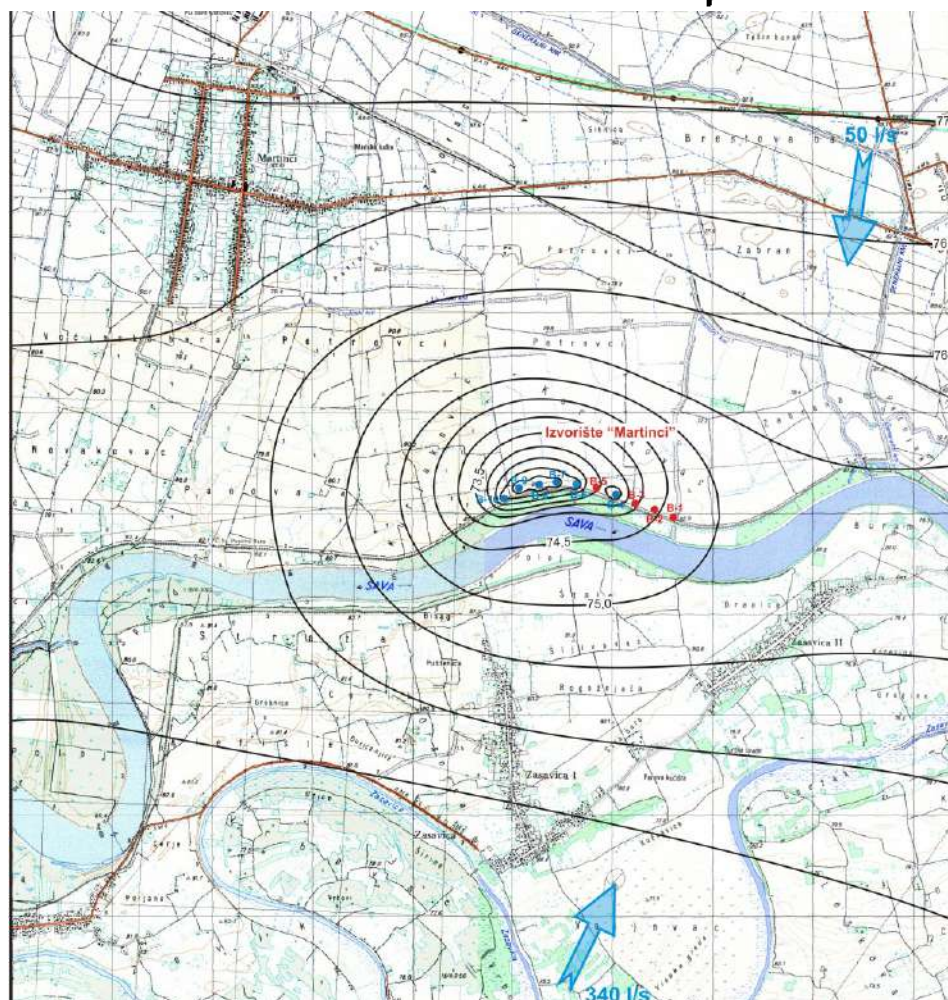


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТЕ ВОДОВОДА "МАРТИНЦИ" У К.О. МАРТИНЦИ



ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА



АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА



ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Председник Скупштине Града : Томислав Јанковић

Број :

Дана :

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗВОРИШТЕ ВОДОВОДА "МАРТИНЦИ"
У К.О. МАРТИНЦИ**

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Рајка Миланковић, дипл.инж.пејс.арх.
лиценца број 201 1071 08

В.Д. ДИРЕКТОР

Мирјана Вашут, дипл.просторни планер

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ :

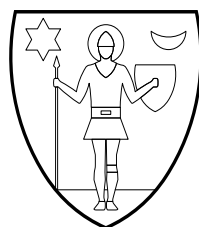
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИНВЕСТИТОР :

ЈКП ВОДОВОД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗВОРИШТЕ ВОДОВОДА "МАРТИНЦИ"
у К.О. МАРТИНЦИ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

обрађивач:



ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр. 5

Вашут Мирјана в.д. директор

Телефон : 022/626/555 E/mail: urbanizamsm@gmail.com

Руководилац службе:

Младен Врзић, дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста:

Рајка Миланковић, дипл.инж.пејс.арх.



Синтеза Плана :

Мирјана Вашут, дипл.просторни планер

Учесници у изради :

Никола Симић, дипл.инж.арх.

Обрад Вученовић, дипл.инж.саоб.

Сава Костић, дипл.ел.инж.

Синиша Рауковић, дипл.инж.грађ.

Милош Милиновић, дипл.инг.геод.

Владимир Стајчић, грађ.техн.

САДРЖАЈ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТА ВОДОВОДА "МАРТИНЦИ" У К.О МАРТИНЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

| | |
|---|-----------|
| У В О Д | 1 |
| I ОПШТИ ДЕО | 3 |
| 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ | 3 |
| 1.1. Правни основ | 3 |
| 1.2. Плански основ | 5 |
| 1.2.1. Извод из ППТ Града Сремска Митровица | 5 |
| 1.2.2. Извод из Пројекат зона и појасева заштите изворишта "ФИШЕРОВ САЛАШ" | 7 |
| 2. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА | 9 |
| 2.1. Грађевинско подручје | 11 |
| 2.2. Постојећа намена површина | 12 |
| 2.3. Објекти и површине јавне намене | 12 |
| 2.4. Постојећи објекти | 12 |
| 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница | 13 |
| 2.6. Привредни и други објекти | 13 |
| 2.7. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре | 13 |
| 2.8. Јавно и друго зеленило | 14 |
| II ПЛАНСКИ ДЕО | 15 |
| 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | 18 |
| ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА | 18 |
| 1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА | 18 |
| 1.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 22 |
| 2. БИЛАНС ПОВРШИНА | 23 |

| | | |
|--------|--|----|
| 3. | РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА | 24 |
| 3.1. | ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ | 24 |
| 3.1.2. | ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ | 24 |
| 3.2. | ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА | 25 |
| 4. | ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ | 25 |
| 5. | ТРАСЕ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | 26 |
| 5.1. | Саобраћајна инфраструктура | 26 |
| 5.2. | Водоводопривредна инфраструктура | 26 |
| 5.2.1. | Снабдевање водом | 26 |
| 5.2.2. | Одвођење отпадних и атмосферских вода и одлагање отпада | 27 |
| 5.2.3. | Водопривреда | 27 |
| 5.3. | Електроенергетска мрежа и постројења | 27 |
| 5.4. | ТТ мрежа- постојећа и планирана | 28 |
| 5.5. | Зелене површине | 28 |
| 5.6. | Одлагање отпада | 29 |
| 6. | УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА | 29 |
| 6.1. | Заштита непокретних културних добара | 29 |
| 6.2. | Заштита природних добара | 30 |
| 7. | УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | 30 |
| 8. | УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЂА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА | 34 |
| 9. | МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ | 36 |

| | |
|--|-----------|
| II ПЛАНСКИ ДЕО | 37 |
| 1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
| 1.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И НАМЕНУ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА | 37 |
| 1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ | 38 |
| 1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА У ЈАВНОЈ НАМЕНИ | 39 |
| 1.2.1. Правила за изградњу мређе и објекта саобраћајне инфраструктуре | 39 |
| 1.2.2. Правила грађења мреже и објекта комуналне инфраструктуре | 39 |
| 1.2.3. Правила за изградњу мреже и објекта електроенергетске инфраструктуре | 40 |
| 1.2.4. Правила за изградњу мреже и објекта телекомуникационе инфраструктуре | 40 |
| 1.2.5. Правила за изградњу мреже и објекта гасоводне инфраст | 40 |
| 1.2.6. Правила за озелењавање јавних површина | 41 |
| 1.3. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ | 41 |
| 3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ | 42 |
| 3.2. ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ | 43 |
| 3.3. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА | 43 |
| 3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ | 43 |
| 3.5. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА | 44 |
| 4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ | 44 |

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТЕ ВОДОВОДА "МАРТИНЦИ" у К.О. МАРТИНЦИ Град Сремска Митровица

УВОД

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009. 81/2009.- испр, 64/2010. – одлука УС и 24/2011. и 121/2012, 43/2013– одлука УС и 50/2013. – одлука УС и 54/2013. 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014.) члан 48, обрађивач плана ЈП за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица израдило је **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТЕ ВОДОВОДА "МАРТИНЦИ" у К.О. МАРТИНЦИ Град Сремска Митровица** (у даљем тексту : План) у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл.гласник РС", бр.31/2010., 69/2010. и 16/2011. и 64/2015.).

Скупштина Града Сремска Митровица донела је Одлуку о изради тог Плана дана 20.12.2016,године под бројем 350-365/2016-I.

План комуналне зоне израђује се на основу исказаних потреба Инвеститора ЈКП "ВОДОВОД" Сремска Митровица и Града Сремске Митровице.

Циљ уређења простора у обухвату плана је стварање планског основа за решавање имовинскоправних односа, усклађивање постојећег стања изграђених објеката и инфраструктуре, односно формирање комуналне зоне у атару чија је намена **комунална делатност – извориште сирове воде "МАРТИНЦИ" за потребе рада фабрике воде у Сремској Митровици, површине 25,49ха.** Израдом Плана створиће се услови за усклађивање постојећег стања, изграђених објеката (постојећих бунара) и планираног проширења изворишта. У смислу водне делатности у питању је коришћење вода и заштита вода од загађења.

Реализација планских поставки ће омогућити формирање зоне за формирање јединственог комуналног комплекса – извориште воде. У складу са развојем потреба Града Сремска Митровица за питком водом, односно снабдевање питком водом насеља на територији Града формира се комунална зона у атару насеља Мартинци на територији Града Сремска Митровица и подиже потенцијал простора региона у

опремљености комуналном инфраструктуром. Претежна намена простора је пословање – комуналне делатности, што подразумева и промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште и то земљиште у јавној намени.

Синергиски утицаји у обухвату плана комуналне зоне сведени су на ниво који подржава очување животне средине опредељен по посебним нивоима заштите и постојећег изграђеног пољопривредног земљишта и постојећег насипа и реке Саве у непосредном окружењу и планиране викенд зоне на обали реке Саве у ширем окружењу.

Негативан ефекат реализације планских поставки је утицај планиране намене и урбаних активности у смислу промене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште. Сви остали утицаји су минорни.

Подела простора у обухвату плана определила би урбанистичке зоне за два посебна комплекса претежне намене комуналне делатности : постојеће извориште са 10 постојећих бунара и планирано заштитно зеленило.

Поред постојећих објеката у појединачним комплексима би се свакако изградиле недостајући објекти и неопходна недостајућа инфраструктура у функцији комуналне зоне – изворишта.

Израдом Плана створиће се услови за усклађивање постојећег стања, изграђених објеката и планирана изградња недостајућих садржаја. У смислу водне делатности у питању је коришћење вода и заштита вода од загађења .

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

Правни основ за израду плана изворишта је :

- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл.гласник РС", бр.72/2009. 81/2009.- испр, 64/2010. – одлука УС и 24/2011. и 121/2013, 43/2013– одлука УС и 50/2013. – одлука УС и 54/2013. 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.64/2015.),
- Одлука о изради планског документа (бр.350-64/2016-I),
- **Закон о водама** ("Службени гласник Р Србије", бр.93/2012 и 101/2016.) којим се уређује правни статус вода, интегрално управљање водама, управљање водним објектима и водним земљиштем, извори и начин финансирања водне делатности, надзор над спровођењем овог закона, као и друга питања значајна за управљање водама.
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008), којим се ближе прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите подручја на ком се налази извориште које се по количини и квалитету може користити или се користи за јавно снабдевање водом за пиће (у даљем тексту: извориште). Одредбе овог правилника односе се и на изворишта природне минералне воде.
- **Закон о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) којим се уређује интегрални систем заштите животне средине којим се обезбеђује остваривање права човека на живот и развој у здравој животној средини и уравнотежен однос привредног развоја и животне средине у Републици Србији. Систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за:
 - 1) одрживо управљање, очување природне равнотеже, целovitости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића;
 - 2) спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.Одрживо управљање природним вредностима и заштита животне средине остварују се у складу са овим законом и посебним законом.
- **ЗАКОН О РУДАРСТВУ И ГЕОЛОШКИМ ИСТРАЖИВАЊИМА** ("Сл. гласник РС", бр. 101/2015). Овим законом уређују се мере и активности минералне политике и начин њеног остваривања, политике развоја геолошких истраживања и рударства, услови и начин извођења геолошких истраживања

минералних и других геолошких ресурса, истраживања геолошке средине, као и геолошка истраживања ради просторног и урбанистичког планирања, пројектовања, изградње објеката и санације и рекултивације терена, начин класификације ресурса и резерви минералних сировина и подземних вода и геотермалних ресурса, експлоатација резерви минералних сировина и других геолошких ресурса....По овом Закону ресурси подземних вода су обновљиви геолошки ресурси који обухватају све врсте подземних вода (питке, минералне и термалне) без обзира на њихов квалитет и температуру. Минерални ресурси, ресурси подземних вода, геотермални ресурси, као и други геолошки ресурси су природно богатство у својини Републике Србије и могу се користити под условима и на начин утврђен овим законом.

- Потврда о резервама подземних вода за извориште "Мартинци", Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине Нови Сад, бр. 115-310-00062/2008-2 од 16.06.2009. године.
- Решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта воде "Мартинци" Покрајинског секретаријата за здравство, социјалну политику и демографију, Нови Сад, бр.129-53-8607/202-04-2 од 21.08.2013.

Кључне речи и појмови:

- **ВОДЕ** су добро од општег интереса и у државној су својини.
- **ИЗВОРИШТЕ** је простор око водозахватног објекта из кога се, ради јавног водоснабдевања захвата вода из тела подземне воде или из површинског водног тела.
- **ИЗДАН** је тело подземне воде у порозној средини међузрнског типа, као и тело подземне воде у порозној средини карстно-пукотинског типа.
- **РАЊИВОСТ ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ** је степен вероватноће загађења издани било којом врстом загађујућих материја у зависности од филтрационих карактеристика повлатног слоја.
- **ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА** је простор око водозахватног објекта, на ком се прати изградња и делатност изграђених објеката и вршење других активности, које могу да изазову промену природног састава воде уношењем патогених микроорганизама и/или промену физичких и хемијских својстава водног тела.
- **ВОДА ЗА ПИЋЕ** јесте вода која се користи за пиће, прераду и производњу хране и предмета опште употребе, као и остале потребе људи.
- **ВОДА ЗА САНИТАРНО-ХИГИЈЕНСКЕ ПОТРЕБЕ** јесте вода која се користи за одржавање личне и опште хигијене.
- **ВОДА НАМЕЊЕНА ЗА ЉУДСКУ ПОТРОШЊУ** јесте вода која се захвата из изворишта и има квалитет прописан за сирову воду.
- **ВОДЕ** јесу све текуће и стајаће воде на површини земље и све подземне воде.
- **ВОДНО ТЕЛО ПОДЗЕМНЕ ВОДЕ** јесте посебна запремина подземне воде унутар једног или више водоносних слојева.

- **ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ** јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.
- **Водни објекти за коришћење вода** су објекти: за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе – водозхвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана изворишта је Просторни план Територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист Града Сремска Митровица", бр.8/2015.).

За потребе израде плана користи се и Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта "Мартинци" у Сремској Митровици, израђен од стране Хидрогеоцентра д.о.о. Београд, јула 2011. године.

1.2.1. Извод из ППТ Града Сремска Митровица

Просторним планом Територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр.8/2015.) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све радне зоне дефинисане планираном наменом простора, односно за зоне у којима се групишу комплекси компатибилних намена на пољопривредном земљишту (између осталог комунални објекти).

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. У том смислу коришћење земљишта за формирање радних комплекса је у складу са планом. Развојем оваквог концепта, у складу са заштитом животне средине потиче се инвентивност у процесу планског развоја подручја.

Правилима за изградњу радних (комуналних) зона планирано је да се у атару могу формирати радне (комуналне) зоне ради груписања објеката односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, **инфраструктуре** или радног процеса могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима или су локацијски везани за сировине.

Радна (комунална) зона мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Планира се да простор радне (комуналне) зоне буде чисто пословне намене (нема чистог становања).

Намене објеката комплекса су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности.

Планиране су следеће намене : производња, продаја, услужне делатности, прерада, складишни простори, дистрибутивни центри и слично.

Комплекс се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.).

У зонама зеленила комплекса нису планирани објекти, али је могућа изградња инфраструктуре како је планом предвиђено.

Није дозвољена изградња чисто стамбених објеката и објеката са штетним утицајем на животну средину.

Правилима уређења и грађења дати су урбанистички нормативи за уређење планиране радне зоне.

Просторним планом се кроз правила уређења и грађења могу дати потребни елементи пре свега за формирање радног комплекса, а затим и правила грађења за појединачне објекте и међусобних односа неопходне инфраструктурне мреже у комплексу и ван комплекса.

План детаљне регулације израђује се на овереном катастарско-топографском плану, а прибавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

У области комуналне инфраструктуре и објекта за водоснабдевање ПП је планирана концепција снабдевања насеља водом заснована на развоју регионалних система, као најповољнијих са аспекта експлоатационих трошкова и аспекта обезбеђења сигурне и квалитетне дистрибуције. Основу развоја будућих регионалних система за снабдевање водом чине заштићена изворишта подземних и површинских вода. Принцип је да се до рационалних и еколошки прихватљивих граница искористе локална изворишта подземних и површинских вода, а да се тек након тога регионалним системима допрема само недостајућа вода.

Град Сремска Митровица се налази у планираном Сремском систему и ослања се на два моћна алувиона:

- дрински, на ушћу Дрине и
- савски, на сектору Јарак - Грабовац.

Снабдевање становништва водом на територији Града Сремска Митровица обезбеђено је из постојећих водозахвата са прописаним зонама санитарне заштите изворишта и то :

1. "СТАРО ИЗВОРИШТЕ" у Сремској Митровици
Зона непосредне заштите одређује се око водозахватних објеката, бунара Б-1, Б-2, Б-3 и Б-4 и обухвата простор у полупречнику најмање 3м са бунаром у центру, око појединачних водозахватних објеката – бунара са одређеним координатама, и
2. " ИЗВОРИШТЕ МАРТИНЦИ" у к.о. Мартинци
Зона непосредне заштите одређује се око водозахватних објеката, бунара Б-1, Б-2, Б-3, Б-4, Б-5, Б-6, Б-7, Б-8, Б-9 и Б-10 и обухвата простор у полупречнику најмање 10м са бунаром у центру, око појединачних водозахватних објеката – бунара са одређеним координатама.

На територији Града Сремска Митровица из градског водовода снабдева се већина насеља. Локалне водоводе имају насеља Јарак, Босут и Сремска Рача. Снабдевање из сопствених бунара је још увек у насељу Равње, Раденковић и Ноћај, а насеље Стара Бингула нема водоводну мрежу.

У том циљу неопходна је :

- заштита и ревитализација изворишта "Мартинци" потез Курјаковац које ће се и у будућности користити, јер може да обезбеди у природном режиму експлоатације око 500 l/sec. и више (што је довољно за плански период до 2011.године),
- заштитити и локацију јужно од изворишта "Мартинци", потес Ливаде ради даљег ширења изворишта водовода Сремске Митровице,
- формирање санитарно заштитне зоне око фабрике воде у Сремској Митровици (формирано извориште ће се постепено угасити, а вода из бунара ће бити технолошка вода за прање резервоара и базена за аерацију),
- реконструкција и модернизација мреже и објеката, како би губици у постојећем водоводу били мањи од 20%,
- ревитализација ППВ, у циљу подизања квалитета воде за пиће и подизања поузданости постројења,
- ширење водоводног система (повезивање на водовод) насеља која нису у систему водоснабдевања : Ноћај, Равње, Раденковић, Јарак,
- преко насеља Јарак повезати водоводне системе Града Сремска Митровица и Рума.
- изградња два резервоара капацитета по 1500 m³ на локацији фабрике воде у Сремској Митровици;
- изградња висинског резервоара капацитета 1500 m³ на локацији "Тицанова бара" у Сремској Митровици;
- даље ширење водоводног система (повезивање на водовод) насеља која нису у систему водоснабдевања: Сремска Рача, Босут, Чалма и Дивош и спајање у прстенасту мрежу;
- потпуна замена азбест-цементних цеви у систему водовода.

За праћење квалитета вода и нивоа прве издани потребно је поред сваког индустријског погона, фарме преко 500 грла стоке, станице за снабдевање горивом моторних возила и већих радионица предвидети најмање по три плетка пијезометра и исти број у насељима на сваких 2000 становника. Осматрање квалитета подземне воде потребно је вршити најмање 4 пута годишње, а нивоа једном месечно.

Основна намена у обухвату плана је експлоатација и прерада воде. Око планираних објеката дефинисаће се и законом прописане зоне заштите за планиране и постојеће објекте.

1.2.2. Извод из Елабората о зонама санитарне заштите изворишта "Мартинци" у Сремској Митровици

Елаборат је израђен од стране Хидрогеоцентра д.о.о, Београд, јула 2011. године.

Законом о водама предвиђено је да изворишта и објекти који служе за експлоатацију подземних вода морају бити заштићена од намерног или случајног загађивања и од других утицаја, који могу неповољно деловати на здравствену исправност воде.

Заштита је предвиђена организовањем и успостављањем зона санитарне заштите и прописивањем мера заштите у складу са Правилником.

У ЦИЉУ ЗАШТИТЕ ВОДЕ ПРОЈЕКТОМ СУ ПРЕДВИЂЕНЕ СЛЕДЕЋЕ ЗОНЕ ЗАШТИТЕ :

- Зона непосредне заштите (зона строгог надзора) – обухвата намање 10m око водозахваних објеката и ова зона се мора оградити. Приступ имају само овлашћена лица. У тој зони се могу градити само објекти у функцији бунара : шахт или бунарска кућица.
- Ужа зона заштите (зона ограничења) мора да буде довољна да обезбеди воду од микробилолошког, хемијског, радиолошког и других видова загађења. У овој зони је дозвољено коришћења земљишта у пољопривредне сврхе, уз строго контролисано коришћење хербицида, пестицида и ђубрива. Ова зона захвата 5,92km² и дефинисана је координатним тачкама (од А до I на приложеној слици).
- Шира зона заштите (зона надзора) обухвата територију сливног подручја око изворишта. У овој зони забрањена је изградња индустријских или других објеката чије отпадне воде могу угрозити извориште. Из овог ограничења су искључени наменски објекти од посебног значаја за безбедност и заштиту земље. Зона је дефинисана координатама (од тачке I до XII на приложеној слици) и обухвата површину од 22,09km².

Пројектом се закључује да не постоји превелик ризик за загађење изворишта јер се ради о условно затвореном типу лежишта.

Поред цевовода којим се од црпне станице изворишта вода потискује до крајњег корисника мора се успоставити појас заштите минималне ширине 2,5m обострано око цевовода.

Све зоне морају се унети у катастарске, просторне и урбанистичке планове. Зоне се могу у одређеној мери редеофинисати у складу са генералним или детаљним планом а у складу са договором Инвеститора и надлежних државних и општинских институција и јавних служби.

2. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Положај обухвата плана

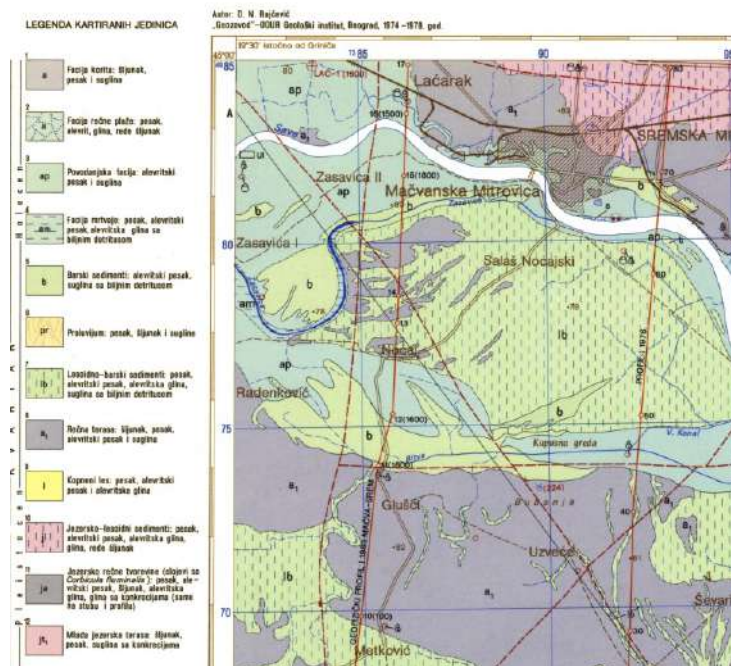
Простор обухвата плана налази се на југозападном сремском делу територије Града Сремска Митровица, односно у јужном делу атара насеља Мартинци, на потесу Курјаковац, на левој обали реке Саве.

Државним путем IIа реда број 20 простор обухвата Плана је повезан преко насеља Мартинци са Сремском Митровицом.

Најближе грађевинско подручје је насеље Мартинци на северу, око 0,3km, односно постојеће становање.

Обухват плана је са севера, истока и запада окружен пољопривредним земљиштем – ораницама, а јужни део се наслања на одбрамбени насип леве обале реке Саве.

Геолошке и геоморфолошке карактеристике



Рељеф атара Мартинци није изражен (алувијална раван) што му даје типичан равничарски карактер. Простор у обухвату плана је такође веома раван са благим нагибом од севера ка југу са просечном надморском висином од 80mНВ .

У геолошком смислу на простору обухвата плана се налази речна тераса са лесонидним барским седиментима : песковима, шљунковима и суглинама.

Ове карактеристике имају значаја на квалитет експлоатисаних силових вода.

Хидролошке карактеристике

Хидрографију ширег подручја чини река Сава, потоци који се сливају са Фрушке горе и разграната каналска мрежа. Хидролошке карактеристике терена типичне су за просторе на алувијалној тераси. Подземне воде су високе. На овом терену долази до забаривања што доводи до повећања нивоа подземних вода.

Простор обухвата се у хидролошком погледу налази на алувијалној тераси реке Саве и под директним је њеним утицајем. Терасна раван реке широка је око 20m. Пад корита реке Саве је (од Дрине до Колубаре) 4,7cm/km што јој даје изразит равничарски карактер.

Потхрањивање издани у време максималних водостаја се налази испод нивоа реке. Хидрауличка веза између нивоа воде површинских токова и нивоа подземних вода је веома изражена. Максимални водостаји на реци се јављају у пролеће (април – мај) и у јесен (новембар – децембар). Минимални водостај је у лето (јули и август) и у зиму (јануар-фебруар). Средњи годишњи протицај реке је $Q=1561m^3/s$. Ове карактеристике имају повољан утицај на издашност водоизворишта.

Хидрогеолошке карактеристике

Хидрогеолошке карактеристике простора у обухвату плана које су носиоци акумулације подземних вода различитог степена водообилности и хемијско – биолошког квалитета воде показују заступљеност :

- Збијеног типа издани у оквиру квартарних пескова и шљункова – алувијалне насlage реке Саве које су песковите и шљунковите и дубине 10-20м док су преко њих глиновите насlage дебљине 5-10м што представља добре резервоаре воде. Смер кретања подземних вода је према југу у правцу тока реке. Бунари који се хране водом из алувијалне равни реке Саве имају неограничену издашност и активну хидрауличну везу са речним током. У периоду високих водостаја реке долази до подизања нивоа издани. Воде у овој издани су безбојне, без мириса и бљутаве са појавом повишене минерализације, тврде воде са појавом гвожђа и мангана, и
- Условно-безводни делови терена - глине, лапорци и алевити који представљају природне изолаторе кретања подземних вода.

Климатске карактеристике

Клима на простору обухвата плана је умерено континентална са микроклиматским специфичностима због утицаја планинског подручја Фрушке горе.

Средња годишња температура ваздуха износи 10,9°C. Најхладнији месец је јануар са средњом температуром од -1,4°C, а најтоплији јули са +24,4 °C. Први мраз се јавља од 1-16 новембра, а у вишим пределима од 16. новембра до 1. децембра. Ово се објашњава утицајем шумског појаса у нижим брдовитим пределима.

Највише падавина има у пролеће и лето, а најмање у јесен и зиму.

Кише падају у облику пљускова у јуну месецу. Просечна количина падавина је 650л/м². Падавине у облику снега су ограничене на период од децембра до половине марта.

Облачност, која спречава осунчање и смањује интезитет сунчеве инсолације, је најмања у августу (3,6 десетина покривености неба или 36%) док је највећа облачност у децембру (75%) Просечна годишња облачност је 57% што не представља велику вредност. У величину облачности улазе и високи, танки и прозирни облаци а и они који нису у зениту и на путу сунчевих зрака, те добијене вредности тако треба и посматрати. Ведри дани су заступљени са 16,3% и има их просечно годишње око 60 дана. Мутни дани, просечна годишња учесталост је 28,8% или 105 дана. Највећи број дана у години долази на умерену облачност.

Учесталост дана са маглом која у току дана спречава осунчавање има просечну годишњу частину од око 35 дана са најчешћим јављањем у децембру. У вегетационом периоду, односно лети затупљеност је око 6 дана.

Учесталост дана са градом је око 2 дана годишње, са најчешћом појавом у јуну.

Средње трајање периода са снегом је од 120 до 160 дана годишње са првом појавом снега у новембру и са задњим снегом у априлу.

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладавају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети а јужни ветар у пролеће.

Ове карактеристике су повољне за планиране урбане активности у простору обухвата плана. Претежна намена и начин коришћења простора није угрожен максималним показатељима климатских карактеристика.

Сеизмика

Према карти макросеизмичке рејонизације издате од стране Сеизмолошког завода Србије у Београду 1987. године за повратни период од 100 и 200 година, подручје обухваћено планом се налази у зони од 7° MCS.

Педолошке карактеристике

На простору обухвата плана заступљен је чернозем карбонатни (мицеларни) на лесној тераси. На основу својих морфолошких, метаболичких, хемијских и водно-физичких особина, ово земљиште је највеће производне вредности и даје уједначене приносе уколико има довољно влаге у вегетационом периоду. Како је у простору обухвата плана претежна намена експлоатација сирове воде, значај педолошких карактеристика је условно речено минималног значаја. Земљиште се уређује у складу са наменом (травне врсте) па производне вредности немају значаја.

2.1. Грађевинско подручје

Простор у обухвату Плана налази се ван граница грађевинског подручја насеља, односно у атару на потесу Курјаковац.

Простор обухвата плана заузима **25.53ha** атара, пољопривредног земљишта.

Постојећа намена површина

Постојећа намена површина у обухвату плана је пољопривредно земљиште које се користи као извориште сирове воде. Пољопривредно земљиште се уређује савременим мерама **као заштитно зеленило постојећег изворишта.**

Објекти и површине јавне намене

У јавној намени се налазе само делови парцела у власништву Града Сремска Митровица, као некатегорисани путеви, а у нарави је то приступна сабраћајница постојећем изворишту и делови канала у власништву надлежног ЈВП и то само у катастарском смислу. У нарави делови некатегорисаних путева и мелиоративних канала у обухвату плана не постоје.

2.2. Постојећи објекти

У простору обухвата плана постоје само објекти у функцији постојећег изворишта :

- 10 експлоатационих бунара са бунарским кућицама и потребном инфраструктуром мрежом и објектима (трафостанице 2 : МБТС"ВОДОВОД" и МБТС"ИЗВОРИШТЕ 2" напонског нивоа 20/0,4кV),
- Пословни објекти ЈКП са наменским станом за чувара,
- Магазин са гаражом за смештај машина и опреме за одржавање изворишта,
- Инфраструктурни објекти - постојећа траса далековода 35 кV за ЦС "БОСУТ" у Босуту, кабловски вод 20 кV од МБТС"ВОДОВОД" до МБТС"ИЗВОРИШТЕ 2", и сви прикључни нисконапонски водови за електромоторе у бунарским кућицама за пумпе за експлатацију сирове воде, јавна расвета на челичним цевастим стубовима са светиљкама стандардних снага, и
- Траса интерних стаза за кретање службених лица и возила за одржавање.

У простору обухвата плана одређене су зоне заштите на основу Пројекта зона и појасева санитарне заштите изворишта "МАРТИНЦИ" и постојећи објекти се налазе у другој зони заштите. Како су објекти у власништву ЈКП и користе се под строгим надзором запослених њихов утицај на водоизвориште су минорни.

Простор у обухвату плана је уређен и ограђен и строго контролисан. Постоји жичана ограда око целог комплекса изворишта и практично чине ограду непосредне зоне заштите.

2.3. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

Постојеће трасе саобраћајница у обухвату плана су :

- Државни пут, ван обухвата Плана, на удаљености од 0.3km од изворишта је асфалтиран са две коловозне траке максималне ширине 4,25м.
- Некатегорисани пут од државног пута се спушта на југ до самог комплекса изворишта и чини довољно добру везу и у квалитативном и у квантитативном смислу. Овај приступни пут комплексу користе теренска возила али и истовремено и пољопривредне машине и возила.

2.4. У изворишту воде постоје интерне стазе (путеви) који повезују све бунаре и технички део комплекса. Својим карактеристикама одговарају и намени.

2.5. Привредни и други објекти

У простору обухвата плана не постоје привредни објекат. У утицајном подручју обухвата плана се такође не налазе објекте који би могли имати утицаја на извориште.

2.6. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

Водоснабдевање

Извориште "МАРТИНЦИ" формирано је 1983. године и изграђена су 4 експлоатациона бунара (Б1 – Б4). Проширење изворишта извођено је фазно и то

1986. године су изграђени бунари Б5 и Б6, а затим 1990. године су изграђени бунари Б7 и Б8 а на крају 1995. 1996. године и бунари Б9 и Б10.

Бунари су лоцирани на котима од 79,80 до 80,70 мНВ, дубине 51-52 м.

Из изворишта воде "МАРТИНЦИ" на потесу Курјаковац сировом водом се снабдева фабрика воде у Сремској Митровици дистрибутивним цевоводом ДН 800mm и иде на комплетан третман прераде за производњу питке воде.

Границе лежишта подземне воде са билансним резервама дефинисане су координатама :

| Тачка | х | у |
|-------|-----------|-----------|
| 1. | 4 983 825 | 7 383 975 |
| 2. | 4 983 860 | 7 382 575 |
| 3. | 4 982 680 | 7 381 575 |
| 4. | 4 983 000 | 7 382 100 |
| 5. | 4 983 100 | 7 382 560 |
| 6. | 4 982 630 | 7 383 975 |

Издан овог изворишта потхрањује се директно из реке Саве (93%).

Категорија резерви је Б са укупном резервом 284L/sec и категорија резерви је Ц₁ са укупном резервом 167L/sec.

Подземне маломинерализоване воде из лежишта припадају хидрокарбонској класи, калцијумског-магнезијумског-натријумског типа и као такве могу се користити за јасно водоснабдевање становништва и привредних субјеката.

Водопривредна инфраструктура

У простору обухвата плана не налазе се мелиоративни канали. На северозападу простора уз обухват плана и на југоистоку, ван обухвата плана налазе се мелиоративни канали. У ширем утицајном подручју систем мелиоративних канала не функционише, односно, канали су затрпани. Из тог разлога на простору изворишта се релативно често појављују површинске воде.

На парцели 5328/19 и 5335/3 постоји дренажни систем који, такође, због проблема са каналском мрежом не решава проблем појаве површинских вода у комплексу изворишта.

Простор је у сливу реке Саве у водном подручју Срем. Река Сава припада водама I реда, а по Уредби о категоризацији водотока ("Сл.гласник СРС", бр. 5/68) река Сава сврстана је у II категорију.

Одвођење атмосферских вода

Атмосферска канализација не постоји у обухвату плана.

Одвођење отпадних вода

У простору обухвата плана не постоје отпадне воде, осим минималних количина у објекту наменског становања (чуварска служба) и пословног објекта управљача.

Електроенергетска инфраструктура

У простору обухвата плана постоји изграђена електроенергетска инфраструктура. Снабдевање електричном енергијом постојећег изворишта врши се из постојећих МБТС "ВОДОВОД" и МБТС "ИЗВОРИШТЕ 2" помоћу НН прикључних кабловских водава 0,4 kV. Мрежа у зони обухвата изведена је кабловски.

Телекомуникациона инфраструктура

У простору обухвата плана не налазе се телекомуникациони каблови.

Гасне инсталације

У простору обухвата плана не постоји гасоводна мрежа.

2.7. Јавно и друго зеленило

Јавно зеленило није заступљено у обухвату плана. У простору комплекса изворишта уз саму ограду формирано је линијско зеленило. Оно има минималну заштитну улогу простора. У северном делу утицајног подручја су оранице са ратарским културама. На том простору не примењују се мере контролисане употребе ђубрива, пестицида и хербицида.

Са јужне стране обухвата у утицајном подручју је постојећи насип, а према реци Сави обалозаштитне шуме.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна (оквирна). Простор обухвата Плана се налази у југоисточном делу атара насеља Мартинци, на пољопривредном земљишту, на левој обали реке Саве на брањеном делу.

Са јужне стране обухвата налази се постојећи насип и река Сава. Обухват Плана окружен је пољопривредним земљиштем на потесу Курјаковац.

Граница обухвата плана полази из тачке 1 која се налази у југозападној тачки парцеле бр. 5335/2. Из тачке 1 граница иде на север пратећи западну границу парцеле бр.5335/2 5335/3 и долази у тачку 2. Из тачке 2 која се налази у северозападној тачки парцеле бр. 5335/3 и из ње мењајући смер иде ка истоку. Граница прати северне границе парцела бр. 5335/3, 7374/1, 5328/19, 5328/3, 5328/20,7373/1, 5325/9, 5325/26, 5325/8, 5325/7, 5325/32, 5325/22, 7336/5, 5322/42, 5322/64, 5322/43, 7345/3, 5322/63, 5322/49 и 5322/62 и долази до тачке бр. 3.

Из тачке 3. која се налази на североисточној тачки парцеле бр. 5322/62 граница иде даље ка југу пратећи источну страну те парцеле и парцеле бр. 5322/50 и долази у јужну тачку те парцеле и тачку 4.

Из тачке 4 граница мења смер и полази ка западу пратећи ножицу насипа, односно прати јужне стране парцела бр. 5322/50, 5322/51, 5322/52, 5322/53, 5322/54, 5322/55, 5322/58, 5322/56, 5322/57, 7366/2, 5325/19, 5325/12, 5325/13, 5325/14, 5325/15, 5325/16, 5325/17, 5325/18, 7373/2, 5328/5, 5328/6, 5328/7, 5328/8, 7374/2, 5334/2, 5335/2 и долази у почетку тачку 1 затварајући границу обухвата плана.

У обухвату Плана су следеће парцеле целе и делови : део 5322/42, 5322/43, део 5322/49, 5322/50, 5322/51, 5322/52, 5322/53, 5322/54, 5322/55, 5322/56, 5322/57, 5322/58, 5322/62, 5322/63, 5322/64, 5325/12, 5325/13, 5325/14, 5325/15, 5325/16, 5325/17, 5325/18, 5325/19, 5325/22, 5325/23, 5325/26, 5325/32, део 5325/7, део 5325/8, део 5325/9, део 5328/10, 5328/11, 5328/19, 5328/20, део 5328/3, 5328/5, 5328/6, 5328/7, 5328/8, 5334/2, 5335/2, 5335/3, 7336/2, 7336/5, 7345/3, део 7373/1, 7373/2, 7374/1, 7374/2, део 7336/45 .

Обухват Плана заузима око 25,49ха.

| Бр. | Број парцеле к.о. Мартинци | Потес | Начин коришћења | Површина м2 | Врста земљишта | Корисник Власник |
|-----|----------------------------|------------|--------------------|-------------|-----------------|------------------------|
| 1. | 5322/42 | КУРЈАКОВАЦ | НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ | 2465 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА |
| 2. | 5322/43 | КУРЈАКОВАЦ | НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ | 468 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА |

| | | | | | | |
|-----|---------|------------|-----------------|-------|---------------------------|---|
| 3. | 5322/49 | КУРЈАКОВАЦ | МАГИСТРАЛНИ ПУТ | 4339 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" |
| 4. | 5322/50 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 3636 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 5. | 5322/51 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 740 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 6. | 5322/52 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 160 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 7. | 5322/53 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 2743 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 8. | 5322/54 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 1160 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 9. | 5322/55 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 750 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 10. | 5322/56 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 2243 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 11. | 5322/57 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 60 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 12. | 5322/58 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 25 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 13. | 5322/62 | КУРЈАКОВАЦ | ЉИВА 2.КЛАСЕ | 44905 | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | РЕПУБЛИКА СРБИЈА- МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ |
| 14. | 5322/63 | КУРЈАКОВАЦ | ЉИВА 2.КЛАСЕ | 3660 | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | РЕПУБЛИКА СРБИЈА- МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ |
| 15. | 5322/64 | КУРЈАКОВАЦ | ЉИВА 2.КЛАСЕ | 9722 | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | РЕПУБЛИКА СРБИЈА- МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ |
| 16. | 5325/12 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 520 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 17. | 5325/13 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 460 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 18. | 5325/14 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 515 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 19. | 5325/15 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 45 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 20. | 5325/16 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 45 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 21. | 5325/17 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 3349 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 22. | 5325/18 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 40 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 23. | 5325/19 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 1220 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 24. | 5325/22 | КУРЈАКОВАЦ | ЉИВА 3.КЛАСЕ | 21597 | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | РЕПУБЛИКА СРБИЈА- МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ |

| | | | | | | |
|-----|---------|------------|--|-------|---------------------------|---|
| 25. | 5325/23 | КУРЈАКОВАЦ | ЉИВА 5. КЛАСЕ | 28955 | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | РЕПУБЛИКА СРБИЈА- МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ |
| 26. | 5325/26 | КУРЈАКОВАЦ | НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ | 2809 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА |
| 27. | 5325/32 | КУРЈАКОВАЦ | НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ | 957 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА |
| 28. | 5325/7 | КУРЈАКОВАЦ | НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ | 541 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА |
| 29. | 5325/8 | КУРЈАКОВАЦ | НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ | 338 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА |
| 30. | 5325/9 | КУРЈАКОВАЦ | НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ | 430 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА |
| 31. | 5328/10 | КУРЈАКОВАЦ | ЉИВА 5. КЛАСЕ | 6514 | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | РЕПУБЛИКА СРБИЈА- МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ |
| 32. | 5328/11 | КУРЈАКОВАЦ | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА | 19831 | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | РЕПУБЛИКА СРБИЈА- МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ |
| 33. | 5328/19 | КУРЈАКОВАЦ | ЉИВА 5. КЛАСЕ | 13037 | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | АД "МИТРОСРЕМ" |
| 34. | 5328/20 | КУРЈАКОВАЦ | ЉИВА 5. КЛАСЕ | 1463 | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | АД "МИТРОСРЕМ" |
| 35. | 5328/3 | КУРЈАКОВАЦ | НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ | 767 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА |
| 36. | 5328/5 | КУРЈАКОВАЦ | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ | 187 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА |
| 37. | 5328/6 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 60 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 38. | 5328/7 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 1236 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 39. | 5328/8 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 1105 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 40. | 5334/2 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 755 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 41. | 5335/2 | КУРЈАКОВАЦ | НАСИП | 820 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 42. | 5335/3 | КУРЈАКОВАЦ | ЉИВА 5. КЛАСЕ | 22979 | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | РЕПУБЛИКА СРБИЈА- МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, |

| | | | | | | ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ |
|-----|---------|----------|--------------|------|------------------------|--------------------------|
| 43. | 7336/2 | БЕЗИМЕНИ | НАСИП | 85 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 44. | 7336/5 | БЕЗИМЕНИ | ЉИВА 4.КЛАСЕ | 8435 | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 45. | 7345/3 | БЕЗИМЕНИ | ЉИВА 3.КЛАСЕ | 3337 | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА |
| 46. | 7373/1 | БЕЗИМЕНИ | КАНАЛ | 749 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 47. | 7373/2 | БЕЗИМЕНИ | НАСИП | 25 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 48. | 7374/1 | БЕЗИМЕНИ | КАНАЛ | 1095 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 49. | 7374/2 | БЕЗИМЕНИ | НАСИП | 70 | ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" |
| 50. | 7336/45 | | | | | |

Табела 1. : Евиденција парцела

Евиденцијом парцела утврђено је да највећи проценат простора обухвата плана заузимају парцеле у власништву РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ -МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ. У знатно мањем проценту су заступљене парцеле у власништву Ј.В.П."ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" и то су као катастарски уписани делови канала. У нарави канали не постоје. Парцеле у власништву ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА су делови некатегорисаних путева који се, као и канали само катастарски воде а у нарави не постоје. Земљиште у власништву АД"МИТРОСРЕМ" заузима такође веома мали проценат (5%). По врсти земљишта најзаступљеније је пољопривредно земљиште.

Северозападно од простора обухвата Плана, на 3км удаљености налази се насеље Мартинци и државни пут II а реда број 20. Са тог пута, некатегорисаним путем приступа се простору обухвата Плана.

1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И

КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Општи циљ израде плана је формирање комуналне зоне са основном наменом пословање – комунална делатност – извориште воде – експлоатација сирове воде.

Реализација планских поставки треба да омогући начело одрживог развоја код управљања водама које подразумева бригу о водама на тај начин да се постојећи ресурси користе тако да задовоље потребе становништва данас на начин који неће угрозити потребе будућег становништва на том простору са очувањем квалитета и квантитета ресурса.

Посебан циљ израде Плана је и створити услове за решавање имовинско правних односа и легализације објеката изграђених без дозволе.

Општи циљ је формирање комплекса изворишта воде са условима за усклађивање постојећих садржаја и могућношћу проширења квалитативних и квантитативних карактеристика простора.

Поделом простора у обухвату плана на две урбанистичке целине уредиће се комплекс претежне намене комуналне делатности - извориште за потребе система водоснабдевања са постојећих 10 бунара и пратећим објектима у функцији основне намене. Земљиште је у јавној намени у обухвату комплекса изворишта и планираног проширења .

Друга урбанистичка целина је блок заштитног зеленила и представља га земљиште у осталој намени (АД"МИТРОСРЕМ") са постојећим дренажним системом који је у ширем смислу у функцији изворишта (смањење учесталости појаве површинских вода). Проблем површинских вода решиће се изградњом атмосферског канала на простору изворишта усклађен са нивелацијом терена.

Поред објеката у комплексу изградиће се и неопходна инфраструктура у функцији зоне – изворишта (приступне колске стазе, водоводна мрежа, електромрежа, ограде око бунара и ограде око комплекса са контролисаним улазом и објекти у функцији изворишта).

Приступ простору обухвата плана и планираним урбанистичким целинама је са постојеће некатегорисане саобраћајнице – пута са постојећим прикључком на државни пут IIа реда број 20. Некатегорисана саобраћајница се користи за приступ пољопривредним површинама северно од простора обухвата плана. Овом саобраћајницом се приступа и комплексу изворишта и комплексу заштитног зеленила. Траса и квалитативне карактеристике приступног пута се морају ускладити са потребама изворишта (што није тема овог плана).

Простор обухвата плана се дели на три урбанистичке целине:

- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А - постојеће извориште "МАРТИНЦИ",**
- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Б – планирано заштитно зеленило, и**
- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА С – планирано проширење комуналног комплекса - изворишта.**

Свака појединачна целина уредиће се као јединствени комплекс који ће имати засебан прилаз. Целина изворишта имаће контролисани улаз са постојеће некатегорисане саобраћајнице, ограду комплекса и неопходну инфраструктурну мрежу унутар комплекса са новим приступним стазама (земљаним), којима се само повремено приступа постојећим бунарима (за техничка возила корисника простора).

На простору обухвата плана примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса, пољопривредног и водног земљишта у окружењу, подземних и надземних вода.

Уређењем зелених површина у прописаном односу (20% заштитни појас) и слободне уређене површине у урбанистичкој целини В, обезбедиће се преваходна заштитна

улога изворишта али ће имати и естетску улогу уз истовремено уклапање у околни предео-пејсаж.

- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А - постојеће извориште "МАРТИНЦИ"**



УЦА "МАРТИНЦИ" – постојеће бунарско поље - извориште је целина са постојећим бунарима. У овој целини, на површини од 19,01ha пољопривредног земљишта изграђено је 10 бунара и сви бунари су у функцији. Бунари су постављени линијски, паралелно са реком Савом (и насипом). Извориште има изузетне филтрационе карактеристике алувијалних и терасних песковито-шљунковитих наслага реке Саве што омогућава експлоатацију великих количина вода по бунару. Брза

водозамена, односно добро прихрањивање издани, инфилтрацијом воде пре свега из реке Саве, главни су фактори који омогућавају да се у изворишту захвата 400-500l/sec воде солидног квалитета. Издашност сваког појединачног бунара је око 40-50l/sec. Вода са изворишта има задовољавајуће хидрохемијске карактеристике према важећем Правилнику о квалитету пијаћих вода. Сирова вода се пре дистрибуције корисницима подвргава само аерацији, филтрирању и хлорисању што је доказ о добром квалитету воде.



До постојећих бунара обезбеђен је приступ интерним стазама. Бунари нису појединачно ограђени оградама у складу са зоном непосредне заштите. Цео комплекс је ограђен лаком жичаном оградом и строго контролисан.

Унутар комплекса изграђени су и објекти у непосредној функцији основне намене.



Уређењем целине побољшаће се квалитативне особине изворишта.

Око свих бунара (постојећих и планираних) обезбедиће се зона непосредне заштите постављањем лаких жичаних ограда (10мх10м) законом прописане висине. До свих постојећих објеката изградиће се интерна инфраструктурна мрежа и обезбедиће се колски приступ - стазе за техничка возила водовода – надлежних служби.

- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА С - планирано проширење**

УЦС је простор у постојећој огради комплекса изворишта. Простор УЦС површине 2,59 ха је подељен на две урбанистичке зоне : УЗ С1 и УЗ С2. У овој целини се налази постојећи дренажни систем.

Простор УЗС2 је површине 0,87ха. На том простору планира се проширење бунарског поља, односно планира се изградња још једног бунара (Б-11). Приликом копања бунара неопходно је усклађивати положај бунара и постојећу дренажну мрежу.

Простор УЦС1 је површине 1,72ха. На том простору планира се уређење заштитиног зеленила. У овој зони се такође налази постојећи дренажни систем. Изабране жбунасте врсте садног материјала својим карактеристикама морају бити усклађене са постојећим дренажним системом.

Простор УЦС3 је површине 2,11 ха. У овој зони је уски појас заштитног зеленила који прати јужну страну комплекса, уз саму ножицу насипа. Овај простор није у јавној намени и није део комплекса водоизворишта. За овај простор потребно је уређење само травнатим површинама.

Спајањем урбанистичких целина УЦА и УЦС формира се јединствени комплекс изворишта воде "Мартинци", односно комунални комплекс за експлоатацију сирове воде. Простор који ће заузимати јединствени комплекс је 21,6ха.

- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Б - планирано заштитно зеленило**

УЦБ је површине 1,78 ha. На том простору се планира заштитно зеленило. Изабране жбунасте врсте садног материјала својим карактеристикама морају бити усклађене са постојећим дренажним системом.

| Урбанистичка ЦЕЛИНА | Површина ha | Површина % |
|---|----------------|---------------|
| УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА А - извориште | 19,01 | 75 |
| УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА Б – заштитно зеленило | 1,78 | 7 |
| УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА С – планирано проширење (УЗС1 + УЗС2) | 2,59 | 10 |
| УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА С – планирано проширење УЗС3 | 2,11 | 8 |
| УКУПНО | 25,49 | 100 |

Комунална зона се организује као јединствени комплекс изворишта са три посебне урбанистичке целине.

Планирани јединствени комплекс (за који ће се формирати и јединствена грађевинска парцела) заузеће 85% укупне површине обухвата плана.

Преостали простор чиниће уређене зелене површине које ће бити у функцији заштите водоизворишта.

1.2. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине у јавној намени заузимају укупан простор комплекса изворишта са планираним проширењем и то 21,6 ha, или 85% обухвата плана.

У јавној намени је и и уска зелена травната површина уз ножицу насипа која заузима 8% површина обухвата плана.

Преостали простор је у осталој намени и чини га простор заштитног зеленила уз улазни део у комплекс (са дренажним системом).

| НАМЕНА | Површина ха | Површина % |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ НАМЕНИ УЦА + УЦС | 23,71 | 93 |
| ЗЕМЉИШТЕ У ОСТАЛОЈ НАМЕНИ УЦБ | 1,78 | 7 |
| УКУПНО | 25,49 | 100 |

Простор КОМУНАЛНОГ КОМПЛЕКСА - комплекса изворишта воде и заштитно зеленило уз ножицу насипа је земљиште у јавној намени. Земљиште у јавној намени је планирано да заузме 93% укупне површине обухвата плана.

2. БИЛАНС ПОВРШИНА

Обухват плана ангажује простор од 25,49ха. Највеће површине у обухвату плана су намењене комуналним делатностима, експлоатацији сирове воде за потребе фабрике воде у Сремској Митровици и заузимају 78% укупне површине обухвата плана.

| НАМЕНА ПОВРШИНА | Површина ха | Површина % |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| КОМУНАЛЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ УЦА +УЗС 2 | 19,88 | 78 |
| ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО УЦБ+УЗС 1+УЗ 3 | 5,64 | 22 |
| УКУПНО | 25,49 | 100 |

Преостали простор су заштитне зелене површине које су у функцији основне намене – заштита водоизворишта и чине 22% укупне површине обухвата плана.

3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулационим линијама је разграничен простор обухвата плана на површине у оквиру земљишта у јавној намени и површине у оквиру осталог пољопривредног земљишта.

3.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Земљиште у јавној намени - јавни или урбани простор дефинисан је: регулационим линијама комплекса изворишта и простора који га окружују. Регулациона линија постављена је по граници јединственог комплекса водоизворишта.

Регулациона линија постављена је тако да обезбеди несметано функционисање саобраћаја у окружењу - атару и да у простору обезбеде кретање пољопривредних машина.

Грађевинска линија одређена је овим планом у односу на регулациону линију на удаљености од минимално 5м и представља линију до које је дозвољено да се гради објекат и на којој може да се гради објекат.

3.1.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом је дефинисана нивелација јавних површина и површина на грађевинском земљишту из које произилази нивелација простора за изградњу објеката.

Висинска кота на постојећем приступном путу је 79,90, а на постојећем платоу испред пословног објекта изворишта је 80мНВ. То су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака.

Висинска кота у комплексу изворишта је углавном уједначена – просечна је 80,50мНВ.

Нивелација свих површина је (постојећа) генерална са благим падом од севера ка југу. Цео комплекс је благо нагнут према ножици насипа. Терен је благо нагнут од истока ка западу и то од коте 80,77мНВ на истоку до коте 80,10мНВ ка западу.

Терен у нивелационом погледу остаје у затеченом стању.

Висинска регулација је дефинисана означеном спратношћу, односно висином објекта (постојећег) и то као максимална вредност, где се један ниво рачуна са просечном висином од 3.5-4 м. Планира се спратност је П+0. Обавезујућа је максимална висинска регулација и преко те границе се не могу градити објекти, сем у посебно дефинисаним случајевима.

Нивелациони план површина на грађевинском земљишту, односно комуналном комплексу изворишта, мора бити усклађен са начином прикупљања и одвођења површинских вода у широј зони за дату локацију.

Површинске воде са радног комплекса не могу се усмеравати према суседној парцели. Њихова регулација се врши планираним атмосферским каналом.

3.2. ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

За простор у јавној намени, 93% простора обухвата плана одређује се :

- простор јединственог комплекса изворишта воде 85%, и
- простор зелених површина уз ножицу насипа 8% површина.

4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објеката уколико испуњавају услове:

- да се налазе на простору на којем је планирана изградња, и
- да имају приступ на јавну површину.

Грађевинска парцела дефинисана је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Планираним решењима организације и уређења простора обухвата плана се тежило максималном могућем поштовању затеченог стања парцелације. Формира се једна нова парцела која се поклапа са простором јединственог комплекса изворишта воде.

Новоформирана парцела Парцела А формираће се препарцелацијом и спајањем парцела у обухвату плана на тај начин да ће се од делова парцела које се катастарски воде као канали или пут (а у графичком прилогу су ти делови означени малим латиничним словима) и целих парцела бр.5335/3, 5328/1, 5325/23, 5325/22, 5322/64, 5322/63 и 5322/62.

Границе између планираних грађевинских парцела на грађевинском земљишту могу се мењати израдом пројекта парцелације и препарцелације.

Дозвољено је укрупњавање и дељење катастарских парцела на грађевинском земљишту по иницијативи корисника, а у складу са Правилима грађења овог плана. **За потребе укрупњавања и деобе катастарских парцела на грађевинском земљишту користиће се правила и предлог препарцелације из овог плана.**

Границе између планираних грађевинских парцела на грађевинском земљишту и парцела на земљишту у јавној намени не могу се мењати, осим у случају исправке границе парцела.

Планираном препарцелацијом створиће се услов за прибављање земљишта у јавну намену. Земљиште Министарства пољопривреде, водопривреде и шумарства и ЈВП прибавиће се у власништво Града Сремска Митровица.

5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

5.1. Саобраћајна инфраструктура

Планираним саобраћајним решењем предвиђена је доградња само интерне саобраћајне мреже унутар комплекса изворишта, односно уређење приступних стаза у изворишту у зону планирану за проширење изворишта, односно до новопланираних бунара којима се само повремено приступа постојећим и планираним бунарима (за техничка возила корисника простора – овлашћених лица).

Ширина наведених приступних стаза је мин. 3,0м.

Постојеће и планиране стазе рационално повезују бунаре у складу са распоредом бунара и динамиком изградње изворишта. Стазе су повезане на некатегорисани пут – приступни пут преко УЗА11. Место прикључења изворишта – урбанистичких целина А и В планирано је на постојећем месту.

Део постојећег некатегорисаног пута од прикључка на државни пут па до улаза у комплекс изворишта мора се у квалитативном смислу уредити побољшањем конструкције.

Коловоз за мировање возила

Овим планом нису предвиђене површине намењене за паркирање возила на простору одређеном за јавне намене. Простор за паркирање возила обезбеђен је на грађевинском земљишту у комплексу изворишта, односно у постојећем УЗ А11 где су постојећи садржаји за пословни, односно наменски стамбени објекат и помоћни објекат за смештај техничке опреме и задовољава потребе корисника комплекса – овлашћених лица.

Пешачке стазе

Одвијање пешачког саобраћаја се не планира у обухвату плана и планираних комплекса осим кретања овлашћених лица.

5.2. Водопривредна инфраструктура

5.2.1. Снабдевање водом

На изворишту воде планирана је изградња нових бунара, али није планирана изградња других објеката осим неопходне мреже инсталација које ће постојеће и планиране бунаре повезати у јединствени систем.

На простору обухвата плана планира се изградња минимално 1 новог бунара у УЦ С, или максимални број бунара који се усклађује са потребним простором за бунар и располажуће површине планиране за проширење изворишта. Изградњу нових бунара планирати и ускладити са постојећим бунарима како би се обезбедио јединствени изглед и начин коришћења јединственог комплекса. Шахтове планирати на коти вишљој од коте терена. Нивелацију шахтова решити пројектном

документацијом а бунарске кућице изградити у свему исте као и постојеће.

5.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Фекалне отпадне воде се не очекују у простору обухвата плана, осим у постојећем објекту наменског становања где се не планира повећање количине отпадних вода.

Технолошке отпадне воде код одржавања механизације су уобичајене и не очекује се повећање постојећих количина.

Атмосферске воде

Појаву атмосферских вода решити природним падом према планираном каналу уз северну ограду комплекса гдегод је то могуће, а по потреби дренажним цевима са проблематичних зона воде усмерити ка планираном каналу путем испуста који спречавају ерозију.

5.2.3. Водопривреда

У простору обухвата плана нема канала.

Постојећи мелиоративни канали ван обухвата плана остају у постојећем стању. Планира се уређење парцела и изградња објеката тако да се не ремети могућност одржавања канала, да се одржи протицајни профил канала, стабилност дна и косина потока, несметан приступ возилима и механизацији надлежних служби. У канал се могу упуштати воде које обезбеђују II класу воде.

Постојећи дренажни систем у зонама проширења комуналног комплекса и у зони заштитног зеленила мора остати у постојећем стању и наменској функцији.

5.3. Електроенергетска мрежа и постројења

Снабдевање електричном енергијом јединственог комплекса изворишта воде врши се из ТС 110/20 kV "Сремска Митровица 3", преко далековода 20kV као што је приказано на графичком прилогу (мрежа инфраструктуре).

Постојећи бунари напајају се из дистрибутивних трафо станица МБТС "ВОДОВОД" и МБТС "ИЗВОРИШТЕ 2" помоћу НН прикључних кабловских водова 0,4 kV.

За планирано проширење изворишта и напајање нових бунара потребно је изградити нове НН кабловске водове 0.4 kV који ће повезати ТС "ИЗВОРИШТЕ 2" са пумпама у бунарским кућицама.

Планира се и проширење ЈР прама распореду будућих бунарских кућица и планираних приступних стаза.

Заштита од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона планира се ТН-Ц-С системом заштите.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- Једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 сец,
- Земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5сец,
- На изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/ kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3сец. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3мин (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључивање 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

5.4. ТТ мрежа- постојећа и планирана

У простору обухвата плана нема изграђене жичане ТТ мреже и не планира се изградња такве телекомуникационе инфраструктуре.

ТТ комуникације са центром ЈП и фабриком воде обезбедиће се бежичним путем.

5.5. Зелене површине

Непосредно окружење комплекса изворишта воде представља пољопривредно земљиште –ратарске површине у северном делу . У јужном делу ван обухвата плана је насип и река Сава са обалозаштитном шумом.

Унутра комплекса налазе се уређене травне површине са скромно уређеном зеленом заштитном зоном према спољњем окружењу.

Планирани комплекс изворишта ће се адекватно озеленити. С обзиром да комплекс има мали број запослених (1 стални и по потреби теренске екипе за ископавање нових и одржавање постојећих бунара, одржавање зелених површина), а да се не очекују знатна кретања пешака и возила планиране комуникације су уређене само у складу са динамиком одржавања и уређења зелених травних површина комплекса.

Концепт озелењавања комплекса изворишта мора бити у складу са основном наменом – експлоатација воде :

- Травне површине , и
- Ободни заштитни дрворед.

Формирати заштитни појас зеленила између комуналне зоне и осталих пољопривредних површина у непосредном окружењу.

Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила .На нашем подручју сматрају се инвазивним врстама следеће биљне врсте : циганско перо (Asclepias syriaca), јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus glandulosa), багремац (Amorpha fruticosa), западни

копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledithia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљен (*Parthenocisus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynoria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене услове.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

5.6. Одлагање отпада

Отпад који ће се појавити у планираном комплексу је углавном из процеса рада комплекса : одржавање механизације, амбалажа и отпад органског порекла (отпад од уређења зелених површина). Очекиване количине свих врста отпада су минималне и решавају се у складу са пословањем ЈП.

Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора и решавати евакуацију са комплекса у договору и сарадњи са ЈКП Комуналије.

6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

6.1. Заштита непокретних културних добара

На простору обухвата плана нису констатована археолошка налазишта тако да за овај простор важе опште мере заштите археолошког наслеђа.

Културно наслеђе представља развојни ресурс који је потребно заштитити, уредити и користити на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета, у складу са европским стандардима заштите.

Уколико у току реализације планских поставки – бушење нових бунара дође до откривања археолошких налаза радови се морају прекинути, а налази пријавити надлежној установи за заштиту НКД у складу са Законом о културним добрима. У том случају радови се обустављају, а Инвеститор обезбеђује средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

Посебни услови заштите важе за археолошке локалитете : дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова уз претходно прибављање

појединачних мера заштите и обезбеђење заштитних археолошких ископавања, праћење радова и адекватну презентацију налаза.

6.2. Заштита природних добара

На простору обухвата плана нема заштићених природних добара или оних који су предвиђени за заштиту.

За потребе израде пројекта хидрогеолошких истраживања и експлоатацију подземних вода на изворишту потребно је прибавити услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе из Новог Сада.

Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријавити надлежном Министарству као и да се предузму све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

Заштита, уређење и развој предела - подразумева очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У складу са Европском конвенцијом о пределу заштиту је потребно спроводити кроз: заштиту свих заступљених типова предела, кроз очување и одржавање значајних или карактеристичних обележја предела која су проистекла из природне конфигурације, или људске активности; управљање пределима кроз поступке којима се, из перспективе одрживог развоја, обезбеђује редовно одржавање предела; стварање услова за спровођење предеоне политике (општих принципа, стратегија и смерница, дефинисаних од стране надлежних органа), која омогућава предузимање одређених мера у циљу заштите, управљања и планирања предела.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине на подручју обухваћеним планом обезбедиће се рационалним коришћењем природних ресурса према планираном развоју, као и спречавањем потенцијално штетних утицаја на све компоненте животне средине. На тај начин обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и деградација животне средине – воде, ваздуха, земљишта, као и заштита и унапређење свих облика природних вредности.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011 – одлука УС и 14/2016),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04, 88/2010.),
- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04, 35/2009.),
- Закон о водама ("Службени гласник Р Србије", бр.93/2012),

- Правилник о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће ("Сл.гласник СРС"бр. 92/2008).

Заштита животне средине обезбедиће се елиминисањем негативних дејстава комплекса изворишта воде или свођењем тих негативних дејстава на минималне утицаје као и негативних дејстава планираних бушења бунара, а што се постиже применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи.

Мере за заштиту животне средине простора у обухвату плана и утицајном подручју обухватају активности на заштити околине од негативног дејства природних фактора и негативног случајног и намерног дејства људског фактора. Поштовањем услова у одређеним заштитним зонама изворишта обезбедиће се оптимални услови функционисања планираних садржаја у обухвату плана.

Законом о водама предвиђено је да изворишта и објекти који служе за експлоатацију подземних вода морају бити заштићени од намерног и случајног загађивања и других утицаја који могу негативно утицати на здравствену исправност воде. На основу прописа предвиђена је заштита организовањем зона санитарне заштите и прописивањем мера заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона.

Код свих врста изворишта воде, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања.

За извориште воде израђен је Пројекат зона и појасева санитарне заштите и одређене су следеће зоне :

- Зона непосредне заштите (зона строгог надзора),
- Ужа зона заштите (зона ограничења),
- Шира зона заштите (зона надзора),
- Појас заштите.

ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ ЗАШТИТЕ

Зона непосредне санитарне заштите или зона строгог надзора одређује се око водозахватних објеката, бунара од Б1 до Б10 и обухвата простор у полупречнику минимално 10m , са бунаром у центру и ова зона са свим инсталацијама се мора оградити лаком жичаном оградом.

Координате водозахватних објеката – бунара су :

| Број бунара | х | у |
|-------------|----------|----------|
| Б-1 | 4982.972 | 7383.582 |

| | | |
|------|----------|----------|
| Б-2 | 4983.054 | 7383.412 |
| Б-3 | 4983.112 | 7383.222 |
| Б-4 | 4983.180 | 7383.029 |
| Б-5 | 4983.246 | 7382.843 |
| Б-6 | 4983.293 | 7382.645 |
| Б-7 | 4983.290 | 7382.444 |
| Б-8 | 4983.290 | 7382.262 |
| Б-9 | 4983.246 | 7382.066 |
| Б-10 | 4983.171 | 7381.903 |

ЗОНА УЖЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

Зона уже санитарне заштите или зона ограничења мора да обезбеди воду од микробиолошког, хемијског, радиолошког и других видова загађења и установљава се над простором који је одређен координатама:

| Тачка | Координата Y | Координата X |
|-------|--------------|--------------|
| А | 4983.400 | 7393.820 |
| Б | 4983.425 | 7381.840 |
| Ц | 4983.000 | 7381.825 |
| Д | 4983.100 | 7382.560 |
| Е | 4982.810 | 7383.460 |
| Ф | 4982.810 | 7383.810 |

У овој зони дозвољено је коришћење земљишта у пољопривредне сврхе, уз строго контролисано коришћење хербицида, пестицида и ђубрива. У овој зони није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење било којих радњи које би на било који начин могле загадити воду. Ова зона обухвата простор који је потребан да потенцијални загађивач, односно загађена вода доспе за 50 дана до експлоатационог бунара.

ЗОНА ШИРЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ

Зона шире санитарне заштите или зона надзора обухвата простор, односно део сливног подручја око изворишта. У овој зони забрањена је изградња индустријских

или других објеката чије отпадне воде или материје могу угрозити извориште. Зона је успостављена над простором који је одређен координатним тачкама:

| Тачка | х | у |
|-------|----------|----------|
| 1. | 4983.825 | 7383.975 |
| 2. | 4983.860 | 7382.575 |
| 3. | 4982.680 | 7381.575 |
| 4. | 4983.000 | 7382.100 |
| 5. | 4983.100 | 7382.560 |
| 6. | 4982.630 | 7383.975 |

У простору обухвата плана није дозвољено упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ :

- неопходно је подизање заштитног зеленила на планираном изворишту са улогом вишефункционалног пуфера према условима из овог плана у циљу заштите биодиверзитета површина, очувања квалитета ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода,
- забрањује се одлагање/складиштење опасних материја и депоновање отпадног материјала у свим прописаним зонама заштите изворишта планираног за експлоатацију пијаће воде,
- забрањено је коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља на пољопривредном земљишту у окружењу обухвата,
- забрањена је експлоатација песка и шљунка у зони реке Саве до којих доспевају водене струјнице у широј зони заштите,
- покровност вештачких (поплочаних, бетонираних) површина у границама обухвата плана свести на функционални минимум,
- привремено одлагање чврстог отпада вршити у посуде/уређаје одговарајућег капацитета, који обезбеђују изолацију отпадних материја од околног простора,
- обезбедити и заштитити станишта дивљих врста.
- спречавати ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triachantos*), дафине (*Eleagnus angustifolia*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*),

касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynoutria syn. Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

- адекватно успоставити системе мониторинга (редовне контроле квалитета на свим местима потенцијалног ризика).

У простору обухвата плана не постоји велика опасност од угрожавања квалитета подземних вода на постојећем и планираном проширењу комплекса изворишта као ни опасност од загађења животне средине.

Успостављањем правила уређења и грађења у плановима зона привременог становања (викенд зона) у широј зони у атару Мартинаца, строго примењивати правила која су усклађена са условима заштитних зона у којима се налазе.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА,

ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, НЕСРЕЂА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумевају придржавање одредби:

- Закона о заштити од пожара ("Службени лист РС" бр. 37/88) и ("Службени гласник РС" 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005, 11/2009 и 20/2015.),
- Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ» бр. 39/91),
- Правилника за електроинсталације ниског напона («Службени лист СРЈ» бр. 28/95)
- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења («Службени лист СРЈ» бр. 11/96),
- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90),
- Закона о одбрани («Службени гласник РС» бр. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93 и 48/94, 116/2007, 88/2009, 104/2009, 10/2015.) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Претходним условима заштите од пожара не постоје посебни услови осим да се граде саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан приступ и пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара. Потребно је приликом планирања и касније приликом пројектовања придржавати се Закона о заштити од пожара и свих правилника који третирају ову област.

Заштита од елементарних непогода техничко-технолошких удеса и организација простора од интереса за одбрану земље базира се на минимизацији ризика по људско здравље и животе, природне и створене вредности, као и на санацији простора који су евидентно угрожени овим појавама. У зависности од процене степена угрожености, планирање и уређење простора за потребе одбране, подразумева примену одговарајућих просторних и урбанистичких мера.

Просторна решења и планирана изградња обухваћеног подручја мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара, заштите од елементарних непогода и заштите у случају потреба значајних за одбрану.

Заштиту од пожара за предметне садржаје извести тако да се обезбеди немогућност ширења пожара, у складу са Законом о заштити од пожара. Планом су обезбеђени приступи противпожарним возилима до свих грађевинских парцела.

Према сеизмолошкој карти, подручје је угрожено земљотресом јачине 7⁰МЦС. Како би се објекти заштитили од оштећења од земљотреса, а поготово индустријски објекти да би се избегли акциденти, потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 7⁰МЦС. Новопланиране садржаје реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. Лист СФРЈ бр. 52/9), као и у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима (Сл. Лист СФРЈ бр. 39/64).

Водити рачуна о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица. Ради предупредивања заштите од пожара потребно је обезбедити алтернативну саобраћајну приступачност, лимитирану спратност и густину изграђености, и адекватну међусобну удаљеност објеката. Објекте треба градити од негоривих материјала (опеке, бетона и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу. Услови везани за заштиту од елементарних непогода такође подразумевају примену истих мера, уз додатну мере (снегобрани, ветрозаштитне шумске и вештачке баријере, громобрани, итд.).

Подручје територије Града Сремска Митровица, па и простора у обухвату плана, спада у зону угрожену земљотресима јачине VII МЦС. Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима («Службени лист СФРЈ» број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Према условима Министарства одбране–сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуру, нису предвиђени посебни услови заштите од ратних разарања. Обавезно је применити све законске прописе у вези планирања и изградње двонаменских склоништа допунске или основне заштите у складу са техничким нормативима за склоништа ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 55/83) и поступити у складу Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Сл. Лист СРЈ", бр. 39/95). Такође водити рачуна о ширини саобраћајница, као и о резервним правцима за пролаз

интерветних јединица за спасавање, у зависности од зарушавања, у циљу заштите људи и материјалних добара.

Услови заштите од ратних разарања, сходно Закону о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр.99/2009 ; 92/2011.) члан 60, ЈП Склоништа, склањање становништва у склоништима допунске заштите и утврђивање капацитета нема посебних услова.

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Повећање енергетске ефикасности у производњи, преносу, дистрибуцији и коришћењу енергије препознато је као један од пет основних приоритета у Стратегији развоја енергетике Србије до 2015.године, као и у Националном програму заштите животне средине.

Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати не само као начело и циљ, већ и као велики потенцијални извор енергије.

У изводу из ППР Србије енергетска ефикасност која даје елементе за уређење пољопривредног земљишта у урбане радне комплексе (за гринфилд инвестиције), обезбеђује се мерама за унапређење енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката. Како у простору обухвата плана осим објеката водоводне и водопривредне инфраструктуре нема планираних објеката могуће је применити следеће мере :

- примена техничких решења при изградњи инфраструктуре и уређења зелених површина,
- примена техничких прописа и стандарда усклађених са прописима ЕУ, који се односе на све секторе потрошње енергије;
- у планираним објектима и код јавне расвете користити тзв. штедљиве сијалице,
- организација саобраћајне комуникације у склопу комплекса у складу са минималном потрошњом и ангажовањем возног парка.

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће **мере**:

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела,
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као самостојеће, где техничке могућности то дозвољавају.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА

У обухвату плана дозвољена је изградња само и искључиво комуналних објеката за експлоатацију воде и пратећи објекти у функцији изворишта воде, односно бунара са оградама зона заштите и техничким садржајима (пумпе, шахтови, ограде, тс и објекат за смештај алата и сл.).

Дозвољена је и изградња потребне инфраструктурне мреже и објеката који су неопходни за функционисање постојећих и планираних садржаја комплекса изворишта воде као јединствене целине.

У простору обухвата плана није дозвољена изградња објеката који нису у функцији изворишта воде.

У свим зонама заштите није дозвољено градити објекте или употребљавати објекте и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности ако то угрожава здравствену исправност воде, и то :

Зона шире заштите

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;

Зона уже заштите

- стамбена изградња;
- употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- употреба пестицида, хербицида и инсектицида.

Зона непосредне заштите

- Постављање уређаја, складиштење опреме и обављања делатности које нису у функцији водосабдевања,
- Кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван одређених приступних стаза,
- Кретање возила која нису у функцији водоснабдевања,
- Напајање стоке и узгој рибе у комерцијалне сврхе.

У простору обухвата плана није дозвољена изградња објеката чистог становања. Становање у комплексу изворишта је могуће само као пратећа намена – наменско становање, односно стан за чувара који је изграђен и има довољан капацитет.

Није дозвољена изградња објеката која производе било какав штетан утицај пре свега на саму локацију али и на непосредно окружење, као и штетан утицај на животну средину и објекте културне баштине уопште.

У простору обухвата плана није дозвољена изградња било ког објекта који није у функцији изворишта воде или инфраструктурни објекат за потребе изворишта.

1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

Правила грађења израђују се за претежну намену, односно урбанистичке целине у обухвату плана, а односе се на појединачне грађевинске парцеле у мери довољној да буду основ за издавање локацијских услова на укупном земљишту обухваћеном планом.

Правила грађења утврђују се у складу са актом којим се уређују општи услови о парцелацији и изградњи.

Општа правила за изградњу објеката

Општим правилима изградње дефинишу се основни урбанистички параметри којима су исказане максималне могућности изградње.

Степен заузетости парцеле представља однос површине под објектима у односу на површину парцеле и исказује се процентуално. Под површином под објектима подразумева се збир површина бруто исказане површине табарита објеката на парцели.

1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА У ЈАВНОЈ НАМЕНИ

1.2.1. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

У простору обухвата плана не планира се изградња јавне саобраћајне мреже. У обухвату плана налазе се постојеће изграђене стазе за потребе овлашћених служби који се у квалитативном смислу неће мењати. У квантитативном смислу (дужина) мењаће се у складу са динамиком проширења изворишта (бунарског поља).

Основ за евентуалну реконструкцију дела некатегорисаног пута (ван обухвата овог плана) до улаза у планирани комплекс изворишта дефинисаће се техничком документацијом за тај пут. Уколико се буде део пута уређивао са коловозном конструкцијом уз обе ивице дела коловоза планирати путне банке ширине 1,0m са попречни нагибом од минимум 4%. Техничким решењем мора се на одговарајући начин решити одвођење атмосферских вода за све попречне профиле пута и зацевање постојећих канала на местима укрштања.

Пешачки саобраћај се не планира ван комплекса.

Инвеститор је у обавези да се у свему прилагођава захтевима надлежног управљача пута за прикључење на пут.

У простору обухвата плана ван комплекса изворишта се не планирају јавне зелене површине.

1.2.2. Правила грађења мреже и објеката комуналне инфраструктуре

Водовод

Водоводна мрежа, за повезивање изворишта "Мартинци" са фабриком воде у Сремској Митровици је постојећа и изграђена је углавном преко пољопривредног земљишта. Постојећи и планирани бунари на изворишту биће повезани на постојећи вод планираним прикључцима у складу са условима надлежног предузећа – корисника.

Снабдевање фабрике воде сировом водом вршиће се из артешких водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде пре и у току експлоатације. Посебна пажња ће се посветити избору места за бушење нових бунара као и регулисања заштитних зона око бунара. У графичким прилозима дат је шематски приказ места нових бунара.

За праћење квалитета вода и нивоа прве издани потребно је предвидети пијезометре. Осматрање квалитета подземне воде потребно је вршити најмање 4 пута годишње, а нивоа једном месечно или у складу са Законом.

Канализација

У обухвату плана се не планира канализација јер не постоје објекти који би производили ту врсту отпадних вода. У чуварској служби користиће се хемијски мобилни тоалет.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде ће се одводити природним падовима на целој површини комплекса.

Вишак површинских вода решиће се изградњом атмосферског канала уз северну ограду изворишта унутар комплекса. Воде ће се одводити ка постојећим каналима (ван обухвата плана) на запад или исток у зависности од постојећих кота терена.

1.2.3. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред приступних саобраћајница или изузетно у коридору атарског пута, за потребе комплекса.

Изградња планиране мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре реализоваће се **према следећим правилима и условима** надлежног предузећа.

Ако је електроенергетска мрежа подземна потребно је **поштовати следећа правила:**

- каблове полагати у зеленим површинама поред приступних саобраћајница, на минималном растојању од 1m од и на минималној дубини од 0,8m,
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев; угао укрштања 90⁰,
- при паралелном вођењу електроенергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање између њих мора бити 0,5m за напоне до 10 KV, односно 1m за више напоне од 10 KV; угао укрштања је 90⁰; укрштање се изводи на растојању 0,5m,
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 0,5m.

Зоне заштите за електроенергетску инфраструктуру

Заштитна зона (коридор) око надземног далековода 20 KV - коридор износи 10m.

У овом коридору није дозвољена градња објеката високоградње, нити садња високог растиња (рачунато од осе далековода са једне стране, исто толико и са друге стране), без знања и одобрења односно надлежне Електродистрибуције. Око 10 kV надземних водова обезбедити коридор од 5m од осе далековода са обе стране, у којем неће бити дозвољена градња, као ни засађивање високог растиња.

1.2.4. Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре

У простору обухвата плана нема изграђене жичане ТТ мреже и не планира се изградња такве телекомуникационе инфраструктуре.

ТТ комуникације са центром ЈП и фабриком воде обезбедиће се бежичним путем.

1.2.5. Правила за изградњу мреже и објеката гасоводне инфраструктуре

У простору обухвата плана не постоје гасне инсталације.

1.2.6. Правила за озелењавање јавних површина

Све зелене површине налазе се на јавном земљишту у функцији комуналних делатности – експлоатација сирове воде.

Просторне могућности (постојећи комплекс и постојећи објекти, постојећи дренажни систем), специфична комунална делатност (водоизвориште – бунарско поље), постојећа траса инфраструктурне мреже (ДВ и регионални водовод) и објекта (постојећи и планирани бунари) опредељују правила озелењавања.

Озелењавање слободних незастртих површина вршиће се затрављивањем и садњом наизменично ниског и високог растиња листопадних врста дрвећа и жбуња. Високо лишћарско дрвеће у комбинацији са листопадним аутохтоним жбуњем биће позиционирано само у улазном делу комплекса као би се обезбедила засена објекта наменског становања.

Остали тип вегетације чиниће ниске врсте траве ливадског типа које подлежу редовним мерама неге, кошење.

Заштитни појас зеленила, дуж ограде комплекса обезбеђује веома добру заштиту комплекса од спољних штетних утицаја различитих типова узрочника, као што су честице прашине, или пак разне врсте пестицида и хербицида на пољопривредном земљишту у окружењу.

Смањење штетних ефеката по животну средину најбоље се може постићи спровођењем планског озелењавања. На простору предвиђеном за зеленило, у ширини од минимално 5м планира се постављање зеленила које сачињава једнореди дворед (уз северну ограду) лишћарских врста дрвећа у комбинацији са листопадним грмљем и ниским врстама траве. Размак садње дрвећа у планираном зеленом појасу је 3-6 м, а између шибља 0,5-1м. Квалитет садног материјала – високо дрвеће – висине изнад 2,5м, ниско 2м, грмље – најмање двогодишње, узгајано у контејнеру или слободној садњи. Овакав заштитни појас зеленила имаће веома добар ефекат смањења штетних утицаја спољашње средине (прескање ораница и ратарских култура ван обухвата плана према правцу дувања доминантних ветрова) на тако специфичну комуналну делатност која се одвија унутар комплекса, а то је експлоатација и прерада воде за пиће.

1.3. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Овај План детаљне регулације представља правни и урбанистички основ за израду пројекта парцелације и препарцелације, али и геодетског елабората исправке границе суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника и издавање информација локацијских услова, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде

планских докумената и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Планираном препарцелацијом створиће се услов за одређивање јавног интереса и прибављање земљишта у јавну намену.

Такође ће се створити услови и за легализацију постојећег комплекса изворишта "МАРТИНЦИ", односно постојећег начина коришћења површина, објеката и мреже инфраструктуре и услов формирања комплекса јединственог изворишта на сопственој парцели.

3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинске линије унутар појединачних комплекса су скуп линија на које се лоцирају архитектонски објекти у односу на регулационе линије и границе парцела бочних суседа, као и међусобна растојања објеката у комплексу.

Простор између успостављених грађевинских линија је простор за изградњу у складу са просторним параметрима.

Лоцирање објеката у појединачним радним комплексима ће зависити од намене, а биће регулисано кроз спровођење (идејног решења и организације простора).

Условима регулације дефинишу се регулационе линије и грађевинске линије, одваја се земљиште за јавне намене од осталог грађевинског земљишта.

Регулационим линијама је разграничен простор предметног плана на површине у оквиру земљишта у јавној намени и површине у оквиру осталог грађевинског земљишта.

Грађевинска линија - предња утврђена је овим планом у односу на регулациону линију на мин. 5,0м и представља линију до које је дозвољено да се гради објекат и на којој може да се гради објекат. Ова линија се односи и на бушење планираних бунара.

Постојећа грађевинска линија постојећег објекта наменског становања је обавезна линија грађења и за евентуално проширење објекта.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на улазном делу у комплекс и кота постојећег платоа су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака. Нивелација свих површина је генерална – постојећа и неће се мењати.

Висинска регулација је дефинисана означеном спратношћу, односно висином објеката по целинама и то као максимална вредност, где се један ниво рачуна са просечном спратношћу од 3,5м – 4,0м.

Услови за уређење постојећег комплекса и изградњу планираних објеката издаваће се на основу овог Плана и услова за заштиту животне средине. Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

3.2. ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Градња објеката у радном комплексу ограничена је степеном заузетости од 70% и индексом изграђености 2,10. Највеће дозвољене вредности индекса изграђености и степена заузетости се не могу прекорачити, а могу се реализовати мање вредности. У степен заузетости парцеле урачунавају се простори нискоградње у функцији комплекса изворишта. Како се ради о специфичном комуналном комплексом не очекује се велика изграђеност. Бунари су тачкасти објекти, а постојећи објекти нису планирани за већу евентуалну доградњу.

3.3. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност:

- Складишни простори П+0,
- Помоћни објекти П+0.

Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - водоводни торњеви или рекламни стубови.

Изградња оваквих објеката је у оквиру грађевинских линија. Дозвољена висина за рекламне стубове је 30m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледивост објеката.

3.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА

НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Евентуални складишни простори и објекти, организују се у простору који је у улазној зони комплекса уз постојеће садржаје и са њима морају чинити композициону целину.

Планирани објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (међусобна удаљеност објеката је 0.0 м. тј. за ширину дилатационе разделнице) може се дозволити ако то процес посла захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Ограђивање грађевинске парцеле

Висина ограде не може бити виша од 2.2 м. Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна са пропустима за мале животиње величине степског ракуна.

Ограда, стубови ограде и капија морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити виша од спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Заштита суседних објеката:

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских вода решити у оквиру парцеле.

Архитектонско односно естетско обликовање појединих елемената објекта:

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

3.5. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И

ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Приступ комплексу обезбеђен је преко постојећег приступног некатегорисаног пута. Паркирање техничких возила корисника комплекса изворишта је омогућено на постојећим површинама. Није планирано њихово проширење.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ

Овај план представља плански основ за издавање Информације о локацији и локацијској дозволи у складу са чл. 53. и 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09), за уређење површина јавне намене и формирање парцела јавне намене.

Реализација планских поставки је могућа фазно.

План се директно спроводи.

На основу овог плана проглашава се јавни интерес и прибавља земљиште у јавној намени за формирање комплекса изворишта "МАРТИНЦИ"

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Рајка Миланковић, дипл.инж.пејс.арх.

Лиценца бр.201 107 108

ГРАФИЧКИ ДЕО

00. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА Р = 1 : 10 000

01. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА

НАМЕНА ПРОСТОРА Р = 1 : 2500

02. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ У ЈАВНОЈ
НАМЕНИ Р = 1 : 2500

03. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ Р = 1 : 2500

03а ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ШЕМА

04. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ И РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Р = 1 : 2500

05. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р = 1 : 2500

06. ПЛАН СПРОВОЂЕЊА Р = 1 : 2500

УСЛОВИ

 ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

 **ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

Огранак Електродистрибуција Сремска Митровица
Сремска Митровица, Фрушкогорска бб, телефон +381 22 630555, телефакс +381 22 630222

ПР-ЕНГ-02.15/5

Сремска Митровица, 29.12.2016.

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"

Број: 89.1.0.0-Д-07.06-350372/2-16

КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 5
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Огранак Електродистрибуција
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број: 220/5-6
Датум: 30.12.2016 год.
Сремска Митровица

Предмет: Захтев за услове за израду плана детаљне регулације КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ ИЗВОРИШТА ВОДОВОДА "МАРТИНЦИ" У К.О. МАРТИНЦИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Поштовани,

Поводом Вашег захтева за израду плана детаљне регулације КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ ИЗВОРИШТА ВОДОВОДА "МАРТИНЦИ" У К.О. МАРТИНЦИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА, обавештавамо Вас о следећем:

- У северном делу обухвата плана налази се траса надземног вода 35kV и траса кабловског вода 20kV од ТС „Водовод“ до ТС „Извориште 2“.
- У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласнику РС“ бр.145/2014.) у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти.
- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове (далеководе), за напонски ниво 1kV до 35kV износи 10 метара са обе стране вода од крајњег фазног проводника.
- Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала, за напонски ниво 1kV до 35kV износи 1 метар.
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном, за напонски ниво 1kV до 35kV износи 10 метара.

Електродистрибуција Сремска Митровица у својим плановима нема предвиђену изградњу нових ЕЕО у обухвату плана.

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког плана.

С поштовањем,

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка


Борђе Бабић, дипл. инж. ел.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 1



Sremska Mitrovica, Stari šor 114,
 Centrala (022) 624-600, fax (022) 624-521
 Račun: 355-1000968-53 – Vojvođanska banka
 Račun: 205-82378-13 – Komercijalna banka
 Račun: 160-131001-20 – Banca Intesa
 Upisano kod Agencije za privredne registre u Beogradu,
 Rešenjem br.BD33024/2005 od 07.07.2005.g.
 Matični broj jedinственог регистра 8234752
 Registarски број 23408234752
 Šifra делатности 90000. Poreski број 100792579

Број 220/5-2
 Датум 28.12.2016
 Сремска Митровица

J.P. ZA POSLOVE URBANIZMA "URBANIZAM"
 Sremska Mitrovica
 Kralja Petra I br.5

JKP Komunalije Sremska Mitrovica
 Број 5180-1/16
 Датум 28.12.2016 год.

Predmet: Uslovi za izradu urbanističkog plana detaljne regulacije komunalne zone izvorišta vodovoda "Martinci" u K.O. Martinci, grad Sremska Mitrovica

Na osnovu Zahteva za izdavanje prethodnih uslova za izradu urbanističkog plana detaljne regulacije komunalne zone izvorišta vodovoda "Martinci" u K.O. Martinci, grad Sremska Mitrovica, br.220/5 od 21.12.2016. godine, dostavljamo Vam sledeće prethodne uslove:

Osnovni preduslovi za nesmetano prikupljanje i iznošenje komunalnog otpada iz predviđene zone izvorišta u Martincima i ostalih objekata unutar obuhvata urbanističkog Plana su:

- uređenje prostora za odlaganje komunalnog otpada, prilagođenih kontejnerima zapremine 1,1m³. Predviđena mesta moraju biti u nivou kolovoza ili sa oborenim ivicom prema kolovozu, zbog pokretljivosti kontejnera i lakše manipulacije istim;
- za novoizgrađene poslovne objekte, neophodan je 1 kontejner zapremine 1,1m³, dok broj i vrsta sudova za odlaganje sekundarnih sirovina (papir, plastika, metal) zavisi od vrste делатности која се организује у том простору.
- Saobraćajnice za prilaz kontejnerskim mestima trebalo bi da imaju minimalnu širinu 3,6m, visinu prolaza 4,0m i nosivost kolovoza veću od maksimalne nosivosti specijalnih vozila-smećara, čija je prosečna bruto težina 18 tona.

S poštovanjem,



Direktor JKP "Komunalije"
 Sremska Mitrovica

Radoslav Jevremović
 Radoslav Jevremović dipl. ecc.

Република Србија
 МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
 Сектор за ванредне ситуације
 Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
 Одсек за превентивну заштиту
 09/30/2 Број 217- 13857/16
 Дана 04.01.2017. године
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно предузеће за послове урбанизма
 "УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
 Број: 220/5-7
 Датум: 10.01. 2017. год.
 Сремска Митровица

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
 "УРБАНИЗАМ", СРЕМСКА МИТРОВИЦА
 Сремска Митровица, Краља Петра Првог бр.5

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), решавајући по захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица из Сремске Митровице број 220 од 26.12.2016. у поступку израде Плана детаљне регулације комуналне зоне изворишта водовода Мартинци у к.о.Мартинци, Град Сремска Митровица, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације комуналне зоне изворишта водовода Мартинци у к.о.Мартинци, Град Сремска Митровица. У вези израде овог Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16).

/АЖ/

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
 Главни полицијски саветник
 Стеван Пејић





Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "СРЕМ ГАС"
Сремска Митровица, Трг Војвођанских бригада 14//
тел: 022/610-069, факс: 022/610-070
www.sremgas.rs, sremgas@gmail.com
ПИБ: 100589227 МБ: 08675295

Број: 25-6-1/16
Датум: 29. 12. 2016.

Јавно предузеће за послове урбанизма
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број: 220/5-4
Датум: 29. 12. 2016. год.
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

Предмет: Услови Ј.П. „Срем-гаса“ за израду плана детаљне регулације комуналне зоне изворишта водовода „Мартинци“ у к.о. Мартинци, град Сремска Митровица

Поштована/и,

Обавештавамо Вас да у оквиру обухвата плана не постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа Ј.П. „Срем-гас“-а.

За Ј.П. „СРЕМ-ГАС“
Техничка служба



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 7069-519141/1-2016

ДАТУМ: 26. 12. 2016

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

УЛ. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ БР.2

22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Јавно пројектовање послова урбанизма
"УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 220/5-3
Датум: 28.12.2016 год.
Сремска Митровица

ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Улица Краља Петра Првог бр. 5
22000 Сремска Митровица

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПГР КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ ИЗВОРИШТА ВОДОВОДА
„МАРТИНЦИ“ У К.О. МАРТИНЦИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ВЕЗА:220/5**

Поступајући по вашем захтеву број 220/5 од 26. 12. 2016. године, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44 од 2010. године и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 145 од 2014. године, Извршна јединица "Сремска Митровица", Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације доставља вам из надлежности ТЕЛЕКОМ-а

**УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПГР КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ ИЗВОРИШТА ВОДОВОДА
„МАРТИНЦИ“ У К.О. МАРТИНЦИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

На подручју обухваћеном овим планским документом Телеком Србија а.д.. Извршна јединица Сремска Митровица нема изграђену телекомуникациону инфраструктуру и не планира се градња исте, те се ови услови издају без посебних условљавања.

Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације-локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Представници Извршне јединице „Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Душан Недаковић, дипл. инж. (Руководилац одељења за планирање, развој и инвестициону изградњу приступне ТК мреже), телефон 022/639-009 – моб. 064/614 1326 и Милорад Павловић, техничар за оперативну подршку телефон 022/610-831 – моб. 064/652 2483.

С поштовањем,

Координатор И.О. С. Митровица



Др Борислав Коларић

1

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

4/a

ЈКР
ТОПЛИФИКАЦИЈА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Zmaj Jovina 26, 22000 Sremska Mitrovica

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE

Broj 3027/16
 Datum 27.12.2016

Број 220/5-1
 Датум 27.12.2016 год.

JP ZA POSLOVE URBANIZMA
 "URBANIZAM" SREMSKA MITROVICA
 Kralja Petra I br.5
 Sremska Mitrovica

Predmet: *Uslovi za izradu plana detaljne regulacije komunalne zone izvorišta vodovoda "Martinci" u k.o. Martinci – grad Sremska Mitrovica*

Povodom Vašeg zahteva br. 3023/16 od 26.12.2016. (Vaš broj 220/5 od 21.12.2016.) za uslove za izradu plana detaljne regulacije komunalne zone izvorišta vodovoda "Marinci" u k.o. Martinci - grad Sremska Mitrovica, obaveštavamo Vas da na predmetnoj lokaciji nema postojeće mreže ЈКР "Топлификација" а такође нема ни техничких услова за изградњу дистрибутивне мреже ЈКР "Топлификација".

Rukovodilac investicija



 dipl.ing. Zorica Dimitrić

Tehnički direktor


 dipl.ing. Jovan Dobrić



Direktor ЈКР "Топлификација"


 Slavko Stadojević dipl.pravnik

Dostaviti:

Podnosiocu zahteva
 Službi investicija
 a/a

Žiro račun Vojvođanska banka Sremska Mitrovica 355-1000673-65
 Žiro račun Delta banka Sremska Mitrovica 160-91464-97
 Matični broj: 08198969; RegistarSKI broj: 23408198969; Šifra delatnosti: 40300
 Tel.: 022/610-584, 212-644; Fax: 022/610-579; www.smtoplana.co.yu ; E-mail: smtoplana@ptt.yu



DELATNOSTI:

- SAKUPLJANJE PREČIŠĆAVANJE I DISTRIBUCIJA VODE
- ODVOĐENJE OTPADNIH VODA
- IZGRADNJA VODOVODA I KANALIZACIJE

PIB: 100791615
Matični broj: 08234779

telefoni:

centrala: 022/ 611 976
613 763
613 988
dežurni dispečeri: 626 533
615 505
fek. stanica: 640 726
prijava kvarova: 626 200
telefax: 624 442

Upisano u registar privrednih subjekata kod Republičke agencije za privredne registre pod brojem BD 14643/2009

tekući računi: 160-9897-67 BANKA INTESA a.d. Beograd Filijala Sremska Mitrovica
330-5100043-97 CREDIT AGRICOLE SRBIJA a.d. Novi Sad Filijala Sremska Mitrovica

2019/2
Naš broj 27.12.2016.

**ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА „УРБАНИЗАМ“
СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Datum _____

Предмет: Претходни технички услови за израду Плана детаљне регулације комуналне зоне изворишта водовода „Мартинци“ у к.о.Мартинци

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр.72/09, 81-09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14, а у циљу заштите водова комуналне инфраструктуре, након прегледа достављене документације; материјала за рани јавни увид и ситуационог обухвата израде плана, техничка служба ЈКП "Водовод"-а издаје претходне услове за потребе израде Плана генералне регулације комуналне зоне изворишта водовода „Мартинци“ у к.о. Мартинци, потес Курјаковац, а у циљу прибављања земљишта јавној намени.

Извориште „Мартинци“ лоцирано је западно од Сремске Митровице, на обали реке Саве, на потесу Курјаковац у Мартинцима. Састоји се од укупно 10 бунара капацитета 40-55л/с по бунару, а који су линијски распоређени, паралелно са током Саве из којих се дистрибутивним цевоводом ДН 800мм сирова вода транспортује до фабрике воде у Сремској Митровици. Извориште је формирано током 1983.године када су изграђена прва четири бунара (Б-1, Б-2, Б-3 и Б-4). Проширење изворишта рађено је фазно, прво 1986.године када су изграђени бунари Б-5 и Б-6, затим 1990.године су изграђени бунари Б-7 и Б-8, а на крају током 1995 и 1996.године изведени су бунари Б-9 и Б-10. Бунари су лоцирани на котама од 79,80мнм – 80,70мнм, дубине 51-52м од коте терена. Извориште водовода обезбеђено је електричном енергијом са изведеном трафо станицом

Извориште је позиционирано на парцелама кч.бр.5322/62; 5322/63; 5322/64; 5325/22; 5325/23 и 5328/11 к.о.Мартинци, укупне површине од цца 17,93ха, а наведене парцеле пресецају уске парцеле кч.бр.5328/3, 5328/10, 7373/1, 5325/9, 5325/8, 5325/7, 7336/45, 5322/42, 5322/49 које се такође налазе у оквиру ограђеног простора изворишта „Мартинци“ у к.о.Мартинци.

У прилогу достављамо Вам карту са обележеним зонама санитарне заштите изворишта израђену од стране предузећа „Хидрогеоцентар“ д.о.о. Београд, као и КТП са снимљеним инсталацијама.

обрадила:

Радмила А.Рауковић, дипл.инг.грађ.



в.д директор ЈКП "Водовод"-а

Борислав Бабић, маст.екон.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 542-07/16-3
Датум: 12.01.2017. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица
Број 220/5-8/2016.
Датум 13.01. 2017. год.
Сремска Митровица

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 107. став 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94), по захтеву ЈП за послове урбанизма "УРБАНИЗАМ" из Сремске Митровице, Краља Петра I број 5, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације комуналне зоне изворишта водовода "МАРТИНЦИ" у К.О. Мартинци, Град Сремска Митровица, број захтева 220/5 од 21.12.2016. године, утврђује следеће:

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ ИЗВОРИШТА ВОДОВОДА "МАРТИНЦИ" У
К.О. МАРТИНЦИ, ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Простор обухвата плана налази се у К.О. Мартинци. Циљ уређења простора у обухвату Плана је стварање планског основа за формирање комуналне зоне у атару, са јединстваним комплексом чија је намена комунална делатност-експлоатација воде.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

За израду концепта Плана детаљне регулације комуналне зоне изворишта водовода "МАРТИНЦИ" у К.О. Мартинци, Град Сремска Митровица, неопходно је применити следеће услове и мере заштите:

- дозвољава се изградња на подручју обухваћеним Планом уз обавезни археолошки надзор приликом извођења земљаних радова од стране стручне службе овог Завода;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;
- обавезује се Инвеститор да благовремено обавести Завод ради спровођења археолошког надзора приликом извођења земљаних радова у обухвату Плана.

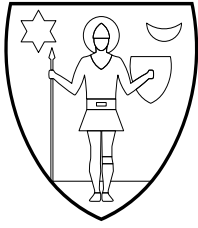
Нацрт Плана детаљне регулације пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.

Доставити:
подносиоцу;
документацији;
архиви.



в. д. Директора

Љубиша Шулаја



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Краља Петра Првог бр. 5
тел/факс: 022 626 555
број текућег рачуна: 160-455395-39
пИБ: 109656210 матични број: 21218235

Број:
27.01.2017.г.

Датум:

ЈВП "ВОДЕВОЈВОДИНЕ"

Нови Сад

Булевар Михајла Пупина бр. 25,

ПРЕДМЕТ: Захтев за претходне услове за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗВОРИШТЕ ВОДОВОДА „МАРТИНЦИ“ У К.О. МАРТИНЦИ,
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Молимо Вас да, у складу са чл. 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009. 81/2009.- испр, 64/2010. – одлука УС и 24/2011. 121/2012, 43/2013– одлука УС и 50/2013. – одлука УС и 132/2014 и 145/2015.) којим је предвиђено да органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, по захтеву носиоца израде Плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, **без накнаде.**

Молимо Вас да доставите овом Предузећу мишљење у поступку издавања водних услова.

Циљ уређења простора у обухвату Плана је стварање планског основа за формирање радне зоне у атару, са јединственим комплексом чија је намена комунална делатност – експлоатација воде.

У прилогу дописа достављамо Вам :

1. Материјал за рани јавни увид у дигиталном облику,
2. Одлуку о изради Плана
3. Технички услови израђени од стране ЈКП „Водовод“ Сремска Митровица

Обрадила ,

Рајка Миланковић, дипл.инж.пејз.арх.

ВД Директора:

Мирјана Вашут, дипл.просторни планер

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 220/2
Дана: 03.11.2016. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Водовод
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Бр. 1726
07. М. 20 16.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЧК

У Г О В О Р

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ИЗВОРИШТА ВОДОВОДА "МАРТИНЦИ" у К.О. МАРТИНЦИ Град Сремска Митровица

закључен између:

1. **ЈКП "ВОДОВОД" СРЕМСКА МИТРОВИЦА**, из Сремске Митровице, ул. Стари шор бр.114, рачун : 160-9897-67, ПИБ 100971615, МБ 08234779, које заступа в.д. директора Борислав Бабић,маст.економије (у даљем тексту : ЈКП), и
2. **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ" СРЕМСКА МИТРОВИЦА**, из Сремске Митровице, Краља Петра I бр. 5, рачун: 160-455395-39, ПИБ: 109656210 МБ: 21218235, које заступа в.д.директор Мирјана Вашут,дипл.просторни планер (у даљем тексту: ЈП).

Члан 1.

Основ за закључење овог Уговора је Молба за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ИЗВОРИШТА ВОДОВОДА "МАРТИНЦИ" у К.О. МАРТИНЦИ** Град Сремска Митровица, број 1673 од 27.10.2016. године издата од стране ЈКП.

Члан 2.

Предмет овог Уговора је израда **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "ИЗВОРИШТА ВОДОВОДА "МАРТИНЦИ" у К.О. МАРТИНЦИ** Град Сремска Митровица (у даљем тексту: **План**) који се израђује у циљу уређења простора у обухвату Плана од око 25ha и стварање планског основа за реализацију планских поставки Просторног плана територије Града Сремска Митровица у циљу формирања радних зона са претежном наменом – комуналне делатности и прибављања земљишта у јавној намени у сврху легализације објеката.

Члан 3.

Обавезује се ЈП да за потребе ЈКП изради План из члана 2. овог Уговора, у свему према одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама ПП територије Града Сремска Митровица стручно и квалитетно.

Члан 4.

Рок за израду Плана је 90 дана. Почетак рока почиње да тече од дана доспећа свих потребних услова и сагласности надлежних институција и предузећа.

Члан 5.

Трошкови израде Плана из члана 2. овог Уговора износе 1 437 333,00 динара без пореза на додату вредност (ПДВ 287 467,00 динара).

Члан 6.

Износ из члана 5. овог Уговора ЈКП ће уплатити на текући рачун ЈП број 160-455395-39, на следећи начин:

| | | |
|--------------------------|------|---------------------|
| 1. РАНИ ЈАВНИ УВИД | 35 % | - 603 680,00 са ПДВ |
| 2. НАЦРТ ПЛАНА..... | 35 % | - 603 680,00 са ПДВ |
| 3. ПРЕДЛОГА ПЛАНА..... | 20 % | - 344 960,00 са ПДВ |
| 4. ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА..... | 10 % | - 172 480,00 са ПДВ |

Члан 7.

Уговорена цена из члана 5. овог Уговора се односи на 4 (четири) аналогна и једне дигиталне копије потпуног и опремљеног Плана, од којих се 2 аналогна и један дигитални примерак уручује ЈКП, 2 аналогна примерка задржава ЈП. Сматраће се да је ЈП предало ЈКП План детаљне регулације из члана 1. овог Уговора када га ЈКП прими ручним уручењем или преко Поште.

Члан 8.

ЈП је дужно да о свом трошку отклони све примедбе уколико буду стављене од стране надлежног органа.

Члан 9.

ЈКП може раскинути овај уговор, уколико не буде извршен од старне ЈП у року назначеном у члану 4. овог Уговора.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да ће се све евентуалне спорове настале из овог Уговора решавати споразумно. У случају да се уговорне стране нису могле споразумети, све спорове ће решавати надлежни Суд у Сремској Митровици.

Члан 11.

Овај уговор је сачињен у 4 истоветна примерка од којих 2 примерка добија ЈКП, а преостала 2 примерка задржава ЈП.

ЈКП "ВОДОВОД"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА:



В.Д. Директор-а
Борислав Бабић, мастер економије



ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА
"УРБАНИЗАМ"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА:

В.Д. Директор-а
Мирјана Вапуг, дипл. просторни планер

Број 19/II

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

20.12.2016.

Члан 41.

Учесници комасације могу користити земљиште унето у комасациону масу (стари посед) до правноснажности решења о расподели комасационе масе. Након тога земљиште (стари посед) не треба ђубрити, орати и слично у сврху употребе за наредну годину.

Члан 42.

Учесници комасације дужни су да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисте од кукурузовине, сламе, сена и друго, најдоцније до 1. новембра 2018. године.

Ако учесници комасације не поступе према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.

XIII ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 43.

Начела комасације ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 461-17/2016-I
Дана: 20.12.2016.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Томислав Јанковић,
маст.инж.менаџмента, с.р.



388.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/2015), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 35. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2012), Скупштина града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 20.12.2016.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТЕ ВОДОВОДА „МАРТИНЦИ“ У К.О. МАРТИНЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације Изворишта водовода „Мартинци“ у к.о. Мартинци, Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у југоисточном делу атара насеља Мартинци, на левој обали реке Саве.

Са јужне стране обухвата налази се постојећи насип и река Сава. Обухват плана окружен је пољопривредним земљиштем на потесу Курјаковац.

20.12.2016.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број 19/П

У обухвату плана су следеће парцеле: 5322/62, 5322/63, 5322/64, 5325/22, 5325/23, 5328/1 и делови парцела бр. 5328/3, 5328/10, 7373/1, 5325/9, 5325/8, 5325/7, 7336/45, 5322/42, 5322/49.

Обухват плана заузима око 25ha.

Пристап парцелама је са некатегорисаних путева.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и списак подлога: Просторним планом Територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр.8/2015) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комуналне објекте.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. У том смислу коришћење земљишта за формирање комуналних комплекса је у складу са планом. Развојем оваквог концепта, у складу са заштитом животне средине потиче се инвентивност у процесу планског развоја подручја.

Комунални комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Планира се да простор комуналног комплекса буде чисто пословне намене.

Намене објеката комплекса су оне које неће угрожавати животну средину, природне и створене вредности.

Комплекс се организује на сопственој парцели (приступ, улаз, излаз, паркирање, манипулативне површине, објекти, инфраструктура – шахтови, јаме, цистерне, уређаји за пречишћавање и сл.).

У зонама зеленила комплекса нису планирани објекти, али је могућа изградња инфраструктуре како је планом предвиђено.

Није дозвољена изградња чисто стамбених објеката и објеката са штетним утицајем на животну средину.

Правилима уређења и грађења дати су урбанистички нормативи за уређење планираног комуналног комплекса.

Просторним планом се кроз правила уређења и грађења могу дати потребни елементи пре свега за формирање комуналног комплекса, а затим и правила грађења за појединачне објекте и међусобних односа неопходне инфраструктурне мреже у комплексу и ван комплекса.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану, а прбавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

Члан 4.

Принципи планирања: Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог развоја и рационалним коришћењем пољопривредног земљишта за изградњу комуналних објеката (експлоатација сирове воде) све у циљу континуираног планирања и обезбеђења развоја Митровачког водовода и реализација комуналног комплекса.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја:

Општи циљ израде плана је реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

Циљ уређења простора у обухвату плана је стварање планског основа за формирање радне зоне у атару, са јединственим комплексом чија је намена комунална делатност – експлоатација воде.

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење јединственог радног комплекса – комплекса изворишта воде. У складу са развојем потреба територије Града Сремска Митровица за питком водом уређује се простор комплекса изворишта.

Претежна намена простора је комунална делатност – експлоатација воде.

Синергиски утицаји у обухвату плана радне зоне сведени су ниво који подржава очување животне средине одређен по посебним нивоима заштите и постојећег путног коридора.

Негативан ефекат реализације планских поставки је незнатан утицај у смислу промена пејсажа, као и синергијски утицај у утицајном подручју плана са постојећом наменом обрадивог пољопривредног и шумског земљишта.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора: Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама ПП територије Града Сремска Митровица у оквиру планираног просторног развоја инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама. У области комуналне инфраструктуре и објекта за водоснабдевање ПП је планирана концепција снабдевања насеља водом заснована на развоју регионалних система, као најповољнијих са аспекта експлоатационих трошкова и аспекта обезбеђења сигурне и квалитетне дистрибуције. Основу развоја будућих регионалних система за снабдевање водом чине заштићена изворишта подземних и површинских вода. Принцип је да се до рационалних и еколошки прихватљивих граница искористе локална изворишта подземних и површинских вода, а да се тек након тога регионалним системима допрема само недостајућа вода.

Град Сремска Митровица се налази у планираном Сремском систему и ослања се на два моћна алувиона:

- дрински, на ушћу Дрине и
- савски, на сектору Јарак - Грабовац.

На територији Града Сремска Митровица налазе се и два водозавхата Митровачког водовода. Снабдевање становништва водом обезбеђено је из постојећих водозавхата са прописаним зонама санитарне заштите изворишта од

којих је тема израде Плана " ИЗВОРИШТЕ МАРТИНЦИ" у к.о. Мартинци. Зона непосредне заштите одређује се око водозавхатних објеката, бунара Б-1, Б-2, Б-3, Б-4, Б-5, Б-6, Б-7, Б-8, Б-9 и Б-10 и обухвата простор у полупречнику најмање 10м са бунаром у центру, око појединачних водозавхатних објеката. Око бунара одређена је зона уже санитарне заштите и зона шире саниране заштите.

Основна намена у обухвату плана је експлатација воде. Око планираних објеката дефинисаће се и законом прописане зоне заштите за планиране и постојеће објекте.

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се у буџету, или из других извора, у складу са законом. Оквирна финансијска средства потребан за израду плана су око 1 500 000,00 динара.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈП за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице.

Рок за израду плана је 120 дана од доношења ове Одлуке.

Члан 8.

После доношења ове одлуке организоваће се рани јавни увид у трајању од 15 дана.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и на званичном порталу Града.

Излагање материјала на рани јавни увид обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр.13 у Сремској Митровици и на званичном порталу Града.

Нацрт Плана детаљне регулације, пре доношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у згради градске куће Града Сремска Митровица, улица Светог Димитрија бр. 13. у Сремској Митровици.

Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у

20.12.2016.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број 19/П

дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана детаљне регулације на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предлог Плана детаљне регулације, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације Изворишта водовода „Мартинци“ у к.о.Мартинци, Град Сремска Митровица не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 10.

План детаљне регулације је потребно израдити у три истоветна примерка у аналогном и пет примерка у дигиталном облику.

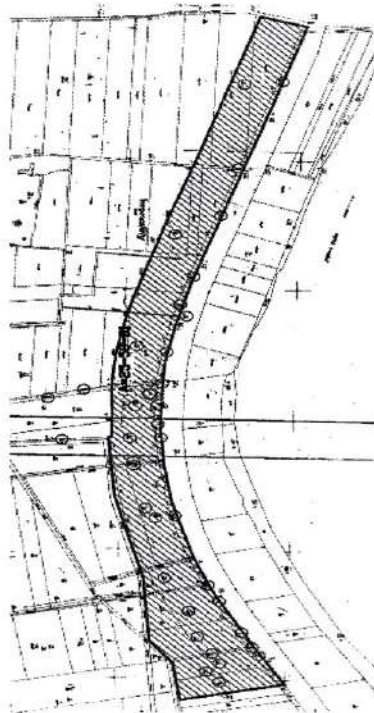
Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Сремска Митровица“.

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Број: 350-365/2016-I
Дана: 20.12.2016.године
Сремска Митровица

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Томислав Јанковић,
маст.инж.менаџмента, с.р.



207

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
 Градска управа за урбанизам,
 просторно планирање и изградњу објеката
 Број: 501-244 / 2016-VI
 Дана: 28. 12. 2016. године
 СРЕМСКА МИТРОВИЦА



Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица на основу члана 5 став 2 и члана 9 став 3 и 4 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009 –исправка, 64/2010 –УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 11, 37, 46 став 2 Одлуке о градским управама („Службени лист Града Сремска Митровица“, бр. 15/2012), донела је

Р Е Ш Е Њ Е
ДА СЕ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗВОРИШТЕ ВОДОВОДА „МАРТИНЦИ“ У К.О. МАРТИНЦИ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За План детаљне регулације Изворишта водовода „Мартинци“ у к.о. Мартинци Град Сремска Митровица, неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину (у даљем тексту: стратешка процена).

Члан 2.

Циљ уређења простора у обухвату плана је стварање планског основа за формирање радне зоне у атару, са јединственим комплексом чија је намена комунална делатност – експлоатација воде.

Планом ће бити дата, у ширем смислу, техничка решења у складу са условима за заштиту животне средине са посебним акцентом на минимални утицај на сам простор комплекса (усклађеност објеката и бунара).

Позитиван ефекат реализације планских поставки је обезбеђење јединственог радног комплекса – комплекса изворишта воде. У складу са развојем потреба територије Града Сремска Митровица за питком водом уређује се простор комплекса изворишта.

Претежна намена простора је комунална делатност – експлоатација воде.

Синергиски утицаји у обухвату плана радне зоне сведени су ниво који подржава очување животне средине опредељен по посебним нивоима заштите и постојећег путног коридора.

Негативан ефекат реализације планских поставки је незнатан утицај у смислу промена пејсажа, као и синергијски утицај у утицајном подручју плана са постојећом наменом обрадивог пољопривредног и шумског земљишта.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у југоисточном делу атара насеља Мартинци, на левој обали реке Саве.

Са јужне стране обухвата налази се постојећи насип и река Сава. Обухват плана окружен је пољопривредним земљиштем на потесу Курјаковац.

У обухвату плана су следеће парцеле: 5322/62, 5322/63, 5322/64, 5325/22, 5325/23, 5328/1 и делови парцела бр. 5328/3, 5328/10, 7373/1, 5325/9, 5325/8, 5325/7, 7336/45, 5322/42, 5322/49.

Обухват плана заузима око 25ha.

Члан 3.

Уз Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 8/2015) урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана територије Града Сремска Митровица на животну средину, на који је добијена сагласност од органа надлежног за послове заштите животне средине број 501-187/2014-Х од 13. 11. 2014. године.

Процењено је да у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у току имплементације ППТГСМ, стратешка процена се неће радити за регулационе планове и планове општег уређења.

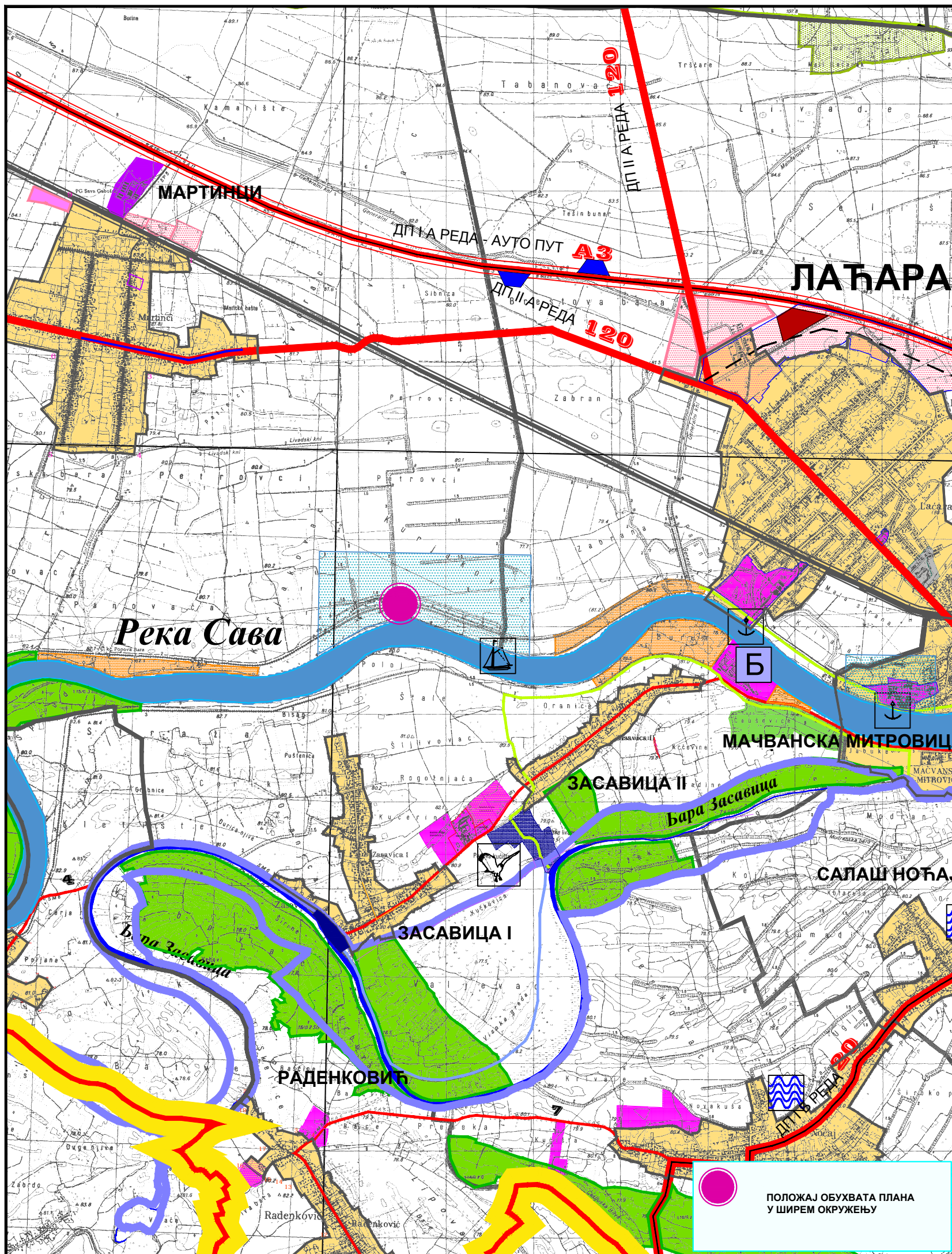
Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном листу Града Сремска Митровица".

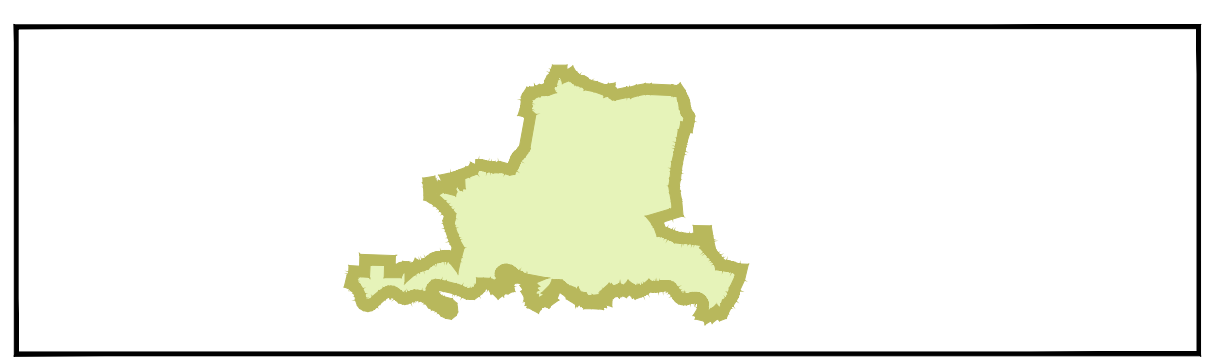
В.Д. НАЧЕЛНИКА,

Дипл. правник, Весна Вујановић,





ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА ПЛАНА
У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ



ЛЕГЕНДА:

| ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ | |
|------------------------------------|---|
| | ГРАЂЕВИНСКИ ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА |
| | ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА |
| | ВИКЕНД ЗОНА - ПОСТОЈЕЋА |
| | ВИКЕНД ЗОНА - ПЛАНИРАНА |
| | РАДНА ЗОНА ПОСТОЈЕЋА |
| | РАДНА ЗОНА ПЛАНИРАНА |
| ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ | |
| | ВИНОГРАДИ И ВОЋЊАЦИ |
| | ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ | |
| | ШУМЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА |
| | ШУМЕ РАВНИЧАРСКЕ |
| ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ | |
| | ИЗВОРИШТЕ |
| | АКУМУЛАЦИЈЕ |
| | РЕКА САВА |
| ОСТАЛО | |
| | КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ |
| | СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА |
| | ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАЂЕ |
| САОБРАЋАЈНА МРЕЖА | |
| | ДРЖАВНИ ПУТ I А РЕДА - АУТО ПУТ |
| | ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА |
| | ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА |
| | ДРЖАВНИ ПУТ II Б РЕДА |
| | ОПШТИНСКИ ПУТ |
| | ПЛАНИРАНИ ДП II Б РЕДА |
| | ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ |
| | ПЛАН. ГРАДСКА ОБИЛАЗНИЦА |
| | ОДМОРИШТЕ |
| | МОТЕЛ |
| | БЕНЗИНСКА ПУМПА |
| | ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ |
| МРЕЖА ЖЕЛЕЗНИЧКОГ САОБРАЋАЈА | |
| | МАГИСТРАЛНА ПРУГА БЕОГРАД - ЗАГРЕБ |
| | ПРУГА ШИД - БИЈЕЉИНА |
| МРЕЖА ВОДНОГ САОБРАЋАЈА | |
| | КАТЕГОРИСАНА МАРИНА |
| | МАРИНА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА |
| | ПРИСТАНИШТЕ |
| | БРОДОГРАДИЛИШТЕ |
| | ИНДУСТРИЈСКА ЛУКА |
| МРЕЖА ОБЈЕКТА ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА | |
| | СПОРТСКИ АЕРОДРОМ (ПОЉОПРИВРЕДНИ) |
| | ХЕЛИДРОМ |



ГРАНИЦЕ

| | ДРЖАВНА ГРАНИЦА |
|--|-----------------------------------|
| | ГРАНИЦА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА |
| | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПГИК |
| | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ |
| | ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА |
| | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ППП НПОГ |
| | ГРАНИЦА НП ФРУШКА ГОРА |
| | ГРАНИЦА СПП БАРА ЗАСАВИЦА |
| ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА У ФУНКЦИЈИ ТУРИЗМА | |
| | БИЦИКЛИСТИЧКЕ ТУРЕ |
| | МАНАСТИРСКА ТУРА |
| | ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ |
| | ТУРИСТИЧКИ ЛОКАЛИТЕТ |
| | БАЗЕНИ |
| | БАЗЕНИ СА ТЕРМАЛНОМ ВОДОМ |
| | ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР "BIRD WATCHING" |

СКУПШТИНА ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА СРЕМСКА МИТРОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

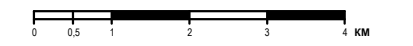
ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНА:
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:
Мирјана Вашут, дипломирани просторни планер

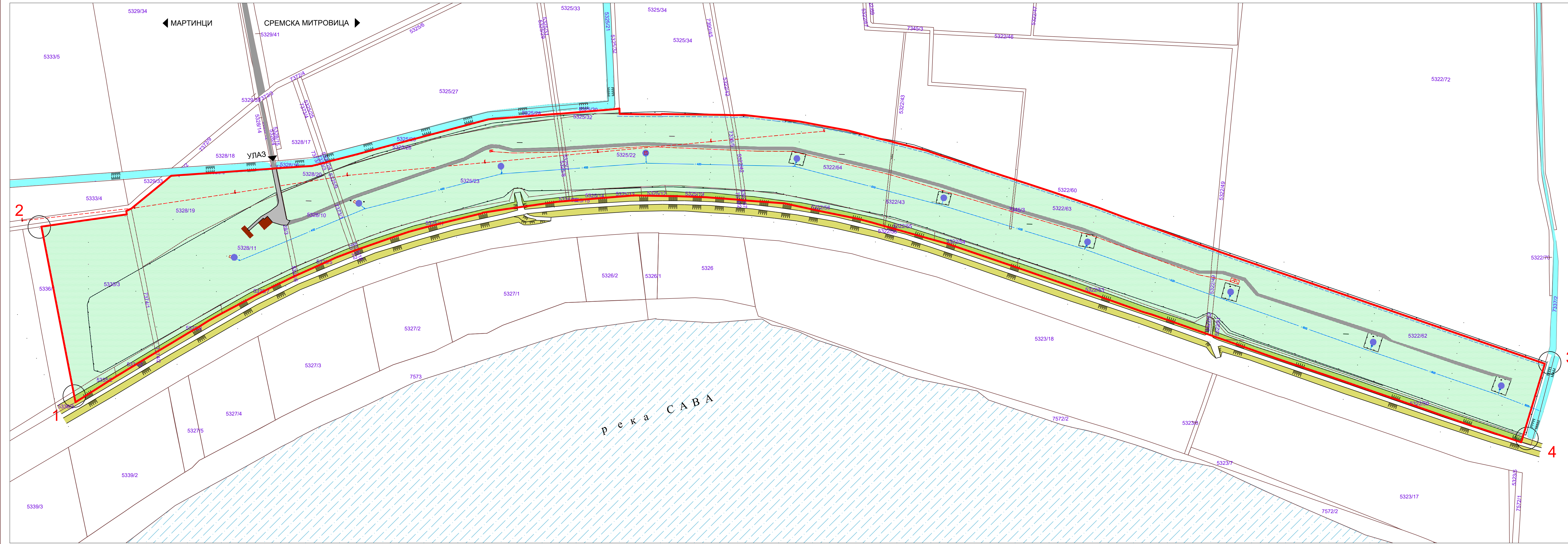
НАМЕНА ПРОСТОРА

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

РАЗМЕРА 1 : 50000



Сремска Митровица, 2014. година



ЛЕГЕНДА:

- 1 2 ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - П=25.53,26
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 2659/1 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- - - - - ДАЛЕКОВОД 35 кВ
- - - - - ПОДЗЕМНИ ЕЕ ВОД 20(0.4кВ, 630кВА)
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ НАСИП
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- КАНАЛ
- ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
комунални комплекс - водоизвориште
- РЕКА САВА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ - КАПИЈА

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗВОРИШТА "МАРТИНЦИ"
У К.О. МАРТИНЦИ
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



НОСИЛАЦ:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
НАРУЧИЛАЦ:
ЈКП "ВОДОВОД"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

В.Д. ДИРЕКТОРА:
Мирјана Вашут, дипл. прост. план.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Рајка Миланковић, дипл.

ДАТУМ:
Мај
2017. год.



ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за
послове урбанизма
"Урбанизам"
Сремска Митровица

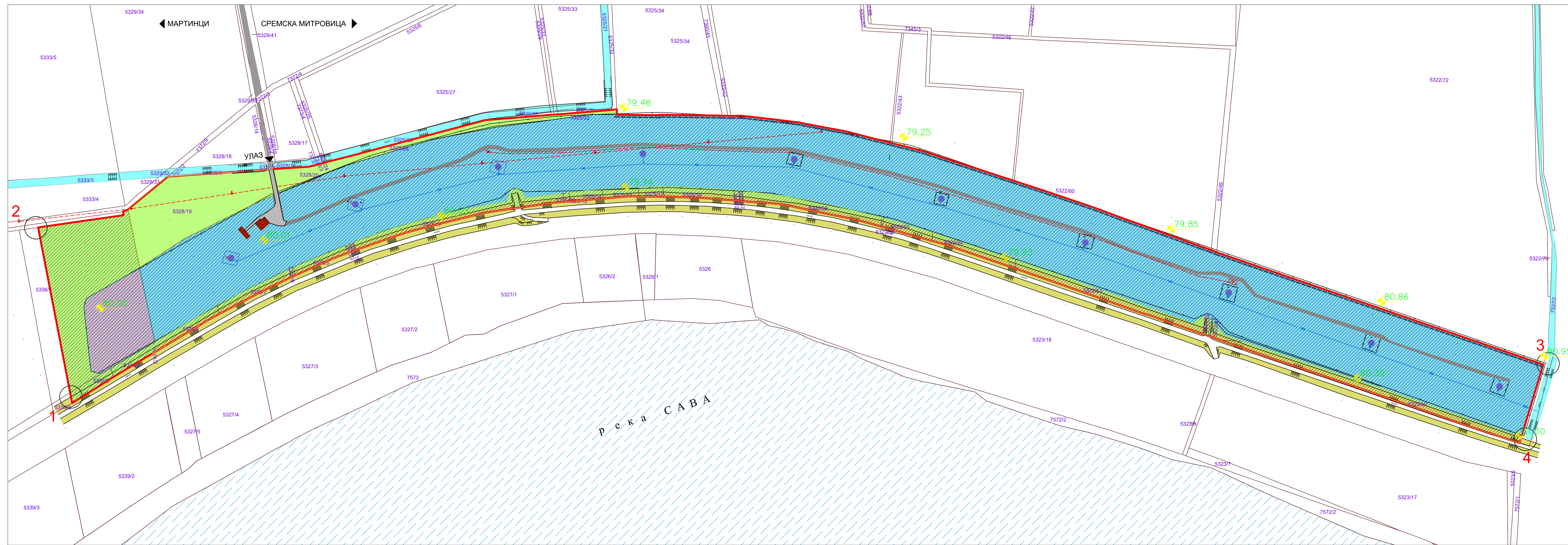
САРАДНИЦИ:
Владимир Стајчић, грађ. тех..

Е-БРОЈ:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

1:2500

01



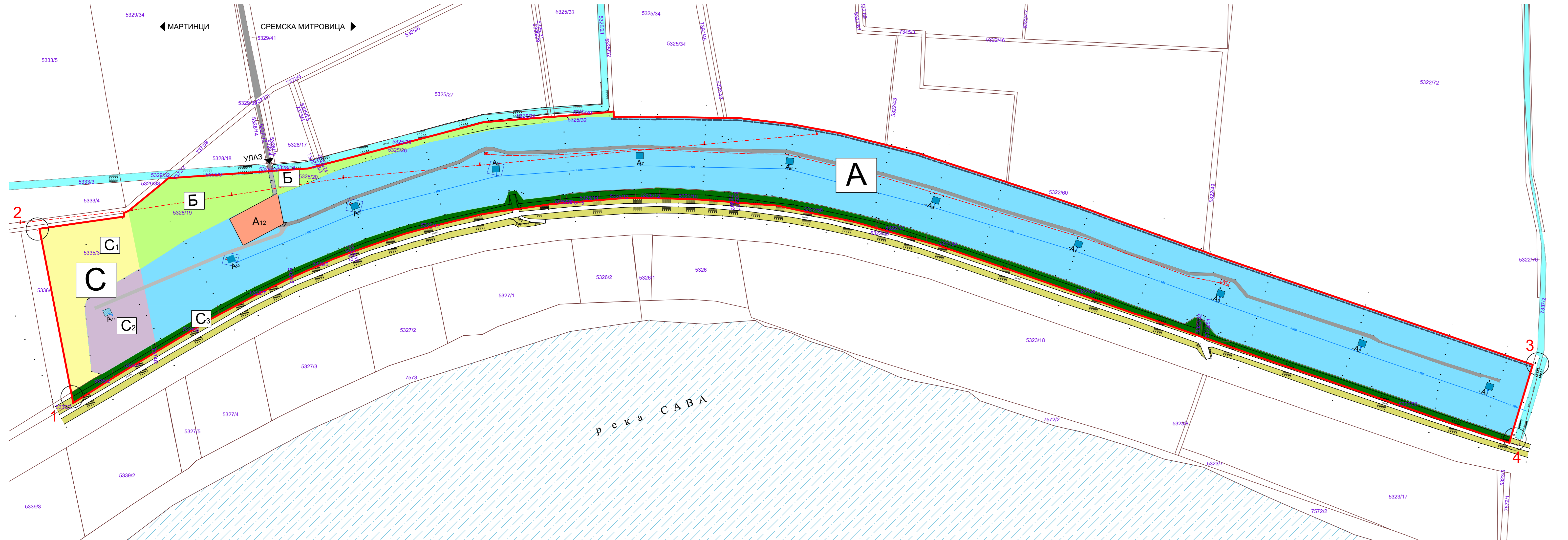
ЛЕГЕНДА:

- 1 2 ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 2659/1 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- - - ДАЛЕКОВОД 35 кВ
- - - ПОДЗЕМНИ ЕЕ ВОД 20(0.4кВ, 630кВА)
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ НАСИП
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- КАНАЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- РЕКА САВА
- ПЛАНИРАНА ОГРАДА БУНАРА
- ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО комунални комплекс - водоизвориште
- ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ НАМЕНИ ПЛАНИРАНО
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО комунални комплекс - заштитно зеленило
- ТРАСА ПЛАНИРАНОГ КАНАЛА
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ИЗВОРИШТА
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ▶ УЛАЗ - КАПИЈА

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗВОРИШТА "МАРТИНЦИ"
У К.О. МАРТИНЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

| | | |
|---|---|--|
| <p>НОСИЛАЦ: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА</p> <p>НАРУЧИЛАЦ: ЈКП "ВОДОВОД"</p> <p>ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица</p> | <p>В.Д. ДИРЕКТОРА: Мирјана Вашут, дипл. прост. план.</p> <p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Рајка Миланковић, дипа</p> <p>САРАДНИЦИ: Владимир Стајчић, грађ. тех..</p> | <p>ДАТУМ: Мај, 2017. год.</p> <p>Е-БРОЈ:</p> |
|---|---|--|

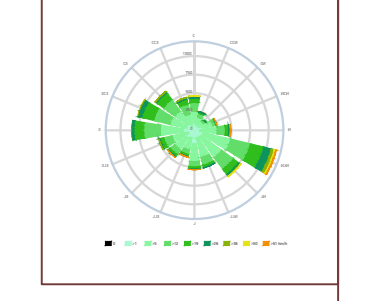


ЛЕГЕНДА:

- A** УЦ - А - КОМУНАЛНИ КОМПЛЕКС - ВОДОИЗВОРИШТЕ
- A₁** УЗ А 1 - ЗОНА БУНАРА - I ЗОНА ЗАШТИТЕ
- A₂** УЗ А 2 - ЗОНА БУНАРА - I ЗОНА ЗАШТИТЕ
- A₃** УЗ А 3 - ЗОНА БУНАРА - I ЗОНА ЗАШТИТЕ
- A₄** УЗ А 4 - ЗОНА БУНАРА - I ЗОНА ЗАШТИТЕ
- A₅** УЗ А 5 - ЗОНА БУНАРА - I ЗОНА ЗАШТИТЕ
- A₆** УЗ А 6 - ЗОНА БУНАРА - I ЗОНА ЗАШТИТЕ
- A₇** УЗ А 7 - ЗОНА БУНАРА - I ЗОНА ЗАШТИТЕ
- A₈** УЗ А 8 - ЗОНА БУНАРА - I ЗОНА ЗАШТИТЕ
- A₉** УЗ А 9 - ЗОНА БУНАРА - I ЗОНА ЗАШТИТЕ
- A₁₀** УЗ А 10 - ЗОНА БУНАРА - I ЗОНА ЗАШТИТЕ
- A₁₁** УЗ А 11 - ПЛАНИРАНИ БУНАР
- A₁₂** УЗ А 12 - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ
- B** УЦ - Б - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- C** УЦ - С - ЗОНА ПРОШИРЕЊА КОМУНАЛНОГ КОМПЛЕКСА
- C₁** УЗ С 1 - ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА
- C₂** УЗ С 2 - ЗОНА ПРОШИРЕЊА ИЗВОРИШТА
- C₃** УЗ С 3 - ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА

ЛЕГЕНДА:

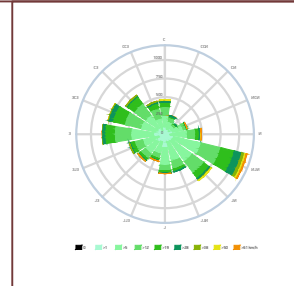
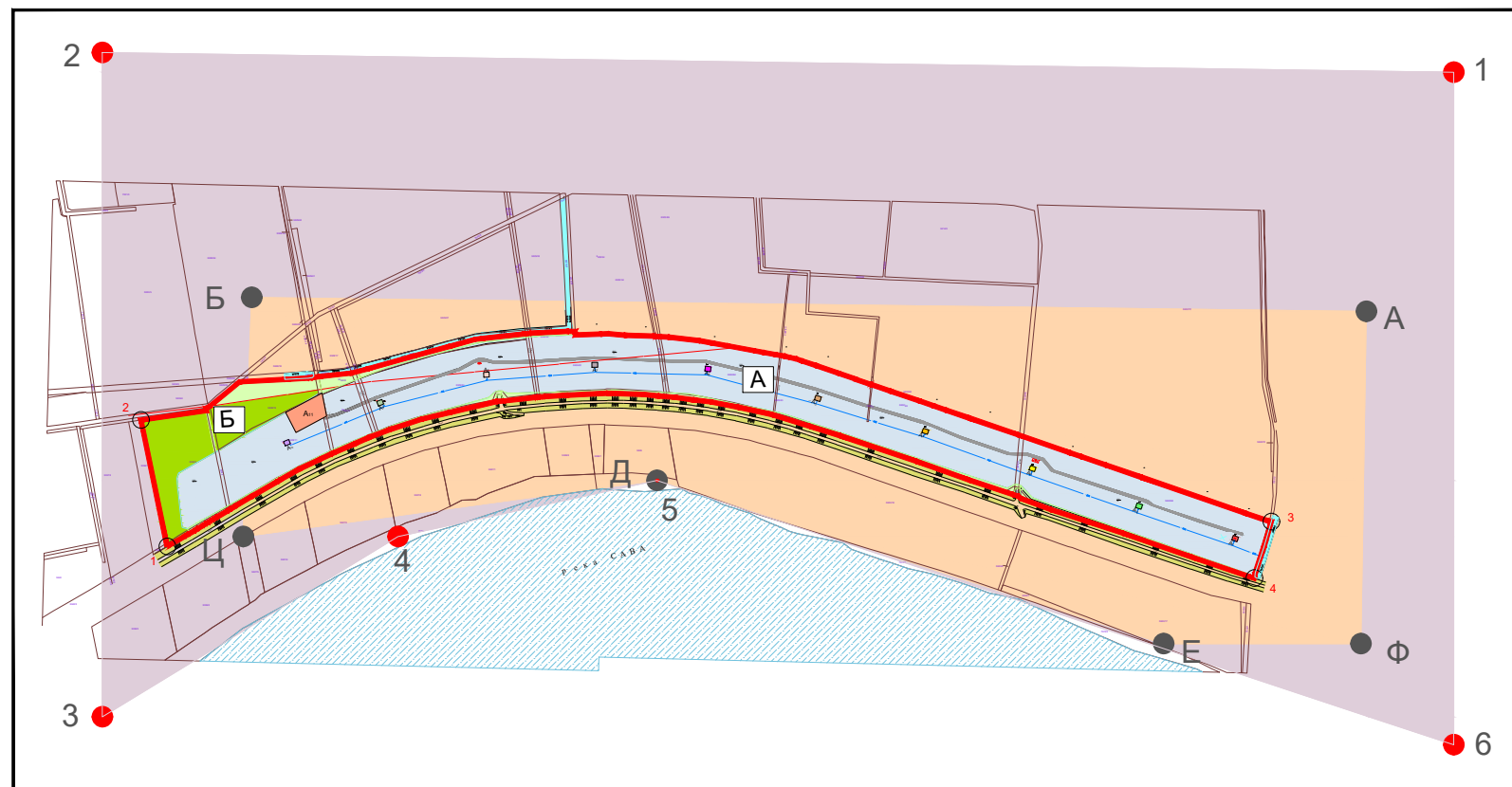
- 1** ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - 2** ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
 - 2659/1** БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
 - ДАЛЕКОВОД 35 кВ
 - ПОДЗЕМНИ ЕЕ ВОД (0.4кВ, 630кВА)
 - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
 - ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПОСТОЈЕЋИ НАСИП
 - ЖИЧАНА ОГРАДА
 - КАНАЛ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
 - РЕКА САВА
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО комунални комплекс - водоизвориште
 - ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ НАМЕНИ ПЛАНИРАНО
 - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО комунални комплекс - заштитно зеленило
 - УЛАЗ - КАПИЈА
- | ПЛАНИРАНО: | ПЛАНИРАНО: |
|-------------------------|-------------------------|
| ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА | ТРАСА ПЛАНИРАНОГ КАНАЛА |
| А 11 ПЛАНИРАНИ БУНАР | ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД |



НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗВОРИШТА "МАРТИНЦИ"
У К.О. МАРТИНЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



| | | |
|---|--|---|
| НОСИЛАЦ: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НАРУЧИЛАЦ: ЈКП "ВОДОВОД" СРЕМСКА МИТРОВИЦА ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица | В.Д. ДИРЕКТОРА: Мирјана Вашт, дипл. прот. план. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Рајка Миланковић, дипл. САРАДНИЦИ: Владимир Стајчић, грађ. тех.. | ДАТУМ: Мај, 2017. год. Е-БРОЈ: |
|---|--|---|



ЛЕГЕНДА:

1  2 ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ЛЕГЕНДА:

-  ДРУГА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ "УЖА ЗОНА ЗАШТИТЕ" **А** УЦ - А - КОМУНАЛНИ КОМПЛЕКС - ВОДОИЗВОРИШТЕ-
-  ТРЕЋА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ "ШИРА ЗОНА ЗАШТИТЕ" **Б** УЦ - Б - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗВОРИШТА "МАРТИНЦИ"
У К.О. МАРТИНЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**



НОСИЛАЦ:
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
НАРУЧИЛАЦ:
ЈКП "ВОДОВОД"
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
ОБРАЂИВАЧ:
Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам"
Сремска Митровица

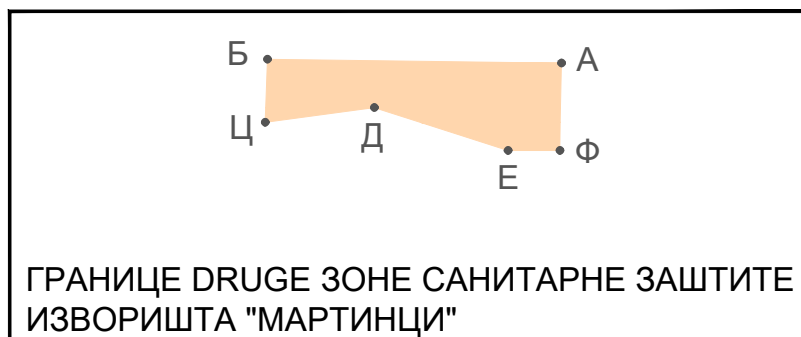
В.Д. ДИРЕКТОРА:
Мирјана Вашут, дипл. прост. план.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Рајка Миланковић, дипа
САРАДНИЦИ:
Владимир Стајчић, грађ. тех..

ДАТУМ:
Мај,
2017. год.
Е-БРОЈ:

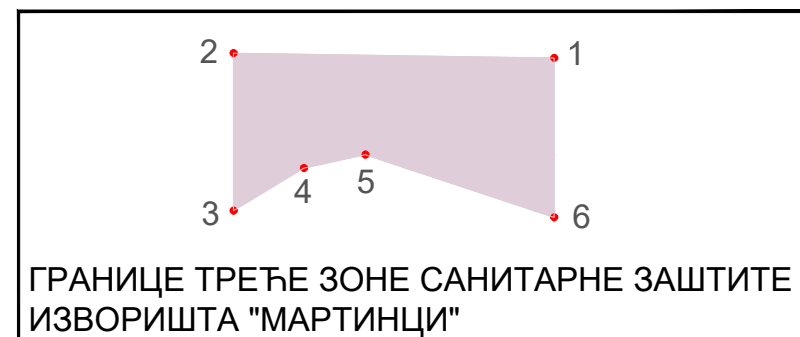
ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "МАРТИНЦИ"

1:10000

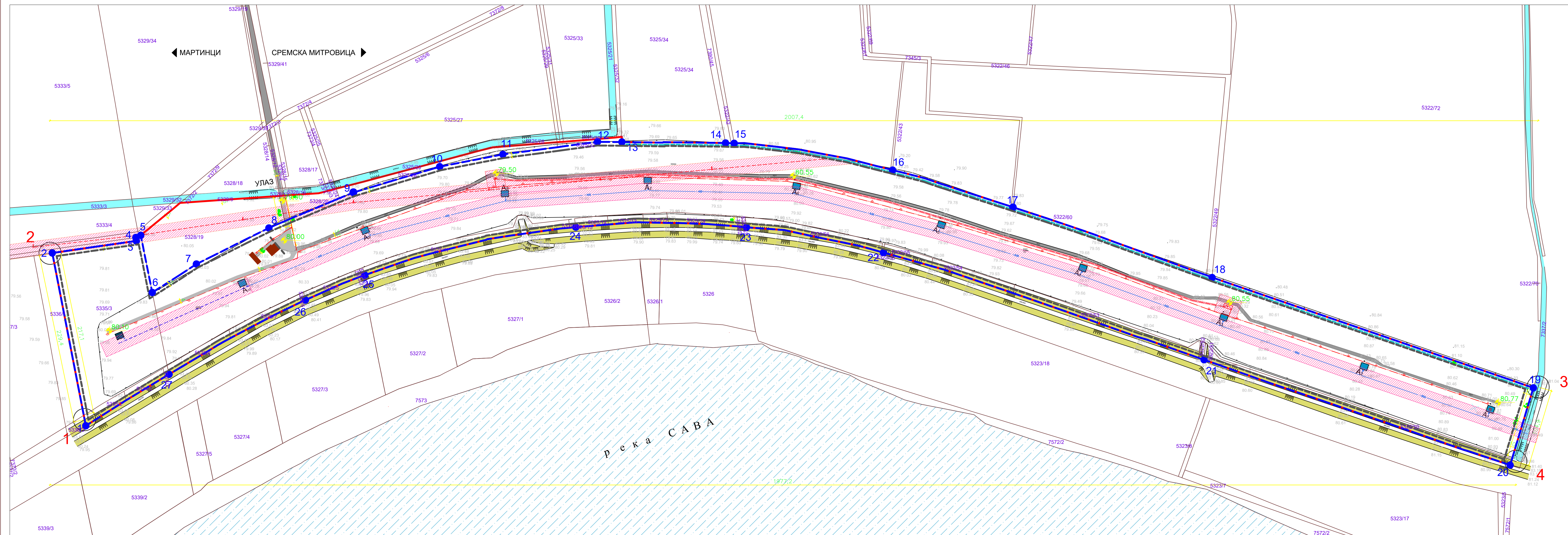
03a



- | | |
|--|--|
| А _{<} у-7383.820 х-4983.400 | Д _{<} у-7382.560 х-4983.100 |
| Б _{<} у-7381.840 х-4983.425 | Е _{<} у-7383.460 х-4982.810 |
| Ц _{<} у-7381.825 х-4983.000 | Ф _{<} у-7383.810 х-4982.810 |



- | | |
|--|--|
| 1 _{<} у-7383.975 х-4983.825 | 4 _{<} у-7382.100 х-4983.000 |
| 2 _{<} у-7381.575 х-4983.860 | 5 _{<} у-7382.560 х-4983.100 |
| 3 _{<} у-7381.575 х-4982.680 | 6 _{<} у-7383.975 х-4982.630 |



ЛЕГЕНДА:

- 1 ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- 2 ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 3 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- 4 ДАЛЕКОВОД 35 кВ
- 5 ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- 6 ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- 7 ПОСТОЈЕЋИ НАСИП
- 8 ЖИЧАНА ОГРАДА
- 9 КАНАЛ
- 10 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ
- 11 ПОСТОЈЕЋИ БУНАР
- 12 РЕКА САВА
- 13 ЗАШТИТНИ КОРИДОР ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА
- 14 МБТС 20(0.4кВ, 630кВА)
- 15 ПОДЗЕМНИ ЕЕ ВОД 20(0.4кВ, 630кВА)
- 16 УЛАЗ - КАПИЈА

| ПЛАНИРАНО: | | ПЛАНИРАНО: | |
|------------|----------------------------|------------|-------------------------|
| 17 | ГЛ - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА | 20 | ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД |
| 18 | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА | 21 | ТРАСА ПЛАНИРАНОГ КАНАЛА |
| 19 | КАНДЕЛАБЕР | 22 | ПЛАНИРАНИ БУНАР |
| 20 | ПОДЗЕМНИ ВОД ЈАВНЕ РАСВЕТЕ | | |

СПИСОК АПСЛУТНИХ КООРДИНАТА ОБУХВАТА ПЛАНА ИЗВОРИШТА "МАРТИНЦИ"

| br. tačke | y | x |
|-----------|--------------|--------------|
| 1 | 7381691.8464 | 4982974.3288 |
| 2 | 7381646.6211 | 4983207.5601 |
| 3 | 7383644.6866 | 4983025.4666 |
| 4 | 7383613.2939 | 4982921.1808 |

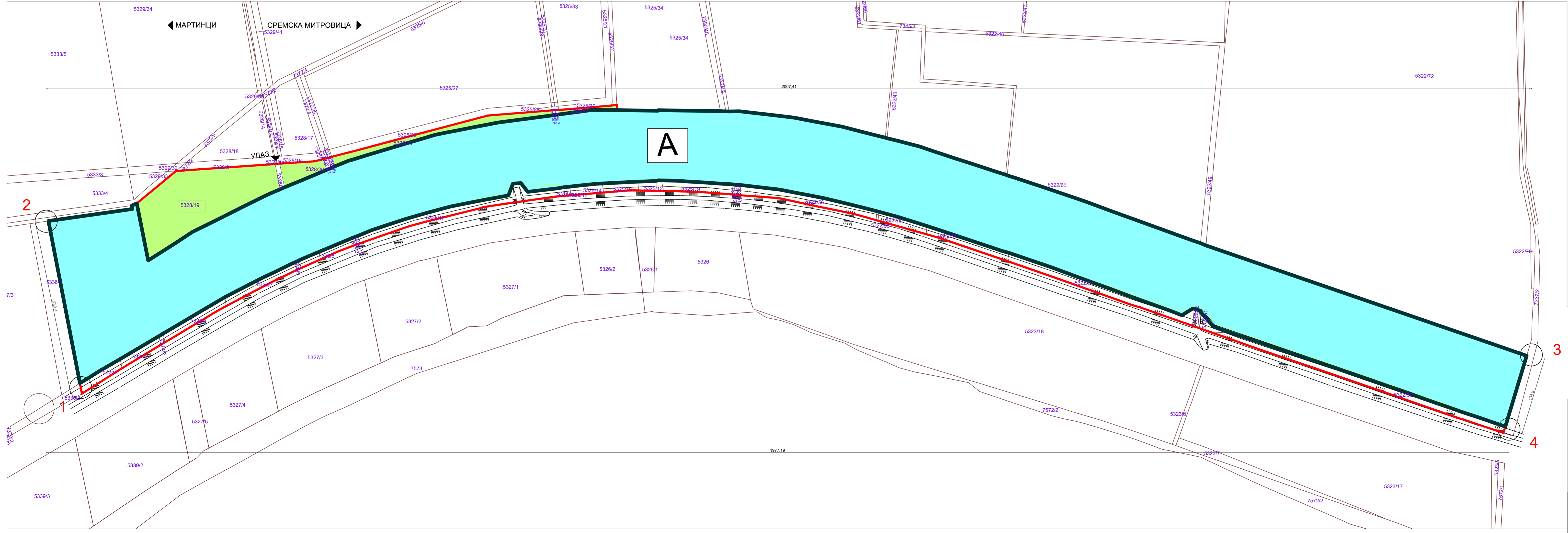
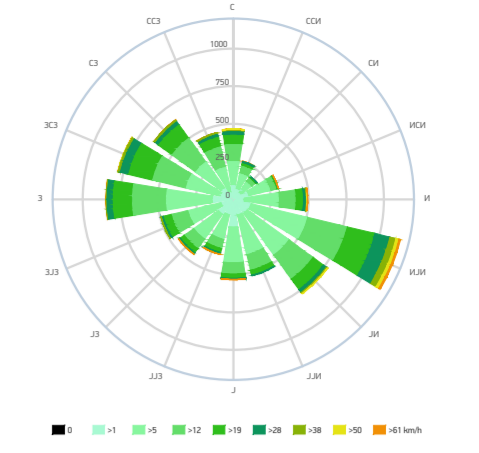
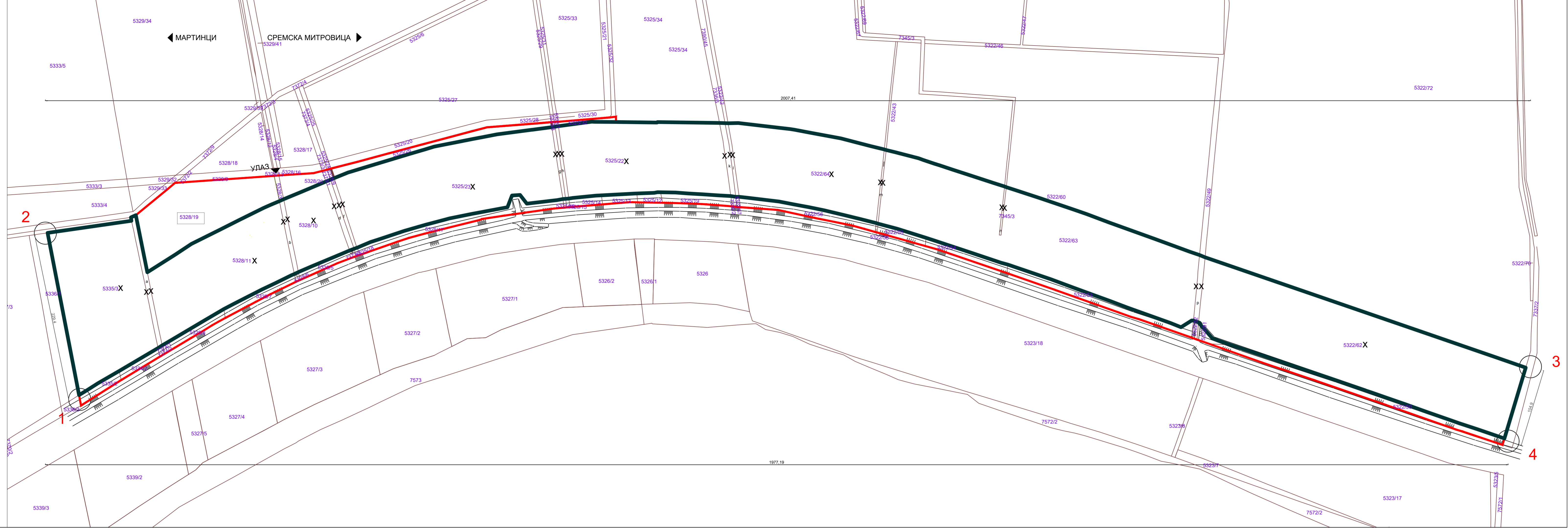
СПИСОК АПСЛУТНИХ КООРДИНАТА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ИЗВОРИШТА "МАРТИНЦИ"

| br. tačke | y | x |
|-----------|--------------|--------------|
| 1 | 7381691.8464 | 4982974.3288 |
| 2 | 7381646.6211 | 4983207.5601 |
| 3 | 7381760.0013 | 4983223.8331 |
| 4 | 7381759.3729 | 4983228.4666 |
| 5 | 7381765.9633 | 4983231.4375 |
| 6 | 7381781.4674 | 4983154.2739 |
| 7 | 7381841.0203 | 4983192.6503 |
| 8 | 7382052.7927 | 4983241.2666 |
| 9 | 7382017.6882 | 4983289.4854 |
| 10 | 7382169.2372 | 4983324.073 |
| 11 | 7382254.5 | 4983340.6512 |
| 12 | 7382382.211 | 4983357.7469 |
| 13 | 7382415.0657 | 4983357.3223 |
| 14 | 7382554.862 | 4983356.0185 |
| 15 | 7382566.546 | 4983355.586 |
| 16 | 7382780.2247 | 4983319.3969 |
| 17 | 7382942.5964 | 4983269.2529 |
| 18 | 7383211.3319 | 4983174.5259 |
| 19 | 7383644.6866 | 4983025.4666 |
| 20 | 7383613.2939 | 4982921.1808 |
| 21 | 7383200.2838 | 4983063.4258 |
| 22 | 7382767.9128 | 4983208.0946 |
| 23 | 7382583.1478 | 4983242.2485 |
| 24 | 7382352.8923 | 4983242.396 |
| 25 | 7382068.2811 | 4983177.5448 |
| 26 | 7381988.1179 | 4983144.0256 |
| 27 | 7381804.1715 | 4983043.7829 |

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТА "МАРТИНЦИ" У К.О. МАРТИНЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

| | | |
|--|---|---|
| <p>НОСИЛАЦ: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НАРУЧИЛАЦ: "ЈКП ВОДОВОД" СРЕМСКА МИТРОВИЦА</p> <p>ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица</p> | <p>В.Д. ДИРЕКТОРА: Мирјана Вашут, дипл. прост. план.</p> <p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Рајка Миланковић, дипл. САРАДНИЦИ: Владимир Стајчић, грађ. тех..</p> | <p>ДАТУМ: Мај 2017. год.</p> <p>Е-БРОЈ:</p> |
|--|---|---|



ЛЕГЕНДА:


- 1 2 ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 5322/70 БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- ▶ УЛАЗ - КАПИЈА

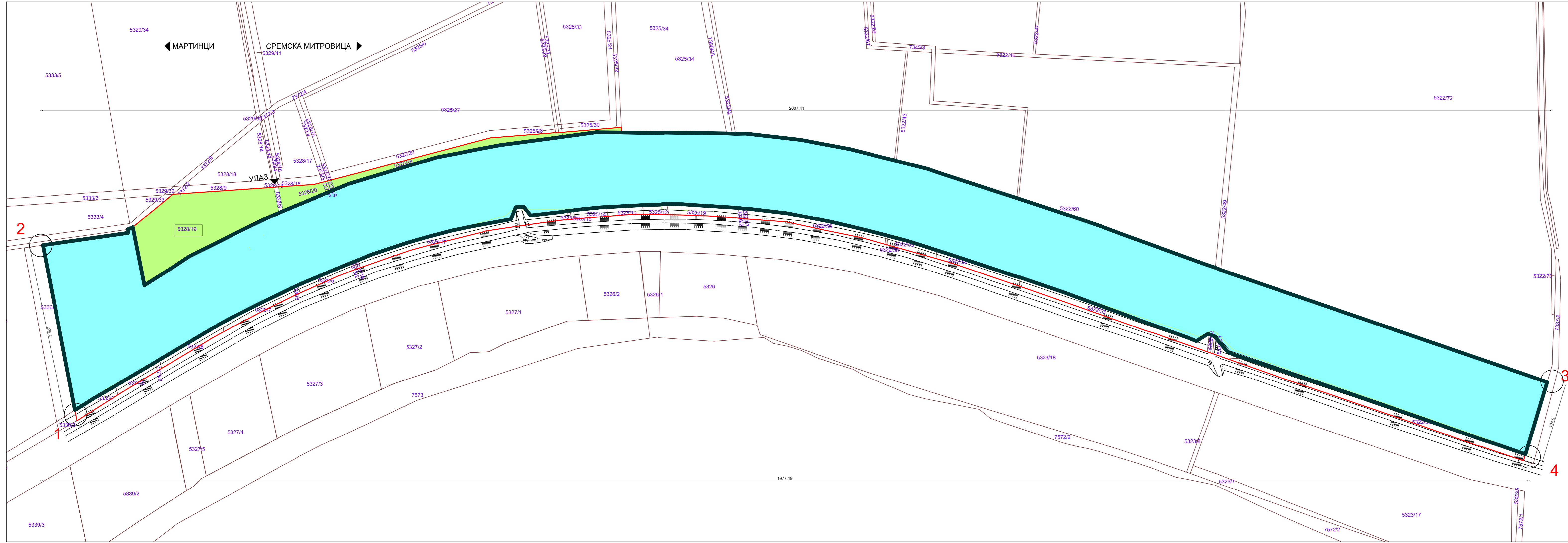
ПЛАНИРАНО

- NOVA ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ А
- NOVOФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА А
- 5328/19 ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛА
- X — ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ УКИДА
- ⊕ ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛА - ПРВИ КОРАК

НАЗИВ ПЛАНА:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИЗВОРИШТА "МАРТИНЦИ"
У К.О. МАРТИНЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

| | | |
|--|--|---|
|  <p>НОСИЛАЦ: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НАРАЧИЛАЦ: ЈП "ВОДОВОД"</p> | <p>В.Д. ДИРЕКТОРА: Мирјана Вахут, дипл. прост. план.</p> <p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Рајка Миланковић, дипл.</p> <p>САРАДНИЦИ: Владимир Стајић, граф. тех.</p> | <p>ДАТУМ: Мај 2017. год.</p> <p>Е-БРОЈ:</p> |
|--|--|---|



ЛЕГЕНДА:


- 1 — ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- 2 — ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 2659/1 — БРОЈ ПАРЦЕЛЕ
- ▶ — УЛАЗ - КАПИЈА

ПЛАНИРАНО

- НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ▭ ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- ▭ ПРОЈЕКАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

НАЗИВ ПЛАНА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗВОРИШТА "МАРТИНЦИ" У К.О. МАРТИНЦИ ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

| | | |
|--|---|--|
|  НОСИЛАЦ: ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА НАРУЧИЛАЦ: ЈКП "ВОДОВОД" СРЕМСКА МИТРОВИЦА ОБРАЂИВАЧ: Јавно предузеће за послове урбанизма "Урбанизам" Сремска Митровица | В.Д. ДИРЕКТОРА: Мирјана Вашут, дипл. прост. план. ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Рајка Миланковић, дипа САРАДНИЦИ: Владимир Стајчић, грађ. тех.. | ДАТУМ: Мај 2017. год. Е-БРОЈ: |
|--|---|--|