, насеља "Стари мост", Ул.Босудски пут у Ул.Ђуре Даничића је стварање услова за изградњу површине блока у складу са одређењем ГУП-а града о погушћавању и привођењу намени површина планираних за стамбено-пословне зоне (вишепородично и породично становање) и компатибилно пословање, као и за урбане функције секундарног градског центра са одговарајућим јасним саобраћајним решењем укомпонованим у постојећи саобраћајни систем овог дела града Сремска Митровица.

Један од важних циљева ПДР-а који треба да буде остварен је дефинисање просторних критеријума, стандарда и норматива за изградњу објеката на јавном и осталом грађевинском земљишту.

Планом ће бити дата, у ширем смислу, техничка решења у складу са условима за заштиту животне средине са посебним акцентом на минимални утицај на сам простор стамбеног комплекса.

Простор у обухвату ПДР-а се налази у западном делу града, јужно од булеvara Константина Великог, део према реци Сави – лева обала, локација бившег комплекса фабрике "Фудин" и обухвата просторни блок површине од око 15,5ha између Ул. Булеvara Константина Великог, насеља "Стари мост", Ул. Босутски пут у Ул. Ђуре Даничића.

Граница обухвата Плана полази од: **тачке 1**, која се налази на углу - регулација Ул. Константина Великог и комплекса бивше фабрике "Фудин" и иде на југ дуж постојећих објеката-парцела Хале Фудин и станарских гаража насеља "Стари Мост до тачке 2; **тачка 2**, се налази на источном крају улице Ул. Босутски пут, а граница иде северном страном регулационог појаса до тачке 3. **тачка 3** се налази на углу регулационог појаса ул. Босутски пут и пешачког пролаза и иде до тачке 4; **Тачка 4** се налази на углу регулационог појаса Ул. Ђуре Даничића и иде источном страном регулације Ул. Ђуре Даничића преко карактеристичних **тачка 5 и 6** (излази интених саобраћајница у појас регулације Ул. Ђуре Јакшића) до тачке 7; **тачка 7** се налази на југоисточном углу раскрснице "Код Црвене чесме" (угао Ул. Ђуре Даничића и Ул. Булевар Константина Великог); од тачке 7 граница иде регулационим појасом Ул. Булевар Константина Великог до **тачке 1** затварајући прелиминарну границу обухвата Плана.

Члан 3.

Уз Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 8/2015) урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана територије Града Сремска Митровица на животну средину, на који је добијена сагласност од органа надлежног за послове заштите животне средине број 501-187/2014-Х од 13. 11. 2014. године.

Процењено је да у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у току имплементације ППТГСМ, стратешка процена се неће радити за регулационе планове и планове општег уређења.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу Града Сремска Митровица".

НАЧЕЛНИК,
Дипл. правник, Владимир Петковић



6. ИЗВЕШТАЈИ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
 И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
 Број: 350 - 39/2017-VI
 Дана: 17. 03. 2017. год.
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
 "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 262

Датум: 24. 04. 2017 год.
 Сремска Митровица

На основу члана 45а став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013 –УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015), Градска управа за урбанизам, комуналне и инспекцијске послове Града Сремска Митровица по обављеном раном јавном увиду Материјала за израду Плана детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босудски пут и улице Ђуре Даничића, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина града Сремска Митровица по прибављеном мишљењу Комисије за планове града Сремска Митровица, донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босудски пут и улице Ђуре Даничића, („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 2/2016).

Материјал за израду Плана детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босудски пут и улице Ђуре Даничића за рани јавни увид израдило је Јавно предузеће за послове урбанизма „Урбанизам“, Сремска Митровица.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Оглашавање раног јавног увида објављено је у локалном листу „М НОВИНЕ“ новине од 01.03.2017. год.

Материјал за рани јавни увид био је изложен у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13 у трајању од 15 дана и то: 01. марта 2017. до 16. марта 2017. године.

Седница Комисије је одржана 17. марта 2017. године у просторијама Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници су присуствовали: чланови Комисије: Драган Пуђа, Драган Бекавац, Славко Јонић, Аурела Шимудварац – Лучи и Драгана Мијатовић; представник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката: Весна Вујановић – начелник и Владислава Новаковић; представник ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица: Мирјана Вашут, Младен Врзић, Никола Симић и Рајка Милановић.

III ПРИМЕДБЕ

Аурела Шимудварац – Лучи

На графичким прилозима у легенди се описују садржаји који су дефинисани обухватом планског документа и који су предвиђени за даљу разраду. Садржаји приказани изван обухвата не могу бити предмет обраде.

Драгана Мијатовић – Треба предвидети израду Урбанистичког пројекта ако организација простора буде другачија.

Након изнетих примедби донет је следећи

Закључак

Даје се сагласност на Материјал за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босудски пут и улице Ђуре Даничића.


ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Dragan Djuka
Драган Ђуџа, инж. геодезије

508
16.08. 17 год.
16.08.2017

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Градска управа за урбанизам,
просторно планирање и изградњу објеката
Број: 350- 170 /2017-VI
Дана: 13. 07. 2017. год.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

На основу члана 49 став 6 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013 –одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број: 64/2015), Комисија за планове Града Сремска Митровица по извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босудски пут и улице Ђуре Даничића Град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Нацрт Плана детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босудски пут и улице Ђуре Даничића Град Сремска Митровица, састоји се из текстуалног и графичког дела:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 4.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
 - 4.1.1. ГЕОМОРФОЛОШКЕ И ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И МИКРОРЕЉЕФ
 - 4.1.2. МЕТЕРЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ
 - 4.1.3. ХИДРОЛОГИЈА И ХИДРОГЕОЛОГИЈА
 - 4.2. СТВОРЕНЕ ВРЕДНОСТИ У ПОДРУЧЈУ ПЛАНА
 - 4.2.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
 - 4.2.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 4.2.2.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
 - 4.2.2.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 4.2.2.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- 4.2.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 4.2.2.5. ЗЕЛЕНИЛО
- 4.2.3. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА КУЛТУРНА ДОБРА
 - 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
 - 1.1. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ, ЗОНЕ И БЛОКОВЕ
 - 1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ
 - 1.2.1. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА
 - 1.2.2. ЗОНЕ МОГУЋЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТ У ГРАНИЦАМА БЛОКА
 - 1.2.3. ОБЈЕКТИ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА – ВРСТА И НАМЕНА
 - 1.3. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈИ И ОБЈЕКТИ
 - 1.3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ
 - 1.3.2. ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА У ЈАВНОЈ НАМЕНИ СА БИЛАНСОМ
 - 1.3.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ НАМЕНИ
 - 1.3.4. ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
 - 1.4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА СА ЈАВНОМ НАМЕНОМ
 - 1.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 1.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1.5.2. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - 1.5.3. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1.5.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1.5.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1.5.6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1.5.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
 - 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
 - 1.6.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
 - 1.6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 - 1.6.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
 - 1.6.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
 - 1.6.5. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ЛИЦИМА
 - 1.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
 - 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 2.1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОКОВЕ
 - 2.1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПАРЦЕЛЕ
 - 2.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗГРАДЕ
 - 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА – ЗОНАМА И БЛОКОВИМА
 - 2.3. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА
 - 2.4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 2.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - 2.6. ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО

- 01 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – шира локација (Р 1:25 000)
- 02 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – намена површина (Р 1:1000)
- 03 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина (Р 1:1000)

- 04 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – подела на карактеристичне зоне и целине (Р 1:1000)
- 05 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом и уређење простора са јавном наменом (Р 1:1000)
- 06 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план мрежа и објеката инфраструктуре (Р 1:1000)
- 07 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела (Р 1:1000)

Комисија је именована решењем број 02-72/2013-I од 30.09.2013.год. Скупштине града Сремска Митровица ("Службени лист Града Сремска Митровица", број: 10/2013), решењем број 023-30/2015 – I од 06.3.2015 год. Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица", број: 3/2015) и решењем број 02-134/2016-I од 23.11.2016. год. . Скупштине града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица", број: 17/2016)

Комисија броји пет чланова у следећем саставу:

1. Драган Пуђа, инж. геодезије. - председник
2. Драган Бекавац, дипл. инж. архитектуре - члан
3. Славко Јонић, дипл. инж. архитектуре. - члан
4. Аурела Шимудварац-Лучи, дипл. инж. архитектуре - члан – испред органа АПВ
5. Драгана Мијатовић, дипл. инж. архитектуре - члан – испред органа АПВ

Седници Комисије су присуствовали сви чланови Комисије.

Седница Комисије је одржана 13.07.2017. год. у сали IV Градске куће Града Сремска Митровица, са почетком у 10,30 часова.

У раду Комисије учествовали су: представник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката: Весна Вујановић – начелник и Владислава Новаковић; представник ЈП „Урбанизам“ Сремска Митровица: Мирјана Вашут, Младен Врзић и Никола Симић,

II ПРИМЕДБЕ

Славко Јонић – Имате 5 слободностојећих објеката. Како ће се то реализовати?

Никола Симић Решиће се Урбанистичким пројектом.

Драгана Мијатовић – Нисте дали правила за израду Урбанистичког пројекта. Нисте дали индекс заузетости и габарите објеката.

Пошто је Никола Симић текст допуњавао Драгана је прокоментарисала да то у ствари фали.

Драгана Мијатовић – Треба дефинисати која минимална величина парцеле за 5 слободностојећих објеката. Не постоје ознаке блокова.

План грађевинских парцела за спровођење треба да буде један лист и написати за које блокове се ради Урбанистички пројекат у легенди.

Након изнетих примедби донет је следећи

Закључак

Исправити Нацрт Плана детаљне регулације блока између улица Бул. Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића у Сремској Митровици у складу са изнетим примедбама и за исти објавити јавни увид у складу са Законом.

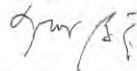
НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,

Весна Вујановић, дипл. правник,



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ДРАГАН ПУЂА, инж. геодезије



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
 Градска управа за урбанизам,
 просторно планирање и изградњу објеката
 Број: 350-170/2017-VI
 Дана: 21. 08. 2017. год.
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
 "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
 Број: 630
 Датум: 04.10. 2017 год.
 Сремска Митровица

На основу члана 50 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013 –УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 72 став 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде планског документа ("Службени гласник РС", број: 31/2010 и 69/2010), Комисија за планове Града Сремска Митровица по обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације блока између улица Бул. Константина Великог, насеља Стари мост , улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица, сачињава следећи:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО - КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- Одлуку о изради Плана детаљне регулације блока између улица Бул. Константина Великог, насеља Стари мост , улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица, припремила је Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката и ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“.

На седници Комисије за планове Града Сремска Митровица одржаној 29.01.2016. године прибављено је позитивно мишљење на Одлуку о изради Плана детаљне регулације блока између улица Бул. Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица

- Одлука о изради Плана детаљне регулације блока између улица Бул. Константина Великог, насеља Стари мост , улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица, усвојена је на седници Скупштине града Сремска Митровица одржаној 04.02.2016. године („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 2/2016).

- Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су у буџету Града.

- Нацрт Плана детаљне регулације израдило је ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“.

- Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације извршена је од стране Комисије за планове града Сремска Митровица на седници одржаној дана 13.07. 2017. године.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Оглашавање јавног увида о нацрту Плана детаљне регулације блока између улица Бул. Константина Великог, насеља Стари мост , улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица, објављено је у локалном листу „СРЕМСКЕ

НОВИНЕ“ и „М новине“ од 19.07.2017. године и дневном листу „Информер“ од 19.07.2017. год.

Нацрт Плана детаљне регулације био је изложен на јавни увид у холу зграде Градске куће Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија, број 13, у трајању од 30 дана и то: 19. јула 2017. до 18. августа 2017. године.

Седница Комисије је одржана 21. августа 2017. године у сали II градске куће Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова.

Седници су присуствовали: чланови Комисије: Драган Пуђа, Драган Бекавац, Славко Јонић, Аурела Шимудварац – Лучи и Драгана Мијатовић, представник Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката: Весна Вујановић Владислава Новаковић, представници обрађивача -ЈП „Урбанизам“: Мирјана Вашут , Младен Врзић и Никола Симић.

III ПРИМЕДБЕ

Током јавног увида није било примедби ни сугестија на нацрт Плана детаљне регулације блока између улица Бул. Константина Великог, насеља Стари мост , улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица.

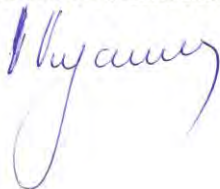
Пошто није било примедби донет је следећи

Закључак

Усваја се Нацрт Плана детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босудски пут и улице Ђуре Даничића и упућује Скупштини Града Сремска Митровица на усвајање у складу са Законом

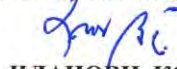
НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ,

ВЕСНА ВУЈАНОВИЋ, дипл. правник,



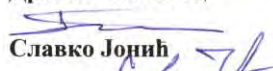
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ДРАГАН ПУЂА, инж. геодезије

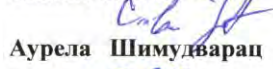


ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Драган Бекавац



Славко Јонић



Аурела Шимудварац - Лучи



Драгана Мијатовић



7. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 35. став 1. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012), Скупштина Града Сремска Митровица на седници одржаној 01.09.2017.године донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БУЛЕВАР КОНСТАНТИНА ВЕЛИКОГ, НАСЕЉА
СТАРИ МОСТ, УЛИЦЕ БОСУТСКИ ПУТ И УЛИЦЕ ЂУРЕ ДАНИЧИЋА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације блока између улица Булевар Константина Великог, насеља Стари мост, улице Босутски пут и улице Ђуре Даничића, Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 4.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
 - 4.1.1. ГЕОМОРФОЛОШКЕ И ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И МИКРОРЕЉЕФ
 - 4.1.2. МЕТЕРОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ
 - 4.1.3. ХИДРОЛОГИЈА И ХИДРОГЕОЛОГИЈА
 - 4.2. СТВОРЕНЕ ВРЕДНОСТИ У ПОДРУЧЈУ ПЛАНА
 - 4.2.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
 - 1.2.2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 1.2.2.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
 - 1.2.2.2. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1.2.2.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1.2.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1.2.2.5. ЗЕЛЕНИЛО
 - 4.2.3. ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА КУЛТУРНА ДОБРА
 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
 - 1.1. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ, ЗОНЕ И БЛОКОВЕ

- 1.2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ
 - 1.2.1. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА
 - 1.2.2. ЗОНЕ МОГУЋЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТ У ГРАНИЦАМА БЛОКА
 - 1.2.3. ОБЈЕКТИ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА – ВРСТА И НАМЕНА
- 1.3. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈИ И ОБЈЕКТИ
 - 1.3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ
 - 1.3.2. ОДРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА У ЈАВНОЈ НАМЕНИ СА БИЛАНСОМ
 - 1.3.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА У ЈАВНОЈ НАМЕНИ
 - 1.3.4. ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
- 1.4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА СА ЈАВНОМ НАМЕНОМ
- 1.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 1.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1.5.2. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - 1.5.3. ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1.5.4. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1.5.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1.5.6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - 1.5.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
- 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
 - 1.6.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
 - 1.6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 - 1.6.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА
 - 1.6.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
 - 1.6.5. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ЛИЦИМА
- 1.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
- 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 2.1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА БЛОКОВЕ
 - 2.1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПАРЦЕЛЕ
 - 2.1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗГРАДЕ
 - 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА – ЗОНАМА И БЛОКОВИМА
 - 2.3. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА
 - 2.4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 2.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - 2.6. ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

ГРАФИЧКИ ДЕО

- 01 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – шира локација (Р 1:25 000)
- 02 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – намена површина (Р 1:1000)
- 03 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – намена површина (Р 1:1000)
- 04 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – подела на карактеристичне зоне и целине (Р 1:1000)
- 05 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом и уређење простора са јавном наменом (Р 1:1000)
- 06 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план мрежа и објеката инфраструктуре (Р 1:1000)
- 07 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела (Р 1:1000)

Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације урађен је у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику подписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине Града.

Подписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина Града Сремска Митроваца.

Члан 4.

Један примерак донетог, подписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се у архиви Скупштине Града.

Два примерка донетог, подписаног и овереног Плана детаљне регулације у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у Градском органу управе надлежном за спровођење плана.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику чува се у Покрајинском секретаријату надлежном за послове урбанизм.

Један примерак донетог Плана детаљне регулације у дигиталном облику доставља се Републичком геодетском заводу ради формирања Централног регистра планских докумената.

Члан 5.

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-215/2017-I
Дана: 01.09.2017.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Томислав Јанковић, маг. инж. менаџмента



